



Hankinnan keskeytys ja uudelleen kilpailutus: Simonkallion koulun osittainen perusparannus, rakennusurakka / AK

VD/4721/02.08.00.00/2024

PW/JV/JM

Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut Simonkallion koulun osittaisen perusparannuksen rakennusurakan kesällä 2024. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU kynnysarvon. Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanavalla HILMA:ssa 27.6.2024. Tarjousaika päättyi 2.9.2024. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yhteensä 8 urakoitsijaa. Tarjousten saamisen jälkeen hankintayksikkö havaitsi kilpailutuksessa tarjoajien tasapuolisen kohtelun vaarantavan menettelyvirheen, minkä takia hankintaa esitetään keskeytettäväksi ja kilpailutettavaksi uudelleen.

Vuonna 1950 valmistunut ja 90-valmistunut Simonkallion koulu, osoitteessa Simonkalliontie 1, on korjauksen tarpeessa. Perusopetusikäisten määrä kasvaa Tikkurilan suuralueella ja koulun oppilasmäärä on ylittänyt reilusti koulun oppilaspaikkamäärän.

Hankinnassa kilpailutettava rakennusurakoitsija toimisi myös kohteen pääurakoitsijana ja -toteuttajana.

Vireillä olevan tarjouskilpailun yhteydessä hankintayksikkö havaitsi, että osa tarjoajista ei ollut tavoittanut hankintayksikön hankintamenettelyn aikana täydentämää uutta tarjouspyyntömateriaalia. Hankintayksikkö oli täydentänyt tarjouspyyntömateriaaliin hankintayksikölle palautettavan yksikköhintaliitetiedoston, joka ei samansisältöisenä sisältynyt alkuperäiseen tarjouspyyntöön.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Hankintayksikkö katsoo, että hankintayksikön menettelyssä, jossa tarjouspyynnön sisältöä on täydennetty kesken hankintamenettelyn, vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun. Hankintayksikkö ei voi varmentaa jälkikäteen sitä, saavuttiko täydennetty tarjouspyyntömateriaali kaikki tarjoajat asianmukaisesti. Näin ollen tarjouskilpailuun osallistuneiden tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi hankintayksikkö keskeyttää hankintamenettelyn ja kilpailuttaa hankinnan uudelleen.

Hankinnan keskeyttämistilanteessa asianosaisen tiedonsaanti-intressi ei koske kilpailevia tarjouksia, vaan hankintayksikön keskeyttämispäätöstä ja sen perusteluita. Näin ollen kaikki alkuperäisessä tarjouskilpailussa vastaanotetut tarjousasiakirjat pidetään salassa asiakirjojen julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa uudessa hankintamenettelyssä.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Kaupunkitilalautakunta 18.9.2024 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) keskeyttää Simonkallion koulun osittaisen perusparannuksen rakennusurakan hankinta hankintamenettelyssä tapahtuneen menettelyvirheen takia, ja
- b) kilpailuttaa hankinta uudelleen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)