

Kaavoitusohjelman seuranta 2024/2

Kaavan nimi	Tulosyksikkö	Arvioitu kerrosala yhteensä (netto)	Arvioitu asumisen kerrosala (netto)	Arvioitu työpaikkatoimi- ntojen kerrosala (netto)	Arvioitu muiden toimintojen kerrosala (netto)	Arvioitu aloituspäivä / kaavoitusohjel- ma 2024	OAS/päivitetty	Arvioitu lopetuspäivä / kaavoitusohjelma 2024	KV/päivitetty	Aikataulutilanne	Myöhästymisen syy	Kaavan sisältö
741800 Rosenlund osa 2	Itä-Vantaa	800	800	0	0	4/2022	14.4.2022	6/2023	26.2.2024			Rosenlundin alue täydentyy pientaloilla
233200 Kivistön tapahtuma-areena (ent. 002431)	Kivistö	16400	0	0	16400	2019	1.11.2019	2024	26.2.2024			Kivistön keskustaan tapahtuma-areena
002450 Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä	Itä-Vantaa	0	0	0	0	2020	23.11.2020	2024	26.2.2024			Vantaan ratikka: Länsimäki, etelä
002501 Satomäenkuja	Tikkurila	800	800	0	0	2023	28.3.2023	2024	25.3.2024			Jokiniemessä Satomäenkuja rivi- tai paritaloja
002503 Pitkäsuontie 2 ja 13	Itä-Vantaa	8500	0	7500	1000	5/2022	13.5.2022	2025	22.4.2024			Hiilineutraalin kaasun valmistuslaitos ja jakeluasema Pitkäsuontielle
002540 Puutarhatien päiväkot	Tikkurila	4500	0	0	4500	2023	9.3.2023	2024	22.4.2024			Puutarhatien päiväkot Koivuhakaan
002513 Tervahaudantien päiväkot	Itä-Vantaa	2000	0	0	2000		15.12.2022	2024	17.6.2024			Matarin Tervahaudantien päiväkot
002534 Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle	Aviapolis	17000	0	0	17000	2023	23.1.2023	2024	17.6.2024			Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle
12.9. MENNESSÄ YHTEENSÄ		50000	1600	7500	40900							
002433 Karhunkierros 4 ja 6	Länsi-Vantaa	41440	38840	0	2600	2022	29.4.2022	2024	16.9.2024			Karhunkierroksen kerrostaloja, pientaloja ja päiväkot Pätkinärinteessä
002447 Vihertie 44-46 ja 48	Länsi-Vantaa	9700	9500	200	0	2021	7.6.2021	2024	16.9.2024			Vihertielle monipuolista asumista Martinlaaksossa
002533 ja 002533va Muuran kaupunkikylät 2	Aviapolis	72800	56300	600	15900	2022	12.12.2022	2024	21.10.2024			Muuraan yhtenäiskoulu ja päiväkot sekä lisää asumista ja liiketila
002597 Vanha Nurmijärven tie 35	Länsi-Vantaa	170	170	0	0	2024	14.5.2024	2025	21.10.2024	Tullut kaavoitusohjelman ulkopuolelta		Osoitteessa Vanha Nurmijärventie 35 Nedre Nybackan suojelematon lato 1950-luvulta puretaan ja sen paikalle kaavoitetaan omakotitalo.
