

Kaava-alueen numero

Planområdets nummer

002528

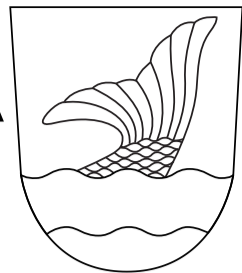
Päiväys

Datum

3.9.2024

Vantaan kaupunki

TIKKURILAN SÄHKÖASEMA



Vanda stad

DICKURSBY ELSTATION

Kaupunginosa 68, KOIVUHAKA

Stadsdel 68, BJÖRKHAGEN

**Asemakaavan muutos**

Osa korttelia 68050.

**Tonttijako**

Osa korttelia 68050.

1:2000

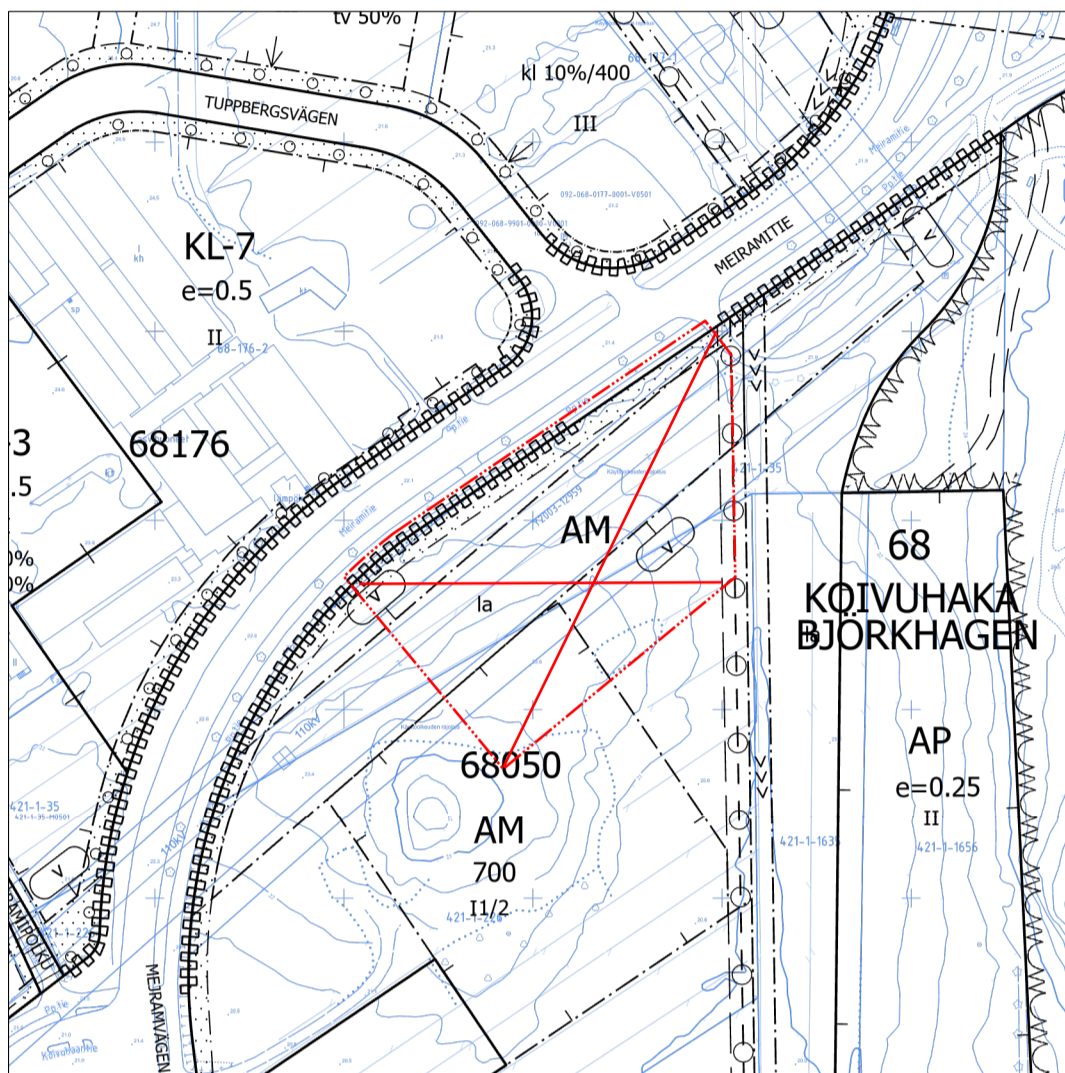
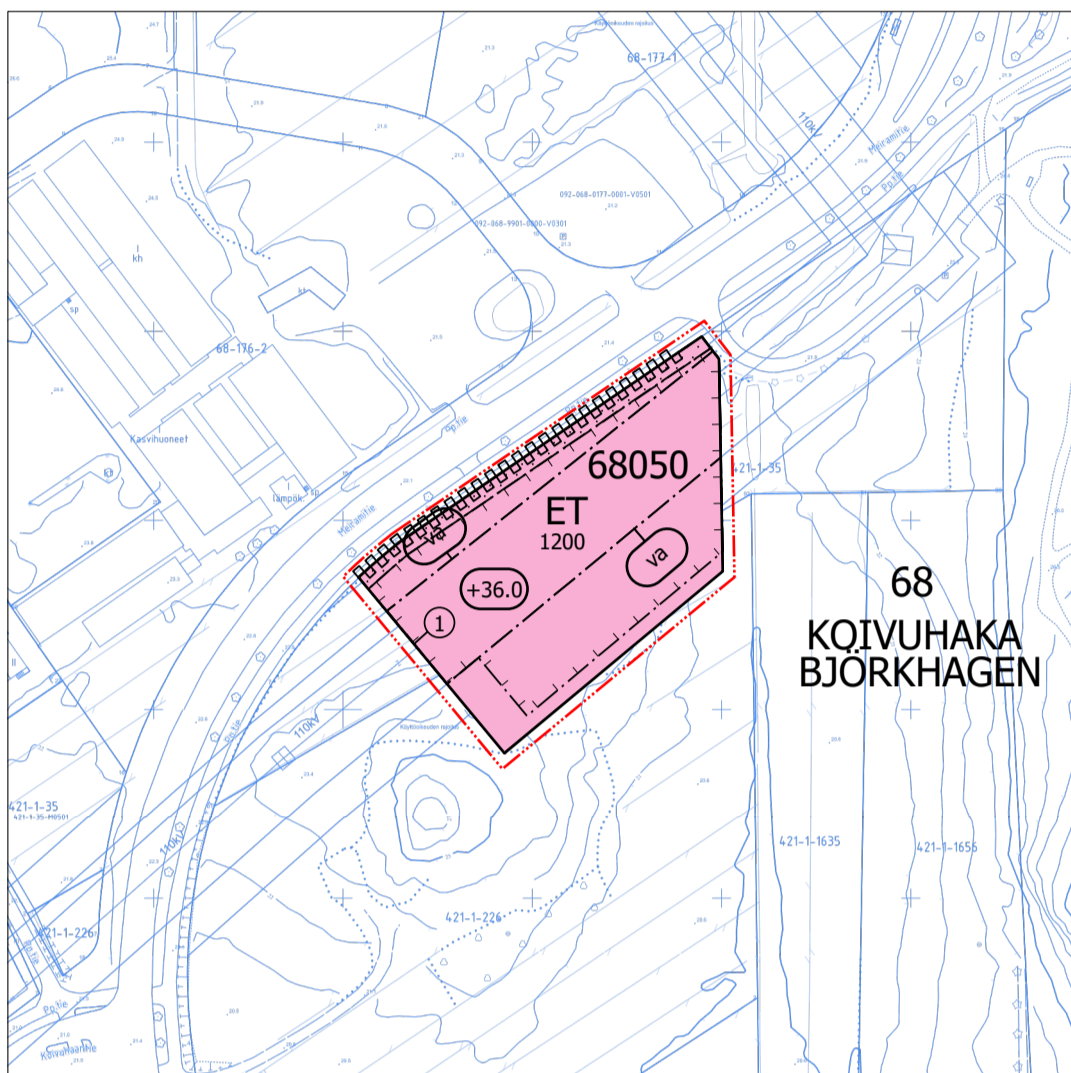
**Ändring av detaljplanen**

