



Konserniyhteisöjen yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen 2024 osa 2

VD/5878/00.01.01.01/2024

RK-K/JN

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisessä osassa linjataan kaupungin yhteisöjä koskevaa omistajapolitiikkaa ja erityisessä osassa määritellään yhteisökohtaisesti yhteisön tarkoitus konsernissa sekä asema kaupungin palvelutuotannossa. **Kaupunginvaltuusto** on hyväksynyt konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjausten yleisen osan kokouksessaan 19.8.2024 § 12.

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisen osan hyväksymisen jälkeen kaikille kaupungin tytäryhteisöille vahvistetaan yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa kuvataan muun muassa yhteisön toiminnan tarkoitus, perusteet kaupungin omistajuudelle, yhteisölle asetettavat pitkän aikavälin tavoitteet. Erityinen osa eli yhteisökohtaiset linjaukset valmistellaan päätöksentekoon yhteisökohtaisesti tai sopivissa yhteisöryhmissä. Yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia voidaan tarkistaa valtuustokausittain.

Toiseen osaan yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia on koottu kaupungin omistamat kiinteistöyhtiöt: Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema, Kiinteistö Oy Tiedepuisto ja Korson Pienteollisuustalo Oy. Lisäksi toiseen osaan sisältyy Vantaan Energia -konsernin omistajapoliittiset linjaukset.

Vantaan Energia -konsernin omistajapoliittisissa linjauksissa on kuvattu osingonmaksusuunnitelma. Osingonmaksusuunnitelma sisältää esityksen lisäosingonmaksusta, joka voidaan toteuttaa omistajapoliittisiin linjauksiin kirjattujen reunaehtojen toteutuessa. Lisäosingon maksamisessa huomioidaan yhtiön taloudellinen tilanne, sähkön hinnankehitys ja muut oletukset markkinoiden kehityksestä. Lisäosingon edellytyksenä on, että yhtiön nettovelan ja käyttökateen suhde säilyy alle 5,5 tasolla. Osingonmaksu ei saa myöskään vaarantaa yhtiön liiketoimintaa tai liiketaloudellisesti perusteltuja investointeja. Lisäosingon sisältävä noin 40–50 miljoonaan euron osinkotasoa on mahdollista arviolta vuosista 2027–2029 alkaen.

Linjauksiin on myös kuvattu yhtiön polku investointien avulla kohti hiilinegatiivisuutta. Tähän yhtiö pyrkii vaiheittain. Yhtiö luopuu fossiilisten polttoaineiden käytöstä normaalissa energiantuotannossa vuoteen 2026 mennessä. Lisäksi yhtiö tekee hiilinegatiivisuuteen tähtääviä investointeja, joista merkittävimmät ovat korkealämpötilalaitos sekä lämmön kausivarasto eli Varanto. Hiilidioksidin talteenotto- ja varastointi-investoinnilta vaaditaan Vantaan kaupungin konserniohjeen mukainen ennakosuostumus ennen investointipäätöstä. Vantaan Energialle kaupungin omistamien merkittävien yhtiöiden periaattein asetetaan myös vastuullisuuden osalta omat pitkän aikavälin tavoitteet SDG-viitekehystä noudattaen. Vastuullisuustavoitteissa korostuu erityisesti hiilinegatiivisuus 2030 -tavoite. Lisäksi omistajan yhtiöltä edellyttämää riskienhallintaa on kuvattu yhtiön päivitettyissä linjauksissa aiempaa tarkemmin.

Kiinteistöosakeyhtiöiden omistuksessa kaupungin kannalta merkityksellistä on yhtiön omaisuuden arvon säilyttäminen asianmukaisin hoito- ja korjaustoimenpitein. Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysaseman kannalta on keskeistä, että rakennukseen mahdollisesti kohdistuvat muutostyöt tehdään vain, mikäli vuokralainen vastaa muutostöiden kustannuksista. Kiinteistö Oy Tiedepuiston kannalta on keskeistä määritellä yhtiön ja vuokralaisen vastuut sekä varmistaa, että vuokralainen vastaa asianmukaisesti rakennuksen ylläpidosta. Korson Pienteollisuustalo Oy:n osalta painotetaan purkukustannusten



keräämistä etupainotteisesti sekä tarvittavien tutkimusten teettämistä purkukustannusarvion tarkentamiseksi.

Konsernijaosto 23.9.2024 § 6

Kaupunginjohtaja vs.:n esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Mika Niikko poistui yhteisöjäävinä Vantaan Energia- konsernin omistajapoliittisten linjausten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja vs. muutti esitystään **(lisäykset lihavoidulla)** seuraavasti:

Muutetaan omistajapoliittisten linjausten kappaletta Vuosien 2025–2028 tavoitteet seuraavasti **(lisäykset lihavoidulla)**:

Lisäksi yhtiö ~~investoi~~ **on suunnitellut investoivansa** korkealämpötilalaitokseen, lämmön kausivarastoon (Varanto), Martinlaakson sähkökattilaan ja lämpövarastoon, lajittelulaitokseen sekä hukkalämpöjen talteenottoon. Näiden investointien avulla yhtiöllä on edellytykset luoda sille ja sen omistajille sekä asiakkaille merkittävästi lisäarvoa tuottava lämmön hybridijärjestelmä Vantaalla.

Päätetään

- a. hyväksyä liitteenä olevat Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysaseman, Kiinteistö Oy Tiedepuiston ja Korson Pienteollisuustalo Oy:n yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset; ja
- b. **esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevat Vantaan Energia -konsernin yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset.**

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema omistajapoliittiset linjaukset
- Kiinteistö Oy Tiedepuisto omistajapoliittiset linjaukset
- Korson Pienteollisuustalo Oy omistajapoliittiset linjaukset
- Vantaan Energia -konsernin omistajapoliittiset linjaukset (II)

Täytäntöönpano: Konserniohjaus- ja valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)