002054 Voudintie 1	Aviapolis	0	0	0	0	2019	1.11.2019	2024	21.10.2024			Vantaankoskella Voudintielle kehitetään ravintolatoimintaa
002522 Mantaalitie 1 ja 3	Aviapolis	64070	58070	6000		2023	3.4.2023	2024	18.11.2024			Mantaalitielle asuinkerrostalokortteleita ja työpaikkarakentamista
682200 ja 682300ma Vantaan ratikka: Koivuhaka	Tikkurila	0	0	0	0	2020	23.11.2020	2024	18.11.2024			Vantaan ratikka: Koivuhaka
931400 Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki	Itä-Vantaa	0	0	0	0	2022	24.5.2022	2024	18.11.2024			Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki
002462 ja 002462ma Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie	Aviapolis	0	0	0	0	2020	23.11.2020	2024	18.11.2024			Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie
002528 Tikkurilan sähköasema	Tikkurila	1200	0	0	1200	2023	6.9.2023	2024	18.11.2024			Tikkurilan sähköasema Koivuhakaan
002439 Veromäen koulun laajennus	Aviapolis	1500	0	0	1500	2020	21.2.2020	2024	29.11.2024			Veromäen koulun heikkakentälle paviljonkirakennus
161900 Palotie	Länsi-Vantaa	4422	4422	0	0	2023	15.10.2023	2025	9.12.2024	Edellä suunniteltua aikataulua		Palotien pientaloalue täydentyy
002576 Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie	Aviapolis	0	0	0	0	2020	23.11.2020	2024	16.12.2024			Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie
931200 Vantaan ratikka: Varikko	Itä-Vantaa	20000	0	0	20000	2021	6.4.2021	2024	16.12.2024			Vantaan ratikka: Varikko Vaaralaan
2024 YHTEENSÄ		265302	168902	14300	82100							
232600 Kivistön Onnenkivi	Kivistö	39050	39050	0	0	2021	4.5.2021	2024	31.1.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia odottaa sopimuksen allekirjoituksia	Kivistön Onnenkiveen koteja noin 800 uudelle asukkaalle
002316 Rekolan keskusta	Itä-Vantaa	12000	12000	0	0	2023	1.12.2023	2025	15.2.2025			Rekolan keskusta
002504 Kuohukuja 1-3	Länsi-Vantaa	2211	2153	58	0	2022	28.3.2022	2024	15.2.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Myymässä Kuohukujan ostoskeskuksen suojeleu ja uusi asuin- ja liiketalo
002505 Mesikukantie 5	Tikkurila	4040	4040	0	0	2022	18.10.2022	2024	10.3.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Koivuhaassa Mesikukantielle asuinkerrostaloja
002518 Korsontie 60	Itä-Vantaa	2000	0	2000	0	2023	4.12.2023	2024	10.3.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Korsontielle päivittäistavarakauppa

002507 Peijaksen sairaalan laajennus	Itä-Vantaa	90000	0	0	90000	2022	27.4.2022	2024	10.3.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Peijaksen sairaalan laajennus
002591 Satulakujan päiväkot	Itä-Vantaa	2000	0	0	2000	2/2024	21.3.2024	2024	10.3.2025			Satulakujalle päiväkot
002521 Liiketila Harkkokuja 2	Aviapolis	10400	0	10400	0	2023	24.4.2023	2025	10.3.2025			Tammistossa Harkkokujalle liiketila
002538 Unikkotie 10 ja 12	Tikkurila	10000	9100	900	0	2023	9.3.2023	2024	10.3.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Tikkurilassa Unikkotielle asuinkerrostaloja
002555 Virmakortteli	Tikkurila	9260	9000	260	0	2024	6.3.2024	2025	10.3.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Tikkurilassa Virmakortteliin kerrostalo ja rivitalo
002500 Maakotkantie 6	Itä-Vantaa	10600	9000	0	1600	2022	23.2.2022	2024	10.3.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Maakotkantielle asuntoja ja kivijalkakerroksen liiketiloja
