



Rakennuslupahakemus: Posetiivari, seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäentie 2b, Myyrmäki, LP-092-2024-04315

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-15-673-1

Osoite: Myyrmäentie 2b

Tunnus: LP-092-2024-04315

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande, arkkitehti, Sweco Finland Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 10.10.2024 § 56 lausunto:

Hankkeessa on runsaasti kaavapoikkeamia, joille ei ole laadullisia perusteita.

Kivijalkakerroksen toteuttamista esitetyllä tavalla asemakaavasta poiketen 3 000 mm kerroskorkeudella ei puolleta. Korttelin kaikissa muissa kohteissa ainakin osa kadun puoleisista tiloista on suunniteltu kahden kerroksen korkuisina tai vähintään 3 800 mm kerroskorkeudella.

Kadun puolen valokuilu on ideana kehityskelpoinen. Jatkosuunnittelussa tulee esittää leikkaus ja havainnekuvia ja määritellä parvekkeiden yksityisyyteen ja lasipintojen puhtaanapitoon liittyvät ratkaisut. Sisäänkäyntisyvennyksen alaosan seinäpinnoissa tulee erityisesti kiinnittää huomiota korkeatasoisiin materiaaleihin ja siihen, että ne liittyvät luontevasti katujulkisivun materiaaleihin ja detaljointiin.

Pihajulkisivun maasta tuetut parvekkeet korostavat julkisivun ja porrashuoneen sisäänkäynnin arkisuutta. IV-päätelaitteiden integroiminen lasitettuihin parvekkeisiin ei ole uskottavasti ratkaistu. Parvekkeiden, porrashuoneen sisäänkäynnin ja pihatason terassien ilmettä tulee kehittää.

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.