

SISÄLLYSLUETTELO

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten seurantaryhmä pöytäkirja 09.10.2024

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / GK	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta / GK	4
3 § Helsinki-Vantaan lentoaseman vesistövaikutukset ja valvonta / PP	5
4 § Osallistuva budjetointi: Tilannekatsaus / GK	6
5 § Ajankohtaista kaupunkistrategian tavoitteista ja mittareista / GK	8
6 § Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / NL	13
7 § Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH	15
8 § Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2025 / GK	17
9 § Tiedoksi merkittävät asiat / GK	18
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	19
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	20



Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous

Aika

keskiviikko 9.10.2024 kello 17.00–19.20

Paikka

Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kaiju Susanna, puheenjohtaja	x	Hakala Pasi	
Hako Jukka, varapuheenjohtaja	x	Hall Anu	
Liukkonen Pasi	-	Isberg Jeppe	-
Pajunen Emmi	-	Valtanen Hanna	x
Viljamaa Marja-Liisa	x	Salden Juha	
Vähäkangas Jussi	x	Luukkala Pirjo	
Muut osallistujat			Läsnä
Häsänen Merja, aluearkkitehti vs.			x
Koskela Gilbert, projektijohtaja			x
Laak Noora, aluearkkitehti va.			x
Pulkka Perttu, projektijohtaja			x
Holm Markus, suunnittelupäällikkö			x
Inkeroinen Milja, vuorovaikutusasiantuntija			x
Jäntti-Hasa Päivi, ympäristötarkastaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Rajapaju Sini, asiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Susanna Kaiju

Pöytäkirjanpitäjä Sini Rajapaju

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 16.10.2024 klo 12.00 mennessä, Kielotie 28, 01300 Vantaa

Jussi Vähäkangas

Marja-Liisa Viljamaa

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 16.10.2024 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / GK**

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 1

Kivistön projektijohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 2

Kivistön projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jussi Vähäkangas ja Pasi Liukkonen (varalla Marja-Liisa Viljamaa) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään keskiviikkoon 16.10.2024 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jussi Vähäkangas ja Marja-Liisa Viljamaa ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään keskiviikkoon 16.10.2024 klo 12.00 mennessä.



VD/2660/00.02.03.00/2024

PP/PJ-H

Finavia Oyj:llä on lentoaseman toiminnalle Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa. Ympäristöluvan valvontaviranomainen on Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen ympäristövastuualue (ELY-keskus), joka voi pyytää selvitystä ja kehottaa tai määrätä toimenpiteitä, jos ympäristöluvan määräyksiä ei ole noudatettu.

Finavia Oyj ja ELY-keskus informoivat Vantaan ympäristökeskusta lentoaseman ympäristölupaa liittyvissä asioissa. Finavia Oyj toimittaa ympäristökeskukselle vedenlaatusurantaraportit. Ympäristökeskus osallistuu lentoaseman ympäristöluvan määräaikaistarkastuksiin ja antaa lausuntoja. Ympäristökeskus välittää tulleita ilmoituksia ja tarpeen mukaan käy maastossa tekemässä omia havaintoja, joista informoidaan ELY-keskusta. Ympäristökeskus käy aktiivisesti keskustelua asukkaiden ja yhdistysten kanssa ja viestii lentokentän ympäristöasioista yhdessä ELY-keskuksen kanssa.

Lentokentän toiminnasta aiheutuu vesistövaikutuksia. Pinta- ja pohjaveden laaduntarkkailua tehdään säännöllisesti ja tulokset toimitetaan ELY-keskukselle ja Vantaan ympäristökeskukselle.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 3

Aviapoliksen projektijohtajan esitys:

Merkitään selostus ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin ympäristötarkastaja Päivi Jäntti-Hasan selostus.

