SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto pöytäkirja 10.09.2024

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

78 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus ... 2

79 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta ... 3

80 § Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta ... 4

- Tilastot 1.1 - 31.8.2024 ... 5

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.8.2024 julkinen ... 14

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.9.2024 julkinen ... 20

81 § Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus ... 26

- Ympäristösuojeluviranomaisen lausuma Peab Industri Oy kiertotalouskeskus ... 27

- ESAVI päätös 3.9.2024 Vantaan Energia Oy ... 40

82 § Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut ... 94

- Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut (13.6.2023 § 61) ... 97

83 § Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Yalla Oy / Yalla, Liesitori 1, 01600 Vantaa ... 100

- Kuuleminen elintarvikelain 297/2021 55 § mukaisesta elintarvikkeiden pakkausmerkintöjä koskevasta määräyksestä ja uhkasakon asettamisesta, Yalla Oy ... 103

- Elintarvikelain 55 §:n mukainen elintarvikkeiden pakkausmerkntöjä koskeva määräys/Yalla Oy ... 106

84 § Lausuntopyyntö Pitkäsuon kierrätyslaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa / Helsingin Talosiirto Oy ... 110

85 § Rakennuslupahakemus: Toivo Group Oyj c/o Elämäni Kodit 10, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Pyhtäänkorventie 14, Veromies, LP-092-2024-01970 ... 116

- LP-092-2024-01970 esittelyaineisto ... 121

86 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Rosalia c/o T2H Vantaa Oy ja Asunto Oy Vantaan Atsalea c/o T2H Vantaa Oy, viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Tarhurintie 26, Hiekkaharju, LP-092-2022-07773 ... 146

- LP-092-2022-07773 esittelyaineisto ... 151

87 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Magenta c/o T2H Vantaa Oy, kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkapolku 12, Viertola, LP-092-2024-02210 ... 184

- LP-092-2024-02210 esittelyaineisto ... 189

88 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kalla c/o Develo Oy ja Asunto Oy Vantaan Lootus c/o Develo Oy, kahden 7-8 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkatie 17a, Tikkurila, LP-092-2023-04880 ... 219

- LP-092-2023-04880 esittelyaineisto ... 226

89 § Oikaisuvaatimus rakennusluvasta LP-092-2024-01690 ... 242

- Lupapäätös LP-092-2024-01690, 14.6.2024, julkinen ... 245

- Oikaisuvaatimus rakennuslupaan LP-092-2024-01690, 30.6.2024, julkinen ... 250

- Hankkeeseen ryhtyvän vastine oikaisuvaatimukseen, 2.7.2024 ... 252

- Täydennys vastineeseen, 23.8.2024, julkinen ... 255

- Kaavoittajan kannanotto, 9.8.2024, julkinen ... 257

90 § Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / Vesuritie 5 ... 259

- Keskeytysmääräys, 13.6.2024, julkinen ... 261

- Kiinteistön haltijan selvitys, 3.7.2024, julkinen 264
- Katselmuskäynnin havainnot, 7.8.2024, julkinen 265
91 § Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / LP-092-2021-01649 269
- Keskeytysmääräys, 23.7.2024, julkinen 271
- Työmaan turvallisuuden tarkastuspöytäkirja, 13.8.2024, julkinen 273
- Pohjarakennesuunnittelijan lausunto, 8.8.2024, julkinen 276
92 § Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / LP-092-2018-03136 280
- Rakennustöiden keskeytysmääräys, 21.8.2024, julkinen 282
93 § Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / LP-092-2023-01248 284
- Keskeytysmääräys, 9.8.2024, julkinen 286
Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä 287
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 289
Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus 290
Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle 292

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston pöytäkirja

Aika 10.9.2024 klo 17.00 – 19.28
Paikka Teams-kokous

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Eklund Tarja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)	Friman Milla	
Nevala Jukka, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)	Ahokas Siri	
Sieviläinen Marianne	x (etäyhteys)	Iivarinen Oskari	
Isberg Jeppe		Pesonen Petrus	
Norrena Vaula	x (etäyhteys)	Mutanen Tuomas	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Valtanen Hanna-Maria	x (etäyhteys)	Seppänen Tia	

Muut osallistujat		Läsnä
Perttula Sampo, kaupunkisuunnittelujohtaja		x (etäyhteys)
Viinanen Jari, ympäristöpalveluiden päällikkö		x (etäyhteys)
Levanto Risto, rakennusvalvontapäällikkö		x (etäyhteys)
Kytösaho Ifa, johtava lupa-arkkitehti		x (etäyhteys)
Rantataro Maarit, johtava ympäristötarkastaja		x (etäyhteys), klo 17.00-17.46, §:t 78-84
Nikkola Reetta, rakennuslakimies		x (etäyhteys)
Hiltunen Kirsi, 1. kaupungineläinlääkäri		x (etäyhteys), klo 17.00-17.34, §:t 78-83
Saurén Hanni, palvelusihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri		x (etäyhteys)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tarja Eklund

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 12.9.2024 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Vaula Norrena Jukka Nevala

Pykälät 84 - 93, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 16.9.2024, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi

78 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 78

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

79 § **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 79

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Norrena Vaula (Sieviläinen Marianne) ja Isberg Jeppe (Nevala Jukka). Pöytäkirja tarkastetaan 12.9.2024, klo 12.00 mennessä.

Päätös:
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Norrena Vaula ja Nevala Jukka. Pöytäkirja tarkastetaan 12.9.2024, klo 12.00 mennessä.

80 § **Tiedoksi merkittävät asiat / Rakennusvalvonta**

1
Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2
Tilastot 1.1 – 31.8 vuosina 2015 - 2024 Myönnettyjen, aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten ja rakennuslupien tilastot tammi - elokuulta sekä havainnollistavia karttoja edellisistä. Liitteenä.

3
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.8.2024 diaarinumero 1331/03.04.04.04.16/2024, rakennusvalvontaa koskeva valitus, Hallinto-oikeus ei tutki valittajan esittämiä valvontatarkastajan toimintaa koskevia kanteluluonteisia väitteitä. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta myöskään siltä osin kuin siinä on vaadittu kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen kumoamista rakennusvalvontataksan mukaisen maksun osalta. Hallinto-oikeus hylkää valituksen muilta osin. Liitteenä.

4
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.9.2024 diaarinumero 1405/03.04.04.04.16/2024, rakennuslupaa koskeva valitus, Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 80

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Merkitään tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Aloitetut rakennukset 1.1. - 31.8. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski-arvo	2024 %:a keski-arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	106	222	48	-52	269	323	292	249	225	232	153	206	163
Rakennuslupia	103	205	50	-50		273	269	238	225	228	151	205	156
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	103	219	47	-53	266	318	290	245	225	228	151	205	156
- rakennuslupajaosto	10	31	32	-68	38	40	43	47	25	36	38	20	14
- viranhaltijat	93	188	50	-50	228	278	247	198	200	192	113	185	142
Toimenpidelupia	3	3	97	-3	3	5	2	4	0	4	2	1	7
Rakennusten tilav. m³	626278	1332843	47	-53	1599285	1532922	1952780	1447309	871277	1426925	1777713	883754	1210191
Rakennusten kerrosala m²	94072	238046	40	-60	307516	284708	363280	311044	182668	238607	267205	175390	155968
- asuinrakennukset	28115	129417	22	-78	182085	183233	218445	191588	101319	113151	127714	110866	37658
- liikerakennukset	22664	15572	146	46	22347	4309	11093	22751	11104	5352	21900	155	34046
- toimistorakennukset	5724	8836	65	-35	15345	9634	17074	15889	0	13984	5731	4977	0
- liikenteen rakennukset	13	16896	0	-100	21754	31550	26118	23480	14883	17482	11422	20574	1683
- teollisuusrakennukset	3714	13017	29	-71	6611	3327	3165	17221	10583	28720	11362	21553	23913
- varastorakennukset	24216	31641	77	-23	45575	41683	77634	16180	23568	47822	109	9013	30614
- muut rakennukset	9626	14977	64	-36	13799	10972	9751	23935	21211	12096	12078	8252	28054
Rakennusten kok.ala m²	108030	265739	41	-59	328353	320246	404882	363778	196278	257556	299672	190792	187803
As.rak. asuntojen lkm	318	1794	18	-82	2328	2535	3153	2842	1523	1580	1788	1467	410
1 h	50	595	8	-92	495	904	1129	1121	751	552	515	381	48
2 h	122	617	20	-80	1101	837	1122	970	280	516	593	501	127
3 h	65	367	18	-82	512	529	625	504	245	322	446	301	116
4 h	63	160	39	-61	145	192	217	184	183	144	183	208	81
5 h	12	43	28	-72	58	52	48	51	47	36	43	54	31
6 h+	6	13	45	-55	17	21	12	12	17	10	8	22	7
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	77	205	38	-62	195	283	255	219	236	241	123	282	141
Rivitaloasuntojen lkm	16	71	23	-77	82	128	132	109	89	9	70	41	30
Pientaloasuntojen lkm	93	276	34	-66	277	411	387	328	325	250	193	323	171

Aloitetut rakennukset 1.6. - 31.8. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski-arvo	2024 %:a keski-arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	49	93	53	-47	125	148	132	101	91	99	58	80	44
Rakennuslupia	48	84	57	-43		130	121	93	91	97	57	79	43
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	48	91	53	-47	122	145	131	98	91	97	57	79	43
- rakennuslupajaosto	3	13	23	-77	15	19	13	23	13	12	13	11	7
- viranhaltijat	45	78	58	-42	107	126	118	75	78	85	44	68	36
Toimenpidelupia	1	2	63	-38	3	3	1	3	0	2	1	1	1
Rakennusten tilav. m³	160279	545478	29	-71	364267	929046	773783	676772	463124	487101	467598	544713	588101
Rakennusten kerrosala m²	29763	100866	30	-70	107060	150954	144372	148365	90355	81385	82619	99899	73884
- asuinrakennukset	15452	52572	29	-71	69733	82827	72636	86972	49558	33929	48267	53005	13342
- liikerakennukset	0	4228	0	-100	1327	1490	10253	15786	59	0	178	0	13187
- toimistorakennukset	5724	4571	125	25	15345	5971	7891	74	0	0	5731	4977	0
- liikenteen rakennukset	0	11199	0	-100	8291	25453	21204	10687	12340	15111	2837	14382	1683
- teollisuusrakennukset	77	6185	1	-99	3832	1733	3120	12484	75	21304	18	18985	220
- varastorakennukset	1004	10948	9	-91	-147	27821	26163	10476	19212	3322	109	3307	18214
- muut rakennukset	7506	9174	82	-18	8679	5659	3105	11886	9111	7719	5592	5243	27238
Rakennusten kok.ala m²	34017	108698	31	-69	107582	166605	166353	164934	90993	85124	86985	104435	79947
As.rak. asuntojen lkm	188	747	25	-75	887	1191	1035	1349	780	452	698	713	179
1 h	31	261	12	-88	226	448	384	544	400	133	239	163	41
2 h	82	262	31	-69	417	434	298	487	181	161	241	241	81
3 h	40	138	29	-71	165	190	202	223	122	94	142	168	38
4 h	24	64	37	-63	42	93	125	74	50	47	61	113	14
5 h	7	16	44	-56	29	16	20	17	20	14	8	23	5
6 h+	4	5	74	-26	8	10	6	4	7	3	7	5	0
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	43	86	50	-50	95	120	116	97	82	117	48	120	22
Rivitaloasuntojen lkm	12	20	60	-40	9	16	62	33	32	0	26	9	0
Pientaloasuntojen lkm	55	106	52	-48	104	136	178	130	114	117	74	129	22

Myönnetyt luvat 1.1. - 31.8. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski-arvo	2024 %:a keski-arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	543	673	81	-19	716	820	776	629	656	679	701	636	578
Rakennuslupia	232	369	63	-37		483	475	395	355	381	393	326	281
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	324	461	70	-30	523	564	554	463	442	487	462	418	370
- rakennuslupajaosto	6	35	17	-83	37	60	41	37	37	45	34	30	22
- viranhaltijat	318	426	75	-25	486	504	513	426	405	442	428	388	348
Toimenpidelupia	219	215	102	2	212	259	223	166	214	192	239	218	208
Rakennusten tilav. m³	328054	1465086	22	-78	1807023	2006256	1579339	1255811	1469180	1554233	1962963	1287131	1400871
Rakennusten kerrosala m²	55657	270588	21	-79	338822	409214	317199	286493	249311	304023	288843	249795	206524
- asuinrakennukset	13867	149542	9	-91	167869	287291	209511	165159	127295	184287	131391	138287	70462
- liikerakennukset	10073	13656	74	-26	20686	5048	11935	15816	5889	335	23100	204	43472
- toimistorakennukset	5724	13500	42	-58	6271	15729	10979	21829	10905	16251	1594	42309	3405
- liikenteen rakennukset	143	25407	1	-99	78373	26229	21589	21353	50590	19635	21924	7724	6505
- teollisuusrakennukset	7783	14345	54	-46	5296	2688	3518	18067	3686	29853	13367	34738	24456
- varastorakennukset	10083	26170	39	-61	44479	39588	46860	19772	25072	44841	109	5892	25003
- muut rakennukset	7984	18592	43	-57	15848	19299	12807	24497	25874	8821	16932	20641	33221
Rakennusten kok.ala m²	58619	311541	19	-81	387743	459760	362142	320513	327110	321548	330984	303259	243729
As.rak. asuntojen lkm	119	2094	6	-94	2133	4162	3068	2576	1782	2558	1757	1766	1016
1 h	4	731	1	-99	474	1428	1384	1234	677	886	477	466	278
2 h	13	692	2	-98	1002	1553	914	684	433	891	565	533	327
3 h	39	435	9	-91	456	906	501	427	390	545	383	435	263
4 h	41	177	23	-77	127	211	206	155	224	187	257	243	121
5 h	16	46	35	-65	54	43	54	62	43	39	56	69	25
6 h+	6	14	44	-56	20	21	9	14	15	10	19	20	2
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	85	235	36	-64	196	237	260	233	267	249	303	344	175
Rivitaloasuntojen lkm	5	69	7	-93	71	53	80	124	92	27	172	31	33
Pientaloasuntojen lkm	90	304	30	-70	267	290	340	357	359	276	475	375	208

Myönnetyt luvat 1.6. - 31.8. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski-arvo	2024 %:a keski-arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	195	252	77	-23	295	301	319	235	254	271	223	227	199
Rakennuslupia	87	133	66	-34		159	192	154	136	163	114	98	91
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	112	169	66	-34	218	189	234	175	167	204	133	133	126
- rakennuslupajaosto	0	13	0	-100	17	19	11	21	14	18	9	12	9
- viranhaltijat	112	156	72	-28	201	170	223	154	153	186	124	121	117
Toimenpidelupia	83	84	98	-2	92	113	85	60	87	67	90	94	73
Rakennusten tilav. m³	50618	473008	11	-89	658378	625647	396709	657697	423939	490103	483606	428399	514982
Rakennusten kerrosala m²	10423	102328	10	-90	163058	161226	101785	149272	77861	125159	77655	79557	77287
- asuinrakennukset	5066	64367	8	-92	74845	131082	92678	102603	30828	94651	30641	45274	35997
- liikerakennukset	19	1892	1	-99	1122	708	73	0	2753	24	1042	0	13174
- toimistorakennukset	1125	3557	32	-68	6271	6095	0	6190	10905	0	7	4977	0
- liikenteen rakennukset	0	10299	0	-100	65080	282	1124	0	5410	3446	20308	847	6492
- teollisuusrakennukset	379	4324	9	-91	3865	1099	767	12741	0	9927	407	14052	0
- varastorakennukset	1752	6165	28	-72	2529	317	2	10448	15127	12243	109	22	19102
- muut rakennukset	2082	8472	25	-75	9346	8301	7141	17290	12838	4868	5943	14385	2522
Rakennusten kok.ala m²	11236	114842	10	-90	187744	184732	125638	168223	82511	128987	85884	95404	78056
As.rak. asuntojen lkm	42	902	5	-95	928	1879	1356	1631	370	1277	421	590	527
1 h	0	322	0	-100	245	551	624	840	88	360	138	187	183
2 h	1	300	0	-100	389	810	358	450	84	469	120	173	147
3 h	14	194	7	-93	193	404	258	250	119	327	91	143	140
4 h	17	67	25	-75	69	100	96	56	60	106	54	62	54
5 h	9	15	61	-39	24	9	17	28	13	13	14	18	2
6 h+	1	4	23	-77	8	5	3	7	6	2	4	7	1
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	37	91	41	-59	78	94	114	89	119	113	94	104	68
Rivitaloasuntojen lkm	5	19	26	-74	9	3	33	54	18	0	46	0	26
Pientaloasuntojen lkm	42	110	38	-62	87	97	147	143	137	113	140	104	94

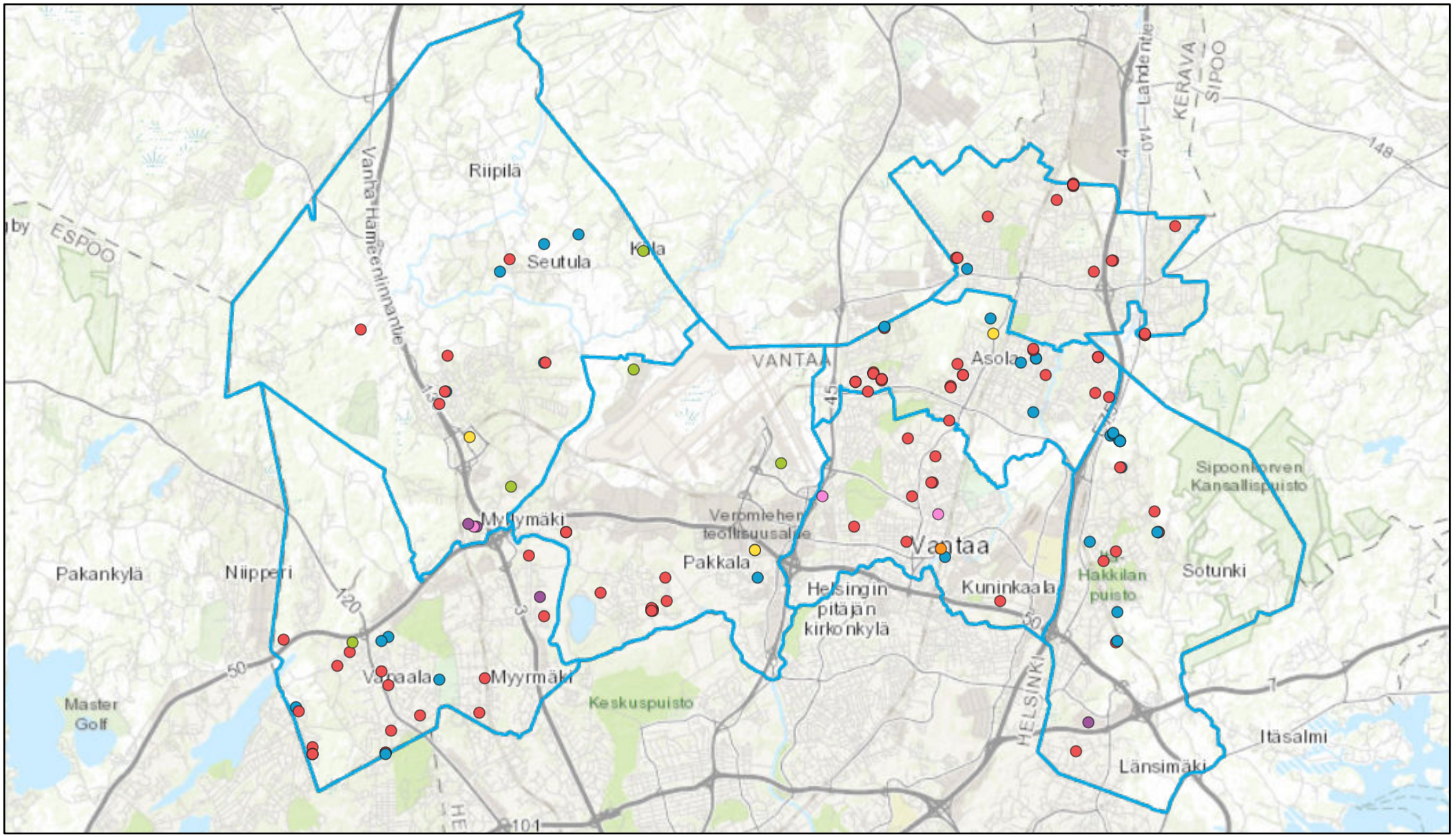
Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.8. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski-arvo	2024 %:a keski-arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	140	251	56	-44	299	298	290	279	241	250	226	250	239
Rakennuslupia	128	206	62	-38		140	206	231	227	230	215	244	229
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	133	249	53	-47	299	291	288	278	239	250	225	249	238
- rakennuslupajaosto	19	33	57	-43	49	33	36	34	42	25	33	29	32
- viranhaltijat	114	216	53	-47	250	258	252	244	197	225	192	220	206
Toimenpidelupia	7	2	318	218	0	7	2	1	2	0	1	1	1
Rakennusten tilav. m³	998879	1297971	77	-23	1714905	1207091	1343917	1155510	1363005	1101161	1388355	1887945	818946
Rakennusten kerrosala m²	180450	246687	73	-27	317876	263038	261341	249106	288652	199620	255814	263502	187471
- asuinrakennukset	62778	143573	44	-56	186552	123253	170363	188666	184509	139567	119076	121298	139667
- liikerakennukset	53204	12403	429	329	621	17631	1579	767	17145	113	14128	2570	16275
- toimistorakennukset	21868	11151	196	96	14521	241	31555	14624	9277	0	3305	10912	5208
- liikenteen rakennukset	0	23668	0	-100	49596	73753	4922	2930	21173	6505	64554	6536	6715
- teollisuusrakennukset	97	8493	1	-99	11655	5523	5191	6562	5605	10062	7463	29023	3750
- varastorakennukset	24423	29414	83	-17	49672	20562	31465	18147	34108	30386	109	79421	5849
- muut rakennukset	18080	13018	139	39	5259	22075	2924	17410	16835	12987	10857	13742	10007
Rakennusten kok.ala m²	190438	280205	68	-32	364995	303246	285862	275914	319960	282973	285423	280867	212376
As.rak. asuntojen lkm	837	1929	43	-57	2115	1570	2234	2558	2738	1910	1887	1524	1916
1 h	186	595	31	-69	302	265	625	853	1145	674	977	381	546
2 h	332	692	48	-52	987	749	850	919	871	603	461	511	636
3 h	222	410	54	-46	521	334	520	540	526	355	306	360	412
4 h	70	169	41	-59	209	150	178	189	149	217	106	179	245
5 h	20	49	41	-59	78	53	48	45	33	50	33	76	55
6 h+	7	14	51	-49	18	19	13	12	13	11	4	17	22
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	111	228	49	-51	237	197	254	228	226	268	237	276	246
Rivitaloasuntojen lkm	11	71	16	-84	73	56	131	92	101	79	29	104	31
Pientaloasuntojen lkm	122	299	41	-59	310	253	385	320	327	347	266	380	277

Valmistuneet rakennukset 1.6. - 31.8. vuosina 2015 - 2024

	2024	10:n vuoden keski-arvo	2024 %:a keski-arvosta	V. 2024 ero prosentteina keskiarvoon	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Erilaisia hakemuksia	54	105	52	-48	141	130	106	113	98	120	96	110	80
Rakennuslupia	51	85	60	-40		68	67	99	90	109	92	108	78
Rakennusluvat + muutosluvat + pidennykset	53	104	51	-49	141	126	105	112	98	120	95	110	79
- rakennuslupajaosto	6	14	42	-58	26	16	11	19	15	12	19	13	7
- viranhaltijat	47	90	53	-47	115	110	94	93	83	108	76	97	72
Toimenpidelupia	1	1	111	11	0	4	1	1	0	0	1	0	1
Rakennusten tilav. m³	276896	566457	49	-51	802532	653774	352521	653582	690023	559203	704360	693371	278308
Rakennusten kerrosala m²	40433	105963	38	-62	147390	153143	76103	127471	127686	98596	124710	110003	54091
- asuinrakennukset	20091	61923	32	-68	101699	52263	52890	92742	61032	83226	57180	65612	32492
- liikerakennukset	10027	4067	247	147	26	0	708	0	0	113	13518	0	16275
- toimistorakennukset	0	1774	0	-100	5648	0	2733	74	9277	0	0	7	0
- liikenteen rakennukset	0	17006	0	-100	33863	69841	4836	0	14572	6245	33698	6536	473
- teollisuusrakennukset	32	1665	2	-98	2340	157	26	1408	7	623	1742	10095	220
- varastorakennukset	6585	8989	73	-27	416	13456	630	18082	28985	1177	109	19322	1131
- muut rakennukset	3698	8161	45	-55	3398	17426	938	15165	13813	7212	8028	8431	3500
Rakennusten kok.ala m²	42237	125703	34	-66	168203	175485	88283	137834	146287	169125	149172	115753	64650
As.rak. asuntojen lkm	266	836	32	-68	1172	684	705	1333	932	1175	855	835	401
1 h	55	294	19	-81	224	165	238	521	525	480	395	222	115
2 h	118	280	42	-58	548	311	205	457	206	364	230	272	92
3 h	56	164	34	-66	254	124	181	244	140	194	164	201	85
4 h	22	68	32	-68	93	61	59	81	44	106	54	89	70
5 h	11	23	47	-53	47	15	20	26	9	23	11	39	31
6 h+	4	6	67	-33	6	8	2	4	7	8	1	12	8
Omakoti-, pari-, ja erillistalojen asuntojen lkm	53	99	53	-47	109	91	83	85	77	156	101	124	114
Rivitaloasuntojen lkm	6	31	19	-81	53	16	56	48	25	20	0	61	28
Pientaloasuntojen lkm	59	131	45	-55	162	107	139	133	102	176	101	185	142

Aloitetut rakennukset 1.1. - 31.8.2024



1:240 000

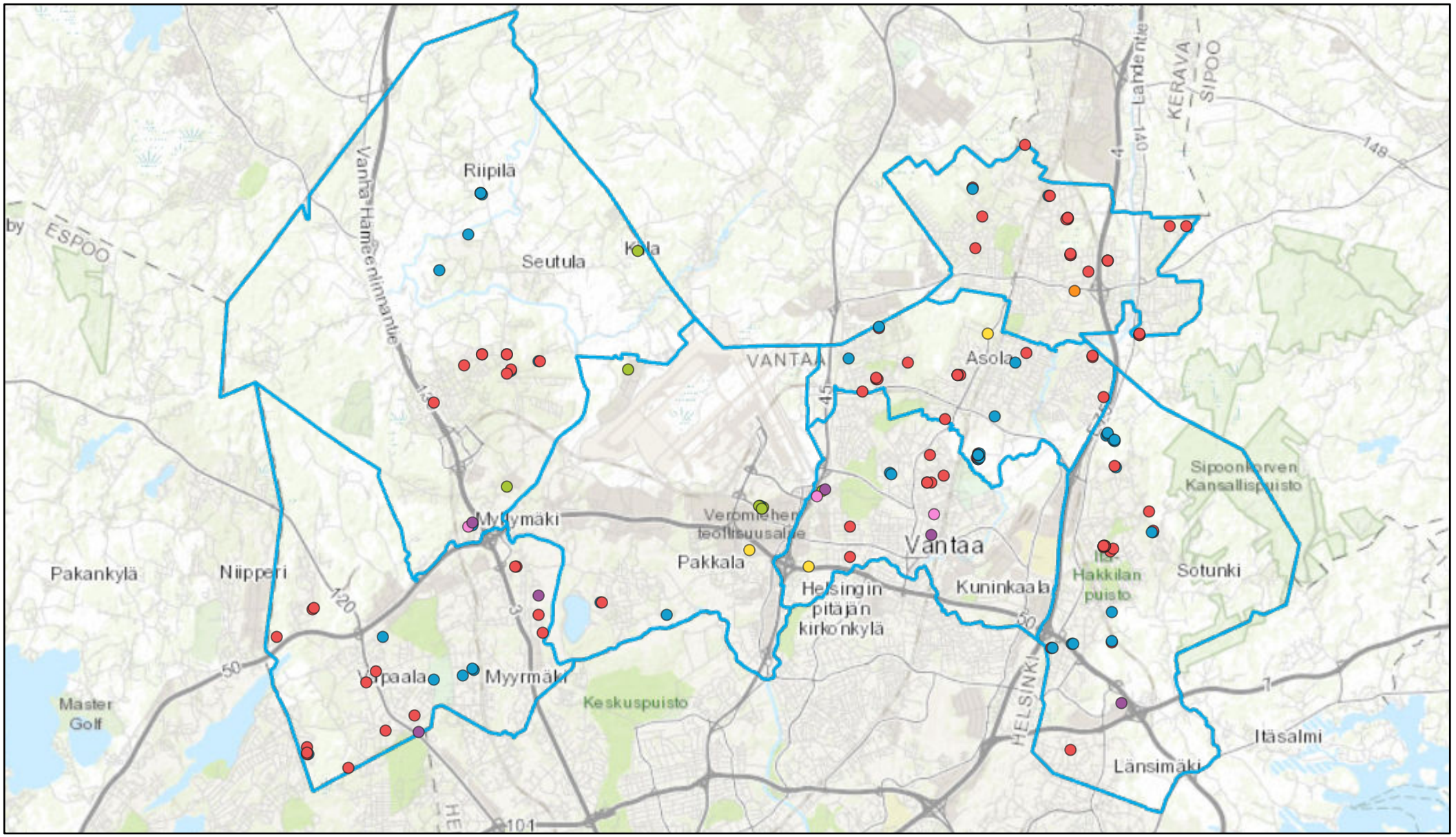
0 1,5 3 6 km

Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 80 §

Myönnetyt rakennukset 1.1. - 31.8.2024

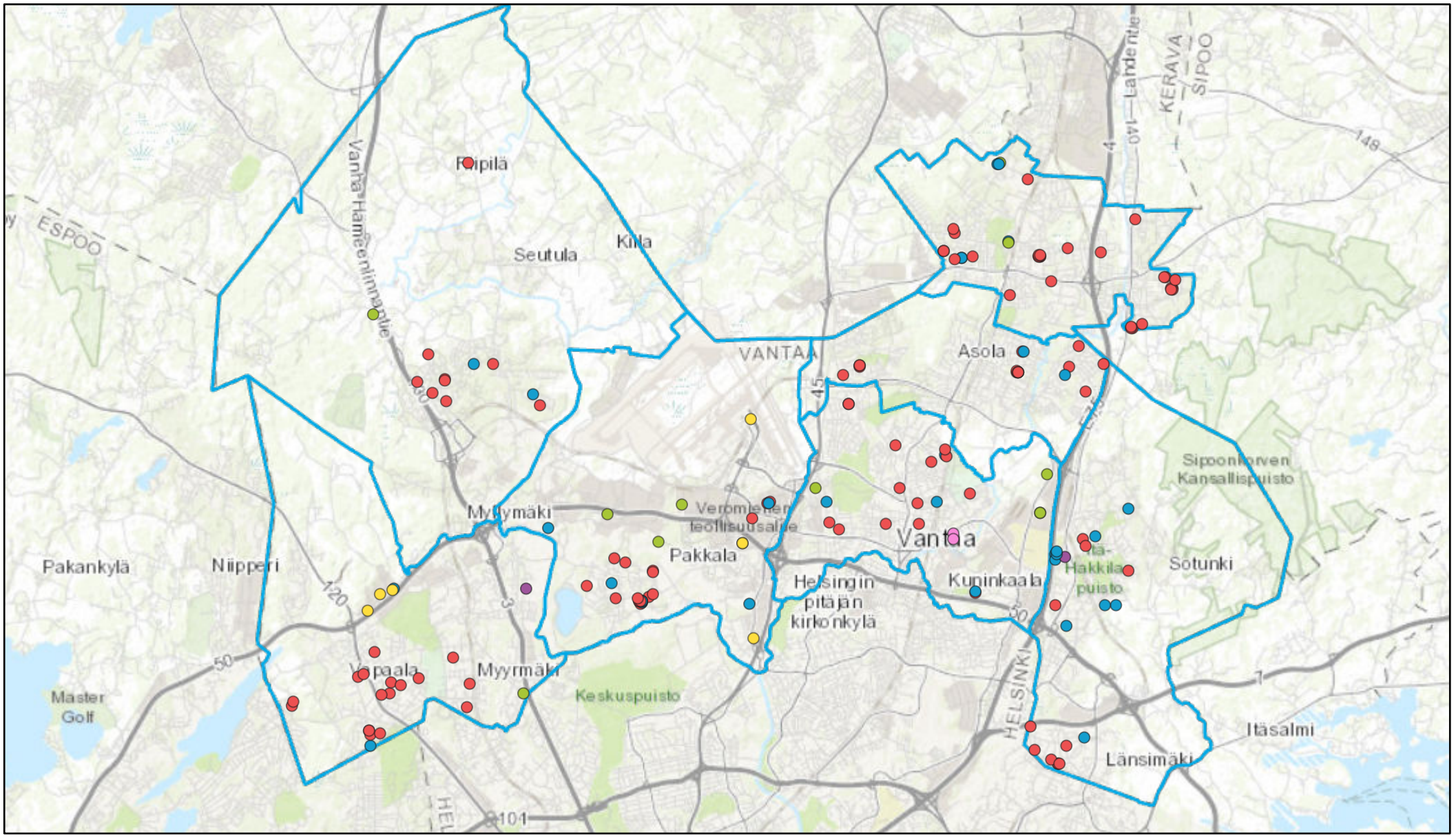


Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikenteen rakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 80 §

Valmistuneet rakennukset 1.1. - 31.8.2024



1:240 000

0 1,5 3 6 km

Rakennusluvat energiatiedoin

- Asuinrakennus
- Muu rakennus
- Varastorakennus
- Teollisuusrakennus
- Liikerakennus
- Toimistorakennus
- Suuralueet

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 80 §

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS **PÄÄTÖS** 4706/2024

16.8.2024

Dnro 1331/03.04.04.04.16/2024

Asia Rakennusvalvontaa koskeva valitus

Valittaja Asunto Oy Kannikkokuja 6

Taustaa

Vantaan rakennusvalvonnan valvontatarkastaja on 16.10.2023 maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla määrännyt, että rakennustyöt kiinteistöllä 92-17-[redacted] on välittömästi keskeytettävä. Määräyksen mukaan rakennusvalvonta on käynnillään todennut, että kiinteistöllä on aloitettu rakennustyöt ilman lainvoimaista rakennuslupaa. Perustustöitä on tehty alle metrin etäisyydelle kiinteistön 92-17-[redacted] rajalta. Autokatoksen laajentamisesta on jätetty lupapisteeseen neuvontapyyntö, johon on vastattu, että esitetylle hankkeelle ei voida myöntää lupaa.

Päätös, josta valitetaan

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 6.2.2024 § 14

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on valituksenalaisella päätöksellään päättänyt pysyttää valvontatarkastajan keskeyttämismääräyksen voimassa. Lisäksi on päätetty periä kiinteistön omistajilta rakennustöiden keskeyttämispäätöksestä rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320 euron maksu.

Päätöksen perustelujen mukaan rakennustyön suorittaminen ilman asianmukaista lupaa on vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ää, joten edellytykset rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olemassa. Kiinteistön omistaja ei ole antanut asiassa selvitystä, jolla olisi vaikutusta asian arviointiin. Keskeytysmääräystä on noudatettu.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Rakennustöiden keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontataksan mukainen maksu 320 euroa on kumottava.

Valittajan piharemontin yhteydessä kesäkuussa 2023 [redacted] ja valittajan autokatoksen ja naapurin väliseltä alueelta on poistettu isoja kantoja. Kantojen poistamisen jälkeen on huomattu, että kallion pinta on korkeammalla kuin muu piha, minkä vuoksi on pitänyt valaa tukimuuri alueen suoristamiseksi. Yhtiökokous oli 22.3.2023 päättänyt tehdä kyseiselle alueelle pyykinkuivaus- ja lasten leikkipaikka-alueen.

Piharemontin edetessä on todettu, että paikka sopisi myös autokatoksen laajennukselle, mikäli sellainen saadaan toteuttaa ja pyykinkuivausalueelle ja lasten leikkipaikalle löytyisi toinen paikka. Asiaa on päätetty kysyä lupapisteestä 7.7.2023. Rakennusvalvonta ei ole vastannut selvästi, tarvitaanko lupa vai ei. He ovat kertoneet, että tarvitaan naapurikuuleminen ja palo-osastointi. Naapurikuulemisessa naapuriyhtiöltä on saatu kielteinen lausunto.

Valittajan edustaja ja valvontatarkastaja ovat keskustelleet puhelimitse 23.10.2023. Puhelussa valvontatarkastajalta on tiedusteltu, mitkä rakennustyöt on keskeytettävä, koska valittaja ei ole rakentamassa autokatoksen laajennusta niin kuin valvontatarkastaja on olettanut. Puhelussa valvontatarkastajalle on kerrottu, että hänen mainitsemaansa alueeseen on tulossa pyykinkuivausalue ja lasten leikkipaikka. Pystyssä olevat tolpat tulevat osaksi pyykinkuivaustelinettä. Puhelussa valvontatarkastaja on sanonut, että ne saa alueelle tehdä.

Aiemmin naapurikuulemiseen kieltävästi vastannut naapuri on 26.11.2023 antanut suostumuksen autokatoksen laajentamiselle. Vastaus on laitettu lupapisteeseen.

Valvontatarkastaja ei voi tehdä päätöksiä oletuksiin perustuen. Valvontatarkastaja ei ole pystynyt kertomaan, mitkä rakennustyöt on keskeytettävä, mitkä rakenteista ovat luvattomia ja mitkä pitäisi purkaa. Valvontatarkastaja on tehnyt virkavirheen ja arvioinut tilanteen väärin.

Asian käsittely ja selvittäminen

Rakennusvalvontapäällikkö on antanut lausunnon.

Valittaja on antanut vastaselityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki valittajan esittämiä valvontatarkastajan toimintaa koskevia kanteluluonteisia väitteitä. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta myöskään siltä osin kuin siinä on vaadittu kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen kumoamista rakennusvalvontataksan mukaisen maksun osalta.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen muilta osin.

Perustelut

Tutkimatta jätetyiltä osin

Kanteluluonteiset väitteet

Tuomioistuinlain 4 luvun 1 §:n mukaan hallinto-oikeus käsittelee ja ratkaisee ne hallinto-oikeudelliset valitukset, hallintoriita-asiat ja muut asiat, jotka säädetään kuuluviksi sen toimivaltaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa tai muussa laissa.

Siltä osin kuin valittaja on arvostellut valvontatarkastajan toimintaa, kyseiset väitteet on katsottava hallintokantelun luonteisiksi väitteiksi. Hallinto-oikeuden toimivaltaan ei kuulu tutkia viranomaisten menettelyä koskevia hallintokantelun luonteisia väitteitä. Nämä väitteet on siten jätettävä tutkimatta.

Valvontamaksu

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Saman pykälän 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätös on perittäväksi määrätyn maksun osalta perustunut kaupunginvaltuuston hyväksymään taksaan. Päätökseen haetaan tältä osin muutosta kuntalaissa säädetyssä järjestyksessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätökseen kohdistuvan oikaisuvaatimuksen tutkiminen ei kuulu hallinto-oikeuden ensiasteiseen toimivaltaan. Vantaan kaupungin rakennuslakimiehen selvityksen mukaan määrätystä valvontamaksusta on tehty oikaisuvaatimus, jonka Vantaan kaupunkiympäristölautakunta on hylännyt päätöksellään 19.3.2024 § 17. Valittaja ei ole valittanut tästä kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä hallinto-oikeuteen. Vaatimus valvontamaksun kumoamisesta on siten jätettävä tutkimatta.

Tutkituilta osin

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Pykälän 2 momentin mukaan rakennuslupa tarvitaan myös muun ohella rakennuksen laajentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n 1 momentin mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Pykälän 2 momentin mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Valittaja on 7.7.2023 jättänyt autokatoksen laajentamisesta lupapisteeseen neuvontapyynnön LP-092-2023-04078, jossa on tiedustellut hankkeen luvanvaraisuutta. Valittajan neuvontapyynnön yhteydessä esittämän pohjakuvan perusteella autokatoksen laajennus on 4 metriä pitkä ja 6 metriä leveä, ja se sijoittuu 80 senttimetrin etäisyydelle naapurin rajasta. Lupakäsittelijän 9.10.2023 neuvontapyyntöön antaman vastauksen mukaan hankkeelle ei voi myöntää lupaa, koska alle 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ei voi rakentaa ilman naapurin kirjallista suostumusta.

Asiassa saadun selvityksen mukaan valvontakäynnillä havaitut kiinteistölle tehdyt perustukset vastaavat neuvontapyynnössä esitetyn autokatoksen laajennuksen rajoja. Asiassa esitetystä valokuvasta ilmenee, että suunnitellun laajennuksen alueelta maan pinta on tasoitettu maa-aineksella ja aluetta reunustaa tukimuuri, jossa on kaksi nykyisen autokatoksen korkuista tolppaa.

Valvontatarkastaja on 16.10.2023 määrännyt rakennustyöt välittömästi keskeyttäväksi, koska ne on aloitettu ilman lainvoimaista rakennuslupaa. Päätöksessä on ilmoitettu, että rakennustöiden keskeyttämisen pysyttämisestä päättää Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto. Lupajaosto on valituksenalaisella päätöksellään 6.2.2024 päättänyt pysyttää keskeyttämismääräyksen voimassa.

Hallinto-oikeus toteaa, että ottaen huomioon autokatoksen laajennusta koskevista suunnitelmista saatu selvitys, suunnitellun laajennuksen alueella jo toteutunut rakentaminen sekä se, ettei rakennustyölle ole ollut lupaa, valvontatarkastaja on voinut määrätä rakennustyöt keskeytettäväksi. Keskeyttämismääräyksestä sekä valituksenalaisesta päätöksestä käy riittävän selvästi ilmi, mitä rakennustöitä keskeyttämismääräys on koskenut. Valittajan mainitsemat piharemonttiin sekä pyykinkuivaus- ja lasten leikkipaikka-alueen rakentamiseen liittyvät seikat eivät anna aihetta arvioida asiaa toisin. Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia perusteita, joiden vuoksi lupajaoston päätöstä rakennustöiden keskeyttämismääräyksen voimassa pysyttämisestä olisi pidettävä lainvastaisena. Valitus on näin ollen tältä osin hylättävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Muutoksenhaku

Maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (HOL valituslupa 30).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Jukka Reinikainen, Annamari Laakkonen (t) ja Henna Nevalainen.

Esittelijä Alexander Degerman

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	Valittajalle saantitodistuksin
	Oikeudenkäyntimaksu 270 euroa
	Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa
Jäljennös	Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS **PÄÄTÖS** 4991/2024

3.9.2024

Dnro 1405/03.04.04.04.16/2024

Asia Rakennuslupaa koskeva valitus

Valittajat [redacted]

Päätös, josta valitetaan

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 6.2.2024 § 15

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on päätöksellään 8.12.2023 § 1193 myöntänyt Vantaan JP-Rakenne Oy:lle rakennusluvan neljän asunnon rivitalon rakentamiselle kiinteistölle 92-84-[redacted] osoitteessa [redacted].

Päätöksen yhteydessä on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen tontin rakennusoikeudesta. Päätöksen mukaan tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylitetään 17 k-m^2:llä eli noin 5,6 prosentilla.

Lupajaosto on päätöksellään 6.2.2024 § 15 hylännyt valittajien oikaisuvaatimuksen lupa-arkkitehdin rakennuslupaa koskevasta päätöksestä.

Lupajaosto on päätöksellään 23.4.2024 § 52 myöntänyt 39 400 euron suuruista vakuutta vastaan luvanhakijoille luvan aloittaa ja saattaa rakennustyöt loppuun ennen luvan lainvoimaisuutta.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Valituksenalainen päätös on kumottava. Hallinto-oikeuden on otettava päätöksessään huomioon se, mitä osapuolet ovat sopineet kauppakirjassa ja rasitesopimuksessa.

Rakennusluvassa myönnetty poikkeama rakennusoikeudesta on 5,6 prosenttia, eli vähäistä suurempi.

Uudelle kiinteistölle tulevat vesi- ja viemärilinjat sekä sähkö- ja teleyhteydet on sijoitettu 4 metriä leveällä rasitealueella liian lähelle valittajien osoitteessa

sijaitsevaa [redacted]:n rakennettavaa aluetta, ja ne on siirrettävä lähemmäs [redacted] rajaa kauppakirjan kirjauksen mukaisesti.

Kiinteistölle vaadittavaa tonttiopastaulua, osoitenumerointia sekä postilaatikoita ei tule sijoittaa valittajien tontilla olevan jätesuojan yhteyteen. Valittajat vastustavat rivitalon rakentamista rasitetielle kohdistuvan liiallisen liikenteen vuoksi.

Rasitesopimus ei salli rasitetien muokkausta siten, että pintavedet ohjataan tien sivulle. Sen sijaan tielle on sijoitettava vähintään kolme sadevesikaivoa.

[redacted] on rajannut alueensa yhdellä ohuella siimalla ja neljällä kiilalla, eikä rajannut tonttiaan aidalla. [redacted] vastaa vanhojen putkien poistosta rasitesopimuksen mukaisesti.

Valittajat ovat toimittaneet valituksen aloittamisoikeudesta tehdystä päätöksestä erikseen.

Asian käsittely ja selvittäminen

Rakennusvalvontapäällikkö on antanut lausunnon.

Vantaan JP-Rakenne Oy on antanut selityksen.

Valittajat ovat antaneet vastaselityksen. Tontin rakennusoikeus on 306 m^2, Vantaan kaupunki on vähentänyt kerrosalasta 332 m^2 lukeman 9 m^2 ja viittaa kerrosalaan luvulla 323 m^2. Jos ylitys lasketaan käyttäen 332 m^2, on ylitys 8,5 prosenttia. Vastineen mukaan rakennusoikeus ylittyy 2,9 m^2 seinäpaksuuden tuoman rakennusoikeuden ylityksen lisäksi. Laki ei määrittele prosenttirajoja vähäiselle poikkeamalle. Lupakäsittelijän mukaan yli 5 prosentin poikkeama ei enää kaupungin käytännön mukaan ole vähäinen poikkeama.

Rivitalon rakentaminen aiheuttaa pienelle rasitetielle kohtuutonta liikennettä, ei ole sopusuhtainen, kaunis eikä sovi ympäristöönsä. Kaksi omakotitaloa soveltuisi ympäristöönsä, koska ympäröivät rakennukset ovat omakotitaloja.

Merkitään

Hallinto-oikeus on 3.7.2024 antamallaan välipäätöksellä 4223/2024 hylännyt valittajien vaatimuksen aloittamisoikeuden kumoamisesta.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Perustelut

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että
1) rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
3) rakennus soveltuu paikalle;
4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä
6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n 1 momentin mukaan rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Saman pykälän 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 217 §:n mukaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleeseen tai hyväksyttyyn kaavaan perustuvassa rakentamisessa rakennusoikeuden laskemisessa noudatetaan kerrosalaa koskevia tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Rakennusasetuksen (26.6.1959/266) 152 §:n 2 momentin mukaan milloin lämpötaloudellisista syistä, julkisivun elävöittämiseksi tai meluntorjunnan vuoksi rakennuksen ulkoseinä rakennetaan paksummaksi kuin 250 millimetriä,

rakennuslautakunta voi sallia tästä johtuvan rakennusoikeuden ylittämisen enintään 5 prosentilla.

Asiassa saatu selvitys ja oikeudellinen harkinta

Rakennushanke sijoittuu 15.9.1982 vahvistetun Leppäkorven alueen asemakaavamuutoksen mukaiselle asuinrakennusten korttelialueelle (A-1). Tontin 92-84-[redacted] tehokkuusluku on e=0,25. Asemakaavassa tontille osoitettu rakennusoikeus tontin pinta-alan ollessa 1 222 m^2 on siten 306 m^2. Asemakaavamääräysten mukaan suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Valituksenalaisella päätöksellä on myönnetty rakennuslupa yksikerroksisen neljän asunnon rivitalon rakentamiseen. Rakennusluvan yhteydessä hyväksytyn asemapiirustuksen mukaan rivitalon rakennettava kerrosala on 332 m^2. Ulkoseinien paksuudesta johtuva rakennusasetuksen 152 §:n 2 momentissa tarkoitettu sallittu ylitys, joka voi olla enintään 5 prosenttia kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, on piirustusten mukaan 9 m^2. Sallittu rakentaminen on näin ollen yhteensä 315 m^2. Rakennusluvassa on hyväksytty vähäisenä poikkeamisena poikkeaminen asemakaavassa sallitusta rakentamisen määrästä. Poikkeamisen vaativa rakennusoikeuden ylitys on päätöksen mukaan 17 m^2 eli 5,6 prosenttia.

Hallinto-oikeus katsoo, että 5,6 prosentin poikkeus rakennusoikeuden määrästä on näissä oloissa voitu myöntää rakennusluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 momentin mukaisena vähäisenä poikkeamisena.

Uudelle kiinteistölle tulevien tonttiopastaulun, osoitenumeroinnin ja postilaatikoiden sijainnista sekä tontin aitaamisessa tulee valituksenalaisen päätöksen mukaan soveltaa niitä koskevia ohjeita. Niiden sijaintia ei ole ratkaistu rakennusluvassa. Asemakaava ei rajoita rakennukseen sijoitettavien asuntojen lukumäärää, eikä liikennemäärän mahdollisen lisääntymisen rasitetiellä verrattuna tilanteeseen, jossa rivitalon sijaan kiinteistölle rakennettaisiin kaksi omakotitaloa, voida katsoa aiheuttavan laissa tarkoitettua tarpeetonta haittaa naapurille. Rakennuslupa rivitalolle on myönnetty asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Rakennuslupa on oikeudelliselta luonteeltaan hallintolupa, jolla ratkaistaan, ovatko maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset luvan myöntämiseen olemassa. Omistus- tai muita yksityisoikeudellisia oikeussuhteita ei ratkaista lopullisesti hallintoluvalla. Tähän nähden puheena olevan rakennusluvan myöntämisellä ei ole oikeudellisesti sitovasti ratkaistu eikä sillä ole voitukaan ratkaista mahdollisia osapuolten yksityisoikeudellisia kiinteistöjen käyttöön liittyviä erimielisyyksiä. Mikäli kauppakirjan tai rasitesopimuksen sisällöstä on osapuolten välillä erimielisyyksiä, ne ratkaistaan esimerkiksi rasitetoimituksessa tai riita-asiana käräjäoikeudessa

Rakennushankkeessa vesi- ja viemäriputket on saadun selvityksen mukaan sijoitettu rasitesopimuksen edellyttämällä tavalla tierasitteen alle ja tien hulevedet ohjataan tien eteläpuolella olevaan painanteeseen. Kaupungin vesihuolto on antanut rakennusluvasta puoltavan lausunnon. Valituksenalainen

päätös ei ole lainvastainen myöskään kiinteistölle tulevien vesi- ja viemärilinjojen sijaintien perusteella.

Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu 117 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Hanketta ei ole pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisena. Rakennushankkeesta ei voida katsoa aiheutuvan valittajille maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettua tarpeetonta haittaa. Hanke on edellä todettua rakennusoikeuden suuruutta koskevaa myönnettyä poikkeusta lukuun ottamatta asemakaavan mukainen. Rakennuslupa vähäisine poikkeamisineen on tullut myöntää. Valituksenalaista päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Muutoksenhaku

Maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n 3 momentin mukaan tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla siltä osin kuin asia on ratkaistu lainvoiman saaneessa asemakaavassa.

Valitusosoitus on liitteenä (HOL julkipano).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Esa Hakkola (t) ja Paula Kovari.

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS
HELSINGFORS FÖRVALTNINGSDOMSTOL

Esittelijäjäsen Paula Kovari

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	Katri Aula
	Oikeudenkäyntimaksu 270 euroa Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa
Jäljennös	Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
	Vantaan JP-Rakenne Oy

81 § **Tiedoksi merkittävät asiat / Ympäristökeskus**

1
Ympäristökeskuksen viranhaltijoiden (ympäristöpalveluiden päällikkö, 1. kaupungineläinlääkäri, ympäristöpäällikkö, johtava terveydensuojelutarkastaja, johtava ympäristötarkastaja) tekemät päätökset ovat nähtävissä Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/vparhaku_tweb.htm. Lisätietoja antavat ao. viranhaltijat.

2
Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle ympäristölupa-asiassa, Peab Industry Oy:n yhteislupa kalliokiviainesten ja moreenin ottamiseksi sekä louheen ja asfaltin murskaamiseksi ja asfalttijätteen varastoimiseksi Hanskalliontiellä kiinteistöllä 92-34-23-1. Lausuma liitteenä.

3
Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 3.9.2024 nro 204/2024, Vantaan Energia Oy, Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Pitkäsuontie 13, 01200 Vantaa. Päätös liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 81

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:
Merkittiin tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

YLEINEN ALLEKIRJOITUSPROSESSI

Yleinen allekirjoitusprosessi Ympäristönsuojeluviranomaisen lausuma, Peab Kiertotalouskeskus oy, KHO_30.8.2024 on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa. Prosessin tunnus on c68d5bad-bb04-4527-825a-5a5ffc576a2a.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	**Hiltunen Kirsi**
Allekirjoitusaika	30.08.2024 12:46

ASIAKIRJAT

Asiakirjat	Lausuma KHOlle_Peab Industri oy kiertotalouskeskus_30.8.2024.pdf

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
PL 8801
01030 Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi

Korkein hallinto-oikeus

Viite: Lausumapyyntönne 24.6.2024, Dnro 2209/03.04.04.04.23/2023 (Peab Industri oy:n yhteislupa kalliokiviainesten ja moreenin ottamiseksi sekä louheen ja asfaltin murskaamiseksi ja asfalttijätteen varastoimiseksi kiinteistöllä Nimetön 92-34-23-1, Hanskalliontie, Vantaa)

VANTAAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUMA ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTO-VIRASTON JA UUDENMAAN ELY-KESKUKSEN LAUSUMIEN SEKÄ PEAB INDUSTRI OY:N VASTAUKSEN TAKIA

Korkein hallinto-oikeus pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaista lausumaan viitekohtaan liittyvässä valitusasiassa annetun Etelä-Suomen aluehallintoviraston ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausumien sekä Peab Industri Oy:n vastauksen takia. Lausuma on pyydetty toimittamaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle 30.8.2024 mennessä.

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii kaupunki-ympäristölautakunnan lupajaosto, joka kokoontuu seuraavan kerran 10.9.2023. Lupajaosto on siirtänyt toimivaltaansa 10.1.2023 § 4 siten, että ympäristöjohtaja tai ympäristöpäällikkö allekirjoittaa kiireellisessä tapauksessa ympäristönsuojeluviranomaisen vastineet, vastaselitykset ja lausunnot hallinto-oikeudelle tehtyihin valituksiin. Ympäristöjohtajan tehtävänimike on vuonna 2024 muutettu ympäristöpalveluiden päälliköksi.

Korkein hallinto-oikeus on erityisesti pyytänyt lausumaan hankkeen yhteisvaikutuksista muiden alueen toimintojen kanssa. Näin ollen vs. ympäristöpalveluiden päällikkö antaa kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puolesta asiassa seuraavan lausuman:

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 81 §

Yhteisvaikutuksista valitusluvan myöntämisen näkökannalta
Ympäristönsuojeluviranomainen näkee, että Vaasan hallinto-oikeuden 3.7.2023 ratkaisemassa asiassa, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston Peab Industri oy:lle (jatkossa Peab) 11.5.2021 antamaa yhteislupapäätöstä, on tulkinnanvaraisia oikeuskysymyksiä. Nämä oikeuskysymykset liittyvät valituslupahakemuksessa esitetyn mukaisesti erityisesti yhteisvaikutusten huomioimiseen ympäristölupapäätöksessä.

Ympäristönsuojeluviranomainen mielestä asiassa tulee ratkaista kysymys siitä, millä tavalla uuden toiminnan ympäristöluvassa on otettava huomioon lupaa hakeneen laitoksen lisäksi muut toiminnot, joista aiheutuu ympäristöä pilaavia vaikutuksia lupaa hakeneen laitoksen vaikutusalueella. Ympäristönsuojeluviranomainen viittaa näiltä osin ympäristönsuojelulain 49 §:ään, jonka mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulain tarkoittamia seurauksia.

Tulkinnanvaraista tässä asiassa on siis ympäristönsuojeluviranomaisen mielestä se, voiko muiden toiminnanharjoittajien jo olemassa oleva kuormitus estää Peab:n luvan myöntämisen ja ovatko ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ylipäänsä asiassa täyttyneet. Niin ikään tulkinnanvaraista on, onko luvassa riittävällä tavalla arvioitu haetun toiminnan aiheuttamat pilaantumisseuraukset yhdessä alueella jo olevien muiden toimintojen kanssa, ja ovatko annetut lupamääräykset olleet sellaiset, että kohtuuttomat haitat ovat niiden avulla vältettävissä.

Valituslupa on tarpeen siksi, jotta asiassa saataisiin viranomaisten ja hallintotuomioistuinten ratkaisukäytäntöä ohjaava ja yhtenäistävä ylimmän oikeusasteen ratkaisu esimerkiksi siitä, kuinka laajamittaista haetun toiminnan on oltava tai kuinka kuormitetun alueen tulee entuudestaan olla, jotta lupaharkinnassa on esitettävä selvitys hakemuksen mukaisen toiminnan ja lähialueen muiden toimintojen samanlaatuisista yhteisvaikutuksista. Kiilan alueelle haetaan toistuvasti lupia sekä uusille toiminnoille että vanhojen laajentamisille, minkä takia kysymys yhteisvaikutusten huomioimisesta lupaharkinnassa on ajankohtainen ja monimutkainen – etenkin melun osalta. Ajantasaista oikeuskäytäntöä, joka ohjaisi sitä, miten yhteisvaikutukset tulisi huomioida ympäristölupaharkinnassa silloin, kun ympäristön

pilaantumisseuraukset aiheutuvat alueella jo entuudestaan olevan useamman laitoksen melu- tai pölypäästöistä, on vähänlaisesti.

Yhteisvaikutukset osana ympäristölupaharkintaa ja luvan myöntämisedellytyksiä

Ympäristönsuojeluviranomainen keskittyy tarkastelemaan tässä lausumassaan yhteisvaikutuksia lähinnä melupäästöjen näkökannalta. Pöly- ja pohjavesitarkkailuvaatimusten osalta viitataan valituslupahakemuksessa jo esitettyyn.

Aluehallintovirasto on kommentoinut, ettei Peabin kiertotalouskeskus sijoitu Kiilan teollisuuskeskittymään, ja on muun muassa siksi katsonut, ettei yhteismeluselvitys ole tarpeen. Sillä, sijoittuuko Peabin toiminta teollisuuskeskittymässä jo olevien toimintojen sekaan vai niiden viereen, ei ole yhteismeluarvioinnin tarpeen kannalta kuitenkaan ratkaisevaa merkitystä, vaan merkityksellisempää on toimintojen vaikutusalueiden päällekkäisyys. Peabin toiminnan vaikutusalue on olennaisesti päällekkäinen teollisuuskeskittymän muiden laitosten vaikutusalueiden kanssa, joten hanke voidaan katsoa osaksi Kiilan teollisuuskeskittymää. Teollisuuskeskittymän alueella on jo valmiiksi runsaasti kuormitusta erityisesti meluna, mutta myös ilmanlaatua heikentävinä hiukkasina. Tällaisissa olosuhteissa on lupaharkinnassa varmistuttava siitä, ettei haetusta toiminnasta yhdessä alueen muiden päästölähteiden kanssa aiheudu sellaista kohtuutonta rasitusta, joka muodostaisi esteen ympäristöluvan myöntämiselle.

Asiassa ei ole esitetty sellaista yhteismeluselvitystä, joka osoittaisi rasituksen kohtuullisuuden. Aluehallintoviraston päätöksessä lupaharkinta on pääasiallisesti perustunut melumallinnukseen, jossa on otettu Peabin toimintojen (louhinta, louheen ja asfalttijätteen vastaanotto, murskaus) lisäksi huomioon vain asfalttiaseman toiminta. Ympäristönsuojeluviranomainen korostaa, että kyseinen mallinnus ei siis pidä sisällään Kiilassa olevien sellaisten muiden ympäristölupalaitosten aiheuttamaa melua, joiden meluvaikutukset ulottuvat Peabin toiminnan vaikutusalueen kanssa olennaisesti päällekkäin. Näin ollen tiedossa ei ole se, millaiseksi yhteisvaikutukset muiden läheisten toimintojen kanssa muodostuvat lähimmissä altistuvissa kohteissa, eikä se, millainen melutason nousu eri toimintojen yhteisvaikutuksena mahdollisesti aiheutuu niillä kiinteistöillä, joita yhteismelun lisäksi rasittaa entuudestaan lentomelu ja liikenteen aiheuttama taustakuormitus. YVA-menettelyn ja lupaharkinnan aikana esitetyissä melua koskevissa

selvityksissä ei esimerkiksi ole huomioitu Peab:n toiminnan rinnalla edes Kuusakoski oy:n aiheuttamaa melua, vaikka laitos sijoittuu kiertotalouskeskuksen välittömään läheisyyteen ja sen harjoittama metallinkäsittelytoiminta on teollisuuskeskittymän merkittävimpiä melulähteitä.

Lupaharkinnassa ei ole riittävästi tunnistettu sitä, että Peab:n toiminnan osuus Kiilan alueen kokonaiskuormituksesta voi olla merkittävä. Toiminnalta, jonka melupäästöt perustellusti ovat vähäiset, ei välttämättä ole Kiilassakaan tarpeen edellyttää kattavaa selvitystä lähialueen muiden toimintojen ja haetun toiminnan mahdollisista yhteisvaikutuksista. Valituksen kohteena olevan luvan mukaisessa toiminnassa on kuitenkin kyse yhteensä 1 500 000 tonnin vuosittaisesta kiviaineksen murskausmäärästä, 60 000 tonnin vuosittaisesta jäteasfaltin murskauksesta sekä 296 000 m^3ktr enimmäislouhintamäärästä vuodessa ja 664 170 m^3ktr kymmenen vuoden aikana, joten toiminnalla on kiistatta huomattavia vaikutuksia ympäristöön. Peab on vastauksessaan tuonut esiin, että sen harjoittama kiviainestoiminta on silti pienempää, kuin Seepsula Oy:n vastaava toiminta kuntarajan toisella puolella Tuusulassa tai Kiilan pohjoisosassa Massaholmin kiviainesalueella. Ympäristönsuojeluviranomainen huomauttaa, että tämä seikka ei mitenkään sulje pois yhteisvaikutusten selvittämisen tärkeyttä, vaan selvitysvelvollisuus on päinvastoin korostunut siksi, koska Peab:n kiertotalouskeskus tuo Kiilan teollisuusalueelle uuden melulähteen nykyisten rinnalle. Tästä syystä Peab:n toimintaa on myös perusteltua vertailla teollisuuskeskittymän jätteenkäsittelylaitosten mittasuhteisiin, eikä vain saman toimialan yritykseen, kuten ympäristönsuojeluviranomainen valituslupahakemuksessaan tekikin.

Vaikka Vaasan hallinto-oikeus on tunnistanut ratkaisussaan, että alueen muiden toimintojen yhteisvaikutuksia ei ole voitu täysin arvioida lupaharkinnassa, se on siitä huolimatta katsonut, että lupaviranomaisella on ollut käytettävissään riittävät selvitykset yhteisvaikutusten arvioimiseksi. Hallinto-oikeus on näiltä osin vedonnut muun ohella Vantaan kaupungin toimeksiannosta laadittuun Kiilan alueen ympäristömeluselvitykseen, joka on liitetty haetun toiminnan ympäristövaikutusten arviointiselostukseen.

Kyseisessä selvityksessä on tarkasteltu melumittauksin ja laskennallisesti sitä, millainen on ollut Kiilan alueen melutilanne lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa vuoden 2018 tienoilla. Ympäristönsuojeluviranomainen huomauttaa, että selvitys on vanhentunut. Kiilaan on

selvityksen valmistumisen (13.4.2018) jälkeen myönnetty useita lupia uusille toiminnoille ja vanhojen laajentamisille alle listatulla tavalla (nrot 1–5 ja 10–13). Kokonaisuuden hahmottamiseksi alle on myös listattu ennen vuotta 2018 myönnetyn ympäristöluvan nojalla toimivat muut Kiilan laitokset taikka laitokset, joiden lupia ei ole sittemmin muutettu toiminnan olennaisen muuttumisen takia (nrot 7–9 ja 14–17). Alla on lueteltu lupapäätösten antamisajankohdat, mutta mahdollisia muutoksenhaun takia annettuja ratkaisuja ei ole listauksessa huomioitu. Osassa toimintoja melu on vähäisempi piirre, kuin toisissa. Toiminnoissa on kyse jätteenkäsittelystä, ellei toisin mainita.

Teollisuuskeskittymä:

1) Purkupiha oy, toiminnan laajentaminen, Etelä-Suomen aluehallintovirasto 10.5.2023, Degermosantie 6
2) Suomen Paalauskeskus oy, toiminnan laajentaminen, Etelä-Suomen aluehallintovirasto 3.2.2022, Hanskallionkuja 1 ja 4
3) Romu Keinänen oy, toiminnan laajentaminen, Etelä-Suomen aluehallintovirasto 2.7.2021, Degermosantie 4
4) Remeo Refining oy (ent. Delete Ympäristöpalvelut oy), uusi toiminta, Vantaan ympäristölautakunta 27.5.2021 § 7, Hanskalliontie 10
5) Ekovilla oy, uusi toiminta, Vantaan ympäristölautakunta 27.2.2019 § 4, Hanskallionkuja 1 ja 4
6) Kuusakoski oy, Uudenmaan ympäristökeskus 8.12.2009 ja Etelä Suomen aluehallintovirasto 3.6.2019 (luvan tarkistaminen), Hanskalliontie 3
7) Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Vantaan ympäristölautakunta 18.1.2017 § 6, Hanskalliontie 10
8) Vantaan kaupunki (ajoneuvovarikko), Vantaan ympäristövalvontalautakunta 16.9.2003 § 240, Hanskalliontie 6
9) Vantaan moottorikerho ry (maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa; määräaikainen), Vantaan ympäristölautakunta 14.1.2021 § 8, kiinteistöt 92-418-7-148 ja 92-34-23-1

Teollisuuskeskittymän eteläpuoliset alueet:

10) Ekovilla oy, uusi toiminta, Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 27.6.2023 § 74, Myllykyläntie 23
11) S-Kuljetus oy, uusi toiminta, Etelä-Suomen aluehallintovirasto 31.8.2022, Varpukalliontie 11
12) Circulation oy Viinikkala, toiminnan laajentaminen, Etelä-Suomen aluehallintovirasto 2.6.2021, Varpukalliontie 7–9

13) Cronimet oy, uusi toiminta, Vantaan ympäristölautakunta 21.3.2018 § 9, Viinikankaari 19
14) Peab Industri oy (Seutulan kivenmurskaamo), Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.1.2023 § 5 (olemassa olevan toiminnan jatkaminen), Bergkullantie 2
15) Circulation oy Lavanko, Etelä-Suomen aluehallintovirasto 30.9.2015, Rajamyllyntie 3
16) Encore Ympäristöpalvelut oy, Etelä-Suomen aluehallintovirasto 28.10.2013, Varpukalliontie 5–7 (toiminnan laajentamista koskeva hakemus on parhaillaan vireillä aluehallintovirastossa)
17) Vantaan kaupunki ja Vivamus Kiinteistöt oy (ulkona sijaitseva moottoriurheilurata), Vantaan ympäristölautakunta 21.5.2014 § 9, Katriinantie 27

Vuoden 2018 Kiilan ympäristömeluselvitys on yksinään ja yhdessä lupaharkinnan aikana esitetyn Peab:n toimintaa koskevan melu-mallinnuksen kanssa yksiselitteisesti riittämätön haetun toiminnan vaikutusalueella muodostuvien yhteisvaikutusten nykytilan arvioimiseksi.

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo lisäksi, että asiassa on toimittu vastoin ympäristönsuojelulain varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta ja muutoinkin virheellisesti, kun yhteismeluarvioinnin tarpeettomuutta on perusteltu Kiilan alueen luonteella sekä toimintojen välimatkojen aiheuttamilla arvioinnin haasteilla ja tulosten epävarmuudella. Tällainen perustelu on virheellinen. Ympäristöoikeudessa vakiintuneen varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteen ydinsisältönä on, että täydellisen tieteellisen tiedon puuttumista (riskitekijän vaarallisuudesta tai riskitekijän ja seurauksen välisestä syy-yhteydestä) ei tule käyttää perusteena ympäristön tilan heikentymisen ehkäisemiseksi tarpeellisten kustannustehokkaiden toimenpiteiden lykkäämiselle[1], tässä tapauksessa siis yhteismeluselvityksen tekemättä jättämiselle.

Yhteismeluselvityksen laatiminen ei myöskään ole niin vaikeaa ja hyödytöntä kuin on esitetty. Esimerkiksi jo vuoden 2018 Kiilan alueen ympäristömeluselvitys osoittaa, että selvitys on toteutettavissa. Selvitys on lisäksi ollut ilmeisen hyödyllinen kaikista epävarmuuksistaankin huolimatta, koska siihen on lupaharkinnassa ja valitusviranomaisen ratkaisussa tukeuduttu yhteisvaikutuksia arvioitaessa. Yhteismelu-selvitystä ei myöskään ole perusteltua jättää tekemättä sen takia, etteivät muiden toimijoiden lähtömelutasot ole tiedossa. Laitteiden

äänitehotasot ja toimintakuvaukset ovat tällaista tarkoitusta varten saatavissa esimerkiksi laitosten ympäristölupapäätöksistä, melumallinnuksista ja melutarkkailutuloksista taikka tekemällä alueella melumittauksia. Lupaharkinnassa ei välttämättä tarvita sellaista yhteismeluselvitystä, joka kattaisi kaikki Kiilan alueen toiminnot, vaan selvityksen tulee kattaa haettu toiminta ja sen vaikutusalueen olennaiset muut toiminnot.

Vertailuksi ympäristönsuojeluviranomainen mainitsee, että äskettäin pidetyssä HSY Seutulan hyötyjätteen varastointikentän ympäristölupaneuvottelussa (uusi toiminta) on edellytetty hakemukseen yhteismeluselvitystä, vaikka kyseessä on meluvaikutuksiltaan merkittävästi Peabin kiertotalouskeskusta pienempi hanke. Selvitys on parhaillaan tekeillä.

Yhteismeluselvityksen tarpeellisuus hahmottuu entisestään, kun pyritään tunnistamaan, millaisia melutason raja-arvoja ja meluntorjuntatoimenpiteitä laitoksille on tarpeen määrätä silloin, kun samaa aluetta rasittaa usean toimijan melukuormitus. Esimerkiksi Purkupiha oy esitti toimintansa laajentamista koskeneen ympäristölupaharkinnan (ESAVI/27451/2022) aikana lupaviranomaisena toimineelle aluehallintovirastolle Envineer oy:n 25.3.2021 laatiman yhteismeluselvityksen ja 17.6.2022 laaditun meluselvityksen täydennyksen. Selvityksessä huomioitiin Purkupiha oy:n toiminnan lisäksi sen läheisyydessä sijainneiden Romu Keinänen oy:n, Seepsula oy:n ja Kuusakoski oy:n toiminnot sekä Seutulan kuonankäsittelyalueen ja puujätteen käsittelykentän toiminnot. Meluselvityksen täydennyksessä otettiin lisäksi huomioon Peab Industri oy:n kiertotalouskeskuskiinteistöllä toimiva murskain (120,7 L_{wa}dB) ja kauhakuormaaja (105,3 L_{wa}dB). Yhteisvaikutusten johtopäätöksinä todettiin mm., että melun päiväaikainen keskiäänitaso 48 dB alittuu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ainoastaan silloin, kun Purkupiha oy:n toiminnassa käytettävä betonimurskain sijaitsee vähintään kolme metriä korkean varastokasan takana. Tämä seikka on huomioitu Purkupiha oy:n ympäristöluvan melua koskevissa lupamääräyksissä.

Yhteisvaikutusten selvittäminen ja niiden tarkkailu ovat eri asioita. Kuitenkin valitusviranomainen on ratkaisussaan rinnastanut ne toisiinsa toteamalla, että ”yhtä toiminnanharjoittajaa ei voida velvoittaa selvittämään yksin koko lähialueen kaikkien toimintojen yhteisvaikutuksia, vaan yhteistarkkailu on yleensä valvontaviranomaisen yhteisesti koordinoima”. Rinnastus on epäjohdonmukainen ja omalta

osaltaan osoittaa sitä, ettei yhteisvaikutusten arvioinnin tärkeyttä ole valitusviranomaisessa välttämättä tunnistettu: yksi toiminnanharjoittaja voidaan velvoittaa lupaharkinnan aikaisissa selvityksissään huomioimaan lähialueen muidenkin toimintojen päästöt, mikäli haetun toiminnan vaikutusalue voi ennalta arvioiden olla päällekkäinen alueella jo entuudestaan olevien toimintojen vaikutusalueiden kanssa ja etenkin, jos kyseessä on toiminta, jonka melupäästöt eivät ole erityisen vähäiset. Luvan myöntämisen jälkeen tapahtuvan yhteistarkkailun järjestäminen ei kuitenkaan ole vain yhden toiminnanharjoittajan vastuulla, vaan se toteutetaan sananmukaisesti kaikkien toiminnanharjoittajien yhteisenä hankkeena, mahdollisesti valvontaviranomaisen koordinoimana.

Lopuksi ympäristönsuojeluviranomainen korostaa, että jos lupaharkinnassa vaikuttaa puuttuvan jokin olennainen selvitys luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi, lupaviranomaisen, tässä tapauksessa aluehallintoviraston, on hyvän hallintotavan ja ympäristönsuojelulain 40 §:n mukaisesti pyydettävä hakijaa täydentämään hakemusta riippumatta siitä, mitä ympäristövaikutusten arvioinnin yhteysviranomainen, ympäristöluvan valvontaviranomainen tai kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ovat asiassa lausuneet.

Kaiken kaikkiaan asiassa ei ole esitettyjen selvitysten perusteella voitu varmistua siitä, että toiminta yhdessä lähialueella olevien muiden toimintojen kanssa ei aiheuttaisi eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Lupaharkinta on ollut yhteisvaikutusten arvioinnin osalta puutteellinen, eikä käytössä olleiden selvitysten perusteella ole siten voitu arvioida, millaisilla lupamääräyksillä ympäristöluvan myöntämisen edellytykset mahdollisesti täyttyvät.

Yhteisvaikutukset lupamääräysten muuttamisen näkökannalta

Aluehallintovirasto ei ole toiminta-ajoista määrätessään huomioinut yhteisvaikutuksia. Ympäristönsuojeluviranomainen on näkemyksessään vedonnut oikeuskirjallisuuteen[1], jossa on todettu, että yhteisvaikutus on erityisesti otettava huomioon alueilla, joilla ympäristöä rasittaa taustakuormitus. Voimakkaasti kuormittuneille alueille voidaan luvassa asettaa muita alueelle kohdistuvia lupia ankarammat lupamääräykset ja näin välttää luvanmyöntämisesteet. Esimerkiksi epävarmuus vaikutuksista korostaa tarvetta antaa määräyksiä vaikutusten ilmenemisen ehkäisemiseksi ennakolta[1].

Kiilassa ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja on sijoitettu asutuksen lomaan 1990-luvulta lähtien. Pitkäaikainen altistus ympäristöpäästöille on ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan vähentänyt asukkaiden sietokykyä haittoja kohtaan, ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen vuosien varrella tehtyjen haittavalitusten perusteella alueen asukkaat vaikuttaisivat olevan erityisen herkistyneitä melulle. Kiilan teollisuusalueen lupalaitosten toiminta-ajat mahdollistavat melun aiheuttamisen useimmiten arkipäivisin klo 7–20 välisenä aikana. Sen sijaan illat ja viikonloput ovat pääsääntöisesti olleet aikaa, jolloin lupalaitokset eivät ole olleet toiminnassa.

Ympäristönsuojeluviranomainen on valituslupahakemuksessaan esittänyt toissijaisena vaatimuksenaan muutoksia mm. toiminta-aikoihin, melun- ja pölyntorjuntatoimiin sekä päästötarkkailuihin. Viranomainen on katsonut, että ehdotetut muutokset, esimerkiksi toiminta-aikojen ja melutason raja-arvojen osalta, ovat tarpeen asukkaiden terveyden sekä riittävän lepo- ja virkistysajan turvaamiseksi. Kiilan alueella on jo ennestään melurasitusta lupalaitoksista ja taustakuormitusta liikenteestä, minkä vuoksi tässä tapauksessa voidaan vaatia korkeampaa ympäristönsuojelun tasoa verrattuna vähemmän pilaantuneisiin alueisiin. Samantasoiset lupaehdot Kiilan muiden lupien kanssa ovat tarpeen myös siksi, koska Peabin toiminnan osuus alueen kokonaiskuormituksesta voi ennalta arvioiden olla merkittävä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimat muutokset toiminta-aikoihin ovat niin ikään perusteltuja siksi, koska toiminta-aikarajoituksilla saattaa olla ratkaiseva merkitys siihen, miten häiritsevänä meluhaitta koetaan altistuvassa ympäristössä. Ympäristönsuojeluviranomaisen jälki-valvontakokemus on osoittanut, että ympäristöissä, joissa altistutaan pitkäaikaisesti yhteismelulle, melu koetaan usein sietämättömäksi, vaikka se pysyisi sallittujen raja-arvojen sisällä. Tällöin voidaan puhua melulle herkistymisestä. Vaikka luvassa on yhä tarpeen asettaa myös sallitut melurajat, toiminta-aikarajoitukset saattavat siis tehdä haitta-kokemuksesta siedettävämmän tehokkaammin, kuin desibelirajoitukset.

Lupaharkinnassa edeltävä tarkoittaa sitä, että meluhaitan merkittävyyttä tulee arvioida kokonaisharkintana, jossa huomioidaan toiminnan sijaintipaikan ohella esimerkiksi mahdolliset yhteisvaikutukset, haetun toiminnan aiheuttaman melun voimakkuus, häiritsevyys ja kesto sekä vuorokautinen ajoittuminen. Näin ollen luvan myöntämisedellytysten täyttymiseksi lupaviranomaisen voi olla tarpeen antaa Valtioneuvoston

asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetussa asetuksessa (MURAUS-asetus, 800/2010) edellytettyjä aikarajoja tiukempia määräyksiä asetuksen 8 § 3 momentin mukaisesti. Asetuksen perustelumuistion mukaan tällainen tilanne saattaisi syntyä esimerkiksi naapuruushaittojen vuoksi.

Ympäristönsuojeluviranomainen on myös vaatinut tiukennusta luvassa sallittuun melutason päiväajan raja-arvoon (LAeq 55 $dB_{klo\ 7–22}$), joka lupamääräyksen perustelun mukaan on luvassa annettu MURAUS-asetuksen 7 §:ään perustuen. Asetuksen perustelumuistion mukaan pykälässä säädetyt melutasovaatimukset vastaavat melutason ohjearvoista annettua valtioneuvoston päätöstä (993/1992). Pykälässä on säädetty suurimmista sallittavista toiminnasta aiheutuvista ulkomeluntasoista haitan kohteissa. Melutason arvo on asetuksessa raja-arvo.

Edelliseen viitaten ympäristönsuojeluviranomainen tuo esiin, että se on valituslupahakemuksessaan tarkoittanut siis sitä, että MURAUS-asetuksen 7 §:ää on sovellettava vähimmäisvaatimuksena, jolloin valtioneuvoston päätöksen ohjearvot eivät välttämättä ole sellaisenaan riittävät luvanmyöntämisesteiden välttämiseksi. Toisin sanoen, koska asetuksessa on säädetty nimenomaisesti suurimmista sallituista melutasoista, luvassa voidaan tarvittaessa edellyttää valtioneuvoston päätöksessä mainittuja ohjearvoja pienempiä melutasoja taikka esimerkiksi raja-arvoa, joka koskee 15 tunnin keskiäänitason sijaan toiminta-ajan mukaista melua. Ottaen huomioon, ettei lupaharkinnassa ole kyetty täysin selvittämään melun yhteisvaikutuksia, on meluhaitan merkittävyys tullut arvioida kokonaisharkintana, varovaisuus- ja huolellisuusperiaatetta soveltaen sekä saman vaikutusalueen toiminnanharjoittajien lupaehtojen samantasoisuus huomioiden ja näin ollen määrätä suurimmaksi sallituksi Peab:n toiminnoista aiheutuvan melun, liikenne mukaan lukien, päiväajan klo 7–22 keskiäänitasoksi 48 dB.

Ympäristönsuojeluviranomainen kommentoi lopuksi melutarkkailuun vaatimiaan muutoksia viittaamalla osittain myös Uudenmaan ELY-keskuksen vastauksessa mainittuun melunhallintasuunnitelmaa koskevaan osuuteen:

Koska louhintahankkeiden kesto, melulähteet ja maaston muodot usein muuttuvat merkittävästi toiminnan aikana, myös lähiympäristön melutasoissa voi tapahtua muutoksia. Ensisijaisesti nämä tilanteet tulee pyrkiä jo lupaharkinnassa ennakoimaan laadukkaalla ja mahdollisimman kauaskantoisella tavalla. Mikäli lupaharkinnassa ei tunnisteta tai nähdä tarvetta asettaa yksilöityä lupamääräystä tällaista muutostilannetta varten, laitoksen toimintamahdollisuuksien tarkemman selvittämisen tarve voi ilmetä vasta jälkivalvonnassa.

Edellä tarkoitetuissa työn etenemisestä aiheutuvissa muutostilanteissa jälkivalvonnassa varmistettavaksi asiaksi tulisi kuitenkin jättää lähinnä harkinta siitä, osoittavatko tarkkailutulokset toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen tai sen vaaran pysyvän ennalta arvioidulla tasolla. Tästä syystä puheena olevassa Peabin luvassa on tarpeen edellyttää melumittauksilta jatkuvuutta toiminnan edetessä, kuten ympäristönsuojeluviranomainen on esittänyt. Tarvittaessa valvontaviranomainen voisi puuttua mahdollisiin haittoihin tarkkailun perusteella ympäristönsuojelulain 89 §:n nojalla, jolloin kyse olisi luvan muuttamisen tarpeesta. Tällainen tilanne voisi syntyä, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen poikkeaa ennalta arvioidusta tai jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus. Pilaantumisella tarkoitetaan ennen muuta tilanteita, jolloin varsinaista lupamääräystä ei ole asetettu, koska sille ei ole nähty tarvetta[1]. Kielletyllä seurauksella viitataan puolestaan ensisijassa maaperän ja pohjaveden pilaamiskieltoihin, mutta sillä voidaan tarkoittaa myös ympäristönlaatuvaatimuksen vastaisia seurauksia esimerkiksi toimintojen yhteisvaikutuksesta[1]. Lupaviranomaisen on muuttamishakemusta käsitellessään arvioitava, täyttyvätkö luvan myöntämisen edellytykset myös muutetun määräyksen jälkeen.

Tarvittaessa lupaviranomainen voi katsoa tarpeelliseksi antaa luvassa ympäristönsuojelulain 54 §:n nojalla määräyksen siitä, että toiminnanharjoittajan on tehtävä lupaviranomaiselle erityinen selvitys toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen tai sen vaaran selvittämiseksi. Uudenmaan ELY-keskus lienee vastauksessaan tarkoittanut, että mahdollinen melunhallintasuunnitelma voitaisiin antaa tämän pykälän perusteella. Ympäristönsuojeluviranomaisen mielestä tämän kokoluokan hankkeissa kyseistä selvitysmääräystä tulisi kuitenkin käyttää harkiten. Selvitysmääräystä ei voida antaa, jos selvitettävän tiedon on oltava lupaviranomaisen käytettävissä etukäteen, luvan myöntämisen edellytysten harkitsemiseksi tai keskeisten lupamääräysten antamiseksi[2]. Peabin

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö
Ympäristökeskus

PL 8801
01030 VANTAAN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 839 231 26
Käyntiosoite: Peltolantie 2 D, 3 krs.
ymparistokeskus@vantaa.fi

luvan keskeisimpiä lupamääräyksiä ovat melunhallintaa koskevat määräykset, joten on kyseenalaista, voitaisiinko melunhallinta-suunnitelma velvoittaa toimitettavaksi luvan jälkeen annettavana selvityksenä.

Yhteenvetonaan ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että kaiken kaikkiaan lupaharkinta ja valitusviranomaisen ratkaisu ovat ympäristönsuojelulain 49 §:n vastaisesti perustuneet pikemminkin haetun toiminnan seurausten arvioinnille, kuin useiden toimintojen yhteisvaikutusten punninnalle. Tätä osoittaa edellä esitettyjen asioiden lisäksi valitusviranomaisen ratkaisun perusteluissa kohta, joissa hallinto-oikeus korostaa lupa-asiassa olleen oleellista arvioida hakemuksen mukaisen toiminnan päästöt ja rajoittaa niitä tarvittavalle tasolle sekä antaa riittävät tarkkailumääräykset. Ympäristönsuojeluviranomainen sen sijaan katsoo, että lupa-asiassa olisi ollut olennaista arvioida hakemuksen mukaisen toiminnan päästöt yhdessä muiden toimintojen kanssa sekä antaa tätä näkemystä ajatellen tarvittavat lupamääräykset. Painoarvoa olisi siis tullut antaa enemmän yhteismeluvaikutusten kattavalle ja luotettavalle arvioinnille.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puolesta,

Kirsi Hiltunen
vs. ympäristöpalveluiden päällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Lausuman valmistelija ja lisätietojen antaja
Eeva Somerkoski
ympäristötarkastaja
p. 040 768 0359
eeva.somerkoski@vantaa.fi

Lähteet

[1]Kari Kuusiniemi (toim.) - Jukka Leinonen - Kari Marttinen - Jari Salila - Mika Seppälä - Eija Siitari, Ympäristönsuojelulainsäädäntö. Edita 2015, s. 134, 140, 176 ja 296.

[2]Hallituksen esitys eduskunnalle ympäristönsuojelulaiksi ja laeiksi eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta (HE 214/2013 vp), s. 114.

Ympäristöluvat

Asia

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa

Hakija

Vantaan Energia Oy
PL 95
01301 Vantaa
0124461-3

Toiminta

Hakemus koskee synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toimintaa osoitteessa Pitkäsuontie 13, Vantaa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue
Postiosoite: PL 1, 13035 AVI
Puhelinvaihde: 0295 016 000
ymparistoluvat.etela@avi.fi| www.avi.fi

Sisällysluettelo

1 Perustiedot 4
1.1 Hakemuksen vireilletulo 4
1.2 Toiminnan luvanvaraisuus 4
1.3 Toimivaltainen lupaviranomainen 4
2 Asia 4
2.1 Taustatiedot 4
2.1.1 Sijainti 4
2.1.2 Kaavoitus 4
2.1.3 Päätökset ja sopimukset 5
2.1.4 Ympäristövaikutusten arviointi 7
2.2 Hakemuksen mukainen toiminta 12
2.2.1 Laitoksen toiminta ja tuotanto 12
2.2.2 Kemikaalien käyttö ja varastointi 15
2.2.3 Vedenhankinta, käyttö ja viemäröinti 16
2.2.4 Energian kulutus ja käytön tehokkuus 17
2.2.5 Liikenne 17
2.2.6 Johtamisjärjestelmät 18
2.3 Riskienhallinta ja poikkeukselliset tilanteet 18
2.4 Ympäristön tila, päästöt ja vaikutusarvio 20
2.4.1 Lähiympäristö 20
2.4.2 Luonnonarvot ja luonnonsuojelu 21
2.4.3 Pintavesien tila, päästöt ja vaikutukset 22
2.4.4 Muualle käsittelyyn johdettavat jätevedet 23
2.4.5 Maaperä ja pohjavesi 23
2.4.6 Ilmanlaatu, päästöt ja vaikutukset 24
2.4.7 Melu 26
2.4.8 Toiminnassa muodostuvat jätteet 26
2.5 Tarkkailu 26
2.5.1 Käyttötarkkailu 26
2.5.2 Päästöjen tarkkailu 27
2.5.3 Ympäristövaikutusten tarkkailu 28
2.5.4 Huolto ja kunnossapito 28

2.5.5 Poikkeukselliset tilanteet 29
2.5.6 Kirjanpito ja raportointi 29
2.6 Paras käyttökelpoinen tekniikka 30
2.6.1 Vertailuasiakirjat ja BAT-päätelmät 30
2.6.2 Toiminnan aloittamista koskeva pyyntö 33
3 Käsittely 33
3.1 Etusija 33
3.2 Täydennykset 34
3.3 Tiedottaminen 34
3.4 Lausunnot 34
3.4.1 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 34
3.4.2 Vantaan kaupungin lausunto 35
3.4.3 Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 36
3.4.4 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunto 38
3.5 Muistutukset 38
3.6 Selitys 43
4 Aluehallintoviraston ratkaisu 48
5 Ratkaisun perustelut 48
6 Käsittelymaksu 48
7 Tiedottaminen 49
7.1 Päätös 49
7.2 Päätöksestä tiedottaminen 49
8 Muutoksenhaku 49
9 Liite 49
10 Asian käsittelijät 49

1 Perustiedot

1.1 Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille aluehallintovirastossa 13.9.2022.

1.2 Toiminnan luvanvaraisuus

Kyseessä on uusi toiminta, joka on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 1 kohtien 4a ja 4b perusteella.

1.3 Toimivaltainen lupaviranomainen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on toimivaltainen lupaviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 1 §:n 1 momentin perusteella.

2 Asia

2.1 Taustatiedot

2.1.1 Sijainti

Laitos sijoittuu Vantaan kaupungin kaakkoisosaan Långmossebergeniin, Kehä III:n ja Porvoonväylän risteyksen läheisyyteen kiinteistölle 92-410-13-27 sekä kiinteistön 92-410-4-39 määräaloille 92-410-4-39-M501 ja 92-410-4-39-M503. Laitoksen välittömässä läheisyydessä viereisellä kiinteistöllä sijaitsevat jätteenpolttolaitokset.

2.1.2 Kaavoitus

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen alue on osoitettu 18.11.2013 hyväksytyssä ja 22.4.2015 voimaan tulleessa asemakaavassa (kaava-alueen numero 002175) suojaviheralueeksi (EV) ja suojeltavaksi alueen osaksi (s), jonka läpi kulkee maanalainen rautatietunneli (ma-LR) sekä Pitkäsuon katualueeksi.

Vantaan kaupunginvaltuusto on 22.4.2024 hyväksynyt hankealueelle asemakaavan muutoksen (kaava nro 002503). Kaava-alueeseen kuuluvat Pitkäsuontie 2 lumenvastaanottopaikan länsiosa sekä Pitkäsuontie 13 suojaviheralue ja Pitkäsuontien itäinen osuus. Pitkäsuontie 2 lumenvastaanottopaikan länsiosan käyttötarkoitus muutettaisiin polttoaineiden jakeluasemaa (n. 800 k-m^2) ja Pitkäsuontie 13 suojaviheralueen käyttötarkoitus hiilineutraalia synteettistä kaasua tuottavaa sähköpolttoainelaitosta (P2G) varten. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan myös Pitkäsuontien itäosan mahdollinen oikaiseminen ja siirtäminen Porvoonväylän pohjoisreunaan.

Asemakaavan muutoksesta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen ja tämän päätöksen antohetkellä asian käsittely tuomioistuimessa on kesken.

2.1.3 Päätökset ja sopimukset

Vaarallisen jätteen polttolaitos

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 18.5.2022 antama ympäristölupapäätös (Nro 141/2022, Dnro ESAVI/2490/2021) vaarallisen jätteen polttolaitoksen toiminnalle ja toiminnan aloittamislupa.

> Edellä mainitusta lupapäätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on 20.6.2024 antanut asiasta päätöksen (Nro 846/2024, Dnrot 781/03.04.04.04.19/2022, 799/03.04.04.04.19/2022), josta on edelleen valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jossa asian käsittely on kesken tämän päätöksen antohetkellä.

Vantaan jätevoimalan voimassa olevat ympäristölupapäätökset

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 1.10.2021 antama ympäristölupapäätös (Nro 300/2021, Dnro ESAVI/32479/2020), Vantaan jätevoimalan toiminnan muuttaminen, ympäristöluvan tarkistaminen ja toiminnan aloittamislupa.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 5.3.2020 antama ympäristölupapäätös (Nro 86/2020, Dnro ESAVI/19508/2019) Vantaan jätevoimalan toiminnan muuttamiselle ja toiminnan aloittamislupa.

> Vaasan hallinto-oikeuden 15.12.2021 antama päätös (Nro 21/0149/3, Dnrot 00404/20/5103, 00479/20/5103) edellä mainitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä tehdyistä valituksista. VHO hylkäsi valitukset.
>
> Korkeimman hallinto-oikeuden antama päätös (Nro H1548/2022, Dnro 227/03.04.04.04.19/2022) ympäristölupa-asiaa koskevasta valituslupahakemuksesta. KHO hylkäsi valituslupahakemuksen.

Uudenmaan ympäristökeskuksen 30.12.2009 antama ympäristölupapäätös (No YS 1696, Dnro UUS-2009-Y-207-111) Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan toiminnalle.

> Vaasan hallinto-oikeuden 30.12.2011 antama päätös (Nro 11/0369/1, Dnrot 00162/10/5107, 00212/10/5107 ja 00256/10/5107) edellä mainitusta Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristölupapäätöksestä tehdyistä valituksista.
>
> Korkeimman hallinto-oikeuden 17.1.2013 antama päätös (taltionumero 229, Dnrot 360/1/12, 375/1/12, 408/1/12 ja 413/1/12) edellä

mainitusta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyistä valituksista. Päätöksellä palautettiin uudelleen käsiteltäväksi lupamääräyksen 4 liitettä 2 (luettelo jätevoimalassa poltettaviksi sallituista jätteistä) koskeva asia Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 28.1.2014 antama päätös (Nro 14/2014/1, Dnro ESAVI/28/04.08/2013) KHO:n uudelleen käsiteltäväksi palauttamasta Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan ympäristöluvan lupamääräystä 4 koskevasta asiasta.

Vaasan hallinto-oikeuden 25.5.2015 antama päätös (Nro 15/0141/2, Dnrot 00332/14/5107, 00344/14/5107 ja 00351/14/5107) edellä mainitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston antamasta päätöksestä tehdyistä valituksista.

