



Vastaus Tarja Eklundin ja Naima El- Issaouin sekä 21 muun valtuutetun aloitteeseen Hakunilaan monitoimitalo elinkaarimallilla

VD/6243/00.02.00.03/2022

TeA/PW/ST/HH/JuP/HaH/EJ

Tarja Eklund ja **Naima El- Issaoui** sekä 21 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston
työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Hakunilaan tarvitaan monitoimitalo, jossa yhdistyvät sekä asukkaiden, järjestöjen että koulutuksen
lisätilatarpeet. Yhteinen tila lisäisi osallisuutta ja toisi kaikki järjestöt ja asukkaat yhteen samaan
paikkaan, jossa voisivat kehittää yhteistyötä.

Toteutuspaikkana voisi olla Hakunilan Urheilupuiston viereinen alue, entinen Hevoshaan koulun alue tai
jokin muu soveltuva tontti. Tilojen pitää olla muuntelukelpoisia aina harrastekerhoista, kokousten ja
seminaarien pitoon, liikuntaharrastuksiin ja koulutuksellisiin tarpeisiin. Mahdollisesti osittain
koulutiloiksi, jotka voidaan ottaa käyttöön tarpeen vaatiessa. Ruokalatila/kahvilatyypinen tila ja iso
juhlasali, jossa voi pitää myös isompia tilaisuuksia. Hakunilan keskustan alueella ei ole järjestöille sopivia
kokoontumis- ja harrastustiloja eikä mahdollisuutta järjestää isompia tapahtumia sisätiloissa.
Rakennuksesta suunnitellaan alueelle vetovoimatekijä, joka yhdistää Sotungin, Sipoonkorven ja
Håkansbölen kartanon kulttuurimaiseman, Risto Vilhusen taidepuiston, Sotungin lukion, urheilupuiston
ja Laila Pullisen veistospuiston kulttuurin sekä palvelut hienolla tavalla. Matkailun ja kulttuuripalvelujen
edistämisen kannalta hanke loisi myös uusia mahdollisuuksia ja nostaisi alueen profilia.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden Hakunilan monitoimitalon
toteutuksesta ja alustavan hinta arvion hankkeelle ennen syksyn budjettineuvotteluja.”

Kaupunginvaltuusto 23.5.2022 § 19

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Kaupungin toimitilainvestoinnit perustuvat kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan ja
investointiohjelma päivitetään vuosittain toimialojen tilatarve- ja hanke-esitysten perusteella.
Investointisuunnittelun tueksi tehdään alueellisia tai palvelukohtaisia toimitilaverkkosuunnitelmia
toimitilajohtamisen hankevalmistelun johdolla. Hakunilan monitoimitalo ei ole ollut esillä
palveluverkkosuunnittelussa tai alueellisissa selvityksissä eikä siitä ole tehty omaa hanke-esitystä.

Yhteiskäyttötilojen toteuttaminen on kannatettavaa mm. investointimenojen vähentämiseksi ja tilojen
käytön tehostamiseksi. Tiloja hankitaan toimialojen ilmoittamiin tarpeisiin. Hakunilan suuralueen
investointiohjelmassa on seuraavia uudisrakennushankkeita: Kaskelan päiväkodit I ja II, Itä-Vantaan
ruotsinkielinen päiväkotito, Hakunilan asukastilat ja Kaskelan liikuntahalli sekä Hakunilan urheilupuiston
tapahtuma- ja varastotila. Korjausrakennushankkeita ovat mm. Hakunilan lisäoppimistilat, Itä-Hakkilan
koulun ja Sotungin lukion peruskorjaukset sekä Lehtikuusen koulun Havu rakennuksen tarveselvitys.



Kaskelan päiväkodit ovat hankevalmisteluvaiheessa ja kaupunkisuunnittelussa etsitään niille sopivia rakennuspaikkoja. Itä-Vantaan ruotsinkielisen päiväkodin toteutus olisi vasta vuosina 2026–27, eikä sen tarveselvitystä ole vielä aloitettu. Kaskelan liikuntahallin rakentaminen on ajoitettu vuosille 2029–30 ja Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila vuodelle 2027, joten tarveselvitykset eivät ole vielä ajankohtaisia. Hakunilan asukastilasta ei ole tehty tarkempaa hanke-esitystä.

Hakunilan lisäoppimistilat ollaan toteuttamassa Rajakylän koulun asuntolaan peruskorjaus- ja tilamuutoshankkeena vuonna 2022 hyväksytyn tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisesti. Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus on ajoitettu vuodelle 2025–26 ja Sotungin lukion peruskorjaus vuosille 2028–29. Lehtikuusen koulun Havu rakennuksen jatkokäyttö tutkitaan kuluvan vuoden aikana.

Tiedossa olevien tilatarpeiden ja hanke-esitysten yhdistämistä voidaan tarkastella tarveselvitysvaiheessa voimassa olevan työohjelman mukaisessa aikataulussa. Toimialoja on pyydetty tarkistamaan voimassa oleva investointiohjelma ja tekemään tarvittavat uudet ja muutosesityksensä helmikuun loppuun mennessä. Tähän mennessä tarpeita ei ole tunnistettu aloitteen mukaisessa laajuudessa. Oma hanke-esityksenä Hakunilan monitoimitalo on mahdollista lisätä seuraavan talousarviovuoden investointiohjelmaan, jos toimialoilta sellainen esitys saadaan. Sisältö toimintojen ja tilatarpeiden osalta tulee kuitenkin perustua voimassa olevaan valtuustoon hyväksymään palveluverkkosuunnitelmaan. Sen mukaisesti Hakunilan ja Länsimäen alueiden palveluverkkoa tulisi tarkastella toimialojen yhteistyönä päällekkäisyyksiä karsien.

