

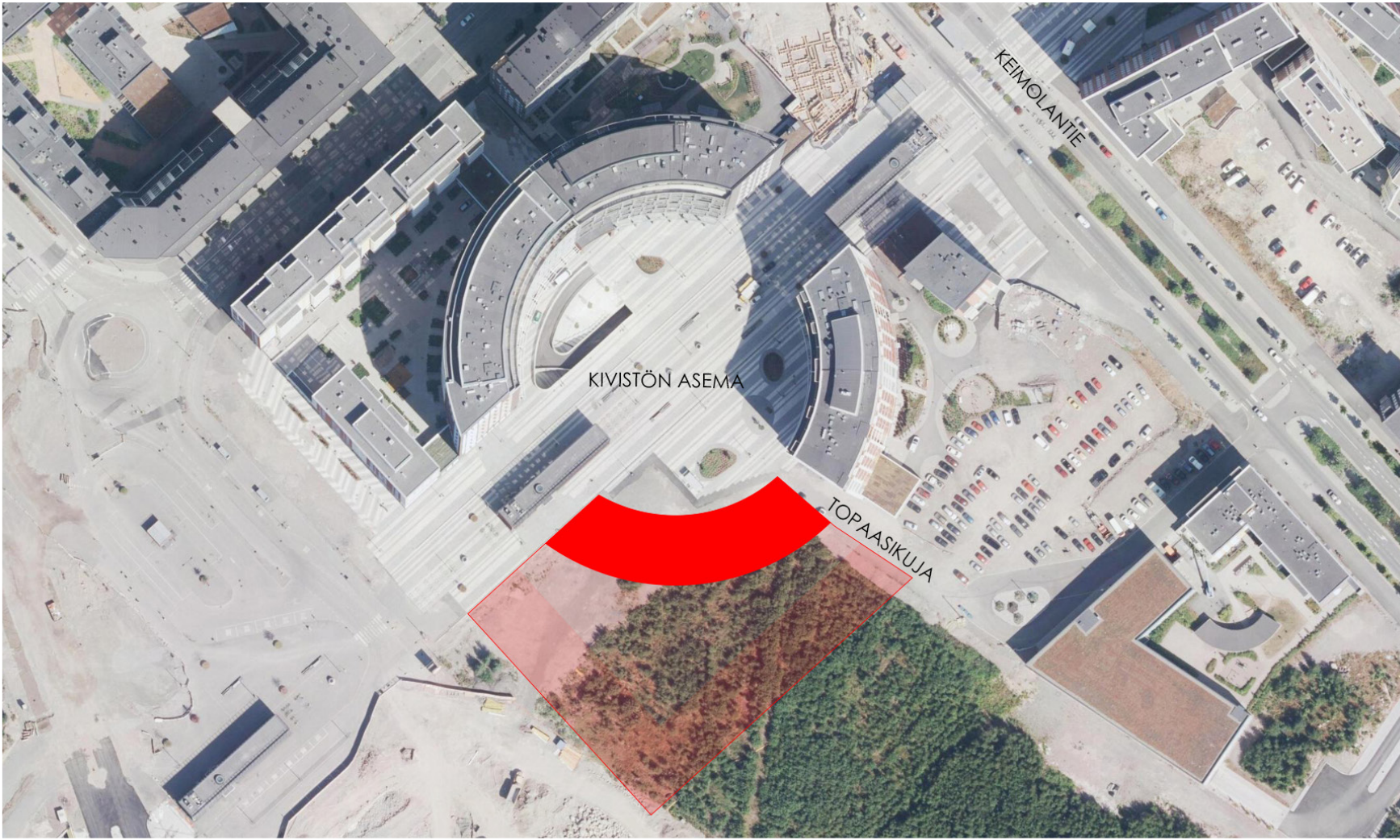
**TONTIN LOHKOMISEN/3D-TONTTIEN MUODOSTAMISEN TAKIA HAETAAN
UUDET LUVAT, JOTKA LIITTYVÄT JO MYÖNNETTYYN LUPAAN
LP-092-2023-00465.**

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LUPAJAOSTON
ESITTELYAINEISTO**

KIVISTÖ COLOSSEUM ASUINTORNI (liikekeskuksen yläpuolella)
Topaasikuja 10, 01700 Vantaa
23 Kivistö, kortteli 23196, tontti 6, tulevat 3D-tontit 3000-3003



SIJAINTIPIIRUSTUS



LAAJUUSTIEDOT, yhteenveto kiinteistön rakennuksista

Liikerakennus ja Asuintorni

Asuintorni, 3.-11.krs + ullakko

Kerrosala	12 529,5 kem2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	11 000 kem2, jakautuen

seuraavasti:

- 3.krs: vuokrahuoneistot, 26 huoneistoa	1 164,0 kem2
- 4.-6.krs: 93 hoiva-asuntoa	3 559,0 kem2
- 7.-8.krs: 38 asumisoikeusasuntoa	2 646,0 kem2
- <u>9.-11.krs: 60 vapaarahoitteista asuntoa</u>	<u>3 631,0 kem2</u>
yhteensä 213 asuntoa	

Kokonaisala	13 135,5 m2
Tilavuus	40 601 m3

Liikerakennus, kellari + 1.-3.krs

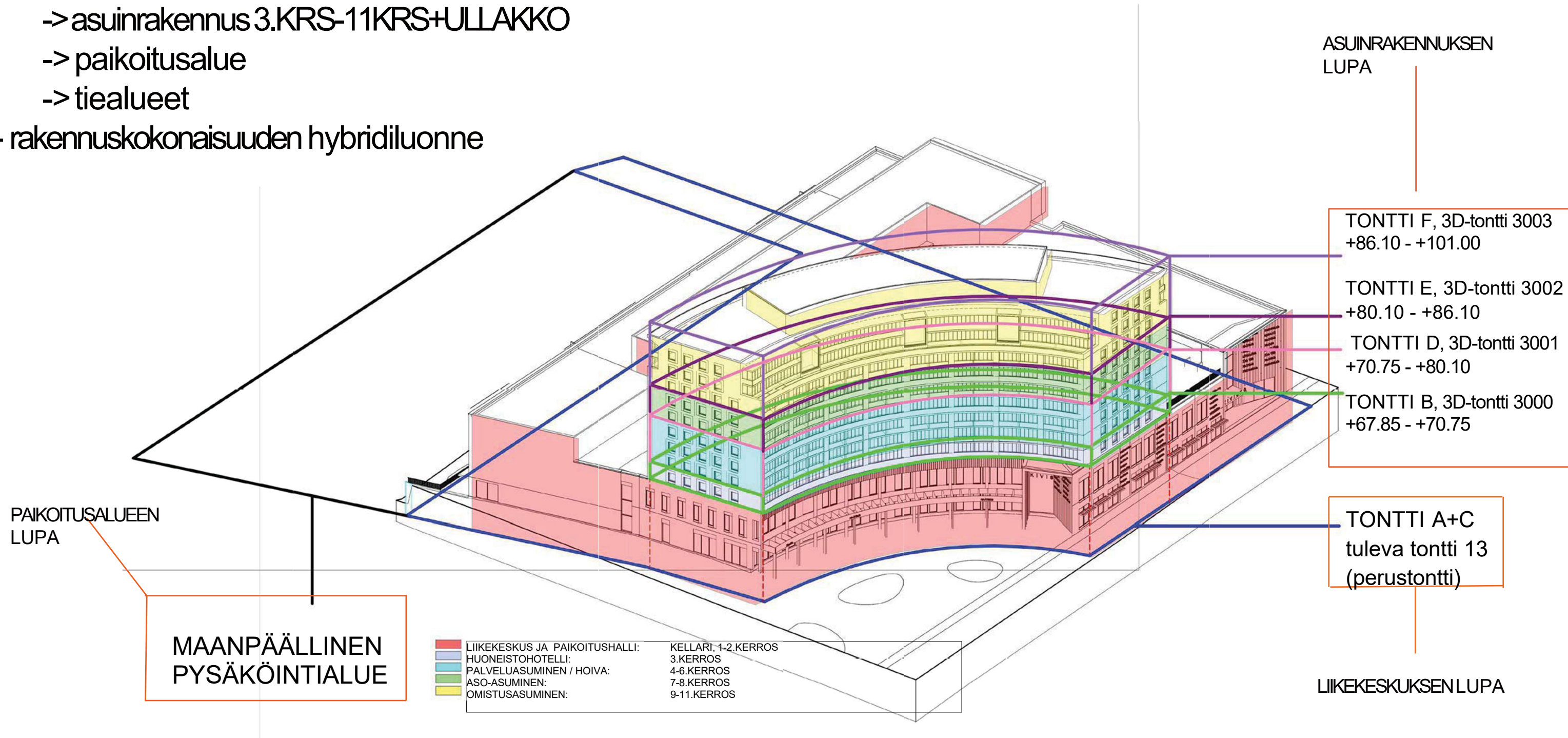
Kerrosala	20 424 kem2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	12 299 kem2
Kokonaisala	28 012 m2
Tilavuus	154 250 m3

Liikerakennus + Asuintorni, yhteensä

Kerrosala	32 953,5 kem2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	23 307 kem2
Kokonaisala	41 147,5 m2
Tilavuus	195 255 m3

HANKKEEN ERITYISPIIRTEET:

- 3D-kiinteistöt
- vaiheistus ja luvitus
 - > Liikerakennus KEL-3.KRS (LUJA28.3.2023),
 - > asuinrakennus 3.KRS-11KRS+ULLAKKO
 - > paikoitusalue
 - > tiealueet
- rakennuskokonaisuuden hybridiluonne



HANKEKUVAUS

LAAJUUSTIEDOT		AUTOPAIKKA- JA PYÖRÄMÄÄRÄT (POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN MUKAISET) VANTAAN
Kokonaiskerrosala	12529,5	KAUPUNGIN OHJEIDEN MUKAISESTI VÄHINTÄÄN:
kem ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	11000 kem ²	Autopaikat, vaatimus asuintornin osalta: 61 ap (tontti 3000: 7ap, 3001:17ap, 3002: 16ap, 3003: 21ap) Suunnitelmassa: 61ap, maantasossa sijaitsevalla pysäköintialueella.
Kokonaisala	13135,5 m ²	Pyöräpaikat, vaatimus asuintornin osalta 196pp
Kellarin ala	-	(tontti 3002: 76pp, 3003: 120pp)
Tilavuus	40601 m ³	Suunnitelmassa: 1.kerroksessa 132pp, ullakolla 64pp
Kerrosluku	9	
Kellari	-	

Hankkeen kuvaus:

Rakennetaan 11-kerroksinen uudisrakennus -> liikekeskus 1.-2. kerroksen osuudella ja 3.kerroksesta ylöspäin asuinrakennus. Rakennustoimenpide jakautuu kahteen vaiheeseen niin, että rakennusluvut haetaan myös vaiheittain. Tämä lupahakemus koskee 2.vaihetta eli asuinrakennusta / 3D-tontteja 3000, 3001, 3002 ja 3003.

- 3.kerros: vuokrahuoneistot, tontti 3000: +67.85 - +70.75
- 4.-6. kerros: hoivahuoneistot, tontti 3001: +70.75 – +80.10
- 7.-8. kerros: ara-asunnot, tontti 3002: +80.10 - +86.10
- 9.–11.kerros: vapaarahoitteiset asunnot, tontti 3003: +86.10 - +101.00

1.vaiheessa rakennetaan 3-kerroksinen liikerakennus ja kellari, lupatunnus LP-092-2022-01389. Kellarissa on myös asuintornin irtaimistovarastotiloja ja teknisiä tiloja. 1.liiketilakerroksessa sijaitsee asuintornin polkupyörä- ja lastenvaunuvarastoja ja jätetilat. 2.liiketilakerroksessa sijaitsevat pesula- ja kuivaustilat.

Tontti rajautuu katualueisiin pohjois-, itä- ja länsipuolelta. Pohjoispuolella kulkee junarata kevyenliikenteen kansirakenteen alla (Topaasinaukio), itä- ja länsipuolella on asuinkortteleita. Asuinrakennuksen alla oleva liiketilarakennus jatkuu asuinrakennuksen eteläpuolella ja sen päällä 3.kerroksessa sijaitsee asuinrakennuksen kansipiha. Tontti sijaitsee lentomelualueella ja asemakaavassa on määriteltä vaatimustaso.

