

Asia: [REDACTED] ajotien kallistukset ovat ohjeiden ja määräysten vastaiset.

Paikka: [REDACTED] kiinteistöt.

- Mikäli Päivi Jäntti-Hasa olisi vuonna 2007 vaatinut ja valvonut, että pinta- ja hulevesi ongelma poistetaan ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Niin tässä ei oltaisi.
- Tämä asia kuuluu viranhaltijoiden mukaan Vantaan kaupungin katu kunnossa pitoyksikön vastuu alueeseen. Tätä asiaa on pyöritetty vuosikymmeniä ja kymmenet Vantaan viranhaltijat ovat ”hoitaneet” asiaa. Kuitenkin Vantaan vesihuollon yleissuunnitteluun ottaa kantaa.
- Vantaan kaupungin katu kunnossa pitoyksikön kanta on väärä. Riski ja vaara on edelleen olemassa.
- Vesihuollon yleissuunnitteluun suosituksilla ei ole mitään virkaa. Niitä ei tarvitse noudattaa. Ovat vain suosituksia. Ei tule mitään sanktioita. Kuva valvoo? Huoltosuunnitelma?
- Vesihuollon vastuu henkilöt? (Henry Westlin pj. kaupungininsinööri, Pävi Jäntti-Hasa vpj. Ympäristötarkastaja ?)
- Ohjeita, määräyksiä ja lakia täytyy noudattaa. Tässä tapauksessa niistä ei ole mitään epäselvyyttä, miten tulee toimia. Nämä ohjeet, määräykset ja lakia asiat on toimitettu toistuvasti eri Vantaan kaupungin viranhaltijoille. Ohessa vielä viranhaltijan velvollisuudet ja vastuut:
 1. Viranhaltijan on suoritettava virkasuhteeseen kuuluvat tehtävät asianmukaisesti ja viivytyksettä noudattaen asianomaisia säännöksiä, määräyksiä ja lakia. Viranhaltijan on toimittava tehtävässään tasapuolisesti ja käyttäydyttävä asemansa ja tehtävänsä edellyttämällä tavalla. Virkavastuun rikkominen on Suomen rikoslain määrittelemä virkarikos. Virkavastuun rikkomisesta voi joutua korvaus vastuuseen.
 2. Viranhaltija voi siirtää hänelle määrättyä toimivaltaa edelleen toiselle viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää *siirtää toimivaltaa*.

■■■■■■■■■■ kiinteistön hule- ja pintavedet ovat edelleen riski ja vaara ■■■■■■■■■■ perheenjäsenille ja asuinkiinteistölle:

Yhteen veto Vantaan kaupungin ohjeista, määräyksistä ja suoritettavista toimenpiteistä joita ei ole noudatettu ja suoritettu.

1. Ääriolosuhteet tulevat lisääntymään. Rankkasateet ja tulvat yms.

Liite. Vettymis ja hulevesihaitta_■■■■■■■■■■_lisätietoliite_A

2. Ennalta ehkäisevät toimenpiteet.

3. Ohjeet ja määräykset. Toimitettu Vantaan viranhaltijoille. Vastineessa Vantaan viranhaltija vahvistaa että on toimittu väärin.

4. Vantaa on turvallinen ja terveellinen ympäristö elää ja asua.

5. Terveystarkastajan lausunto vuonna 2009. Riski ja vaara kosteusongelmista ei ole poistunut. Vaikuttaa, ettei tällä lausunnolla ole mitään painoarvoa.

Liite. Terveystarkastaja_23.6.2009.

6. ■■■■■■■■■■ omistajat ovat tehneet kaikki mahdolliset toimenpiteet omalla tontilla kosteusvaurioiden syntymisen ehkäisemäksi. Asuinkiinteistön länsipääty.

7. Eivät voi vedota kustannuksiin. ■■■■■■■■■■ asukkaiden terveys ja omaisuus on kyseessä.

Olisimme poistaneet pintavesi ongelman omalla kustannuksella 2007. Näin olisi vastuut siirtyneet meille (ei kelvannut heille). Ovat korjanneet kaksi kertaa. Kerralla kuntoon tulee halvemmaksi.