Keskustelua:

- Esiin nousi kysymys Helsinki-Vantaan lentoaseman mahdollisista ympäristövaikutuksista Päijännetunneliin. Jäntti-Hasan mukaan Päijännetunnelin ja sen veden turvallisuusnäkökohdat on huomioitu erityisen tarkasti, ja niillä on jatkuva seuranta.
- Maanalaiset kosteikot ja muut vastaavat kokeilut Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä ovat vielä pilottivaiheessa, eikä kaikkea lentoasemalta tulevaa vesimassaa saada vielä ohjattua niiden kautta. Näistä kokeiluista voi pyytää lisätietoja Jäntti-Hasalta.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

ympäristötarkastaja Päivi Jäntti-Hasa, puh. 040 841 9973
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



4 § Osallistuva budjetointi: Tilannekatsaus / GK

VD/2660/00.02.03.00/2024

GK/PP/MI

Vantaan kaupunkitasoisessa osallistuvassa budjetoinnissa on siirrytty hankkeiden toteutusvaiheeseen. Kaikista läpimenneistä 66 hankkeesta on tehty toteutussuunnitelmat, joiden perusteella kaikki hankkeet saadaan toteutettua vuosien 2024 ja 2025 aikana. Joissakin yksittäisissä hankkeissa jatketaan yhteiskehittämistä kohderyhmien kanssa vielä syksyn 2024 aikana. Päivitetyt toteutussuunnitelmat hankkeista julkaistaan osoitteessa www.vantaa.fi/osbu lokakuussa. Tähän mennessä hankkeen eri vaiheisiin on osallistunut 4,8 prosenttia suuralueiden asukkaista. Näyttää siltä, että sitova tavoite, jonka mukaan 5 prosenttia alueiden asukkaista osallistuu osun vaiheisiin, saadaan tavoitettua.

Kivistössä toteutetaan viisi hanketta:

- Viitoituksia Keimolanmäen ulkoilualueelle ja Isosuon luonnonsuojelualueelle
- Panostetaan lasten ja nuorten maksuttomiin harrastuksiin
- Ulkoilmaelokuvia Kenraalipuistossa
- Ulkoroskiksia Kivistöön
- Uusia parkkipaikkoja Kivistöön

Aviapoliksen suuralueella toteutetaan 11 hanketta:

- Maksuttomia leffapiknikkejä eri ikäisille
- Panostetaan lasten ja nuorten maksuttomiin harrastuksiin
- Ohjattuja ulkokuntosalitreenejä
- Pöytäjalkapallopelejä Kartanonkosken koulun pihalle
- Viihtyisyyttä pimeyteen valoin
- Uusia liikuntavälineitä Ylästön kouluun
- Siivoustapahtuma Aviapolikseen
- Ulkoroskiksia
- Lanit
- Koulutusta opettajille neuropsykiatrisista oireista
- Trampoliineja Aviapoliksen suuralueelle

Eniten ääniä saaneissa hankkeissa näkyvät vahvasti halu panostaa lasten ja nuorten hyvinvointiin ja vapaa-aikaan. Suosittuja hankkeita olivat myös puistoalueiden kunnostukset, ulkoroskikset, liikuntatapahtumat- ja paikat sekä ulkoilmaelokuvat.

Vantaan osallistuvan budjetoinnin mallista on alkanut arviointi- ja kehittämistyö, jonka aikana päätetään seuraavan kierroksen tavoitteet ja toimenpiteet.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 4

**Kivistön projektijohtajan esitys:**

Merkitään tilannekatsaus ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin vuorovaikutusasiantuntija Milja Inkeröisen selostus.

Keskustelua:

- Pysäköintipaikkojen riittämättömyys on ollut Kivistössä huolenaiheena jo pitkään. Vaikka on hyvä, että pysäköintipaikkoja saadaan Kivistöön lisää, osallistuvan budjetoinnin rahoja olisi toivottu muunlaisiin asioihin, kuten ulkokuntosaleihin. Kaupungin olisi pitänyt hoitaa pysäköintiongelmaa joka tapauksessa, ja on koettu epäoikeudenmukaiseksi, että nyt Kivistön asukkaat eivät voi käyttää osallistuvaan budjetointiin suunnattua rahaa samalla tavalla kuin muut alueet.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

vuorovaikutusasiantuntija Milja Inkeröinen, puh. 050 542 4738
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VD/2660/00.02.03.00/2024

GK/PP/MH/HW

Kaupunkistrategian tavoitteita ja mittareita on käsitelty aiemmissa kokouksissa, ja asiasta kerrotaan muistutukseksi yhteenveto-omaisesti tämänhetkinen tilanne. Mittareista esitellään palveluiden kävelysaavutettavuutta, jota koskeva selvitys on valmistunut, ja kunnossapitotiimejä, joiden tavoitteita ja toteuttamista on suunniteltu tämän vuoden aikana.