Rakennusten lukumäärä ja käyttötarkoitus, talotyyppi, rakenne, kerrosluku, korkeus (paloturvallisuus), kellarit:

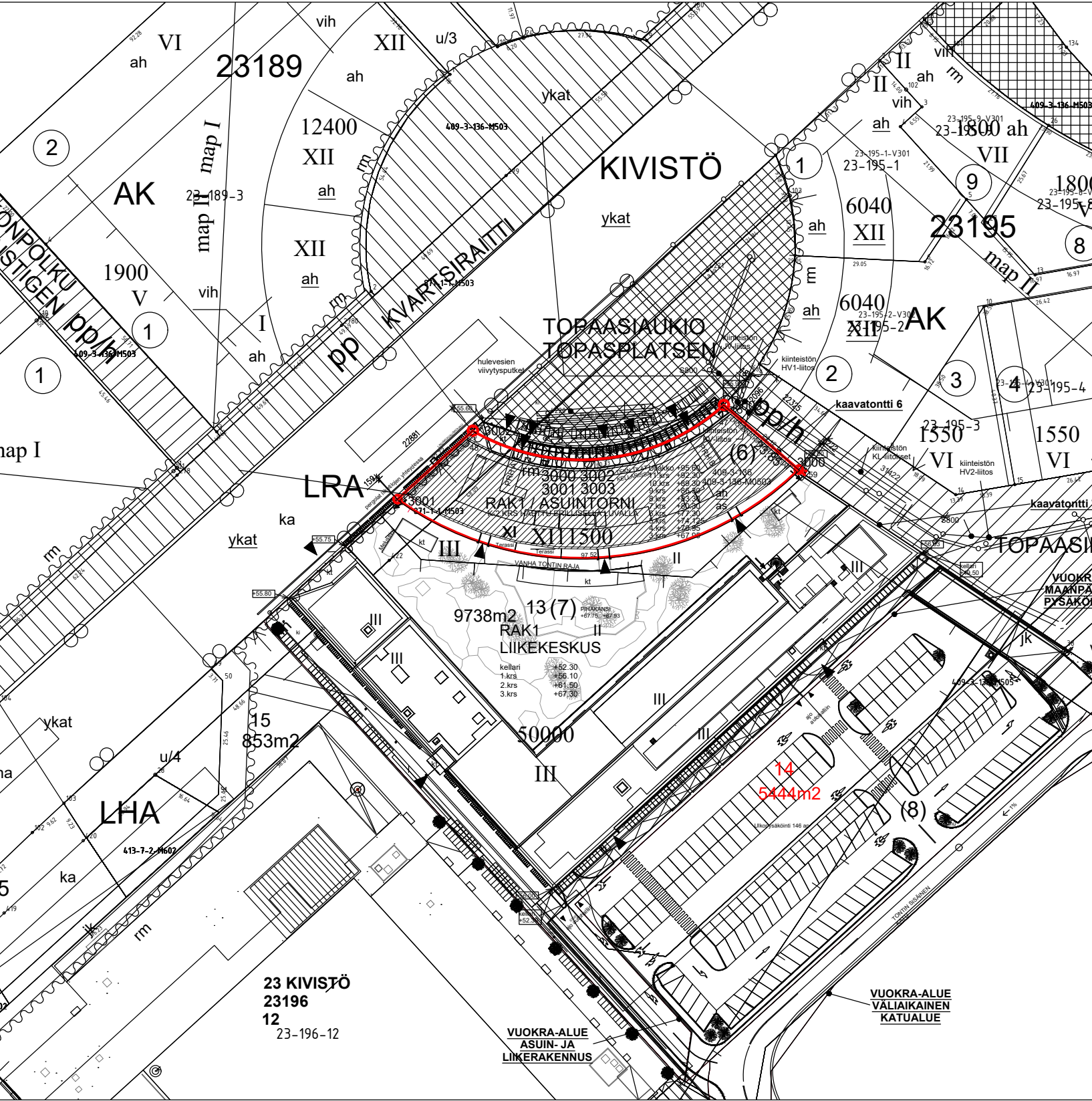
9. kerroksinen asuinrakennus, jossa on ullakkokerros. Rakennus sijaitsee liiketilakerrosten päällä kerroksissa 3.-11. 3. kerroksessa sijaitsee vuokrahuoneistot (26 huoneistoa), 4.-6.kerroksessa hoivahuoneistoja (93 huoneistoa), 7.-8.kerroksessa aso-asuntoja (38 asuntoa) ja 9.-11.kerroksessa vapaarahoitteisia asuntoja (60 asuntoa), yhteensä 217 asuntoa hoivahuoneistot mukaan luettuna. Ullakkokerrokseen on sijoitettu asukastiloja, ulkoiluvälinevarastoja ja saunaosastot vilvoitteluterasseineen. Rakennus on betonirunkoinen, palotekninen korkeus 43 metriä. Rakennuksen päätyjulkisivut ovat muurattua tiiltä. Pitkien kaarevien julkisivujen parvekkeiden etuosan seinämäaiheet ovat alumiinikomposiittilevyä. Näkyvä julkisivu aukiolle on graafista betonia (3.-6.krs) ja parvekkeiden taustaseinät (7.-11.krs) sekä pihan ulkoseinät seinämäaiheiden takana maalattua betonia. Rakennuksen paloluokka P1, palotekniikka perustuu toiminnalliseen palomitoitukseen, 3.-6. krs varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla sekä hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoinjärjestelmällä sekä palomieshissillä ja kuivanousulla.

Liikekeskusrakennuksessa on pihakansi 3.kerroksen tasolla. Piha palvelee asuinrakennusta (3.-11.kerros). Rakennuksen rakenteissa on otettu huomioon muuntojoustavuus, joka mahdollistaa huoneistohotelli- ja hoivatilojen (3-6.kerros) muuttamisen asunnoiksi tulevaisuudessa. Rakennusoikeuden käyttö: Kerrosalalaskelmat asemakaavamääräyksineen erillisessä liitteessä Väestönsuojan sijainti: Kellarissa 3 kpl VSS S1 väestönsuojia, erilliset VSS piirustukset Pysäköintiratkaisut: Autopaikat sijaitsevat liikekeskuksen viereisellä pysäköintialueella avopaikkoina, laskelmat asemapiirustuksessa. Käynti asuintornista pihakannen kautta.

Poikkeamiset:

1. Poiketaan paloasetuksesta
- Asuintornin P1 ja liikerakennuksen P0 välille ei rakenneta palomuuria. Palomuurin pois jättämisellä edistetään tarkoituksen mukaista rakentamista sekä kiinteistön käyttöä. Kohteessa myymälästä poistumisia on esitetty sekä liike- ja asuinrakennusta palvelevien uloskäytävien kautta.
- Palomuurin rakentamatta jättämisestä laaditaan rasitesopimukset. Poikkeamispäätös, lupatunnus LP-092-2022-03270, pvm. 7.10.2022 ja lainvoimaisuus 27.10.2022, Asuinrakennuksen rakentamisessa poiketaan:
- Rakennusoikeus tontilla 6 kaavassa 11 500 k-m2, -> poikkeamispäätöksessä 13 000 k-m2. Lisärakennusoikeus +1500 k-m2 lisätään 3D-tonttiin 3003 (Gryndiasunnot).

ASEMAPIIRUSTUS



RAKENNUSOIKEUS

ASEMAKAAVAN TONTEILLA 3000-3003, LIIKETILAKERROKSET ON HAETTU ERILLISELLÄ LUVALLA (KELLARI, 1.-2.KRS)

RAKENNUSOIKEUS ASEMAKAAVASSA yhteensä 9 629 k-m2

LISÄRAKENNUSOIKEUS POIKKEAMISPÄÄTÖKSELLÄ 1 500 k-m2, KÄYTETÄÄN TONTILLA 3003.

RAKENNUSOIKEUSKERROSALA KÄYTETTY ASUINKERROKSISSA: 11 000 k-m2

YLITETTY 1 371 k-m2 (ASEMAKAAVAN MUKAINEN)

JÄLJELLÄ 129 k-m2 (POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN MUKAINEN)

TONTIEN PINTA-ALA 1 738 m2

AUTOPAikat ja polkupyörät

AUTOPAIKKAMÄÄRÄT (POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN MUKAISET)
VANTAAN KAUPUNGIN OHJEIDEN MUKAISESTI VÄHINTÄÄN:

	k-m2	ap.normi	ap	nimeättömien vähennys (15%)
ASUMINEN	5595	1/130	43,0	36,6
PALVELUASUMINEN	2839	1/170	16,7	
VUOKRAHUONEISTOT	896	1/130	6,9	

AUTOPAIKKATARVE YHTEENSÄ vähintään 67 / 61 ap

Toteutetaan yhteensä 68 ap, pihalla olevalla paikoitusalueella yhteisjärjestelysopimuksen mukaan.

**POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄT (POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN MUKAISET)
VANTAAN KAUPUNGIN OHJEIDEN MUKAISESTI VÄHINTÄÄN:**

	k-m2 mukaan	pp.normi	pp	lukittava	sääsuojattu	avopaikka
ASUMINEN	98 as	2/as	196	50%=96	30%=58	20%=38

Toteutetaan yhteensä vähintään 196 pp, joista 196 pp lukittavassa tilassa.
1.kerrosssa 132pp, ullakolla 64pp. Hissit soveltuvat polkupyörän kuljetukseen.

Rakennus liitetään kunnalliseen kaukolämpö-, jätevesi-, sadevesiviemäri- ja vesijohtoverkkoon sekä sähköverkkoon.

Rakennukseen tehdään erillinen ilmanvaihtosuunnitelma.
Rakennuksen kosteiden tilojen osalta noudatetaan RakMK osan 782/2017 määräyksiä ja ohjeita.

Äänieristys-, äänenvaimennus- ja melutorjuntasuunnittelussa noudatetaan kaavamääräyksiä ja RakMK osan 360/2019 määräyksiä ja ohjeita.

PALOTEKNISET PERUSTEET
Rakennuksen paloluokka on P1.
Kohteesta on laadittu erillinen paloturvallisuussuunnitelma ja savunpoistosuunnitelma.

Väestönsuojan vaadittava pinta-ala on 222,5m2, toteutetaan liiketilan kellarikerrokseen.
Väestönsuojat toteutetaan yhteensä 512 henkilölle, joista asuntojen osuus 296 henkilöä.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla noudattaen RakMK osan 1009/2017 määräyksiä ja ohjeita.

JÄTEHUOLTO
Jätehuolto järjestetään putkikeräysjärjestelmällä ja suojattuihin jäteastioihin.
Jätetilat on sijoitettu 1.kerrokseen rakennuksen itäpäätyyn.

PIHA
Maanpinnan ja pihakannen kallistukset erillisen piha- ja pinnantasaussuunnitelman mukaan
Pihakannen rakennelmat, kalusteet ja varusteet sekä istutukset ja pintamateriaalit erillisen pihasuunnitelman mukaan.

HULEVEDET
Hulevedet erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

230800



Läsitettävä tai kivettyä alueen osa.



Tontinosa on täytettävää alueen osaa.



Alueen osa, jolle saa sijaita henkilöliikenteen terminaalina.



Alueen hulevesialue.



Alueen maanalan hulevesien viivytysrakennelma.



Säilytettävä / luokiteltava puuväli.



Vihko.



Maaseudun ja maaseutumaan yksiköittämisen kriteeristöalueella 70 % tulee liitettyä viherkehoon. Viherkehoalueiden kokonaisala on vähintään 2500 m², tontti 60 m² ja viherkehoalueen pinta-ala on vähintään 100 m². Jos ei toteuteta kriteeristöalueella, niin vähintään 50 % tontista viherkehoon. Kaupunkialueiden tonttien 2500 m² yrittäessään pinta-alaan vähintään 30 % toteutetaan viherkehoon.



Katu.



Katuakso/Tontti.



Jatankulutus ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jatankulutus ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltajaa on sallittu.



Pihakatu.



Ajoylei.



Alueella oleva ohjeellinen ajoylei.



Ohjeellinen alueen sisäiseksi jalankululle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Erillisrautat.



Kadun tai liikennealueen alla oleva kevyen liikenteen yhteys.



Alueen ylittävä katu.



Liikennealueen ylittävä kaupunkialue.



Liikennealueen ylittävä katu, jonka tulee olla kaupunkialueella ja arkkitehtitoimiston koordinoitavana ja joka sisältyy liikenteen, pyöräliikenteen, kadun kaistojen ja alueella sijaitsevan liikenteen suhteellisen välikäytävän, poistumistien, jätteen puhkuvien jätteenkuljetuksen ohjeellisen rakennuksen ja liikenteen säilytysalueen ja liikenteen säilytysalueen lisäksi. Liikenteen tulee liittyä liikenteeseen kaupunkialueella sijaitsevaan liikenteeseen. Alueella ei saa sijaita rakennuksia tai laitteita, jotka vaarantavat niiden liikennettä tai haittaavat sen liikennettä. Alueen alla oleva rata-alueen osuus koskee on vähintään 73 metriä niiden kriteeristöalueella.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvoyhteyttä.



Sulussa olevat numerot osoittavat kortit, joiden autopaikkoja saa alueella sijaita.



Sulussa olevat numerot osoittavat kortit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueella sijaita.



Kaupunkialueiden liittyä kaupunkeihin.



TONTTIALUE.



Tontin alueen alueella olevien korttien on täytettävä erillinen kortti, ellei kaupunkialueen ole toisin osoitettu.



Vierasmäkin, raennuksen ja ympäristön korjaus.



Kaupunkialueen.



Kaupunkialueen.



Kaupunkialueen.



Kaupunkialueen.



Kaupunkialueen.



