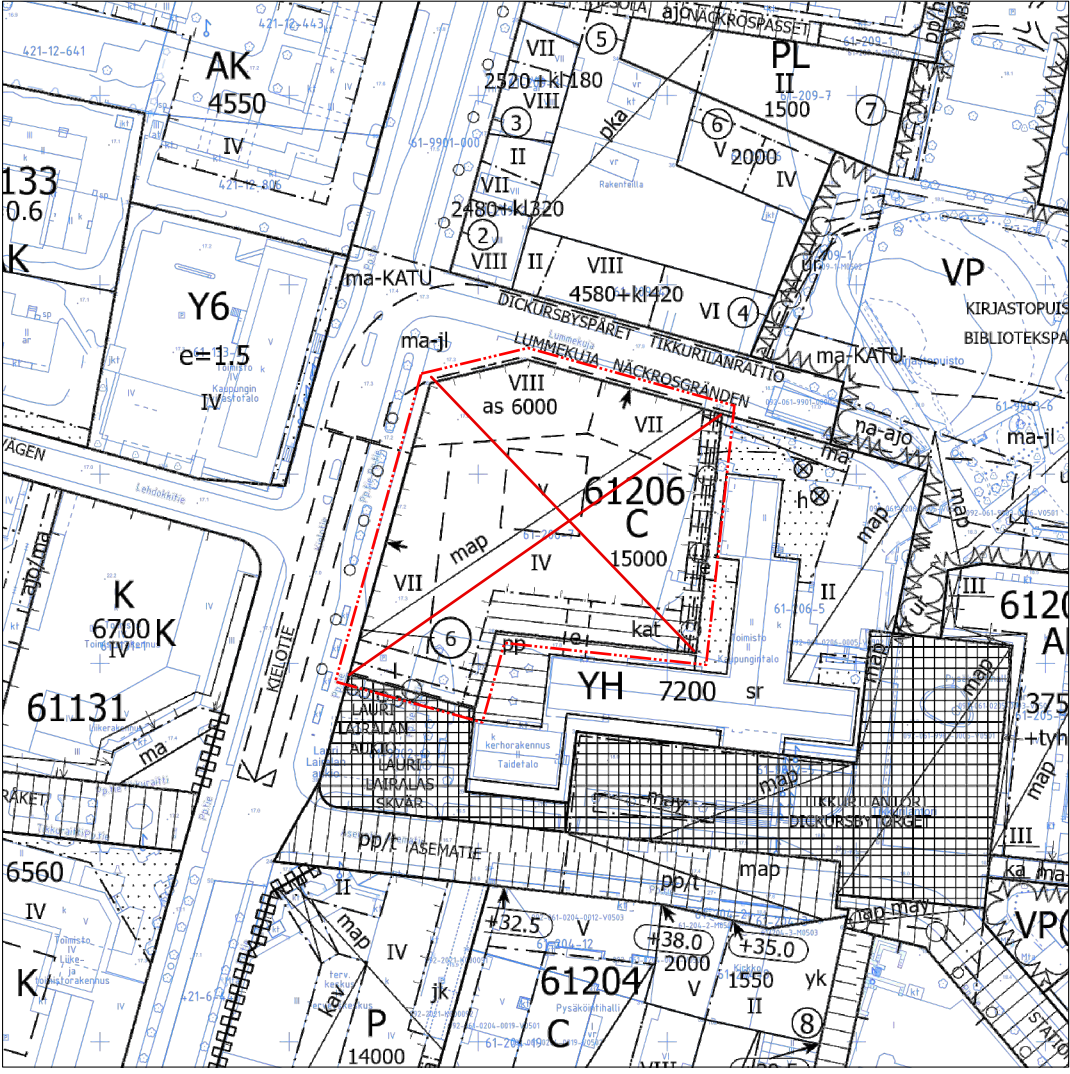
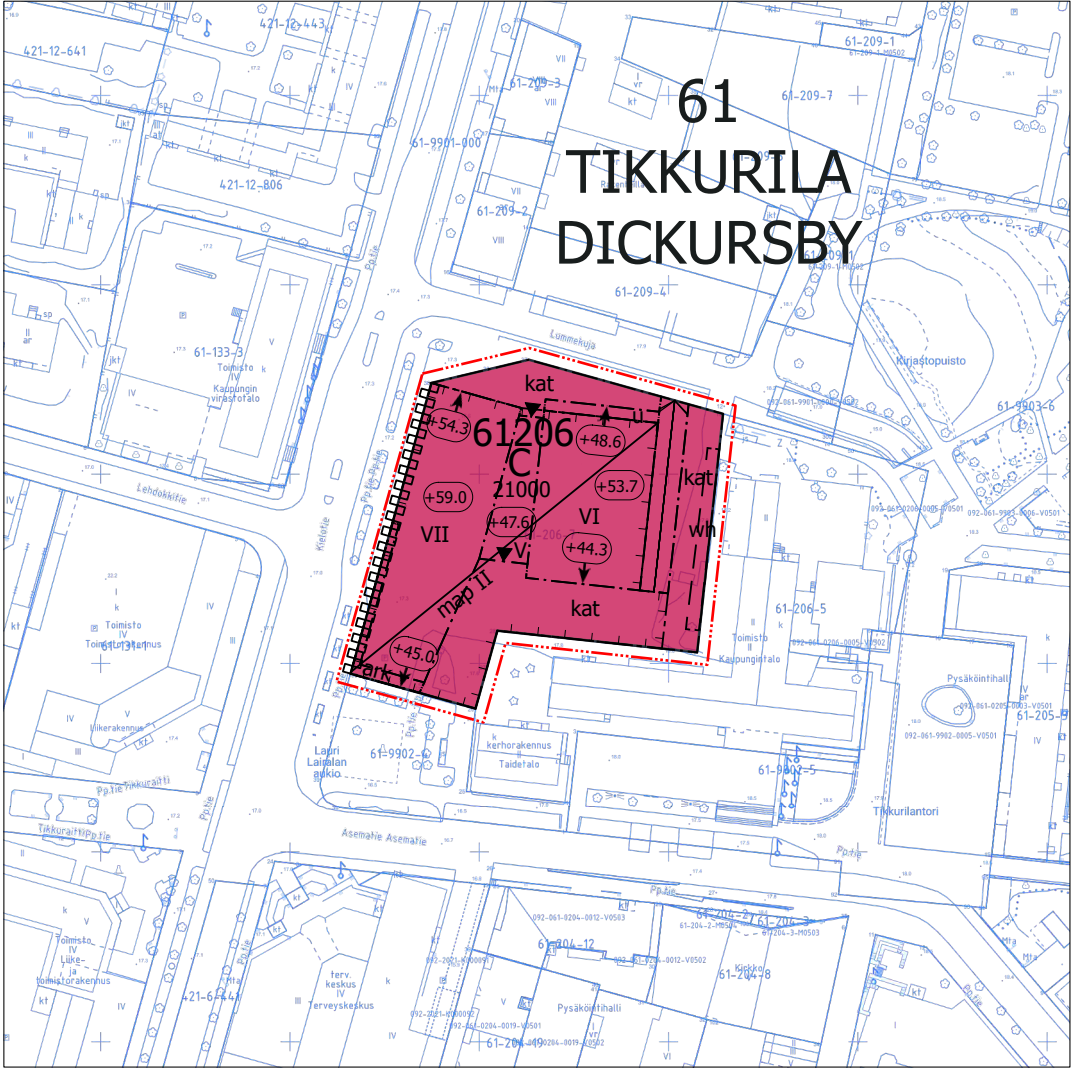


Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002548	22.10.2024
Vantaan kaupunki Tikkurilan terveys- ja perhekeskus Kaupunginosa 61, TIKKURILA	Vanda stad Dickursby hälso- och familjecenter Stadsdel 61, DICKURSBY
Asemakaavan muutos Osa korttelia 61206.	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 61206.
1:2000	1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Keskustatoimintojen korttelialue.	Kvartersområde för centrumfunktioner.
Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Betonirunkoisissa rakennuksissa tulee käyttää pääosin vähähiiliistä betonia. Koko rakennuksen vähähiilisyys tulee todentaa BY-vähähiilisyslaskurilla tai vastaavalla kolmannen osapuolen menetelmällä. Tekniset tilat, pysäköintilaitokset ja ajoluiskat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Katolle saa kerrosluvun lisäksi rakentaa teknisiä tiloja, jotka tulee sijoittaa rakennusmassan sisään. Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennuksen katto tulee tehdä kasvikattona. Tasakattoisilla ja loivasti kaltevilla osuuksilla kasvikatto tulee tehdä kasvualustalle, jonka paksuus on väh. 20 cm. Kielotien ja Lauri Lairalan aukion puoleiseen katutasoon tulee tehdä liiketilaa vähintään 530 k-m². Lauri Lairalan aukion reunaan tulee suunnitella ravintolakäyttöön soveltuvat tilat varustettuna riittävällä ilmanvaihdolla ja ja rasvanerottimella. Lummekujan varteen tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Korttelin autopaikat sekä huolto- ja logistiikkatilat tulee sijoittaa rakennuksen alle tai maanalaiselle pysäköinnille varatulle alueen osalle. Kellarikerroksia saa olla enintään kaksi. Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri Arkkitehtuurin tulee olla kestävää, korkeatasoista ja innovatiivista. Rakennuksen korkeudessa ja massoitelussa tulee olla vaihtelua. Rakennus tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisena. Päärakennusmassojen katot tulee tehdä viistoina lapekattoina. Kattopinnot tulee suunnitella huolellisesti. Julkisivujen tulee olla paikallamuurattua, poltettua savitiiltä. Puuta ja lasia saa käyttää. Lähinnä kaupungintaloa oleva rakennusmassa tulee murata vaaleasta tiilestä, Kielotien puoleinen massa tummemmasta. Julkisivuja tulee elävöittää aukotuksin. Kielotien puoleista julkisivua myös yksittäisin ullokein, kuten erkkeirin tai parvekkein. Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein. Suuret lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.	