Korkeimman hallinto-oikeuden 4.11.2016 antama päätös (taltionumero 4616, Dnrot 1974/1/15, 1996/1/15 ja 1998/1/15) edellä mainitusta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyistä valituksista. Korkein hallinto-oikeus kumoaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen siltä osin kuin sillä on muutettu aluehallintoviraston päätöksen lupamääräystä 4 ja liitteen 1 riviä erikoisjäte-erät ja saattaa aluehallintoviraston päätöksen lupamääräyksen 4 osalta sekä liitteen 1 rivin erikoisjäte-erät osalta osittain muutettuna voimaan.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 11.3.2013 antama päätös (Nro 51/2013/1, Dnro ESAVI/90/04.08/2012) Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan ympäristöluvan muuttamisesta.

Vaasan hallinto-oikeuden 25.2.2015 antama päätös Nro 15/0140/2, Dnrot 00649/13/5107, 00668/13/5107, 00669/13/5107 ja 00670/13/5107) edellä mainitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston antamasta päätöksestä tehdyistä valituksista.

Korkeimman hallinto-oikeuden 4.11.2016 antama päätös (taltionumero 4615, Dnrot 1973/1/15 ja 1997/1/15) edellä mainitusta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyistä valituksista. Vaasan hallinto-oikeuden päätös kumotaan hallinto-oikeuden lupamääräykseen 1 ensimmäiseen ja toiseen kappaleeseen tekemien muutosten osalta ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen lupamääräys 1 saatetaan näiltä osin voimaan.

Muut päätökset

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 17.12.2014 antama päätös (Nro 272/2014/1, Dnro ESAVI/204/04.08/2013) Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan tarkkailusuunnitelmasta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 3.10.2018 antama päätös UUDELY/5611/2018 Vantaan Energian Oy:n Vantaalla sijaitsevien energiantuotantolaitosten ilmanlaadun yhteistarkkailusuunnitelmasta vuosiksi 2019–2023.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 2.7.2015 kannanotto UUDELY/293/07.00/2010 luvan hakemisen tarpeesta liittyen poltettavan jätteen enimmäismäärän lisäämiseen Vantaan Energia Oy:n jätevoimalassa.

TUKES on 13.2.2014 antanut vaarallisten kemikaalien käyttöä ja varastointia koskevan päätöksen 8281/36/2013 Vantaan jätevoimalalle.

Sopimukset

Vantaan Energia Oy on tehnyt 19.5.2022 sopimuksen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa voimalaitoksen jätevesien johtamisesta.

2.1.4 Ympäristövaikutusten arviointi

Toimintaa koskeva ympäristövaikutusten arviointimenettely on tehty ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on yhteysviranomaisena antanut 25.11.2022 arviointiselostuksesta perustellun päätelmän Dnro UU DELY/2275/2022.

Yhteysviranomainen on tarkastanut arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun, ja toteaa tältä osin seuraavaa: Vantaan Energia Oy:n synteettisen metaanin tuotantolaitosta koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus täyttää YVA-lain (252/2017) 19 §:n ja YVA-asetuksen (277/2017) 4 §:n sisältövaatimukset ja se on käsitelty YVA-lainsäädännön vaatimalla tavalla. Arviointiselostus on laadittu ottaen huomioon hankkeen arviointiohjelma ja yhteysviranomaisen siitä antama lausunto. Hankkeesta vastaavalla on ollut käytettävissään riittävä asiantuntemus ympäristövaikutusten arvioinnin ja sen erillisselvitysten toteuttamiseen. Arviointiselostuksen perusteella on mahdollista muodostaa riittävä kokonaiskuva hankkeesta ja sen keskeisistä ympäristövaikutuksista. Vaihtoehtojen rajaaminen hankkeen toteuttamatta jättämiseen (VE 0) ja hankkeen toteuttamisvaihtoehtoon (VE 1) on perusteltua ottaen huomioon hankkeen laitosmaisen luonteen. Vaikutusalueen rajaukset ovat perusteltuja. Hankkeen mahdolliset yhteisvaikutukset alueen muiden olemassa olevien ja suunniteltujen hankkeiden kanssa on tunnistettu ja niitä on käsitelty riittävästi arviointiselostuksessa. Osallistuminen on vallitsevaan poikkeustilanteeseen nähden järjestetty laajasti.

Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä perustuu ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) 19 §:ssä sekä valtioneuvoston

asetuksen ympäristövaikutusten arvioinnista (277/2017) 4 §:ssä annettuihin arviointiselostuksen sisältövaatimuksiin, arviointiselostuksessa esitettyihin hankkeen kuvaukseen ja selvityksiin, niiden tuloksiin ja tulosten arviointiin sekä selostuksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden sisältöön. Tämä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä sisällytetään hanketta koskevaan lupapäätökseen YVA-lain 26 §:n mukaisesti. Lupapäätöksestä on käytävä ilmi, miten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä on otettu huomioon.

Yhteysviranomainen katsoo, että hankkeella ei todennäköisesti ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Yleisesti ottaen voidaan todeta hankkeen rakentamisen aikaisten vaikutusten olevan merkittävämpiä kuin käytön aikaisten vaikutusten. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat kuitenkin kohtuullisen lyhytaikaisia, ne ovat ennakoitavia ja niitä on mahdollista lieventää. Yhteysviranomainen korostaa, että vaikka näitä vaikutuksia (esimerkiksi rakentamisen aikainen maa- ja kiviainesten käsittely ja kuljetus sekä näistä aiheutuvat melu-, tärinä-, ja pölypäästöt) ei YVAn kannalta voida katsoa merkittäviksi, on niihin silti hankkeen toteuttamisessa ja hankkeen luvissa syytä kiinnittää erityistä huomiota. Yhteysviranomainen katsoo hankkeen merkittäviksi vaikutuksiksi myönteiset ilmastovaikutukset. YVA-menettelyssä myönteisiä vaikutuksia nostetaan harvoin merkittäviksi vaikutuksiksi, mutta huomioiden ilmastokysymyksen ajankohtaisuuden ja tärkeyden hankkeen positiivisia ilmastovaikutuksia on syytä korostaa.

YVA-menettelyn aikana on korostunut alueen ympäristön asukkaiden huoli hankkeen turvallisuudesta ja erityisesti mahdollisista yhteisvaikutuksista muiden hankkeiden kanssa. YVA:ssa on tutkittu hankkeen ympäristöonnettomuuksien ja turvallisuusriskien tyyppi, todennäköisyys ja ympäristövaikutukset normaali- ja häiriötilanteissa rakentamisen ja toiminnan aikana. Tarkasteluun ovat sisältyneet kaikki hankekokonaisuuden toiminnot mukaan lukien tieliikenne. Yhteysviranomainen toteaa, että onnettomuuksien vaikutuksia ja todennäköisyyksiä on arvioitu suunnitteluvaiheeseen nähden riittävästi. Yhteysviranomainen kuitenkin huomauttaa, että ammoniakkivuodon leviämisen vaikutuksia olisi tullut peilata arvioinnissa sähköaseman ja teollisuusrakennusten lisäksi myös lähialueen herkkiin kohteisiin eli asutukseen, kouluihin ja päiväkoteihin sekä tienkäyttäjille ja läheiselle Ojangon virkistysalueelle.

Kun suunnittelu ja laitoksen tekniset yksityiskohdat tarkentuvat, tulee lupamenettelyssä onnettomuusskenaarioita tarkentaa ja varmistaa, että laitoksen toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia lähialueen muihin toimintoihin ja asutukseen. Tukesin selostuksesta antaman lausunnon mukaan se tulee edellyttämään vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin lupamenettelyssä toiminnanharjoittajalta yksityiskohtaisia tietoja onnettomuusskenaarioista, niiden vaikutuksista sekä onnettomuuksiin varautumisesta.

Suunnittelun tarkentuessa tulee myös huomioida pelastuslaitoksen esiin nostamat asiat polttoaineen purkualueen (säiliön tankkausalue) talteenotto-järjestelyistä (Vna 856/2012 § 52). Moottoripolttonesteen purkupaikan toteutussuunnitelma tulee esittää rakennuslupavaiheessa rakennusluvan liitteenä.

Hankkeen aiheuttamia meluvaikutuksia on tarkasteltu melumallinnuksella. Mallinnukset on lähtökohtaisesti tehty riittävillä lähtötiedoilla ja riittävällä tarkkuudella niin rakentamisesta kuin toiminnan aikaisesta melusta. Rakentamisen aikaisen melun osalta olisi voitu tarkastella myös haittojen lieventämistä, koska tulosten perusteella Vnp 993/1992 ohjearvot voivat ylittyä yhdessä tarkastelupisteessä (R3) ja on lähellä ohjearvoa tarkastelupisteessä (R5). Rakentamisen kesto on kuitenkin lyhyt ja meluhaittoja voidaan ohjata vielä rakentamiseen liittyvien ilmoitusten yms. avulla. Lisäksi alueen melutasot ovat tieliikenteen aiheuttamana niin korkeita, että rakentamisesta syntyvä melutason lisäys jää kohtuullisen pieneksi. Hankealueen läheisyydessä on useita melua aiheuttavia toimintoja. Lupavaiheessa erityisesti rakentamisen aiheuttamaa meluvaikutusten arviointia tulee tarkentaa ja tarvittaessa lupamääräyksin varmistaa, että meluvaikutusten seurantaan ja meluntorjuntaan asetetaan riittävät lupaehdot, jotta hankealueen ympäristön melutaso ei lisäänny nykyisestä.

Itse laitoksen toiminnasta ei synny päästöjä ilmaan, ja laitoksen aiheuttaman liikenteen vaikutukset ilmanlaatuun on arvioitu hyvin vähäisiksi. Selostuksen mukaan rakentamiseen liittyvä liikenne ja maanrakennus voivat aiheuttaa tilapäistä pölyämistä. Pölyvaikutuksia on mahdollisuus lieventää esim. teiden kastelulla. Yhteysviranomainen yhtyy arvioinnin johtopäätöksiin. Laitoksen rakentamisessa on kyse normaalista teollisuusrakentamisesta, jonka vaikutus on suhteellisen lyhytaikainen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY seuraa ilmanlaatua jatkuvin mittauksin pääkaupunkiseudun mittausasemilla.

Yhteysviranomainen katsoo, että hankkeen keskeiset luontovaikutukset on tunnistettu ja arvioitu asianmukaisesti. Vaikka hankealueella sijaitseva noin kolmen hehtaarin laajuinen metsikkö todettiin selostusta varten tehdyssä luontoselvityksessä melko iäkkääksi ja osin lahopuustoiseksi, voidaan sijoituspaikkaa pitää myös luonnonsuojelun näkökulmasta perusteltuna. Hankealue sijoittuu tunnistettujen ekologisten yhteyksien kannalta ongelmattomalle paikalle jo rakennetun teollisuusalueen ja moottoritiealueen väliin. Erityisistä luontoarvoista hankealueella tunnistettiin lahokaviosammalen 33 itujyväsryhmähavaintoa. Lajin hallinnollinen suojelutilanne erittäin uhanalaisena ja rauhoitettuna luontodirektiivin liitteen II lajina ei tällä hetkellä yhteysviranomaisen näkemyksen mukaan vastaa lajin esiintymisen todellista kuvaa Uudellamaalla tai pääkaupunkiseudulla. Lahokaviosammalhavaintojen lukumäärät ovat viime vuosina pääkaupunkiseudulla lisääntyneet räjähdysmäisesti. Tällä hetkellä yksin Helsingistä ja Espoosta on ELY-

keskuksen tiedossa yli 10 000 havaintopaikkaa, joita ei vielä tunnettu alle kymmenen vuotta sitten. Todellisuudessa lajilla lienee vähintään kymmeniätuhansia yksittäisiä esiintymispaikkoja Uudellamaalla. Yhteysviranomainen yhtyy selostuksen liitteenä toimitetun luontoselvityksen johtopäätökseen siitä, että hankealueen lahokaviosammalen esiintymä ei ole luonnonsuojelulain 47 §:n tarkoittama lajin säilymisen tai suotuisan suojelutason kannalta merkittävä esiintymispaikka.

Yhteysviranomainen toteaa, että toteutuessaan hanke sopisi erittäin hyvin vapaaehtoisen ekologisen kompensaation pilotointiin Vantaalla. Hankkeen yhteydessä tosiasiallisesti hävitetään kolmen hehtaarin kokoinen alue varttunutta osin lahopuustoista kangas- ja kalliometsää, mutta syntynyt luontohaitta olisi laskennallisesti hyvitettävissä vapaaehtoisen ekologisen kompensaation menetelmillä ekologisia verkostoja ja niiden pitkän aikaväliin säilymistä paremmin turvaavalla sijainnilla.

Liikennevaikutuksia on arvioitu asianmukaisesti ja yhteysviranomaisen ohjelmavaiheen lausunnossa esiin nostetut asiat on hyvin huomioitu arvioinnissa. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida Väyläviraston ohje 5/2013 ”Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu”. Ohjeessa on annettu rankkasademitoitusvirtaaman laskemiseksi toistuvuudelle minimi- ja tavoitearvoja maanteiden ja ratojen osalta.

Arviointiselostuksessa on selvitetty suunnittelutasoon nähden riittävällä tarkkuudella laitosalueen louhinnan vaikutuksia rautatietunneliin. Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehtäväksi tarkemmat louhintasuunnitelmat, joiden yhteydessä louhinnan tekninen toteutus ja vaikutusten lieventämistoimenpiteet tarkentuvat. Arviointiselostuksessa on tunnistettu ja arvioitu riittävästi hankkeen vaikutuksia maa- ja kallioperään sekä pohjaveteen. Pohjaveden mahdollisesta virtausyhteydestä Fazerilan pohjavesialueen suuntaan yhteysviranomainen toteaa, että virtausyhteyttä on tutkittu aiemmin, mutta sitä ei ole havaittu.

Pohjavesitarkkailuksi esitetään nykyinen Vantaan Energia Oy:n velvoitetarkkailu. Yhteysviranomainen toteaa, että olemassa olevaa tarkkailua voidaan hyödyntää, mutta tarkkailuohjelmaa tulee täydentää uuden toiminnan osalta. Tarkkailuohjelma tulee esittää lupavaiheessa.

Hankkeen rakentamisesta tai toiminnasta ei arvioida aiheutuvan haittoja pintavesien laatuun. Pintavesivaikutukset on tarkasteltu kattavasti ja johtopäätökset ovat yhteysviranomaisen arvion mukaan oikeita. Jätevoimalan pintavesien tarkkailutulosten perusteella lähialueen ojien vedenlaadussa ei ole havaittu merkittäviä muutoksia. Tarkastelussa olisi kuitenkin ollut syytä täsmentää, mitkä alueen toiminnot vaikuttavat tarkkailupisteiden P1 ja P2 vedenlaatuun. Arvioinnissa on tarkasteltu riittävästi myös lähialueen muiden toimintojen mahdollisia vaikutuksia pintavesiin ja näin aiheutuvia

yhteisvaikutuksia. Yhteysviranomainen katsoo, että hankkeella ei ole vaikutuksia vesien ja merenhoidon tavoitteiden saavuttamiseen.

Maankäyttöön ja kaavoitukseen kohdistuvia vaikutuksia on arvioitu asianmukaisesti. Yhteysviranomainen toteaa, että Helsingin hallinto-oikeus on arviointiselostuksen valmistumisen jälkeen antanut päätöksen Vantaan yleiskaavasta. Päätös ei vaikuta hankkeen yleiskaavan mukaisuuteen, koska hanke on sekä voimassa olevan että nyt korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyssä olevan yleiskaavan mukainen, mikä on tunnistettu arviointiselostuksessa.

Hanke sijoittuu teollisuusympäristöön Kehä III:n ja Porvoonväylän kupeeseen. Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön on arvioitu asianmukaisesti. Vaikutukset ovat paikallisia ja kytkeytyvät olemassa olevaan suurimittakaavaiseen teollisuusalueeseen ja massiiviseen liikenneinfrastruktuuriin. Lähialueen kulttuuriympäristöihin ei kohdistu mainittavia vaikutuksia ja niitäkin voidaan pienentää mm. puuston avulla.

Hankkeen toteutukseen liittyy erilaisia viranomaisten ohjeistuksia ja tarkennuksia, jotka on syytä huomioida prosessin eri vaiheissa. Hanketta koskevaan lupahakemukseen on liitettävä arviointiselostus ja tämä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä. Lupaviranomaisen on varmistettava, että perusteltu päätelmä on ajan tasalla lupa-asiaa ratkaistaessa. Hankkeesta vastaava voi tarvittaessa pyytää ennen lupa-asian vireilletuloa yhteysviranomaista esittämään näkemyksensä perustellun päätelmän ajantasaisuudesta. Ajantasaistamisen tarvetta voidaan joutua tarkastelemaan esimerkiksi, jos hanke on muuttunut tai arvioinnista on kulunut pitkä aika. Lupaviranomainen ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen eikä tehdä muuta siihen rinnastettavaa päätöstä ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja perustellun päätelmän. Lupapäätökseen on sisällytettävä perusteltu päätelmä, ja siinä on asianmukaisesti otettava huomioon arviointiselostusta koskevien kuulemisten tulokset. Päätöksestä on käytävä ilmi, miten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä on otettu huomioon. Lupalaissa on lisäksi tarkemmat säännökset arvioinnin huomioon ottamisesta. Hankkeen lupakäsittelyissä ja muussa jatkosuunnittelussa on muualla tässä perustellussa päätelmässä esitetyn lisäksi erityisesti huomioitava seuraavat seikat:

Laitoksen suunnittelun ja teknisten yksityiskohtien tarkentuessa tulee lupamenettelyssä onnettomuusskenaarioita tarkentaa Tukesin edellyttämällä tavalla ja varmistaa laitoksen haitattomuus lähialueen toiminnoille ja asutukselle. Rakennussuunnitteluvaiheessa louhintasuunnitelmien ja louhinnan teknisen toteutuksen tarkentuessa tulee varmistaa, että hankkeen edellyttämä louhinta ei aiheuta haittoja hankealueen alapuolella sijaitsevalle rautatietunnelille. Hankealueen läheisyydessä on useita melua aiheuttavia toimintoja. Lupavaiheessa erityisesti rakentamisen aiheuttamaa

meluvaikutusten arviointia tulee tarkentaa ja tarvittaessa lupamääräyksin varmistaa, että meluvaikutusten seurantaan ja meluntorjuntaan asetetaan riittävät lupaehdot, jotta melutaso alueella ei enää nykyisestä lisäänny. Nykyistä Vantaan Energia Oy:n pohjavesien velvoitetarkkailun tarkkailuohjelmaa tulee päivittää uuden toiminnan osalta, ja tarkkailuohjelma tulee ottaa huomioon lupavaiheessa.

2.2 Hakemuksen mukainen toiminta

2.2.1 Laitoksen toiminta ja tuotanto

Vantaan jätevoimalan laitosalueelle sijoitetaan elektrolyyseri, metanointiyksikkö, tarvittavat tuote- ja kemikaalivarastot, laitteistot (mm. hiilidioksidin talteenottolaitteistot, lämpöpumput, kompressorit) ja rakenteet (mm. putkisillat) sekä kaasun tukkutoimitusten lastausasema. Kooltaan uusi laitos on noin 15 000 m^2. Laitos liitetään alueella olemassa oleviin vesi-, viemäri-, sähkö- ja automaatiojärjestelmiin, joita täydennetään tarvittavin osin uusilla järjestelmillä.

Synteettisen metaanin (maakaasun) tuotantolaitoksella tuotetaan hiilineutraalia synteettistä maakaasua noin 8 600 t/a raskaan tieliikenteen ja energiantuotantolaitosten (lämpökeskusten) käyttöön. Prosessissa syntyy lämpöä noin 150 GWh/a, joka hyödynnetään kaukolämpönä. Laitos käy ympäri vuorokauden ja vuodessa noin 8 000 tuntia. Laitoksen prosesseja ja laitteistoja ohjaa prosessinohjausjärjestelmä ja henkilökunta valvoo toimintaa ympäri vuorokauden.

Laitoksen toiminta sisältää seuraavat vaiheet:

- Hiilidioksidin talteenotto savukaasuista, puhdistus ja nesteytys
- Elektrolyysissä vettä pilkotaan sähkön avulla vedyksi
- Metanoinnissa vedyn ja hiilidioksidin yhdistäminen metaaniksi
- Metaanin jakelu ja käyttö
- Lämmön talteenotto lämpöpumpuilla.

Hiilidioksidi otetaan talteen Vantaan jätevoimalalle rakennettavan vaarallisen jätteen polttolaitoksen savukaasusta, jossa hiilidioksidipitoisuus on noin 3–15 tilavuusprosenttia. Prosessissa hyödynnetään 90–95 % vaarallisen jätteen polttolaitoksen savukaasujen kokonaishiilidioksidivirrasta ja vuodessa otetaan talteen noin 40 000 t/a hiilidioksidia. Talteen otetusta hiilidioksidista käytetään 20 000 t/a synteettisen metaanin valmistukseen ja 20 000 t/a myydään teollisuuskäyttöön.

Vaarallisen jätteen polttolaitoksen kattilan savukaasuvirta johdetaan putkea pitkin polttolaitoksen savukaasukanavasta synteettisen metaanin tuotantolaitokselle hiilidioksidin erotusprosessiin, josta jäännössavukaasu johdetaan

takaisin vaarallisen jätteen polttolaitoksen savukaasukanavistoon ja piippuun. Ennen hiilidioksidin johtamista talteenottoprosessiin savukaasu on polttolaitoksella puhdistettu (hiukkasten, typenoksidin, rikkidioksidin, vetykloridin, fluorivedyn, elohopean ja raskasmetallien sekä dioksiinien ja furaanien erotus) ja samalla se on jäähtynyt polttolaitoksen savukaasupesurissa. Savukaasun lämpötila saa olla hiilidioksidin talteenottoprosessissa enintään +80 ºC, joten tarvittaessa savukaasua jäähdytetään (suljettu jäähdytysveden välipiiri) vielä hiilidioksidin talteenottoprosessissa hiilidioksidin erotuspesurissa. Savukaasun sisältämä lämpö otetaan talteen lämpöpumpulla ja hyödynnetään kaukolämpönä.

Hiilidioksidin erotus savukaasusta tapahtuu erotuspesurissa pesurikolonnissa, jossa hiilidioksidi absorboidaan matalassa paineessa liuottimeen (monoetanoliamiini). Pesurikolonnista liuotin johdetaan haihdutuskolonniin, jossa hiilidioksidi erotetaan liuottimesta taas kaasuksi joko lämmittämällä, painetta muuttamalla tai molemmilla. Liuotin, josta hiilidioksidi on vapautettu, johdetaan takaisin pesurikolonniin. Osa liuottimesta (noin 750 kg/a), joka on kemiallisesti hajonnutta, poistetaan ja korvataan tuoreella liuottimella. Hiilidioksidin talteenottoprosessi vaatii lämpöä ja jäähdytystä. Hiilidioksidin talteenoton lämmitys- ja jäähdytysmuotoa ei ole valittu, ja vaihtoehtoina on joko paikallinen lämpöpumppu pienellä paikallisella lisäjäähdyttimellä, tai suora höyrylämmitys ja lauhteen palautus vaarallisen jätteen polttolaitokselle ja jäähdytysenergian talteenotto kaukolämpöverkkoon. Talteenottoprosessissa tarvitaan prosessivettä 0–100 l/h ja siinä syntyy hieman jätevettä (0-100 l/h), joka johdetaan tarvittavan käsittelyn jälkeen jätevesiviemäriin. Alustavan suunnitelman mukaan jätevesi johdettaan vaarallisen jätteen polttolaitoksen lauhdevesien käsittelyyn ja edelleen HSY:n jätevesiviemäriin.

Jäännössavukaasu, josta hiilidioksidia on otettu talteen, johdetaan takaisin vaarallisen jätteen polttolaitoksen piippuun. Puhdas, yli 99,95 tilavuus-% hiilidioksidivirta johdetaan edelleen putkilinjaa pitkin synteettisen metaanikaasun tuotantoprosessiin tai nesteytetään kompressoreilla ja myydään teollisuuskäyttöön. Teollisuuskäyttöön myytävä nesteytetty hiilidioksidi varastoidaan kahdessa säiliössä (60 tonnia).

Hiilidioksidin talteenottoprosessi ei muuta savukaasun laatua lukuun ottamatta sitä, että vaarallisen jätteen polttolaitokselle palautettava savukaasuvirta ja sen hiilidioksidipitoisuus ovat jonkin verran pienemmät kuin polttolaitokselta talteenottoprosessiin tulevassa savukaasussa. Savukaasun hyödyntäminen hiilidioksidin talteenotossa vähentää vaarallisen jätteen polttolaitoksen kokonaissavukaasuvirtaamaa karkeasti arvioiden (yliarvioiden) enimmillään noin 20 %. Vaarallisen jätteen polttolaitoksen savukaasuvirtauksen pienemisen arvioidaan vaikuttavan savukaasujen leviämiseen siten, että ilman epäpuhtauksien ohjearvoihin (VNp 480/96) verrannolliset pitoisuudet ulkoilmassa ovat 5–10 % suurempia verrattuna tilanteeseen,

jossa vaarallisen jätteen polttolaitoksen savukaasuista ei oteta talteen hiilidioksidia.

Suunnitelman mukaan elektrolyysi toteutetaan alkalielektrolyysinä. Alkalielektrolyysissä hyödynnetään huokoisia, ioneja läpäiseviä kalvoja erottamaan kunkin kennon anodi- ja katodialueet, jotteivat reaktiotuotteet (happi ja vety) pääse uudelleen yhdistymään. Elektrolyyttinä käytetään voimakkaasti alkalista (emäksistä) vesiliuosta.

Laitoksen suunniteltu elektrolyysin vetyteho on noin 30 MW, joka on ylimitoitettu niin, että esim. sähkön hinnasta riippuen vetyä voidaan tuottaa synteettisen metaanin tuotantoprosessin tarvitseman määrän lisäksi myös varastoon myöhempää käyttöä varten. Siten elektrolyysiprosessia ei ole välttämätöntä pitää jatkuvasti käynnissä. Vetyä tuotetaan 540 kg/h (4 300 t/a) ja happea 4 250 kg/h. Prosessissa käytetään demineralisoitua vettä enintään 6 000 kg/h. Prosessissa muodostuva lämpö syötetään lämpöpumpuilla kaukolämpöverkkoon. Elektrolyysin vuotovedet hyödynnetään demineralisoidun veden valmistuksessa.

Elektrolyysissä syntyy vetykaasua, jonka puhtaus on yli 99,99 %. Vety johdetaan metaanin tuotantoprosessiin. Vetyä varastoidaan laitoksella korkeapaineisessa pullopatteristossa, jolloin vetyä on aina saatavilla synteettisen metaanin tuotantoon. Alustava arvio varastoitavan vedyn määrästä on noin 10 000 kg. Vedyn tuotannossa muodostuvaa happea ei oteta talteen, vaan se johdetaan laitokselta ulkoilmaan.

Metaania tuotetaan hiilidioksidista ja vedystä reaktiolla $CO_2 + 4H_2 \rightarrow CH_4 + 2H_2O$. Metanointi tapahtuu biologisella konversiolla mikrobien avulla. Metanointiprosessissa syntynyttä kaasua paineistetaan siten, että metaani voidaan käyttää suoraan liikennepolttoaineena tai syöttää Gasgrid Oy:n maakaasuverkkoon. Liikennekäyttöön ohjattavaa kaasua jaetaan kahdella tavalla: nesteytetty kaasu noudetaan kuorma-autoilla ja kuljetetaan jakeluasemille kaasun kuluttajien tankattavaksi; tai kaasua voidaan jakaa myös sellaisten jakeluasemien kautta, jotka ovat joko suoraan yhteydessä tuotantolaitokseen tai välillisesti maakaasuverkon kautta.

Metaania tuotetaan 1 075 kg/h, mikä vastaa 8 600 tonnia vuodessa. Nesteytetyn metaanikaasun (LNG) varastointimäärä laitosalueella on enintään noin 300 m^3. Lisäksi maakaasuverkko toimii varastona silloin kun aseman kulutus on pienempi kuin synteettisen metaanin tuotanto huomioiden korkeapainesäiliöiden tilavuus. Lämpövuoto ulkoilmasta saa säiliössä olevan nesteytetyn metaanin hiljalleen lämpenemään ja osan LNG:stä höyrystymään kaasuksi. Höyrystynyttä metaanikaasua ei vapauteta ilmakehään vaan se johdetaan takaisin prosessiin uudelleen nesteytettäväksi.

Tuotantoprosessin jokaisessa vaiheessa (hiilidioksidin talteenotto, elektrolyysi ja metanointi) syntyy lämpöä, joka hyödynnetään kaukolämmöntuotantoon lämpöpumpun avulla. Lämpöpumpuilla primääripiirin veden lämpötila nostetaan kaukolämpöverkon edellyttämälle tasolle. Lämpöä tuotetaan kaukolämpöverkkoon noin 150 000 MWh vuodessa.

2.2.2 Kemikaalien käyttö ja varastointi

Prosessissa käytettävien kemikaalien määrä ja varastointi on vähäistä. Lisäksi metaanin tuotantoprosessi tarvitaan vetyä, joka valmistetaan laitoksella.

Kemikaalivarastot rakennetaan kemikaalilain ja sen nojalla annettujen määräysten sekä SFS-standardien mukaan. Kemikaalit varastoidaan laitoksella erillisissä säiliöissä sekä Vantaan jätevoimalan kemikaalien kappalevarastossa IBC-konteissa tai myyntipakkauksissa. Tuotantolaitoksen kemikaalien varastosäiliöt sijoitetaan suoja-altaisiin/vallitiloihin ja varustetaan asiamukaisin varo- ja hälytysjärjestelmin, mukaan lukien ylitäytönestin.

Seuraavassa taulukossa on esitetty arvio synteettisen metaanin tuotantolaitoksen merkittävimpien kemikaalien varastoinnista ja käytöstä.

Kemikaali/aine	**CAS**	**CLP-luokitus**	**Käyttötarkoitus**	**Suurin kertavarasto**	**Käyttö keskimäärin**
Amiiniliuotin (45 %), monoetanoliamiini MEA tai vastaava	141-43-5	Acute Tox. 4, H302, H312, H332 Skin Corr 1B, H314 STOT SE 3, H335	Hiilidioksidin talteenotto savukaasusta	Laitteisto (suljettu järjestelmä) n. 7,8 m^3	750 kg/a (200 kg tynnyrit)
Etyleeniglykoli	3775-85-7	-	Hiilidioksiditalteenottoprosessin ja metaanikaasun nesteytyksen jäähdytysjärjestelmän jäätymisenestoaine.	Laitteistossa	

R7171 (ammoniakki, vedetön)	7664-41-7	Skin Corr. 1B, H314 Aquatic Acute 1, H400 Flam. Gas 2, H221 Acute Tox 3, H331	Metaanikaasun nesteytyksessä jäähdytysjärjestelmän kylmäaine	Laitteistossa	
R1234ze (trans-1,3,3,3-tetrafluoropropeeni)	1645-83-6	Press. Gas Liq. Gas, H280	Lämpöpumppujen kylmäaine	Laitteistossa	
Ravinteet (NPK-lannoite ja hivenaineet)	7778-77-0	-	Metanoinnissa mikrobien ravinneliuos	5–10 m^3	95 m^3/a
Natriumvetykarbonaatti	144-55-8	Ei luokiteltu	pH:n säätö metanoinnissa	1 t (kiinteä), sekoitussäiliö 2–5 m^3	90 m^3/a
Kaliumhydroksidi (25 -30 %)	1310-58-3	Skin Corr. 1A, H314 Acute Tox. 4, H302	Elektrolyysiliuos	Laitteistossa (liuos vaihdetaan 1 krt/5 a)	
Natriumhydroksidi	1310-73-2	Skin Corr. 1A, H314	Elektrolyytti vedyn tuotannossa	Laitteistossa	

2.2.3 Vedenhankinta, käyttö ja viemäröinti

Synteettisen metaanin tuotantolaitos liitetään Vantaan kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Hiilidioksidin talteenottoprosessissa käytetään esipesurissa vettä noin 16 m^3/a (noin 2 m^3/h) ja vedyn tuotannossa demineralisoitua vettä noin 48 000 m^3/a (6 000 kg/h). Demineralisoitu vesi valmistetaan kaupungin vesijohtoverkosta hankittavasta vedestä, jonka pH-säädetään tarvittaessa emäksiseksi. Lisäksi vesijohtoverkon vettä käytetään sosiaalitiloissa. Tuotantoprosessin eri vaiheissa käytetään jäähdytystä, jossa jäähdytysvesi on kaukolämpöpiiriin tai lämpöpumppujen piireihin sidottuja.

Laitoksen jätevedet johdetaan tarvittavan käsittelyn jälkeen jätevesiviemäriin ja edelleen HSY:n jätevedenpuhdistamolle ennen mereen johtamista.

Laitoksen piha-alueen hulevedet kerätään ja johdetaan laatunsa perusteella jätevoimala-alueen olemassa olevan sadevesiviemärin kautta avo-ojaan tai jätevesiviemäriin. Mahdollisesti öljyä sisältävät hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuksen kautta. Laitosalueen puhtaat hulevedet johdetaan kiintoaineen erottamiseksi Vantaan jätevoimala-alueen sade- ja hulevesien viivästysaltaaseen (tilavuus 1 500 m^3) ja edelleen maastoon (avo-ojaan). Yhteys ojaan voidaan sulkea onnettomuustapauksissa.

2.2.4 Energian kulutus ja käytön tehokkuus

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen suunnittelussa huomioidaan energiatehokkuusnäkökohdat ja -periaatteet siten, että laitoksen toiminta on mahdollisimman energiatehokasta, sillä energian taloudellinen ja tehokas käyttö on keskeinen toiminnan talouteen vaikuttava tekijä.

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen arvioidaan kuluttavan sähköä noin 300 GWh/a ja Vantaan jätevoimalalla tuotettua höyryä noin 23 GWh/a. Synteettisen metaanintuotannon energiatehokkuutta parantaa se, että tuotantoprosessin jokaisessa vaiheessa (hiilidioksidin talteenotto, elektrolyysi ja metanointi) syntynyttä lämpöä hyödynnetään kaukolämmöntuotantoon lämpöpumppujen avulla. Lämpöpumpuilla primääripiirin veden lämpötila nostetaan kaukolämpöverkon edellyttämälle tasolle. Lämpöä tuotetaan kaukolämpöverkkoon noin 150 GWh/a vuodessa.

Vantaan Energia Oy on liittynyt Energiateollisuus ry:n ja TEM:n väliseen energiatehokkuussopimukseen.

2.2.5 Liikenne

Synteettisen metaanin tuotantolaitos tulee sijaitsemaan Kehä III:n ja valtatie 7:n (Porvoonväylä) risteymäkohdan tuntumassa. Liikennöinti tuotantolaitokselle, kuten myös alueella sijaitseville Vantaan jätevoimalalle ja Remeo Oy:n kierrätyslaitokselle, tapahtuu Kehä III:n Länsimäentien eritasoliittymän ja Pitkäsuontien kautta.

Kehä III ja Porvoonväylä ovat vilkkaasti liikennöityjä. Länsimäentien eritasoliittymän kohdalla kulkee keskimäärin yli 40 000 autoa vuorokaudessa ja vastaavasti raskasta liikennettä keskimäärin noin 4 300 autoa vuorokaudessa. Porvoonväylällä jätevoimalan kohdalla kulkee keskimäärin yli 28 400 autoa vuorokaudessa ja vastaavasti raskasta liikennettä keskimäärin yli 2 300 autoa vuorokaudessa.

Tuotantolaitoksen toimintaan liittyvä liikenne on vähäistä, 1–3 yhdistelmäajoneuvoa vuorokaudessa. Kuljetukset ovat pääasiassa metaanin sekä nesteytetyn hiilidioksidin tukkutoimituksia. Kuljetukset tapahtuvat

pääsääntöisesti arkisin klo 6–22 välisenä aikana. Henkilöstön henkilöautoliikenne on vähäistä, sillä synteettisen metaanin tuotantolaitos on miehittämätön.

Tuotantolaitokselle johtava tiestö ja liikennöintialueet laitosalueella ovat päällystettyjä, joten pölyämistä ei juuri aiheudu. Pölyämistä voidaan lisäksi ehkäistä pölynsidonnalla sekä laitosalueen tiestön puhtaanapidolla. Raskaan liikenteen lisääntyminen 1–3 ajoneuvolla vuorokaudessa ei aiheuta haitallisia vaikutuksia alueen muuhun liikenteeseen, ilmanlaatuun tai meluun. Alhainen ajonopeus laitosalueella ehkäisee melua. Lisäksi liikenne ajoittuu pääsääntöisesti päiväaikaan, jolloin melun häiritsevä vaikutus on vähäisempi kuin yöaikaan. Vuosaaren rautatietunneli kulkee osittain hankealueen ali.

2.2.6 Johtamisjärjestelmät

Laitoksella noudatetaan Vantaan Energia Oy:n Kaupunkienergialiiketoiminnan ISO 14001:2015 standardin mukaista ympäristöhallintajärjestelmää, joka on sertifioitu. Lisäksi Kaupunkienergialiiketoiminnalla on ISO 9001:2005 standardin mukainen laatujärjestelmä. Ympäristöhallintajärjestelmä sisältää suunnitelmat ja toimintaohjeet, joita päivitetään tarvittaessa. Järjestelmien ulkoinen auditointi ja Vantaan Energia Oy:n Kaupunkienergialiiketoiminnan johtoryhmän katselmointi on kerran vuodessa.

2.3 Riskienhallinta ja poikkeukselliset tilanteet

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen alustava suunnitelma varautumisesta onnettomuus-, häiriö- ja poikkeustilanteisiin on esitetty hakemuksessa. Varautumissuunnitelmat ja riskinarviointi päivitetään, kun laitoksen suunnittelu on valmistunut. Toiminnan käynnistymisen jälkeen ennaltavarautumissuunnitelma pidetään ajan tasalla.

Toiminnan aikaiset mahdolliset onnettomuus- ja häiriötilanteet liittyvät vedyn, metaanin ja nesteytetyn metaanin tuotantoon, varastointiin ja käsittelyyn. Hankkeessa on tehty alustava suuronnettomuusvaarojen tunnistaminen ja arviointi, jonka tavoitteena oli tunnistaa suuronnettomuusvaarat, joilla voi olla vaikutuksia laitosalueen ulkopuolelle. Riskianalyysissä tunnistettiin viisi suuronnettomuuksia tai vakavia ja kuolemaan johtavia henkilövahinkoja aiheuttavaa riskiä, jotka kaikki liittyivät ajoneuvon törmäykseen putkisiltaan tai varastoon.

Viiden mahdollisesti suuronnettomuuteen johtavan tapahtuman seuraukset on mallinnettu YVA-vaiheessa TUKES-oppaan Tuotantolaitosten sijoittaminen perusteella. Riskinarviointeja ja mallintamisia tullaan tarkentamaan suunnittelun edistyessä. Mallinnus laadittiin 1) vetyvuodolle vetyvarastosta 2) vetyvuodelle kompressorista, 3) metaanivuodolle CAP25-yksiköstä

(metaanin puhdistusyksikkö), 4) nesteytetyn metaanin vuodolle letkusta vientiasemalla ja 5) nesteytetyn metaanin putken vuoto säiliöstä.

Vetyä käsittelevät laitteet ovat pääosin teknisten rakennusten sisällä laitosalueella kulkevia putkia lukuun ottamatta. Elektrolyysirakennuksessa vedyn kokonaismäärä on muutama kymmenen kilogrammaa prosessissa suojatuissa putkistoissa sekä vetykompressorin sisältämä pieni vetymäärä. Ulkona olevien putkien vetyvuotojen mallinnuksessa havaittiin, että palosuihkun vaikutusalue rajoittuu noin 20 metrin säteelle vuotopaikasta laitosalueella. Räjähdyksen aiheuttama paineaalto (5 kPa) vaikuttaa noin 78 metrin säteellä aiheuttaen pieniä rakennusvaurioita ja loukkaantumisriskin laitosalueella ja sen lähimmässä naapurissa itään.

CAP25-yksikössä metaania on hyvin vähän, joten yksikön palokuorma on pieni. CAP25-yksikön metaanivuoto aiheuttaa syttyessään voimakasta lämpösäteilyä noin 7–9 metrin säteellä. Lämpösäteily ei mallinnuksen tulosten perusteella saavuta läheisiä teitä (Porvoontie, Pitkäsuontie).

Nesteytetyn metaanin putkiliitännänvuodon mallinnuksessa tarkasteltiin suihkupalon aiheuttaman lämpösäteilyn ja räjähdyksen aiheuttaman ylipaineaallon vaikutusalueita. Voimakkaan lämpösäteilyn (12 kW/m^2) mallinnettiin leviävän suihkupalon yhteydessä noin 39 metrin etäisyydelle aiheuttaen vaurioita tuotantolaitoksen muille rakennuksille. Nesteytetty metaani valuu viereiselle haihdutusalueelle, josta haihtuminen tapahtuu suhteellisen hitaasti, mikä vähentää kaasupilven muodostumista ja lammikkopalon seurauksia. LNG:n vuoto loppuu hätäsulkuventtiilin sulkeuduttua. Siirtoasemalla nesteytetyn metaanin allaspalo voi mallinnuksen mukaan aiheuttaa lämpösäteilyä (3 kW/m^2) noin 64 metrin säteellä palosta ulottuen Porvoontien liittymän reunaan. Nesteytetyn metaanin putken tai säiliön vuodon aiheuttaman viivästyneen syttymisen aiheuttama räjähdyksen paineaalto on enimmillään 24 metriä laitosalueella. Lämpösäteilyn ja paineaaltojen ei arvioida vaikuttavan lähimmillä asuinalueilla Länsisalmessa noin 300 metrin päässä hankealueesta.

Dominoefekti on mahdollista suuronnettomuudessa, mikäli tilannetta ei saataisi haltuun. Tällöin yksittäinen onnettomuus aiheuttaa esimerkiksi räjähdyksen lämpöaallon seurauksena palon vaikutusalueella, josta edelleen aiheutuu uusi tulipalo ja räjähdyksiä. Tuotantolaitoksen alueella on kaksi merkittävää palokohdetta: LNG-varasto sekä vetyvarasto. Dominoefekti huomioidaan tulevissa suunnitteluvaiheen riskinarvioinneissa ja suunnittelussa huomioidaan dominoefektin ehkäiseminen em. palokohteissa. Varsinaisessa prosessissa palavan kaasun määrä on pieni ja sen pitoisuus alhainen, jonka syystä itse prosessista ei synny mahdollisuutta dominoefektille. Vantaan jätevoimalan voimalaitokset ovat riittävän kaukana niin ettei mahdollinen lämpösäteily voi sytyttää uusia tulipaloja alueella eikä paineaalto voi merkittävästi vahingoittaa voimalaitosrakennuksia.

Kemikaalien käyttö ja varastointi laitoksella on vähäistä ja laitokselle on valittu käyttöön mahdollisimman vaarattomia kemikaaleja. Vuotojenhallintatoimilla hallitaan mahdolliset vuodot tehokkaasti, joten vuodon pääsy ympäristöön ei ole todennäköistä.

Synteettisen metaanin tuotantolaitokselle nimetään palo-, pelastus- ja suojelutoiminnan vastuuhenkilö. Maakaasujärjestelmälle nimetään käytönvalvoja. Laitosalue on aidattu ja laitoksen toimintoja seurataan automaatiojärjestelmän avulla 24 h/vrk miehitetyssä valvomossa

Toiminta laitoksella ohjeistetaan ja työlupakäytäntöihin sisällytetään huoltokohteen turvallinen erotus ennen huollon aloittamista. Tulitöihin tarvitaan lupa. Kunnossapitotyöt ohjeistetaan ja toteutetaan siten, että vältytään hajapäästöiltä. Riskikohteiden päivystys, tarkastus ja onnettomuustilanteissa hälyttäminen tapahtuu ohjeiden mukaisesti siten, että vahinkotapahtumat on mahdollista havaita ja ryhtyä toimenpiteisiin jo ennen kuin ympäristölle aiheutuu seurauksia. Kaikki häiriöt raportoidaan ja niiden määrää seurataan. Säiliöt, keräilyaltaat ja laitteistot ovat määräaikaistarkastusten, kunnonvalvonnan ja ennakkohuoltojärjestelmän piirissä.

Pelastuslaitos tekee laitokselle palosuojelutarkastuksia ja henkilöstön valmiutta ylläpidetään säännöllisesti toistuvin harjoituksin. Sammutustointaa harjoitellaan ja henkilöstön valmiutta ylläpidetään säännöllisesti pelastuslaitoksen kanssa pidettävissä paloharjoituksissa.

Tarvittava koulutus ja työhön opastus annetaan aina uuden henkilön tullessa Vantaan Energia Oy:n palvelukseen. Lisäksi koulutusta annetaan aina uuden laitteen tai järjestelmän tullessa käyttöön sekä muulloinkin tarvittaessa.

2.4 Ympäristön tila, päästöt ja vaikutusarvio

2.4.1 Lähiympäristö

Tuotantolaitosta lähimmät asuinalueet ovat Länsimäki, Rajakylä ja Vaarala. Lähimmät asuintalot sijaitsevat Länsisalmessa noin 300 metrin päässä laitosalueesta kaakkoon Porvoonväylän toisella puolella. Laitosalueesta koilliseen lähimmät asuintalot sijaitsevat noin 500 m päässä Sotungintien varrella. Laitosalueesta noin 1,5–2 kilometrin etäisyydellä sijaitsevat Vantaalla Hakunila sekä Helsingissä Östersundom.

Kahden kilometrin säteellä laitosalueesta sijaitsee useita päiväkoteja ja kouluja. Lähin koulu (Västersundoms skola) sijaitsee noin 500 metrin päässä ja lähimmät päiväkodit Rajakylässä ja Länsimäessä 1,2–1,3 km:n päässä laitosalueesta. Länsimäen ja Hakunilan terveysasemat sijaitsevat noin 2,2–2,6 km:n päässä.

Alueen pohjoispuolella sijaitsee Ojangon ulkoilualue, jossa on valaistu Hakunilan kuntorata. Alueen pohjoispuolella sijaitsee myös Ojangon koiraurheilukeskus.

Vaaralan yritysalueella 1–2 km laitosalueesta länteen sijaitsee yli 2 500 työpaikkaa. Jalostus on toimialueista tärkein. Alueella sijaitsevat muun muassa Valion juustotehdas ja Fazerin makeistehdas ja leipomo. Laitosalueen ympäristössä harjoitetaan peltoviljelyä lähimmillään noin 100 m etäisyydellä.

2.4.2 Luonnonarvot ja luonnonsuojelu

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristössä sijaitsevista Natura 2000 -alueista ja luonnonsuojelualueista noin kahden kilometrin päässä laitosalueesta eteläkaakkoon sijaitsee neliosainen Natura-alue Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet (F10100065, 355 ha). Se sisältyy Natura-verkostoon luonto- ja lintudirektiivien (SAC ja SPA) perusteella. Laitosalueesta noin neljä kilometriä koilliseen sijaitsee Sipoonkorven Natura-alue (FI0100066, 1 267 ha), joka on luontodirektiivin mukainen SAC-alue.

Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -Natura-alue sisältää lehtojensuojeluohjelmaan kuuluvan Mustavuoren lehtoalueen (LHO010124) sekä lintuvesiensuojeluohjelmaan kuuluvat Östersundominlahden, Bruksvikenin, Porvarinlahden ja Torpvikenin (LVO010030). Alueelle sijoittuu useita luonnonsuojelualueita kuten Kapellviken (ESA300581), Östersundomin lintuvedet (YSA200140), Mustavuoden lehto (YSA240584), Mustavuori-Porvarinlahti (YSA012663), Vikkula-Kasaberget (YSA200253), Kasaberget-Kasakallio (YSA013643) ja Porvarinlahti (YSA013642).

Sipoonkorven Natura-alue sisältyy vuonna 2011 perustettuun Sipoonkorven kansallispuistoon (KPU010036). Kansallispuiston alue on Natura-aluetta laajempi, ja ulottuu lähimmillään noin kilometrin päähän laitosalueesta. Kansallispuiston alueella sijaitsee Flatbergetin luonnonsuojelualue (YSA014186) noin kahden kilometrin päässä laitosalueesta.

Laitosalueesta noin 2,3 kilometrin päässä pohjoisessa sijaitsee Nissbackan luonnonsuojelualue (YSA014190) ja noin 850 metrin päässä etelässä Länsimäen jalopuumetsä (LTA200865). Laitosalueesta luoteeseen sijaitsevat noin 1,5 kilometrin päässä Koivumäen lehmuslehto (LTA010156), noin 2,5 kilometrin päässä Jakomäen pähkinäpensaslehto (LTA010221) sekä noin 3,5 kilometrin päässä Roosienmäen (YSA205256) ja Kalkkikallion (YSA019902) luonnonsuojelualueet. Hankealueesta länteen sijaitsee noin 2,4 kilometrin päässä Slåttmossenin luonnonsuojelualue (YSA013516) ja 3,0 kilometrin päässä Jakomäen muinaisrantakivikko (YSA206460).

Laitosaluetta lähimmät Vantaan karttapalvelussa mainitut luontokohteet ovat lounaispuolella sijaitseva Långmossenin räme, pohjoispuolella sijaitsevat Ojangon tikkametsä sekä Ojangon perhosniityt ja -kedot sekä luoteispuolella sijaitseva Ojangon ulkoilumetsä. Kaikkiin niihin on etäisyyttä laitosalueelta 400–500 metriä ja välissä on rakennettuja alueita.

Laitosalueella esiintyy erittäin uhanalaista lahokaviosammalta (Buxbaumia viridis), joka on lahopuulla kasvava lehtisammal ja vaatii kostean ja varjoisan pienilmaston. Lahokaviosammaleen esiintymä ei ole lajin säilymiselle tärkeä tai lajin suotuisan suojelutason kannalta merkittävä.

2.4.3 Pintavesien tila, päästöt ja vaikutukset

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen lähellä ei sijaitse vesistöjä. Merenrantaan (Porvarinlahti) on etäisyyttä noin 3,3 km. Synteettisen metaanin tuotantolaitos sijoittuu Suomenlahden rannikkoalueen päävesistöön (81) ja seuraavan jakovaiheen välialueelle (81V049). Laitosalueen lähellä kulkee mm. Westerkullanoja, johon johdetaan mm. Vantaan jätevoimalan tarpeen mukaan käsitellyt hulevedet.

Laitokselta ei pureta jätevesiä suoraan vesistöön. Jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin tarvittavan käsittelyn jälkeen teollisuusjätevesisopimuksen mukaisesti, jolloin niiden johtamisesta ei aiheudu haittaa jätevedenpuhdistamon toiminnalle. Jätevesiviemäriin johdetaan seuraavia jätevesiä:

- Hiilidioksidin talteenotossa muodostuvat jätevedet (800 m^3/a, noin 100 l/h)
- Metanoinnissa muodostuvat prosessijätevedet (18 000 m^3/a, noin 2 250 kg/h), jotka sisältävät mm. biomassaa, epäorgaanisia ravinteita, suoloja, hivenaineita ja kemikaaleja
- Vedenkäsittelyn (käänteisosmoosi) rejektivesi (noin 12 000 m^3/a, 1–2 m^3/h), joka sisältää raakaveden (vesijohtoverkon vettä) suolat ja kiintoaineen
- Tuotekaasun puhdistusvaiheessa syntynyt kondenssivesi
- Talousjätevedet
- Hulevedet likaisilta alueilta kiintoaineen ja öljynerotuksen jälkeen.

Laitosalueen puhtaat hulevedet ja rakennusten kattosadevedet johdetaan kiintoaineen erotuksen jälkeen avo-ojaan. Yhteys ojaan voidaan sulkea onnettomuustapauksissa. Vantaan jätevoimalan tarkkailutulosten perusteella puhtaiden sadevesien johtaminen ei vaikuta merkittävästi pintavesien laatuun.

Laitoksella ei muodostu jäähdytysjätevesiä, sillä kaikki jäähdytysvedet ovat kaukolämpöverkostoon tai lämpöpumppujen piireihin sidottuja.

Koska laitoksella käsitellään pääasiassa kaasumaisia aineita, laitosalueella mahdollisesti syttynyt tulipalo sammutetaan katkaisemalla kaasuvirta. Sammutuksissa voidaan käyttää hiilidioksidia (tai vaihtoehtoisesti argonia kaasupulloista), joka on vahvasti tulta tukahduttava kaasu, ja jonka avulla prosessi voidaan huuhdella hyvin tehokkaasti. Myös suurin osa laitoksen teknisistä rakennuksista ja laitteistoista (esim. sähkölaitteisto ja kompressorit) arvioidaan voitavan sammuttaa vedettömästi. Siten suuren tulipalon sattuessa vettä tarvitaan lähinnä vety- ja LNG-varaston viilentämiseen. Mahdolliset sammutusjätevedet kerätään Vantaan jätevoimalan olemassa olevaan 500 m^3:n keräysaltaaseen, josta pilaantunut sammutusjätevesi toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Pilaantumaton sammutusjätevesi johdetaan hiekan ja öljyerottimien kautta jätevesiviemäriin.

2.4.4 Muualle käsittelyyn johdettavat jätevedet

Prosessi tuottaa jätevettä noin 13 500 t/a. Jäteveden pH-arvo on välillä 3–6 ja sisältää ravinneliuoksen jäämiä. Jätevesi käsitellään tarvittaessa ennen jätevesiviemäriin johtamista.

2.4.5 Maaperä ja pohjavesi

Synteettisen metaanin tuotantolaitos sijoittuu alueelle, joka kohoaa ympäröiviä alueita korkeammalle. Alue on puustoista kalliomaata, jonka maaperä koostuu paljastuneesta kalliosta ja ohuesta hiekkakerroksesta. Vantaan jätevoimala-alueen, mukaan lukien metaanin tuotantolaitoksen alue, pohjois- ja itäpuolella maaperän ylin kerros on savea, länsipuolella liejusavea ja lounaispuolella rahkaturvetta. Eteläpuolella maaperän ylin kerros koostuu pääasiassa savesta.

Laitosalueen kallioperä on kvartsi- ja granodioriittia sekä graniittia. Rakennegeologisten selvitysten perusteella laitosalueen alla kulkevalla Vuosaaren satamaratatunnelin osuudella kallioperän pääkivilajeina ovat mm. kiillegneissi, pegmatiitti (karkearakeinen graniitti) sekä granodioriitti. Jätevoimala-alueen kallioperä on heikosti vettä johtavaa ja kallioperä näyttää joitakin rakoja lukuun ottamatta suhteellisen ehjältä.

Synteettisen metaanin tuotantolaitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähistöllä sijaitsevia vedenhankinnan kannalta tärkeitä I luokan pohjavesialueita ovat Fazerila (0109252) noin 250 m ja Tattarisuo (0109102) noin 2,8 km tuotantolaitoksesta länteen, Vartiokylä (0109105) 2,5 km hankealueesta etelään, sekä Valkealähde (0109201) 3,6 km tuotantolaitoksesta pohjoiseen. Fazerilan pohjavesialueen pohjavettä käytetään elintarviketeollisuuden tarpeisiin. Vantaan jätevoimala-alueen ja sen ympäristön pohjavesiä on tutkittu vuodesta 2009 lähtien ennen jätevoimalan rakentamisen aloittamista. Yleisesti pohjaveden laadullisessa tilassa ei ole havaittu merkittäviä muutoksia verrattuna alueelta vuodesta 2009 tähän asti

kertyneeseen seuranta-aineistoon. Jätevoimalan tarkkailutulosten perusteella Vantaan jätevoimala-alueen pohjavedet eivät virtaa Fazerilan pohjavesialueelle.

Laitoksen normaalitoiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen, joista aiheutuisi pilaantumista. Laitosalueelta johdetaan ainoastaan puhtaat hulevedet Vantaan jätevoimala-alueen sade- ja hulevesien viivästysaltaan (tilavuus 1 500 m^3) kautta ojaan. Em. puhtaiden vesien johtaminen ei vaikuta alueen maaperän tai pohjaveden tilaan. Alueilta, joilla voi muodostua öljyisiä hulevesiä, ohjataan öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin.

2.4.5.1 Maaperän ja pohjaveden perustilaselvitys

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen vieressä sijaitsevan Vantaan jätevoimala-alueen maaperän ja pohjaveden perustilaselvitys on tehty vuonna 2018. Perustilaselvityksen jälkeen voimalaitosalueella ei ole tapahtunut vahinkoja tai onnettomuuksia, joiden seurauksena olisi tapahtunut vuotoja ympäristöön, joten lisätutkimuksiin rakennettavan synteettisen metaanin tuotantolaitoksen alueen maaperän ja pohjaveden tilasta ei ole tarvetta, kun lisäksi huomioidaan seuraava:

- Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen sijaintipaikka on tällä hetkellä rakentamaton ja luonnontilassa;
- Tuotantolaitoksen rakentamisen yhteydessä laitosalueen puusto ja pintamaat poistetaan lähes kokonaan ja kalliota louhitaan tasolle +24…+28. Kalliopinnan arvioitu nykyinen taso laitosalueella on +30…+35.

2.4.6 Ilmanlaatu, päästöt ja vaikutukset

2.4.6.1 Ilmanlaatu

Pääkaupunkiseudulla ilmanlaatu on yleensä melko hyvä, mutta etenkin vilkkaasti liikennöityjen katujen ja teiden läheisyydessä hiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet kohoavat ajoittain haitallisen korkeiksi. Ilmanlaatua heikentävät pääkaupunkiseudulla erityisesti katujen kulumisesta ja hiekoituksesta aiheutuvat hengitettävät hiukkaset, pakokaasupäästöt sekä päästöt tulisijojen käytöstä ja energiantuotannosta. Vuonna 2021 ilmanlaatu luokiteltiin hyväksi tai tyydyttäväksi yli 92 % ajasta kaikilla mittausasemilla.

Pääkaupunkiseudun ilmanlaatua mitataan kiinteillä ja siirrettävillä asemilla, joista laitosaluetta lähimmät ovat Vartiokylän ja Tikkurilan pysyvät mittausasemat. Pientaloalueella sijaitsevalla Vartiokylän mittausasemalla mitataan mm. typpioksidin, eri kokoisten hiukkasten ja otsonin sekä syöpävaarallisten PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Vilkasliikenteisellä alueella sijaitsevilla

Tikkurilan pysyvällä mittausasemalla mitataan mm. typenoksidien ja erikokoisten hiukkasten pitoisuuksia.

Rikkidioksidin (SO_2) päästöt ja -pitoisuudet ovat laskeneet pääkaupunkiseudulla huomattavasti viime vuosikymmenien aikana. Vuonna 2021 mitatut rikkidioksidipitoisuudet ovat olleet hyvin pieniä ja selvästi raja- ja ohjearvojen alapuolella, kaikkien asemien vuosikeskiarvon ollessa alle 1 µg/m^3.

Pääkaupunkiseudulla typenoksidien suurimmat päästölähteet ovat energiantuotanto ja tieliikenne, erityisesti raskas liikenne. Typenoksidien pitoisuudet ovat laskeneet merkittävästi pääkaupunkiseudun mittausasemilla viimeisen noin kolmen vuosikymmenen aikana, jolloin mittauksia on tehty. Vuonna 2021 typpidioksidipitoisuuksien vuosikeskiarvot olivat Vartiokylässä 10 µg/m^3 ja Tikkurilassa 15 µg/m^3. Pitoisuudet eivät ylittäneet vuosiraja-arvoa 40 µg/m^3 millään pääkaupunkiseudun mittausasemista.

Hengitettävät hiukkaset (PM10) ovat katujen ja teiden läheisyydessä suurimmaksi osaksi liikenteen nostattamaa katupölyä. Liikenteen pakokaasujen ja energiantuotannon hiukkaspäästöt ovat vähentyneet 1990-luvun alusta alkaen. Hengitettävien hiukkasten vuorokausiraja-arvo ei ole ylittynyt pääkaupunkiseudulla vuoden 2006 jälkeen. Vuorokausiohjearvo (70 µg/m³) ylittyy tavanomaisesti erityisesti katupölyaikaan liikenneympäristöissä, kuten Mäkelänkadun, Matinkylän ja Töölöntullin mittausasemilla vuonna 2021.

Pienhiukkaset (PM2,5) ovat pääkaupunkiseudulla pääasiassa peräisin liikenteen ja puunpolton päästöistä. Kaukokulkeuma aiheuttaa keskimäärin yli puolet pienhiukkasten pitoisuudesta. Ilmanlaatuasetuksessa (79/2017) pienhiukkasten pitoisuuksille on asetettu vuosiraja-arvo (25 µg/m³), altistumisen pitoisuuskatto (20 µg/m³) sekä altistumisen vähentämistavoite. Suomessa pitoisuudet ovat selkeästi vuosiraja-arvon ja altistumisen pitoisuuskaton alapuolella. Pienhiukkaspitoisuuksien vuosikeskiarvot vaihtelivat vuonna 2021 pääkaupunkiseudun eri mittausasemien välillä 4,5–7,2 µg/m³. Pitoisuudet olivat selvästi alle EU:n raja-arvon 25 µg/m³, mutta WHO:n ohjearvo 5 µg/m³ ylittyi lähes kaikilla mittausasemilla lukuun ottamatta Katajanokan, Vartiokylän ja Luukin mittausasemia.

2.4.6.2 Päästöt ilmaan ja vaikutukset

Laitoksen toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä ilmaan, jotka voisivat aiheuttaa terveyshaittaa tai haittaa kasvillisuudelle, eliöstölle tai suojelukohteille. Synteettisen metaanin tuotannossa tarvittavan vedyn valmistuksessa muodostuva happi johdetaan ilmaan elektrolyyseristä. Puhtaan hapen johtaminen ei heikennä ilmanlaatua.

Laitoksen toimintaan liittyvästä liikenteestä aiheutuu hiukkaspäästöjä noin 0,01 t/a, typenoksidipäästöjä noin 1 t/a ja hiilidioksidipäästöjä noin 178 t/a. Välillisesti tuotantolaitos vaikuttaa myönteisesti pääkaupunkiseudun ilmanlaatuun, kun laitoksella tuotetulla synteettisellä kaasulla voidaan korvata fossiilisia polttoaineita liikenteessä, jolloin päästöt ilmaan (NO_x, SO_x, hiukkaset) vähenevät.

2.4.7 Melu

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ympäristössä melua aiheuttaa etenkin Porvoonväylän ja Kehä III:n vilkas liikenne. Lisäksi alueella melua aiheuttavia toimintoja ovat Vantaan jätevoimala, Rudus Oy:n kierrätysalue ja Remeo Oy:n kierrätyslaitos. Vuonna 2015 ympäristömelua mitattiin Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan ympäristössä lähimpien asuinrakennusten pihamailla sekä Ojangon ulkoilualueella. Alueen merkittävin melulähde kaikissa mittauksissa oli tieliikenne. Muita alueen merkittäviä melulähteitä olivat jätevoimala sekä alueen muu teollinen toiminta. Myös lentoliikenne aiheuttaa alueella jonkin verran melua.

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen myötä alueelle tulee uusia melulähteitä ja hieman lisää liikennettä. Laitoksen toiminnasta ei aiheudu tärinää. Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen merkittävimmät melulähteet ovat kompressorit ja lämpöpumput, jotka kaikki ovat teknisten rakenteiden sisällä. Tuotantolaitoksen toiminnasta aiheutuva teollisuusmelu on vähäistä ympäri vuorokauden, sillä eniten melua tuottavat laitteet (kompressorit) on pääosin sijoitettu sisätiloihin, jolloin seinät estävät melun leviämisen.

2.4.8 Toiminnassa muodostuvat jätteet

Toiminnassa muodostuu vähäinen määrä, noin 5 t/a, tavanomaisia teollisuus- ja talousjätteitä, kuten paperia, pahvia, metalliromua. Vaarallisia jätteitä, kuten liuotinjätettä, voiteluöljyjä, akkuja ja loisteputkia syntyy kunnossapidon ja laitteistojen huoltojen yhteydessä noin 1 t/a. Tavanomaiset ja vaaralliset jätteet kerätään erikseen ja jätelain mukaan rekisteröitynyt jätehuoltourakoitsija toimittaa ne asianmukaiseen käsittelyyn. Vaarallisten jätteiden siirroista laaditaan jätelain mukainen siirtoasiakirja. Toiminnassa syntyvistä ja käsiteltävistä jätteistä pidetään kirjaa.

2.5 Tarkkailu

2.5.1 Käyttötarkkailu

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toimintaa ja tuotantoa tarkkaillaan ja ohjataan prosessiyksiköittäin ja kokonaisuutena automaattisten seurantajärjestelmien avulla. Seurantajärjestelmiin kuuluvat

automaatiojärjestelmä ja turvallisuuteen liittyvät järjestelmät. Seurantajärjestelmän osana on informaatiojärjestelmä, joka kerää ja tallentaa prosessidataa.

Automaatiojärjestelmä jatkuvine eri prosessiparametrien mittauksineen (useissa kohdissa mm. virtaus-, paine- ja lämpötilamittaus) tuottaa tietoa käyttöhenkilökunnalle ja prosessin ohjausta varten, mikä mahdollistaa eri yksiköiden turvallisen käytön. Järjestelmä mahdollistaa käynnistykset ja pysäytykset sekä käyntiaikaisen ohjauksen ja valvonnan. Mittaustiedoille asetetaan automaatiojärjestelmään hälytys- ja lukitusrajat.

Automaattisen valvonnan lisäksi laitoksen eri yksiköiden alueella suoritetaan myös silmämääräistä valvontaa sekä paikan päällä että etävalvonnasta käsin kameravalvontajärjestelmän välityksellä.

Laitokselle hankitun vesijohtoveden määrää seurataan vesijohtomittarien perustella. Määristä pidetään kirjaa.

Kemikaalisäiliöiden täyttöastetta seurataan. Laitoksella käytettävien kemikaalien vuotuista kulutusta seurataan osto- ja varastokirjanpidon perusteella.

Öljynerottimien toimivuus tarkastetaan kerran kuukaudessa. Öljynilmaisimien toimivuus tarkastetaan vähintään kolmen kuukauden välein. Tarkastukset, öljynpoistot öljymäärineen ja muut mahdolliset toimenpiteet merkitään tarkastuspäiväkirjaan.

2.5.2 Päästöjen tarkkailu

Tuotantolaitokselta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden määrää (m^3) tarkkaillaan jatkuvatoimisella virtausmittauksella. Jätevesien laatua (mm. pH) tarkkaillaan ennen HSY:n viemäriin johtamista Vantaan jätevoimalan jätevesiviemäriin johdettavien jätevesien laaduntarkkailupisteessä teollisuusjätevesisopimuksen mukaisesti.

Laitoksella muodostuneiden jätteiden määrän tarkkailu perustuu punnituksiin. Tieto jätteiden määristä saadaan jätteen kuljetuksesta vastaavalta yrittäjältä tai jätteen vastaanottajalta vuosittain. Luovutettaessa vaarallisia ja muita jätelain 121 §:n mukaisia jätteitä vastaanottajalle niistä täytetään siirtoasiakirjat, joita säilytetään laitoksella vähintään kolme vuotta. Käsittelyyn toimitetuista vaarallisista jätteistä saadaan vuosittain raportti vaarallisten jätteiden vastaanottajalta. Kaikkien jätteiden kirjauksessa noudatetaan valtioneuvoston asetuksen 978/2021 liitteenä 3 olevan yleisimpien jätteiden ja vaarallisten jätteiden luettelon mukaista jäteluokitusta.

2.5.3 Ympäristövaikutusten tarkkailu

Vantaan Energia Oy osallistuu HSY:n toteuttamaan pääkaupunkiseudun ilmanlaadun yhteistarkkailuun yhdessä alueen muiden tarkkailuvelvollisten kanssa. Lisäksi Vantaan Energia Oy osallistuu alueen yhteisiin, muiden toiminnanharjoittajien kanssa tehtäviin ilmanlaadun selvityksiin, kun niitä tehdään Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla.

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ensimmäisenä toimintavuonna mitataan tuotantolaitoksen ja Vantaan jätevoimalan toiminnasta yhteensä aiheutuva ekvivalenttimelutaso Ojangon ulkoilualueen jätevoimalaa lähimmän rakennetun reitin varrella sekä eniten melulle altistuvan asuinrakennuksen pihalla Ojangossa ja Länsisalmessa.

Lisäksi Vantaan Energia Oy osallistuu alueen yhteisiin, muiden toiminnanharjoittajien kanssa tehtäviin melumittauksiin, kun niitä tehdään.

Ympäristömelumittaukset toteutetaan synteettisen metaanin tuotantolaitoksen ja jätevoimalan normaalitoiminnan aikana ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 ”Ympäristömelun mittaaminen” mukaisesti.

Ympäristömelun mittaa riippumaton asiantuntija. Mittaustulokset ja mittausraportti toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa mittauksen suorittamisesta.

Synteettisen metaanin tuotantolaitos sisällytetään Vantaan jätevoimala-alueen melun leviämismalliin. Melun leviämismalli pidetään ajantasaisena.

2.5.4 Huolto ja kunnossapito

Laitteiden kunnossa pysyminen ja toimintavarmuus varmistetaan ennakkohuolto-, korjaus- ja muutostöillä. Laitoksella on huolto- ja kunnossapito-ohjelma, joka perustuu laitetoimittajien laitekohtaisiin huolto-ohjeisiin. Ohjelmassa on määritelty aikataulut ja vastuuhenkilöt. Huollot kirjataan laitoksen kunnossapitojärjestelmään.

Kemikaalisäiliöiden kunto tarkistetaan säännöllisesti huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaan. Tehdyistä tarkastuksista pidetään kirjaa. Kemikaalisäiliöiden täyttö- ja tyhjennyspaikkojen sekä suoja-altaiden kunto tarkastetaan säännöllisesti tarkastusohjelman mukaan.

Laitosalueen sadevesikaivojen, öljyn- ja hiekanerotuskaivojen kunto ja toiminta tarkastetaan säännöllisesti tarkastusohjelman mukaan. Huolloista pidetään kirjaa.

2.5.5 Poikkeukselliset tilanteet

Poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä viemäriin, maaperään tai pohjaveteen ilmoitetaan viivytyksettä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Vantaan ja Helsingin kaupunkien ympäristönsuojeluviranomaisille. Merkittävistä kemikaalivuodoista ilmoitetaan välittömästi myös pelastuslaitokselle. Jätevesiviemäriin joutuvista poikkeuksellisista päästöistä ilmoitetaan välittömästi myös HSY:lle.

Onnettomuus-, häiriö- ja poikkeustilanteista ja tapahtumista ja niiden kestoajasta sekä niiden poistamiseksi tehdyistä toimenpiteistä pidetään kirjaa.

2.5.6 Kirjanpito ja raportointi

Tarkkailun vuosiraportti toimitetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Vantaan ja Helsingin kaupunkien ympäristönsuojeluviranomaisille. Raportissa esitetään mm. seuraavat tiedot:

- tuotantolaitoksen toiminta-aika (h/a)
- laitoksen tuotanto: talteen otettu hiilidioksidi (t/a), vety (t/a) synteettinen metaani (MWh/a), talteen otettu lämpö (MWh/a)
- yhteenveto vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettujen jätevesien määrästä ja laadusta
- merkittävimpien laitoksessa käytettävien kemikaalien kulutus (määrä)
- toiminnassa syntyneiden jätteiden hyötykäyttö (laatu, määrät ja toimituspaikat) tai muu käsittely (laatu, määrät ja toimituspaikat)
- ympäristönsuojelun kannalta merkittävät häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kestoaika ja päästö), niistä aiheutuneet seuraamukset ja toimenpiteet, joihin tapahtuman vuoksi on ryhdytty
- yhteenvetoraportti hulevesien ja ojaveden tarkkailusta sekä tehtyjen tutkimusten raportit
- yhteenvetoraportti vuoden aikana mahdollisesti tehdyistä melumittauksista/-mallinnuksista
- tiedot vuoden aikana toteutuneista tai suunnitteilla olevista jätevesien määrään tai laatuun ja ympäristömelutasoon vaikuttaneista muutoksista.

Tiedot laitoksen toiminnasta raportoidaan myös sähköisesti ympäristöhallinnon järjestelmään.

2.6 Paras käyttökelpoinen tekniikka

2.6.1 Vertailuasiakirjat ja BAT-päätelmät

Euroopan komissio ei ole julkaissut tuotantolaitoksen pääasiallista toimintaa (synteettisen metaanin tuotanto) koskevaa vertailuasiakirja (BREF). Epäorgaanista kemiateollisuutta koskeva BREF-asiakirja ei koske synteettisen metaanin tuotantolaitoksen hiilidioksidin talteenottoa ja vedyn valmistusta. Suurivolyymisten orgaanisten kemikaalien tuotantoa koskevia BAT-päätelmiä ja BREF-asiakirjaa sovelletaan asiakirjassa mainittujen orgaanisten kemikaalien tuotannon jatkuviin prosesseihin, joissa näiden kemikaalien tuotannon kokonaiskapasiteetti on yli 20 000 t/a. Synteettisen metaanin tuotantolaitoksella tuotetaan metaania noin 8 600 t/a, joten em. BREF-asiakirja ei koske laitosta.

Ympäristönsuojelulain 53 §:ssä on lueteltu parhaan käyttökelpoisen tekniikan sisältöä arvioitaessa huomioonotettavat asiat. Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toiminnan vastaavuus ympäristönsuojelulain 53 §:n näkökohtiin 1–12 on esitetty seuraavassa. Laitoksen toiminta vastaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

1) Jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toiminnoissa muodostuu hyvin vähän jätteitä. Jätteet kerätään erikseen ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

2) Tuotannossa käytettävien aineiden ja siinä syntyvien jätteiden uudelleen käytön ja hyödyntämisen mahdollisuus

Hiilidioksidin talteen ottamisessa käytettävästä liuottimesta suurin osa palautetaan takaisin prosessiin ja vain pieni osa poistetaan, joten liuotinta kuluu vain vähän. Toiminnasta syntyvien jätteiden määrä on vähäinen.

3) Tuotannossa käytettävien aineiden vaarallisuus sekä mahdollisuudet käyttää entistä haitattomampia aineita

Tuotantolaitoksella käytettävien kemikaalien vaaraominaisuudet ovat tiedossa. Osalla laitoksella käytettävistä kemikaaleista ei ole luokiteltuja vaara- ja haittaominaisuuksia. Kemikaaleista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen tunnistamiseksi on toteutettu riskianalyysi, jonka perusteella toteutetaan tarvittavat toimenpiteet niiden estämiseksi.

4) Päästöjen laatu, määrä ja vaikutus

Laitoksen toiminnassa muodostuu jätevesiä, jotka käsitellään tarvittaessa ennen johtamista jätevesiviemäriin ja edelleen käsiteltäväksi HSY:n jätevedenpuhdistamolla. Siten päästöt ja niiden vaikutukset vesistöön ovat vähäisiä. Toiminnasta aiheutuva ympäristömelu on vähäistä eikä siitä aiheudu ympäristömelulle asetettujen ohjearvojen ylittymistä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä ilmaan, maaperään tai pohjaveteen eikä tärinää. Prosessin sivutuotteena muodostuu puhdasta happea, joka johdetaan laitokselta ulkoilmaan.

5) Käytettyjen raaka-aineiden laatu ja kulutus

Synteettisen metaanin tuotannossa hyödynnetään Vantaan jätevoimalan vaarallisen jätteen polttolaitoksen savukaasua, josta erotetaan tuotantoprosessin tarvitsema hiilidioksidi. Tuotantoprosessissa tarvittava vety valmistetaan laitoksella demineralisoidusta vedestä. Lisäksi käytetään sähköä, höyryä ja kemikaaleja, kuten hakemuksessa on esitetty.

6) Energian käytön tehokkuus

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen suunnittelussa huomioidaan energia-tehokkuusnäkökohdat ja -periaatteet siten, että laitoksen toiminta on mahdollisimman energiatehokasta. Synteettisen metaanin tuotantoprosessissa muodostuva lämpö otetaan talteen ja hyödynnetään kaukolämmön tuotannossa. Vantaan Energia Oy on liittynyt energiatehokkuussopimukseen.

7) Toiminnan riskien ja onnettomuusvaarojen ennalta ehkäiseminen sekä onnettomuuksien seurausten ehkäiseminen

Toimintaan liittyvät suuronnettomuusvaarat on tunnistettu ennalta ja niihin varaudutaan asianmukaisesti hakemuksessa kuvatulla tavalla. Kemikaalit varastoidaan asianmukaisesti siten, että säiliöt/astiat sijoitetaan vuotoaltaaseen/vallitilaan ja varustetaan asiamukaisin varo- ja hälytysjärjestelmin, mukaan lukien ylitäytönestin. Suoja-altaista/vallitiloista ei ole avointa liittymää jätevesi- tai sadevesiviemäriin. Alueilta, joilla voi muodostua öljyisiä vesiä, hulevedet ohjataan öljynerotuskaivojen kautta jätevesiviemäriin.

8) Parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon vaadittava aika ja toiminnan suunnitellun aloittamisajankohdan merkitys sekä päästöjen ehkäisemisen ja rajoittamisen kustannukset ja hyödyt

Hakemuksessa kuvattu toiminta vastaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

9) Vaikutukset ympäristöön

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toiminnan päästöt ja niiden vaikutukset ympäristöön ovat vähäisiä toimittaessa hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Laitoksen toimintaa ja ympäristövaikutuksia tullaan tarkkailemaan viranomaisen hyväksymän tarkkailuohjelman mukaisesti.

10) Teollisessa mittakaavassa käytössä olevat tuotantomenetelmät ja menetelmät päästöjen hallitsemiseksi

Synteettisen metaanin tuotantomenetelmä on esitetty hakemuksessa. Toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä ilmaan, maaperään tai pohjaveteen eikä tärinää. Laitoksella muodostuvat jätevedet käsitellään niiden laadun ja määrän edellyttämällä tavalla ennen jätevesiviemäriin johtamista. Mahdollisesti öljyä sisältävät jätevedet johdetaan viemäriin öljynerotuksen kautta. Öljynerottimet varustetaan hälytysjärjestelmillä, joiden toimivuutta testataan määräajoin. Laitosalueen puhtaat hulevedet johdetaan kiintoaineen erotuksen jälkeen avo-ojaan. Yhteys ojaan voidaan sulkea onnettomuustapauksissa.

Laitoksen toiminnasta aiheutuvaa melua torjutaan rakennusteknisin toimenpitein. Meluntorjunta huomioidaan laitteistojen ja laitteiden hankinnassa ja sijoittelussa. Laitteet sijaitsevat pääosin laitosrakennuksissa ja niitä voidaan tarvittaessa eristää suojakoteloilla. Yöajan ympäristömelua vähennetään ajoittamalla kuljetukset pääsääntöisesti päiväaikaan. Toiminnan käynnistyttyä on mahdollista mitata melulähteiden päästöjä ja ympäristömelua sekä toteuttaa meluntorjuntatoimia edelleen, mikäli ne ovat tarpeen.

Laitosalue ja laitosalueelle johtava tiestö on päällystetty, mikä vähentää liikenteen aiheuttamaa pölyämistä. Pölyämistä voidaan lisäksi ehkäistä pölynsidonnalla sekä laitosalueen tiestön puhtaanapidolla.

11) Tekniikan ja luonnontieteellisen tiedon kehitys

Synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toteutuksessa hyödynnetään uusia hiilidioksidin talteenotto- ja synteettisten sähköpolttoaineen tuotantoteknologioita teollisessa mittakaavassa. Vantaan Energia Oy seuraa tekniikoiden kehittymistä edelleen ja niitä otetaan käyttöön, mikäli investointi osoittautuu teknis-taloudellisesti järkeväksi, kannattavaksi ja ympäristövaikutuksiltaan aiempaa edullisemmaksi.

12) Euroopan komission ja kansainvälisten toimielinten julkaisemat tiedot parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta

Euroopan komissio ei ole julkaissut laitoksen pääasiallista toimintaa (synteettisen metaanin tuotanto) koskevaa vertailuasiakirjaa (BREF).

2.6.2 Toiminnan aloittamista koskeva pyyntö

Vantaan Energia Oy hakee lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupapäätöksen välitön täytäntöönpano tässä hakemuksessa esitetyn toiminnan osalta ei aiheuta ympäristön pilaantumista eikä sen vaaraa, sillä laitoksen käsitellyt jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin ja laitoksen ympäristöriskejä hallitaan tässä hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Siten toiminnasta ei aiheudu sellaisia päästöjä, joilla olisi haitallisia ympäristövaikutuksia. Jätevesien ja jätteiden muodostuminen ja mahdollinen meluhaitta loppuvat välittömästi laitoksen toiminnan lakatessa. Laitoksella muodostuneet jätteet voidaan kuljettaa asianmukaiseen käsittelyyn ilman ympäristön pilaantumisen vaaraa. Osa laitoksella varastoitavista kemikaaleista voidaan käyttää Vantaan Energia Oy:n energiantuotantolaitoksilla ja muut voidaan kuljettaa asianmukaiseen hyötykäyttöön tai käsittelyyn. Toiminnasta ei aiheudu sellaisia vaikutuksia, ettei oloja voitaisi olennaisilta osin palauttaa entisen veroisiksi, mikäli lupa evätään tai sen ehtoja muutetaan. Laitoksen käyttöönotto ympäristölupapäätöstä noudattaen ei siten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Laitoksen toiminta on välttämätöntä aloittaa suunnitellussa aikataulussa, sillä toiminnan aloittamisen viivästyminen aiheuttaa yhtiölle huomattavia taloudellisia tappioita, jos yhtiölle merkittävä investointi seisoo tuottamattomana. Lisäksi laitos vähentää fossiilisia hiilidioksidipäästöjä ja on siten hyödyllinen ilmastonmuutoksen hillitsemisen kannalta.

2.6.2.1 Esitetty vakuus koskien toiminnan aloittamista

Vantaan Energia Oy esittää 20 000 euron pankkitakausta vakuudeksi.

3 Käsittely

3.1 Etusija

Aluehallintovirasto on hakijan pyynnöstä 20.6.2023 antanut hakemukselle ympäristönsuojelu- ja vesiasioiden käsittelystä aluehallintovirastossa annetun lain (2009/898) 2 a §:n tarkoittaman etusijan. Hakija peruutti hakemuksensa 18.4.2024, jolloin etusijamenettelyn soveltamiselle ei ollut enää perusteita ja etusija poistettiin.

3.2 Täydennykset

Hakija on täydentänyt hakemustaan 23.01.2023 ja 20.6.2023.

3.3 Tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi/) 20.1.–27.2.2023.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Hakemusta koskeva ilmoitus on julkaistu seuraavissa sanomalehdissä: Sipoon Sanomat (26.1.2023), Helsingin Uutiset (25.1.2023), Vantaan Sanomat (25.1.2023) ja Hufvudstadsbladet (24.1.2023).

3.4 Lausunnot

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta lausunnon seuraavilta:

- Vantaa kaupunki
- Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
- Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Vantaan kaupungin kaavoitusviranomainen
- Uudenmaan ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
- Sipoon kunnan ympäristösuojeluviranomainen
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, TUKES
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSY.

3.4.1 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on todennut muun muassa seuraavaa.

Hakemuksessa on esitetty tuotantolaitoksen toiminnan aiheuttama melutaso laitoksen ympäristössä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa. Selvityksen tulosten perusteella melun keskiäänitaso ei ylitä päivällä 55 dB (LAeq) eikä yöllä 50 dB (LAeq) melulle altistuvissa asumiseen käytettävissä kohteissa. Hakemuksessa esitetty meluselvitys (melumallinnus) näyttää olevan puutteellinen Ruduksen toimintojen osalta, sillä Ruduksen betonin- ja kivenmurskauksen melua ei näy selvityksen mallinnuskartoilla. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ympäristöluvassa tulee määrätä raja-arvo tuotantolaitoksen toiminnasta aiheutuvalle melulle. Toiminnasta

aiheutuvalle melulle tulee asettaa raja-arvo siten, ettei yhteismelu alueen muiden toimintojen kanssa ylitä valtioneuvoston asetuksen (993/1992) mukaisia melutasojen ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnan aloittamisen jälkeen melulähteiden äänitehotasot sekä toiminnasta aiheutuva melutaso lähimmissä häiriintyvissä kohteissa on selvitettävä mittaamalla ja/tai laskennallisesti. Melumittauksissa on selvitettävä melun mahdolliset erityispiirteet ja pienitaajuisuus. Melumittaukset on tarvittaessa uusittava ja/tai melulaskentaa (mallinnusta) päivitettävä, mikäli toiminnassa tapahtuu esimerkiksi melutilanteeseen vaikuttavia muutoksia. Hakemuksen sivulla 40 on mainittu tuotantolaitoksen sähkönkulutukseksi noin 300 MWh/a, mutta kulutus mitä ilmeisimmin on noin 300 GWh/a.

3.4.2 Vantaan kaupungin lausunto

Vantaan kaupunki / kaupungin kaavoitusviranomainen on todennut muun muassa seuraavaa.

Synteettistä metaania tuottavan laitoksen rakentamista suunnitellaan alueelle, joka on voimassa olevassa yleiskaavassa 2020 yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET). Hankealueen halki kulkee myös maanalainen pohjois–eteläsuuntainen raideliikenteen tunneliosuus (satamarata). Alueella on voimassa asemakaava nro 002175 (KV 18.11.2013), jossa hankealue on nyt suojaviheraluetta (EV). Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista hakemuksen mukaista toimintaa. Hankealueelle on käynnistetty asemakaavan muutoksen laadinta (kaava nro 002503), jossa Pitkäsuontie 2:n lumenvastaanottopaikan länsiosan käyttötarkoitus muutettaisiin polttoaineiden jakeluasemaa (n. 1 000 k-m2) varten ja Pitkäsuontie 13:n suojaviheralueen käyttötarkoitus muutettaisiin hiilineutraalia synteettistä kaasua tuottavaa sähköpolttoainelaitosta (P2G) varten. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan myös Pitkäsuontien itäosan mahdollinen oikaiseminen ja siirtäminen Porvoonväylän pohjoisreunaan. Hankkeen toteuttamisen ei arvioida olevan ristiriidassa alueen nykyisen maankäytön kanssa, sillä hankkeen aiheuttamat muutokset sijoittuvat keskelle aluetta, jonka toiminnot liittyvät jätehuoltoon, energiantuotantoon ja kiertotalouteen. Pikemminkin toimintojen keskittäminen mahdollistaa toimintojen synergiaetuja, kun jätevoimalan hiilidioksidia, vettä ja höyryä hyödynnetään tuotantoprosessissa ja toisaalta alueella käyvät raskaan liikenteen ajoneuvot voisivat tankata tuotettua synteettistä metaania. Kaupunki katsoo, että hanke on yksi tärkeä askel kohti vähähiilisyyttä ja irtautumista fossiilisista polttoaineista, ja hanke auttaa myös Vantaan kaupunkia hiilineutraaliustavoitteen saavuttamisessa vuoteen 2030 mennessä. Sähköpolttoainelaitoksen rakentaminen hävittää hankealueen kohdalla sijaitsevan metsäsaarekkeen. Merkittävyydeltään vaikutus on kuitenkin arvioitu vähän tai kohtalaisen kielteiseksi, koska alue on pieni, eivätkä sen luontoarvot luontoselvitysten perusteella ole merkittäviä. Hankkeen YVA-arviointi antaa hyvän pohjan alueen jatkosuunnittelulle.

Kaupunki pitää tärkeänä, että sähköpolttoainelaitoshanke etenee. Luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei kuitenkaan saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti (YSL 12 §). Sähköpolttoainelaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa voidaan siten myöntää vasta vireillä olevan asemakaavan muutoksen voimaantulon jälkeen edellyttäen, että hanke on voimaan tulevaan asemakaavan nähden kaavanmukainen. Kaupungin tavoitteena on, että asemakaavan muutos (kaava nro 002503) tulee nähtäville huhti–kesäkuussa 2023, ja että asemakaavan muutos on vuoden lopussa hyväksymiskäsittelyssä.

3.4.3 Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on todennut muun muassa seuraavaa.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Hankealueen asemakaavan muutos (kaava nro 002503) on käynnissä. Tällä hetkellä lainvoimaisen asemakaavan mukaan toiminta sijoittuu suojaviheralueelle (EV) ja on näin ollen asemakaavan vastaista toimintaa.

Hakemuksesta puuttui yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä, joka on annettu 25.11.2022.

Hakemuksen mukaan vaarallisten jätteiden polttolaitokselta tulevia savukaasuja jäähdytetään vielä hiilidioksidin erotusprosessissa, jossa on suljettu jäähdytysveden kierto. Hakemuksesta ei käy ilmi, käytetäänkö suljetusti kiertävässä jäähdytysvedessä limoittumisenestokemikaaleja (biosidejä). Hakemuksen mukaan metaanikaasun nesteytyksen jäähdytyksessä käytössä on ympäristölle vaarallinen kemikaali ammoniakki (vedetön). Ammoniakki on luokiteltu mm. välittömästi myrkylliseksi (hengitettynä) ja vaaralliseksi ympäristölle (erittäin myrkyllinen vesieliöille). Ammoniakki liukenee erittäin hyvin veteen. Hakemuksessa ei ollut ilmoitettu laitoksella käytettävän ammoniakin määrää. Lisäksi on käytössä muilla vaaraluokituksilla olevia kemikaaleja kuten vety, metaani, monoetanoliamiinia, kalium- ja natriumhydroksidi.

Metaanin valmistuksessa muodostuu paljon jätevesiä. Hakemuksen mukaan jäteveden pH-arvo on välillä 3–6 ja jätevesi sisältää ravinneliuoksen jäämiä. Hakemuksesta ei käy ilmi, että sisältääkö ravinneliuoksen jäämät myös metaanin valmistusprosessissa käytettäviä mikro-organismeja ja kuinka paljon. Jätevesien käsittelymenetelmää ei ole esitetty hakemuksessa. Lupajaosto katsoo, että jätevedet on käsiteltävä tarvittaessa niiden laadun edellyttämällä tavalla ennen niiden johtamista yleiseen jätevesiviemäriin. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota jätevesien suuren määrän takia jätevedenkäsittelyjärjestelmän kapasiteettiin. Jätevesijärjestelmä on

varustettava sellaisella automaattisella toiminnolla, mikä estää jäteveden pääsyn viemäriin mahdollisissa jätevesien käsittelyn häiriötilanteissa.

Hakemuksessa on esitetty, että puhtaat hulevedet johdetaan kiintoaineen erottamiseksi Vantaan jätevoimala-alueen sade- ja hulevesien viivästysaltaaseen (tilavuus 1 500 m^3) ja edelleen Westerkullan ojaan. Mahdollisesti öljyä sisältävät hulevedet johdetaan jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuksen kautta. Hakemuksesta ei käy ilmi onko em. viivästysallas pinnoitettu vai maapohjainen eikä sitä onko viivästysaltaan mitoituksessa otettu huomioon synteettisen metaanin tuotantolaitoksen alueelta muodostuvat hulevedet. Lupajaosto katsoo, että kaikki laitosalueen hulevedet on johdettava hiekan- ja öljynerotusjärjestelmän (1-luokan öljynerotin) sekä sulkukaivon kautta ennen niiden johtamista avo-ojaan tai jätevesiviemäriin. Laitos-alueella on runsaasti kemikaalien siirtoputkistoja rakennusten välillä ja alueella liikkuu ajoneuvoja, joten on mahdollista, että onnettomuuden kautta kemikaaleja pääsee hulevesiin. Tämän vuoksi on tärkeää, että hulevesien sulkukaivojärjestelmä on automatisoitu esim. häiriö- ja onnettomuustilanteita varten. Laitokselta muodostuvien hulevesien laatua on tarkkailtava kolmen kuukauden välein otettavin näyttein.

Toiminnassa käytetään ja tuotetaan helposti syttyviä kaasuja. Hakemuksessa on esitetty, että ensisijaisesti paloa sammutetaan hiilidioksidilla. Hakemuksen mukaan Mahdolliset sammutusjätevedet kerätään Vantaan jätevoimalan olemassa olevaan 500 m^3:n keräysaltaaseen. Lupajaosto katsoo, että kyseinen allas vaikuttaa hyvin pieneltä ottamaan vastaan molempien toimintojen sammutusjätevedet. Laitokselle on luvassa määrättävä oma pinnoitettu sammutusvesien keräysallas tai muu vastaava tila taikka allasuksena toimiva alue, josta sammutusvedet eivät pääse maastoon ja ne ovat helposti kerättävissä pois. Tulipalotilanteissa laitosalueelle kertyvissä sammutusvesissä voi olla mm. POP-yhdisteitä sekä liuennutta ammoniakkia.

Lupajaosto katsoo, että synteettisen metaanin tuotantolaitoksen pohjaveden tarkkailu voidaan liittää Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan velvoitetarkkailuun. Olemassa olevaa tarkkailuputkiverkostoa on tarvittaessa täydennettävä, jotta se edustaisi myös tämän laitoksen mahdollisia vaikutuksia.

Lupajaosto katsoo, että toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta, kun edellä esitetyt asiat otetaan päätöksessä huomioon sekä aluehallintovirasto määrittelee aloitusluvan vakuuden toiminnan laajuuden mukaan. Lupajaosto katsoo, että aloitusluvan vakuus on liian pieni esitettyyn toimintaan ja sen kokoluokkaan nähden sekä toiminnan kytköksiin alueen muihin Vantaan Energia Oy:n toimintoihin. Esitetyn 20 000 euron suuruinen vakuus ei kata kustannuksia ympäristön saattamiseksi ennalleen

esimerkiksi tilanteessa, jossa hallinto-oikeus kumoaisi lupapäätöksen.

3.4.4 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunto

Pelatuslaitos toteaa lausuntonaan muun muassa seuraavaa.

Pelastuslaitos on tutustunut lupahakemukseen. Todetaan, että pelastusviranomaisella ei ole lupahakemukseen huomauttamista.

3.5 Muistutukset

Hakemuksesta on jätetty yhteensä 1 muistutus, jossa on todettu muun muassa seuraavaa.

Hankealue ei saa ulottua suojaviheralueelle, joka on rajattava hankealueen ulkopuolelle.