Kaupunkialueen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Pihapiirustus

KANSIASO, 3 KERROS 1/200



MERKINTÖJEN SELITYKSET		
	ISTUTETTAVA PUU	
	ISTUTETTAVA ISO PENGAS, KASVALUUSTA 400 MM	
	ISTUTETTAVA PENGAS, KASVALUUSTA 400 MM	
	ISTUTETTAVA PERENNA, KASVALUUSTA 400 MM	
	ISTUTETTAVA KETONITTY, KASVALUUSTA 200 MM	
	ISTUTETTAVA MAKSARUOHU, KASVALUUSTA 100 MM	
	ISTUTETTAVA KÖNNÖS, KASVALUUSTA 700 MM	
	ISTUTETTAVA SIRTOKURMI, KASVALUUSTA 200 MM	
	BETONINURMIKIVI, RUUDUS OY 278x138x80, HARMAA	
	BETONIKIVEYS, RUUDUS OY, LUOTO-KIVI, MUSTA	
	LUONNONKIVILAATTA KUTEN TOPAASAKUOLLA, LUONNONKIVILAATTA 205x135/205/295x100 MM, MUSTA GRANITTI, Q3799, ZULU, TALAN, KIVA, YLÄPINTA KARKEA RISTIPÄÄHAKKAUS (3-HAMP.), MUUT PINNAT SAHATTU, YLÄSAUMAT VISETYTY 2x2 MM, SAUMAN LEVEYS 5 MM	
	LUONNONKIVILAATTA KUTEN TOPAASAKUOLLA, LUONNONKIVILAATTA 205x135/205/295x100 MM, VITASAARI YELLOW, YLÄPINTA POLJETTU, MUUT PINNAT SAHATTU, YLÄSAUMAT VISETYTY 2x2 MM, SAUMAN LEVEYS 5 MM	
	BETONILAATOTUS, KUTEN TOPAASAKUOLLA, BETONILAATTA 418x208x100 MM, VALEANHARMAA (RUUDUS HINNO), HENKOPESITY, TILALADONTA, SAUMAN LEVEYS 2 MM	
	LUONNONKIVILAATTA 205x205x100 MM, VITASAARI YELLOW, YLÄ- JA ALAPINTA LÖHKÖTTU, MUUT PINNAT SAHATTU, SAUMAN LEVEYS 5 MM	
	BETONIKIVEYS	
	ASFALTI, AUTOPAIKKARAJAT KATOKSEN ALLA JA SUOJAETEMERKKINÄT MAALATAAN ERIKOSMAALILLA	
	GRANITIREUNAKIVI V220, HARMAA, NÄKYVÄT PINNAT KARKEA RISTIPÄÄHAKKAUS, MUUT PINNAT SAHATTU	
	SEINÄVERUSSEPLE, KIVEN HALKASUJA 32-64 MM, SEASSA PYÖRETTÄ LUONNONKIVIA HALKASUALTAAN 200-400 MM, KIVET UPOUTETAAN OSITTAIN MAAHAN, RAJATAAN PANEKYLÄSETILLÄ RAJALAUDALLA	
	KENONURMI, VÄRI VIREX, LEIKITELNEEN ALLA JUOSTALUSTA	
	KIVITUKKA	
	PIHA-AITA, VEPE SRT/HS-AITA, KORKEUS 1400 MM	
	SUUNNITELTU KORKEUSASEMA	
	SADEVESIKAIHO	
	PIHAYLÄISIN, KATSO SÄHKÖSUUNNITELUN PIIRUSTUKSET	
	VL VILJELYLAATIKKO, BETONIKIVIRENGAS, JOKA TÄYTIETÄN KASVALUSTALLA	
	LX LUMEN KASVUS	
	PORRAS, NOUSU 130 MM JA ETENEMÄ 390 MM	
	UPOUTETTAVA BETONIREUNAKIVI, NÄKYVÄ 100 MM	
	GRANITTIPOPPAKIVIRAJAT NÄKÖVÄLLE OPASTEMISEEN, 3-KIVEN LEVINEN 90x90x90, ASENNUS MAALOSTEAMIN BETONIN JA SAUMAS SEMENTTI-HENKÄ-HESSEKSELLÄ, MUSTA, SUUNNANVAHTO-KOISSA NELJÄ 500x500 MM	
	UPOUTETTAVA RAJAKIVI, RUUDUS OY, KARTANKIVI 278x138x80, SILEÄ, ASENNETAAN 0-TASOON	
	KANTAVA KASVALUST	
PIHAKALUSTEET		
RO	ROSKAKORI, LAPPSET CTR6M, 60 LITRAA, LINTUAPPI, RAL 6005, RAL 7024	KPL
TO	TOMUTUSTELINE, LAPPSET PARK 060120, RAL 7024	KPL
LT	UPPUTANKO, YPÄ-TUOTE, 12-METRIINEN + VARUSTEET, VALKONEN	KPL
HL1	HEKKALATIKKO, LAPPSET 175080, 2,5x2,5 M	KPL
OT	OPASTALU	KPL
PP	POLKUPYÖRETELIN, RINKOLUKITTAVA, 2 PYÖRÄ/TELIN, MALLI HIL, RST, KINTEA	KPL
KA	KARISELLU, LAPPSET 137003M, KODNE, RAL 7024	KPL
JK1	JOUSKEINU, LAPPSET 220012M, CARBON, RAL 7024	KPL
JK2	JOUSKEINU, LAPPSET 220013M, RHODUM, RAL 7024	KPL
KE	KEINUTELINE, LAPPSET 220064M, BOHRUM, AUTONRENGASSTUNTA, RAL 7024	KPL
TA	TURHA-ASTIA, LAPPSET CT-AS0000, RAL 7024	KPL
KTE	KIPELYTELIN, LAPPSET 220080M, CADMIUM, RAL 7024	KPL
MTT	MONITOMITELINE KUNTOLUUN, GYM-PARK 50, JALKAPRASSI, ASKELEPPERI, YLÄTALJA, VATSAPENKKI JA RINTAPENKKI, RAL 7024	KPL
PE	PENKKI, PUOSAT TEAK, TERÄSOSAT RAL 7024	KPL
PO	PÖYTÄ, PUOSAT TEAK, TERÄSOSAT RAL 7024	KPL
PK	PIHAKENNU, VASTAKKAN-ISTUTAVIA	KPL
KASVILLISUUS		
PUUT		
PPE	PRUNUS PENNSYLVANICA, FILMOKSISKA, KOKO 008-010	KPL
PS	PRUNUS SARGENTI, RUOSKISKA, KOKO 008-010	KPL
PM	PRUNUS MAACHIL, TUOHITUOMI, KOKO 008-010	KPL
SD	SORBUS DODONG, TUURENPHILAJA, KOKO 008-010	KPL
PENSAA		
SDC	STEPHANANDRA INOSA CRISPA, SEPPELVARPU, KOKO 025-030, IST.THEYS 60x60	KPL
PMP	PRINUS MUGO PUMILO, KÄRPIVUORMANTY KOKO 025-030, IST.THEYS 60x60	KPL
SJF	SPRAEA JAPONICA FROEBELI, RUUSUANGERYO, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60	KPL
PPD	PRUNUS PUMILA DEPRESSA, LAMOHETAKSISKA, KOKO 025-030, IST.THEYS 60x60	KPL
PFO	POTENTILLA FRUTICOSA GOLDFINGER, PENSASHANIKKI, KOKO 040-060, IST.THEYS 60x60	KPL
LCE	LONGERA CAERULEA EDULIS, MARJASINOUUSAMA, KOKO 040-060, IST.THEYS 80x80	KPL
KÖYNNÖKSET		
PQ	PARTHENOISSUS QUINQUEFOLIA, MAJAKÄRNVILLAIN	KPL

PALO-OSASTOINTI

Rakennuksen paloluokka on P1.

3.krs Vuokrahuoneistot, 4.-6.krs Hoivahuoneistot: huoneistot osastoitu EI15, porrashuoneet, hissikuilut, palosulut ja poistumistiet EI60. Kerros osastoitu <800m2 osastoihin EI60 rakentein.

7.-11.krs: Asunnot, porrashuoneet, hissikuilut, palosulut ja poistumistiet osastoitu EI60.

Ullakko: varastot, porrashuoneet, hissikuilut ja palosulut EI60.

Välipohjat EI60. Liiketilän ja asuintornin välillä EI120 kompensaationa palomuurin rakentamatta jättämisestä.

Rakennusrunko on R120 -luokkainen.

Uloskäytävän porrassyöksy ja -tasanne R30.

Tilojen palokuormaryhmä < 600 MJ/m2.

SAVUNPOISTO

Porrashuoneiden savunpoisto ylimmässä kerroksessa sijaitsevan sähköisesti laukaistavan savunpoistoikkunan kautta.

Savunpoiston laukaisu 1.kerroksessa A-porrashuoneessa.

7.-11.kerroksessa porraskäytävä muodostaa oman savusulkuosastonsa. Koneellinen savunpoisto käytävällä sijaitsevan poistohormin kautta. Hormi erotetaan porraskäytävästä EI30 -luokkaisin avautuvin savunhallintapellein.

Savunpoiston korvausilma 7.-11.kerroksessa koneellisesti korvausilmakanavan kautta. Savunpoistoa ohjataan

savunpoiston ohjauskeskuksesta.

Ullakolla olevien varastotilojen savunpoisto käsin avattavien ikkunoiden kautta.

Huoneistojen savunpoisto palolaitoksen toimin käsin avattavien ikkunoiden tai ikkunaovien kautta.

1.kerrokseen laminoitu opastetaulu, johon spok merkitty.

PALOMIESHISSI JA KUIVANOUSU

Rakennus on varustettu palomieshissillä. Hissi on sijoitettu A-porrashuoneen yhteyteen. A-porrashuoneen yhteydessä on kuivanousukanava ja letkuliitos.

SUOJAUSTASO

3.-6.krs automaattinen paloilmoin ja sammutuslaitteisto.

PALVAROITTIMET

7.-11.kerroksissa asunnoissa on määräysten mukaiset verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO

Käsisammuttimet paloteknisten suunnitelmien mukaisesti.

Liedellisiin tiloihin sammutuspeite.

POISTUMINEN

3. ja 7.-11.krs sekä ullakko: poistuminen kahden toisistaan riippumattoman uloskäytävän kautta (porrashuoneet).

4.-6.krs: poistuminen kahden toisistaan riippumattoman uloskäytävän kautta (porrashuoneet).

Lisäksi kolme osastoitua varatieporrasta, joista käynti 3.kerroksen pihakannelle.

Turva- ja merkkivalaistus.

Porrashuoneisiin jälkiheijastava kerrosnumerointi.

LÄMMITYS

Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys (kaukolämpö).

ILMANVAIHTO

3. ja 6.-11.kerroksissa huoneistokohtainen ilmanvaihto, 4.-5.kerroksissa kerroskohtainen keskitetty ilmanvaihto.

VESI

Rakennus liitetään kaupungin vesi-, jätevesi- sekä hulevesiverkkoon.

ÄÄNIERISTYS

Äänieristykset ja koneasennukset YM:n asetuksen mukaan. Rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitasoerovaatimus on asemakaavamääräyksen mukainen DL=35dB.

Ikkunoiden vaaditut Rw+Ctr -arvot merkitty piirustuksiin. Parvekeovien Rw+Ctr vähintään 38dB. Yhdessä huoneistotyyppissä 10. ja 11.kerroksessa parvekeoven Rw+Ctr vähintään 39dB. Merkitty kyseisen oven kohdalle.

Huoneistojen porrastaso-ovien Rw 42dB.

Hoivakerrosten toimistotilojen ovien Rw 37dB.

HORMIT

Tekniikkahormit ovat paikallarakennettuja ja täyttävät ääneneristävyys- ja palovaatimukset.

OVIEN VAPAA KULKUAUKKO

Yleisten käytävätilojen ovien, huoneistojen porrastaso-ovien, talosaunaosastojen ovien sekä hoiva- ja le-asuntojen märkätilojen ovien vapaa kulkuaukko on leveydeltään 850mm. Asuinhuoneiden 9M-leveät välivet täyttävät YM:n asetuksen vapaasta kulkuaukosta.

ESTEETTÖMYYS

Asuntojen eteisissä, pesuhuoneissa ja keittiöissä on halkaisijaltaan 1300mm -kokoinen pyörähdysympyrä. Yhteistilat, käytävät, hissien edustatilat sekä 4.-6.kerrosten huoneistot on mitoitettu 1500mm pyörähdysympyrällä.

Kynnyskorkeus toteutetaan YM:n asetuksen mukaisesti max 20mm.

7.-8.kerrosten asuntojen parvekkeet sekä yhteistilojen parvekkeet ja terassit varustetaan puuritiöillä esteetöntä pääsyä varten. 9.-11.kerrosten asuntojen parvekkeet varustetaan tarvittaessa puuritiöillä.

KAIDEKORKEUS

Asuinhuoneistojen parvekkeiden kaiteiden korkeus asunnon lattian valmiiseen pintaan on min. 1000 mm, yhteistilojen parvekkeilla min. 1200 mm, YM:n asetuksen mukaan. Porraskaiteet 1200mm, varatieportaissa 1000 (pudotus $\leq$ 6000). Käsijohde portaissa ja luiskissa on koko pituudella ja molemmin puolin syöksyä.

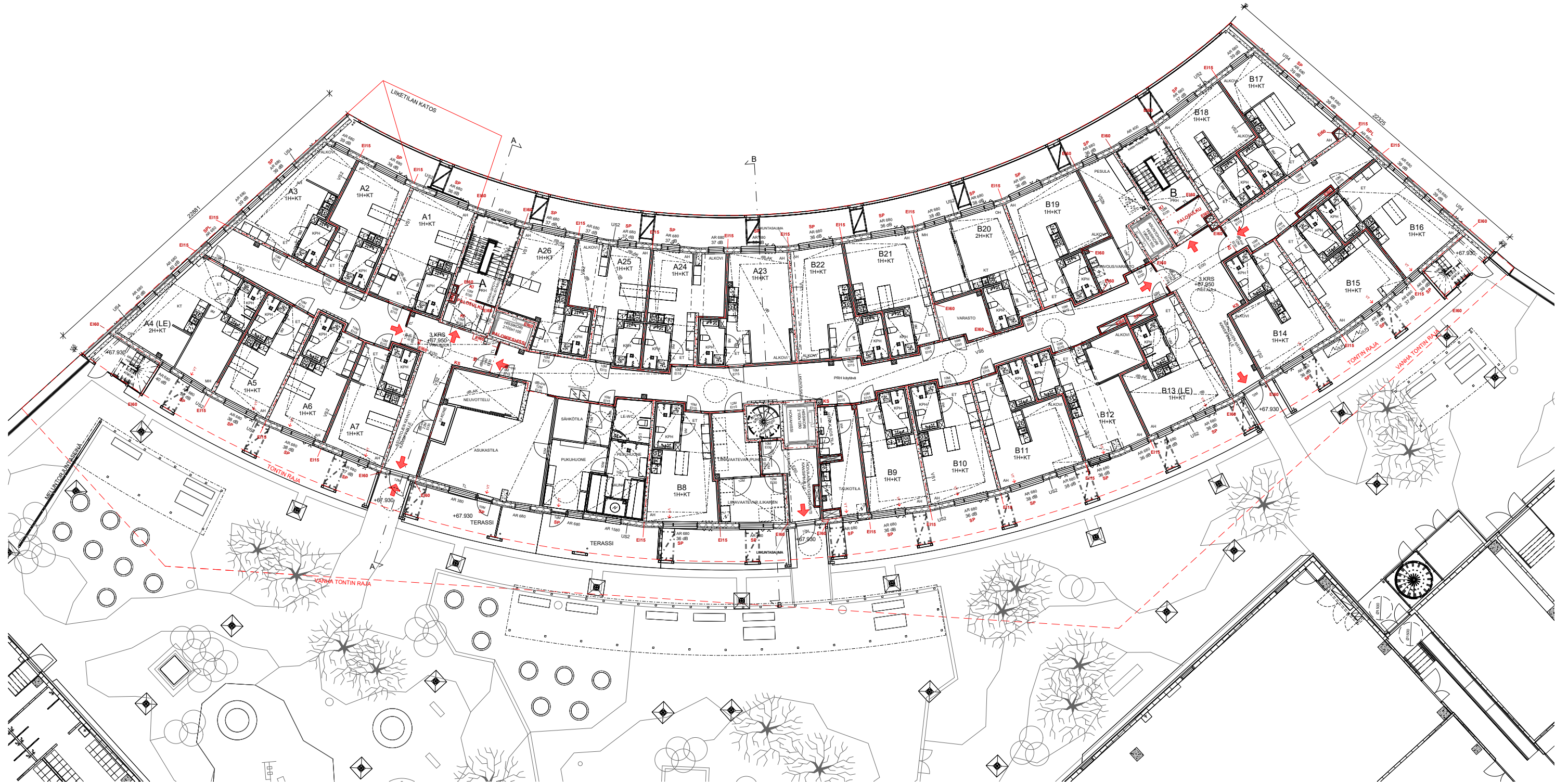
TURVALASIT

Ovien lasit ja niihin liittyvät lasiseinät ovat turvalasia. Ikkunoiden alle 700 mm lattiasta jäävät lasipinnat ovat turvalasia. Asuntojen ikkunapenkkien korkeus on yleensä 700 mm.