a) Ajankohtaista kaupunkistrategian tavoitteista ja mittareista

Kaupunkistrategiassa 2022–2025 ”Innovaatioiden Vantaa” on määritelty kukoistavien kaupunkikeskusten tavoitteet ja mittarit. Tavoitteita on viisi:

23. Asukkaille iloa tuottavia kulttuurin ja vapaa-ajan palveluita kaupunkikeskuksissa

24. Toteutamme kaupunkikeskukset viihtyisinä, turvallisina ja toimivina

25. Luonto on lähellä kaduilla, tonteilla ja pihilla

26. Helpon liikkumisen kaupunki

27. Hyvät toiminnalliset kehittymisedellytykset palveluille ja yrityksille.

Tavoitteiden toteutuminen on tarkoitus raportoida vuoden 2025 lopussa, kun on mahdollista mitata tavoitetason v. 2025 tuloksia.

Kaupunginhallitus on 13.11.2023 § 6 strategian väliarviointiraporttia käsitellessään hyväksynyt kaksi muutosta strategiaan. Kaupunginhallitus päätti poistaa tavoitteesta 24 lapsibarometrimittarin, koska sen toteuttaminen oli osoittautunut liian hankalaksi. Kaupunginhallitus päätti muuttaa tavoitteen 24 kunnossapitotiimimittarin tavoitetason vuodelle 2025 siten, että toimintavuoden aikana yksilöidään alueellisten kunnossapitotiimien tavoitteet sekä selvitetään niiden vaihtoehtoiset toteuttamismallit ja näiden toteuttavuus.

b) Palveluiden kävelysaavutettavuuden mittaaminen keskustoissa

Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025 toimenpiteissä on määritetty kehitettäväksi uusi mittari palveluiden kävelysaavutettavuudelle jokaisen kävelykeskustan osalta. Myös Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa (2023) on määritetty toimenpiteeksi lähipalvelujen saavutettavuuden analyysit.

Tavoitteena on ollut luoda seurantamittari keskustojen palveluiden ja niiden kävelysaavutettavuuden kuvaamiseksi ja kehittymisen seuraamiseksi. Menetelmä mahdollistaa samalla koko Vantaan palveluiden ja eri alueiden kehityksen kuvaamisen, koska siinä on mallinnettu koko kaupungin kävelysaavutettavuus 100 m ruutuihin. Erikseen rajattujen seitsemän keskuksen osalta lasketaan kaupunkistrategiassa määritellyt ja seurattavat saavutettavuusluvut.



Palveluiden monipuolisuus kuvaa omalta osaltaan alueen kasvua ja vetovoimaa, jotka eivät muutu hetkessä. Mittaria on ajateltu seurattavan kahden vuoden välein, jolloin pienehköjä muutoksia voi olla havaittavissa varsinkin voimakkaassa kehitysvaiheessa olevilla alueilla (esim. Kivistö, Aviapolis, ratikkakaupunki). Mittari on toteutettu siten, että myöhemmin siihen voidaan liittää myös muita kulkutapoja.

Yhteistä, kansallisesti kattavaa määritelmää lähipalveluista ei ole. Yleisesti lähipalvelut koetaan fyysisesti lähellä oleviksi palveluiksi, jotka ovat tärkeitä hyvään arkeen, ja joita käytetään toistuvasti, jopa päivittäin. Niitä voi tuottaa kunta/kunnallinen toimija, yritykset, järjestöt, lähiyhteisöt tai muut toimijat. Lähipalvelut voidaan käsittää myös paikkoina, jotka ovat yksilön arjessa tärkeitä joko niiden palveluiden takia tai vapaa-ajanviettopaikkana, ja jotka eivät ole yksilön koti tai työpaikka. Koska mittarissa on kyse kävellen saavutettavista lähipalveluista, rajattiin kävelyetäisyydeksi 15 minuutin keskimääräistä kävelyä vastaava matka (1 150 m).

Jokainen kuntalainen määrittelee lähipalvelun käsitettä omista lähtökohdistaan. Lähipalvelu merkitsee eri asioita eri-ikäisille ja erilaisissa elämäntilanteessa oleville kuntalaisille. Mittarin kehityksessä on mahdollistettu eri palveluiden ja eri käyttäjäryhmien tarkastelu erikseen. Tämä mahdollistaa esimerkiksi erilaisten palvelupuutteiden tunnistamisen tai vaikkapa uuden päiväkodin parhaan sijainnin etsimisen ideoinnin.

