

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 21.10.2024

Protokollets försättsblad	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
2 § Justering av protokollet	7
3 § Vandas 50-årsjubileumsbeslut: fridlysning av Linna skog och Kopparberget enligt naturvårdslagen	8
- Luonnonsuojelualueiden rajausehdotus	13
- Yleiskaavaote	15
- Asemakaavaote	17
- Linnanmetsän rauhoitushakemuksen luonnos	19
- Vaskivuoren rauhoitushakemuksen luonnos	24
4 § Beviljande av avsked åt Ulla Kaukola från uppdraget som ordförande för koncernsektionen och förrättande av kompletteringsval	27
5 § Centralvalnämndens beslut om att utse nya ersättare	29
6 § Godkännande av avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT-avtalet) 2024–2035 mellan Helsingforsregionen och staten	31
- Helsingin seudun ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL-sopimus) 2024–2035 (valmisteluryhmän ehdotus 17.9.2024)	39
- Arviolausunto, Santa-radnan maa-alueet Vantaalla, 22.9.2024 (henkilötiedot peitetty)	58
7 § Åtgärder som utvärderingsberättelsen för 2023 gett upphov till	90
- Selvitys vuoden 2023 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä kh 7.10.2024 § 12	92
- Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2023	113
- Arviointikertomus 2023 (pdf)	128
8 § Andra delårsrapporten för 2024 för tiden 1.1–31.8.2024	243
- Vantaan kaupungin toinen osavuosikatsaus 2024	249
- Suurimpien tytäryhtiöiden osavuosikatsaukset 2/2024	318
- Sitovien tavoitteiden raportointi osavuosikatsaus 2/2024	354
9 § Tidtabell för stadsstyrelsens sammanträden 2025 och förslag till tidtabell för stadsfullmäktiges sammanträden 2025	376
- Vuoden 2025 kokousaikataulut luonnos	378
10 § Detaljplaneändring 002528 och tomtindelning, 68 Björkhagen, Dickursby elstation	379
- 002528 Asemakaavamutoksen selostus 3.9.2024 Tikkurilan sähköasema	383
- 002528 Koonti lausunnoista 3.9.2024 Tikkurilan sähköasema	409
- 002528 asemakaavaehdotus II kala 3.9.2024 Tikkurilan sähköasema (4.9.2024)_allek	412
11 § Detaljplaneändring 002054, 41 Vinikby/ Fogdevägen 1	413
- 002054 asemakaavamutosehdotus 7.10.2024, Voudintie 1	417
- 002054 selostus, asemakaavamutos 7.10.2024, Voudintie 1	418
- 002054 Lausunnot ja vastineet 17.9.2024 Voudintie 1	469
12 § Godkännande av Vanda Energi-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning 2024	472
- Vantaan Energia -konsernin omistajapoliittiset linjaukset (Puhdas)	474
- Vantaan Energia -konsernin omistajapoliittiset linjaukset (Muutokset näkyvillä)	477

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 21.10.2024

13 § Svar på Tarja Eklunds och Naima El- Issaouis samt 21 andra ledamöters motion om ett allaktivitetshus i Håkansböle enligt livscykelmodellen	480
- Tarja Eklundin ja Naima El- Issaouin sekä 21 muun valtuutetun aloite Hakunilaan monitoimitalo elinkaarimallilla	484
14 § Svar på Ulla Kaukolas och 36 andra ledamöters motion att få de lokaler i bruk som använts av den tidigare rådgivningen i Hasselbacken	485
- Ulla Kaukolan ja 36 muun valtuutetun aloite Pähkinärinteen entisen neuvolan tilojen saaminen käyttöön	487
15 § Svar på Juha Järäs och Nina Nummelas och 18 andra ledamöters motion om fasta stadskulturscener till Vanda	489
- Juha Järän ja Nina Nummelan sekä 18 muun valtuutetun aloite Vantaalle kiinteät kaupunkikulttuurilavat	492
16 § Svar på gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters motion om att skydda områdena utanför planen för småhus i Linnaisskogen	493
- Vihreän valtuustoryhmän ja 17 muun valtuutetun aloite suojellaan Linnaistenmetsän pientalokaavan ulkopuoliset alueet	496
17 § Svar på Juha Järäs och 23 andra ledamöters motion om en mobilapplikation för turism, tjänster och evenemang i Vanda	497
- Juha Järän ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan matkailuun, palveluihin ja tapahtumiin mobiilisovellus	500
18 § Svar på motion inlämnad av Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokratiska fullmäktige-gruppen, Rörelse Nus fullmäktige-grupp, Vänsterförbundets fullmäktige-grupp, Sannfinländarnas fullmäktige-grupp, De grönas fullmäktige-grupp och Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp samt 4 andra ledamöter om att mindre gruppstorlekar inom den grundläggande utbildningen i Vanda bör utredas	501
- Liitelaskelma valtuustoaloitteeseen koskien luokka- ja opetusryhmäkokojen pienentämistä 15.8.2024, Luokkakoko	516
- Liitelaskelma valtuustoaloitteeseen koskien luokka- ja opetuskokojen pienentämistä 15.8.2024, Ryhmäkoko	517
- Keskustan valtuustoryhmän, Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän, Liike Nyt valtuustoryhmän, Vasemmistoliiton valtuustoryhmän, Perussuomalaisen valtuustoryhmän, Vihreiden valtuustoryhmän ja Suomen ruotsalaisen kansanpuolue ryhmän sekä 4 muun valtuutetun aloite Vantaan perusopetuksen ryhmäkokojen pienentäminen selvitettävä	518
19 § Svar på Antero Eerolas och 19 andra ledamöters motion om ett handlingsprogram mot korruption i Vanda	519
- Antero Eerolan ja 19 muun valtuutetun aloite Vantaalle saatava korruption vastainen toimintaohjelma	523
20 § Svar på motion inlämnad av Samlingspartiets fullmäktige-grupp, Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp, Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokraternas fullmäktige-grupp och Rörelse Nus fullmäktige-grupp om ett åtgärdsprogram för att främja bostadsbyggandet i Vanda	524
- Kokoomuksen valtuustoryhmän, Suomen ruotsalaisen kansanpuolue ryhmän, Keskustan valtuustoryhmän, Kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän ja Liike Nyt valtuustoryhmän aloite toimenpideohjelma asuntorakentamisen edistämiseksi Vantaalla	529
21 § Svar på Eeva Tikkanens och 29 andra ledamöters motion om att mer systematiskt minska sjukfrånvaron och sjukfrånvarokostnaderna i Vanda	531
- Eeva Tikkasen ja 29 muun valtuutetun aloite sairauspoissaoloja ja niiden kustannuksia vähennettävä systemaattisemmin Vantaalla	535

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 21.10.2024

22 § Svar på Jussi Särkeläs och 35 andra ledamöters motion om att muddra och iståndsätta Dragnäset	536
- Jussi Särkelän ja 35 muun valtuutetun aloite Vetokannaksen ruoppaamiseksi ja kunnostamiseksi	538
23 § Svar på Eeva Tikkanens, Tarja Eklunds och Mika Kasonens samt 25 andra ledamöters motion om mer utrymme för småbarnspedagogiken i Östra Haxböle	539
- Eeva Tikkasen, Tarja Eklundin ja Mika Kasosen sekä 25 muun valtuutetun aloite varhaiskasvatukselle lisätilaa Itä-Hakkilaan	542
24 § Svar på Vaula Norrenas och 21 andra ledamöters motion om att få skugga på daghemsgårdarna	544
- Vaula Norrenan ja 21 muun valtuutetun aloite varjoa päiväkodin pihoille	547
25 § Svar på Juha Järäs och 19 andra ledamöters motion om att åtgärda situationen vad gäller scener och estrader i Vanda	548
- Juha Järän ja 19 muun valtuutetun aloite Vantaan esiintymislavatilanne kuntoon	551
26 § Elina Nykyris och 33 andra ledamöters motion om att anlägga en tillgänglig lekpark eller lekplats i varje storområde i Vanda	552
- Elina Nykyrin ja 33 muun valtuutetun aloite Vantaalle perustettava jokaiselle suuralueelle esteetön leikkipuisto tai -paikka	554
27 § Carita Orlandos och 26 andra ledamöters motion om att göra daghemsfotograferingarna till en bestående del av daghemsverksamheten i Vanda	556
- Carita Orlandon ja 26 muun valtuutetun aloite päiväkotikuvaukset pysyväksi osaksi Vantaan päiväkotien toimintaa	557
28 § Juha Järäs och 21 andra ledamöters motion om att få den vilda taxi- och matbudstrafiken framför Dickursby resecentrum under kontroll	559
- Juha Järän ja 21 muun valtuutetun aloite Tikkurilan matkakeskuksen edustan villi taksi- ja ruokalähettiliikenne kuriin	561
29 § Kai-Ari Lundells och Juha Suoniemis samt 25 andra ledamöters motion om att uppföra ett jultorg och permanenta försäljningsstånd på Myrbackaleden och Stationsvägens gågata	563
- Kai-Ari Lundellin ja Juha Suoniemen sekä 25 muun valtuutetun aloite Joulutorin sekä pysyvien myyntikojujen pystyttäminen Myyrmäenraitille ja Asematien kävelykadulle	564
30 § Sirpa Kauppinens och Susanna Kaijus samt 36 andra ledamöters motion om att mobiltelefoner bör vara utom synhåll under hela skoldagen i Vandas grundskolor	565
- Sirpa Kauppinen ja Susanna Kaijun sekä 36 muun valtuutetun aloite kännykät pois näkyviltä koko koulupäivän ajan Vantaan peruskouluissa	566
31 § Tiina Tuomelas och Mikko Viilos samt 13 andra ledamöters motion om att nya bostäder ska vara rökfria	567
- Tiina Tuomelan ja Mikko Viilon sekä 13 muun valtuutetun aloite uudet asunnot tupakoimattomiksi	568
32 § Antero Eerolas, Funda Demiris, Naima El-Issaouis, Faysal Abdis och 14 andra ledamöters motion om att ge humanitärt bistånd till krigsoffren i Gaza, särskilt barn	569
- Antero Eerolan, Funda Demirin, Naima El-Issaouin, Faysal Abdin sekä 14 muun valtuutetun aloite Vantaan annettava humanitaarista apua Gazan sodan uhreille, erityisesti lapsille	571
33 § Susanna Kaijus och 18 andra ledamöters motion om främjande av en uppmuntrande kultur under fotbollsjuniorenas matcher	572
- Susanna Kaijun ja 18 muun valtuutetun aloite jalkapallojuniorien pelien kannustuskulttuurin edistäminen	573

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 21.10.2024

34 § Vänsterförbundets fullmäktigegrupps och 9 andra ledamöters motion om att ökningen av vräkningar måste stoppas och om effektivare åtgärder mot hemlöshet	574
- Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja 9 muun valtuutetun aloite häätöjen kasvu on katkaistava, tehokaampia toimia asunnottomuutta vastaan	575
35 § Sammanträdet avslutat	576
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning	577
Anvisningar för sökande av ändring 2. Besvärsförbud	579
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	580



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 21.10.2024 kl. 18.00–23.06

Plats **Stadshuset, Dickursby**

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Tahvanainen Säde, ordförande	x (ordf. § 1–6, kl. 18.00–21.45)	Luukkala Pirjo	x
Kaira Lauri, I vice ordförande	x (ordf. § 7–35, kl. 21.45–23.06)	Multala Sari	-
Aidanjuuri Tanja, II vice ordförande	x	Niikko Mika	x
Abdi Faysal	x	Norrena Vaula	x
Ahokas Siri	x (på distans)	Norres Lasse	x
Aura Anssi	x	Nummela Nina	x
Dehghan Milad	-	Orlando Carita	x
Demiri Funda	x	Orpana Anitta	x
Eerola Antero	x	Phull Manav	-
Eklund Tarja	x	Raja-Aho Maarit	x
Friman Reija	x	Rautavaara Maija	-
Hakala Heli	x	Rokkanen Sakari	x
Hall Anu	x	Rämö Eve	x (§ 1–6, kl. 18.00–22.14)
Hartikainen Janne	x	Räsänen Minna	x
Iivarinen Oskari	x	Saimen Tuukka	-
el Issaoui Naima	x	Sainio Jari	x
Järä Juha	x	Saramo Jussi	-
Jääskeläinen Jouko	x	Sillanpää Minttu	x (§ 1–7, kl. 18.00–22.27)
Kaiju Susanna	x	Siniketo-Pietilä Katja	x
Kaimio Tuire	x	Stirkkinen Matilda	-
Kanerva Sami	-	Sodhi Ranbir	-
Karhu Suvi	x	Suoniemi Juha	x (§ 1–5, kl. 18.00–19.41)
Karlsson Patrik	x	Särkelä Jussi	x
Kasonen Mika	x	Tamminen Ida	x
Kaukola Ulla	x (§ 1–3; § 5–35, kl. 18.00–18.37; 18.39–23.06)	Tawasoli Eva	x
Kauppinen Sirpa	x	Tikkanen Eeva	x
Kiljunen Kimmo	x (§ 1–5, kl. 18.00–20.15)	Tuomela Tiina	x
Kivimäki Otso	x	Vacker Marjo	x (§ 6–35, kl. 19.25–23.06)
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Valtanen Hanna	x



Kärki Niilo	x	Virkamäki Pekka	x (§ 1–6, kl. 18.00–21.45)
Lehmuskallio Paula	x	Weckman Markku	x
Letto Pirkko	x	Viilo Mikko	x
Lindtman Antti	x (§ 1–6, kl. 18.00–21.45)	Åstrand Stefan	x
Lundell Kai-Ari	x		
Ersättare		Närvarande	
Nevala Jukka		x	
Heikkinen Minna		x	
Mäkipernaa Aki		x	
Kärkkäinen Riku		x	
Nykyri Elina		x	
Leppänen Janne		x	
Hynninen Mari		x	
Mutanen Tuomas		x	
Koskinen Jouko		x	
Suni Antti		x (§ 1–5, kl. 18.00–19.25)	
Happonen Aapo		x (§ 6–35, kl. 19.41–23.06)	
Vesa Tiina		x (§ 6–35, kl. 20.15–23.06)	
Valtonen Timo		x (§ 8–35 kl. 22.25–23.06)	
Kuusela Minna		x (§ 7–35 kl. 22.14–23.06)	
Stadsstyrelseledamöter		Närvarande	
Karinen Ville		x (§ 1–6, kl. 18.00–21.45)	
Tammi Visa		x	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ungdomsfullmäktiges ersättare	
Vida Amoah		x (§ 1–6, kl. 18.00–21.45)	
Övriga deltagare		Närvarande	
Anttila Tero, tf. stadsdirektör		x	
Westlin Henry, tf. biträdande stadsdirektör		x	
Kalo Ilkka, tf. biträdande stadsdirektör		x	
Åstrand Riikka, biträdande stadsdirektör		x	
Ruusula Matti, ekonomi- och strategidirektör		x	
Kalmari Mari, informationsdirektör		x	
Rusanen Leena, förvaltningsdirektör		x	
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist		x (§ 1–5, kl. 18.00–21.30)	
Kolju Niina, jurist		x (§ 6–35, kl. 21.30–23.06)	
Takala Matias, ansvarig förvaltningssakkunnig		x (§ 1–5, kl. 18.00–20.09)	
Lentämäki Tiina, förvaltningssekreterare		x	
Kauppinen Elina, förvaltningssakkunnig, protokollförare		x	



Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Sade Tahvanainen, Lauri Kaira

Protokollförare Kauppinen Elina

Justering av protokollet

Tid och plats 28.10.2024, elektroniskt

Oskari Iivarinen el Issaoui Naima

Paragraferna § 4 och 5 justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet är framlagt

Tid och plats 30.10.2024, på Vanda stads webbplats besluten.vantaa.fi.





1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 14.10.2024 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Manav Phull, Tuukka Saimen, Milad Dehghan, Sami Kanerva, Jussi Saramo, Sari Multala, Ranbir Sodhi, Maija Rautavaara, Matilda Stirkkinen och Marjo Vacker begärt befrielse från detta sammanträde på grund av arbete eller personliga orsaker.

I stället för dem kallades Jukka Nevala, Minna Heikkinen, Aki Mäkipernaa, Riku Kärkkäinen, Elina Nykyri, Janne Leppänen, Mari Hynninen, Tuomas Mutanen, Jouko Koskinen och Antti Suni till sammanträdet i samma ordningsföljd.

Ordföranden konstaterade att 67 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

under behandlingen av § 6, kl. 19.25 anlände ledamoten Marjo Vacker till sammanträdet, och befriade ersättaren Antti Suni, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 6 kl. 19.41 avlägsnade sig ledamoten Juha Suoniemi från sammanträdet av personliga orsaker och ersättaren Aapo Happonen anlände i hans ställe, varefter 67 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 6 kl. 20.15 avlägsnade sig ledamoten Kimmo Kiljunen från sammanträdet av personliga orsaker och ersättaren Tiina Vesa anlände i hans ställe, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under mötespausen kl. 21.45 avlägsnade sig ledamoten Antti Lindtman från sammanträdet av personliga orsaker, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under mötespausen kl. 21.45 avlägsnade sig ersättaren Pekka Virkamäki från sammanträdet av personliga orsaker, varefter 65 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 7 kl. 22.14 avlägsnade sig ledamoten Eve Rämö från sammanträdet av personliga orsaker och ersättaren Minna Kuusela anlände i hennes ställe, varefter 66 ledamöter var närvarande.



under behandlingen av § 8 kl. 22.25 anlände ersättaren Timo Valtonen i stället för ledamoten Pekka Virkamäki som hade avlägsnat sig tidigare från sammanträdet, varefter 66 ledamöter var närvarande.

under behandlingen av § 8 kl. 22.27 avlägsnade sig ledamoten Minttu Sillanpää från sammanträdet av personliga orsaker, varefter 65 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 28 oktober 2024 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 30 oktober 2024.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja ledamöterna Oskari Iivarinen och Naima el Issaoui till att förrätta justeringen av protokollet elektroniskt måndagen den 28 oktober 2024 kl. 16.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 30 oktober 2024.



3 §

Vandas 50-årsjubileumsbeslut: fridlysning av Linna skog och Kopparberget enligt naturvårdslagen

VD/4941/00.02.00.00/2024

TeA/JV/TKr/JH/LK/EJ/AP

Vanda stad fyller 50 år 2024. Jubileumsårets tema är ”Hemma i Vanda” och jubileumsårets program utarbetas tillsammans med stadens verksamhetsområden, personal och invånare. Sammanslutningar och företag har bjudits in för att delta i arbetet med jubileumsåret.

Stadsstyrelsen utsåg 19.6.2023 § 16 en kommitté för att bereda valet av jubileumsårets beslut. Jubileumsåret till ära fattar stadsfullmäktige ett Vandas 50-årsjubileumsbeslut vid sina alla fem sammanträden under hösten 2024. Denna serie av jubileumsårets beslut kulmineras i stadsfullmäktiges jubileumssammanträde 16.12.2024.

Jubileumsbeslut nummer 3: Fridlysning av Linna skog och Kopparberget enligt naturvårdslagen

Vandas 50-årsjubileumsår till ära har miljöcentralen i Vanda berett en fridlysning enligt naturvårdslagen 47 § av områdena Linna skog i Kivistö, och Kopparberget i området Myrbacka-Gruvsta. Till minne av jubileumsåret får staden cirka 50 hektar mer natur med rik biologisk mångfald som ska skyddas och bevaras för kommande generationer (bilaga 1).

Naturskyddsområden inrättas i första hand för att bevara den biologiska mångfalden i staden och för att trygga områdets arter, naturtyper och ekologiska nätverk. Men naturskyddsområdena har också många andra betydelser och syften. De hjälper att bevara vår stads kulturarv, dess vackra landskap och ibland också historiska områden. Dessutom erbjuder naturskyddsområdena platser där människor kan njuta av naturen, utveckla sin relation till naturen, ägna sig åt fritidsaktiviteter och koppla av. För skolelever och studerande är de också platser för lärande och ypperliga undervisningsmiljöer. Dessa områden hjälper att motverka klimatförändringen och också anpassa sig till den. Naturen har en positiv effekt på människans fysiska och psykiska välmående: att röra sig ute i naturen stimulerar, minskar stress och förebygger allergier och autoimmunsjukdomar.

Att inrätta naturskyddsområden stöder också Vandas mål att vara en naturpositiv stad 2030. Med naturpositivitet avses att staden strävar efter att förbättra naturens mångfald och naturens tillstånd jämfört med nuläget och att stadens verksamhet gör mer nytta än skada för naturen som helhet.

Fastighetsuppgifter

I Kopparbergets naturskyddsområde ingår följande fastigheters områden: 92-419-1-259, 92-419-1-323, 92-419-1-218 och 92-419-18-4 samt de outbrutna områdena M502 och M611 av fastigheten 92-414-1-57. Linna skogs naturskyddsområde består av områden som hör till fastigheterna 92-406-2-29, 92-406-2-149 och 92-406-2-151.

Planläggningsläget i områdena

Linna skog och Kopparberget har reserverats som naturskyddsområde (SL) i generalplanen för Vanda. Den nordligaste delen av Linna skog hör till det värdefulla landskapsområdet intill åstranden vid Vanda



å. I Linna skog och dess skogsbryn finns riktgivande friluftsleder enligt generalplanen. Kopparberget är värdefull kulturmiljö enligt generalplanen (bilaga 2).

Endast en liten del av Linna skogs skyddsområdesgränser på den västra kanten ligger i det detaljplanerade området. I detaljplanen som fastställdes 1983 (nr 230300) har området som ingår i Linna skog betecknats som närrekreationsområde (VL) (bilaga 3).

Kopparbergets avgränsade naturskyddsområde är ett helt detaljplanerat område som omfattar områden från tre olika detaljplaner. De har fastställts 1983 (detaljplan nr 160200), 1989 (detaljplan nr 160600) och 2010 (ändringsområde i planen nr 161300). I planbeteckningarna är det avgränsade naturskyddsområdet närrekreationsområde (VL) eller park (VP). I planen som fastställts 1983 är beteckningarna parkområde som ska bevaras i naturtillstånd (PL) och parkområde (P) (bilaga 3).

Ägarförhållandena i området och avgränsningen

Linna skogs område ägs i sin helhet av Vanda stad. Det område som föreslås bli skyddat har en yta på 39,0 hektar. Skyddsområdesgränserna följer generalplanen, även om mindre preciseringar har gjorts så att terrängformerna och vägsträckningarna bättre ska kunna beaktas.

Kopparbergets område som föreslås bli skyddat är i stadens ägo och 11,7 hektar stort till ytan. Skyddsområdets gränser följer generalplanen med små preciseringar. Skyddsområdets gränser i generalplanen har ändrats så att det mellan skyddsområdet och den privata marken inte finns några mindre skogbevuxna öppna områden, utan gränserna följer markägarförhållandena.

Förutsättningar för inrättandet av naturskyddsområden enligt naturvårdslagen 43 § 2 mom.

En allmän förutsättning för att ett naturskyddsområde ska kunna inrättas är att

- 1) det i området lever eller finns en art, ett organismsamhälle, en naturtyp eller ett ekosystem som hotas av utrotning eller som är eller håller på att bli sällsynt,
- 2) det i området finns föröknings- eller rastplatser för individer av djurarter som avses i 78 § och som kräver strikt skydd,
- 3) det i området finns en egenartad eller sällsynt naturformation,
- 4) området har ett särskilt landskapsmässigt värde,
- 5) detta krävs för att en gynnsam bevarandestatus för en naturtyp eller en art ska kunna bibehållas eller uppnås,
- 6) området har särskild betydelse för naturtypernas eller arternas möjligheter att anpassa sig till klimatförändringens konsekvenser,
- 7) området på annat sätt än vad som avses i 1–6 punkten är så representativt, typiskt eller värdefullt att det anses behövt att skydda området för att bevara den biologiska mångfalden eller naturens skönhet.

Linna skogs naturvärden

Linna skog är en mångsidig naturhelhet med många nationellt hotade naturtyper. I Linna skog finns bland annat hassellundar och ädellövträdsdungar som är skyddade naturtyper. Linna skogs moskogar med stort inslag av död ved är representativa exempel på sin naturtyp. Mellan det lummiga lundområdet intill åstranden vid Vanda å och skölbarkstallarna uppe på klipporna ligger en ståtlig klippbrant. Naturens mångfald i området förstärks av ränilarna och bäcken som rinner i sin fåra i naturtillstånd på den västra kanten av skyddsområdet, dvs. Linnabäcken.



Variationerna i naturförhållandena skapar en grund för Linna skogs mångsidiga arter. Linna skog är en livsmiljö för den hotade flygekorren. I förhållande till områdets storlek har Linna skog många fågelarter, till exempel den hotade grönfinken. Anmärkningsvärda fågelarter som förekommer i stor mängd i Linna skog är till exempel svarthätta och grönsångare. Till Linna skogs värdefulla flora hör den nationellt hotade gröna sköldmossan och den regionalt hotade långfliksmossan som båda växer på död ved. I Linna skog har det dessutom i förhållande till områdets storlek påträffats många tickor, cirka 80 arter. Till dem hör bland annat de nationellt nära hotade arterna fransporing, gulporig ticka och narrporing (bilaga 4).

Kopparbergets naturvärden

Kopparberget är en mångsidig naturhelhet bestående av lundar, moskogar och bergsängar och ett lokalt värdefullt bergsområde. I Kopparberget finns lundar med stort inslag av död ved och gammal grandominerad moskog som uppfyller METSO-kriterierna. Klippväggarna på bergsområdets västra kant och det robusta trädbeståndet på den branta västersluttande sluttningen skapar ett mäktigt skogslandskap.

Till Kopparbergets anmärkningsvärda fågelarter hör duvhöken. I området förekommer också andra arter som trivs i gamla barrskogar såsom trädkrypare och den nationellt hotade talltitan. Växter som förekommer i Kopparberget i frodigare lundar är bland annat skogsolvon och trolldruva, och på torra bergsängar styvmorsviol och tjärblomster. Den stora mängden död ved och kontinuiteten av död ved är grunden till Kopparbergets mångsidiga och rikliga tickarter. Till dem hör bland annat brandticka, strävticka och oljetagging (bilaga 5).

Hur skyddsområdena hänger samman

Linna skog är en viktig del av det ekologiska nätverket i nordvästra Vanda. Skogen är ett vidsträckt skogbevuxet kärnområde som via den ekologiska stamförbindelsen förenas med den skog som ligger i öster och omfattas av Soldatkärrets skyddsområdesreservering samt små värdefulla skogar i närområdet.

Kopparberget gränsar till Rutiåns naturskyddsområde. Tillsammans bildar de en mycket varierande helhet bestående av våta strandängar eller madkärr längs Rutiån och Kopparbergets torra kala berg, och olika lund- och moskogar mellan dem. Helheten Rutiån–Kopparberget är en del av ett mer omfattande ekologiskt nätverk för skyddsområden i västra Vanda som fortsätter i öster till Helsingfors via Långforsens och Sillböleskogens naturskyddsområden och i väster till Linnais- och Tavastbyområdets naturskyddsområden via reserveringen för naturskyddsområdet Hålaberget–Skrapbergen.

Skötsel- och användningsplan

Det är nödvändigt att för naturskyddsområdena utarbeta en skötsel- och användningsplan som godkänns av Nylands närings-, trafik- och miljöcentral. Särskilt viktigt är att planera, iståndsätta friluftsleder och markera ut dem i terrängen, och att bekämpa skadliga främmande arter. I Linna skog ska man också bedöma åtgärder som eventuellt behövs för skötsel av lundar. I fridlysningsbestämmelserna har man redan beaktat skötseln av skyddsområdets trädbestånd längs med lederna och i de skogskanter som gränsar till bebyggelse och odlade åkrar. Det är ändå möjligt att i skötsel- och användningsplanen föreslå preciseringar i dessa.



Åsikter

Åsikter om förslaget till avgränsning av skyddsområdena och fridlysningsbestämmelserna begärdes av följande aktörer vid Vanda stad: detaljplaneringen, generalplaneringen, grönområdesplaneringen, underhållet av grönområden, idrottsservicen, stadsmuseet samt fastighetsförvaltningen och boendet.

I enlighet med förslaget av underhållet av grönområdena preciserades fridlysningsbestämmelserna så att de träd i dåligt skick som är så långa att de, om de faller, når ända in på en tomt eller ut över en gata eller led som underhålls och sköts, kan fällas i stället för att ett visst antal meter fastställs för det kantområde som sköts.

Stadsmuseet kompletterade uppgifterna om områdets fornminnesmärke i textutkastet till ansökningen om fridlysning av Kopparberget. Man fick kompletteringar till fridlysningsbestämmelserna från generalplanen.

