



Purkamislupahakemus: Logicor Oy, toimistorakennuksen ja kulkusillan purkaminen, Tiilenpolttajankuja 5, Petikko, LP-092-2024-04559

VD/1598/10.03.00.03/2024

RL/MS/ LP-092-2024-04559

Lupatunnus	LP-092-2024-04559
Kiinteistötunnus	92-26-122-1
Kiinteistön osoite	Tiilenpolttajankuja 5
Pinta-ala	2.3422 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Logicor Oy
Toimenpide	Toimistorakennuksen ja kulkusillan purkaminen.
Lisäselvitykset	Puretaan nelikerroksinen toimistorakennus (3 727 k-m2, 4 821 br-m2, tilavuus 15 460 m3, valmistunut v. 1990) viereiseen logistiikkakeskukseen johtavine kulkusiltoineen. Purkamistyö toteutetaan siten, ettei se aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle eikä Tiililammen puistoalueelle. Työmaavesien hallintasuunnitelmaa käsitellään pohjarakenteiden asiantuntijan lausunnossa ja se toimitetaan kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin ympäristövalvonnan tarkastajalle ennen purkutyön aloittamista. Purkamistyön jälkeiselle hankkeelle haetaan erillinen lupa, jonka liitteenä toteutettava pihasuunnitelma istutettavine 2,5 m reuna-alueineen asemakaavamääräysten mukaisesti. Purkualueella noin 3 m etäisyydellä purettavasta rakennuksesta ei sijaitse poistettavaa puustoa. Purkualueen maanpinta siistitään sorapinnalle.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	12 000 k-m2.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Tavanomainen Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Suvi Elina Kajakka, arkkitehti Rakennussuunnittelija Suvi Elina Kajakka, arkkitehti Pohjarakenteiden suunnittelija Markku Tapani Savolainen, insinööri
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.
Lausunnot	Viheralueet/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 17.9.2024, Ehdollinen Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 11.9.2024, Ehdollinen Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 17.9.2024, Lausunto Vantaan Energia, 9.9.2024, Ehdollinen Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 18.9.2024, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 23.9.2024, Ei huomautettavaa



Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 16.09.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 §, 154 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 55 §, 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma
Lupaehto	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asian tuntijoinen. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma (muu erityisuunnitelma), johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Ennen purkutöihin ryhtymistä on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi. Työmaa tulee aidata. Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Purkamisen jälkeen toimenpidealue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys. Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.



Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Mikael Ström
Päätäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	29.10.2024
Päätöksen julkipanopäivä	30.10.2024
Päätöksen antopäivä	1.11.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.12.2024
Päätös lainvoimainen	3.12.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 3.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassa oloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto