



Kortteli 1, Tikkurilan osaamiskampus, uudisrakennus, tavoitehinnan korotuksen hyväksyminen

VD/5390/10.03.02.01/2023

PT/AK/PW/MBu/EJ

Esitetään hyväksyttäväksi Kortteli 1, Tikkurilan osaamiskampus, uudisrakennuksen uudeksi tavoitehinnaksi 102,45 milj. euroa (alv 0 %). Hankkeen tavoitehintaa on tarpeen korottaa hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä hyväksytystä alkuperäisestä tavoitehinnasta, koska tavoitehintaan ei alun perin ollut sisällytetty uudisrakennuksen ja Tikkurilan lukion välistä kulkusiltaa tai oppimiskampuksen osuutta maalämpöjärjestelmästä.

Tikkurilan osaamiskampuksen korttelin 62001 oppilaitoskampuksen (Varia, Vantaan aikuisopisto, Tikkurilan lukio) hankesuunnitelma ja tavoitehintaa 99,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 115, 5/23) hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 9.10.2023 § 12. Tavoitteena on toteuttaa kortteliin yhteiskäyttöisyyteen ja jaettuihin tiloihin perustuva oppilaitoskampus. Synergia Valkoisenlähteentien pohjoispuolella sijaitsevan Tikkurilan lukion ja kortteliin 62001 toteutettavan koulukampuksen välillä on hankkeen keskeinen tavoite. Tikkurilan lukion ja koulukampuksen välinen kulkusilta on todettu tarpeelliseksi toteuttaa korttelin 62001 koulukampushankkeen yhteydessä, jotta rakennusten yhteiskäyttö toteutuu välittömästi uuden koulukampuksen valmistuessa ja oppilaille saadaan tarjottua turvallinen yhteys rakennuksesta toiseen. Korttelin 62001 energiaratkaisu on suunniteltu toteutettavaksi maalämmöllä, kaukolämmön rinnalla. Ratkaisu on asemakaavan ja rakennushankkeen tavoitteiden mukainen: tarvittava energia tuotetaan vähähiilisesti, osittain paikalla tuotettuna.

Kulkusillan kustannukset tai oppimiskampuksen osuus maalämpöjärjestelmästä eivät ole aiemmin sisällyneet hankesuunnitelmassa esitettyyn kustannusarvioon tai hankesuunnitelman yhteydessä hyväksyttyyn tavoitehintaan, vaan näiden kustannukset on hankesuunnitelmassa esitetty erikseen. Kortteli 1, Tikkurilan osaamiskampus, uudisrakennuksen tavoitehintaa esitetään nyt korotettavaksi siten, että oppimiskampuksen osuus maalämpöjärjestelmästä, kustannusarvioltaan 1 350 000 euroa (alv 0 %), sekä kulkusilta Valkoisenlähteentien yli, kustannusarvioltaan 2 000 000 euroa (alv 0 %), sisällytetään hankkeen tavoitehintaan. Hankkeen tavoitehintaa esitetään siis korotettavaksi yhteensä 3 350 000 euroa (alv 0 %), jolloin hankkeen uusi tavoitehintaa olisi 102,45 milj. euroa (alv 0 %).

Kaupunkitilalautakunta on käsitellyt osaamiskampuksen uudisrakennuksen tavoitehinnan korottamista omassa kokouksessaan ja päättänyt 18.9.2024 § 8 esittää kaupunginhallitukselle Kortteli 1, Tikkurilan osaamiskampuksen uudisrakennuksen tavoitehinnan korottamista 102,45 milj. euroon (alv 0 %).

Talous- ja strategiaojohtaja toteaa, että Tikkurilan osaamiskampuksen uudisrakennus on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022–2031 mukainen hanke. Tikkurilan osaamiskampuksen korttelin 62001 oppilaitoskampuksen (Varia, Vantaan aikuisopisto, Tikkurilan lukio) hankesuunnitelma ja tavoitehintaa 99,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 115, 5/23) hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 9.10.2023 § 12. Hankkeen tavoitehintaa on tarpeen korottaa hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä hyväksytystä alkuperäisestä tavoitehinnasta, koska tavoitehintaan ei alun perin ollut sisällytetty uudisrakennuksen ja Tikkurilan lukion välistä kulkusiltaa tai oppimiskampuksen osuutta maalämpöjärjestelmästä. Hankkeen tavoitehintaa esitetään siis korotettavaksi yhteensä 3 350 000 euroa (alv 0 %), jolloin hankkeen uusi tavoitehintaa olisi 102,45 milj. euroa (alv 0 %).



Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 31 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) ja kustannusarvioiden hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannusten tai alle 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunginhallitus 7.10.2024 § 15

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kortteli 1, Tikkurilan osaamiskampus, uudisrakennuksen uudeksi tavoitehinnaksi 102,45 milj. euroa (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Mia Bungers
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)