Nyt tehty työkalu käsittelee eri lähteistä koottua palvelutietoa paikkatietopohjaisesti olemassa olevaan liikenneverkkoon liitettynä, joten kaupunkisuunnittelulliset hyödyntämismahdollisuudet ovat hyvin monipuoliset. Työkalu on kokonaisuudessaan kaupungin omistama, ja sen kehittämismahdollisuudet ovat omissa käsissämme.

c) Kunnossapitotiimien perustaminen Kaupunkiympäristön toimialalle vuonna 2025

Esitetään kunnossapitotiimien perustamista kaikille keskusta-alueille vuonna 2025

Vantaan kaupunkistrategian 2022–2025, Innovaatioiden Vantaa, kukoistavat kaupunkikeskukset -painopisteen yhdeksi tavoitteeksi ja mittariksi (nro 24) on kirjattu ”Kaupunkiympäristön kunnossapitoa varten Vantaalle organisoidaan asukkaista toimintaan mukaan ottavat, alueelliset kunnossapitotiimit, joiden resurssointiin ja kalustoon panostetaan.” Kaupunkistrategian väliarvioinnin käsittelyn yhteydessä (kaupunginvaltuusto) 11.12.2023 em. lause päätettiin korvata virkkeellä ”Toimintavuoden aikana yksilöidään alueellisten kunnossapitotiimien tavoitteet sekä selvitetään niiden vaihtoehtoiset toteuttamismallit ja näiden toteutettavuus.”

Vantaan katujen ja puistojen kunnossapidosta n. 60 prosenttia tehdään kaupungin omajohtoisena työnä ns. monituottajamallilla hyödyntäen tuottavasti ja tehokkaasti sekä kaupungin oman henkilöstön työpanosta ja kalustoa että yksityisiä palveluidentuottajia. Lopulla n. 40 prosentilla hoidettavasta kokonaispinta-alasta on käytössä hoitourakkamalli, jossa samaan urakkaan sisältyy sekä katujen, katuviheralueiden että puistoalueiden ympärivuotinen hoito ja kunnossapito. Hoitourakkamalli on kilpailutettu Hakunilan, Koivukylän ja Korson suuralueille. Em. alueilla ei kunnossapitotehtävissä liiku kaupungin omaa työnjohtoa eikä henkilöstöä, vaan ainoastaan henkilömäärältään hyvin harvoja hoitourakan valvoja.

Kaupunkikeskusta-alueilla yksityisten tonttien hoidosta ja kunnossapidosta huolehtivat yksityiset kiinteistönhuoltoyhtiöt, joten keskustoissa esimerkiksi tonttiliittymien auravallien poisto ei pääse kuormittamaan ikääntyneitä asukkaita samalla tavoin kuin pientaloalueilla. Yleisten alueiden



talvikunnossapitoon, erityisesti liukkaudentorjuntaan, liittyy kadunpitäjän vastuu mm. mahdollisissa liukastumistapauksissa. Em. vastuuta ei voi siirtää vapaaehtoistoimijalle, joten kadunpitäjän on huolehdittava, että liukkaudentorjunta on tehty asianmukaisesti. Myös lakisääteiset työturvallisuusvaatimukset liikenteen seassa pimeässä työskennellessä perustelevat ammattitaitoisen työvoiman käyttöä talvihoidossa.

Em. perusteilla kunnossapitotiimien työpanosta katsotaan tarkoituksenmukaiseksi suunnata ensisijaisesti keskusta-alueiden roskaantumisen torjuntaan. Roskaantuminen aiheuttaa haittaa ympäristölle ja terveydelle sekä vähentää kaupunkialueiden viihtyisyyttä erityisesti keskusta-alueilla. Sillä on myös merkitystä asukkaiden kokemaan turvallisuuden tunteeseen erityisesti vilkkaassa käytössä olevien terminaalien ympäristöissä. Roskaantumisen syinä ovat mm. asukkaiden ympäristöön jättämät roskat, yhdyskuntajätteen dumpsaus, kadulta poistetun lumen varastointi ja hävitys, tupakantumpeille ja muille roskille tarkoitettujen roska-astioiden riittämättömyys sekä rakennus- ja purkutyömailta tuulen mukana leviävät roskat. Roskaantuminen aiheuttaa myös suuria kuluja kaupungeille, esimerkiksi Helsingin kaupungille jopa n. 14 miljoonaa euroa vuodessa. Vantaalla ei ole toistaiseksi arvioitu vastaavaa lukua.