Hakemuksessa esitetään virheellisesti, että kyse olisi pääasiassa suojella muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta. Tämän suoja-alueen osalta kyse ole tästä. Suojaviheralueessa on kyse ennen muuta siitä, että sen olemassaolo on elintärkeä yhteys Sipoonkorven kansallispuiston ja Ojangon virkistysalueen muodostaman kokonaisuuden ja etelässä mm. Porvarinlahteen rajautuvien Natura 2000 -alueiden välillä. Suojaviheralueen kautta on yhteys Porvoon moottoritien alikulkuun, jota alueen luonnonvaraiset eläimet käyttävät liikkuessaan alueiden välillä.

Koska tämän hakemuksen mukainen, toiminta selkeästi vaarantaa tältä osin mm. Natura 2000 -alueiden suojelutavoitteiden toteutumisen, niin katsomme, että hankkeesta on pyydettävä ennen ympäristöluvan myöntämistä Europan Unionin komission lausunto, jonka perusteella vasta on selvää voisiko nyt haettu lupa rikkoa Natura 2000 -suojelualueita koskevaa EU-tason sääntelyä. Käsityksemme mukaan nyt esitetty hanke ja sen perusteella haettu lupa rikkovat sitä koskien suojelutavoitteiden toteumista ja silloin hankkeesta seuraisi rikkomismenettelyn käynnistäminen niitä kansallisia viranomaisia kohtaa, jotka ovat toimineet tältä osin sillä suojelutavoitteiden toteutumisen osalta ei Suomi EU-maana ole tällöin pannut täysin EU-lainsäädäntöä oikein täytäntöön.

Koska hanke sulkisi kahden tärkeän, edellä mainitun luontoaluekokonaisuuden välisen yhteyden ja siten estäisi suojelutavoitteiden osittaisen toteutumisen, ei toiminnan käynnistämiselle tule myöskään myöntää lupaa ennen kuin haettu lupa on lainvoimainen, kun sen myöntäminen ei ole edes varmaa eikä varsinkaan sen lopullinen sisältö.

Huomautamme vielä, että kun samalle alueelle myönnettiin Remeo Oy:lle ympäristölupa korostettiin lupaa myönnettäessä, että alueella on säilyttävä

viheryhteys, jonka Vantaan Energia Oy nyt pyrkii siis katkaisemaan. Ympäristölupaa ei myöskään voidaan myöntää alueelle, jonne kaava ei sen sijoittamista salli. Asemakaavan valmistelu ei ole peruste toiminnan sijoittamiselle. Haettu toiminta estäisi lainvoimaisen ja voimassa olevan kaavan toteuttamisen.

Metaani on myrkyllinen aine. Laitosalueella sattuva onnettomuus tuhoaisi pääkaupunkiseudun kriisiajan tärkeän varavesivarannon eli Fazerilan pohjavesialueen. Huomautamme myös, että suunnitellun laitosalueen viereen on rakennettu Remeo Oy:n jätekeskus, jossa käsitellään ulko- ja sisätiloissa hyvin erilaisia jäte-eriä. Remeo Oy:n tyyppisillä laitosalueilla on sattunut sekä Suomessa että Euroopassa mm. isoja palovahinkoja. Katsomme, että on erittäin suuri riski todella isoon vahinkoon, jos Remeo Oy:n laitoksen viereen sallitaan rakentaa metaania tuottava laitos. Uhka pohjavesivarannon menettämisestä on todella suuri. Hakemuksesta puuttuu selkeä kuvaus suuronnettomuustilanteesta, jossa Remeo Oy:n alueelta leviää palo nyt esitetylle hankealueelle. Suojaviheralueen ja samalla laajemman palokäytävän poistaminen näiden kahden toiminnan väliltä olisi huomioitava tarkemmin myös lupahakemuksessa.

Lupahakemuksen kohteena oleva hanke katkaisisi toteutuessaan viheryhteyden Ojangon ja Sipoonkorven suunnasta Östersundomiin ja Länsimäkeen.

Remeo Oy:n toiminnan sijoittamisesta syntyneet meluvaikutukset eivät ole lainkaan vastanneet lupahakemuksessa esitettyjä. Pelko on, että sama toistuisi tämän laitoksen osalta. Sen vuoksi katsomme, että jos laitos lopulta saisi toiminnalleen ympäristöluvan, on se velvoitettava sijoittamaan kaikki melua aiheuttava toimintansa sisätiloihin. Melua tuottavia laitteita ei siis tule pääosin sijoittaa sisätiloihin vaan ne tulee kaikki sijoittaa sisätiloihin.

Eri alueelle myönnettyjä ympäristölupia koskevissa päätöksissä on katsottu, että alueelle on syntynyt ympäristölainsäädännössä tarkoitetulla tavalla taajama. Koska kyseessä on tällöin uusi taajama, niin katsomme, että myös tämän laitoksen osalta yöaikaisen melun raja-arvon tulee olla 45 dB (LAeq), ei 50 dB (Laeq), jota sovelletaan muualla kuin uusilla taajama-alueilla. Jos taas katsotaan, ettei alueelle olekaan syntynyt taajamaa, niin silloin mm. yöaikaisen melun ohjearvo mm Ojangon virkistysalueen alueen alueella tulee olla 40 dB (LAeq).

Liikenteen peruutusäänet alueella kulkeutuvat voimakkaina ja laajalle alueella, jonka vuoksi alueella ei tule sallia yöaikaista liikennöintiä kello 22-7 välillä. Alueen ohikulkevien liikennemäärien vertaaminen alueella tapahtuvaan liikennöintiin on täysin harhaanjohtavaa, koska mm. Porvoon moottoritien liikenteestä ei synny voimakkaasti häiritsevää, iskumaista melua, jollaisia peruutusäänet ovat.

Kuten aikaisemmin olemme huomauttaneet, niin katsomme, että yksi suurimmista riskeistä liittyy Remeo Oy:n toimintaa nyt esitetyn hankkeen viereisellä alueella. YVA-selvitys on myös tältä osin puutteellinen. Hankkeen ja laitoksen osalta suurvahinkotapahtumana tulee esittää palo naapurikiinteistöllä ja kuinka siihen on varauduttu ja estetty, ettei palo leviä nyt esitetylle hankealueella varsinkin kuin toimintojen välisen suoja-alueen poistamiseksi on pyydetty Vantaan kaupunkia muuttamaan kaavoitusta, jotta toimintojen välistä suoja-aluetta ei enää ole.

Päästöarvojen ylitysten osalta on mahdollisesti myönnettävään lupaa otettava selkeät määräykset laitoksen alasajosta ja sulkemisesta häiriötilanteissa. Vantaan Energia Oy:n muiden alueella olevien tuotantolaitosten osalta ei laitoksia ole suljettu, vaikka raja-arvojen ylitykset ovat selviä ja ne eivät ole vain hetkellisiä. Mahdollisen ympäristöluvan määräysten on oltava tältä osin riittävän selvät ja velvoittavat, jotta häiriötilanteissa toiminnanharjoitta eli tässä tapauksessa Vantaan Energia Oy todella sulkee laitoksen ja käynnistää sen vasta, kun häiriö on ohi ja viat on korjattu.

Lupaa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta ei tule myöstää, koska sellainen lupa sallisi alueelle olevan viheryhteyden sulkemisen ilman että sen laillisuutta olisi voitu hallinto-oikeuksissa käsitellä. Vaikutus lähialueiden merkittävien suojelualueiden suojelutavoitteiden toteutumiseen olisi välitön. Kyse ei siis ole pelkästään laitoksensa omien riskien hallinnasta vaan vaikutuksesta lähialueille. Yhtiön kokoluokkaan nähden laitoksen toiminnan taloudellinen merkitys on hyvin rajattu, eikä sillä voi perustella tarvetta saada tässä kohdin haettu lupaa.

20 000 euron takaus on riittämätön alueen ennallistamiseksi, eikä tuota määrää ole edes perusteltu. Katsomme, että oikea vakuuden määrä on 200 000 euroa.

Lisäksi lausumme vielä liitteenä olleesta ja elokuussa 2022 laaditusta YVA-selostuksesta.

Tässäkin yhteydessä on jätetty mainitsematta, että hankealue sulkisi toteutuessaan alueella sijaitsevan viherkäytävän nykyisen Vantaan Energia Oy:n alueen ja Remeo Oy:n alueen välissä. Kuten olemme edellä todenneet ja kuten myös viranomaiset ovat todenneet on kyseinen viherkäytävä merkittävä osa alueellista ekologista verkostoa sekä oleellinen myös sen suhteen, että lähistön merkittäviä luonto- sekä suojeluarvoja omaavien alueiden suojelutavoitteet eivät vaarannu. Hankealue ei voi pitää sisällään nyt suunniteltuja suojaviheralueita eikä tämän ekologisen käytävän aluetta.

Esitetty hankealue on asemakaavan vastainen, eikä sitä tule hyväksyä, eikä lupaa myöntää siltä osin kuin hankealue olisi voimassa olevan kaavan vastainen.

Tässä kohdassa olevat väitteet eivät ole totta. Hanke on räikeässä ristiriidassa alueen maankäytön kanssa. Alueella on kaavoituksella nyt turvattu viherkäytävien olemassaolo arvokkaita luontoarvoja omaavien kohteiden välillä. Esitetty hanke katkaistessaan viheryhteyden loisi alueelle erillisiä saarekkeita, joiden välisiä luonnollisia yhteyskäytäviä ei enää olisi.

Selostus etenee edelleen sokeana alueella olevan viherkäytävän suhteen, miltä osin koko selostusta voidaan pitää vakavasti puutteellisena eikä siltä osin voida mielestämme pitää luotettavana selvityksenä hankealueen osalta eikä varsinkaan niiden vaikutusten osalta, joita hankkeella toteutuessaan olisi.

Selostus vaikenee jälleen systemaattisesti esitetyn hankkeen vaikutuksista lähialueiden ekosysteemeihin.

Selvityksessä viitataan Remeo Oy:n tilaamaan meluselvitykseen, joka on osoittautunut täydellisen epäonnistuneeksi ja se antaa täysin väärän kuvan yhtiön toiminnan vaikutuksista. Yhtiö ei ole myöskään toteuttanut alueellaan sille määrättyjä meluntorjuntatoimia, joten toiminta ei edes itsessään vastaa hakemuksessa esitettyä. Kuten Remeon tapaus osoittaa, niin melun mallintaminen on alueella surkeasti epäonnistunut. Emme tiedä miksi YVA:a ei ole perustettu alueella tehtyihin mittauksiin, joita käsityksemme mukaan juuri Vantaan Energia Oy on alueella laajasti toteuttanut.

Koska kyseessä on uusi alue, niin melun yöaikainen ohjearvo on oltava 45 dB (A).

Melun osalta toteamme, että valvontaa suorittavat viranomaiset ovat toistuvasti todenneet yhteisvaikutusten valvonnan vaikeaksi. Tältä osin mahdollisesti myönnettävän ympäristölupaan on tultava selkeä määräys, kuinka yhteisvaikutuksia on seurattava ja raportoitava.

Katsomme myös, että Vantaan Energia Oy:lle on annettava yksi melunrajaarvo koskien koko sen laitosaluetta ja siellä eri toiminnoista syntyvää melua.

Väite siitä, että hankealueen alueelle ei sijoittuisi ekologisia yhteyksiä, on väärä. Toisin kuin AFRY Oy YVA-selostuksessa virheellisesti väittää, on juuri se kohta, jossa ekologinen yhteys kohtaa Långmosseninkujan kohdalla kulkevan alikulun, katsottu alueellisesti merkittäväksi. Väitteen osalta jää täysin epäselväksi mihin Vantaan Energia Oy YVA:ssa esitetyn väitteensä perustaa. Viittaamme tältä osin seuraaviin lausumiin, joita Remeo Oy:n ympäristöluvan käsittelyn yhteydessä ovat eri viranomaiset antaneet.

Viittaamme myös siihen, että liikennöinnin Remeo Oy:n alueella on katsottu olevan niin vähäinen, ettei sillä ole vaikutusta ekologiseen käytävään ja erityisesti, koska yöaikaista liikennöintiä ei Remeo Oy:n alueelle ja alueelta

juuri ole. Ero merkittävä siihen, että Vantaan Energia Oy hakee nyt omalla hankkeellaan lupaa koko ekologisen käytävän pysyvälle sulkemiselle.

Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston kokous 1.11.2022 (s.26): ”Porvoonväylän alikulun toimiminen osana ekologista yhteyttä pohjoisen ja eteläisen alueen välillä on edelleen erittäin törkeää, kun uutta korvaavaa yhteyttä ei ole toteutettu.”

Kuten Vantaan Energian hakemuksesta ilmenee, niin yhtiö ole vaihtoehtoista yhteyttä toteuttamassa, vaan ainoastaan sulkemassa nykyisen ekologisen yhteyden.

Vantaan kaupungin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksesta/Remeo Oy:n Långmossebergenin jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa (Dnro VD75986/11.01.01.09/2019 (ote pöytäkirjasta (liite 2): ”Porvoonväylän alikulun toimiminen jatkossakin osana ekologista yhteyttä pohjoisen ja eteläisen alueen välillä on erittäin tärkeää.”

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto on 20.12.2019 antamassaan päätöksessään nro 52/2019 (dnro ESAVI/12674/2019) lupamääräyksen 17 perusteluissa todennut seuraavasti: ”Ekologiset yhteydet ovat välttämättömiä eläinten liikkumisen kannalta maankäytöltään pirstaleisessa ympäristössä”

Kuten hakija itsekin toteaa hakemuksessaan, on hankealueen ja sen lähialueiden maankäyttö pirstaleista. On erikoista, että tätä yksityiskohtaa käytetään perusteluna sille, että ekologinen yhteys pitäisi lopullisesti katkaista ja samalla luoda toisistaan erillisiä luoto saarekkeita.

Viittaamme myös KHO:n vuosikirjapäätökseen 2021:60, annettu 10.5.2021 (Dnro 5838/1/19) koskien aluetta, jolle nyt haettu ympäristölupaa. Hakijan hakemuksessa olevat ylimalkaiset maininnat koskien ekologisen käytävän lopullisen sulkemisen vaikutuksia, ovat perusteluna räikeässä ristiriidassa KHO:n ja unionin tuomioistuimen oikeuskäytännössä tarkoitettuihin ja vaadittuihin täydellisiin, täsmällisiin ja lopullisiin päätelmiin, joilla voidaan hälventää kaikenlainen tieteellinen epäilys asianomaisella alueella suunniteltujen töiden vaikutuksista. Päätöksessä on myös korostettu Natura-selvitysten vaikuttavuutta. Toisin kuin hakija koettaa hakemuksessaan esittää, on selvää, että nyt esitetty hanke ja ekologisen yhteyden katkaiseminen heikentää Natura 2000 -alueiden suojelutavoitteiden saavuttamista. Nyt haettua lupaa ei tule myöntää ja nykyinen ekologinen yhteys on säilytettävä.

Myös Uudenmaan ELY-keskuksen 14.4.2022 (UUDELY/2275/2022) antamassa lausunnossa koskien ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ’Synteettisen metaanin tuotanto power-to-gas -menetelmällä (Vantaan Energia Oy) on ELY-keskus vaatinut kiinnittämään erityistä huomiota ekologisia

käytäviä koskevaan selvitykseen. Epäselväksi on jäänyt, miksi hakija (Vantaan Energia Oy) on päättänyt toisin ja tyytynyt antamaan vain lyhyen ja ylimalkaisen selostuksen asiasta. Uudenmaan ELY-keskuksen 11.8.2018 antamassa lausunnossa (UUDELY/8200/2018) on Remeo Oy:n Vantaan kierrätyslaitoksen YVA-ohjelmasta todettu sivulle 11 seuraavaa: ”Selostuksessa tulee lisäksi arvioida, mikä on hankealueen kohdalla Porvoonväylän alittavan tien merkitys eläinten liikkumiselle metsäalueelta toiselle, ja millä toimenpiteillä kyseinen reitti saadaan tarvittaessa säilymään hankkeen rakentamisen jälkeen.

Tien ja alikulun merkitys on todettu tärkeäksi ja siksi ekologinen yhteys alueella edelleen on. Vantaan Energia Oy on nyt hakemassa lupaa tämän reitin sulkemiselle.

Edellisten perusteella toistamme, että hankealueen ulkopuolelle on rajattava nykyinen suojaviheralue sekä nykyisen ekologinen käytävä. Lupaa niiden tuhoamiselle ei tule myöntää.

Viittaamme jo aikaisemmin lausuttuun sen osalta, että alueelle ehdotetaan nyt luotavaksi valtavan kokoista riskikeskittymää, jossa tapahtuva vahinko varmuudella tuhoaisi kaikki lähistön pohjavesivarannot. Katsomme, että suurvahinkoskenaarion käsittely on puutteellinen eikä heijasta todenmukaisesti alueella olevaa ja sinne rakentuvaa suurvahinkoriskiä.

Lupahakemusta on vaadittava täydennettäväksi vahinkomallinnuksella, jossa Remeo Oy:n koko toiminta-alue tuhoutuu tulipalossa. Vastaavia vahinkoja on jo tapahtunut, joten sellaiseen varautuminen ja/tai sen huomioiminen ei ole vain teoriaa.

Katsomme, ettei lupaa tule myöntää. Toissijaisesti katsomme, että nykyinen suojaviheralue on säilytettävä samoin kuin alueella ekologinen käytävä.

3.6 Selitys

Hakija on todennut lausuntoja ja muistutusta koskevassa selityksessään muun muassa seuraavaa.

Yhtiö toteaa, että laitoksen melun erottaminen alueen muusta melusta on mahdotonta. Liikenne on alueen hallitseva melulähde. Mallinnuksen mukaan 50 dB yöohjearvo tai 55 dB päiväohjearvo lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei ylity eikä ole vaarassa ylittyä. Yhtiön näkemys on, ettei toiminnalle melumallinnuksen tulokset huomioon ottaen ole tarvetta asettaa melun mittaamisvelvoitetta, koska toiminta ei ole erityisen meluavaa ja toiminnan melun erottaminen muista lähteistä peräisin olevasta melusta on kyseisellä alueella mahdotonta. Ruduksen melua ei ole mallinnuksessa

mukana, mutta yhtiön käsityksen mukaan sillä ei ole merkitystä arvioitaessa hakemuksessa tarkoitetun toiminnan melua em. liikenteen taustamelu huomioon ottaen.

Yhtiö yhtyy Vantaan kaupunginhallituksen lausunnossaan esittämiin näkemyksiin muutoin, mutta esittää, että lupa ja toiminnanaloittamislupa myönnetään, vaikka muutoskaavaa ei olisi vielä hyväksytty, koska toiminta ei haittaa alueen ja ympäröivien alueiden nykyistä maankäyttöä, minkä kaupunkikin tuo lausunnossaan esiin. Mikäli lupaviranomainen katsoo olevan tarpeen kytkeä luvan täytäntöönpano kaavan lainvoimaistumiseen, yhtiö hyväksyy sitä koskevan lupamääräyksen sisällyttämisen lupaan. Täytäntöönpanoa koskevan lupamääräyksen mukaan toiminnan saisi aloittaa sen jälkeen, kun hankkeen edellyttämä kaavamuutos on lainvoimainen.

Yhtiö toimittaa vastineen ohessa perustellun päätelmän, vaikka se oletettavasti onkin aluehallintovirastolla jo tiedossaan.

Biosidejä ei ole suunniteltu laitoksella käytettävän. Ammoniakin määrä tulee olemaan hyvin vähäinen, koska sitä käytetään vain kylmäaineena.

Yhtiö toteaa, ettei määräys kaikkien hulevesien johtamisesta hiekan- ja öljynerotusjärjestelmän kautta ole tarpeen, sillä öljypitoiset vedet tunnistetaan ennen erotusjärjestelmään johtamista. Tällöin ainoastaan öljypitoiset hulevedet on tarpeen johtaa hiekan- ja öljynerotusjärjestelmään ja sen jälkeen jätevesiviemäriin. Yhtiö toteaa lisäksi, että huleveden viivästysaltaan mitoituksessa on otettu hulevesien määrä huomioon. Altaassa on muovipinnoite. Jätevesien johtamisesta viemäriin sekä sen ehdoista tehdään teollisuusjätevesisopimus.

Yhtiö toteaa, että toiminnanaikaiset mahdolliset häiriötilanteet on tunnistettu ja arvioitu asianmukaisesti, ja niihin varautumisesta on tehty suunnitelma, joka on esitetty lupahakemuksen liitteessä 5. Varautumissuunnitelmat ja riskinarviointi päivitetään laitoksen suunnittelun valmistuessa, ja ennaltavarautumissuunnitelma pidetään ajan tasalla toiminnan käynnistymisen jälkeen. Yhtiö toteaa, että sen arvion mukaan jätevoimalaitoksen keräysallas on riittävän kokoinen sitä varten, että siihen voidaan johtaa sammutusvesiä. Erillisen sammutusvesisäiliön rakentaminen ei ole tarpeen.

Yhtiö toteaa, ettei toiminnasta aiheudu sellaisia päästöjä, joista aiheutuisi merkittäviä ympäristövaikutuksia. Merkittävää ennallistamistarvetta eikä siten ennallistamiskulujakaan arvioida syntyvän tilanteessa, jossa aloitettu toiminta jouduttaisiin lopettamaan. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta ei myöskään tee mahdollisia valituksia lupapäätöksestä hyödyttömiksi, sillä toiminnan ympäristövaikutukset eivät ole merkittäviä.

Toiminnan loppuessa meluhaitta sekä jätevesien ja jätteiden muodostuminen lakkaavat välittömästi. Jätteet voidaan kuljettaa käsiteltäväksi muualle, ja osa laitoksella varastoitavista kemikaaleista voidaan käyttää yhtiön energiantuotantolaitoksilla ja osa kuljettaa asianmukaiseen hyötykäyttöön tai käsittelyyn. Hakemuksessa esitetty vakuuden määrä on siten myös riittävä kattamaan mahdolliset ennallistamiskustannukset.

Muistutuksen osalta yhtiö toteaa, että Långmosseninkujan alikulun yhteys Porvoonväylän ali on otettu huomioon YVA-selostuksessa. Ekologisia yhteysalueita on tarkasteltu kaavoitusta varten tehdyissä selvityksissä, joihin YVA-selostuksessa viitataan. Näissä selvityksissä hankealueen kohdalle ei ole arvioitu sijoittuvan ekologisia yhteyksiä. Sen sijaan maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys on tunnistettu noin 300 metrin päässä hankealueesta Sotungintien ympäristössä. Långmosseninkujan alikululla, joka sijaitsee hankealueen itäreunalla, voi olla yhteysmerkitystä, ja jotkut eläimet voivat liikkua sen kautta. Se ei kuitenkaan ole nykyisellääänkään ihanteellinen vaan katkeaa voimalaitos- ja teollisuusalueen kohdalla. Joka tapauksessa alikulku on tarkoitus säilyttää hankkeen toteuttamisen jälkeenkin. Yhteysreitti voisi jatkua alikulun suulta Porvoonväylän viertä itään päin, jossa Sotungintien tärkeä ekologinen yhteys sijaitsee.

Muistuttaja viittaa Remeo Oy:n ympäristölupaprosessissa kyseisen alikulun merkityksestä sanottuun. Kyseisessä kontekstissa lupahakemuksessa oli todettu laitoshankkeiden toteuttamisen häiritsevän huomattavasti eläinten liikkumista ko. tien kautta ja että eläinten liikkuminen ko. tien alitse käytännössä estyisi kokonaan. Lupaviranomainen katsoi tästä syystä aiheelliseksi antaa ympäristölupamääräyksen toiminta-alueen ja sen aitaamisen toteuttamisesta siten, että yhteys ei katkea rakennus- ja toiminta-aikana.

Yhtiön synteettisen metaanin tuotantolaitoshankkeessa yhteyden alikululta itään Sotungintien suuntaan on sen sijaan tarkoitus säilyä. Yhtiö huomauttaa lisäksi, että toiminta on tarkoitus sijoittaa vireillä olevan asemakaavan perusteella vasta sen jälkeen, kun se on hyväksytty. Kaavan odotetaan tulevan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 lopussa.

YVA:ssa on selvitetty hankkeen ympäristöonnettomuuksien ja turvallisuusriskien tyyppi, todennäköisyys ja ympäristövaikutukset normaali- ja häiriötilanteissa rakentamisen ja toiminnan aikana. Tarkasteluun ovat sisältyneet kaikki hankekokonaisuuden toiminnot. Yhteysviranomaisen perustellussa päätelmässä on pidetty riskien yhteysvaikutuksia kattavasti käsiteltynä ja riskinarviota riittävänä huomioiden hankkeen suunnitteluvaihe.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto tulee edellyttämään vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin lupamenettelyssä toiminnanharjoittajalta yksityiskohtaisia tietoja onnettomuusskenaarioista, niiden vaikutuksista sekä

onnettomuuksiin varautumisesta, ja arvioita tullaan tässä yhteydessä tarkentamaan Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.

Yhtiö toteaa, ettei sen tuotantolaitoksilla ole toistuvia päästöraja-arvojen ylityksiä. Yhtiö toteaa, että synteettisen metaanin tuotantolaitoksen toiminnasta ei synny haitallisia ilmapäästöjä, mistä syystä raja-arvoja ilmapäästöille ei ole tarpeen asettaa ylipäätään. Myöskään jätevesipäästöjä ympäristöön ei synny, sillä toiminnasta aiheutuvat jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin. Ainoastaan puhtaat hulevedet ja rakennusten kattosadevedet johdetaan kiintoaineen erotuksen jälkeen avo-ojaan. Toiminnasta ei siten aiheudu sellaisia päästöjä ympäristöön, jotka voisivat edellyttää laitoksen toiminnan alas ajamista, joka olisi joka tapauksessa ylimitoitettu toimi.

Toiminnanaikaiset mahdolliset häiriötilanteet on tunnistettu ja arvioitu, ja niihin varautumisesta on tehty suunnitelma, joka on esitetty lupahakemuksen liitteessä 5. Koska laitoksella käsitellään pääasiassa kaasumaisia aineita, laitosalueella mahdollisesti syttynyt tulipalo kuitenkin sammutetaan katkaisemalla kaasuvirta. Varautumissuunnitelmat ja riskinarviointi päivitetään laitoksen suunnittelun valmistuessa, ja ennaltavarautumissuunnitelma pidetään ajan tasalla toiminnan käynnistymisen jälkeen. Mahdollisista ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista raportoidaan ympäristönsuojeluviranomaisille vuosittain. Häiriöihin puututaan näin ollen asianmukaisesti ja ympäristönsuojeluviranomainen saa niistä tiedon. Edellä todettu huomioon ottaen määräys laitoksen alasajosta ei ole tarpeellinen.

Hankkeen melumallinnuksen on laatinut AFRY Finland Oy. Ympäristövaikutusten arviointia varten on mallinnuksen lisäksi käytetty tätä hanketta edeltävien YVA-menettelyiden aikana tehtyjä selvityksiä ja alueen muilta toimijoilta saatuja tietoja, kuten Taratestin vuonna 2020 päivittämää Remeo Oy:n kierrätyslaitoksen melumallinnusta, jotta melun yhteisvaikutukset on pystytty selvittämään. YVA-yhteysviranomaisen mukaan arviointi on tehty riittävillä lähtötiedoilla ja tarkkuudella, vaikka arviointia tulee tarkentaa vielä lupavaiheessa.

Melumallinnuksen mukaan melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992, jäljempänä ”ohjearvopäätös”) mukaiset ohjearvot (55 dB päivällä ja 50 dB yöllä) alittuvat lähialueilla selvästi metaanin tuotantolaitoksen osalta huomioon ottaen myös lähialueen tuotantolaitosten yhteisvaikutuksen. Synteettisen metaanin tuotantolaitos lisää alueen toiminnoista yhteensä aiheutuvaa ympäristömelua ympäri vuorokauden vain vähäisissä määrin. Eniten melua aiheuttavat laitteet on pääosin sijoitettu sisätiloihin. Koska meluselvitysten mukaan laitoksesta aiheutuva melu alittaa ohjearvot, ei puuttuminen toimintojen sijoitteluun lupamääräyksin ole tarpeellista. Ohjearvoista yhtiö toteaa, ettei sen käsityksen mukaan laitosalueen ympäristöön ole katsottu muodostuneen uutta asuinaluetta ohjearvopäätöksen 2 § 1 momentin tarkoittamalla tavalla. Yhtiö katsoo, että

uudesta alueesta on kyse silloin, kun kaavoitetaan uusia asuinalueita, mistä tilanteesta ei ole nyt kyse. Siten yhtiön toimintaan tulee soveltaa 50 dB yöohjearvoa. Melumallinnuksen tulosten perusteella voidaan kuitenkin todeta, että metaanin tuotantolaitoksen aiheuttama melu alittaa yöaikaan myös 45 dB rajan selvästi eikä toiminta ole erityisen meluavaa. Yhtiö toteaa edelleen, että ohjearvopäätöksen 2 § 2 momentin mukaista 40 dB ohjearvoa sovelletaan vain taajama-alueiden ulkopuolisilla virkistysalueilla, mistä syystä ko. ohjearvon soveltaminen Ojangon virkistysalueella ei tule kysymykseen. Yhtiö toteaa, että koska toiminnasta aiheutuva melu ei lähialueen toiminnan yhteisvaikutukset huomioon ottaen ole vaarassa ylittää 55 dB päiväohjearvoa eikä 50 dB yöohjearvoa, ei meluvaikutusten tarkkailua koskevia lupamääräystä ole tarpeen antaa. Laitoksen melua ei voida käytännössä mittauksin erottaa alueen muista melulähteistä, joista liikenne on hallitseva.

Liikenteen osalta yhtiö toteaa, että melumallinnuksessa on arvioitu laitoksen rakentamisvaiheen ja toiminnan aiheuttavaa ympäristömelua kokonaisuudessaan, myös ottaen huomioon voimala-alueella tapahtuvien kuljetusten ja autoliikenteen aiheuttama melu. Kuten YVA-selostuksesta käy ilmi, on mallinnuksessa otettu huomioon myös se, että melun ollessa impulssimaista saatuun mittaustulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoihin. Laitoksen toimintavaiheessa mallinnustulokset alittavat melun ohjearvot kaikissa tarkastelluissa pisteissä mallinnusepävarmuus huomioiden. Myös häiritsevyyskorjauksen jälkeen melutasot alittavat ohjearvot. Yöaikaisen liikenteen rajaaminen muistuttajan esittämällä tavalla ei ole näin ollen tarpeellista. YVA-selostuksessa on lisäksi arvioitu alueen hankkeiden yhteisvaikutuksia liikenteeseen ja todettu, että liikennemäärien lisäys on vähäinen Kehä III:n ja Porvoonväylän kokonaisliikennemääriin. Myös yhteysviranomaisen mukaan liikennevaikutuksia on arvioitu asianmukaisesti.

Yhtiö toteaa, että viheryhteys yhtiön alueen ja Remeo Oy:n alueen välissä on otettu YVA-selostuksessa huomioon, kuten myös vaikutukset kasvillisuuteen, eläimiin ja suojelukohteisiin. Yhteysviranomaisen perustellussa päätelmässä on pidetty luontovaikutusten arviointia riittävänä ottaen huomioon myös ekologiset yhteydet. Perustellun päätelmän mukaan hankealue sijoittuu tunnistettujen ekologisten yhteyksien kannalta ongelmattomalle paikalle jo rakennetun teollisuusalueen ja moottorialueen väliin.

Myös Vantaan kaupunkiympäristön lautakunta oli YVA-selostuksesta 13.9.2022 antamassaan lausunnossa todennut, että luonnon nykytilaa on siinä selvitetty riittävästi ottaen huomioon myös ekologiset yhteydet.

Muistuttajan viittaamassa korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisussa mainitut täydelliset, täsmälliset ja lopulliset päätelmät koskevat vaikutusarvioita hankkeista, jotka saattavat vaikuttaa merkittävästi erityisten suojelutoimien alueisiin. Nyt kyseessä olevalla hankkeella ei ole arvioitu olevan

mitään vaikutuksia tällaisiin alueisiin. YVA-selostuksessa on todettu, ettei hankkeella ole suoria tai epäsuoria vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin, luonnonsuojelualueisiin tai jäteaseman ympäristössä sijaitseviin luontokohteisiin.

Kuten aiemmin on todettu, laitoksen toiminnasta ei aiheudu vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin, luonnonsuojelualueisiin tai muihin arvokkaisiin luontokohteisiin. Toiminnasta ei aiheudu sellaisia päästöjä, joista aiheutuisi merkittäviä ympäristövaikutuksia. Merkittävää ennallistamistarvetta eikä siten ennallistamiskulujakaan arvioida syntyvän tilanteessa, jossa aloitettu toiminta jouduttaisiin lopettamaan. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta ei myöskään tee mahdollisia valituksia lupapäätöksestä hyödyttömiksi, sillä toiminnan ympäristövaikutukset eivät ole merkittäviä. Toiminnan loppuessa meluhaitta sekä jätevesien ja jätteiden muodostuminen lakkaavat välittömästi. Jätteet voidaan kuljettaa käsiteltäväksi muualle, ja osa laitoksella varastoitavista kemikaaleista voidaan käyttää yhtiön energiantuotantolaitoksilla ja osa kuljettaa asianmukaiseen hyötykäyttöön tai käsittelyyn. Hakemuksessa esitetty vakuuden määrä on siten riittävä. Aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta on tärkeä, koska hanke vähentää fossiilisia hiilidioksidipäästöjä ja liittyy keskeisesti yhtiön tavoitteeseen luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä vuonna 2026. Investoinnin pysähtyminen tuottamattomana on myös ilmastonäkökulmasta haitallista.

4 Aluehallintoviraston ratkaisu

Asian käsittely jätetään sillensä.

5 Ratkaisun perustelut

Asian käsittely jätetään sillensä, koska hakija on 18.4.2024 ilmoittanut peruvansa hakemuksen.

6 Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 25 801,25 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Asian käsittelystä peritään maksu aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2024 annetun valtioneuvoston asetuksen (1171/2023) voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaan. Hakemuksen vireilletuloaikana voimassa olleen aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2022 annetun valtioneuvoston asetuksen (201/2022) 4 §:n 2 momentin mukaan peruutetusta hakemuksesta peritään tehtyä työmäärää vastaava osuus asetuksen liitteen

mukaisesta maksusta, jollei liitteenä olevassa maksutaulukossa toisin säädetä. Asetuksen liitteen kohdan 3.1 taulukon ja sen alakohdan 2) perusteella epäorgaanisia peruskemikaaleja (vety) ja orgaanisia peruskemikaaleja (metaani) valmistavan tehtaan toimintaan koskevasta päätöksestä perittävän maksun suuruus on 51 602,5 euroa (35 455 + 0,5 x 32 295 = 51 602,5). Käsittelymaksu on peritty tehdyn työmäärän perusteella 50 prosenttia pienempänä liitteen mukaisesta maksusta. Näin ollen käsittelymaksun suuruus on 25 801,25euroa.

7 Tiedottaminen

7.1 Päätös

Vantaan Energia Oy
Vantaa kaupunki
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Vantaan kaupungin kaavoitusviranomainen
Uudenmaan ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat
Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Sipoon kunnan ympäristösuojeluviranomainen
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, TUKES
Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSY
Suomen ympäristökeskus

7.2 Päätöksestä tiedottaminen

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla (ylupa.avi.fi). Tieto kuulutuksesta julkaistaan myös Vantaan kaupungin verkkosivuilla.

8 Muutoksenhaku

Päätökseen saa käsittelymaksun osalta hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

9 Liite

Valitusosoitus

10 Asian käsittelijät

Asian ovat ratkaisseet ympäristöneuvokset Kari Kirjavainen ja Jaakko Hämäläinen. Asian on esitellyt Hämäläinen.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

Aluehallintovirasto

VALITUSOSOITUS

Päätöksestä perittävään käsittelymaksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusoikeus on maksuvelvollisella.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksu-laissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1122/2021) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **10.10.2024**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaikaa lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessiosoitteeksi.
- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja
    - asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määritellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
    - asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs (käyntiosoite)
PL 204, 65101 Vaasa (postiosoite)

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinvaihde: 029 56 42 611
asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)
telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Tämä asiakirja ESAVI/34486/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/34486/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hämäläinen Jaakko 30.08.2024 13:59

Ratkaisija Kirjavainen Kari 30.08.2024 14:02

82 § Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut

VD/10254/02.08.00.00/2019

SP/JV/KHI

Eläinten hyvinvoinnista annetun lain (693/2023) 26 §:n mukaan kunnalla tulee olla sen alueella irrallaan tavattujen ja kiinni otettujen koirien ja kissojen sekä muiden pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten (*löytöeläimet*) tilapäisen hoidon järjestämistä varten talteenottopaikka. Löytöeläintä on säilytettävä vähintään 15 päivän ajan siitä, kun eläimen omistajalle tai pitäjälle on ilmoitettu eläimen talteenotosta tai kun talteenotosta on julkaistu 2 momentissa tarkoitettu ilmoitus. Tämän jälkeen kunnalla on oikeus myydä, luovuttaa tai lopettaa eläin. Kunnalla on oikeus periä eläimen omistajalta tai pitäjältä korvaus eläimen talteenotosta, kuljetuksesta, hoidosta ja mahdollisesta lopettamisesta aiheutuneista tarpeellisista ja kohtuullisista kustannuksista.

Eläinten hyvinvoinnista annetun lain 27.2 §:n mukaan talteenottopaikalla on, sen mukaan kuin asiasta sovitaan kunnan kanssa, oikeus periä eläimen pitäjältä tai omistajalta 26 §:n 4 momentissa tarkoitettu korvaus.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 3 §:n mukaisesti kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto vastaa edellä mainitun hoidon järjestämisestä ja maksuista vahvistetun taksan mukaan. Vantaan kaupunginvaltuusto on vahvistanut eläinsuojelulain 15 §:n mukaiset maksujen yleiset periaatteet 28.8.2006 § 9 ja kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on tarkistanut hoitopäivistä perittävät maksut edellisen kerran 13.6.2023 § 61

Eläinten hoidon järjestäminen kunnassa ja hoidosta perittävien maksujen korotusperusteet Vantaan kaupunki on järjestänyt irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten (löytöeläimet) ja eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta haltuun otettujen eläinten tilapäisen hoidon yhdessä Helsingin ja Espoon kaupunkien kanssa sopimuksella Helsingin eläinsuojeluyhdistys - Helsingfors djurskyddsförening HESY ry:n kanssa. Lisäksi Hesy ry:n tiloissa säilytetään eläinten hyvinvoinnista annetun lain 97 §:n mukaan haltuun otettuja ja hoitoa tarvitsevia eläimiä. Eläinten hoitopaikkana toimii Viikin löytöeläintalo. HESY ry perii eläinten hoidosta maksun eläinten omistajilta kunnan päättämän taksan mukaisesti. Sopimuskausi edellä mainitussa sopimuksessa päättyy 30.9.2025 ja toiminta kilpailutetaan uudelleen vuonna 2025. Hoitomaksuja on aiheellista tarkistaa yleisen arvonlisäveron korotuksen (1,5 %) ja elinkustannustason nousua vastaavasti. Uusien hoitomaksujen määräytymisessä on huomioitu viimeisin tiedossa oleva elinkustannusindeksi heinäkuulta 2024, jolloin korotustarve maksuihin on noin 1 %. Korotukset toteutetaan tasaluvuiksi toimijan ehdotuksen mukaan.
Koirat ovat löytöeläintalossa keskimäärin 2 vuorokautta, jolloin omistajalle aiheutuva maksu uuden taksan mukaan on 65 euroa. Vastaavasti kissojen keskimääräinen hoitoaika on 5 vuorokautta, ja omistajalle aiheutuva maksu 74 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 82

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään, että

a) irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten ja eläinten, joille on eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta hankittu eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi tilapäistä, kiireellistä hoitoa, hoidosta perittävät maksut ovat:
– koirat: ensimmäinen hoitopäivä 41 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 24 euroa;
– vieroittamattomat koiranpennut: 13 euroa / hoitopäivä;
– kissat: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa;
– vieroittamattomat kissanpennut: 7 euroa / hoitopäivä; ja
– muut pienikokoiset seuraeläimet tai useampi pienikokoinen seuraeläin, joita voidaan säilyttää samassa häkissä, terraariossa tai vastaavassa tilassa: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa,

b) kun eläin otetaan vastaan löytöeläintaloon, peritään aina ensimmäisen hoitopäivän maksu, vaikka omistaja noutaisi eläimen jo muutaman tunnin sisällä,

c) hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron,

d) päätös tulee voimaan 1.11.2024 ja voimaan tullessaan kumoaa aiemman kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen 13.6.2023 § 61 eläinten hoidosta perittävistä maksuista. Eläinten hoidosta peritään maksu sen taksapäätöksen mukaisesti, joka on ollut voimassa eläimen viimeisenä hoitopäivänä.

Päätös:
Päätettiin, että
a) irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten ja eläinten, joille on eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta hankittu eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi tilapäistä, kiireellistä hoitoa, hoidosta perittävät maksut ovat:
- koirat: ensimmäinen hoitopäivä 41 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 24 euroa;
- vieroittamattomat koiranpennut: 13 euroa / hoitopäivä;
- kissat: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 13 euroa;
- vieroittamattomat kissanpennut: 7 euroa / hoitopäivä; ja
- muut pienikokoiset seuraeläimet tai useampi pienikokoinen seuraeläin, joita voidaan säilyttää samassa häkissä, terraariossa tai vastaavassa tilassa: ensimmäinen hoitopäivä 22 euroa ja jokainen seuraava alka-va hoitopäivä 13 euroa,

b) kun eläin otetaan vastaan löytöeläintaloon, peritään aina ensimmäisen hoitopäivän maksu, vaikka omistaja noutaisi eläimen jo muutaman tunnin sisällä,

c) hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron,

d) päätös tulee voimaan 1.11.2024 ja voimaan tullessaan kumoaa aiemman kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen 13.6.2023 § 61 eläinten hoidosta perittävistä maksuista. Eläinten hoidosta peritään maksu sen taksapäätöksen mukaisesti, joka on ollut voimassa eläimen viimeisenä hoitopäivänä.

Liitteet:
- Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut (13.6.2023 § 61)

Täytäntöönpano: Ote

Espoon seudun ympäristöterveys ja Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut

Kuulutus Vantaan kaupungin verkkosivuilla (kuulutukset)

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus 4. kaupunkiympäristölautakunta

Lisätiedot:
1.kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, p. 040 7248590, kirsi.hiltunen(at)vantaa.fi

Löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävät maksut/MSI

VD/10254/02.08.00.00/2019

MSI/JV/KHI

Eläinsuojelulain (247/1996) 15 §:n mukaan kunnan on huolehdittava alueellaan irrallaan tavattujen ja talteen otettujen koirien ja kissojen sekä muiden vastaavien pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten tilapäisen hoidon järjestämisestä. Talteen otettua eläintä on säilytettävä vähintään 15 päivän ajan, minkä jälkeen kunnalla on oikeus myydä, muutoin luovuttaa tai lopettaa eläin. Kunnalla on oikeus periä eläimen omistajalta tai haltijalta korvaus eläimen talteenotosta, hoidosta ja mahdollisesta lopettamisesta aiheutuneista kustannuksista.

Eläinsuojelulain 44 §:n mukaan valvontaviranomainen voi ryhtyä välttämättömiin toimenpiteisiin eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi. Tässä tarkoituksessa eläimelle voidaan hankkia hoitoa muualta. Eläinsuojelulain 58 §:n mukaan omistajan tai haltijan on suoritettava 44 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset.

Eduskunta on hyväksynyt lain eläinten hyvinvoinnista, joka voimaantullessaan kumoaa eläinsuojelulain. Laki tulee voimaan 1.1.2024. Eläinten hyvinvointilaki sisältää eläinsuojelulakia vastaavat säännökset löytöeläinten ja eläinsuojeluvalvontaan liittyvien eläinten hoidosta perittävistä maksuista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 3 §:n mukaisesti kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto vastaa edellä mainitun hoidon järjestämisestä ja maksuista vahvistetun taksan mukaan. Vantaan kaupunginvaltuusto on vahvistanut eläinsuojelulain 15 §:n mukaiset maksujen yleiset periaatteet 28.8.2006 § 9 ja ympäristölautakunta on tarkistanut hoitopäivistä perittävät maksut edellisen kerran 27.2.2020 § 7.

Eläimen hoidon järjestäminen kunnassa ja hoidosta perittävien maksujen korotusperusteet:
Vantaan kaupunki on järjestänyt irrallaan tavattujen ja talteen otettujen (löytöeläinten) ja eläinsuojeluvalvontaviranomaisen toimesta haltuun otettujen eläinten tilapäisen järjestämisen yhdessä Espoon ja Helsingin kanssa sopimuksella Helsingin eläinsuojeluyhdistys HESY ry:n kanssa. Eläinten hoitopaikkana toimii Viikin löytöeläintalo. Helsingin eläinsuojeluyhdistys HESY ry perii eläinten hoidosta maksun eläinten omistajilta kuntien päättämän taksan mukaisesti. Edellä mainitun sopimuksen sopimuskausi päättyy 30.9.2023. Hankintailmoituksessa on varattu oikeus jatkaa sopimusta yhden kerran kahden vuoden ajalla. Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit ovat tehneet päätökset option käytöstä ajalla 1.10.2023 – 30.9.2025.

Hoitomaksuja on aiheellista tarkistaa elinkustannustason nousua vastaavasti. Uusien hoitomaksujen määräytymisessä on huomioitu elinkustannusindeksi helmikuulta 2023, jolloin korotustarve maksuihin on noin 15 %.

Koirat ovat löytöeläintalossa keskimäärin 3 vuorokautta, jolloin omistajalle aiheutuva maksu uuden taksan mukaan on 86 euroa. Vastaavasti kissojen keskimääräinen hoitoaika on 5 vuorokautta, ja omistajalle aiheutuva maksu 69 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 13.6.2023 § 61

Kaupunkisuunnittelujohtajan va. esitys:
Päätetään, että
a) irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten ja eläinten, joille on eläinsuojeluviranomaisen toimesta hankittu eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi tilapäistä, kiireellistä hoitoa, hoidosta perittävät maksut ovat:
- koirat: 1. hoitopäivä 40 € ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 23 €;
- vieroittamattomat koiranpennut 12 €/hoitopäivä;
- kissat: 1. hoitopäivä 21 € ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 12 €;
- vieroittamattomat kissanpennut 6 €/hoitopäivä;
- muut pienikokoiset seuraeläimet ja useampi pienikokoinen seuraeläin, joita voidaan säilyttää samassa häkissä, terraariossa tai vastaavassa tilassa: 1. hoitopäivä 21 € ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 12 €,

b) kun eläin otetaan vastaan löytöeläintaloon, peritään aina 1. hoitopäivämaksu, vaikka omistaja noutaisi eläimen jo muutaman tunnin sisällä,

c) hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron,

d) päätös tulee voimaan 1.10.2023 ja voimaan tullessaan kumoaa aiemman ympäristölautakunnan päätöksen 27.2.2020 § 7 eläinten hoidosta perittävistä maksuista. Eläinten hoidosta peritään maksu sen taksapäätöksen mukaisesti, joka on ollut voimassa eläimen viimeisenä hoitopäivänä.

Päätös:
Päätettiin, että
a) irrallaan tavattujen ja talteen otettujen eläinten ja eläinten, joille on eläinsuojeluviranomaisen toimesta hankittu eläimen hyvinvoinnin turvaamiseksi tilapäistä, kiireellistä hoitoa, hoidosta perittävät maksut ovat:
- koirat: 1. hoitopäivä 40 € ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 23 €;
- vieroittamattomat koiranpennut 12 €/hoitopäivä;
- kissat: 1. hoitopäivä 21 € ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 12 €;
- vieroittamattomat kissanpennut 6 €/hoitopäivä;
- muut pienikokoiset seuraeläimet ja useampi pienikokoinen seuraeläin, joita voidaan säilyttää samassa häkissä, terraariossa tai vastaavassa tilassa: 1. hoitopäivä 21 € ja jokainen seuraava alkava hoitopäivä 12 €,

b) kun eläin otetaan vastaan löytöeläintaloon, peritään aina 1. hoitopäivämaksu, vaikka omistaja noutaisi eläimen jo muutaman tunnin sisällä,

c) hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron,

d) päätös tulee voimaan 1.10.2023 ja voimaan tullessaan kumoaa aiemman ympäristölautakunnan päätöksen 27.2.2020 § 7 eläinten hoidosta perittävistä maksuista. Eläinten hoidosta peritään maksu sen taksapäätöksen mukaisesti, joka on ollut voimassa eläimen viimeisenä hoitopäivänä.

Liite:
- Eläinsuojelulain 15 §:n mukaiset löytöeläinten omistajilta perittävät maksut (27.2.2020 § 7)

Vantaa

Täytäntöönpano:	Ote Espoon seudun ympäristöterveys ja Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut Kuulutus Vantaan kaupungin verkkosivuilla (kuulutukset)
Muutoksenhakuohje:	Oikaisuvaatimus 4. kaupunkiympäristölautakunta

Lisätiedot:

1. kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, p. 040 7248590, kirsi.hiltunen[at]vantaa.fi

83 § Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Yalla Oy / Yalla, Liesitori 1, 01600 Vantaa

VD/3018/11.02.01.06/2024

JV/KHI/TN

1. kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen on päätöksellään 3 § 3.5.2024 määrännyt, että Yalla Liesitorin myymälässä myynnissä olevissa pakatuissa elintarvikkeissa pitää olla säädösten mukaiset suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät 12.6.2024 mennessä.

Yalla -vähittäismyymälässä tehtiin elintarvikevalvonnan valvontasuunnitelman mukainen oiva-tarkastus 31.1.2024 ja siihen liittyvä uusintatarkastus 10.4.2024. Myymälän Y-tunnuksen muutos käsiteltiin tammikuun tarkastuksen yhteydessä.

Uusintatarkastuksella havaittiin, että osasta elintarvikkeista puuttuvat yhä suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät. Toimija itse maahantuo elintarvikkeita sekä elintarvikkeita hankitaan Suomesta eri tukkuliikkeistä tai myymälöistä. Toimijaa on ohjeistettu saattamaan kuntoon pakkausmerkintöihin ja tuotetietoihin liittyvät prosessit ja toimijan tuli varmistaa, että kaikissa tuotteissa on sekä suomen- että ruotsinkieliset tuotetiedot.

Toimijalle annettiin elintarvikelain 55 §:n mukainen elintarvikkeiden pakkausmerkintöjä koskeva määräys 3.5.2024 (VD/3018/11.02.01.06/2024). Määräyksen mukaan myymälässä myynnissä olevissa pakatuissa elintarvikkeissa pitää olla säädösten mukaiset suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät 12.6.2024 mennessä.

Myymälässä tehtiin uusintatarkastukset 17.6.2024 ja 21.8.2024, joissa todettiin, että osasta tuotteista puuttuvat yhä suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät. 17.6.2024 tehdyssä tarkastuksessa 40–50 %:ssa tarkastetuista tuotteista oli suomenkieliset pakkausmerkinnät. 21.8.2024 tarkastetuista tuotteista noin 40 %:ssa oli suomenkieliset pakkausmerkinnät. Ruotsin kielellä oli kuitenkin pakkausmerkintöjä enemmän kuin suomen kielellä, kun ruotsinkieliset pakkausmerkinnät tuotteisiin on tehty suoraan teollisuudessa. Tarkastuksilla tarkastettiin eri tuoteryhmien elintarvikkeiden pakkausmerkintöjä mm. kuivaelintarvikkeita, säilykkeitä, juomia, makeisia, pakasteita ja maitotalous- ja lihatuotteita.

Toimijaa kuultiin elintarvikelain 297/2021 55 § mukaisesta elintarvikkeiden pakkausmerkintöjä koskevasta määräyksestä sekä määräajan ja uhkasakon asettamisesta 27.8.2024 päivätyllä kirjeellä, johon ei tullut vastinetta määräaikaan 2.9.2024 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 83

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää määrätä, että myymälässä myynnissä olevissa pakatuissa elintarvikkeissa on säädösten mukaiset suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät 31.10.2024 mennessä ja määräystä tehostetaan 15000 euron uhkasakolla. Jos tuotteiden pakkausmerkinnät eivät ole säädösten mukaisia määräaikaan mennessä, uhkasakko voidaan määrätä maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei noudateta.

Perustelut
Myynnissä olevissa pakatuissa elintarvikkeissa pitää olla säädösten mukaiset suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät. Elintarvikkeista annettavilla tiedoilla ilmoitetaan kuluttajalle oikeat ja riittävät tiedot elintarvikkeista sekä suojataan kuluttajaa terveysvaaroilta ja taloudellisilta tappioilta.

Elintarvikelain 68 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä tai kieltoa uhkasakolla tai teettämis- ja keskeyttämisuhalla. Uhkasakosta sekä teettämis- ja keskeyttämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa.

Koska Yalla Oy ei ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin havaittujen epäkohtien korjaamiseksi kehotuksista ja määräyksestä huolimatta, valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä uhkasakolla.

Elintarvikelain 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä toimijan korjaamaan epäkohdan, jos:
1) elintarvike tai elintarvikekontaktimateriaali, elintarvikehuoneisto tai alkutuotantopaikka taikka elintarvike- tai kontaktimateriaalitoiminta voi aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai ne ovat muutoin elintarvikesäännösten vastaisia; tai
2) elintarvikkeesta tai elintarvikekontaktimateriaalista annetut tiedot voivat aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai johtaa kuluttajaa harhaan.

Elintarvikesäännösten vastaisuus on määrättävä korjattavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1169/2011 elintarviketietojen antamisesta kuluttajille 9 artiklan 1 kohdan mukaan seuraavien tietojen ilmoittaminen on pakollista 10–35 artiklan mukaisesti, jollei tähän lukuun sisältyvistä poikkeuksista muuta johdu:
a) elintarvikkeen nimi;
b) ainesosaluettelo;
c) elintarvikkeen tuotannossa tai valmistelussa käytetyt ainesosat tai valmistuksen apuaineet, joka on lueteltu liitteessä II, tai liitteessä II luetelluista allergioita ja intoleransseja aiheuttavista aineista ja tuotteista johdetut ainesosat tai valmistuksen apuaineet, joka ovat mukana valmiissa tuotteessa sellaisenaan tai jossakin muussa muodossa;
d) tiettyjen ainesosien ja ainesosien ryhmien määrät;
e) elintarvikkeen sisällön määrä;
f) vähimmäissäilyvyysaika tai viimeinen käyttöajankohta
g) erityiset säilyvyysolosuhteet ja/tai käyttöolosuhteet;
h) 8 artiklan 1 kohdassa tarkoitettu elintarvikealan toimijan nimi tai toiminimi ja osoite;
i) alkuperämaa tai lähtöpaikka siten kuin siitä on säädetty 26 artiklassa;
j) käyttöohje, jos elintarvikkeen tarkoituksen mukainen käyttö ilman sitä on vaikeaa;
k) juomien todellinen alkoholipitoisuus tilavuusprosentteina, jos alkoholipitoisuus on suurempi kuin 1,2 tilavuusprosenttia;
l) ravintoarvoilmoitus.

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (834/2014) elintarviketietojen antamisesta kuluttajalle 4 §:n mukaan valmiiksi pakatun elintarvikkeen pakolliset pakkausmerkinnät on kaksikielisessä kunnassa myytäviin tai muuten luovutettaviin elintarvikkeisiin tehtävä ainakin suomen ja ruotsin kielellä. Yalla Oy:n myymälässä oli myynnissä pakattuja elintarvikkeita, joista puuttuivat suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät.

Edellä mainituin perustein on asetettava uhkasakko.

Sovelletut säännökset
Elintarvikelaki (297/2021) 6, 27, 55, 56, 59, 68, 75, 78 §
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarviketietojen antamisesta kuluttajille (1169/2011)
Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarviketietietojen antamisesta kuluttajille (834/2014) 4 §
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus virallisesta valvonnasta (625/2017)
Hallintolaki (434/2003) 33, 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23, 24 §

Päätös:
Hyväksyttiin Ympäristöpalveluiden päällikön esitys.

Liitteet:
- Elintarvikelain 55 §:n mukainen elintarvikkeiden pakkausmerkintöjä koskeva määräys/Yalla Oy, 3 § 3.5.2024
- Kuulemiskirje 27.8.2024

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

ote: Toimija

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:
1.kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen, puh. 040 724 8590,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan ympäristökeskus
1. Kaupungineläinlääkäri Kirsi Hiltunen
Vantaan kaupunki, Ympäristökeskus
PL 8801, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite Peltolantie 2 D, 3. krs

Yalla Oy
Liesitori 1
01600 Vantaa

Kuuleminen elintarvikelain 297/2021 55 § mukaisesta elintarvikkeiden pakkausmerkintöjä koskevasta määräyksestä ja uhkasakon asettamisesta, Yalla Oy

Yalla -vähittäismyymälässä tehtiin elintarvikevalvonnan valvontasuunnitelman mukainen oiva-tarkastus 31.1.2024 ja siihen liittyvä uusintatarkastus 10.4.2024. Myymälän Y-tunnuksen muutos käsiteltiin tammikuun tarkastuksen yhteydessä.

Uusintatarkastuksella havaittiin, ettei kaikissa elintarvikkeissa ollut suomen- ja ruotsinkielisiä pakkausmerkintöjä. Toimija itse maahantuo elintarvikkeita sekä elintarvikkeita hankitaan Suomesta eri tukkuliikkeistä tai myymälöistä. Toimijaa on ohjeistettu saattamaan kuntoon pakkausmerkintöihin ja tuotetietoihin liittyvät prosessit ja toimijan tuli varmistaa, että kaikissa tuotteissa on sekä suomen- että ruotsinkieliset tuotetiedot.

Toimijalle annettiin elintarvikelain 55 §:n mukainen elintarvikkeiden pakkausmerkintöjä koskeva määräys 3.5.2024 (VD/3018/11.02.01.06/2024). Määräyksen mukaan myymälässä myynnissä olevissa pakatuissa elintarvikkeissa pitää olla säädösten mukaiset suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät 12.6.2024 mennessä.

Myymälässä tehtiin uusintatarkastukset 17.6.2024 ja 21.8.2024, joissa todettiin, että osasta tuotteista puuttuu yhä suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät. 17.6.2024 tehdyssä tarkastuksessa 40–50 %:ssa tarkastetuista tuotteista oli suomenkieliset pakkausmerkinnät. 21.8.2024 tarkastetuista tuotteista noin 40 %:ssa oli suomenkieliset pakkausmerkinnät. Ruotsin kielellä oli kuitenkin pakkausmerkintöjä enemmän kuin suomen kielellä, kun ruotsinkieliset pakkausmerkinnät tuotteisiin on tehty suoraan teollisuudessa.

Perustelut

Myynnissä olevissa pakatuissa elintarvikkeissa pitää olla säädösten mukaiset suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät. Elintarvikkeista annettavilla tiedoilla ilmoitetaan kuluttajalle oikeat ja riittävät tiedot elintarvikkeista sekä suojataan kuluttajaa terveysvaaroilta ja taloudellisilta tappioilta.

Elintarvikelain 68 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä tai kieltoa uhkasakolla tai teettämis- ja keskeyttämisuhalla. Uhkasakosta sekä teettämis- ja keskeyttämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa.

Koska Yalla Oy ei ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin havaittujen epäkohtien korjaamiseksi kehotuksista ja määräyksestä huolimatta, valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä uhkasakolla.

Valvontaviranomaisen määrää toimijaa saattamaan tuotteiden pakkausmerkinnät säädösten mukaisiksi 31.10.2024 mennessä ja tehostaa määräystä 15000 euron uhkasakolla. Jos tuotteiden pakkausmerkinnät eivät ole säädösten mukaisia määräaikaan mennessä, uhkasakko voidaan määrätä maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei noudateta.

Hallintolain 434/2003 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuuleminen
Yalla Oy:lle varataan mahdollisuus lausua mielipiteensä edellä valmistellusta määräyksestä, uhkasakosta sekä määräajasta.

Kirjallinen vastine on toimitettava Vantaan kaupungin kirjaamoon kirjaamo@vantaa.fi tai Vantaan kaupunki/kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa. Vastine on annettava 2.9.2024 mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Kirsi Hiltunen
1. kaupungineläinlääkäri

Mahdolliset tiedustelut elintarviketarkastaja Tarja Nirvinen, p. 040 847 3403

Sovelletut oikeusohjeet
Elintarvikelaki (297/2021) 1, 6, 27, 55, 56, 59, 68, 75, 78 §
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarviketietojen antamisesta kuluttajille (1169/2011)
Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarviketietietojen antamisesta kuluttajille (834/2014) 4 §
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus virallisesta valvonnasta (625/2017)
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23, 24 §

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö
Ympäristökeskus

PL 8801
01030 VANTAAN KAUPUNKI
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 839 231 26
Käyntiosoite: Peltolantie 2 D
ymparistokeskus@vantaa.fi

Elintarvikelain 55 §:n mukainen elintarvikkeiden pakkausmerkntöjä koskeva määräys/Yalla Oy

Toimija ja osoite
Yalla Oy, Liesitori 1, 01600 Vantaa

Y-tunnus 3300179-8

Toimipaikan nimi ja osoite
Yalla Oy, Liesitori 1, 01600 Vantaa

Toiminnan kuvaus
Elintarvikkeiden maahantuonti ja vähittäismyynti

Päätöksen kohde
Elintarvikkeista annettavat tiedot / Osassa myymälässä myynnissä olevissa pakatuissa elintarvikkeissa ei ole säädösten mukaisia suomen- ja ruotsinkielisiä pakkausmerkintöjä.

Omavalvonta
Myymälän omavalvonnassa on mm. seuraavaa pakkausmerkinnöistä: Pakkausmerkinnät (erityisesti tuotteiden päiväykset ja se, että tuotteissa on suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät). Ne, joissa ei ole niin niihin olemme pyytäneet/painostaneet myyjiä lisäämään niihin. Lisäksi olemme itse kääntämässä ja lisäämässä puuttuviin elintarvikkeisiin.

Asian selostus
Yalla -vähittäismyymälässä tehtiin elintarvikevalvonnan valvontasuunnitelman mukainen oiva-tarkastus 31.1.2024 ja siihen liittyvä uusintatarkastus 10.4.2024. Myymälän Y-tunnuksen muutos käsiteltiin tammikuun tarkastuksen yhteydessä. Uusintatarkastuksella havaittiin, ettei kaikissa elintarvikkeissa ollut suomen- ja ruotsinkielisiä pakkausmerkintöjä.

Toimija itse maahantuo elintarvikkeita sekä elintarvikkeita hankitaan Suomesta eri tukkuliikkeistä tai myymälöistä. Toimijaa on ohjeistettu saattamaan kuntoon pakkausmerkintöihin ja tuotetietoihin liittyvät prosessit ja toimijan tuli varmistaa, että kaikissa tuotteissa on sekä suomen- että ruotsinkieliset tuotetiedot.

Sovellettavat pakkokeinot
Määräys (Elintarvikelaki 297/2021 § 55)

Kuuleminen
Toimijalle on toimitettu 15.4.2024 kuulemiskirje, jossa pyydettiin selvitystä määräyksen asettamisesta ja asetetusta määräajasta 28.4.2024 mennessä. Toimija ei ole antanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Päätös / 1. kaupungineläinlääkäri

Päätös
Määrään, että myymälässä myynnissä olevissa pakatuissa elintarvikkeissa on säädösten mukaiset suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät 12.6.2024 mennessä.

Päätöksen perustelut
Myynnissä olevissa pakatuissa elintarvikkeissa pitää olla säädösten mukaiset suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät. Elintarvikkeista annettavilla tiedoilla ilmoitetaan kuluttajalle oikeat ja riittävät tiedot elintarvikkeista sekä suojataan kuluttajaa

terveysvaaroilta ja taloudellisilta tappioilta.

Neuvonnasta, opastuksesta ja kehotuksesta huolimatta Yalla Oy ei ole korjannut kaikkia tarkastuksilla havaittuja epäkohtia. Koska Yalla Oy ei ole itse ryhtynyt toimenpiteisiin havaitun epäkohdan korjaamiseksi, on epäkohdan korjaamiseksi tarpeen antaa elintarvikelain 55 §:ssä tarkoitettu määräys.

Elintarvikelain 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä toimijan korjaamaan epäkohdan, jos:1) elintarvike tai elintarvikekontaktimateriaali, elintarvikehuoneisto tai alkutuotantopaikka taikka elintarvike- tai kontaktimateriaalitoiminta voi aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai ne ovat muutoin elintarvikesäännösten vastaisia; tai2) elintarvikkeesta tai elintarvikekontaktimateriaalista annetut tiedot voivat aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai johtaa kuluttajaa harhaan.

Elintarvikesäännösten vastaisuus on määrättävä korjattavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1169/2011 elintarviketietojen antamisesta kuluttajille 9 artiklan 1 kohdan mukaan seuraavien tietojen ilmoittaminen on pakollista 10-35 artiklan mukaisesti, jollei tähän lukuun sisältyvistä poikkeuksista muuta johdu:
a) elintarvikkeen nimi;
b) ainesosaluettelo;
c) elintarvikkeen tuotannossa tai valmistelussa käytetyt ainesosat tai valmistuksen apuaineet, joka on lueteltu liitteessä II, tai liitteessä II luetelluista allergioita ja intoleransseja aiheuttavista aineista ja tuotteista johdetut ainesosat tai valmistuksen apuaineet, joka ovat mukana valmiissa tuotteessa sellaisenaan tai jossakin muussa muodossa;
d) tiettyjen ainesosien ja ainesosien ryhmien määrät;
e) elintarvikkeen sisällön määrä;
f) vähimmäissäilyvyysaika tai viimeinen käyttöajankohtag) erityiset säilyvyysolosuhteet ja/tai käyttöolosuhteet;
h) 8 artiklan 1 kohdassa tarkoitettu elintarvikealan toimijan nimi tai toiminimi ja osoite;
i) alkuperämaa tai lähtöpaikka siten kuin siitä on säädetty 26 artiklassa;
j) käyttöohje, jos elintarvikkeen tarkoituksen mukainen käyttö ilman sitä on vaikeaa;
k) juomien todellinen alkoholipitoisuus tilavuusprosentteina, jos alkoholipitoisuus on suurempi kuin 1,2 tilavuusprosenttia;
l) ravintoarvoilmoitus.

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (834/2014) elintarviketietojen antamisesta kuluttajalle 4 §:n mukaan valmiiksi pakatun elintarvikkeen pakolliset pakkausmerkinnät on kaksikielisessä kunnassa myytäviin tai muuten luovutettaviin elintarvikkeisiin tehtävä ainakin suomen ja ruotsin kielellä. Yalla Oy:n myymälässä oli myynnissä pakattuja elintarvikkeita, joista puuttuivat suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät.

Elintarvikelain 78 §:n mukaan tätä päätöstä on noudatettava ennen kuin se on saanut lainvoiman tai ennen kuin oikaisuvaatimus on käsitelty, jollei valitusviranomainen tai vastaavasti oikaisuvaatimuksen käsittelevä viranomainen toisin määrää.

Uhkasakko
Elintarvikelain 68 § mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla annettua määräystä tai kieltoa uhkasakolla taiteettämis- tai keskeyttämisuhalla. Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto voi tarvittaessa tehostaa määräystä uhkasakolla, ellei velvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Päätösvallan siirto
Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on 31.10.2023 § 116 Vantaan kaupungin hallintosäännön nojalla siirtänyt toimivaltaansa siten, että 1. kaupungineläinlääkäri antaa elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen, 59 §:n mukaisen päätöksen sekä antaa 56 §:n mukaisen kiellon.

Sovelletut säännökset
Elintarvikelaki 297/2021 § 6, 27, 55, 56, 59, 64, 68, 75, 78
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarviketietojen antamisesta kuluttajille (1169/2011
)Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarviketietietojen antamisesta kuluttajille (834/2014) 4 §
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus virallisesta valvonnasta (625/2017)

Kaupunkiympäristön toimiala / Ympäristökeskus 3.5.2024 VD/3018/11.02.01.06/2024
1. kaupungineläinlääkäri Hiltunen Kirsi

Hallintolaki (434/2003) 33, 34 §

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat
tarkastuskertomukset: nro 1709445 (10.4.2024), nro 1679684 (31.1.2024)
kuulemiskirje 15.4.2024

Voimassaoloaika
Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.
Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Oikaisuvaatimus
Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen voi hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle.

Muutoksenhakuohje on tämän päätöksen liitteenä.

Vantaa 3.5.2024

Hiltunen Kirsi
1. kaupungineläinlääkäri

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Täytäntöönpano Ympäristökeskus

Tiedoksianto asianosaiselle

Tiedoksiantaja: Ympäristökeskus

☑ Annettu tiedoksi sähköisesti
Pvm: 3.5.2024
Vastaanottajat: Asianosaiset

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen asianosaisena, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi. Viranomainen voi tehdä oikaisuvaatimuksen, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena. Ilmoita siinä päätös, johon haet oikaisua, sekä mahdollinen diaarinumero. Kerro mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupungin yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Tarkista aukioloajat soittamalla tai osoitteesta https://www.vantaa.fi/vantaa-info)
Puhelin: (09) 83911 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi-vantaa.digiloikka.fi/prod/eservices/available/start/Oikaisuvaatimus-paatokselle

84 § Lausuntopyyntö Pitkäsuon kierrätyslaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa / Helsingin Talosiirto Oy

VD/5453/11.01.01.09/2024

JV/TW/JA/AO/JH

Asia
Viite: Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 22.7.2024 (ESAVI/25430/2023).

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Helsingin Talosiirto Oy:n Pitkäsuon kierrätyslaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisesta osoitteessa Pyymosantie 61, 01720 Vantaa. Lausuntoa pyydetään 11.9.2024 mennessä.

Yleiskuvaus toiminnasta ja haettava ympäristölupa
Helsingin Talosiirto Oy:lla on vuonna 2020 saatu ympäristölupa tiili- ja betonijätteen vastaanotolle, käsittelylle ja varastoinnille. Lupa on määräaikainen ja voimassa 31.12.2024 asti. Toiminta sijaitsee Vantaan kaupungin Petikonhuipun maankaatopaikan vieressä. Toiminnassa käsiteltävien materiaalien kierrätysprosentti on lähes 100 %. Käsittelyssä tuotettu CE-merkitty kierrätyskiviaines toimitetaan tai noudetaan hyödynnettäväksi maanrakentamisessa. Prosessissa poistetut materiaalit, kuten metallit, puu, muovi ja eristeet toimitetaan luvan omaaviin laitoksiin edelleen käsiteltäväksi. Pieniä määriä sekalaisia jätteitä syntyy taukotiloissa, lisäksi vähäisiä määriä jätteitä tulee esim. käytetyistä lampuista ja pattereista sekä toiminnassa käytetyistä öljyistä. Toiminnasta aiheutuu ympäristövaikutuksia kuten melua, pölyä, liikennettä, ja vesistövaikutuksia. Ympäristölupaan haetaan jatkoa ja muutosta toiminta-aikojen, käsittelymäärien sekä käsiteltävien materiaalien osalta. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

Haettava jatko ympäristölupaan muutoksineen
Jatkolupaa haetaan betoni- ja tiilijätteen vastaanottoon ja käsittelyyn enintään 100 000 tonniin (nykyinen lupa 60 000 tonnia) vuodessa. Käsittelyvolyymin kasvattamisella tehostetaan materiaalin kiertoa ja lisätään laadukkaan materiaalin käyttöä pääasiassa vaativissa maarakenteissa. Lupaa haetaan myös puhtaan asfalttijätteen vastaanottoon, varastointiin ja käsittelyyn. Vastaanotettava asfalttijätteen kanssa toimitaan samoin kuin betoni- ja tiilijätteen kanssa. Toimipisteellä toimitettavien kuormien osalta asiakirjat tarkastetaan, kuormat punnitaan ja materiaali tarkastetaan ennen materiaalin kippausta varastoon. Asfalttijäte sekä siitä murskaamalla valmistettava asfalttimurske varastoidaan erillisillä kasoilla varastokentällä. Suunniteltu vuosittain vastaanotettavan ja käsiteltävän asfaltin maksimimäärä vuodessa on 10 000 tonnia ja kerralla varastoitava maksimimäärä on 3 000 tonnia. Laitoksen toiminta-aikaa haetaan laajennettavaksi arkisin nykyisestä niin, että toiminta-aika tulee olemaan klo 7-22.

Toiminnan sijainti
Helsingin Talosiirto Oy:n toimipiste sijaitsee Vantaan kaupungin Petikon kaupunginosassa vuokrakiinteistöillä 92-405-8-51-V512. Toimipisteen osoite on Pyymosantie 61 Vantaa. Vastaanottoasema sijaitsee harvaan rakennetulla metsäisellä alueella, n. 4 km Kehä III:lta pohjoiseen. Harvaan rakennettu alue rajautuu Hämeenlinnanväylään, Kehä III:n ja Vihdintiehen. Toimipisteen länsipuolella sijaitsee Natura 2000 -luonnonsuojelualue (Pyymosan lehto) ja eteläpuolella Pyymosanmetsän luonnonsuojelualue. Toimipisteen välittömässä läheisyydessä, sen pohjoispuolella sijaitsee Vantaan kaupungin maamassojen läjityksessä käytettävä maankaatopaikka Petikonhuippu.

Hulevedet

Hakemuksen mukaan: "Tukitoiminta-alueelta vedet johdetaan hulevesiviemärin ja öljynerotuskaivon kautta avo-ojaan. Purkuputkenpää on painanteessa kivipesässä peitettynä. Laitosalueen pintavedet ohjataan pintavaluntana selkeytysaltaaseen. Altaasta hulevedet johdetaan edelleen näytteenottokaivon kautta purkuputkella Pyymosantien ja toiminta-alueen väliseen ojaan. Vesi ohjautuu uomaa pitkin etelän suuntaan. Tontin kulmalla uomassa on avokallio, joka määrittää ojan purkukorkeuden. Ojia myöten vedet kulkeutuvat lännessä Pyymosan lehdon takana virtaavaan Herukkapuroon. Herukkapuro laskee etelään Pikkujärven kautta Espoon Pitkäjärveen".

Melu
Toiminta-alue kuuluu lentomeluvyöhykkeeseen 2 (LDEN 55-60 dB), jonne ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Asuinalueen täydennysrakentaminen on sallittu rakennustekniset äänieristävyydet huomioiden.

Hakemuksen mukaan laitokselta syntyy normaalia työkoneiden ja kuorma-autojen aiheuttamaa melua. Toiminnan ympäristössä vuonna 2002 tehdyn melumittauksen, vuonna 2020 laaditun meluselvityksen ja vuonna 2024 laaditun meluselvityksen arviointipäivityksen perusteella murskaustoiminta ei aiheuta päiväajan keskiäänitason ohjearvon (55 dB) ylittymistä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Lupahakemuksen mukaisten muutosten myötä murskauspäivien määrä lisääntyy tai päivittäinen murskausajan pidentyessä murskausmäärät lisääntyvät. Vastaanotettavien jätteiden kokonaismäärä kasvaa verrattuna nykytilanteeseen. Hakemuksen mukaisten toiminnan muutosten ei selvityksessä arvioida aiheuttavan nykytilanteesta poikkeavia melu- tai tärinävaikutuksia, koska toiminnan luonne säilyy nykyisenkaltaisena. Liikenteen lisääntymisellä ei arvioida olevan vaikutusta lähiympäristön melutasoon, koska liikennemäärän muutos on suhteellisen pieni nykytilanteeseen verrattuna. Helsingin Talosiirto Oy:n eteläpuolella sijaitsevalle luonnonsuojelualueelle aiheutuu noin 50-55 desibelin suuruinen melutaso. Natura-alueelle aiheutuu noin 45-50 desibelin melutaso. Pyymosantien välittömässä läheisyydessä kuljetusliikenteen aiheuttama melutaso on suurempi.

Helsingin Talosiirto Oy:n betoninmurskaustoiminnalla sekä Petikonhuipun maankaatopaikkatoiminnalla on jonkin verran yhteismeluvaikutusta lähimmillä luonnonsuojelualueilla. Asuinrakennuksille aiheutuvaan melutasoon toiminnoilla ei ole käytännössä yhteismeluvaikutusta. Pyymosantien läheisyydessä ja luonnonsuojelualueen länsiosassa melu aiheutuu pääasiassa maankaatopaikkatoiminnasta, jonka liikennemäärä on huomattavasti betoninmurskaustoiminnan liikennettä suurempaa. Helsingin Talosiirto Oy:n eteläpuolella olevalla luonnonsuojelualueella toimijoiden samaan aikaisen toiminnan aiheuttama yhteismelutaso lisää alueen melutasoja noin 2 desibeliä. Luonnonsuojelualueen pohjoisosassa melu aiheutuu betonin murskauksesta.

Ilmanlaatu
Laitoksen toiminnasta pölypäästöjä aiheutuu betonin murskauksesta, siirtelystä, varastoinnista ja lastauksesta sekä raskaasta kuljetusliikenteestä. Lisäksi työkoneiden polttomoottoreista syntyy päästöjä, mutta niiden vaikutukset alueen ilmanlaatuun ovat vähäisiä kokonaisuuteen verrattuna. Laitoksen toiminnasta aiheutuvat pölypäästöjen vaikutukset kohdistuvat lähinnä luonnonsuojelualueille ja Natura-alueille. Hengitettävien hiukkasten ja kokonaisleijuman pitoisuudet alittavat raja- ja ohjearvot luonnonsuojelualueilla, Natura-alueilla ja lähimmillä asuinrakennuksilla. Lähimmille asuinrakennuksille ja lomarakennuksille aiheutuvat pitoisuudet ovat pieniä ja taustapitoisuuden luokkaa.

Betonin murskaustoiminnasta aiheutuva hengitettävien hiukkasten pitoisuus on suurimmillaan toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä, mutta hiukkaspitoisuudet vähenevät merkittävästi etäisyyden kasvaessa.

Helsingin Talosiirto Oy:n ja Petikonhuipun täyttömäen yhteisvaikutuksia aiheutuu lähinnä kuljetusliikenteestä Pyymosantien läheisyydessä. Petikonhuipun toiminnan päästöt aiheutuvat pääasiassa kuljetusliikenteestä ja keskittyvät Pyymosantien varrelle. Talosiirto Oy:n ja Vantaan kaupungin Petikonhuipun maankaatopaikan toimintojen yhdessä aiheuttama hengitettävien hiukkasten pitoisuus lähimmillä asuinrakennuksilla on taustapitoisuuden luokkaa.

Betonin murskaustoiminnan ja kuljetusliikenteen aiheuttama vuosittainen pölylaskeuma on toiminta-alueen eteläpuoleisen luonnonsuojelualueen pohjoisreunalla 2-10 g/m2. Natura-alueen osa-alueelle pölylaskeuma vuodessa on pääosin alle 0,1 g/m ja tienläheisyydessä pääosin alle 2 g/m2. Luonnonsuojelualueen pohjoisosissa vuosittainen pölylaskeuma on selvitysten perusteella 10 g/m2. Natura-arvioinnissa Natura alueelle kohdistuvat valtaosin luonnontilaltaan jo muuttuneille alueille ja vaikutukset on arvioitu vähäisiksi.

Mikäli pölyämisen havaitaan olevan runsasta, pölyämistä vähennetään mm. ajoreittien kastelulla, suolaamisella ja puhtaanapidolla sekä murskattavan betonin kastelulla.

Suojelualueet ja luontoarvot

Luonnonsuojelualueet
Pitkäsuon kierrätyslaitosalueen eteläpuolella sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Pyymosanmetsän suojelualue (YSA238795). Alue on rauhoitettu vuonna 2017 ja kooltaan se on 47,6 ha. Pyymosanmetsän suojeluperusteena on monipuolinen, pääosin tuoreen ja lehtomaisen kankaan metsiä sekä arvokkaita lajeja sisältävä metsäkokonaisuus. Suojelualueella on erittäin uhanalaisen lahokaviosammalen ydinalueita sekä uhanalaista kääpälajistoa ja hyvä lahopuujatkumo. Lisäksi alueelta on havaittu valtakunnallisesti uhanalaista linnustoa.

Natura-alueet
Laitosalueen länsipuolella sijaitsee Pyymosan lehdon luonnonsuojelualue (YSA013350), joka on osa laajempaa Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa suojelualuekokonaisuutta "Vestran suot, lehdot ja vanhat metsät" (FI0100064). Natura-alue koostuu kuudesta erillisestä osasta ja sen kokonaispinta-ala on 396 hehtaaria. Vestran suot, lehdot ja vanhat metsät -alue on mukana Natura 2000 -verkostossa luontodirektiivin mukaisena SAC-alueena. Alueella on 11 luontodirektiivin liitteen I luontotyyppiä ja kaksi liitteen II lajia. Edustavimpia luontotyyppejä ovat boreaaliset luonnonmetsät, boreaaliset lehdot ja puustoiset suot. Suojelun perusteena olevat lajit ovat liito-orava ja saukko. Lähimpänä laitosaluetta sijaitseva osa-alue, Pyymosan lehto, kuuluu valtakunnalliseen lehtojensuojeluohjelmaan ja se on rauhoitettu luonnonsuojelulailla vuonna 1994. Se on pinta-alaltaan 13 hehtaaria ja rajautuu laitosalueelle johtavaan Pyymosantiehen. Suojelualueen jyrkällä lehtorinteellä on muun muassa pähkinäpensaslehtoa, itäosassa pieniä kallioketoja ja pohjoisosassa myös vanhaa metsälaidunta. Lehtoluontotyypin kokonaisala on 10 ha, josta n. 3 ha on edustavuudeltaan erinomaista.

Natura-arvio
Hakemusasiakirjoihin on liitetty 5.7.2024 päivätty luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen arviointi toiminnan vaikutuksista Vestran suot, lehdot ja vanhat metsät Natura-alueen suojelutavoitteisiin (FCG 2024).

Natura-arviointi kohdistuu suojelun perustana oleviin luontodirektiivin liitteen I luontotyyppeihin ja luontodirektiivin liitteen II lajeihin sekä vaikutuksiin Natura-alueen eheyteen. Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.

Natura-arvion mukaan lupaa haettavasta toiminnasta ei arvioida olevan vaikutuksia valtaosaan Natura-alueen suojeluperusteena mainituista luontotyypeistä. Toiminnan vaikutukset ja sen yhteisvaikutukset Petikonhuipun toimintojen kanssa kohdistuvat luontotyyppiin lehdot ja lajiin liito-orava. Vaikutukset kohdistuvat pääosin yhteen Natura-alueen kuudesta erillisestä osa-alueesta, Pyymosan lehdon suojelualueeseen. Kierrätyslaitoksen toiminnassa betoni- ja tiilijätteen vastaanotosta, käsittelystä ja varastoinnista sekä siihen liittyvästä raskaasta liikenteestä aiheutuu pöly- ja meluvaikutuksia Pyymosan lehtoon. Lisäksi hulevesistä ja vieraslajien leviämisestä voi muodostua riskiä sen luontoarvoille.

Pyymosan lehto on tiukasti suojellun liito-oravan elinaluetta ja alueelta on löydetty lajin käyttämiä papanapuita mutta ei pesäpuita vuonna 2019. Natura-arviossa todetaan, että koska Pyymosan lehdosta ei ole todettu liito-oravan luonnonsuojelulain 78 § tarkoittamaa lisääntymis- ja levähdyspaikkaa, ei mahdollisesta vähäisestä meluvaikutuksesta aiheudu luonnonsuojelulain tarkoittamaa lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämistä tai heikentämistä. Natura-arvioinnin mukaan hankealueen läheisyydessä ei ole saukon suosimia tyypillisiä elinympäristöjä, eikä hankkeella arvioida olevan sellaisia vaikutuksia purkuojien vedenlaatuun, joista aiheutuisi merkittäviä vaikutuksia saukkoihin myöskään lähivesistöissä. Natura-arvion mukaan toiminnan meluvaikutukset Pyymosan lehdon linnustoon arvioitiin korkeintaan kohtalaiseksi.

Natura-arvioinnin mukaan Pyymosan lehdon luontotyyppeihin tai liito-oravaan pöly- ja meluvaikutus ei ole merkittävästi heikentävä tekijä yksin Pitkäsuon kierrätyslaitoksen osalta tai yhteisvaikutuksien osalta Petikonhuipun toimintojen kanssa. Natura-arvion mukaan Pitkäsuon kierrätyslaitos yhdessä Petikonhuipun toimintojen kanssa ei hidasta tai estä lajien tai luontotyyppien suotuisan suojelutason saavuttamista, ei muuta ekosysteemeille tärkeiden lajien välisiä suhteita tai heikennä alueen luontotyyppejä tai lajeja merkittävästi. Natura-alueen ekologisen rakenteen ja toiminnan arvioidaan säilyvän elinkelpoisena.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 84

Ympäristöpalveluiden päällikön esitys:
Päätetään antaa seuraava lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Talosiirto Oy:n Pitkäsuon kierrätyslaitoksen ympäristöluvan ja toiminnan aloittamisluvasta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Helsingin Talosiirto Oy:n Pitkäsuon kierrätyslaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta, dnro ESAVI/25430/2023. Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto toimii ympäristönsuojeluviranomaisena ja lausuu hakemuksesta seuraavaa.

Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
Ympäristökeskus pitää hyvänä, että betoni- ja tiilijätteen kierrätystä edistetään ja että kierrätykselle on olemassa vastaanottopaikkoja pääkaupunkiseudulla.

Pitkäsuon kierrätyslaitos rajoittuu Petikonhuipun täyttömäkialueen lisäksi luonnonsuojelualueisiin, etelässä Pyymosanmetsän luonnonsuojelualueeseen ja länsipuolella "Vestran suot, lehdot ja vanhat metsät" Natura 2000 -verkostoon kuuluvaan osa-alueeseen Pyymosan lehto.
Ympäristönsuojeluviranomainen korostaa laitoksen toiminnasta aiheutuvien ympäristöhaittojen ehkäisyn tärkeyttä, jotta laitoksen viereisten alueiden luontoarvoille ei aiheudu haittaa.

Käsittelymäärien ja -materiaalien lisäys sekä toiminta-aikojen pidentäminen

Käsittelymäärien ja -materiaalien lisäys ja toiminta-ajan pidentäminen ei Vantaan ympäristökeskuksen mielestä ole suotavaa ympäröivän alueen ympäristöarvojen vuoksi. Vantaan ympäristökeskus katsoo, että toiminta-aikoja ei tule laajentaa, sillä lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 450 metrin päässä Pohjois-Koivurinteen alueella, jonne on vireillä täydennysrakentamista mahdollistava asemakaava.

Hulevedet
Hakemuksen mukaan Helsingin Talosiirto Oy:n hulevedet johdetaan laskeutusaltaan kautta kohti etelää ojia pitkin Herukkaoja-puroon. Vuodelta 2021 oleva hulevesiselvitys, jota on täydennetty karttakuvin vuonna 2024, on kuitenkin puutteellinen. Ympäristösuunnittelijoiden maastokäynnin havaintojen perusteella vettä virtaa Pyymosanmetsän luonnonsuojelualueen kautta Pyymosantien ojaan, josta vesi sitten jatkaa Pyymosan lehdon läpi norouomassa Herukkaojan puroon. Noro virtaa paikoin jyrkässä rinteessä, joten suuret virtaamavaihtelut saattavat aiheuttaa uoman eroosiota. Hakemuksesta ei käy ilmi virtaavan veden määrä. Lisäksi nykyisessä ympäristöluvassa huleveden tarkkailupisteitä on ainoastaan yksi. Jos hulevedet annetaan johtaa Pyymosanmetsän luonnonsuojelualueen ja Pyymosan lehdon Natura-alueen läpi, tulee huleveden tarkkailupisteitä lisätä ennen ja jälkeen Natura-aluetta.

Vantaan ympäristökeskus katsoo, että hulevesiä ei tule johtaa Pyymosanmetsän luonnonsuojelualueen eikä Natura-alueen kautta, ja nyt kun asfalttijätettä haetaan käsiteltäväksi, hulevesitarkkailun laboratoriomittauksiin tulisi lisätä mukaan ainakin bitumin ainesosat. Hulevesiselvitys- ja suunnitelma tulee laatia asiantuntijan toimesta.

Hakemuksen liitteenä olevassa hulevesisuunnitelmassa oli vanhaa tietoa Petikon maankaatopaikan ympäristöluvan osalta. AVI on tehnyt päätöksen 22.12.2021 Vantaan kaupungin Petikonhuipun maankaatopaikan maa-aineslupa sekä maaläjitysalueen ja sen laajentamisen sekä kallion louhinnan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa (Nro 420/2021, Dnro ESAVI/37268/2020). Päätöksestä on valitettu VaOH:lle. Vaasan hallinto-oikeuden on tehnyt 5.9.2023 päätöksen 1093/2023, jossa se hylkää valituksen.

Melu
Hakijan mukaan toiminta-alueen eteläpuolella sijaitsevalle Pyymosanmetsän luonnonsuojelualueelle aiheutuu noin 50-55 desibelin suuruinen melutaso. Natura-alueelle aiheutuu noin 45-50 desibelin melutaso. Pyymosantien välittömässä läheisyydessä kuljetusliikenteen aiheuttama melutaso on suurempi. Valtioneuvoston ohjearvo luonnonsuojelualueille on kuitenkin alempi (päiväohjearvo 45 dB). Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että lisääntyvän melun vaikutuksia Pyymosanmetsän luonnonsuojelualueen ja Natura-alueen linnustoon tulee tarkentaa. Linnuston lisäksi lisääntyvillä meluvaikutuksilla voi olla vaikutuksia liito-oraviin. Pyymosan lehto on liito-oravan elinpiiriä, mutta lajin esiintymisen nykytilanteesta ei ole tietoa. Viimeisin alueelta tehty selvitys on vuodelta 2019. Jotta kierrätyslaitoksen toiminnan meluvaikutukset liito-oravan mahdollisiin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin voitaisiin luotettavasti arvioida, tarvitaan ajantasainen tieto lajin esiintymisestä Pyymosan lehdossa. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että viisi vuotta vanha liito-oravaselvitys olisi syytä päivittää.

Ilmanlaatu
On positiivista, että pölystä aiheutuvia haittoja ehkäistään erilaisilla toimenpiteillä. Toimenpiteiden käynnistämisen kynnys tulee olla matala, ja toimet tulisi käynnistää siten, että pölyäminen ehkäistään mahdollisimman tehokkaasti jo ennen kuin pölyämistä tapahtuu. Pölyntorjunnassa tulee toiminnan ja kuljetusten pölyämisen ehkäisemisen lisäksi huolehtia, että kuivuneena herkästi pölyävää mutaa ei kulkeudu laitosalueelta merkittävissä määrin yleisesti käytössä olevaan kaupungin katuverkkoon. Selvitysten perusteella Natura-alueelle kohdistuva pölylaskeuma on arvioitu olevan pääosin alle 0,1

g/m2, tienläheisyydessä pääosin alle 2 g/m2 ja laskeuman vaikutukset on Natura-arvioinnissa arvioitu vähäiseksi. Eteläpuoleisen Pyymosanmetsän luonnonsuojelualueen pohjoisosaan kohdistuu selvitysten perusteella merkittävästi suurempi pölykuormitus 2-10 g/m2. Pyymosanmetsän luonnonsuojelualueelle kohdistuvan pölylaskeuman vaikutuksia alueen luontoarvoihin ei ole arvioitu.
Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että vaikutustenarviointia tulee tältä osin täydentää. Pölyllä voi olla vaikutuksia Pyymosan lehtoon. Natura-päätöksessä yhtenä suojelun tavoitteena on elinympäristöjen tilan säilyminen ja luonnon omien prosessien mukainen kehitys. Kierrätyslaitoksen toiminnasta syntyvän lisäkuormituksen vaikutukset lehdon kasvillisuuteen tulee siis huomioida ja tarvittaessa esittää ja tehdä toimenpiteitä pölyhaittojen estämiseksi.

Vieraslajit ja roskaantuminen
Betoni-, tiili- ja asfalttijätteen kuljetukseen ja käsittelyyn liittyy riski vieraslajien leviämisestä luonnonsuojelualueille. Hankkeen toiminta-alueella ja purku-uomien ympäristössä vieraslajien esiintymistä tulee seurata vuosittain ja havaitut esiintymät torjua. Lisäksi on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön roskaantumista.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Päätettiin antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristöpalveluiden päällikön esityksen mukainen lausunto.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Täytäntöönpano: Lausunto sähköisen asiointipalvelun kautta (ymparistoluvat.etela@avi.fi) viimeistään 11.9.2024. Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/25430/2023.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Tommi Wallenius, ympäristötarkastaja, 040 354 2373, tommi.wallenius@vantaa.fi (hulevedet)
Jouni Ahtiainen, ympäristösuunnittelija, 043 827 2543, jouni.ahtiainen@vantaa.fi (melu ja ilmanlaatu)
Anna Ojala, ympäristösuunnittelija, 040 484 0738, anna.ojala@vantaa.fi (luonnonsuojelualueet)
Jarmo Honkanen, ympäristösuunnittelija, 040 841 9962, jarmo.honkanen@vantaa.fi (luonnonsuojelualueet)

85 § Rakennuslupahakemus: Toivo Group Oyj c/o Elämäni Kodit 10, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Pyhtäänkorventie 14, Veromies, LP-092-2024-01970

VD/1598/10.03.00.03/2024

RL/TT/LP-092-2024-01970

Lupatunnus	LP-092-2024-01970
Kiinteistötunnus	92-52-308-17
Kiinteistön osoite	Pyhtäänkorventie 14
Pinta-ala	0.1528 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Toivo Group Oyj c/o Elämäni Kodit 10 Gransinmäki 6, 02650 Espoo

---

Toimenpide

Rakennetaan kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo.

Lisäselvitykset

Rakennetaan kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo. Rakennuksessa ei ole kellaria.

Asuntoja on 60 kpl.
- Yksiöitä 15 kpl, 25%
- Kaksioita 22 kpl, 36,67%
- Kolmioita 15 kpl, 25%
- Neliöitä 8 kpl, 13,33%

Vähintään kahden makuuhuoneen asuntoja yht. 23 kpl, 38,33%.

Hanke on saanut kaupunkikuvaneuvottelukunnalta puoltavan lausunnon jatkosuunnittelua varten.

Rakennuspaikalta on purettu varastorakennus. Rakennus on 3. vaihe korttelin 308 eteläisen puoliskon kokonaisuudesta.

Historiatiedon perusteella alueella ei ole ollut maaperää pilaannuttavaa toimintaa. Tontti ei sijaitse tulvariski- eikä pohjavesialueella. Kortteli sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä m2 (Lden 50-55 dB). Manttaalitiellä raskaan liikenteen osuus tavanomaista suurempi.

