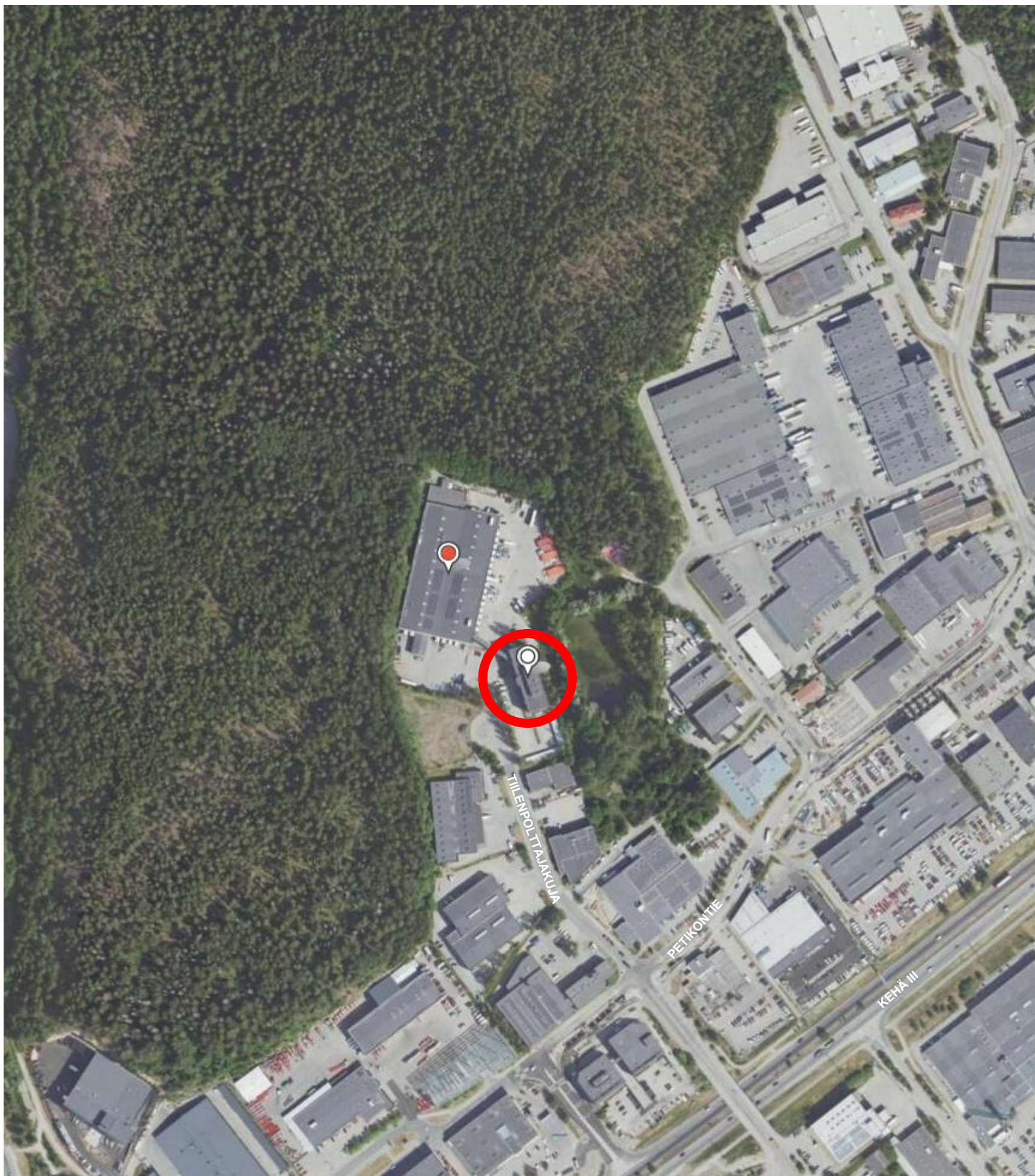




26 Petikko
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue K 26122 T1

Hankkeen kuvaus

Hanke on rakennuksen purkukohde ja käsittää yhden 4-kerroksisen toimistorakennuksen pukamisen Petikon korttelissa 26122, tontilla 1.

Kerosala	3727 k-m ²
Kokonaisala	4821 br-m ²
Tilavuus	15460 m ³
Kerrosluku	IV

Purkamistyö toteutetaan siten, ettei se aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle eikä Tiililammen puistoalueelle. Työmaavesien hallintasuunnitelmaa käsitellään pohjarakenteiden asiantuntijan lausunnossa ja se toimitetaan kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin ympäristövalvonnan Tarkastajalle ennen purkutyön aloittamista.