Utöver stadens interna åsikter lämnade jägare in kommentarer om Linna skogs fridlysningsbestämmelser och terrängscyklistor om Kopparbergets fridlysningsbestämmelser. Till dessa lades till en möjlighet att driva hjortdjur i Linna skog. I Kopparbergets naturskyddsområde granskas terrängcyklingen i samband med det pågående utarbetandet av skötsel- och användningsplanen.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att fridlysning av Linna skogs och Kopparbergets områden i enlighet med 47 § i naturvårdslagen (9/2023) ansöks om hos Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att ansöka om fridlysning av Linna skogs och Kopparbergets områden i enlighet med 47 § i naturvårdslagen (9/2023) hos Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

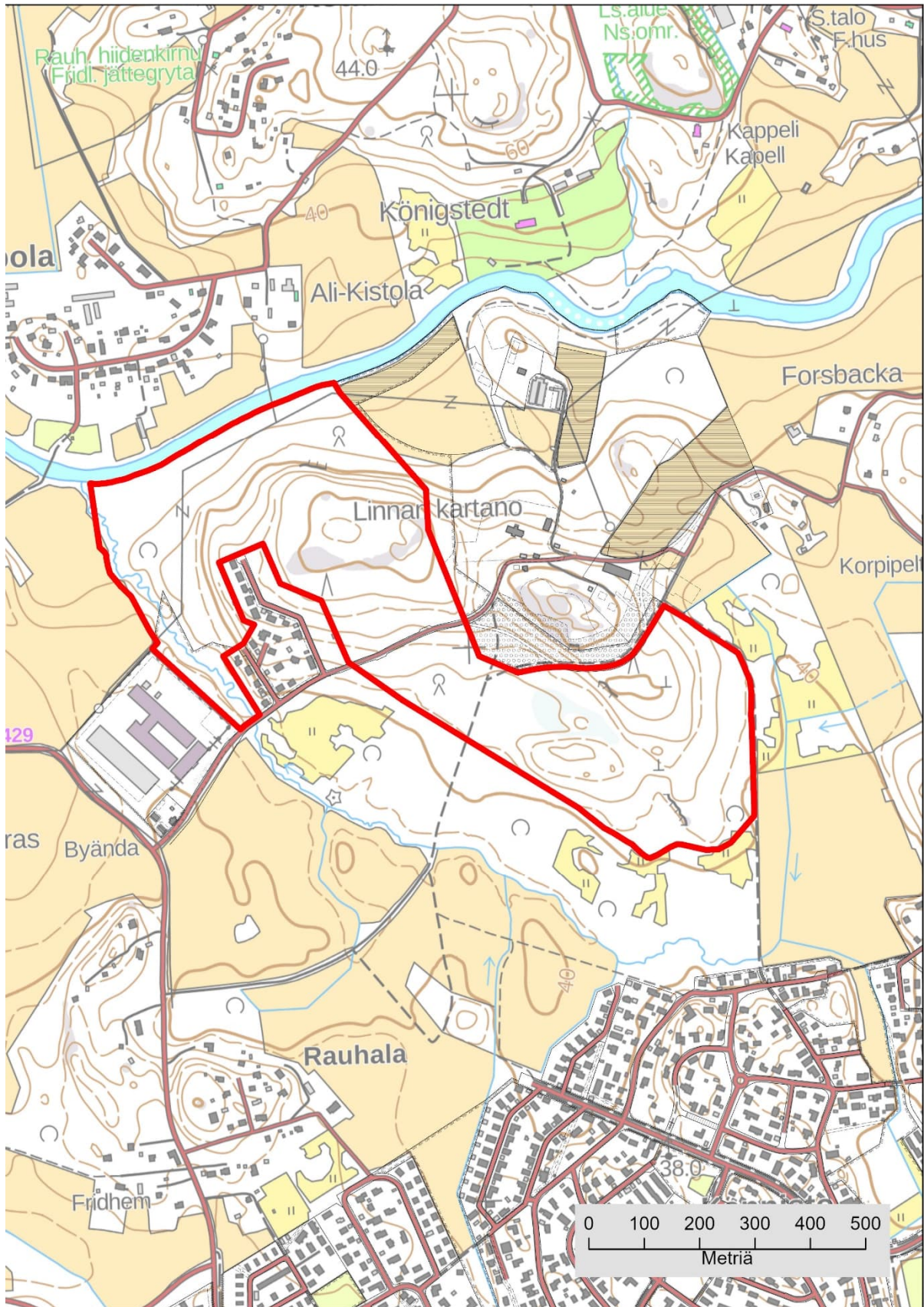
- Förslag till avgränsning av naturskyddsområdena
- Utdrag ur generalplanen
- Utdrag ur detaljplanen
- Utkast till ansökan om fridlysning av Linna skog
- Utkast till ansökan om fridlysning av Kopparberget



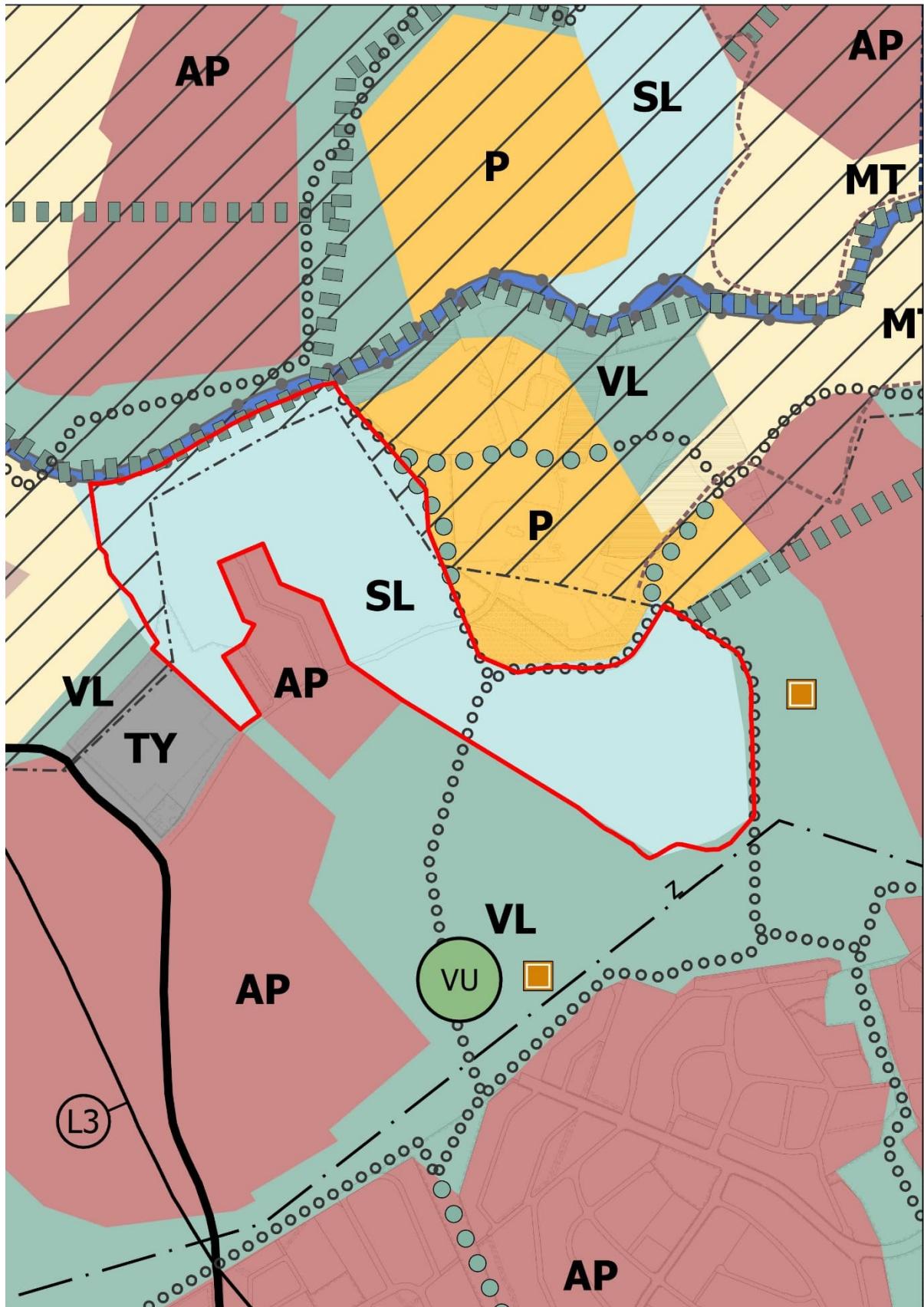
Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

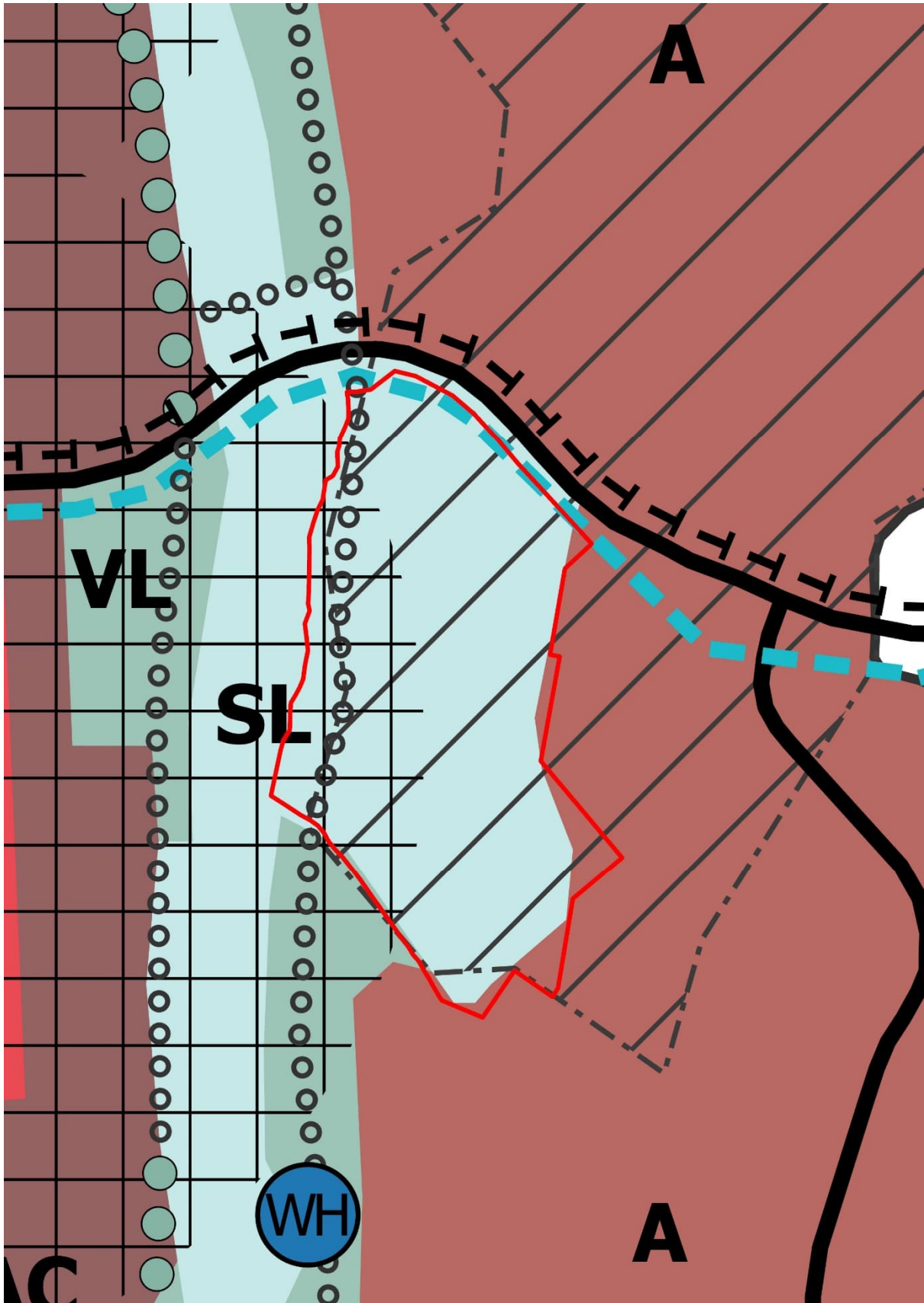
Närmare information:

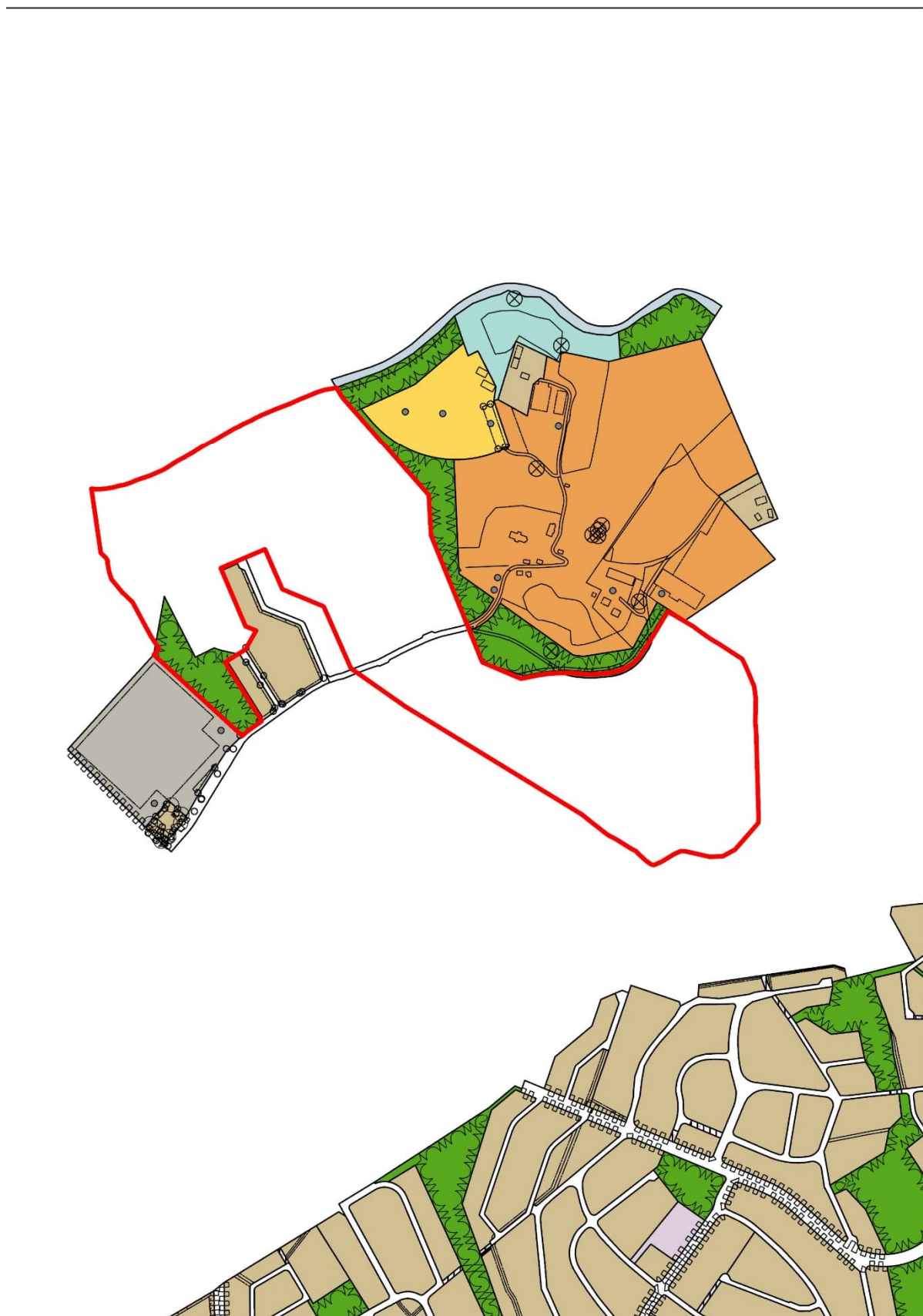
Jarmo Honkanen, miljöplanerare, fornamn.efternamn(at)vantaa.fi, tfn 040 841 9962

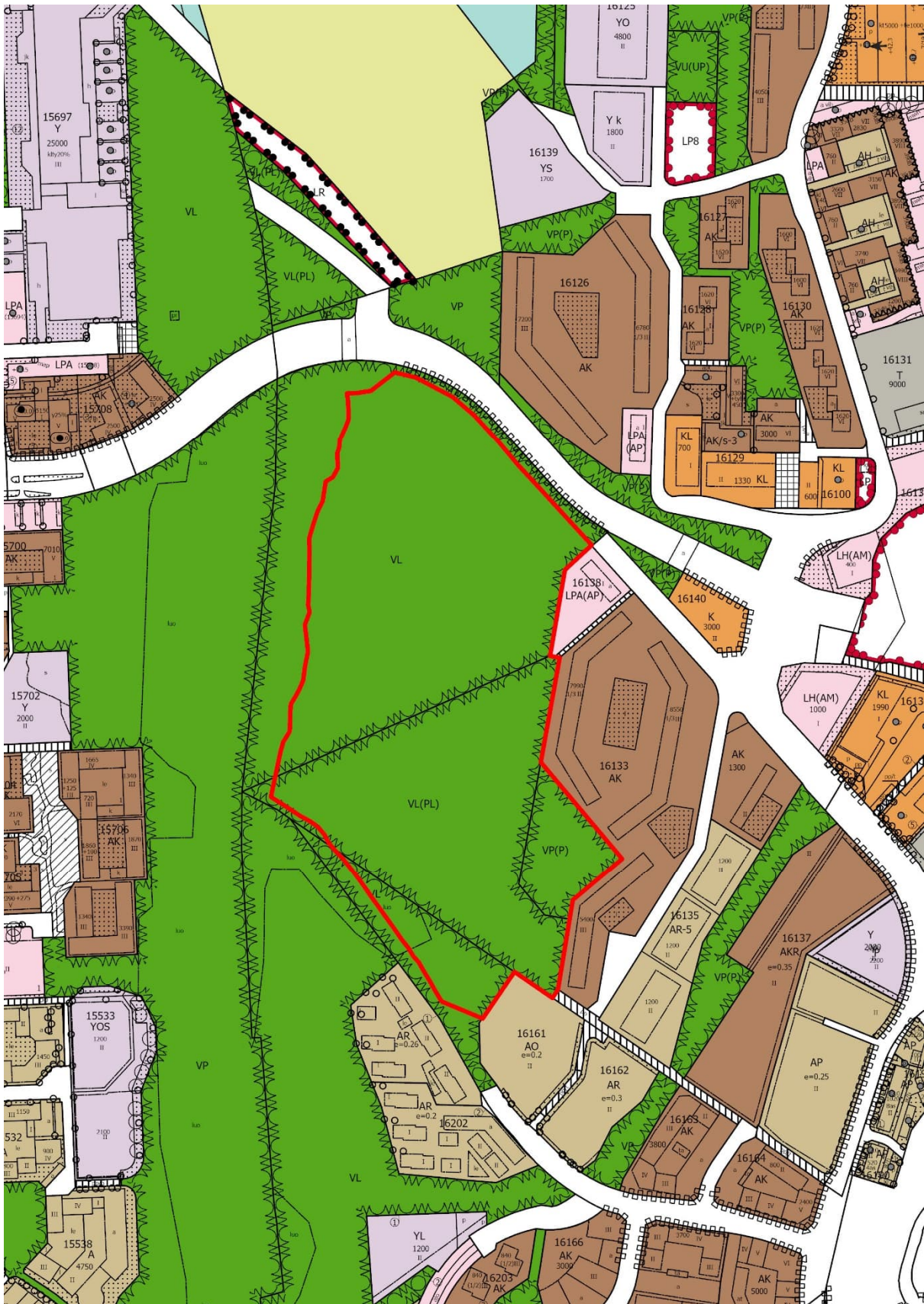














Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

HAKEMUS

luonnonsuojelun perustamiseksi
(LSL 47 §/2023)

1. SUOJELTAVAA ALUETTA KOSKEVAT KIINTEISTÖTIEDOT

Kunta:	Vantaa
Tila:	Kiinteistötunnukset: 92-406-2-29 – Aluma II 92-406-2-149 – Linnanpuut 92-406-2-151 – Aluma VI
Pinta-ala:	39,0 ha
Suojelukohde:	Linnanmetsä, Vantaa 50 -juhlavuoden suojelukohde

2. KOHDEKUVAUS

Alueen kuvaus (LSL 43 §:n edellytykset suojelun perustamiselle):

Linnanmetsä on huomattavan monipuolinen luontokokonaisuus, johon kuuluu useita valtakunnallisesti uhanalaisia ja silmälläpidettäviä luontotyyppisiä. Etenkin Linnanmetsän lehdot ja runsaslahopuustoiset vanhat kangasmetsät ovat edustavia luontotyyppisiä esimerkkejä. Metsämaiseman monimuotoisuutta ja arvoa lisäävät kilpikaarnamäntyjä kasvavat kalliometsät, komea kalliojyrkäne, Vantaanjoki, pienvesikohteet sekä entisille pelloille syntyneet eri sukessiovaiheiden lehtipuuvaltaiset kulttuurilehdot.

Linnanmetsässä on pähkinäpensaslehtoa ja jalopuumetsiköitä, jotka ovat luonnonsuojelulain 64 §:ssä mainittuja suojeltuja luontotyyppisiä. Suojelun alueen useat lehtokohteet sekä huomattavan edustava lehtokorpi täyttävät metsälain 10 §:n mukaiset kriteerit. Tämän lisäksi suojelun alueen rajaukseen sisältyy kolme luonnontilaista tai sen kaltaista noroa, jotka ovat vesilain 2 luvun 11 §:n suojelemissa pienvesikohteita. Suojelun alueen rajauksen länsireunassa meanderoi luonnontilaisessa uomassaan Linnanoja-puron osuus, joka on vesilain 3 luvun 2 §:n nojalla suojeltu. Valtaosa Linnanmetsästä täyttää Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman (METSO) valintaperusteet.

Linnanmetsä on uhanalaisen liito-oravan elinympäristöä. Alueella pesii sen kokoon nähden hyvin monipuolinen linnusto. Siihen kuuluu esimerkiksi uhanalainen viherpeippo. Erityisesti huomioon otettavista lajeista

mustapääkertun ja sirittäjän parimäärät ovat suuria. Muita alueella pesiviä lajeja ovat muun muassa lintudirektiivin lajit harmaapäätikka, palokärki ja pikkusieppo. Linnanmetsässä on myös havaintoja uhanalaisesta valkoselkätikasta.

Alueen arvokkaaseen kasvilajistoon kuuluvat valtakunnallisesti uhanalainen lahokaviosammal ja alueellisesti uhanalainen rakkosammal. Muita Linnanmetsän huomionarvoisia kasvilajeja ovat muun muassa vuorijalava, saarni ja kelta-apila.

Varsinkin lehtilahopuussa elävälle lahottajasienilajistolle Linnanmetsä on merkittävä alue. Sieltä on tavattu noin 80 kääpälajia, joka on alueen kokoon suhteutettuna huomattava määrä. Linnanmetsän kääpälajeja ovat esimerkiksi valtakunnallisesti silmälläpidettävät valkorihmakääpä, kaarnakääpä ja rustikka.

Kytkeytyminen muihin suojelualueisiin

Linnanmetsä on tärkeä osa Luoteis-Vantaan metsäistä ekologista verkostoa.

3. ESITYS RAUHOITUSMÄÄRÄYKSIKSI

1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- oijen kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen ainesten ottaminen;
- rakennuksien, rakennelmien, teiden tai polkujen rakentaminen;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
- tulenteko, telttailu ja muu leiriytyminen;
- roskaaminen;
- koirien, kissojen ja muiden lemmikkien irti pitäminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

2. Sallitut toimenpiteet

- marjojen ja hyötysienien poimiminen;
- alueen käyttö luonto-opetukseen;
- tontteihin rajautuvien reunojen sekä katujen ja reittien varsien puuston hoito niin, että huonokuntoiset, kaatuessaan tontille, kadulle tai hoidetulle reitille yltävät puut voidaan kaataa. Kaadetut puut jätetään luonnonsuojelualueelle maapuiksi;
- haitallisten vieraslajien (kasvit ja eläimet) poistaminen;
- kapean ulkoilureitin tai luontopolun rakentaminen;
- suojelualueella olevien teiden ja teknisen huollon johtojen, kuten viemärien, kaasuputkien ja kaapeleiden ym. ylläpitäminen;
- pyöräily vain sille osoitetuilla reiteillä;
- hirvieläinten ajo;
- alueella sijaitsevien kiinteiden muinaisjäännösten tutkiminen ja kunnostus sekä muut muinaisjäännösten suojelun ja hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet museoviraston ja ELY-keskuksen suostumuksella.

3. Poikkeaminen rauhoitusmääräyksistä

ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueita koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

4. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle voidaan tarvittaessa laatia suunnitelma luontoarvojen säilyttämiseksi ja parantamiseksi sekä käytön ohjaamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy suunnitelman.

4. KORVAUS

Maanomistaja ei vaadi korvausta suojelualueen perustamisesta.

5. HAKIJAN EHDOTUS LUONNONSUOJELUALUEEN NIMEKSI

Linnanmetsä, Linnaskogen

6. ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka

Allekirjoitukset

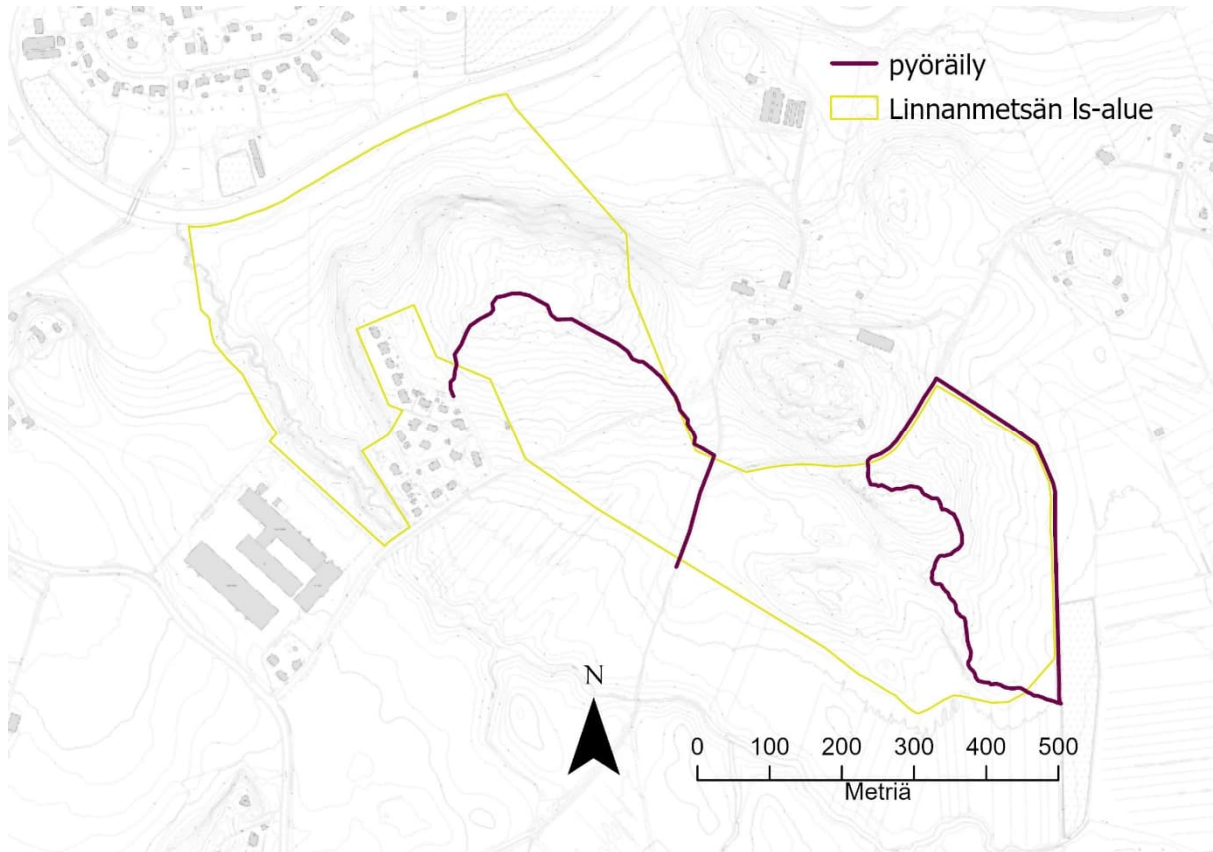
7. LIITTEET

Liite 1: Linnanmetsän luonnonsuojelualueen rajaus

Liite 2: maastopyöräily

Liite 2. Maastopyöräily

Linnanmetsän polkuverkosto on suhteellisen harva. Metsässä on kovapohjaisia ja hyväkuntoisia polkuosuuksia, jotka kestävät hyvin maastopyöräilyä. Kulku pyritään ohjaamaan ja keskittämään oleville poluille. Rauhoituksen yhteydessä maastopyöräilylle osoitetaan kokonaan kaupungin maalla olevia polkuja, jotka on merkitty oheiseen karttaan. Suojelualueelle tehdään myöhemmässä vaiheessa hoito- ja käyttösuunnitelma, ja sen yhteydessä voidaan tarkentaa ja tarvittaessa täydentää maastopyöräilylle sallittuja reittejä.





Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

HAKEMUS

luonnonsuojelun alueen perustamiseksi
(LSL 47 §/2023)

1. SUOJELTAVAA ALUETTA KOSKEVAT KIINTEISTÖTIEDOT

Kunta:	Vantaa
Tila:	Kiinteistötunnukset: 92-419-1-259 – Grufvstahus, 92-419-1-232 - Gröndal II 92-419-1-218 - Kaivospuisto 92-414-18-4 – Vaskipuisto 92-414-1-57 – Kopparnäs
Pinta-ala:	11,7 ha
Suojelukohde:	Vaskivuori, Vantaa 50 -juhluvuoden suojelukohde

2. KOHDEKUVAUS

Alueen kuvaus (LSL 43 §:n edellytykset suojelun alueen perustamiselle):

Vaskivuori on Uudenmaan oloissa hyvin säilynyt lehtojen, kangasmetsien ja kallioketojen muodostama luontokokonaisuus ja paikallisesti arvokas kallioalue. Sen lisäksi Vaskivuorella on METSO-kriteerit täyttävää runsaslahopuustoista lehtoa ja vanhaa kuusivaltaisia kangasmetsää sekä kalliometsää. Uhanalaisten luontotyypin ohella Vaskivuorella on valtakunnallisesti uhanalaista tai silmälläpidettävää lintu-, hyönteis- ja sienilajistoa.

Alueen länsi- ja pohjoisosa koostuvat enimmäkseen vanhojen, jopa 100–150-vuotiaiden kuusten hallitsemasta, tuoreesta ja lehtomaisesta kangasmetsästä, sekä lehdestä. Lahopuustoa, varsinkin kuusi-, koivu- ja leppälahopuuta, on paljon. Suurelta osin metsä täyttää METSO I -luokan suojelukriteerit puuston iän, lahopuun määrän ja monimuotoisen lajiston osalta. Myös Vaskivuoren kalliometsät yli 100-vuotiaine mäntyineen täyttävät METSO I -luokan kriteerit.

Vaskivuoren suuret korkeuserot, jossa kallioiset huiput vaihtuvat nopeasti kangasmaiksi ja lehdoksi, luovat monimuotoisen kasvupaikkojen mosaikin. Rehevimpien lehtoalojen lajistoon kuuluvat muun muassa koiranheisi ja mustakonnanmarja. Kalliokedoilta löytyy muun muassa keto-orvokkeja, mäkitervakkoja ja ahosuolaheiniä.

Vaskivuorella on merkitystä monimuotoisen kääpälaajiston suojelulle. Alueella on tavattu monia huomionarvoisia kääpälajeja, kuten kirjokerikäpä, hammaskurokka, rusokäpä, levykäpä ja voikäpä. Kääpälaajiston monimuotoismKääpälaajiston monimuotoisuutta tukee runsas ja monilajinen lahoppuusto. Erityisesti kuusella ja koivulla elävä kääpälaajisto on runsas.

Vaskivuoren linnustoon kuuluu useita vanhoissa havumetsissä eläviä lajeja, kuten kanahaukka, puukiipijä sekä valtakunnallisesti uhanalaiseksi luokiteltu hömötiainen. Runsas lahoppuusto on edesauttanut tikkojen esiintymistä ja alueella onkin tavattu lähes kaikki Suomessa esiintyvät tikkalajit. Muita alueella esiintyviä lintulajeja ovat muun muassa hippiäinen, peukaloinen ja kuusitiainen. Vaskivuoren lehtoalueen pesimälajistoon kuuluu mm. sirittäjä.

Alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös Vaskivuoren-Kopparbergin kaivos (muinaisjäänösrekisterin tunnus 1000001641). Kaivos on muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu ja liittyy Sillbölen kaivosyhtiön toimintaan 1800-luvulla.

Kytkeytyneisyys muihin suojelualueisiin

Vaskivuori ulottuu länsireunastaan Mätäojan suojelualueeseen. Yhdessä ne muodostavat laajan ja monimuotoisen ekologisen kokonaisuuden Länsi-Vantaalla, joka kytkeytyy Helsingin viheralueisiin.

3. ESITYS RAUHOITUSMÄÄRÄYKSIKSI

3.1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- rakennuksien, rakennelmien, teiden tai uusien polkujen rakentaminen;
- ojien kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen tai maa-ainesten otto;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- tulenteko, telttailu ja muu leirytyminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten häiritseminen, pyydystäminen tai tappaminen, niiden pesien hävittäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen;
- elävien kasvien ja sienten vahingoittaminen;
- koirien, kissojen ja muiden lemmikkieläinten irti pitäminen;
- roskaaminen;
- kaikki muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti alueen luontoon tai eliöstöön.

;

- alueen käyttö luonto-opetukseen;
- tontteihin rajautuvien reunojen sekä katujen ja reittien varsien
- tontteihin rajautuvien reunojen sekä katujen ja reittien varsien puuston hoito niin, että huonokuntoiset, kaatuessaan tontille, kadulle tai hoidetulle reitille yltävät puut voidaan kaataa. Kaadetut puut jätetään luonnonsuojelualueelle maapuiksi;
- kapean ulkoilureitin tai luontopolun rakentaminen;
- pyöräily vain siihen osoitetulla reitillä;
- suojelualueella olevien teiden ja teknisen huollon johtojen, kuten viemärien, kaasuputkien ja kaapeleiden ym. ylläpitäminen;
- haitallisten vieraslajien (kasvit ja eläimet) poistaminen;
- alueella sijaitsevien kiinteiden muinaisjäännösten tutkiminen ja kunnostus sekä muut muinaisjäännösten suojelun ja hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet museoviraston ja ELY-keskuksen suostumuksella.

3.3. Poikkeaminen rauhoitusmääräyksistä

ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualuetta koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

3.4. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle voidaan tarvittaessa laatia suunnitelma luontoarvojen säilyttämiseksi ja parantamiseksi sekä käytön ohjaamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy suunnitelman.

4. KORVAUS

Maanomistaja ei vaadi korvausta suojelualan perustamisesta.

5. HAKIJAN EHDOTUS LUONNONSUOJELUALUEEN NIMEKSI

Vaskivuori, Kopparberget

6. ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka

7. LIITTEET



4 §

Beviljande av avsked åt Ulla Kaukola från uppdraget som ordförande för koncernsektionen och förrättande av kompletteringsval

VD/3879/00.00.01.00/2023

PT/EJ/AP

Ulla Kaukola har med ett meddelande som anlände 25.9.2024 begärt avsked från uppdraget som ordförande i stadsstyrelsens koncernsektion av personliga skäl. Kaukola fortsätter i uppdraget som ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion.

Enligt 7 kap. 2 § i förvaltningsstadgan har stadsstyrelsen en koncernsektion. För en mandattid som motsvarar stadsstyrelsens väljer stadsfullmäktige minst sju av stadsstyrelsens ledamöter eller ersättare till ledamöter i koncernsektionen och utser en av dessa till ordförande och två till vice ordförande, samt lika många personliga ersättare.

Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan svarar koncernsektionen för att tillsammans med stadsstyrelsen organisera koncernförvaltningen på det sätt som avses i den av stadsfullmäktige godkända stadens ägarpolitik samt i andra anvisningar och bestämmelser som getts av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 19.6.2023 § 6 valt följande personer till ledamöter i stadsstyrelsens koncernsektion för mandattiden 2023–2025:

Ledamot	Personlig ersättare
Ulla Kaukola (fge 11.12.2023 § 4), ordförande	Tiina Vesa
Sami Kanerva, I vice ordförande	Susanna Kaiju
Kai-Ari Lundell, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Marjo Vacker	Tiina Tuomela
Minna Kuusela	Eve Rämö
Mika Kasonen (fge 16.9.2024 § 5)	Maarit Raja-Aho (fge 18.9.2023 § 4)
Minna Räsänen (fge 11.12.2023 § 4)	Joni Hilden
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Kristian Rehnström	Heli Hakala (fge 16.9.2024 § 5)
Janne Hartikainen (fge 11.12.2023 § 6)	Niilo Kärki
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Ulla Kaukola beviljas avsked från uppdraget som ordförande för stadsstyrelsens koncernsektion, och
- kompletteringsval av ordförande för stadsstyrelsens koncernsektion förrättas för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Behandling:



Det antecknades att stadsstyrelsens I vice ordförande Ulla Kaukola avlägsnade sig från sammanträdet på grund av partsjäv för den tid ärendet behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) bevilja Ulla Kaukola avsked från uppdraget som ordförande för stadsstyrelsens koncernsektion, och
- b) förrätta kompletteringsval av ordförande för stadsstyrelsens koncernsektion för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Behandling:

Det antecknades att ledamoten Ulla Kaukola avlägsnade sig från sammanträdet på grund av partsjäv för den tid ärendet behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) bevilja Ulla Kaukola avsked från uppdraget som ordförande för stadsstyrelsens koncernsektion och
- b) välja Faysal Abdi till uppdraget som ordförande för stadsstyrelsens koncernsektion för återstoden av mandattiden 2023–2025.