Asuinkerrostalo on betonirakenteinen, runko elementtirakenteinen ja holvit paikallavaletut. Rakennuksen korkeus n. 26,5 m, ylimmän kerroksen korkeusero sisäänkäyntitasolta 21 m. Ensimmäisessä kerroksessa on väestönsuoja.

Hankkeen ulkoseinärakenteen (US4) tuuletusvälissä on uloimpana materiaalina käytetty kartonkipintaista kipsilevyä, jota RIL 107-2022 Rakennusten veden- ja kosteudeneristysohjeet (julkaistu 2023) mukaan ei saa käyttää tuuletusvälissä uloimpana materiaalina ilman sen ulkopuolelle asennettavaa lämpöä eristävää tuulensuojaa.

Käytetty rakennusoikeus (asuinkerrostalon pinta-alataulukon 115 08 osiot D-E): 3754,5 m2.
Alitus: 5,5 m2
Lisäkerrosala (pinta-alataulukon 115 08 osiot E-K): 527 m2
Kerrosala: 4282 m2
Kokonaisala / bruttoala: 4282 m2

Myönnetty poikkeamispäätös LP-092-2022-03415: asemakaavan vaatimusta 2 autopaikkaa / 3 asuntoa ei tarvitse noudattaa.

Autopaikat / asemakaavan vaatimus: Asunnot 1 ap / 100 k-m2.
Vieraspysäköinti väh. 1 ap / 1500 k-m2 ja lyhytaikaista huolto- ja kotipalvelupysäköintiä varten porraskäytävien läheisyyteen väh. 1 ap / 5000 k-m2.
Asemakaavamääräyksen mukaan latauspisteisiin tulee varautua vähintään 5% autopaikoista.

Autopaikat toteutetaan pysäköintilaitoksen rakentamisen yhteydessä tontille 14. Pysäköintiratkaisu keskitetty, jonka perusteella vieras-, huolto- ja liikkumisesteisten autopaikat lasketaan keskitetysti tonttien 15, 16 ja 17 kesken.

Kerrosala 3754,5m2 = 38 autopaikkaa, jotka sijaitsevat pysäköintilaitoksessa.

Koko korttelia koskevat autopaikkamääräykset:
Vieras-, huolto- ja liikkumisesteisten paikkoja mitoittava kerrosala yhteensä 14490 m2 (tontti 16: 6580 m2, tontti 15: 4150 m2, tontti 17: 3760 m2).
Vieraspaikat 10 ap, pysäköintilaitoksessa tontilla 14. Huoltoa palvelevat autopaikat 3 kpl, piha-alueella tontilla 16. Liikkumisesteisten paikkojen määrä sisältyy perusmitoitukseen. Liikkumisesteisten autopaikkoja 5 kpl, joista 3 kpl sijoittuu pys. laitokseen, 2 kpl piha- alueelle tontilla 16.

Polkupyöräpaikat / Kaavan vaatimus: 2 pp / asunto. Pyöräpaikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon tai katoksen alle.

Asuntoja 60 kpl = 120 pp. Paikoista väh. 60 on sijoitettava varastoon tai katoksen alle. Pyöräpaikoista 49 kpl sijoittuu pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon. Piha-alueella katoksen alla 30 pp.

Asemakaava edellyttää yhteiskäyttötilojen, kuten ulkoiluvälinevarastojen sijoittamista tontille 14 rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Laitoksessa sijaitsevaan ulkoiluvälinevarastoon sijoitetaan loput velvoitteen pyöräpaikat, 41 pp.

Rasitteet hallinnanjakosopimusluonnoksen ja liitekartan mukaan. Sopimuksessa sovitaan teknisten tilojen, yhteis- ja saunatilojen, väestönsuojan ja yhteisten ulkoalueiden (piha- alue, asuntopihat, lumitilat, autopaikat, pihatiet/kulkuväylät) käytöstä.

Hankkeen vaativuus: Vaativa

Rakennusoikeus: 3760

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa
Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Laura Marianna Sipilä, arkkitehti
LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri
Paloturvallisuussuunnittelija	Tomi Oskari Virtanen, insinööri
RAK-rakennesuunnittelija	Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija	Jukka Markus Tuomisto, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija	Laura Marianna Sipilä, arkkitehti

	Akustiikkasuunnittelija	Mira-Leea Johanna Alakoski,
	rakennusinsinööri	
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Jorma Asser Piironen, rakennusinsinööri

Kerrosala	4282 m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3754 m2
Kokonaisala	4282 m2
Tilavuus	13390 m3
Paloluokka	P1
VSS-luokka	S1

Autopaikat	01: Asuinkerrostalo – 104161905E
	Kiinteistön autopaikat 38

Poikkeamiset

Poikkeamat asemakaavasta:

- Asemakaavamääräys: ”Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen”. Korttelin jätehuolto sijoitetaan keskitetysti kahteen syväkeräinryhmään pysäköintilaitoksen yhteyteen. Perustelu: Jätepiste eri rakennusten käytettävissä keskeisesti, eikä jäteauto joudu liikkumaan piha-alueella tyhjennyksiä varten.

- Asemakaavamääräys: ”Tonttien maanpinnan taso tulee olla vähintään +26,5 m.” Maanpinnan taso tontilla 16 välillä +25,60...+26,0, tonttien 15-17 alueella välille +25,6...+26,6. Perustelu: Maanpinnan taso on sovitettu ympäröivien korkojen ja Pytinojanpuiston suunnitelman mukaan, nämä liittymäkorot ohjaavat suunnittelualueella maanpinnan tason esitetylle välille.

- Rakennusalueen rajojen ylitys. Perustelu: Esitetty rakennuksen muoto ja runkosyvyys mahdollistaa parempien asuntojen ja monipuolisemman asuntojakauman toteuttamisen, lisäksi rakennus istuu paremmin osaksi korttelin eteläisen puoliskon rakennusryhmää rajaten pihapiirin pohjoista reunaa ja rakennuksen pohjoispuolista jalankulkuväylää. Rakennuksen etäisyys tontin rajasta pyykkien 61 ja 62 välillä 2200…4400 mm, pyykkien 54 ja 55 välillä 5900… 6800 mm, pyykkien 55 ja 56 välillä 5900…12200 mm, pyykkien 61 ja 67 välillä 2900…5500 mm ja pyykkien 62 ja 66 välillä -70…60 mm

Poikkeama pelastuslaki 71§:

- Väestönsuojan suoja-alan mitoitus 2% rakennusoikeudellisesta kerrosalasta: Asiasta puoltava lausunto pelastuslaitokselta 23.8.2024.

Poikkeamiset ovat vähäisiä ja hyväksyttävissä MRL 175 § mukaisesti rakennuslupakäsittelyssä.

Lausunnot

KKNK, 4.6.2024, Puollettu
Finavia Oyj, 5.7.2024, Lausunto
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 8.7.2024, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 29.7.2024, Lausunto
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 24.6.2024, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu/Kapu, 24.6.2024, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 2.7.2024, Ehdollinen
Vantaan Energia, 2.7.2024, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 16.7.2024, Ehdollinen
Vihertehokkuden tarkistus, 28.6.2024, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 22.8.2024, Ei huomautettavaa
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 22.8.2024, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 23.8.2024, Puollettu

Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 01.07.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Kiinteistöt 92-52-308-18, 92-52-308-14 ja 92-52-308-16 ovat antaneet suostumuksensa rakennusalueen rajojen ylityksiin.	
Liitteet	Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Muu pääpiirustus Pohjapiirustus	1 kpl 2 kpl 1 kpl 9 kpl 9 kpl

---

Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 103§, 115§, 125§, 133§, 134§, 135§, 175§
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Hankkeeseen ryhtyvän tulee esittää viimeistään aloituskokouksessa rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille selvitys toimenpiteistä, joilla varmistetaan ulkoseinärakenteen (US4) rakennusfysikaalinen toimivuus. Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen asiantuntijan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys ulkopuolisen asiantuntijan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Lasirakenteisten parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (MRL 150 b §).

Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	10.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	11.9.2024
Päätöksen antopäivä	12.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.10.2024
Päätös lainvoimainen	15.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.10.2027 ja saatettava loppuun 15.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto

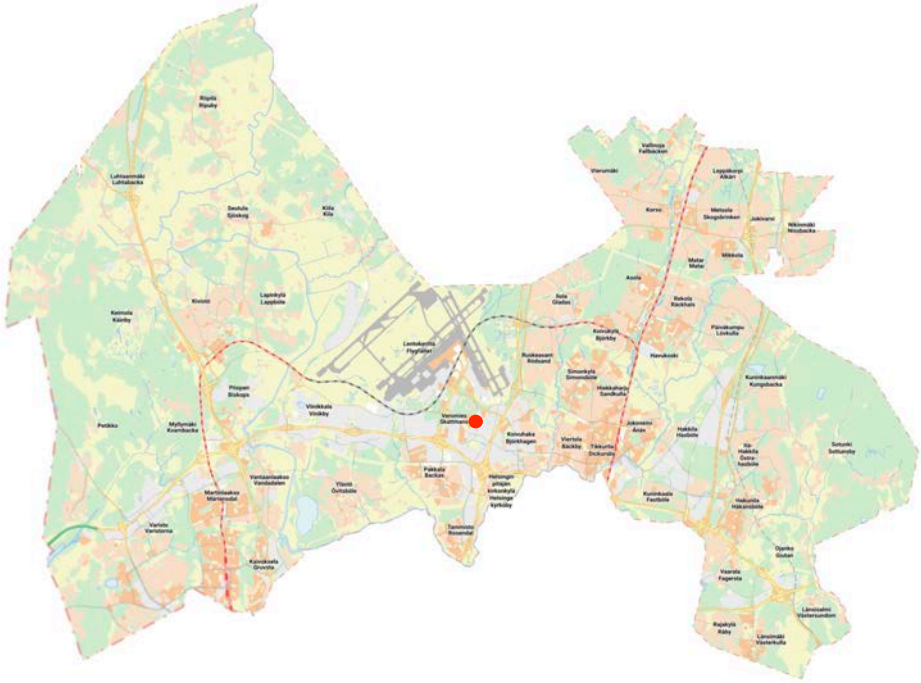
VANTAAN LUOTSI

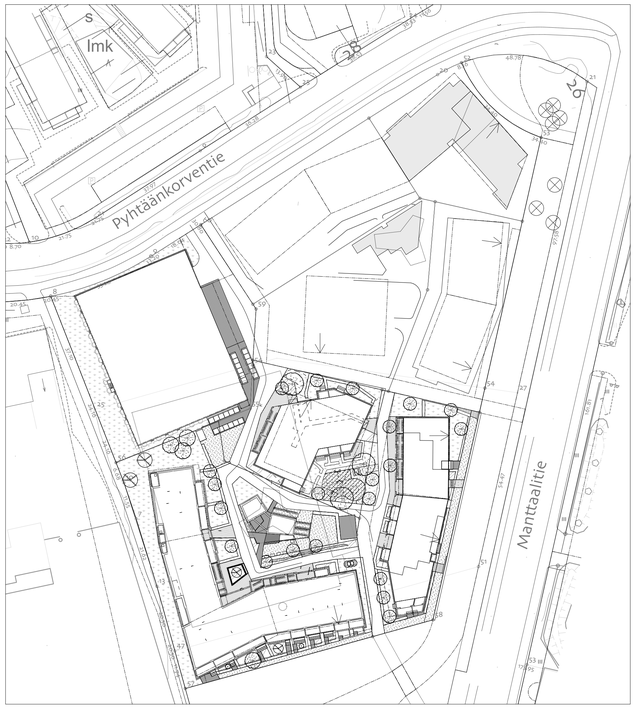
kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

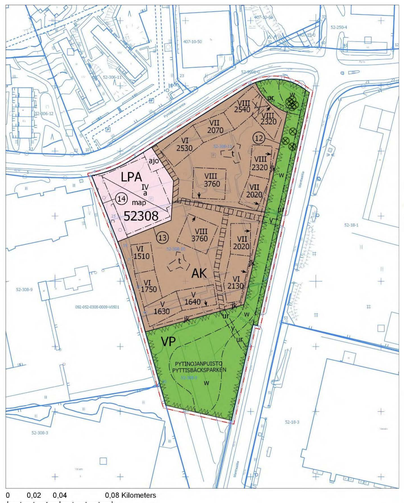
10.9.2024

VANTAAN LUOTSI

sijainti







Kaava-alueen numero:
Plannområdets nummer:

002196

Vantaan kaupunki
002196 Manttaalitie 10-14

Kaupunginosa 52, VEROMIES

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 52308 sekä virkistysaluetta.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 52308.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue

Asuinrakennustajen korttelialueelle tulee rakentaa asuinkerrostaloja, joissa on enintään 8 asuntoa. Asuinrakennusten, piharakennusten, taloustilojen ja aitojen tulee olla arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisia sekä ympäristöön yhteensopivia. Muuntaskoirmoksen julkisivu ei saa antaa loivimmalla vaikutelmaa.

Pyöräpysäköintiin tarkoitettujen rakennusten rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 m² suuruisia asuinhuoltotilaisiksi sisäänkäynnit poistin puolelle. Näitä sisäänkäynnejä tulee toteuttaa arkkitehtonisin keinoin, esimerkiksi katoksin, sisäänsiveltäin, kamonin jaitse peeistä muodostuvin.

Myös muita sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtonisin keinoin, esimerkiksi katoksin, sisäänsiveltäin jaitse valaistuksella. Kaikissa sisäänkäynnissä on näytettävä selkeästi siitymien julkisesta tilasta pusiykaytyksen tilaan mm. materiaalimuutoksilla.

Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusmassojen sijoittamiseen siten että kävely-ympäristöstä syntyy ehjä, viihtyisä tilasekvenssi, mielenkiintoinen ja laadukas kokonaisuus. Kahden ja kävelyreittien varrelle sijoittuvat maanpäällyskerrokset eivät saa olla umpimaisia.

Alueen rakennusten tulee olla massaltaan vihreät.

Ponnistuvoinkin tulee olla luonnonvaloisia.

Pomsahuoneisiin tulee olla tuulu sekä pihalta että katolta.

Korttelin saa rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja, kuten saunoja, pesutupia, pyykkihuoltoa, huolto-, valaistu-, viherhuone-, väestönsuoja, leikosali- yms. tiloja asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Näissä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Pronstuluvuoden 15 kerrokselän ylittävän osan kuoratin tulee olla vähintään 32 dB:n ääneneristävyyden kerroksen lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja. Pomsahuoneisiin tulee olla luonnonvaloisia.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maanpäällyskerroksiin.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden keskiäänenvoimetus AL vaatiaan on oltava vähintään 32 dB. Mantaalitielle avautuvien asuntojen ääneneristävyyden tulee olla 35 dB. Ennälläänenvoimetus mitaa vaatiaan on oltava vähintään 35dB.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Yltys.
ja Yltys. Pyhtäjän yli rakennetaan silta.

Puisto
Puiston läpi kulkeva virkistysreitti vaiaktaan Vercmiehen vaiaskaiaan yleisuunnitelman ohjaiden mukaisesti.

Pyhtäjän yrnäaireitti tulee säilyttää luonnonmukaisena Manttaalitaikun ja Pyhtäänkorventien kulmassa.

Manttaalitaikun varressa Pyhtäjä rakennettaan kaupunkimaisemo mataiana luhinuuriorii kaidlle päin. Tontille päin olla Pyhtäjä rakennetaan reiuetoina tulotunu.

Puron yli tulee rakentaa kaksi siltaa.

Autopaikkojen korttelitaso (YKM5)
Pysäköintitalokseen kuitu on ollava kattotasasiirrhantasb.

Pysäköintitalokseen alimmaisa kerroksessa on ollava pysäköintipaikkoja, kuten ulkovälinneasaikoja, jatkuvaksiottoja.

Pysäköintirakennuksen julkisivu etelään päin olla käsnöia vaiaa. Pysäköintirakennuksen julkisivut pihalle jatkaulkureitin ioiuntaan, Pyhtäänkorventien suuntaan ja länteen naapuritontin suuntaan tulee käsitellä arkkitehtuurin, jolkeen tä vihreäsiiarsimaisen kerroin vehreyksiä.

Pysäköintirakennuksen katolle saa rakentaa kasvihuoneita.

Rakennusala

LPA

Alueen sisäisestä jalankulun varattu alueen osa

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Suojeltava puu.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

Vesialue.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Vesialue.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Maanalainen pysäkköintitila

Ohjeellinen ulkoluiretti.

Julkisivut
Kadulle näkyvien julkisivujen tulee olla rapattuja tai siiemmattuja. Kahjulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan muunettuja ja värikyllisiä. Valkoisen ja harmaan käyttöä tulee välttää.

Julkisivujen umpiointojen tulee olla yksiaineisia ja yhtenäisiä. Viereikkisten rakennusten julkisivuvärien tulee vaihdella. Julkisivun tyyln tulee vaihtua edellä mainitun kennon vähintään 35 metrin välein.

Julkisivuvyöjä ei sallita.

Mahdolliset elementtisaumat eivät saa näkyä.

Talousrakennukset, katokset, aidat ja muut kevyet rakenteet saa tehdä myös puusta ja ne tulee pellomaalata tai käsitellä käyttövoiteella.

Maantasalitien ja Pyhtäänkorventien tulmassa julkisivua tulee korostaa arkkitehtuurin tai valaisukaan keinoin.

Ikkunat
Ikkunoiden tulee olla kadulle päin kaupunkimaisia. Pääsyteistä eivät saa olla ikkunattomia.

Katot
Tasakatot sallitaan ainoastaan, jos ne ovat kattoterasseja tai viherkattoja.

Ilmastointikonehuoneet tulee sijoittaa rakennuksen pääsyjen sisään käytäen hyväksi esimerkiksi vesikaton muotoa.

Parvekkeet
Parvekkeinaja ei sallita. Ulokeparvekkeet tulee olla irrallisia runkoon kiinnittyjä tai osana visuaalisesti irrallista rakennusosaa. Parvekkeiden alapuolisten parvekkeet tulee olla kaupunkimaisia, joko rakatuksissa parvekkeista tai sisäänvedettyjä.

Alimman kerroksen parvekkeet on rakennettava maanvaraisina terasseina, jotka on kuilu pihalle.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli. Kulkureitillä vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4m.

Jokaiseen asuntoon tulee liittää ulko-oleskelutila.

Parvekkeiden ääneneristävyysvaatimus on Manttaalitielle 7–9 dB:n, viäjäihoille 1–2 dB:n ja Kolmiopaatsin suuntaan 4–6 dB:n.

Maantasalitielle avautuvat parvekkeet tulee tasttua.

Pihat
Korttelin alueelle on laadittava yhtenäinen pihan- ja vahistussuunnitelma. Tontteri vällisä rajoja ei saa sitäaa. Pihojen ja istutettavien alueiden hoidosta tontilla ja korttelialueen yhteinen lekkin ja oleskelualue. Pihalla jar tyo pysäköintitalokseen katolla tulee olla kasvihuoneet. Aidat eivät saa olla maatasaisetonta puuta.

Jalankululle varatulla alueen osalla tulee käyttää korkeatasoisia, sitä täydentävä materiaaleja kuten kivetystä, puuta ja istutuksia. Sisäänkäynnin edustalla saa käyttää vain täydentävää kovetusta. Asfaltia saa käyttää vain ajoyhteyksillä.

Jalankululle varatun alueen osan yhteydessä on sidutettava jalkamyöstä tai hedenkäyötä. Rakentamatta jäävällä tontin osalla, jotta ei käytetä lekkiä- ja oleskelualueksi tai ilmeiselle, tulee istuttaa puita ja pensaita.

Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Alueelle tulee laatia erillinen huhvesisuunnitelma.

Tontilla tulee laatia ilstennuslaskenta/hetaisy. Tontilla/korttelialueella tulee olla istutettuja puita olava vähintään 0,6. Rakennettava ja isatettayn tulisuuri, jotta saavtaisuri vhertehokkuuden toteutuminen. Ilselläin rakennusluvupäätehtuksaan.

Tontilen määrjärvinen taso tulee olla vähintään +20.5m.

Autopaikat
3 m kaiva-alueen rajan ulkopuolella oleva oliva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Rakennusoikeus kerrosalaniötömetreinä.

Rinki merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Roomaisinen numero osoittaa rakennusalen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yhteen alueen nimi.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella olevin korttelehin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella olevin korttelehin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TILASTOT

Rakennuspaikalta purettu yksikerroksinen kauppavarastorakennus.

VANTAAN LUOTSI, PORRAS F

porras F / tontti 17
Asuinrakennus

Laajuustiedot, Vantaan Luotsi

Rakennusoikeus	3760 m²

Käytettävä rak. oikeudellinen kerrosala 250 mm (vertailuala US250 mm) yhteensä: 3754,5 m²

Varsinainen kerrosala yhteensä:	4282 m²
Bruttoala yhteensä:	4282 m²
Tontin pinta-ala	1528 m²
Alitus	5,5 m²
Lisäkerrosala (Asuinkerrostalon pinta-alataulukon 115 08 osiot E-K):	527,5 m²
Muu ala:	0 m²
Tilavuus:	13390 m³
Huoneistoala asunnot:	3203 m²
Asuntoja yhteensä:	60kpl

Asuntojakauma:

- yksiöt	25%
- kaksiot	36,67%
- kolmiot	25%
- neliöt	13,33%
- kolmiot ja neliöt yht.	38,33%

Paikoituslaskelmat

Asemakaavan edellyttämät autopaikat toteutetaan pääosin pysäköintilaitoksen rakentamisen yhteydessä tontille 14.

Autopaikkavaade:

1 ap / 100 kerrosala-m²
vieraspaikat 1/1500 kerrosala-m²
huoltopaikat 1/5000 kerrosala-m²

Asuntojen autopaikkamäärä:

Tontti 17 / Vantaan Luotsi:

Autopaikkoja mitoittava kerrosala 3754,5 m2 => 38 ap.

Pysäköintilaitoksessa	38 ap

Vieras-, huolto- ja liikkumisesteisten paikkoja mitoittava kerrosala yhteensä 14490 m2. Piha-alueelle sijoittuvien autopaikkojen käyttö sovitaan yhteisjärjestelysopimuksella.

Vieras-, huolto- ja liikkumisesteisten autopaikat keskitetysti tonttien 15, 16 ja 17 kesken.

Vieraspaikat:	10 ap, pysäköintilaitoksessa
Lyhytaikaista huoltoa ja kotipalvelu-pysäköintiä palvelevat autopaikat:	3 ap, piha-alueella

Liikkumisesteisten paikkojen määrä sisältyy perusmitoitukseen. Paikkoja 2 ap / alkava 2500 k-m2, jonka jälkeen 1 ap / alkava 2500-5000 k-m2.

Liikkumisesteisten autopaikkoja:	5 ap, joista 3 ap autohalliin, 2 ap piha-alueelle

Polkupyöräpaikkavaade:

- asunnot 2 pp / asunto:	120pp

joista vähintään puolet pitää olla säsuojatussa ja helposti käytettävässä tilassa.

Pyöräpaikat suunnitelmassa:

- ulkopaikat, katetut	30 pp
- sisäpaikat ulkoiluväline-varastossa	46 pp
- sisäpaikat pysäköintilaitoksen yhteydessä	44 pp
Yhteensä:	120 pp

Jätehuolto

Sekajäte (se)	4 x 5 m³
Muovi (mu)	2 x 5 m³
Kartonki (ka)	3 x 5 m³
Paperi (pa)	1 x 5 m³
Keräysmetalli (m)	1 x 2,4 m³
Keräyslasi (l)	1 x 2,4 m³
Biojäte (b)	2 x 1800 l

Jäteastiat syväkeräimiä, Molok Domino tai vastaava.

Poikkeus asemakaavan mukaisesta jätteenkeräyspisteestä: "Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen." Määräykseen haetaan vähäistä poikkeamaa, jonka mukaan jätekeräys voidaan hoitaa keskitetysti piha-alueella sijaitsevalla aidatulla syväkeräinpisteellä.

Merkinnät

	pintavesien valumasuunta
+26.90	suunniteltu korkeusasema
+26.8	oleva korkeusasema
-0.5	poistuva korkeusasema
svk	sadevesikaivo
rk	syöksytorvikaivo
PEL	pelastustiemerkki
LM	liikennemerkki
LK	maalämpökaivo
LK-k	maalämpökaivo, kallistettu
MU	muuntamo
asf	asfaltti
kt	kivituhka
bk	betonikivi
th	turvahake
nu	nurmi
ka	kasvualusta/istutusalue
	seinäaidalsin
py	pylväsvalaisin
po	pollarivalaisin

Rakennukset liitetään HSY:n jäte,- hulevesi- ja vesiverkostoon LVI-suunnitelmien mukaisesti, hulejärjestelyt erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.
Istutukset, pihan pintamateriaalit ja pihavarusteet erillisen vihersuunnitelman mukaan.
Meluselvitys erillisen liitteen mukaan.
Pelastautuminen tarkennettu palotekninessä suunnitelmassa.

PALOTEKNISET RATKAISUT

Palotekniset ratkaisut erillisen palotekniseh selvityksen mukaan.

Rakennuksen paloluokka P1

Pelastaminen varatieikkunoiden ja parvekkeiden kautta.
- Vantaan Luotsi: 8 kerrosta

Väestönsuojalaskelma:
Tontille toteutetaan 1kpl väestönsuoja, joka sijoittuu 1.kerrokseen.

Suoja-alavaade:
Rakennusoikeudellinen kerrosala / suoja-alavelvoite (2%)

- Vantaan Luotsi:	3754,5 m² / 75,09 m²
- Tontilta 15 siirrettävä osuuus:	724,5 m² / 14,49 m²
yhteensä	4479 m² / 89,58 m²

VSS 1 / tontti 17
Varsinainen suoja-ala: 90 m²

Henkilömäärä	90 / 0,75 = 120 henkilöä
IV-laitteet 2x1,5 m²	3,0 m²
Sulkuteltta	2,5 m²
Suojahuoneiden määrä	2 kpl

ASEMAPIIRROS 1:750



ASEMAPIIRROS 1:200

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa/kyla: 52	Korttelit/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi (porras F), Pyhtäänkorventie 14, 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus — Mittakaavat: 1:200
Suunnitteluteoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu — p. +358 40 0237 077, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132	
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA		Suunnittelulaia ja piirustusnumero: ARK 2132-002 001 — Muutos

KASVILUETTELO

TUNNUS	NIMI	KOKO	KASVUAL.SYV.	MEN.VYÖH.	IST.ET.	KPL
	LEHTIPUUT					
MaMa	Malus Purpurea-Ryhmä 'Makamik', purppuraomenapuu	150-250	80 cm	V		1
Soko	Sorbus koehneana, helmipihlaja	rym 6-8	80 cm	IV(V)		1
Tico	Tilia cordata 'Ahonen', metsälehmus (pylväslehmus)	rym 8-10	80 cm	V		3
Tipl	Tilia platyphyllos Orebro, isolehtilehmus	rym 8-10	100 cm	V		1
Ulsp	Ulmus 'New Horizon', jalava	rym 8-10	100 cm	IV(V)		2
	LEHTIPENSAAT					
Arsp	Aronia melanocarpa 'Uconnam165' [Revontuli Mound], mustamarja-aronia	30-50	40 cm	IV	60 cm	34
Beth	Berberis thunbergii 'Maria', japaninhappomarja	30-50	40 cm	IV(V)	yksittäin	4
Rial	Ribes alpinum, taikinamarja	aitataimi	40 cm	VIII	30 cm	223
Spbet	Spiraea betulifolia, koivuangervo	30-50	40 cm	VI	80 cm	27
SpwaKr	Spiraea x watsoniana 'Kruunu', kuninkaanangervo	30-50	40 cm	VI	80 cm	40
StinCr	Stephanandra incisa 'Crispa', seppelvarpu	30-50	40 cm	IV	80 cm	30

KALUSTEET JA VARUSTEET

NRO	MALLI	TUOTE	PITUUS (m)	KPL
	LEIKKIVÄLINEET			
L 1	Linnunpesäkeinu	Finture tuotenro.083893 + pesäistuin 1,2m, kyllästetty ruskea		1
L 2	Jousikeinu	Finture tuotenro.100511		1
L 3	Kiipeilyteline	Finture tuotenro.25RS110-2, väri RED		1

MERKINNÄT

- Istutettava lehtipuu
- Istutettava pensas
- Istutettava lehtipensasaita
- Asfaltti
- Betonikiveys
- Nurmikiveys
- Kivituhka
- Kuorikate
- Turvahake
- Nurmi
- Lankkureunus

K.osa/Kylä: 52	Kortteli/Tila: 308	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: AS. OY VANTAAN LUOTSI PYHTÄÄNKORVENTIE 14 F 01530 VANTAA		
Suunnittelija: Meeri Alatalo	Hyväksyjä: Meeri Alatalo	Päiväys: 21.8.2024 OULU

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: YLEISSUUNNITELMA

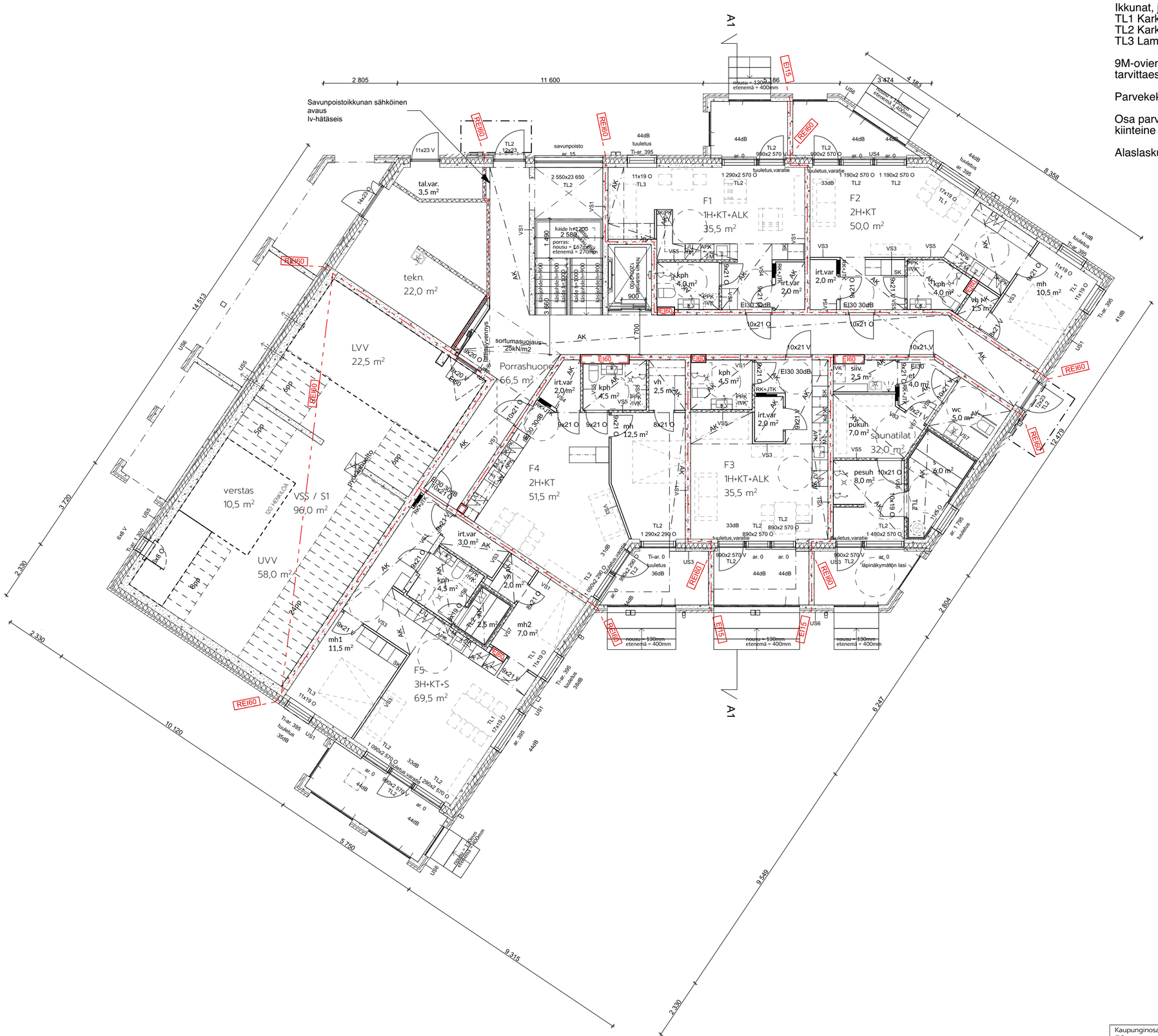
Piirustuksen sisältö: PIHASUUNNITELMA

Mittakaavat: 1:250

Carmenia Oy
Hiltusentie 25 B 7, 90620 OULU
puh. 045 3210 116
sähköposti: toimisto@carmenia.fi

Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero: YMP 22002

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 85 §



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto erillisen paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Ikkunoihin ja parvekkeiden oviin merkitty ääneneristysarvo:
Ilmaääneneristysluku tieliikennemelua vastaan Rw + Ctr.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus 1050mm

Osa parvekkeista varustetaan varatieluukulla EI15, koko 7M x 8M ja osa poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2350mm, parvekkeilla 2400mm.

Kaupunginosa/kylä: 52	Kortteli/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi, Pyhtäänkorventie 14 F, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu	p. +358 40 163 6654, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi	
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA	

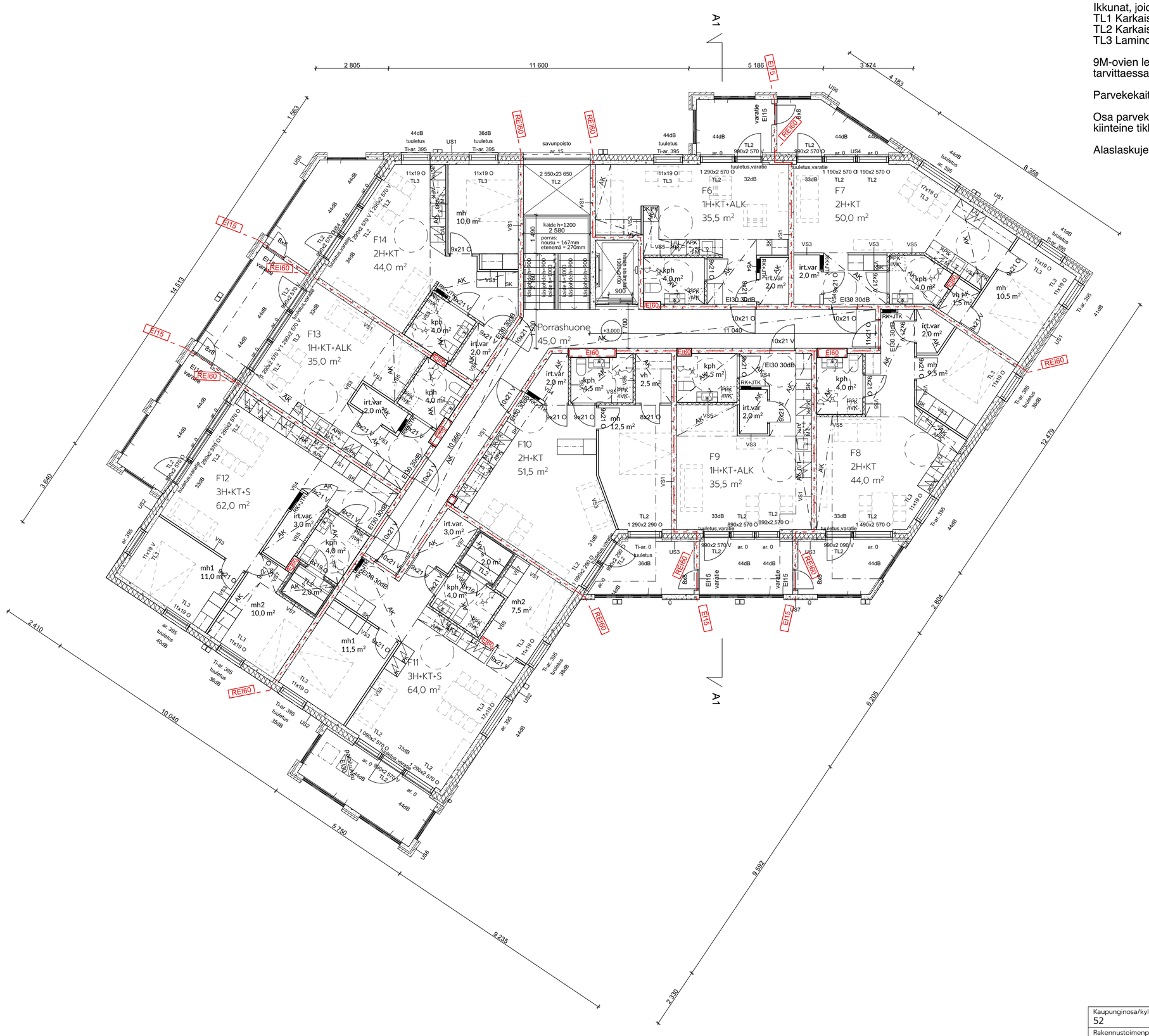
Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 1.kerros
Mittakaavat: 1:100

LUOARKKITEHDIT

Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2132-003 001
Muutos



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 85 §

Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto erillisen paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Ikkunoihin ja parvekkeiden oviin merkitty ääneneristysarvo:
Ilmaääneneristysluku tieliikennemelua vastaan Rw + Ctr.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus 1050mm

Osa parvekkeista varustetaan varatieluukulla EI15, koko 7M x 8M ja osa poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2350mm, parvekkeilla 2400mm.

Kaupunginosa/kylä: 52	Kortteli/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi, Pyhtäänkorventie 14 F, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu		p. +358 40 163 6654, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 2.kerros

Mittakaavat: 1:100

LUO ARKKITEHDIT

Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2132-003 002

Muutos



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto erillisen paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Ikkunoihin ja parvekkeiden oviin merkitty ääneneristysarvo:
Ilmaääneneristysluku tieliikennemelua vastaan Rw + Ctr.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

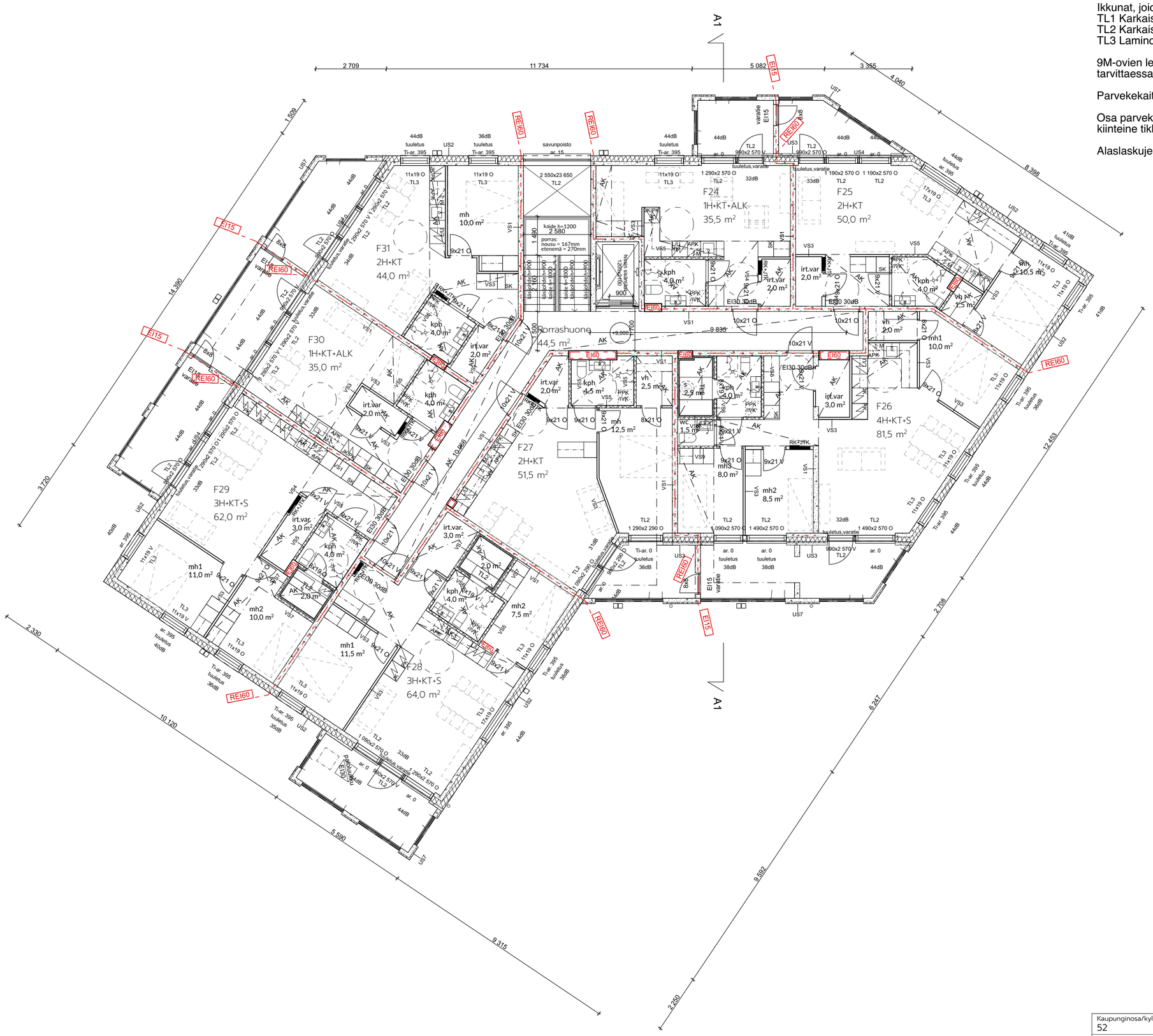
9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus 1050mm

Osa parvekkeista varustetaan varatieluukulla EI15, koko 7M x 8M ja osa poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2350mm, parvekkeilla 2400mm.

Kaupunginosa/kylä 52	Kortteli/tila 308	Tontti/Rn:o 17	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite Vantaan Luotsi Pyhtäänkorventie 14 F 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus 3.kerros Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu		p. +358 40 163 6654 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi	LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero 2132	
Päiväys 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija Laura Sipilä, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 2132-003 003 Muutos



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto erillisen paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Ikkunoihin ja parvekkeiden oviin merkitty ääneneristysarvo:
Ilmaääneneristysluku tieliikennemelua vastaan Rw + Ctr.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus 1050mm

Osa parvekkeista varustetaan varatieluukulla EI15, koko 7M x 8M ja osa poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2350mm, parvekkeilla 2400mm.

Kaupunginosa/kylä: 52	Kortteli/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi, Pyhtäänkorventie 14 F, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu	p. +358 40 163 6654, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi	
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 4.kerros

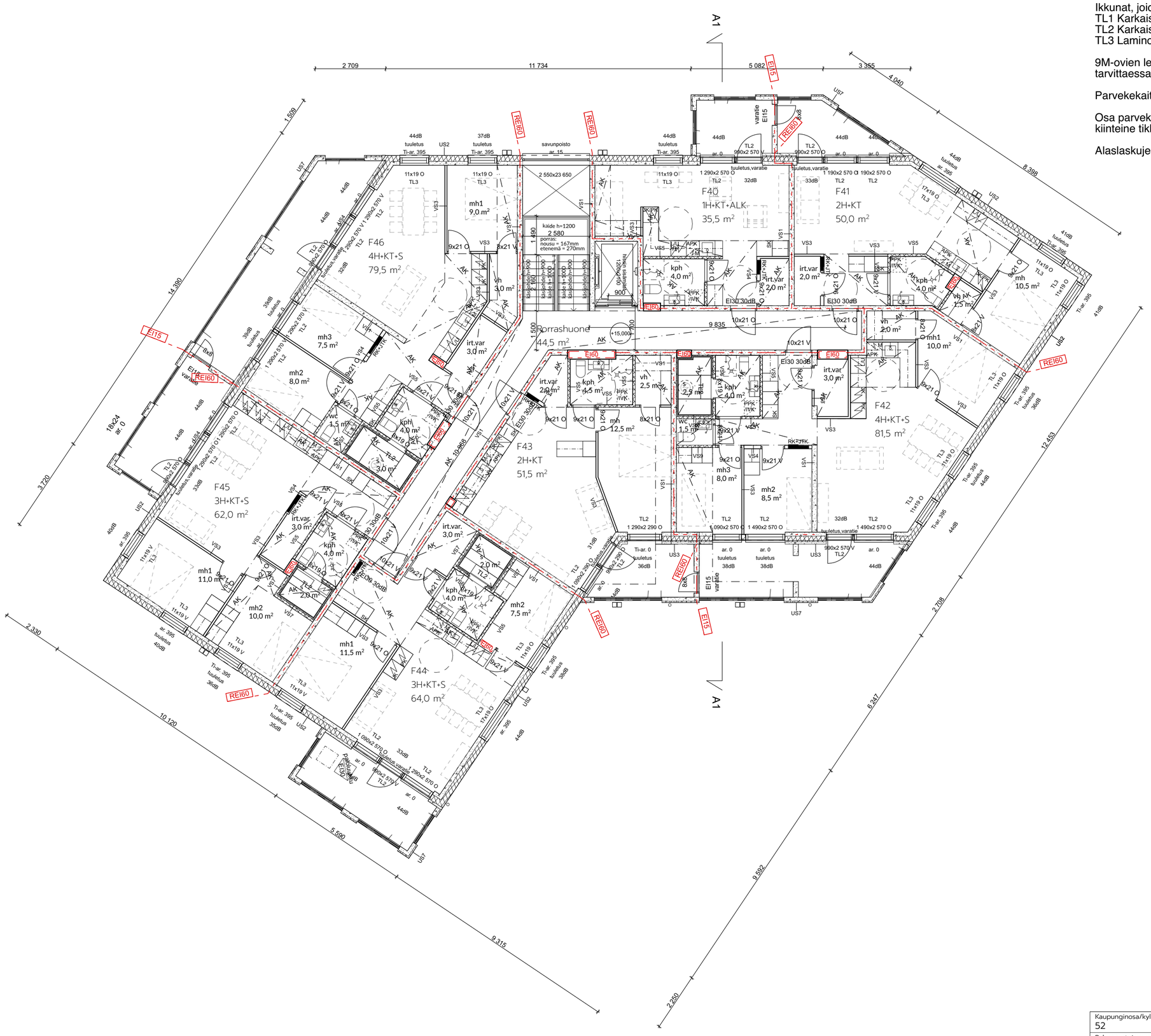
Mittakaavat: 1:100

LUOARKKITEHDIT

Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2132-003 004

Muutos


A1
2 709
11 734
5 082
3 355
4 040
8 398
1 609
14 390
3 720
2 330
10 120
5 590
9 315
2 250
9 592
6 247
2 709
12 453
F32
1H+KT+ALK
35,5 m²
F33
2H+KT
50,0 m²
F34
4H+KT+S
81,5 m²
F35
2H+KT
51,5 m²
F36
3H+KT+S
64,0 m²
F37
3H+KT+S
62,0 m²
F38
1H+KT+ALK
35,0 m²
F39
2H+KT
44,0 m²
Porrashuone
44,5 m²
EI15
REI60
EI60
EI30 30dB
savunpoisto
kaide h=1200
2 580
porras:
nousu = 167mm
etenemä = 270mm
2 550x23 650
varatie
EI15
tuuletus,varatie
mh
10,0 m²
mh1
10,0 m²
mh1
11,0 m²
mh1
11,5 m²
mh2
8,5 m²
mh2
7,5 m²
mh2
10,0 m²
mh3
8,0 m²
mh1
10,5 m²
mh1
12,5 m²
kph
4,0 m²
irt.var
2,0 m²
irt.var
3,0 m²
vh
2,5 m²
vh AK
1,5 m²
vh
2,0 m²
WC
1,5 m²
2,0 m²
2,0 m²
PPK
/IVK
RKT+FK
APK
SK
AK
VS1
VS3
VS5
VS7
US2
US3
US4
US7
TL2
TL3
ar. 0
44dB
36dB
38dB
32dB
33dB
Ti-ar. 395
tuuletus
9x21 O
9x21 V
10x21 O
10x21 V
8x19 O
11x19 O
11x19 V
8x8
12x21 O
1 290x2 570 O
1 290x2 570 V
1 190x2 570 O
990x2 570 V
1 490x2 570 O
1 090x2 570 O
1 290x2 290 O
990x2 290 O
kaide h=900
kaide h=1200
kaide h=1500
kaide h=1800
kaide h=2100
kaide h=2400
kaide h=2700
kaide h=3000
kaide h=3300
kaide h=3600
kaide h=3900
kaide h=4200
kaide h=4500
kaide h=4800
kaide h=5100
kaide h=5400
kaide h=5700
kaide h=6000
kaide h=6300
kaide h=6600
kaide



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto erillisen paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Ikkunoihin ja parvekkeiden oviin merkitty ääneneristysarvo:
Ilmaääneneristysluku tieliikennemelua vastaan Rw + Ctr.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus 1050mm

Osa parvekkeista varustetaan varatieluukulla EI15, koko 7M x 8M ja osa poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2350mm, parvekkeilla 2400mm.

Kaupunginosa/kylä: 52	Kortteli/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi, Pyhtäänkorventie 14 F, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu	p. +358 40 163 6654, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi	
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 6.kerros

Mittakaavat: 1:100

LUOARKKITEHDIT

Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2132-003 006

Muutos



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto erillisen paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Ikkunoihin ja parvekkeiden oviin merkitty ääneneristysarvo:
Ilmaääneneristysluku tieliikennemelua vastaan Rw + Ctr.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus 1050mm

Osa parvekkeista varustetaan varatieluukulla EI15, koko 7M x 8M ja osa poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2350mm, parvekkeilla 2400mm.

Kaupunginosa/kylä: 52	Kortteli/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi, Pyhtäänkorventie 14 F, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu	p. +358 40 163 6654, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi	
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 7.kerros

Mittakaavat: 1:100

LUOARKKITEHDIT

Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2132-003 007

Muutos



LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 85 §

Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto erillisen paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Ikkunoihin ja parvekkeiden oviin merkitty ääneneristysarvo:
Ilmaääneneristysluku tieliikennemelua vastaan Rw + Ctr.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus 1050mm

Osa parvekkeista varustetaan varatieluukulla EI15, koko 7M x 8M ja osa poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2350mm, parvekkeilla 2400mm.

Kaupunginosa/kylä: 52	Kortteli/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi, Pyhtäänkorventie 14 F, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu	p. +358 40 163 6654, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi	
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirustus 8.kerros

Mittakaavat: 1:100

LUOARKKITEHDIT

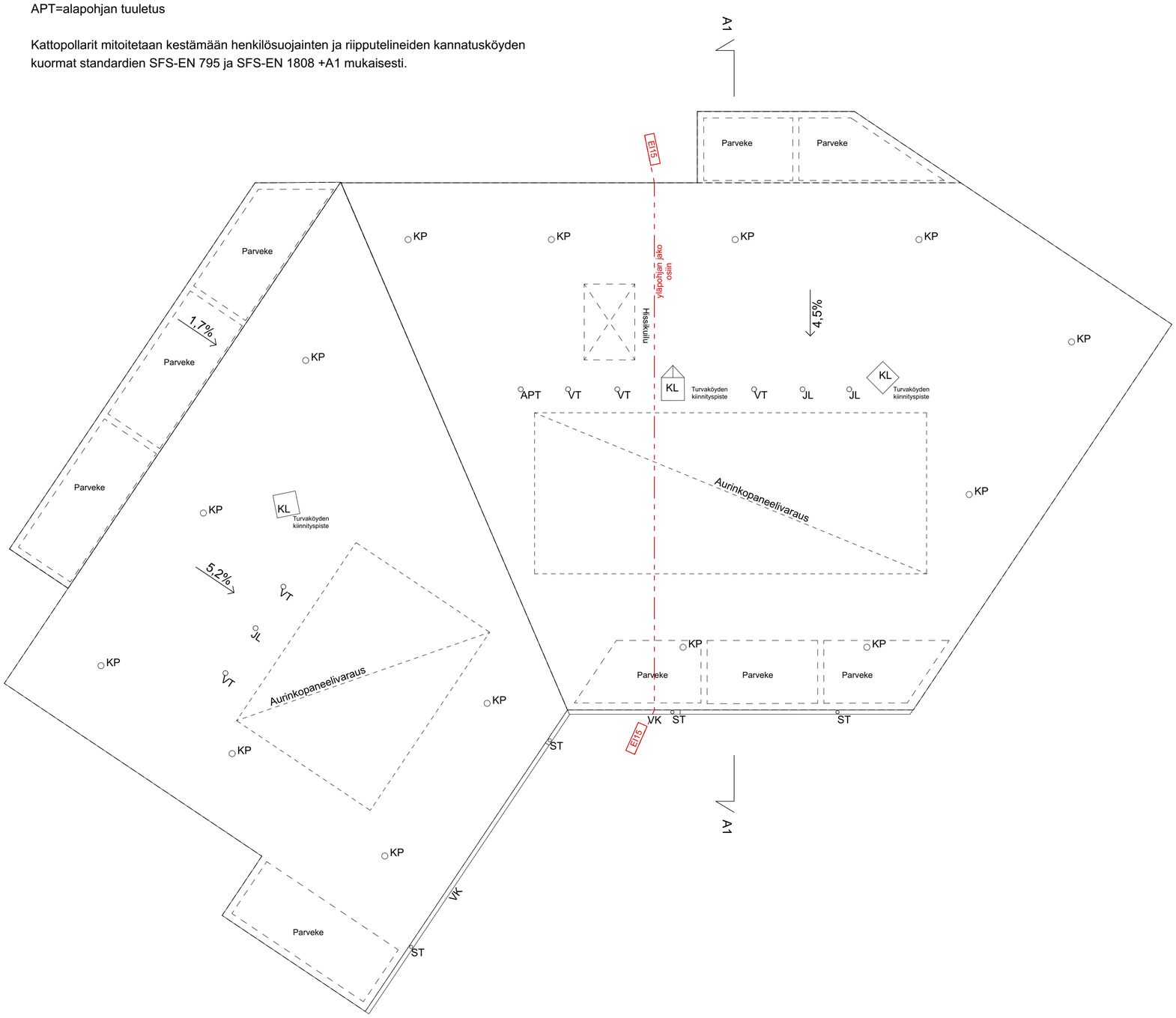
Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2132-003 008

Muutos

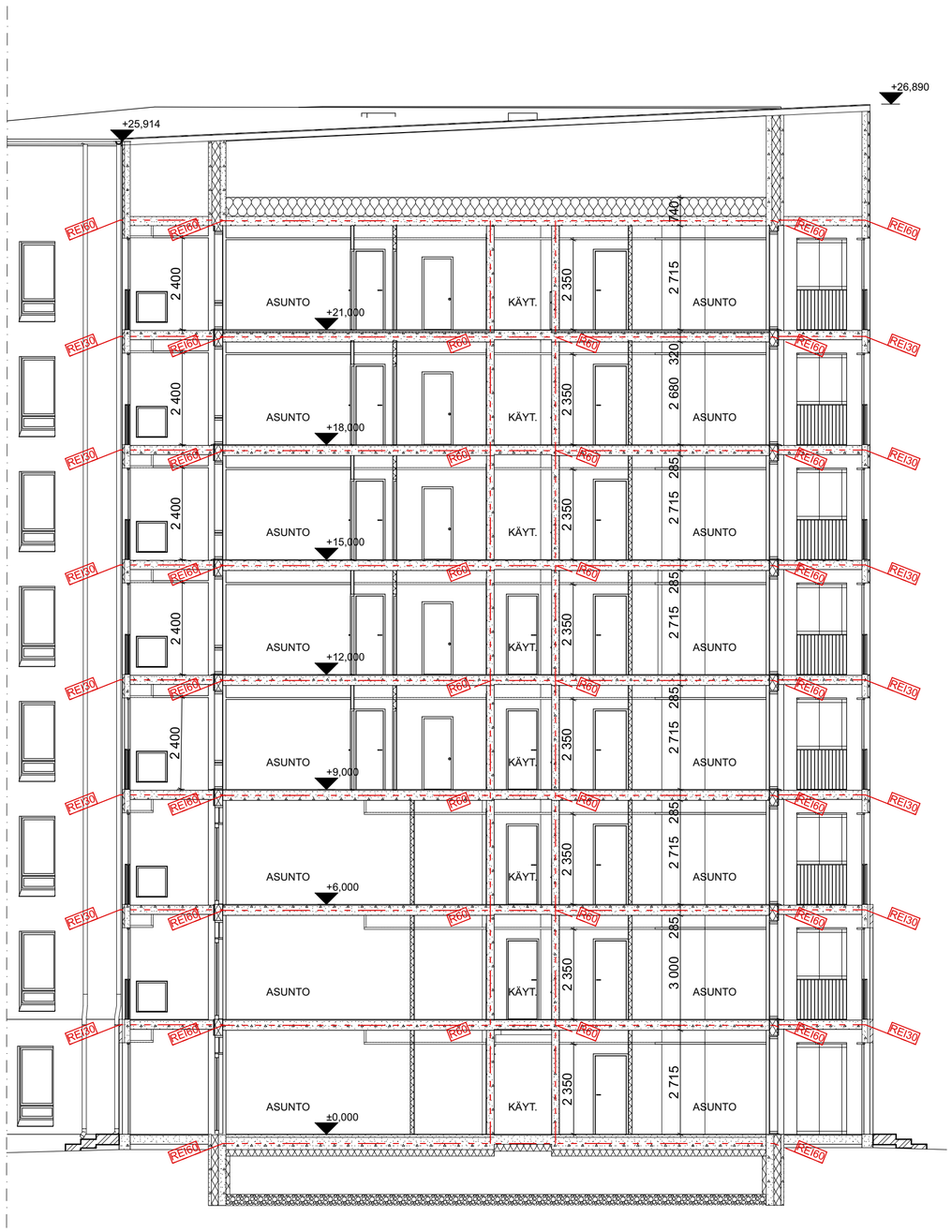
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

KL= kattoluukku
KP= kattopollari
ST= syöksytorvi
VK= vesikouru
TT= talotikas
VT= viemärin tuuletus
JL= jäteilmalaite
APT=alapohjan tuuletus

Kattopollarit mitoitetaan kestämään henkilösuojainten ja riipputelineiden kannatusköyden kuormat standardien SFS-EN 795 ja SFS-EN 1808 +A1 mukaisesti.



Kaupunginosa/kylä: 52	Kortteli/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi, Pyhtäänkorventie 14 F, 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Vesikattopiirustus; Mittakaavat: 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu; p. +358 40 163 6654, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi			LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132	
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2132-003 009; Muutos



Rakennuksen paloluokka P1
Asunnot osastoidaan EI60
Pystynousut osastoidaan EI60
Kantavat rakenteet R60, parvekkeiden kantavat rakenteet R30
Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.
Lämmitysjärjestelmänä kaukolämpö erillisen suunnitelman mukaan.
Painovoimainen savunpoisto erillisen paloteknisen suunnitelman mukaan.

Äänitasoeroluku DnT,w > 55 dB, askeläänitaso LnT,w + 1,50-2000 < 53 dB
Asunnoissa sähköverkkoon kytketty palovaroitin

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua AL vastaan on oltava vähintään 32dB.

Ikkunoiden ja parvekeovien ääneneristykset erillisen meluselvityksen mukaan.

Ikkunoihin ja parvekkeiden oviin merkitty ääneneristysarvo:
Ilmaääneneristysluku tieliikennemelua vastaan Rw + Ctr.

Huoneisto-ovien ääneneristysarvo:
30dB = ääniluokka. Oven äänieristys Rw 37 dB.

Porrashuoneen kantavat seinät: paksuus 200 mm

Ikkunat, joiden alareuna alle 700 mm:
TL1 Karkaistu turvalasi sisäpuolella
TL2 Karkaistu turvalasi sisä- ja ulkopuolella
TL3 Laminoitu turvalasi sisäpuolella, mitoitus kaidekuorman mukaan

9M-ovien leveys 90 asteen avautumiskulmassa vähintään 800 mm avatun ovilevyn kohdalla, tarvittaessa ovessa kulkuaukkokarmi.

Parvekekaiteiden korkeus 1050mm

Osa parvekkeista varustetaan varatieluukulla EI15, koko 7M x 8M ja osa poistumisluukulla EI30 kiinteine tikkaineen, luukun koko 6M x 6M. Sijainnit pohjapiirrosten mukaan.

Alaslaskujen korkeus yleensä 2350mm, parvekkeilla 2400mm.

PINTAKERROSVAATIMUKSET

<u>Sisäpuoliset pinnat:</u>

Asunnot:
seinät ja katot D-s2, d2, vähäisin osin seinäpinnoista luokkiin kuulumattomia tarvikkeita

Matalat ullakkotilat ja ontelot:
yläpohjan yläpinta B-s1, d0

Teknisen huollon tilat:
seinät ja katot B-s1, d0
lattiat DFL-s1

<u>Uloskäytävät:</u>
Seinät ja katot: A2-s1, d0,
vähäisin osin seinä- ja kattopinnoissa B-s1, d0-luokan tarvikkeita
lattiat DFL-s1

<u>Ulkopuoliset pinnat:</u>

Ulkoseinän ulkopinta B-s2, d0, osin D-s2, d2
Tuuletusraon ulkopinta B-s2, d0, osin D-s2, d2
Tuuletusraon sisäpinta B-s1, d0

Kaupunginosa/kylä: 52	Kortteli/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi, Pyhtäänkorventie 14 F, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu	p. +358 40 163 6654, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi	
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Leikkaus

Mittakaavat: 1:100

LUOARKKITEHDIT

Suunnitteluala ja piirustusnumero: ARK 2132-004 001

Muutos



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Sokkeli, betoni, luonnonvärinen
2. Tiili, puhtaaksimuuraus, Wienerberger Graniitti Makasiini, sauman sävy Weber Pudas Harmaa
   - 2a. 1/2 tiilen juoksulimitys tasasaumalla, sauman sävy Weber Pudas Harmaa
   - 2b. votsilimitys pystyyn tasasaumalla, sauman sävy Weber Pudas Harmaa, tiilen pinta 50mm ympäröivää tiilipintaa ulompana
   - 2c. votsilimitys vaakaan tasasaumalla, sauman sävy Weber Pudas Harmaa
3. Julkisivurappaus
   - 3a. punainen Tikkurila Facade Q302, hiertopinnoite, hierretty
   - 3b. vaalea punainen Tikkurila Facade Q190, hiertopinnoite, ruisku
   - 3c. ruskea Tikkurila Facade Q644, hiertopinnoite, ruisku
   - 3d. vihreä Tikkurila Facade Q537, hiertopinnoite, ruisku
4. Sisäänkäyntialueiden metallisäleiköt, vaalea hopea RAL9006
5. Maalattu betoni
   - 5a. punainen Tikkurila Facade G302 / NCS S
   - 5b. vaalea punainen Tikkurila Facade Q190 / NCS S
   - 5c. ruskea Tikkurila Facade Q644 / NCS S
   - 5d. vihreä Tikkurila Facade Q537 / NCS S
6. Parvekkeiden sisäpuoliset seinät, betoni/puu, maalattu, valkoinen NCS S 0303-G76Y
7. Ikkunat, ovet ja niiden pellitykset
   - 7a. vaalea hopea RR40/RAL9006
   - 7b. antrasiitti RR45/RAL7016
8. Parvekekaiteet
   - 8a. pinnakaiteet, metalliosat
     - 8a.1 vaalea hopea RAL9006
     - 8a.2 antrasiitti RAL7016
   - 8b. lasikaiteet, kirkas lasi, metalliosat
     - 8b.1 vaalea hopea RAL9006
     - 8b.2 antrasiitti RAL7016
9. Iv-päätelaitteet, räystäspellitykset, vesikattovarusteet, syöksytorvet ja räystäskourut
   - 9a. vaaleanharmaa RR21/RAL7040
   - 9b. tummanharmaa RR23/RAL7024
10. Parvekkeiden sisäpuoliset ovet, ikkunat ja niiden pellitykset valkoinen RR20/RAL9003
11. Bitumikermikatto, tummanharmaa

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 85 §

Kaupunginosa/kylä: 52	Kortteli/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi, Pyhtäänkorventie 14 F, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu		p. +358 40 163 6654, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

Piirustuksen sisältö: Julkisivut koilliseen ja kaakkoon

Mittakaavat: 1:100

LUOARKKITEHDIT

Suunnittelualan ja piirustusnumero: ARK 2132-005 001

Muutos



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Sokkeli, betoni, luonnonvärinen
2. Tiili, puhtaaksimuuraus, Wienerberger Graniitti Makasiini, sauman sävy Weber Pudas Harmaa
   - 2a. 1/2 tiilen juoksulimitys tasasaumalla, sauman sävy Weber Pudas Harmaa
   - 2b. votsilimitys pystyyn tasasaumalla, sauman sävy Weber Pudas Harmaa, tiilen pinta 50mm ympäröivää tiilipintaa ulompana
   - 2c. votsilimitys vaakaan tasasaumalla, sauman sävy Weber Pudas Harmaa
3. Julkisivurappaus
   - 3a. punainen Tikkurila Facade Q302, hiertopinnoite, hierretty
   - 3b. vaalea punainen Tikkurila Facade Q190, hiertopinnoite, ruisku
   - 3c. ruskea Tikkurila Facade Q644, hiertopinnoite, ruisku
   - 3d. vihreä Tikkurila Facade Q537, hiertopinnoite, ruisku
4. Sisäänkäyntialueiden metallisäleiköt, vaalea hopea RAL9006
5. Maalattu betoni
   - 5a. punainen Tikkurila Facade G302 / NCS S
   - 5b. vaalea punainen Tikkurila Facade Q190 / NCS S
   - 5c. ruskea Tikkurila Facade Q644 / NCS S
   - 5d. vihreä Tikkurila Facade Q537 / NCS S
6. Parvekkeiden sisäpuoliset seinät, betoni/puu, maalattu, valkoinen NCS S 0303-G76Y
7. Ikkunat, ovet ja niiden pellitykset
   - 7a. vaalea hopea RR40/RAL9006
   - 7b. antrasiitti RR45/RAL7016
8. Parvekekaiteet
   - 8a. pinnakaiteet, metalliosat
     - 8a.1 vaalea hopea RAL9006
     - 8a.2 antrasiitti RAL7016
   - 8b. lasikaiteet, kirkas lasi, metalliosat
     - 8b.1 vaalea hopea RAL9006
     - 8b.2 antrasiitti RAL7016
9. Iv-päätelaitteet, räystäspellitykset, vesikattovarusteet, syöksytorvet ja räystäskourut
   - 9a. vaaleanharmaa RR21/RAL7040
   - 9b. tummanharmaa RR23/RAL7024
10. Parvekkeiden sisäpuoliset ovet, ikkunat ja niiden pellitykset valkoinen RR20/RAL9003
11. Bitumikermikatto, tummanharmaa

Kaupunginosa/kylä: 52	Kortteli/tila: 308	Tontti/Rn:o: 17
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS		
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Vantaan Luotsi, Pyhtäänkorventie 14 F, 01530 Vantaa		
Suunnittelutoimiston tiedot: LUO arkkitehdit Oy, Hallituskatu 13-17 D, 90100 Oulu		p. +358 40 163 6654, etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero: 2132
Päiväys: 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija: Laura Sipilä, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustukset

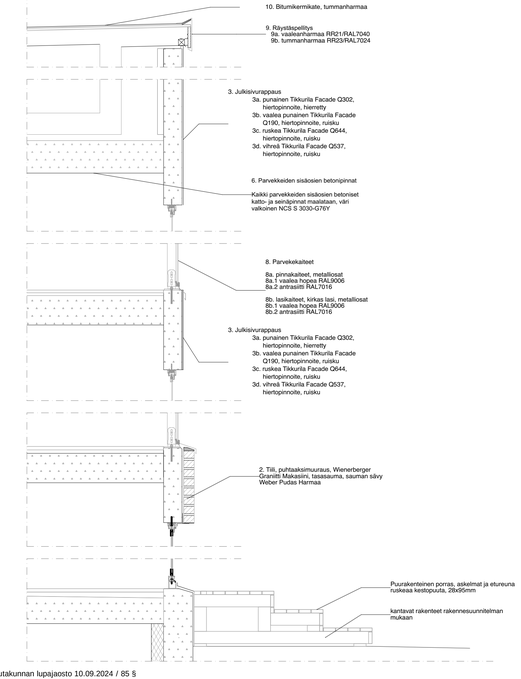
Piirustuksen sisältö: Julkisivut lounaaseen ja luoteeseen

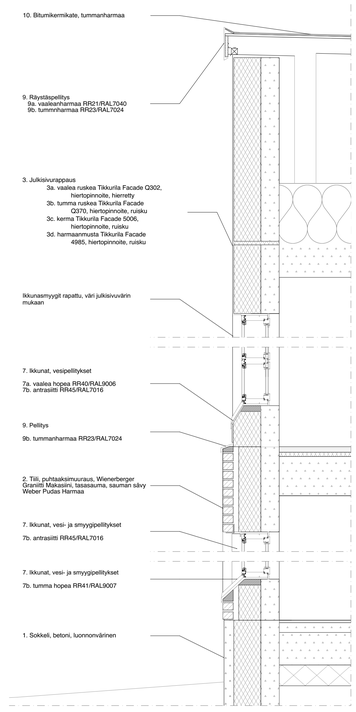
Mittakaavat: 1:100

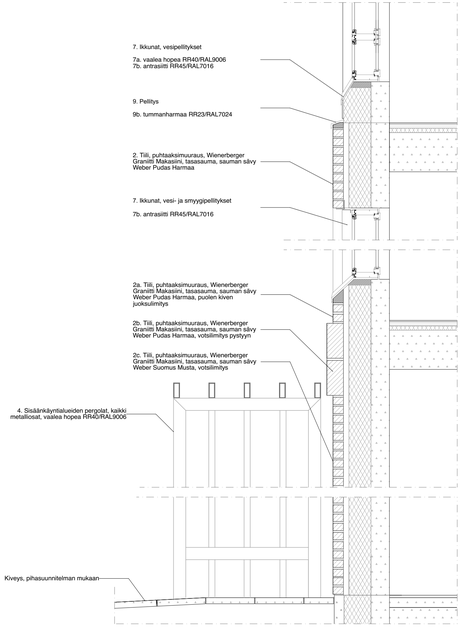
LUOARKKITEHDIT

Suunnittelualla ja piirustusnumero: ARK 2132-005 002

Muutos

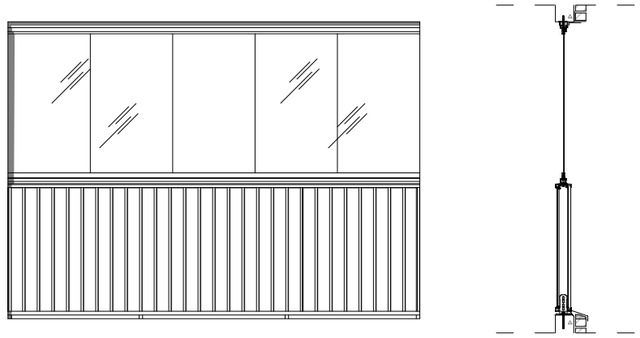




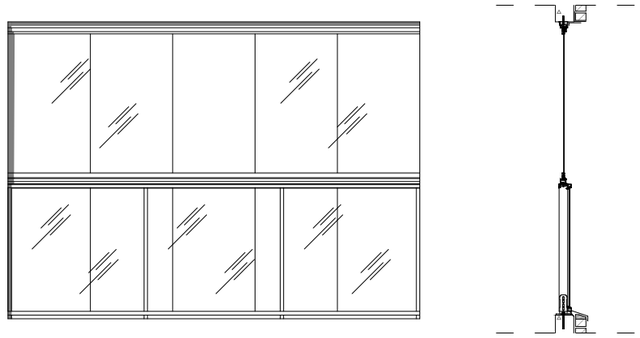


Kaupunginosa/kylä 52	Kortteli/rila 308	Tontti/Rn:o 17	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite Vantaan Luotsi Pyhtäänkorventie 14 F 01530 Vantaa			Piirustuksen sisältö Julkisivudetaljit Mittakaavat 1:20
Suunnittelutoimiston tiedot LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu		p. +358 40 163 6654 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi	LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero 2132	
Päiväys 20.6.2024	Vastuullinen suunnittelija Laura Sipilä, arkkitehti SAFA		Suunnittelualа ja piirustusnumero ARK 2132-005 003 Muutos

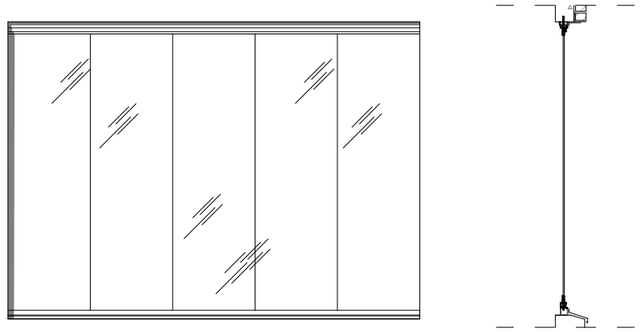
kaidetyyppi A
- avattava lasitus, kirkas
- pinnakaide, pyöröpinna Ø 20 mm k100,
  taustalla kirkas kaidelasi
- kaikki metalliosat RAL 9006 / RAL 7016



kaidetyyppi B
- avattava lasitus, kirkas
- kirkas kaidelasi
- kaikki metalliosat
  RAL 9006 / RAL 7016



kaidetyyppi C
-avattava kehyksetön terassilasitus
- kaikki metalliosat RAL 9006 / RAL 7016



Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
52	308	17	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustukset
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö / Mittakaavat
Vantaan Luotsi Pyhtäänkorventie 14 F 01530 Vantaa			Kaidetyypit 1:50
Suunnittelutoimiston tiedot			
LUO arkkitehdit Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu		p. +358 40 163 6654 etunimi.sukunimi@luoarkkitehdit.fi	LUOARKKITEHDIT
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero	
		2132	
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija		Suunnitteluala ja piirustusnumero / Muutos
20.6.2024	Laura Sipilä, arkkitehti SAFA		ARK 2132-005 003

VÄESTÖNSUOJALASKELMA JA SELVITYS

Tontille toteutetaan 1kpl väestönsuojia, joka sijoittuu 1.kerrokseen. Osa lupavaiheen II suoja-ala-velvoitteesta toteutetaan väestönsuojaan.

VSS 1 osoitteessa Pyhtäänkorventie 18 A, As Oy Vantaan Nahkuri (tontti 16) / lupavaihe I
VSS 2 osoitteessa Pyhtäänkorventie 16 E, As Oy Vantaan Suutari (tontti 15) / lupavaihe II
VSS 3 osoitteessa Pyhtäänkorventie 14 F, As. Oy Vantaan Luotsi (tontti 17) / lupavaihe III

VSS 3 S1
Porras F (Vantaan Luotsi) sekä
17,5% tontin 15 suoja-alavelvoitteesta (14,49 m2).

Osoite: Pyhtäänkorventie 14 F, 05130 Vantaa
Suojausluokka: S1

VSS-LASKELMA: Vantaan Luotsi (Porras F)
Kerrosala 3754,5 m2
Suoja-alatarve 3754,5 m2 * 0,02 = 75,09 m2

Lisäksi osuus tontin 15 suoja-alasta: 14,49 m2.
VSS 3 suoja-ala yhteensä 75,09+14,49 = 89,58 m2

Varsinainen suoja-ala 90 m2
Henkilömäärä 90 / 0,75 = 120 henkilöä
IV-laitteet 2 x 1,5 m2 3,0 m2
Sulkuteltta 2,5 m3
yhteensä 95,5 m2

Suojahuoneiden määrä 2 kpl
(Ylimääräistä 0 m2)

VSS YHTEENSÄ 95,5 m2

Varustus:
Varavesisäiliöt VS-3
Vesijohto väestönsuojassa, jolloin laskennallinen suojassa säilytettävä vesimäärä 15 l/m2 = 1350 l

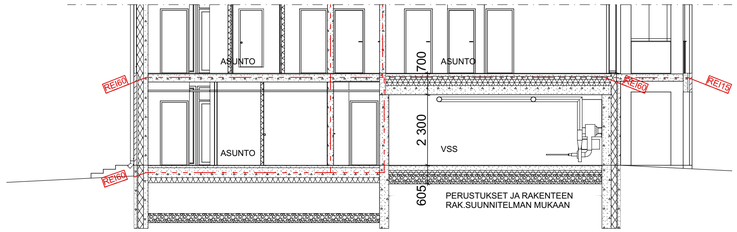
Jäteastiat JS-3
Laskennallinen koko 15 l/m2 = 1350 l

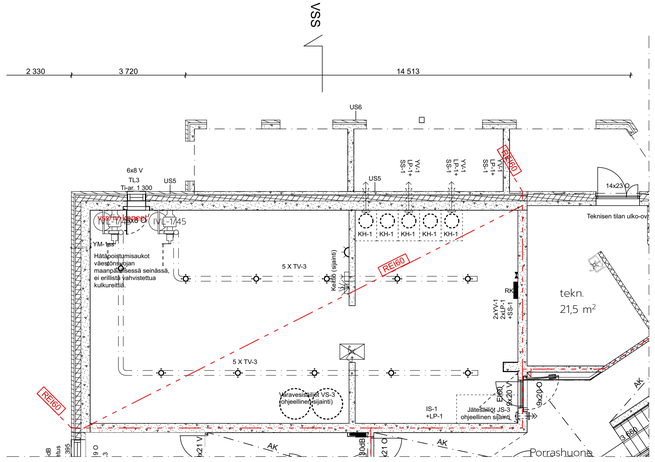
Käymälät KH-3
Laskennallinen määrä 1 kpl / 20 m2 = 5 kpl

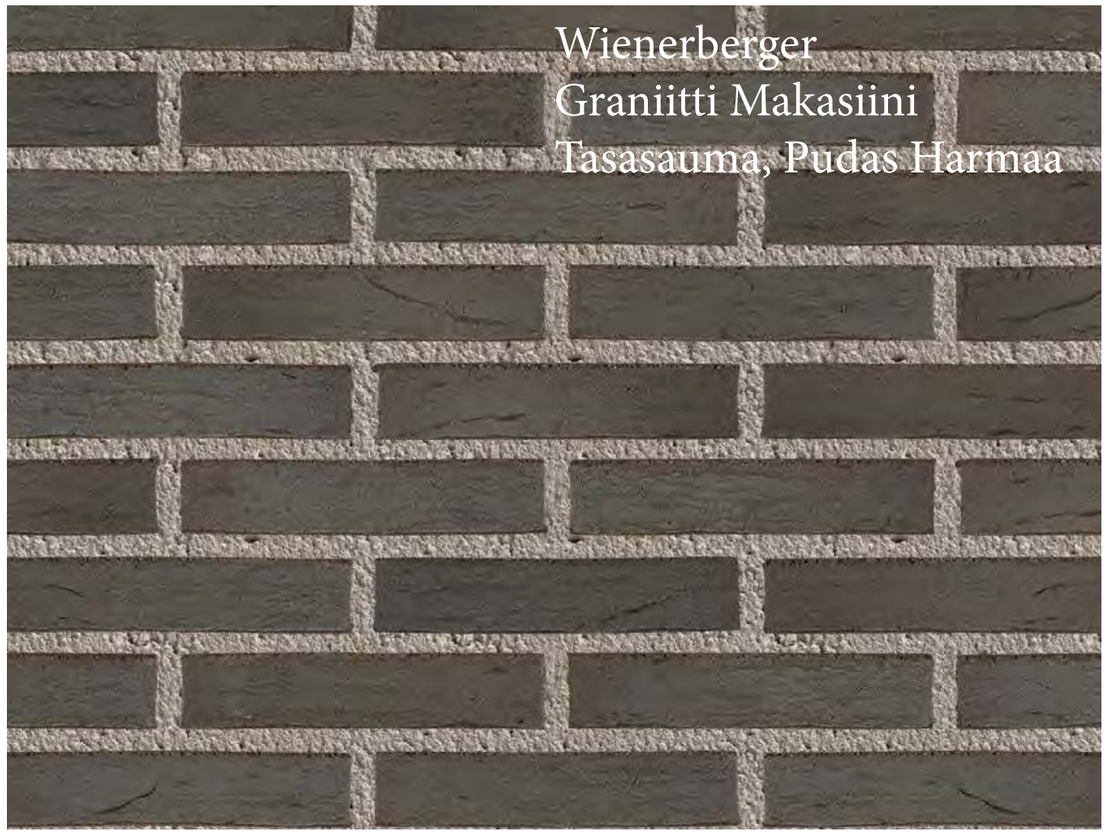
Matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä tai puhelinpiste, joka on kytketty valmiiksi puhelinverkkoon joko omana liittymänä tai rakennuksessa olevan puhelimen rinnakkaisliittymänä.

Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan
- Ilmanvaihtolaitteen komero
- Irtaimistokomerot
- Väestönsuojan normaaliolojen ovi
- Talovaraston / siivoustilan väliseinät

Hätäpoistumisaukko väestönsuojan maanpäällisessä seinässä => ei erillistä vahvistettua kulkureittiä.




VSS
2 330
3 720
14 513
US6
US5
US5
6x8 V
TL3
T=ei 1 300
YM-tila
Hätäpoistumisaukot väestönsuojan maanpäällisessä seinässä, ei erillistä vahvistettua kulkureittiä.
5 X TV-3
5 X TV-3
Kaide (ajansti)
KH-1
KH-1
KH-1
KH-1
KH-1
tekn.
21,5 m²
Teknisen tilan ulko-ovi
14x21 K
Porrashuone
RE/EI
RE/EI
RE/EI
RE/EI
AK
AK
AK
IS-1
+LP-1
Jätesäiliö IS-1 ohjeellinen sijainti
Varavesisäiliö VS-3 (ohjeellinen sijainti)
Kiinteä kaide
Kiinteä kaide
Kiinteä kaide



RR45

RAL7016

Tikkurila Q302

RR40

RAL9006

Tikkurila Q190

Tikkurila Q537

Tikkurila Q644

LUOARKKITEHDIT

Vantaan Luotsi

Värilliset julkisivut

1:200



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON

LUOARKKITEHDIT

Vantaan Luotsi

Värilliset julkisivut

1:200



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KOILLISEEN

LUOARKKITEHDIT

korttelijulkisivut



pohjoiseen



pytinojanpuistoon



manttaalitielle



86 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Rosalia c/o T2H Vantaa Oy ja Asunto Oy Vantaan Atsalea c/o T2H Vantaa Oy, viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Tarhurintie 26, Hiekkaharju, LP-092-2022-07773

VD/1598/10.03.00.03/2024

RL/IL/LP-092-2022-07773

Lupatunnus	LP-092-2022-07773
Kiinteistötunnus	92-60-82-2
Kiinteistön osoite	Tarhurintie 26
Pinta-ala	0.1578 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	Asunto Oy Vantaan Rosalia c/o T2H Vantaa Oy Vantaankoskentie 14, 01670 Vantaa Asunto Oy Vantaan Atsalea c/o T2H Vantaa Oy Vantaankoskentie 14, 01670 Vantaa

---

Toimenpide	Viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen
Lisäselvitykset	Rakennetaan 5-kerroksinen asuinrakennus Hiekkaharjun kaupunginosaan Tarhurintien varteen. Korttelin rakennukset sijoittuvat tonteille, joka on rautatiealueen vieressä avoimessa suurmaisemassa. Alue on Tarhurintien varteen sijoittuva uusi kerrostalovaltainen alue. Korttelit muodostavat alueella tunnistettavat puolikaaren muotoiset kokonaisuudet. Kattomuoto alueella on harjakatto ja se on alueella yhtenevä. Rakennettava rakennus on teräsbetonirunkoinen, välipohjat ontelolaattoja ja pääasiallisena julkisivumateriaalina on rappaus. Muina julkisivumateriaaleina on paikalla muurattua tiiltä ja parveketaustoissa maalattua betonia. Parvekkeet ovat lasitettuja. Asuntoja on yhteensä 46 kpl. Näistä 1h+kt 7 kpl, 2h+kt 29 kpl ja 3h+kt 10 kpl, ylimmän kerroksen asunnot ovat parvellisia. Maantasokerrokseen sijoittuu asumista palvelevia tiloja ja väestönsuoja, 5. kerroksessa on irtaimistovarastoja, IV-konehuone ja saunaosasto. Asuinhuoneistoja on sijoitettu 1.–4. kerroksiin. Piha-alueille sijoittuu oleskelu- ja leikkialueita. Asemakaava määrää tontilla ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan. Tontille laadittiin selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta ja ääneneristävyys on huomioitu suunnitelmissa. Pihajärjestelyissä on huomioitu kaupungin edellyttämä vihertehokkuus. Vihertehokkuuslaskelman tavoitetaso on 0,9, suunnitelmien mukainen 1,2. Rakennusoikeutta on osoitettu tontille 2000 kem². Rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa rakennetaan 2017 m², rakennusoikeus ylittyy 17 m² (0.8%). Rakennusoikeuden lisäksi rakennetaan porrashuoneiden lisäkerrosalaa, yhteis- ja varastotilojen alaa, ulkoseinien 250 mm ylittävää alaa, väestönsuojan alaa, teknisten tilojen alaa ja taloteknisten hormien alaa yhteensä 960 m².

Kokonaisalaa rakennuksessa on 2977 m².

Autojen pysäköintipaikat rakennetaan rakennuksen itäpuolelle sijaitsevalle LPA-alueelle 92-60-82-3. Pysäköintialueen luvan tunnus on LP-092-2022-07774.

Polkupyöräpaikkojen määrä on mitoitettu Topten-ohjeen ARK02 Asuinrakennusten aputilojen mitoitusohjeen mukaisesti. Polkupyöräpaikat sijoittuvat ulkoiluvälinevarastoihin ja ulkona oleville pp-alueille. Paikkoja yhteensä 92 pp-paikkaa.

Asumisen aputilat on mitoitettu Topten-ohjeen ARK02 Asuinrakennusten aputilojen mitoitusohjeen mukaisesti.

Hankkeen vaativuus: Vaativa

Rakennusoikeus: 2000

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
Akustinen suunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
Rakennussuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija	Jukka Markus Tuomisto, rakennusinsinööri
Kosteudenhallintakoordinaattori	Jesse Juhani Tuunainen, rakennusinsinööri
Akustinen suunnittelija	Mira-Leea Johanna Alakoski, rakennusinsinööri

Kerrosala	2977 m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2017 m2
Kokonaisala	2977 m2
Tilavuus	11440 m3

Poikkeamiset

1. Rakennusalueen ylitys tontin sisällä. Asuinrakennus ylittää rakennusalueen rajan tontin sisällä (koilliseen), ylitys on 1000 mm. Eteläpäädyssä rakennusala ylittyy 450-2200 mm erkkerimäisten ulokkeiden osalta.
Perustelut: Ylityksillä saavutetaan kaupunkikuvallisesti mielenkiintoiset julkisivut. Ylityksellä mahdollistetaan myös parvekkeiden toteutus tarkoituksen mukaisina ja asumisviihtyisyyttä lisäävinä riittävän kookkaina samalla toteuttaen ne ilmeeltään sisäänvedettyinä.

2. Rakennusalueen rajan kulma 127.62° mihin rakennus on rakennettava kiinni. Rakennuksen kulma on suunnitelmassa 127°.
Perustelut: Rakennusteknisesti asteen osien mukaisten kulmien toteutus erittäin vaikeaa. Tasalukemilla päästään vastaavaan lopputulokseen poikkeaman ollessa merkityksetön.

3. Rakennuksen parvekkeet työntyvät LPA tontin puolelle noin 1 m. Parvekkeiden kantavat rakenteet eivät ylitä tontin rajaa.
Perustelut: Parvekkeiden ulottumisella LPA alueella saavutetaan kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen ja omaleimainen julkisivun massoittelulla suurmaiseman suuntaan.

4. Parvekkeita ei saa tukea maasta. Parvekkeet tuettu maasta siten, että ne muodostavat visuaalisesti sisäänvedettyyn/ulokeparvekkeen.

Perustelut: Poikkeama mahdollistaa parvekkeiden toteutuksen asemakaavan tavoitteiden mukaisesti ja samalla mahdollistaen edellisessä kohdassa mainitun kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen ja omaleimainen julkisivun massoittelu suurmaiseman suuntaan.

5. Rakennusoikeuden ylitys, rakennusoikeus 2000 k-m². Suunnitelmissa esitetyn kohteen rakennusoikeuteen laskettava kerrosala on 2017 m². Rakennusoikeus ylitetään 17 k-m² = 0.8 %.
Perustelut: Esitetyillä rakennusoikeuden ylityksellä mahdollistetaan asuntojen asumisviihtyisyyteen merkittävä parannus. Ylitys mahdollistaa lisäksi yhtenä osatekijänä kaupunkikuvallisesti mielenkiintoisten ja omaleimaisten julkisivujen massoittelun suurmaiseman suuntaan.

Edellä listatut poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäisiä eivätkä merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 175 §).