Pä områden får ingen boende placeras. Bygandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt. I samband med ansökan om bygglöv ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras. I byggnader med betongstomme ska huvudsakligen koldioxidsnål betong användas i stommen. Hela byggnadens koldioxidsnålhet ska verifieras med en BY-räknare för koldioxidsnålhet eller en motsvarande tredjepartsmetod. Tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen och får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. Utöver våningstalet får tekniska utrymmen och anordningar byggas. De ska placeras inom byggnadsvolymen. Solpaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaderna. Tekniska anordningar ska bilda en del av byggnadens arkitektur. Byggnadens tak ska byggas som växttak. På horisontaltalt eller svagt sluttande delar ska växttak göras på en växtunderlag vars tjocklek är minst 20 cm. På gatuplanet vid Konvaljvägen och Lauri Lairalas skvären ska göras minst 530 m²-vy affärsutrymme. I kanten av Lauri Lairalas skvär ska planeras lokaler som lämpar sig för restaurangbruk, vilket ska förses med tillräcklig ventilation och fettavskiljare. I markplan vid Näckrosgränden ska reserveras plats för en transformator. varterets bilplatser samt service- och logistikutrymmen ska placeras under byggnaden eller en områdesdel som reserverats för underjordisk parkering. Det får finnas högst två källarvåningar. Stadsbild och arkitektur Arkitekturen ska vara hållbar, högklassig och innovativ. Byggnadens höjd ovh volymgestaltning ska variera. Byggnaden ska uppföras så att den med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urban. Taken i huvudbyggnadsmassorna ska byggas som sluttande pulpettak. Takytor ska planeras omsorgsfullt. Fasader ska utgöras av bränt lertegel som murats på plats. Trä och glas får användas. Byggnadsmassan närmast till stadshuset ska muras av ljust tegel, massan vid Konvaljvägen av mörkare tegel. Fasader ska liva upp med öppningar. I fasaden mot Konvaljvägen också med enskilda burspråk eller utskjutande balkonger. Entréerna ska framhävas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak och material. Stora glasytorna ska bearbetas med en mönstrad yta eller på annat sätt så, att bearbetningen minskar kollisionsrisken för fåglar. Gatuplansvåningen Minimivåningshöjd i gatuplansvåningen är 6 m. Fasader i gatuplansvåningen ska göras av natursten eller murat tegel. Socklar ska planeras som en del av fasadarkitekturen. Gatuplansvåningarnas fasader ska ge ett öppet och funktionellt intryck med dörrar och fönster. Gatufasader i affärsutrymmen ska byggas som skyltfönsterfasader. Lokal som lämpar sig för restaurangbruk ska kunna anslutas till uterummet med stora dörrar och fönster. Från gatan ska det finnas en direkt förbindelse till affärslokaler, utan trappor eller ramper.
