

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 10.10.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
54 § Läsnaolijoiden toteaminen	2
55 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
56 § Rakennuslupahakemus: Posetiivari, seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäentie 2b, Myyrmäki, LP-092-2024-04315	4
57 § Rakennuslupahakemus: K-Citymarket Tammisto, liikerakennuksen laajennus pysäköintilaitoksella, Tammiston kauppatie 9, Tammisto, LP-092-2024-03039	5
58 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Raikurinne 2 c/o Retta Isännöinti Oy, kolmen asuinkerrostalon julkisivumuutokset, Raikurinne 2, Martinlaakso, LP-092-2024-01012	6
59 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kaksikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentaminen, Puutarhatie 43, Koivuhaka, LP-092-2024-03107	7



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 10.10.2024 klo. 8.30 – 10.29
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Risto Levanto, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja			
Anssi Aura, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja	x (etäyhteys), klo 8.30-9.28, §:t 54-57	Jukka Nevala	x (etäyhteys), klo 9.13-10.29, §:t 57-59
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja		Milla Friman	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Caterina Casagrande, Sweco Finland Oy			§ 56 esittely
Mikko Siltanen, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy			§ 57 esittely
Marjo Viita, Suomen Talokeskus Oy			§ 58 esittely
Jari Frondelius, AFKS			§ 59 esittely
Mikael Ström, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Sampo Perttula

Pöytäkirjanpitäjä

Hanni Saurén



54 § **Läsnäolijoiden toteaminen**

**Kaupunkikuvaneuvottelukunta 10.10.2024 § 54
päätös:**

Todettiin osallistujat.



55 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 10.10.2024 § 55

päätös:

Hyväksyttiin 19.9.2024 pöytäkirja muutoksitta.



56 §

Rakennuslupahakemus: Posetiivari, seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäentie 2b, Myyrmäki, LP-092-2024-04315

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-15-673-1

Osoite: Myyrmäentie 2b

Tunnus: LP-092-2024-04315

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Caterina Casagrande, arkkitehti, Sweco Finland Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 10.10.2024 § 56
lausunto:**

Hankkeessa on runsaasti kaavapoikkeamia, joille ei ole laadullisia perusteita.

Kivijalkakerroksen toteuttamista esitetyllä tavalla asemakaavasta poiketen 3 000 mm kerroskorkeudella ei puolleta. Korttelin kaikissa muissa kohteissa ainakin osa kadun puoleisista tiloista on suunniteltu kahden kerroksen korkuisina tai vähintään 3 800 mm kerroskorkeudella.

Kadun puolen valokuilu on ideana kehityskelpoinen. Jatkosuunnittelussa tulee esittää leikkaus ja havainnekuvia ja määritellä parvekkeiden yksityisyyteen ja lasipintojen puhtaanapitoon liittyvät ratkaisut. Sisäänkäyntisyvennyksen alaosan seinäpinnoissa tulee erityisesti kiinnittää huomiota korkeatasoisiin materiaaleihin ja siihen, että ne liittyvät luontevasti katujulkisivun materiaaleihin ja detaljointiin.

Pihajulkisivun maasta tuetut parvekkeet korostavat julkisivun ja porrashuoneen sisäänkäynnin arkisuutta. IV-päätelaitteiden integroiminen lasitettuihin parvekkeisiin ei ole uskottavasti ratkaistu. Parvekkeiden, porrashuoneen sisäänkäynnin ja pihatason terassien ilmettä tulee kehittää.

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.



57 §

**Rakennuslupahakemus: K-Citymarket Tammisto, liikerakennuksen laajennus
pysäköintilaitoksella, Tammiston kauppatie 9, Tammisto, LP-092-2024-03039**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-50-4-14

Osoite: Tammiston kauppatie 9

Tunnus: LP-092-2024-03039

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Mikko Siltanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 10.10.2024 § 57

lausunto:

Pysäköintirakennuksen rakentaminen ja myymälärakennuksen julkisivumuutos

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 19.9.2024. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomioon ottaen annettu ohjeistus.

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Pystysälejulkisivujen periaatetta vaihtuvasuuntaisista kentistä pidettiin hyvänä, mutta kaupunkikuvaneuvottelukunnalle esitetyn materiaalin perusteella ei pystytty varmistumaan julkisivusäleikön riittävästä peittävyyydestä. Riittävä peittävyys todennetaan mallitarkastuksissa hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.

Jatkosuunnittelussa sälejulkisivujen kenttäjaosta tulee tehdä tarkemmat suunnitelmat, jotta kenttien ja vaihtuvien värien näennäinen sattumanvaraisuus toteutuu harkitusti.



58 §

**Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Raikurinne 2 c/o Retta Isännöinti Oy, kolmen
asuinkerrostalon julkisivumuutokset, Raikurinne 2, Martinlaakso, LP-092-2024-01012**

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-17-578-14

Osoite: Raikurinne 2

Tunnus: LP-092-2024-01012

Käsittelijä: Mikael Ström, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Marjo Viita, rakennusarkkitehti, Suomen Talokeskus Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 10.10.2024 § 58 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa on huomioitava seuraavat näkökohdat:

- Päätyasuntojen parvekkeiden nurkkien kannatus vaatii vielä jatkokehittelyä. Pyöreitä pilareita pidettiin rakennusten arkkitehtuurille vieraana, ja niiden korvaamista seinämäisellä kannatuselementillä tulee tutkia. Seinämäinen kannatuselementti voi olla samantyylinen lyhyt pieli kuin parvekkeiden syvyysvaihteluiden kohdassa, jotta taataan nurkka-asuntojen riittävät näkymät ja valonsaanti.
- Parvekelasitusten ja lasikaiteiden detaljisuunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Harmaata ei pidetty onnistuneena tehostevärinä, siltä osin värisuunnittelua tulee vielä tarkistaa.
- Ikkunoiden välisten värikenttien materiaalivalinnat ja rajapintojen detaljointi on esitettävä riittävällä tarkkuudella suunnitelmissa.

Julkisivujen materiaaleista ja värisävyistä tulee esittää mallit työmaalla hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista.



59 §

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki, kaksikerroksisen päiväkotirakennuksen rakentaminen, Puutarhatie 43, Koivuhaka, LP-092-2024-03107

VD/1310/10.03.00.11/2024

Kiinteistö: 92-421-1-1175

Osoite: Puutarhatie 43

Tunnus: LP-092-2024-03107

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Jari Frondelius, arkkitehti, AFKS

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 10.10.2024 § 59

lausunto:

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 19.9.2024. Hanketta on kehitetty eteenpäin huomiioon ottaen annettu ohjeistus.

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa tulee tutkia vielä tarkemmin keittiön sisäänkäyntiä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää varastokoppien helppokäyttöisyyteen suhteessa tasanteelle avautuviin oviin, liikesuuntiin ja väljyyteen. Esittelyssä kerrottua keittiön edustatilan sulkemista veräjällä pidettiin rakennuksen arkkitehtuurille vieraana. Keittiön sisäänkäynnistä tulee esittää havainnekuva.

Kaksikerroksisten rakennusmassojen räystäslinjan muutosta pidettiin kehityksenä oikeaan suuntaan, mutta erkkerimäisten osien sijoittelu keskeisesti räystäslinjaan nähden herätti keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Räystäslinjan polveilun toteutus kaksikerroksisissa massoissa vaatii vielä hienosäätöä.