



Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / Vesuritie 5

VD/5972/10.03.00.10/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan valvontatarkastajan tietoon on tullut, että kiinteistöllä 92-11-35-4 on aloitettu rakenteellisen terassin rakennustöiden suorittaminen ilman asianmukaista lupaa. Valvontatarkastaja on paikallakäynnillä 12.6.2024 todennut, että terassin korkeus on koko rajan puoleisella reunalla yli 50 senttimetriä. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 21 §:n 10-kohdan mukaan toimenpideluvan hakemisesta on vapautettu rakenteellinen terassin rakentaminen, joka on enintään 50 cm korkea ja vähintään 2,5 metrin etäisyydellä rajasta.

Valvontatarkastaja on keskeyttänyt rakennustöiden jatkamisen välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 13.6.2024 annetulla kirjallisella keskeytysmääräyksellä. Samalla kiinteistön omistajalle varattiin mahdollisuus antaa asiassa vastine. Kiinteistön haltija toimitti rakennusvalvontaan keskeytysmääräyksen johdosta selvityksen, ja kiinteistön omistajan kanssa sovittiin yhteinen katselmus, jossa havainnointiin lupakynnyksen ylittymistä sekä rakennelman etäisyyttä suhteessa rajaan. Vastine sekä katselmuskäynnin mittaustulokset ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 90

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään pysyttää keskeytysmääräys voimassa.

Lisäksi päätetään, että töiden keskeyttämisestä peritään rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutkinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Katselmuskäynnillä 7.8.2024 suoritettujen mittausten perusteella terassirakennelman korkeus ylittää 50 cm, minkä vuoksi toimenpiteelle olisi tullut rakennusjärjestyksen 10 §:n perusteella hakea toimenpidelupa. Rakennustyön suorittaminen ilman asianmukaista lupaa on selkeästi vastoin em. lainkohtaa, joten edellytykset rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olemassa.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä



olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Olosuhteet huomioon ottaen tekoa voidaan pitää vähäisenä. Kiinteistön haltija on noudattanut keskeytysmääräystä sekä ottanut yhteyttä lupakäsittelijään asian kuntoon saattamiseksi. Yleinen etukaan ei edellytä syytteen nostamista. Näin ollen asiassa voidaan jättää tekemättä ilmoitus poliisille.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Keskeytysmääräys, 13.6.2024
- Kiinteistön haltijan selvitys, 3.7.2024
- Katselmuskäynnin havainnot, 7.8.2024

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

ote saantitodistuksella:

- kiinteistön omistaja
- kiinteistön haltija

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle
(rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)