3. Kerros

Vuokrahuoneistot

Tontti 3000



4. Kerros
Hoivalaitos
Tontti 3001



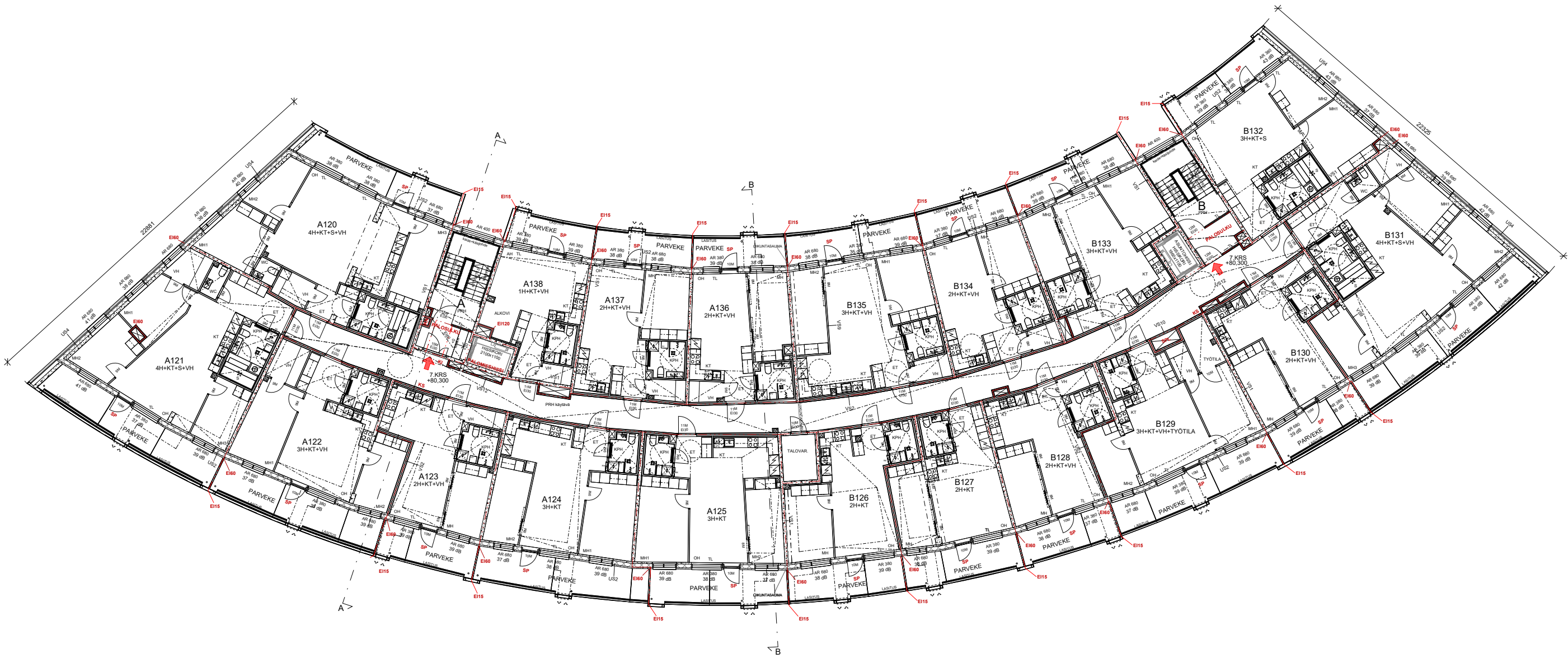
5. Kerros
Hoivalaitos
Tontti 3001



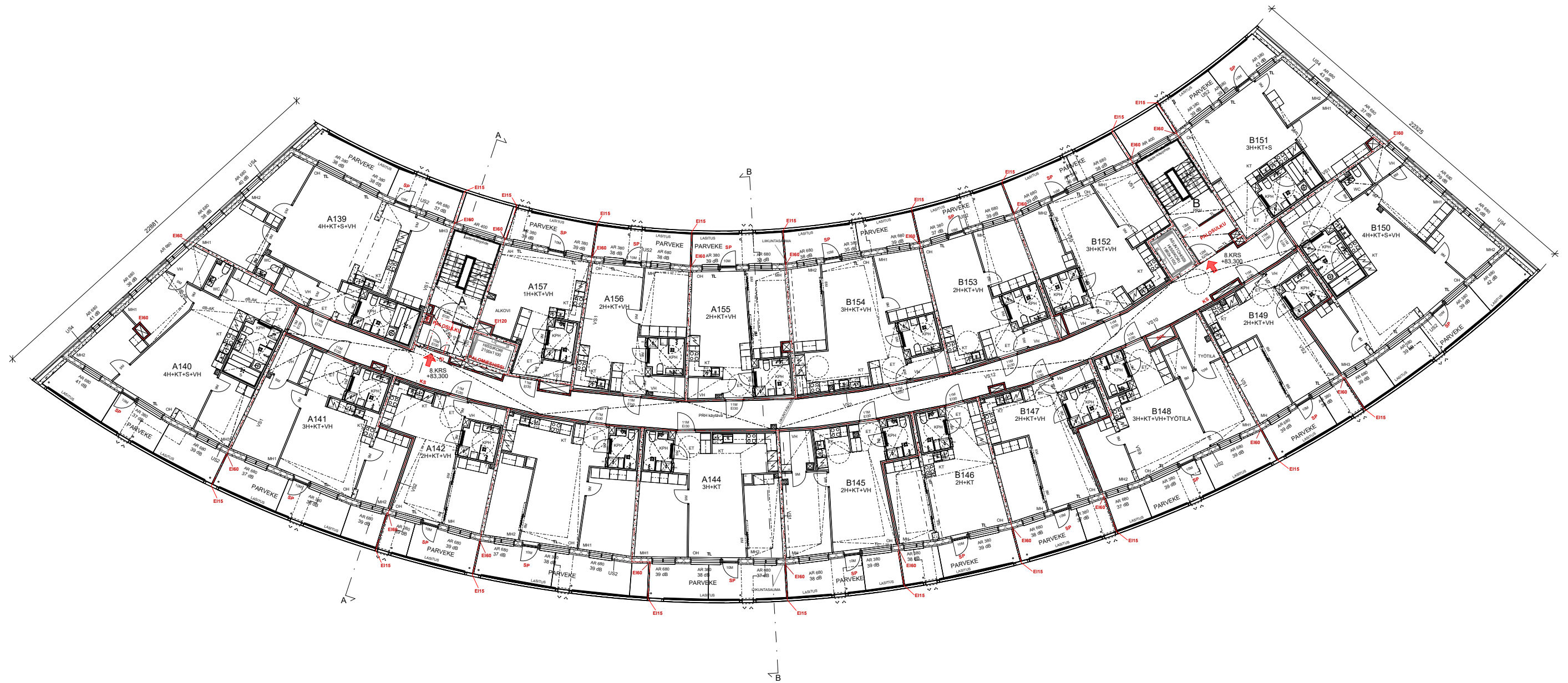
Tontti 3001



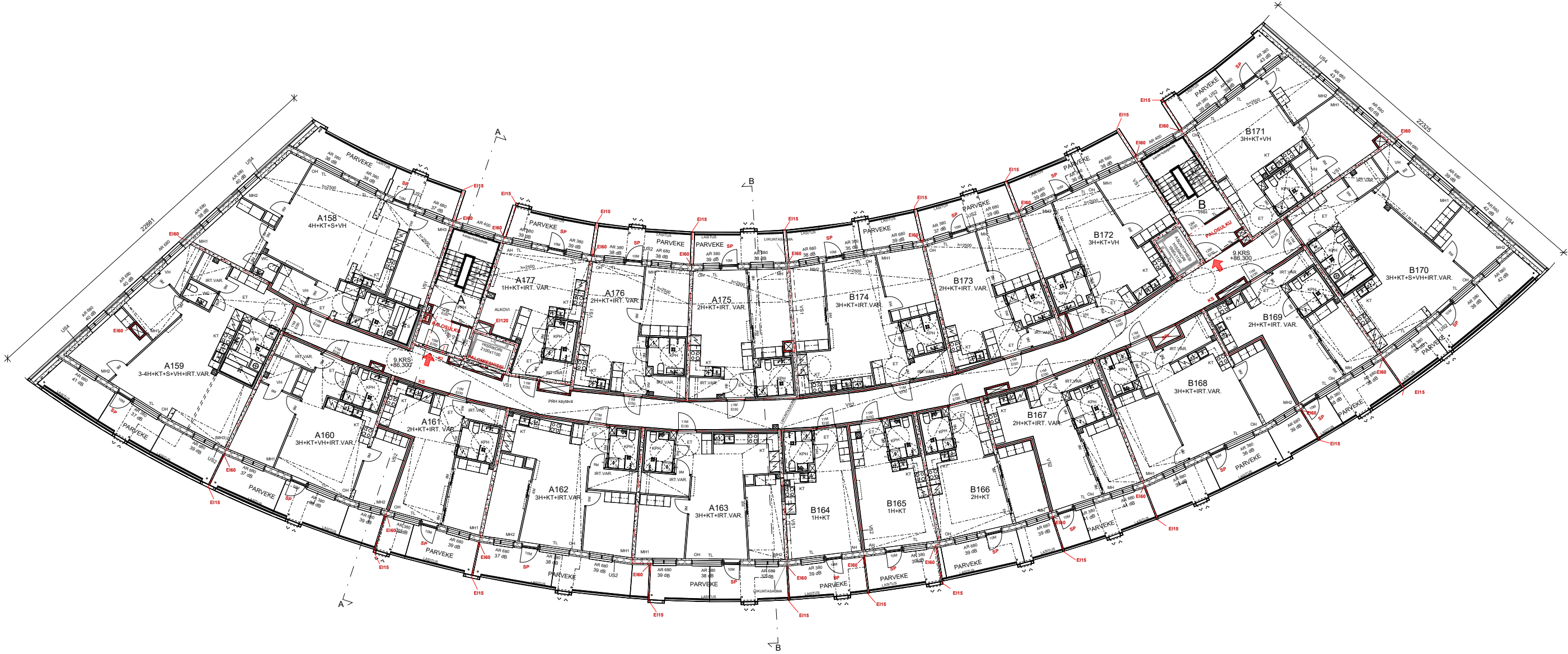
7. Kerros
ASO-asunnot
Tontti 3002



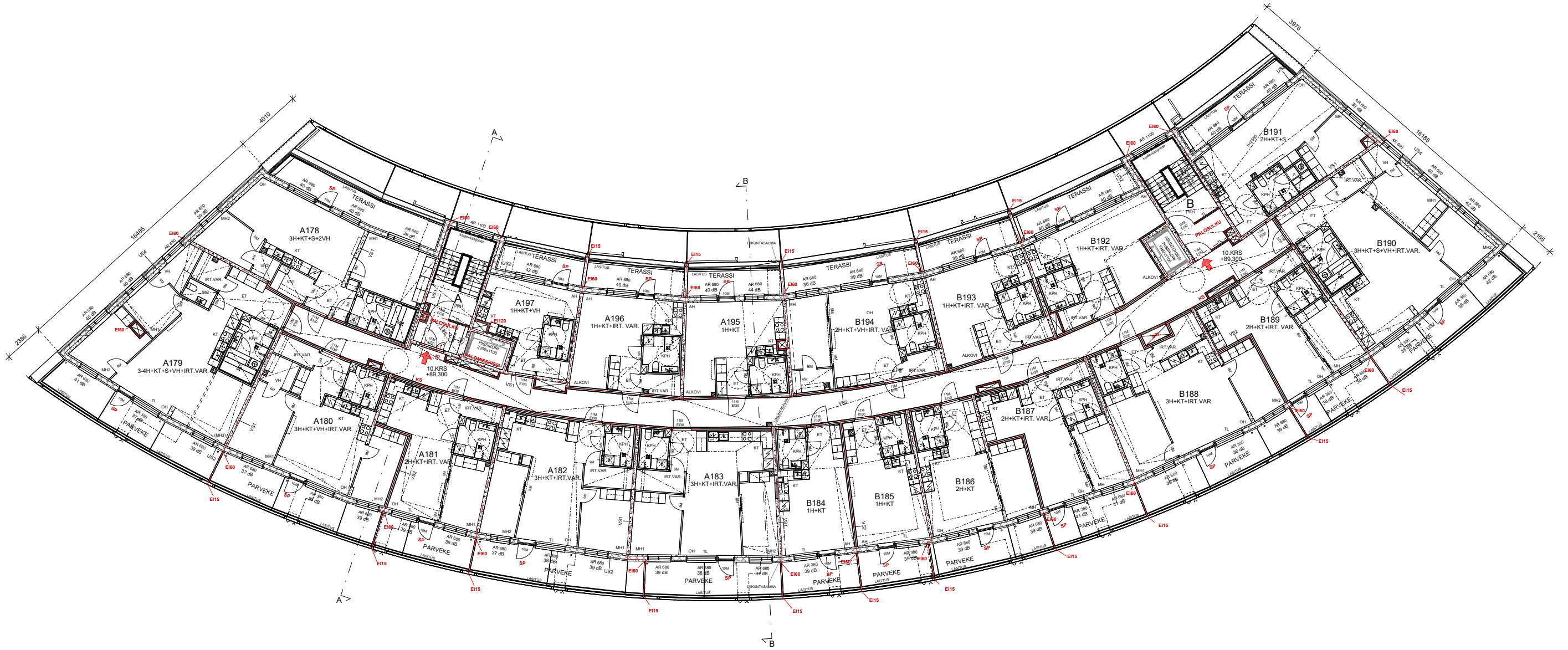
8. Kerros
ASO-asunnot
Tontti 3002



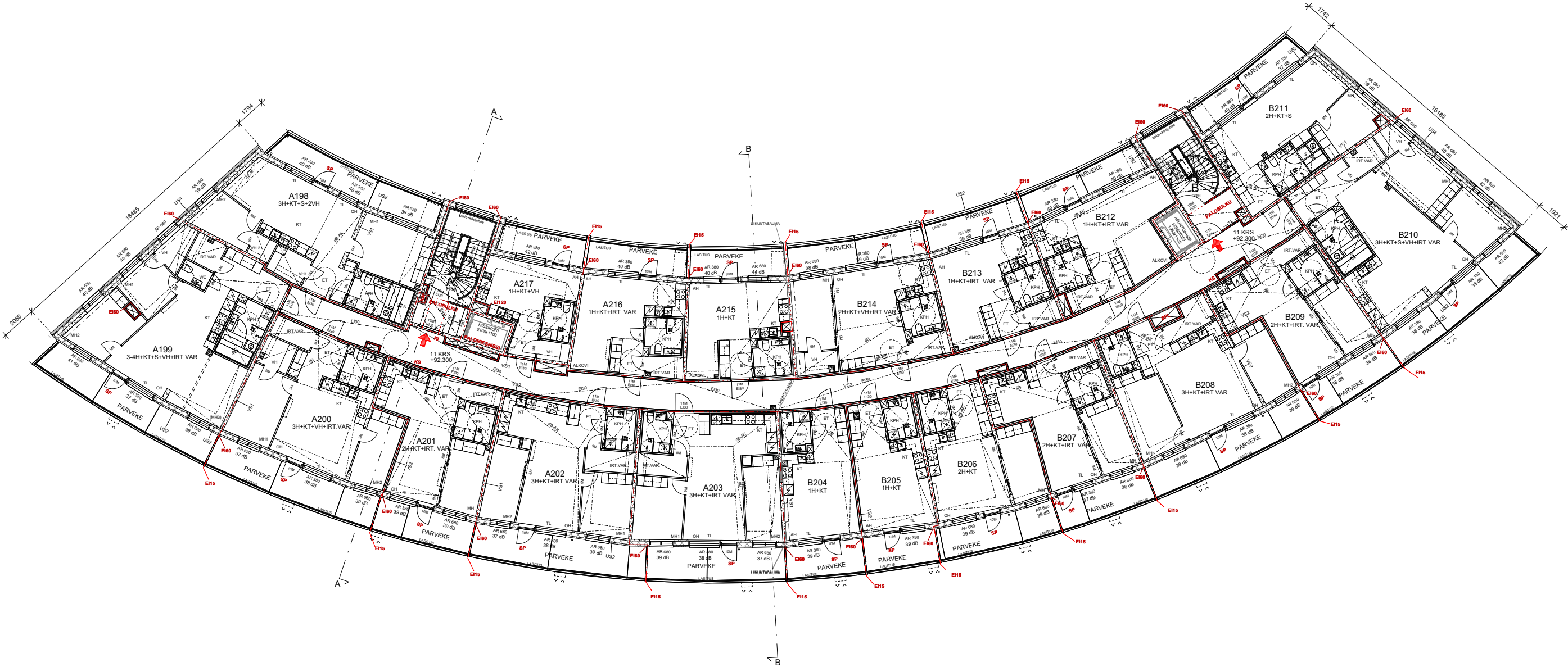
9. Kerros
Grynderiasunnot
Tontti 3003

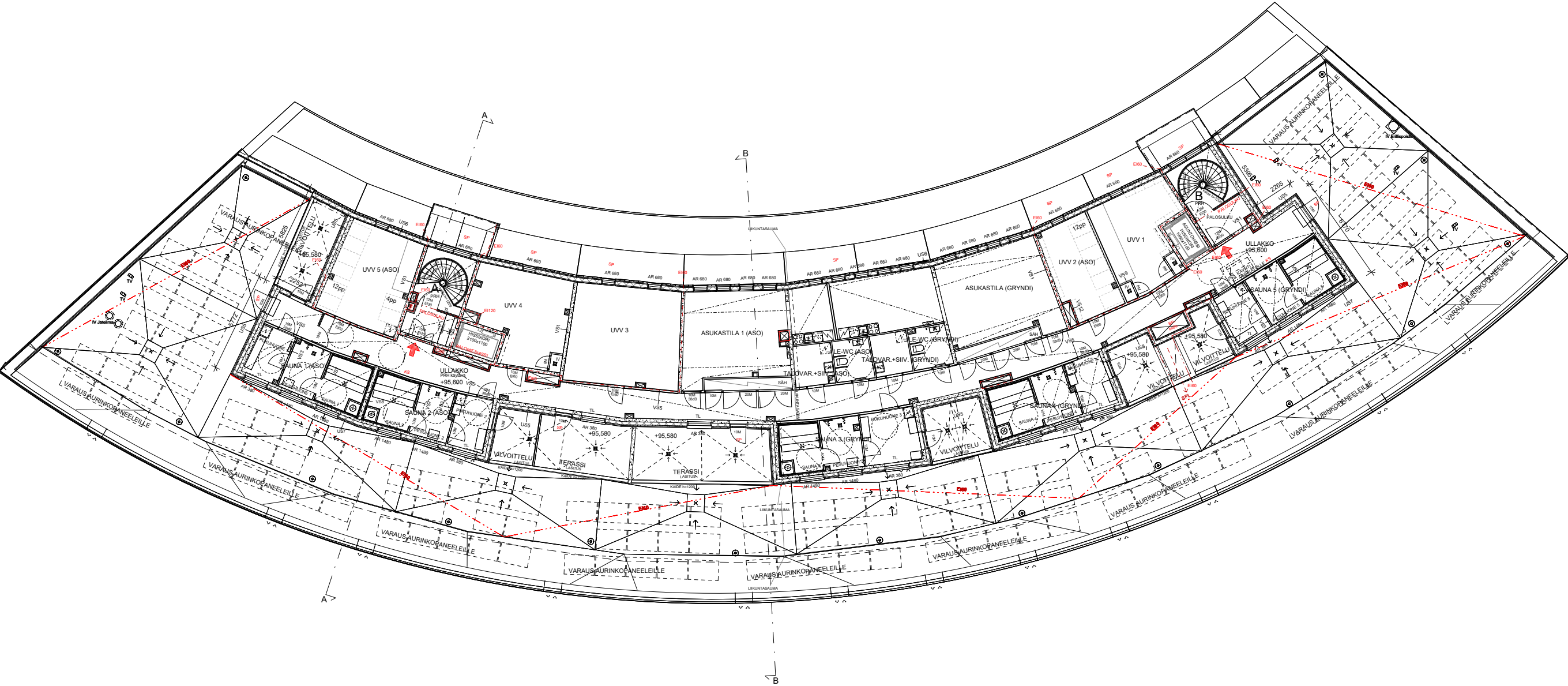


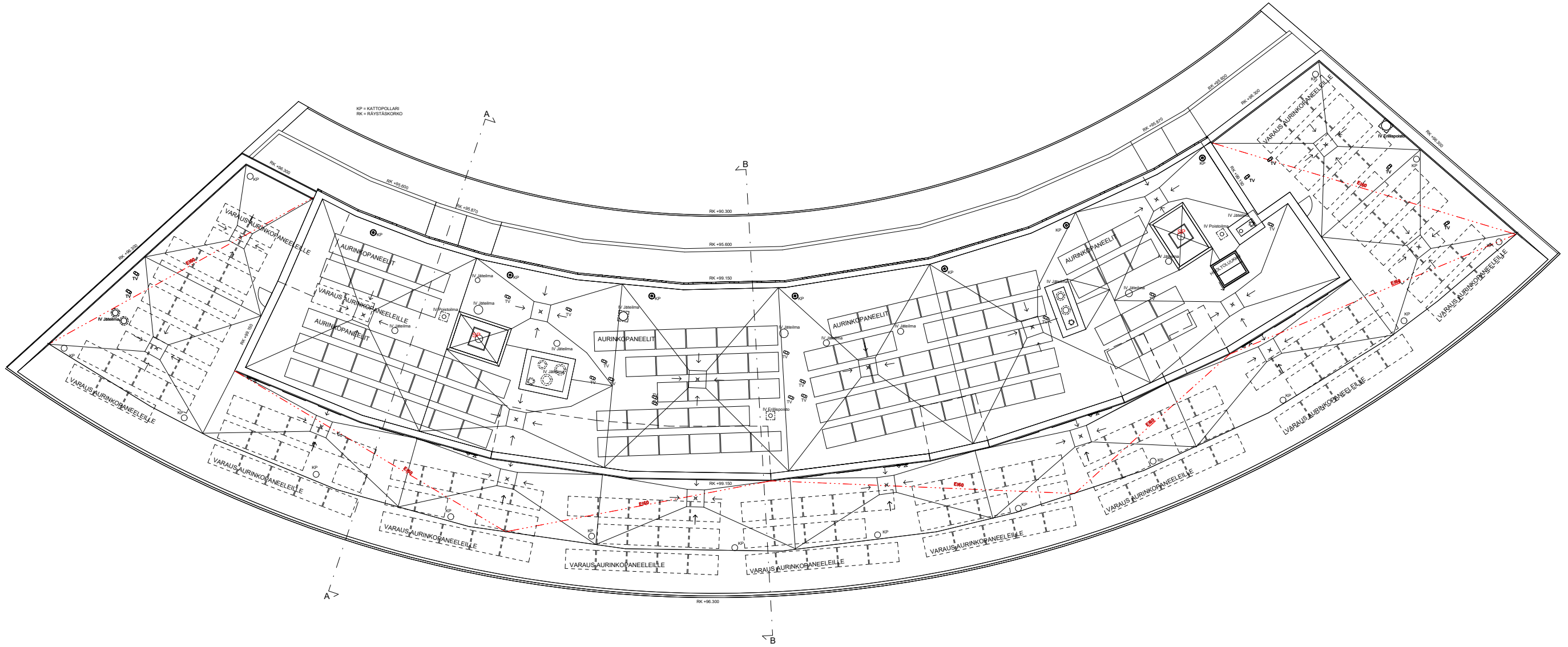
Tontti 3003



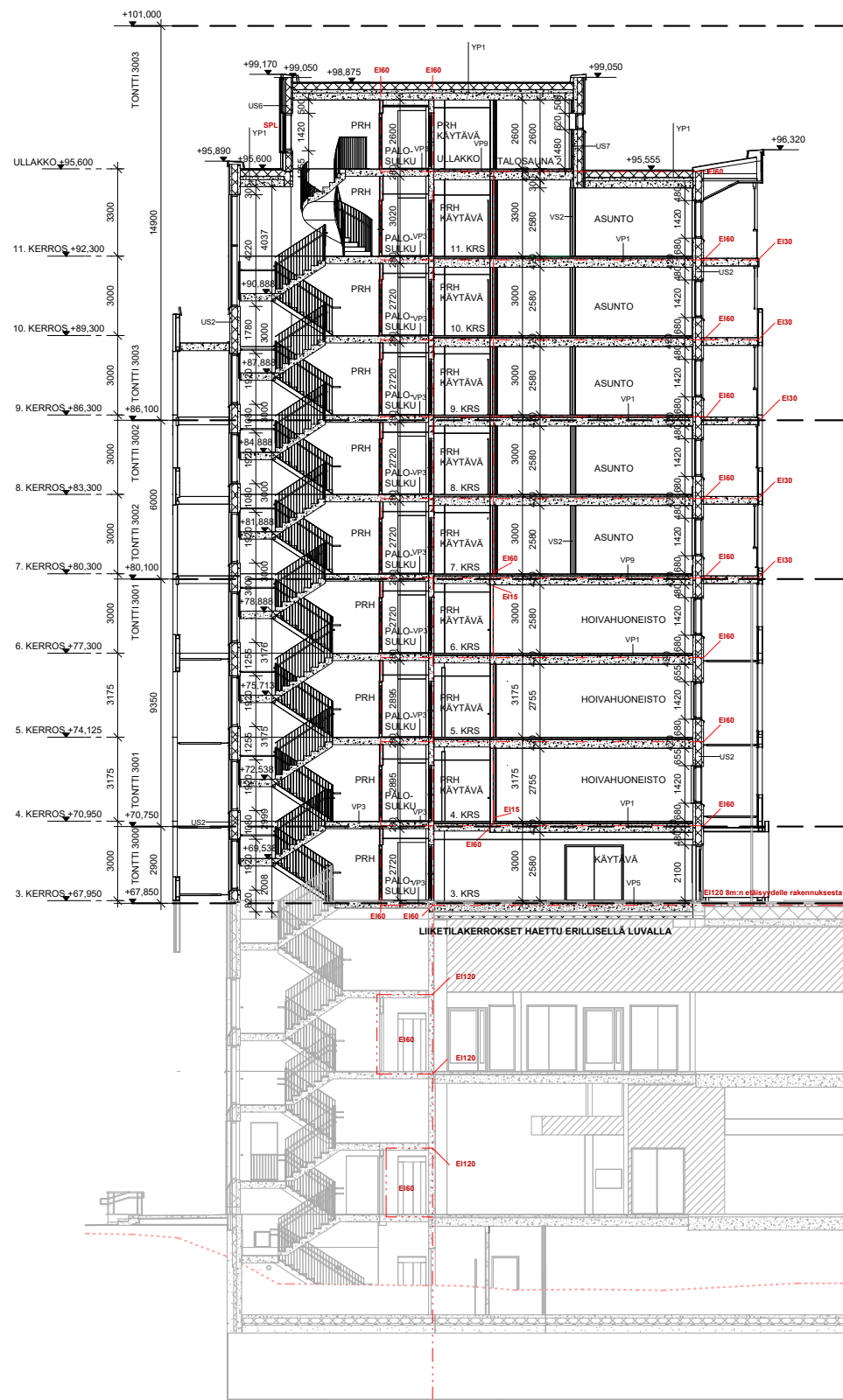
11. Kerros
Grynderiasunnot
Tontti 3003



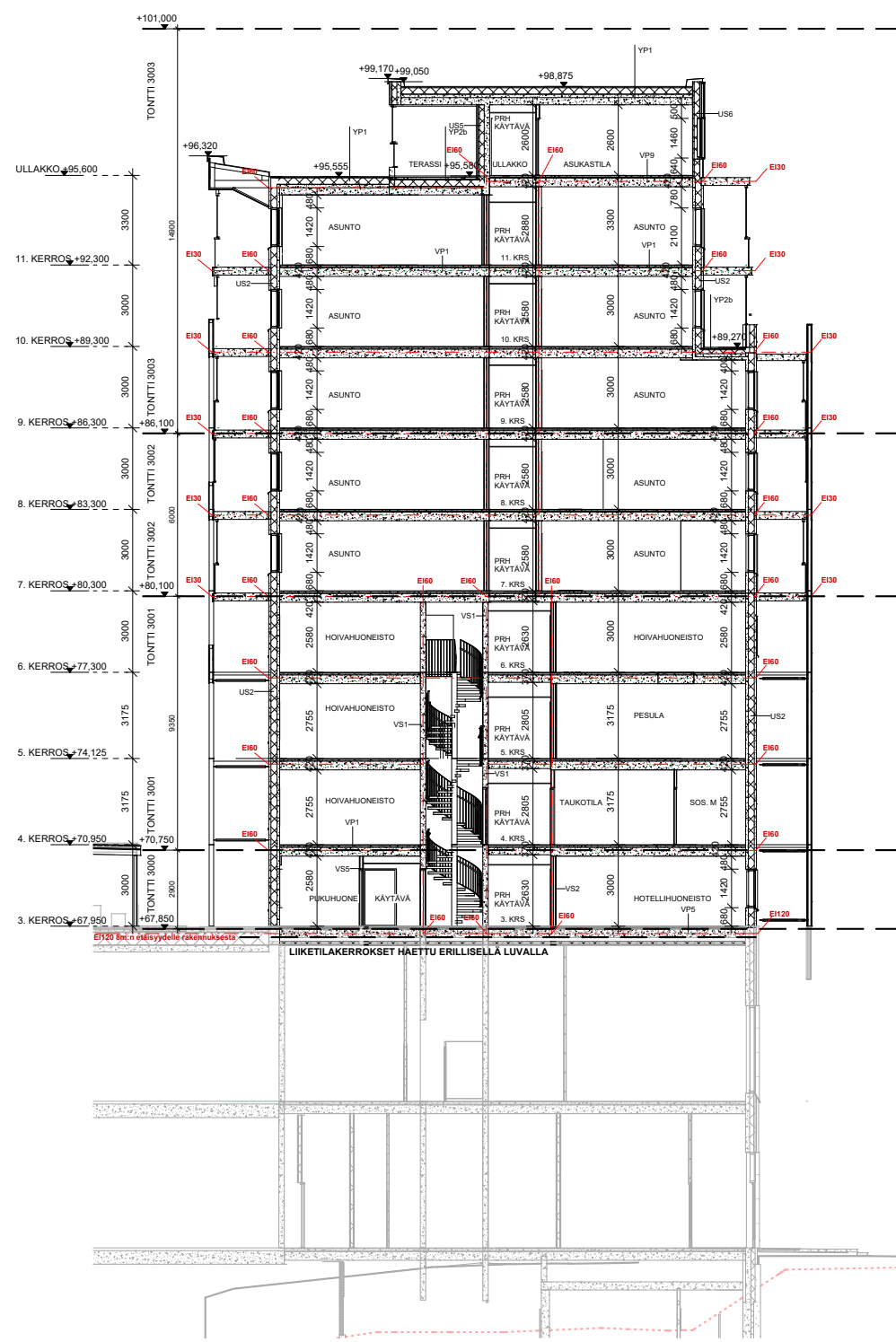




Leikkaus A-A



Leikkaus B-B



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



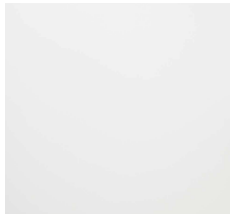
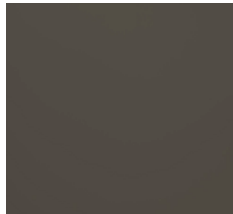
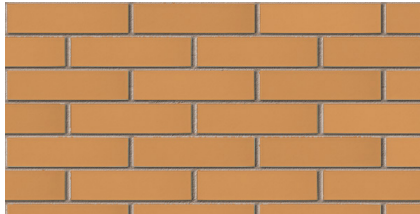
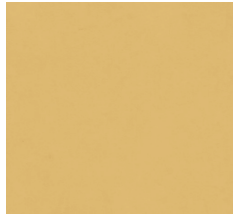
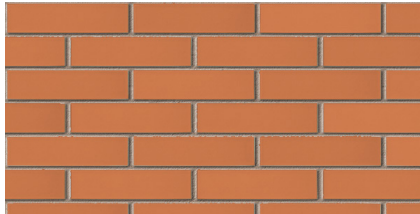
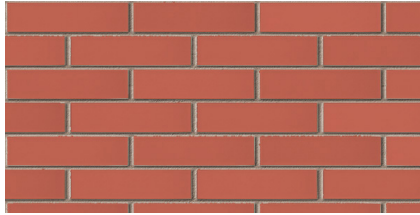
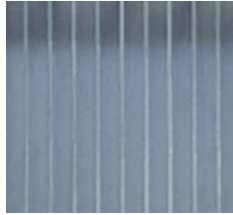
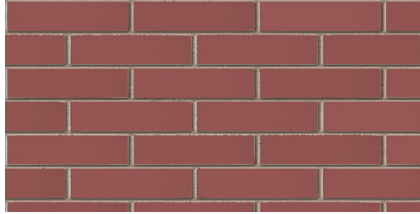
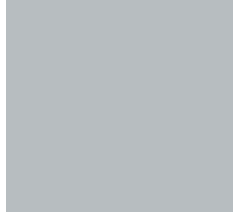
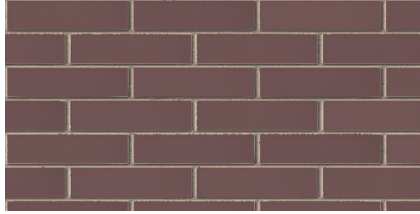
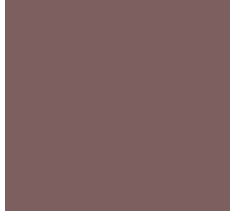
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



JULKISIVUMATERIAALIT

1.	tiili, poltettu, puhtaaksimuurattu	tumman ruskean harmaa	1.		9.		10.	
