



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA

Kaupungin omistus	62,2 % / 73,8 % (konserni)
Yhtiön toimiala	Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa terveyskeskus- nimistä tilaa RN 6438 rakennuksineen.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Kaupunki omistaa Tikkurilan terveysaseman käytössä olevat tilat. Yhtiössä on lisäksi vähemmistöosakkeenomistajia, joista yksi on Vantaan Energia Oy. Kiinteistö on käyttökänsä lopussa ja heikossa kunnossa.

Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1972 ja 1989.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kaupunki vuokraa osaketiloja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön. Hyvinvointialue suunnittelee Tikkurilaan uutta terveys- ja perhekeskusta, johon toiminnot siirtyvät. Kaupunki turvaa omistuksella terveysasematoimintojen säilymistä Tikkurilassa, kunnes Tikkurilaan toteutetaan uusi suunnitella oleva hyvinvointikeskus.

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Tikkurilassa, joten kiinteistön jatkokehityksen edistäminen on myös kaupungin intresseissä mahdollisen hyvinvointikeskuksen valmistuessa Tikkurilaan 2020-luvun lopulla. Kaupungin omistuksen kasvattaminen yhtiössä tukisi tätä tarkoitusta.

Valtuustokauden 2021–2024 2025–2028 tavoitteet

Yhtiön tulee selvittää mahdollisuuksia yhtiön omistaman tontin kiinteistökehitykseen. Lisäksi y~~Y~~htiön tulee huomioida

naapurikiinteistöjen kehittämishankkeisiin liittyvät kysymykset.

Rakennuksen elinkaaren loppuvaiheessa tehdään vain loppuvaiheen terveellisen ja turvallisen käytön kannalta välttämättömät korjaustoimenpiteet. Ennen laajempien korjaustoimien tekemistä tulee keskustella niiden rahoittamisesta kaupungin kiinteistöhallinnan ja asumisen yksikön kanssa, joka vastaa tilojen vuokrauksesta hyvinvointialueelle.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosakeyhtiöön liittyvä hallinnollinen osaaminen
- Hallituksen koko 5 (kolme kaupungin edustajaa ja kaksi vähemmistöosakkaiden edustajaa)







YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA

Kaupungin omistus	62,2 % / 73,8 % (konserni)
Yhtiön toimiala	Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa terveyskeskus- nimistä tilaa RN 6438 rakennuksineen.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Kaupunki omistaa Tikkurilan terveysaseman käytössä olevat tilat. Yhtiössä on lisäksi vähemmistöosakkeenomistajia, joista yksi on Vantaan Energia Oy. Kiinteistö on käyttökänsä lopussa ja heikossa kunnossa.

Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1972 ja 1989.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kaupunki vuokraa osaketiloja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön. Hyvinvointialue suunnittelee Tikkurilaan uutta terveys- ja perhekeskusta, johon toiminnot siirtyvät.

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Tikkurilassa, joten kiinteistön jatkokehityksen edistäminen on myös kaupungin intresseissä mahdollisen hyvinvointikeskuksen valmistuessa Tikkurilaan 2020-luvun lopulla. Kaupungin omistuksen kasvattaminen yhtiössä tukisi tätä tarkoitusta.

Valtuustokauden 2025–2028 tavoitteet

Yhtiön tulee selvittää mahdollisuuksia yhtiön omistaman tontin kiinteistökehitykseen. Lisäksi yhtiön tulee huomioida naapurikiinteistöjen kehittämishankkeisiin liittyvät kysymykset.

Rakennuksen elinkaaren loppuvaiheessa tehdään vain loppuvaiheen terveellisen ja turvallisen käytön kannalta välttämättömät korjaustoimenpiteet. Ennen laajempien

korjaustoimien tekemistä tulee keskustella niiden rahoittamisesta kaupungin kiinteistöhallinnan ja asumisen yksikön kanssa, joka vastaa tilojen vuokrauksesta hyvinvointialueelle.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosaakeyhtiöön liittyvä hallinnollinen osaaminen
- Hallituksen koko 5 (kolme kaupungin edustajaa ja kaksi vähemmistöosakkaiden edustajaa)

