



Lentolan päiväkodin uudisrakennus, rakennusurakoitsijan valinta / AK

VD/2016/02.08.00.00/2024

AK/PW/JV/AS

Lentolan (ent. Aviapolis II) päiväkodin uudisrakennus kohteessa Pyhtäänkorvenkuja 3. Päiväkotirakennus on kaksikerroksinen 168 paikkainen puurakennus. Kantavat ulkoseinät ovat hirsirakenteiset. Ulkoseinät on verhoiltu peittomaalatulla kuusipaneelilla. Rakennusta ympäröi räystääseen liittyvä auringon lämpökuormaa hillitsevä ja sisäänkäyntejä suojaava puurakenteinen verhoseinä. Kohteen rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi Rakennus Future Oy kokonaishintaan 5 449 900 euroa (alv 0 %).

Lentolan päiväkoti 18.11.2022 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta on hyväksytty investointivaraus ehdoin Kaupunkitilalautakunnassa 14.12.2022 § 9 sekä Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 12.12.2022 § 8. Kaupungin valtuusto on hyväksynyt 13.11.2023 § 10 taloussuunnitelman 2024–2027, jonka investointien aloitettaviin hankkeisiin 2024 Lentolan päiväkoti kuuluu.

Lentolan päiväkoti uudisrakennus, rakennus- / pääurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Claudiassa / sähköisessä hankintajärjestelmässä 17.06.2024. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä hankinta.

Määräaikaan 20.08.2024 mennessä saatiin 13 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennus- / pääurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1. 5 449 900,00 €
2. 5 590 000,00 €
3. 5 927 975,95 €
4. 5 998 000,00 €
5. 6 184 000,00 €
6. 6 240 000,00 €
7. 6 389 347,00 €
8. 6 394 493,00 €
9. 6 698 000,00 €
10. 6 984 000,00 €
11. 7 019 985,35 €
12. 7 334 000,00 €
13. 7 388 638,00 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältö.

Lentolan päiväkoti uudisrakennus sisältyy hyväksyttyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten yllä esitetyn perusteiden mukaan Lentolan päiväkoti uudisrakennuksen rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennus Future Oy kokonaishintaan 5 449 900 euroa (alv 0 %).



Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä vaadittavan ESPD-selvityksen tarjouksen yhteydessä, eikä niissä ole huomautettavaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan Kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 4.9.2024 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- valita Lentolan päiväkotitilauksen uudisrakennuksen rakennus- / pääurakoitsijaksi halvimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus Future Oy,
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja Rakennus Future Oy:n kesken 5 449 900 euron kokonaishintaan (alv 0 %) ja
- todeta, että tämä urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan puheenjohtaja Kimmo Kiljunen esitti asian jättämistä pöydälle. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle kaupunkitilalautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkitilalautakunta 18.9.2024 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- valita Lentolan päiväkotitilauksen uudisrakennuksen rakennus- / pääurakoitsijaksi halvimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus Future Oy,
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja Rakennus Future Oy:n kesken 5 449 900 euron kokonaishintaan (alv 0 %) ja
- todeta, että tämä urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman: "Lautakunta esittää, että toimiala tutkii TR-mittauksen tai vastaavan arviointimenetelmän hyödyntämistä tarjouskilpailujen kriteerinä."

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektipäällikkö Arto Salminen, puh. 040 353 6289

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)