2.	tiili, lasitettu, puhtaaksimuurattu	tummanruskean harmaa / S 2050-Y20R	2.		11.		16.	
3.	tiili, lasitettu, puhtaaksimuurattu	oranssi / S 2070-Y30R	3.		12.		17.	
4.	tiili, lasitettu, puhtaaksimuurattu	tummanoranssi / S 1580-Y90R	4.		13.		18.	
5.	tiili, lasitettu, puhtaaksimuurattu	punainen / S 5540-Y90R	5.		14.		20.	
6.	tiili, lasitettu, puhtaaksimuurattu	tummanpunainen / S 8505-Y80R	6.		15.		21.	
7.a	betoni, maalattu (kaarevat ulkoseinät)	valkoinen / S 1002-Y						
7.b	graafinen betoni (kaarevat ulkoseinät 3-6.krs pohjoiseen)	valkoinen						
8.	betoni, maalattu (kaareva ulkoseinä 10.-11.krs etelään)	vaalea oljenkeltainen / S 1030-Y20R						
9.	alumiinikomposiittilevy	mattavalkoinen / S 1002-Y						
10.	alumiinikomposiittilevy	tumman ruskean harmaa / S 8010-Y30R						
11.	alumiinilevy, maalattu	tummanruskean harmaa / S 2050-Y20R						
12.	alumiinilevy, maalattu	oranssi / S 2070-Y30R						
13.	alumiinilevy, maalattu	tummanoranssi / S 1580-Y90R						
14.	alumiinilevy, maalattu	punainen / S 5540-Y90R						
15.	alumiinilevy, maalattu	tummanpunainen / S 8505-Y80R						
16.	rakennuslevy, maalattu (10.-11.krs etelään)	vaalea oljenkeltainen / S 1030-Y20R						
17.	alumiinikomposiittilevy (ullakko)	vaalea siniharmaa / S 3010-B10G						
18.	lasilankku (ullakko pohjoiseen)	kirkas						