Ledamot	Personlig ersättare
Faysal Abdi, ordförande (fge 21.10.2024 § 4)	Osmo Kähkönen
Sami Kanerva, I vice ordförande	Susanna Kaiju
Kai-Ari Lundell, II vice ordförande	Pekka Virkamäki
Marjo Vacker	Tiina Tuomela
Minna Kuusela	Eve Rämö
Mika Kasonen (fge 16.9.2024 § 5)	Maarit Raja-Aho (fge 18.9.2023 § 4)
Minna Räsänen (fge 11.12.2023 § 4)	Joni Hilden
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Kristian Rehnström	Heli Hakala (fge 16.9.2024 § 5)
Janne Hartikainen (fge 11.12.2023 § 6)	Niilo Kärki
Ulla Kaukola (fge 11.12.2023 § 4)	Tiina Vesa

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



5 §

Centralvalnämndens beslut om att utse nya ersättare

VD/9532/00.00.01.00/2022

PT/NK/EJ/AP

Vanda stadsfullmäktiges ordförande Sade Tahvanainen har meddelat centralvalnämnden att antalet ersättare i stadsfullmäktige blivit ofullständigt enligt följande:

Suomen Sosialidemokraattinen Puolue r.p. – Finlands Socialdemokratiska Parti r.p.

Stadsfullmäktige har beviljat 19.8.2024 § 4 Heidi Hilas, § 5 Zabi Yawar och § 8 Maiju Atzon avsked från uppdraget som ersättare och § 22 Hussein al-Tae avsked från uppdraget som ledamot av stadsfullmäktige.

Stadsfullmäktige har på begäran av stadsfullmäktiges ordförande kallat ersättare Ranbir Sodhi i Finlands socialdemokratiska parti till att vara ledamot i stället för al-Tae.

Kansallinen Kokoomus r.p – Samlingspartiet r.p.

Stadsfullmäktige har 19.8.2024 § 6 beviljat Minna Erkkilä avsked från uppdraget som ersättare.

Enligt 93 § i vallagen ska den kommunala centralvalnämnden på begäran av fullmäktiges ordförande enligt 17 § i kommunallagen förordna nya ersättare, om antalet ersättare under tiden för fullmäktiges mandatperiod blir ofullständigt. Centralvalnämnden ska som nya ersättare utse de personer vilkas jämförelsetal enligt vallagen varit näst störst efter jämförelsetalen hos de personer som utsetts till ersättare.

På basis av meddelandet av stadsfullmäktiges ordförande ska fyra ersättare förordnas till Finlands Socialdemokratiska Parti och en ersättare till Samlingspartiet. Enligt resultatet i kommunalvalet 2021 är följande valbara kandidater för Finlands Socialdemokratiska Parti som inte valts in Tiina Anttonen (jämförelsetal 583,829), Kalle Eklund (jämförelsetal 567,611), Mila Kangasniemi (jämförelsetal 552,270) och Matti Kotiranta (jämförelsetal 537,737). Följande valbara kandidat för Samlingspartiet som inte valts in är Matti-Jussi Partanen (jämförelsetal 588,711).

För kännedom antecknas också centralvalnämndens beslut 20.9.2023 § 4, där det konstaterats om ersättarna enligt följande:

Perussuomalaiset r.p. – Sannfinländarna r.p.

Stadsfullmäktige har 21.8.2023 § 5 beviljat Erika Veltheim avsked från uppdraget som ledamot av stadsfullmäktige och kallat ersättare Pekka Virkamäki till ledamot i hennes ställe.

Kansallinen Kokoomus r.p. – Samlingspartiet r.p.

Stadsfullmäktige har 21.8.2023 § 21 beviljat Matti Lepistö avsked från uppdraget som ersättare.

Enligt resultatet i kommunalvalet 2021 är följande valbara kandidat för Sannfinländarna r.p. som inte valts in Jouni Herranen (jämförelsetal 605,077) och följande valbara kandidat för Samlingspartiet r.p. som inte valts in Miriam Villagracia-Pasquariello (jämförelsetal 604,622).



Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att centralvalnämndens beslut om att utse nya ersättare, 20.9.2023 § 4 och 25.9.2024 § 5, antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna för kännedom centralvalnämndens beslut om att utse nya ersättare, 20.9.2023 § 4 och 25.9.2024 § 5.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Niina Kolju, centralvalnämndens sekreterare,
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)



6 §

Godkännande av avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT-avtalet) 2024–2035 mellan Helsingforsregionen och staten

VD/6647/00.04.00/2024

TeA/HW/TH/MH/EJ/AP

Ett förhandlingsresultat nåddes 17.9.2024 mellan staten och kommunerna i Helsingforsregionen om avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT-avtalet) 2024–2035. Avtalet baseras huvudsakligen på den MBT-plan som tidigare har beretts i samarbete och godkänts av kommunerna 2023 (Vanda, FGE 13.11.2023 § 7). Från statens sida understödde det finanspolitiska ministerutskottet för sin del riktlinjerna för stadsregionernas (Helsingfors, Tammerfors, Åbo, Uleåborg, Jyväskylä, Lahtis och Kuopio) MBT-avtal 23.9.2024. MBT-avtalet godkänns vid Helsingforsregionens samarbetsmöte och i HRT:s styrelse uppskattningsvis i oktober och i kommunernas beslutsfattande i regionen i oktober-november. Avtalet förutsätter också statsrådets principbeslut, vilket troligtvis fattas i december 2024. Helsingforsregionens MTB-avtal består av ett förhandlingsresultat och underteckningsprotokoll som undertecknas efter statsrådets principbeslut.

MBT-avtalet drar upp riktlinjerna för den gemensamma viljan hos Helsingforsregionens 14 kommuner och staten när det gäller utvecklingen av regionen. De överenskomna åtgärderna stöder stadsregionernas hållbara tillväxt och främjar smidig trafik och rörlighet med olika färdmedel. Helsingforsregionens befolkningsmängd beräknas fortsätta öka kraftigt, och därför är också ett centralt mål i avtalet att påskynda bostadsproduktionen. Genom avtalet fastställs kommunernas inbördes samarbete och kontinuiteten i planeringsarbetet, partnerskapet mellan kommunerna i regionen och staten samt parternas förbindande till att utveckla regionen genom nödvändiga åtgärder på lång sikt. Avtalet är till sin karaktär ett intentionsavtal och avtalsparterna förbinder sig tillsammans till att främja förverkligandet av alla mål och åtgärder i avtalet. Avsikten är att processen för MBT-planeringen i stadsregionen och beslutsfattandets struktur ska förtydligas inför nästa planeringsperiod. Även planeringens acceptabilitet och engagemang för planen utvecklas i kontinuerlig samverkan med de förtroendevalda.

Vanda stads centrala mål i förhandlingarna kring MBT-avtalet var att säkerställa statlig finansiering för byggandet av Vandaspåran. Projektet har i Helsingforsregionens avtalsförhandlingar varit ett huvudprojekt när det gäller trafiksystem. Vandaspårans beräknade, statsunderstödsberättigade totala kostnader uppgår till 594 miljoner euro, varav statens andel bör vara cirka 178 miljoner euro med en finansieringsandel på 30 %.

I avtalet kommer staten att förbinda sig till en direkt finansieringsandel på 144,1 miljoner euro för Vandaspåran samt att täcka den resterande finansieringsandel genom att överlåta statsägda markområden till Vanda stad när det gäller det nuvarande Sandbanans område för bantrafik och det så kallade området för lastning av makadam i Haxböle. De områden som överlåts till Vanda har en yta på sammanlagt cirka 14,5 hektar och nuvärdet är cirka 4,5–5 miljoner euro enligt både staden och en utomstående värdering som staden låtit utföra. Enligt stadens och den utomstående värderarens försiktiga värdering uppgår nuvärdet av möjligheterna att bygga de områden som överlåts till cirka 35 miljoner euro genom markanvändning enligt den nuvarande generalplanen.

Catella Property Oy har på stadens begäran utarbetat ett värderingsutlåtande om Sandbanans markområden i Vanda 22.9.2024. Värdena på det tidigare nämnda markområdet baserar sig på Catellas värdering av markområdenas pris per enhet och på Catellas syn på mängden byggrätt.



Avlägsnandet av Sandbanan möjliggör också byggandet av de intilliggande markområden som staden redan äger. Enligt kvadratmeterprisen utifrån Catellas värdering, beräknas det att man kan få in markförsäljningsinkomster på 33,5 milj. euro för dessa intilliggande områden. Beräkningen innehåller endast områdena utanför spårvägens dispositionsplan, och därför har intäkterna från dem inte ingått i projektplanens beräkningar. Genom general- och detaljplanerna har staden själv beslutanderätt över hur områdenas markanvändning ska effektiveras.

Besittningen av lastningsplatsen i Haxböle och Sandbanans områden kan överlåtas till Vanda stad fullt ut när det nya lastningsplatsområdet på Släckruskvägen som planerats för Trafikledsverket har byggts och är i användning. Staden ansvarar för alla planerings- och byggnadskostnader för Släckruskvägens lastningsplats och dess trafikförbindelser och för Sandbanans rivningskostnader. Vanda stad har uppskattat att byggnadskostnaderna för den nya lastningsplatsen uppgår till 5–7,2 miljoner euro och Sandbanans rivningskostnader preliminärt till cirka 3 miljoner euro. Kostnaderna preciseras i samband med utarbetandet av planen för banan. Vanda stad överlåter markområdena för lastningsplatsen på Släckruskvägen till Trafikledsverket. Värdet på de markområden som överlåts till Trafikledsverket är uppskattningsvis cirka 160 000 euro.

Vandaspåran och Sandbanans helhet

	Värdet på mark som staten överlåtit vid användning enligt generalplanen
Total investering	594,0 milj. €
Statens MBT-finansiering	144,1 milj.
Statens marköverlåtelse	35 milj. €
Annan inkomst av försäljning av mark Utanför spårvägens dispositionsplan	33,5 milj. €
Kostnader för byggandet på Släckruskvägen	-10,2 milj. €
Totalfinansiering tot.	202,4 milj. € 34,1 %*

Andelen av Vandaspårans totala kostnader, vilken utgörs av statens direkta finansiering samt värdet på den mark som staten överlåtit (planlagd) och markförsäljningsinkomsterna för övriga markområden som möjliggjorts av statens direkta finansiering.

I MBT-avtalet beskrivs målbilden för 2035, utvecklingsstigar och åtgärder som behövs för åren 2024–2027 för att nå målen. De har delats in under tre helheter som är ”utveckling av regional planering och kunskapsunderlag”, ”en samhällsstruktur och ett trafiksystem som är hållbara och utsläppsnåla” och ”boende och en högklassig livsmiljö”. I avtalet har också antecknats viktiga statliga åtgärder med tanke på fullföljandet av avtalet, och de är bland annat förnyandet av områdesanvändningens lagstiftning, programmet för att avlägsna långtidsbostadslösheten och beredningen av en riksomfattande trafiksystemplan för 2025–2036.

Målbilden 2035+ och de utvecklingsstigar för att nå denna som beskrivs i avtalet följer innehållet i MBT 2023-planen. En betydande del av åtgärderna baserar sig också på planen. Nedan sammanfattningsvis några åtgärder med betoningen på Vandas perspektiv (inom parentes målets nummer i avtalet):

Utveckling av regional planering och kunskapsunderlag



- Den regionala samordnande planeringen av områdesanvändning, boende och trafiksystem som baserar sig på samarbetet mellan kommunerna och som utgör grunden för MBT-avtalsförfarandet fortsätter. Kommunerna och HRT uppdaterar MBT-planen för avtalsperioden 2028–2039. Det säkerställs att statliga experter deltar i planeringen i tillräcklig utsträckning och i rätt tid. Kommunerna ska se till att trafiksystemplanen för Helsingforsregionen utarbetas i enlighet med förordningen om transeuropeiska transportnät (TEN-T) till en plan för hållbar stadstrafik (SUMP) före utgången av 2027. (1)

Markanvändning och boende

- Kommunerna placerar minst 95 % av den nya bostadsproduktionen i de primära zonerna för markanvändningen (5) som föreslås i MBT 2023-planen.
- Staten anvisar mark som staten äger för bostadsproduktion genom försäljning, byte och vid behov utnyttjande av markanvändningsavtal. Områden som frigörs från statens behov och som lämpar sig för bostadsbyggande och utveckling av offentliga tjänster överläts till ett skäligt pris i första hand till kommunerna eller i andra hand till en annan slutlig aktör som erbjuder bostadsproduktion i området. (6)
- Huvudstadsregionens kommuner ser till att den detaljplanereserv som lämpar sig för bostadsproduktion motsvarar bostadsproduktionsbehovet i minst fem år. (44)
- Det långsiktiga målet är att det i Helsingforsregionen ska färdigställas i genomsnitt 16 500 nya bostäder per år. I uppföljningen av bostadsproduktionsmålet beaktas de faktorer som är oberoende av kommunernas verksamhet, bland annat konjunkturläget. Det beräknas att i genomsnitt 10 000 bostäder per år kommer att färdigställas i regionen mellan åren 2024 och 2027. (45)
- Vandas andel av bostadsproduktionsmålet är cirka 1 650 nya bostäder mellan åren 2024 och 2027 och på lång sikt enligt MBT 2023-planen 2 720 bostäder per år.
- Kommunerna ska med hjälp av markpolitik och detaljplanering se till att förutsättningarna för att inleda bostadsproduktionen tryggas särskilt inom de primära utvecklingszonerna för markanvändningen med beaktande av kostnadsutvecklingen och konkurrensen inom byggandet. Kommunerna rapporterar om de åtgärder som påskyndar inledningen av bostadsproduktionen som en del av den årliga uppföljningen av genomförandet av MBT-avtalen. (46)
- Staten riktar statligt understödd bostadsproduktion till de primära zonerna för markanvändningen i MBT 2023-planen. (47)

Trafik

- Städerna Helsingfors och Vanda inleder byggandet av Vandaspåran enligt projektplanen. De beräknade totala kostnaderna enligt Vandaspårans projektplan är 606 milj. euro, varav de kostnader som för närvarande identifierats som nära anknutna till byggandet av spårvägen uppgår till 594 miljoner euro. Staten understöder Vandaspårans kostnader som är nära anknutna till byggandet av spårvägen (inkl. två förbindelspar (spårpar) till depån) med högst 30 % och högst 144,1 milj. euro. Byggandet inleds 2025 och understödet betalas alltid i efterskott baserat på det föregående årets realiserade kostnader. (7)
- Staten/Trafikledsverket överläter villkorligt industritomterna i Haxböle, lastningsplatsen i Haxböle och Sandbanans områden till Vanda stad utan någon särskild ekonomisk ersättning. Enligt Vanda stads preliminära uppskattningar är nuvärdet av de områden som överläts enligt den gällande detaljplanen cirka 5 miljoner euro och med beaktande av de framtida byggnadsmöjligheterna mellan 35 och 45 miljoner euro. Ett villkor för överföring av äganderätten är att det mellan Vanda stad och Trafikledsverket har upprättats ett verkställighetsavtal om byggande av en ersättande lastningsplats på Släckruskvägen som har en tillräcklig funktionalitet med tanke på banhållningen. (8)



- Besittningen av de områden som i dagsläget används för lastning (Haxböle lastningsplats och Sandbanans områden) kan överlåtas till Vanda stad fullt ut när det nya lastningsplatsområdet på Släckruskvägen har byggts och är i användning. Vanda stad ansvarar för alla planerings- och byggnadskostnader för Släckruskvägens lastningsplats och dess trafikförbindelser och för Sandbanans rivningskostnader. Vanda stad överlåter de markområden som krävs för Släckruskvägens lösning till Trafikledsverket. (8)
- Släckruskvägens lastningsstation genomförs så att den till sina trafiktekniska och funktionella egenskaper och med avseende på den servicenivå som banhållningen förutsätter motsvarar den nuvarande lastningsplatsen i Haxböle. Vanda stad har uppskattat att byggnadskostnaderna för den nya lastningsplatsen uppgår till 5–7,2 miljoner euro och att de tillhörande säkerhetsanordningssystemets ändringar förläggs till Dickursbyområdet. Byggnadskostnader preciseras i samband med utarbetandet av planen för banan. Släckruskvägens lastningsområde förblir i Trafikledsverkets ägo som också sköter underhållet av området. (8)
- Trafikledsverket utarbetar en banplan för Släckruskvägen där också nedläggningen av Sandbanan, parallellt med områdets detaljplanering under 2025–2026 avgörs. Avtalsparternas gemensamma målbild är att den nya lastningsplatsen har färdigställts och tagits i användning och att industritomterna i Haxböle, lastningsplatsen i Haxböle och Sandbanans områden har överlåtit till Vanda stad före 2031, Släckruskvägens lastningsområde har överlåtit till Trafikledsverket och besittningsrätten till områdena senast under 2034 (8).
- Kommunerna grundar ett regionalt nätverk för stationsaktörer, vars uppgift är att genom samarbete främja förbättrandet och underhållet av tågstationernas och stationsområdenas infrastruktur enligt MBT 2023-planen och utveckla tågstationsområdena till knutpunkter i trafiken med perspektiv på resekedjetjänster och service för resenärer. Staten deltar i nätverkets verksamhet. (12)
- Staten understöder Helsingforsregionens tjänster inom den kollektiva persontrafiken med 18,8 miljoner euro 2024–2027. (15)
- Staten och kommunerna främjar byggande av rastplatser för tung trafik för näringslivets transportbehov. På rastplatserna möjliggörs distribution av alternativa drivkrafter. (17)
- En vägplan för byggandet av en rastplats för tung trafik vid den planskilda anslutningen mellan riksväg 3 och landsväg 132 i Vanda och Nurmijärvi färdigställs i slutet av 2024. Den preliminära kostnadsberäkningen för rastplatsen är cirka 15 milj. euro. Vanda stad och Nurmijärvi kommun planlägger området. Statens och kommunernas målsättning är att projektet ska vara klart att genomföras år 2027. Nurmijärvi kommun ser till att affärsverket Nurmijärven Vesi anvisar en anslutningspunkt till ledningsnätet för affärsverket Nurmijärven Vesi, varifrån ett vattentjänstnät byggs till rastplatsen på projektets bekostnad. (20)
- Kommunerna säkerställer utvecklingen av den nationella tågtrafiken och närtågstrafiken genom att anlägga tre nya depåer för närtågstrafiken utifrån tågtrafikens behov. Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy svarar för anläggningen av depåerna. De nya depåerna anläggs vid stambanan i Jäspilä i Kervo, kustbanan i Esbo eller Kyrkslätt och Ringbanan i Petas eller Käinby baserat på närtågstrafikens depåutredning. (36)
- Vanda stad inleder planläggningen av depån för Ringbanans närtågstrafik. På Vanda stads initiativ påbörjar Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy MKB-förfarande angående Rinbanans depå (40).
- Staten utvecklar ett nationellt trafiksystem i enlighet med Trafik 12-planen (42). Av planens investeringsprojekt är de viktigaste ur Vandas synvinkel: riksväg 3 förbättring av Tavastehusleden på avsnittet Ring I–Gruvsta (Helsingfors) (2024–2027), riksväg 4 på avsnittet Ring III–Kervovägen och Lappböle station (2032–2035).



När det gäller målen på längre sikt och de utvecklingsstigar som leder till dessa är MBT-avtalet 12 år. Avtalet uppdateras under 2027–2028 så att avtalets målbilder och utvecklingsstigar justeras och preciseras i förhållande till internationella, nationella och regionala mål. Samtidigt kommer man överens om konkreta åtgärder för åren 2028–2031 för att främja förverkligandet av målbilderna.

Fullföljandet av avtalet följs upp vid det årliga mötet för uppföljning för avtalsparternas representanter. MBT-avtalssekretariatet ansvarar för beredningen av mötet. De frågor som följs upp är förverkligandet av de mål och genomförandet av de åtgärder som ingår i detta avtal.

HRT:s styrelse godkänner MBT-avtalet för trafikens del. Vanda stads godkännande gäller officiellt avtalets avsnitt om markanvändning och boende.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 6

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) avtalet om markanvändning, boende och trafik för åren 2024–2035 mellan Helsingforsregionen och staten godkänns, och att
- b) stadsdirektören, eller när stadsdirektören är förhindrad biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde, befullmäktigas att underteckna avtalet.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelseledamoten Kai-Ari Lundell att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att avtalet förkastas. Stadsstyrelseledamoten Juha Suoniemi understödde Lundells förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken, och gav följande omröstningsförslag: de som understöder stadsdirektörens grundförslag röstar ja, medan de som understöder Lundells ändringsförslag, röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster (Karinen, Abdi, Tammi, Räsänen, Kaukola, Rokkanen, Kasonen, Raja-Aho, Orpana, Rämö, Valtanen) och 4 nej-röster (Lundell, Suoniemi, Niikko, Tuomela), varvid ordföranden konstaterade att stadsdirektörens grundförslag hade godkänts.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Ville Karinen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, som understöddes av den socialdemokratiska stadsstyrelsegruppen och stadsstyrelseledamoten Tiina Tuomela:

”Avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT-avtalet) 2024–2035 mellan Helsingforsregionen och staten innehåller inte tillräckliga åtgärder för att främja boende och bostadsproduktion till rimliga priser i Vanda och Helsingforsregionen. Avtalet innehåller inte statligt stöd som riktas mot bostadspolitiken eller stödandet av bostadsproduktionen och avtalet styr inte bostadspolitiken och bostadsproduktionen i tillräcklig utsträckning. Vänsterförbundet förutsätter att Vanda stad säkerställer boende till rimliga priser genom sina egna bostadspolitiska riktlinjer.



Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Tiina Tuomela lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Det att en del av statens finansiella andel har ersatts med markområden följer inte det ursprungliga stadsfullmäktigebeslutet. Det kostar pengar att utveckla ett markområde och avkastningen realiserar senare och det totala avkastningsbeloppet är osäkert. Stadsfullmäktige gjorde också ett uttalande om att byggandet av snabbspårvägen inte får påverka kommuninvånarnas tjänster. Projektets risker kvarstår hos oss.”

Det antecknades att sannfinländarnas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Att rikta markförsäljningsinkomsterna från områdena utanför Vandaspårans dispositionsplaneområde till finansieringen av snabbspårvägen strider mot principerna för beslutet om byggandet. I förslaget har för snabbspårvägens finansiering angetts försäljningsinkomster på 33,5 miljoner euro från de intilliggande marker som Vanda äger. Försäljningsinkomsterna i fråga kan inte ses som en finansieringsinkomst för snabbspårvägen, utan som spekulativa pengar.”

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna avtalet om markanvändning, boende och trafik för åren 2024–2035 mellan Helsingforsregionen och staten, och att
- b) befullmäktiga stadsdirektören, eller när stadsdirektören är förhindrad biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde, att underteckna avtalet.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog Niilo Kärki att ärendet återremitteras för ytterligare beredning. Niilo Kärkis förslag understöddes av stadsfullmäktigeledamoten Kai-Ari Lundell.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder en fortsatt behandling av ärendet röstar ja, medan de som understöder Kärkis förslag om återremittering röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 40 ja-röster, 19 nej-röster och 8 röstade blankt. Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Under behandlingen av ärendet föreslog ledamoten Pirjo Luukkala understödd av ledamoten Tiina Tuomela att ärendet förkastas.

Vid omröstningen gavs 40 ja-röster, 19 nej-röster och 8 röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att stadsdirektörens grundförslag godkändes.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Det antecknades att ledamöterna Jouko Jääskeläinen, Tiina Tuomela, Eeva Tikkanen, Pirjo Luokkala, Nina Nummela, Marjo Vacker, Paula Lehmuskallio, Niilo Kärki, Mika Niikko, Kai-Ari Lundell, Markku Weckman, Pekka Virkamäki, Minna Heikkinen, Tanja Aidanjuuri, Janne Hartikainen, Suvi Karhu, Aki Mäkipernaa, Aapo Happonen och Juha Järä lämnade följande avvikande mening i ärendet:

”Det att en del av statens finansiella andel har ersatts med markområden följer inte det ursprungliga stadsfullmäktigebeslutet. Det kostar pengar att utveckla ett markområde och avkastningen realiserar senare och det totala avkastningsbeloppet är osäkert. Stadsfullmäktige gjorde också tidigare ett uttalande om att byggandet av snabbspårvägen inte får påverka kommuninvånarnas tjänster. Riskerna kvarstår hos oss.

Stadens kalkyl som gjordes för budgeten 2025 visar att den beräknade tilläggsutgiften för ränta på ränta av de investeringar som betalats med skuld under 10 år utgör 264 miljoner euro i räntor. Denna kalkyl baserar sig på beräkningen av nettouplåningen på cirka 900 miljoner euro för olika investeringsobjekt. Den största enskilda investeringen är Vandaspåran (cirka 414 miljoner) som har stor inverkan på Vandas struktur samt på inkomsterna och utgifterna. I den nuvarande ekonomiska situationen kan vi inte understöda att staden tar på sig denna ekonomiska börda.”

Det antecknades också att socialdemokratiska fullmäktigegruppen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet, som understöddes av vänsterförbundets, kristdemokratiska, de grönas och centerns fullmäktigegrupper:

”Staden ska se till att ARA-produktionens andel är tillräckligt stor inom bostadsproduktionen. För att nå de årliga målen ska det anvisas tillräckligt med tomter till byggandet av ARA-bostäder. För att säkerställa en enhetlig social stadsstruktur bör staden skapa en ”Master plan” det vill säga en långsiktig plan för bostadspolitiken på stadsnivå. I planen beaktas särskilt behovet av att förnya de gamla förorterna och att vid behov omplacera det gamla ARA-bostadsbeståndet med hjälp av rivning och nybygge.”

Det antecknades också att vänsterförbundets fullmäktigegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som understöddes av socialdemokratiska och de grönas fullmäktigegrupper samt ledamöterna Marjo Vacker och Tiina Tuomela:

”Avtalet om markanvändning, boende och trafik (MBT-avtalet) 2024–2035 mellan Helsingforsregionen och staten innehåller inte tillräckliga åtgärder för att främja boende och bostadsproduktion till rimliga priser i Vanda och Helsingforsregionen. Avtalet innehåller inte statligt stöd som riktas mot bostadspolitiken eller stödjandet av bostadsproduktionen och avtalet styr inte bostadspolitiken och bostadsproduktionen i tillräcklig utsträckning. Vi förutsätter att Vanda stad säkerställer boende till rimliga priser genom sina egna bostadspolitiska riktlinjer.”

Det antecknades också att Rörelse nu lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet som understöddes av centerns och sannfinländarnas fullmäktigegrupper samt ledamoten Paula Lehmuskallio:

”Fullmäktige har fattat ett beslut om Vandaspåran till ett belopp av 177 miljoner euro. Det är inte förenligt med avtalet att den finansiella andelen är 144 miljoner euro och att en del ersätts med markområden. Värdet på markområdena baserar sig endast på ett beräknat värde och utfallet kan avvika totalt från det beräknade, eftersom värdena realiserar mycket senare. Kostnaderna för rivningen av Sandbanan är också ungefärliga beräkningar. Avtalet bör inte godkännas, eftersom riskerna är för stora och faller i slutändan på Vanda stad och skattebetalarna”.



Bilagor:

- Avtal om markanvändning, boende och trafik (MBT-avtalet) 2024–2035 mellan Helsingforsregionen och staten (beredningsgruppens förslag 17.9.2024)
- Värderingsutlåtande, Sandbanans markområden i Vanda, Catella Property Oy, 22.9.2024 (personuppgifterna dolda)
- Omröstningsrapport FGE 21.10.2024 § 6

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Tomi Henriksson, fastighetsutvecklingschef, tfn 050318 0992

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 040 041 7436

Markus Holm, planeringschef, tfn 043 827 0942

([fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi))

Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen
maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2024–2035

Avtal mellan Helsingforsregionens kommuner och staten
rörande markanvändning, boende och trafik 2024–2035

17.9.2024

Sopijaosapuolet

Valtio: ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Uudenmaan ELY-keskus) sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Kunnat: Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa, Vihti.

Kuntayhtymät: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL).

Sopimus on luonteeltaan aiesopimus. Sopijaosapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään sopimuksen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista.

Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (jäljempänä MAL-sopimus) perustuu Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimuksella vahvistetaan kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnittelu yhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolien sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin. Sopimuksella varaudutaan pitkäjänteiseen kehitykseen.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiselle. MAL-sopimuksella edistetään Helsingin seudun kestävästä kasvusta kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä vähäpäästöistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää ilmastonmuutoksen ehkäisemiseksi, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asutokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut ja tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Sopimus päivitetään neljän vuoden välein. Sopimukseen on sisällytetty keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimenpiteet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien ja valtion yhteistyötä. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös kuntien ja valtion muut kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista.

Sopimuksen lähtökohdat

Helsingin seudun MAL-sopimuksen keskeisiä lähtökohtia ovat:

- Kansainväliset ilmastopöimukset
- Euroopan vihreän kehityksen ohjelma
- Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelma 20.6.2023
- Kansallinen energia- ja ilmastostrategia ja ilmastolain mukainen suunnittelujärjestelmä (pitkän aikavälin ilmastosuunnitelma, sopeutumissuunnitelma, keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelma ja maankäyttösektorin ilmastosuunnitelma)
- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2021–2032 (Liikenne 12-suunnitelma)
- Liikenneturvallisuusstrategia 2022–2026
- Helsingin seudun MAL 2023 -suunnitelma ja siihen liittyvät MAL-taustaselvitykset

- Helsingin seudun MAL-sopimus 2020–2031
- Helsingin seudun MAL-seurantakatsaus kaudesta 2020–2023
- Seurantakatsaus MAL-sopimusten vaikuttavuudesta

Seudullisen suunnittelun ja tietopohjan kehittäminen

Tavoitetila 2035+

Jatkuva seudullinen maankäytön, asumisen ja liikennejärjestelmän suunnittelu yhteistyö on osaltaan mahdollistanut kehityksen, jolla Helsingin kaupunkiseudusta on tullut Euroopan kestävin ja toimivin metropolialue. Helsingin seudun suunnittelu on perustunut kaupunkiseudun ja valtion yhteiseen näkemykseen seudun kilpailukyvyn merkityksestä koko Suomen taloudelle. Päätökset on tehty perustuen yhteiseen tietopohjaan ja ymmärrykseen kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikennejärjestelmän kehittämistarpeista sekä niiden edellyttämistä toimenpiteistä pitkällä (10–15 vuotta) ja lyhyellä aikavälillä (neljä vuotta). Ajantasaiseen tietoon, jatkuvaan seurantaan ja tulevaisuuden ennakointiin perustuva suunnittelu on mahdollistanut nopean varautumisen hitaisiin ja äkillisiin sekä ennakoituihin ja ennakoimattomiin muutoksiin.

Kehityspolut tavoitetilan saavuttamiseksi

Helsingin seudulla jatketaan seudullista maankäytön, asumisen ja liikennejärjestelmän yhteensovittavaa ja jatkuvaa suunnittelua. Seudulliselle suunnittelu yhteistyölle varataan riittävät resurssit.

Kaupunkiseudun kuntien, Helsingin seudun liikenteen (HSL) ja valtion yhteistyöllä sekä samansuuntaisilla tavoitteilla ja toimenpiteillä varmistetaan, että seudullinen ja valtakunnallinen suunnittelu on yhdensuuntaista ja vaikuttavaa. Keskeisenä yhteensovittamisen välineenä toimii Helsingin seudun MAL-suunnitelma. Kaupunkiseudun kehittämisessä vältetään seudun yhteisen edun kannalta haitallista osaoptimointia.

Suunnittelun tietopohjaa sekä suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin menetelmiä kehitetään yhteistyössä valtion ja kaupunkiseudun kesken. Seudullista ja valtakunnallista MAL-sopimusten toimenpiteiden ja vaikuttavuuden seuranta jatketaan. Seuranta kehitetään edelleen ja siinä otetaan huomioon Euroopan laajuisia liikenneverkkoja (TEN-T) koskevan lainsäädännön vaatimukset. Kaupunkiseudun suunnittelun kannalta keskeisten sidosryhmien riittävä ja oikea-aikainen osallistuminen suunnitteluun varmistetaan.

