



## Lausunnon antaminen Nurmijärven Metsäkylän osayleiskaavaluonnoksesta

VD/5146/00.04.03/2024

TeA/SP/LM/JK/JS/PK/SR/EJ

**Nurmijärven kunta on pyytänyt lausuntoa Metsäkylän osayleiskaavaluonnoksesta. Lausuntojen määräaika on 13.9.2024, mutta lausunnonle on saatu jatkoaikaa 26.9.2024 asti.**

Metsäkylän osayleiskaava suunnitellaan Nurmijärven kaakkoiskulmassa sijaitsevalle Metsäkylän alueelle. Osayleiskaava rajoittuu Nurmijärven ja Vantaan rajaan Riipilän kaupunginosassa. Osayleiskaavan tarkoituksena on ohjata alueen rakentamista ja maankäyttöä. Alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavoja. Suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta, ja sen asutus on keskittynyt hajanaisesti olemassa olevan tiestön varrelle Nummimäen ja Klaukkalan Metsäkylän asuinalueille.

Osayleiskaavan merkittävänä tavoitteena on ohjata Metsäkylän osayleiskaavan alueelle kohdistuva rakentamispaine sijoittumaan hyvin yhdyskuntarakenteessa ja maisemassa, jotta alueen ominaispiirteet ja maaseutumaisuus säilyvät. Osayleiskaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on ohjata rakentamista yhdyskuntarakenteellisesti edullisille alueille, kuten Metsäkylän koulun läheisyyteen. Toisaalta kaavaratkaisun tavoitteena on joustavuus erilaisissa tilanteissa.

Koko Nurmijärven kunnan alueelle kohdistuu rakentamispainetta, mikä ilmenee myös kahden keskustaajaman välissä sijaitsevalla Metsäkylän osayleiskaavan alueella. Suunnittelualan asutuksen vuotuinen kehitys on ollut maltillista ja samankaltaista kunnan muiden maaseutualanuiden kanssa. Osayleiskaavan alueella on ollut voimassa oikeusvaikutukseton osayleiskaava yli kolmenkymmentä vuotta, joten alueen maankäyttöä on tarve suunnitella menneen kehityksen arvioimiseksi ja tulevan kehityksen mahdollistamiseksi.

Suunnittelualue on pääosin maaseutumaista aluetta pois lukien Nummimäen ja Klaukkalan Metsäkylän tiheimmin asutut alueet, jotka on haluttu ilmentää käyttötarkoituksmerkinnöillä. Ratkaisu kuvaa myös alueen rakennetta. Nummimäen alueelle, Metsäkylän koulun läheisyyteen, on osoitettu kyläalue (AT-5), joka sijaitsee yhdyskuntarakenteellisesti edullisella alueella, eikä sijaitse maisemallisesti arvokkaalla/herkällä alueella. Toinen kyläalue on osoitettu Klaukkalan Metsäkylän alueelle. Kyläalueiden osoittamisella on haluttu tuoda esiin alueen nykyrakenne ja kehittämisen kannalta edullisimmat alueet. Sijoittamalla rakentaminen näille alueille tuetaan kyläkeskusten kehittämistä.

Alueen ainoa laaja ja yhtenäinen peltoalue on osoitettu maanviljelysalueena (MT-5) ja suurin osa muista alueista maa- ja metsätalousalueina (M-9). Ratkaisulla on haluttu korostaa kylän ja maaseudun ominaispiirteitä siten, että haja-asutusluonteinen rakentaminen on mahdollista. Varsinaisia työpaikkarakentamisen alueita ei ole osayleiskaavassa osoitettu. M-9-alueelle maantie 130:n läheisyyteen on kuitenkin kaavamääräyksessä mahdollistettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton yritystoimintaa palveleva rakentaminen. Lisäksi rakennuspaikoilla on mahdollista rakentaa asumisen yhteyteen sopivia työtiloja. Kyläalueella on lisäksi mahdollista rakentaa kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsemia palveluja.

Kaavan laatimisen tavoitteena on ollut joustavuus rakentamisen sijoittumisen suhteen. Kylien ja maaseutualanuiden yleiskaavoissa ei esitetä rakentamismahdollisuuksia tiloittain (Nurmijärven kunnanhallitus 09.10.2023 § 145), mikä koskee myös Metsäkylän osayleiskaava-alueita. Kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä ohjataan rakentamista sijoittumaan maisemaltaan arvokkaimman alueen ulkopuolelle. Lisäksi kyläalueilla rakennuspaikan koko on hieman pienempi (2500 m<sup>2</sup>) kuin maa-



ja metsätalousvaltaisilla alueilla. Kaavaratkaisussa on osoitettu alueen arvokkaat rakennusperintökohteet, arvokkaat maisema-alueet, muinaisjäännökset ja luonnoltaan arvokkaat alueet. Kaavassa on annettu määräyksiä em. arvojen säilyttämiseksi.

Klaukkalan kehätieltä vt 3:lle erkanevan liittymän ympäristössä maantien aluetta on laajennettu liittymän itäpuolelle. Aluevarauksella mahdollistetaan raskaan liikenteen taukopaikan rakentaminen. Taukopaikan varaus on osa laajempaa, mahdollisesti Vantaan puolelle ulottuvaa palvelualueetta. Taukopaikan rakentaminen on Helsingin seudun MAL-sopimuksessa sovittujen toimenpiteiden mukaista.

Kaava-aineistot ovat nähtävissä Nurmijärven kunnan verkkosivuilla [Metsäkylän osayleiskaava](#).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä esitysten ja lausuntojen antamisesta ulkopuolisille.

## **Kaupunkiympäristölautakunta 3.9.2024 § 6**

### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että annetaan Nurmijärven kunnalle liitteen mukainen lausunto.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

## **Kaupunginhallitus 16.9.2024 § 13**

### **Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään antaa Nurmijärven kunnalle liitteen mukainen lausunto.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

### **Liitteet:**

- Lausunto kaavaluonnoksesta Metsäkylän osayleiskaavaluonnos
- Nurmijärven kunnan lausuntopyyntö Metsäkylän osayleiskaavaluonnoksesta

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

### **Lisätiedot:**

Yleiskaavasuunnittelija Jonna Kurittu, puh. 050 302 9346

Liikenneinsinööri Joonas Stenroth, puh. 050 302 9278

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)