

Hei

Diaarinumero: VD/6691/11.03.03.00/2023.

Asia: Oikaisuvaatimus päätökseen kiinteistön (84-200-14) hulevesihaittaan.

███:n kiinteistön omistajat eivät ole hoitaneet hule- ja pintavesiasiaa ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Viranhaltijan päätös on virheellinen ███ hule- ja pintavesien ohjauksesta. Ei noudateta ohjeita, määräyksiä ja lakia.

Alla perustelut, joiden mukaan tulee toimia:

1. Suosituksilla ei voida ohittaa ohjeita ja määräyksiä.
 - Kiinteistön hulevesien hallinnassa pitää noudattaa kunnan antamia ohjeita ja määräyksiä. Määräykset koskevat hulevesien käsittelyä kiinteistöllä. Kunta määrää myös kiinteistön hulevesijärjestelmän liittämistä kunnan hulevesijärjestelmään ja osoittaa kohdan, johon tontilla syntyvät hulevedet tulee johtaa kiinteistön rajalla. Kunta voi antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamisesta.
2. Iiro Lehtinen on muistiossa todennut ███ länsipäädyn salaojien tarkastuskaivoissa ja salaojaputkissa olevan vettä. ███ kiinteistön omistajat imeyttävät hule- ja pintavedet tonttien rajalle n.30cm päähän ███ asuinkiinteistöstä, josta se maanalaisena virtauksena johtuu ███ tontille. Josta syntyy suuri riski ja haitta ███ kiinteistölle ja asukkaille. Vesiä ei saa johtaa naapurin tontille. (salaojajärjestelmässä ei kuulu olla vettä.)
Pinta- ja hulevesiä ei saa imeyttää 3 metriä lähemmäs kiinteistöä.
Näin tehdessään. Suoritettua imeytysmenetelmästä aiheutuu kosteusrasitusta naapurin rakennukselle
3. ███ kiinteistön imeyttämä vesi määrä ei ole vähäinen ███ kiinteistön länsipäädyssä. Vaan huomattava. Mikä on vähäinen määrä?
4. Lakimaankäyttö- ja rakennuslaki. Hulevesiä koskevat erityiset säännökset 13 a luku.103 c § Hulevesien hallinnan yleiset tavoitteet.
 - Ehkäistä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvia haittoja ja vahinkoja ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä.
5. 103 e § Hulevesien hallinta kiinteistöllä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta.
6. Kuten ███ (kiinteistön omistajat) paikalla käynti muistiossa toteavat. Rankka sateiden aikana nykyinen järjestelmä ei ole riittävä (2023). Ääri olosuhteiden lisääntyessä ratkaisu ei tule toimimaan, koska se ei ole toiminut tähänkään mennessä. Kesäkuu 2023 oli kuitenkin poikkeuksellisen kuiva. Vettä satoi koko mittausjakso aikana Vantaalla vain 5.6mm.
7. Painanteesta ei ole ███ paikalla käynnin yhteydessä otettu yhtään kuvaa pohjoiseen päin. Mikä todistaa veden imeytyvän ███ kiinteistö viereen. Maan alaisena virtauksena ███ tontille.
8. Tulemme avaamaan kiinteistön länsipäädyn seinän. Mikäli löytyy rakenteista kosteutta. Syy yhteys on ███ kiinteistön hule- ja pintavesien ohjauksessa. Vertailukohtana voidaan pitää itä päädyn huoneiden perusparannusta. Joista ei löytynyt kosteus vaurioita.
9. Päätöksessä huomioidaan vain haitta, ei ohjeita ja määräyksiä. Vahinkoa pitää syntyä. Perustelut miksi ohjeita ja määräyksiä ei noudateta? Ennalta ehkäisevät toimet eivät ole riittävät.
10. Mikä on viranhaltijoiden ja ███ kiinteistön omistajien vastuut?

11. Hallinto oikeuden päätös on myös ennakko tapaus. Kadulle ja tielle saa johtaa vedet. Vaikka kaupungin sivuilla mainitaan toisin.
12. Vastaus aika on liian lyhyt. Posti toi kirjeen 13.9.2024. Emmekä ole saaneet sähköistä ennakko tietoa asiasta.
13. Päätös on ohjeiden ja määräysten vastainen.

Liitteet:

- [REDACTED] pihatie.
- Terveystarkastaja_23.6.2009.
- Vettymis ja hulevesihaitta_[REDACTED]_lisätietoliite_A.

Hyvän hallinto tavan mukaisesti odotan vastaustanne 7 vuorokauden sisällä kirjallisesti s-postiini.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

.