



Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjauksen urakoitsijan hankinta / AK

VD/4974/02.08.00.00/2024

AK/PW/J-PS

Toimitilajohtamisen palveluyksikkö on kilpailuttanut Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjausurakan. Peruskorjauksessa Håkansbölen kartanon päärakennus kunnostetaan yleisölle avoimeksi museoksi, kokoontumistilaksi sekä Vantaan kaupungin pienimuotoiseksi edustustilaksi. Peruskorjaushankkeen pääurakoitsijaksi esitetään valittavan Pylon Rakennus Oy, jonka tarjous on kokonaishinnaltaan 2 890 800,00 euroa (alv 0 %).

Håkansbölen kartanon päärakennus kunnostetaan yleisölle avoimeksi museoksi, kokoontumistilaksi sekä kaupungin pienimuotoiseksi edustustilaksi. Toiminta sovitetaan kohteeseen rakennuksen arkkitehtoninen ja historiallinen arvo huomioiden. Pääosa tiloista, rakennusosista ja pintarakenteista säilytetään tai ennallistetaan (konservointi). Tutkimuksin todetut mikrobivaurioituneet ja haitta-aineita sisältävät rakennusosat ja pinnat korvataan vanhaa vastaavilla uusilla osilla ja pinnoilla siinä laajuudessa kuin se on kohteen arvo huomioiden mahdollista. Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelija on Nyman arkkitehdit Oy.

Peruskorjausurakan hankinta suoritettiin avoimena tarjouskilpailuna Hilma hankintajärjestelmässä. Hankkeen toteutuksesta julkaistiin hankintailmoitus 1.7.2024 ja tarjousaika päättyi 19.8.2024. Tarjouksia saapui määräajassa 19.8.2024 12:00:00 neljä kappaletta.

Saadut tarjoukset olivat kokonaishinnaltaan seuraavat:

- 1) 1 946 000,00 €, Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy
- 2) 2 890 800,00 €, Pylon Rakennus Oy
- 3) 3 077 330,00 €, Restart Oy
- 4) 3 158 000,00 €, Rakennus Finrem Oy

Halvimman tarjouksen antanut Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy on esittänyt pyynnön vetäytyä tarjouskilpailusta virheelliseen tarjoukseen vedoten. Toimitilajohtaminen on hyväksynyt pyynnön ilman taloudellisia seuraamuksia.

Koska halvimman tarjouksen antanut Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy on vetäytynyt tarjouskilpailusta, esittää Toimitilajohtamisen palveluyksikkö hankkeen urakoitsijaksi toiseksi halvimman tarjouksen antanutta Pylon Rakennus Oy:tä.

Urakoitsijan kanssa käytiin tarjouksen selonottoneuvottelu 9.9.2024. Neuvottelussa todettiin, että annettu tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja täytti tarjouskilpailun kelpoisuusehdot. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjoajasta on tehty. Toimitilajohtaminen esittää tarjouksen hyväksymistä.

Investointisuunnitelman mukainen määrärahavaraus 3 450 000 euroa riittää hankkeen toteutukseen. Hanke sisältyy korjausrakentamisen vuoden 2024 työohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 18.9.2024 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita Håkansbälen kartanon päärakennuksen peruskorjauksen urakoitsijaksi Pylon Rakennus Oy kokonaishintaan 2 890 800,00 euroa (alv 0 %),
- b) valtuuttaa toimitilajohtamisen kunnossapitopäällikkö allekirjoittamaan urakkasopimus, ja
- c) todeta, että sitova sopimus syntyy vasta urakkasopimuksen allekirjoituksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen/kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))