Seudullista liikennejärjestelmää kehitetään vuorovaikutteisesti valtakunnallisen liikennejärjestelmän kanssa. MAL-sopimusmenettelyä ja Liikenne 12 -suunnitelman prosesseja yhteensovitetaan.

Kaupunkiseudun MAL-suunnittelun prosessia ja päätöksenteon rakennetta selkeytetään. Suunnittelun hyväksyttävyyttä ja suunnitelmaan sitoutumista kehitetään jatkuvalla vuorovaikutuksella luottamushenkilöiden kanssa.

Toimenpiteet 2024–2027:

1. MAL-sopimusmenettelyä pohjustavaa kuntien väliseen yhteistyöhön perustuvaa seudullista alueidenkäytön, asumisen ja liikennejärjestelmän yhteensovittavaa suunnittelua jatketaan. Kunnat ja HSL päivittävät yhteistyössä MAL-suunnitelman sopimuskautta 2028–2039 varten. Valtion asiantuntijoiden riittävä ja oikea-aikainen osallistuminen suunnitteluun varmistetaan. Kunnat ja valtio sitoutuvat varaamaan suunnitelman laatimiseen tarvittavat henkilö- ja muut resurssit. Kunnat varmistavat, että Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma laaditaan Euroopan laajuisia liikenneverkkoja (TEN-T) koskevan asetuksen mukaisesti kestävä kaupunkiliikenteen suunnitelmaksi (SUMP) vuoden 2027 loppuun mennessä.

2. Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelussa hyödynnetään ajantasaisimpia valtion laatimia arviointiohjeita ja osallistutaan aktiivisesti niiden kehittämistyöhön. Kaupunkiraidehankkeiden suunnittelussa kunnat noudattavat Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien kaupunkiraideiden hankearviointiohjetta.
3. Valtio toteuttaa valtakunnallisen henkilöliikennetutkimuksen vuonna 2025 ja mahdollistaa seutujen osallistumisen tutkimukseen. Kunnat ja HSL tuottavat Helsingin seudun liikkumistutkimusten pohjalta valtakunnallisella tasolla mahdollisimman vertailukelpoista tietoa liikkumisesta.
4. Valtio ja kaupunkiseutu jatkavat ja kehittävät yhteistyössä valtakunnallista MAL-sopimusten vaikuttavuuden ja rahoituksen seuranta. Kehittämisessä huomioidaan TEN-T-asetuksen täytäntöönpanoasetus mm. tietojen toimittamisesta Euroopan komissiolle.

Kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä

Tavoitetila 2035+

Yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä ovat mahdollistaneet seudun kestävä kasvun, sujuvan ja turvallisen arjen sekä kestävien liikkumismuotojen kilpailukyvyyn. Asuminen, työpaikat ja palvelut ovat sijoittuneet seudulla siten, että yhä useammalla seudun asukkaalla on mahdollisuus liikkua kestävästi ja matkaketjut ovat sujuvia. Yhdyskuntarakenne on eheä ja tiivistynyt erityisesti keskustoihin ja raideliikenteeseen tukeutuen. Valtakunnallista liikennejärjestelmää on kehitetty Liikenne 12-suunnitelman mukaisesti.

Helsingin seutu on parantanut kilpailukykyään suhteessa muihin metropolialueisiin ja on kansainvälisesti houkutteleva niin työvoimalle kuin yrityksillekin. Seudun yhdyskuntarakenne, asuntotarjonta ja liikennejärjestelmä ovat mahdollistaneet työnantajille osaavan työvoiman saannin ja hyvän toimintaympäristön. Seudulla on varmistettu riittävä, erikokoisten yritystonttien tarjonta ja hyvät yritys- ja toimitilarakentamisen edellytykset. Maankäytön ja liikennejärjestelmän kehittämisessä on varauduttu tuotanto- ja logistiikkatoimintojen kasvuun pääväylien varsilla ja huomioitu toimistotyöpaikkojen keskittyminen kestävin kulkumuodoin hyvin saavutettaville alueille. Seudun sisällä on huolehdittu valtakunnallisten kuljetusten sujuvuudesta varmistamalla toimivat yhteydet keskeisiin logistisiin solmuihin kuten satamiin, lentoasemalle ja keskeisille logistiikka-alueille. Raskaan liikenteen taukopaikat on toteutettu pääkaupunkiseudun sisääntuloväylien välittömään läheisyyteen ja Kehä III -vyöhykkeelle.

Seudullisen liikennejärjestelmän kehittämisinvestointeja on hyödynnetty täysimääräisesti ja ne tukevat kansainvälisten ja kansallisten ilmastotavoitteiden saavuttamista. Kestävien kulkutapojen osuus matkoista Helsingin seudulla on vuonna 2035 vähintään 65 prosenttia. Joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä alueilla, joilla se on mahdollista järjestää kustannustehokkaasti. Uudet liikkumisen palvelut tukevat joukkoliikennejärjestelmää. Lähijunaliikenteen hyvän palvelutason mahdollistamiseksi lähijunaliikenteen varikot on toteutettu kaikille ratasuunnille junien liikennöinnin ja sen kustannustehokkuuden kannalta toimiville sijainneille. Kattava vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfra palvelee henkilö- ja tavaraliikenteen tarpeita ja on vauhdittanut siirtymää puhtaisiin käyttövoimiin. Kaikkien liikenne- ja kulkumuotojen turvallisuus on parantunut kansallisen liikenneturvallisuusstrategian mukaisesti.

Kehityspolut tavoitetilan saavuttamiseksi

Kaavoituksella mahdollistetaan yhdyskuntarakenteen tiivistyminen sijoittamalla uusi asuntotuotanto MAL 2023 -suunnitelmassa määritellyille maankäytön ensisijaisille kehittämisvyöhykkeille, erityisesti keskustoihin ja raideliikenteeseen tukeutuville alueille. Asuinkerrostalotonttien kaavavarannon riittävyys varmistetaan. Oikein kohdennetuilla joukkoliikennejärjestelmän investoinneilla varmistetaan riittävän asuntokaavoituksen

edellytykset. Asemanseutuja kehitetään tiiviinä ja toiminnoiltaan sekoittuneina keskuksina verkostomaisessa kaupunkirakenteessa.

Elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä parannetaan MAL 2023 -suunnitelman elinkeinojen kehityskuvan 2040 mukaisesti kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita ja varmistamalla riittävät tilavaraukset erilaisiin elinkeinotoiminnan tarpeisiin. Seudun toimistotyöpaikkojen keskittymiä kehitetään tiiviinä, rakenteeltaan sekoittuneina ja monipuolisina työn tekemisen ympäristöinä. Maankäytön ja liikennejärjestelmän kehittämisessä varaudutaan tuotanto- ja logistiikkatoimintojen kasvuun pääväylien varsilla.

Liikenteen päästöjä vähennetään liikennesuoritteiden kasvua vähentävillä toimilla ja edesauttamalla siirtymää kestävämpään tapaan liikkua. Kestävien kulkumuotojen kilpailukykyä suhteessa henkilöautoon parannetaan. Joukkoliikenteen ja liikkumisen palveluiden sekä liikenteen solmukohtien palvelutasoa parannetaan. Joukkoliikenteen taloudellinen kestävyys varmistetaan, jotta mahdollistetaan joukkoliikenteen palvelutason parantaminen ja kohtuulliset lipunhinnat. Kävelyn ja pyöräilyn määrää ja kulkutapaosuutta lisätään panostamalla näiden kulkumuotojen infrastruktuuriin ja olosuhteisiin ympäri vuoden. Liikennemelulle altistumista vähennetään alueidenkäytön suunnittelussa, kasvattamalla kestävien kulkumuotojen osuutta ja toteuttamalla meluntorjuntaa erityisesti tiivistyvän maankäytön edellyttämässä kohteissa. Liikenteen turvallisuutta Helsingin seudulla kehitetään valtakunnallisten tavoitteiden mukaisesti. Erytishuomio on kävelyn ja pyöräilyn turvallisuudessa niiden suoritteiden ja kulkumuoto-osuuden kasvaessa.

Helsingin seudun tie- ja katuverkkoa kehitetään ensisijaisesti joukkoliikenteen ja logistiikan tarpeet huomioiden ja pohjautuen mm. Helsingin seudun tieverkon luokittelu- ja palvelutasotyöhön. Seudun valtakunnallisia yhteyksiä ja saavutettavuutta kehitetään Liikenne 12-suunnitelman mukaisesti huomioimalla mm. sujuvat matkaketjut ja yhteydet kansainvälisen liikenteen solmupisteisiin kuten Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja satamiin sekä liikenneturvallisuuden parantaminen. Helsingin seudun asemaa TEN-T-asetuksen mukaisena kaupunkisolmukohtana vahvistetaan kuntien ja valtion yhteistyöllä eurooppalaisten liikennekäytävien toteutuksessa ja EU-rahoituksen hyödyntämisessä.

Uudet lähijunaliikenteen varikot toteutetaan Pääradan, Rantaradan ja Kehäradan suunnissa. Ratakapasiteetin riittävyys varmistetaan myös digitalisaatiota hyödyntäen. Alueidenkäytön suunnittelussa huomioidaan vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluverkon ja raskaan liikenteen taukopaikkojen tarpeet. Raskaan liikenteen taukopaikoilla mahdollistetaan vaihtoehtoisten käyttövoimien jakelu.

Seudun liikennejärjestelmäsuunnittelussa ja kuntien liikennesuunnittelussa huomioidaan liikennepalveluiden ja automaation kehittyminen ja hyödynnetään liikennettä koskevaa tietoa täysimääräisesti. Uusia mm. digitalisaation mahdollistamia liikkumisen ja kuljettamisen palveluja edistetään vaikutusarvioihin perustuen siten, että niiden käyttöönotto tukee siirtymää kestäväan ja vähäpäästöiseen liikennejärjestelmään.

Toimenpiteet 2024–2027:

Asuntotuotannon sijoittaminen maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille

5. Kunnat sijoittavat uudesta asuntotuotannosta vähintään 95 % MAL 2023 -suunnitelmassa esitetyille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille.
6. Valtio osoittaa omistamaansa maata asuntotuotantoon myymällä, vaihtamalla ja tarvittaessa maankäyttösopimuksia hyödyntäen. Valtion tarpeista vapautuvat asuntorakentamiseen ja julkisten palvelujen kehittämiseen soveltuvat alueet luovutetaan kohtuuhintaisesti ensisijaisesti kunnille tai toissijaisesti muulle alueen lopulliselle asuntotuotannon tarjoajalle.

Joukkoliikenneinfran kehittäminen

Vantaan ratikka

7. Vantaan ja Helsingin kaupungit käynnistävät Vantaan ratikan toteutuksen hankesuunnitelman mukaisesti. Vantaan ratikan hankesuunnitelman mukainen kokonaiskustannusarvio on 606 milj. euroa, josta kiinteästi raitiotien rakentamiseen liittyviä kustannuksia tällä hetkellä on tunnistettu olevan 594 milj. euroa. Valtio avustaa Vantaan ratikan kiinteästi raitiotien rakentamiseen liittyvistä kustannuksista (sis. yhdysraideparin varikolle) enintään 30 % ja enintään 144,1 milj. euroa. Rakentaminen käynnistyy vuonna 2025 ja tuki maksetaan aina jälkikäteen perustuen edellisen vuoden toteutuneisiin kustannuksiin.

Santaradan ja Hakkilan kuormauspaikan siirto Hosantielle

8. Valtio (Väylävirasto) luovuttaa ehdollisesti Hakkilan teollisuustontit, Hakkilan kuormauspaikan sekä Santaradan alueet Vantaan kaupungille ilman erillistä rahallista korvausta. Vantaan kaupungin alustavien arvioiden mukaan luovutettavien alueiden nykyarvo voimassa olevan asemakaavan mukaisesti on noin 5 milj. euroa ja tulevaisuuden rakentamismahdollisuudet huomioiden 35–45 milj. euron välillä. Omistusoikeuden siirtymisen ehtona on, että korvaavan ja radanpidon näkökulmasta riittävän toiminnallisuuden omaavan kuormauspaikan toteuttamisesta Hosantielle on laadittu Vantaan kaupungin ja Väyläviraston välillä toteuttamissopimus.

Nykyisin kuormauskäytössä olevien alueiden (Hakkilan kuormauspaikka ja Santaradan alueet) hallinta voidaan luovuttaa Vantaan kaupungille täysimääräisesti silloin, kun Hosantien uusi kuormauspaikka-alue on toteutettu ja otettu käyttöön. Vantaan kaupunki vastaa kaikista Hosantien kuormauspaikan ja sen liikenneyhteyksien suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksista sekä Santaradan purkukustannuksista. Vantaan kaupunki luovuttaa Hosantien ratkaisun vaatimat maa-alueet Väylävirastolle. Hosantien kuormausasema toteutetaan siten, että se vastaa liikenneteknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan sekä radanpidon edellyttämältä palvelutasoltaan Hakkilan nykyistä kuormauspaikkaa. Vantaan kaupunki on arvioinut uuden kuormauspaikan toteutuskustannuksiksi 5–7,2 milj. euroa (alv 0 %) ja siihen liittyvien turvalaitejärjestelmämuutosten sijoittuvan Tikkurilan alueelle. Toteutuskustannukset tarkentuvat ratasuunnitelman laatimisen yhteydessä. Hosantien kuormausalue jää Väyläviraston omistukseen ja kunnossapidettäväksi.

Väylävirasto laatii Hosantien ratasuunnitelman, jossa ratkaistaan myös Santaradan lakkauttaminen, rinnakkain alueen asemakaavoituksen kanssa vuosien 2025–2026 aikana. Väylävirasto pyrkii käynnistämään ratasuunnitelman laatimisen ja Vantaan kaupunki alueen maaperätutkimukset vuoden 2024 loppuun mennessä. Väylävirasto pyrkii käynnistämään rakentamissuunnitelman laatimisen ilman aiheetonta viivästystä asemakaavoituksen ja ratasuunnitelman ratkaisujen ja tulevan rautatiealueen ulkorajojen varmistumisen jälkeen. Sopijaosapuolten yhteinen tavoitetilä on, että uusi kuormauspaikka on toteutettu ja otettu käyttöön sekä Hakkilan teollisuustontit, Hakkilan kuormauspaikka ja Santaradan alueet on luovutettu Vantaan kaupungille vuoteen 2031 mennessä, Hosantien kuormausalue on luovutettu Väylävirastolle ja alueiden hallintaoikeus viimeistään vuoden 2034 aikana. Valtio ja Vantaan kaupunki sitoutuvat jatkoneuvotteluihin, mikäli hankkeen toteuttamisaikataulu uhkaa viivästyä.

Asemien ja matkaketjujen kehittäminen

9. Valtio (Väylävirasto) osoittaa yhteensä 15 milj. euroa vuosina 2025–2028 valtion rataverkon asemien korjaus- ja parantamistoimenpiteiden suunnitteluun ja toteutukseen Helsingin kaupungin alueella. Valtion rahoitus kohdistuu valtion omistuksessa ja vastuulla olevaan infrastruktuuriin. Helsingin kaupunki toteuttaa vastaavilla asemilla tarvittavia toimenpiteitä oman infrastruktuurinsa osalta omalla rahoituksellaan. Hankkeiden tulee käynnistyä vuoden 2028 loppuun mennessä ja niiden toteutus voi jatkua vuodelle 2029. Hankkeilla edistetään erityisesti matkustajien kannalta toiminnallisuutta, turvallisuutta, esteettömyyttä ja viihtyisyyttä asemilla. Valtion rahoitusta voidaan kohdistaa myös parannettavien asemien liityntäpysäköintiin seudulle laadittujen kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti. Kohteina priorisoidaan Pääradalla huonojen olosuhteiden takia kiireellisimmin toimenpiteitä tarvitsevat asemat ja Rantaradalla liikennejärjestelmänäkökulmasta kiireellisimmin toimia tarvitseva asema. Edistettävistä hankkeista sovitaan tarkemmin Helsingin kaupungin ja Väyläviraston yhteistyönä. Hankkeiden edistymistä seurataan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa. Rahoitusta voidaan käyttää myös toimenpiteessä 11 (päärautatieaseman vaihtoyhteydet ja jalankulkuolosuhteet) esitetyn selvityksen laatimiseen.
10. Valtio (Liikenne- ja viestintävirasto Traficom) sitoutuu avustamaan Helsingin kaupungin rahoitusvastuulla olevien metro- ja juna-asemien peruskorjauksen ja parantamisen toteuttamisesta vuosina 2024–2028 syntyneitä kustannuksia yhteensä enintään 15 milj. eurolla ja enintään 30 %:n rahoitusosuudella asemakohtaisesti. Hankkeilla edistetään erityisesti matkustajien kannalta toiminnallisuutta, turvallisuutta, esteettömyyttä ja viihtyisyyttä asemilla. Valtio sitoutuu avustamaan juna- ja metroasemien parantamisen rakentamiseen ja suunnitteluun kiinteästi liittyviä kustannuksia. Avustus myönnetään hakemuksesta Helsingin kaupungille. Tuettavista hankkeista sovitaan tarkemmin yhteistyössä valtion ja Helsingin kaupungin kesken.
11. Helsingin kaupunki ja valtio (Väylävirasto) selvittävät yhteistyössä VR:n kanssa, miten päärautatieaseman vaihtoyhteyksiä ja jalankulkuolosuhteita parannetaan (2025–2026).
12. Kunnat perustavat asematoimijoiden seudullisen verkoston, jonka tehtävänä on monitoimijaisen yhteistyön kautta edistää juna-asemien ja asema-alueiden infrastruktuurin parantamista ja kunnossapitoa MAL 2023 -suunnitelman mukaisesti sekä kehittää juna- asema-alueita liikenteen solmupisteinä matkaketju- sekä matkustajapalveluiden näkökulmasta. Valtio osallistuu verkoston toimintaan. Toimenpiteitä tehtäessä huomioidaan läpileikkaavasti asemien esteettömyyden ja saavutettavuuden parantaminen esimerkiksi asemien opastukseen ja talvikunnossapitoon liittyen ja niillä toteutetaan osaltaan kansallista esteettömyysvisiota. Asemanseutujen kehittämisessä huomioidaan jalankulun, pyöräliikenteen, pitkämatkaisen bussiliikenteen sekä muiden liikkumispalveluiden tilatarpeet (liityntäpysäköinti, yhteiskäyttöautot- ja pyörät, taksipalvelut, mikroliikkumisen palvelut).
13. Valtio on varautunut Keravan aseman liityntäpysäköinnin valtionosuuden rahoittamiseen 4,6 miljoonalla eurolla osana Helsinki-Riihimäki 2. vaiheen valtuutta. Hanke toteutetaan Helsingin seudun liityntäpysäköinnin kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti. Hankkeen toteutuksesta vastaa Keravan kaupunki.
14. Helsingin seudun kunnat voivat hakea valtionavustusta kävelyn ja pyöräliikenteen olosuhteiden parantamiseen kunnan katuverkolla. Traficom toteuttaa valtionavustushaun ja myöntää rahoituksen.

Joukkoliikenteen kehittäminen

15. Valtio avustaa Helsingin seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita vuosina 2024–2027 18,8 miljoonalla eurolla. Valtionavustuksen edellytyksenä on, että kaupunkiseutu toteuttaa alla esitettyjä joukkoliikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteitä. Kunnat tavoittelevat joukkoliikenteen palvelutason kehittämistä ja matkustajamäärien lisäämistä seuraavin toimenpitein:

- HSL suunnittelee joukkoliikennetarjontaa ja sen muutoksia kohdennetusti vastaamaan asiakastarpeita. Raideliikenteen ja vahvojen joukkoliikenneyhteyksien kehittämistä jatketaan lähivuosina. Bussiliikenteen runkolinjastolla tiheät vuorovälit ja laajat liikennöntiajat tarjoavat houkuttelevan joukkoliikennepalvelun. Kaupunkiraideliikenteessä Kruunusiltojen raitioliikenteen on tarkoitus käynnistyä vuoden 2027 aikana. Joukkoliikennepalveluiden uusien teknologioiden pilotteja kehitetään todelliseen asiakastarpeeseen perustuen. Kokeiluja toteutetaan tarvittaessa esimerkiksi automaattiajoon ja kutsuhjaukseen liittyen.
- HSL edistää joukkoliikenteen nopeuttamista, kuten liikennevaloetuksia ja joukkoliikennekaistoja, yhdessä kuntien ja ELY-keskuksen kanssa. HSL kehittää Sujuvuuden seuranta -menetelmää, jotta eniten matkustajia palvelevat nopeuttamistarpeet voidaan luotettavasti datan avulla tunnistaa.
- HSL suunnittelee poikkeusreitit, järjestää tarvittaessa korvaavaa liikennettä sekä tekee ennakoivaa yhteistyötä muiden seudun toimijoiden kanssa. Helsinki kehittää menetelmää, jolla koottaisiin yhteen tulevien vuosien eri lähteistä (kunnat, Kaupunkiliikenne Oy, Väylävirasto) tulevat poikkeusliikennetarpeet, jotta pystytään välttämään merkittävien joukkoliikennereittien yhtäaikainen katko ja varmistamaan Helsingin seudun liikennejärjestelmän toimivuus myös poikkeustilanteissa. HSL osallistuu kehitystyöhön.
- HSL:n tavoite on, että vuonna 2035 kaikki liikenteessä olevat bussit ovat päästöttömiä sähkö- tai polttokennobusseja. HSL on myös järjestänyt vuosittain ympäristöbonuskilpailun, jossa fossiilista dieselpolttoainetta korvataan biopolttoaineilla ja siten vähennetään joukkoliikennejärjestelmän päästöjä. Ympäristöbonuskilpailua on tarkoitus jatkaa, kunnes kalusto on vaihtunut päästöttömäksi.
- HSL päivittää joukkoliikenteen matkatiedon tietojärjestelmiä ja sovelluksia tarjoamaan entistä paremmin reaaliaikaista tietoa aikatauluista, reiteistä ja poikkeuksista. Mobiili- ja verkkopalveluiden helppokäyttöisyyttä ja luotettavuutta parannetaan. Lisäksi kehitetään matkustajainformaation jakelua monipuolisesti eri kanavissa. Osana metron kapasiteetin lisäämishanketta METKA:a uudistetaan metroasemien järjestelmiä ja uusien metrojunien hankinnassa junien informaatiojärjestelmiä.
- HSL panostaa joukkoliikenteen asiakaslähtöiseen markkinointiin matkustajamäärien kasvattamiseksi, esimerkkinä digitaalinen markkinointiviestintä valituille asiakaskohderyhmille.

16. Valtio laatii linjaukset henkilöjunaliikenteen tulevaisuudesta. Osana kokonaisuutta tarkastellaan yhteistyössä kuntien kanssa lähijunaliikenteen lisäämismahdollisuuksia Helsingin seudulla. Huomio on erityisesti tarjonnan kohdentamisessa tarpeiden mukaisesti. Yhteisrahoitus on lähtökohtana alueellisen junaliikenteen suunnittelussa, kehittämisessä ja toteuttamisessa.

Kuljetusketjujen sujuvuuden ja raskaan liikenteen käyttövoimamuutoksen edistäminen

Raskaan liikenteen taukopaikat ja vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfra

17. Valtio ja kunnat edistävät raskaan liikenteen taukopaikkojen toteutumista elinkeinoelämän kuljetusten tarpeisiin. Taukopaikoilla mahdollistetaan vaihtoehtoisten käyttövoimien jakelu.

18. Vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluinfrastruktuuria koskevan AFIR-asetuksen tavoitteisiin vastaamiseksi seudulla tulee olla vuoteen 2025 mennessä vähintään kaksi aluetta raskaan kaluston sähkön latausaseman ja vuoteen 2030 mennessä yksi alue vedyn tankkausaseman tarpeisiin. Lisäksi kunnat varmistavat, että seudulta löytyy vähintään kaksi aluetta nesteytetyn metaanin jakelun tarpeisiin. Sähkön jakeluverkon kapasiteetin osalta raskaalle liikenteelle osoitettavilla alueilla huomioidaan AFIR-asetuksen mukaiset latauspisteiden antotehotavoitteet.
19. Valtio laajentaa tietopohjaa raskaan liikenteen taukopaikkojen kehittämistarpeista yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Seudun liikennejärjestelmätyössä kunnat ja valtio edistävät aktiivisesti taukopaikkojen kehittymistä purkamalla niiden toteutuksen tiellä olevia esteitä. Valtio varautuu varaamaan rahoitusta taukopaikkojen toteutukseen seudulla taukopaikkojen mahdollistavien kaavojen ja tiesuunnitelmien valmistuttua.
20. Tiesuunnitelma raskaan liikenteen taukopaikan rakentamisesta valtatie 3 ja maantien 132 eritasoliittymän yhteyteen Vantaalla ja Nurmijärvellä valmistuu loppuvuodesta 2024. Taukopaikan alustava kustannusarvio on noin 15 milj. euroa. Vantaan kaupunki ja Nurmijärven kunta kaavoittavat alueen. Valtion ja kuntien tavoitteena on, että hanke olisi toteutusvalmiudessa vuonna 2027. Nurmijärven kunta huolehtii siitä, että Nurmijärven Vesi-liikelaitos osoittaa liitoskohdan Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen verkostoon, josta hankkeen kustannuksella rakennetaan vesihuoltolinja taukopaikalle.
21. Kunnat varmistavat kaavoittamalla ja maanhankinnalla vuosien 2024–2027 aikana, että valtatie 3 ja maantien 132 eritasoliittymän yhteyteen suunnitteilla olevan taukopaikan lisäksi on varattuna kaksi muuta uutta aluetta raskaan liikenteen taukopaikkakäyttöön. Nämä kaksi uutta aluetta sijaitsevat seudun keskeisten sisääntuloväylien ympäristössä, soveltuvat yöaikaiseen pysäköintiin ja ovat riittävän laajoja. Lisäksi kunnat osoittavaan lyhytaikaiseen pysäköintiin soveltuvia alueita läheltä merkittäviä logistisia solmupaikkoja. Kunnat ja valtio huolehtivat olemassa olevien taukopaikkojen kehittämisestä. Valtio vastaa uusien taukopaikkojen edellyttämien tiesuunnitelmien laadinnasta.
22. Kunnat ja valtio edistävät liikenteen sähköistymistä ja vaihtoehtoisten käyttövoimien käyttöä. Valtio laatii kansallisen jakeluinfraohjelman ja edistää kuntien välistä tiedonvaihtoa jakeluinfran kehittämisestä esimerkiksi MAL-verkoston vuonna 2024 käynnistämässä hankkeessa.
23. Kunnat kehittävät määränpäälatausta hallinnassaan olevilla pysäköintipaikoilla, kuten liikuntapaikkojen ja liityntäpysäköintiin yhteydessä. Kunnat kehittävät kadunvarsilatauksen edellytyksiä kysynnän mukaisesti. Sähköautojen latausinfraa kehitetään myös pysäköintialueille ja -laitoksiin. Pitkämatkaisen linja-autoliikenteen käyttövoimamuutosta ennakoiden kunnat selvittävät mahdollisuuksia kehittää latausinfraa multimodaaleissa eli eri liikennemuodot mahdollistavissa matkustajaterminaaleissa. Helsingin kaupunki tukee uusiutuviin energialähteisiin siirtymistä satamissa omistajapolitiikallaan ja huolehtii siitä, että Helsingin satamissa tarjotaan AFIR-asetuksen mukaisesti aluksille maasähköä viimeistään vuoden 2029 lopusta alkaen. Helsingin kaupunki arvioi edellytyksiä ja tarvetta tarjota kehittyviä aluspolttoaineita satamissaan.

Liikenteen digitalisaatio

24. Kunnat sitoutuvat yhteistyöhön valtion liikennehallinnon sekä muiden MAL-seutujen kanssa yhteen toimivien toimintamallien ja ratkaisuiden kehittämiseksi digitaalisen liikennetiedon hallinnoimiseksi ja jakamiseksi. Yhteistyössä määritellään olennaiset liikennetiedot sekä laaditaan suunnitelma siitä, miten tietoja kerätään ja jaetaan kansalliseen yhteispisteeseen. Suunnitelman tulee varmistaa käytettyjen toimintamallien, keräystapojen ja tietojärjestelmien yhteensopivuus sekä alan sääntelyn mukaisten standardien käyttö. Valtio

mahdollistaa avoimen yhteistyöfoorumin, jonka kautta kuntasektorin toimijat pyritään kytkemään tiiviimmin mukaan liikenteen digitaalisen toimintaympäristön kehittämiseen. Yhteistyössä hyödynnetään MAL-seuduilla jo laadittuja selvityksiä.

25. Kunnat toimittavat jo keräämäänsä katuverkkojen liikennetietoa kansalliseen yhteyspisteeseen alan sääntelyn edellyttämässä standardimuodossa.
26. HSL ja kunnat toteuttavat seudulla laadittua Liikenteen automaation tiekarttaa ja edistävät uusien teknologioiden hyödyntämistä liikennejärjestelmän tehostamisessa. Valtio kehittää lainsäädäntöä pysyvään käyttöön tulevien automaatiosovelluksien mahdollistamiseksi.
27. Kunnat edistävät liikenteen digitalisaation ja automaation mahdollistamien uusienliikkumis- ja kuljetustapojen huomioimista kaavoituksessa, liikennesuunnittelussa ja katutilojen suunnittelussa. Valtio tuottaa tietoa digitalisaation ja automaation mahdollistamien uusien liikkumis- ja kuljetustapojen huomioimista katutilojen suunnittelussa yhdyskuntarakentamislain valmistelun yhteydessä.

Väyläverkon parantamishankkeet ja suunnittelu

28. Valtio osoittaa yhteensä 17,8 milj. euroa vuosina 2025–2028 valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin KUUMA-seudulla. Hankkeiden tulee käynnistyä vuoden 2028 loppuun mennessä ja niiden toteutus voi jatkua vuodelle 2029. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävästä liikkumisesta ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Rahoitusta voidaan kohdentaa valtion maanteiden ja rautateiden parantamisinvestointien suunnitteluun ja toteuttamiseen sekä valtion liikenneväylien yhteydessä olevien liityntäpysäköintialueiden suunnitteluun ja toteuttamiseen. Kuntien rahoitusosuuksia voidaan käyttää myös näiden valtion väylähankkeiden toteuttamiseen edellyttämiin katujärjestelyihin. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50. Edistettävistä hankkeista sovitaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä KUUMA-seudun kuntien, Väyläviraston ja ELY-keskuksen yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa.
29. Valtio osoittaa yhteensä 2 milj. euroa valtion väyläverkon yhteisiin suunnittelukohteisiin KUUMA-seudulla. Suunnittelukokonaisuus rahoitetaan valtion ja KUUMA-kuntien kesken erikseen sovittavalla kustannusjaolla. Suunnitteluhankkeista sovitaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä Helsingin seudun kuntien, Väyläviraston ja ELY-keskuksen yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa. Suunnitteluhankkeita voivat olla mm. valtatie 25 Kapulin eritasoliittymä Mäntsälässä ja Keski-Uudenmaan pohjoinen logistiikkayhteys Järvenpää–Nurmijärvi. Valtio on laatinut tiesuunnitelman kantatien 50 (Kehä III) parantamisesta Masalan ja Majvikin kohdalla Kirkkonummella. Osana lähijunaliikenteen lisäämismahdollisuuksia Helsingin seudulla voidaan selvittää liikenteen käynnistämisen mahdollisuuksia ja edellytyksiä Keravan ja Sipoon Nikkilän välillä. Selvitysten tulosten perusteella arvioidaan edellytyksiä ratasuunnitelman laatimisen käynnistämiseksi.

Väyläverkon kehittäminen

Teiden liikenneympäristön muuttaminen maankäytön tiivistämiseksi

30. Valtio selvittää yhteistyössä pääkaupunkiseudun kuntien kanssa pääkaupunkiseudun pääväylien roolia ja valtakunnallista merkitystä vuoden 2025 aikana. Selvityksen yhteydessä valtio muodostaa kannan siitä, minkä tiejaksojen on tarpeen pysyä maankäytön tiivistyessään valtion maanteinä ja minkä tiejaksojen osalta voidaan arvioida hallinnollisia muutoksia tai muita toimenpiteitä, joilla ydinalueen lähestymisjaksojen liikenneympäristöä voidaan muuttaa tiiviimpää yhdyskuntarakennetta mahdollistavaksi.

Selvityksen valmistuttua kunnat ja valtio voivat yhdessä väyläkohtaisesti keskustella

hallinnollisista muutoksista ja muista mahdollisuuksista muuttaa liikenneympäristöä alhaisempia ajonopeuksia ja tiiviimpää yhdyskuntarakennetta tukevaksi.

Vt 4 Lahdenväylän kehittäminen

31. Lahdenväylän (vt 4) liikennekäytävässä on kaksi hankekokonaisuutta: 1) Kehä I–Kehä III ja Ilmasillan eritasoliittymän kehittäminen (vt 4) 2) Suunnitteilla oleva Helsingin kaupungin pikaraitiotie Viikki–Malmi ja siihen liittyvät vt 4 Koskelantie–Kehä I toimenpiteet, Koskelan raitiotievarikko sekä maankäytön merkittävä lisääminen alueella.

