



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 1.10.2024 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 83/2024 Kiinteistöjen viemärihuollon hankinta

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 19/2024 Vuokrahyvitys / 25376

§ 20/2024 Vuokrahyvitys / 25113

§ 21/2024 Vuokrahyvitys / 12461

Kiinteistöjohtaja vs. Pekka Wallenius

§ 29/2024 Vuosilta 2012-2024 virheellisesti veloitetujen maanvuokrien palautus / Yksityinen henkilö

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 110/2024 Teknisten järjestelmien tarkastuspalvelut

§ 112/2024 Katrineberg kartano, ulkoalueiden korjaus- ja muutostyöt, urakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 80/2024 Valtimotie, linja-autopysäkki V7215; 72 Asola, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 81/2024 Itä-Hakkilan puisto, 96 Itä-Hakkila, puistosuunnitelman hyväksyminen

§ 82/2024 Tarhurintien pysäköintialue ja Malmipellon ulkoilureitti; 60 Hiekkaharju, katusuunnitelman hyväksyminen

§ 83/2024 Kormuniitty, Ojangan ulkoilualue, Kormuniitynpuisto, Hakunilan urheilupuisto ja Blylodinpuisto, 92 Ojanko, 94 Hakunila, puistosuunnitelman hyväksyminen

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

§ 24/2024 Vuokratontin 92-10-20-7 omaksi lunastaminen

§ 25/2024 Vuokratontin 92-10-22-3 omaksi lunastaminen

§ 26/2024 Vuokratontin 92-71-95-1 omaksi lunastaminen

§ 27/2024 Vuokratontin 92-10-20-6 omaksi lunastaminen

Tonttipäällikkö vs. Teemu Jääskeläinen

§ 9/2024 Kioskipaikan vuokraus Rajakylästä

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 60/2024 Hakopolun Liikekiinteistö Oy:n osakesarjan 174276-223775 osto



- § 61/2024 Hankinnan keskeyttäminen ja uudelleen kilpailutus koskien liiketilan (Korsontie 5) purkuraakaa
- § 62/2024 Asunto Oy Myyrintuomi asuinhuoneiston G 82 myyminen
- § 63/2024 Hakopolku 2 vuokrasopimuksen siirto Beno Oy:ltä Vita Food Oy:lle
- § 64/2024 Toimitilojen vuokrasopimuksen jatkaminen osoitteesta Ratatie 11, 01300 Vantaa.
Vantaa- info ja 1 kpl pukukaappi/ Erikoissijoitusrahasto EQ Liikekiinteistöt

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 15/2024 Hankinta: Jokiniemen koulun A-rakennuksen salin esitystekniikka
- § 17/2024 LT39, LT42 Elmon uimahallin rakenne- ja pohjarakennesuunnittelijan hankinta, lisä- ja muutostyö

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

- § 7/2024 Tonttien 92-68-141-2 (om. Phoenix Contact Oy) ja 92-68-141-4 (om. Vantaan kaupunki) välisen rasitesopimuksen uusiminen
- § 8/2024 Maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan pidentäminen Ilolassa / Maanrakennusliike J. Lestelin Oy
- § 9/2024 Maankäyttölupa huoltoasematoiminnan lopettamiseen ja rakennusten purkamiseen Hakunilassa / St1 Oy

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

- § 36/2024 Maanvuokrasopimuksen päättäminen sekä maa-alueen uudelleen vuokraaminen grillikioskivaunulle Martinlaaksossa
- § 37/2024 Määräaikainen sijoituslupa matkaviestintukiasemalle Kuninkaanmäessä / Elisa Oyj
- § 38/2024 Kiinteistön (urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen osa) 92-405-1-873 ostaminen Petikon kaupunginosasta
- § 39/2024 Maankäyttölupa tilapäistä työmaatukikohtaa varten Veromiehessä / VM Suomalainen Oy
- § 40/2024 Maanomistajan lupa 0,4 kV:n maakaapeleille Myllymäen kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
- § 41/2024 Maa-alueen uudelleen vuokraaminen vaihtolavoille sekä puuaineksen varastointia varten Koivuhaassa / Arboristipalvelu Lehtoranta Oy

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 79/2024 Rakennusten kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset ja muut rakennusterveyden asiantuntijapalvelut: ensimmäisen optiovuoden käyttöönotto

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Henry Westlin

- § 81/2024 Vantaan kaupungin ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n välisen Vantaan



ratikka -hankkeen toteuttamis-, yhteistyö- ja rahoitusjärjestelysopimuksen hyväksyminen

§ 82/2024 Vantaan kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymän välisen Vantaan ratikka -hankkeen vesihuollon toteuttamis-, yhteistyö- ja rahoitusjärjestelysopimuksen hyväksyminen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 18/2024 Vuokrahyvitys / 12801

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 108/2024 Lentolan päiväkotit: putki- ja ilmanvaihtourakoitsijan (LVV ja IU) valinta

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

§ 11/2024 Määräalan ostaminen tilasta 92-406-2-175 Keimolan kylästä / Petri Markus

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

§ 17/2024 Vuokratontin 92-10-17-1 omaksi lunastaminen

§ 18/2024 Vuokratontin 92-81-17-2 omaksi lunastaminen

§ 19/2024 Vuokratontin 92-86-27-6 omaksi lunastaminen

§ 20/2024 Vuokratontin 92-10-22-1 omaksi lunastaminen

§ 21/2024 Vuokratontin 92-80-52-4 omaksi lunastaminen

§ 22/2024 Vuokratontin 92-10-19-2 omaksi lunastaminen

§ 23/2024 Vuokratontin 92-64-55-7 omaksi lunastaminen

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

§ 59/2024 Tilojen vuokraus Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käyttöön / Katriinan sairaala, Katriinankuja 4, B-osa, kellari

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 14/2024 Lentolan päiväkotit: sähköurakoitsijan valinta

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 9/2024 Tilapäistä pysäköintiä koskevan maankäyttöluvan purkaminen Veromiehessä tontilla 92-52-130-1 / GoJelppi Oy

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 6/2024 Kiinteistön 92-421-12-460 (katualueen) ostaminen Tikkurilan kaupunginosassa

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson



- § 24/2024 Tilan 92-406-2-174 ostaminen Keimolan kylästä
§ 25/2024 Maankäyttölupa puiden ja risujen välivarastointiin Rekolassa / Puunkaatopalvelu O & L Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 33/2024 Maankäyttölupa tilapäistä pysäköintiä varten Koivuhaassa / T2H Vantaa Oy
§ 34/2024 Maankäyttölupa tilapäiselle työmaatukikohdalle Simonkylässä / Rakennusliike Lapti Oy
§ 35/2024 Maanomistajan lupa 0,4 kV:n maakaapeleille ja jakokaapille Petikon kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 23.10.2024 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 115/2024 Vaskivuoren lukion paloilmoitinjärjestelmän saneeraus

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 84/2024 Hankinta/Asolanväylän ja Haxberginhaan vaahtolasimurske
§ 86/2024 Optiokauden hyväksyminen / Betoni- ja luonnonkivityöt 2024

Toimitilapäällikkö Tiina Louhikoski

- § 65/2024 Tikkurilan Urheilutalon kokous- ja saunatilojen vuokrasopimuksen jatkaminen
§ 66/2024 Käyttöoikeussopimus puistomuuntamoalueesta nro 6241, muuntamo nro 3190 / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto