



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

ASUNTO OY VANTAAN KATRIINANRINNE

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallitsee vuokra-asuntoja vuokratontilla Seutulassa (Knaapinkuja 10), neljä kerrostaloa, 40 asuinhuoneistoa.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne sijaitsee Seutulassa Katriinan sairaalan kiinteistöllä sairaalarakennuksen läheisyydessä. Kaupunki omistaa As Oy:n koko osakekannan.

~~Osakehuoneistot on vuokrattu työsuhdeasunnoiksi (määrä n. 40 kpl), mutta viime vuosina vuokrausasteessa on ollut haasteita. Rakennukset ovat valmistuneet 1991, eikä siihen ole vuoden 2021–2021 aikana toteutettavaa parvekkeiden korjausrakkaa lukuun ottamatta tehty muita laajempia korjauksia.~~

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

~~Vantaan kaupunkikonsernissa asuntojen omistus on keskitetty pääosin VAV-konserniin. Yksittäisen asunto-osakeyhtiön omistamiselle sellaisenaan ei ole perusteita, joten kaupungin tavoitteena on luopua omistuksestaan ja myydä yhtiö VAV-konsernille.~~

Vantaan kaupunki on järjestänyt yleisen ideakilpailun Katrinebergin alueen suunnittelusta yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kanssa. As Oy Katriinanrinteen kiinteistöt ovat osa kilpailualueetta, kuten myös Katriinan sairaalakiinteistöt. Alueella sijaitsee As Oy Katriinanrinteen lisäksi kaupungin suoraan omistamia asuin kerrostaloja. Katriinan alueen kiinteistöjen ml. As Oy Katriinanrinteen kiinteistöjen hallinnointimuoto linjataan osana Katriinan alueen kehittämisen jatkovalmistelua.

Tavoitteet vuosille ~~2025–2028~~ 2021–2024

~~Ei erityisiä tavoitteita, koska omistuksesta pyritään luopumaan.~~

Yhtiö toimii taloudellisesti tehokkaasti.

Tavoitteena on, että yhtiön ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleistä kustannustason kehitystä. Pitkän tähtäimen suunnitelmaa suunnitellaan tarkoituksenmukaisesti ja korjaukset suoritetaan PTS:n mukaisesti. Yhtiö huomio toiminnassaan myös ympäristövastuun, kartoittaa energiakäytön tehostamistoimia ja pyrkii korjauksia tehdessään energiatehokkuuden parantamiseen.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Asuntojen vuokraustoiminnan osaaminen
- Asunto-osakeyhtiöihin liittyvä hallinnollinen osaaminen
- Hallituksen koko 3





YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

ASUNTO OY VANTAAN KATRIINANRINNE

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallitsee vuokra-asuntoja vuokratontilla Seutulassa (Knaapinkuja 10), neljä kerrostaloa, 40 asuinhuoneistoa.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne sijaitsee Seutulassa Katriinan sairaalan kiinteistöllä sairaalarakennuksen läheisyydessä. Kaupunki omistaa As Oy:n koko osakekannan. Viime vuosina vuokrausasteessa on ollut haasteita. Rakennukset ovat valmistuneet 1991.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Vantaan kaupunki on järjestänyt yleisen ideakilpailun Katrinebergin alueen suunnittelusta yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kanssa. As Oy Katriinanrinteen kiinteistöt ovat osa kilpailualueita, kuten myös Katriinan sairaalakiinteistöt. Alueella sijaitsee As Oy Katriinanrinteen lisäksi kaupungin suoraan omistamia asuinkerrostaloja. Katriinan alueen kiinteistöjen ml. As Oy Katriinanrinteen kiinteistöjen hallinnointimuoto linjataan osana Katriinan alueen kehittämisen jatkovalmistelua.

Tavoitteet vuosille 2025–2028

Yhtiö toimii taloudellisesti tehokkaasti. Tavoitteena on, että yhtiön ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleistä kustannustason kehitystä. Pitkän tähtäimen suunnitelmaa suunnitellaan tarkoituksenmukaisesti ja korjaukset suoritetaan PTS:n mukaisesti. Yhtiö huomio toiminnassaan myös ympäristövastuun, kartoittaa energiakäytön tehostamistoimia ja pyrkii korjauksia tehdessään energiatehokkuuden parantamiseen.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Asuntojen vuokraustoiminnan osaaminen
- Asunto-osakeyhtiöihin liittyvä hallinnollinen osaaminen
- Hallituksen koko 3