Viikki–Malmin pikaraitiotien toteuttamiseen liittyvien vt 4 Koskelantie–Kehä I toimenpiteiden toteuttamiseksi on ko. välille tällä hetkellä hyväksytty suunnitteluperusteeksi 80 km/h nopeusrajoitus. Helsingin kaupunki selvittää kaavoituksen yhteydessä maankäytön kehittämisedellytyksiä Lahdenväylän ympäristössä Kehä I sisäpuolella. Selvitysten lähtökohtana on Lahdenväylän (vt 4) kehittämistä välillä Koskelantie–Kehä I koskeva esiselvitys sekä siinä tunnistetut jatkosuunnittelussa huomioitavat asiat, ml. mahdolliseen matalampaan nopeusrajoitukseen ja sen mahdollistamaan maankäyttöön liittyvä verkollinen tarkastelu. Jatkokeskusteluja käydään Helsingin kaupungin ja valtion välillä vuonna 2025 valmistuvan selvityksen (toimenpide 30) pohjalta sen valmistuttua.

32. Valtio yhdessä Helsingin kaupungin kanssa kehittää Lahdenväylää (vt 4) välillä Kehä I–Kehä III ja Ilmasillan eritasoliittymää tiesuunnitelman mukaisesti. Valtatien 4 toimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on 138,1 milj. euroa (MAKU 2020=100, 145). Valtion osuus näistä kustannuksista on enintään 64 milj. euroa ja Helsingin kaupungin osuus on enintään 74,1 milj. euroa. Kustannusjako vastaa tiesuunnitelmassa esitettyä kustannusjakoa indeksillä korotettuna. Hankkeesta laaditaan erillinen toteutus sopimus osapuolten kesken. Hanke pyritään käynnistämään vuoteen 2026 mennessä. Tämän lisäksi Helsingin kaupunki toteuttaa hankkeeseen liittyvät katuverkon kehittämistoimet.

Mt 101 Kehä I Maarinsolmun eritasoliittymä (Espoo)

33. Valtio käynnistää Kehä I:n (mt 101) parantamisen Maarinsolmun kohdalla Espoossa. Hankkeen kustannusarvio on noin 59,1 milj. euroa (MAKU-indeksi 145, 2020=100), josta valtion osuus on enintään 33,7 milj. euroa ja Espoon kaupungin osuus enintään 25,4 milj. euroa. Hankkeesta laaditaan erillinen toteutus sopimus osapuolten kesken. Hanke on mahdollista käynnistää vuonna 2025.

Koivusaaren eritasoliittymä Länsiväylällä (Helsinki)

34. Valtio varautuu toteuttamaan kt 51 Länsiväylällä sijaitsevan Koivusaaren eritasoliittymän. Hanke palvelee Helsingin maankäyttöä ja sen kustannusarvio on noin 52 milj. euroa (MAKU-indeksi 145, 2020=100).

Koivusaaren eritasoliittymän rakentamisen edellyttämästä valtion rahoituksesta voidaan päättää siinä vaiheessa, kun alueen maankäytön kehittymisen aikataulu on selvillä ja kun hankkeen suunnitelmavalmius mahdollistaa hankkeen toteutuksen, aikaisintaan vuoden 2025 loppupuolella. Valtion rahoitus hankkeelle on enintään 14,3 milj. euroa ja lopusta vastaa Helsingin kaupunki. Hankkeesta laaditaan erilliset suunnittelu- ja toteutus sopimukset osapuolten kesken.

Mikäli hanke ei ole toteutusvalmiudessa maaliskuun 2026 loppuun mennessä, kohdistetaan 14,3 milj. euron rahoitus vuosille 2026–2028 toimenpiteeseen 10. Päätöksestä sovitaan valtion ja Helsingin kaupungin välillä.

Rantaradan baana (Kauniainen)

35. Kauniainen yhdessä valtion (Väylävirasto) kanssa toteuttaa Rantaradan baanan Kauniaisten kaupungin alueelle sijoittuvan osuuden siten, että reitti jatkuu katkeamattomana Espoon kaupungin alueella muodostaen yhtenäisen pyöräilyn laatukäytävän kaupunkiseudulle. Valtio kohdentaa Kauniaisten kaupungille baanan toteutukseen enintään 2,6 milj. euroa. Baanan Kauniaisten kaupungin alueelle sijoittuvan osuuden kustannusarvio on 6 milj. euroa. Rantaradan baana toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen rinnalla vuosien 2024–2027 aikana.

Lähijunaliikenteen varikkokokonaisuuden suunnittelu

36. Kunnat varmistavat valtakunnallisen ja lähijunaliikenteen kehittämisen toteuttamalla kolme uutta lähijunaliikenteen varikkoa junaliikenteen tarpeisiin perustuen. Varikoiden toteuttamisesta vastaa Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy. Uudet varikot toteutetaan Pääradalle Keravan Jäspilään, Rantaradalle Espooseen tai Kirkkonummelle sekä lähijunaliikenteen varikkoselvitykseen perustuen Kehäradalle Petakseen tai Keimolaan.
37. Traficom sai vuoden 2021 talousarviossa valtuuden sitoutua lähijunaliikennealueen varikoiden suunnitteluun siten, että avustuserien yhteismäärä on enintään 3 000 000 euroa ja enintään 30 % suunnittelukustannuksista. Rahoituksesta on käyttämättä vielä noin 2 973 000 euroa. Valtio sitoutuu tarvittaessa uudelleenbudjetoimaan rahoituksen, joka on vanhenemassa vuosien 2024–2027 aikana. Avustus osoitetaan kunnille.
38. Espoon kaupunki ja Kirkkonummen kunta laativat selvityksen Rantaradan lähijunaliikenteen varikoiden vaihtoehtoisista sijaintipaikoista vuoden 2024 aikana. Selvityksen perusteella kunnat käynnistävät kumpikin lähijunaliikenteen varikon kaavoituksen viimeistään vuoden 2025 aikana omilla alueillaan. Tavoitteena on, että varikon toteutuksen mahdollistavat kaavat etenevät niin, että vuoden 2027 loppuun mennessä voidaan päättää liikenteellisen tarkastelun, toiminnallisuuden ja kustannusarvioiden perusteella minne varikko toteutetaan.

Osana kasvun edistämistä valtio, Espoon kaupunki ja Kirkkonummen kunta selvittävät yhteistyössä vuoden 2025 aikana Rantaradan läheisyydessä Espoossa ja Kirkkonummella sijaitsevien valtion omistuksessa olevien kiinteistöjen myymisen edellytyksiä Espoon kaupungille ja Kirkkonummen kunnalle. Tarkasteltavia kohteita voivat olla esimerkiksi Espoossa Leppävaarassa, Kaupunginkalliossa ja Espoon keskuksessa sijaitsevat kiinteistöt sekä Kirkkonummella asemanseutujen läheisyydessä, keskustassa ja Masalassa sijaitsevat kiinteistöt. Tavoitteena on mahdollistaa ko. kuntien maankäytön kehittämistä kuntien tavoitteiden mukaisesti tilanteessa, jossa seudun liikennejärjestelmän kehittämisen kannalta olennainen lähijunaliikenteen varikko sijoittuu kuntien alueelle. Lähijunaliikenteen varikko mahdollistaa tulevaisuudessa osaltaan junaliikenteen lisäämisen.

Valtion osalta kiinteistöjen myyntiä koskevaan selvittämiseen osallistuvat VM ja tarpeen mukaan muita toimijoita kuten Senaatti-kiinteistöt. Kiinteistöjen Espoole tai Kirkkonummelle myymisen ehtona on, että päätös lähijunaliikenteen varikon toteuttamispaikasta on tehty.

39. Kuntien toimeksiannosta Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy käynnistää Keravan Jäspilän varikosta hankesuunnittelun.
40. Vantaan kaupunki käynnistää Kehäradan lähijunaliikenteen varikon kaavoituksen. Vantaan kaupungin aloitteesta Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy käynnistää YVA-menettelyn Kehäradan varikosta.
41. Valtion maaomaisuudesta Helsingissä suuri osa sijaitsee Ilmalan ratapiha-alueella. Mikäli alueen liikenteen ja radanpidon tilatarpeita voitaisiin siirtää muualle ja järjestellä tiiviimmin, olisi alueelle mahdollista kehittää seudullisesti merkittävä määrä tiiviiseen maankäyttöön perustuvaa asuntorakentamista, joka sijaitsee seudullisesti keskeisesti eheyttäen kaupunkirakennetta.

Valtio ja Helsingin kaupunki tekevät yhteistyössä selvityksen, jossa tutkitaan edellytykset Ilmalan alueella maankäytön muutoksille. Tavoitteena on kartoittaa edellytykset ja luoda tavoitetila muutoksille eri aikajänteillä huomioiden seudullisen ja valtakunnallisen liikennejärjestelmän kannalta kriittisten toimintojen mahdolliset uudet liikenteellisesti käyttökelpoiset ja taloudellisesti järkevät sijoituspaikat tai niiden järjestämismahdollisuudet Ilmalan alueella tiiviimmin. Lähtökohtana on kehittää valtion ja Helsingin kaupungin yhteistyössä alueen maankäyttöä pitkäjänteisesti molemminpuoliset hyödyt tunnistaen.

Helsingin kaupunki vastaa selvityksen kustannuksista. Valtion osalta selvitykseen osallistuvat asiantuntijapanoksella VM, YM, LVM ja Väylävirasto sekä tarpeen mukaan muita toimijoita kuten Senaatti-kiinteistöt.

Tavoitteena on, että selvitys valmistuu vuoden 2025 aikana. Selvityksen pohjalta päätetään keväällä 2026 mahdollisista jatkotoimenpiteistä, kuten toimintojen uusien sijoituspaikkojen etsimisestä ja jo nykyisellään kehittämiskelpoisten kriittisistä toiminnoista vapaiden Ilmalan osa-alueiden kaavoituksen etenemisestä ja näiden osa-alueiden mahdollisista maanluovutuksista. Mahdollisten jatkotoimenpiteiden toteuttamiseen valtiolla ei ole vuosina 2024–2027 osoitettua rahoitusta jatkoselvityksiä lukuun ottamatta. Jatkoselvitykset ohjelmoidaan niin, että niiden tulokset ovat käytettävissä osana seuraavaa MAL-suunnitelmaa siten, että niiden toimeenpanosta voidaan sopia kuntien ja valtion kesken seuraavassa MAL-sopimuksessa tai muussa yhteydessä.

Ilmalan toimintoja korvaavien tai tiivistävien ratkaisujen suunnittelussa on huomioitava rautatieliikenteen kehittämisenäkymät valtakunnallisesti ja Helsingin seudulla sekä varikkotoimintojen tarpeet ja niiden sijoittuminen logistisesti ja toiminnallisesti hyväksyttäviin kohteisiin. Varikko- ja radanpitotoimintojen vähintään nykyisentasoiset edellytykset turvataan Ilmalassa, kunnes korvaavat käyttökelpoiset ja taloudellisesti järkevät ratkaisut ovat valmiita ja käytössä. Vasta tämän jälkeen valtio voi luopua toiminnoilta vapautuneista osa-alueista.

Liikenne 12 -suunnitelma

42. Valtio kehittää valtakunnallista liikennejärjestelmää Liikenne 12-suunnitelman mukaisesti. Valtion väyläverkon kehittämisessä huomioidaan mm. eurooppalaisten liikennekäytävien vaatimukset TEN-T-asetuksen mukaisesti.
43. Helsingin kaupunkiseudun prioriteetit valtakunnallisen liikennejärjestelmän kehittämisessä ovat:
 - Investointihankkeet vuosina 2024–2027

- Espoon kaupunkiradan lisätoimenpiteet
 - Helsinki-Pasila ratakapasiteetin lisääminen
 - Vt 3 Hämeenlinnanväylän parantaminen välillä Kehä I–Kaivoksela (Helsinki)
 - Kt 50 Masalanportti (Kirkkonummi)
 - Päärata Pasila-Riihimäki 3.vaihe
 - Vt 25 parantaminen välillä Hanko – Mäntsälä
 - Valtio osoittaa rahoituksen kolmen raskaan liikenteen taukopaikan toteutukseen
- Investointihankkeet vuosina 2028–2031
 - Kerava-Nikkilä ratayhteys
 - Keski-Uudenmaan pohjoinen logistiikkayhteys (Järvenpää ja Nurmijärvi)
 - Satamatunneli ja siihen kytkeytyvät yhteydet (Helsinki)
 - Vt 25 Kapulin eritasoliittymä (Mäntsälä)
- Investointihankkeet vuosina 2032–2035
 - Vt 4 välillä Kehä III–Keravantie
 - Lapinkylän asema (Vantaa)
- Kestävän liikenteen edistäminen ja tuet
 - Valtio korottaa Helsingin seudun joukkoliikenteen tukea joukkoliikenteen paremman palvelutason mahdollistamiseksi.
 - Valtio toteuttaa osaltaan seudullisen pyöräilyn pääverkon puuttuvat osat sekä varmistaa hyvän laatutason ja talvikunnossapidon vuoteen 2031 mennessä. Pyöräilyn pääverkon toteutuksen rahoitustarpeesta 30 milj. euroa kohdistuu valtion verkolle.
 - Valtio kohdistaa tukea erityisesti raskaan liikenteen julkisten latauspisteiden toteuttamiseen.
 - Valtio avustaa jatkossakin vähintään 30 prosentin rahoitusosuudella kaupunkiraide- ja asemahankkeita (juna- ja metroasemat, rataverkon kehittämishankkeet, pikaraitiotiehankkeet, junaliikenteen varikot, metrohankkeet, asemien liityntäpysäköinti). MAL 2023 -suunnitelman investointiohjelmassa mainittuja kohteita ovat Hyvinkään liityntäpysäköinti, metron kulunvalvontajärjestelmän uusiminen, pikaraitiotieyhteys Hakaniemi-Länsisatama ja Jokeri0-pikaraitiotie.
- Perusväylänpito
 - Valtio varmistaa tieverkon kunnossapidon elinkeinoelämän toimintaedellytysten vaatimalla tasolla.
 - Valtio osallistuu myös tulevana MAL-sopimuskausina pienhankeohjelman rahoitukseen 50/50 jaolla.

Asuminen ja elinympäristön laatu

Tavoitetila 2035+

Seudulle on rakennettu vuoteen 2035 mennessä noin 180 000 uutta asuntoa, joista 95 % sijoittuu seudun maankäytön ensisijaisille kehittämisvyöhykkeille. Asuntokaavoitus- ja tuotanto on laadukasta ja määrällisesti riittävää sekä mahdollistanut seudun väestönkasvun.

Seudun asuntotuotanto on asuntojen koko- ja hallintamuotojakaumalta monipuolista ja tarjolla on monipuolisia asumisen vaihtoehtoja eri väestöryhmien tarpeisiin. Seudun asuntomarkkinat tukevat osaltaan työvoiman saatavuutta ja työmarkkinoiden toimivuutta. Asuinalueiden segregaaation ehkäisyssä on onnistuttu. Asuinalueiden monipuolinen asuntokanta vahvistaa seudun sosiaalista kestävyyttä. Myös heikoimmassa asemassa oleville väestöryhmille on riittävästi tarpeita vastaavia asumisratkaisuja ja asunnottomuus on poistettu Helsingin seudulla.

Kehittämispolut tavoitetilan saavuttamiseksi

Asuntotuotantoon soveltuva asemakaavavaranto pidetään pitkäaikaisen asuntotuotannon tarpeen edellyttämällä tasolla ja seudulle valmistuu asuntotuotantoa väestönkasvun tarpeiden mukaisesti.

Seudulla turvataan asuntokannan kokojakauman ja hallintamuotojen monipuolisuus sekä kohtuuhintaisen asumisen edellytykset siten, että myös heikommassa asemassa oleville on tarjolla asumisratkaisuja. Asumisen korkeaan hintaan vastataan ensisijaisesti varmistamalla riittävä asuntotuotanto. Asuntokannan monipuolisuuden ja asuntomarkkinoiden toimivuuden varmistamiseksi toteutetaan vapaarahoitteisen asuntotuotannon lisäksi valtion tukemaa asuntotuotantoa. Segregaatiota torjutaan turvaamalla asuinalueiden monipuolinen asuntotarjonta ja kehittämällä liikenneyhteyksiä sekä huolehtimalla kaavoituksessa palvelujen saatavuudesta ja saavutettavuudesta eri väestöryhmille sekä lähivirkistysalueiden saavutettavuudesta ja laadusta.

Vähennetään asunnottomuutta ja ehkäistään sen uusiutumista aktiivisesti.

Sovitut toimenpiteet:

44. Helsingin seudun kunnat huolehtivat, että asuntotuotantoon soveltuva asemakaavavaranto vastaa vähintään viiden vuoden asuntotuotantotarvetta.
45. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että Helsingin seudulle valmistuu keskimäärin 16 500 uutta asuntoa vuodessa. Asuntotuotantotavoitteen seurannassa otetaan huomioon kuntien toiminnasta riippumattomat tekijät mm. suhdannetilanne. Seudulle on arvioitu valmistuvan keskimäärin 10 000 asuntoa vuodessa vuosina 2024–2027.
46. Kunnat huolehtivat maapolitiikan ja asemakaavoituksen keinoin, että asuntotuotannon käynnistämisen edellytykset turvataan erityisesti maankäytön ensisijaisilla kehittämisvyöhykkeillä huomioiden rakentamisen kustannuskehitys ja kilpailu. Kunnat raportoivat asuntotuotannon käynnistymistä vauhdittavat toimet osana vuosittaista MAL-sopimusten toteutumisen seuranta.
47. Valtio kohdentaa valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille.

Muut sopimuksen toteuttamisen kannalta tärkeät valtion toimenpiteet

- Alueidenkäytön lainsäädäntöä uudistetaan pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti. Tämä koskee alueidenkäyttölakia, yhdyskuntakehittämislakia ja yhdyskuntarakentamislakia.
- Pitkäaikaisasunnottomuuden poistamisen ohjelma laaditaan pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti. Pitkäaikaisasunnottomuusohjelman puitteissa tuetaan hankkeita, joilla

vähennetään asunnottomuutta ja kehitetään ohjelmakaupunkien ja hyvinvointialueiden yhteistyötä.

- Energia- ja ilmastostrategia ja Keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelma KAISU päivitetään hallitusohjelman mukaisesti.
- Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma valmistellaan vuosille 2025–2036.
- Markkinaehtoisen henkilöjunaliikenteen markkinat avataan tosiasialliselle kilpailulle pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman mukaisesti. Henkilöjunaliikenteen kilpailua lisätään mahdollistamalla kunnille, kuntayhtymille ja alueille ostoliikenteen järjestäminen.
- Valtion maaomaisuuden luovuttamista kaupunkien ja kuntien kehitettäväksi selvitetään vuoden 2026 loppuun mennessä Valtion kiinteistöasioiden neuvottelukunnassa yhteistyössä kaupunkien ja kuntien kanssa.
- Valmisteltavassa kansallisessa ennallistamissuunnitelmassa määritellään kansalliset keinot EU:n ennallistamisasetuksen tavoitteiden saavuttamiseksi sekä kaupunkivihreän ja puuston latvuspeitteisyyden tyydyttävä taso.
- Sopimuksellisen kaupunkipolitiikan osana ja sen toteuttamiseksi kaupunkien roolia vahvistetaan Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaisesti. MAL-sopimusten lisäksi kumppanuusperusteista yhteistyötä tehdään Helsingin, Espoo, Vantaa, Tampereen, Turun ja Oulun kaupunkien kanssa strategisessa yhteistyöallianssissa sekä Jyväskylän, Lahden ja Kuopion kanssa elinvoimakumppanuuksilla. Lisäksi valtio toimeenpanee yliopisto-, yliopistokeskus- ja pääkaupunkiseudun kaupunkien kanssa innovaatiotoimintaa vahvistavia ekosysteemisopimuksia (2021–2027). Sopimuksen toimenpiteillä voidaan soveltuvin osin täydentää ja tukea kaupunkiseudun MAL-sopimuksen elinvoimatavoitteita.

Voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa x.x.2024–31.12.2035. Sopimus päivitetään 2027–2028 siten, että tämän sopimuksen tavoitetilat ja kehityspolut tarkistetaan ja täsmennetään suhteessa kansainvälisiin, kansallisiin ja seudullisiin tavoitteisiin. Samalla sovitaan vuosille 2028–2031 ajoittuvista konkreettisista toimenpiteistä, joilla edistetään tavoitetilojen toteutumista. Liikenteen toimenpiteiden lähtökohtana on Liikenne 12 -suunnitelma vuosille 2025–2036. Konkreettisia toimenpiteitä valittaessa otetaan huomioon tämän sopimuksen toteutuminen ja toimien vaikuttavuus. Valtio-osapuolten sitoutuminen sopimukseen määritellään valtioneuvoston periaatepäätöksellä, jossa linjataan valtion tahtotila ja tuki julkisen talouden suunnitelman ja talousarvioiden puitteissa. Valtion rahoitustoimenpiteet edellyttävät eduskunnan päätöstä. Valtion ehtona tähän sopimukseen sitoutumiselle ja siihen sisältyvien rahoitustoimenpiteiden toteuttamiselle on, että seudun kunnat ovat omalta osaltaan toteuttaneet sopimukseen sisältyvät ja kuntien toimivallassa olevat toimenpiteet. Seudun kuntien sitoutuminen sopimukseen edellyttää vastaavasti, että valtio on toteuttanut sopimuksessa sovitut toimenpiteet.

Seuranta

Sopimuksen toteutumista seuraa sopijaosapuolten edustajien vuosittain kokoontuva seurantakokous, jonka valmistelusta vastaa MAL-sopimussihteeristö. Seurattaviin asioihin kuuluvat tässä sopimuksessa sovittujen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutuminen.

Seuranta-aineiston kokoamisesta vastaa sopijaosapuolista ja seututiedon tuottajista muodostettu työryhmä. Seuranta-aineiston ylläpidosta ja koordinoinnista vastaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), joka kokoaa muilta sopijaosapuolilta tarvittavat seurantatiedot MAL-sopimussihteeristön ohjauksessa. Seurantaraportti käsitellään vuosittain sopimusosapuolten yhteisessä seurantakokouksessa ja seurantaraportti hyväksytään yhteisesti. Seurantakokousten tarkoituksena on

tukea sopimusten toteutumista. Sopimusten vaikuttavuutta seurataan valtakunnallisesti kahden vuoden välein. Seurantakokouksen yhteydessä varaudutaan tarvittaessa tarkistamaan sopimuksen sisältöä jäljellä olevan sopimuskauden osalta merkittävistä olosuhteiden muutoksista johtuen.

Allekirjoitukset

Helsingissä x.x.2024 / Helsinginfors den x x-ber 2024

Ympäristöministeriö

Kai Mykkänen
Ympäristö- ja ilmastoministeri

Valtiovarainministeriö

Riikka Purra
Valtiovarainministeri

Espoon kaupunki

Jukka Mäkelä
Kaupunginjohtaja

Kauniaisten kaupunki

Christoffer Masar
Kaupunginjohtaja

Hyvinkään kaupunki

Johanna Luukkonen
Kaupunginjohtaja

Keravan kaupunki

Kirsi Rontu
Kaupunginjohtaja

Mäntsälän kunta

Hannu Laurila
Kunnanjohtaja

Pornaisten kunta

Antti Kuusela
Kunnanjohtaja

Liikenne- ja viestintäministeriö

Lulu Ranne
Liikenne-, viestintä- ja sisäministeri

Työ- ja elinkeinoministeriö

Anna-Kaisa Ikonen
Kunta- ja alueministeri

Helsingin kaupunki

Juhana Vartiainen
Pormestari

Vantaan kaupunki

Pekka Timonen
Kaupunginjohtaja

Järvenpään kaupunki

Iiris Laukkanen
Kaupunginjohtaja

Kirkkonummen kunta

Virpi Sailas
Kunnanjohtaja

Nurmijärven kunta

Outi Mäkelä
Kunnanjohtaja

Sipoon kunta

Mikael Grannas
Kunnanjohtaja

Tuusulan kunta

Kalle Ikkela
Pormestari

Vihdin kunta

Erkki Eerola
Kunnanjohtaja

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Hannu Rossilahti
Ylijohtaja

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Jarkko Saarimäki
Pääjohtaja

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Petri Knaapinen
Ylijohtaja

Väylävirasto

Kari Wihlman
Pääjohtaja

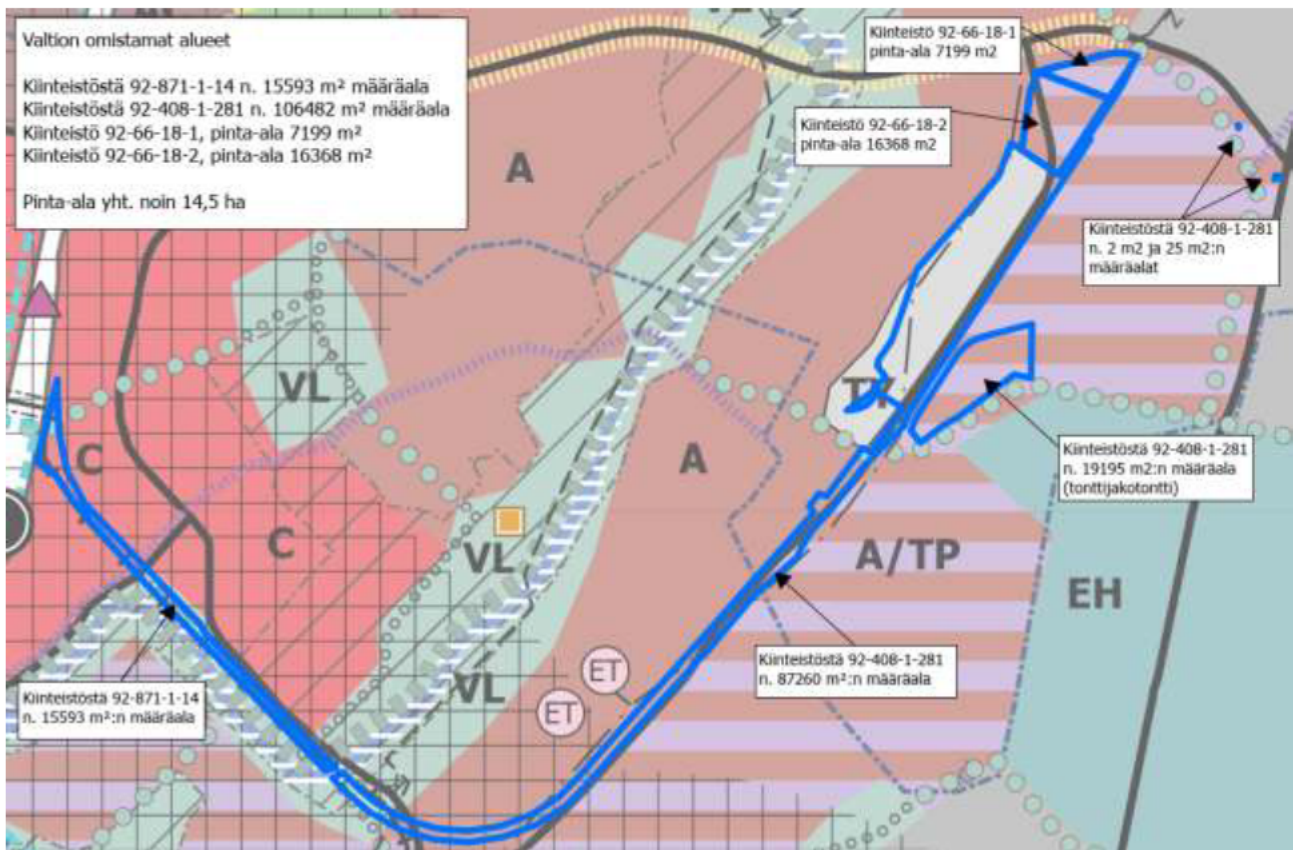
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL

Vesa Silfver
Toimitusjohtaja

ARVIOLAUSUNTO

Santaradan maa-alueet Vantaalla

22.9.2024



Catella Property Oy
Y-tunnus 2214835-6

SISÄLLYSLUETTELO

ARVION PERUSTIEDOT	3
Arviointitoimeksiannon tausta ja lähtökohdat	3
Arvion kohde.....	3
Tilaja.....	4
Arvion tarkoitus ja markkina-arvon määritelmä	4
Arvioitsijat	4
Arvopäivä.....	5
Tiedot kohteesta ja katselmus	5
Oletukset ja erityisolelut	5
Catella Property Oy:n vastuut ja velvollisuudet	5
KOHTEEN PERUSTIEDOT	6
Kohteen yksilöinti	6
Lainhuuto, rasitteet ja oikeudet	7
Kaavatilanne ja alueiden maaperä.....	7
Kohteen lähiympäristö	9
MARKKINA-ANALYYSI.....	9
Yleistä taloustilanteesta.....	9
Lyhyesti yleisestä kiinteistömarkkinatilanteesta	10
Lyhyesti teollisuus- ja varastotonttien markkinatilanteesta	10
Lyhyesti asuintonttien markkinatilanteesta.....	11
Kohteen markkina-asemasta	11
ARVIOINNIN PERUSTEET	12
1. Arviointi voimassa olevan asemakaavan mukaisilla käyttötarkoituksilla	12
T-rakennusoikeuden arviointi	12
LR-alueiden arviointi	15
Arvioitavien LR-alueiden markkina-arvo	22
Yhteenvedo markkina-arvosta nykyisten asemakaavojen käyttötarkoituksilla	23
2. Arviointi yleiskaavan mukaisilla käyttötarkoituksilla	24
Asumisen rakennusoikeuden arviointi	24
Työpaikkarakentamisen rakennusoikeuden arviointi.....	27
Tulevat rakennusoikeuden määrät yleiskaava-alueella.....	27
Arvion tarkkuus.....	31
MARKKINA-ARVO	32
ARVION SUORITTI.....	32
LISÄTIEDOT	32

ARVION PERUSTIEDOT

Arviointitoimeksiannon tausta ja lähtökohdat

Arviointitoimeksianto liittyy seuraavaan lähtötilanteeseen:

- MAL-sopimukseen liittyen Vantaan kaupunki ja valtio ovat sopimassa, että valtio luovuttaa ehdollisesti Hakkilan teollisuustontit, Hakkilan kuormaustilan sekä Santaradan alueet Vantaan kaupungille vuoteen 2030 mennessä.
- Luovutettavat alueet on Vantaan yleiskaavassa 2020 (voimaantulo 11.1.2023) merkitty asumisen- ja työpaikkojen alueeksi A/TP ja teollisuusalueeksi TY, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Voimassa olevissa asemakaavoissa alueet on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T-3 ja rautatiealueeksi LR.
- Yllä mainittu yleiskaavan mukainen TY alue olisi Vantaan kaupungin mukaan mahdollisesti toteutettavissa (yleiskaavasta poiketen) myös A/TP-kaavamerkinnän mukaisesti. Ympäröivä muu maankäyttö on kaavamerkinnän A/TP kaltaista. Arvioinnissa tarkastellaan kyseisen TY-alueen arvoa myös siitä näkökulmasta, että se olisikin A/TP.

Arviolausunto jakautuu kahteen osaan:

- Lausunnossa arvioidaan yllä mainittujen maa-alueiden nykyarvo.
- Lisäksi lausunnossa esitetään Catellan näkemys realistisesta rakennusoikeuden määrästä kyseessä oleville yleiskaava-alueille. Kommentoitavana lähtötietona on Vantaan kaupungilta saadut arviot rakennusoikeuden määrästä.