8. Vantaan viranhaltija ei voi siirtää valvonta vastuuta toiselle osapuolelle. Varsinkaan jota epäillään vahingon aiheuttajaksi?

9. Hule- ja pintavesi ongelmat ■■■■■■■■■■ kiinteistölle ei ole poistunut.

10. Kun ■■■■■■■■■■ tontitie / tontin kaadot suoritetaan leikkauksen 2 mukaan. Ei tarvita mitään painanteen säännöllistä auki kaivamista. Joita ei ole tähänkään mennessä suoritettu.

Miten [REDACTED] ajotien ja painanteen kaadot tulisi hoitaa oikein:

1. [REDACTED] pihatien ja painanteen kaadot tulee hoitaa asianmukaisesti (ohjeet ja määräykset)i. Esim. Leikkaus 2. Tämä on suuntaa antava.
2. Tulee esittää ammattitaitoisen pintavesi suunnittelijan suunnitelma. (Ohjeet ja määräykset, mitta- ja korkotiedot yms.)
3. Tulee toteuttaa ohjeiden, määräyksien ja lakia noudattaen.
4. Ei poista korvaus velvollisuutta mahdollisesti jo aiheutuneista vahingoista. Jotka selviät myöhemmin. Näiden korjauskustannuksista lisäksi. Toisen asunnon vuokra- , muutto kulut yms. Heillä on ollut omasta takaa asiantuntija ja konsultti. Tämä tekee asiasta tuottamuksellisen.

Ote muistiosta:

Vireillepanon liitteissä esitetyissä valokuviissa on esitetty sadetapahtuman aikainen tilanne.

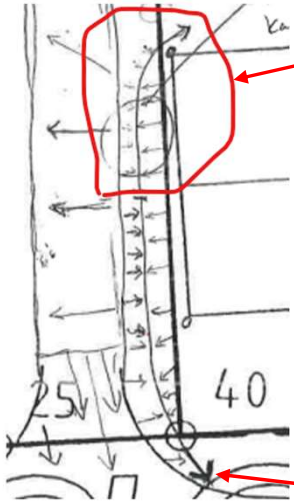
Kuvissa on nähtävissä, että tontin ajotielle kertyvät vedet lammikoituvat tien länsipuolelle, jonka jälkeen ylivuotona vesiä ohjautuu tonttien väliseen painanteeseen. Vedet ohjautuvat edelleen painanteesta [REDACTED]. Vesi ei näytä kulkeutuvan [REDACTED] rakennuksen sokkeliä kohti.

[REDACTED] rakennus on salaojitettu. Paikallakäynneillä ei havaittu veden padotusta salaojiin ja voidaan olettaa salaojien toimivan suunnitellusti. Painanteeseen myös todennäköisesti kertyy vesiä suoraan nurmialueelle satamalla. Vähäisten vesimäärien imeytyminen nurmialueilta maaperään katsotaan normaaliksi tilanteeksi.

Hulevesien johtamis- ja hallintarakenteiden pitkäaikainen toimivuus edellyttää avo-ojien säännöllisiä tarkistuksia ja tarvittavia kunnossapitotoimenpiteitä. Vesihuollon yleissuunnittelu suosittelee [REDACTED] tonttitien ja [REDACTED] välisen painanteen säännöllistä auki kaivamista siten, että painanteen pohjan täyttymistä ei pääse tapahtumaan. Tonttitien sivukallistus länteen, pois päin [REDACTED] rakennuksesta, on syytä varmistaa säännöllisesti.

