



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY KORSON TOIMISTOKESKUS

Kaupungin omistus	77,1 %
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallita Vantaan kaupungin kaupunginosassa numero 83 (Metsola) korttelissa numero 110 sijaitsevaa tonttia numero 3 ja sillä olevia rakennuksia (Naalipolku 6)

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, eikä se harjoita liiketoimintaa markkinoilla. Kaupungin omistamat osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan tiloja, jotka ~~ovat on vuokrattu Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön. Korson terveysaseman käytössä ollen osana sosiaali- ja terveystoimen terveysasemien palveluverkkoa.~~ Yhtiön toinen omistaja on Kela. Rakennus valmistunut 1992/1997.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kaupunki vuokraa osakeomistuksensa nojalla hallitsemansa tilat hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueen on vuokrattava tilat vähintään hyvinvointialuelainsäädännön mukaiseksi 3+1 vuoden siirtymäajaksi.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on alustavasti ilmoittanut, ettei se tule käyttämään tiloja nykyisen lainsäädännön mukaisen 3+1 vuoden vuokrakauden jälkeen. Jos näin tapahtuu, kaupungin intressinä on kehittää kiinteistöä muuhun käyttöön ja luopua kiinteistökehityksen jälkeen omistuksestaan yhtiöstä. Kiinteistökehityksen edistämiseksi kaupunki voi hankkia myös lisää omistusta yhtiöstä.

~~Kaupungin omistuksen päämääränä on varmistaa terveyspalvelutuotannon käytössään tarvitsemat tilat pitkällä~~

~~aikavälillä kustannustehokkaasti ja tulevan vuokralaisen eli maakunnan palvelutuotannon kannalta tarkoituksen mukaisella tavalla. Omistuksesta luopuminen tässä vaiheessa ei hyvinvointialueuudistukseen liittyvän rajoituslainsäädännön vuoksi ole mielekäästä, vaan kaupungin omistuksen tarkoituksenmukaisuutta tulee arvioida sen jälkeen, kun kohteesta on laadittu vuokrasopimus hyvinvointialueen kanssa.~~

Tavoitteet vuosille ~~2025–2028~~ 2021–2024

~~Yhtiön on turvattava edellytykset rakennuksessa suoritettaville toiminnoille varmistamalla rakennuksen arvon säilyminen ja toimintakäytössä pysyminen ilman keskeytyksiä.~~

Yhtiö toimii kiinteistöä ylläpitäessään taloudellisesti tehokkaasti. Tavoitteena on, että yhtiön ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleistä kustannustason kehitystä. Kiinteistön pitkän tähtäimen suunnitelmaa suunnitellaan tarkoituksenmukaisesti ja korjaukset suoritetaan PTS:n mukaisesti ja kaupungin hiilineutraalisuustavoite huomioiden. Ennen laajempien korjaustoimien tekemistä tulee keskustella niiden rahoittamisesta kaupungin kiinteistöhallinnan ja asumisen yksikön kanssa, joka vastaa tilojen vuokrauksesta hyvinvointialueelle.



Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosakeyhtiön hallinto-osaaminen
- Hallituksen koko 3 (2 jäsentä kaupungilta ja 1 jäsen Kela:lta)





YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY KORSON TOIMISTOKESKUS

Kaupungin omistus	77,1 %
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallita Vantaan kaupungin kaupunginosassa numero 83 (Metsola) korttelissa numero 110 sijaitsevaa tonttia numero 3 ja sillä olevia rakennuksia (Naalipolku 6)

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, eikä se harjoita liiketoimintaa markkinoilla. Kaupungin omistamat osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan tiloja, jotka on vuokrattu Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön. Yhtiön toinen omistaja on Kela. Rakennus valmistunut 1992/1997.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kaupunki vuokraa osakeomistuksensa nojalla hallitsemansa tilat hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueen on vuokrattava tilat vähintään hyvinvointialuelainsäädännön mukaiseksi 3+1 vuoden siirtymäajaksi.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on alustavasti ilmoittanut, ettei se tule käyttämään tiloja nykyisen lainsäädännön mukaisen 3+1 vuoden vuokratkauden jälkeen. Jos näin tapahtuu, kaupungin intressinä on kehittää kiinteistöä muuhun käyttöön ja luopua kiinteistökehityksen jälkeen omistuksestaan yhtiöstä. Kiinteistökehityksen edistämiseksi kaupunki voi hankkia myös lisää omistusta yhtiöstä.

Tavoitteet vuosille 2025–2028

Yhtiö toimii kiinteistöä ylläpitäessään taloudellisesti tehokkaasti. Tavoitteena on, että yhtiön ylläpitokustannusten kehitys ei ylitä yleistä kustannustason kehitystä.

Kiinteistön pitkän tähtäimen suunnitelmaa suunnitellaan tarkoituksenmukaisesti ja korjaukset suoritetaan PTS:n mukaisesti ja kaupungin hiilineutraalisuustavoite huomioiden. Ennen laajempien korjaustoimien tekemistä tulee keskustella niiden rahoittamisesta kaupungin kiinteistöhallinnan ja asumisen yksikön kanssa, joka vastaa tilojen vuokrauksesta hyvinvointialueelle.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosakeyhtiön hallinto-osaaminen
- Hallituksen koko 3 (2 jäsentä kaupungilta ja 1 jäsen Kela:lta)