002596 Vaaralan Talkootien päiväkot		3000	0	3000	0	2024	21.3.2024	2025	10.3.2025	Tullut kaavoitusohjelman ulkopuolelta		
002449 Raappavuorenrinne 2	Länsi-Vantaa	26540	26490	50	0	2021	2.3.2021	2024	10.3.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Asia odottaa sopimuksen allekirjoituksia	Raappavuorenrinteeseen kerrostaloja
002590 Siltaniitynkuja 1b	Itä-Vantaa	6000	0	0	6000	2/2024	20.2.2024	2025	10.3.2025			Martilaaksoissa Itä-Häkilässä Siltaniitynkuja 1b:n asuinmuuttoviraston säilytyspaikaksi
002548 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus	Tikkurila	3000	-6000	9000	0	2023	21.9.2023	2024	15.4.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Tikkurilan terveys- ja perhekeskus
002536 Ojahaantie 8	Länsi-Vantaa	3580	3450	130	0	2023	19.4.2023	2025	15.4.2025			Myöhemässä Ojahaantielle asuuntorakentamista
002499 Ulkonäkö	Länsi-Vantaa	4950	4950	0	0	2022	7.2.2022	2024	15.5.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Ulkonäkö puistoon kaavoitetaan pientalotontteja Varistossa
002483 Etelä-Koivurinne	Länsi-Vantaa	0	0	0	0	2023	6.3.2023	2025	15.5.2025			Etelä-Koivurinteessä katujärjestelyjä ja asumista
002580 Metsolanmäen päiväkodin laajennus	Itä-Vantaa	7000	5000	0	2000	2025	26.3.2024	2027	15.5.2025	Edellä suunniteltua aikataulua		
002508 Vaunukuja 2	Itä-Vantaa	3750	3750	0	0	2021	7.12.2021	2024	15.5.2025			Vaunukujalle kerrostaloja Hakunilan keskustassa
002579 Päiväkodin laajennus Hevoshaantie 2	Itä-Vantaa	2000	0	0	2000	10/2024	29.10.2024	2025	15.5.2025			
002478 Lounaniityn päiväkot	Länsi-Vantaa	3000	200	0	2800	2021	5.8.2021	2025	15.6.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Vantaanlaaksoon uusi Lounaniityn päiväkot
002414 Martinlaaksontie 26, päiväkot	Länsi-Vantaa	3000	0	0	0	2021	7.6.2021	2024	15.6.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Martinlaaksontielle päiväkot
002366 Ojahaka	Länsi-Vantaa	11000	18000	0	-7000	2023	14.2.2024	2025	15.6.2025			Myörmäkeen Ojahakaan uusi yhtenäiskoulu ja asuntoja
002468 Satomäentie 1	Tikkurila	9550	9500	500	0	2021	8.6.2021	2024	16.6.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Satomäentielle puukerrostaloja
661000 Rusokallio 2	Tikkurila	62000	0	62000	0	2023	12.12.2023	2025	16.6.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Häkilän Rusokallioon työpaikkoja
002585 Myörmäen urheilutalon laajennus	Länsi-Vantaa	3000	0	0	3000	9/2024	15.9.2024	2025	15.8.2025			Myörmäen urheilutalon laajennus asemakaavan muutos 002585
002363 Kivikivienkuja (Sporttikortit)	Länsi-Vantaa	13705	11205	500	2000	2018	26.9.2018	2024	15.8.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Myörmäkeen Kivikivienkuja 2:n kaavoitetaan Sporttikortit
002581 ja 920500ma Pitkäsuntie 10 (VECCS)	Itä-Vantaa	30000	0	0	30000	2/2024	22.2.2024	2025	16.9.2025			Ojangan Pitkäsuntielle hiihtokisat talteenotto ja varastointi -hanke
002529 Koillis-Vantaan liikuntahalli	Itä-Vantaa	2900	0	0	2900	2023	21.2.2023	2024	16.9.2025			Koillis-Vantaan liikuntahalli Metsolaan
001873 Hakunilan keskustan laajennus 2	Itä-Vantaa	0	0	0	0	2020	10.1.2020	2024	16.9.2025	Myöhemässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Hakunilan keskustan laajennus 2
002593 Leppäkorven päiväkodin laajennus	Itä-Vantaa	2000	0	0	2000	10/2024	29.10.2024	2025	22.9.2025			Nykyistä päiväkotitonttia laajennetaan ja mahdollistetaan tontille lisää rakennusoikeutta. Rajaus ja rakennusoikeuden määrä tarkentuu kaavatyön yhteydessä.
