



Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / LP-092-2018-03136

VD/5974/10.03.00.03/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on todennut, että rakennusluvassa LP-092-2018-03136 esitetyn tukimuurin rakentaminen on aloitettu ennen rakennesuunnitelmien toimittamista rakennusvalvontaan. Tarkastusinsinööri on keskeyttänyt rakennustyöt maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 21.8.2024. Keskeytysmääräyksen mukaan keskeytysmääräys on voimassa, kunnes kiinteistöjen välisestä tukimuurista aitoineen on toimitettu rakennesuunnittelijan laatimat rakennesuunnitelmat, ja rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiseen.

Keskeytysmääräyksen yhteydessä hankkeeseen ryhtyvälle on varattu tilaisuus antaa vastine asiassa. Rakennusvalvontaan ei ole toimitettu vastinetta määräaikaan 29.8.2024 mennessä. Keskeytysmääräys päätösesityksen liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 92

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään pysyttää keskeytysmääräys voimassa.

Lisäksi päätetään periä kiinteistön omistajilta rakennustöiden keskeyttämispäätöksestä rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ssä säädetään, että jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Em. lainkohdan mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Hanketta koskevassa rakennuslupapäätöksessä on esitetty toimitettavaksi vaaditut erityissuunnitelmat, jotka tulee maankäyttö- ja rakennuslain 134 a §:n mukaan toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee. Mainittu on selkeästi vastoin em. lainkohtaa, joten edellytykset rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olemassa. Hankkeeseen ryhtyvä ei ole antanut asiassa selvitystä, jolla olisi vaikutusta asian arviointiin.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Keskeytysmääräystä on käsillä



olevassa tapauksessa noudatettu. Lisäksi on todettava, että yleisen edun ei voida katsoa tässä tapauksessa vaativan syytteen nostamista. Näin ollen ilmoitus poliisille voidaan jättää tekemättä.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Rakennustöiden keskeytysmääräys, 21.8.2024

Täytäntöönpano:

Rakennusvalvonta

Ote saantitodistuksella: hankkeeseen ryhtyvä (kiinteistön omistaja)

Muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle (rakennustöiden keskeyttäminen)

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle (rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)