



Nikinmäen uusi koulupaviljonki, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/4002/10.03.02.01/2024

AK/PW/EK/HM

Nikinmäen uusi koulupaviljonki tarvitaan vastaamaan koulun oppilasmäärän kasvuun Nikinmäen opetuspisteessä, kun Jokivarren koulun Sorvatie opetuspisteen yhteydessä olevat paviljongin opetustilat korvataan. Paviljonki vastaa 110 oppilaspaikan tarpeeseen. Paviljonki on vuokrakohde ja arvioitu vuosittainen vuokrakustannus on noin 372 120 euroa/vuosi (alv 0 %). Valmistumistavoite on joulukuu 2025.

Jokivarren koulun Nikinmäen opetuspiste kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. Nikinmäen uusi koulupaviljonki on Korso - Koivukylän kouluverkkoselvityksen 2024 mukainen hanke.

Nikinmäen uuden koulupaviljongin 27.8.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen palveluyksikön kesken.

Nikinmäen uusi koulupaviljonki tarvitaan korvaamaan poistuvia tiloja. Tarve on paviljonkiin toteutettavaksi perusvarustelluille oppimisen tiloille. Koulupaviljongin mitoitus perustuu Vantaalla käytössä olevaan opetustilojen mitoitukseen ja Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluohjeisiin. Oppilaita tiloissa tulee olemaan noin 110 ja opettajia noin 12. Tavoitteena on noin 572hym2:n hyötyala ilman teknisiä tiloja, mikä tarkoittaa n. 5 hym2 / oppilas ja bruttoalatavoite on noin 886 brm2.

Nikinmäen uusi koulupaviljonki rakentuu Nikinmäen kaupunginosaan Vantaan kaupungin omistamalle tontille osoitteeseen Perhotie 27. Samalla tontilla sijaitsee Nikinmäen koulu ja päiväkot. Sijoittumisvaihtoehtoja on selvitetty Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen ja asemakaavoituksen yhteistyönä. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi tontilla osoittautui koulun etupiha tontin lounaiskulmassa. Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä riittävästi paviljongin rakentamista varten. Paviljongin huolto hoidetaan pääkoulun kautta. Paviljongin ja pääkoulun välille tehdään katettu yhteys.

Nikinmäen uusi koulupaviljonki sisältyy hyväksyttävänä olevaan Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelman vuosille 2025–2032.

Toimitilajohtamisessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin hankkeisiin. Toimitilajohtamisen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannus on yhteensä noin 372 120 euroa/vuosi (alv 0 %) sisältäen ylläpitovuokran. Vuokrakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on osaltaan hyväksynyt tarveselvitys-hankesuunnitelman 8.10.2024 § 10.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 23.10.2024 § 5

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Nikinmäen uuden koulupaviljongin 27.8.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Nikinmäen uuden koulupaviljongin 27.8.2024 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Heidi Majander, puh. 050 314 6253,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)