



**Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Raikurinne 2 c/o Retta Isännöinti Oy, kolmen
asuinkerrostalon julkisivumuutokset, Raikurinne 2, Martinlaakso, LP-092-2024-01012**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-17-578-14

Osoite: Raikurinne 2

Tunnus: LP-092-2024-01012

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Marjo Viita, rakennusarkkitehti, Suomen Talokeskus Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 10.10.2024 § 58
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Päätyasuntojen parvekkeiden nurkkien kannatus vaatii vielä jatkokehittelyä. Pyöreitä pilareita pidettiin rakennusten arkkitehtuurille vieraana, ja niiden korvaamista seinämäisellä kannatuselementillä tulee tutkia. Seinämäinen kannatuselementti voi olla samantyylinen lyhyt pieli kuin parvekkeiden syvyysvaihteluiden kohdassa, jotta taataan nurkka-asuntojen riittävät näkymät ja valonsaanti.
- Parvekelasitusten ja lasikaiteiden detaljisuunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Harmaata ei pidetty onnistuneena tehostevärinä, siltä osin värisuunnittelua tulee vielä tarkistaa.
- Ikkunoiden välisten värikenttien materiaalivalinnat ja rajapintojen detaljointi on esitettävä riittävällä tarkkuudella suunnitelmissa.

Julkisivujen materiaaleista ja värisävyistä tulee esittää mallit työmaalla hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.