



Rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen 92–26–107–7 Petikko / AK

VD/1196/10.00.02.02/2022

AK/AV-P/JSa

Esitetään rakentamisvelvoitteen määräajan jatkamista tontilla 26107/7 Petikko, joka on asemakaavassa osoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi T. Tontin rakennusoikeus on 1 436 k-m². Vuokra-aika on 15.3.2022–31.3.2042 ja vuosivuokra on 15 796 euroa.

Vantaan kaupunki on 19.4.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Kiinteistö Oy Petikon Nurkka nimiselle yhtiölle Vantaan kaupungin 26. kaupunginosassa (Petikko) korttelissa 26107 sijaitsevan tontin nro 7. Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti on teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta (T).

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti ostaja sitoutuu kahden vuoden kuluessa tontin kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien, rakentamaan tontille hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset, joiden kerrosala on vähintään 2/3 tontin kerrosalasta. Määräaika umpeutui 31.4.2024.

Poikkeusolojen takia rakentamissuunnitelmia ja hankkeen kustannuksia on jouduttu tarkentamaan ja muuttamaan. Yhtiö on keväällä 2024 käydyissä neuvotteluissa toivonut rakentamisvelvoitteen osalta jatkoaikaa kaksi (2) vuotta. Hankkeen rakennustyöt on tarkoitus aloittaa loppu kesällä 2025 eli yhtiö toivoo rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 30.6.2026 asti.

Kiinteistöt ja tilat -palvelualue katsoo tarkoituksenmukaiseksi jatkaa rakentamisvelvoitteen täyttämistä 31.8.2026 saakka ja edellyttää, että rakentamisen tulee olla aloitettu em. päivämäärään mennessä. Kauppakirjan ehto sopimussakosta ja rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä koskee tätä lisäaikaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 29 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien työpaikkatonttien pidennyksen myöntämisestä kiinteistöjen ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen, kun myönnettävä pidennys on yli vuoden.

Kaupunkitilalautakunta 23.10.2024 § 16

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Petikon Nurkalle, Petikon kaupunginosan korttelin 26107/7 tontin maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisen rakentamisvelvoitteen täyttämiseen lisäaikaa 31.8.2026 saakka, jolloin rakentamisen tulee olla aloitettu, ja
- että kauppakirjan mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä koskee tätä lisäaikaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano:

Kiinteistöt ja tilat



Vantaa

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419 676,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))