Lausunnot

KKNK, 7.2.2023, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 21.8.2024, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 21.8.2024, Lausunto
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 15.8.2024, Lausunto
Liikennesuunnittelu/Kapu, 23.8.2024, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 13.8.2024, Palautettu
Vantaan Energia, 13.8.2024, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 22.8.2024, Puollettu
Vihertehokkuden tarkistus, 15.8.2024, Puollettu
Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyynnöt, 13.8.2024, Ei lausuntoa
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 16.8.2024, Ei huomautettavaa
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 15.8.2024, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 13.08.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Kiinteistön 92-60-82-3 haltija on 04.09.2024 antanut suostumuksen rajojen välisille ylityksille tonttien 92-60-82-1 ja -2 parvekkeiden osalta

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Pohjapiirustus	7 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Kokouksessa lisättiin lupaehto: Ennen rakennustöihin ryhtymistä tulee LPA-tontin 92-60-82-3 omistajalta hankkia suostumus parvekkeiden ulottumiselle tämän tontin alueelle.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 §, 115 §, 117a-j §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 §, 124 §, 125 §, 130 §, 131 §, 133 §, 134 §, 135 §, 149 §, 150 §, 155 §, 156 §, 157 §, 175 §

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Ennen rakennustöihin ryhtymistä tulee LPA-tontin 92-60-82-3 omistajalta saada suostumus parvekkeiden ulottumiselle tämän tontin alueelle. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §). Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen. Alueen pintamaa on arvioitu pilaantuneeksi ilmalevitteisellä lyijyllä. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee maaperän haitta-ainetutkimuksin osoittaa, että alue soveltuu suunniteltuun käyttötarkoitukseen, ja tarvittaessa kunnostaa maaperä. Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen asiantuntijan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää

selvitys ulkopuolisen asiantuntijan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Lasirakenteisten parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (MRL 150 b §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet ja yhteisjärjestelyt.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Käsittelijä	lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	10.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	11.9.2024
Päätöksen antopäivä	12.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.10.2024
Päätös lainvoimainen	15.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.10.2027 ja saatettava loppuun 15.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

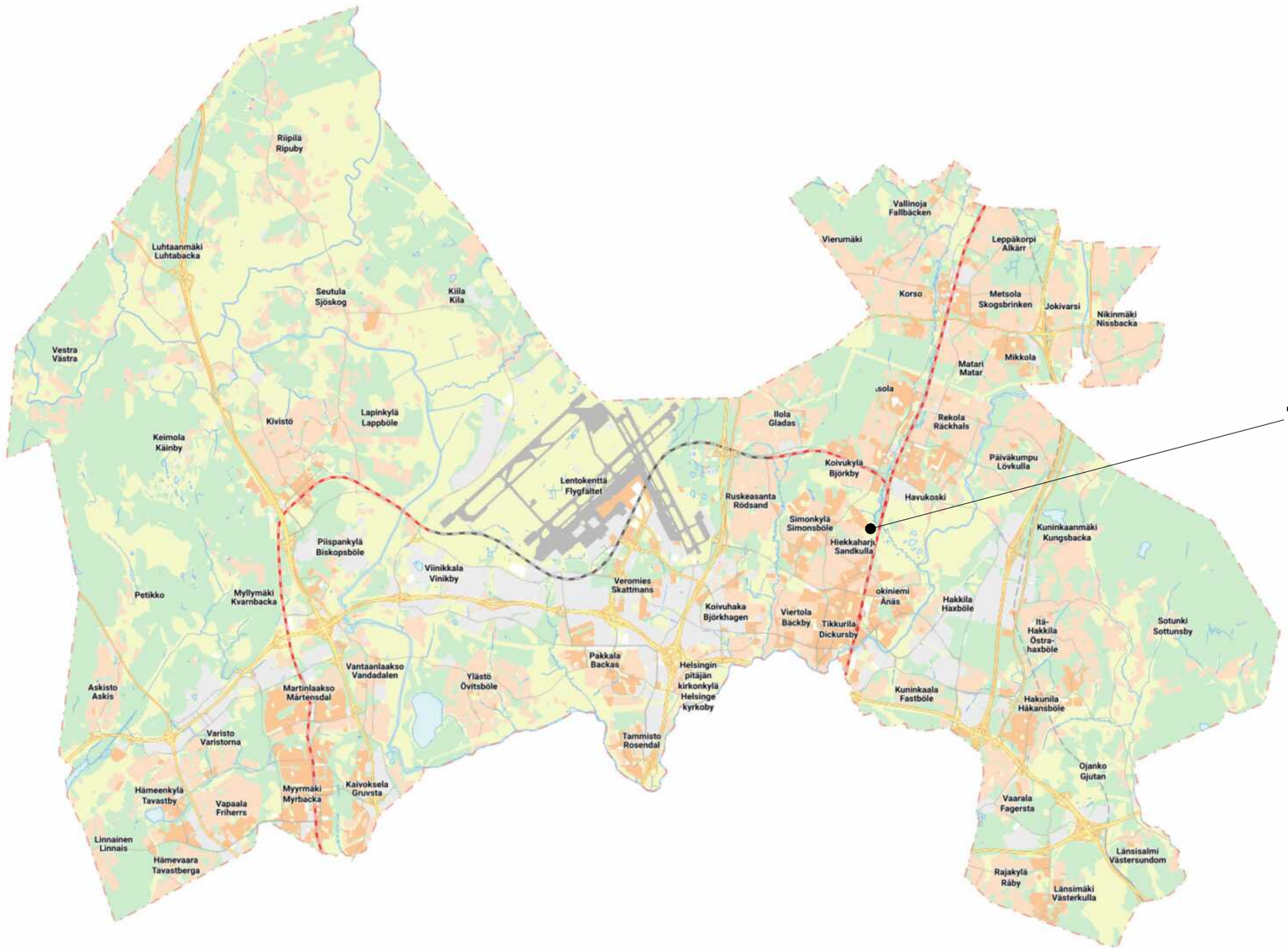
Liitteenä: esittelyaineisto

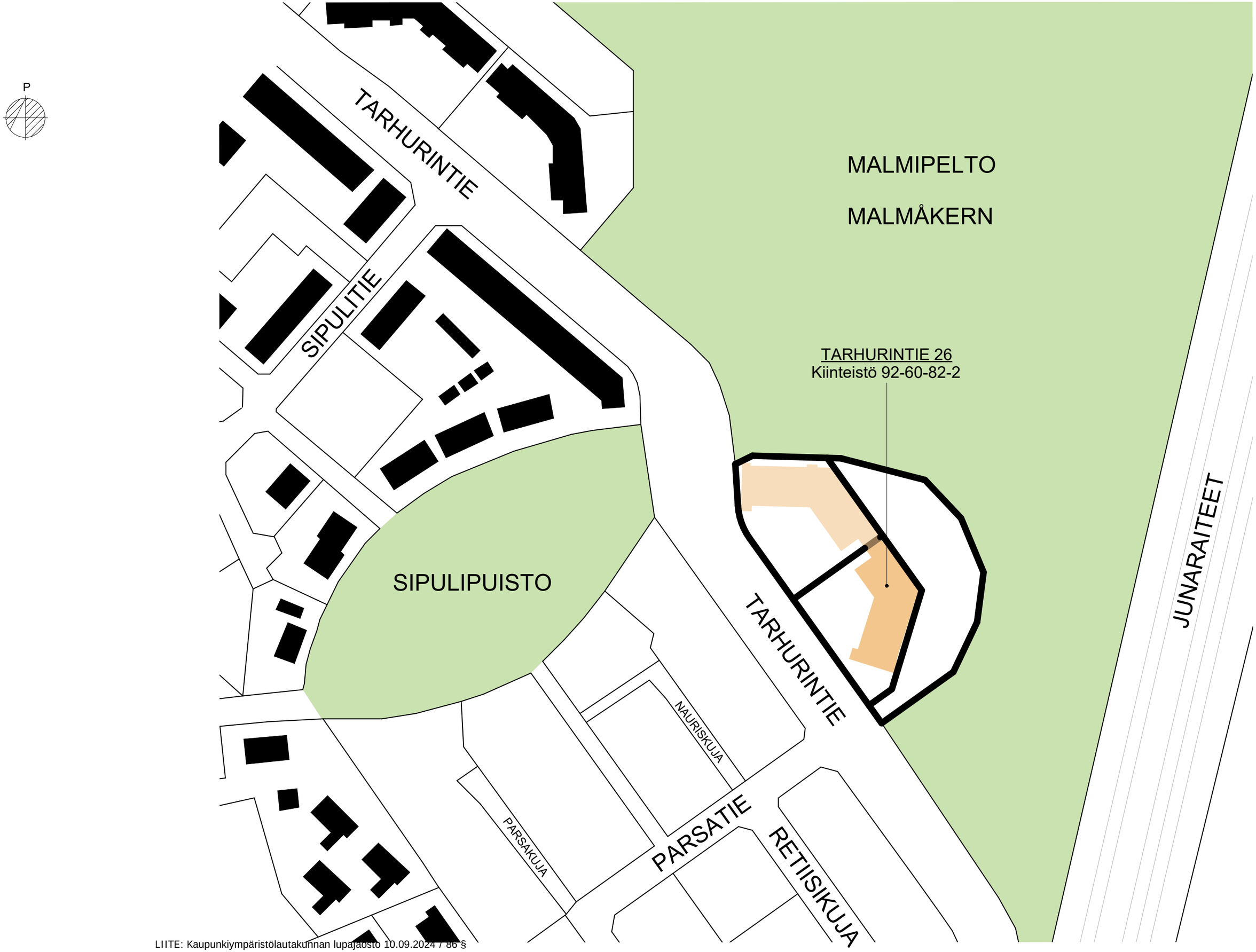


TARHURINTIE 26

Kiinteistö 92-60-82-2

SIJAINTI VANTAALLA




P
TARHURINTIE
SIPULITIE
MALMIPELTO
MALMÅKERN
TARHURINTIE 26
Kiinteistö 92-60-82-2
SIPULIPUISTO
JUNARAITEET
TARHURINTIE
NAURISKUJA
PARSAKUJA
PARSATIE
RETIISIKUJA

Tarhurintien ympäristö









Tarhurintien ympäristö







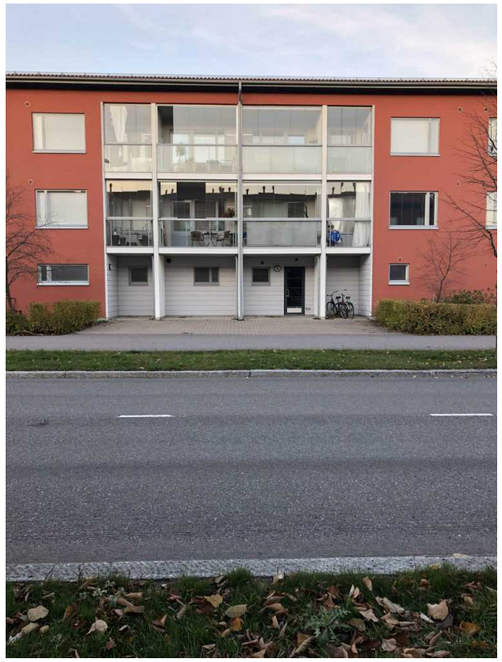


Tarhurintien ympäristö












luo
MALMIPELTO
MALMÅKERN
III
III
ur
2200 IV
30dB
60082
AK
LPA
met
4200
2000
IV
melu
ur
60072
II
400
4
AK
2500
IV
A
II
375
3
a
TARHURINTIE
NAURISPOLKU
PP
t
p
It
LPA
pv/saa
PARSATIE
ROVSITTIGEN
400
II
5
ka
60070
AK
31dB
zm
ur

Vantaan kaupunki

KULLEROPUISTO

Kaupunginosa 60
Asemakaavan muutos
Korttelit 60070-60073, 60082 ja osat kortteleista 60005 ja 60007 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.

Tonttijako
Korttelit 60070-60073, 60082 ja osat kortteleista 60005 ja 60007.
Tonttijaon muutos
Korttelit 60070-60072 sekä osat kortteleista 60005 ja 60007.

1:2000

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä
Asuinkerrostalojen korttelialueesta tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus.

Rakennusten maantasokerroksiin saa sijoittaa työ-, liike- ja kokoustiloja. Liike- ja työtilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla päiväkotitiloja ja muita kunnallisia palvelutiloja sekä seurakunnan tiloja.

Melu
Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Rakennukset
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m²/kerros ylittävän osan edellyttäen, että se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tämä tila ei mitoita autopaikkoja. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna-, ym. tiloja, - ja valokuiluja, teknisiä tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin. Kerrosluvun estämättä saa näitä tiloja sijoittaa ullakkokerrokseen. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kadun varren maantasojulkisivuihin, siten että kävely-ympäristöstä syntyy elävä, visuaalisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus. Katujen ja kevyenliikenteen väylien varrelle sijoittuvat maantasojulkisivut eivät saa olla umpinaisia.

Alueen rakennusten tulee olla massaltaan eheitä.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi rakennuksen massasta mm. katosten, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla. Sisääntulossa on näytettävä selkeästi siirtyminen julkisesta tilasta puoliyksityiseen tilaan mm. materiaalimuutoksilla.

Kadun suuntaan avautuvien asuntojen lattiatason korkeus tulee olla vähintään 0,7 metriä viereisen katutason pintaa ylempänä.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:4.

Kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen savi- tai betonitiili.

Harjan suuntaisten räystäiden syvyys on oltava vähintään 0,6 metriä. Rakennuksessa tulee olla avoräystäät.

Ilmastointikonehuoneet tulee sijoittaa rakennuksen päävaipan sisään käyttäen hyväksi esimerkiksi vesikaton muotoa. Ilmastointikonehuoneet saa toteuttaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Julkisivut
Asuinkerrostalojen julkisivujen tulee olla kiviainesta ja rapattua, slammattua tai paikalla muurattua tiiltä.

Mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä.

Talousrakennukset, katokset, aidat ja muut kevyet rakenteet saa tehdä myös puusta ja ne tulee peittomaalata.

Julkisivuväreinä tulee suosia värikylläisiä, lämpimiä, maanläheisiä ja aikaa kestäviä värisävyjä. Valkoisen ja harmaan käyttöä tulee välttää.

Julkisivujen umpipintojen tulee olla yksiaineisia ja yksivärisiä. Vierekkäisten rakennusten julkisivuvärien tulee vaihdella. Julkisivun tyylin tulee vaihtua edellämainituin keinoin vähintään 35 metrin välein.

Parvekkeita ei saa tukea maasta. Koko julkisivun mittaisia parvekkeita ei sallita.

Parvekekaiteiden on oltava kevytrakenteisia.

Kortteleissa 60070 ja 60072 Tarhurintielle avautuvilla julkisivuilla, korttelissa 60071 LPA-alueelle ja radalle avautuvilla julkisivuilla ja korttelissa 60082 Malminpellon suuntaan avautuvilla julkisivuilla parvekkeet on lasitettava.

Tarhurintien sekä koilliseen suurmaiseman suuntaan avautuvat parvekkeet tulee pääsääntöisesti toteuttaa sisäänvedettyinä.

Pihat
Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri ikäisten käyttäjien tarpeet ja riittävä yksityisyys ja yhteisöllisyys. Piha-alueet on rakennettava yhtenäisiksi tonteilla, jotka rajautuvat toisiinsa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihan osien välillä voi olla tasoeroja. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden erilaisia puita, pensaita, perennoja ja nurmea. Rakentamattomat sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

Kulkuteiden ja oleskelualueiden pintojen tulee olla vettä läpäiseviä ja kadun puolella kortteleittain yhtenäisiä.

Asfaltin käyttö on sallittua ainoastaan pysäköimisalueella.

Autopaikat tulee erottaa pensasistutuksella muusta piha-alueesta.

Sisäpihan puolella, maantasokerroksen asuntojen tulee liittyä luontevasti pihatasoon.

Koko korttelialueelle tulee rakentaa yhteinen leikkipaikka.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Korttelien tasausten suunnittelussa tulee huomioida jatkossa tarkentuvat tulvareittien vesijuoksut. Etenkin Parsatien pohjoispuolelle jätettävän maanpäällisen tulvareitin lopullinen korko vaikuttaa siihen liittyvien tonttien korkeusasemaan.

Korttelin 60082 pihasuunnittelussa tulee maanpinta tasata siten, että Tarhurintieltä on maanpäällinen tulvareitti tasolla +21,3 korttelin länsireunassa ja että reitti jatkuu katkeamattomana korttelin pohjoispuolen ojaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

asunnot	1 ap/80 k-m²,
	kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto,
	+10 % vieraspysäköintipaikkoja
toimistot	1 ap/50 k-m²
liike- ja työtilat	1 ap/50 k-m²

VL — Lähivirkistysalue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

Korttelin 60082 pysäköintialue tulee maisemoida istutuksin.

Autopaikat on jäsennöitävä puuistutuksin enintään 40 pysäköintipaikan yksiköiksi.

LPA-alueen yleisen käytön saa estää puomeilla.

Vieraspysäköintipaikkoja saa sijoittaa alueen sisäisen katuyhteyden varrelle kadunvarsipysäköintinä.

Korttelelden 60070 ja 60071 LPA-alue:

Pysäköintialueen viihtyvyyttä on lisättävä viherrakentamisen, valaistuksen ja taiteen keinoin, esimerkiksi käyttämällä nurmikiveä ja paikalle sopivaa valotaidetta.

Pysäköintialueen itäreuna Tarhurintielle päin on istutettava puuistutuksin.

LP — Yleinen pysäköintialue.

EV — Suojaviheralue.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

① — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

60 — Kaupunginosan numero.

HIEK — Kaupunginosan nimi.

60070 — Korttelin numero.

TARHURINTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

vm — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

t — Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

ka — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon enimmäiskorkeus saa olla 2,5 m ja enimmäisleveys 3 m.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

31dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB.

ppl — Ohjeellinen pyöräilyn laatukäytävä.

ur — Ohjeellinen ulkoilureitti.

wh — Ohjeellinen hulevesialue.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

met — Ohjeellinen istutettava metsikkö.

Katu.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

p — Pysäköimispaikka.

melu — Ohjeellinen meluesteelle varattu alueen osa.

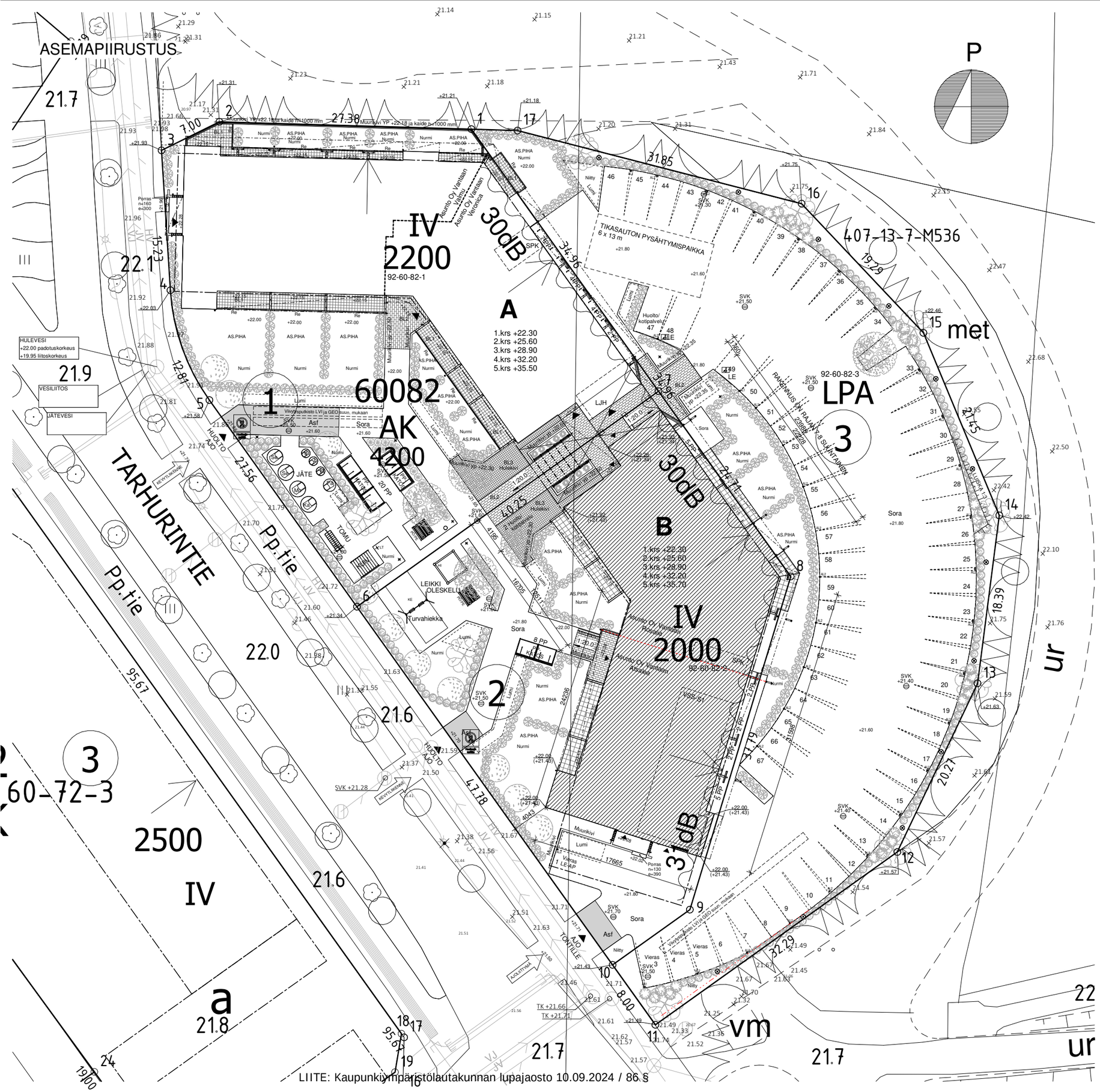
(60070,60071) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

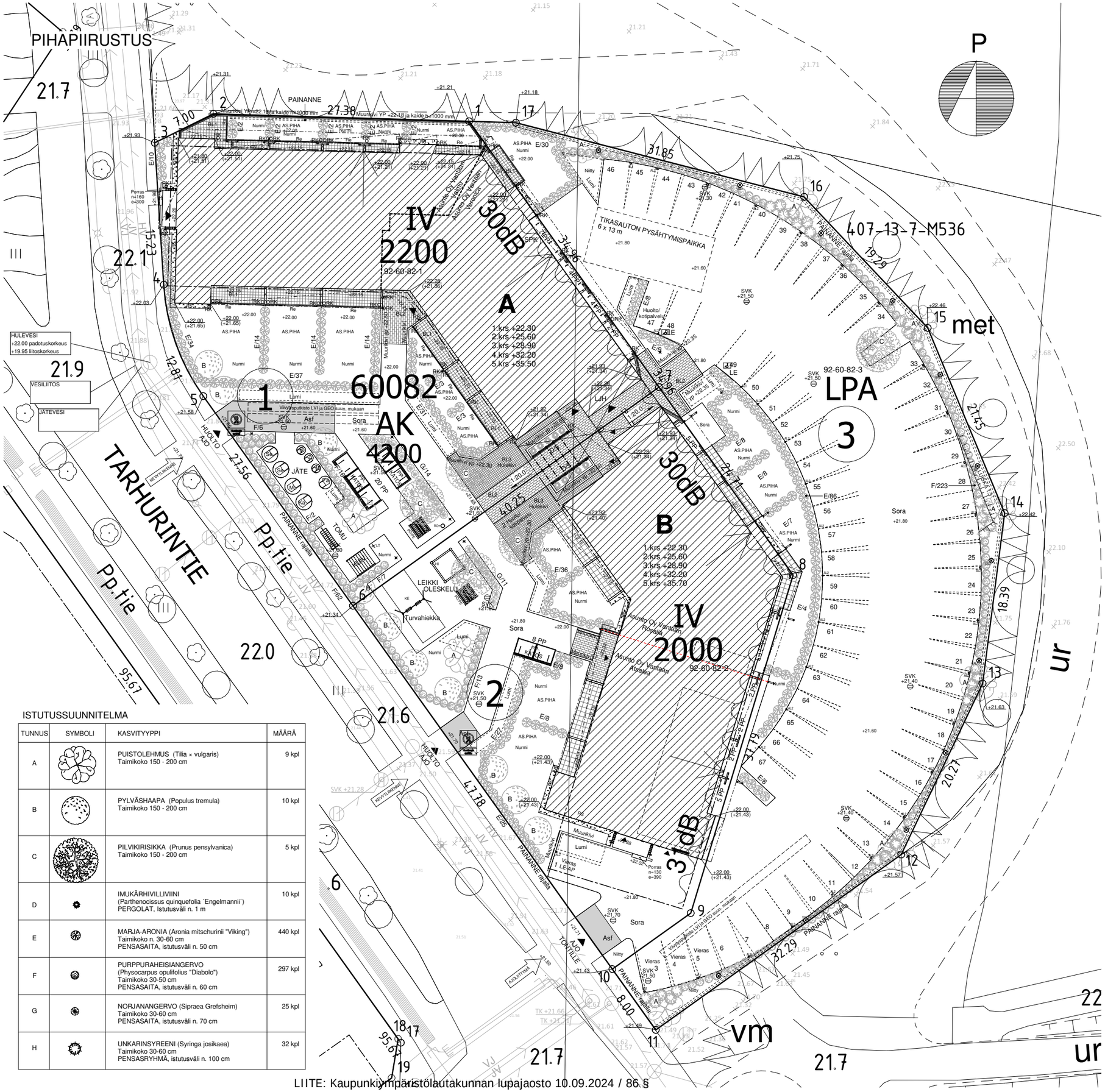
pv/saa — Tärkeä pohjavesialue / Puhdistettava maa-alue.
Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi öljy- tai muita kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle ja ajoneuvojen huoltoon ja korjaukseen tarkoitetut tilat tulee varustaa tiiviillä pinnoitteella sekä viemäröidä öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin. Sadevesiviemäriin tulee asentaa sulkuventtiilikaivo ennen vesien johtamista kunnan sadevesiviemäriin. Maaperän lyijypitoisuus on tarkistettava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakennustöiden aloittamista.

lä — Lähde.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.


ASEMAPIIRUSTUS
TARHURINTIE
Pp.tie
IV
2200
92-60-82-1
A
1.krs +22.30
2.krs +25.60
3.krs +28.90
4.krs +32.20
5.krs +35.50
30dB
60082
AK
4200
IV
2000
92-60-82-2
B
1.krs +22.30
2.krs +25.60
3.krs +28.90
4.krs +32.20
5.krs +35.70
30dB
31dB
LPA
92-60-82-3
3
TIKASAUTON PYSÄHTYMISPAIKKA
6 x 13 m
407-13-7-M536
met
HULEVESI
+22.00 padotuskorkeus
+19.95 liitoskorkeus
VESILIITOS
JÄTEVESI
LEIKKI OLESKELU
Turvahiekka
JÄTE
TOMU
KUOTO AO
TONTILLE
AQ/LIITTYMÄ
KEVYTLIIKENNE
Asunto Oy Vantaan Väinö
Asunto Oy Vantaan Veronica
Asunto Oy Vantaan Rosalie
Asunto Oy Vantaan Anselm
RAKENNUS OK RAJAAN
2 SUUNTAAMRM
Huolto/ kotipalvelu
Vieras 1 LEAP
Vieras 2 LE
Vieras 3 LE
Vieras 4
Vieras 5
Vieras 6
Vierailijoiden LVI ja GEO liitin, mukaan
Muurikivi
Muurikivi YP +22.30
Muurikivi YP +22.35
Muurikivi YP +22.36
Muurikivi YP +22.18 ja kaide h=1000 mm
Muurikivi YP +22.18 ja kaide h=1000 mm
Muurikivi YP +22.18
Muurikivi YP +22.30
Muurikivi YP +22.36
Muurikivi YP +22.36 ja kaide h=1000 mm
Pöreas n=160 e=300
Pöreas n=130 e=390
Pöreas n=130 e=390
Nitty
Lumi
Nurmi
Sora
Asf
AS.PIHA
Re
BL1
BL2
SVK +21.50
SVK +21.40
SVK +21.30
SVK +21.70
SVK +21.28
SPK
VSS-S1
VSS-S2
2 PP
5 PP
8 PP
20 PP
LJH
LUPAA 13 LE
LUPAA 15 LE
LUPAA 17 LE
LUPAA 19 LE
LUPAA 21 LE
LUPAA 23 LE
LUPAA 25 LE
LUPAA 27 LE
LUPAA 29 LE
LUPAA 31 LE
LUPAA 33 LE
LUPAA 35 LE
LUPAA 37 LE
LUPAA 39 LE
LUPAA 41 LE
LUPAA 43 LE
LUPAA 45 LE
LUPAA 47 LE
LUPAA 49 LE
LUPAA 51 LE
LUPAA 53 LE
LUPAA 55 LE
LUPAA 57 LE
LUPAA 59 LE
LUPAA 61 LE
LUPAA 63 LE
LUPAA 65 LE
LUPAA 67 LE
4 PP
3 PP
1 LE
2 LE
3 LE
4 LE
5 LE
6 LE
7 LE
8 LE
9 LE
10 LE
11 LE
12 LE
13 LE
14 LE
15 LE
16 LE
17 LE
18 LE
19 LE
20 LE
21 LE
22 LE
23 LE
24 LE
25 LE
26 LE
27 LE
28 LE
29 LE
30 LE
31 LE
32 LE
33 LE
34 LE
35 LE
36 LE
37 LE
38 LE
39 LE
40 LE
41 LE
42 LE
43 LE
44 LE
45 LE
46 LE
47 LE
48 LE
49 LE
50 LE
51 LE
52 LE
53 LE
54 LE
55 LE
56 LE
57 LE
58 LE
59 LE
60 LE
61 LE
62 LE
63 LE
64 LE
65 LE
66 LE
67 LE
2 PP
3 PP
4 PP
5 PP
8 PP
20 PP



ISTUTUSSUUNNITELMA

TUNNUS	SYMBOLI	KASVITYYPPI	MÄÄRÄ
A		PUISTOLEHMUS (Tilia × vulgaris) Taimikoko 150 - 200 cm	9 kpl
B		PYLVÄSHAAPA (Populus tremula) Taimikoko 150 - 200 cm	10 kpl
C		PILVIKIRISIKKA (Prunus pensylvanica) Taimikoko 150 - 200 cm	5 kpl
D		IMUKÄRHIVILLIVIINI (Parthenocissus quinquefolia ¨Engelmannii¨) PERGOLAT, Istutusväli n. 1 m	10 kpl
E		MARJA-ARONIA (Aronia mitschurinii "Viking") Taimikoko n. 30-60 cm PENSASAITA, istutusväli n. 50 cm	440 kpl
F		PURPPURAHEISIANGERVO (Physocarpus opulifolius "Diabolo") Taimikoko 30-50 cm PENSASAITA, istutusväli n. 60 cm	297 kpl
G		NORJANANGERVO (Sipraea Grefsheim) Taimikoko 30-60 cm PENSASAITA, istutusväli n. 70 cm	25 kpl
H		UNKARINSYREENI (Syringa josikaea) Taimikoko 30-60 cm PENSASRYHMÄ, istutusväli n. 100 cm	32 kpl

YLEISTÄ:
Kaikkien asennettujen tuotteiden tulee täyttää Suomen Rakentamismääräyskokoelman ja RYL-asiakirjojen asettamat vaatimukset.
Kaikkien CE-merkintävelvollisuuden piiriinkuuluvien tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä rakennustuoteasetuksen mukaisesti.

ISTUTUKSET:
Alustan soveltuvuus istutusalustaksi tulee varmistaa.
Istutuskuoppa kaivetaan istutettavan kasvin vaatimusten mukaisesti riittävän kokoiseksi.
Puiden alla haketus, Ø n. 500 mm. Pensaiden alle n. 1000 mm levyinen kaistale haketusta.

Istutuspaikkojen mitat, kasvien sopivuus ja määrät tulee tarkentaa rakennuspaikalla ennen kasvien tilausta.
Istutustyöt tulee vaiheistaa tarvittaessa rakennusvaiheiden mukaan siten, ettei valmiit istutukset vaurioidu tai istutukset tulee tarvittaessa suojata rakennuspaikalla vaurioitumiselta.

LPA-alueen rakentamattomille istutetaan niitty (ei asuntopihoja).

PINTAMATERIAALIT:
Pintamateriaalit ja päällysteet tehdään yleensä noudattaen MaaRYL 2021, kohdan 113 Päällysteet ohjeita.
Nurmien kasvualustan syvyys 100 - 200 mm.
Kaikkien rakennusten ja rakennelmien sokkelin vierustalla sepelitäyttö (RS) 500 mm.
Soralla/murskella, turvasoralla ja seinänvierussepelillä päällystetyt alueet rajataan painekyllästetyllä rajalaudalla.
Tontin luiskaukset tehdään pinnantasaussuunnitelman mukaan.
Kaikkien pintatasojen tulee liittyä esteettömästi toisiinsa.
Tontin rajoilla pintatasot liitetään muihin pintatasoihin suunnitelmien mukaan yhtenevästi.
Pihatiet sora/murske-pintaisina.
Leikkipaikalla määräysten mukainen hiekkapäällyste, ks. Leikkipaikkojen erillisohje.
Terassit ja sisäänkäynnit päällystetään betonilaatoilla, ks. kohta betonilaatat.

SISÄÄNKÄYNNIT:
Sisäänkäyntien tulee olla esteettömiä, kynnyksien ensimmäiskorkeus on 20 mm.
Maanpinta tasataan annettuun enimmäiskorkeuteen.
Maanpinnan tasaus rakennuksesta poispäin.

ULKOPORTAAT:
Portaat tehdään porraskivillä. esim. Rudus, Porraskivi Askel, väri harmaa.
Portaiden asennus suoritetaan valmistajan ohjeiden mukaisesti noudattaen ARK, RAK ja GEO suunnitelmia.
Katettujen tai lämmitettyjen ulkoportaiden etenemän on oltava vähintään 300 millimetriä, ja nousu voi olla enintään 160 millimetriä.
Kattamattomien ja lämmittämättömien ulkoportaiden etenemän on oltava vähintään 390 millimetriä, ja nousu voi olla enintään 130 millimetriä.
Ulkoportaat varustetaan molemmin puolin kaksitasoisilla käsijohteilla, joista alempi on 700 mm ja ylempi 900 mm korkeudella kulkutasosta.

LAATOITUKSET:
Kaikki pihalaatoitukset (Betonilaatta) tehdään betonilaatoista.
Laattatyyppi BL1 esim. Rudus, Betonilaatta 418x418x60 mm, väri musta.
Laattatyyppi BL2 esim. Rudus, Kartanonkivi 278x138x80 mm, väri musta.
Hulekivi BL3 esim. Rudus, Golfkivi 140x140x80 mm, väri harmaa.
Laattojen asennus laattavalmistajan ohjeiden mukaan. Laattasaunta pihapiirustuksen mukaan.
Alusrakenteet tehdään kantavuusvaatimusten ja rakennesuunnitelmien mukaan.
Laatoitus kallistetaan rakennuksista poispäin pinnantasaussuunnitelman mukaan, kuitenkin vähintään 1:100.
Sisäänkäyntien yhteydessä valmis laatoitettu pinta tulee sovittaa kulkuväylän kynnyskorkeuksiin siten, että esteettömyysvaatimukset täyttyvät.
Laatoitus viimeistellään saumaamalla laatoitusohjeiden mukaisella hiekalla.
Reunakivi Re esim. Rudus, Betonireunakivi 250 mm, väri musta.

MUURIKIVEYS:
Muurikiveys tehdään ladottavista betonimuurikivistä, tyyppi esim. Rudus, Aitakivi.
Päällimmäinen kerros tehdään samankokoisilla kansikivillä. Muuri perustetaan routimattomalle murskepohjalle, jonka paksuus on vähintään 300 mm.
Kaikki yli 700 mm korkeiden muurikiveyksien vahvistukset ja perustukset tehdään rakennesuun. mukaan ja tuotetoimittajan ohjeiden mukaan.

LEIKKIPAIKAN JA OLESKELUALUEEN ERILLISOHJEET:
Leikkipaikan varusteiden tulee olla tyyppihyväksyttyjä ja turvallisuusmääräysten mukaisia.
Keinujen (KE) tulee täyttää SFS-EN 1176-2 ja SFS-EN 1176-6 turvallisuusvaatimus.
Keinujen alustan tulee olla tasarakeista iskuja vaimentavaa hiekkaa, raekoko esim. 0.2-2 mm tai 2-8 mm / tarkennetaan keinutoimittajalta.

Hiekkalaatikko perustetaan siten, ettei siihen kerääny seisovaa vettä.

Kalusteiden tulee olla kiinteästi asennettavia. Tarvittaessa niiden tulisi olla irrotettavissa perustuksistaan.

LIIKENNEMERKIT:
Noudatetaan RT 98-10565 Liikennemerkit ja opasteet kiinteistön liikennöitävällä alueella ohjeita.
Liikennemerkit asennetaan kuumasinkittyyn teräsputkeen, joka on valettu maahan upotettuun betonijalustaan.
Betonijalusta routasuojataan siten, ettei se liiku roudan vaikutuksesta.
Rakennusten seiniin kiinnitettävät liikennemerkit kiinnitetään ruostumattomilla ruuveilla.

PIHA-ALUEIDEN KORKEUDET SOVITETAAN YMPÄRÖIVIIN / VIEREISIIN VALMIISIIN MAANPINTOIHIN !!!

ULKOVARUSTELUETTELO:
- HUOM !! LUKUMÄÄRÄT JA MITAT TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA ENNEN TILAUSTA.
- MAINITUT TUOTTEET OVAT ESIMERKKEJÄ, MUUN VALMISTAJAN VASTAAVAT TUOTTEET VARMISTETTAVA RAKENNUTTAJALTA.

Tunnus	Tuote	Valmistaja	Tuote-Nro	kpl	Aine	Huom!
PP-TELINE	RUNKOLUKITTEINEN PYÖRÄKAARI	Finture Oy	040132/2	18	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, kaariväli 1200 mm (k-k), pintaupotteinen 11 kpl Valmu/Veronica ja 7 kpl Rosalia/Atsalea
PP-KATOS	RUNKOLUKITTEINEN PYÖRÄKATOS	Finture Oy	111127/04 RL	7	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024 maahan ankkuroitava
LT	LIPPUTANKO SUOMENLIPPU	Flagmore Oy Flagmore Oy		1 1		h = 11 m 1800 x 2940
HI	HIEKKA-ASTIA	Finture Oy	V82200HA	1		Tilavuus 220 l, graniitinharmaa
KU	KUIVAUSTELINE	Finture Oy	030111L	1	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, teline käsittää 2 kpl päätyjä + muovinarut, kiinnitetään valettaviin betonijalustoihin
TO	TOMUTUSTELINE	Finture Oy	020101	1	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, kiinnitetään valettaviin betonijalustoihin
LEIKKI / OLESKELUALUE:						
PT/PE	PÖYTÄ + PENKKI	Finture Oy	072187 Penkki-kalusteryhmä	2	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, puuosat kyllästetty ruskea. Ankkuroitava.
RO	ROSKA-ASTIA	Finture Oy	054060F	2	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024 valettavalla jalalla
KE	KEINU	Finture Oy	082391	1	M	1-paikkainen pihakeinu, väri kyllästetty ruskea. Turva-alue valmistajan mukaan, 1750x7620 mm
HL	HIEKKALAATIKKO	Finture Oy	090302HLI	1	puu	Hiekkalaatikko istuinlevyillä, koko 2 x 2 m, väri vakio

JÄTEKERÄYS

Syväkeräysastiat, esim. Molok Classic, Molok Oy

Tunnus	Tuote	kpl	
Se	SEKAJÄTE	2 kpl	5.0 m³
Mu	MUOVI	1 kpl	5.0 m³
Ka	KARTONKI	1 kpl	5.0 m³
Pa	PAPERI	1 kpl	3.0 m³
L	LASI	1 kpl	1.3 m³
M	METALLI	1 kpl	1.3 m³
B	BIOJÄTE	1 kpl	1.3 m³

AUTONLÄMMITYSTOLPAT
Lämmityspistokkeet on määritetty sähkösuunnitelmissa.

- AL1 Autolämmitystolppa, 1 sähkörasia, 3 kpl
- AL2 Autolämmitystolppa, 2 sähkörasia, 32 kpl

VALAISIMET
Valaisimet on määritetty sähkösuunnitelmissa.

- VAL1 = pylväsvalaisin
- VAL2 = pollarivalaisin
- VAL3 = seinävalaisin

POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS



Huoneistoluettelo, muut tilat

Tyyppi	Pinta-ala
1. krs	
UVV 1	35.5 m²
IRT.VAR. 1	32.0 m²
SPK	10.5 m²
UVV 2	13.0 m²
SIIV.	4.5 m²
VSS / UVV / IRT.VAR.	97.5 m²
AULA / LVV	31.0 m²
PRSH 1. KRS	19.0 m²
IRT.VAR. 2	20.5 m²
KÄYTÄVÄ 1. KRS	67.5 m²
2. krs	
PRSH 2. KRS	19.0 m²
KÄYTÄVÄ 2. KRS	66.5 m²
IRT.VAR. 4	20.5 m²
3. krs	
PRSH 3. KRS	19.0 m²
KÄYTÄVÄ 3. KRS	66.5 m²
IRT.VAR. 5	20.5 m²
4. krs	
PRSH 4. KRS	19.0 m²
KÄYTÄVÄ 4. KRS	66.5 m²
IRT.VAR. 6	20.5 m²
5. krs	
PRSH 5. KRS	19.0 m²
KÄYTÄVÄ 5. KRS	26.0 m²
IRT.VAR. 7	20.5 m²
IV-KONEH.	30.0 m²
SAUNAOSASTO	46.5 m²
Yhteensä: 24	791.0

Asuinhuoneistoluettelo

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala	
1. krs			
As 1	2h+kt	30.0 m²	
As 2	2h+kt	35.0 m²	
As 3	1h+kt	23.0 m²	
As 4	2h+kt	33.5 m²	
As 5	2h+kt	41.0 m²	
As 6	3h+kt+s	51.0 m²	
As 7	2h+kt	35.0 m²	
2. krs			
As 8	2h+kt	30.0 m²	
As 9	2h+kt	35.0 m²	
As 10	3h+kt+s	56.0 m²	
As 11	1h+kt	23.0 m²	
As 12	2h+kt	33.5 m²	
As 13	2h+kt+s	45.0 m²	
As 14	2h+kt+s	43.0 m²	
As 15	2h+kt+s	41.0 m²	
As 16	1h+kt	24.5 m²	
As 17	3h+kt+s	60.0 m²	
As 18	3h+kt+s	51.0 m²	
As 19	2h+kt	35.0 m²	
As 20	2h+kt	31.0 m²	
3. krs			
As 21	2h+kt	30.0 m²	
As 22	2h+kt	35.0 m²	
As 23	3h+kt+s	56.0 m²	
As 24	1h+kt	23.0 m²	
As 25	2h+kt	33.5 m²	
As 26	2h+kt+s	45.0 m²	
As 27	2h+kt+s	43.0 m²	
As 28	2h+kt+s	41.0 m²	
As 29	1h+kt	24.5 m²	
As 30	3h+kt+s	60.0 m²	
As 31	3h+kt+s	51.0 m²	
As 32	2h+kt	35.0 m²	
As 33	2h+kt	31.0 m²	
4. krs			
As 34	2h+kt	30.0 m²	
As 35	2h+kt	35.0 m²	
As 36	3h+kt+s+parvi	73.0 m²	(josta parven huoneala on 17.0 m²)
As 37	1h+kt+parvi	30.0 m²	(josta parven huoneala on 7.0 m²)
As 38	2h+kt+parvi	43.5 m²	(josta parven huoneala on 10.0 m²)
As 39	2h+kt+s+parvi	58.5 m²	(josta parven huoneala on 13.5 m²)
As 40	2h+kt+s+parvi	55.5 m²	(josta parven huoneala on 12.5 m²)
As 41	2h+kt+s+parvi	53.0 m²	(josta parven huoneala on 12.0 m²)
As 42	1h+kt+parvi	31.5 m²	(josta parven huoneala on 7.0 m²)
As 43	3h+kt+s+parvi	78.0 m²	(josta parven huoneala on 18.0 m²)
As 44	3h+kt+s+parvi	66.0 m²	(josta parven huoneala on 15.0 m²)
As 45	2h+kt+parvi	45.5 m²	(josta parven huoneala on 10.5 m²)
As 46	2h+kt+parvi	38.0 m²	(josta parven huoneala on 7.0 m²)
		1902.0	

Huoneistojakauma yhteensä

Tyyppi	kpl	/as %		
1h+kt	5	11%	15%	7 kpl
1h+kt+parvi	2	4%		
2h+kt	17	36%	63%	29 kpl
2h+kt+parvi	3	7%		
2h+kt+s	6	13%		
2h+kt+s+parvi	3	7%		
3h+kt+s	7	15%	22%	10 kpl
3h+kt+s+parvi	3	7%		
Yhteensä	46	100%		

Aputila- ja varastolaskelma

Huoneistoja

1h-2h+k	36 kpl
3h+k -->	10 kpl
yhteensä	46 kpl

Topten-vaatimukset

Irtaimistovarastot

1h-2h+k	2.0 m²
3h+k -->	3.0 m²

Ulkoiluvälinevarasto

1h-2h+k	1.5 m² x 36 kpl =	54.0 m²
3h+k -->	2.0 m² x 10 kpl =	20.0 m²
yhteensä		74.0 m²

Lastenvaunuvarasto

1h-2h+k	0.3 m² x 36 kpl =	10.8 m²
3h+k -->	0.5 m² x 10 kpl =	5.0 m²
yhteensä		15.8 m²

Siivoustila	2.0 m²
Talovarasto	5.0 m²

Toteutus

Irtaimistovarastot

1h-2h+k	2 m²
3h+k -->	3 m²

Ulkoiluvälinevarasto

UVV1	35.5 m² (osoitetaan As Oy Veronica ja Valmu käyttöön)
UVV2	13.0 m²
UVV3	71.0 m²
yhteensä UVV:t	119.5 m²

Lastenvaunuvarasto

AULA / LVV	16.0 m²

Siivoustila	4.5 m²
Talovarasto	7.5 m²

JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

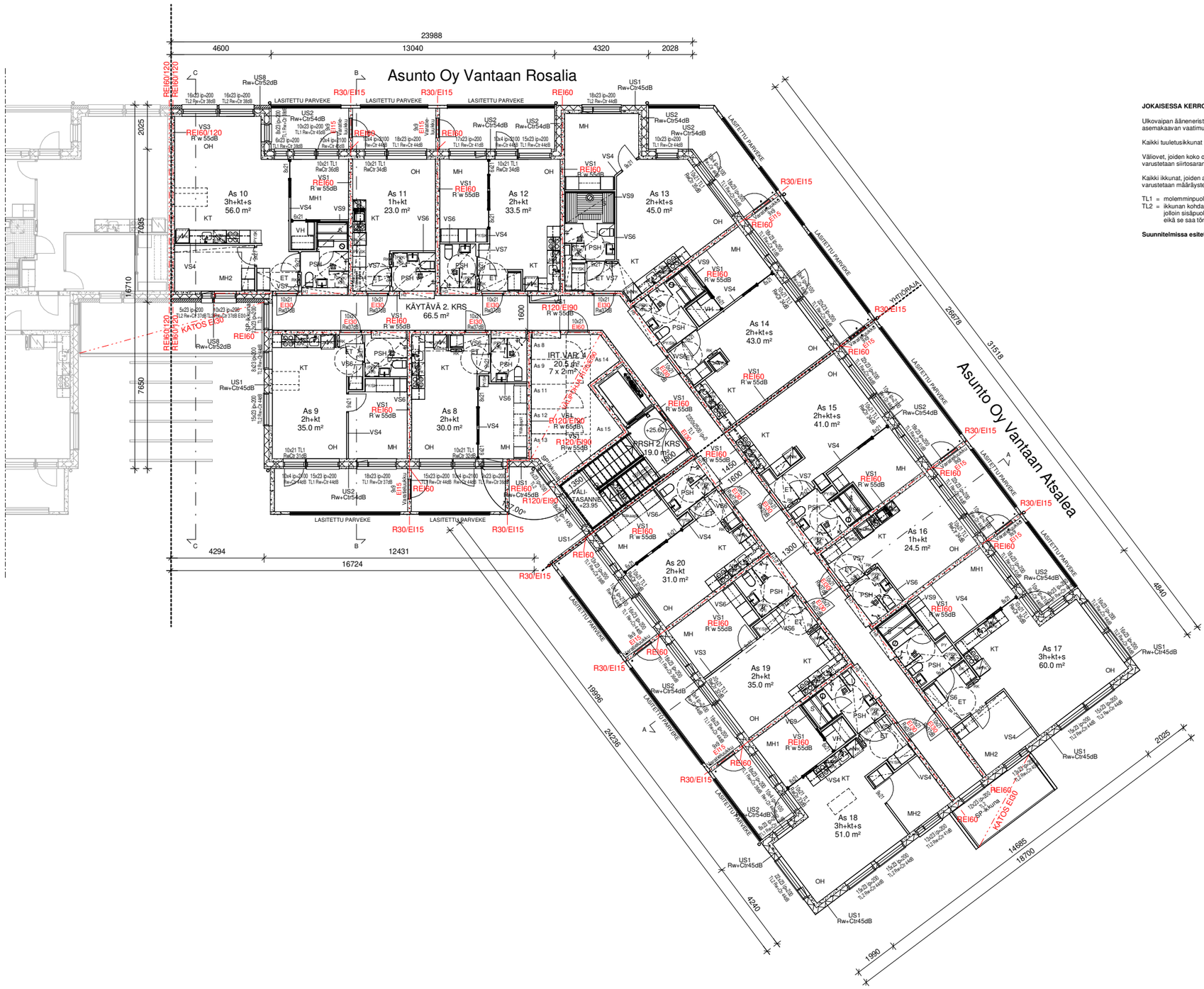
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

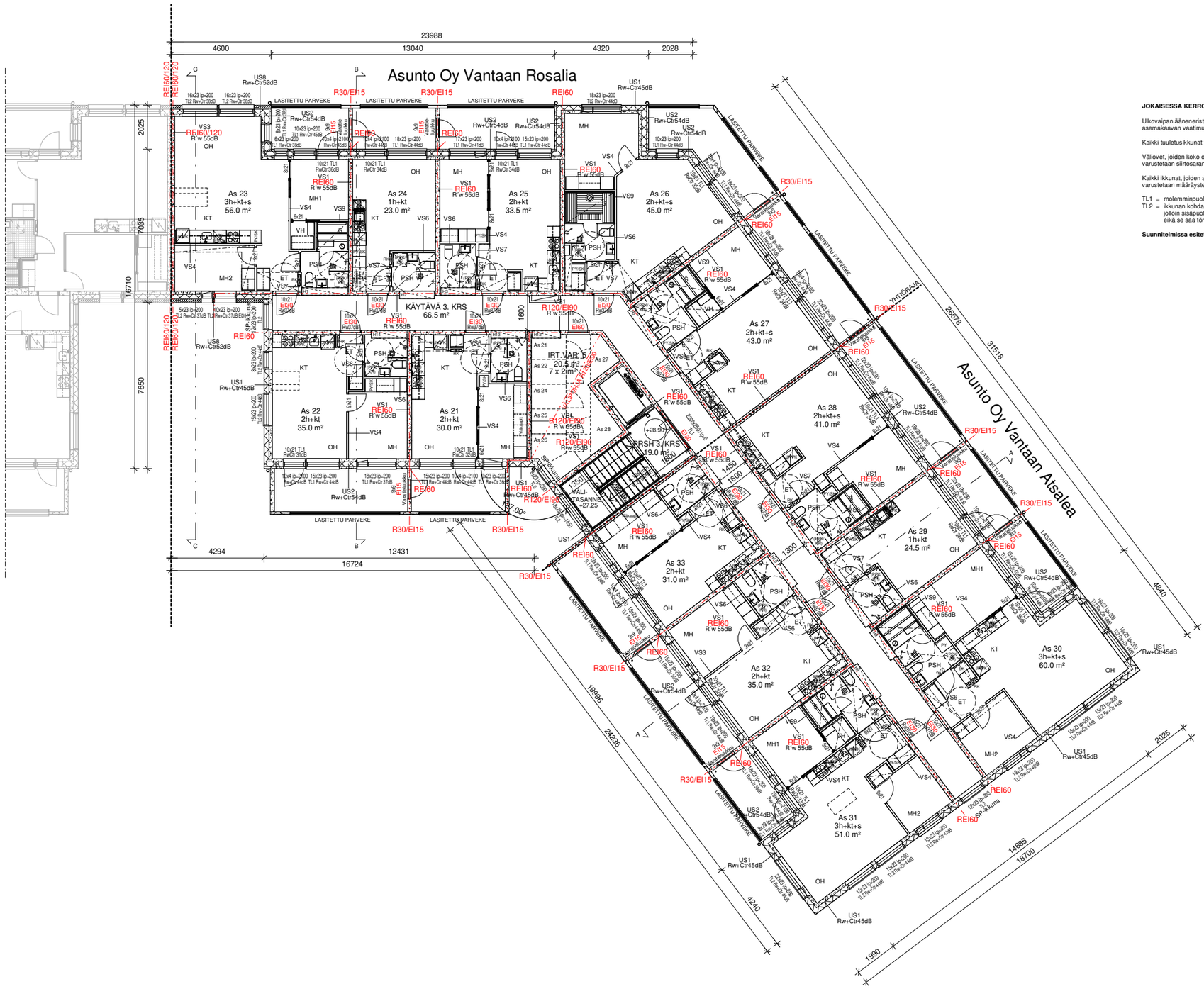
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

POHJAPIIRUSTUS 3. KERROS


Asunto Oy Vantaan Rosalia
Asunto Oy Vantaan Atsalea
KÄYTÄVÄ 3. KRS
66.5 m²
IRT. VAR. 5
20.5 m²
7 x 2 m²
HRSH 3. KRS
19.0 m²
As 22
2h+kt
35.0 m²
As 23
3h+kt+s
56.0 m²
As 24
1h+kt
23.0 m²
As 25
2h+kt
33.5 m²
As 26
2h+kt+s
45.0 m²
As 27
2h+kt+s
43.0 m²
As 28
2h+kt+s
41.0 m²
As 21
2h+kt
30.0 m²
As 29
1h+kt
24.5 m²
As 30
3h+kt+s
60.0 m²
As 31
3h+kt+s
51.0 m²
As 32
2h+kt
35.0 m²
As 33
2h+kt
31.0 m²
LASITETTU PARVEKE
VÄLI
TASANNE
+27.25
VÄLI
TASANNE
+28.90
VÄLI
TASANNE
+27.00
VÄLI
TASANNE
+27.25
VÄLI
TASANNE
+27.25
VÄLI
TASANNE
+27.25

POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

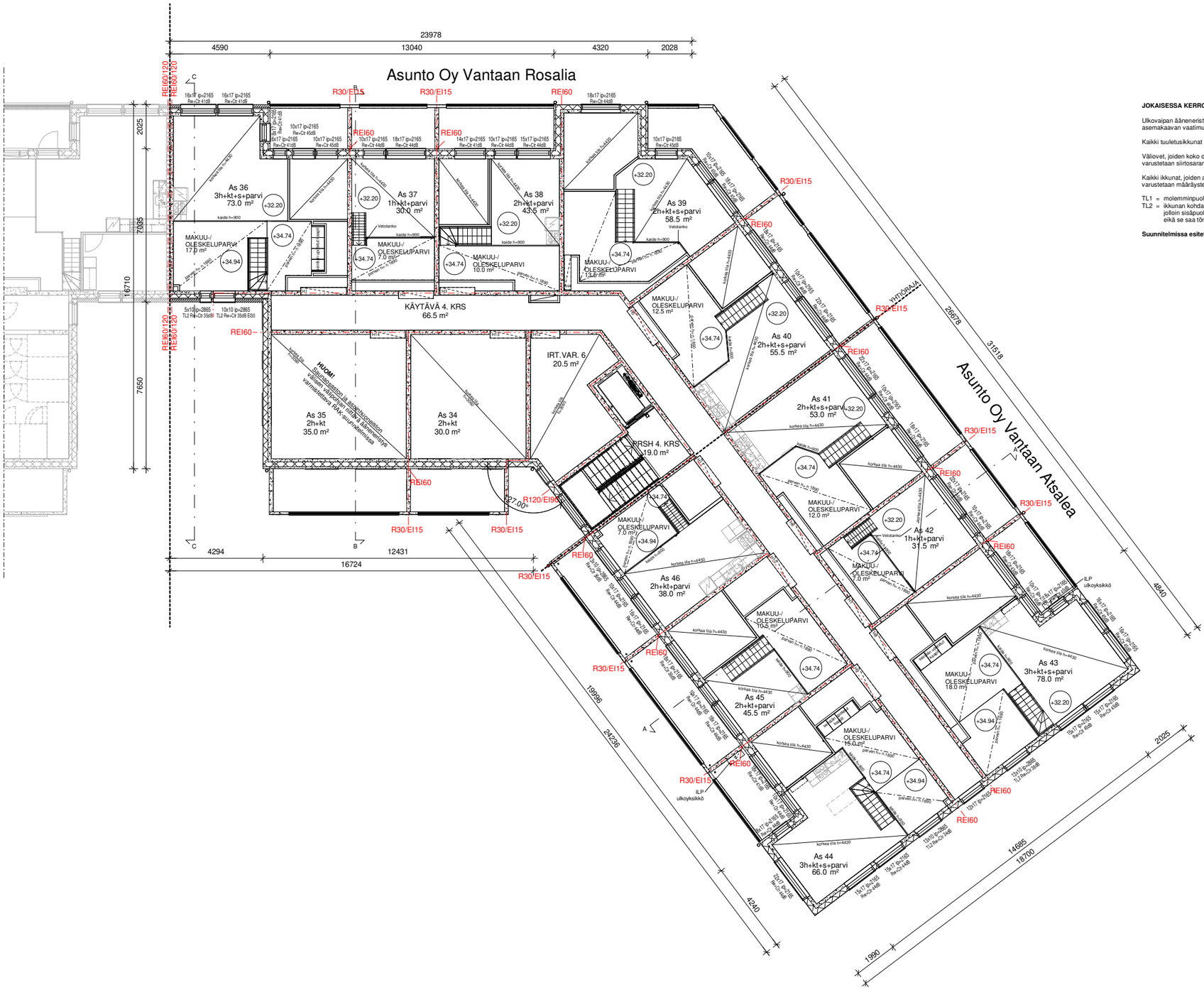
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS PARVET



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

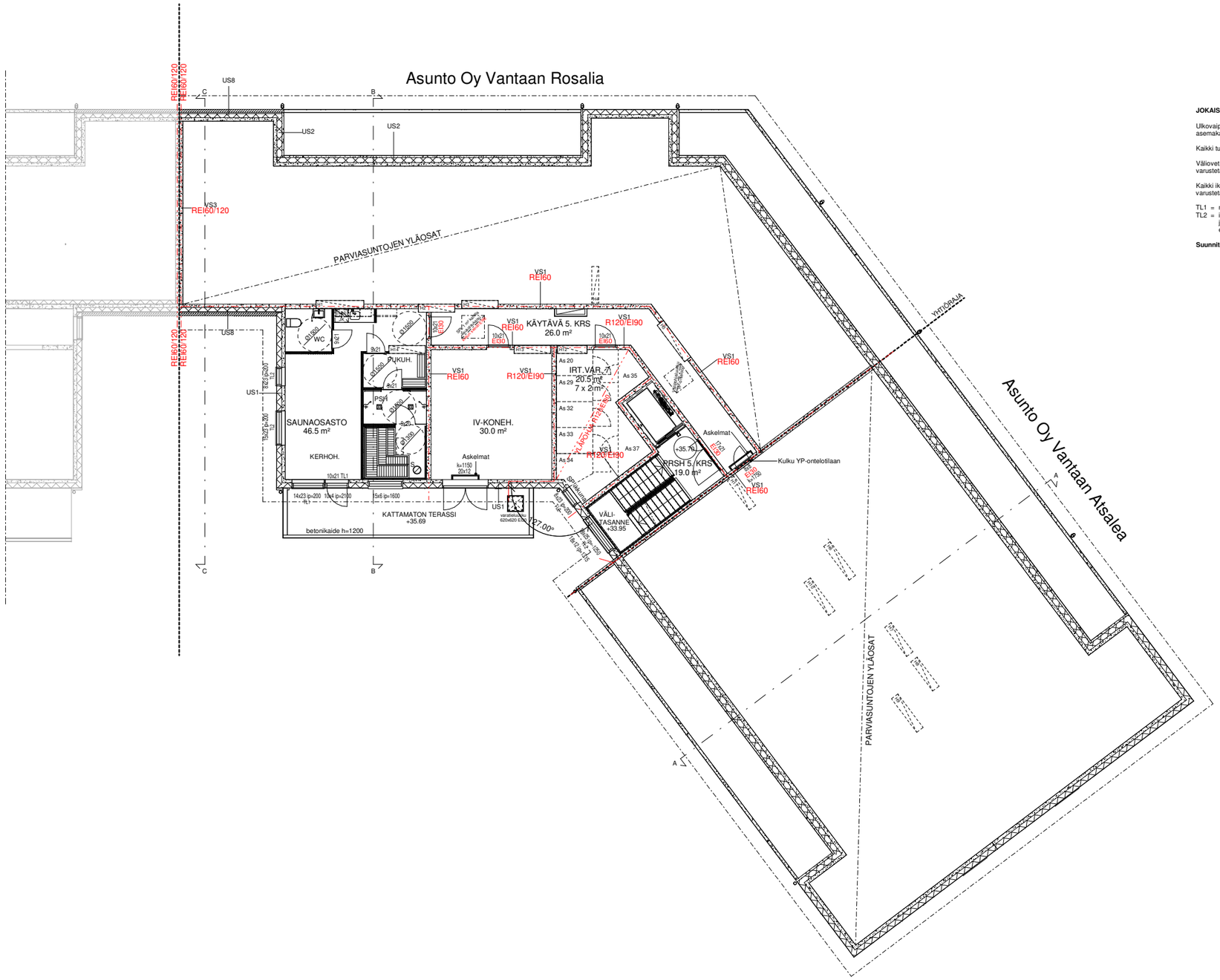
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

POHJAPIIRUSTUS 5. KERROS



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman ja asemakaavan vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristyslausunnon mukaan.

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

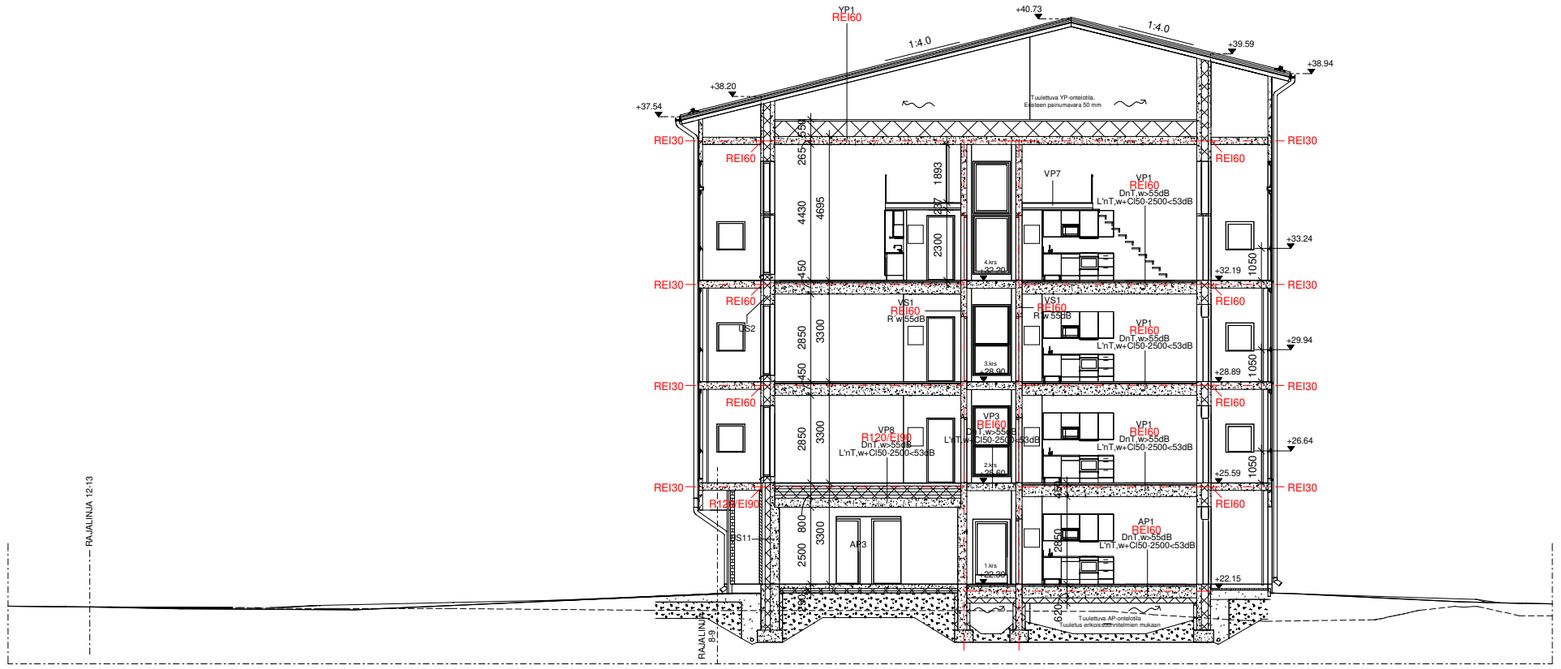
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

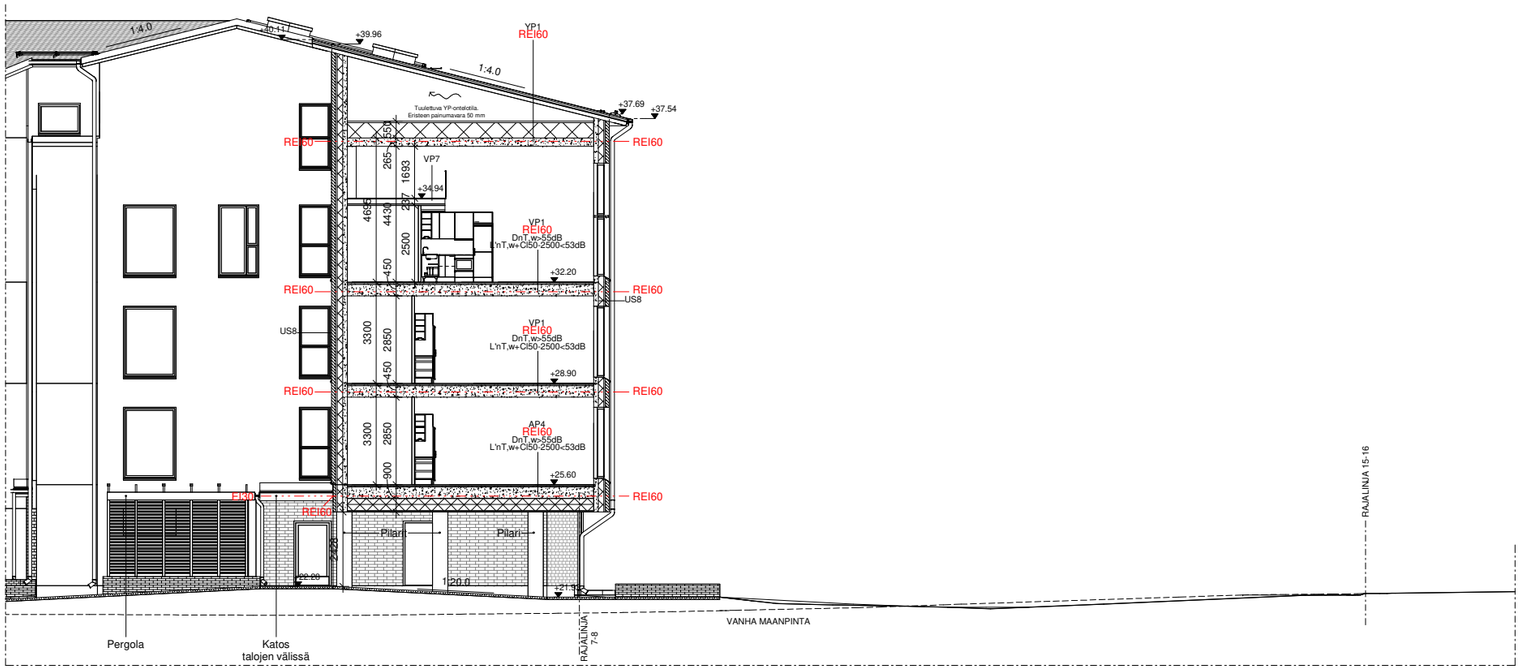
TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiiseen pintaan!

LEIKKAUS A-A JA C-C

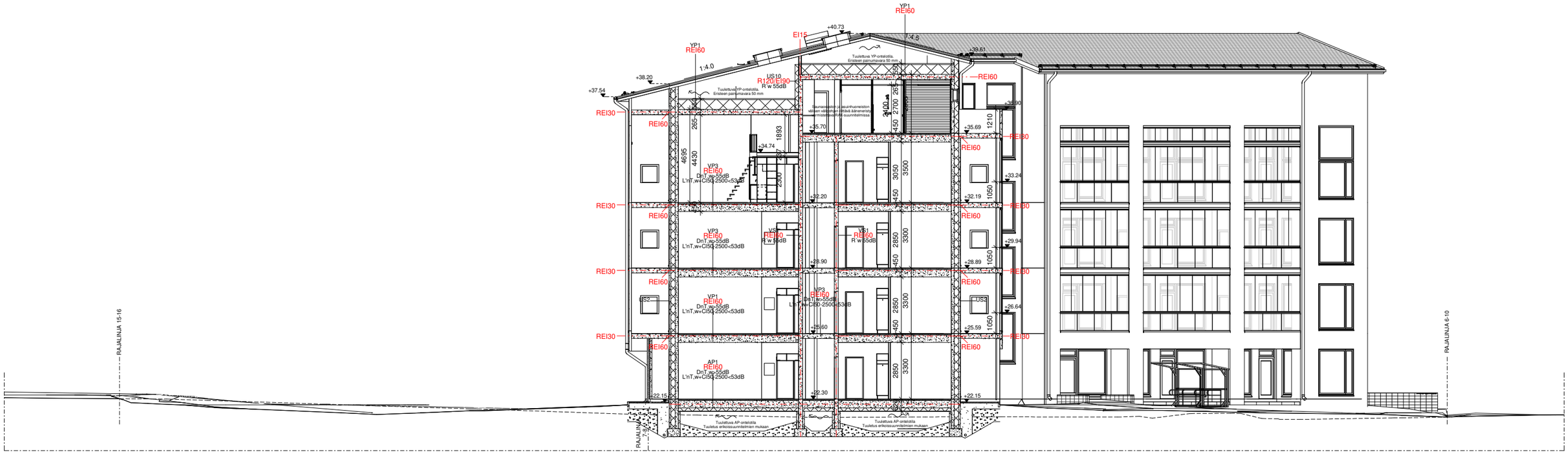


LEIKKAUS A-A
TALO B



LEIKKAUS C-C
TALO B

LEIKKAUS A-A JA C-C



LEIKKAUS B-B
TALO B

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT

1 KATE, Betonitiili, ruukunpunainen
2 PELLITYKSET, Teräspelti, ruukunpunainen RR750 / RAL 8004
3 RÄYSTÄÄT, Puu, ruukunpunainen, RAL 8004
4.1 JULKISIVU, Betoni, rapattu, keltainen 4840
4.2 JULKISIVU, Betoni, maalattu, punainen 4871
4.3 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4865
4.4 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4859
4.5 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4852
4.6 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4853
4.7 JULKISIVU, Betoni, maalattu, ruskea 4967
5.1 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, tumman ruskea, erim. Wienerberger Terva Makasiini, sauma Mutus Harmaa
5.2 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, vaalea, erim. Wienerberger Pellava Retro, sauma Viipus Harmaa
5.3 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, ruukunpunainen, erim. Wienerberger Punainen Retro, sauma Pallas punainen
6 SOKKELI, Betoni, käsittelemätön, betonin harmaa
7.1 PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT, Alumiini, vaalea harmaa RAL 9006
8 PARVEKE, KAIDELASITUS, Laminoitu turvalasi, kirkas
9.1 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4865
9.2 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4859
9.3 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4852
9.4 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4853
10 IKKUNAT JA IKKUNAOVET, Puu / Alumiini, vaalea harmaa RAL 7040
11 OVET, Pelti / Alumiini / HDF, vaalea harmaa RAL 7040
12 VESIPELLIT , Pelti, pinnoitettu, vaalea harmaa RAL 7040
13 VESIPELLIT / PELLITYKSET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32 / RAL 8019
14.1 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
14.2 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
15.1 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
15.2 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
16 PERGOLAT / PILARIT / PALKIT / RIMOITUS, Puu, peittomaalattu, tumman ruskea RAL 8019
17 MUURIKIVI, Betonikivi, musta
18 KATE, Betonitiili, ruskea
19 PILARIT, Betoni, maalattu, beige, 4976
20 PINNAKAIDE, Metalli, tumman ruskea RAL 8019
21 IV-LAITTEET JA -SÄLEIKÖT, ruukunpunainen RR750

KAIKKI VESIKATTOVARUSTEET, LAPETIKKAT, KATTOSILLAT YMS. RUUKUNPUNAINEN RR750.

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN PUU- JA KIVITALOT SEKÄ FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT

1 KATE, Betonitiili, ruukunpunainen
2 PELLITYKSET, Teräspelti, ruukunpunainen RR750 / RAL 8004
3 RÄYSTÄÄT, Puu, ruukunpunainen, RAL 8004
4.1 JULKISIVU, Betoni, rapattu, keltainen 4840
4.2 JULKISIVU, Betoni, maalattu, punainen 4871
4.3 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4865
4.4 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4859
4.5 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4852
4.6 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4853
4.7 JULKISIVU, Betoni, maalattu, ruskea 4967
5.1 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, tumman ruskea, erim. Wienerberger Terva Makasiini, sauma Mutus Harmaa
5.2 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, vaalea, erim. Wienerberger Pellava Retro, sauma Viipus Harmaa
5.3 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, ruukunpunainen, erim. Wienerberger Punainen Retro, sauma Pallas punainen
6 SOKKELI, Betoni, käsittelemätön, betonin harmaa
7.1 PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT, Alumiini, vaalea harmaa RAL 9006
8 PARVEKE, KAIDELASITUS, Laminoitu turvalasi, kirkas
9.1 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4865
9.2 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4859
9.3 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4852
9.4 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4853
10 IKKUNAT JA IKKUNAOVET, Puu / Alumiini, vaalea harmaa RAL 7040
11 OVET, Pelti / Alumiini / HDF, vaalea harmaa RAL 7040
12 VESIPELLIT , Pelti, pinnoitettu, vaalea harmaa RAL 7040
13 VESIPELLIT / PELLITYKSET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32 / RAL 8019
14.1 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
14.2 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
15.1 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
15.2 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
16 PERGOLAT / PILARIT / PALKIT / RIMOITUS, Puu, peittomaalattu, tumman ruskea RAL 8019
17 MUURIKIVI, Betonikivi, musta
18 KATE, Betonitiili, ruskea
19 PILARIT, Betoni, maalattu, beige, 4976
20 PINNAKAIDE, Metalli, tumman ruskea RAL 8019
21 IV-LAITTEET JA -SÄLEIKÖT, ruukunpunainen RR750

KAIKKI VESIKATTOVARUSTEET, LAPETIKKAT, KATTOSILLAT YMS. RUUKUNPUNAINEN RR750.

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN PUU- JA KIVITALOT SEKÄ FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

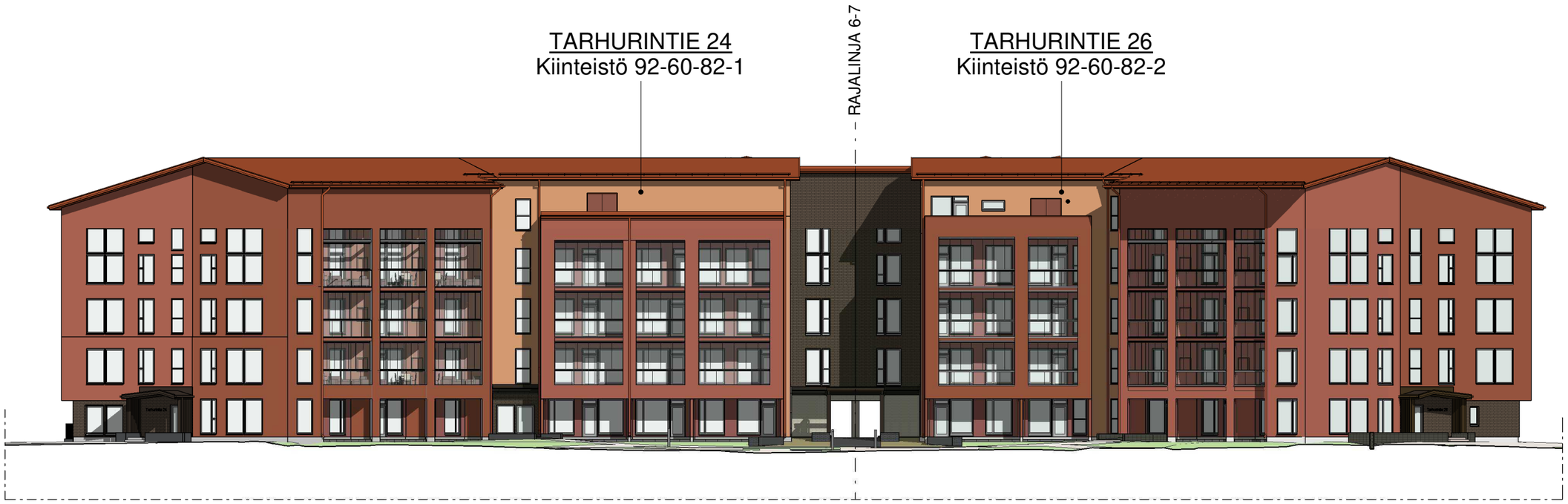
JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT

1 KATE, Betonitiili, ruukunpunainen
2 PELLITYKSET, Teräspelti, ruukunpunainen RR750 / RAL 8004
3 RÄYSTÄÄT, Puu, ruukunpunainen, RAL 8004
4.1 JULKISIVU, Betoni, rapattu, keltainen 4840
4.2 JULKISIVU, Betoni, maalattu, punainen 4871
4.3 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4865
4.4 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4859
4.5 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4852
4.6 JULKISIVU, Betoni, rapattu, punainen 4853
4.7 JULKISIVU, Betoni, maalattu, ruskea 4967
5.1 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, tumman ruskea, erim. Wienerberger Terva Makasiini, sauma Mutus Harmaa
5.2 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, vaalea, erim. Wienerberger Pellava Retro, sauma Viipus Harmaa
5.3 JULKISIVU, Tiilimuuraus, 1/3 kiven juoksulimitys, ruukunpunainen, erim. Wienerberger Punainen Retro, sauma Pallas punainen
6 SOKKELI, Betoni, käsittelemätön, betonin harmaa
7.1 PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT, Alumiini, vaalea harmaa RAL 9006
8 PARVEKE, KAIDELASITUS, Laminoitu turvalasi, kirkas
9.1 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4865
9.2 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4859
9.3 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4852
9.4 PARVEKE, VÄLISEINÄT, Betonielementti, maalattu, punainen 4853
10 IKKUNAT JA IKKUNAOVET, Puu / Alumiini, vaalea harmaa RAL 7040
11 OVET, Pelti / Alumiini / HDF, vaalea harmaa RAL 7040
12 VESIPELLIT, Pelti, pinnoitettu, vaalea harmaa RAL 7040
13 VESIPELLIT / PELLITYKSET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32 / RAL 8019
14.1 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
14.2 SADEVESIKOURUT, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
15.1 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, ruukunpunainen RR750
15.2 SYÖKSYTORVET, Pelti, pinnoitettu, tumman ruskea RR32
16 PERGOLAT / PILARIT / PALKIT / RIMOITUS, Puu, peittomaalattu, tumman ruskea RAL 8019
17 MUURIKIVI, Betonikivi, musta
18 KATE, Betonitiili, ruskea
19 PILARIT, Betoni, maalattu, beige, 4976
20 PINNAKAIDE, Metalli, tumman ruskea RAL 8019
21 IV-LAITTEET JA -SÄLEIKÖT, ruukunpunainen RR750

KAIKKI VESIKATTOVARUSTEET, LAPETIKKAT, KATTOSILLAT YMS. RUUKUNPUNAINEN RR750.

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN PUU- JA KIVITALOT SEKÄ FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.

JULKISIVUT
KORTTELI VALMIINA



NÄKYMÄ TARHURINTIELTÄ



NÄKYMÄ MALMINPELLOLTA

NYKYINEN SUUNNITELMA VERRATTUNA KKNK-AINEISTOON

KKNK esittelyaineisto 02.02.2023



TARHURINTIE 24, 26 ja 26B

Kiinteistöt 92-60-82-1, 92-60-82-2, 92-60-82-3

Päivitetty suunnitelma

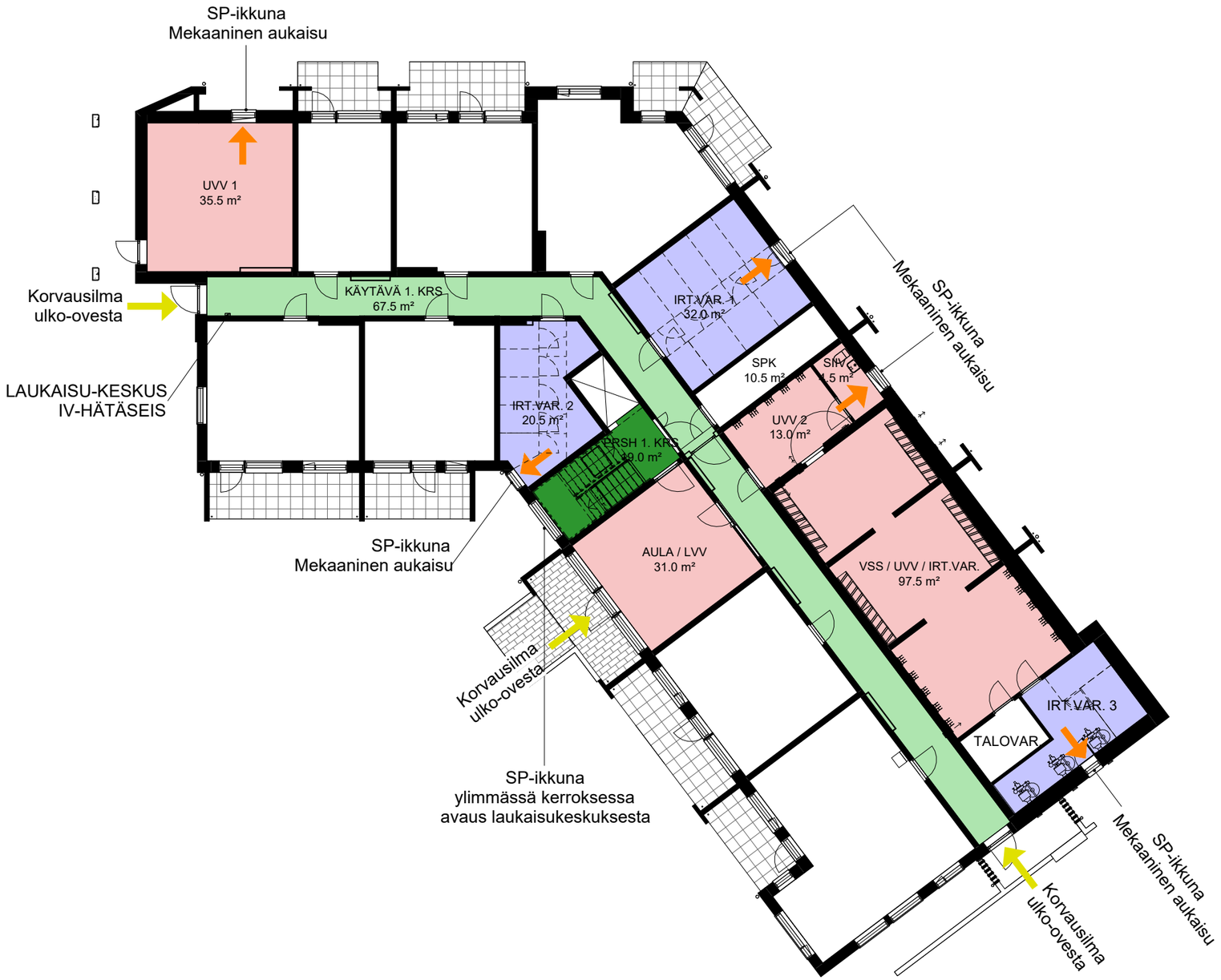


TARHURINTIE 26

Kiinteistö 92-60-82-2

Asunto Oy Vantaan Rosalia / Asunto Oy Vantaan Atsalea

Savunpoistokaavio, 1. kerros



IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO

1. KERROS ULKOILUVÄLINE- JA LASTEVAUNUVARASTOJEN SAVUNPOISTO/
5. KERROS IV-KONEHUONEEN SAVUNPOISTO

SAVUNPOISTOLOHKO, PORRASHUONE

SAVUNPOISTOLOHKO, KÄYTÄVÄ

TULO- / KORVAUSILMA

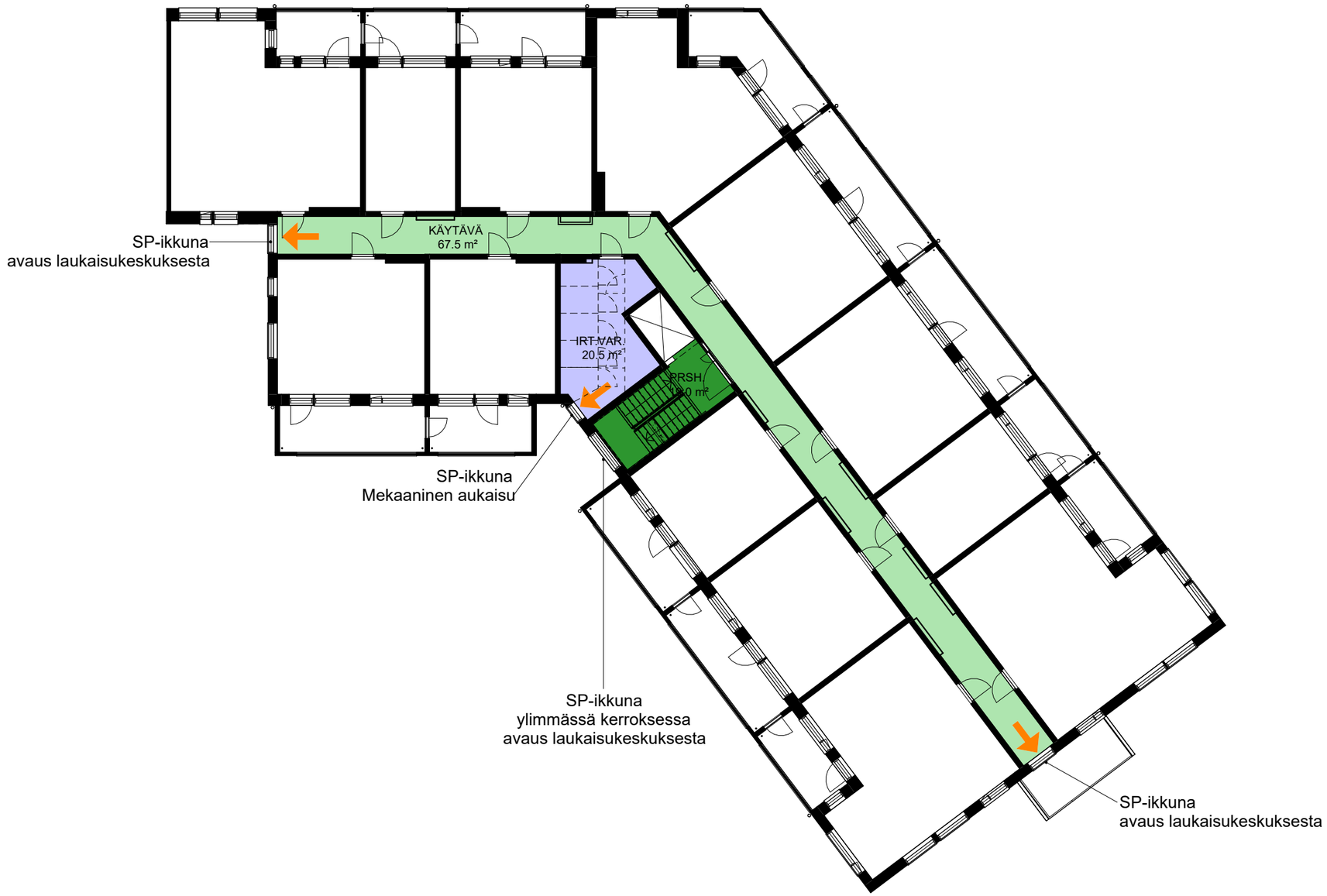
POISTOILMA

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 86 §

09.08.2024

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Savunpoistokaavio, 2. - 4. kerros



IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO

1. KERROS ULKOILUVÄLINE- JA LASTEVAUNUVARASTOJEN SAVUNPOISTO/
5. KERROS IV-KONEHUONEEN SAVUNPOISTO

SAVUNPOISTOLOHKO, PORRASHUONE

SAVUNPOISTOLOHKO, KÄYTÄVÄ

TULO- / KORVAUSILMA

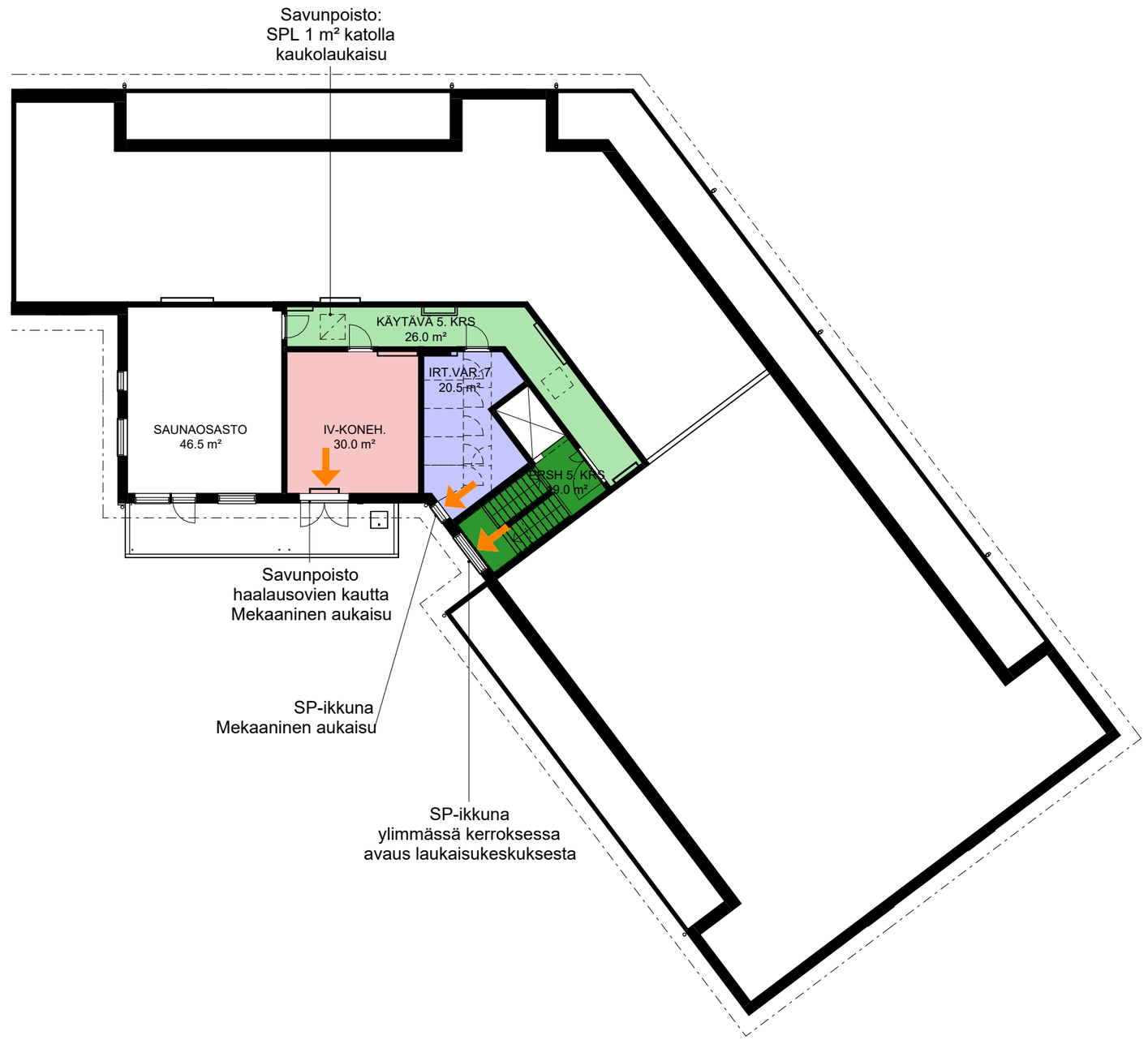
POISTOILMA

09.08.2024

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 86 §

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Savunpoistokaavio, 5. kerros



IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO

1. KERROS ULKOILUVÄLINE- JA LASTEVAUNUVARASTOJEN SAVUNPOISTO/
5. KERROS IV-KONEHUONEEN SAVUNPOISTO

SAVUNPOISTOLOHKO, PORRASHUONE

SAVUNPOISTOLOHKO, KÄYTÄVÄ

TULO- / KORVAUSILMA

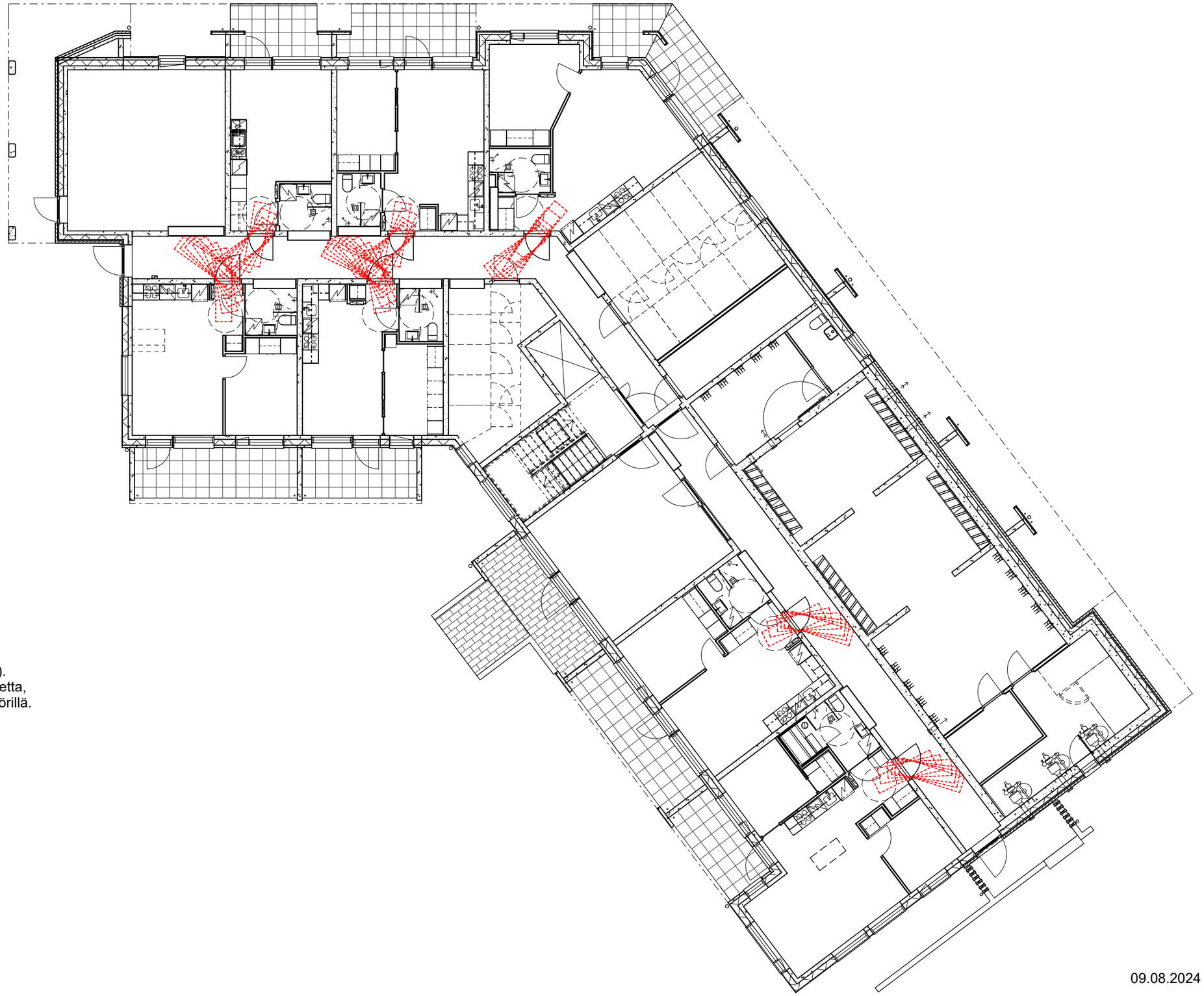
POISTOILMA

09.08.2024

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 86 §

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Selvitys paarikuljetuksesta 1. kerros



Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa

09.08.2024

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Selvitys paarikuljetuksesta 2.-3. kerros



Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa

09.08.2024

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Selvitys paarikuljetuksesta 4. kerros



Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

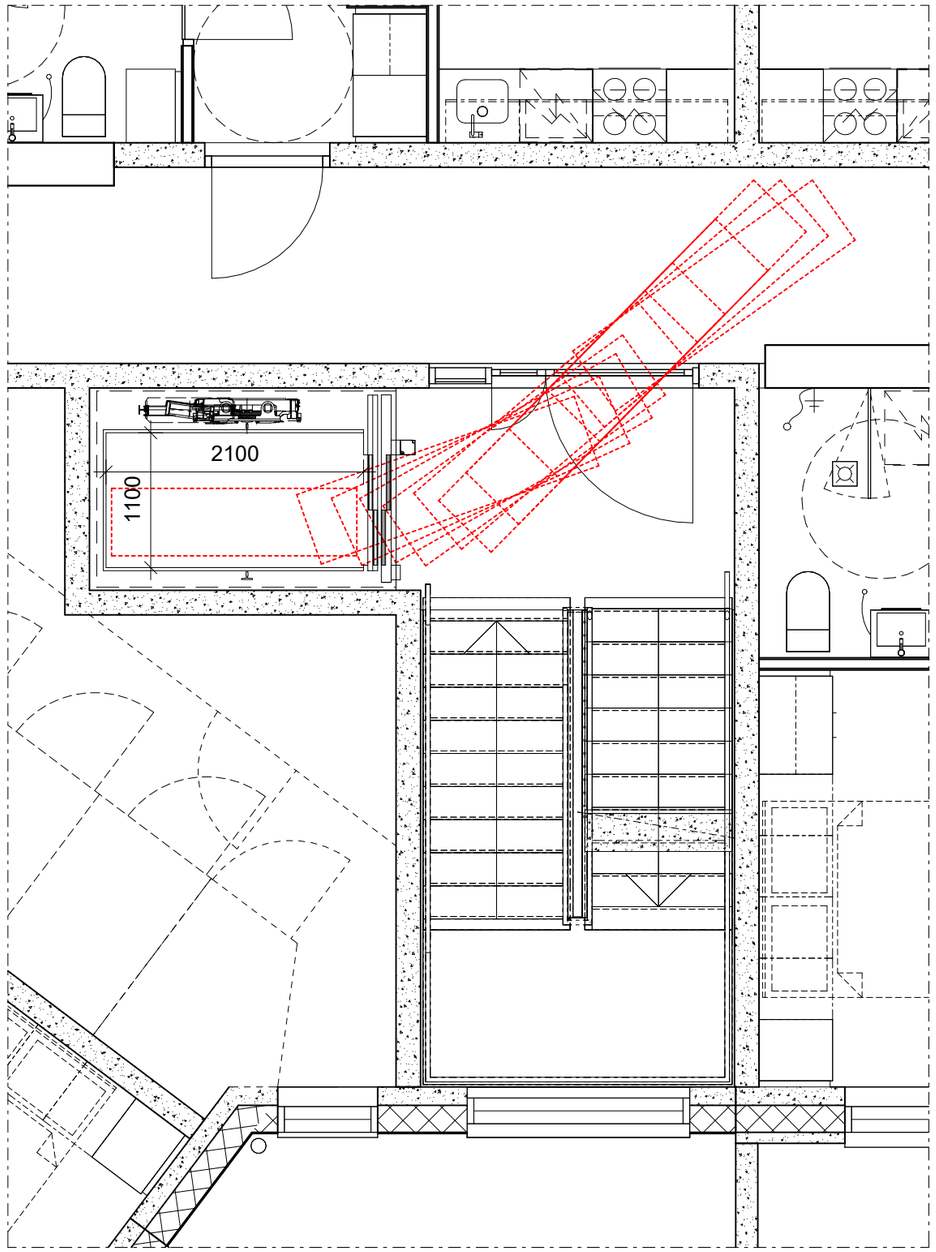
2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa

09.08.2024

Asunto Oy Vantaan Rosalia /
Asunto Oy Vantaan Atsalea

Selvitys paarikuljetuksesta, Hissi



Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa

09.08.2024

Aihe

SISÄPORTAIDEN MITOITUS

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet, sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat
Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 d § Käyttöturvallisuus
Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017)
Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus ja työtiloista (1008/2017)
Rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt 117 b 01 P3-paloluokan pientalon paloturvallisuuden osalta
RT 88-11018 Portaat ja luiskat
RT 91-10498 Paarikuljetuksen tilantarve

Yhteinen tulkinta/käytäntö

PORTAAN LEVEYS

Poistumisalueen, esim. asunnon sisäisen portaan vähimmäisleveys on 0,85 m. Tämän vähimmäisleveyden sisäpuolelle saavat ulottua käsijohteet sekä jalkalistat. Mahdolliset reisilankut ja jalkalistat voivat kaventaa portaan vähimmäisleveyttä yhteensä enintään 10 cm.

