



Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / LP-092-2021-01649

VD/5973/10.03.00.03/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on 22.7.2024 suoritetulla paikallakäynnillä havainnut puutteita rakennuslupaa LP-092-2021-01649 koskevan rakennustyömaan turvallisuudessa. Paikallakäynnillä on todettu, että rakennustyömaan aitaukset eivät ole riittävät estämään kulkua työmaalle tai putoamasta työmaan kaivantoon. Myös naapuritonttiin rajautuvan kaivannon tuennassa havaittiin puutteita. Työmaan turvallisuus ei täyttänyt rakennustyön työturvallisuudesta annetussa asetuksessa (205/2009) ja Vantaan rakennusjärjestyksen 43 §:ssä asetettuja vaatimuksia.

Tarkastusinsinööri on keskeyttänyt rakennustyöt välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 23.7.2024 annetulla kirjallisella keskeytysmääräyksellä. Lisäksi tarkastusinsinööri määräsi erikseen toimitettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 150 b §:n mukaisen asiantuntijatarkastuksen tontin käyttöturvallisuuden sekä viereisen rakennuksen ja rakenteiden stabiliteetin selvittämiseksi.

Määräyksen johdosta hankkeen vastaava työnjohtaja sekä pohjarakennesuunnittelija ovat antaneet lausunnon havaituista puutteista ja tehdyistä korjaustoimenpiteistä. Vastaavan työnjohtajan toimittaman tarkastuspöytäkirjan mukaan rakennettava alue on suojattu työmaa-aidoin ja määräyksessä havaitut puutteet korjattu. Pohjarakennesuunnittelijan lausunnon mukaan kaivuutyöt eivät vaikuta naapuritontin päärakennukseen, ja kaivannon luiska naapuriterassin vieressä on tarpeeksi loiva. Terassin stabiliteetti on lausunnon mukaan riittävä. Kaivantoa vierustavien puuportaiden osalta lausunnossa todetaan, että maapohja on hyvin tiivistetty portaiden alla ja stabiliteetti riittävä. Väliaikaisen tukirakenteen tekeminen ei lausunnon mukaan ole mahdollista kalliopohjan sijainnin vuoksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 91

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään, että keskeytysmääräystä ei pysytetä voimassa.

Lisäksi päätetään, että töiden keskeyttämisestä peritään rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.



Käsiteltävänä olevassa tapauksessa työmaan suojauksissa on havaittu puutteita, joten peruste purkutöiden keskeyttämiselle on ollut olemassa. Hankkeeseen ryhtyvä on kuitenkin luotettavasti selvittänyt asiantuntijalausunnoin, että havaitut puutteet on korjattu, eikä työmaasta aiheudu vaaraa naapurikiinteistöille. Esitetyn selvityksen perusteella rakennustyöt on järjestetty asianmukaisesti, ja turvallisuuteen kiinnitetään jatkossa tarkempaa huomiota. Näin ollen keskeytysmääräyksen voimassa pysyttämiseksi MRL 180 §:n mukaisesti ei ole enää tarvetta.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Hankkeeseen ryhtyvä on viivytyksettä hoitanut havaitut puutteet kuntoon, joten olosuhteet huomioon ottaen tekoa voidaan pitää vähäisenä. Yleinen etukaan ei edellytä syytteen nostamista. Näin ollen asiassa voidaan jättää tekemättä ilmoitus poliisille.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Keskeytysmääräys, 23.7.2024
- Työmaan turvallisuuden tarkastuspöytäkirja, 13.8.2024
- Pohjarakennesuunnittelijan lausunto, 8.8.2024

Täytäntöönpano:

Rakennusvalvonta

ote: hankkeeseen ryhtyvä

Muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle
(rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)