



Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / LP-092-2023-01248

VD/5975/10.03.00.03/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on todennut, että rakennusluvan LP-092-2023-01248 mukaisiin rakennustöihin on ryhdytty ennen rakennesuunnitelmien toimittamista rakennusvalvontaan. Hankkeeseen ryhtyvä on laiminlyönyt myös lupaehtona olleen pohjakatselmuksen toimittamisen.

Tarkastusinsinööri on keskeyttänyt rakennustyöt välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 9.8.2024. Keskeytysmääräyksen mukaan rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennesuunnitelmat ja asiantuntijanselvitykset purettavasta rakennuksesta jäljelle jäävien rakenteiden sekä tehtyjen töiden osalta on toimitettu. Keskeytysmääräys on voimassa, kunnes rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiseen.

Keskeytysmääräyksen yhteydessä hankkeeseen ryhtyvälle on varattu tilaisuus antaa vastine asiassa. Rakennusvalvontaan ei ole toimitettu vastinetta määräaikaan 26.8.2024 mennessä. Keskeytysmääräys päätösesityksen liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 93

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään pysyttää keskeytysmääräys voimassa.

Lisäksi päätetään periä kiinteistön omistajilta rakennustöiden keskeyttämispäätöksestä rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ssä säädetään, että jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Em. lainkohdan mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Hanketta koskevassa rakennuslupapäätöksessä on esitetty toimitettavaksi vaaditut erityissuunnitelmat, jotka tulee maankäyttö- ja rakennuslain 134 a §:n mukaan toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee. Lupapäätöksessä on edellytetty myös pohjakatselmuksen toimittamista, jonka hankkeeseen ryhtyvä on laiminlyönyt. Mainitut seikat ovat selkeästi vastoin em. lainkohtaa, joten edellytykset rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olemassa. Hankkeeseen ryhtyvä ei ole antanut asiassa selvitystä, jolla olisi vaikutusta asian arviointiin.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus



saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Keskeytysmääräystä on käsillä olevassa tapauksessa noudatettu. Lisäksi on todettava, että yleisen edun ei voida katsoa tässä tapauksessa vaativan syytteen nostamista. Näin ollen ilmoitus poliisille voidaan jättää tekemättä.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Rakennustöiden keskeytysmääräys, 9.8.2024

Täytäntöönpano:	Rakennusvalvonta Ote saantitodistuksella: hankkeeseen ryhtyvä (kiinteistön omistaja)
Muutoksenhakuohje:	Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle (rakennustöiden keskeyttäminen) Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle (rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)