SISÄPORTAAN NOUSU JA ETENEMÄ

Sisäportaan nousun ja etenemän laskentakaavat ja etenemän mitoitus erilaisiin porrastyyppeihin on määritelty ohjekortissa RT 88-11018.

Asuinhuoneistot ja majoitustilat
Asuinhuoneiston ja majoitustilan sisäisen portaan nousu voi olla enintään 190 millimetriä ja etenemän on oltava vähintään 250 millimetriä. Tästä poiketen:

- **Parvi**
  Parvi on huoneeseen kuuluva varsinaista lattiaa korkeammalla oleva avoin tila, jonka alle yleensä jää tilaa. Parvi ei täytä ominaisuuksiltaan huoneen tunnusmerkkejä. Parvelle johtavan portaan nousu voi olla enintään 220 mm ja etenemä on vähintään 220 mm.

  Kun parven lattia-ala on alle 7 m2

  Voidaan yleensä käyttää asuinhuoneistojen ja majoitustilojen portaita jyrkempiä ja kapeampia portaita. Porras ei kuitenkaan voi olla jyrkempi kuin 60 astetta. Parvelle johtavan portaan vähimmäisleveyden tulee olla 600 mm siten, että siinä kulkija yltää käsijohteeseen molemmin puolin. Porras voisi olla myös molemmin puolin käsijohteellinen kierreporras.

- **Pientalon kulkuluukku***
  Pientalon kausivarastointiin tai iv-laitteen sijoittamiseen käytettävän ullakon kulku voidaan järjestää sisätiloista kulkuluukun kautta. Jos tilojen käyttötarkoitus edellyttää säännönmukaisempaa kulkua, voi portaan nousu olla enintään 220 mm ja etenemä vähintään 220 mm.

KAITEEN JA PORTAAN AUKKOSÄÄNNÖT

Kaikkien kaiteiden ja portaiden suunnittelussa tulee huomioida käyttöturvallisuusasetuksen 6 §:n ja 8 §:n mukaiset aukkosäännöt.

KÄSIJOHTEET

Julkisissa ulko- ja sisätiloissa sekä liike- ja palvelutiloissa käsijohteen tulee jatkua 300 mm syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Käsijohde voidaan alkamis- ja loppumiskohdassaan kääntää jatkumaan esim. sivuseinälle tai seuraavaan porrassyöksyyn.

Portaassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Käsijohteiden tulee jatkua, aina kun mahdollista, yhtenäisenä väli- ja kerrostasanteilla.

Kokoontumistilojen yli 2,4 metrin levyisissä portaissa tai luiskissa käsijohteen on sijoituttava myös jakamaan väylä enintään mainitun mitan levyisiin osiin.

Huomioitavaa

Käyttöturvallisuusasetuksen porrasmitoitusperiaatteet:

- Hallinto-, palvelu- ja liiketilat: n≤160, e≥300
- Asuin- ja majoitustilat: n≤190, e≥250.
- Muut varsinaiset käyttötilat: n≤180, e≥270 (esim. teollisuus- ja työtilat, joissa ei ole asiakasliikennettä)
- Yksinomaan varatienä käytettävä porras: n≤220, e≥220
- Asunnossa tai majoitustilassa muihin kuin asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin johtava porras: n≤220, e≥220 (Huom. portaan, joka on kulkureitillä huoltoa vaativiin tiloihin, tulee olla säältä suojattu)
- Uloskäytävässä: n≤180, e≥270
- Uloskäytävässä, jota ei samalla käytetä rakennuksen sisäiseen liikenteeseen: n≤200, e≥270

Portaan mitoituksessa on huomioitava paarikuljetuksen tilantarve suunnitellaan rakennuksen käyttötarkoituksen vaatimusten mukaisesti.

*) Pientalon ullakon kausivarastoinnin edellyttämien kuormat tulee mitoittaa eurokoodien mukaisesti. Ullakon jokaiseen palo-osastoon on oltava pääsy sammutustyötä varten. Jos rakennuksen korkeus on enintään 28 metriä, edellytetään pääsy ullakon palo-osastoon ulkokautta.

Liitteet

Asiasanat
käyttöturvallisuus, sisäportaat, käsijohde

Musta teksti = säännökset (md tai asetus)
sininen teksti = ympäristöministeriön ohje
vihreä teksti = rakennusvalvonnan tulkinta.
Säännökset ovat velvoittavia. Ympäristöministeriön ohjeet ja rakennusvalvonnan tulkinnat ovat yhtenäistä tulkintaa tukevia ohjeita, joista voidaan perustellusta syystä poiketa.

09.08.2024

742-22 **Asunto Oy Vantaan Rosalia /**
Asunto Oy Vantaan Atsalea

SELVITYS PARVEN PORTAISTA

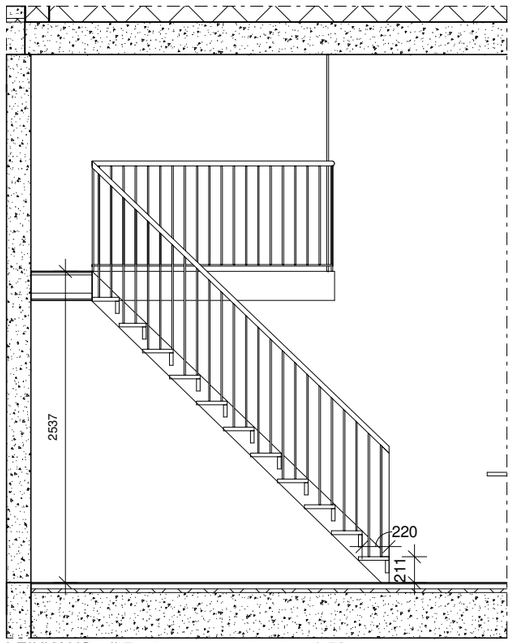
TOPTEN -tulkintakortti asunnon sisäisen portaan leveydestä:

"Poistumisalueen, esim. asunnon sisäisen portaan vähimmäisleveys on 0,85 m. Tämän vähimmäisleveyden sisäpuolelle saavat ulottua käsijohteet sekä jalkalistat. Mahdolliset reisilankut ja jalkalistat voivat kaventaa portaan vähimmäisleveyttä yhteensä 10 cm."

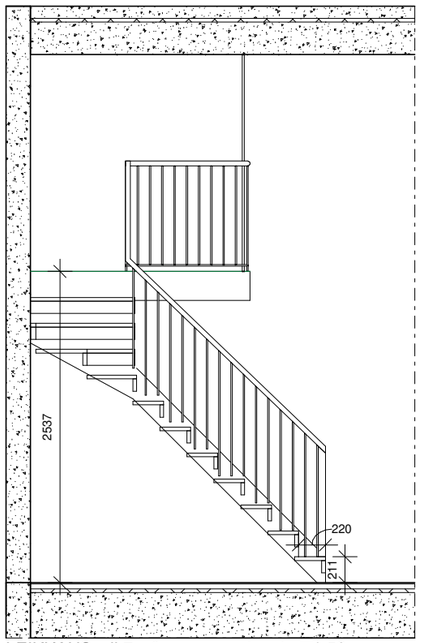
TOPTEN -tulkintakortti parven portaan noususta ja etenemästä:

"Parvi on huoneeseen kuuluva varsinaista lattiaa korkeammalla oleva avoin tila, jonka alle yleensä jää tilaa. Parvi ei täytä ominaisuuksiltaan huoneen tunnusmerkkejä. Parvelle johtavan portaan nousu voi olla enintään 220 mm ja etenemä on vähintään 220 mm."

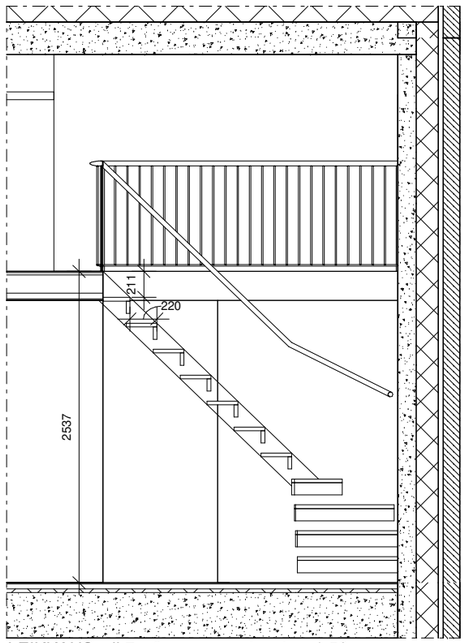
Suunnitelmassa yli 7 m² parvelle johtava porras on leveydeltään 850 mm.
Portaan nousu on 211 mm ja etenemä on 220 mm.
Näin ollen se täyttää TOPTEN-tulkintakortin määritelmän.



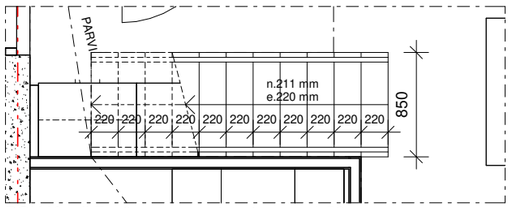
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50



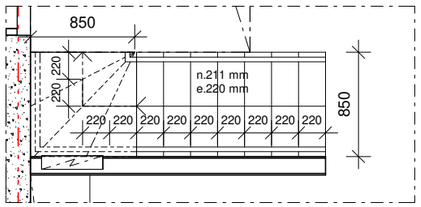
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan yläpäässä)



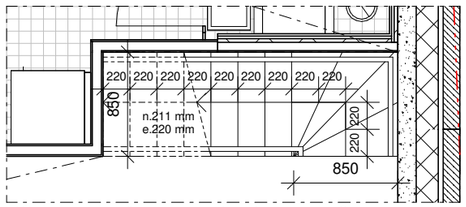
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan alapäässä)



POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50



POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan yläpäässä)



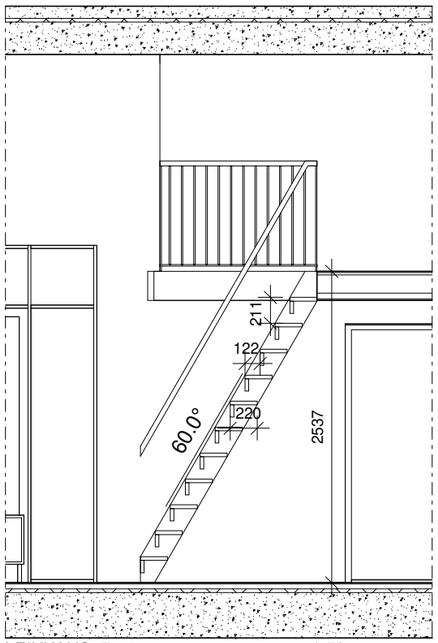
POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan alapäässä)

TOPTEN -tulkintakortti:

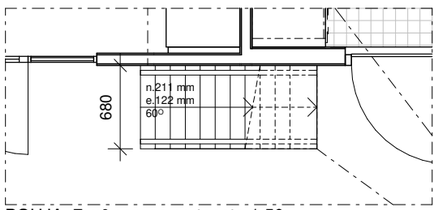
"Kun parven lattian ala on alle 7 m²

Voidaan yleensä käyttää asuinhuoneistojen ja majoitustilojen portaita jyrkempiä ja kapeampia portaita. Porras ei kuitenkaan voi olla jyrkempi kuin 60 astetta.
Parvelle johtavan portaan vähimmäisleveyden tulee olla 600 mm siten, että siinä kulkija yltää käsijohteeseen molemmin puolin."

Suunnitelmassa 7 m² parvelle johtava porras on leveydeltään 680 mm ja jyrkkyydeltään 60 astetta.
Näin ollen se täyttää TOPTEN-tulkintakortin määritelmän.



LEIKKAUS, 7 m² parven portaasta 1:50



POHJA, 7 m² parven portaasta 1:50

1 : 50
09.08.2024

87 § **Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Magenta c/o T2H Vantaa Oy, kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkapolku 12, Viertola, LP-092-2024-02210**

VD/1598/10.03.00.03/2024

RL/IL/LP-092-2024-02210

Lupatunnus	LP-092-2024-02210
Kiinteistötunnus	92-63-125-14
Kiinteistön osoite	Neilikkapolku 12
Pinta-ala	0.1112 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Vantaan Magenta c/o T2H Vantaa Oy Vantaankoskentie 14, 01670 Vantaa

---

Toimenpide	Kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen
Lisäselvitykset	Vantaan kaupungin 63. kaupunginosaan (Viertola) rakennetaan kuusikerroksinen (6) asuin kerrostalo, sekä siihen liittyvät piha- ja pysäköintialueet. Ylimmän kerroksen yläpuolelle rakennetaan ullakkokerros, johon sijoittuu ulkoiluvälinevarastoja, irtaimistovarastoja, IV-konehuone sekä asemakaavan sallima asukkaiden yhteinen saunaosasto. Rakennettava rakennus on teräsbetonirunkoinen, välipohjat ontelolaattoja ja pääasiallisena julkisivumateriaalina on paikalla muurattu tiili. Muina julkisivumateriaaleina on tiililaattaa ja parveketaustoissa maalattua betonia. Asuntoja on yhteensä 32 kpl. Näistä 1h+kt 5 kpl, 2h+kt 14 kpl, 3h+kt 5 kpl ja 4h+kt 8 kpl, kuudennen kerroksen asunnot ovat parvellisia. Asuntojen huoneistoala on yhteensä 1565.5 asm² ja asuntojen kpa 48.9 m². Maantasokerrokseen sijoittuu asumista palvelevia tiloja, teknisiä tiloja ja pysäköintihalli. Ullakkokerroksessa on ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoja, IV-konehuone ja saunaosasto. Asuinhuoneistot on sijoitettu 2.-6. kerroksiin. Piha-alueille sijoittuu pysäköintialue, jossa on 5 autopaikkaa, oleskelu- ja leikkialueita. Jätehuolto hoidetaan maantasokerroksessa sijaitsevassa jätehuoneessa. Piha-alueet on suunniteltu yhteiskäyttöön naapurikiinteistön (92-63-125-15) kanssa. Piha on toiminnallisesti yhtä aluetta eikä sitä tulla aitaamaan tonttien välisellä aidalla. Käytöstä sovitaan laadittavassa yhteisjärjestelysopimuksessa. Pihajärjestelyissä on huomioitu asemakaavan edellyttämä vihertehokkuus. Vihertehokkuuden tavoitetaso on 0,9. Suunnitelmissa tavoitetaso täyttyy. Rakennukselle laadittiin selvitys ulkovaipan ääneneristävyydestä ja ääneneristävyys on huomioitu suunnitelmissa. Tontin rakennusoikeus on 1705 asuin-kem² ja 70 m² liike-kem². Rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa rakennetaan 1812 m², josta asuin-kem 1750 m² ja liike-kem 62 m. Rakennusoikeus ylittyy asuinkerrosalan osalta 45 m² (2.6%) ja liiketilojen osalta rakennusoikeutta jää käyttämättä 8 m². Rakennusoikeuden lisäksi rakennetaan porrashuoneiden lisäkerrosalaa, yhteis- ja varastotilojen alaa, pysäköintitilojen alaa,

ulkoseinien 250 mm ylittävää alaa, teknisten tilojen alaa ja taloteknisten hormien alaa yhteensä 929m². Ullakon alaa rakennetaan 143m².
Kokonaisalaa rakennuksessa on 2884 m².

Autojen pysäköintipaikat rakennetaan rakennuksen 1. kerroksen pysäköintihalliin ja piha-alueen pysäköintialueelle. Pysäköintipaikat jätetään nimeämättömiksi, joten asuntojen autopaikoista on vähennetty kaavan mukaisesti 15 %. Pysäköintipaikkoja edellytetään asemakaavassa vähennys huomioiden 18 ap. Paikoista 10 ap sijoittuu rakennuksen 1. kerrokseen ja piha-alueelle 8 ap, piha-alueen yksi paikka on mitoitettu le-paikaksi. Piha-alueen paikoista 3 sijoittuu viereiselle kiinteistölle 92-63-125-15.

Polkupyöräpaikkojen määrä on mitoitettu kaavan mukaisesti. Polkupyöräpaikat sijoittuvat ulkoiluvälinevarastoihin ja ulkona oleville pp-alueille runkolukittaviin polkupyöräkatoksiin. Polkupyöräpaikkoja on yhteensä 64 kpl.

Asumisen aputilat on mitoitettu Topten-ohjeen ARK02 Asuinrakennusten aputilojen mitoitusohjeen mukaisesti. Osa aputiloista osoitetaan naapurikiinteistön (92-63-125-15) asuinrakennuksesta.

Rakennus varustetaan paarikuljetuksen mahdollistavalla hissillä, hissikorin sisämitat 2100x1100.

Rakennuksen väestönsuoja sijoittuu viereisen kiinteistön 92-63-125-15 rakennukseen. Kyseisen rakennuksen lupatunnus on LP-092-2022-07777

Pelastuslaitoksen 15.8.2024 palauttamassa lausuntopyynnössä huomautettu kerrostasokäytävien enimmäispituuden ylittymisestä. Hanke on täydentänyt pääpiirustuspohjiin toteutettavan, ohjeistuksen mukaisen ratkaisun.

Asemakaavoittaja on antanut 14.8.2024 antanut lausunnon, jossa hanketta ei puolleta. Suunnitelmaa on kehitetty lausunnon jälkeen, ja 30.8.2014 asemakaavoittajan antaman ehdollisen lausunnon jälkeen vielä jatkokehitetty siten, että asemakaavoittavan huomauttamat poikkeamat on poistettu tai käsiteltävissä rakennusluvituksen yhteydessä vähäisinä poikkeamina.

Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	1705 + kl70	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
	Akustinen suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Tuomas Jakob Juho Räsänen, diplomi- insinööri
	LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Jesse Juhani Tuunainen, rakennusinsinööri
	Akustinen suunnittelija	Miikka Reino Tapani Valtonen, diplomi- insinööri

Kerrosala	2741 m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1812 m2
Kokonaisala	2884 m2
Tilavuus	10740 m3

Poikkeamiset

Hankkeessa on seuraavat asemakaavapoikkeamat:

1. Pysäköintipaikat ylittävät pysäköinnille osoitetun alueen
Pelastusauton kääntyminen rakennusten väliin edellyttää pysäköintipaikkojen sijoittumista vähäiseltä osin pysäköinnille osoitetun alueen ulkopuolelle.

2. Rakennusaloista poiketaan vähäisesti. Rakennus ylittää rakennusalan rajan itäpuolella n. 300 mm ja länsipuolella rakennuksen pohjoispäädyn osalta n. 300 mm.
Rakennuksen maantasokerroksessa sijaitsee pysäköintipaikkoja paikoitushallissa. Pysäköintipaikkojen turvallinen käyttö vaatii runkosyvyyttä rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Tämä on johtanut rakennusalojen rajojen ylityksiin. Samalla on kasvatettu myös asuntojen parvekkeita, jolla taataan tiiviillä kaupunkialueella asumisviihtyisyyden parantuminen. Itäpuolella rakennusalaa ylitys mahdollistaa ylityksen verran suuremmat oleskelu- ja leikkipihat-alueet. Tällä saavutetaan asumisviihtyisyyden parantuminen.

3. Tontille osoitetuista rakennusoikeudesta poiketaan. Rakennusoikeus ylittyy asuinkerrosalan osalta 45 m² (2.6%).
Rakennusoikeuden ylitys on 7.5 m² / kerros (45 m² / 6 krs). Rakennusoikeuden ylityksellä parannetaan asumisen viihtyisyyttä.
Ylitys on muodostunut ensimmäiseen kerrokseen sijoitetun paikoitushallin rakenteiden ehdoilla.

4. Osa jalankululle varatusta alueesta toteutetaan sorapintaisena. Tontti on pieni ja jalankululle osoitettua aluetta on paljon suhteessa tontin kokoon. Sen kiveäminen vaikeuttaisi huomattavasti hulevesien imeytymistä maahan. Sorapintaiset kulkureitit sijoittuvat leikki- ja oleskelualuille. Kulkuyhteys kadulta pääsisäänkäynnille on kivetty.

5. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä paikallamuurattua tiiltä.
Parvekkeiden taustaseinät voivat materiaaliltaan poiketa muusta julkisivusta.
Sisäpihan puolella vähäinen osa parvekelinjan yläpuolella olevasta julkisivusta toteutetaan maalatulla betonielementillä.

6. Väestönsuojan suojatilan vajausta on 3.86 m².
Väestönsuoja sijoittuu asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Kantavien rakenteiden sijoittuminen määräytyy autopaikkajaosta sekä ylempien kerrosten huoneistojen välisistä seinistä. Nämä määrittävät väestönsuojan sijoittumisen/koon ja ovat aiheuttaneet väestönsuojan suojatilaan vajausta. Syy on rakennustekninen.

Edellä listatut poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäisiä eivätkä merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 175 §).

Lausunnot

YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 16.8.2024, Ei huomautettavaa
Asemakaavoitus Tikkurila, 26.8.2024, Ei puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 21.8.2024, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 23.8.2024, Lausunto
Liikennesuunnittelu/Kapu, 27.8.2024, Puollettu
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 15.8.2024, Palautettu
Vammaisneuvosto, 27.8.2024, Puollettu
Vantaan Energia, 22.8.2024, Puollettu
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 27.8.2024, Puollettu
Vihertehokkuuden tarkistus, 16.8.2024, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 16.8.2024, Ei huomautettavaa
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 28.8.2024, Ehdollinen

Asemakaavoitus Tikkurila, 30.8.2024, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 3.9.2024, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 12.08.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Aitapiirustus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	8 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 §, 115 §, 117a-j §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 §, 124 §, 125 §, 130 §, 131 §, 133 §, 134 §, 135 §, 149 §, 150 §, 155 §, 156 §, 157 §, 175§

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä

rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen asiantuntijan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys ulkopuolisen asiantuntijan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Lasirakenteisten parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (MRL 150 b §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee mittauksin osoittaa ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 vaatimusten toteutuminen, Erityisesti huomiota tulee kiinnittää toisen kerroksen asuntojen ääniolosuhteisiin, ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee mahdollisesti melua aiheuttavia toimintoja. myös ullakkokerroksen saunaosasto on mahdollisesti melua tuottava tila.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet ja yhteisjärjestelyt.

v Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

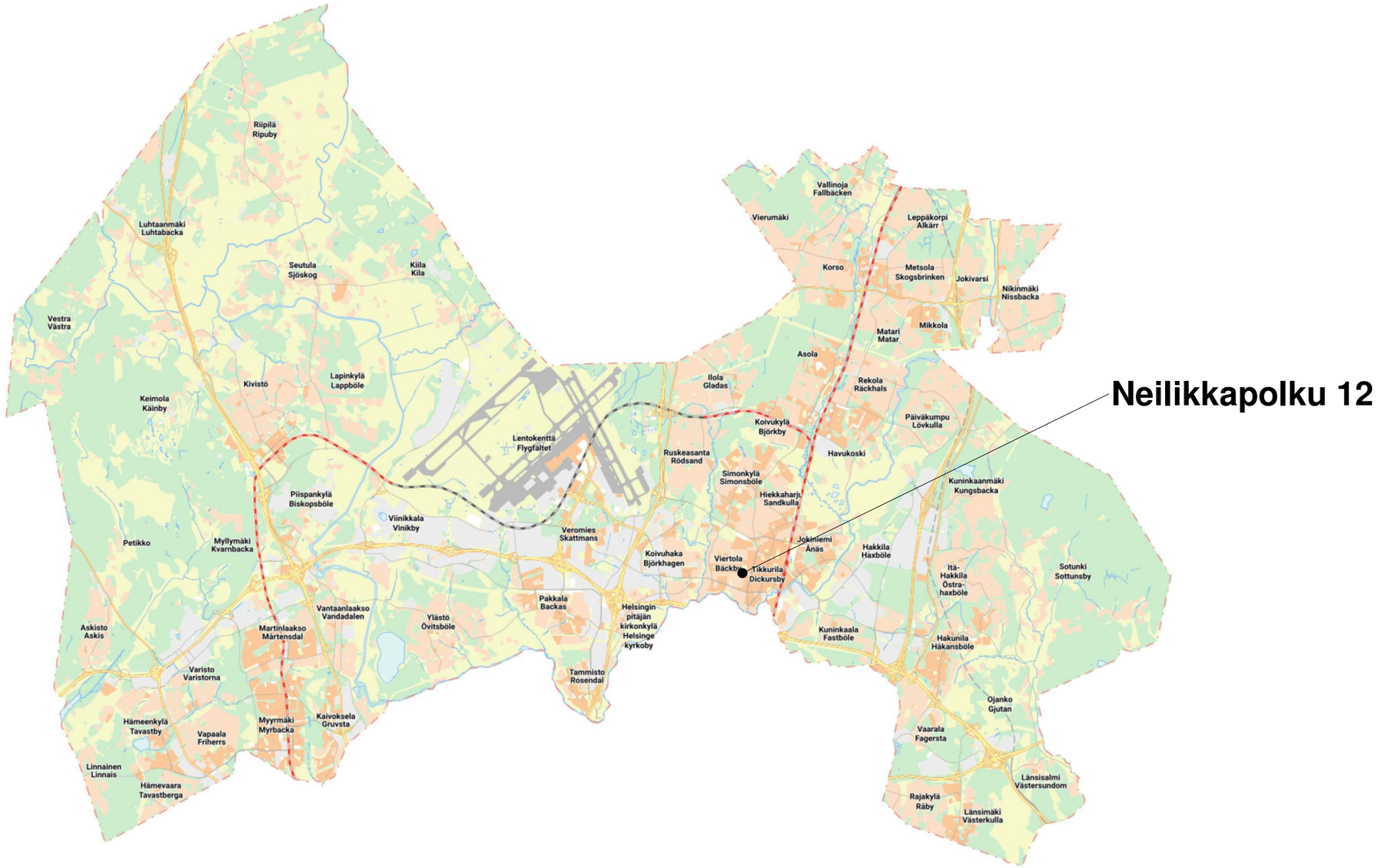
Käsittelijä	lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	10.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	11.9.2024
Päätöksen antopäivä	12.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.10.2024
Päätös lainvoimainen	15.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.10.2027 ja saatettava loppuun 15.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto

AS OY VANTAAN MAGENTA

NEILIKKAPOLKU 12 / 92-63-125-14 / LUJA-AINEISTO

SIJAINTI VANTAALLA



5 km

1:100 000

Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

RAKEISUUSKAAVIO

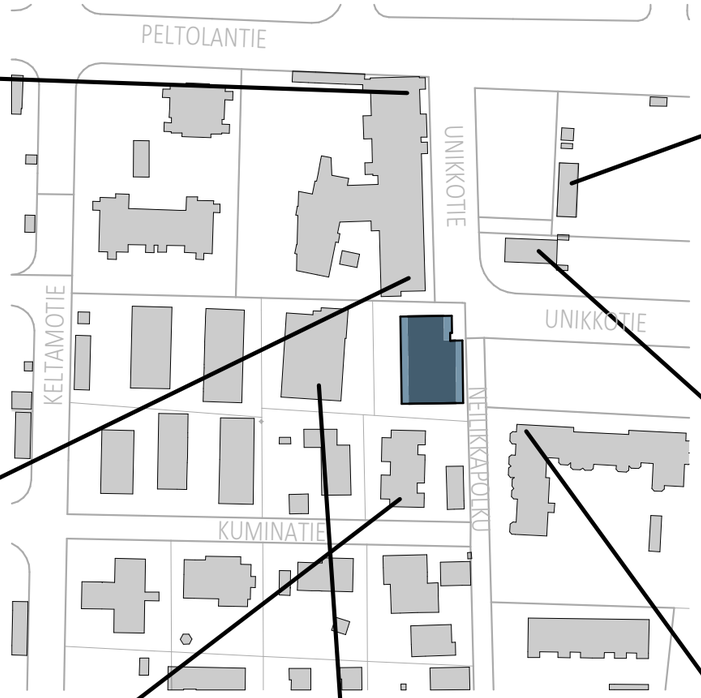


KUVIA YMPÄRISTÖSTÄ

















KUVIA YMPÄRISTÖSTÄ







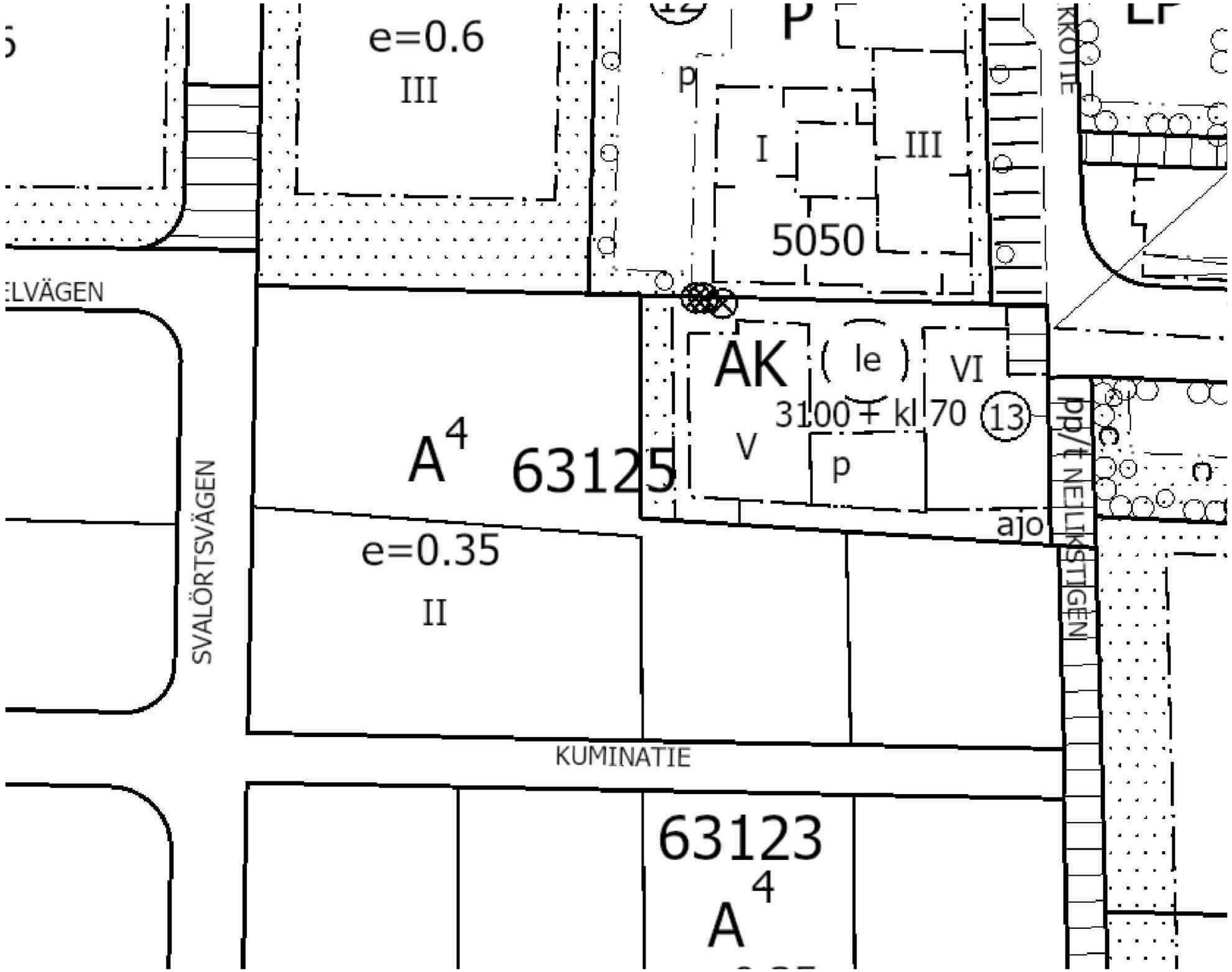








OTE ASEMAKAAVASTA



KAAVATEKSTIT

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asumista palvelevat yhteistilat, varastotilat, tekniset tilat ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Liiketilat tulee sijoittaa Neilikkapolun puoleiseen rakennukseen ja avata Peltolantorin suuntaan.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen.

Kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä saa Neilikkapolun puoleiseen rakennukseen rakentaa ylimmän kerroksen yläpuolelle asukkaiden yhteisiä saunatiloja.

Neilikkapolun puoleisen rakennuksen porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynnit kadun ja pihan puolelta.

Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on 3,8 metriä.

Rakennukset:

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä paikallamuurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät voivat materiaaliltaan poiketa muusta julkisivusta.

Katualueen puolelle tulee muodostaa kivijalkakerrros ja sitä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin.

Maantasokerroksen tulee kadun suuntaan antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Pihat:

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päällystetyt osat tulee kivetä. Asvalttia saa käyttää vain ajoreiteillä.

13

Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava.

3100+kl 70

Tontti tulee aidata toista tonttia vastaan pensasaidalla tai aidalla ja köynnösistutuksilla.

Neilikkapolun varrella rakennuksen ja katualueen välinen osa tulee toteuttaa nurmikivipintaisena.

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

63

VIERT

63125

NEILIKKA

3100

V

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnnitelma.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/110 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/2 asuntoa

Asuntojen autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä.

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m²

Autopaikkojen suunnittelussa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 2 pp/asunto

Liike- ja toimistotilat 1 pp/50 k-m²

Ulos sijoitettavien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.

Liikehuoneistojen kerrosalasta on toteutettava vähintään 80 %.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Alueelle saa sijoittaa nurmikivipintaisia pyöräpaikkoja.

Alueelle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita.

Suojeltava puu. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Katu.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

ajo

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Alue tulee toteuttaa laadukkaana ja yhtenäisenä kaupunkitilana.

p

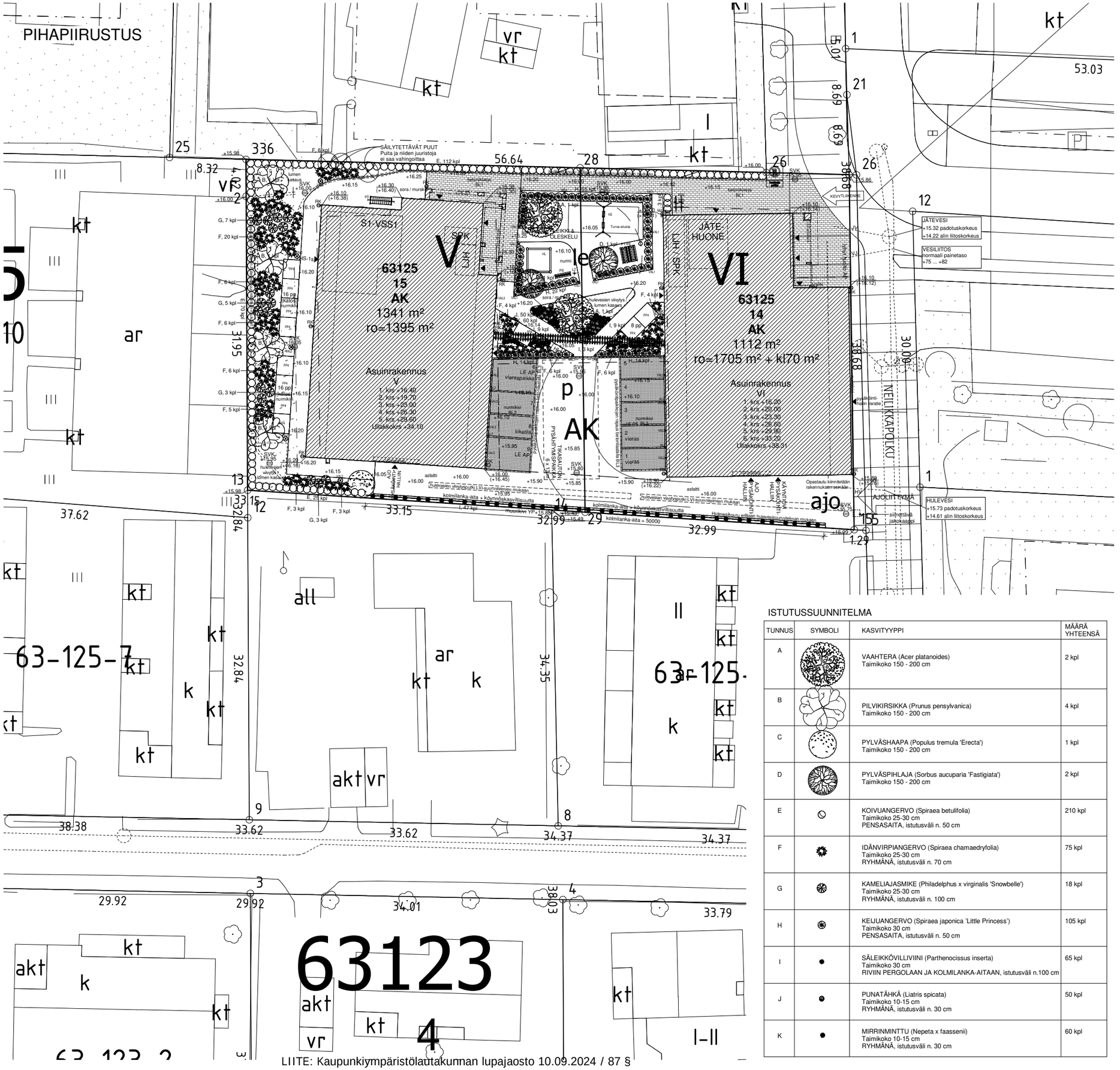
Pysäköimispaikka.

Pysäköintiruutujen tulee olla nurmikivipintaisia.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.


ASEMAPIIRUSTUS
Pp.tie
VI
63125
14
AK
1112 m²
ro=1705 m² + kl70 m²
Asuinrakennus
VI
1. krs +16.20
2. krs +20.00
3. krs +23.30
4. krs +26.60
5. krs +29.90
6. krs +33.20
Ullakkokrs.+36.31
JÄTE-HUONE
JÄTEVESI
+15.32 padotuskorkeus
+14.22 alin liitoskorkeus
VESILIITOS
normaali painetaso
+75 ... +82
KEVYTLIIKENNE
PYSÄKÖINTIKATOS
PYSÄKÖINTIKATOS
PYSÄKÖINTIKATOS



ISTUTUSSUUNNITELMA

TUNNUS	SYMBOLI	KASVITYYPPI	MÄÄRÄ YHTEENSÄ
A		VAAHTERA (Acer platanoides) Taimikoko 150 - 200 cm	2 kpl
B		PILVIKIRSIKKA (Prunus pensylvanica) Taimikoko 150 - 200 cm	4 kpl
C		PYLVÄSHAAPA (Populus tremula 'Erecta') Taimikoko 150 - 200 cm	1 kpl
D		PYLVÄSPIHLAJA (Sorbus aucuparia 'Fastigiata') Taimikoko 150 - 200 cm	2 kpl
E		KOIVUANGERVO (Spiraea betulifolia) Taimikoko 25-30 cm PENSASAITA, istutusväli n. 50 cm	210 kpl
F		IDÄNVIRPIANGERVO (Spiraea chamaedryfolia) Taimikoko 25-30 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 70 cm	75 kpl
G		KAMELIAJASMIKE (Philadelphus x virginalis 'Snowbelle') Taimikoko 25-30 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 100 cm	18 kpl
H		KEIJUANGERVO (Spiraea japonica 'Little Princess') Taimikoko 30 cm PENSASAITA, istutusväli n. 50 cm	105 kpl
I		SÄLEIKKÖVILLIVIINI (Parthenocissus inserta) Taimikoko 30 cm RIVIIN PERGOLAAN JA KOLMILANKA-AITAAN, istutusväli n.100 cm	65 kpl
J		PUNATÄHKÄ (Liatris spicata) Taimikoko 10-15 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 30 cm	50 kpl
K		MIRRINMINTTU (Nepeta x faassenii) Taimikoko 10-15 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 30 cm	60 kpl

YLEISTÄ:

Kaikkien asennettujen tuotteiden tulee täyttää Suomen Rakentamismääräyskokoelman ja RYL-asiakirjojen asettamat vaatimukset. Kaikkien CE-merkintävelvollisuuden piiriin kuuluvien tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä rakennustuoteasetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalla tulee huomioida olemassa olevat rakennukset, putki- ja johtolinjat, ym. rakenteet.

Piha-alueen kulkuväylien tulee täyttää esteettömyysvaatimukset. Näillä alueilla suurin sallittu korkeusero kynnyksien yms. kohdalla on 20 mm. Kattamattomien ulkoportaiden suurin sallittu korkeusero on 130 mm ja askelman etenemän tulee olla vähintään 390 mm. Ulkoportaat ja luiskat varustetaan molemmin puolin kaksitasoisilla käsijohteilla, joista alempi on 700 mm ja ylempi 900 mm korkeudella kulkutasosta.
Noudatetaan Maa- ja rakennuslakia sekä Suomen Rakentamismääräyskokoelman vaatimuksia.

ISTUTUKSET:
Istutusten alla käytetään haketusta.

Alustan soveltuvuus istutusalustaksi tulee varmistaa. Istutuskuoppa kaivetaan istutettavan kasvin vaatimusten mukaisesti riittävän kokoiseksi.
Puiden alla haketus, Ø n. 500 mm. Pensaiden alle n. 1000 mm levyinen kaistale haketusta.

Istutuspaikkojen mitat, kasvien sopivuus ja määrät tulee tarkentaa rakennuspaikalla ennen kasvien tilausta.
Istutustyöt tulee vaiheistaa tarvittaessa rakennusvaiheiden mukaan siten, etteivät valmiit istutukset vaurioidu tai istutukset tulee tarvittaessa suojata rakennuspaikalla vaurioitumiselta.

PINTAMATERIAALIT:
Pintamateriaalit ja päällysteet tehdään yleensä noudattaen MaaRYL 2010, kohdan 113 Päällysteet ohjeita.

Piha-alueiden korkeudet sovitetaan ympäröivien maanpintojen tasoihin.
Rajoille tehdään ojapainanteet pintavesien valumisen estämiseksi naapurin puolelle.
Soralla/murskeella, turvasoralla ja seinänvierussepelillä päällystetyt alueet rajataan painekylästetyllä rajalaudalla.
Liikennöinti- ja paikoitusalueet päällystetään suunnitelman mukaan asfaltilla ja nurmikivellä.
Pihan kevyenliikenteen väylät päällystetään suunnitelman mukaan osittain soralla ja osittain betonilaatoituksella.
Kaikkien rakennusten ja rakennelmien sokkelin vierustalla sepelitäytö (RS) 500 mm.
Nurmien kasvualustan syvyys 100 - 200 mm. Alustan alle tehdään tarvittaessa 150 mm vettäpidättävä /-läpäisevä salaojakerros, riippuen käytettävästä perusmaalajista.
Tontin luiskaukset tehdään pinnantasaussuunnitelman mukaan.
Kaikkien pintatasojen tulee liittyä esteetömästi toisiinsa.
Tontin rajoilla pintatasot liitetään muihin pintatasoihin suunnitelmien mukaan yhtenevästi.
Leikkipaikalla määräysten mukainen hiekkapäällyste, ks. Leikkipaikkojen erillisohje.

SISÄÄNKÄYNNIT:
Sisäänkäyntien tulee olla esteettömiä, kynnyksien enimmäiskorkeus on 20 mm.

LAATOITUKSET:
Kaikki pihalaatoitukset tehdään betonilaatoista.

Laatoitus BL1 - esim. Rudus Piano-kivet, kivien koot vaihtelevat, harmaa
Laatoitus BL2 - esim. HB-Hulekivi, 118 x 118, harmaa
Laatoitus BL3 - esim. Rudus Kartanolankku, 138 x 418, harmaa
Re - reunakivi, harmaa

Laattojen asennus laattavalmistajan ohjeiden mukaan. Laattasuunta pihapiirustuksen mukaan.
Alusrakenteet tehdään kantavuusvaatimusten ja rakennesuunnitelmien mukaan. Laatoitus kallistetaan rakennuksista poispäin pinnantasaussuunnitelman mukaan, kuitenkin vähintään 1:100.
Sisäänkäyntien yhteydessä valmis laatoitettu pinta tulee sovittaa kulkuväylän kynnyskorkeuksiin siten, että esteettömyysvaatimukset täyttyvät.
Laatoitus viimeistellään saumaamalla laatoitusohjeiden mukaisella hiekalla.

MUURIKIVET:
Muurikiveykset tehdään alusrakenteineen tai perustuksieen tuotetoimittajan ohjeen mukaisesti. Kivityyppi esim. Rudus Aitakivi, tumma harmaa. Kaikki yli 700 mm korkeat tai erityistä tukevuutta vaativat muurikiveykset vahvistetaan raudoituksella ja betonoinnilla. Suojakaidetta on käytettävä yli 700 mm tasoeroissa. Kaidekorkeus vähintään 1000 mm. Kivien asennus suoritetaan valmistajan ohjeiden mukaisesti noudattaen ARK, RAK ja GEO suunnitelmia.

LEIKKIELUEEN ERILLISOHJEET:
Leikkialueen varusteiden tulee olla tyyppihyväksyttyjä ja turvallisuusmääräysten mukaisia.
Keinujen (KE) tulee täyttää SFS-EN 1176-2 ja SFS-EN 1176-6 turvallisuusvaatimus.
Keinujen alustan tulee olla tasarakeista iskuja vaimentavaa hiekkaa, raekoko esim. 0.2-2 mm tai 2-8 mm / tarkennetaan keinutoimittajalta.
Hiekkalaatikko perustetaan siten, ettei siihen kerääny seisovaa vettä.
Kalusteiden tulee olla kiinteästi asennettavia. Tarvittaessa niiden tulisi olla irrotettavissa perustuksistaan.

LIIKENNEMERKIT:
Noudatetaan RT 98-10565 Liikennemerkit ja opasteet kiinteistön liikennöitävällä alueella ohjeita.
Liikennemerkit asennetaan kuumasinkittyyn teräsputkeen, joka on valettu maahan upotettuun betonijalustaan.
Betonijalusta routasuojataan siten, ettei se liiku roudan vaikutuksesta.
Rakennusten seiniin kiinnitettävät liikennemerkit kiinnitetään ruostumattomilla ruuveilla.

PIHA-ALUEIDEN KORKEUDET SOVITETAAN YMPÄRÖIVIIN / VIEREISIIN VALMIISIIN MAANPINTOIHIN !!!

JÄTTEENKERÄYS:

Jätteenkeräys järjestetään kiinteistöllä 92-63-125-14 sijaitsevan asuinrakennuksen maantasokerroksen jätehuoneessa.

ULKOVARUSTELUETTELO:

- HUOM !! LUKUMÄÄRÄT JA MITAT TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA ENNEN TILAUSTA.
- MAINITUT TUOTTEET OVAT ESIMERKKEJÄ, MUUN VALMISTAJAN VASTAAVAT TUOTTEET VARMISTETTAVA RAKENNUTTAJALTA.

Tunnus	Tuote	Valmistaja	Tuote-No	kpl	Aine	Huom.
PP4	PYÖRÄKATOS, 4 pp	Finture Oy	111127/04	11	Zn	Kuumasinkitty
PP2	PYÖRÄKAARI, 2 pp	Finture Oy	040132/2	1	Zn	Kuumasinkitty
PÖ	PÖLYTYSTELINE	Finture Oy	020101	1	Zn	Kuumasinkitty
HI	HIEKKA-ASTIA	L&T Oy	V82200HA	1		tilavuus 220 L, väri harmaa
LT	LIPPUTANKO	Flagmore Oy		1		h=11 m
	SUOMENLIPPU	Flagmore Oy		1		1800x2940

LEIKKI- OLESKELUALUE:

KE	KEINU	Finture Oy	080192	1	Zn+M	Teräskeinu kahdelle
HL	HIEKKALAATIKKO	Finture Oy	090225	1	Puu	Hiekkalaatikko, koko 2,5 x 2,5 m, väri vakio
PT/PE	PÖYTÄ + PENKKI	Finture Oy	072187	1	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, puuosat kyllästetty ruskea. Ankkuroitava.
PE	PENKKI	Finture Oy	070250	1	Zn+M	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024, puuosat kyllästetty ruskea. Ankkuroitava.
RO	ROSKA-ASTIA	Finture Oy	054030	1	Zn	Jauhemaalattu, tumman harmaa RAL 7024

VALAISTUS:
Piha-alueen valaisintyypit ja lopulliset sijainnit sähkösuunnitelmien mukaan.
Opastekyltit ja talonumerot on valaistu seinävalaisimella.
Jokainen asuinrakennus varustetaan näkyvään paikkaan asennetulla seinäkiinnitteisillä talonumerovalaisimella.

Tunnus:	Tyyppi:	Määrä:
VAL1	pollarivalaisin	13 kpl
VAL2	pylväsvalaisin	5 kpl
VAL3	seinävalaisin	11 kpl

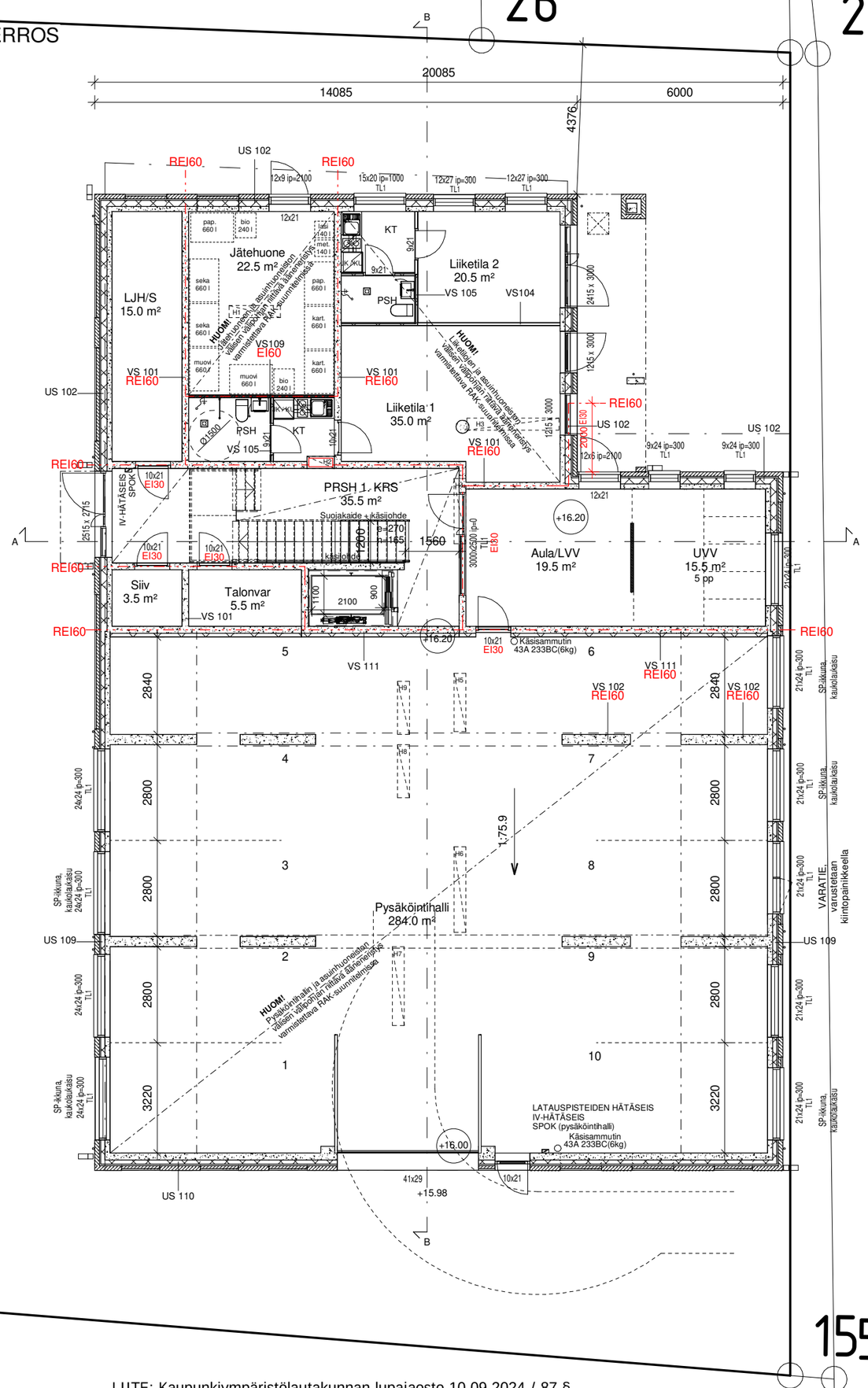
Lisäksi pääsisäänkäyntien yhteyteen LED-profiilillistavalaisimia ARK-kuvien ja sähkösuunnitelmien mukaan.

AUTOLÄMMITYSTOLPAT:

Tunnus:	Tyyppi:	Määrä:	Autopaikat:
AL1	1 pistorasia	1 kpl	1 ap
AL2	2 pistorasiaa	4 kpl	8 ap

Pysäköintipaikkoihin asennetaan latauspistevalmius niin, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa sähköauton latauspiste.

POHJAPIIRUSTUS 1. KERRONS



Asuinhuoneistoluettelo

As.nro	Tyyppi	Pinta-ala		
2. krs				
A1	2h+kt	30.5	m²	
A2	2h+kt+s	43.0	m²	
A3	3h+kt+s	51.0	m²	
A4	4h+kt+s	77.5	m²	
A5	2h+kt+s	36.5	m²	
A6	2h+kt	34.5	m²	
A7	1h+kt	24.5	m²	
3. krs				
A8	2h+kt	30.5	m²	
A9	2h+kt+s	43.0	m²	
A10	3h+kt+s	51.0	m²	
A11	4h+kt+s	77.5	m²	
A12	2h+kt+s	36.5	m²	
A13	2h+kt	34.5	m²	
A14	1h+kt	24.5	m²	
4. krs				
A15	4h+kt+s	74.5	m²	
A16	3h+kt+s	51.0	m²	
A17	4h+kt+s	77.5	m²	
A18	2h+kt+s	36.5	m²	
A19	2h+kt	34.5	m²	
A20	1h+kt	24.5	m²	
5. krs				
A21	4h+kt+s	74.5	m²	
A22	3h+kt+s	51.0	m²	
A23	4h+kt+s	77.5	m²	
A24	2h+kt+s	36.5	m²	
A25	2h+kt	34.5	m²	
A26	1h+kt	24.5	m²	
6. krs				
A27	4h+kt+s+parvi	90.5	m²	(josta parven huoneala on 16.0)
A28	3h+kt+s+parvi	61.0	m²	(josta parven huoneala on 10.0)
A29	4h+kt+s+parvi	101.0	m²	(josta parven huoneala on 23.5)
A30	2h+kt+s+parvi	47.5	m²	(josta parven huoneala on 11.0)
A31	2h+kt+parvi	42.0	m²	(josta parven huoneala on 7.5)
A32	1h+kt+parvi	31.5	m²	(josta parven huoneala on 7.0)
		1565.5		

Huoneistoluettelo, muut tilat

Tyyppi	Pinta-ala	
1. krs		
Aula/LVV	19.5	m²
Jätehuone	22.5	m²
Liiketila 1	35.0	m²
Liiketila 2	20.5	m²
LJH/S	15.0	m²
PRSH 1. KRS	35.5	m²
Pysäköintihalli	284.0	m²
Siiv	3.5	m²
Talonvar	5.5	m²
UVV	15.5	m²
2. krs		
PRSH 2. KRS	52.5	m²
3. krs		
PRSH 3. KRS	52.5	m²
4. krs		
PRSH 4. KRS	52.5	m²
5. krs		
PRSH 5. KRS	52.5	m²
6. krs		
PRSH 6. KRS	52.5	m²
Ullakkokerros		
IRT.VAR.1	78.5	m²
IV-KONEH.	27.0	m²
PRSH ULLAKKOKRS	29.0	m²
SAUNAOSASTO	74.5	m²
UVV	50.0	m²
Yhteensä: 20	978.0	

Huoneistotyyppien osuudet

Tyyppi	kpl	/as %	
1h+kt	4	13%	16%
1h+kt+parvi	1	3%	
2h+kt	6	19%	44%
2h+kt+parvi	1	3%	
2h+kt+s	6	19%	
2h+kt+s+parvi	1	3%	
3h+kt+s	4	13%	40%
3h+kt+s+parvi	1	3%	
4h+kt+s	6	19%	
4h+kt+s+parvi	2	5%	
Yhteensä	32	100%	

Rakennus liitetään vesi-, viemäri-, hulevesi- ja kaukolämpöjärjestelmiin.
Rakennus varustetaan lämmön talteenotolla varustetulla koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla.
LVI- ja sähkötyöt suoritetaan erillisten suunnitelmien mukaan.
Savunpoiston järjestelyt tehdään erikoissuunnitelman mukaan.
Radonsuojaus ja -tuuletus tehdään erillisen suunnitelman mukaan.

Rakennus varustetaan määräysten ja viranomaisohjeiden mukaisesti sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmenteisilla palovaroittimilla.

Rakennuksessa ja piha-alueella noudatetaan esteettömyysvaatimuksia: kynnys- ja muiden tasoerojen korkeus on enintään 20 mm.
Asuinhuoneistojen parvekkeilla varaudutaan 50 mm korkuisiin laattatasoihin, jolloin esteettömyysvaatimukset täyttyvät.

Rakennuksen paloluokka P1
Kantavat rakenteet yleensä REI60, R'w 55 dB.
Irtaimistovarastojen rakenteet tehdään R120/EI90-luokkaan.
Hormielementit REI60 ja paikalla tehdyt hormit EI60 rakenteilla.

Porrasnousujen kohdalla olevat kerrostaso-ovet varustetaan asuinhuoneiston palovaroittimen impulssista aktivoituvalla ovensulkimella.

Ulkoseinärakenteiden ja ulkoseiniin liittyvien rakennusosien sekä parvekkeiden ääneristys toteutetaan asuintiloissa Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun meluselvityksen ohjeiden mukaan.

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunto AKU22363-1:
Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksessä on asetettu rakennuksen ulkovaipalle ääneneristysvaatimus ΔLA,vaad ≥ 28 dB tieliikennemelua vastaan. Vaatimus koskee asuinhuoneita (ei keittiöitä). Vaatimukset saavutetaan kaikissa huonetiloissa seuraavilla ääneneristävyysarvoilla:
- ikkunat 41 Rw+Ctr(dB)
- ikkunaovet 34 Rw+Ctr(dB)

Kantavat ja osastoivat seinät tehdään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeista.
Yläpohjan eristeinä käytetään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeita.
Ulkoseinien pinnat sekä tuuletusraon ulko- ja sisäpinnat B-s1,d0 -luokan tarvikkeista.
Katteet B(ROOF)(t2) -luokan tarvikkeista.

Asuinhuoneistot:
- seinät ja katot D-s2,d2
- lattiat ei vaatimusta

Tekniset tilat:
- seinät ja katot B-s1,d0
- lattiat D(FL)-s1

Uloskäytävät:
- seinät ja katot A2-s1,d0
- lattiat D(FL)-s1

Tilavuus (m³)

10740
10740

Aputila- ja varastolaskelma
PksRava vaatimus aputiloille:

32 asuntoa, joista
- 1h-2h+k 19 kpl
- 3h+k --> 13 kpl

Ulkoiluvälinevarasto

1h-2h+k	1.5 m² / as = 1.5 m² x 19 as =	28.5 m²
3h+k -->	2.0 m² / as = 2.0 m² x 13 as =	26.0 m²
yhteensä		54.5 m²

Lastenvaunuvarasto

1h-2h+k	0.3 m² / as= 0.3 m² x 19 as =	5.7 m²
3h+k -->	0.5 m² / as= 0.5 m² x 13 as =	6.5 m²
yhteensä		12.2 m²

Aputilojen tarvitaan yhteensä 66.7 m²

Aputilojen osoitetaan:

1. krs AULA/LVV	19.5 m²
1. krs UVV	15.5 m²
7. krs UVV	50.0 m²
yhteensä	85.0 m²

JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

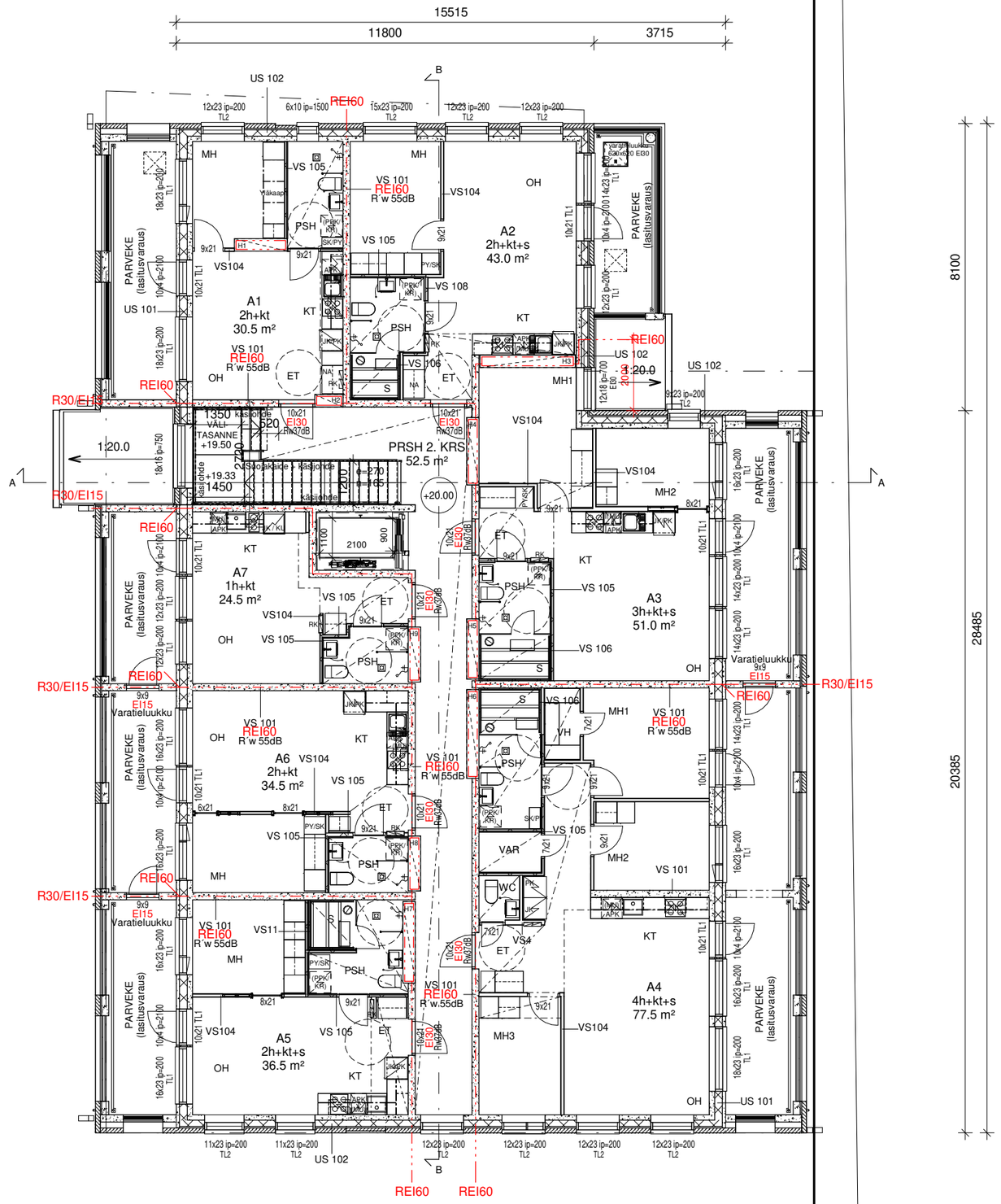
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytäville avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 87 §



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

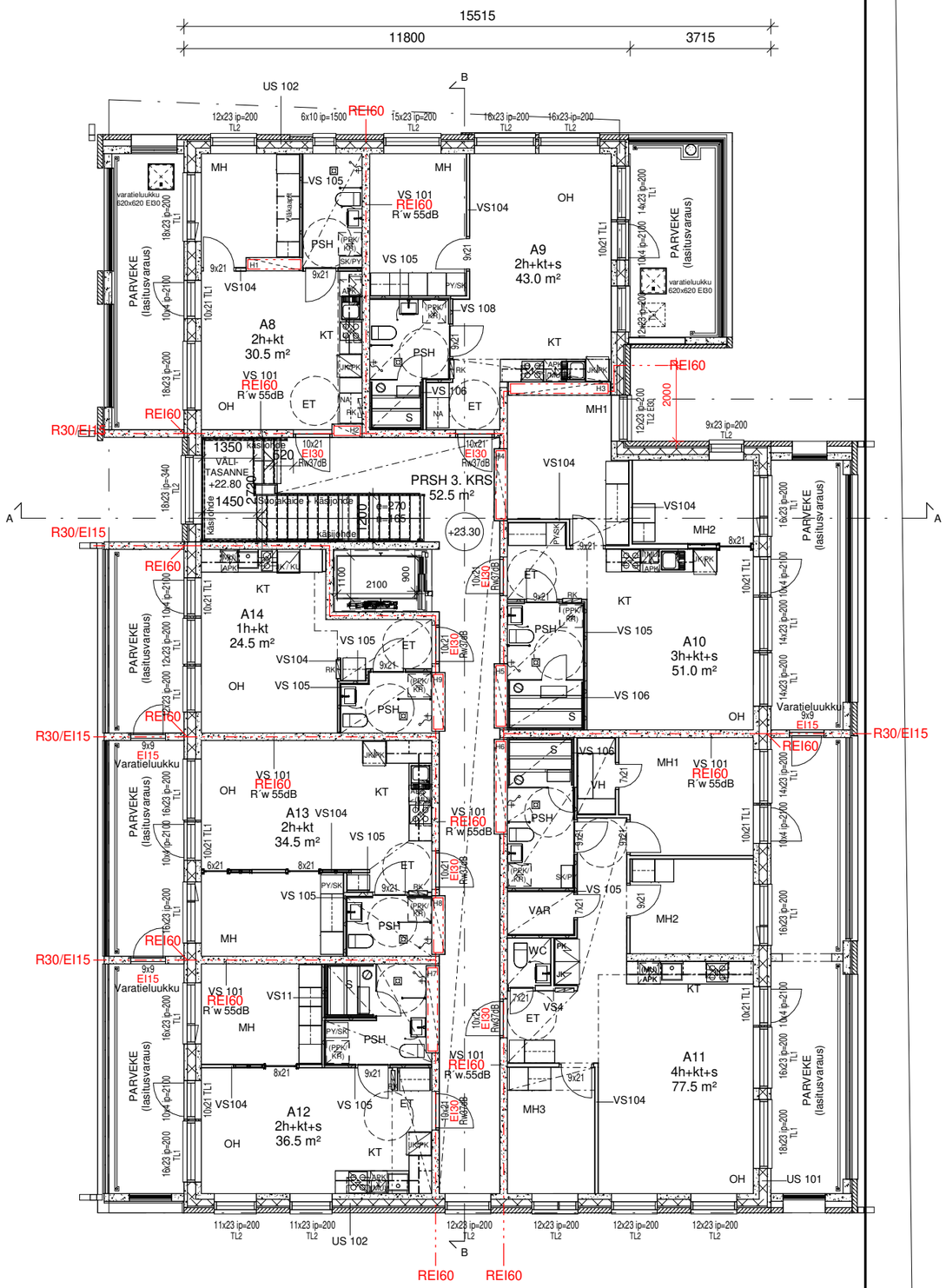
Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytäville avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

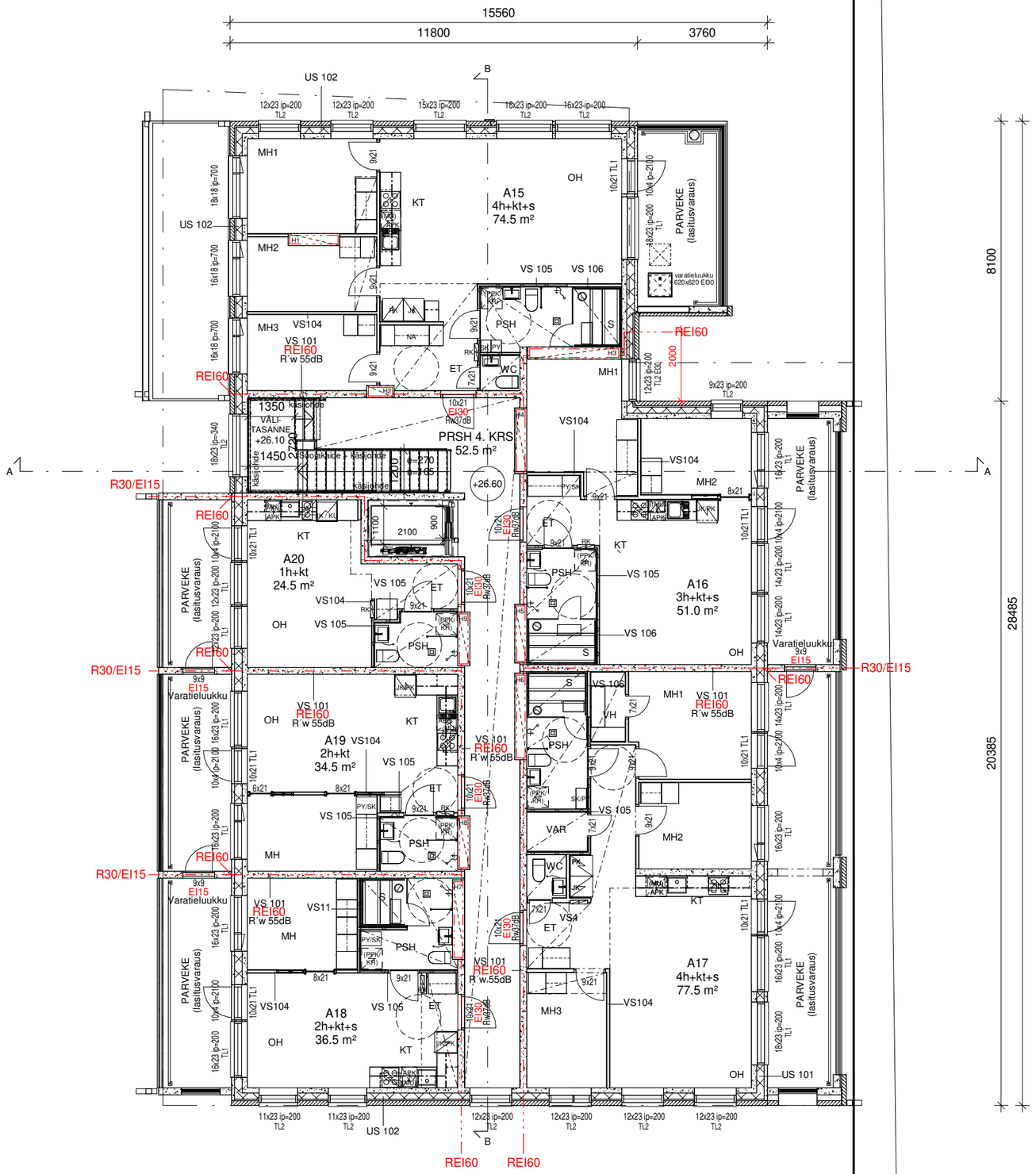
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytäville avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 87 §



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

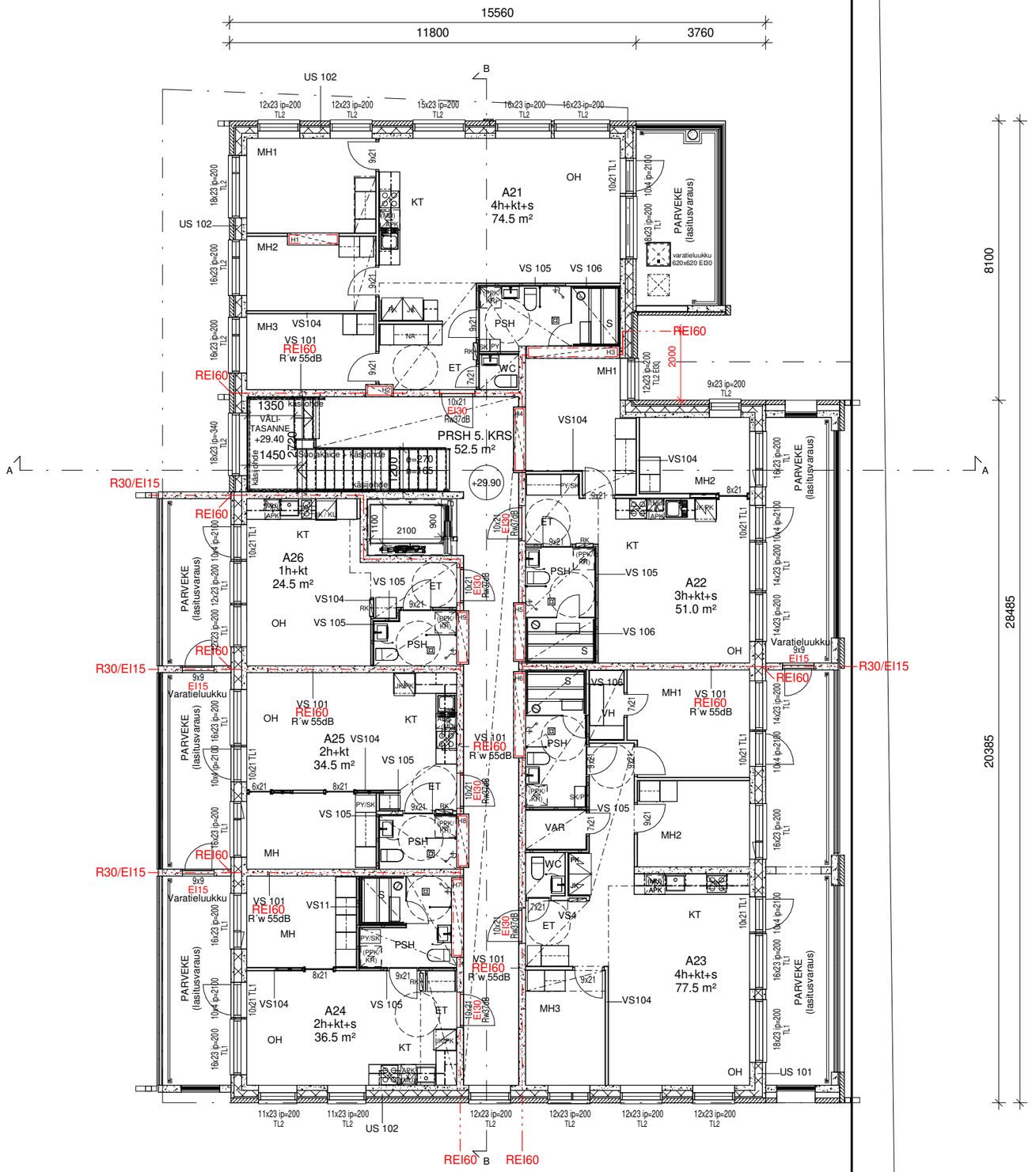
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytäville avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 87 §



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

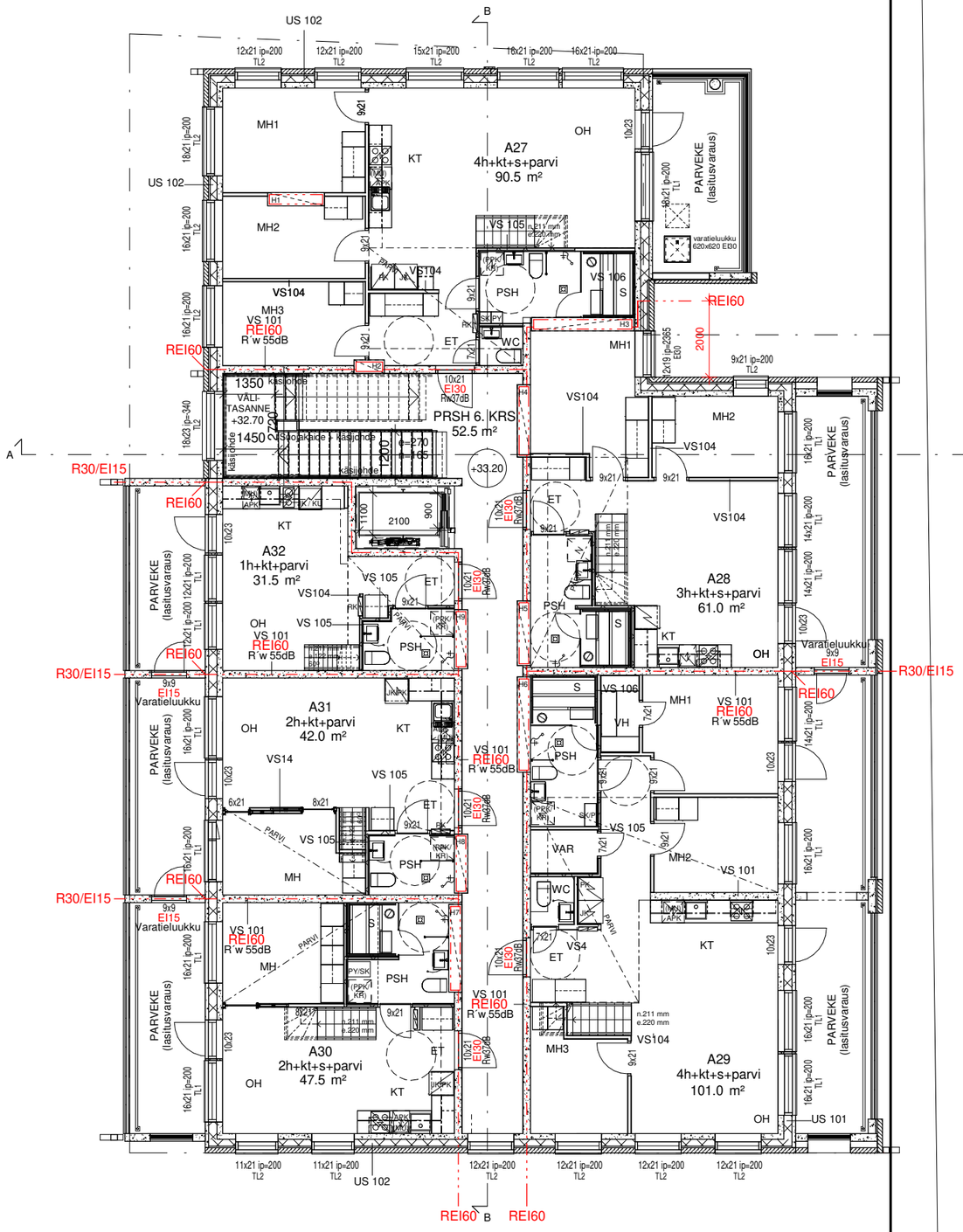
Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytäville avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 87 §



JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

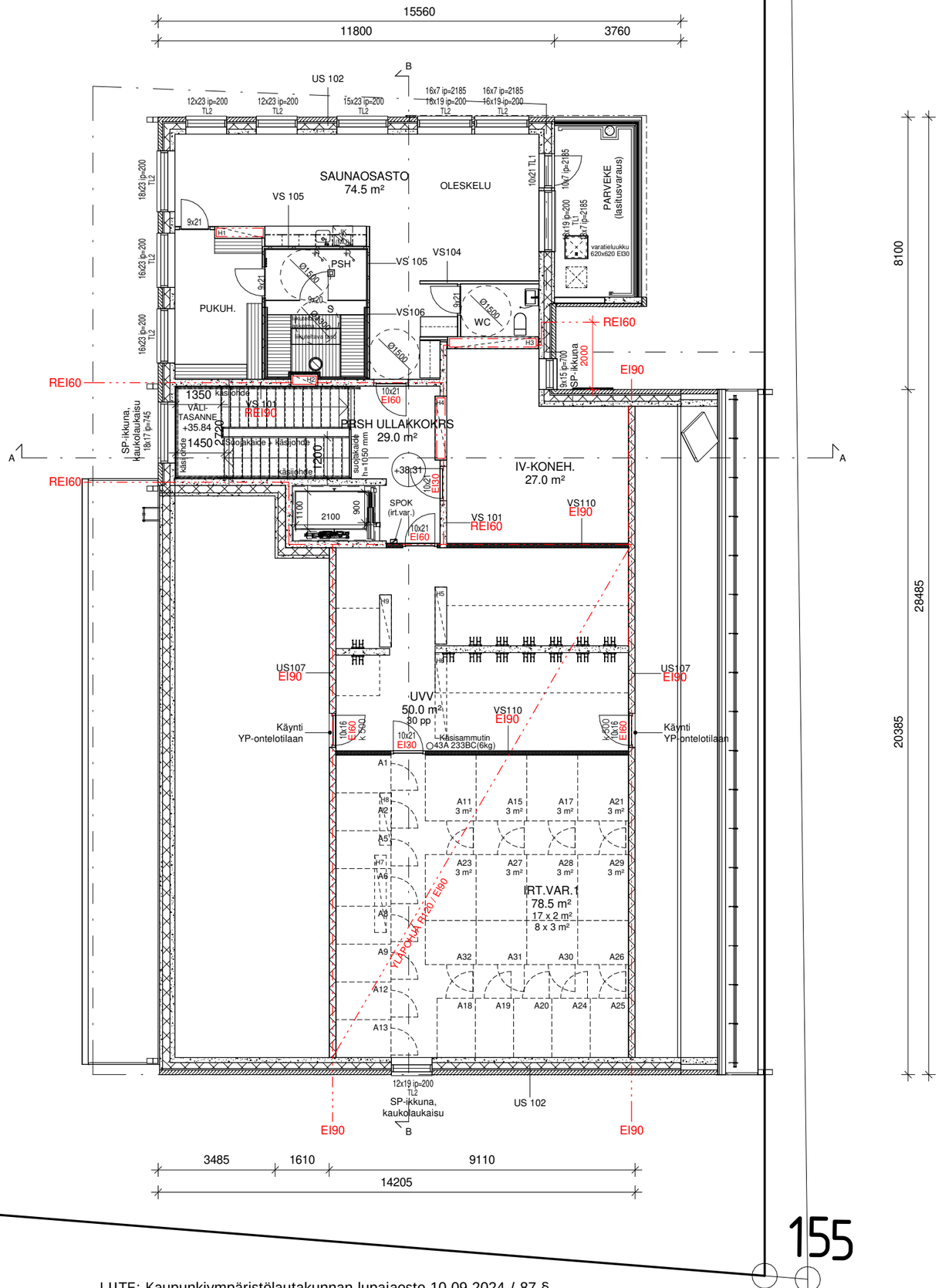
Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytäville avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 87 §

POHJAPIIRUSTUS ULLAKKOKERROS



Asuntojen A3, A4, A7, A10, A14, A16 ja A22 irtaimistovarastot sijoitetaan naapurikiinteistön 92-63-125-15 ullakkokerroksen irtaimistovarastotilaan.

JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:
Huom! PARVEKKEET REI30

Kaikki tuuletusikkunat varustetaan aukeamisrajoittimilla.

Väliovet, joiden koko on enintään M9 ja jotka avautuvat alle 135 astetta, varustetaan siirtosaranoilla.

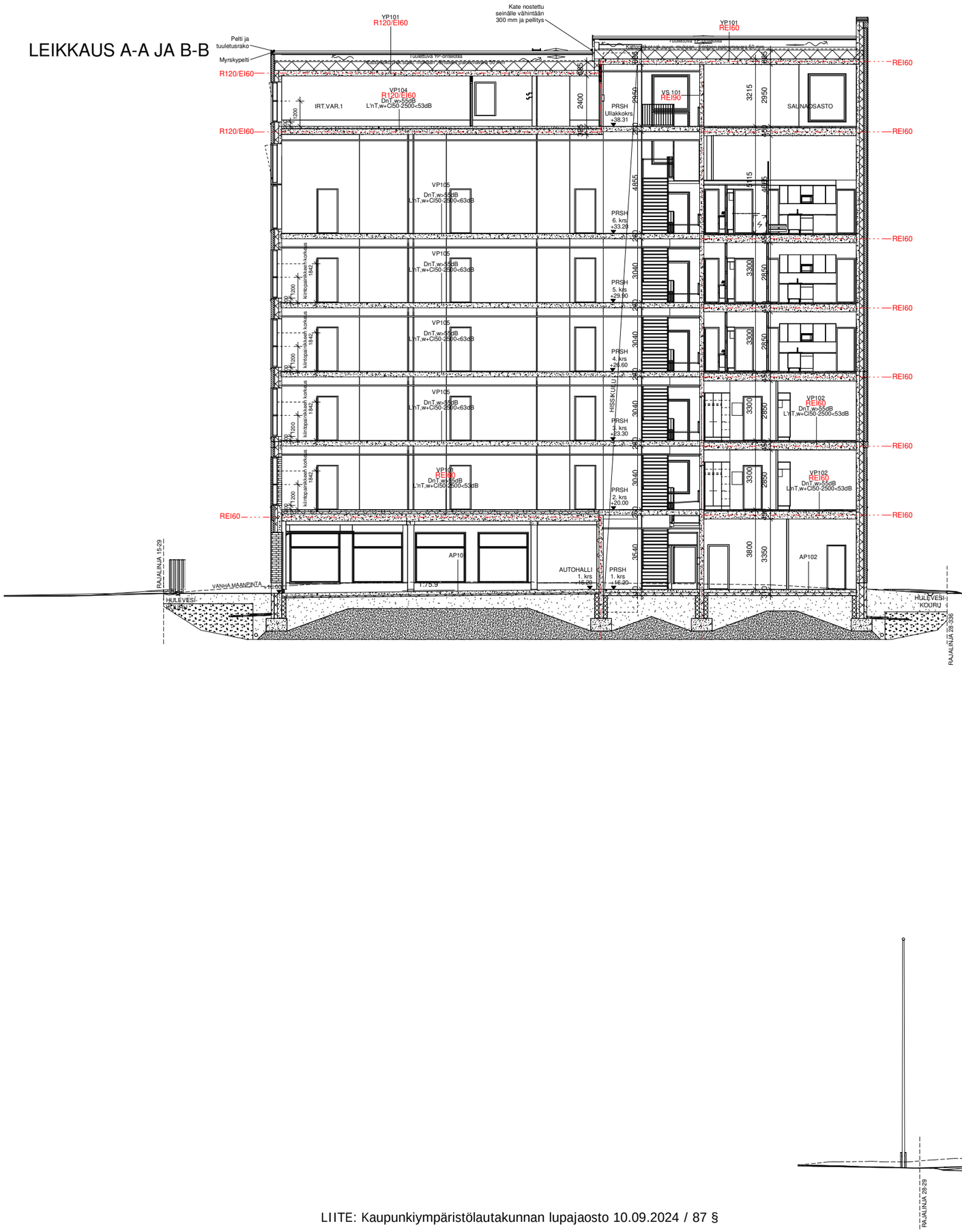
Kaikki ikkunat, joiden alareunan korkeus lattiatasosta on alle 700 mm, varustetaan määräysten mukaisilla turvalaseilla:

TL1 = molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 = ikkunan kohdalla on putoamisvaara, sitä käsitellään kaiteena, jolloin sisäpuolisen lasin on oltava vähintään 3+3 mm laminoitua turvalasia, eikä se saa törmätessä irrota.

Uloskäytävien lisäturvallisuustoimet:
Asuinhuoneistojen porraskäytäville avautuvat ovet varustetaan ovensulkimin.