Purkamistyön jälkeiselle hankkeelle haetaan erillinen lupa, jonka liitteenä toteutettava Pihasuunnitelma istutettavine 2,5m reuna-alueineen määräysten mukaisesti. Purkualueella noin 3metrin etäisyydellä purettavasta rakennuksesta ei sijaitse poistettavaa puustoa. Purkualueen maanpinta siistitään sorapinnalle.



arkkitehti
palvelu



YM 9.9.1988
Kaava-alue n:o 000714
Pohjakartan kanta n:o 85/44-45

Vantaan kaupunki
26. kaupunginosa

PETIKKO

Asemakaavan muutos
Korttelit 26107, 26108 ja 26122,
osa Tiilenpolttajankujan katualueesta
ja osa Petikonmetsän virkistysalueesta.
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee.

Teollisuus - ja varastorakennusten korttelialue.

Lähiavirvistysalue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Käytös, katueukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta
rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin.

Katu.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 autopaikka/75 k-m ²
Toimistot	1 autopaikka/75 k-m ²
Teollisuus	1 autopaikka/120 k-m ²

HUOLTOASUNNOT

Korttelialueille saa rakentaa kiinteistön
hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

ISTUTUKSET

Tontin reunaan tulee istuttaa vähintään 2,5
metrin levyinen puu- ja pensasvyöhyke sille
osalle, joka rajoittuu katu-, puisto- tai
muuhun yleiseen alueeseen ja johon ei sijoiteta
rakennusta tai kulkutietä.

Vantaalla 2.12.1987

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Kaavoitusosasto

Liisa Harju
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82
vaatimukset.

Vantaalla 8.6.1988

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittaosasto

Timo Velling
kaupungingeodeetti vt.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 / 6 19 88

Vahvistettu ympäristöministeriössä 9 / 9 19 88

000714

Vanda stad
Stadsdelen 26

PETIKKO

Ändring av stadsplanen
Kvarteren 26107, 26108 och 26122,
del av Tegelbrännargrändens gatuområde
och del av Petikkoskogens rekreatiomsområde.
1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen
gäller.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Område för närrecreation.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestäm-
melser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger, hur många procent av den tillåtna
byggnadsrätten får användas för kontorsutrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsantal, dvs. förhållandet mellan våningsytan
och tomtens yta.

Byggnadsyta

Byggnadsyta, där kiosk får placeras.

Gata.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bilplats/75 m ² -vy
Kontor	1 bilplats/75 m ² -vy
Industri	1 bilplats/120 m ² -vy

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På kvartersområdena får byggas för fastighetens
skötsel nödvändiga bostäder.

Vid kanten av tomten bör en zon om minst 2,5
meters bredd planteras med träd och buskar på
den del av tomten, som gränsar till gatu- eller
parkområde eller annat allmänt område och där
byggnad eller gångväg inte förläggs.

Vanda 2.12.1987

VANDA STADS PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVÄRK
Planläggningsavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju
stadsplanechef

Baskartan fyller de anspråk som förordningen 493/82 om
planläggningsmätning kräver.

Vanda 8.6.1988

VANDA STADS PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVÄRK
Mättningsavdelningen

Timo Velling
stadsgeodet tf.

Godkänd av stadsfullmäktige 13 / 6 19 88

Fastställd av miljöministeriet 9 / 9 19 88



1.



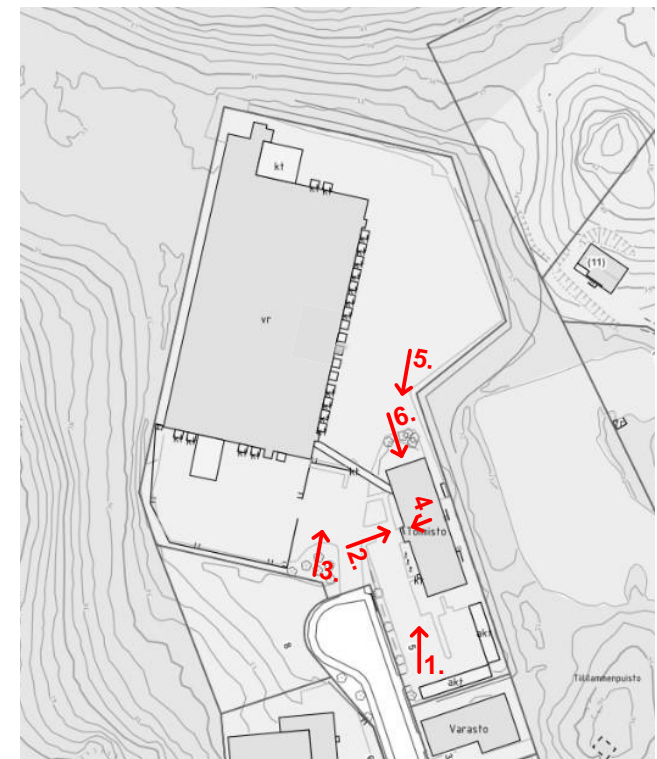
2.



3.



4.



5.



6.