19.	lasi (parvekelasitus/-kaiteet)	RR21 vaaleanharmaa						
20.	metalli, tehdasmaalattu (parvekekaiteiden metalliosat)	RR21 vaaleanharmaa						
21.	metalli, tehdasmaalattu (ikkunat, ovet)	RR21 vaaleanharmaa						
22.	metalli pvdf2-pinnoitettu (ikkunoiden vesipellit)	RR21 vaaleanharmaa						
23.	metalli pvdf2-pinnoitettu (räystäät)	RR21 vaaleanharmaa						
24.	iv-säleiköt	S 1002-Y valkoinen (taustaseinän/kotelon sävy)						
25.	iv-säleiköt	tumman ruskean harmaa (taustaseinän sävy)						
26.	iv-säleiköt	RR21 vaaleanharmaa (10. krs-ullakko)						
27.	väliseinät parvekkeilla, kotelot, maal. rak.levy	valkoinen, seinien näkyvät päädyt vaaleanharmaa						
28.	syöksyputket	valkoinen						
29.	päätyseinät parvekkeilla, parvekkeiden näkyviin jäävät alapinnat, maalattu	valkoinen						
30.	rakennuslevy, kaiteet parvekkeen puolelta, maalattu	valkoinen						
31.	teräsrakenteet julkisivukuoren takana	valkoinen						
32.	sokkelin väritys pihan puolella	vaaleanharmaa						
33.	ullakon terassien väliseinät ja katot, maalattu	vaalea siniharmaa						
	vesikatto ja varusteet	tummanharmaa						
	pihakatokset, puu / väri	tumman ruskean harmaa						
	tiilisauma	harmaa						
	ylityspalkit	RAL 7024 Graphite Gray						



KIVISTÖ COLOSSEUM VANTAA



NÄKYMÄ TOPAASIAUKIOLTA (VALOKUVAISTUTUS)

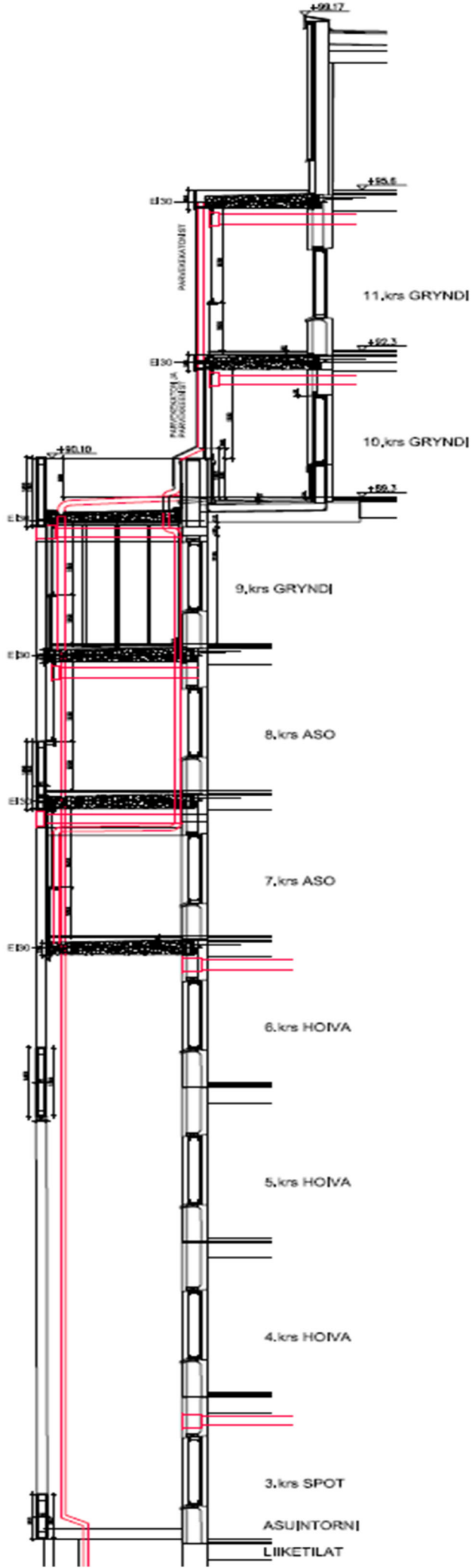
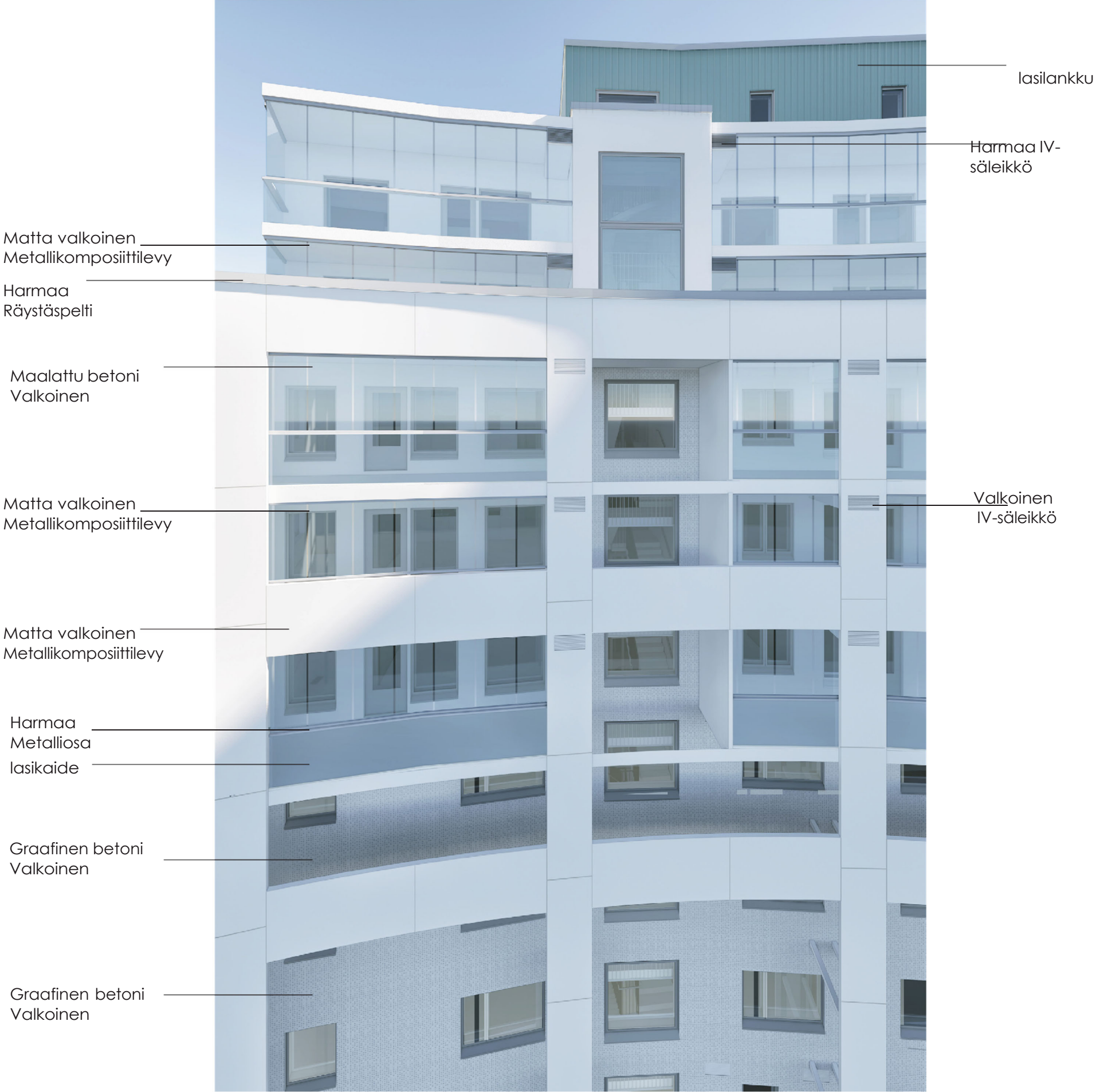


