

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 19.09.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
49 § Läsnaolijoiden toteaminen	3
50 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
51 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Kiitoradan kulma c/o Varte Oy, kaksikerroksisen teollisuusrakennuksen rakentaminen autokorjaamokäyttöön, Teilimäki 1, Veromies, LP-092-2024-02909	5
52 § Rakennuslupahakemus: K-Citymarket Tammisto, liikerakennuksen laajennus pysäköintilaitoksella, Tammiston kauppatie 9, Tammisto, LP-092-2024-03039	6
53 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kaksikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentaminen, Puutarhatie 43, Koivuhaka, LP-092-2024-03107	7



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 19.9.2024 klo. 8.30 – 10.59
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-10.03, §:t 49-52		
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.46-9.59, §:t 51 ja 52	Jukka Nevala	
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.53-10.59, §:t 51-53	Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö			
Anni Vuorikari, maisema-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys), klo 8.37-10.59, §:t 51-53		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Tommi Tuokkola, Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy			§ 51 esittely
Mikko Siltanen, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy			§ 52 esittely
Jari Frondelius, AFKS			§ 53 esittely
Mikko Liski, AFKS			§ 53 esittely
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja



Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



49 §

Läsnäolijoiden toteaminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 19.9.2024 § 49
päätös:**

Todettiin osallistujat.



50 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 19.9.2024 § 50
päätös:**

Hyväksyttiin 29.8.2024 pöytäkirja muutoksitta.



51 § **Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Vantaan Kiitoradan kulma c/o Varte Oy, kaksikerroksisen teollisuusrakennuksen rakentaminen autokorjaamokäyttöön, Teilimäki 1, Veromies, LP-092-2024-02909**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-52-251-2

Osoite: Teilimäki 1

Tunnus: LP-092-2024-02909

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Tommi Tuokkola, arkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 19.9.2024 § 51 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Asiakasliikenteen ja pysäköinti- /huoltopihan selkeyteen ja jalankulun turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota.

Junkersintien varrella suojavihervyöhykkeen peittävydestä pysäköinti- /huoltopihan suuntaan tulee huolehtia asemakaavan edellyttämällä tavalla. Suositellaan köynnöskasvillisuuden lisäämistä aitojen peittävyiden lisäämiseksi.



52 §

**Rakennuslupahakemus: K-Citymarket Tammisto, liikerakennuksen laajennus
pysäköintilaitoksella, Tammiston kauppatie 9, Tammisto, LP-092-2024-03039**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-50-4-14

Osoite: Tammiston kauppatie 9

Tunnus: LP-092-2024-03039

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 19.9.2024 § 52
lausunto:**

Kaupunkikuvaneuvottelukunta piti yleissommitelmaa ansiokkaana ja tyylikkään itsevarmana. Julkisivujen pystysäleiden värimaailmaa pidettiin onnistuneena, säleiden hienovarainen värivaihtelu luo luonnollisen ja rauhallisen vaikutelman.

Pysäköintirakennuksen pystysälejulkisivua pidettiin kuitenkin liian läpinäkyvänä. Se vaatii vielä lisätutkimista, jotteivat taustan rakenteet ja ajoneuvojen ajovalot näy liikaa läpi mistään suunnasta, erityisesti pimeään aikaan, kun rakennus on valaistuna.

Toimenpiteillä muodostetaan myös jalankulkuympäristöä. Tammiston kauppätien puoleiselle piha-alueelle ja julkisivuihin suositellaan mahdollisimman paljon istutuksia viihtyisyyden luomiseksi.

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.



53 § **Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kaksikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentaminen, Puutarhatie 43, Koivuhaka, LP-092-2024-03107**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-421-1-1175

Osoite: Puutarhatie 43

Tunnus: LP-092-2024-03107

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Jari Frondelius, arkkitehti, AFKS
Mikko Liski, arkkitehti, AFKS

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 19.9.2024 § 53 lausunto:

Rakennuksen sijoittelu tontille on onnistunut ja luonteva. Rakennusmassan jakaminen kolmeen harjakattoiseen noppaan vastaa hyvin kaavan tavoitteeseen sovittaa rakennus pientaloympäristön kaupunkikuvaan.

Rakennuksen ulkomuotoon on saatu ansiokkaasti pientalomaisuutta. Rakennuksen arkkitehtuurissa, mm. hattumaisessa kattomuodossa, on päiväkotirakennukseen sopivaa leikkisyyttä. Paikoin leikkisyys kuitenkin katoaa, ja rakennus saa jähmeämmän ilmeen, joka luo mielleyhtymiä 70-luvun pientalojen raskaaseen ulkoasuun. Kaksikerroksisiin rakennusmassoihin toivottiin enemmän samankaltaista dynaamisempaa ilmettä kuin keskimmaisessa yksikerroksisessa massassa, esimerkiksi katon muotoilun tai ikkunoiden leikkisämmän sijoittelun muodossa.

Iltakäytön sisäänkäynti on onnistuneesti näkyvällä paikalla kadun puolella, mutta katujulkisivu antaa liian umpinaisen vaikutelman. Sisäänkäynnin ympäristöä on kehitettävä avoimempaan suuntaan tarvittaessa järjestelemällä joitain toimintoja uudelleen. Myös keittiöön kaivattiin ikkunaa, josta avautuu aidosti näkymä ulos.

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.