- 
- Ohjeiden ja määräysten mukaan 3 metriä lähemmäs rakennusta ei saa vettä imeyttää.
 - Näissä tapauksissa monesti imeytysmenetelmästä aiheutuu kosteusrasitusta naapurin rakennukselle. Kuten Iiro Lehtinen on todennut [REDACTED] kiinteistön länsipäädyn salaojien tarkastuskaivoista löytyy vettä. Tämä tarkoittaa, että kiinteistön kosteusrasituksen kasvua.
 - Tontin lähellä pahimmillaan imeytyvä vesi pääsee maanalaisena valuntana aiheuttamaan kosteusrasitusta naapurin rakennukselle.
 - Ohjeiden ja määräysten vastainen. Vesiä ei saa johtaa kadulle.
 - Ei ole normaalitilanne, että vedet imeytetään naapurin kiinteistön viurustalle n.0.5m päähän kiinteistöstä. Veden määrä ei ole vähäinen ja on toistuva.
 - [REDACTED] kiinteistön harjasta pohjoiseen päin olevasta painanteesta vedet eivät ohjaudu [REDACTED].
 - Kuka valvoo ja mikä on säännöllinen aika? Henkilö vesihuollon yleissuunnittelusta?
- Slide 4. Kaadot.
Kuvat. IMG_2146, 2147, 2149, 2150, 2152, 2153 ja P1090636.JPG.

Pihapinko pintavesi suunnitelma ja toteutus 2009.



Vesi ei muuta kulkusuuntaa nuolia muuttamalla. Vesi ei voi virrata ylämäkeen. Imeyttävät [redacted] kiinteistön vierustalle. Oheiset kuvat on otettu 21.5.2024 [redacted] kiinteistön länsipäädystä.

Liite: Vettymis ja hulevesihaitta [redacted] lisätietoliite_A
Sisältää kuvia haitasta.

- IMG_2146
- IMG_2147
- IMG_2149
- IMG_2150
- IMG_2152
- IMG_2153

Kuten Iiro Lehtinen on todennut. Vesi johdetaan kadulle.
Määräysten ja ohjeiden vastaisesti. Vesiä ei saa johtaa kadulle.

Paikalla käynti 3.5.2024
Pintavesi suunnitelma.



Kumpikaan pintavesi suunnitelma ei täytä ammattitaitoisen pintavesi suunnitelman määritystä. Vaikka näin on vaadittu. Seuraavat asiat tulee vaatia ja ilmetä:

1. Ojien ja painanteiden viettosuunnat esitettävä nuolilla. Pelkkä teksti ”imeytys” ei riitä.
2. Poikkileikkaus kuvat.
3. Ojien ja painanteiden sekä tontin kulmapyykkien korot. (pelkät nuolet eivät riitä)
4. Korot esitettävä kokonaislukuina, esimerkiksi +60,1.
5. Pinnoitetuilla alueilla (asfaltti, sora, kiveys, hiekka) on pinnan korot esitettävä viettoviivoin.
6. Nurmialueille riittää nuolet.
7. Rakennuksen nurkkakorot (maanpinta).
8. Korko ja etäisyys tiedot. (mittat)
9. Pihatien maaperätutkimus. (Hiekka ja sepeli yms.)



Kuva.P1090636.JPG. 7.8.2019



Kuva. IMG_2146 8 (21.5.2024)



Kuva. IMG_2147 (21.5.2024)



Kuva. IMG_2149 (21.5.2024)



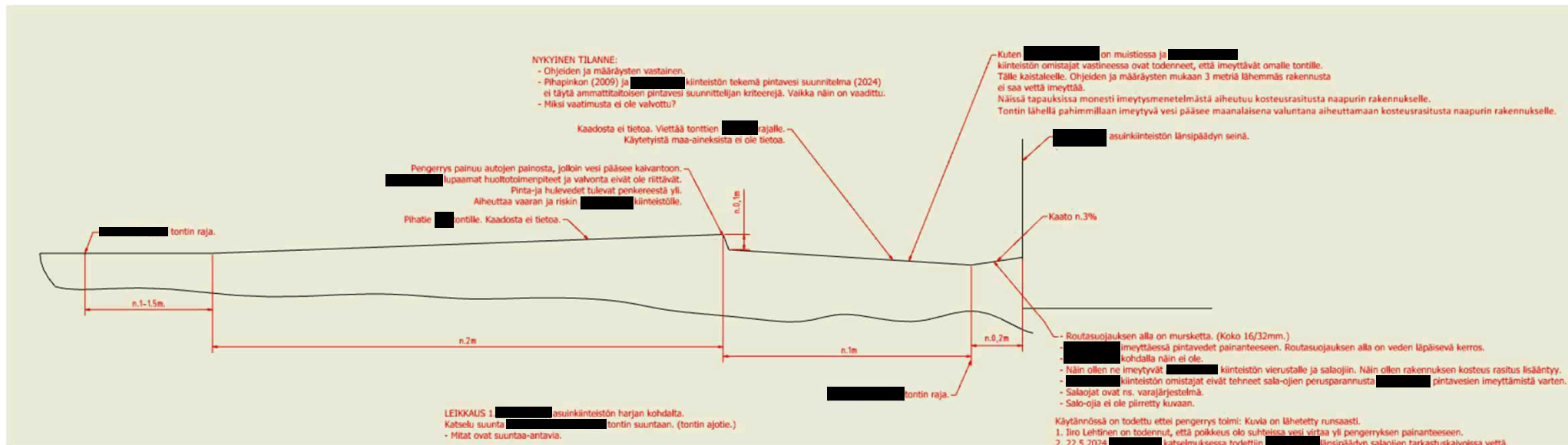
Kuva. IMG_2150 (21.5.2024)