Todettakoon, että tilakeskus teki oman esityksensä Hevoshaan tontin jatkokäytöstä jo vuonna 2013 perusopetuksen luopuessa Hevoshaan koulusta. Erinomainen sijainti ja taloudelliset laskelmat olisivat puoltaneet suomenkielisen päiväkodin sekä ruotsinkielisen päiväkodin ja koulun yhdistämistä ja sijoittamista vanhan koulun paikalle erillisten uudishankkeiden ja Västersundomin koulun peruskorjauksen sijaan. Alueen käyttö suunniteltiin kuitenkin toisin, vanha Hevoshaan koulurakennus purettiin ja Västersundomin koulu korjattiin.

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilatarpeet ovat jälleen ajankohtaisia. Lisäksi voimassa olevien esitysten perusteella alueella tarvitaan lisää liikunta-, asukas- ja tapahtuma- ja varastotiloja. Nuorisotilojen tarve tulee tarkentumaan valmisteilla olevassa nuoriso- ja asukastilojen toimitilaverkkoselvityksessä. Rakentamiskelpoisten tonttien löytäminen erillisille hankkeille on osoittautunut haasteelliseksi ja mahdollisen monitoimitalon sovittaminen alueelle voi olla vieläkin vaikeampaa.

Hankkeiden kustannukset arvioidaan ja määrärahaesitykset lasketaan kohteen laajuuden ja käyttötarkoituksen perusteella. Tässä vaiheessa hankkeen hinta-arvion antaminen ei ole mahdollista. Elinkaarimalli on hankintamalli, jonka soveltuvuus voidaan arvioida hankesuunnitteluvaiheessa hankkeen tavoitteiden ja sisällön tarkentuessa.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala kannattaa Hakunilan alueen vetovoimaisuuden ja palveluverkon kehittämistä. Virallisen väestöennusteen 2022–2032 antama kuva alueen oppilaskehityksestä ei puolla uutta perusopetuksen hanketta mutta päiväkodi-ikäisten määrä sekä Hakunilan suuralueella että Hakunilan kaupunginosassa on samalla ennustejaksolla kasvava. Hakunilan alueella on paljon pieniä vanhoja varhaiskasvatuksen yksiköitä, joita joudutaan korvaamaan uusilla päiväkodeilla. Samoin uudet päiväkodit vastaavat alueen kasvuun. Seuraavaan investointisuunnitelmaan ollaan esittämässä kolmatta



uutta päiväkotia (Kaskela III) ja tarkoitus on toteuttaa Kaskela II yhteisenä suomen- ja ruotsinkielisenä hankkeena.

Toimialalla on ollut keskusteluja siitä, tulisiko nyt samassa kiinteistössä toimivien Sotungin koulun ja lukion osalta tehdä muutoksia ja rakentaa esimerkiksi liikuntapainotteiselle lukiolle omat tilat. Toimiala on avoin vaihtoehdolle, jossa samassa kiinteistössä olisi myös muita toimijoita.

Sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluiden sijoittamiseen vaikuttaa läheisten suurien väylien aiheuttamat melu- ja pienhiukkashaitat. Samoin piha-aluetta tulee olla riittävästi monipuolisen oppimisympäristön tarpeisiin. Soveltuvista tonteista Hakunilassakin on pulaa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Kohtaamistilojen tarvetta Hakunilassa on kartoitettu nuoriso- ja asukastilojen toimitilaverkkoselvityksessä. Näille toiminnoille sijaintipaikka Hakunilan keskustassa on Hevoshaan tonttia hyödyllisempi. Uudisrakennuksen sijaan voitaisiin tarkastella esimerkiksi vanhan ostoskeskuksen hyödyntämis- ja kehittämismahdollisuuksia.

Kaupunginhallitus 7.10.2024 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Tarja Eklundille ja Naima El- Issaouille sekä 21 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialojen esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että asiakohtaan jätettiin kaksi kaupunginhallituksen yhteistä pöytäkirjalausumaa:

”Kaupunginhallitus edellyttää toimialojen noudattavan hallintosääntöä (luku 22 1§) valtuustoaloitteisiin vastattaessa: ”Kaupunginhallituksen on valmisteltava vastaus aloitteeseen, jossa on vähintään 15 valtuutetun allekirjoitus, viimeistään puolen vuoden kuluessa sen jättämisestä ja se on annettava valtuustolle tiedoksi.”

”Hakunilan alueen uusien investointien yhteydessä tulee huomioida muuntokäytösten yhteisöllisten tilojen tarve. Hakunilasta puuttuu asukastalo, jossa voi järjestää isompia tilaisuuksia ja kulttuuritapahtumia, tarjota alueen asukkaille tilan kohtaamisille ja yhteisöllisille toiminnoille. Vastaavat tilat ovat jo käytössä muissa kaupunginosakeskuksissa, ja niiden tuoma lisäarvo on huomattava.”

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, pekka.wallenius@vantaa.fi
Palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, satu.turunen@vantaa.fi