NÄKYMÄ LINJA-AUTOASEMALTA (VALOKUVAISTUTUS)





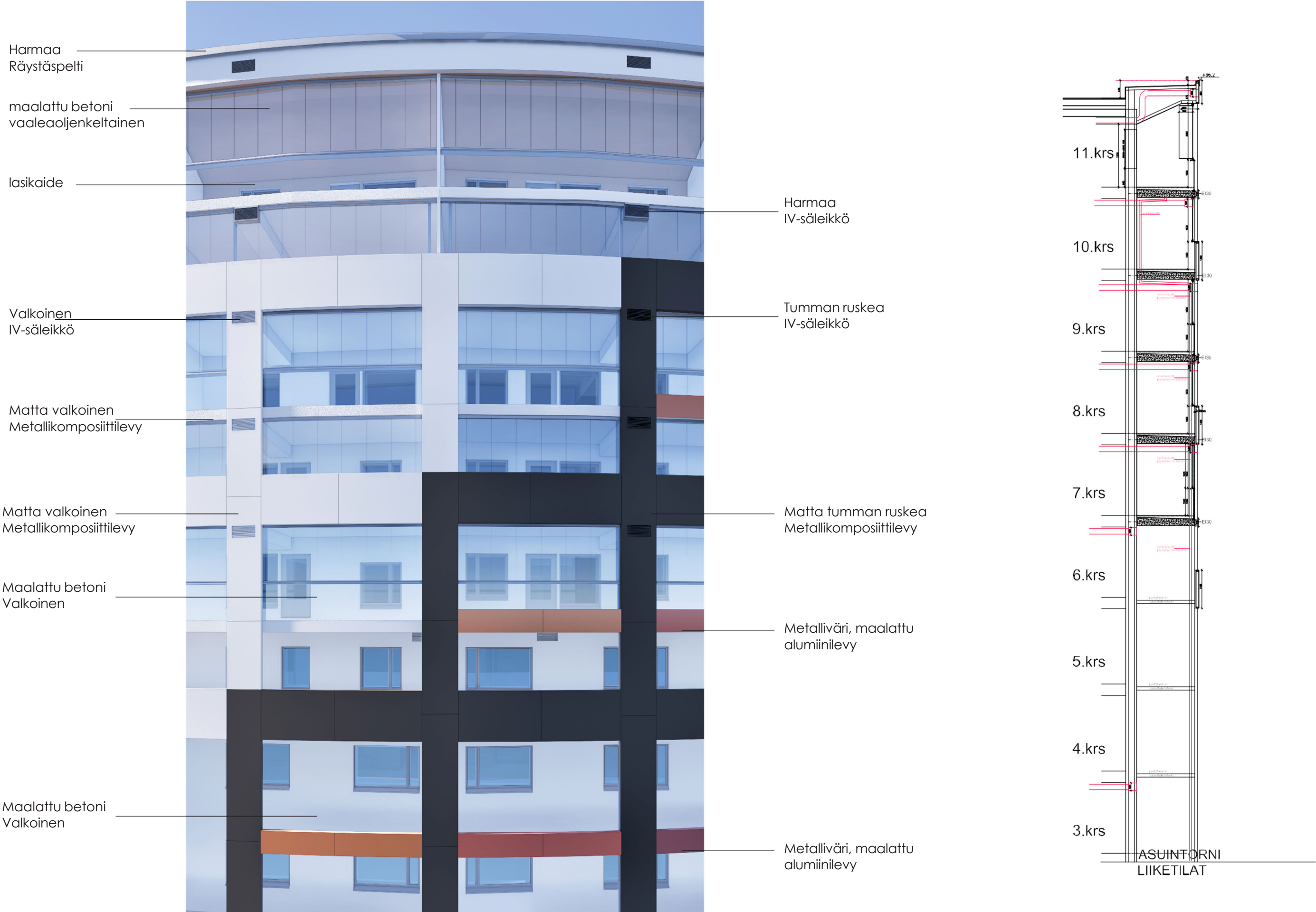




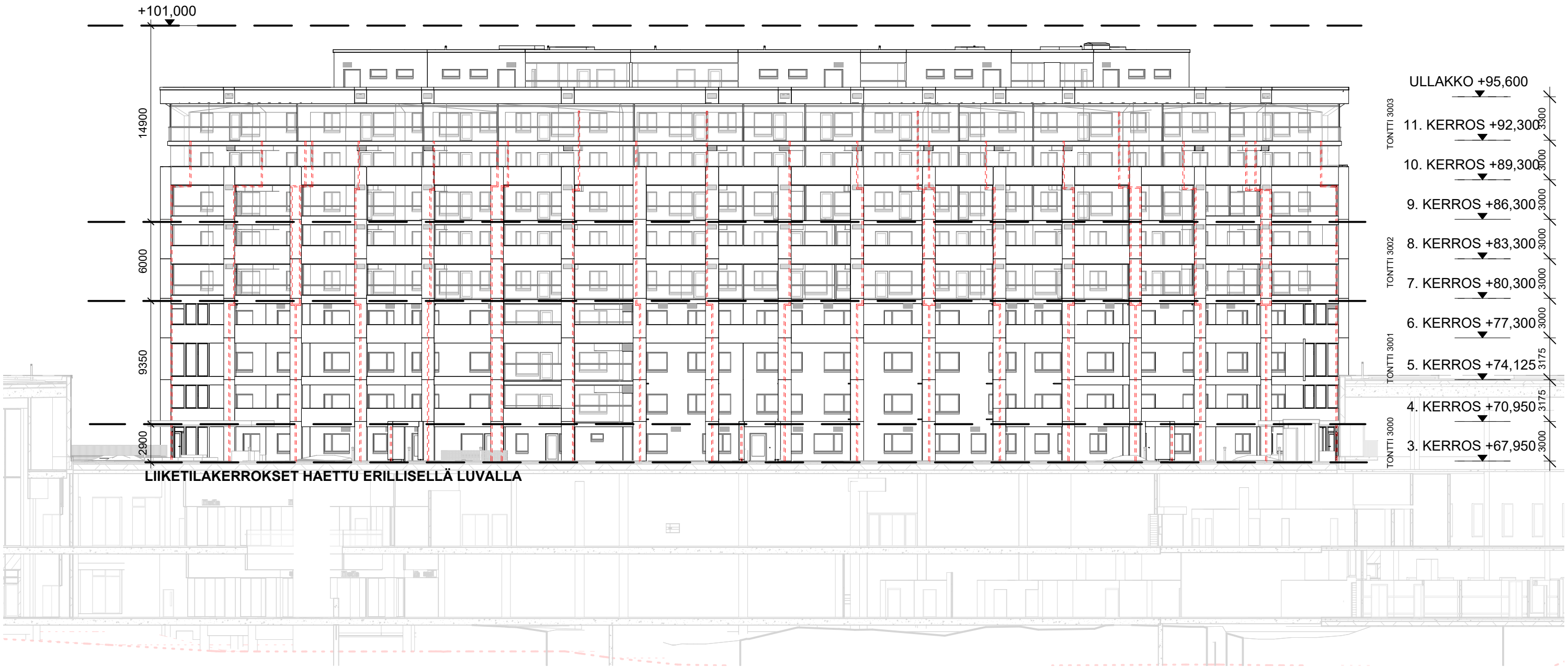
----- syöksyputket



JULKISIVUOTE JULKISIVU PIHALLE

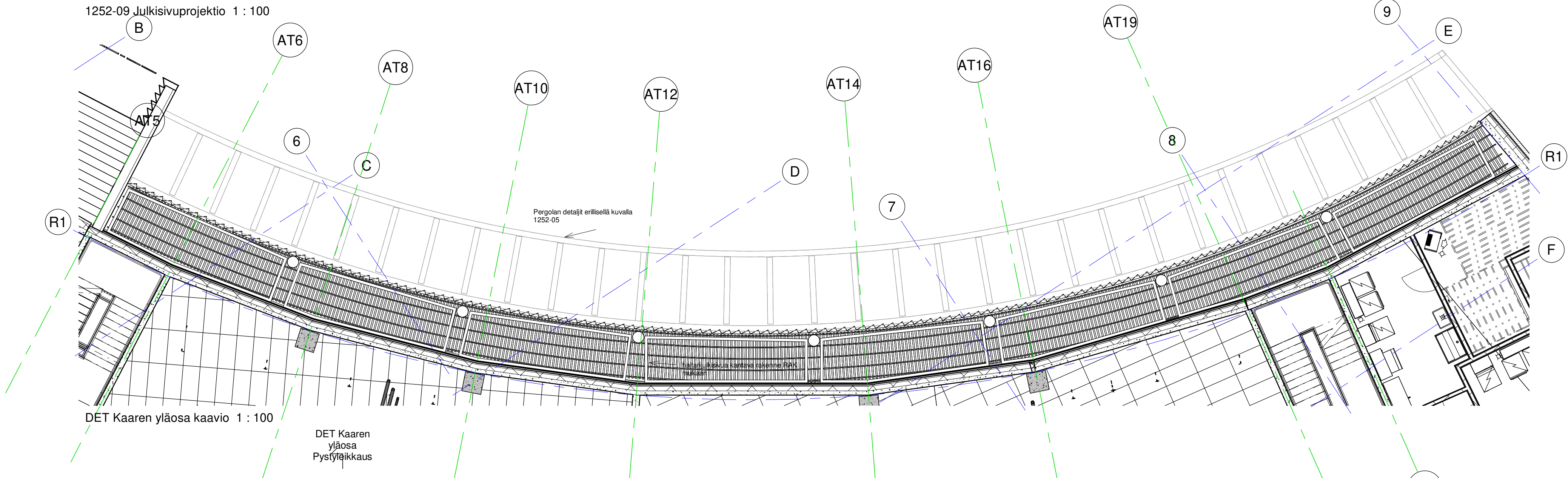


syöksyputket



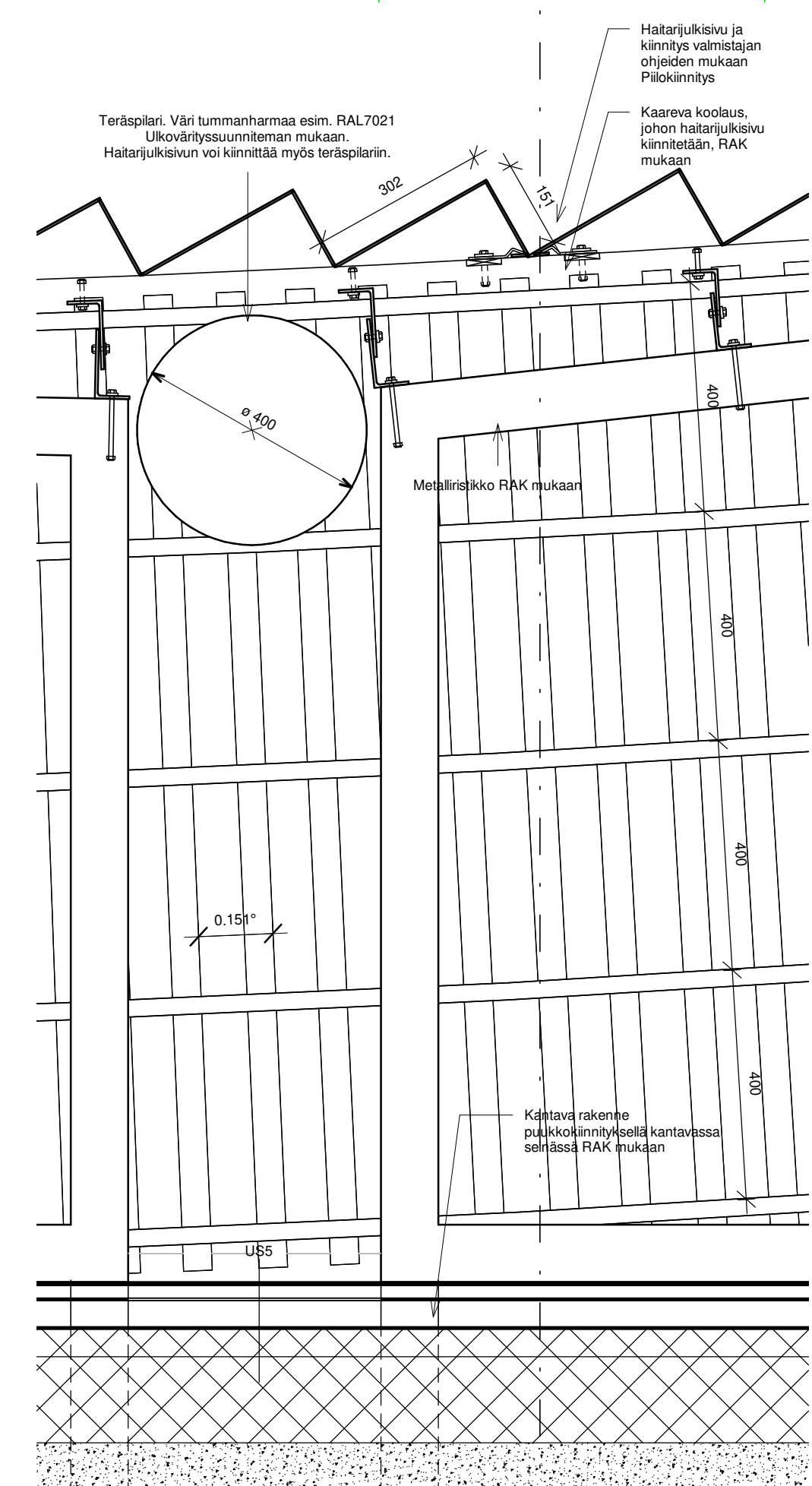


1252-09 Julkisivuprojektio 1 : 100



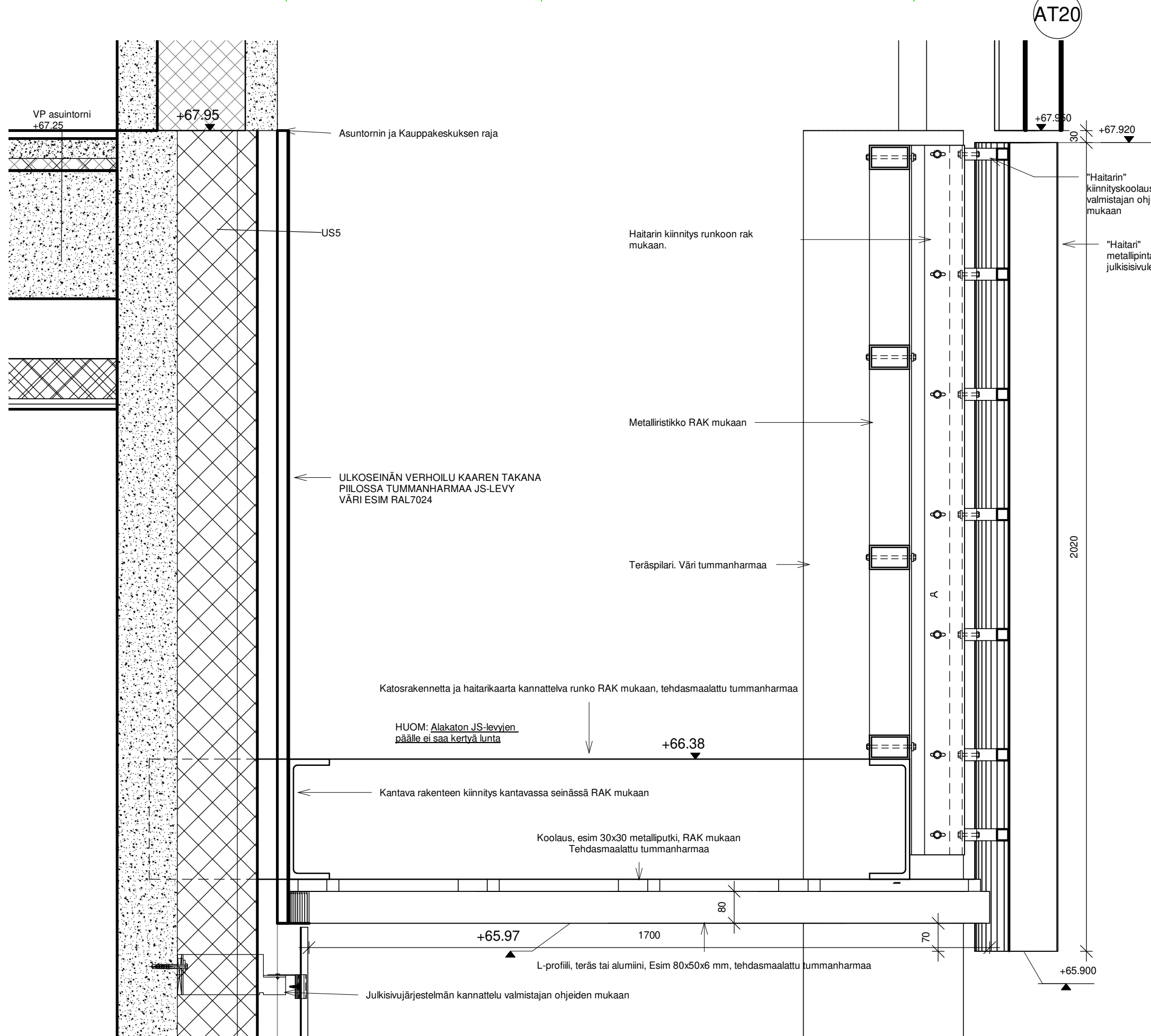
DET Kaaren yläosa kaavio 1 : 100

DET Kaaren yläosa Pystyleikkaus

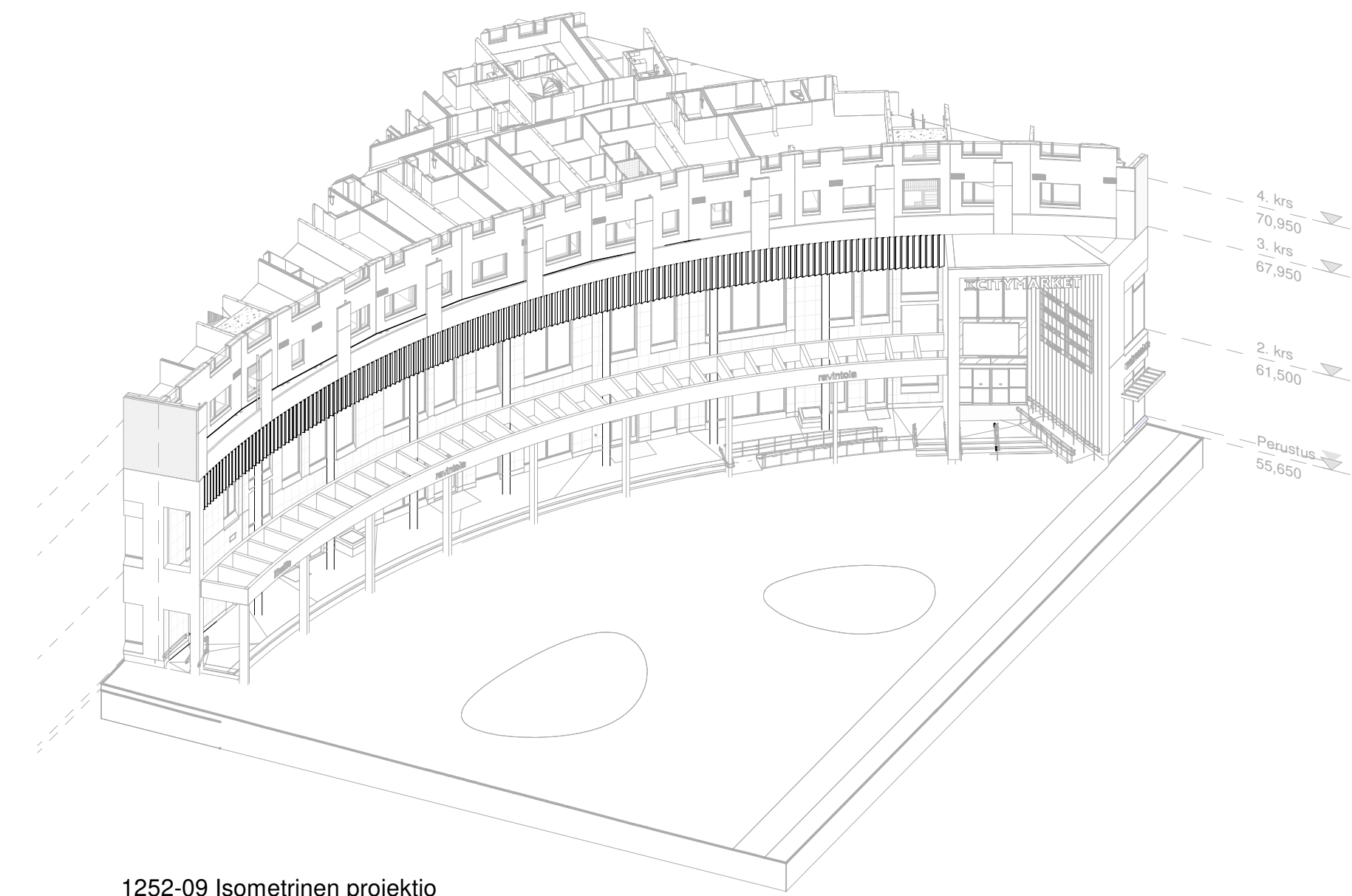


DET Kaaren Yläosa Vaakaleikkaus 1 : 10

DET Kaaren yläosa Pystyleikkaus



DET Kaaren yläosa Pystyleikkaus 1 : 10



1252-09 Isometrinen projektiio

TOPAASIAUKION PUOLEINEN HAITARILEVYKAARIRAKENNE

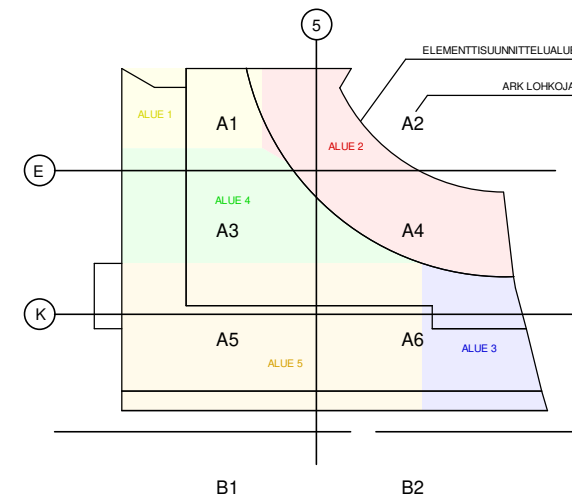
- RAKENNUKSEN POHJOISPUOLELLA ON KOKO KAAREN MITTAINEN "HAITARI"-TYYPINEN JULKISIVURAKENNE
- HAITARI ON TOTEUTTU PÄÄOSIN RUSKEAN SÄVYISESTÄ JULKISIVULEVYSTÄ.
- HAITARIN ALAPINTAAN ASENNETAAN SÄLEIKKOMÄINEN RAKENNE L-PROFILEISTA 0.151 ASTEEN VÄLEIN.
- HAITARIRAKENNETTA KANNATTELEVAT RAKENTEET RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.
- HAITARIKAAREN KEVYIDEN RAKENTEIDEN LIITTYMINEN KANTAVIIN RAKENTEISIIN RAKENNESUUNNITTELUIJAN MUKAAN
- HAITARILEVYJEN MUUT TUKIRAKENTEET RAK-SUUNNITELMIEN JA HAITARILEVYJEN TOIMITTAJAN OHJEIDEN MUKAAN
- NÄKYVIIN JÄÄVÄT KANNATTELEVAT RAKENTEET TEHDASMAALATTUJA.
- ULOSJÄÄVIEN RAKENTEIDEN VEDENERISTYKSET RAK-SUUNNITELMAN MUKAAN TARVITTAESSA
