



Hankinta: Tikkurilan osaamiskampus, vaihe 1 -urakka / HW

VD/5193/02.08.00.00/2024

HW/JK

Kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue on kilpailuttanut ”Tikkurilan osaamiskampus, vaihe 1” -urakan. Urakoitsijaksi esitetään valittavan edullisimman tarjouksen antanut Louhintahiekka Oy vertailuhintaan 3 793 432,64 euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualue on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen 5.7.2024 päivätyn tarjouspyynnön mukaiset urakkatarjoukset ”Tikkurilan osaamiskampus, vaihe 1” -urakan toteuttamista.

Hanke sijaitsee Jokiniemen kaupunginosassa Tikkurilan aseman läheisyydessä, pääradan itäpuolella. Urakka-alue ulottuu pääosin pohjoisessa Valkoisenlähteentiehen, idässä Jokiniemenkatuun, etelässä Grönberginpuistoon ja lännessä rata-alueeseen. Hanke sisältää mm. katujen, raittien, puistoalueiden, vesihuollon ja tekniikan, tukimuurin sekä pohjanvahvistustoimenpiteiden rakentamista suunnitelma-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Tikkurilan osaamiskampuksen rakentaminen sisältyy katujen ja puistojen palvelualueen hyväksytyyn rakentamisohjelmaan.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Urakkaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on jätetty Tarjouspalvelu.fi -sivustolle ja Hilmaan 5.7.2024. Tarjousten jättöaika päättyi 19.8.2024 klo 12.00 ja tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -sivustolla.

Määräaikaan 29.7.2024 klo 12.00 mennessä tulleisiin lisäselvityspyyntöihin on vastattu Tarjouspalvelu.fi – sivustolla. Määräaikaan mennessä saapui yksi kappale lisäselvityspyyntöjä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten tarkistaminen ja vertailu on toteutettu kolmessa vaiheessa:

- tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- tarjoajien kelpoisuuden arviointi
- tarjousten vertailu

Määräaikaan saapuneet tarjoukset, yhteensä kahdeksan kappaletta, on avattu Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueella. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko.

Määräaikaan 19.8.2024 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- GRK Suomi Oy
- KMS Palvelu Oy
- Kreate Oy
- Louhintahiekka Oy
- STM Infra Oy
- Terrawise Oy
- Tieluiska Oy
- VM Suomalainen Oy



Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnönmukaisia ja siten hyväksyttäviä.

Hyväksyttävien tarjousten antaneiden yritysten tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvityselvöllisyyteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

VM Suomalainen Oy perui tarjouksensa virheellisenä 20.8.2024. Katujen ja puistojen palvelualue hyväksyi peruutuksen.

Kokonaistaloudellisen edullisuuden perustana on halvin hinta. Tarjouksista valitaan halvin kokonaishinta, arvonlisäveroton urakkahinta.

Saadut hyväksyttävät tarjoukset ovat hintajärjestyksessä (alv 0 %):

- 1) 3 793 432,64 euroa
- 2) 3 993 752,40 euroa
- 3) 4 045 931,00 euroa
- 4) 4 121 818,24 euroa
- 5) 4 496 710,40 euroa
- 6) 4 960 672,00 euroa
- 7) 5 821 222,40 euroa

Edullisimman tarjouksen antoi Louhintahiekka Oy.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 4.9.2024 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita Louhintahiekka Oy urakoitsijaksi "Tikkurilan osaamiskampus, vaihe 1" - urakkaan,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueen ja valitun tarjoajan kanssa 3 793 432,64 euron (alv 0 %) vertailuhinnalla, ja
- c) todeta, että varsinainen sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vertailutaulukko/Hankinta/Tikkurilan osaamiskampus, vaihe 1 (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)