



[REDACTED]
[REDACTED]

Dnro: 5268/08

ASUNNONTARKASTUS 18.5.2009

Asian vireille tulo

Asunnon tutkimuspyyntö 17.11.2008 kosteusvaurioepäily johdosta.
Pintavedet ovat valuneet naapurin [REDACTED] tontilta rakennuksen vierustalle.

Kohde

[REDACTED]

Havainnot

Maanpinnan kallistuksia on korjattu pintavesien poisjohtamiseksi. Rakennuksessa on piirustusten mukaan reunajäkisteinen maanvarainen betonilaatta, valesokkeli ja tiilivuoraus. Rakennuksen länsipäädystä vaatehuoneen seinää oli avattu siten, että alaohjauspuu oli nähtävissä. Alaohjauspuu on lattiatason alapuolella noin 10 cm maanpinnasta. Rakenteissa ei ollut havaittavissa merkkejä akuutista kosteusvaurioista.

Rakennuksesta länsi-pohjoisnurkalta otettujen valokuvien perusteella on ilmeistä, että pintavedet voivat kastella länsipäädyn ulkoseinän runkorakennetta.

Huoneilma oli lievästi ummehtuneen tuntuinen ja ärsytti hengitysteitä. Länsipäädyssä vaatehuoneen kohdalla oli hetkellisesti tunnistettavissa homeen hajua.

Toimenpiteet

Länsipäädyn ulkoseinärakennetta tulisi avata lisää siten, että seinärungon alasidepuun kuntoa voidaan tarkastaa riittävällä tarkkuudella.

Maanpinnat tulisi kallistaa rakennuksesta pois päin ainakin 3 metrin etäisyydelle rakennuksesta pintavesien poisjohtamiseksi.

Vantaalla 18.6.2009

Tapio Valtanen