Arvion kohde

Edellä todetusti arvion kohteena on Santaradan maa-alueiden nykyarvot:

1. Voimassa olevan asemakaavan mukaiset käyttötarkoitukset:

- T-3-tontti: 92-66-18-1, pinta-ala 7.199 m², rakennusoikeus 4.319 kem²
- T-3-tontti: 92-66-18-2, pinta-ala 16.368 m², rakennusoikeus 9.821 kem²
- T-3-tontti: 92-408-1-128 ma / (92-66-20-5), pinta-ala 19.195 m², rakennusoikeus 11.517 kem²
- LR-alue: 92-871-1-14, pinta-ala 15.593 m² suuruinen määräala
- LR-alue: 92-408-1-281, pinta-ala 87.260 m² + 2 m² + 25 m² = yht. 87.287 m² suuruinen määräala
- ➔ Arvioidaan **T-3 rakennusoikeuden yksikköhinta €/kem²**
- ➔ Arvioidaan **LR-alueen maaneliön yksikköhinta €/maa-m²**

2. Nykyisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoitukset, arviot rakennusoikeuden määrästä perustuvat Vantaan kaupungin arvioon:

- Yleiskaavan alue A/TP, pinta-ala 101.400 m², rak.oikeus 76.050 kem²
- Yleiskaavan alue TY, pinta-ala 36.166 m², rak.oikeus 13.020 kem²

3. Koko alue Vantaan kaupungin ehdotuksen mukaisesti aluetta A/TP (oletus), arviot rakennusoikeuden määrästä perustuvat Vantaan kaupungin arvioon:

- Yleiskaavan alue A/TP, pinta-ala 137.566 m², rak.oikeus 103.175 kem² (josta asumista 77.381 kem² ja työpaikkoja 25.794 kem²)
- ➔ Yllä oleviin kohtiin 2 ja 3 liittyen arvioidaan **asumisen rakennusoikeuden yksikköhinta €/kem²** (yleiskaava A/TP, oletus asumisen sallivasta vahvasta asemakaavasta) ja **työpaikkarakentamisen rakennusoikeuden yksikköhinta €/kem²** (yleiskaava A/TP tai TY, oletus työpaikkarakentamisen sallivasta vahvasta asemakaavasta)

Tilaaaja

Vantaan kaupunki / maankäyttöinsinööri [REDACTED]

Arvion tarkoitus ja markkina-arvon määritelmä

Markkina-arvon määrittäminen tilaajan sisäistä käyttöä / mahdollisia neuvotteluja varten

Markkina-arvo määritellään (IVS 2022) arvioiduksi rahamääräksi, jolla omaisuuserän tai vastuun pitäisi arvopäivänä vaihtaa omistajaa transaktioon halukkaiden ja toisistaan riippumattomien ostajan ja myyjän välillä asianmukaisen markkinoinnin jälkeen osapuolten toimiessa asiantuntevasti, harkitusti ja ilman pakkoa.

Ostajatahojen subjektiivisia erityisintressejä kohteen suhteen ei arvioinnissa oteta huomioon. Velaton arvo tarkoittaa sitä, ettei mahdollisia yhtiövelkoja, arvonlisäverovelkoja yms. vastuuta ole vähennetty.

Arvio on tehty noudattaen Keskuskauppakamarin kiinteistönarvointilautakunnan sääntöjä, lautakunnan antamia muita ohjeita ja määräyksiä, hyvää kiinteistöarvointitapaa sekä kansainvälistä arvointistandardia (IVS). Arvion laatija on auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), jonka toimintaa valvoo Keskuskauppakamarin kiinteistönarvointilautakunta. Lisätietoja auktorisoinnista ja valvonnasta voi lukea Keskuskauppakamarin verkkosivuilta ”<https://kauppakamari.fi/palvelut/kiinteistonarvointi/>”. Lausunto täyttää AKA-vaatimukset.

Arvioitsijat

[REDACTED] on suorittanut kohteen arvioinnin, ja [REDACTED] on osallistunut osaan arvioinnista. [REDACTED] on tarkastanut arviolausunnon. Mitään arvion osa-aluetta ei ole teetetty alihankintana.

[REDACTED]

- Arviointipalvelun johtaja, DI, LKV
- Auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), yleisauktorisoitu
- Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija (KHK)

[REDACTED]

- Arviointiasiantuntija, DI
- Auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), yleisauktorisoitu
- Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija (KHK)

[REDACTED]

- Vanhempi Arviointiasiantuntija, DI, LKV
- Auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), yleisauktorisoitu

- Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija (KHK)

Vakuutamme, että arvioitsijat ovat suorittaneet kohteen arvioinnin ja arvioinnin tarkastuksen itsenäisinä ja ulkopuolisina arvioitsijoina ja että heillä on riittävä ammatillinen koulutus ja kokemusta sijaintialueesta sekä kohteen tyyppisten kiinteistöjen arvioinnista. Catella Property Oy:llä ei ole eturistiriitoja toimeksiantoon liittyen.

Arvopäivä

Arvopäivä on 22.9.2024. Määritetty markkina-arvo kuvastaa arvopäivän mukaisen markkinatilanteen todennäköisintä kauppahintaa. Markkina-arvo voi muuttua markkinatilanteen muuttuessa.

Tiedot kohteesta ja katselmus

Tiedot kohteesta on saatu arviolausunnon tilaajalta ja julkisista rekistereistä. Alueella ei ole suoritettu katselmusta.

Oletukset ja erityisoletukset

Arvioinnissa on käytetty seuraavia oletuksia ja erityisoletuksia:

- Oletuksena on, että arvioitaviin maa-alueisiin ei kohdistu arvoon vaikuttavia rasitteita, rasituksia tai käyttörajoitteita.
- Oletuksena on, että arvioitavien maa-alueiden maaperä on saastumaton, eikä puhdistamisesta aiheudu ostajalle tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia. Julkisuudessa olevien tietojen mukaan saattaa olla, että alueelle on kapseloitu pilaantuneita maita sekä jätettä, lähinnä rautaromua ja rakennusjätettä, mutta arvioinnissa näitä ei ole huomioitu. Emme myöskään tiedä, onko kyseisiä maa-alueita puhdistettu.

Catella Property Oy:n vastuut ja velvollisuudet

Tämä arvio on luottamuksellinen Catella Property Oy:n ja tilaajan välillä. Catella Property Oy ei kannu mitään vastuuta kolmansia osapuolia kohtaan.

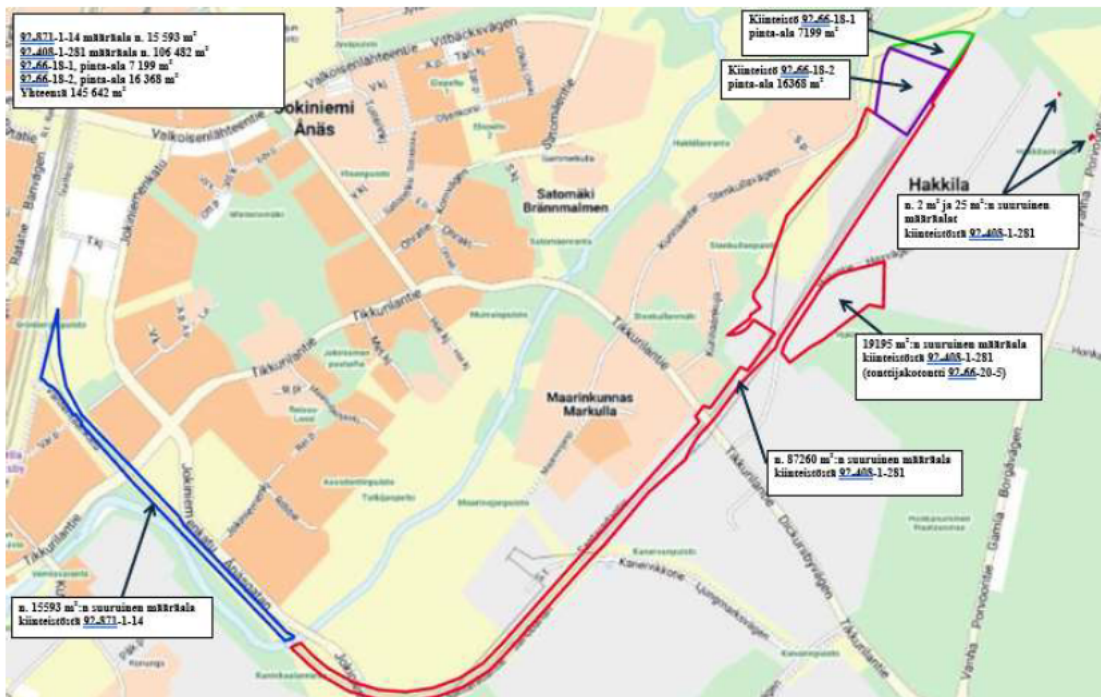
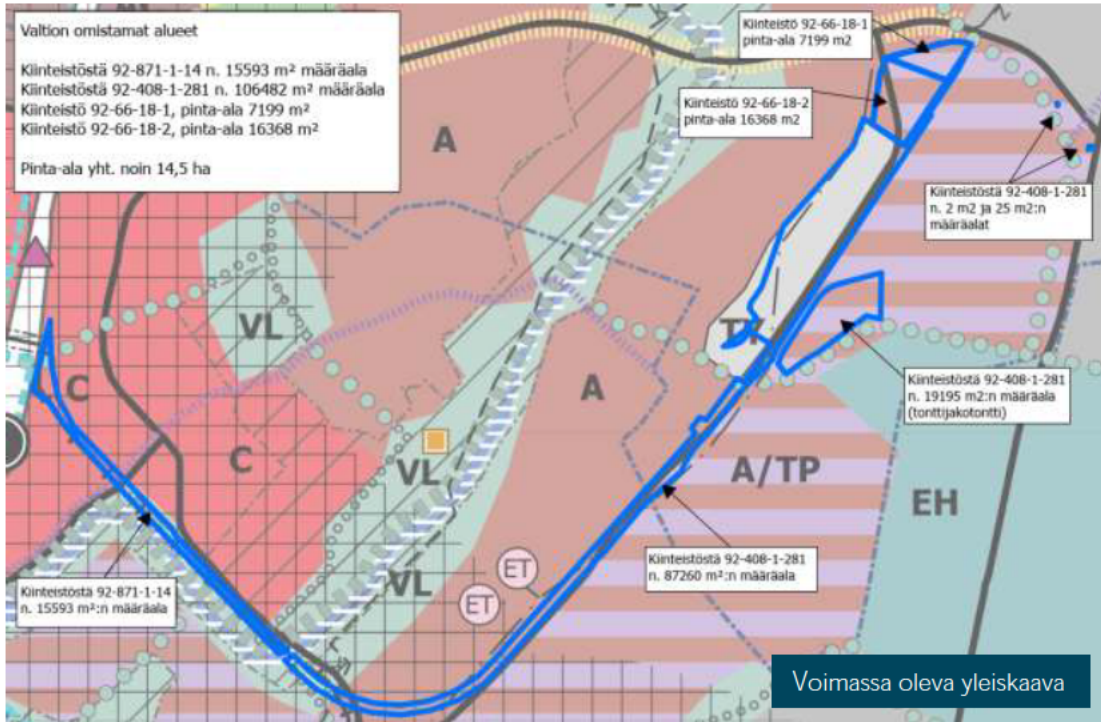
Arviota ei saa julkaista kokonaan tai osissa, eikä siihen tai sen sisältämiin arvioinnin lukuihin, arvioijien nimiin tai ammatillisiin sidonnaisuuksiin saa tehdä viittauksia ilman Catella Property Oy:n kirjallista lupaa.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Kohteen yksilöinti

Arvion kohteena on edellä arviolausunnossa tarkemmin yksilöidyt maa-alueet Vantaalla Tikkurilan ja Hakkilan alueilla. Kokonaisuus käsittää nykytilanteessa teollisuustontteja ja kuormaustilan Hakkilassa sekä Santaradan alueet Hakkilan ja Tikkurilan välillä.

Santarata tunnetaan myös nimellä Tikkurila-Hakkila-rata ja kyseessä on huoltorautatie ja entinen teollisuusrautatie. Yhteyttä käytetään raideliikenteen kunnossapidon tavarakujiin. Liikennöinti radalla on julkisten tietojen mukaan melko vähäistä. Rataosuudesta vastaa Vöylävirasto.



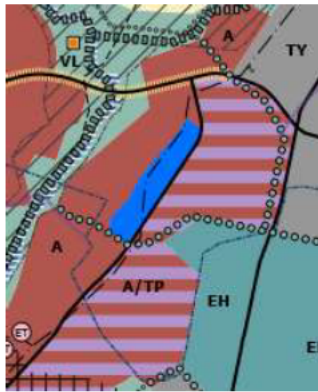
Lainhuuto, rasitteet ja oikeudet

Arvioinnin yhteydessä ei ole haettu kiinteistöjen lainhuuto- ja rasitustodistuksia tai kiinteistörekisteriotteita. Arvioitavat maa-alueet omistaa tilaajalta saadun tiedon mukaan Suomen valtio, hallinnoivana viranomaisena Senaatti-kiinteistöt. Arvioinnissa on oletettu, että maa-alueisiin ei kohdistu sellaisia tavanomaisesta poikkeavia rasitteita tai käyttöoikeuksia, joilla olisi vaikutusta kohteiden arvoon.

Kaavatilanne ja alueiden maaperä

Yleiskaava

Arvioitavalla alueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2020, joka on tullut voimaan 11.1.2023. Yleiskaavassa arvioitavat maa-alueet kuuluvat kartan mukaan alueisiin A (Asuinalue), A/TP (Asumisen ja työpaikkojen alue), TY (Tuotanto- ja varastotoiminnan alue – yleiskaava osittain kumoutunut) sekä länsipäädyssä myös alueisiin C (Kaupunkikeskustan alue) ja VL (Lähivirkistysalue).

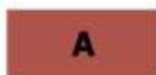


Yleiskaavamerkintä kumoutunut osittain HAOn päätöksellä 28.6.2022

- Myllykyläntie 4 – 8 luonnonsuojelualuevaraus kumottu, mutta voimaan tulee lentomeluvyöhyke 2 ja ohjeellinen ulkoilureitti
- Hakkilan radanpidon alueen asuinaluevaraus kumottu, mutta voimaan tulee pohjavesialue ja voimajohto

Vaikka yleiskaavamerkintä TY on osittain kumoutunut, olemme tarkastelussa olettaneet sen olevan voimassa siniseksi merkityllä alueella.

Yleiskaavan karttaote on esitetty edellisellä sivulla ja kaavamerkinnät alla.



Asuinalue

Alue varataan monipuoliseen asumiseen.

Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitalan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi virkistysalueita. Alueelle saa sijoittaa asuinympäristöön ja paikalliseen alakeskukseen soveltuvia palveluita sekä toimitilaa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.

Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia alueen ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näille alueille saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppejä ja lähipalveluita. Suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta. Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden kanssa.

Alueella on suosittava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

A/TP**Asumisen ja työpaikkojen alue**

Alue varataan sekä asumiseen että monipuolisille työpaikkatoiminnoille. Muutos asumiseen tulee suunnitella yhtä tonttia laajempaa kokonaisuutena. Asuntorakentamisen edellytyksenä on, että alueen joukkoliikenneyhteydet ovat hyvät ja lähialueen toiminnot soveltuvat asuinympäristöön.

Alueen kehittämisessä tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee varata riittävästi tilaa julkisille virkistysalueille.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa paikallisia asukkaita palvelevaa kauppaa. Alueella on suosittava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

TY**Tuotanto- ja varastotoiminnan alue**

Alue varataan tuotanto- ja varastotoiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

C**Kaupunkikeskustan alue**

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Olemassa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla maantaso-kerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi.

VL**Lähi-virkistysalue**

Alue varataan virkistyskäyttöön. Alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, varmistaa ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus sekä turvata ekosysteemipalvelut. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

Asemakaava

Arvioitavat maa-alueet kuuluvat useampaan voimassa olevaan asemakaava-alueeseen. Suurin osa kapeasta pitkästä lännestä Tikkurilan suunnasta tulevasta alueesta on LR-alueita. Itäpäädyssä Hakkilan puolella alue on mm. LR-alueita (rautatiealue), T-3 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue) ja VP-alueita (puisto). Alueen asemakaavat ovat tulleet eri aikoina voimaan, eikä tässä yhteydessä ole tarkemmin käsitelty jokaisen kaava-alueen tietoja. Alueen T-3 tontteihin liittyen voidaan kuitenkin todeta seuraavaa: tonttien tehokkuus $e=0,60$ ja suurin sallittu kerrosluku 2–3 krs. Alla on esitetty karttakuva T-3 tonttien alueesta.



Voimassa oleva asemakaava
T-3 tonttien alueella



Voimassa oleva asemakaava
T-3 tonttien alueella

Maasto ja maaperä

Arvioinnin yhteydessä ei ole erikseen tarkasteltu arvioitavien maa-alueiden maaperä- ja maastotietoja. Rakennettavuuden on oletettu olevan tavanomaista tasoa.

Kohteen lähiympäristö

Arvioitava alue alkaa länsipäässä Tikkurilan juna-aseman vierestä. Nykyisellään kapean LR-alueen varteen sijoittuu Tikkurilan päässä (Jokiniemen alueella) muutama toimistokortteli, asuinkerrostaloja, toimitilaa (YH, Y, T) ja viheralueita. Hakkilan puolella kapean LR-alueen varteen jää itäpuolella teollisuusalueita ja länsipuolella yksittäisiä toimitilatontteja (Y ja T), viheraluetta sekä rivitalo- ja kytkettyjen asuinrakennusten asuinalue (AR ja A).

Arvioitavan alueen pohjoispuolella on kaavoittamatonta metsäaluetta, mutta sinne ollaan kaavoittamassa mm. tuotanto-, varasto- ja logistiikkatoimintoja (Rusokallio 2 kaavahanke). Etäisyys alueen pohjoispäädystä Tikkurilan rajalle on noin 2 km.

MARKKINA-ANALYYSI

Yleistä taloustilanteesta

Suomen BKT kasvoi v. 2021–2022 3,0 % ja 1,6 %. Taloustilanne kuitenkin heikentyi v. 2023 aikana, ja ennakkotietojen mukaan BKT laski 1,0 %. Suomen Pankin ennusteet tuleville vuosille 2024–2026 ovat –0,50 %, 1,6 % ja 1,5 %.

Inflaatio nousi voimakkaasti v. 2023 aikana (6,2 % koko vuonna). Inflaatio 7/2024 oli 1,0 %.

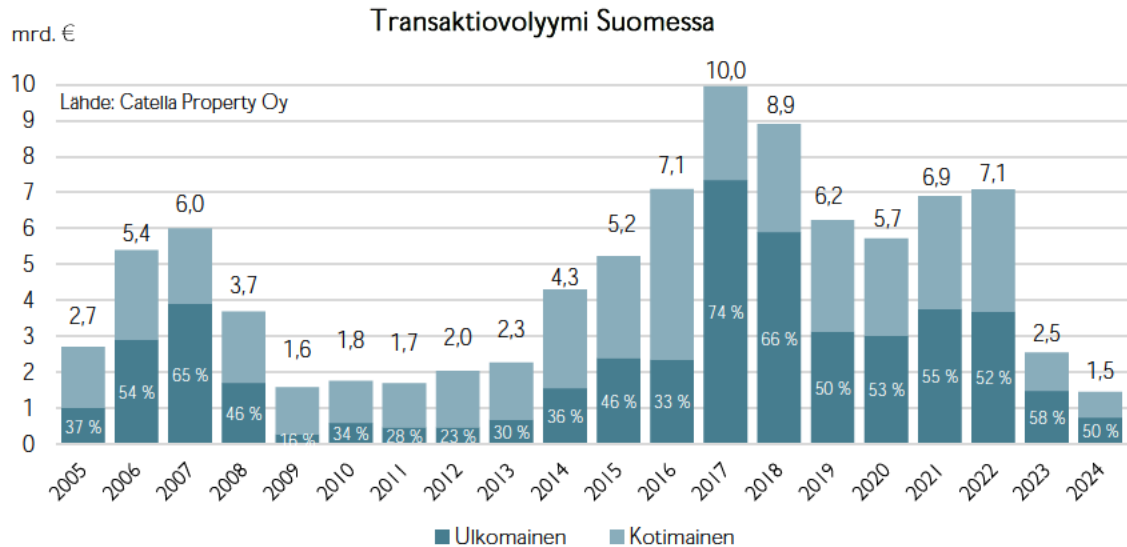
Korkotaso kääntyi nousuun v. 2022 aikana. Euribor 12 kk on syyskuun 2024 aikana laskenut alle 3,0 %:n tason. Kiinteistösijoittamisen kannalta tärkeämpi 10 vuoden pitkä korko (valtion 10 v obligaation korko) on sekin noin tasolla 2,8 %. Kiinteistösijoitusten rahoitus sidotaan usein 5-vuoden Swap-korkoon, joka on tasolla 2,5 %. Suomen Pankin mukaan markkinat odottavat 3 kk euriborin laskevan vähitellen, keskimäärin alle 3 %:iin v. 2025.

Kuluttajien luottamus on ollut korkojen nousun jälkeen jo pidempään heikolla tasolla. Matalimmillaan käytiin loppuvuonna 2023 (–13,3), mutta tuorein elokuun 2024 lukema on kuitenkin hieman parempaan päin (–7,2). Pitkän ajan keskiarvo on –2,5.

Lyhyesti yleisestä kiinteistömarkkinatilanteesta

Kiinteistömarkkinan yleisvireen havainnollistamiseksi alla on yleisesti kommentoitu ammattimaisen kiinteistösijoitusmarkkinan tilannetta:

Kiinteistösijoitusmarkkinan vilkkautta tarkastellaan seuraamalla vuosittaista transaktiovolyymiä, joka on ammattimaisten kiinteistösijoittajien tekemien kiinteistökauppojen yhteenlaskettu arvo. V. 2016–2022 volyyymi oli korkea (6–10 mrd. €), ja matala korkotaso tuki vilkasta kaupankäyntiä. Korkojen nousu kevästä 2022 eteenpäin muutti markkinatilannetta voimakkaasti. V. 2023 volyyymi oli 2,5 mrd. € ja kuluvan v. 2024 volyyymi on toistaiseksi 1,5 mrd. €.



Kaupankäynnin hiljaisuuteen vaikuttavat mm. kohonnut korkotaso, sen myötä muuttunut markkinaympäristö, rahoituksen haastavampi saatavuus sekä myyjien ja ostajien erilaiset näkemykset hintatasosta. Investointikysynnän ennakoidaan pysyvän maltillisena vielä ainakin v. 2024 ja v. 2025 alkupuolen.

Sijoittajat ovat myös aiempaa valikoivimpia tilatyypin ja sijainnin suhteen. Eniten kauppaa on viime vuosina käyty asuntoportfolioista, jotka ovat olleet vaihdetuina tilaluokkaa viimeiset kolme vuotta. Myös teollisuus- ja logistiikkasektori on nähty kiinnostavana. Suurin volyymitason lasku on nähty toimistoissa, joista ei ole v. 2024 aikana käyty kauppaa juuri ollenkaan.

Lyhyesti teollisuus- ja varastotonttien markkinatilanteesta

Pääkaupunkiseudulla tyhjän teollisuus-, varasto- ja logistiikkatilan määrä kääntyi 2000-luvulla nousuun finanssikriisin aikoihin vuosina 2008–2009 ja takaisin laskuun hyvän talouskasvun siivittämänä vuosina 2015–2016. Vuoden 2020 lopusta alkaen vajaakäyttö on pysynyt alle 4 %:ssa ja vajaakäytön osalta ollaan jo lähellä finanssikriisiä edeltäviä aikoja. Vuoden 2024 puolivälissä tyhjää tilaa oli vain noin 3,7 %, mikä tarkoittaa hie-man yli 300.000 neliötä. Vaikean taloustilanteen takia vajaakäyttö on kuitenkin kasvanut vuodessa noin 0,6 %-yksikköä.

Teollisuus-, varasto- ja logistiikkatilojen markkinatilanne on viime vuosina ollut pääkaupunkiseudulla melko aktiivinen. Uusia rakennuksia on valmistunut lukuisia ja tiloja on saatu hyvin myytyä ja vuokrattua viime vuosien vaikeasta markkinatilanteesta huolimatta. Yleisesti ottaen kyseisten tilojen alueellinen kysyntä kohdistuu voimakkaimmin

selkeille teollisuus- ja varastoalueille kehäteiden ja sisääntuloväylien varsille sekä Helsinki-Vantaan lentokentän läheisyyteen. Myös kehyskunnissa kysyntä on viime vuosina ollut aktiivista ja erityisesti uusia logistiikkakohteita on rakennettu useita. Varsinkin tilaa vaativat käyttäjät ovat siirtäneet toimintonsa kehyskuntiin, koska tonttimaata on siellä selvästi halvempaa eikä suuria tontteja ole pääkaupunkiseudun kunnissa juurikaan tarjolla. Järvenpään teollisuus- ja varastotilojen kannalta Lahden moottoritien läheisyys sekä myös rautatie ovat tärkeitä alueen vetovoimaisuuden kannalta.

Teollisuus- ja varastotonttien kysyntä on sidoksissa suoraan kansantalouden suhdanteiden vaihteluihin. Logistiikka-alan toimintojen keskittämistrendi on viime vuosina näkynyt positiivisesti rakentamisessa, ja suurten logistiikka- ja varastorakennusten rakentaminen on ollut pienempiin varasto- ja tuotantotiloihin verrattuna aktiivista. Teollisuus-, varasto- ja logistiikkatonttikauppoja syntyy useimmiten vain silloin, kun tontille rakennettavalle rakennukselle on tiedossa loppukäyttäjä. Kysynnän taustalla vaikuttavat tällä hetkellä selkeästi kaupan rakenteiden ja logistiikkaketjujen toiminnan rakenteiden muuttuminen sekä toimintojen keskittäminen suuriin yksiköihin pienten sijasta.

Lyhyesti asuintonttien markkinatilanteesta

Yleistä asuntomarkkinasta: Korkeiden nousu on vaikuttanut voimakkaasti yleiseen asuntomarkkinatilanteeseen v. 2023–2024 aikana: kauppaa käydään vähemmän, myyntiajat ovat pidentyneet ja hinnat laskeneet. Muutos koskettaa sekä kuluttajien että ammattimaisten sijoittajien tekemiä kauppia. Uusien kerrostaloasuntojen kohdalla myyntimäärät ovat romahtaneet ja kauppaa on käyty v. 2023–2024 harvakseltaan. Asuntojen hinnat nousivat aiemmin v. 2020–2021 useilla sijainneilla voimakkaasti, ja v. 2023–2024 aikana palattiin keskimäärin v. 2019 hintatason tienoille. Vaikka korot ovat v. 2024 syksyllä kääntyneet hieman laskuun, ei asuntokaupassa ole toistaiseksi ollut nähtävissä merkittävää suunnan muutosta.

Asuinkerrostalotonttien markkinat ovat sidoksissa asuntokaupan kehitykseen. PKS:lle suuntautuva muuttoliike pitää pitkällä tähtäimellä yllä asuntojen kysyntää, vaikka arviohetkellä uudisasuntojen kysyntä onkin hyvin vaimeaa ja tyhjiä vuokrasuntoja markkinoilla tarjolla paljon. Kun rakennusliikkeet joutuvat arviohetken markkinatilanteen vuoksi viivästyttämään tai perumaan aloituksia pääkaupunkiseudulla, ennustetaan tämän näkyvän asuntomarkkinoilla parin vuoden viiveellä. Viivästyvät hankkeet vähentävät asuntojen tarjontaa parin vuoden päästä ja tämän seurauksena hintataso lähtee oletusten mukaan nousemaan/ markkina palautumaan. Pääkaupunkiseudulla positiivisen väestökehityksen katsotaan siis toimivan uudisrakentamisen ja uusien asuntojen kaupan ajurina keskipitkällä aikavälillä, vaikka markkina arviohetkellä onkin vaikeuksissa.

Kohteen markkina-asemasta

Arvioitava alue tunnetaan osittain Tikkurila–Hakkila -rata-alueena (Santarata) ja se on Vantaalla sijaitseva huoltorautatie ja entinen teollisuusrautatie. Se erkanelee Tikkurilan rautatieasemalta kaakkoon, ylittää Keravanjoen, kääntyy koilliseen, rajoittuu teollisuusalueeseen ja päättyy Hakkilan alueelle. Yhteyttä käytetään raideliikenteen kunnossapidon tavarakuljetuksiin muutaman kerran vuodessa, ja rataosuudesta vastaa Väylävirasto. Arvioitavalla alueella kulkee myös sähkölinja. (lähde; mm. Wikipedia)

Tarkasteltava alue on pitkänomainen ja laajenee pohjoisosastaan. Alue sijaitsee osittain hyvinkin keskeisesti Vantaan kaupunkirakenteessa sekä rajoittaa alueiden suunnittelua

ja kaavoitusta. Pohjoisosaltaan (yleiskaavassa TY) alue sijoittuu nykyisten ja suunniteltujen teollisuusalueiden viereen.

ARVIOINNIN PERUSTEET

Kohteen markkina-arvon määrittämisen perusteena on käytetty tiedossamme olevia vertailuhintatietoja. Arvioinnissa on lisäksi hyödynnetty kiinteistönvälitys- ja arviointitoiminnassamme saatua markkinatietoutta. Arviointi on suoritettu markkinalähestymistavalla (vertailukaupat). Tiedot on kerätty julkisista lähteistä, eikä niitä ole lähtökohtaisesti erikseen tarkistettu muista lähteistä.

Edellä arviolausunnossa todetusti arvion kohteena ovat seuraavat yksikköhinnat:

1. Voimassa olevan asemakaavan mukaiset käyttötarkoitukset:

- T-3 rakennusoikeuden yksikköhinta €/kem²
- LR-alueen maaneliön yksikköhinta €/maa-m²

2. Yleiskaavan mukaiset käyttötarkoitukset:

- Asumisen rakennusoikeuden yksikköhinta €/kem²
(yleiskaava A/TP, oletus asumisen sallivasta vahvasta asemakaavasta)
- Työpaikkarakentamisen rakennusoikeuden yksikköhinta €/kem²
(yleiskaava A/TP tai TY, oletus työpaikkarakentamisen sallivasta vahvasta asemakaavasta)

Yksikköhintojen arvioimisen jälkeen arviolausunnossa on kommentoitu tulevaa rakentamisen määrää yleiskaava-alueella.

1. Arviointi voimassa olevan asemakaavan mukaisilla käyttötarkoituksilla

Edellä arviolausunnossa todetusti arvioitavat maa-alueet ovat seuraavat:

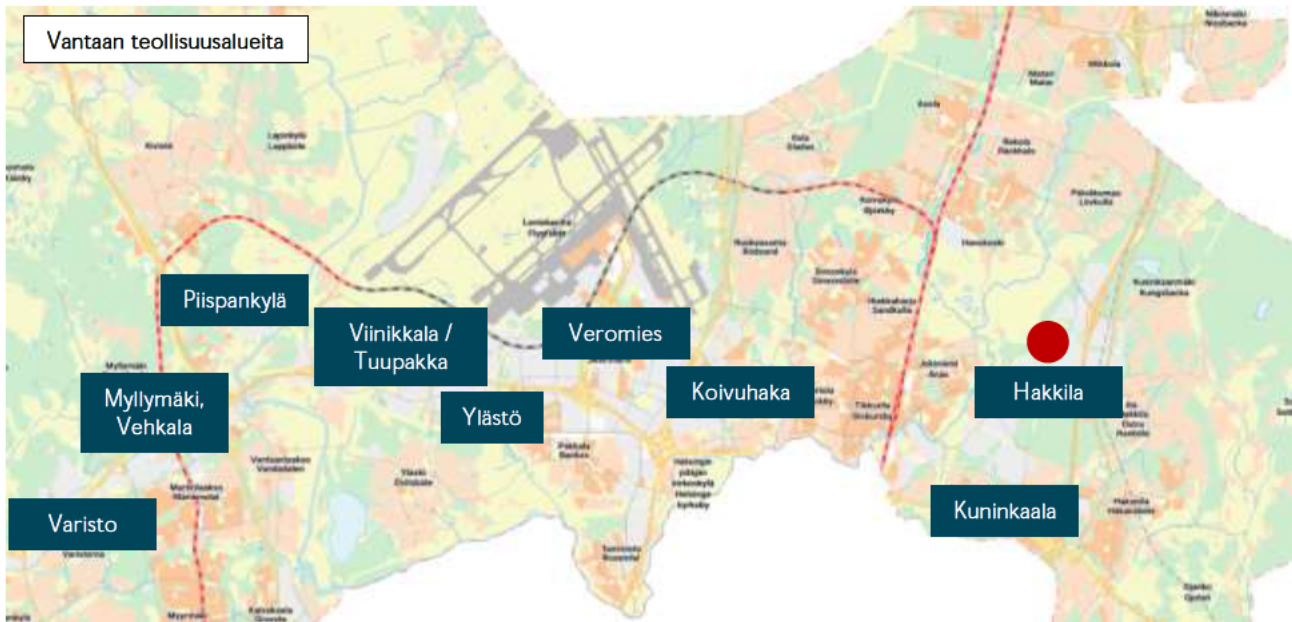
- T-3-tontti: 92-66-18-1, pinta-ala 7.199 m², rakennusoikeus 4.319 kem²
- T-3-tontti: 92-66-18-2, pinta-ala 16.368 m², rakennusoikeus 9.821 kem²
- T-3-tontti: 92-408-1-128 ma / (92-66-20-5), pinta-ala 19.195 m², rakennusoikeus 11.517 kem²
- LR-alue: 92-871-1-14, pinta-ala 15.593 m² suuruinen määräala
- LR-alue: 92-408-1-281, pinta-ala 87.260 m² + 2 m² + 25 m² = yht. 87.287 m² suuruinen määräala
- ➔ Arvioidaan **T-3 rakennusoikeuden yksikköhinta €/kem²**
- ➔ Arvioidaan **LR-alueen maaneliön yksikköhinta €/maa-m²**

T-rakennusoikeuden arviointi

T-tonttien vertailuhavaintoja Vantaalla

Viime vuosina Vantaalta on tiedossamme teollisuus- ja varastotonttien vertailuhavaintoja pääosin hintaluokassa **150–300 €/kem²**. Tonttitehokkuus vertailukohteissa on ollut pääosin 0,50–0,60 ja rakennusoikeuden määrät ovat vaihdelleet muutaman tuhannen ja reilu 30.000 kem² välillä. Heikommilla sijainneilla yksikköhinta on saattanut myös jäädä edellä mainitun haarukan alapuolelle. Suurimmassa osassa kohteista luovuttajana on ollut Vantaan kaupunki. Kauppaa on käyty pääosin vakiintuneille teollisuus- ja varasto-

alueilla Kehä III:n ja Lahdenväylän varressa. Alla olevassa kartassa on esitetty Hakkilan sijainti suhteessa vertailualueisiin. Arvioitavien T-3 tonttien sijainti on merkitty punaisella.