Roskaisuus ei vähene pelkästään tuomalla alueille lisää roska-astioita. Roska-astiat ovat olleet myönteisen erityiskohtelun ohjelmaan (MEK) sisältyvän osallistuvan budjetoinnin kestoaihe, mutta roskaisuuden vähentäminen käytännössä edellyttää sekä asennekasvatusta että konkreettisia toimia. Kaupungilla itsellään on hyvin rajalliset mahdollisuudet lisätä omaa kunnossapitohenkilöstöään, eikä määrärahatilanne mahdollista hoitourakoiden laatuvaatimusten kiristämistä.

Perustettavien kunnossapitotiimien toiminta on tarkoitus liittää laajempaan monikanavaiseen viestintäkampanjaan, jonka nimeksi on alustavasti mietitty ”Parempi ympäristö tehdään yhdessä, ei roskaamista.” Tavoitteena on kehittää yhteisen kaupunkiympäristömme laatua viestimällä siitä, miten kaupunkilaiset voivat omalla toiminnallaan osallistua yhteisen hyvän ylläpitoon. Kampanjaan sisältyy viestintää siitä, miten asukkaat voivat järjestää omat siivoustalkoot tai ottaa osaa laajempiin siivoustapahtumiin, jotka järjestetään suuralueiden keskusta-alueilla paikallisyhdistysten ja kaupungintoimijoiden kanssa yhteistyössä. Kampanjaan kutsutaan kuntalaisten ja kaupungin lisäksi muita julkisia, puolijulkisia ja yksityisiä alueen toimijoita, mm. Vantaan Energia ja HSY.

Kampanjan päätavoitteena on kannustaa keskusta-alueiden vapaaehtoisia asukkaita toimimaan ympäristökummeina. Ympäristökummeja ohjataan omatoimiseen toimintaan, kuten haravointi- tai kitkentätalkootoimintaan. Toimintaa voidaan jatkossa laajentaa, mikäli ympäristökummitoiminta herättää innostusta kuntalaisissa. Vapaaehtoistyötä koordinoi Kaupunkiympäristön toimialan vuorovaikutussuunnittelija, joka ottaa vastaan ilmoittautumiset ja hoitaa yhteydenpidon, ohjeistuksen, koulutukset sekä muistamisen ja palkitsemisen.

Tapahtumajärjestelyistä paikallistasolla vastaavat työnjohtajina tai -ohjaajina toimivat kaksi ympäristötalkkaria, jotka voisivat olla esim. kesäkaudeksi palkattavia ympäristö- tai ympäristönhuoltoalan opiskelijoita tai työllistettäviä. Heidän lähiesihenkilönään toimii kaupungin kunnossapidon vakituinen työjohtaja tai urakka-alueilla tarkastuspäällikkö. Ympäristötalkkarit toimivat yhteistyössä paikallistoimijoiden tai kaupungin toimipaikkojen kanssa. Tapahtumat järjestetään sopivina ajankohtina loppukeväästä tai alkusyksystä hyödyntäen keskusta-alueiden muita järjestettyjä tapahtumia tai tapahtumapäiviä.

Kaupunki sitoutuu tarjoamaan vapaaehtoisille tarvittavat välineet kuten siirtolavat, roskapihdit, huomioliivit ja viiltosuojahanskat tms. Osallistujille tarjotaan ruokaa ja juomaa talkooperinteen



mukaisesti. Kaupunki laatii turvallisuusohjeistuksen ja hankkii ryhmätapaturmavakuutuksen kaikille, jotka rekisteröityvät toimintaan.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 5

Kivistön projektijohtajan esitys:

- Merkitään selostus kaupunkistrategian tavoitteiden ja mittareiden ajankohtaistilanteesta ja käyty keskustelu tiedoksi,
- merkitään selostus palvelujen kävelysaavutettavuudesta ja käyty keskustelu tiedoksi ja
- merkitään selostus kunnossapitotiimeistä ja käyty keskustelu tiedoksi.

Käsittely:

- Kuultiin projektijohtaja Gilbert Koskelan selostus.
- Kuultiin suunnittelupäällikkö Markus Holmin selostus.