002583 Variston sortti Martinkyläntie 35-37	Länsi-Vantaa	7000	0	7000	0	1/2024	15.1.2024	2024	15.10.2025			Martinkyläntie 37 asemakaavan muutos 002583
002551 Horsmapolku	Tikkurila	9200	8700	0	500	4/2024	20.3.2024	2025	31.10.2025			Horsmapolulle asumista Tikkurilassa
002502 Ojahaanrinne 4	Länsi-Vantaa	11588	14129	-2541	0	2023	24.10.2023	2024	15.11.2025			Myörmäessä Ojahaanrinteeseen kerrostaloja ja liiketila

002524 Rajatorpan ostoskeskus	Länsi-Vantaa	3470	3770	-300	0	2023	25.10.2023	2025	15.11.2025			Rajatorpan ostoskeskus uudistuu Vapaalassa
002494 Värehtädas 1	Tikkurila	64100	50000	12000	2100	2023	31.5.2023	2025	15.12.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Ensimmäinen Värehtädas alueen kaavamuutos käynnistyy
002558 Päiväkummun pientalotontit ja virkistysalue	Itä-Vantaa	6000	6000	0	0	2023	10.3.2023	2025	15.12.2025			Päiväkummun pientalotontit ja virkistysalue
002375 Johdintie 2-6	Aviapolis	3000	3000	0	0	2023	13.11.2023	2025	15.12.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Johdintie 2-6, asemakaavan muutos nro 002375
002527 Tolkinkylän sähköasema	Aviapolis	1000	0	0	1000	2023	6.9.2023	2025	15.12.2025			Tolkinkylän sähköasema Viinikkalaan
002564 Asuin kortteli Aviakujan pohjoispuolelle	Aviapolis	19400	18400	1000	0	2025	10.4.2024	2026	15.12.2025			Veromieheässä Aviakujan pohjoispuolelle asumista
002400 Myyrmäen asemakorttelit (Myr York Downtown)	Länsi-Vantaa	38060	32160	1600	4300	2018	21.6.2018	2025	15.12.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Myyrmäen asemakorttelit (Myr York Downtown)
002567 Turvalaaksontie 1	Aviapolis	7000	0	0	0	1/2024	19.3.2024	2025	15.12.2025			Tuupakassa Turvalaaksontielle tuotanto-, logistiikka- ja varastorakennuksia
052900 Huberilan asemakaavaluonnos	Aviapolis	0	0	0	0	2022	28.11.2022	2025	15.12.2025			Huberin hallien ympärille rakentuu korttelikaupunki
002512 Tikkurilan sauna	Tikkurila	800	0	0	0	2022	24.10.2022	2024	15.12.2025	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Tikkurilan sauna Heurekan rantaan
002587 Kivistön Puuholmi	Kivistö	0	0	0	0	2024	15.5.2024	2025	15.12.2025			
233500 Kivistön Korukivi	Kivistö	50000	45000	0	0	2024	4.6.2024	2025	15.12.2025			
002525 Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo	Länsi-Vantaa	2000	0	0	2000	2023	5.10.2023	2026	30.1.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Myyrmäkeen kaupunkikulttuurit alo ja opistotalo
002489 Korson keskustan itäpuoli	Itä-Vantaa	35000	30000	0	0	2021	12.6.2021	2025	30.1.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Korson keskustan itäpuolelle lisää asuntoja ja palveluja
330400 Katrinan kylä	Kivistö	35000	35000	0	0	2024	1.3.2024	2026	15.2.2026			
002562 Joukontie 42	Itä-Vantaa	2000	2000	0	0	2024	7.5.2024	2026	15.2.2026			
002545 Piippiakki	Itä-Vantaa	17550	17550	0	0	2024	2.12.2024	2026	15.2.2026			
002413 Martinlaakson keskusta-asuminen	Länsi-Vantaa	15000	12000	0	0	2021	7.6.2021	2026	15.2.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Martinlaaksontie ja rautatien itäpuolelle asuntoja ja liiketila.
