



Konserniyhteisöjen yhteisökohtaisten omistajapoliittisten linjausten hyväksyminen 2024 osa 3

VD/6704/00.01.01.01/2024

PT/RK-K/JN

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisessä osassa linjataan kaupungin yhteisöjä koskevaa omistajapolitiikkaa ja erityisessä osassa määritellään yhteisökohtaisesti yhteisön tarkoitus konsernissa sekä asema kaupungin palvelutuotannossa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt konserniyhteisöjen omistajapoliittiset linjausten yleisen osan kokouksessaan 19.8.2024 § 12.

Konserniyhteisöjen omistajapoliittisten linjausten yleisen osan hyväksymisen jälkeen kaikille kaupungin tytäryhteisöille vahvistetaan yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, joissa kuvataan muun muassa yhteisön toiminnan tarkoitus, perusteet kaupungin omistajuudelle, yhteisölle asetettavat pitkän aikavälin tavoitteet. Erityinen osa eli yhteisökohtaiset linjaukset valmistellaan päätöksentekoon yhteisökohtaisesti tai sopivissa yhteisöryhmissä. Yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia voidaan tarkistaa valtuustokausittain.

Kolmanteen osaan yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia on koottu kaupungin omistamat kiinteistöyhtiöt: Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo, Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus ja Asunto Oy Vantaan Katriinanrinne.

Kiinteistöosakeyhtiöiden omistuksessa kaupungin kannalta merkityksellistä on yhtiön omaisuuden arvon säilyttäminen asianmukaisin hoito- ja korjaustoimenpitein.

Kiinteistö Oy Lehdokkitien virastotalon kannalta keskeistä on, että rakennuksen tilojen tyhjentäessä yhtiön tulee minimoida kiinteistön ylläpitokustannukset. Yhtiön kiinteistön keskeisen sijaintipaikan myötä rakennuksen purkaminen ja kiinteistön jatkokehityksen kiirehtiminen on kaupungin intresseissä.

Kiinteistö Oy Korson toimistokeskuksen osalta Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on alustavasti ilmoittanut, ettei se tule käyttämään tiloja nykyisen lainsäädännön mukaisen 3+1 vuoden vuokratkauden jälkeen. Hyvinvointialue päättää asiasta tämän hetkisen tiedon mukaan lokakuun aikana. Jos hyvinvointialue ei jatka tilojen käyttöä, kaupungin intressinä on kehittää kiinteistöä muuhun käyttöön ja luopua kiinteistökehityksen jälkeen omistuksestaan yhtiöstä. Kiinteistökehityksen edistämiseksi kaupunki voi hankkia myös lisää omistusta yhtiöstä.

Asunto Oy Vantaan Katriinanrinteen kiinteistöt sijaitsevat Katrinebergin alueella, josta kaupunki on järjestänyt ideakilpailun alueen kehittämistä varten. As Oy Katriinanrinteen kiinteistöjen hallinnointimuoto linjataan osana Katriinan alueen kehittämisen jatkovalmistelua.

Konsernijaosto 28.10.2024 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Kiinteistö Oy Lehdokkitien virastotalo omistajapoliittiset linjaukset 2025–2028
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus omistajapoliittiset linjaukset 2025–2028
- As Oy Vantaan Katriinanrinne omistajapoliittiset linjaukset 2025–2028

Täytäntöönpano: Konserniohjaus- ja valvonta

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konserniohjauksen erityisasiantuntija Jesse Nurmi, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)