Hakkila: Alla on esitetty tiedossamme olevia teva-tonttien havaintoja Itä-Vantaalta Hakkilan alueelta v. 2016–2023. Tuoreimmassa v. 2023 havainnossa Koy (Sponda) myi T-tontin kaupungille hintaan **141 €/kem²**. Tontilla oli muita vertailukohteita merkittävästi enemmän rakennusoikeutta (reilu 32.000 kem²). Lisäksi kahdessa v. 2020–2021 havainnossa yksikköhinnat olivat **200 €/kem²**. Vanhemmissa v. 2016–2018 havainnoissa taso on ollut **120–155 €/kem²**.

Vuosi	Osoite	Kaava	Pinta-ala (m ²)	e	Rak.oik. (kem ²)	Kauppahinta	€/kem ²	€/maa-m ²	Myyjä	Ostaja
HAKKILA										
2023	Hakintie 5	T-3	53 610	0,60	32 166	4 541 208	141	85	Koy Sandkil (Sponda)	Vantaan kaupunki
2021	Santaradantie 7	TKT	4 053	0,36	1 471	294 200	200	73	Koy Tikkurilan Talliosake 4	Koy Tikkurilan Talliosake H
2020	Hakintie 4	LR	6 000	-	-	VUOKRAUS	200		Kaupunki	Stena Recycling Oy
2018	Vanha Porvoontie 256	TV	1 480	0,50	740	115 000	155	78	GC Vantaa Logistics	Koy
2018	Vanha Porvoontie 256	TV	9 357	0,50	4 678	725 168	155	78	GC Vantaa Logistics	Koy

Koivuhaka: Vantalla paljon teva-tonttien kauppvoja on tehty myös Tikkurilan länsipuolelle lentokentän läheisyyteen sijoittuvalla Koivuhaan alueella. Tiedossamme olevissa v. 2018–2024 havainnoissa taso on ollut pääosin **190–250 €/kem²**, joukossa on yksittäinen kalliimpi 300 €/kem² havainto.

Vuosi	Osoite	Kaava	Pinta-ala (m ²)	e	Rak.oik. (kem ²)	Kauppahinta	€/kem ²	€/maa-m ²	Myyjä	Ostaja
KOIVUHAKA										
2024	Koivupuistontie 11	KTY	1 514	0,60	908	190 680	210	126	Kaupunki	Heikkinen Invest Oy
2023	Sinikellontie 7	KTY	8 426	0,50	4 200	1 050 000	250	125	Kaupunki	Monditaly Finland Oy
2023	Koivupuistontie 11	KTY	1 514	0,60	908	172 520	190	114	Koy V.Koivupuist.tie 11	Kaupunki
2022	Kuriiritie 32	KTTY	7 283	0,80	5 098	1 529 400	300	210	Kaupunki	Endress+Hauser Oy
2021	Koivulehdontie 13	KTY	3 758	0,50	1 879	394 590	210	105	Kaupunki	Helaform Oy
2019	Koivukummuntie 8	TY-3	975	0,45	439	80 797	184	83	Kaupunki	Yksityinen
2018	Koivukummuntie 6	TY-3	827	0,45	372	70 700	190	85	Kaupunki	Yksityinen
2018	Koivulehdontie 16a	KTY	1 288	0,60	773	146 870	190	114	Kaupunki	Uusimaa Holding Oy
2018	Koivulehdontie 16b	KTY	1 288	0,60	773	146 870	190	114	Kaupunki	Koy Overland
2018	Koivupuistontie 9	KTY	1 991	0,60	1 195	227 050	190	114	Kaupunki	Heikkinen Yhtiöt Oy
2018	Koivupuistontie 11	KTY	1 514	0,60	908	172 520	190	114	Kaupunki	Koy
2018	Koivulehdontie 10	TY-3	1 660	0,60	996	189 240	190	114	Kaupunki	Koy
2018	Koivulehdontie 18	KTY	1 514	0,60	908	172 520	190	114	Kaupunki	Perust. yhtiön lukuun

Viinikkala–Tuupakka: Toisena alueena paljon vertailuhavaintoja löytyy lentokentän läheisyydessä sijaitsevalta Viinikkalan ja Tuupakan alueelta. V. 2018–2024 havainnoissa taso on ollut luokkaa **160–210 €/kem²**.

Vuosi	Osoite	Kaava	Pinta-ala (m ²)	e	Rak.oik. (kem ²)	Kauppahinta	€/kem ²	€/maa-m ²	Myyjä	Ostaja
VIINIKKALA / TUUPAKKA										
2022	Vasamakujä 14	TKT	2 351	0,50	1 176	211 680	180	90	Kaupunki	Koy Vasamakujä 14
2021	Vanha Kalliosolantie 18	TKT	3 015	0,50	1 508	VUOKRAUS	210	105	Kaupunki	Betoni Center Oy
2021	Varpuskalliontie 2	T	16 143	0,50	8 100	VUOKRAUS	180	90	Kaupunki	SSA Project Oy
2020	Tuupakantie 9	TKT	7 020	0,50	3 510	789 750	225	113	Kaupunki	Koy, Bestlevel Oy, Sinla Oy
2020	Suokalliontie 1	TKT	49 387	0,50	24 369	3 899 040	160	79	YIT Suomi Oy	Aneure Oy
2019	Suokallionkuja 8	TKT	28 783	0,39	11 310	1 809 600	160	63	Koy K3-Logistics 2	K3 Logistics West Oy
2019	Vasamakujä 11	TKT	8 814	0,50	4 407	837 330	190	95	Kaupunki	Koy Vantaan Vasamakujä 11
2018	Tahkopolku 2	TKT	9 496	0,50	4 748	902 120	190	95	Kaupunki	Verhoomo Sorsa Oy
2018	Tuupakantie 9	TKT	7 020	0,50	3 510	737 100	210	105	Oy Otto Brandt Ab	Kaupunki

Muut Vantaan alueet: Alla olevassa taulukossa on lisäksi esitetty yksittäisiä tuoreempia v. 2022–2024 havaintoja Vantaan muilta alueilta. Yksikköhinnat ovat olleet pääosin luokkaa **260–290 €/kem²**. Muutamissa yksittäishavainnoissa, joissa kaupunki ei ole ollut osapuolena, ovat yksikköhinnat olleet selkeästi korkeampia: Piispankylässä 351 €/kem² sekä Ylästössä 402 €/kem² ja 467 €/kem².

Vuosi	Osoite	Kaava	Pinta-ala (m ²)	e	Rak.oik. (kem ²)	Kauppahinta	€/kem ²	€/maa-m ²	Myyjä	Ostaja
MARTINLAAKSO, VARISTO										
2024	Martinkyläntie 37	KTTV	4 813	0,60	2 888	700 000	242	145	Vartimar Oy	Kaupunki
MYLLYMÄKI, VEHKALA, KEIMOLA										
2024	Härkähaankuja 7	TK	6 000	0,50	3 000	VUOKRAUS	260	130	Kaupunki	ALS Finland Oy ja Noste Kiinteistökehitys Oy
2023	Härkähaankuja 4	KTY	1 900	0,50	950	275 500	290	145	Kaupunki	Lasessor Oy
2022	Härkähaankuja 10	KTY	6 360	0,50	3 180	VUOKRAUS	260	130	Kaupunki	Vilpe Oy ja JMH-Invest Group Oy
2022	Härkähaankuja 7	TK	6 000	0,50	3 000	780 000	260	130	Kaupunki	Map Medical Technologies Oy ja NCC Suomi Oy
PETIKKO										
2022	Petikontie 23	KM	13 319	0,75	10 000	2 700 000	270	203	Kaupunki	Teräselementti Oy
PIISPANKYLÄ										
2022	Mestarintie 3	TT	2 281	0,60	1 369	480 000	351	210	Koy Vantaan Mestarintie	Perust. yhtiön lukuun
VEROMIES										
2022	Pakkalantie 26a	KTY-1	9 521	0,80	7 617	1 904 250	250	200	Kaupunki	Senoco Oy => perustettava yhtiö
YLÄSTÖ										
2024	Linkokuja 3–5	TP	6 665	0,35	2 248	904 000	402	136	Kuolinpesä	Asfalttipojat Oy
2023	Tulkintie 23 / Mustikkamäentie 6	T	25 900	0,50	12 950	3 626 000	280	140	Kaupunki	Scania Real Estate Finland Oy
2022	Kalliosolantie 4	TKTY	11 996	0,50	5 998	2 800 000	467	233	Koy V.Gamma, LK Yhtiöt Oy, Yksityinen (2)	Koy Vantaan Kalliosolantie 4
2022	Riistakuja 1	KTY	37 227	0,50	18 614	5 211 920	280	140	Kaupunki	Koy Vantaan Riistakuja
2022	Mustikkamäentie 16	T	2 025	0,50	1 013	240 000	237	119	Yksityinen	Kaupunki

Espoo: Naapurikunnista Espoosta on tiedossamme teollisuus- ja varastotonttien luovutuksia pääosin hintatasolla **150–250 €/kem²**.

Helsinki: Helsingin puolelta teollisuus- ja varastotonteista ei juurikaan käydä kauppaa, ja suurin osa havainnoista on kaupungin vuokrauksia. Helsingissä vuokrauksia on pääosin hintaluokassa **200–300 €/kem²**.

Arvioitavien tonttien T-rakennusoikeuden markkina-arvo

Edellä todetusti PKS:llä teva-tonttien hintataso liikkuu pääosin suuruusluokassa **150–300 €/kem²**. Vantaalla yksityisten välisissä yksittäisissä kaupoissa on nähty tätä korkeampiakin havaintoja. Vantaan parhailla lentokentän läheisyydessä sijaitsevilla alueilla taso on keskimäärin **200–250 €/kem²**. Arvioitavien T-3 tonttien alueella Hakkilassa on muutamia luovutuksia v. 2016–2023 tasolla **120–200 €/kem²**. Tuoreimmassa noin 140 €/kem² havainnossa rakennusoikeuden määrä oli poikkeuksellisen suuri (reilu 32.000 kem²), mikä mielestämme vaikuttaa yksikköhintaan hieman laskevasti. Arvioitavilla T-3 tonteilla yhteenlaskettu rakennusoikeuden määrä on kuitenkin sekkin reilu 25.000 kem². Arvioimme T-rakennusoikeuden yksikköhinnaksi alueella noin **150 €/kem²**.

Edellä olevan perusteella arvioimme T-rakennusoikeuden markkina-arvoksi 150 €/kem².

LR-alueiden arviointi

Seuraavaksi on esitetty vertailutietoja LR-alueiden arviointiin liittyen. Puhtaasti LR-alueista on vertailuhavaintoja vaikeasti saatavilla. Arviolausunnossa on tämän vuoksi yleisellä tasolla käsitelty laajemmin erilaisia yleisten alueiden kauppahavaintoja kokonaiskuvan muodostamiseksi. Alueita yhdistää se, että niitä ei käytetä varsinaiseen rakentamiseen. Seuraavaksi on käsitelty **yleisten alueiden vertailukauppoja** seuraavassa järjestyksessä:

1. Liikenne- ja rautatiealueiden vertailuhavaintoja, kaavamääräys L
2. Virkistysalueiden kaupat, kaavamääräys V
3. Erityisalueiden kaupat (suojaviheralueiden kaupat ym.), kaavamääräys E
4. Katu- ja puistomaan kaupat, kaavamääräys G (katu/ tori)

Arvioitavien LR-alueiden arvoa voidaan lähestyä myös **raakamaan** arvon kautta. Arviointia raakamaan arvon kautta on käsitelty erikseen jäljempänä arviolausunnossa.

Vertailuhavaintoja LR-alueiden arviointiin

Rautatiealueista tai laajemmin liikennealueista (lukuun ottamatta LPA-alueet) käydään pääkaupunkiseudulla kiinteistökauppaa erittäin harvakseltaan. Liikennealueiden kiinteistökaupat liittyvät usein johonkin omaisuusjärjestelyyn tai kaupungin ja maanomistajien maankäytösopimukseen. Riippuen sopimuksesta ja luovutettavan alueen luonteesta, maanomistaja luovuttaa liikenne yms. alueet joko korvauksetta tai korvausta vastaan.

Arviolausunnossa on seuraavaksi esitetty vertailutietoja liikennealueiden ja virkistysalueiden kaupoista. Kaavamääräykset saattavat näissä vaihdella, eikä tarkkoihin kaavamääräyksiin välttämättä pääse järkevästi käsiksi näiden kategorioiden kaupoissa, sillä myydyt alueet ovat useimmiten määräaloja ja pieniä palasia sieltä täältä kiinteistöjen reunoista. Kaupat havainnollistavat kuitenkin yleisemmällä tasolla sitä suuruusluokkaa, millä tällaisista alueista on käyty kauppaa. Seuraavilla sivuilla esitettyjen taulukkojen yksikköhintoihin ja keskimääräisiin yksikköhintoihin liittyen tulee myös huomioida,

ettei tiedossamme ole kaikkien kauppojen muitakaan taustoja. Taustatekijöillä on saat-
tanut olla merkittäväkin vaikutusta toteutuneeseen kauppahintaan ja kohde on saatettu
esim. virheellisesti MML:n tiedoissa luokitella mukaan johonkin alueeseen, vaikka to-
dellisuudessa kauppa olisikin sisältänyt esim. rakennusoikeutta.

Liikennealueiden kaupat Vantaalla: Haimme Maanmittauslaitoksen kauppahintare-
kisteristä Vantaan alueen kaupat v. 2010–2023, **kaavamääräys L eli liikennealue**, ra-
kentamaton. Kauppoja löytyi 109 kpl. Kauppoja ei ole käyty yksityiskohtaisemmin yk-
sitellen läpi. Kaupat on esitetty alla olevassa taulukossa hintajärjestyksessä.

- Kaupoista 1/109 ilmoitettiin sisältävän rakennusoikeutta, ja ne poistettiin aineis-
tosta. Noin puolet kaupoista on ollut vastikkeettomia, ja ne poistettiin aineistos-
ta.
- V. 2010–2024 kaupat (58 kpl): **mediaani 38 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 5–75
€/maa-m² (puolet havainnoista sijoittuu tälle välille). Vastaavasti pelkät v. 2019–
2024 kaupat (17 kpl): **mediaani 52 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 10–75 €/maa-m².
- Jos aineistossa huomioidaan vain kaupat, joissa maa-alueen pinta-ala on ollut yli
1.000 m² ovat yksikköhinnat v. 2010–2024 olleet (31 kpl): **mediaani 13 €/maa-
m²** ja kvartiiliväli 5–78 €/maa-m². Tällä rajauksella olevat kaupat on esitetty tar-
kemmin alla olevassa taulukossa.
- Muutamissa kaupoissa yksikköhinnat ovat olleet merkittävästi korkeampia
(220–320 €/maa-m² ja yksittäinen 752 €/maa-m²). Yleisestikin ottaen kaupoista
ei pääse suoraan käsiksi siihen, mitä kaupat ovat tosiasiallisesti sisältäneet ja
mikä myytyjen tosiasiallinen käyttömahdollisuus on (tiedossa vain MML:n tie-
toihin syötetty kaavarajaus L). L-käyttötarkoituksen kaupoissa on mukana mm.
pysäköintialueita.
- Yhteenvetona kaupoista voidaan todeta, että niiden vertailukelpoisuuteen liittyy
paljon epävarmuustekijöitä, kun kauppojen tarkemmat taustat eivät ole tiedossa.

Vantaa, kaupat 2010–2024, kaavan käyttötarkoitus L (liikennealue), rakentamaton, maa-alue yli 1.000 m²

Pvm	Kiinteistötunnus	m ²	€	€/maa-m ²	Myyjä	Ostaja
19.3.2013	92-52-125-9	2 320	2 500	1	YIT Suomi Oy	Avia Line Pysäköinti Oy
4.3.2013	92-12-202-1-M504	3 833	5 000	1	Koy Ärrävaara	Per.yht.lukuun
28.11.2012	92-16-206-1	6 706	13 160	2	Husbackan Pysäköinti Oy	8 kpl eri AsOy
10.10.2014	92-73-12-24	1 216	3 000	2	Yksityinen	3 kpl eri AsOy
4.12.2015	92-68-161-2, 92-68-161-9	1 745	5 400	3	AsOy Vantaan Kukonharja	AsOy V. Puutarhatie 9
21.12.2012	92-425-4-44	2 730	8 865	3	Kuolinpesä	Vantaan kaupunki
23.8.2012	92-407-13-7-M608	1 344	4 704	4	Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät	Suomen valtio / Väylävirasto
21.3.2019	92-15-801-8	1 007	5 000	5	Koy V. Kilt.kujanparkki, AsOy	3 kpl eri AsOy
19.2.2018	92-16-206-9	3 203	16 015	5	Husbackan Pysäköinti Oy	4 kpl eri AsOy
13.11.2013	92-62-25-6	2 403	15 000	6	5 kpl eri AsOy	NCC Rakennus Oy
1.11.2019	92-871-1-1-M508	2 557	17 771	7	Suomen valtio / Väylävirasto	Vantaan kaupunki
29.9.2010	92-401-6-19	5 654	44 990	8	Yksityinen	Vantaan kaupunki
6.11.2018	92-418-8-56-M601	17 000	170 000	10	Yksityinen (4)	Finavia Oyj
12.5.2015	92-418-5-19-M1	1 000	10 000	10	OY KWH FREEZE AB	Vantaan kaupunki
26.6.2013	92-871-1-1-M501	8 912	96 570	11	Suomen valtio / Väylävirasto	Vantaan kaupunki
1.6.2011	92-401-6-217	2 166	28 876	13	Suomen valtio / Väylävirasto	Vantaan kaupunki
2.10.2015	92-424-3-16-M503	15 000	441 000	29	Yksityinen (2)	Recycle Star Oy
20.8.2010	92-66-200-6-M504	4 573	177 070	39	Vantaan kaupunki	Koy Vantaan Honkatalo
25.2.2015	92-15-407-1	3 347	130 000	39	Ruukkukujan autopaikat	Vantaan kaupunki
12.10.2017	92-94-1-1, 92-94-2-1, 92-94-3-1	8 508	390 517	46	Vatrotalot 5 Oy, Koy	Per.yht.lukuun
18.6.2021	92-22-12-2	1 148	52 820	46	2 kpl eri AsOy	Koy V.Lincolninaukion Pysäköinti
18.11.2020	92-94-9903-21-M501, 92-94-9901-0-M508	2 021	121 260	60	Vantaan kaupunki	Koy Vantaan Kärry
30.11.2023	92-93-34-7	4 302	322 650	75	St1 Oy	Vantaan kaupunki
29.6.2017	92-407-2-430-M502, 92-407-11-109-M501, 92-407-11-85-M501	20 890	1 671 200	80	Vantaan kaupunki	Koy V. Autoairport
6.2.2014	92-60-75-7, 92-60-75-2	4 294	936 000	218	Vantaan kaupunki	Suomen Osatoritti Il Ky
18.11.2013	92-12-202-17, 92-12-202-15	5 664	1 260 255	223	Vantaan kaupunki	VAV Yhtymä Oy
28.12.2011	92-94-19-27	2 143	500 000	233	SATO Oyj	Vantaan kaupunki
30.11.2023	92-94-19-1	1 711	425 000	248	St1 Oy	Vantaan kaupunki
22.3.2017	92-91-9901-0-M502	1 053	335 749	319	Vantaan kaupunki	VAV Yhtymä Oy
18.11.2020	92-94-9901-0-M506, 92-94-9901-0-M507	1 398	573 995	411	Vantaan kaupunki	Koy Vantaan Kaara
20.12.2016	92-52-125-6-M501, 92-52-125-7-M501, 92-52-125-19-M501, 92-52-125-20-M501	12 052	9 065 700	752	YIT Suomi Oy	Ålandsbanken tonttirahasto

Virkistysalueiden kaupat Vantaalla: Haimme Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisteristä Vantaan alueen kaupat v. 2010–2024, **kaavamääräys V eli virkistysalue**, rakentamaton. Kauppoja löytyi 91 kpl.

- Aineistosta poistettiin 15 kauppaa, joissa mainittiin asuinrakennus tai asuinrakennuspaikka käyttötarkoituksena (kaavamerkinnästä huolimatta). Aineistosta poistettiin 14 kauppaa, jotka olivat kauppahinnaltaan vastikkeettomia.
- V. 2010–2024 kaupat (46 kpl, yli 1.000 m²): **mediaani 3 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 2–9 €/maa-m².

Erityisalueiden kaupat / suojaviheralueiden kaupat Vantaalla: Haimme Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisteristä Vantaan alueen kaupat v. 2010–2024, **kaavamääräys E eli erityisalue**, rakentamaton. Kauppoja löytyi 27 kpl. Kaavamääräyksellä E olevat alueet ovat usein suojaviheralueita, mutta joukossa voi olla myös esim. yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia alueita (ET, osoitettu rakentamista).

- Aineistosta poistettiin 4 kauppaa, joissa mainittiin rakennusoikeus tai joissa kauppa oli vastikkeeton.

- V. 2010–2024 kaupat (20 kpl, yli 1.000 m²): **mediaani 6 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 3–16 €/maa-m² (puolet havainnoista sijoittuu tälle välille).

Katu- ja puistomaan kaupat Vantaalla: Haimme Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisteristä Vantaan alueen kaupat v. 2010–2024, **kaavamääräys katu/tori**, rakentamaton. Kauppoja löytyi 146 kpl.

- Aineistosta poistettiin 73 kauppaa, joissa kauppahinta oli 0–1 €. Näissä vastikkeettomissa kaupoissa maapinta-alan suuruusluokka oli keskimäärin 100–1.700 m² (puolet havainnoista).
- V. 2010–2024 kaupat (73 kpl, yli 1.000 m²): **mediaani 11 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 4–20 €/maa-m² (puolet havainnoista sijoittuu tälle välille).

Alla on vertailun vuoksi kommentoitu Helsingin katu- ja puistomaan hinnoittelukäytäntöä sekä esitetty muutama yksittäishavainto liikennealueiden kaupoista.

Katu- ja puistomaan hinnat Helsingissä: Helsingissä on käytössä katu- ja puistomaan hinnoittelun osalta vyöhykehintakartta.

- Helsingin kaupunki (kiinteistölautakunta) on v. 2016 hyväksynyt katu- ja puistomaan hankinnassa noudatettavat vyöhykehinnat. Kartta koskee katumaan ja muiden yleisten alueiden kuin yleisten rakennusten tonttien hankintaa. Tuoreempaa hintakarttaa ei ole, vaan v. 2016 hintoja käytetään indeksoituina. Yksikköhinnat ovat kalleimmillaan keskustan läheisyydessä 100–150 €/maa-m² ja edullisimmillaan Helsingin laita-alueilla 45–50 €/maa-m² (indeksoimattomat yksikköhinnat v. 2016 tasossa). Yksikköhintoihin liittyen tulee huomioida, että hintakarttaan liittyy erillinen soveltamisohje, jonka mukaan mm.:
 - Rakennetuilla alueilla tai niiden osien alueella (tosiasialliset tontit) käytetään lähtökohtaisesti kerrointa 1.
 - Muilla rakentamattomilla alueilla (raakamaat) käytetään lähtökohtaisesti kerrointa 0,50 (laajoja viheralueita lukuun ottamatta). Tällöin Helsingin rakentamattomilla alueilla yksikköhinnat ovat kalleimmillaan 50–75 €/maa-m² ja edullisimmillaan vajaa 25 €/maa-m².

Liikennealueiden kaupat Helsingissä: Alla on esitetty tiedossamme olevia LR-alueiden luovutuksia Helsingissä.

- **Helsinki, Huopalahti (2021):** Helsingin kaupunki teki AsOy Helsingin Orapihlajantie 24 kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen 645 m² suuruisesta rakentamattomasta määräalasta, joka on asemakaavassa merkitty liikennealueeksi (LR). Myytävällä alueella ja sen läheisyydessä on osittain sijainnut rautatiealue sekä mm. korjaamotoimintaa. Yksikköhinnaksi muodostui **27 €/maa-m²** eli 17.700 €. Hinta perustui Helsingin kaupungin ja AsOy:n välisiin neuvotteluihin. Kaupungin päätöstiedotteessa on mainittu, että kaupan hinnoittelu noudatti yllä olevaa kaupungin hinnoittelumenetelmää.
- **Helsinki, Pasila (2012):** VR-Yhtymä Oy myi VR Eläkesäätiölle 22,15 ha suuruisen rautatiealueen, joka on asemakaavassa merkitty LR-alueeksi. Yksikköhinnaksi muodostui **54 €/maa-m²**. Alueella sijaitsevia rakennuksia, mm. logistiikan terminaalikeskus. Kyseessä ei siten ollut rakentamaton liikennealue.

Liikennealueiden kaupat Espoossa: Haimme Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisteristä Espoon alueen kaupat v. 2010–2023, **kaavamääräys L eli liikennealue**, rakentamaton. Kauppoja löytyi 85 kpl. Kauppoja ei ole käyty yksityiskohtaisemmin yksittelen läpi.

- Kaupoista 14/85 on ollut vastikkeettomia (0–1 €), ja ne poistettiin aineistosta. Lisäksi poistettiin kolme yksikköhinnaltaan poikkeuksellisen kallista kauppaa.
- V. 2010–2024 kaupat (68 kpl): **mediaani 22 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 7–100 €/maa-m² (puolet havainnoista sijoittuu tälle välille).
- Jos aineistossa huomioidaan vain kaupat, joissa maa-alueen pinta-ala on ollut yli 1.000 m² ovat yksikköhinnat v. 2010–2024 olleet (22 kpl): **mediaani 10 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 0,4–11 €/maa-m².

Yleistä raakamaan arvioinnista

Edellä arviolausunnossa todetusti arvioitavien LR-alueiden arvoa voidaan mielestämme lähestyä myös **raakamaan** arvon kautta. Alla on ensin käsitelty raakamaan arviointia yleisellä tasolla.

Lakikieli ei tunne raakamaan käsitettä, mutta oikeuskäytännössä käytetään raakamaan määritelmää ja raakamaan arviointia on käsitelty useissa julkaisuissa ja ammattikirjallisuudessa. Perinteisen määritelmän mukaan raakamaa on asemakaavoittamatonta maata, jonka käyttötarkoitus todennäköisesti muuttuu, ja tähän muutokseen liittyy epävarmuus.

Maanmittauslaitoksen julkaisemassa *Raakamaan arviointiohjeessa* on raakamaaksi määritelty alue, jolla:

- on odotusarvoa, joka perustuu käyttötavan muutokseen
- ei ole asemakaavaa
- asemakaavan laatiminen on todennäköistä lähitulevaisuudessa
- ei ole arvokkaita rakennuksia
- tuleva käyttötarkoitus on kaupunkimainen maankäyttö erilaisiin toimintoihin
- vastaisen rakentamisen laji ja tehokkuus eivät ole tarkasti ja varmuudella tiedossa.

Maa- ja metsätalouden v. 2012 peräisin olevassa päätöksessään määritellyt raakamaan seuraavasti: Raakamaalla tarkoitetaan sellaista maa- ja metsätalouskäytössä olevaa maata, jolla ei ole merkittäviä välittömiä rakentamismahdollisuuksia, mutta jonka odotetaan sijaintinsa tai maankäytön suunnittelutilanteen perusteella tulevan lähitulevaisuudessa yhdyskuntarakentamisen piiriin ja jolle tästä aiheutuvien rakentamismahdollisuuksien odotusten vuoksi on muodostunut maa- ja metsätalousmaan arvon ylittävää odotusarvoa. Edelleen Maa- ja metsätalouden v. 2020 päätöksessä kuitenkin todetaan, että vaikka raakamaan markkina-arvo perustuu edellä todetusti pääasiassa odotuksiin siitä, että alueella aikanaan voidaan myydä tai rakentaa asemakaavan mukaisia tontteja, niin tähän arvoon ei voida sisällyttää sellaista tulevasta kaavoituksesta aiheutuvaa odotusarvon nousua, jollaista lunastuspäätöksen ajankohtana vielä ei ole tapahtunut.

Arvioitavien LR-alueiden tapauksessa niiden alueella on voimassa oleva asemakaava (LR), mutta voimassa olevan yleiskaavan perusteella niihin kohdistuu odotusarvoa käyttötavan muutokseen liittyen. Alueet ovat siis yleiskaavan perusteella muuttumassa/ muutettavissa tulevaisuudessa rakentamiskäyttöön.

Raakamaan hinnoitteluun liittyen voidaan yleisperiaatteena todeta, että mitä vähemmän epävarmuutta raakamaan tonttimaaksi muuttumiselle on, sitä arvokkaampaa raakamaa on. Yleiskaavoituksen tilanne vaikuttaa raakamaan arvoon: yleiskaavassa rakentamiseen tarkoitettu maa on arvokkaampaa kuin muuhun tarkoitukseen (virkistysalue, liikenneväylä) osoitettu maa. Maantietoimituksissa raakamaa-alueet luokitellaan yleensä kahteen hintakategoriaan 1) yleiskaavassa rakentamiseen osoitetut alueet ja 2) yleiskaavassa ei-rakentamiseen osoitetut alueet. Raakamaan hinnanmuodostukseen vaikuttavat kaavoituksellisen tilanteen lisäksi erityisesti etäisyydet kuntakeskukseen ja lähimmille jo asemakaavoitetuille alueille sekä alueen rakennettavuus.

Arvioitavat alueet on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, mikä vaikuttaa niiden arvoon nostavasti.

Tiedossamme on useampia Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden alle kuuluvan Maa- ja metsätalouden tuomioratkaisuja, joissa on myös käsitelty raakamaan arvon muodostumista ja hintatasoa. Näitä ratkaisuja on käsitelty tarkemmin jäljempänä arviolausunnossa.

Raakamaan vertailuhavainnot

Raakamaan arvioinnissa arvoa voidaan lähestyä sekä toteutuneiden kauppojen että raakamaan hintaa käsittelevien maa- ja metsätalouden ratkaisujen kautta. Alla on ensin käsitelty toteutuneita kauppahintahavainnot.

Raakamaan kaupat Vantaalla (yleiskaava, rakentamaton): Haimme Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisteristä Vantaan alueen kaupat v. 2010–2024, rajauksella yleiskaava ja rakentamaton alue. Kauppoja löytyi 17 kpl. Kaupat on esitetty alla olevassa taulukossa hintajärjestyksessä.

- Aineistosta poistettiin 1 kauppa, jossa kauppahinta oli käytännössä vastikkeeton.
- V. 2010–2024 kaupat (16 kpl): **mediaani 6 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 3–11 €/maa-m².

Vantaa, kaupat 2010–2024, raakamaa-alue, yleiskaava, rakentamaton

Pvm	Kiinteistötunnus	m ²	€	€/maa-m ²	Myyjä	Ostaja
9.7.2013	92-418-4-87-M602	2 100	2 000	1	Yksityinen	Yksityinen
25.10.2013	92-416-4-111-M601	600	1 000	2	Yksityinen (4)	Yksityinen (2)
24.9.2019	92-406-1-48-M602, 92-406-4-70-M604	81 720	164 000	2	Yksityinen	Vantaan kaupunki
24.4.2019	92-418-6-48	16 335	33 000	2	Kampin Redem Oy	Vantaan kaupunki
3.5.2019	92-424-4-20-M607	753	2 190	3	Kuolinpesä	Vantaan kaupunki
29.3.2011	92-406-1-49	61 414	220 000	4	Yksityinen	Vantaan kaupunki
28.4.2014	92-418-4-21-M601	474	2 370	5	Yksityinen	Yksityinen (2)
15.9.2011	92-416-4-159	2 650	15 000	6	Yksityinen, Kuolinpesä	Vantaan kaupunki
14.5.2014	92-410-2-10	53 300	390 000	7	Yksityinen (5)	Hyvinkään Tieluiska Oy
18.12.2017	92-401-17-14-M603	62 751	459 200	7	Kuolinpesä (2)	Vantaan kaupunki
10.8.2020	92-418-4-144, 92-418-4-145	16 240	154 280	10	Yksityinen	Vantaan kaupunki
22.9.2014	92-409-6-193-M1	1 395	14 861	11	Yksityinen	Yksityinen
13.12.2017	92-409-8-0, 92-413-2-8, 92-409-6-9	479 840	5 839 982	12	Koy Vantaan Erikas	Vantaan kaupunki
11.12.2012	92-410-13-28	28 259	380 000	13	Yksityinen	Helsingin kaupunki
29.6.2012	92-410-4-41	45 576	780 000	17	Yksityinen	Helsingin kaupunki
13.10.2014	92-405-1-811-M608	2 400	50 500	21	Yksityinen	Yksityinen

Raakamaan kaupat Vantaalla (yleiskaava, vain arvottomia rakennuksia): Haimme Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisteristä Vantaan alueen kaupat v. 2010–2024, rajauksella yleiskaava ja vain arvottomia rakennuksia. Kauppoja löytyi 2 kpl. Yksikköhinnat olivat 3 ja 8 €/maa-m².