- TERÄSRAKENTEIDEN PALOSUOJAUS RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN
- KAIKKI VÄRIT ULKOVARITYSSUUNNITELMAN MUKAAN

METALLISET JULKISIVULEVYT (HAITARILEVYT)

- MAALATUT TASAISET METALLIPINTEISET LAMINOIDUT JULKISIVULEVYT ESIM. ALUCOBOND, PAKSUUS ESIM. 4MM.
- KANNATTELUJÄRJESTELMÄ VALMISTAJAN OHJEIDEN MUKAAN
- LEVYJEN MITAT ARK-PIIRUSTUKSEN MUKAAN
- VÄRIT ULKOVARISUUNNITELMAN MUKAAN
- MAHDOLLISET TUULETUSREIÄT JA -RAOT HUOMAAMATTOMIIN PAIKKOIHIN

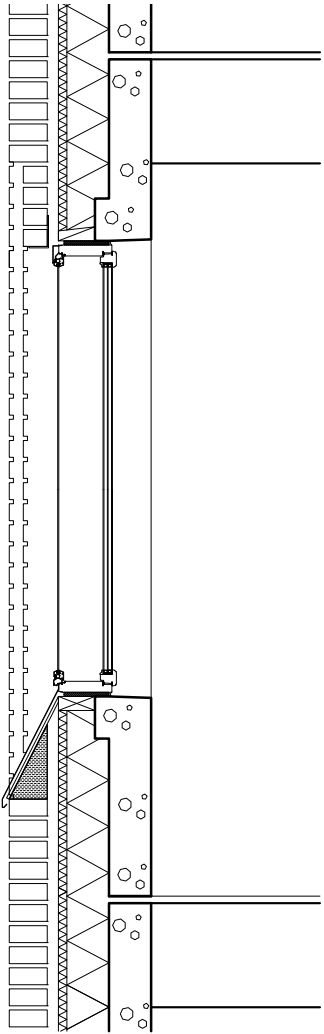
KAIKKI MITAT TARKISTETTAVA PAIKALLA

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistio:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000



ALUSTAVA 22.3.2024

Tunnus	Muutos	Päiväys
Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tontti / Rno
23 Kivistö	23196	6 JA 7
Rakennuslupa	Piirustustila	Julkaisija
UUDISRAKENNUS	TYÖPIRUSTUS	
Rakennuksen numero / Rakennuksen nimi / Rakennustunnus / Rakennustunnukset	Piirustuksen sisältö	mittakaava
	Colosseum kaari	1:10 1:100
Rakennuskohde	Työnumero	Piirustuksen tunnus
Kivistö liikekeskus	482	1252-09
Topaaskuja 8, 01700 Vantaa		muutos
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero		
Arkkitehtitoimisto SILTANEN JA LAAKSO OY Hilja Fiodin Aukio 2 A 1 00300 Helsinki, +358 400 470 932		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnitteluala	Tiedosto
Mikko Siltanen, arkkitehti SAFA		
		22.03.2024 ALUSTAVA
		AR



lasitettu tiili

tumman ruskea tiili