002514 Annefred pohjoinen	Aviapolis	40350	36000	0		2022	4.4.2022	2026	15.2.2026			Räissitiele kerrostaloja, liike- ja työtilaa korttelin kivijalkaan
261600 Pohjois-Koivurinne	Länsi-Vantaa	5500	5500	0	0	2023	6.3.2023	2026	15.3.2026	Suunnittelussa aikataulussa	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Pohjois-Koivurinteen pientaloalue täydentyy
002565 Teknobulevardi 7 ja 9	Aviapolis	12000	0	12000	0	2024	1.2.2024	2026	15.3.2026			Teknobulevardille toimistorakennuksia Veromieheässä
002549 Lummetie 30-32	Tikkurila	8500	8400	100	0	2023	26.4.2023	2024	14.4.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asiaan liittyy sopimuksia	Viertolassa Lummetielle asuinkehoja
002470 Autioitunut	Länsi-Vantaa	10200	10000	200	0	2024	15.3.2024	2026	14.4.2026			Autioitunut asemakaavan muutos 002470
002523 Karhunkierros 3 ja 5	Länsi-Vantaa	20000	20000	0	0	2023	15.11.2024	2024	15.5.2026	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	Karhunkierros 3 ja 5 asemakaavan muutos 002523
621500 Hosantie	Itä-Vantaa	0	0	0	0	2/2024	15.2.2024	2025	15.6.2026			
002578 Kietotie 21	Tikkurila	10000	10000	0	0	2024	1.10.2024	2027	12.10.2026			Asuinkehoja vanhan poliisitalon tilalle
002404 Aviapolis pohjoinen	Aviapolis	23000	0	23000	0	2019	22.2.2019	2026	15.11.2026			Aviabilevardille uusia toimintoja
002573 Värehtädas 2	Tikkurila	43000	43000	0	0	2024	3.9.2024	2026	15.11.2026			
233300 Kivistöntähti	Kivistö	51500	50000	0	1500	2022	13.9.2022	2026	15.12.2026			Kivistön keskusta laajenee Kivistöntähtien alueelle
251500 Vehkalan länsipuoli 2	Kivistö	100000	0	100000		2024	2.9.2024	2026	15.12.2026			
320100 VT3 Raskaanliikenteen palvelualue	Kivistö	1500	0	1500	0	2024	1.5.2024	2026	15.12.2026			
002571 Asumista Räissitien ja Äyrityksen risteyskseen	Aviapolis	31000	30000	1000	0	2024	4.10.2024	2027	29.1.2027			Asumista Räissitien ja Äyrityksen risteyskseen, asemakaavan muutos nro 002571
233000 Kivistön Kvarstijoune	Kivistö	30000	25000	2000	3000	2020	3.8.2020	2027	29.1.2027			Kivistössä koteja noin 500 uudelle asukkaalle Kvarstijouneen
002531 Tikuraitti 15 ja 17	Tikkurila	24150	23000	1150	0	2024	15.10.2024	2027	28.2.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Muu syy	
621300 Jokiniemi 6	Tikkurila	28500	25000	2000	1500	2024	2.12.2024	2027	15.3.2027			

002377 Tikkurilantie 84 b	Tikkurila	6000	6000	0	0	2018	14.5.2018	2027	12.4.2027			Tikkurilantie 84 b:n kortteliin asuinkerrostalo
002552 Puutarhatie 47	Tikkurila	14950	9950	5000	0	2024	16.10.2024	2027	16.8.2027			
002342 Asematie 1-3	Tikkurila	17000	14000	3000	0	2017	7.6.2017	2026	1.11.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Asematielle keskustan ytimeen uusi keskustakortteli
971000 Kuninkaanmäki/Byända	Itä-Vantaa	10000	10000	0	0	2016	1.2.2016	2027	1.12.2027			
233100 Kivistön asemakortteit	Kivistö	250000	10000	240000	0	2021	13.4.2021	2027	1.12.2027	Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia vaatii lisäselvityksien laatimista	Kivistön asemakortteleihin monipuolista kaupunkiympäristöä
Kaavoitusohjelman mukaiset kaavarungot ja yleissuunnitelmat												
053100 Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet	Aviapolis	0	0	0	0	2020	24.2.2020	2024	8.4.2024/KH			Aviapoliksen lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet
014900 Pähkinärinteen yleissuunnitelma	Länsi-Vantaa	0	0	0	0	2020	15.9.2020	2024	2.9.2024/KH			Pähkinärinteen yleissuunnitelma
062900 Värtehtaan alue, kaavarunko	Tikkurila	0	0	0	0	2021	16.6.2021	2024		Myöhässä suunnitellusta aikataulusta	Asia on palautettu uudelleen valmisteltavaksi	Tikkurilan Värtehtaan alueen kaavarunko
021700 Rauhalanlaakson kaavarunko	Kivistö	0	0	0	0	2023	14.12.2023	2025				Rauhalanlaakson kaavarunko Kivistöön
015000 Myrmyäen innovaatiokaava (MYBA) kehityskuva	Länsi-Vantaa	0	0	0	0	2020	1.1.2020	2024				
015100 Martinlaakson kestävä keskusta kehityssuunnitelma	Länsi-Vantaa	0	0	0	0	2022	17.6.2024	2024				Martinlaakson kestävä keskusta kehityskuva
052400 Aviapoliksen keskusta	Aviapolis	0	0	0	0	2019	7.6.2019	2024				Aviapoliksen keskusta nousee rautatieasemien lähistölle