



Purkamislupahakemus: Cromaflo Technologies Finland Oy, tuotantorakennuksen purkaminen, Heidehofintie 6, Kuninkaala, LP-092-2024-02249

VD/1598/10.03.00.03/2024

RL/IL/ LP-092-2024-02249

Lupatunnus	LP-092-2024-02249
Kiinteistötunnus	92-64-104-5
Kiinteistön osoite	Heidehofintie 6
Pinta-ala	17.7103 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Cromaflo Technologies Finland Oy
Toimenpide	Tuotantorakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Pastatehtaan purkaminen maanpäällisiltä osiltaan. Alueella voimassa oleva asemakaava 000686 on vuodelta 1987. Värитеhtaan alueen kaavarunkoluonnosta valmistellaan parhaillaan, se on ollut nähtävissä syys-lokakuussa 2024. Purettava rakennus on valmistunut 1997. Rakennus on paalutettu ja lupaa haetaan niin, että paalut voidaan jättää katkaisten paikalleen mahdollista rakennusalueen tulevaa käyttöä varten.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	e=0,60
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen RakennussuunnittelijaTavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	PääsuunnittelijaOtto Kalevi Ilonen, rakennusarkkitehti RakennussuunnittelijaOtto Kalevi Ilonen, rakennusarkkitehti
Lausunnot	Asemakaavoitus Tikkurila, 23.8.2024, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 1.8.2024, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ymparistotarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 16.10.2024, Ehdollinen Vantaan Energia, 21.10.2024, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 1.8.2024, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Liitteet	Asemapiirros1 kpl Julkisivupiirustus2 kpl Leikkauspiirustus2 kpl Pohjapiirustus4 kpl



Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 §, 154 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 55 §, 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma
Lupaehto	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asian-tuntijoineen. Ennen aloituskokousta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, muu erityissuunnitelma) johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle. Ennen aloituskokousta tulee rakennusvalvonnalle esittää haitta-aineselvitys myös purettavan rakennuksen osalta. Ennen purkamistyön aloittamista hakijan tulee olla yhteydessä kaupunginmuseoon. Museoviranomaisille tulee varata mahdollisuus dokumentoida kohde. Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi. Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä välittömästi purku-urakan valmistuttua. Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys. Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.
Käsittelijä	lupa-arkkitehti Ilkka Laitinen
Päättäjä	Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	29.10.2024



Päätöksen julkipanopäivä	30.10.2024
Päätöksen antopäivä	1.11.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.12.2024
Päätös lainvoimainen	3.12.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 3.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto