



Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävän taksan uudistaminen (Luja tiedoksi)

VD/6816/02.03.00.00/2024

RL/RN

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavan taksan uudistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi sekä taksan tarkastaminen perusteiltaan ja osin maksun suuruuksilta.

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävä taksa on hyväksytty kaupungin valtuuston päätöksellä 25.1.2021. Voimassa oleva taksa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin, joka kumoutuu 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain myötä.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Taksan uudistamisen tavoitteena on muokata maksuperusteet vastaamaan rakentamislakia sekä muokkaamaan taksaa helpommin sovellettavaksi. Taksasta on poistettu kohtia, joita ei rakentamislain voimaan tulon myötä enää sovelleta. Uusia kohtia on lisätty siltä osin, kun maksun periminen on katsottu perustelluksi. Saadun palautteen pohjalta taksaa on selkeytetty lisäämällä pykäliin luettelointi.

Rakentamislupamaksuihin ei esitetä tehtävän korotuksia, mutta maksuperusteita on täsmennetty. Tietyin osin taksaa on esitetty korotettavan vähäisesti. Rakennusvalvontataksan tarkoitus on kattaa rakennusvalvonnan toimintamenot. Vuoden 2025 toimintamenojen tarkka arvioiminen on osin haastavaa, koska uuden rakentamislain myötä myönnettävien lupien määrää ei pystytä täysin luotettavasti arvioimaan. Rakentamislain tavoitteena on ollut nostaa lupakynnystä, joten lupamäärät tulevat vähenemään vuoden vaihteen jälkeen. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa, tarkoituksena ei ole tuottaa kunnalle pysyvää ylijäämää. Esitetyt muutokset perustuvat arvioon, ja taksaa tullaan tarkastamaan tarvittaessa.

Taksaluonnos sisältää merkittäviä muutoksia kaupunginvaltuuston aikoinaan hyväksymiin taksan yleisiin perusteisiin. Näin ollen kaupunginvaltuuston on hyväksyttävä uusi taksa.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 29.10.2024 § 123

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään merkitä asia tiedoksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Voimassa olevan taksan ja uuden rakennusvalvontataksaluonnoksen vertailu
- Esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi
- Voimassa oleva taksa (2021)

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennusvalvontapäällikkö Risto Levanto, puh. 0504011382

rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. 0405936373

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)