Katutasokerros Katutasokerrokseen kerroskorkeus tulee olla vähintään 6 m. Katutasokerrokseen julkisivut tulee tehdä luonnonkivistä tai muuratusta tiilestä. Sokkelit tulee suunnitella osaksi julkisivuarkkitehtuuria. Katutasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma ovin ja ikkunoin. Liiketilojen katujulkisivut tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna. Ravintolakäyttöön soveltuvan tilan tulee olla yhdistettävissä ulkotilaan suurin ovin ja ikkunoin. Kadulta tulee olla suora yhteys liiketiloihin, ilman portaita tai luiskia.	

Pihat Jalankulun yhteyksien pääsisäänkäyntien ja joukkoliikennepysäkkien välillä tulee olla esteettömiä. Rakennuksen ja kaupungintalon väliselle piha-alueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jonka tavoitteena on viihtyisiä pihojen tilasarja kulkureitteineen ja istutuksineen. Hyväkuntoisia puita tulee pyrkiä säilyttämään. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla. Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä tai maatileistä. Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Muurit tulee tehdä tiilimuurattuna tai luonnonkivipintaisina. Maanvaraisille pihan osille on istutettava suureksi kasvavia puita. Julkisivuja tulee elävöittää köynnöksin. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.	Gärden Gångförbindelserna mellan entréer och kollektivtrafikhållplatserna ska vara hinderfria. För gårdsområdet mellan byggnaden och stadshuset ska en enhetlig plan för gården utarbetas, vars mål är en trivsamt serie gårdsutrymme med färdvägar och planteringar. Man ska försöka bevara de träd i området som är i gott skick. Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl. Gården ska vara högklassig och varierande. Beläggda delar ska bestå av natursten eller jordtegel. Konstruktioner skall vara högklassiga till sin arkitektur. Murar ska utgöras av natursten eller med naturstensyta. På de partier av gårdsplanen som har öppen jord ska planteras träd som blir stora. Fasader ska liva upp med klätterväxter. På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattningsystemet. Mängden fördröjt dagvatten beräknas i samband med gröneffektivitetskalkylen. För byggnadslov ska utarbetas en dagvattenplan.
