



Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin päätökseen koskien kiinteistön 92-84-200-14 hulevesihaittaa / MH

VD/6691/11.03.03.00/2023

HW/MOra/AAuv/ILeh

Kaupungininsinööri on 10.09.2024 tekemällään päätöksellä § 76/2024 todennut hakijan ilmoituksen hulevesihaitasta aiheettomaksi. Hakija on tehnyt kaupungininsinöörin päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Tausta

Kiinteistön 92-84-200-14 asukas on tehnyt ilmoituksen hulevesihaitasta, jonka mukaan naapurikiinteistön pihan ja ajotien hulevedet aiheuttavat ilmoittajan rakennukselle kosteusvahinkoja.

Kaupungininsinööri on 10.09.2024 päätöksellään § 76/2024 todennut ilmoituksen kiinteistön hulevesihaitasta olevan aiheeton, sillä maankäyttö- ja rakennuslain 13a 103 k § mukaista hulevesistä aiheutuvaa haittaa ei voitu todeta.

Oikaisuvaatimus

Kiinteistön 92-84-200-14 asukas (myöh. *hakija*) on tehnyt kaupungininsinöörin § 76/2024 päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tämän päätösesityksen liitteenä.

Kadut ja puistot palvelualueen vastine oikaisuvaatimukseen

Katujen ja puistojen palvelualue toteaa, että oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa kaupungininsinöörin ratkaisua tehtäessä. Hakija ei ole antanut sellaista lisäselvitystä, joka olisi olennaista asian ratkaisemisen kannalta.

Hulevesihaittailmoituksessa on ilmoitettu osin jo aiemmin Vaasan hallinto-oikeuden käsittelemiä asioita ja osin uusia havaintoja. Niiden havaintojen osalta, jotka on jo käsitelty Vaasan hallinto-oikeuden päätöksessä (Diaarinumero 00621/09/5205) muutoksia ei ole havaittu, eikä päätökseen nähdä muutostarpeita. Tehtyjen katselmuksien ja toimitettujen selvitysten perusteella ei ole myöskään kyetty toteamaan ilmoituksen mukaista hulevesihaittaa hakijan rakennukselle. Kiinteistöjen välille on toteutettu painanne estämään suora pintavalunta naapurikiinteistöltä ja naapurin ajotien sivukaltevuus on kallistettu pois päin haitan ilmoittajan rakennuksesta.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään naapurikiinteistön hulevesien hallinnan olevan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) pykälää sekä yleisiä rakentamista koskevia määräyksiä ja ohjeita. Katujen ja puistojen palvelualue on arvioinut vireillepanossa ilmoitettua haittaa suhteessa edellä mainittuihin lakeihin, määräyksiin ja ohjeisiin. Aiempi Vaasan hallinto-oikeuden päätös tapauksesta antaa osaltaan vastauksen moneen vireillepanossa ja oikaisuvaatimuksessa esitettyyn huomioon koskien kiinteistöjen rakentamista ja hulevesien hallintaa.

Naapurikiinteistö on rakennettu vuonna 1984 ja hakijakiinteistö vuonna 1986. Ottaen huomioon kiinteistöjen rakentamisenaikaisten ratkaisujen (korkeusasemat, rakennuksen sijainti) ja luonnonympäristön olosuhteiden (pinnanmuodot, maalajit, vuodenaikaisvaihtelu) vaikutukset kuivatuksen toteuttamiseen, hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet toimivat havaintojen perusteella asianmukaisesti. Kiinteistöjen rajalla ei ole huleveden imetysrakenteita, vaan vettä Ahmatien varteen ohjaava painanne. Naapurin nykyinen hulevesien hallinta katsotaan riittäväksi.



Kaupunkitilalautakunta 23.10.2024 § 25

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus esittelyosassa esitetyin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus hulevesihaitta-asiassa, henkilötiedot poistettu
- Liite 1 kiinteistö 84-200-14 pihat, henkilötiedot poistettu
- Liite 2, vettymis- ja hulevesihaitta (84-200-14), henkilötiedot poistettu
- Liite 3, kiinteistö 84-200-14 terveystarkastaja v. 2009, henkilötiedot poistettu

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava puh. 050 314 5088,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)