Keskustelua:

- Esityksessä nähty karttakuva palveluiden kävelysaavutettavuudesta vahvistaa sen, että Kivistössä ja Aviapoliksessa palveluiden kävelysaavutettavuus on kaikkein huonointa verrattuna muihin kaupunkikeskuksiin. Kuitenkin juuri näillä alueilla pysäköinti on erityisen haastavaa, tällainen malli ei toimi.
- Tällaisella työkalulla voisi laskea myös työpaikkojen etäisyyksiä, koska silläkin on paljon merkitystä, miten saavutettavia työpaikat ovat.
- Kuultiin kaupungininsinööri Henry Westlinin selostus.

Keskustelua:

- Tämä malli on siihen suuntaan, josta luottamushenkilöiden välisissä keskusteluissa on puhuttu. Monille ihmisille on epäselvää, miten talkoot voidaan hoitaa, mihin esimerkiksi roskat voidaan viedä. Kuitenkin on paljon ihmisiä, jotka tykkäävät tällaisista tapahtumista.
- Koulujen osallistaminen talkoisiin on tärkeää, koska se on myös osa kasvatustehtävää.
- Järjestöt olisi syytä ottaa mukaan kunnossapitotoimintaan. Esimerkiksi MarjaVerkko ry Kivistössä on järjestänyt roskienkeruutalkoita. Kaupunki pääsee helpommalla, jos järjestöille annetaan näissä asioissa vastuuta, ja niille voitaisiin myös maksaa jotakin, joka muuten menisi esimerkiksi palkkana jollekin.

Seurantaryhmä muotoili ja pyysi merkitsemään pöytäkirjaan seuraavan lausuman:

- Seurantaryhmä kannustaa kaupunkia hyödyntämään mahdollisuuksien mukaan paikallista järjestötoimintaa kunnossapitotiimien toiminnan järjestämisessä. Samalla tuetaan kaupunkilaisten osallisuutta.



Päätös:

Merkittiin

- a) selostus kaupunkistrategian tavoitteiden ja mittareiden ajankohtaistilanteesta tiedoksi,
- b) selostus palvelujen kävelysaavutettavuudesta ja käyty keskustelu tiedoksi ja
- c) selostus kunnossapitotiimeistä, käyty keskustelu sekä annettu lausuma tiedoksi.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kaupunkistrategian tavoitteet ja mittarit:
projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Palveluiden kävelysaavutettavuus:
suunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Kunnossapitotiimit:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 0400 417 436
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Tapahtuma-areenan hanke Arena 3.3 Oy:llä on rahoitusneuvottelut loppusuoralla. Tavoitteena on saada rahoitusjärjestelyt ja maanvuokrasopimukset hyväksyttyä tämän vuoden loppuun mennessä kaupunginhallituksessa. Rahoitussopimusten allekirjoitusten jälkeen alkaa hankkeen varsinainen suunnittelu. Tavoitteena on saada rakennuslupahakemus jätettyä sisään loppukeväällä vuonna 2025.

Colosseumin viimeisen neljänneksen rakentaminen on edennyt aikataulussaan. Liiketilojen kantavat rakenteet valmistuvat vuoden loppuun mennessä, jolloin asuntotornin pystytys voi alkaa ensi vuoden alussa. Tavoitteena on, että niin liikekeskus kuin asunnot valmistuvat keväällä 2026.

Asuntorakentamisen osalta entisen Kivistön koulun alueella rakentamattomat tontit eli korttelin 23184 kolme tonttia ja korttelin 23186 viimeinen tontti ovat tulossa tänä vuonna avoimeen kilpailuun ilman pohjahintaa vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa varten. Kaupunkitilalautakunta hyväksyi tarjouskilpailun järjestämisen ja kilpailun ehdot 14.8.2024 § 12.

Onnenkiven asemakaava, joka mahdollistaa asumista ja hybridikortteleita, eteni päätöskäsittelyyn syyskuun kaupunkiympäristölautakunnassa. Valtuustokäsittelyyn se etenee loppusyksyn tai talven aikana. Onnenkiven asemakaava-alue sijaitsee aivan Kivistön kaupunkikeskustan rajauksen itäisessä kulmassa Keimolantien itäpuolella.