Liikenne ja pysäköinti Tarkka auto- ja pyöräpysäköinnin määrä tulee määritellä rakennusluvan yhteydessä erillisen selvityksen perusteella. Pyöräpaikkojen pitää olla runkolukittavia. Polkupyöräpaikoista puolet sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen, puolet säälitasuojattuun tilaan.	Trafik och parkering Bil- och cykelparkeringens exakta storlek ska fastställas i samband med bygglovet utifrån en separat utredning. Cykelplatserna ska ha möjlighet till ramläsnmning. Hälften av cykelplatserna ska placeras i anslutning till huvudentrén, hälften ska placeras i väderskyddat utrymme. Miljöstyrningar Byggnadens friskluftsintag skall riktas, så att gränsvärdet för småpartiklar i inluften inte överskrids. I planeringen av byggnaden ska det säkerställas att den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq) för trafikbuller inte överskrider 35 dB (A) i värds-, patients-, samlings- och undervisningsrum och 45 dB (A) i kontorslokaler och motsvarande arbetslokaler och affärslokaler. Trafikbullrets medelljudnivå i inkvarteringsrumm (LAeq) får inte överskrida 35 dB på dagen (kl. 7-22), 30 dB på natten (kl. 22-7) 30 dB, eivätkä raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot (LAFmax) saa ylittää 45 dB.
Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun, Lprm enimmäistaso rajoitetaan majoitushuoneissa 30 dB:iin, hoito-, potilas-, kokoonntumis- tai opetushuoneissa 35 dB(A) ja toimistotiloissa sekä vastaavissa työtiloissa ja liiketiloissa 45 dB(A). Liikennemelun keskiäänitaso (LAeq) ei saa majoitushuoneissa ylittää päivällä (klo 7-22) 35 dB, yöllä (klo 22-7) 30 dB, eivätkä raideliikenteen toistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot (LAFmax) saa ylittää 45 dB.	Maximnivån för det buller i stommen, Lprm som spårtrafiken orsakar begränsas till 30 dB i inkvarteringslokaler, till 35 dB i värds-, paolents-, samlings- och undervisningslokaler, till 40 dB i affärslokaler . Nyckeltalet för trafikvibrationer vw,95 får vara högst 0,60 mm/s i arbetsrum samt i samlings- och undervisningslokaler. I inkvarteringsrum högst 0,30 mm/s.
Rakennuslupavaiheessa on esitettävä melu-, runkomelu-, ja tärinäselvitys sekä tarvittaessa toimenpiteet melun, runkomelun ja tärinän leviämisen estämiseksi. Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisyydet.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Tvärstrecken anger på vilken sida av gården beteckningen gäller. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Kör ramp till underjordiskt utrymme. Utsprång Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen. Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. Högsta höjd för byggnadens vattentak. Område som byggs som ett enhetligt stadsrum. Området ska användas som är reserverad för allmän gångtrafik och det ska ha en enhetlig koppling med det närmaste, offentliga stadsrumet Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan. Fasad som skall för ses med en arkad. Riktgivande dagvattenområde. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusala. Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Uloke Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue. Alue on yleiselle jalankululle varattu ja sen tulee liittyä yhtenäisesti viereiseen julkiseen kaupunkitilaan. Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän. Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi. Ohjeellinen hulevesialue. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Tvärstrecken anger på vilken sida av gården beteckningen gäller. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Byggnadsyta. Kör ramp till underjordiskt utrymme. Utsprång Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen. Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. Högsta höjd för byggnadens vattentak. Område som byggs som ett enhetligt stadsrum. Området ska användas som är reserverad för allmän gångtrafik och det ska ha en enhetlig koppling med det närmaste, offentliga stadsrumet Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan. Fasad som skall för ses med en arkad. Riktgivande dagvattenområde. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering	Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Tasokoordinaatio ETRS-GK25, höjdystelmä N2000. Plankoordinaatinsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Kerttu Kurki-Issakainen, Aluearkkitehti, 7.10.2024 13.49	{Allekirjoitus kaupungigeodeetti}
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__	Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__