



Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / NL

Tapahtuma-areenan hanke Arena 3.3 Oy:llä on rahoitusneuvottelut loppusuoralla. Tavoitteena on saada rahoitusjärjestelyt ja maanvuokrasopimukset hyväksyttyä tämän vuoden loppuun mennessä kaupunginhallituksessa. Rahoitussopimusten allekirjoitusten jälkeen alkaa hankkeen varsinainen suunnittelu. Tavoitteena on saada rakennuslupahakemus jätettyä sisään loppukeväällä vuonna 2025.

Colosseumin viimeisen neljänneksen rakentaminen on edennyt aikataulussaan. Liiketilojen kantavat rakenteet valmistuvat vuoden loppuun mennessä, jolloin asuntotornin pystytys voi alkaa ensi vuoden alussa. Tavoitteena on, että niin liikekeskus kuin asunnot valmistuvat keväällä 2026.

Asuntorakentamisen osalta entisen Kivistön koulun alueella rakentamattomat tontit eli korttelin 23184 kolme tonttia ja korttelin 23186 viimeinen tontti ovat tulossa tänä vuonna avoimeen kilpailuun ilman pohjahintaa vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten. Kaupunkitilalautakunta hyväksyi tarjouskilpailun järjestämisen ja kilpailun ehdot 14.8.2024 § 12.

Onnenkiven asemakaava, joka mahdollistaa asumista ja hybridikortteleita, eteni päätöskäsittelyyn syyskuun kaupunkiympäristölautakunnassa. Valtuustokäsittelyyn se etenee loppusyksyn tai talven aikana. Onnenkiven asemakaava-alue sijaitsee aivan Kivistön kaupunkikeskustan rajauksen itäisessä kulmassa Keimolantien itäpuolella.

Kivistön kaupunkikeskuksen kehittämisen kannalta merkittävin suunnittelutyö on kaupunkikeskuksen asemakaava- ja asemakaavamuutostyö, joka tunnetaan paremmin Kivistön asemakorttelit -nimellä. Tavoitteena on laatia suunnittelualueen tulevaisuuden visiota kuvaava asemakaavaluonnos, jossa määritellään laajan alueen toiminnallisuuden, kaupunkikuvan ja kaupunkirakenteen kannalta tärkeät reunaehdot. Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan myöhemmin hanke kerrallaan asemaakaava- ja asemakaavamuutosehdotukset, joiden yhteydessä ratkaistaan korttelitasoiset yksityiskohtaisemmat suunnittelukysymykset.

Asemakaavaluonnoksesta on pidetty viranomaisneuvottelu 21.12.2023, ja hanketta on esitelty toimialan sisäisessä kaupunkikehitysryhmässä 23.4.2024. Kesän aikana suunnitteluaineistoa on jatkokehitetty kaupunkikehitysryhmästä saadun palautteen pohjalta muun muassa laatimalla esiin nousseita lisäselvityksiä esimerkiksi liikenteen ja pysäköinnin järjestämisen osalta. Asemakaavaluonnoshanketta on tarkoitus käsitellä kaupunkikehitysryhmässä ja toimialan johtoryhmässä syksyn 2024 aikana. Asemakaavaluonnosta valmistellaan hallinnolliseen käsittelyyn loppuvuodesta 2024.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 6

Kivistön aluearkkitehdin va. esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti va. Noora Laakin selostus.



Keskustelua:

- Colosseumin hanketta lukuun ottamatta rakentaminen Kivistössä on hiljentynyt. Asuntorakentamishankkeista ei tällä hetkellä ole tietoa; on selvitettävä, löytyykö asuntotonteille tällä hetkellä markkinoita. Pientalotontteja ei ole vielä juurikaan kaavoitettu, katuverkko on vielä suunnittelematta. Tällä hetkellä odotetaan ja seurataan tilanteen kehittymistä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti va. Noora Laak, puh. 050 302 9427
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))