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 87 §

LEIKKAUS A-A JA B-B





JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1	KATE	Kumibitumi VE40	musta
2.1	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti	musta, RR 33 / RAL 9005
2.2	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti	valkoinen, RR 20 / RAL 9010
3	RÄYSTÄÄN ALUSTAT / LAUDOITUKSET	Puu	vaalea harmaa, 570X
4.1	JULKISIVUT	Tiili, puhtaaksi muurattu	luonnonvalkoinen, esim. Wienerberger, Tuohi, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.2.	JULKISIVUT	Tiili, puhtaaksi muurattu	tummanpunainen, esim. Wienerberger, Iltarusko, karhea 1/3-juoksu, saumat Suomus Musta
4.3	JULKISIVU	Tiili, puhtaaksi muurattu	ruskeankeltainen, esim. Wienerberger, Olki, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.4	JULKISIVU	Betoni, maalattu	punainen, Q341
4.5	JULKISIVU	Betoni, maalattu	luonnonvalkoinen, Q607
4.6	JULKISIVU	Betoni, maalattu	musta, RAL 9005
4.7	JULKISIVU	Tiili, puhtaaksi muurattu	grafiitinmusta, esim. Wienerberger, Grafiitinmusta, sileä 1/3-juoksu, saumat Suomus musta
4.8	JULKISIVU	Tiilillaatta, 285x85x20 mm	luonnonvalkoinen, esim. Wienerberger, Tuohi, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.9	JULKISIVU	Betoni, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
5	SOKKELI	Betoni, SV-muottipinta	käsittelemätön
6.1	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini	musta, RAL 9005
6.2	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini	valkoinen, RAL 9010
7.1	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi	kaidelasit, kirkas
7.2	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi	kaidelasit, opaali
8	AVATTAVA LASITUS	Turvalasi	kirkas
9.1	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini	valkoinen, RAL 9010
9.2	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini	musta, RAL 9005
10.1	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf	valkoinen, RAL 9010
10.2	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf	musta, RAL 9005
11.1	PELLITYKSET	Pelti	valkoinen, RAL 9010
11.2	PELLITYKSET	Pelti	musta, RAL 9005
12.1	SYÖKSYTORVET	Pelti	valkoinen, RR20
12.2	SYÖKSYTORVET	Pelti	tiilenpunainen, RR750
13	SADEVESIKOURU	Pelti	musta, RR 33
14.1	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	luonnonvalkoinen, Q607
14.2	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	punainen, Q341
14.3	PARVEKKEET, kantava pilari	Betonielementti, maalattu,	ruskeankeltainen, Q121
14.4	PARVEKKEET, kantava pilari	Betonielementti, maalattu,	punainen, Q341
14.5	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
15	PERGOLAN PALKIT	Puu, peittomaalattu	musta, RAL 9005
16	NOSTO-OVI	Metalli / Hdf	tumma harmaa RAL 7021
17	METALLIKIRJAIMET	rst	

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN TALOMAALIT JA FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1	KATE	Kumibitumi VE40	musta
2.1	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti	musta, RR 33 / RAL 9005
2.2	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti	valkoinen, RR 20 / RAL 9010
3	RÄYSTÄÄN ALUSTAT / LAUDOITUKSET	Puu	vaalea harmaa, 570X
4.1	JULKISIVUT	Tiili, puhtaaksi muurattu	luonnonvalkoinen, esim. Wienerberger, Tuohi, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.2.	JULKISIVUT	Tiili, puhtaaksi muurattu	tummanpunainen, esim. Wienerberger, Iltarusko, karhea 1/3-juoksu, saumat Suomus Musta
4.3	JULKISIVU	Tiili, puhtaaksi muurattu	ruskeankeltainen, esim. Wienerberger, Olki, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.4	JULKISIVU	Betoni, maalattu	punainen, Q341
4.5	JULKISIVU	Betoni, maalattu	luonnonvalkoinen, Q607
4.6	JULKISIVU	Betoni, maalattu	musta, RAL 9005
4.7	JULKISIVU	Tiili, puhtaaksi muurattu	grafiitinmusta, esim. Wienerberger, Grafiitinmusta, sileä 1/3-juoksu, saumat Suomus musta
4.8	JULKISIVU	Tiililaatta, 285x85x20 mm	luonnonvalkoinen, esim. Wienerberger, Tuohi, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.9	JULKISIVU	Betoni, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
5	SOKKELI	Betoni, SV-muottipinta	käsittelemätön
6.1	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini	musta, RAL 9005
6.2	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini	valkoinen, RAL 9010
7.1	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi	kaidelasit, kirkas
7.2	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi	kaidelasit, opaali
8	AVATTAVA LASITUS	Turvalasi	kirkas
9.1	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini	valkoinen, RAL 9010
9.2	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini	musta, RAL 9005
10.1	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf	valkoinen, RAL 9010
10.2	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf	musta, RAL 9005
11.1	PELLITYKSET	Pelti	valkoinen, RAL 9010
11.2	PELLITYKSET	Pelti	musta, RAL 9005
12.1	SYÖKSYTORVET	Pelti	valkoinen, RR20
12.2	SYÖKSYTORVET	Pelti	tiilenpunainen, RR750
13	SADEVESIKOURU	Pelti	musta, RR 33
14.1	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	luonnonvalkoinen, Q607
14.2	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	punainen, Q341
14.3	PARVEKKEET, kantava pilari	Betonielementti, maalattu,	ruskeankeltainen, Q121
14.4	PARVEKKEET, kantava pilari	Betonielementti, maalattu,	punainen, Q341
14.5	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
15	PERGOLAN PALKIT	Puu, peittomaalattu	musta, RAL 9005
16	NOSTO-OVI	Metalli / Hdf	tumma harmaa RAL 7021
17	METALLIKIRJAIMET	rst	

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN TALOMAALIT JA FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1	KATE	Kumibitumi VE40	musta
2.1	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti	musta, RR 33 / RAL 9005
2.2	KATTO-OSAT, PELLITYKSET	Pelti	valkoinen, RR 20 / RAL 9010
3	RÄYSTÄÄN ALUSTAT / LAUDOITUKSET	Puu	vaalea harmaa, 570X
4.1	JULKISIVUT	Tiili, puhtaaksi muurattu	luonnonvalkoinen, esim. Wienerberger, Tuohi, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.2.	JULKISIVUT	Tiili, puhtaaksi muurattu	tummanpunainen, esim. Wienerberger, Iltarusko, karhea 1/3-juoksu, saumat Suomus Musta
4.3	JULKISIVU	Tiili, puhtaaksi muurattu	ruskeankeltainen, esim. Wienerberger, Olki, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.4	JULKISIVU	Betoni, maalattu	punainen, Q341
4.5	JULKISIVU	Betoni, maalattu	luonnonvalkoinen, Q607
4.6	JULKISIVU	Betoni, maalattu	musta, RAL 9005
4.7	JULKISIVU	Tiili, puhtaaksi muurattu	grafiitinmusta, esim. Wienerberger, Grafiitinmusta, sileä 1/3-juoksu, saumat Suomus musta
4.8	JULKISIVU	Tiililaatta, 285x85x20 mm	luonnonvalkoinen, esim. Wienerberger, Tuohi, sileä 1/3-juoksu, saumat Nattas valkoinen
4.9	JULKISIVU	Betoni, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
5	SOKKELI	Betoni, SV-muottipinta	käsittelemätön
6.1	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini	musta, RAL 9005
6.2	PARVEKEKAITEEN / LASITUKSEN OSAT	Alumiini	valkoinen, RAL 9010
7.1	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi	kaidelasit, kirkas
7.2	KAIDELASITUS	Laminoitu turvalasi	kaidelasit, opaali
8	AVATTAVA LASITUS	Turvalasi	kirkas
9.1	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini	valkoinen, RAL 9010
9.2	IKKUNAKARMIT JA PUITTEET	Alumiini	musta, RAL 9005
10.1	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf	valkoinen, RAL 9010
10.2	ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET	Metalli / Hdf	musta, RAL 9005
11.1	PELLITYKSET	Pelti	valkoinen, RAL 9010
11.2	PELLITYKSET	Pelti	musta, RAL 9005
12.1	SYÖKSYTORVET	Pelti	valkoinen, RR20
12.2	SYÖKSYTORVET	Pelti	tiilenpunainen, RR750
13	SADEVESIKOURU	Pelti	musta, RR 33
14.1	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	luonnonvalkoinen, Q607
14.2	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	punainen, Q341
14.3	PARVEKKEET, kantava pilari	Betonielementti, maalattu,	ruskeankeltainen, Q121
14.4	PARVEKKEET, kantava pilari	Betonielementti, maalattu,	punainen, Q341
14.5	PARVEKKEET, etureuna	Betoni, maalattu	ruskeankeltainen, Q121
15	PERGOLAN PALKIT	Puu, peittomaalattu	musta, RAL 9005
16	NOSTO-OVI	Metalli / Hdf	tumma harmaa RAL 7021
17	METALLIKIRJAIMET	rst	

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY RAL, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN TALOMAALIT JA FACADE-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.



KATUJULKISIVU (JULKISIVU ITÄÄN)

794-24 **Asunto Oy Vantaan Magenta** SAVUNPOISTOKAAVIO 1. KERROS



IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO

1. KERROS UVV, LVV, AULAN, LIIKETILOJEN JA JÄTEHUONEEN SAVUNPOISTO/ ULLAKKOKERROS IV-KONEHUONEEN JA ULKOILUVÄLINEVARASTON SAVUNPOISTO

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTO

PYSÄKÖINTIHALLIN SAVUNPOISTO

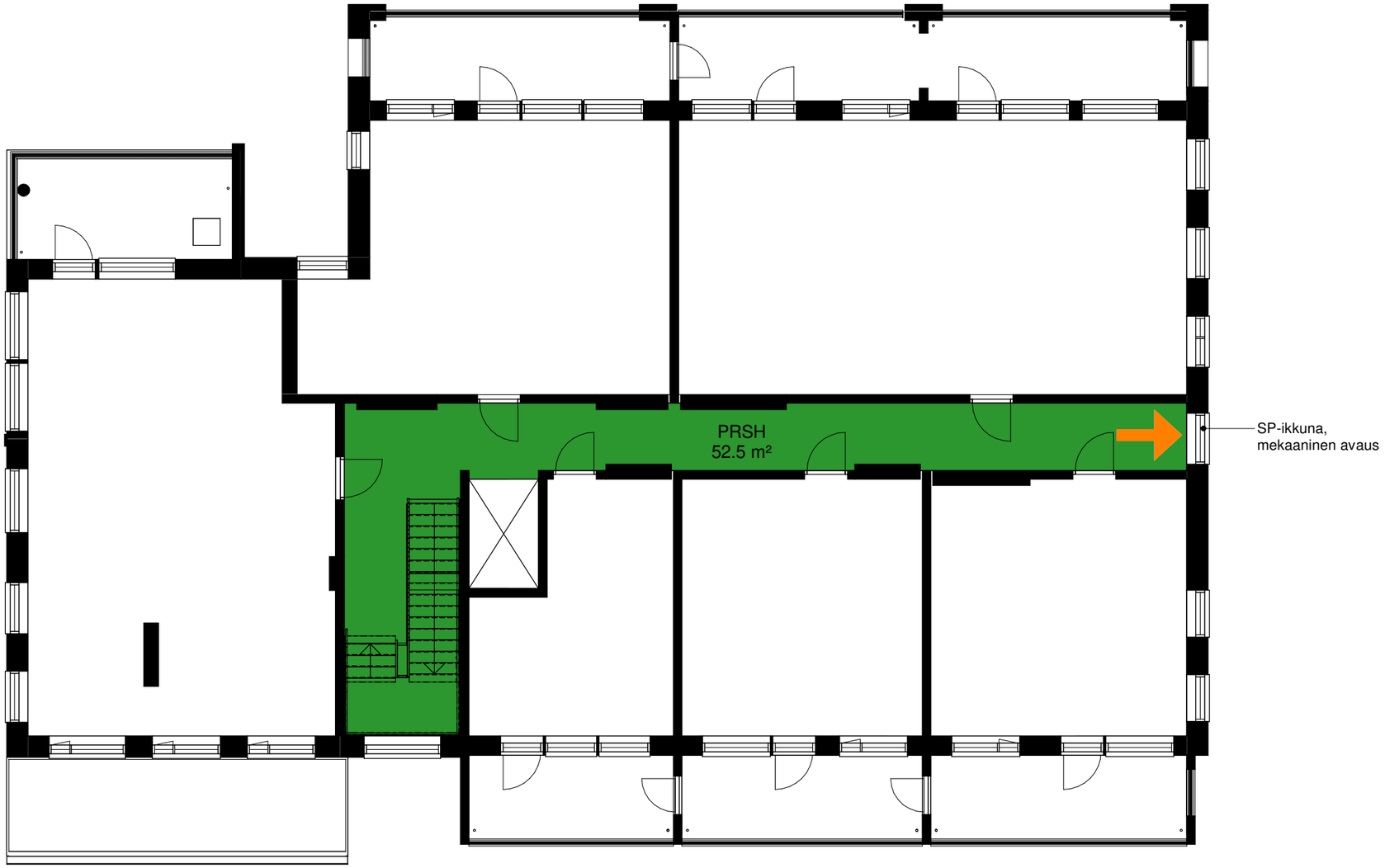
TULO- / KORVAUSILMA

POISTOILMA

1 : 120
28.08.2024

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 87 §

794-24 **Asunto Oy Vantaan Magenta** SAVUNPOISTOKAAVIO 2.-5. KERROS



IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO

1. KERROS UVV, LVV, AULAN, LIIKETILOJEN JA JÄTEHUONEEN SAVUNPOISTO/
ULLAKKOKERROS IV-KONEHUONEEN JA ULKOILUVÄLINEVARASTON SAVUNPOISTO

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTO

PYSÄKÖINTIHALLIN SAVUNPOISTO

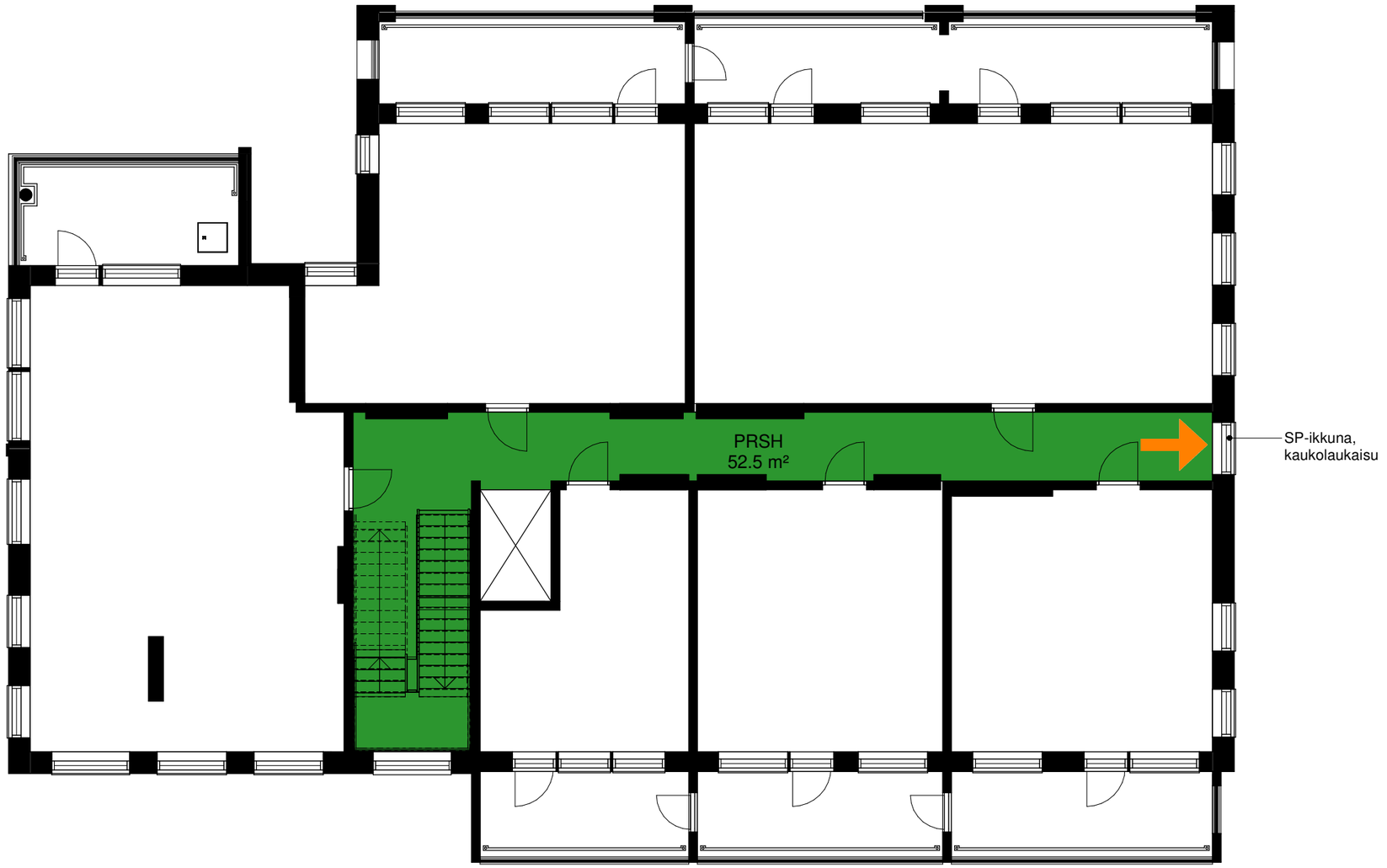
TULO- / KORVAUSILMA

POISTOILMA

1 : 120
28.08.2024

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 87 §

794-24 **Asunto Oy Vantaan Magenta** SAVUNPOISTOKAAVIO 6. KERROS



IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO

1. KERROS UVV, LVV, AULAN, LIIKETILOJEN JA JÄTEHUONEEN SAVUNPOISTO/
ULLAKKOKERROS IV-KONEHUONEEN JA ULKOILUVÄLINEVARASTON SAVUNPOISTO

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTO

PYSÄKÖINTIHALLIN SAVUNPOISTO

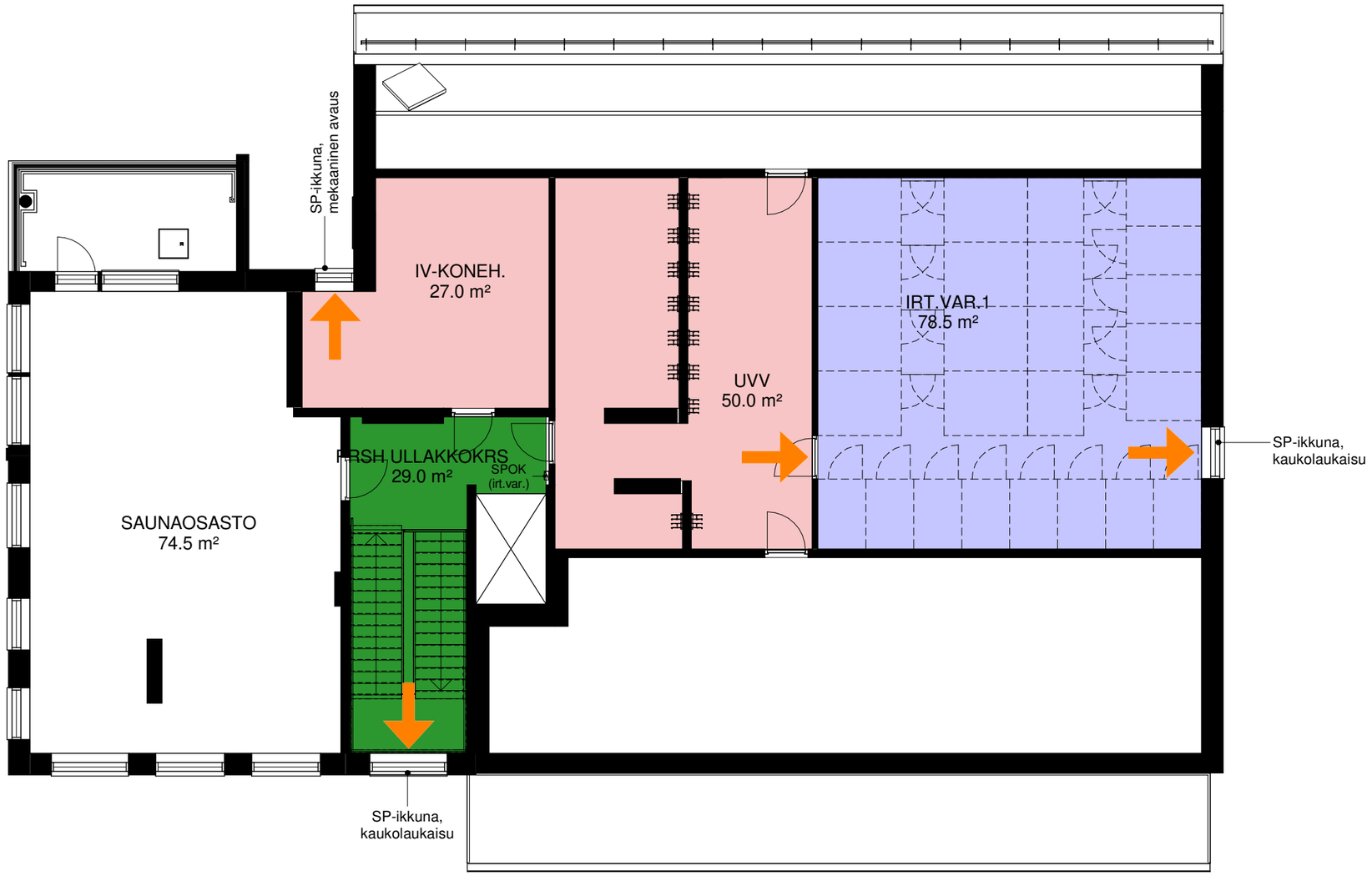
TULO- / KORVAUSILMA

POISTOILMA

1 : 120
28.08.2024

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 87 §

794-24 **Asunto Oy Vantaan Magenta** SAVUNPOISTOKAAVIO ULLAKKOKERROS



IRTAIMISTOVARASTOJEN SAVUNPOISTO

1. KERROS UVV, LVV, AULAN, LIIKETILOJEN JA JÄTEHUONEEN SAVUNPOISTO/
ULLAKKOKERROS IV-KONEHUONEEN JA ULKOILUVÄLINEVARASTON SAVUNPOISTO

PORRASHUONEEN SAVUNPOISTO

PYSÄKÖINTIHALLIN SAVUNPOISTO

TULO- / KORVAUSILMA

POISTOILMA

1 : 120
28.08.2024

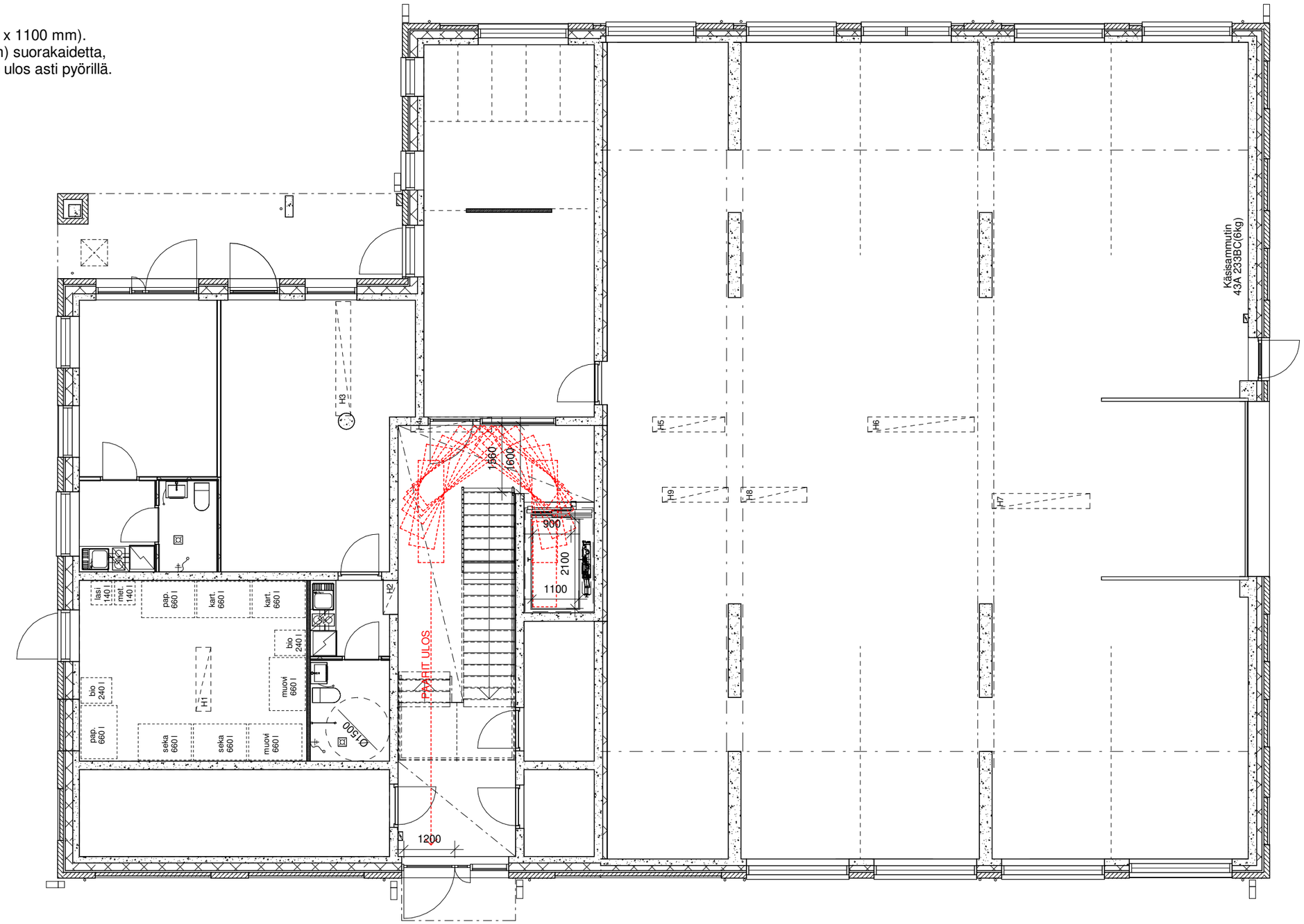
LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 87 §

794-24 **Asunto Oy Vantaan Magenta** SELVITYS PAARIKULJETUKSESTA 1. KERROS

Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa



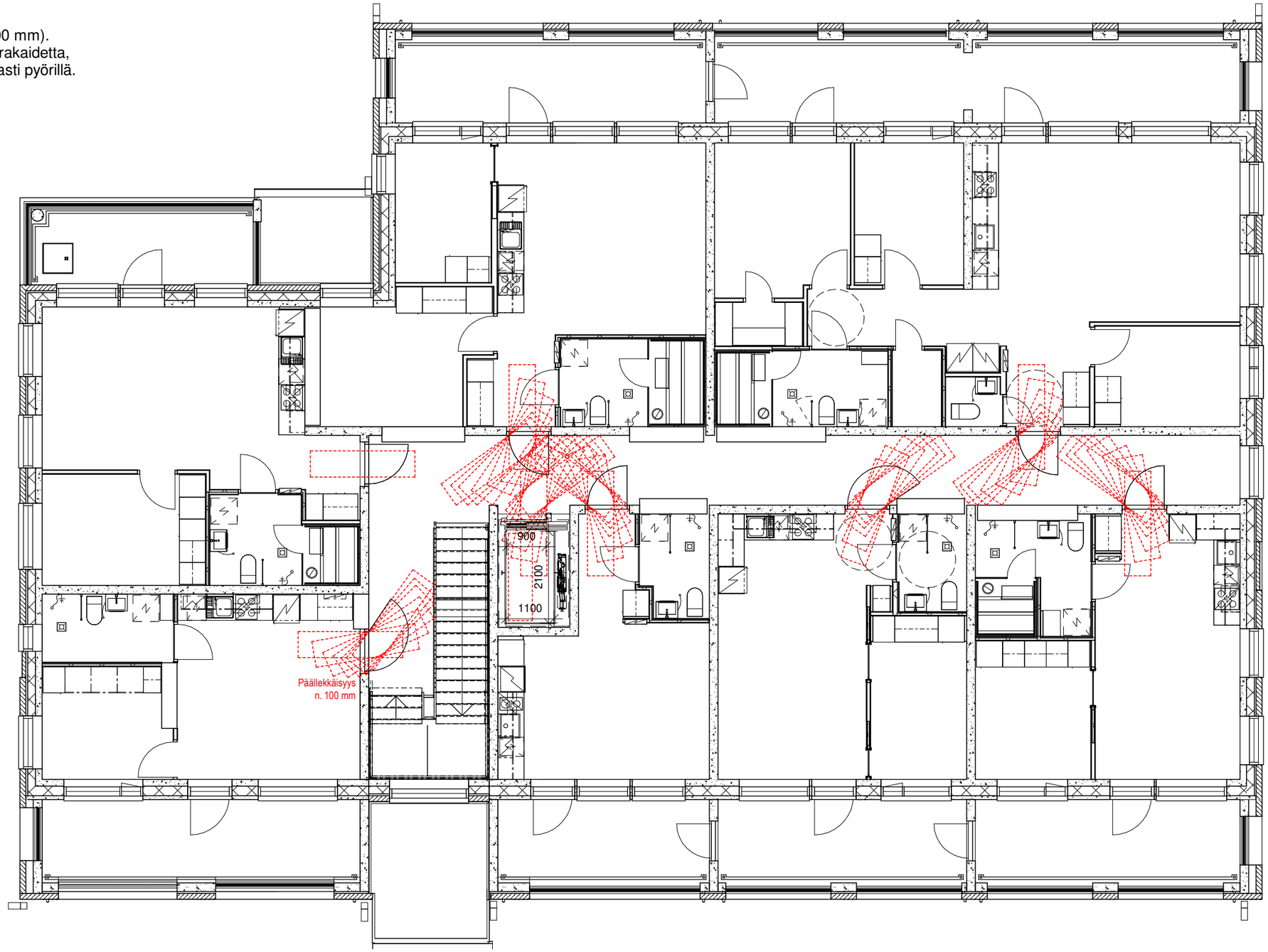
1 : 100
28.08.2024

794-24 **Asunto Oy Vantaan Magenta** SELVITYS PAARIKULJETUKSESTA 2.-3. KERROS

Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa



1 : 100
28.08.2024

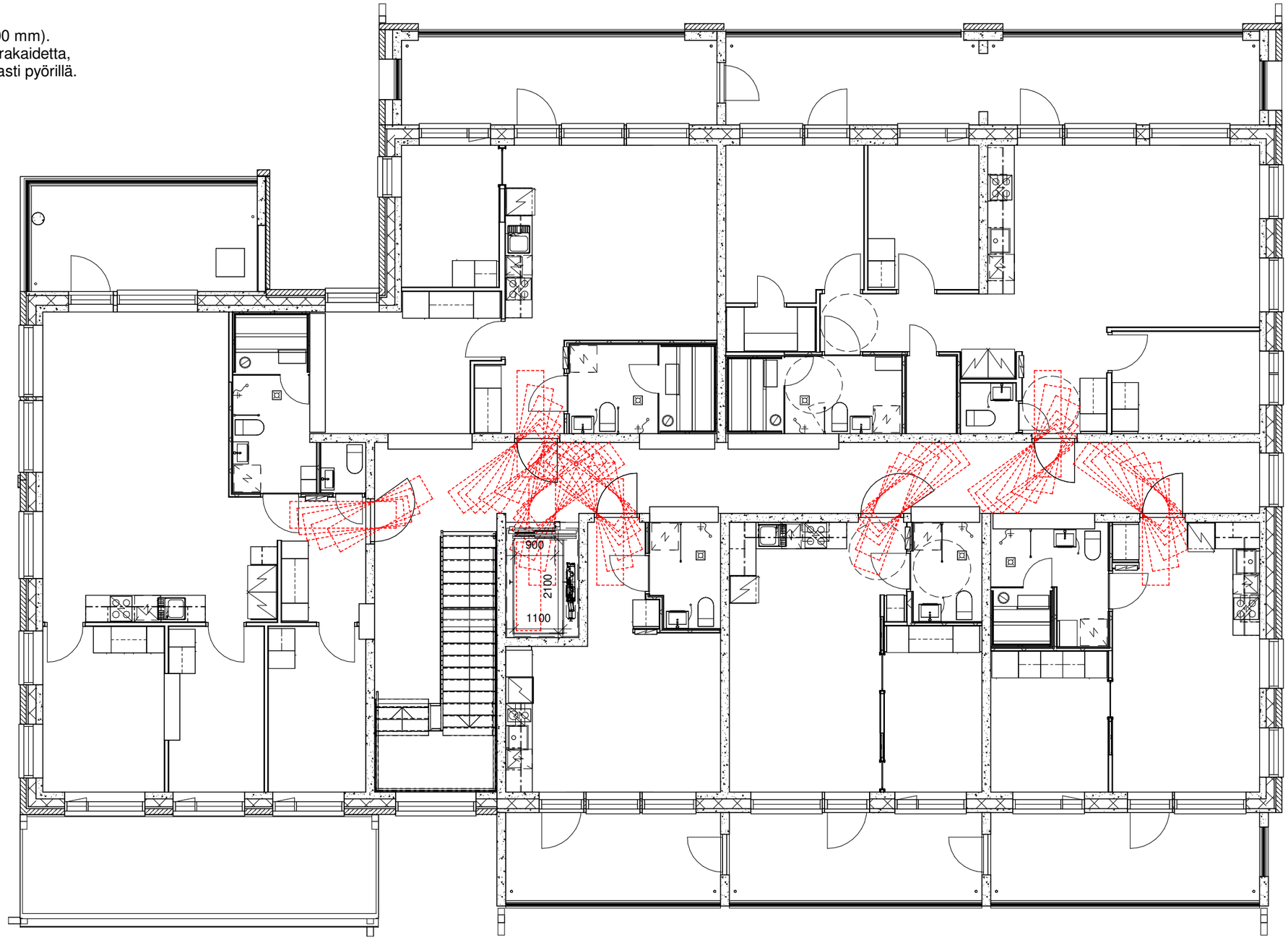
794-24 **Asunto Oy Vantaan Magenta**

SELVITYS PAARIKULJETUKSESTA 4.-6. KERROS

Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa



1 : 100
28.08.2024

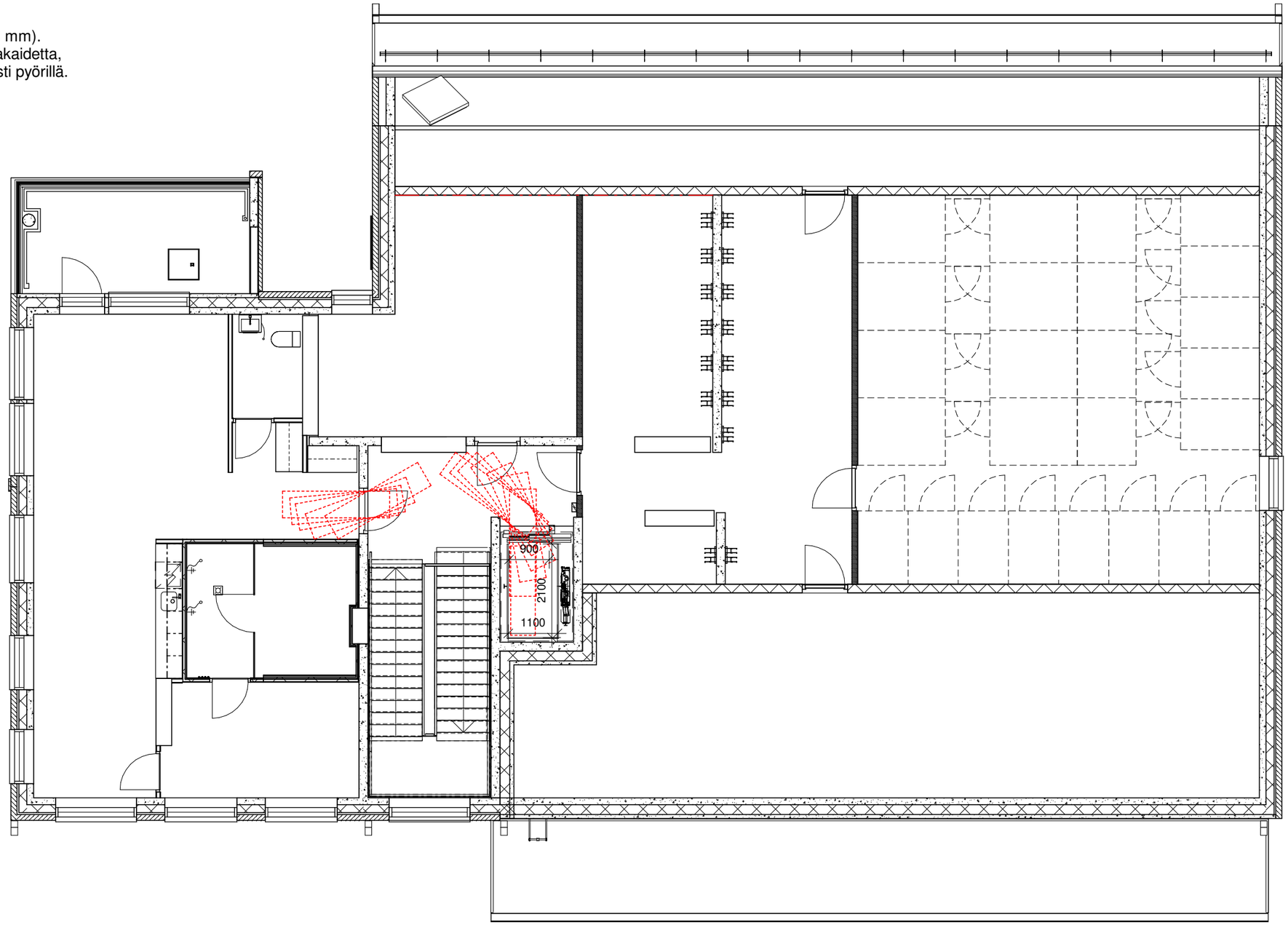
794-24 **Asunto Oy Vantaan Magenta**

SELVITYS PAARIKULJETUKSESTA
ULLAKKOKERROS

Porrashuoneessa on paarikuljetukseen
soveltuva hissi (hissikorin sisämitat ovat 2100 x 1100 mm).
Mitoitusperusteena käytetään 2400 x 600 (mm) suorakaidetta,
koska paarit kulkevat koko matkan asunnosta ulos asti pyörillä.

2400 x 600 mm

Värikentällä tehostettu päällekkäisyys
seinän / karmin ja 2400x600
tarvitun tilan kanssa



1 : 100
06.08.2024

Aihe

SISÄPORTAIDEN MITOITUS

Aiheeseen liittyvät määräykset ja ohjeet, sekä muiden viranomaisten ja laitosten ohjeet ja tulkinnat
Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 d § Käyttöturvallisuus
Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017)
Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus ja työtiloista (1008/2017)
Rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt 117 b 01 P3-paloluokan pientalon paloturvallisuuden osalta
RT 88-11018 Portaat ja luiskat
RT 91-10498 Paarikuljetuksen tilantarve

Yhteinen tulkinta/käytäntö

PORTAAN LEVEYS

Poistumisalueen, esim. asunnon sisäisen portaan vähimmäisleveys on 0,85 m. Tämän vähimmäisleveyden sisäpuolelle saavat ulottua käsijohteet sekä jalkalistat. Mahdolliset reisilankut ja jalkalistat voivat kaventaa portaan vähimmäisleveyttä yhteensä enintään 10 cm.

SISÄPORTAAN NOUSU JA ETENEMÄ

Sisäportaan nousun ja etenemän laskentakaavat ja etenemän mitoitus erilaisiin porrastyyppeihin on määritelty ohjekortissa RT 88-11018.

Asuinhuoneistot ja majoitustilat
Asuinhuoneiston ja majoitustilan sisäisen portaan nousu voi olla enintään 190 millimetriä ja etenemän on oltava vähintään 250 millimetriä. Tästä poiketen:

- **Parvi**
  Parvi on huoneeseen kuuluva varsinaista lattiaa korkeammalla oleva avoin tila, jonka alle yleensä jää tilaa. Parvi ei täytä ominaisuuksiltaan huoneen tunnusmerkkejä. Parvelle johtavan portaan nousu voi olla enintään 220 mm ja etenemä on vähintään 220 mm.

  Kun parven lattia-ala on alle 7 m2

  Voidaan yleensä käyttää asuinhuoneistojen ja majoitustilojen portaita jyrkempiä ja kapeampia portaita. Porras ei kuitenkaan voi olla jyrkempi kuin 60 astetta. Parvelle johtavan portaan vähimmäisleveyden tulee olla 600 mm siten, että siinä kulkija yltää käsijohteeseen molemmin puolin. Porras voisi olla myös molemmin puolin käsijohteellinen kierreporras.

- **Pientalon kulkuluukku***
  Pientalon kausivarastointiin tai iv-laitteen sijoittamiseen käytettävän ullakon kulku voidaan järjestää sisätiloista kulkuluukun kautta. Jos tilojen käyttötarkoitus edellyttää säännönmukaisempaa kulkua, voi portaan nousu olla enintään 220 mm ja etenemä vähintään 220 mm.

KAITEEN JA PORTAAN AUKKOSÄÄNNÖT

Kaikkien kaiteiden ja portaiden suunnittelussa tulee huomioida käyttöturvallisuusasetuksen 6 §:n ja 8 §:n mukaiset aukkosäännöt.

KÄSIJOHTEET

Julkisissa ulko- ja sisätiloissa sekä liike- ja palvelutiloissa käsijohteen tulee jatkua 300 mm syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Käsijohde voidaan alkamis- ja loppumiskohdassaan kääntää jatkumaan esim. sivuseinälle tai seuraavaan porrassyöksyyn.

Portaassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Käsijohteiden tulee jatkua, aina kun mahdollista, yhtenäisenä väli- ja kerrostasanteilla.

Kokoontumistilojen yli 2,4 metrin levyisissä portaissa tai luiskissa käsijohteen on sijoituttava myös jakamaan väylä enintään mainitun mitan levyisiin osiin.

Huomioitavaa

Käyttöturvallisuusasetuksen porrasmitoitusperiaatteet:

- Hallinto-, palvelu- ja liiketilat: n≤160, e≥300
- Asuin- ja majoitustilat: n≤190, e≥250.
- Muut varsinaiset käyttötilat: n≤180, e≥270 (esim. teollisuus- ja työtilat, joissa ei ole asiakasliikennettä)
- Yksinomaan varatienä käytettävä porras: n≤220, e≥220
- Asunnossa tai majoitustilassa muihin kuin asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin johtava porras: n≤220, e≥220 (Huom. portaan, joka on kulkureitillä huoltoa vaativiin tiloihin, tulee olla säältä suojattu)
- Uloskäytävässä: n≤180, e≥270
- Uloskäytävässä, jota ei samalla käytetä rakennuksen sisäiseen liikenteeseen: n≤200, e≥270

Portaan mitoituksessa on huomioitava paarikuljetuksen tilantarve suunnitellaan rakennuksen käyttötarkoituksen vaatimusten mukaisesti.

*) Pientalon ullakon kausivarastoinnin edellyttämien kuormat tulee mitoittaa eurokoodien mukaisesti. Ullakon jokaiseen palo-osastoon on oltava pääsy sammutustyötä varten. Jos rakennuksen korkeus on enintään 28 metriä, edellytetään pääsy ullakon palo-osastoon ulkokautta.

Liitteet

Asiasanat
käyttöturvallisuus, sisäportaat, käsijohde

Musta teksti = säännökset (mrl tai asetus)
sininen teksti = ympäristöministeriön ohje
vihreä teksti = rakennusvalvonnan tulkinta.
Säännökset ovat velvoittavia. Ympäristöministeriön ohjeet ja rakennusvalvonnan tulkinnat ovat yhtenäistä tulkintaa tukevia ohjeita, joista voidaan perustellusta syystä poiketa.

794-24 **Asunto Oy Vantaan Magenta** SELVITYS PARVEN PORTAISTA

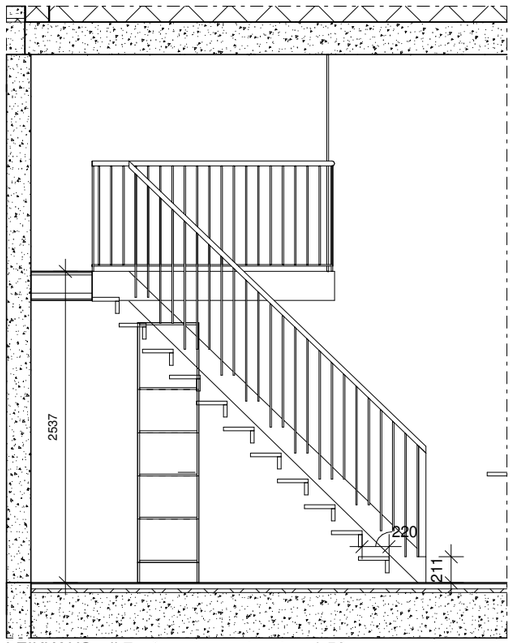
TOPTEN -tulkintakortti asunnon sisäisen portaan leveydestä:

"Poistumisalueen, esim. asunnon sisäisen portaan vähimmäisleveys on 0,85 m. Tämän vähimmäisleveyden sisäpuolelle saavat ulottua käsijohteet sekä jalkalistat. Mahdolliset reisilankut ja jalkalistat voivat kaventaa portaan vähimmäisleveyttä yhteensä 10 cm."

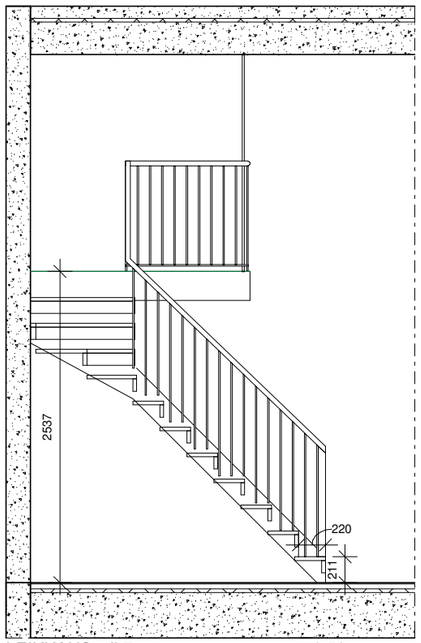
TOPTEN -tulkintakortti parven portaan noususta ja etenemästä:

"Parvi on huoneeseen kuuluva varsinaista lattiaa korkeammalla oleva avoin tila, jonka alle yleensä jää tilaa. Parvi ei täytä ominaisuuksiltaan huoneen tunnusmerkkejä. Parvelle johtavan portaan nousu voi olla enintään 220 mm ja etenemä on vähintään 220 mm."

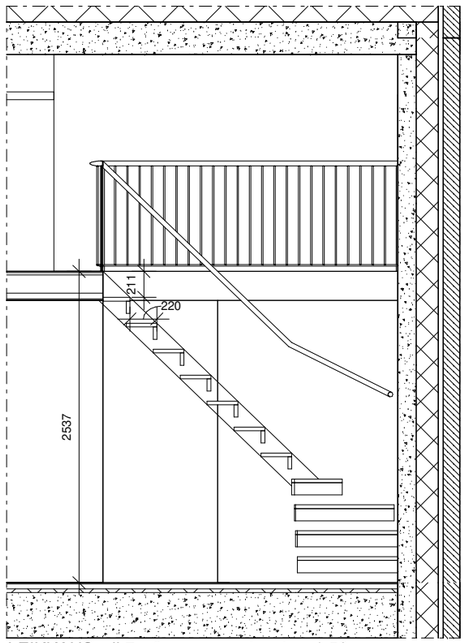
Suunnitelmassa yli 7 m² parvelle johtava porras on leveydeltään 850 mm.
Portaan nousu on 211 mm ja etenemä on 220 mm.
Näin ollen se täyttää TOPTEN-tulkintakortin määritelmän.



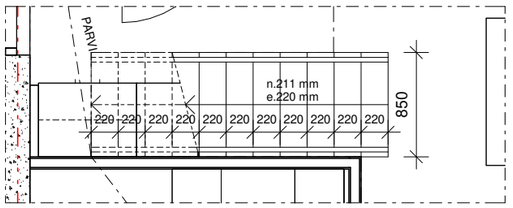
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50



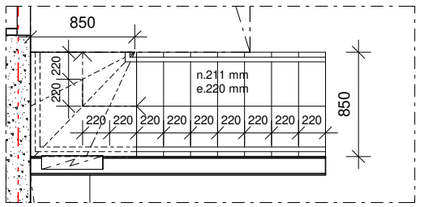
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan yläpäässä)



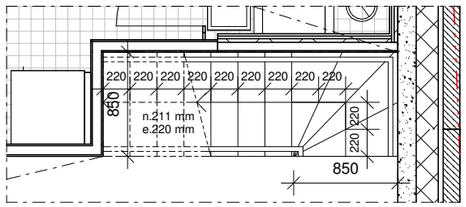
LEIKKAUS, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan alapäässä)



POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50



POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan yläpäässä)



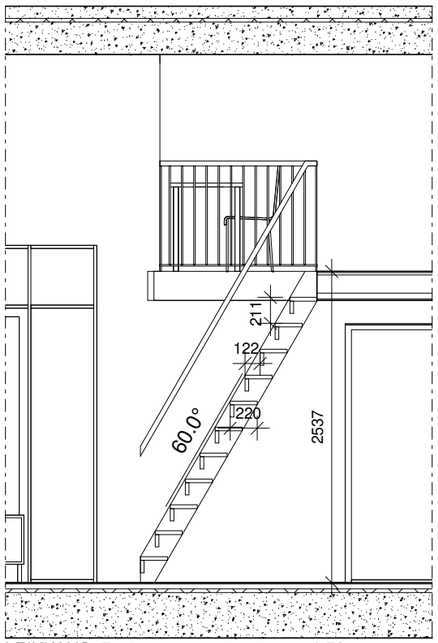
POHJA, yli 7 m² parven portaasta 1:50
(porras kääntyy portaan alapäässä)

TOPTEN -tulkintakortti:

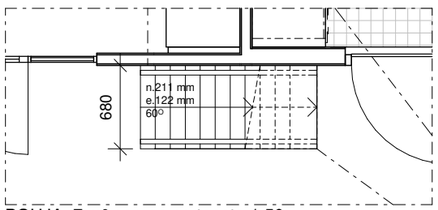
"Kun parven lattian ala on alle 7 m²

Voidaan yleensä käyttää asuinhuoneistojen ja majoitustilojen portaita jyrkempiä ja kapeampia portaita. Porras ei kuitenkaan voi olla jyrkempi kuin 60 astetta.
Parvelle johtavan portaan vähimmäisleveyden tulee olla 600 mm siten, että siinä kulkija yltää käsijohteeseen molemmin puolin."

Suunnitelmassa 7 m² parvelle johtava porras on leveydeltään 680 mm ja jyrkkyydeltään 60 astetta.
Näin ollen se täyttää TOPTEN-tulkintakortin määritelmän.



LEIKKAUS, 7 m² parven portaasta 1:50



POHJA, 7 m² parven portaasta 1:50

1 : 50
06.08.2024

88 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Kalla c/o Develo Oy ja Asunto Oy Vantaan Lootus c/o Develo Oy, kahden 7-8 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Neilikkatie 17a, Tikkurila, LP-092-2023-04880

VD/1598/10.03.00.03/2024

RL/IL/LP-092-2023-04880

Lupatunnus	LP-092-2023-04880
Kiinteistötunnus	92-61-109-9
Kiinteistön osoite	Neilikkatie 17a
Pinta-ala	0.3779 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	Asunto Oy Vantaan Kalla c/o Develo Oy Muuraintie 5 A 9, 33920 Pirkkala As Oy Vantaan Lootus Muuraintie 5 A 9, 33920 Pirkkala

---

Toimenpide	Seitsemän- ja kahdeksankerroksisten asuinkerrostalojen rakentaminen
Lisäselvitykset	Develo Oy - Rakennus 1: As Oy Vantaan Kalla, Rakennus 3: As Oy Vantaan Lootus Neilikkatie 17a, 01300, Vantaa KAUPUNGINOSA 61 (Vantaa), KORTTELI 61109, TONTTI 9 TONTIN PINTA-ALA: 3779 m2 Kaava-alueen numero: 002372. Asemakaava hyväksytty: 14.11.2022 Asuinkerrostalojen korttelialueelle AK 61109, tontille 9 rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa. Tontille rakentuu myöhemmin lisäksi kaksi asuinkerrostaloa. Asemakaavan mukaiset kerrosluvut rakennuksille ovat seitsemän ja kahdeksan. Lisäksi ullakkokerroksiin sijoitetaan IV-konehuoneet. Rakennukset lämmitetään kaukolämmöllä. Lämmitysmuoto on asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksen runko on teräsbetonirakenteinen. Pääasiallinen julkisivumateriaali on paikalla muurattu tiili. Kattomuoto on tasakatto, kumibitumikermieristys. Sisäinen vedenpoisto. Kohteen ulkoseinässä käytetään palo-ominaisuuksiltaan D-s2, d0-luokan lämmöneristeitä. • Muuratun julkisivun kohdalla käytetään CE-merkittyä Recticel Powerwall+ lämmöneristettä Sandwich-elementeissä käytetään CE-merkittyä Recticel IP PIR 022 lämmöneristettä. o Perustelu: Ko. lämmöneristeitä käytetään ohuemman rakennepaksuuden saavuttamiseksi. Suunnitteluratkaisu ja paloteknisten vaatimusten täyttyminen on kuvattu rakennuslupahakemuksen liitteissä: Lausunto Powerwall+ tuulettuva julkisivu Neilikkatie 1720240624allekirjoitettu + Liitteet. Lausunto IP PIR 022 betonisandwich Neilikkatie 17a20240624allekirjoitettu + Liitteet. Tonttia koskevat rasitteet:

Jätehuone sijoittuu viereiselle LPA-tontille 10 asuinkerrostaloja palvelevan pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen.

Autopaikat:
-Asuinkerrostalot:4786 k-m2 / 130 k-m2 = 37 ap (95 asuntoa / 3 = 32 ap)
-Vieraspaikkoja 4786 k-m2 / 1500 k-m2 = 4 ap
-Liiketilat: 187 k-m2 / 120 k-m2 = 2 ap
Koska autopaikat toteutetaan nimeämättöminä, sallii kaava 15% paikkavähennyksen: (37 + 4 + 2) x 0,85 = 37 ap.
36 ap sijoitetaan myöhemmin rakentuvaan pysäköintilaitokseen. Yksi LE-autopaikka sijoitetaan sisäpihalle. Ennen pysäköintitalon valmistumista pysäköinti järjestetään tilapäisratkaisuna pintapysäköintinä omalla tontilla.
Edellä mainittujen lisäksi toteutetaan kaavan vaatimat (1ap / 5000km2) kaksi lyhytaikaisen pysäköinnin autopaikkaa pihalle.
Toinen näistä paikoista palvelee myöhemmin valmistuvia rakennuksia 2 ja 4.

Asuntojen lukumäärä ja asuntojakauma
Rakennuksessa 1 asuntoja yhteensä 45 kpl. Keskipinta-ala on 41 m2.
• 1H+KT: 30,5 m2 – 31 m2 = 11 kpl, 24,5 %
• 2H+KT: 37,5 m2 – 38,5 m2 = 17 kpl, 38 %
• 2H+TH+KT: 50,5 m2 – 52,5 m2 = 10 kpl, 22 %
• 3H+KT: 50 m2 – 52,5 m2 = 7 kpl, 15,5 %
Rakennuksessa 3 asuntoja yhteensä 50 kpl. Keskipinta-ala on 46,5 m2.
• 1H+KT: 30 m2 - 30,5 m2 = 15 kpl, 30 %
• 2H+KT: 37,5 m2 – 40,5 m2 = 8 kpl, 16 %
• 3H+KT: 53,5 m2 – 63,5 m2 = 24 kpl, 48 %
• 4H+KT: 71 m2 = 3 kpl, 6 %

45 asteen valokulma ei täyty rakennuksen 1 länsipuolella rakennusten välikköön aukeavissa työhuoneissa 2-6 kerroksissa.
Huoneet, joissa 45 asteen valokulma ei täyty ovat työhuoneita. Ympäristöministeriön asetuksessa mainitaan: ’’Jos työtilassa on oltava ikkuna, valoaukon on oltava vähintään 1/10 työtilan huonealasta.’’ Työhuoneissa on ikkunat ja niiden valoaukot ovat yli 1/10 huonealasta. Etäisyys vastapäiseen rakennukseen on n. 8,8m.

Vantaan energia on lausunnossaan 7.8.2024 huomauttanut puistomuuntamon tarpeesta tontille kaavamääräyksen / asemapiirustuksen mukaiseen paikkaan. Hanke on vastineessaan 30.8.2024 kuitannut asian hoidetuksi seuraavasti: Virheellisesti kirjattu vanhentunut poikkeama puistomuuntamon sijoittamatta jättämisestä tontille on poistettu. Puistomuuntamon sijoitus tontille on käsitelty Vantaan Energian kanssa.

Hankkeen vaativuus: Vaativa

Rakennusoikeus: 9510 + kl 400

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Akustiikkasuunnittelija	Tavanomainen
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
Palotekninen suunnittelija	Vaativa
Kosteudenhallintakoordinaattori	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Lauri Akseli Salminen, arkkitehti
Akustiikkasuunnittelija	Kimmo Ilmari Kokki, diplomi-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija	Roman Timaskin, diplomi-insinööri
RAK-rakennesuunnittelija	Tomi Juhani Martinmäki, diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	Samu Sakarias Heikkilä, LVI-insinööri

	Palotekninen suunnittelija	Mikael Siitonen, insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Marko Juhani Hytönen, talonrakennustekniikko
	Rakennussuunnittelija	Lauri Akseli Salminen, arkkitehti

Kerrosala	6229 m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	4962 m2
Kokonaisala	6375 m2
Tilavuus	21250 m3 .

Poikkeamiset

Kaavamääräys: Rakennusalueen raja
• Poikkeama: Rakennus 1 ylittää rakennusalan rajoja idässä 18,5cm Orvokkitien suuntaan sekä n. 2m rakennuksen porrastetun päädyn osalta. Lisäksi rakennus ylittää kerroskorkeuksien 6 ja 7 rajaa n. 1,8m. Rakennus 3 ylittää tontin rajaa pohjoisessa 6,5cm pysäköintilaitokseen liittyvällä julkisivulla.
o Perustelu: Rakennusalojen rajoja ylitetään, jotta kulma-asunnon parveke voidaan toteuttaa sisäänvedettynä. Rakennuksen ja parvekekenttien muodostama kokonaisuus saadaan ratkaisulla selkeämmin sekä kaupunkikuvallisesti laadukkaammin toteutettua. Ratkaisu pohjautuu hakemuksen kaupunkikuvalliseen lausuntoon 20.12.2023.
Kerroskorkeuksien 6 ja 7 rajaa ylitetään jotta 7 kerroksinen rakennuksen osa saadaan teknisesti helpommin toteutettua, rakennusoikeus käytettyä kokonaisuudessaan sekä toteuttavat asunnot mitoitettua käyttötarkoituksen mukaisiksi. 6 ja 7 kerroksisen osan rajan ylitys ei näyttäydy kadun puolelle häiritsevänä tekijänä. Rakennus 3 ylittää tontin rajaa pysäköintilaitokseen liittyvällä julkisivulla, jottei rakennusten väliin jäisi tarpeettoman suurta, vaikeasti toteutettavaa rakoa. Pysäköintilaitoksen julkisivu toteutetaan teräsbetonirungon päälle kokonaisuudessaan pysäköintilaitoksen tontin puolella.
Rakennusten liittymäkohdassa runkojen väliin jää optimaalinen rako, kun asuinkerrostalon runko ylittää tontin rajaa 6,5cm.

Kaavamääräys: Kerrosluku (ullakkopoikkeama)
• Poikkeama: 7 kerroksisen rakennuksen 1 IV-konehuonetta ei toteuteta sisäänvedettynä, vaan sijoitetaan suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle rakennuksen lounaiskulmaan.
o Perustelu: Rakennus 1 liittyy myöhemmin rakentuvaan 8 kerroksiseen rakennukseen 2 asemakaavaan merkityn rakennukseen jätettävän kulkuaukon välityksellä. Rakennuksen 1 IV-konehuone sijoittuu rakennusten liittymäkohtaan tasapainottaen korttelin Neilikkatien puoleista korkeusvaihtelua. IV-konehuoneen julkisivu toteutetaan tiilestä muuraamalla katujulkisivua vastaavasti.

Kaavamääräys: Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä paikalla muurattua tiiltä. Sandwich-elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä ja maantasokerroksessa luonnonkivipintaisena.
• Poikkeama: Sandwich-elementtirakennetta käytetään tiililaattapintaisena rakennuksen 1 vesikaton yläpuoleisissa julkisivuissa sekä rakennuksessa 3 tulevan pysäköintilaitoksen vesikaton yläpuolelle sijoittuvassa julkisivussa. Rakennuksen 3 IV- konehuoneen julkisivu on elementtirakenteinen, maalattu betoni. Sisäänvedettyjen parvekkeiden tiilipintaiset osat toteutetaan tiililaattapintaisina elementteinä.
o Perustelu: Tiilimuurauksen toteuttaminen esitettyihin kohtiin olisi haastavaa eikä tiililaattapintaisten elementtien käyttö lisää merkittävästi saumoja katukuvassa hahmotettaviin paikkoihin. Tiililaattapintaiset elementit jälki-saumataan samalla muurauslaastilla kuin muurattu tiili. Rakennuksen 3 IV-konehuone toteutetaan sisäänvedettynä eikä se hahmotu osana rakennuksen julkisivua.

Kaavamääräys: Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m2 / asunto.
• Poikkeama: Kaavamääräys toteutuu 75 prosenttisesti. Asukkaiden ulkoiluvälineille tarkoitettu erillinen talousrakennus rakennetaan tontille myöhemmin.
o Perustelu: Vajausta asemakaavan edellyttämästä määrästä on kompensoitu sijoittamalla helppokäyttöisiä, pääosin katettuja polkupyöräpaikkoja rakennusten edustalle. Lisäksi ulkoiluvälinevarastoissa on käytetty tilaa säästävää liukukelkkajärjestelmää polkupyörien säilytykseen. Asemakaavan edellyttämä määrä polkupyöräpaikkoja täyttyy ja paikat on

esitetty pääpiirustuksissa. Erillinen talousrakennus rakennetaan tontille myöhemmin. Väliaikaiselle pihalle järjestetään talousrakennusta korvaava säilytysratkaisu.

Kaavamääräys: Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9.
• Poikkeama: Vihertehokkuuden tavoite ei toteudu tontin ensimmäisessä rakennusvaiheessa.
o Perustelu: Tonttien 9 (AK) ja 10 (LPA) uudisrakentamisen pihasuunnitelma on laadittu yhtenäisenä asemakaavan edellyttämällä tavalla. Myös vihertehokkuus on huomioitu tämän kokonaisuuden mukaisesti, ja sen tavoiteluku 0,9 toteutuu AK- ja LPA tonttien valmiissa kokonaisuudessa.

Edellä listatut poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäisiä eivätkä merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 175 §).

Lausunnot

KKNK, 20.12.2023, Puollettu
KKNK, 16.2.2024, Puollettu
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 21.8.2024, Ehdollinen
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 19.8.2024, Lausunto
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 6.8.2024, Lausunto
Liikennesuunnittelu/Kapu, 16.8.2024, Lausunto
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 7.8.2024, Ehdollinen
Vammaisneuvosto, 15.8.2024, Puollettu
Vantaan Energia, 7.8.2024, Ehdollinen
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 12.8.2024, Puollettu
Vihertehokkuden tarkistus, 16.8.2024, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 8.8.2024, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on kuullut naapureita 06.08.2024.

Naapuri 91-61-109-8 on huomauttanut 19.8.2024 seuraavaa:
Hankkeen rakennuttajan kuuluu huomauttajan kanssa yhteisen sopimuksen mukaan järjestää riittävän ajoissa ennen uudistuotannon aloitusta huomauttajan kiinteistölle sopimuksen mukainen määrä a 2,5 m leveitä ja normipituisia sekä rakenteellisesti (sis maaperän kantavuudeltaan ja materiaaliltaan) soveltuvia käyttökelpoisia pysäköintipaikkoja autoille. Kyseiset paikat tulee pystyä ottamaan huomauttajan kiinteistön autojen käyttöön ilman, että huomauttajan kiinteistölle aiheutuisi niiden käyttöönotosta muutostöitä minkään osoitetun paikan osalta, esim. nykyisin asennetun korotetun kivetyksen purkamista, tai nykyisten kevytrakenteisten kaivon kansien vaihtamista auton painon kestäviin, ym. Hankkeen tulee osoittaa kyseiset paikat huomauttajan tontin ulkopuolelta, ei huomauttajan omalta tontilta. Asiaan on haettu osapuolten kesken hyvässä yhteistyössä aktiivisesti ratkaisua, mutta tätä kirjoittaessa ei ole vielä löytynyt ratkaisuversiota, jonka tstotalo voisi hyväksyä.
Hanke on vastannut 22.8.2024, että huomauttajan kiinteistölle osoitetaan yhteisen sopimuksen mukainen määrä käyttökelpoisia ja min. 2,5 m leveitä autojen pysäköintipaikkoja korttelin 61109 tonteilta 9 ja 10. Pysäköintipaikat ovat käytettävissä uudisrakennushankkeiden alkaessa ja niiden järjestämisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä.
Huomauttaja on 29.8.2024 lähettänyt rakennusvalvonnalle viestin, jonka mukaan he ovat saaneet yhteistyössä toimien selvitettyä huomauttajan kiinteistön piha-autopaikkojen tilapäisjärjestelyt rakennuslupaa koskevan rakennustyömaan ajaksi, tämä tarkoittaa, että huomauttajalla naapuriyhtiönä ei ole huomautettavaa rakennuslupahakemuksesta.
Naapurin huomautus, vastine sille ja asian lopputulosta koskeva sähköpostiviesti on tallennettu lupapisteeseen.

Naapuri 92-61-108-14 on huomauttanut 17.8.2024 seuraavaa:
1. Kun alue on saviperäistä, niin maaperä kuin Neilikkatiekin on vajonnut ja tämä on aiheuttanut hulevesiongelmia naapuritaloille. Ilmeisesti Neilikkatien runkolinjan kapasiteetti ei riitä kovalla sateella. Toivomme, että tähän kiinnitetään erityinen huomio. Hulevesisuunnitelmissa on tästä esimerkkinä viherkatto myöhemmin rakennettavassa Parkkitalossa?

2. Rakennusaikainen pysäköinti on ratkaistava, sillä kadunvarsipaikkoja menetetään rakennustyön aikana.
3. Voiko osan työmaaliikenteestä ohjata kulkemaan Talvikkitieltä puomilla varustetun portin kautta P-alueelle?
4. Pysäköintipaikoista tulee olemaan pulaa kun kaikki Neilikkatie 17 rakennusprojektit valmistuvat. Nykyisistä määryksistä ei ole mahdollista poiketa?
RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ HAETTAVAT VÄHÄISET POIKKEAMISET: Poikkeamat ovat vähäisiä, ei huomautettavaa.
Hanke on vastineessaan 22.8.2024 vastannut seuraavaa:
1. Hulevesien käsittely: Tontin rajoille toteutetaan sadevesikaivoilla varustetut painanteet, jotka estävät tontin pintavesiä valumasta Neilikkatien ja Orvokkitien katualueille. Kaivoista hulevedet johdetaan riittävällä mitoituksella toteutettujen viivytysrakenteiden kautta kunnan hulevesien runkoviemäriin.
2. Rakennusaikainen pysäköinti: Rakennusaikainen pysäköinti järjestetään myöhemmin rakentuvan pysäköintilaitoksen tontilla sekä asuinkerrostalojen tontin myöhemmin rakentuvilla alueilla.
3. Työmaaliikenne: Rakennuslupahakemusta koskevan, ensimmäisen rakennusvaiheen työmaaliikennettä ei voida turvallisuus- ja käyttäjäystävällisistä syistä ohjata Talvikkitien kautta, koska liikenne kulkisi toimistotalon rakennusaikaisen pysäköintialueen kautta. Työmaaliikenne kulkee Neilikkatien kautta.
4. Pysäköintipaikkojen määrä: Korttelin valmistuessa pysäköintilaitoksessa on asemakaavan edellyttämä määrä autopaikkoja.
Naapurin huomautus ja vastine sille on tallennettu lupapisteeseen.

Naapuri 92-61-108-14 on huomauttanut 17.8.2024 seuraavaa: Poikkeamat säännöksistä ovat niin vähäisiä, ettei niistä ole huomautettavaa. Pysäköintipaikkojen riittävyys tulee olemaan ongelma, sillä siinä valitettavasti mennään määräysten mukaisesti. Alue on saviperäistä, joten stabiloimattomat tai paaluttamattomat alueet vajoavat hiljalleen Tikkurilan saveen. Miten tontin kaivuutyöt ja paaluttamiset vaikuttavat lähitalojen tonttien maanvajoamisiin? Pyydämme ottamaan hulevesisuunnitelmassa huomioon Neilikkatien hulevesiviemäreiden ahtaudesta johtuva ongelma. Kovalla sateella sadevesi tulvii mm. huomauttajan taloyhtiön pihamaalle ja Neilikkatielle muodostuu ennen Talvikkitien risteystä liikennettä haittaavia lammikoita.
Hanke on vastineessaan 22.8.2024 vastannut seuraavaa:
1. Tontin kaivuutöiden ja paaluttamisen vaikutus lähitalojen tonttien maanvajoamiseen: Vastineessa on konsultoitu pohjarakenteiden suunnittelijaa:
’’Maanrakennus-, kaivu- ja täyttötyöt suunnitellaan toteuttavaksi niin, ettei niistä tule vaikutusta naapurirakenteisiin ja maanvaraisten piharakenteisiin. Työnaikaisen kaivannon reunat vahvistetaan/tuetaan ennen kaivutyön aloittamista. Tuentatapaa varmistetaan jatkosuunnittelussa, suunniteltavien perustusten ylä- ja alapintatasojen huomioiden. Piharakenteille suunnitellaan kevennystä, jonka avulla kompensoidaan piharakenteiden ja -pintojen painumista.’’
2. Hulevesien käsittely: Tontin rajoille toteutetaan sadevesikaivoilla varustetut painanteet, jotka estävät tontin pintavesiä valumasta Neilikkatien ja Orvokkitien katualueille. Kaivoista hulevedet johdetaan riittävällä mitoituksella toteutettujen viivytysrakenteiden kautta kunnan hulevesien runkoviemäriin.
Naapurin huomautus ja vastine sille on tallennettu lupapisteeseen.

Rakennusvalvonta toteaa, että naapurien huomautukset eivät muodosta estettä maankäyttö- ja rakennuslain 135 § mukaisten luvan myöntämisen edellytysten toteutumiselle.

Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	2 kpl
Julkisivupiirustus	8 kpl
Leikkauspiirustus	4 kpl
Muu pääpiirustus	3 kpl
Pohjapiirustus	10 kpl

Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 §, 115 §, 117a-j §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 §, 124 §, 125 §, 130 §, 131 §, 133 §, 134 §, 135 §, 149 §, 150 §, 155 §, 156 §, 157 §, 175§
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §). Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen asiantuntijan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys ulkopuolisen asiantuntijan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Lasirakenteisten parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (MRL 150 b §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet ja yhteisjärjestelyt. .

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Mikäli tontin muiden asuinrakennusten rakentaminen ei ala viiden vuoden kuluessa tämän rakennusluvan lainvoimaisuudesta, tulee hankkeen esittää rakennusvalvonnalle erilliset suunnitelmat pysäköintijärjestelmän järjestelyistä ja vihertehokkuuden toteutumisesta.

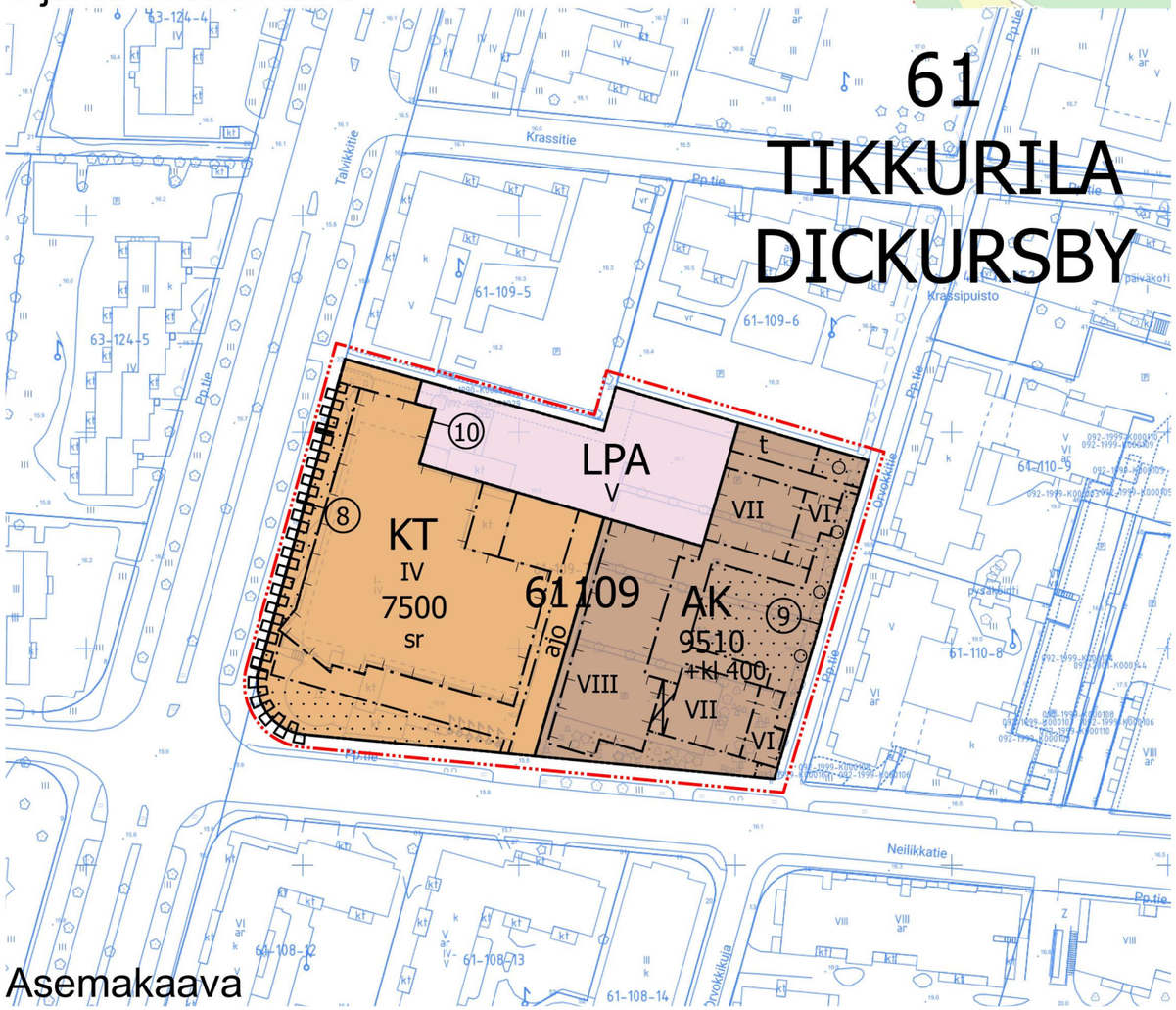
Käsittelijä	lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	10.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	11.9.2024
Päätöksen antopäivä	12.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.10.2024
Päätös lainvoimainen	15.10.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.10.2027 ja saatettava loppuun 15.10.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto


LUJA 10.9.2024 / Neilikkatie 17a - esittelyaineisto
arkkitehti
palvelu

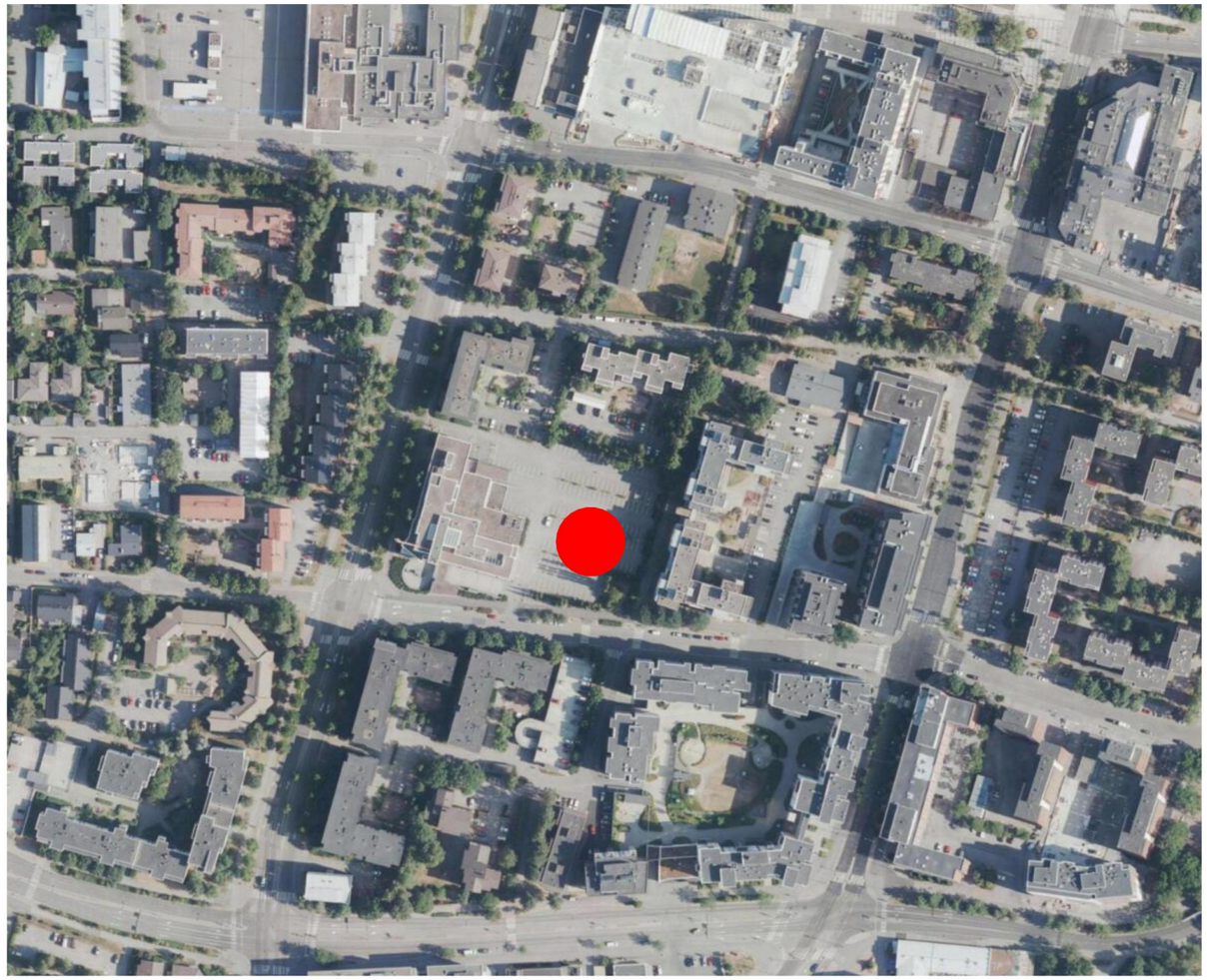


Sijainti Tikkurilassa



Asemakaava

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 88 §



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002372	20.9.2022

Vantaan kaupunki	Vanda stad
Neilikkatie 17	Nejlikvägen 17
Kaupunginosa 61, TIKKURILA	Stadsdel 61, DICKURSBY
Asemakaavan muutos Osa korttelia 61109.	**Ändring av detaljplanen** Del av kvarteret 61109.
Tonttijaon muutos Osa korttelia 61109.	**Ändring av tomtindelningen** Del av kvarteret 61109.
1:2000	1:2000

Sijainti
Asemakaava

LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu



A



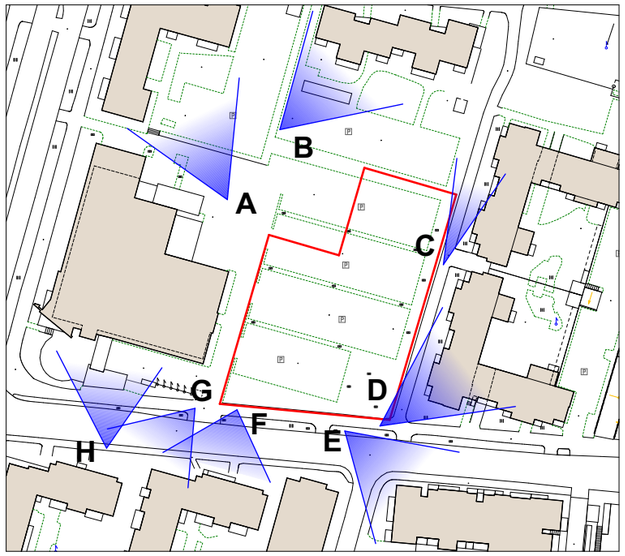
B



C



H





D



G



F



E

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Porrashuoneiden tulee olla laadukkaita, viihtyisiä ja luonnonvaloisia.
Maantasokerroksessa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 35 k-m² saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
Ylemmissä kerroksissa kunkin porrashuoneen pinta-alasta 20 k-m²/kerros saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
Omatoimista pelastautumista palvelevan toisen portaan/ porrashuone saa kaikissa kerroksissa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
Asemakaavan sallimat porrashuoneiden lisäkerrosalat eivät mitoita autopaikkoja tai väestönsuojia.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/asunto.

Neilikkatien puolelle tulee tehdä vähintään 350 k-m² liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa, jonka katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Kaduntasokerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4 m.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta.

Pysäköintilaitosta koskevat määräykset (ei käsitellä tässä esityksessä)

LPA

Autopaikkojen korttelialue

Pysäköintilaitoksen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen.

Pysäköintilaitoksen katto tulee tehdä viherkattona.

Pysäköintilaitoksen seinille tulee sijoittaa köynnöksiä.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua riittävässä määrin sähköautojen latauspisteisiin.

Rakennukset

Rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina.

Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista.

Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä paikallamuurattua tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät voivat materiaaliltaan poiketa muusta julkisivusta.

Sandwich- elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä ja maantasokerroksessa luonnonkivipintaisena.

Parvekejulkisivuissa saa käyttää vähäisessä määrin esimerkiksi metallikomposiittilevyjä.

Rakennusten kadulle näkyvät päädyt tulee rakentaa katujulkisivuja vastaavasti.

Parvekkeiden, kulkuaukkojen ja ulokkeiden näkyvät pinnat tulee käsitellä julkisivumaisesti ja julkisivujen laatutasoa vastaavasti.

Parvekkeiden pieliä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerrokseen.

Kadun puolelle ei sallita näkyvää betonisokkelia.

Maantasokerrokseen tulee varata tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi

Katu- ja maantasokerros

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.

Kivijalkakerroksen tilat tulee järjestellä ja rakenteet suunnitella siten, että kadun puoleiset julkisivut antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

Meluntorjunta

Asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB Neilikkatien varressa. Teknisin ratkaisuin, mm. lasitetuin parvekkein tai viherhuonein tulee huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylity.

Tontilla on huolehdittava siitä, ettei tieliikennemelun keskiäänitaso L(Aeq) ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä (7-22) eikä 50 dB yöllä (22-7).

Pihat

Pihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelialueen yhteisinä. Pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Rakennusten sisäänkäyntien edustan ja niihin liittyvien istutusten rajausten tulee olla luonnonkiveä tai maatilltä. Kulku- ja huoltoajoreiteissä voidaan käyttää hulevesikiveystä.

Neilikkatien varteen tulee suunnitella esteettömät ja liiketilojen toimintaa tukevat piha-alueet istutusalueineen. Alueelle ei saa sijoittaa pysäköintiä pyöräpysäköintiä lukuunottamatta.

Pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet.

Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät

Asunnot	1 ap/ 130 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 3 asuntoa
	1 pp/ 30 k-m²
Liiketilat	1 ap/ 120 k-m²
	1 pp/ 30 k-m²

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Autopaikoista saa vähentää 15 % silloin, kun paikat ovat nimeämättömiä.

Puolet pyöräpaikoista tulee olla helposti käytettäviä.

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 88 §

MERKINTÖJEN SELITYKSET

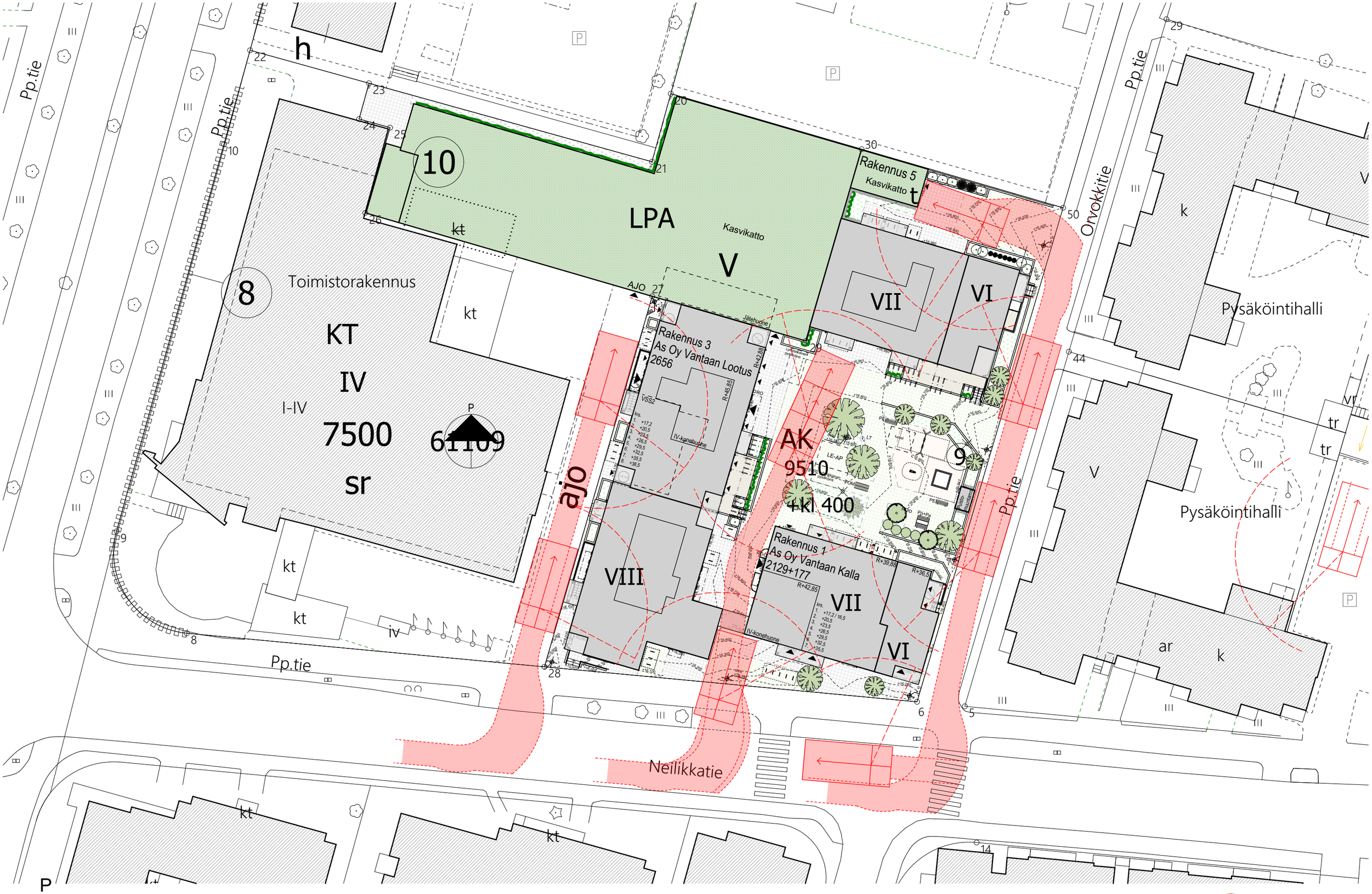
- +97.0 — Nykyinen maanpinnan korko
- ~~+97.5~~ — Poistuva maanpinnan korko
- **+97.0** — Suunniteltu maanpinnan korko
- +97.0 — Nykyinen mitattu maanpinnan korko
- +97,0 — Suunniteltu maanpinnan nurkkakorko
- Pintaveden valumasuunta
- SVK +97,00 — Sadevesikaivo ja sen suunniteltu korkoasema
- Rännikaivo
- Suunniteltu valaisinpylväs/ valonheitin tms.
- Rakennuksen vieruskiveys, singeli (16-32mm)
- Bk — Laatoitus
- Hk — Hulevesikivi
- Ts — Turvasora
- Istutettava alue
- Kasvikatto
- Köynnöskasvi
- Istutettava lehtipuu / yksittäis pensas
- Istutettava hedelmäpuu
- Istutettava havupuu / suurehko havupensas
- PE — Penkki
- PÖ+PE — Pöytä ja penkit
- pp x kpl — Polkupyöräteline/ pyöräpaikkojen määrä
- TOM — Tomutusteline
- LT — Lipputanko
- RO — Roskakori
- lumet — Lumien läjitykselle varattu alueen osa

Pihasuunnitelma 1:500

\- LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 88 §



Asemapiirustus
Lopputilanne

1:500
LUJA 10.9.2024

arkkitehtipalvelu

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 88 §

61-109-6

Pp.tie

Pp.tie

Orvokkitie Pp.tie

Toimistorakennus

I-IV

kt

kt

kt

kt

kt

kt

iv

Ajo pysäköintiin

Jätekontti

Väliaikainen pysäköinti-alue

Pihalle ajo

Rakennus 3
As Oy Vantaan Lootus

VIII

Väliaikainen pp säilytys

Lumi

Rakennus 1
As Oy Vantaan Kalla

VII

VI

Väliaikainen pysäköinti-alue

Väliaikainen ajo

Ajo

Suojattavat puut

Nostopaikka

Nostopaikka

Pysäköintihalli

k

V

Pysäköintihalli

ar

k

vr

tr

tr

Neilikkatie

Asemapiirustus
Väliaikaisjärjestelyt

1:500
LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 88 §

Neilikkatie

Orvokkitie

Pp tie

Pp

PYSÄKÖINTIHALLI

Liiketila 1
50,0 m²

Liiketila 2
68,5 m²

Liiketila 3
41,5 m²

Kortteli
1. kerros

1:350
LUJA 10.9.2024

arkkitehtipalvelu



Kortteli
3-5. kerros

1:350
LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu

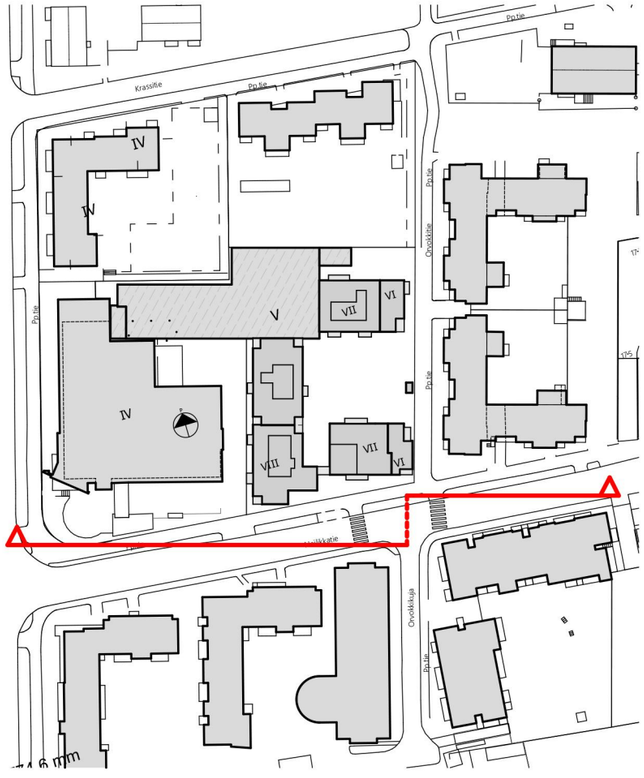


Neilikkatie 17 - Oleva toimistorakennus

Neilikkatie 17a - Uudisrakennukset

Neilikkatie 15

Aluejulkisivu etelään Neilikkatielle





Neilikkatie 17- Oleva toimistorakennus



Orvokkikuja 8 Neilikkatiellä vastapäätä



Neilikkatie 15

Aluejulkisivu Neilikkatielle

1:500

LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu

Julkisivumateriaalit:

Muurattu tiili - esim. Wienerberger - Vuolu -
1. - Utu
2. - Sumu
3. - Virva

Lisämerkintä (rm) = Reliefimuuraus

Parveketaustat:
- Ulokeparvekkeet: Muurattu tiili
- Sisäänvedetyt parvekkeet: Maalattu betoni

4. **Sisäänkäyntien tehosterappaukset:** Kuultorappaus muurauksen päälle (PRH kohtainen väri)

5. **Parvekkeiden näkösuojaverkko** Vedetty alumiiniverkko, maalattu RAL9002

6. **Parvekekaide kivijalan yläpuolella:** Kuviolasi: pystyvinoviivoitus

7. **Parvekekaide kivijalassa ja sisäpihan puolella:** Pinnakaide

8. **IV-KH:** Maalattu betoni

Sokkeli
9. Luonnonkivilaatta
10. Käsittelemätön betoni

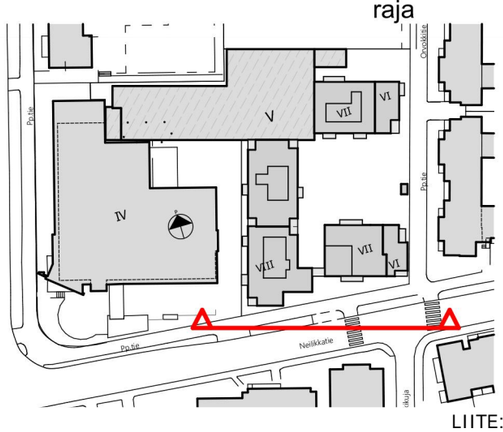
Pihamuurit & terassit:
11. Pihamuuri: Harmaa betonikivimuuri (Muurikko)
12. Pergolat ja terassien näkösuojasäleiköt: Kuultokäsitelty puu

15. Puuverhouilu, palonsuojakäsittely (piharakennus)

Pinnakaiteet: kuumasinkitty teräs

Pellitykset, ikkunat & ovet:
Lasit kirkkaita
Karmi ja ulkopuoliset pellitykset:
p1: RAL 9002 (parvekkeet, räystäät)
p2: RAL 7039 (rak 1 parveke kivijalassa)
p3: RAL 8019 (rak 3)





Julkisivu etelään Neilikkatielle

1:200
LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu



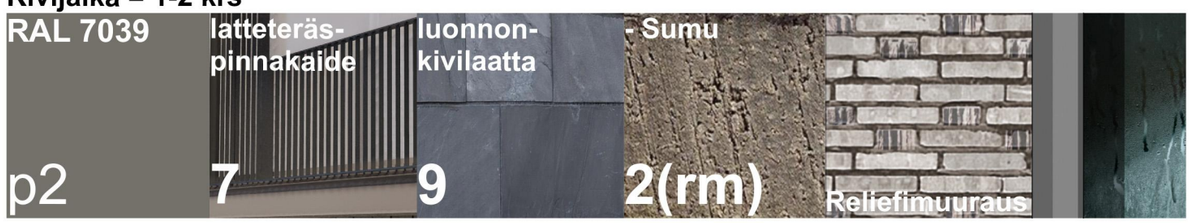
Kivijalan erottuminen:

3 krs ->



Tiili: Esim. Vuolu Utu
Parvekkeet:
- Pellitykset & metalliosat: RAL 9002
- Kaidelasi: kuvio
- Näkösuojaverkko
- Parvekepilarit: vaaleanharmaa

Kivijalka = 1-2 krs



Tiili: Esim. Vuolu Sumu - reliefimuuraus, tiilikehys ikkunoiden ympäri
Parvekkeet:
- Pellitykset & metalliosat: RAL 7012
- Lattateräspinnakaide
- Parvekepilarit: tumman harmaa
Sokkeli: luonnonkivilaatta

Reliefimuuraus - periaatekuva



Julkisivuote-kivijalka LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu

Julkisivumateriaalit:

Muurattu tiili - esim. Wienerberger - Vuolu -
1. - Utu
2. - Sumu
3. - Virva

Lisämerkintä (rm) = Reliefimuuraus

Parveketaustat:
- Ulokeparvekkeet: Muurattu tiili
- Sisäänvedetyt parvekkeet: Maalattu betoni

4. **Sisäänkäyntien tehosterappaukset:** Kuultorappaus muurauksen päälle (PRH kohtainen väri)

5. **Parvekkeiden näkösuojaverkko** Vedetty alumiiniverkko, maalattu RAL9002

6. **Parvekekaide kivijalan yläpuolella:** Kuviolasi: pystyvinoviivoitus

7. **Parvekekaide kivijalassa:** Pinnakaide

8. **IV-KH:** Maalattu betoni

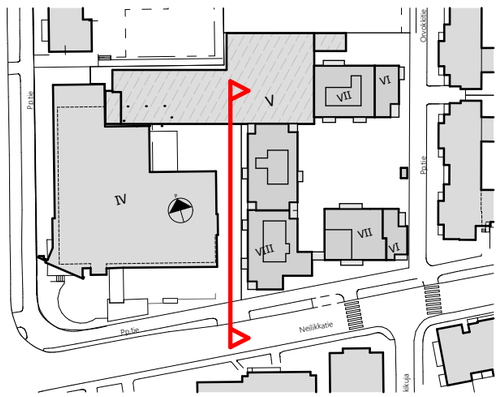
Sokkeli
9. Luonnonkivilaatta
10. Käsittelemätön betoni

Pihamuurit & terassit:
11. Pihamuuri: Harmaa betonikivimuuri (Muurikko)
12. Pergolat ja terassien näkösuojasäleiköt: Kuultokäsitelty puu

Pinnakaiteet: kuumasinkitty teräs

Pellitykset, ikkunat & ovet:
Lasit kirkkaita
Karmi ja ulkopuoliset pellitykset:
p1: RAL 9002 (parvekkeet, räystäät)
p2: RAL 7039 (rak 1 parveke kivijalassa)
p3: RAL 8019 (rak 3)





Julkisivu länteen

1:250

LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 88 §

Julkisivumateriaalit:

Muurattu tiili - esim. Wienerberger - Vuolu -
1. - Utu
2. - Sumu
3. - Virva

Lisämerkintä (rm) = Reliefimuuraus

Parveketaustat:
- Ulokeparvekkeet: Muurattu tiili
- Sisäänvedetyt parvekkeet: Maalattu betoni

4. **Sisäänkäyntien tehosterappaukset:** Kuultorappaus muurauksen päälle (PRH kohtainen väri)

5. **Parvekkeiden näkösuojaverkko** Vedetty alumiiniverkko, maalattu RAL9002

6. **Parvekekaide kivijalan yläpuolella:** Kuviolasi: pystyvinoviivoitus

7. **Parvekekaide kivijalassa:** Pinnakaide

8. **IV-KH:** Maalattu betoni

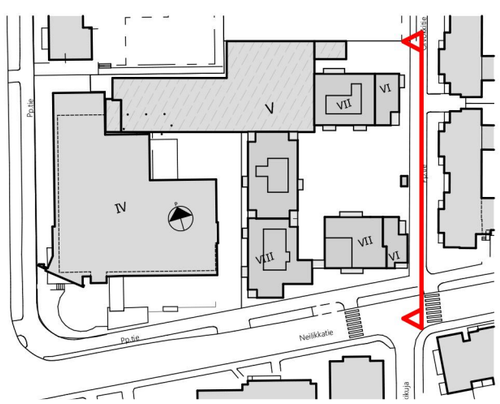
Sokkeli
9. Luonnonkivilaatta
10. Käsittelemätön betoni

Pihamuurit & terassit:
11. Pihamuuri: Harmaa betonikivimuuri (Muurikko)
12. Pergolat ja terassien näkösuojasäleiköt: Kuultokäsitelty puu

Pinnakaiteet: kuumasinkitty teräs

Pellitykset, ikkunat & ovet:
Lasit kirkkaita
Karmi ja ulkopuoliset pellitykset:
p1: RAL 9002 (parvekkeet, räystäät)
p2: RAL 7039 (rak 1 parveke kivijalassa)
p3: RAL 8019 (rak 3)





Julkisivu itään Orvokkitielle

1:250

LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu

LIITE: Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.09.2024 / 88 §



Visualisointi sisäänkäynnistä sisäpihan puolella LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu

Julkisivumateriaalit:

Muurattu tiili - esim. Wienerberger - Vuolu -
1. - Utu
2. - Sumu
3. - Virva

Lisämerkintä (rm) = Reliefimuuraus

Parveketaustat:
- Ulokeparvekkeet: Muurattu tiili
- Sisäänvedetyt parvekkeet: Maalattu betoni

4. **Sisäänkäyntien tehosterappaukset:**
Kuultorappaus muurauksen päälle
(PRH kohtainen väri)

5. **Parvekkeiden näkösuojaverkko**
Vedetty alumiiniverkko,
maalattu RAL9002

6. **Parvekekaide kivijalan yläpuolella:**
Kuviolasi: pystyvinoviivoitus

7. **Parvekekaide kivijalassa:**
Pinnakaide

8. **IV-KH:** Maalattu betoni

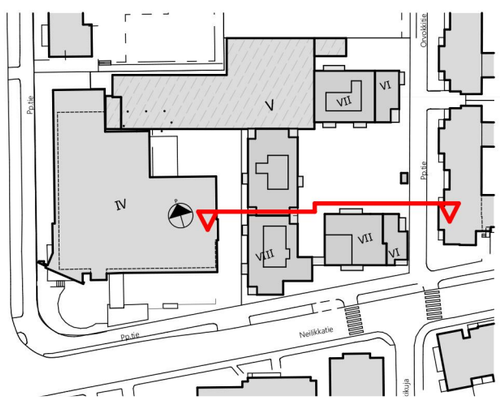
Sokkeli
9. Luonnonkivilaatta
10. Käsittelemätön betoni

Pihamuurit & terassit:
11. Pihamuuri: Harmaa betonikivimuuri (Muurikko)
12. Pergolat ja terassien näkösuojasäleiköt:
Kuultokäsitelty puu

Pinnakaiteet: kuumasinkitty teräs

Pellitykset, ikkunat & ovet:
Lasit kirkkaita
Karmi ja ulkopuoliset pellitykset:
p1: RAL 9002 (parvekkeet, räystäät)
p2: RAL 7039 (rak 1 parveke kivijalassa)
p3: RAL 8019 (rak 3)





RAK1, Julkisivu pohjoiseen

1:200
LUJA 10.9.2024

arkkitehti palvelu

89 § Oikaisuvaatimus rakennusluvasta LP-092-2024-01690

VD/5283/10.03.00.03/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusrakennusmestari on päätöksellään 14.6.2024 § 618 myöntänyt rakennusluvan elintarvikekioskin ja autokatoksen rakentamiselle. Autokatos ja kioski on suunnitelmien mukaan tarkoitus rakentaa tontin kulmaan, josta on pääsy tontin vierustalle kulkevalle kadulle. Autokatoksen ja kioskin välissä on pieni varastotila, joka ei muodosta kerrosalaa. Naapurikiinteistön omistaja Asunto Oy Pellavapolku 3 on ennen luvan myöntämistä toimittanut huomautuksen, jossa vastustetaan hanketta. Huomautuksessa on muun ohella todettu, että alue on kaavoitettu asuintalojen korttelialueeksi, ja että suunniteltu kioski voi aiheuttaa rauhattomuuden ja turvattomuuden tunnetta alueella. Lisäksi naapurit ovat esittäneet huolen alueen roskaantumisesta ja rottaongelmasta, liikenneturvallisuuden vaarantumisesta kasvavan liikenteen vuoksi sekä autopaikkojen puutteellisuudesta.

