



Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet /

Aviapoliksen suuralueella suunnittelu keskittyy edelleen hyvin paljon yleiskaavan mukaiselle kaupunkikeskustan alueelle (C) ja sen välittömään läheisyyteen kaupunkikeskustan asuinalueelle (AC) ja pääasiassa Veromiehen kaupunginosaan. Aviapoliksen kaupunkikeskustaa on myös Kehä III:n eteläpuolella Pakkalassa. Pakkalassa on tarkoitus alkaa tutkimaan jo nyt maankäytön potentiaalia sen jälkeen, kun HK on poistunut alueelta. Työtä tehdään kaavarunkotasolla lähivuosina. Myös Kehä III:n pohjoispuolella Huberilan alueen yleispiirteinen suunnittelu jatkuu kaavarunkotasolla, mitä käytetään hyväksi kyseisen alueen asemakaavamuutoksia laadittaessa.

Aviapoliksen lukion ja Ilmailumuseon asemakaavamuutos Aviabulevardin varrella on kuulutettu voimaan 25.9.2024.

Suurten väylien haittavaikutusta jalankulkijan näkökulmasta pyritään vähentämään kahdella siltasuunnitelmalla. Muuran ja Huberilan välille asemakaavoitetun puistosillan yleissuunnittelu Lentoasemantien yli on aloitettu jo keväällä 2024. Sillan ilmeestä pyritään tekemään mahdollisimman vihreä. Silta on tärkeä yhteys paitsi Lentoasemantien itäpuolisilta asuinalueilta Muuran koululle, joka on ensimmäinen Veromieheen rakennettava yhtenäiskoulu, myös oleellinen viheryhteys laajempien viheralueiden välillä.

Toista jalankulun ja pyöräilyn siltayhteyttä suunnitellaan Technopoliksen ja Aviapoliksen keskustan välille niin ikään Lentoasemantien yli. Silta sitoo Lentoasemantien itäpuolelle laajentuvan Technopoliksen sekä myöhemmin asemakaavoitettavan ja toteutettavan Aerolan alueen tiiviimmin Aviapoliksen keskusta, sen palveluihin, juna-asemaan ja ratikkaan.

Ajankohtaisia Aviapoliksen kaavahankkeita ovat myös:

* Aviapoliksen keskustassa on tekeillä asemakaavamuutos Aviakujan pohjoispuolelle. Kaava sisältää pääasiassa asumista, mutta myös paljon kivijalkaliiketiloihin Aviabulevardin varrella.

* Aviakuja on erotettu omaksi kaava-alueekseen. Katua jatketaan Turbiinitalle asti, ja bussien kääntöpaikka siirretään Turbiinitien viereen. Kaavatyön yhteydessä on keskusteltu myös Lentoaseman huoltokuilun paikasta.

* Ratikan kaavat Aviabulevardilla ja lentoaseman luona ovat matkalla hyväksymiskäsittelyihin, mutta todennäköisesti vasta ensi vuoden puolella.

* Technopolikselle on tekeillä asemakaavamuutos, jossa nykyinen, jäljellä oleva rakennusoikeus järjestellään uudelleen. Kaavassa varaudutaan uuteen siltayhteyteen Aviapoliksen keskustan ja Aerolan välillä.

* Muuran kaupunkikylät 2 -asemakaavamuutos ja vaiheasemakaava käsiteltiin kaupunkiympäristölautakunnassa 13.8.2024 ja on nyt matkalla vahvistuskäsittelyihin.

* Huberilan alueelle on tekeillä asemakaavaluonnos, jonka tavoitteena on luoda Huberilasta kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus.



* Annefredin asemakaavoitusta jatketaan Rälssitien ratikkapysäkin ympäristöön sijoittuvilla alueen pohjoisosien asemakaavojen laadinnalla. Annefred pohjoisen asemakaavamuutosta Rälssitien ja Pytinojankujan (Manttaalitie) välille on aloiteltu, samoin Rälssitie 6:n asemakaavamuutosta.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 7

Aviapoliksen aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkittään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti vs. Merja Häsänen selostus.

Keskustelua:

- Backaksen hankkeiden tilanteesta ei ole uutta tietoa, ei myöskään Aviapoliksen keskusta-alueen rakennushankkeista. Tällä hetkellä käytännössä mitään ei rakenneta. Rakennusten vajaa-käyttöasteen osalta kuitenkin ollaan menossa parempaan suuntaan, prosenttiluku on pienentynyt.
- Työpaikka-alueen houkuttelevuuteen on panostettava. Yksi Aviapoliksen vetovoimatekijä on ravintolatarjonta, jota yritykset arvostavat. Yritykset tarvitsevat myös niiden toimintaan sopivia tontteja, esimerkiksi logistiikalle.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti vs. Merja Häsänen, puh. 050 302 8958
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)