Del av kvarteret 68050.

**Tomtindelning**

Del av kvarteret 68050.

1:2000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.**

Hanke tulee toteuttaa resurssiisaasti.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävää ja korkeatasoista.

Pääasiallisen rakennusmateriaalin ja julkisivumateriaalin tulee olla pitkäikäistä, helposti huollettavaa, kestävää ja kierrätettävää.

Korttelin rakennusten tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan sopia puisto-ympäristöön.

Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin. Julkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja ja luonnonläheisiä.

Alueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväyliin, tulee istuttaa.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisyydet.



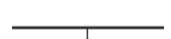
**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**



**Osa-alueen raja.**



**Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**



**Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.**



**Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**

68

**Kaupunginosan numero.**

KOIV

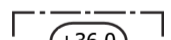
**Kaupunginosan nimi.**

68050

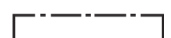
**Korttelin numero.**

1200

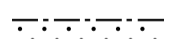
**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**



**Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.**



**Rakennusala.**



**Istutettava alueen osa.**

Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Alueella olevaa luonnonalaista puustoa on säilytettävä.



**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**



**Vaara-alue.**

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

**DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

**Linje 3 m utanför planområdets gräns.**

**Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.**

Projektet ska genomföras resurssvist.

Arkitekturen ska vara hållbar och högklassig.

Det huvudsakliga byggmaterialet och fasadmaterialet ska vara beständigt, lätt att underhålla, hållbart och återvinningsbart.

Kvarterets byggnader ska med avseende på stadsbilden och arkitekturen passa in i parkmiljön.

Byggnadernas fasader skall delas in i mindre partier. Fasaderna ska ha en bruten och naturnära färgskala.

De delar av området som inte används för byggande eller färdvägar ska förses med planteringar.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Vid byggandet av tomtens ska ledningsgränderna i tomtens omgivning och deras skyddsavstånd beaktas.

**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**

**Gräns för delområde.**

**Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.**

**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**

**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**

**Stadsdelsnummer.**

**Stadsdelens namn.**

**Kvartersnummer.**

**Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.**

**Högsta höjd för byggnadens vattentak.**

**Byggnadsyta.**

**Del av område som skall planteras.**

I området ska träd och buskar planteras.

Naturligt trädbeståndet på området ska bevaras.

**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden**

**Faroområde.**

**TONTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus  
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.  
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Plankoordinaatiston  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

Kerttu Kurki-Issakainen, Aluearkkitehti, 20.8.2024 15.26

Kimmo Junttila, Kaupungeingeodeetti, 9.9.2024 18.00

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_.\_\_.20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_.\_\_.20\_\_