



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY LEHDOKKITIEN VIRASTOTALO

Kaupungin omistus	84,6 %, Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistus 15,4 %
Yhtiön toimiala	Hallitsee Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan tonttia 61133/3 (Kielotie 28) sekä sille rakennettua toimisto- ja liikerakennusta (6 967 m ²)

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Kaupunki omistaa kaupunkiympäristön toimialan käytössä olevat osaketilat. Kaupunkiympäristölle vuokratut tilat tyhjenevät vuoden 2025 aikana toimialan henkilöstön muuttaessa uusiin tiloihin Lauri Korpisen kadulle. Toinen omistaja on Vivamus Kiinteistöt Oy, VTK Kiinteistöt Oy, jonka osaketilat on vuokrattu kaupungin ulkopuoliselle Pilvitoimistolle ja ICT-lähituella. Rakennus on valmistunut 1983.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kaupungin omistuksen tarkoituksena on toimistotilojen säilyttäminen kaupungin käytössä, kunnes uusi suunnitteilla oleva Kielotie 13:n toimistorakennus toteutetaan Tikkurilaan. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Tikkurilassa. Käytön päättymisen jälkeen nykyisen rakennuksen purkaminen ja kiinteistön jatkokehitys on kaupungin intresseissä. Tätä edistääkseen kaupunki voi hankkia kohteen kokonaan omistukseensa esimerkiksi osana muihin kohteisiin liittyviä VTK:n kanssa toteutettuja omistusjärjestelyjä.

Tavoitteet vuosille 2025–2028 2021–2024

Kaupungin tarkoituksena on, että yhtiön omistama rakennus puretaan, kun Kielotie 13:n uusi toimistorakennus valmistuu Tikkurilaan vuonna 2025. Tontin jatkokehittämisestä. Rakennuksen elinkaaren

päätyessä yhtiö huomioi elinkaaren loppuvaiheessa olevat kiinteistöyhtiön tavoitteet. loppuvaiheessa tehdään vain viimeisten vuosien terveellisen ja turvallisen käytön kannalta välttämättömät korjaustoimenpiteet. Tilojen tyhjetessä yhtiön tulee minimoida kiinteistön ylläpitokustannukset. Kaupunki linjaa erikseen, tullaanko kehittämään yhtiön omistamaa tonttia yhdessä VTK:n kanssa vai sulauttamaan yhtiö VTK:hon.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöyhtiön hallintoon liittyvä osaaminen
- Hallituksen koko 3 (1 jäsen VTK-konsernin nimeämä)







YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY LEHDOKKITIEN VIRASTOTALO

Kaupungin omistus	84,6 %, Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistus 15,4 %
Yhtiön toimiala	Hallitsee Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan tonttia 61133/3 (Kielotie 28) sekä sille rakennettua toimisto- ja liikerakennusta (6 967 m ²)

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Kaupunki omistaa kaupunkiympäristön toimialan käytössä olevat osaketilat. Kaupunkiympäristölle vuokratut tilat tyhjenevät vuoden 2025 aikana toimialan henkilöstön muuttaessa uusiin tiloihin Lauri Korpisen kadulle. Toinen omistaja on Vivamus Kiinteistöt Oy, jonka osaketilat on vuokrattu kaupungin Pilvitoimistolle ja ICT-lähituella. Rakennus on valmistunut 1983.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Tikkurilassa. Käytön päättymisen jälkeen nykyisen rakennuksen purkaminen ja kiinteistön jatkokehitys on kaupungin intresseissä. Tätä edistääkseen kaupunki voi hankkia kohteen kokonaan omistukseensa esimerkiksi osana muihin kohteisiin liittyviä VTK:n kanssa toteutettuja omistusjärjestelyjä.

Tavoitteet vuosille 2025–2028

Rakennuksen elinkaaren päättyessä yhtiö huomioi elinkaaren loppuvaiheessa olevat kiinteistöyhtiön tavoitteet. Tilojen tyhjetessä yhtiön tulee minimoida kiinteistön ylläpitokustannukset.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöyhtiön hallintoon liittyvä osaaminen
- Hallituksen koko 3 (1 jäsen VTK-konsernin nimeämä)

