



Plootukatu välillä Tikkurilantie-Muuranraito, Tikkurilantien kiertoliittymä, katusuunnitelman hyväksyminen; 52 Veromies / MH

VD/7938/10.03.01.00/2022

HW/SHa/JNi

Plootukatu välillä Tikkurilantie-Muuranraito on uusi katuyhteys, joka mahdollistaa raitiotien rakentamisen. Raitiotie sijoittuu omalle ajoradalle katualueen keskelle, osin nurmimatana ja osin asfalttipäällysteisenä. Moottoriajoneuvoliikenteelle on osoitettu yksi kaista suuntaansa, ja ne sijoittuvat raitiotien molemmin puolin. Ajoneuvoliikenne kääntyy Plootukadun mukaisesti. Kadun länsisyrjälle on suunniteltu eroteltu jalankulun ja pyöräilyn yhteys, sekä itäreunalle yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn yhteys. Plootukatu ja Tikkurilantie kiertoliittymän reunakivijärjestelyä ja kanavointia päivitetään hieman, raitiotie kulkee suoraan liittymän läpi. Plootukadun arvioidut kustannukset ovat n. 3,5 milj. euroa.

Kadut ja puistot / ratikka-yksikkö on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 6. – 19.6.2024.
Nähtävillä oloaikana katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Muistutus 1

N.N. on jättänyt 19.6.2024 katusuunnitelmasta liitteenä olevan muistutuksen.

Vastine

Katusuunnitelma on laadittu vuorovaikutuksessa ja ajantasaisimman tiedon mukaisesti toteuttaen alueella lainvoimaista asemakaavaa. Katualueeseen rajautuvan maankäytön kehittyessä muutokset pyritään ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kadun jatkosuunnittelussa. Katusuunnitelmalla ei määritellä tonttien sisäisiä toimintoja, korttelialueiden suunnittelussa pystytään hyödyntämään jo tiedossa olevat Plootukadun ratkaisut.

Korttelialueiden asemakaavoituksen ollessa kesken ei tulevan asemakaavan mukaista huoltoajoa kadulta kortteleihin ole mahdollista viedä osaksi katusuunnitelmaa, mutta muun muassa mahdollisia huoltotaskuja pystytään osoittamaan myöhemmin liikenteenohjaussuunnitelmalla korvaamalla kadunvarren pysäköintipaikkoja. Osin huoltoajon reitit varmistetaan rakennusluvan yhteydessä, tässä vaiheessa on tehtävä yhteensovitus katusuunnitelmaan.

Katu toteutetaan Vantaan ratikan allianssissa, jossa aikataulu ja rakentamisen vaiheistus varmistuvat. Katuihin rajautuvien kiinteistöjen ja kadun rakentaminen tulee yhteensovittaa siten, ettei kummallekaan osapuolelle eikä muille osallisille aiheudu kohtuutonta haittaa taikka vaaraa.

Alueen jatkosuunnittelu tehdään vuorovaikutuksessa maanomistajien kanssa.

Kustannusarvio

katu:	3 290 900 €
vesihuolto:	164 500 €



Yhteensä: 3 455 400 € (alv 0 %)

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 § ja 43 §

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 23.10.2024 § 27

Kaupungininsinöörin vs. esitys:

Päätetään

- antaa perustelutekstien mukaisen vastineen muistutukseen ja todeta ettei muistutus anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaa, ja
- hyväksyä Plootukatu välillä Tikkurilantie – Plootukatu, Tikkurilantien kiertoliittymä, katusuunnitelma, piirustusnumero 59171-1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Plootukatu välillä Tikkurilantie – Plootukatu, Tikkurilantien kiertoliittymä, katusuunnitelma 59171-1
- Plootukatu välillä Tikkurilantie – Plootukatu, Tikkurilantien kiertoliittymä, katusuunnitelmaselostus
- Henkilötiedot poistettu, muistutus (1) saapunut 19.6.2024/Plootukatu välillä Tikkurilantie-Muuranraitio, Tikkurilantie kiertoliittymä

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

ratikan suunnittelupäällikkö Justiina Nieminen, puh. 040 630 5884,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)