



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan toimitila- ja julkisen käyttötalouden investoinnit vuosille 2025-2034 / RÅ

VD/6150/02.01.00.00/2024

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Ohjelma vuosille 2025–2034 on sovitettu kaupunginhallituksen 3.6.2024 § 19 hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Toimialojen esityksistä koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan investointiesitykset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta sekä uusille että tiivistyville asuinalueille. Lisäksi usean toimitilan korjausrakentamisen tarve on kasvanut ja kumuloituu nyt lähivuosina, johtuen mm. kiinteistöjen ylläpidon mukaisen elinkaarikorjausten ja aiempien vuosien matalan investointitason aiheuttamista tarpeista.

Taloussuunnitelmakaudella 2025–2028 valmistuvia uudisrakennushankkeita ovat Kuusijärven savusaunat ja wc-tila/infokatos ja Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka vuonna 2026, Elmon uimahalli ja urheilupuiston huoltorakennus vuonna 2027, Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli, Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli, Vaaralan lampien rakennukset ja Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus vuonna 2028.

Myöhemmillä suunnitelmavuosilla 2029–2034 valmistuvat Kuusijärven vuokravälinerakennus ja huoltorakennus ja Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila vuonna 2029 sekä Aviapoliksen/Kivistön uimahalli vuonna 2031.

Konserniyhtiö VTK:n toteutettavaksi on suunniteltu Koillis-Vantaan liikuntahalli 1 vuonna 2026, Tikkurilan osaamiskampukselle sijoittuvat Vantaan Aikuisopiston tilat vuonna 2028, Koillis-Vantaan liikuntahalli 2, Keimolanmäen koulun liikuntahalli ja Hakunilan / Kaskelan liikuntahalli vuonna 2030.

Merkittävimpiä korjausrakentamishankkeita ovat Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaus (valmistuu 2025) ja Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus (valmistuu 2025) sekä Tikkurilan kirjastotalon peruskorjaus (valmistuu 2028) ja Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus (valmistuu 2027).

Toimialan kärkihanke Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo jakaantuu kahteen investointiin. Myyrmäen keskusta-alueen kehittyessä asuntorakentamisen myötä, tarvitaan Myyrmäen nuorisotilalle ja asukastilalle sekä Aikuisopistolle ja Patotien musiikkiopistolle uudet tilat Myyrmäen keskusta-alueelta. Uuden investointiesityksen mukaisesti nämä palvelut sijoitetaan Myyrmäen keskusta-alueen konserniyhtiö VTK:n toteutettavaksi suunniteltuun Myyrmäen Opistotalo uudisrakennukseen, joka valmistuu vuonna 2028. Uudisrakennukseen toteutetaan myös kaupunkikulttuuritalon rakentamisen ajaksi tarvittavat väistötilat Myyrmäen kirjastolle ja Taidemuseo Artsille. Myyrmäkitalon korvaavan Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistuminen ajoittuu päivitetyn investointisuunnitelman mukaisesti vuodelle 2031. Hankkeiden tarveselvitys on käynnistynyt vuonna 2024.

Kuusijärven kärkihanketta edistetään vuoden 2019 yleissuunnitelman ja vuoden 2022 aikana laaditun projektisuunnitelman mukaisesti. Taloussuunnitelmakaudella Kuusijärvelle toteutetaan uudet



savusaunat sekä wc-tila/infokatos apurakennus. Myöhemmillä suunnitelmavuosilla toteutetaan yrittäjien tilat ja vuokravälinevarasto.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan palvelualueet ovat esittäneet tilakeskukselle tarpeensa rakennusten kunnossapitotöistä vuodelle 2025. Julkisen käyttöomaisuuden investointiohjelmaan on varattu vuosittainen määräraha urheilu- ja virkistysalueiden kehittämiseksi. Vuoden 2025 aikana merkittävimpiä hankkeita ovat Tikkurilan tekonurmikentän perusparannus, Hakunilan yleisurheilukentän korjaus, Hakunilan rullahiihtorata ja Kaivokselan kenttä ja kuntoportaat.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 17.9.2024 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan toimitilaesitykset sisällytetään vuoden 2025 talousarvioesitykseen ja vuosien 2025–2034 investointisuunnitelmaan kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnan päätösesityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin:

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta jätti asiaan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Esitämme, että kuntatekniikan investointirahoista varataan liikuntapaikkarakentamiseen vuodelle 2025 3,5 milj. €.”

Liitteet:

- Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimitilainvestoinnit 2025–2034 - luonnos
- Julkisen käyttöomaisuuden investoinnit hankkeittain 2025–28 - luonnos
- Julkisen käyttöomaisuuden investoinnit hankeryhmittäin 2025–2034 - luonnos

Täytäntöönpano: Yhteiset palvelut
- ote kaupunginhallitus
- tiedoksi kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Kehittämispäällikkö Lauri Majuri, 040 4825480
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)