Kivistön kaupunkikeskuksen kehittämisen kannalta merkittävin suunnittelutyö on kaupunkikeskuksen asemakaava- ja asemakaavamuutostyö, joka tunnetaan paremmin Kivistön asemakorttelit -nimellä. Tavoitteena on laatia suunnittelualueen tulevaisuuden visiota kuvaava asemakaavaluonnos, jossa määritellään laajan alueen toiminnallisuuden, kaupunkikuvan ja kaupunkirakenteen kannalta tärkeät reunaehdot. Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan myöhemmin hanke kerrallaan asemaakaava- ja asemakaavamuutosehdotukset, joiden yhteydessä ratkaistaan korttelitasoiset yksityiskohtaisemmat suunnittelukysymykset.

Asemakaavaluonnoksesta on pidetty viranomaisneuvottelu 21.12.2023, ja hanketta on esitelty toimialan sisäisessä kaupunkikehitysryhmässä 23.4.2024. Kesän aikana suunnitteluaineistoa on jatkokehitetty kaupunkikehitysryhmästä saadun palautteen pohjalta muun muassa laatimalla esiin nousseita lisäselvityksiä esimerkiksi liikenteen ja pysäköinnin järjestämisen osalta. Asemakaavaluonnoshanketta on tarkoitus käsitellä kaupunkikehitysryhmässä ja toimialan johtoryhmässä syksyn 2024 aikana. Asemakaavaluonnosta valmistellaan hallinnolliseen käsittelyyn loppuvuodesta 2024.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 6

Kivistön aluearkkitehdin va. esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti va. Noora Laakin selostus.



Keskustelua:

- Colosseumin hanketta lukuun ottamatta rakentaminen Kivistössä on hiljentynyt. Asuntorakentamishankkeista ei tällä hetkellä ole tietoa; on selvitettävä, löytyykö asuntotonteille tällä hetkellä markkinoita. Pientalotontteja ei ole vielä juurikaan kaavoitettu, katuverkko on vielä suunnittelematta. Tällä hetkellä odotetaan ja seurataan tilanteen kehittymistä.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti va. Noora Laak, puh. 050 302 9427
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Aviapoliksen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet /

Aviapoliksen suuralueella suunnittelu keskittyy edelleen hyvin paljon yleiskaavan mukaiselle kaupunkikeskustan alueelle (C) ja sen välittömään läheisyyteen kaupunkikeskustan asuinalueelle (AC) ja pääasiassa Veromiehen kaupunginosaan. Aviapoliksen kaupunkikeskustaa on myös Kehä III:n eteläpuolella Pakkalassa. Pakkalassa on tarkoitus alkaa tutkimaan jo nyt maankäytön potentiaalia sen jälkeen, kun HK on poistunut alueelta. Työtä tehdään kaavarunkotasolla lähivuosina. Myös Kehä III:n pohjoispuolella Huberilan alueen yleispiirteinen suunnittelu jatkuu kaavarunkotasolla, mitä käytetään hyväksi kyseisen alueen asemakaavamuutoksia laadittaessa.

Aviapoliksen lukion ja Ilmailumuseon asemakaavamuutos Aviabulevardin varrella on kuulutettu voimaan 25.9.2024.

Suurten väylien haittavaikutusta jalankulkijan näkökulmasta pyritään vähentämään kahdella siltasuunnitelmalla. Muuran ja Huberilan välille asemakaavoitetun puistosillan yleissuunnittelu Lentoasemantien yli on aloitettu jo keväällä 2024. Sillan ilmeestä pyritään tekemään mahdollisimman vihreä. Silta on tärkeä yhteys paitsi Lentoasemantien itäpuolisilta asuinalueilta Muuran koululle, joka on ensimmäinen Veromieheen rakennettava yhtenäiskoulu, myös oleellinen viheryhteys laajempien viheralueiden välillä.

Toista jalankulun ja pyöräilyn siltayhteyttä suunnitellaan Technopoliksen ja Aviapoliksen keskustan välille niin ikään Lentoasemantien yli. Silta sitoo Lentoasemantien itäpuolelle laajentuvan Technopoliksen sekä myöhemmin asemakaavoitettavan ja toteutettavan Aerolan alueen tiiviimmin Aviapoliksen keskustaan, sen palveluihin, juna-asemaan ja ratikkaan.