Naapurikiinteistön omistaja Asunto Oy Pellavapolku 3 on tehnyt oikaisuvaatimuksen myönnetystä luvasta. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että suunnitellusta toiminnasta aiheutuu häiriötä naapureille, eikä hanke siten ole asemakaavan mukainen. Oikaisuvaatimuksessa esitetään mm., että suunniteltu toiminta tulee aiheuttamaan melu- ja hajuhaittaa sekä haittaa liikenteelle ja pysäköinnille. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitetään huoli toiminnan vaikutuksesta naapuruston turvallisuuteen ja rauhattomuuteen. Oikaisuvaatimuksessa nostetaan esille myös toiminnan vaikutukset roskaantumiseen ja hygieniaan.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineensa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin. Oikaisuvaatimus ja vastine täydennyksineen päätösesityksen liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 89

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Päätetään hyväksyä oikaisuvaatimus.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut
Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on muun ohella, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja että rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti sijaitsee omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialue (AO11). Asemakaavamääräysten mukaan AO11-korttelialueella saa rakentaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Hankkeeseen ryhtyvä on vastineessaan tuonut esille, että hanke täyttää em. kaavan vaatimuksen. Vastineessa tuodaan esille myös se seikka, että vastapäiselle tontille on suunniteltu 50 m2 liiketila asunkerrostalon katutasolle, joka sijaitsee n. 20–30 metrin päässä suunnitellusta kioskista. Hankkeeseen

ryhtyvän näkemyksen mukaan suunniteltu pienimuotoinen kioskitoiminta sopii alueen ympäristöön, ja toiminta on luonteeltaan sellaista, ettei siitä aiheudu häiriötä alueelle.
Tältä osin todettakoon, että vastineessa viitattua vastapäistä tonttia koskee eri asemakaavamääräykset kuin oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa tonttia. Vastapäinen tontti sijaitsee asemakaavan asuinkerrostalojen korttelialueella (AK), jota koskee asemakaavamääräys, jonka mukaan katutasoon tulee tehdä liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa vähintään 50 k-m2. Edellä mainittu asemakaavamääräys eroaa siis olennaisesti AO11-tonttia koskevasta asemakaavamääräyksestä.

Ennen oikaisuvaatimuksen ratkaisemista rakennusvalvonta on pyytänyt kaavoittajan kannanottoa hankkeen asemakaavan mukaisuudesta. Lausuntoa on pyydetty siitä, mahdollistaako asemakaavassa sallittu asumiselle häiriötä aiheuttamattoman työ- ja toimistotilojen rakentaminen myös kioskin rakentamisen. Kaavoittajan sähköpostitse antaman kannanoton mukaan asemakaava mahdollistaa omakotirakennusten korttelialueella työ- ja toimistotiloja. Asemakaava ei mahdollista liiketilan sijoittamista tontille. Suunniteltu hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta, jonka yhteydessä on tarkasteltava hankkeen vaikutusta liikenteeseen.

Edellä todetusti suunniteltu hanke ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen, eikä siten täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä. Kioskitoimintaan liittyvä liiketila ei ole AO11-tonttia koskevan asemakaavamääräyksen mukainen asumiselle häiriötä aiheuttamattoman työ- tai toimistotila. Näin ollen oikaisuvaatimus on hyväksyttävä ja rakennuslupa hylättävä. Rakennuslupaa ei suunnitellulle hankkeelle voida myöntää ilman myönnettyä poikkeamispäätöstä.

Koska oikaisuvaatimus hyväksytään ja lupa hylätään asemakaavan vastaisena, ei oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin ole muilta osin tässä yhteydessä tarpeen ottaa kantaa. Vastineessa esitetyillä seikoilla ei ole merkitystä arvioitaessa hankkeen asemakaavanmukaisuutta.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:
- Lupapäätös LP-092-2024-01690, 14.6.2024
- Oikaisuvaatimus rakennuslupaan LP-092-2024-01690, 30.6.2024
- Hankkeeseen ryhtyvän vastine oikaisuvaatimukseen, 2.7.2024
- Täydennys vastineeseen, 23.8.2024
- Kaavoittajan kannanotto, 9.8.2024

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote:
- hankkeeseen ryhtyvä
- oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 1. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Lupatunnus	LP-092-2024-01690
Kiinteistötunnus	[redacted]
Kiinteistön osoite	[redacted]
Pinta-ala	0.1324 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO11, omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialue. Saa rakentaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 20% rakennusoikeudesta
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Elintarvikekioski / autokatos	
Lisäselvitykset	Autokatos ja kioski terassilla on tarkoitus rakentaa tontin kulmaan, jossa on pääsy tontin vierustalle kulkevalle kadulle Autokatoksen ja kioskin välissä on pieni varastotila, joka ei muodosta kerrosalaa.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	e=0.25, 331 kem2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Maxim Troyanovskiy, arkkitehti Maxim Troyanovskiy, arkkitehti
Kerrosala	19 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	19 m^2	
Kokonaisala	23 m^2	
Tilavuus	70 m^3	
Poikkeamiset	ei ole	

Lausunnot	Ympäristökeskus/Ympäristöterveydenhuoltoa (YTE) koskevat lausuntopyynnöt, 21.5.2024, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut ja puistot palvelualue Kapu, 24 5 2024, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 23.5.2024, Puollettu Vantaan Energia, 24.5.2024, Ehdollinen Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 3.6.2024, Lausunto Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak tunnus, purkaminen/Kipa, 13 6 2024, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 23 05 2024 Naapuritonttien [redacted] ja [redacted] omistajat ovat esittäneet hakemuksen johdosta seuraavaa: Alue on kaavoitettu asuintalojen korttelialueeksi. [redacted] osakkaat ovat kaikki yhtä mieltä siitä, että kioski voi aiheuttaa yleistä rauhattomuuden sekä turvattomuuden tunnetta, ja vastustamme kyseistä hanketta. Tämä on ollut rauhallinen ja mukava asuinpaikka, josta haluamme pitää kiinni. Mikäli asuinympäristöömme ilmestyisi kioski herättää se paljon huolta ja kysymyksiä mm.: • Kioskin palvelut, aukioloaika sekä myytävät tuotteet (pakettipalvelut, alkoholi, ruoka, makeiset?) • Tälläkin hetkellä koululaisista tulee roskaa, tämä varmasti lisääntyisi kioskin myötä, miten siivouksesta ja jätteistä pidettäisiin huolta?

- Alueella on myös aiemmin ollut rottaongelma, mahdolliset elintarvikkeet voisivat uusia rottaongelman
- Kioskin läsnäolo tuo myös varmasti lisää ihmisiä, joka lisää rauhattomuutta ja mahdollista rikollisuutta
- Yleisilme/näkyvyys häiritsisi tämän jälkeen, myös kärsii kasvavan liikenteen johdosta
- Liikenneturvallisuuden kärsiminen
- Autopaikkojen puute, pieni katu, tälläisen myötä ihmiset tulevat varmasti autolla paikalle

Ehdotammekin, mikäli on kova halu aloittaa liiketoiminta, sen vosi esimerkiksi sijoittaa lähemmäs urheilupuistoa, jossa on varmasti myös hyvin asiakaskuntaa, sekä autopaikat!

Hakija on antanut seuraavan vastineen huomautukselle:

Kioskin toiminta tulee keskittymään pääsääntöisesti kahvin, leipien, pullien, suklaan/ karkkien, jäätelön ja erilaisten virvoitusjuomien myyntiin koululaisille ja lähiseudun asukkaille. Kioskissa ei tulla myymään/ tarjoamaan alkoholia, tupakkaa, pakettipalveluja tai mitään sellaista, joka voisi houkutella
alueelle häiriötekijöitä. Kioskia rakennettavalla tontilla asuu lapsiperhe, missään tapauksessa ei tule sellaista toimintaa, joka millään tasolla vaikuttaisi yhteisöömme. Kioskin alueella tulee myös olemaan kameravalvonta, joka tulee parantamaan kadun ja lähialueen turvallisuutta ja ennaltaehkäisee häiriötekijöitä. Kameravalvonta tulee keskittymään kioskin alueeseen ja yleisiin tiloihin. Kamerat eivät tule kuvaamaan kenenkään piha-alueita. Kioskin aukioloajat tulevat noudattamaan hiljaisuuden järjestyslakia eikä näiden ulkopuolella tule olemaan minkäänlaista toimintaa. Muun ajan tila on suljettu porteilla.
Kioskin edustalla tapahtuva alueen [redacted]taan Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti ja [redacted] taloyhtiön kanssa tehdyn sopimuksen perusteella. Edellä mainittu alueen siivous estää rottaongelman syntymisen. Kioski palvelee jo olemassa olevaa jalankulkijavirtaa, eikä sen tarkoituksena ole houkutella autolla saapuvia asiakkaita. Projektiin on lisätty aita (kuten aiemminkin) ja portit, joiden avulla terassi voidaan sulkea käyttöajan ulkopuolella. Näin kioskin olemassaolo ei pilaa näkymää tontiltanne tai heikennä ympäristön laatua. Kioskin toiminta ei vaadi pysäköintipaikkojen järjestämistä, sillä se on suunnattu vain jalankulkijoille. Kaavamääräyksen mukaan tontille saa rakentaa liike- ja toimistotiloja. Tämä ei siis ole poikkeuslupa.

Rakennusvalvonta toteaa:
Tontilla on AO11 asemakaavamerkintä, joka mahdollistaa omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten rakentamisen.

AO11- korttelialueilla saa rakentaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriöitä asumiselle, yhteensä enintään 20% rakennusoikeudesta. Kioski täyttää tämän määräyksen ja rakennetaan tontille, jossa on paritalo ja erillinen omakotitalo.

Rakennus soveltuu ympäristöön sekä rakennusta ei ole sijoitettu niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista. MRL 135§

Lain tarkoittamia syitä rakennusluvan hylkäämiseen ei ole esitetty.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl

Päätös Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet MRL 103§, 115§, 125§, 133§, 134§, 135§, 175§

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa fi Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino , liikenne ja ympäristökeskukseen. Rakenne,- Lvi,- pohjarakennesuunnittelijat sekä kosteudenhallinnan koordinaattori tulee nimetä Lupapiste fi ennen aloituskokousta Vantaan kaupungin sijaintikartoitustietojen mukaan kiinteistöjen Pellavapolku 3 ja 1 liittymisjohdot kulkevat asemapiirustuksessa olevan muutosalueen kautta, jotka tulee ottaa huomioon rakentamisessa Kaapelit eivät saa jäädä rakennelmien alle. Jos kaapeleita pitää siirtää, niin siirrosta aiheutuvat kustannukset laskutetaan. Kaapelit saa siirtää vain Vantaan Energia Sähköverkot Oy ja tästä tulee tehdä erikseen siirtotilaus. Jos uuteen kioskirakennukseen tarvitaan uusi sähköliittymä, niin se on liitettävissä sähköverkkoon Vantaan elintarvikevalvonnalta on pyydetty lausuntoa pienimuotoisesta kioskitoiminnasta. Kioskissa on tarkoitus myydä teollisuuden valmiiksi pakkaamia tuotteita ja mahdollisesti pienimuotoisesti paistaa esim leivonnaisten raakapakasteita Kioskirakennus on toimijan omakotitalon pihapiirissä ja kioskirakennuksen vieressä on pieni terassi ja varastotila. Kioskirakennuksessa on vesi- ja viemärijärjestelmä ja kioskin palvelutiskin yhteydessä on yksi vesipiste. Henkilökunnalle on wc-tila, jonka sisäänkäynti on ulkokautta Toimija työskentelee kioskissa yksin Pienimuotoisesta kioskitoiminnasta ei ole huomautettavaa, mutta jos toiminta muuttuu tarjoiluksi, toiminnassa pitää huomioida asiakaswc-tila. Rakennusvalvonta kuulee asiassa vielä naapureita. Energiaselvitys tulee toimittaa ennen rakentamiseen ryhtymistä, koska kaikki rakenteet eivät täytä vaadittuja määräyksiä.
Käsittelijä	Tarkastusrakennusmestari Seppo Heikkilä
Päättäjä	Tarkastusrakennusmestari Seppo Heikkilä Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	14.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	17.6.2024

Päätöksen antopäivä	18.6.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.7.2024
Päätös lainvoimainen	3 7 2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.7.2027 ja saatettava loppuun 3.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön , terveyden tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite PL 1850, 01030 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo rakennusvalvonta@vantaa fi

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka ajan päättymistä

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Lähet. läji [redacted]
Vastaanot. aja [redacted]
Kopio [redacted]
Asia [redacted]
Päiväsisä ä sunnuntai 30. lokakuuta 2024 12:59:11
L liitteet [redacted]

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä hispah@gmail.com. [redacted]

Hyvä vastaanottaja,

Kirjoitamme virallisen vastalauseen naapurinmme[redacted] suunnitteleman hankkeen äskettäiselle hyväksymälle.

Ensinnäkin olemme erittäin pettyneitä, kuinka hanke on ajettu eteenpäin huomioimatta alueen naapurustojen tyytymättömyyttä, kyseinen hanke tulisi vaikuttamaan hyvin negatiivisesti elämämme[redacted]

Tietoa ei ole ollut, että pientaloalueelle on mahdollista rakentaa toimi-ja liiketiloja jos ne eivät häiritse ympärillä olevia asukkaita. Tässä tapauksessa häiritsä on toki täysin selvää.

Häiriötömät toimitilat kattaisivat varmasti kampaamon, toimistotilan tai esim hierojan, jossa käy yksi asiakas kerrallaan. Mutta kioskin ja kioskin ulkoterassin toiminta on kaukana näistä.
Onko oikeasti luvallista pitää yleistä suurta terassia pientaloalueella?

Tässäpä siis kerromme meidän vastineemme hankkeeseen:

Etenkin kioskin ulkopuolinen terassi tulisi olemaan erittäin huono asia asuinalueellemme. Asiakkaat voivat nokkua tunti kaudet istuskellen ja metelöiden terassilla. On käsittämätöntä miten voisi edes ajatella, että yleinen terassi tällaisella alueella olisi luvallista. Onko kyseessä enemmänkin terassiravintola, kuin kioski terassi? Taloyhtiömme er lähtalon oma rauhallinen piha olisi tässä tapauksessa tulossa suuren ihmisjoukon pällistelyn kohteeksi. Terassilta olisi suora näköyhteys erillistalon pihaan. Heidän yksityisyyttään sekä oman kiinteistön rauhallista nautintoa heikennettäin suoraan. Perheessä on myös aivan pieni lapsi. Lapsi ei voi leikkiä tuollaisessa ympäristössä rauhassa ja turvassa. Perhe ei voi nauttia huoletta omasta pihastaan, kun toisella puolella on tontilla terassi täynnä porukkaa. Koko[redacted]yksi yöyys sekä turvallisuus tulisi kärsimään todella paljon.

Tulisiko terassille jonkilaiset valot? Näistä koituisi myös mahdollisesti valosaastetta.

Meluhaitta:

- Asiakkaiden kokoontuminen (etenkin suorison yleinen möyläminen) aiheuttaa kovaa melua - se on täysin varmaa. Tätä on havaittavissa jo ihan heidän ohikulkumatkoillaan kouluun.
- Nuoriso tulisi varmasti ajamaan myös mopoillaan kioskin ympärille. Tästä tulisi suurta meluhaittaa ja äänekäs mopoilu on jo nyt häiritsevää rauhallisella alueellamme.
- Soitetaanko terassilla tai kioskissa musiikkia?
- Koko hanke, mutta etenkin melu tulevat lisäämään huomattavasti asukkaiden, mutta etenkin pienten lasten sekä koirien stressiä.
- Tämän hankkeen pelkästä raken amisesta tulisi lähtemään jo kovasti ääntä.

Hajuhaitta:

- Vaikka kioskilla ei myytäisikään tupakkaa, sitä varmasti terassilla poltetaan. Tästi tulisi olemaan suurta hajuhaittaa sekä passiivista tahdotonta tupakointia etenkin erillistalon asukkaille. Mitä elintarvikkeita kioskissa tarkalleen valmistetaan? Paistopisteestä ja mahdollisesta rasvan ja grillin käytöstä voi lähteä hyvinkin suuri käry laajalle alueelle.

Tien liikenne ja ahtaus

- Väitetään, että kioski on suunnattu vain jalankulkijoille. Miten tämä voidaan taata? Kioski toisi varmasti asiakkaita myös autoillaan paikalle tukkimaan jo nyt ahtaan ja hankala kulkuisen tiemme. Osa osa ajaisi paikalle myös mopoilla ja loput sähköskuuteilla. Etenkin nämä sähköskuutit ovat jo nyt suuri ongelma tiellämme, kun koululaiset jättävät niitä keskelle tietä estämään autolla ajamisen. Kuka vastaa, että näin ei kävisi ja kerliisi sähköskuutit jatkuvasti pois tieltämme? Mihin autoilijat parkkeeraavat autonsa jos eivät tiellemme, meidän parkkipaikoillemme tai parkkeeramiseen kielletylle[redacted] Osa saattaa jättää autonsa jopa[redacted] kävelytielle. Tämä hanke tulisi siis haittaamaan vapaata pääsyä omille tonteillemme koko[redacted] ajaminen on sallittu vain omille tonteille ja parkkipaikat on asukkaiden omistamia.
- Lisäksi hankkeen rakentaminen toisi logistisia ongelmia jo valmiiksi ahtaalle ja pienelle tielle.
- Onko kyseessä ulko-vai sisäkioski? Oli kumpi tahansa, tulee asiakaskunnan määrä muodostamaan etenkin koulujen (lukio ja ammattikoulu) ruoka-ja välitunneilla suurta jonoa. Mihin jono ohjautuu? Autotielle[redacted] puolelle vai meidän[redacted] e?

Turvallisuus ja rauhattomuus:

- Valvontakameat eivät tule vaikuttamaan meidän elämäämme mil ään lailla tai turvaamaan meidän tonttejamme. Miksi urvaisi, kun kuvaus on kohdistettu kioskia varten? Kaupat ja kioskit houkuttelevat aina myös murtovarkaita, työttöjä ja muuta ilkivaltaa, kuten seinien töhrimistä ja omaisuuden rikkomista. Turvattomuus tulee lisääntymään ja rikollisuuden mahdollisuus myös.

- Kuka on vas uussa turvallisuudesta jos terassilla tulisi vaikka tilanteita päälle? Kun iso porukka nuoria kokoontuu keskenään, on valitettavasti fakta, että myös tappeluille on suuri mahdollisuus. Onko kioskilla valmiudet vartiointiin ja turvallisuuden takaamiseen? Voisi kuvitella, että terassista tulisi jatkuva poliisien käyntipaikka. Olemme sivullisina myös vaarassa näissä tilanteissa.
- Kioski ja etenkin sen terassi tulevat vetämään puoleensa myös muitakin kuin oppilaita, vaikka se olisikin heitä varten vain perustettu. Tämä asuinalueen puoli Hiekkaharjun asemalta on pysynyt suhteellisen rauhallisena ja turvallisena pitkään. Nyt aseman toiselta puolelta on odotettavissa alueellemme siis myös laitapuolen kulkijoita. Viime kesältä on jo kokemusta huumeiden käyttäjien pyöriskelystä tonteillamme, kajoten omaisuuteemme ja jättäen jälkeensä lääkkeitä sekä huumeita. Tätä samaa ilmiötä löytyy jo päivittäin lähellä olevan K-kaupan ja entisen R-Kioskin pihalta, joten samaa on odotettavissa täälläkin.

Aukioolo:

- Mitkä tulisivat olemaan kioskin viralliset aukiolojat? Päivät ja ajat. Että pyhäpäivien aukiolojat? Se, että puhutaan, että kioski on kiinni hiljaisuuden puitteissa ei kerro vielä mitään. Nuoret myös helpommin keskittäisin kokoontuisivat jatkamaan hengailua ja meluamista viereisen koulun pihalle, kun kioski menee kiinni. Lisäksi, onko kioskiin tulossa esimerkiksi ravakeitin? Tämä on myös suuri palonturvallisuusriski koko naapurustolle.

Ja sitten se vessa:

Käsityksemme mukaan tähän hankkeeseen sisältyisi vielä myös vessa ja voisi olla mahdollista, että vessasta tulisi tulevaisuudessa yleinen vessa! Sana yleisestä vessasta kiiri helposti ja se on varmaa, että vessassa tulisi poikkeamaan myös aivan muita kuin kioskin asiakkaita. Yleisiä vessoja on hyvin vähän, joten ihmiset suunnistavat siis meidän tiellemme. Vessan sisällä voisi tapahtua siis vaikka minkälaisia toimintaa. Myös vessan hygienia mietityttää. Kuka on vessan hygieniasta ja kunnossapidosta vastuussa, kun kyseessä olisi yleinen asiakasvessa? Täyttääkö vessa kaikki lain vaatimat edellytykset, jotka koskevat yleisiä asiakasvessoja?

Miten lupaatte myös ettei laajennusta tapahtuisi tulevaisuudessa? Alkoholin myynti, paketit, grilli yms.

Roskat, jätteet ja hygienia:

- Roskaamisen on ollut jo pitkään suuri ongelma[redacted] joka on koululaisten oikoreitti kouluun. Olemme olleet asiasta useasti yhteydessä ammattikoulun rehtoriin. (Liitteenä kuva kahden päivän roskan määrästä[redacted]) On täysin selvää, että roskaaminen lisääntyy, kun ostoksia voi tehdä vielä ihempänä koulua.
- Miten kioskin jätehuollosta ja lain vaatimasta lajittelusta pidetään huolta ja elintarvikkeiden ylijäämistä kirjaa?

- Roskaamisen on jo aiemmin aiheuttanut alueellemme rotta-ongelman. Kaikilla asukkailamme on myös koiria ja roskien tonkiminen ja syöminen voi olla hyvinkin vaarallista. Että kun päästäisiin taas siihen pisteeseen, että rottaongelma uusiutuisi? Myrkyttäminen lemmikkien ja pienten lasten kannalta on myös erittäin vaarallista. Myös erilaisten taholaisten, bakteerien ja virusten leviämiseen on suuri mahdollisuus. Haluamme[redacted] pysyvän siistinä ja puhtaana niin esteettisistä, mutta etenkin terveydellisistä syistä.

Millaisia elintarvikkeita kioskissa tarkalleen myydään? Paistopiste ja ruuan valmistus vaatii varmasti tarkempaa tarkastelua myös terveysviranomaisen puolelta. Kuka on vastuussa hygieniasta ja onko kioskin työntekijöillä hygieniapassit? Kioskissa myydään pakasteita ja raakapakasteita. Kuka pitää huolen, ettei kylmäketjut katkea ja ruoanvalmistus on vastuullista ja valvonnan alla? Kuka pitää huolen, että pakkaukset ja elintarvikkeet säilötään niille tarkoitetuin tavoin? Onko Vantaan Kaupunki käynyt läpi kaikki elintarvikelupaan liittyvät kohdat ja kioskin perustajat tietoisia kaikesta elintarvikealaan liittyvistä luvista, ohjeista ja säännöistä?

Lumityöt:

- Miten lumityöt talvella hoidetaan terassilta pois? Tontilta ei ole lupaa siirtää lumia tielle - e[redacted]. Onko lumille t laa sä lytykseen vai miten lumien poiskuljetus tontilta on järjestetty?
- Piirrustuksis a käy myös ilmi, että terassin päälle olisi tulossa katos. Katon rakenteen perusteella lumet ja jää[redacted] ti suoraan kadulle. Kuinka taataan tässä jalankulkijoiden turvallisuus? Onko myös ideana, että lumet ohjataan katoksesta alas ja kaupungin aurausauto jakaa lumet sitten kaikille tien varrella, keiden pihalta löytyisi toistaiseksi esiten tilaa?

Pellavapolku

- Pellavapolku ja sen lähiympäristö on rauhallis a aluetta ja ihanteellista lapsi- sekä lemmikkiperheille. Olemme ostaneet ja valinneet juurikin turvallisuuden ja rauhallisuuden vuoksi omat kotimme[redacted]a. Ilmapiirimme on avoin ja hyvä. Kyseinen hanke tulisi vaikuttamaan ilmapiiriin, naapuruston väleihin sekä rauhallisuuteen suuresti. Tämä hanke ei tule olemaan vain pieni aukinen jätteläkioski, vaan asiakkaita tulisi olemaan vähintään sadoittain viikossa.
- Kaiken tämän lisäksi ja hyvin tärkeänä poinitina mainittakoon, että kyseinen hanke tulee väistämättä vaikuttamaan kiinteistöjemme arvoon. Tämän jos jonkin tulisi olla ratkaiseva asia mietien elämäämme. Tällaista ympäristöä emme ostaneet emmekä toivoneet tällaista koskaan tapahtuvan.

Olemme täysin vastaan kyseistä hanketta yhdessä usea[redacted] asukkaiden kanssa. Vaadimme Vantaan Kaupunkia huolellisesti vielä tarkastelemaan jokaista vastineen osa-aluetta ja epäämään koko hankkeen. Voitte myös tulla paikanpäälle katsomaan, mistä tässä asiassa on oikein kyse ja millainen alu[redacted] on.

Terveisin,
[redacted]

Vastinettamme tukevat myös kaikki[redacted] asukkaat ja asian on kuitannut heidän isännöitsijä allekirjoituksineen. (Liite)



[redacted]

puolesta [redacted] isännöitsiä

[redacted]

Lähettäjä: [redacted]
Vastaanottaja: Nikkola Reetta
Aihe: [redacted] - Oikaisuvaatimuksen vastine
Päivämäärä: tiistai 2. heinäkuuta 2024 15.45.39

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä mergim@myyntigroup.fi. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää

Moikka Reetta,
Laitan alle vastineen naapurin oikaisuvaatimukselle: [redacted]

Arvoisat naapurimme,
Todettakoon ihan alkuun, että tontille on suunniteltu kioskia + terassia (ei ravintolaa), näin ollen kioskin varusteluun ei kuulu valmistuskeittiötä tai rasvakanavaa. Vantaan elintarvikevalvonnalta on pyydetty lausuntoa pienimuotoisesta (18m2) kioskitoiminnasta eikä tällaisesta kioskitoiminnasta ole ollut huomautettavaa. Lausunto on annettu 21.5.2024.

Todettakoon, että terassille on suunniteltu 2-3 pientä pöytää, jossa esimerkiksi eläkeläiset, pariskunnat tai muut lähiseudun asukkaat voivat juoda aamukahvin kesällä omassa rauhassa halutessaan. Todettakoon myös, että koulut ovat kiinni kesäisin eli terassin käyttöaikana emme näe isoa nuorisojoukkoa käyttävän terassiamme/ palveluitamme. Muita syitä terassilla notkumiseen ei ole, kun kioski ei tule myymään/ tarjoilemaan alkoholia, tupakkaa tai mitään sellaista, joka houkuttelisi alueelle häiriötekijöitä. Talviaikaan terassi ei luonnollisesti ole käytössä.

Terassilla täytyy olla valaistus, jotta pystymme varmistamaan turvallisen sisään- ja uloskäynnin asiakkaille pimeällä (enemmänkin talvisin). Terassi on katettu ja valot suunniteltu niin, että valoa ei heijastuisi terassin ulkopuolelle. Kioskin terassilla ei tulla soittamaan musiikkia.

Todettakoon, että koko kioskin ja terassin edusta sekä sen välitön läheisyys on jalkakäytävää, alueella tai alueelle ei saa ajaa moottorikäyttöisellä ajoneuvolla. Kioskilla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole parkkipaikkoja (asiakkaille eikä ulkopuolisille). Kioskia ei myöskään ole suunniteltu niin, että se houkuttelisi moottoripyörällä tai ajoneuvolla saapuvia asiakkaita, sisäänkäynti on jalkakäytävältä eikä sinne saa ajaa moottorikäyttöisellä ajoneuvolla.
Uskon, että moottoriajoneuvoa käyttäville on olemassa muita helpommin saavutettavissa olevia kioskeja/ kauppoja, joihin voi ajaa/ parkkeerata moottorikäyttöisellä ajoneuvolla. En näe mitään erityistä syytä minkä takia moottoriajoneuvolla liikenteessä olevat haluaisivat väkisin asioida kioskissamme, kyse on hyvin pienimuotoisesta kioskitoiminnasta.

Todettakoon, että kioskin tarjonta on suunniteltu take-away tyyppiseksi, tarkoitus ei ole houkutella 18m2 liiketilaamme isoa väkijoukkoa. Kioskissa asiointi tapahtuu liiketilan sisäpuolella, näin ollen emme näe asiakkaiden asioinnista muodostuvan melua/ haittaa naapureille tai loukkaavan kenenkään yksityisyyttä. Kioskin kävijämäärä on enintään 5-6 henkilöä kerrallaan, mikä ei ole suuri ihmismäärä. Jos jostain syystä tulisi enemmän asiakkaita kerrallaan, on mahdollista odottaa myös terassilla. Näin ollen jonoa ei muodostu mihinkään jalkakäytävälle tai tielle, vaan kaikki asiointi ja mahdollinen odotus tapahtuu meidän tontillamme.

Kioskissa tulee olemaan murtosuojatut alumiinikaihtimet ulkopuolella, jotka lasketaan alas joka päivän päätteeksi, tämä itsessään jo ennaltaehkäisee murtovarkauksia. Lisäksi kioskin alueella on tallentava kameravalvonta. Kioskin terassilla asiaton oleskelu on ehdottomasti kielletty ja siksi muun ajan toiminta on suljettu porteilla, näin ollen kioskin terassille ei ole pääsyä aukioloaikojen ulkopuolella.

Lisäksi kioskia rakennettavalla tontilla asuu lapsiperhe, missään nimessä toimintaa ei ole eikä tulla suunnittelemaan niin, että se houkuttelisi sellaista asiakaskuntaa joka aiheuttaisi turvattomuuden tunnetta millään tasolla. Kioskille suunniteltu vessa on tarkoitettu vain ja ainoastaan henkilökunnan käyttöön. Vessa ei tule olemaan yleisessä käytössä.

Kioskilla tulee olemaan sopimus Lassila & Tikanojan kanssa jätehuollosta. Muu alueen siivous/ puhtaanapito/ lumien poisvienti suoritetaan Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti ja [redacted] taloyhtiön kanssa tehdyn sopimuksen perusteella. Edellä mainitut seikat estävät rottaongelman syntymisen. [redacted] tulee pysymään vähintäänkin yhtä siistinä.

Kioskin toiminta tulee keskittymään pääsääntöisesti kahvin, leipien, pullien, suklaan/ karkkien, jäätelön ja erilaisten virvoitusjuomien myyntiin juna-aseman/ [redacted] käyttäjille, koululaisille ja lähiseudun asukkaille. Kioskin liiketoiminnan harjoittaja pitää huolen, että kaikkia viranomaisten laatimia määräyksiä, ohjeistuksia, lausuntoja ja lakeja noudatetaan toiminnassa, muuten toiminta ei ole mahdollista. Kioskin aukioloajat tulevat noudattamaan hiljaisuuden järjestyslakia eikä näiden ulkopuolella tule olemaan minkäänlaista toimintaa. Muun ajan tila on suljettu porteilla.

Terassilla on katto ja piirrustuksista pitäisi myös käydä ilmi lumieste, joka on merkitty koko katon matkalle. [redacted] tontilla tulee olemaan imeytyskenttä, johon hulevesikaivot ohjaavat sadevedet. Kioskia, terassia ja autokatosta tai niiden kattoa/ julkisivuja ei ole asetettu niin, että se haittaisi Vantaan kaupungin suorittamaa yleisten teiden aurausta. Muu auraus suoritetaan Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti ja [redacted] taloyhtiön kanssa tehdyn sopimuksen perusteella.

Todettakoon, että kioski on suunniteltu tontin reunalle niin, että se ei vaikuta eikä rajoita kenenkään naapuritalon sisäänkäyntiä, piha-aluetta, yksityisyyttä tai liikkumista. Kaikki asiointi tapahtuu meidän tontin puolella. Sisäänkäynti on myös sijoitettu niin, että pääsääntöisesti juna-aseman ja [redacted] käyttäjät voisivat ostaa kahvia/ juomaa kioskista. Koulun sijainnin vuoksi, kioskissa tulee asioimaan varmasti myös opiskelijoita. Uskoisin, että koulun sijainti (Varia) sekä opiskelijoiden mahdollinen kulkureitti [redacted] kautta koululle on ollut tiedossa kaikilla meillä asuntoa ostaessa. Näin ollen, emme voi estää opiskelijoiden asiointia kioskissamme, voimme estää ainoastaan häiriötä aiheuttavia asiakkaita ja ennaltaehkäistä sitä tarjonnallamme.

Kioski on sijoitettu mahdollisimman kauas pihastanne kadun varrelle, eikä se vaikuta elämäänne enempää kuin nykyiset naapurit (melu, valaistus, haju ja muu). Teidän tontillanne on näkösuoja-aidat eikä tämän vuoksi terassilta ole sen suorempaa näköyhteyttä tontillenne, kuin ohikulkijoillakaan. Kioskin sijainti vastaa kaupungin nykyistä infrastruktuuria, josta on saatu asianmukainen vahvistus. Turvallisuuden takaamiseksi terassille ja viereiselle kadulle asennetaan videovalvonta ilman, että se kohdistuu naapureiden tontille.

Kunnioittaen
Ystävällisin terveisin,
[redacted]

LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS
Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot

laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.
(Sähköisen viestinnän tietosuojalaki HE 125/2003)

Lähettäjä: [redacted]
Vastaanottaja: Levanto Risto
Kopio: Nikkola Reetta
Aihe: LP-092-2024-01690
Päivämäärä: perjantai 23. elokuuta 2024 13.36.46
Liitteet: VantaaSomeDefault-02.png

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä mergim@myyntigroup.fi. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää

Hei Risto,
Olen saanut laskun koskien LP-092-2024-01690 rakennuslupaa (lasku liitteenä). Lasku on kyllä oikein, ei siitä mitään reklamoitavaa, mutta tämä meidän tapaus on todella todella mielenkiintoinen. Rakennuslupa on myönnetty, kaikki on tehty oikein ja muokattu suunnitelmia sen mukaan (useaan otteeseen), että tämä ei häiritsisi ketään naapuria tai muitakaan ohikulkijoita (tontin reunalle). Nyt kuitenkin, naapurit ovat tehneet oikaisuvaatimuksen ja rakennusvalvonnasta on tullut tietoa, että mahdollisesti tarvittaisiin poikkeuslupa (käsitellään jaostossa - ei vielä päätöstä tehty). En kylläkään ymmärrä, kun alueen kaava sallii työ- ja toimistotilaa enintään 20% rakennusalasta (tämä täyttää tämänkin vaatimuksen). Kyseinen tila tulee työllistämään 1-2 henkilöä.

Naapureilla ei myöskään rakennuksen puolesta varsinaisesti mitään valitettavaa ole ollut, vaan enemmänkin terassista ja ohikulkijoista. Terassi ja sisäänkäynti voitaisiin vielä suunnitella esimerkiksi [redacted] puolelle, tarvittaessa. Haluan lisätä nykyiseen lupaan, että myös naapurikortteliin [redacted] myönnetään lupa liiketoiminnan harjoittamiseen, kuten on todettu kehitteillä olevassa kaavoituksessa (joka on jo hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.11.2023). Toisin sanoen liiketoiminta-aktiivisuutta tässä alueessa pidetään normaalina ja asumista tukevana toimintona. Myöskään alueen asukkailta ei saatu kielteisiä mielipiteitä mielipidekyselyssä (katso Mielipiteiden luettelo).



[redacted] kaksi viisikerroksista kerrostaloa Jokiniemessä
vantaa.fi

Ymmärtääkseni myös AK-asemakaavan yleinen periaate on työ- ja toimistotilaa enintään 20% rakennusalasta. Vastapäätä olevalle tontille AK-asemakaava [redacted]) on suunniteltu liiketila (50m2) asuinkerrostalon katutasolle. Tämä sijaitsee n. 20-30 metrin päässä tontiltamme. Keskustelin myös kyseiseen hankkeeseen ryhtyvän rakennuttajan kanssa ja hänen mukaansa Vantaan kaupunki on vaatinut tätä liiketilaa. Hänen mukaansa Vantaan kaupunki haluaa aktivoida juna-aseman toista puolta myös ([redacted]). Tämä on mielestäni tärkeä asia ympäristöön ja infrastruktuuriin liittyen, meidän työtila soveltuisi entistä paremmin tällaiseen ympäristöön.

Toivoisin siis, että nämä lisäykset otetaan huomioon jaostossa ja laskun osalta siirtäisimme eräpäivää, kunnes päätökset on tehty. Olisiko tällainen järjestely mahdollista? Tätä pienimuotoista kioskia on oikeasti toivottu ja toivotaan edelleen alueen asukkaiden toimesta. Emme ole suunnitelleet sellaista tarjontaa, joka toisi alueelle häiriötekijöitä. Myös kioski ja sen ulkonäkö on uusi ja hieno rakennelma, joka sopii mainiosti alueen infrastruktuuriin.

Toivottavasti saamme oikeita päätöksiä aikaiseksi, mukavaa viikonloppua!

Ystävällisin terveisin,

[redacted]

LUOTTAMUKSELLISUUSILMOITUS
Tämä sähköpostiviesti saattaa sisältää tietoa, jonka hallintaoikeus, luottamuksellisuus ja/tai julkistaminen on rajattua sovellettavissa olevan lain mukaan. Sisältö on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen tai hallussapito on kiellettyä. Jos Sinulla on syytä uskoa, että tätä viestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, ole hyvä ja poista se ja kaikki sen kopiot laitteistostasi. Muista, että tällaisen viestin osalta olet lain mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään käyttää viestiä hyväksesi.
(Sähköisen viestinnän tietosuojalaki HE 125/2003)

Lähettäjä: Kurki-Issakainen Kerttu
Vastaanottaja: Nikkola Reetta
Kopio: Levanto Risto; Yläjääski Marjaana
Aihe: VS: Lausuntopyyntö - Jokiniemi asemakaava [redacted]
Päivämäärä: perjantai 9. elokuuta 2024 13.29.02
Liitteet: image001.png

Hei
kannanotto
[redacted]a koskeva asemakaava mahdollistaa omakotirakennusten korttelialueella työ- ja toimistotiloja. Tontit tulee aidata istutuksin tai puuaidalla. Asemakaava ei mahdollista liiketilaa. Muutos vaatii poikkeamisen, jonka yhteydessä tarkasteltava liikenteen kysymyksiä. Tontin edusta on merkitty jalankulun ja pyöräilyn yleiseksi katualueeksi.

Kerttu Kurki-Issakainen
Aluearkkitehti, Tikkurila

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö / Asemakaavoitus
PL 1860, 01030 VANTAAN KAUPUNKI

+358503029334
kerttu.kurki-issakainen(a)vantaa.fi

vantaa.fi/juhlavuosi
#vantaa50

Lähettäjä: Nikkola Reetta <reetta.nikkola@vantaa.fi>
Lähetetty: torstai 11. heinäkuuta 2024 10.42
Vastaanottaja: Kurki-Issakainen Kerttu <kerttu.kurki-issakainen@vantaa.fi>
Kopio: Levanto Risto <risto.levanto@vantaa.fi>; Yläjääski Marjaana <marjaana.ylajaaski@vantaa.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö - Jokiniemi asemakaava [redacted]

Hei Kerttu,

Rakennusvalvontaan on toimitettu oikaisuvaatimus kiinteistölle 92-62-301-2 [redacted] myönnetystä rakennusluvasta. Rakennuslupa (LP-092-2024-01690) on myönnetty elintarvikekioskin ja autokatoksen rakentamiselle. Kioskissa on tarkoitus myydä teollisuuden valmiiksi pakkaamia tuotteita ja mahdollisesti pienimuotoisesti paistaa esim. leivonnaisten raakapakasteita. Kioskirakennus sijaitsee omakotitalon pihapiirissä ja kioskirakennuksen vieressä on pieni terassi ja varastotila. Ohessa A3-

kooste hankkeen pääpiirustuksista sekä hankkeeseen ryhtyvän vastine oikaisuvaatimukseen, jossa kerrotaan aiotusta toiminnasta.

Tontti sijaitsee voimassa olevan asemakaavan omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialueella (AO11). Kaavamääräysten mukaan korttelialueella saa rakentaa sellaisia työ- ja toimistotiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle, yhteensä enintään 20 % rakennusoikeudesta.

Pyydän ystävällisesti kaavoittajan lausuntoa hankkeesta. Onko suunniteltu hanke asemakaavanmukainen, ts. voidaanko pienimuotoinen kioskitoiminta rinnastaa kaavan mahdollistamaksi asumiselle häiriötä aiheuttamattomaksi työ- ja toimistotilaksi?

Ystävällisin terveisin,

Reetta Nikkola
Rakennuslakimies
0405936373

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta
Postiosoite: PL 1850, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kielotie 20 C, Tikkurila
sähköposti: etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi
www.vantaa.fi

90 § Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / Vesuritie 5

VD/5972/10.03.00.10/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan valvontatarkastajan tietoon on tullut, että kiinteistöllä 92-11-35-4 on aloitettu rakenteellisen terassin rakennustöiden suorittaminen ilman asianmukaista lupaa. Valvontatarkastaja on paikallakäynnillä 12.6.2024 todennut, että terassin korkeus on koko rajan puoleisella reunalla yli 50 senttimetriä. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 21 §:n 10-kohdan mukaan toimenpideluvan hakemisesta on vapautettu rakenteellinen terassin rakentaminen, joka on enintään 50 cm korkea ja vähintään 2,5 metrin etäisyydellä rajasta.

Valvontatarkastaja on keskeyttänyt rakennustöiden jatkamisen välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 13.6.2024 annetulla kirjallisella keskeytysmääräyksellä. Samalla kiinteistön omistajalle varattiin mahdollisuus antaa asiassa vastine. Kiinteistön haltija toimitti rakennusvalvontaan keskeytysmääräyksen johdosta selvityksen, ja kiinteistön omistajan kanssa sovittiin yhteinen katselmus, jossa havainnointiin lupakynnyksen ylittymistä sekä rakennelman etäisyyttä suhteessa rajaan. Vastine sekä katselmuskäynnin mittaustulokset ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 90

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Päätetään pysyttää keskeytysmääräys voimassa.

Lisäksi päätetään, että töiden keskeyttämisestä peritään rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutkinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut
Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Katselmuskäynnillä 7.8.2024 suoritettujen mittausten perusteella terassirakennelman korkeus ylittää 50 cm, minkä vuoksi toimenpiteelle olisi tullut rakennusjärjestyksen 10 §:n perusteella hakea toimenpidelupa. Rakennustyön suorittaminen ilman asianmukaista lupaa on selkeästi vastoin em. lainkohtaa, joten edellytykset rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olemassa.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä

olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Olosuhteet huomioon ottaen tekoa voidaan pitää vähäisenä. Kiinteistön haltija on noudattanut keskeytysmääräystä sekä ottanut yhteyttä lupakäsittelijään asian kuntoon saattamiseksi. Yleinen etukaan ei edellytä syytteen nostamista. Näin ollen asiassa voidaan jättää tekemättä ilmoitus poliisille.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:
- Keskeytysmääräys, 13.6.2024
- Kiinteistön haltijan selvitys, 3.7.2024
- Katselmuskäynnin havainnot, 7.8.2024

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

ote saantitodistuksella:
- kiinteistön omistaja
- kiinteistön haltija

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle (rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:
rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

13.6.2024

[redacted]

Saatattehan keskeytysmääräyksen asunnon A2 haltijan tietoon.

LUVATON RAKENTEELLINEN TERASSI JA PIHAMAAN KORKEUSSUHTEIDEN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ [redacted]

Vantaan rakennusvalvonta vastaanottanut toimenpidepyynnön koskien luvatonta terassin rakentamista ja on käynnillään todennut, että osoitteessa [redacted] on aloitettu rakenteellisen terassin rakennustyöt. Asunnon A2 hallinta-alueelle on rakenteilla terassi, joka ylittää korkeutensa puolesta toimenpidelupakynnyksen sekä on vaatinut pihamaan korkeussuhteiden muuttamista rakennusluvassa vahvistettuihin piirustuksiin nähden.

Toimenpiteellä on lupahakemus vireillä, mutta ei vielä jätettynä tai myönnettynä.

Lainsäädäntö

Vantaan rakennusjärjestyksen 14 §:n mukaan pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta
Kielotie 20 C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi
Matkapuhelin 040 139 8440

Vantaan rakennusjärjestyksen 15 §:n mukaan, jos pihamaata on tarpeen tasata se on toteutettava pengertämällä tai tukimuureilla. Pihamaata ei saa ilman erityistä syytä tasata niin, että asuintontin rajalle syntyy 0,5 metriä suurempi korkeusero.

Pengertäminen ja tukimuurin rakentaminen on toteutettava niin, etteivät maa-ainekset eivätkä sade- ja pintavedet valu naapurin puolelle.

Vantaan rakennusjärjestyksen 21 a §:n mukaan seuraavat toimenpiteet on vapautettu toimenpideluvan hakemisesta:

10. rakenteellisen terassin, joka on enintään 50 cm korkea ja vähintään 2,5 metrin etäisyydellä rajasta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustöiden keskeyttäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyöt kiinteistöllä [redacted] on **välittömästi keskeytettävä.**

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttämisestä päättää Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kielotie 20 C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440

Selvityspyyntö

Pyydämme teiltä selvitystä ainakin seuraavista asioista:

-Miksi kiinteistön [redacted] pihamaan korkeussuhteita on lähdetty muuttamaan rakennusluvasta poikkeaviksi?

-Miksi terassin rakennustyöt on aloitettu ennen rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää toimenpidelupaa?

Kirjallinen selvitys tulee jättää rakennuslupajaostolle kolmen viikon kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen: kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto, Kielotie 20 C, 01030 Vantaa tai sähköpostilla osoitteeseen samuel.rikka@vantaa.fi.

[redacted]

Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kielotie 20 C
01030 Vantaa
samuel.rikka@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Matkapuhelin 040 139 8440

Selvitys: kiinteistö [redacted], [redacted] Vantaa

Terve Samuel,

Olen vastaanottanut keskeytysmääräyksen ja selvityspyynnön 3.7.2024 klo 15.43.

Pihamaan korkeusasemaa ei ole muutettu oleellisesti. Pintaa on nostettu enintään 30 cm, jonka en näkisi oleelliseksi muutokseksi. Oleellisiin muutoksiin tarvitaan jo koneellista työtä ja sen tyyppiset korkeuserot pitäisi näkyä jo asemapiirustuksissa. Huomioiden että tontti on kalteva. On pintaa myös vastaavasti laskettu 30 cm talon päädyssä. Mikäli kuitenkin nähdään, että korkeusasemaa on muutettu oleellisesti, on työ tehty ohjeistuksien mukaan pengertäen. Maa-ainekset eivät tule liikkumaan tai ole liikkuneet sateiden myötä.

Terassin rakennustyöt on aloitettu ja toteutettu kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymän rakennusjärjestyksen 21 a § mukaan.

22 § Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta asuinpientalotontilla

Sen lisäksi mitä 21 a §:ssä on säädetty, niin millään asuinpientalotontilla ei tarvitse hakea lupaa seuraavien toimenpiteiden toteuttamiseen:

> 2. Korkeintaan 20 neliömetrin suuruisen piharakennelman rakentaminen. Tontilla saa olla kerrallaan vain yksi tämän määräyksen nojalla rakennettu piharakennelma.

Alle 20 neliömetrin kokoisiin ja tämän tyyppisiin terasseihin ei tarvitse lupaa. Asiaa on yritetty varmuuden vuoksi vielä varmistaa lupapiste.fi palvelun kautta neuvotapyynnöllä 20.5.2024, 1.6.2024 ja 28.6.2024. Vastaus luvattiin 2 viikon kuluessa, kuitenkin vastaus saatiin vasta eilen lupapiste.fi palvelun kautta 2.7.2024:

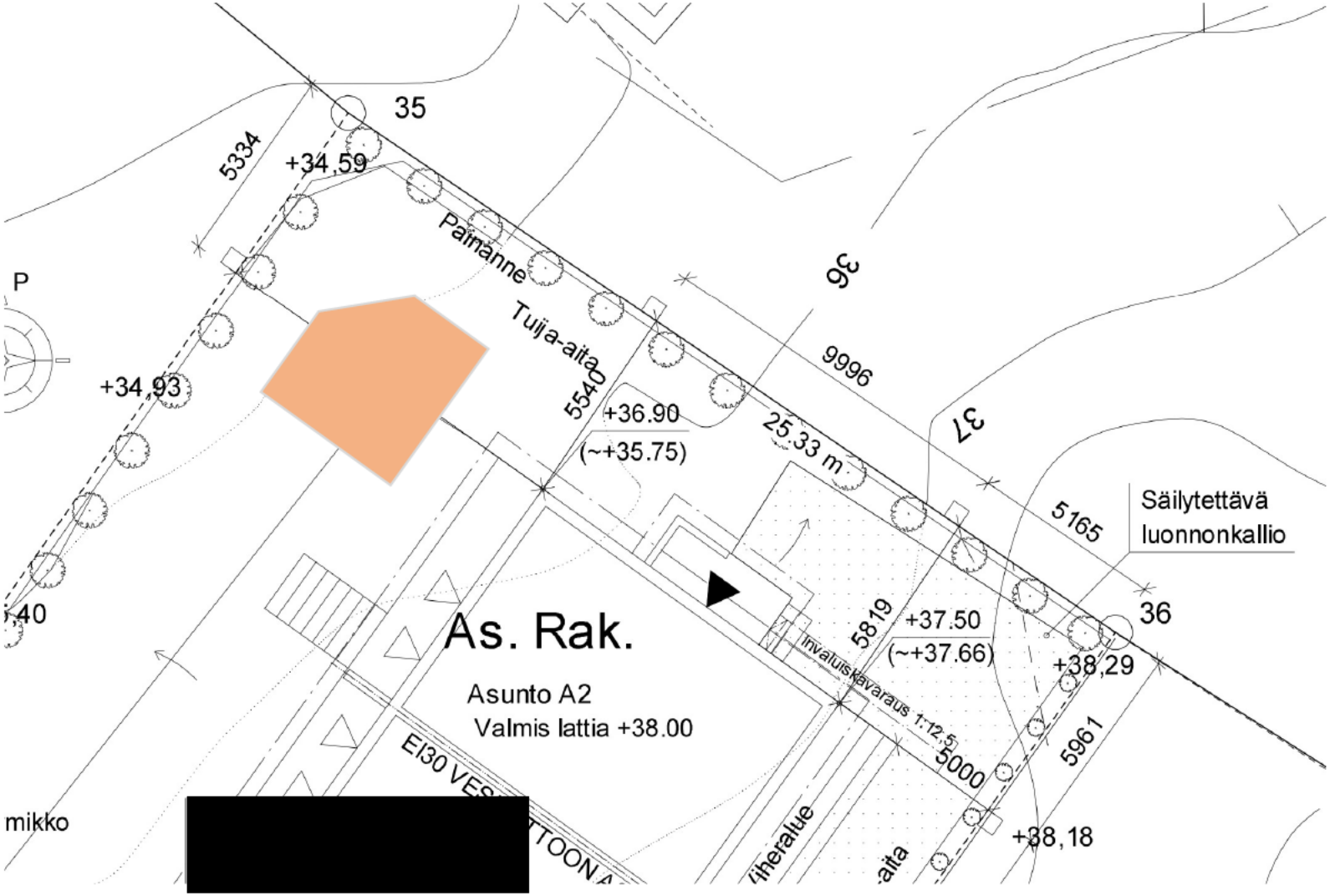
Piironen Janne (viranomainen) 2.7.2024 20:24

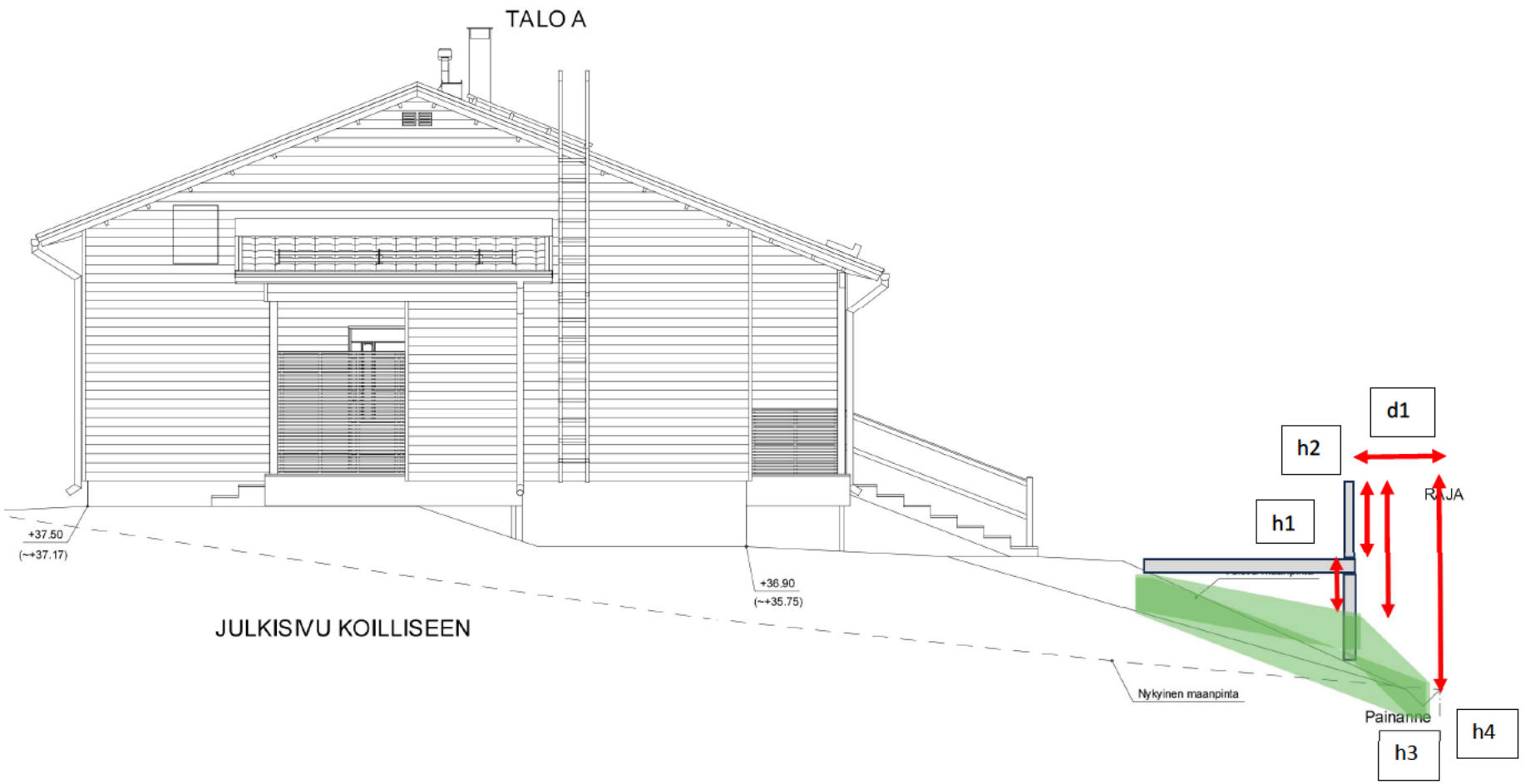
Terve.
Vai sellaista se naapuri miettii. Tällaista tapahtuu toisinaan. Kertomasi mukaan asiat ovat menneet aivan oikein YITin inssin kanssa.
Laita vielä pari selventävää valokuvaa, niin selvitetään asia alkavan loman jälkeen.
Ja aika varma olen ettei lupaa tarvitse tuohon terassiin eikä tuohon jälkimmäiseen. Sivuista avoin pergola on sitten sijoitettava terassille vähintään korkeutensa verran kiinteistön rajoista. Voit toteuttaa sen tällä ohjeellani.
Toivottavasti naapurin kesä ei mene tästä pilalle.
Hyvää kesää!

Toivottavasti tämä selvensi tämän asian, koska mielestäni kaikki on tehty oikein. Odotan saavani vastauksen mahdollisimman pian, jotta asiaan saadaan viimein selvyys. Ei menisi koko kesä tämän epätietoisuuden kanssa. Mieluusti katselmoin terassia kanssasi paikan päällä, jos vain sinulle sopii? Kiitos jo etukäteen.

Ystävällisin terveisin,

[redacted] Vantaalla 3.7.2024

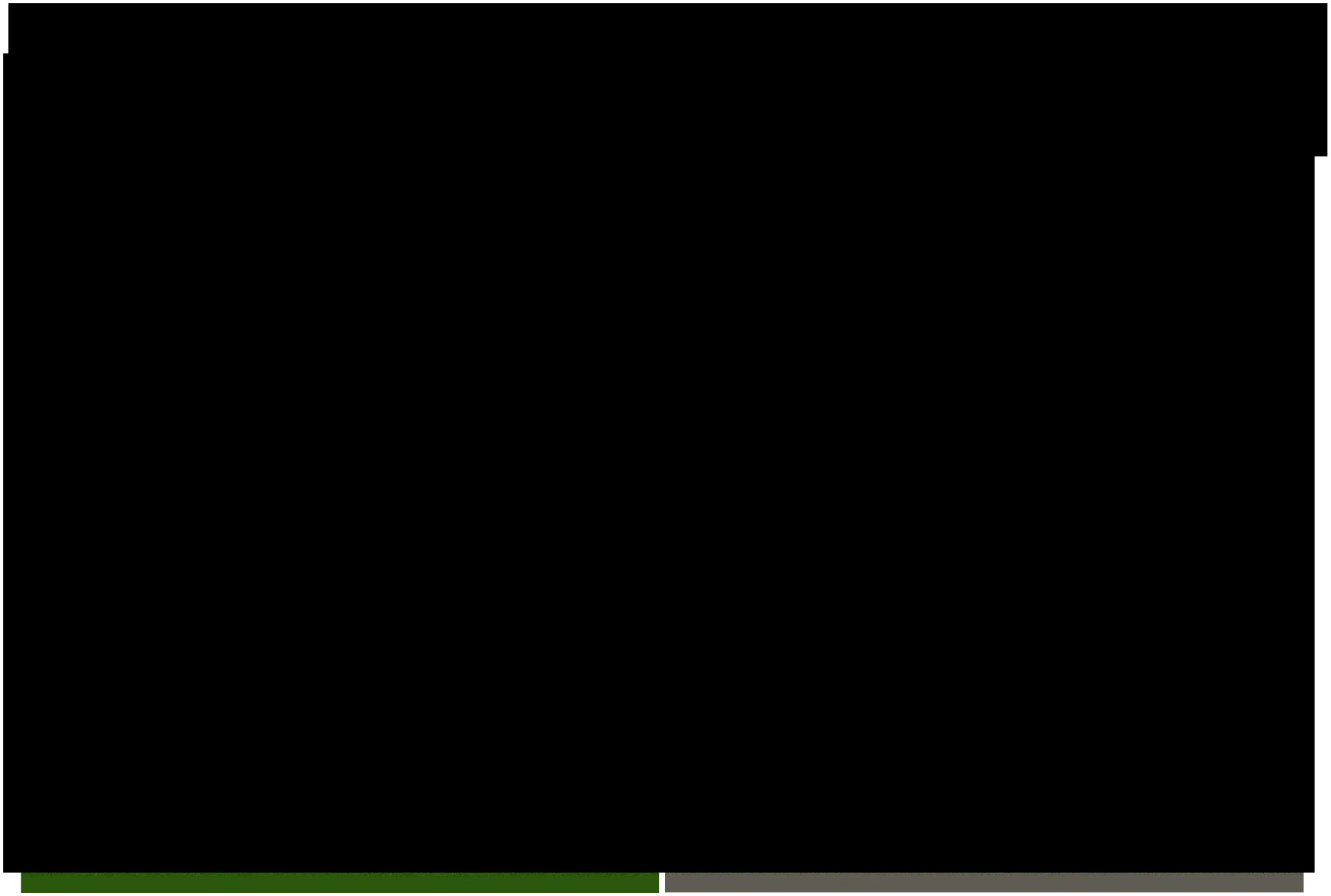

35
5334
+34,59
Päimänne
Tuija-aita
5540
+36.90
(~+35.75)
25.33 m
36
9996
37
5165
Säilytettävä
luonnonkallio
P
+34,93
As. Rak.
Asunto A2
Valmis lattia +38.00
5819
+37.50
(~+37.66)
Invaluiskaavaraus 1:12,5
5000
5961
+38,29
+38,18
36
mikko


TALO A
+37.50
(~+37.17)
+36.90
(~+35.75)
JULKISIVU KOILLISEEN
Nykyinen maanpinta
d1
h2
h1
RAJA
Painanne
h3
h4

MITAT

Terassitason korkeus nykyisestä maantasosta	h1 = n. 510-540 mm
Kaiteen korkeus terassitasosta	h2 = n. 1100 mm
Terassin kokonaiskorkeus sen reunalla (Kaide mukana)	h3 = n. 1600 mm
Terassikokonaisuuden korkeus rajalla	h4 = n. 3070 mm
Terassin etäisyys naapurin rajasta	d1 = n. 2960 mm

KUVIA NYKYTILANTEESTA



91 § Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / LP-092-2021-01649

VD/5973/10.03.00.03/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on 22.7.2024 suoritetulla paikallakäynnillä havainnut puutteita rakennuslupaa LP-092-2021-01649 koskevan rakennustyömaan turvallisuudessa. Paikallakäynnillä on todettu, että rakennustyömaan aitaukset eivät ole riittävät estämään kulkua työmaalle tai putoamasta työmaan kaivantoon. Myös naapuritonttiin rajautuvan kaivannon tuennassa havaittiin puutteita. Työmaan turvallisuus ei täyttänyt rakennustyön työturvallisuudesta annetussa asetuksessa (205/2009) ja Vantaan rakennusjärjestyksen 43 §:ssä asetettuja vaatimuksia.

Tarkastusinsinööri on keskeyttänyt rakennustyöt välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 23.7.2024 annetulla kirjallisella keskeytysmääräyksellä. Lisäksi tarkastusinsinööri määräsi erikseen toimitettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 150 b §:n mukaisen asiantuntijatarkastuksen tontin käyttöturvallisuuden sekä viereisen rakennuksen ja rakenteiden stabiliteetin selvittämiseksi.

Määräyksen johdosta hankkeen vastaava työnjohtaja sekä pohjarakennesuunnittelija ovat antaneet lausunnon havaituista puutteista ja tehdyistä korjaustoimenpiteistä. Vastaavan työnjohtajan toimittaman tarkastuspöytäkirjan mukaan rakennettava alue on suojattu työmaa-aidoin ja määräyksessä havaitut puutteet korjattu. Pohjarakennesuunnittelijan lausunnon mukaan kaivuutyöt eivät vaikuta naapuritontin päärakennukseen, ja kaivannon luiska naapuriterassin vieressä on tarpeeksi loiva. Terassin stabiliteetti on lausunnon mukaan riittävä. Kaivantoa vierustavien puuportaiden osalta lausunnossa todetaan, että maapohja on hyvin tiivistetty portaiden alla ja stabiliteetti riittävä. Väliaikaisen tukirakenteen tekeminen ei lausunnon mukaan ole mahdollista kalliopohjan sijainnin vuoksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 91

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Päätetään, että keskeytysmääräystä ei pysytetä voimassa.

Lisäksi päätetään, että töiden keskeyttämisestä peritään rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutkinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut
Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Käsiteltävänä olevassa tapauksessa työmaan suojauksissa on havaittu puutteita, joten peruste purkutöiden keskeyttämiselle on ollut olemassa. Hankkeeseen ryhtyvä on kuitenkin luotettavasti selvittänyt asiantuntijalausunnoin, että havaitut puutteet on korjattu, eikä työmaasta aiheudu vaaraa naapurikiinteistöille. Esitetyn selvityksen perusteella rakennustyöt on järjestetty asianmukaisesti, ja turvallisuuteen kiinnitetään jatkossa tarkempaa huomiota. Näin ollen keskeytysmääräyksen voimassa pysyttämiselle MRL 180 §:n mukaisesti ei ole enää tarvetta.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Hankkeeseen ryhtyvä on viivytyksettä hoitanut havaitut puutteet kuntoon, joten olosuhteet huomioon ottaen tekoa voidaan pitää vähäisenä. Yleinen etukaan ei edellytä syytteen nostamista. Näin ollen asiassa voidaan jättää tekemättä ilmoitus poliisille.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:
- Keskeytysmääräys, 23.7.2024
- Työmaan turvallisuuden tarkastuspöytäkirja, 13.8.2024
- Pohjarakennesuunnittelijan lausunto, 8.8.2024

Täytäntöönpano:	Rakennusvalvonta
	ote: hankkeeseen ryhtyvä
Muutoksenhakuohje:	Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle
	Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle (rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:
rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Rakennustöiden keskeytysmääräys

Rakennuspaikka: 92-20-15-11
Osoite: [redacted]
Asiointitunnus: LP-092-2021-01649

Hankkeeseen ryhtyvä: [redacted]
Osoite: [redacted]
Vastaava työnjohtaja: [redacted]

Määräys

Rakennustyöt määrätään keskeytettäväksi välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella.

Keskeytysmääräys on voimassa, kunnes määräyksessä todetut puutteet ovat korjattu. Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiseen.

Keskeytyksestä ilmoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle 10.9.2024 klo 17.00 alkavassa kokouksessa. Lupajaosto päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Tähän määräykseen mahdollisesti annettava kirjallinen vastine on jätettävä rakennusvalvontaan viimeistään 6.8.2024 klo 12.00 mennessä. Vastine on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ, mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti.

Pykälän 2 momentin mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on 22.7.2024 tehdyllä paikalla käynnillä havainnut, että rakennustyömaan työturvallisuus ei täytä kaikilta osin rakennustyön turvallisuudesta annetun asetuksen (205/2009) ja Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen 43 §:n asettamia vaatimuksia.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kielotie 20 C
01300 Vantaa
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Keskeytysmääräys

23.7.2024

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on paikalla käydessään havainnut, että työmaa-aitaukset ovat puutteellisesti toteutettu vieressä oleviin naapureihin nähden eikä työmaan takana olevalle naapurille ole järjestetty turvallista kulkuyhteyttä omaan pihaansa. Viereisen naapurin portaiden, terassin ja pihamaan aitaukset rakennustyömaasta eivät ole riittävät estämään kulkua työmaalle tai putoamista työmaan kaivantoon. Myös kaivannon reuna on naapurin terassin välittömässä läheisyydessä ja toteutettu lähes kohtisuorasti rajaan nähden eikä ole huomioitu mahdollista maansortumista terassin alta.

Vantaalla 23.7.2024

Viranhaltijan allekirjoitus ja nimenselvennys:

Krista Åman
Tarkastusinsinööri

Vastaanottajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

[redacted]

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kielotie 20 C
01300 Vantaa
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

[redacted]

YLEINEN KATSELMUSPÖYTÄKIRJA

13.08.2024

Työmaan turvallisuuden tarkastuspöytäkirja

Tarkastuspöytäkirja

Työmaan aitaus



Oikean reunan aitaus



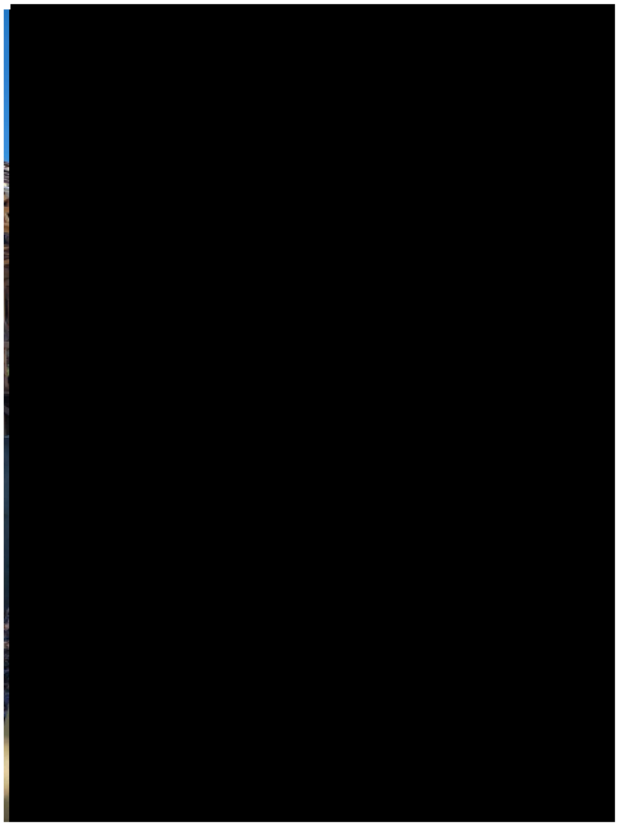
Tien puolen aitaus



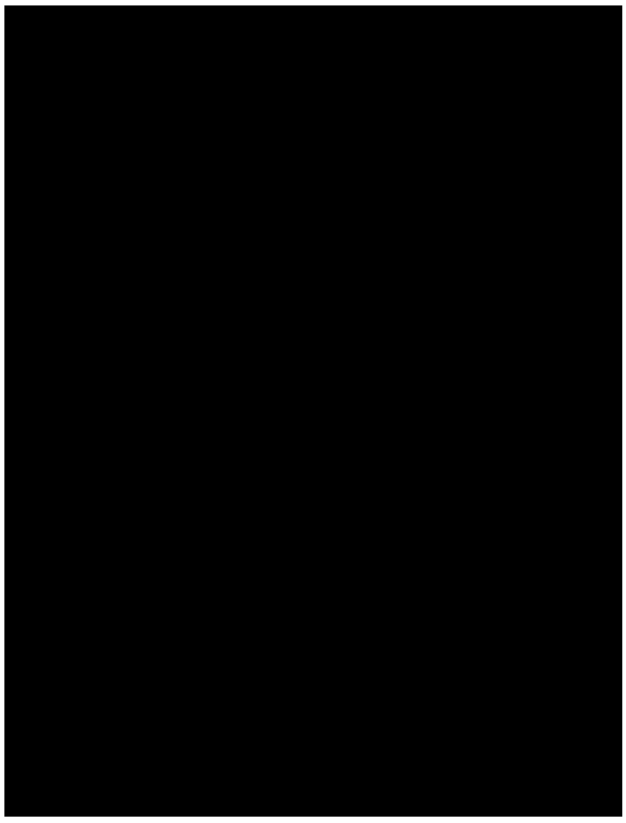
Tontin vasemman reunan aitaus lähimpään naapuriin



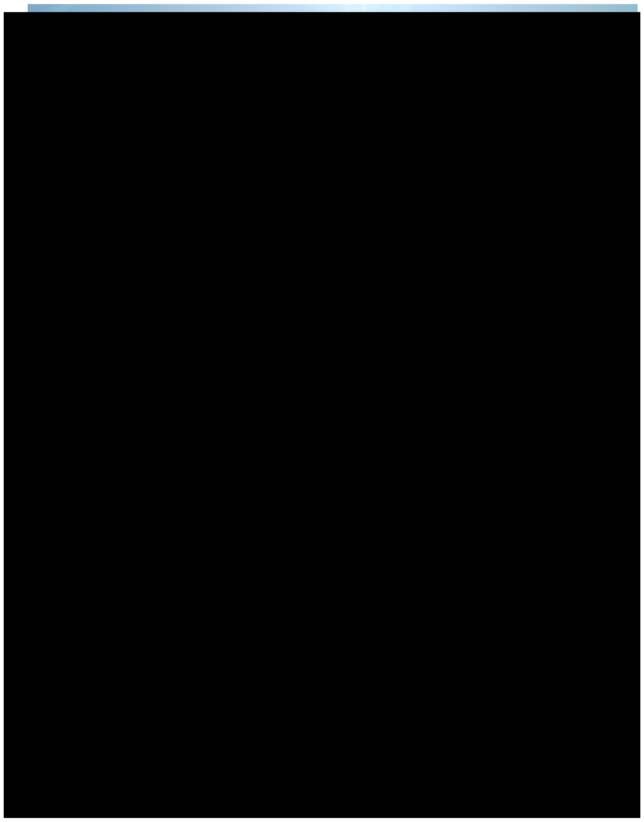
Vasemman reunan alaosan aitaus



Naapurin kulku alatontilta



Naapurin kulku alatontilta rajattu



Alanaapurin kulku yläpäästä

Yhteenveto

Tontin rakennettava alue on suojattu työmaa-aidoin ja alanaapurin kulku on rajattu. Työmaan edetessä aitauksesta tulee huolehtia ja muuttaa tarvittaessa tilanteen mukaan. Liikuteltavat kevyemmät aidat on niiltä osin kun työmaalta täytyy tehdä kuormaukset ja poisajo.

Tontin yläpäähän asennettava raskassuojat kun kaivuumonttua aletaan kaivamaan.

Rakennusvalvonnan antamassa keskeytysmääräyksessä olevat puutteet työmaa-aitauksien ja naapurien turvallisuuden osalta on korjattu. Niitä tulee myös jatkossa seurata tarkasti, ettei työmaan edetessä ja työmaatilanteen muuttuessa näihin tule uusia puutteita.

Havainnon suorittaja [redacted]

Lausunto viereisen rakennuksen ja rakenteiden (portaat, terassi) stabiliteetin selvittämistä

[redacted]

Tarkastaja:

Nimi:
[redacted]

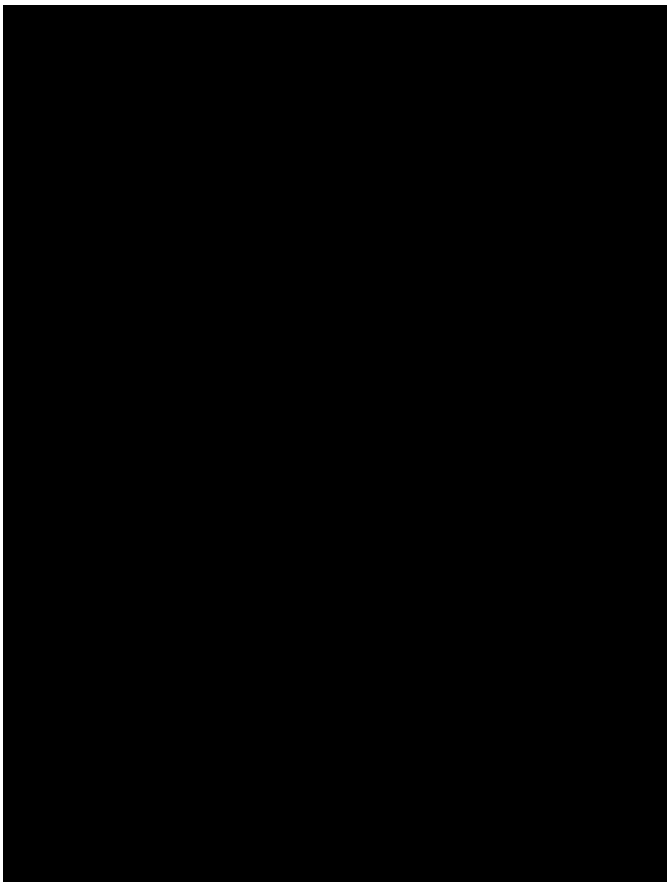
Yhteystiedot:
[redacted]

Tarkastuspäivä
08.08.24

Allekirjoitus:
[redacted]

Tontin pohjoisraja



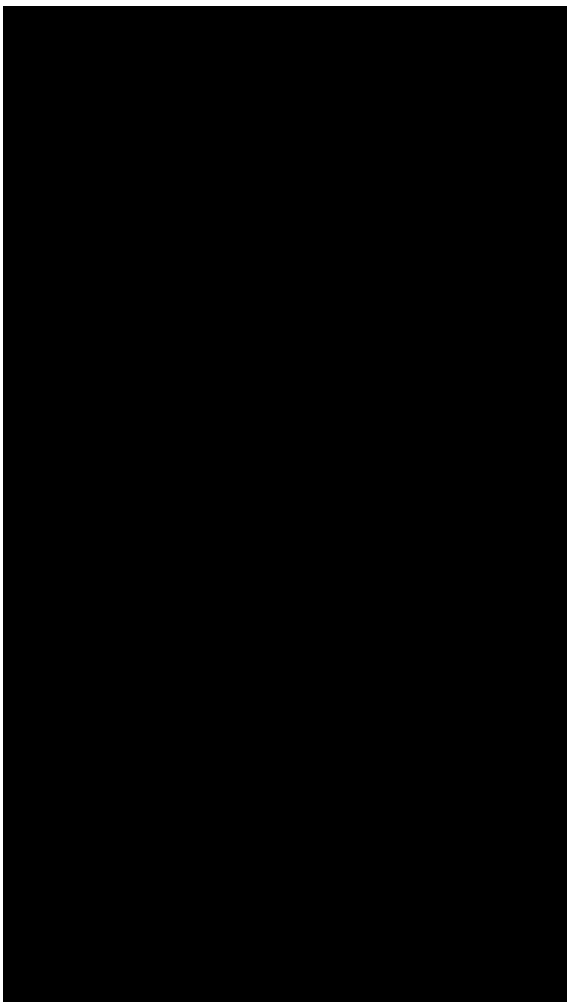


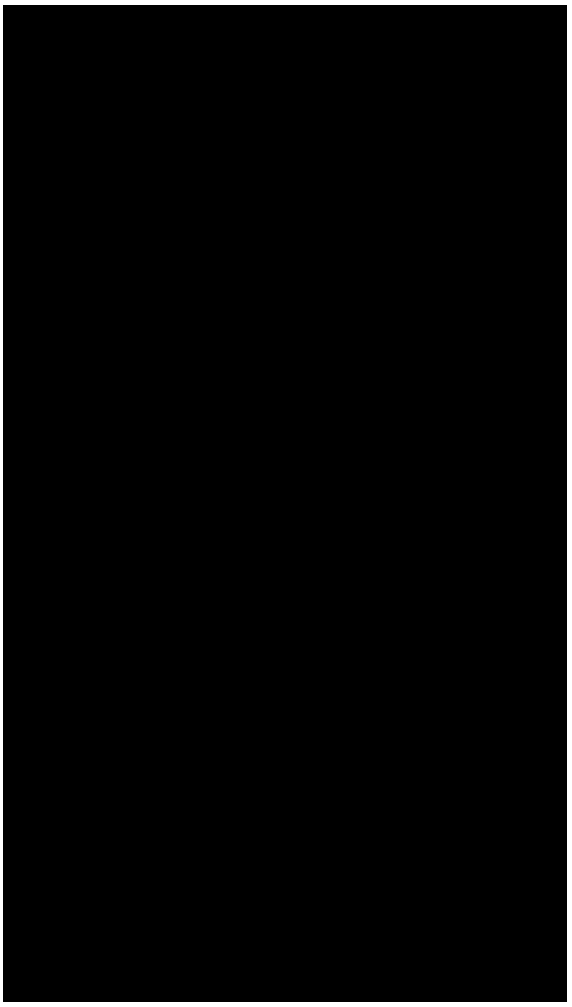
Päärakennus.
Kaivuutyöt ei vaikuta taloon. Talossa on kellari ja sen perustus on melkein samassa korossa kuin uuden talon perustus.

Puuterassi.
Kaivannon luiska terassin vieressä on tarpeeksi loiva. Terassin stabiliteetti on riittävä.

Puuportaat.
Puuporras on kevytrakenteiden. Se tulee murskeen päälle. Työmaakäynnin aikanaa oli mainittu että maanpohja on hyvin tiivistetty portaiden alla ja tällä hekellä portaiden stabiliteetti on riittävä. Kevytportaiden stabiliteetti ei vaikuta taloon sekä puuteraassin.
Luskan väliaikainen tukirakenne (esim ponttiseinä) on mahdoton tässä paikassa kalliopohjan sijainnin takia. Rakenuttaja tekee portaiden korjaukset tarvittaaessa.

Tontin eteläraja







Etelärajalla on rakennettu tukimuuri ja maatyöt ei vaikuta naapuritonttiin

92 § Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / LP-092-2018-03136

VD/5974/10.03.00.03/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on todennut, että rakennusluvassa LP-092-2018-03136 esitetyn tukimuurin rakentaminen on aloitettu ennen rakennesuunnitelmien toimittamista rakennusvalvontaan. Tarkastusinsinööri on keskeyttänyt rakennustyöt maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 21.8.2024. Keskeytysmääräyksen mukaan keskeytysmääräys on voimassa, kunnes kiinteistöjen välisestä tukimuurista aitoineen on toimitettu rakennesuunnittelijan laatimat rakennesuunnitelmat, ja rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiseen.

Keskeytysmääräyksen yhteydessä hankkeeseen ryhtyvälle on varattu tilaisuus antaa vastine asiassa. Rakennusvalvontaan ei ole toimitettu vastinetta määräaikaan 29.8.2024 mennessä. Keskeytysmääräys päätösesityksen liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 92

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Päätetään pysyttää keskeytysmääräys voimassa.

Lisäksi päätetään periä kiinteistön omistajilta rakennustöiden keskeyttämispäätöksestä rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutkinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ssä säädetään, että jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Em. lainkohdan mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Hanketta koskevassa rakennuslupapäätöksessä on esitetty toimitettavaksi vaaditut erityissuunnitelmat, jotka tulee maankäyttö- ja rakennuslain 134 a §:n mukaan toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee. Mainittu on selkeästi vastoin em. lainkohtaa, joten edellytykset rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olemassa. Hankkeeseen ryhtyvä ei ole antanut asiassa selvitystä, jolla olisi vaikutusta asian arviointiin.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Keskeytysmääräystä on käsillä

olevassa tapauksessa noudatettu. Lisäksi on todettava, että yleisen edun ei voida katsoa tässä tapauksessa vaativan syytteen nostamista. Näin ollen ilmoitus poliisille voidaan jättää tekemättä.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:
- Rakennustöiden keskeytysmääräys, 21.8.2024

Täytäntöönpano:	Rakennusvalvonta Ote saantitodistuksella: hankkeeseen ryhtyvä (kiinteistön omistaja)
Muutoksenhakuohje:	Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle (rakennustöiden keskeyttäminen) Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle (rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:
rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Rakennustöiden keskeytysmääräys

Rakennuspaikka: [redacted]
Osoite:
Asiointitunnus: LP-092-2018-03136

Hankkeeseen ryhtyvä: [redacted]
Osoite:
Vastaava työnjohtaja: [redacted]

Määräys

Rakennustyöt määrätään keskeytettäväksi välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella.

Keskeytysmääräys on voimassa, kunnes kiinteistöjen välisestä tukimuurista aitoineen on rakennesuunnittelijan laatimat rakennesuunnitelmat. Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiseen.

Keskeytyksestä ilmoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle 10.9.2024 klo 17.00 alkavassa kokouksessa. Lupajaosto päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Tähän määräykseen mahdollisesti annettava kirjallinen vastine on jätettävä rakennusvalvontaan viimeistään 29.8.2024 klo 12.00 mennessä. Vastine on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Perustelut

Tukimuurin rakennesuunnitelmia ei ole toimitettu (MRL 134a §).

Pääpiirustuksissa kiinteistöjen [redacted] ja [redacted] väliselle rajalle on esitetty n. kaksi metriä korkea tukimuuri. Lisäksi tukimuurin päälle tulee rakentaa putoamissuojaus.

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on 27.6.2024 tehdyllä tarkastuskäynnillä todennut tukimuurin rakennustöiden aloitetun.
Työt keskeytetty Lupapisteessä ja edellytetty tukimuurin rakennesuunnitelmia.

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri ja vastaava työnjohtaja ovat käyneet uudestaan työmaalla 16.8.2024. Rakennustöitä ei ole jatkettu. Pyydettyjä rakennesuunnitelmia ole toimitettu.

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kielotie 20 C
01300 Vantaa
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Keskeytysmääräys

21.8.2024

Vantaalla 21.8.2024

Viranhaltijan allekirjoitus ja nimenselvennys:

Petri Tolvanen
Tarkastusinsinööri

Vastaanottajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

[redacted]

Vantaan kaupunki
Rakennusvalvonta

Kielotie 20 C
01300 Vantaa
Etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

93 § Rakennustöiden keskeytysmääräyksen pysyttäminen voimassa / LP-092-2023-01248

VD/5975/10.03.00.03/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on todennut, että rakennusluvan LP-092-2023-01248 mukaisiin rakennustöihin on ryhdytty ennen rakennesuunnitelmien toimittamista rakennusvalvontaan. Hankkeeseen ryhtyvä on laiminlyönyt myös lupaehtona olleen pohjakatselmuksen toimittamisen.

Tarkastusinsinööri on keskeyttänyt rakennustyöt välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella 9.8.2024. Keskeytysmääräyksen mukaan rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennesuunnitelmat ja asiantuntijanselvitykset purettavasta rakennuksesta jäljelle jäävien rakenteiden sekä tehtyjen töiden osalta on toimitettu. Keskeytysmääräys on voimassa, kunnes rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiseen.

Keskeytysmääräyksen yhteydessä hankkeeseen ryhtyvälle on varattu tilaisuus antaa vastine asiassa. Rakennusvalvontaan ei ole toimitettu vastinetta määräaikaan 26.8.2024 mennessä. Keskeytysmääräys päätösesityksen liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 10.9.2024 § 93

Rakennusvalvontapäällikön esitys:
Päätetään pysyttää keskeytysmääräys voimassa.

Lisäksi päätetään periä kiinteistön omistajilta rakennustöiden keskeyttämispäätöksestä rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 320,00 euron maksu.

Lisäksi päätetään, että poliisille ei tehdä ilmoitusta esitutkinnan käynnistämiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut
Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:ssä säädetään, että jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Em. lainkohdan mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Hanketta koskevassa rakennuslupapäätöksessä on esitetty toimitettavaksi vaaditut erityissuunnitelmat, jotka tulee maankäyttö- ja rakennuslain 134 a §:n mukaan toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee. Lupapäätöksessä on edellytetty myös pohjakatselmuksen toimittamista, jonka hankkeeseen ryhtyvä on laiminlyönyt. Mainitut seikat ovat selkeästi vastoin em. lainkohtaa, joten edellytykset rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olemassa. Hankkeeseen ryhtyvä ei ole antanut asiassa selvitystä, jolla olisi vaikutusta asian arviointiin.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus

saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Keskeytysmääräystä on käsillä olevassa tapauksessa noudatettu. Lisäksi on todettava, että yleisen edun ei voida katsoa tässä tapauksessa vaativan syytteen nostamista. Näin ollen ilmoitus poliisille voidaan jättää tekemättä.

Päätös:
Hyväksyttiin rakennusvalvontapäällikön esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:
- Rakennustöiden keskeytysmääräys, 9.8.2024

Täytäntöönpano:	Rakennusvalvonta Ote saantitodistuksella: hankkeeseen ryhtyvä (kiinteistön omistaja)
Muutoksenhakuohje:	Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle (rakennustöiden keskeyttäminen) Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle (rakennusvalvontataksan mukaisen maksun määrääminen)

Lisätiedot:
rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTYSMÄÄRÄYS

Rakennuspaikka: 92-71-153-3
Osoite: [redacted]

Lupatunnus: LP-092-2023-01248
Hankkeeseen ryhtyvä: [redacted]
Osoite: [redacted]

Vastaava työnjohtaja: [redacted]

Määräys

Rakennustyöt määrätään keskeytettäväksi välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella.

Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennesuunnitelmat ja asiantuntijanselvitykset jäävien rakenteiden sekä tehtyjen töiden osalta on toimitettu. Keskeytysmääräys on voimassa, kunnes rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiselle.

Keskeytyksestä ilmoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle 10.9.2024 klo 17.00 alkavassa kokouksessa. Lupajaosto päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Tähän määräykseen mahdollisesti annettava kirjallinen vastine on jätettävä rakennusvalvontaan viimeistään 26.8.2024 klo 12.00 mennessä. Vastine on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Perustelut

Rakennesuunnitelmia ei ole toimitettu rakennusvalvontaan. Rakennustöitä on tehty siitä huolimatta. Pohjakatselmusta ei ole pyydetty.

Rakennuslupapäätöksessä on esitetty vaaditut erityissuunnitelmat, jotka tulee maankäyttö- ja rakennuslain 134a §:n mukaan toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee. Lupapäätöksessä on edellytetty pohjakatselmus.

Vantaalla 9.8.2024

Viranhaltijan allekirjoitus ja nimenselvennys:

_____
Toni Kemppainen
Tarkastusinsinööri

Vastaanottajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

_____
[redacted]

Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 85 - 89** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelu: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen syyskuun 12 päivänä 2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunkiympäristölautakunnalle**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
    - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
    - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
    - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 11. Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Jos olet tyytymätön tähän maankäyttö- ja rakennuslain, maastoliikennelain, luonnonsuojelulain, terveydensuojelulain, vesienhuoltolain tai elintarvikelain nojalla tehtyyn päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **270** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15