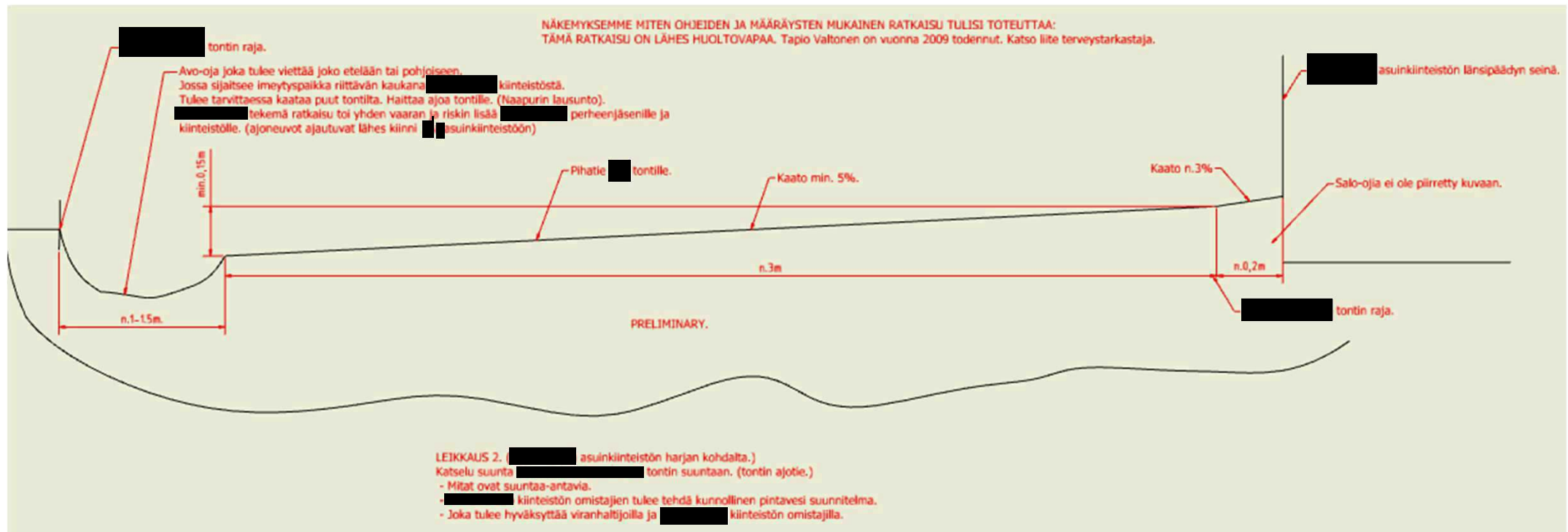
Kuva. IMG_2152 (21.5.2024)



Kuva. IMG_2153 (21.5.2024)



Leikkaus. 1.



Leikkaus.2:

Liitteet:

- Vettymis ja hulevesihaitta lisätietoliite_A.
- Terveystarkastaja_23.6.2009.

Ystävällisin terveisin