Ajankohtaisia Aviapoliksen kaavahankkeita ovat myös:

* Aviapoliksen keskustassa on tekeillä asemakaavamuutos Aviakujan pohjoispuolelle. Kaava sisältää pääasiassa asumista, mutta myös paljon kivijalkaliikkeitä Aviabulevardin varrella.

* Aviakuja on erotettu omaksi kaava-alueekseen. Katua jatketaan Turbiinitalle asti, ja bussien kääntöpaikka siirretään Turbiinitien viereen. Kaavatyön yhteydessä on keskusteltu myös Lentoradan huoltokuilun paikasta.

* Ratikan kaavat Aviabulevardilla ja lentoaseman luona ovat matkalla hyväksymiskäsittelyihin, mutta todennäköisesti vasta ensi vuoden puolella.

* Technopolikselle on tekeillä asemakaavamuutos, jossa nykyinen, jäljellä oleva rakennusoikeus järjestellään uudelleen. Kaavassa varaudutaan uuteen siltayhteyteen Aviapoliksen keskustan ja Aerolan välillä.

* Muuran kaupunkikylät 2 -asemakaavamuutos ja vaiheasemakaava käsiteltiin kaupunkiympäristölautakunnassa 13.8.2024 ja on nyt matkalla vahvistuskäsittelyihin.

* Huberilan alueelle on tekeillä asemakaavaluonnos, jonka tavoitteena on luoda Huberilasta kulttuurin, liikunnan ja päivittäisen asioinnin keskus.



* Annefredin asemakaavoitusta jatketaan Rälssitien ratikkapysäkin ympäristöön sijoittuvilla alueen pohjoisosien asemakaavojen laadinnalla. Annefred pohjoisen asemakaavamuutosta Rälssitien ja Pytinojankujan (Manttaalitie) välille on aloitettu, samoin Rälssitie 6:n asemakaavamuutosta.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 7

Aviapoliksen aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkittään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti vs. Merja Häsänen selostus.

Keskustelua:

- Backaksen hankkeiden tilanteesta ei ole uutta tietoa, ei myöskään Aviapoliksen keskusta-alueen rakennushankkeista. Tällä hetkellä käytännössä mitään ei rakenneta. Rakennusten vajaa-käyttöasteen osalta kuitenkin ollaan menossa parempaan suuntaan, prosenttiluku on pienentynyt.
- Työpaikka-alueen houkuttelevuuteen on panostettava. Yksi Aviapoliksen vetovoimatekijä on ravintolatarjonta, jota yritykset arvostavat. Yritykset tarvitsevat myös niiden toimintaan sopivia tontteja, esimerkiksi logistiikalle.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti vs. Merja Häsänen, puh. 050 302 8958
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



8 §

Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2025 / GK

VD/2492/00.02.03.00/2023

GK/PP/MH/NL

Esitetään hyväksyttäväksi seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2025. Kaupunginhallituksen 19.12.2022 tekemän perustamispäätöksen mukaan nykyinen seurantaryhmä toimii valtuustokauden 2021–2025 loppuun eli 31.5.2025 saakka.

Perustamispäätöksen mukaan seurantaryhmät järjestävät vuosittain kahdesta kolmeen kokousta. Vuonna 2025 kuluvalle valtuustokaudella esitetään pidettäväksi kaksi kokousta, joista ensimmäiseksi luetaan kaikille viidelle kehittämissuunnitelmien seurantaryhmälle yhteinen vuosiseminaari 4.3.2025 klo 17.00. Toinen kokous pidetään keskiviikkona 23.4.2025 kello 17.00.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 25 luvun 3 §:n mukaan toimitellaan päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, kun puheenjohtaja tai tämän estyneenä varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi, tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 8

Kivistön projektijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä esittelytekstin mukainen Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asiantuntija Sini Rajapaju, puh. 040 627 9925
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



9 §

Tiedoksi merkittävät asiat / GK**Kokouksessa merkitään tiedoksi seuraavat tiedotusasiat:**

* Kivistön asukasfoorumi järjestetään keskiviikkona 30.10.2024 klo 17.30–19.30 Mosaiikkisalissa.

* Kivistön alueen kaupunkisuunnittelun avoimet ovet järjestetään maanantaina 11.11.2024 klo 17–19 Mosaiikin kirjastossa. Tilaisuudessa esitellään ajankohtaisia Kivistön suuralueen kaavahankkeita.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 9.10.2024 § 9**Kivistön projektijohtajan esitys:**

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihte)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)