



Nikinmäen uusi paviljonki - Tarveselvitys - Hankesuunnitelma hyväksyminen

VD/4002/10.03.02.01/2024

Nikinmäen uusi koulupaviljonki tarvitaan vastaamaan koulun oppilasmäärän kasvuun Nikinmäen opetuspisteessä, kun Jokivarren koulun Sorvatie opetuspisteen yhteydessä olevat paviljongin opetustilat korvataan. Paviljonki vastaa 110 oppilaspaikan tarpeeseen. Paviljonki on vuokratohde. Arvioitu vuosittainen vuokratustannus on noin 372 120 euroa/vuosi (alv 0 %). Valmistumistavoite on joulukuu 2025. Jokivarren koulun Nikinmäen opetuspiste kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. Nikinmäen uusi koulupaviljonki on Korso - Koivukylän kouluverkkoselvityksen 2024 mukainen hanke.

Nikinmäen uuden koulupaviljongin 27.8.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen palveluyksikön kesken.

Nikinmäen uusi koulupaviljonki tarvitaan korvaamaan poistuvia tiloja. Tarve on paviljonkiin toteutettavaksi perusvarustelluille oppimisen tiloille. Koulupaviljongin mitoitus perustuu Vantaalla käytössä olevaan opetustilojen mitoitukseen ja Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluohjeisiin. Oppilaita tiloissa tulee olemaan noin 110 ja opettajia noin 12. Tavoitteena on noin 572hym2:n hyötysala ilman teknisiä tiloja, mikä tarkoittaa n. 5 hym2 / oppilas ja bruttoalavoite on noin 886 brm2.

Nikinmäen uusi koulupaviljonki rakentuu Nikinmäen kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle tontille osoitteeseen Perhotie 27. Samalla tontilla sijaitsee Nikinmäen koulu ja päiväkotii. Sijoittumisvaihtoehtoja on selvitetty Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen ja asemakaavoituksen yhteistyönä. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi tontilla osoittautui koulun etupiha tontin lounaiskulmassa. Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä riittävästi paviljongin rakentamista varten. Paviljongin huolto hoidetaan pääkoulun kautta. Paviljongin ja pääkoulun välille tehdään katettu yhteys.

Nikinmäen uusi koulupaviljonki sisältyy hyväksyttävänä olevaan Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmaan vuosille 2025–2032. Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin hankkeisiin. Toimitilajohtamisen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokratustannus on yhteensä noin 372 120 euroa/vuosi (alv 0 %) sisältäen ylläpitovuokran. Vuokratustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 8.10.2024 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi Nikinmäen uuden paviljongin 27.8.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma. Kaupunkitilalautakunta esittää tarveselvitys-hankesuunnitelmaa edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Nikinmäen uuden paviljongin 27.8.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1.Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Hankekehitysarkkitehti Heidi Majander, puh 050 314 6253, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, puh 050 302 9750, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)