Vantaa, kaupat 2010–2024, raakamaa-alue, yleiskaava, vain arvottomia rakennuksia

Pvm	Kiinteistötunnus	m ²	€	€/maa-m ²	Myyjä	Ostaja
11.9.2024	92-404-6-283	177 404	470 000	3	Yksityinen	Vantaan kaupunki
21.11.2014	92-409-5-23, 92-409-5-31, 92-409-5-38, 92-409-5-52	29 480	250 000	8	Casatino Oy	Vantaan kaupunki

Maa- ja metsätalouden ratkaisuja Vantaalla:

Alla on esitetty kaksi tiedossamme olevaa viime vuosien maa- ja metsätalouden ratkaisua Vantaan alueelta.

- Tuomio 30.4.2024 (Dnro M23/85532), Westerkullan kartanon palsta:** Asia koski Vantaan kaupungin lunastamaa Westerkullan kartanoalueeseen kuulunutta noin 10,6 ha suuruista palstaa. Alue sijaitsee Kaakkois-Vantaalla, aivan Helsingin kaupungin rajalla. Lunastettava alue oli asemakaavassa osoitettu suojaviheralueeksi (EV), lähivirkistysalueeksi (VL), urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU) ja vesialueeksi (W). Yleiskaavassa alue oli osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU). Lunastustoimikunnan alkuperäinen hinnoittelupäätös pysyi tuomiossa ennallaan: muuhun kuin rakentamiseen osoitetut alueet oli lunastustoimikunta hinnoitellut 3,90 €/maa-m² ja maa- ja metsätalouden arvioi vertailuhinnaksi 3,60 €/maa-m².

Alla on lisäksi esitetty sellaisia nostoja ja lainauksia tuomiosta, jotka koskevat yleisemminkin raakamaan arviointia ja hintatasoa Vantaalla.

Lunastustoimikunta oli käyttänyt vertailukauppoina 24 kauppaa v. 2020–2023 (raakamaata eli asemakaava-alueen ulkopuolinen rakentamaton yli 0,5 ha alue, joka ei muodosta erillistä rakennuspaikkaa). Näissä pääosin ostajana oli ollut Vantaan kaupunki. ”Kauppahinnat sellaisista kohteista, jotka yleiskaavassa oli osoitettu rakentamiseen, olivat vaihdelleet 5,67–9,50 €/maa-m² ollen keskiarvoltaan 7,88 €/maa-m² ja mediaaniltaan 8,00 €/maa-m². Kauppahinnat sellaisista kohteista, jotka yleiskaavassa oli osoitettu muuhun kuin rakentamiseen, olivat vaihdelleet 2,69–3,67 €/maa-m² ollen keskiarvoltaan 2,23 €/maa-m² ja mediaaniltaan 2,45 €/maa-m².”

”Raakamaamarkkinoille tyypillistä on, että kunnan asema on merkittävä ja kunnat ovatkin pääasiassa raakamaan ostajia.”

- Tuomio 30.10.2020 (Dnro M20/20311), Saraksen tila:** Asia koski Vantaan kaupungin lunastamaa noin 43,4 ha suuruista määrää ns. Saraksen tilasta. Lunastettava alue oli maa- ja metsätalouden maata, jonka kautta kulki muutamia yksityisteitä. Alueella ei ollut voimassa asemakaavoja. Noin 60 % alueesta oli yleiskaavassa osoitettu pientaloalueeksi sekä 40 % lähivirkistysalueeksi, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi ja tieliikenteen alueeksi. Lunastustoimikunnan alkuperäinen hinnoittelupäätös pysyi tuomiossa ennallaan: **yleiskaavan A4-alueet 10,50 €/maa-m²**, yleiskaavan VU-alueet 4,50 €/maa-m² ja L, VL ja EV-alueet 1,00–3,00 €/maa-m².

Alla on lisäksi esitetty sellaisia suoria lainauksia tuomiosta, jotka koskevat yleisemminkin raakamaan arviointia ja hintatasoa Vantaalla.

”Kunnan harjoittaman maa- ja maankäyttöpolitiikan vaikutuksesta johtuu, että raakamaan hinnat läheisten ja monilta olosuhteiltaan saman kaltaisten kuntienkin välillä voi poiketa toisistaan. Tämän vuoksi raakamaan arvioinnissa tulee pääsääntöisesti käyttää kysymyksessä olevan kunnan alueella tehtyjä raakamaakauppoja. Jo tämän vuoksi nyt [ratkaistavana olevana tapauksessa], kun Vantaalla on tehty markkinalähestymistavan soveltamiseen riittävä määrä vertailukelpoisia raakamaakauppoja, ei Espoon ja Helsingin alueilla tehtyjä kauppoja tule ottaa huomioon.”

”Lunastustoimikunta oli käyttänyt vertailukauppoina 16 kauppaa v. 2017–2020 sekä yhtä kauppaa v. 2014, joissa kaikissa Vantaan kaupunki oli joko ostajana tai käyttänyt etuosto-oikeuttaan. Näistä 9 kauppaa oli koskenut yleiskaavassa pääosin rakentamiseen varattuja alueita, joissa kauppahinnat olivat vaihdelleet 4,54–15,28 €/maa-m² ollen keskiarvoltaan 10,28 €/maa-m². Loput 8 kauppaa olivat koskeneet yleiskaavassa muuhun kuin rakentamiseen osoitettuja alueita ja niissä kauppahinnat olivat vaihdelleet 1,34–2,34 €/maa-m² ollen keskiarvoltaan 1,91 €/maa-m².”

”Lunastustoimikunta oli lisäksi todennut, että Vantaalla raakamaan hintaa koskeneissa maa- ja maankäyttöpolitiikan tuomioissa -- oli arvioitu yleiskaavassa tehokkaaseen rakentamiseen osoitetun raakamaan hintatasoksi 10–20 €/maa-m², tavanomaiseen rakentamiseen osoitetun raakamaan hintatasoksi 6–13 €/maa-m² ja muuhun kuin rakentamiseen osoitetun raakamaan hintatasoksi 1–6 €/maa-m².”

Maantietoimituksia Espoossa: Alla on esitetty tiedossamme olevia maantietoimituksissa määrättyjä korvauksia Espoon alueelta.

- Espoossa Tuomarilassa v. 2018 suoritetussa maantietoimituksessa (nro 2017-564007), joka koski Valtatie 1:n (Turunväylä) parantamista välillä Tuomarila-Nihtisilta, määrättiin korvaukseksi yleiskaavassa ei-rakentamiseen varatusta raakamaasta 7 €/maa-m² ja rakentamiseen varatusta raakamaasta **14 €/maa-m²**.
- Espoossa Keilaniemessä v. 2017 suoritetussa maantietoimituksessa (nro 2015-511530), joka koski Kehä I:n (mt101) parantamista välillä Länsiväylä (kt51) - Tapiolantie, määrättiin korvaukseksi yleiskaavassa ei-rakentamiseen varatusta raakamaasta 13 €/maa-m² ja pientalorakentamiseen varatusta maasta **26 €/maa-m²**.
- Espoossa Matinkylässä v. 2015 suoritetussa maantietoimituksessa (nro 2013-463134), joka koski kantatie 51 (Länsiväylä) tiejärjestelyjä liittyen Länsimeetron ja Matinkylän eritasoliittymän (Piispansilta) itäramppeihin, määrättiin korvaukseksi yleiskaavassa ei-rakentamiseen varatusta raakamaasta 10 €/maa-m² ja rakentamiseen varatusta raakamaasta **22 €/maa-m²** välillä Suomenoja – Kehä II. Korvaus määritettiin v. 2013 hintatasossa.

Edellä olevien perusteella Espoossa korvaukset ei-rakentamiseen varatusta maasta ovat olleet noin puolet yleiskaavassa rakentamiseen varattujen alueiden korvauksista.

Arvioitavien LR-alueiden markkina-arvo

Yhteenvedona edellä esitetyistä vertailutiedoista voidaan todeta seuraavaa:

- Liikennealueiden kaupat Vantalla (L, yli 1.000 m²): **mediaani 13 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 5–78 €/maa-m²
- Virkistysalueiden kaupat Vantaalla (V, yli 1.000 m²): **mediaani 3 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 2–9 €/maa-m².
- Erityisalueiden kaupat / suojaviheralueiden kaupat Vantaalla (E, yli 1.000 m²): **mediaani 6 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 3–16 €/maa-m².
- Katu- ja puistomaan kaupat Vantaalla (G, yli 1.000 m²): **mediaani 11 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 4–20 €/maa-m².
- Katu-, puisto- ja muiden yleisten alueiden hinnat Helsingissä: vyöhykehintakartan hinnat rakentamattomille raakamaa-alueille **27–91 €/maa-m²** (indeksoidut hinnat).
- Raakamaan kaupat Vantaalla (yleiskaava, rakentamaton): **mediaani 6 €/maa-m²** ja kvartiiliväli 3–11 €/maa-m².
- Maantietoimituksia Espoossa: rakentamiseen varatut raakamaat **14–26 €/maa-m²**.
- Maa- ja metsätalouden päätöksiä Vantaalla: tehokkaaseen rakentamiseen osoitetut raakamaat **10–20 €/maa-m²**, tavanomaiseen rakentamiseen osoitetut raakamaat **6–13 €/maa-m²** ja muuhun kuin rakentamiseen osoitetut raakamaat **1–6 €/maa-m²**.

Arvioitavat alueet on yleiskaavassa osoitettu pieneltä osin C-alueeksi sekä A/TP ja TY (yleiskaava kumottu osittain) alueiksi. Myöhemmin esitettävissä skenaarioissa Vantaan kaupunki on hahmotellut alueelle sijoittuvaa rakentamisen määrää ja se on pääosin A/TP yleiskaavamerkinnän mukaisesti asumista /työpaikkoja. Näkemyksemme mukaan alueen markkina-arvo on alhaisempi kuin tehokkaaseen asumiseen osoitetun alueen arvo ja sijoittuu tavanomaiseen rakentamiseen osoitetun raakamaan arvon yläkvartiiliin. Kumotun yleiskaavan osalta oletamme alueen tulevan rakentamisen piiriin, mutta todennäköisemmin työpaikkarakentamiseen.

Edellä olevan perusteella arvioimme LR-alueiden markkina-arvoksi 11,00 €/maa-m².

Yhteenveto markkina-arvosta nykyisten asemakaavojen käyttötarkoituksilla

Edellä olevan perusteella yhteenvetona voidaan todeta seuraavaa:

- T-3 rakennusoikeuden yksikköhinnaksi arvioimme 150 €/kem²
- LR-alueiden maaneliön yksikköhinnaksi arvioimme 11 €/maa-m²

Lähtötietojen perusteella arvioitavien alueiden kokonaisuuden markkina-arvoksi muodostuu noin 5.000.000 €.

Kokonaisuuden markkina-arvo (arviointi voimassa olevan asemakaavan mukaisilla käyttötarkoituksilla)

Asemakaava	Kiinteistötunnus	m ²	kem ²	€/kem ²	€/maa-m ²	Markkina-arvo (€)
T-3 tontti	92-66-18-1	7 199	4 319	150		647 850
T-3 tontti	92-66-18-2	16 368	9 821	150		1 473 150
T-3 tontti	92-408-1-128 ma / (92-66-20-5)	19 195	11 517	150		1 727 550
LR-alue	92-871-1-14	15 593			11	171 523
LR-alue	92-408-1-281	87 287			11	960 157
Yhteensä		145 642	25 657			4 980 230

2. Arviointi yleiskaavan mukaisilla käyttötarkoituksilla

Edellä arviolausunnossa todetusti arvioitavat yksikköhinnat ovat seuraavat:

- Asumisen rakennusoikeuden yksikköhinta €/kem²
(yleiskaava A/TP, oletus asumisen sallivasta vahvasta asemakaavasta)
- Työpaikkarakentamisen rakennusoikeuden yksikköhinta €/kem²
(yleiskaava A/TP tai TY, oletus työpaikkarakentamisen sallivasta vahvasta asemakaavasta)

Asumisen rakennusoikeuden arviointi

Yleiskaavan merkintä ”A / Asuinalue” tarkoittaa kaavamerkintöjen mukaan sitä, että alue varataan monipuoliseen asumiseen. Asuinrakennusten tyyppiä ei ole tarkasti määritetty kaavamerkinnöissä. Yleisesti voidaan kuitenkin todeta, että yleiskaavan eritasoiset asumista sallivat kaavamerkinnät ovat: C Kaupunkikeskustan alue, AC Kaupunkikeskustan asuinalue, A Asuinalue, AP Pientalovaltainen asuinalue ja AT Kyläalue. Alueelle sijoittuva asuminen voi siis käsityksemme mukaan olla asuinkerrostaloja, kytettyä asumista sekä mahdollisesti myös pientaloja (ei kuitenkaan varsinaisesti pientaloalue).

Arvioinnin yhteydessä käytössämme ei ole ollut tarkempaa tietoa tulevan asuinrakennusoikeuden laadusta ja tyypistä. Käsityksemme mukaan kaikki alueelle sijoittuva asuinrakennusoikeus ei ole vapaarahoitteista, vaan osa tulee toteuttaa tuettuna asumisena.

Alla on esitetty vertailutietoja lähialueiden AK-rakennusoikeudesta sekä ARA:n kerrostalotonttien vähimmäishinnat.

AK-rakennusoikeuden vertailuhavainnot

Alla on esitetty tiedossamme olevia AK-rakennusoikeuden havainnot Tikkurilasta ja sen lähialueilta Jokiniemestä, Viertolasta ja Hiekkaharjusta v. 2016–2023. Tikkurilasta ja sen itäpuolelta Jokiniemestä on havainnot suuruusluokassa **730–970 €/kem²**. Viertolasta (Tikkurilan itäpuolelta) ja Hiekkaharjusta (Tikkurilan pohjoispuolelta) on muutamia vanhempia havainnot luokassa **700–900 €/kem²**. AK-rakennusoikeuden hintoihin liittyen tulee huomioida, että markkinatilanne on muuttunut voimakkaasti v. 2022–2024 välillä.

AK-rakennusoikeuden havainnot Vantaalla

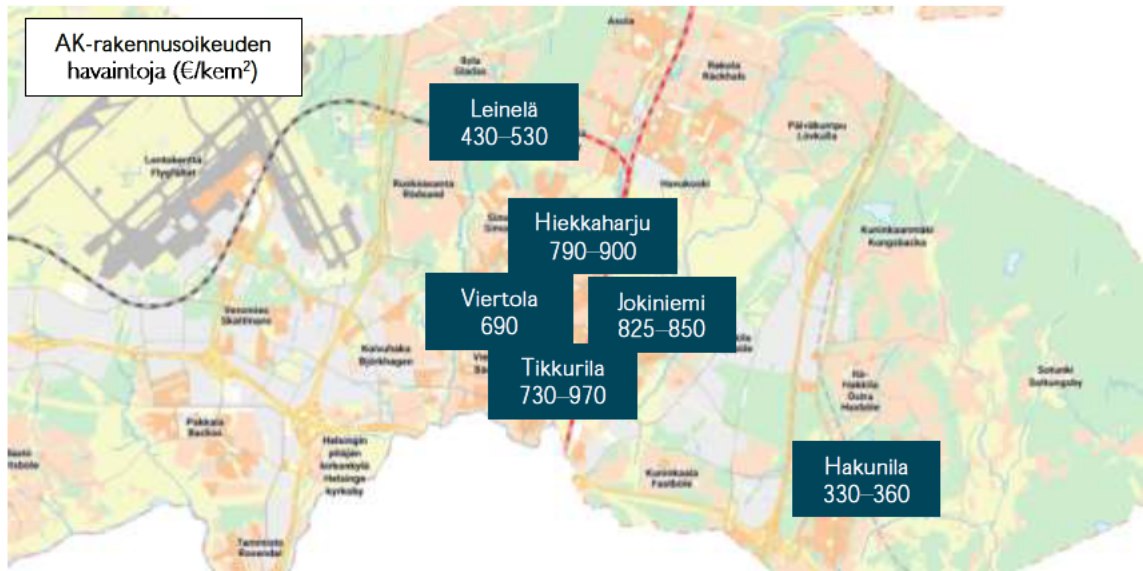
Vuosi	Kaupunginosa	Osoite	Rak.oik. (kem ²)	€/kem ²	Luovuttaja
TIKKURILA					
2023	Tikkurila	Neilikkatie 17a	2 436	967	AsOy V. Akva (VRP Rakennuspalvelut Oy)
2023	Tikkurila	Neilikkatie 17a	2 285	967	AsOy V. Neito (VRP Rakennuspalvelut Oy)
2022	Tikkurila	Silkkitiehaantie 4	1 189	841	Koy Kielotie 1–3 Vantaa
2022	Tikkurila	Kielotie 34c	1 421	760	VVO Vuokratalot Oy
2021	Tikkurila	Kielotie 34c	6 579	728	VVO Vuokratalot Oy
2021	Tikkurila	Esikkotie 3	6 056	888	Vantaan kaupunki
2020	Tikkurila	Kielotie 15e	4 900	896	AsOy V. Stuveri (Peab)
Esisop. 2018	Tikkurila	Kielotie 15	20 002	887	Senaatti-kiinteistöt ja kaupunki
2016	Tikkurila	Tikkurilan kirkkokortteli	–	900–920	Vantaan kaupunki
JOKINIEMI					
2017	Jokiniemi	Jokiniemenkuja 3, 5 ja 7	4 800	825	Senaatti-kiinteistöt
2017	Jokiniemi	Maarviljelijankuja 9	2 500	850	Senaatti-kiinteistöt
VIERTOLA					
2016	Viertola	Talvikkitie 38	8 000	688	Jatke Uusimaa
HIEKKAHARJU					
2021	Hiekkaharju	Vanha Sahatie 18	3 600	903	Suomen Asuntoyhtymä Oy
2020	Hiekkaharju	Vanha Sahatie 18	3 600	767	Koy Sahatien Kruunu
2018	Hiekkaharju	Talkootie 1	2 160	787	Vantaan kaupunki

Lisäksi alla on esitetty AK-rakennusoikeuden havainnot muilta läheisiltä edullisemmän hintaluokan alueilta Hakunilasta (pääosin 330–360 €/kem²), Koivuhaasta (400–560 €/kem²), Koivukylästä (500 €/kem²) ja Leinelästä (430–530 €/kem²) v. 2016–2024.

AK-rakennusoikeuden havainnot Vantaalla

Vuosi	Kaupunginosa	Osoite	Rak.oik. (kem ²)	€/kem ²	Luovuttaja
HAKUNILA					
2023	Hakunila	Raudikkokuja 8a ja 8b	6 250	362	Koy Vantaan Kärry (Sato)
2023	Hakunila	Kaskelantie 23	3 300	338	AsOy V. Selleri (YIT)
2023	Hakunila	Kaskelantie 21	3 150	338	AsOy Porkkana (YIT)
2022	Hakunila	Saagatie 14 ja 16	1 800 ja 3 600	Kilpailun pohjahinta 370 (ei tarjouksia)	Vantaan kaupunki
2021	Hakunila	Hakunilantie 38b	2 460	617	AsOy Hakunilan Heporinne
2021	Hakunila	Raudikkokuja 1	2 810	362	Koy V. Kaara (Sato)
2021	Hakunila	Raudikkokuja 1	2 800	362	Koy V. Kaara (Sato)
2020	Hakunila	Kaskelantie 11	2 700	343	Vantaan kaupunki
2016	Hakunila	Kaskelantie 8–12 & 21–23	4 750, 6 450	330 & 305	Senaatti-kiinteistöt
KOIVUHAKA					
2020	Koivuhaka	Peltolantie 44	4 100	Vuokraus 550	Vantaan kaupunki
2018	Koivuhaka	Puutarhatie 11	3 600	552	Vantaan kaupunki
2018	Koivuhaka	Nukenkaulus 1	2 200	558	Vantaan kaupunki
2016	Koivuhaka	Puutarhatie 9	3 900	400	Vantaan kaupunki
KOIVUKYLÄ					
2019	Koivukylä	Asolarvayla 14	6 315	500	Asolantien Liikekiinteistö Oy (Elite Rahastoh.)
LEINELÄ					
2022	Leinela	Leinelänkaari 3	4 950	Varaus 762	Vantaan kaupunki
2020	Leinela	Auringonkehä 5	3 520	510	Vantaan kaupunki
2020	Leinela	Leineläntie 10	2 530	526	Vantaan kaupunki
2019	Leinela	Leinelänkaari 1b	3 740	514	Vantaan kaupunki
2019	Leinela	Leinelänkaari 5	3 190	510	Vantaan kaupunki
2017	Leinela	Leineläntie 5	3 540	450	Vantaan kaupunki
2017	Leinela	Leinelän puistotie 12	5 350	435	Vantaan kaupunki
2017	Leinela	Leinelänkaari 21	4 836	433	Vantaan kaupunki

Kokonaiskuvan muodostamiseksi alla olevassa karttakuvassa on esitetty yllä mainittuja alueita ja niiden AK-rakennusoikeuden keskimääräinen toteutunut hintataso (€/kem²).

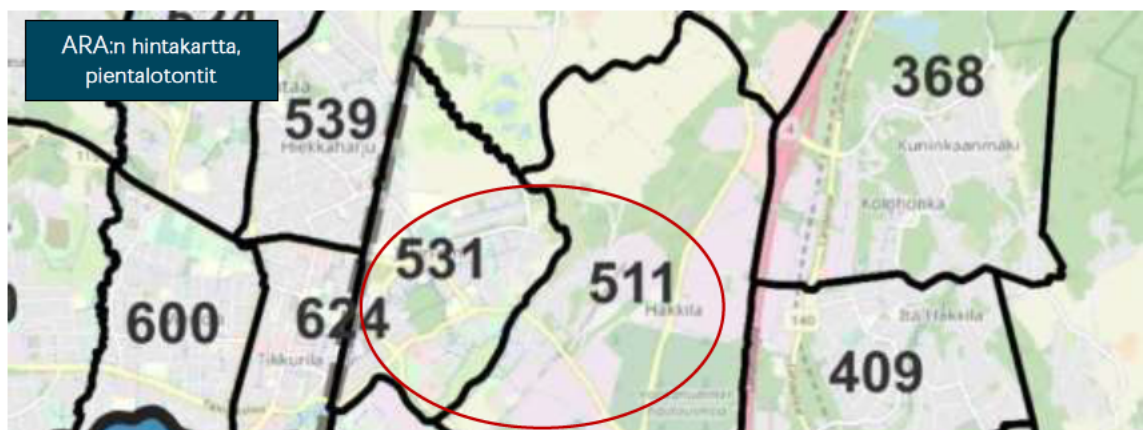


ARA-rakennusoikeuden yksikköhinnat

Alla on esitetty ARA:n asuintonttien enimmäishintakartat v. 2024. Arvioitavilla maa-alueilla (Jokiniemen ja Hakkilan kohdalla) **asuinkerrostalotonttien** ARA-yksikköhinnat ovat **409–424 €/kem²**.



Arvioitavilla maa-alueilla (Jokiniemen ja Hakkilan kohdalla) **pientalotonttien** ARA-yksikköhinnat ovat **511–531 €/kem²**.



Arvioitavien alueiden asuinrakennusoikeuden markkina-arvo

Asuinrakennusoikeuden markkina-arvoa arvioidessamme, näkemyksemme lähtökohdiana on:

- Alueella on voimassa vahva asemakaava
- Rakentaminen on pääosin kerrostalovaltaista, pieneltä osin kyseeseen voi tulla rivitalo / erillistalorakentaminen
- Noin 70 % rakentamisesta on vapaarahoitteista ja 30 % tuettua (ARA-hintaista) tuotantoa
- Nykyinen markkinatilanne asuinrakentamisessa on vaikea ja erityisesti vapaarahoitteisen tuotannon aloitusten määrä on laskenut yli 90 % vuoden 2021 tasosta. Totuuneesta hintatason laskusta on hyvin vähän vertailutietoja, mutta yksittäisten kauppojen perusteella hintatasossa on kalleimmilla alueilla voinut tapahtua jopa 20 %:n arvojen lasku. Edullisemmilla alueilla ero aikaisempaan tonttien hintatasoon on näkemyksemme mukaan noin 0-10 %.
- Osa alueesta sijoittuu Tikkurilan alueelle ja lähiympäristöön, joka on yksikköhinnaltaan arvokkaampaa (oletus 20 % sijoittuu tälle alueelle, vapaarahoitteisen tuotannon keskihinta noin 825-850 €/kem² ja tuetun tuotannon keskihinta noin 450 €/kem²)
- Arvioimme mukaan noin 80 % asuinrakennusoikeudesta sijoittuu edullisemmalle hinta-alueelle, painottuen pohjoiseen. Olemme laskelmissa käyttäneet tämän alueen vapaarahoitteisen asuinrakennusoikeuden keskihintana noin 525-550 €/kem² ja tuetun tuotannon keskihintana 400 €/kem².
- Edellä mainituilla perusteilla asuinrakentamisen keskimääräiseksi markkina-arvoksi muodostuu 530-550 €/kem².

Arviointihetkellä

Edellä olevan perusteella arvioimme asuinrakennusoikeuden keskimääräiseksi tasoksi suuruusluokkaa 540 €/kem² (yleiskaava, oletus vahvasta asemakaavasta).

Työpaikkarakentamisen rakennusoikeuden arviointi

Edellä arviolausunnossa arvioitiin asemakaavoitettujen T-3 tonttien yksikköhinnaksi 150 €/kem². Näkemyksemme mukaan vastaava taso pätee myös arvioitavien yleiskaava-alueiden kohdalla (oletus vahvasta asemakaavasta).

Edellä olevan perusteella arvioimme työpaikkarakentamisen rakennusoikeuden markkina-arvoksi 150 €/kem² (yleiskaava, oletus vahvasta asemakaavasta).

Tulevat rakennusoikeuden määrät yleiskaava-alueella

Kaupunki on toimittanut arviointia varten lähtötietoina Vantaan kaupungin yleiskaavotuksen laatimat arviot tulevasta rakennusoikeuden määrästä. Skenaarioita on laadittu kaksi. Skenaario 1 perustuu nykyisen yleiskaavan mukaiseen jakoon sekä alueisiin A/TP ja TY. Nykyinen TY-alue olisi kuitenkin kaupungin mukaan mahdollisesti toteutettavissa (yleiskaavasta poiketen) myös A/TP-kaavamerkinnän mukaisesti, sillä ympäröivä muu maankäyttö on kaavamerkinnän A/TP kaltaista. Skenaariossa 2 on tämän perusteella oletettu, että koko arvioitava alue olisi A/TP-aluetta. Alla on esitetty skenaarioiden yksityiskohdat tarkemmin.

Kaupungin skenaario 1. Nykyinen yleiskaava:

- Osa A/TP-aluetta ja osa TY-aluetta
- Asuminen 57.038 kem² + työpaikat 32.033 kem² = yht. 89.070 kem²

Kaupungin skenaario 1. Nykyinen yleiskaava

	A/TP	TY	yht.
Pinta-ala (m ²)	101 400	36 166	137 566
Tehokkuusluku	1,25	0,60	
Korttelimaan osuus (%)	0,60	0,60	
Rakennusoikeus (kem²)	76 050	13 020	89 070
Asumisen osuus kerrosalasta (%)	0,75	0,00	
Työpaikkojen osuus kerrosalasta (%)	0,25	1,00	
Asumisen kerrosala (kem²)	57 038	0	57 038
Työpaikkakerrosala (kem²)	19 013	13 020	32 033
Asukasmäärä	1 141	0	1 141
Työpaikkamäärä	190	130	320
Asumisväljyys	50		
Työpaikkaväljyys	100	100	

Kaupungin skenaario 2. Koko alue kaupungin ehdotuksen mukaista A/TP-aluetta:

- Osa A/TP-aluetta ja osa TY-aluetta
- Asuminen 57.038 kem² + työpaikat 32.033 kem² = yht. 103.175 kem²

Kaupungin skenaario 2.

Koko alue kaupungin ehdotuksen mukaista A/TP-aluetta

	A/TP	yht.
Pinta-ala (m ²)	137 566	137 566
Tehokkuusluku	1,25	
Korttelimaan osuus (%)	0,60	
Rakennusoikeus (kem²)	103 175	103 175
Asumisen osuus kerrosalasta (%)	0,75	
Työpaikkojen osuus kerrosalasta (%)	0,25	
Asumisen kerrosala (kem²)	77 381	77 381
Työpaikkakerrosala (kem²)	25 794	25 794
Asukasmäärä	1 548	1 548
Työpaikkamäärä	258	258
Asumisväljyys	50	
Työpaikkaväljyys	100	

Kaupunki on pyytännyt Catellalta näkemystä realistisesta rakennusoikeuden määrästä kyseessä oleville yleiskaava-alueille. Tässä yhteydessä haluamme huomauttaa, että Catellan arviointiasiantuntijat eivät ole kaavoittajia ja sen vuoksi kyse on nimenomaan näkemyksestä.

Olemme seuraavassa esittäneet vertailutietoina Malmin lentokentän alueen, Tikkurilan alueen sekä Espoon Keran ja Suurpellon alueiden kaavarunko-/kaavasunnitelmia ja niissä käytettyjä aluetehokkuuksia. Kaikki tiedot on kerätty julkisista lähteistä ja niihin on voinut tulla muutoksia, jotka eivät ole tiedossamme.



Malminkentän alue, Helsinki (kaavarunko 2015-16)

Alue suunnitellaan noin 25.000 asukkaalle, kerrosalataavoite on 1.350.000 kem², josta 1.100.000 kem² on asuinrakentamista ja 250.000 kem² on toimitilarakentamista sekä palveluita.

Alueen pinta-ala on noin 330 ha ja **aluetehokkuus noin 0,41.**



Tikkurilan kaavarunko (2020-)

Mitoitus mahdollistaa 10 000 uutta asukasta ja tavoitella 4 000 uutta työpaikkaa vuoteen 2040 mennessä. Nykytilanteeseen verrattuna tämä merkitsee asukasmäärän kaksinkertaistumista ja työpaikkamäärän kasvua noin 40 prosentilla. Asukasmäärä kasvaisi siten 21.000:een ja työpaikkamäärä 13.500:een, ja **aluetehokkuus nykyisestä 0,5:stä tulevaisuuden 0,8:aan.**



Malmin lentokenttä, Kiitotien korttelit, Helsinki

Kiitotienkortteleista suunnitellaan koko Malminkentän alueen keskustaa.

Alueelle suunnitellaan noin 353.100 kem² asumista (n. 9000 asukasta) ja kaikkiaan kerrosalaa 392.000 kem².

Alueen pinta-ala on 370.037 m² ja **aluetehokkuus on 1,06.**



Tikkurilan väritehtaan alue

Alueelle tavoitellaan 3.500 – 4.500 asukasta ja 2.500-3.000 työpaikkaa.

Alueen pinta-ala on noin 40 ha ja **aluetehokkuustavoite noin 0,6 – 0,7.**

Yleiskaavassa alue on pääosin A/TP -merkinnällä ja pieneltä osin C sekä keskialueella kaavamerkintä on VL.

Suunnitelmien mukaan A/TP-alueen maankäytöstä 25 % on muuta kuin asumista tai palveluja.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 32,2 ha.
 Kokonaiskerrosala on noin 248 000 k-m².
 Asemakaavan myötä alueen rakennusoikeus kasvaa noin 57 000 k-m².
 Kaava mahdollistaa asumista noin 222 000 k-m², liike- ja toimistotilaa noin 20 000 k-m² ja urheilutilaa 2000 k-m² verran. Keskustatoimintojen korttelialueille voidaan osoittaa joustavasti eri käyttötarkoituksia. C-1-korttelialueilla on rakennusalaan kohdistuvana merkintänä osoitettu velvoittavana liike-, palvelu- tai työtilojen vähimmäismäärä. Kortteliin 54161on määrätty rakennettavaksi päivittäistavarakaupan tiloja.

Espoon Keran alueella, rautatien pohjoispuolella alueen 32,2 ha suunniteltu (kaava ei ole vielä lainvoimainen) **aluetehokkuus on 0,77.**

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	049 Espoo	Täytäntöajvm	15.09.2021
Kaavan nimi	KERA	Ehdotusajvm	11.12.2019
Hyväksyntäajvm	13.09.2021	Kunnan kaavatunnus	130140
Hyväksyjä	V-kunnantalon Vireilistelusta lin. jvm		
Hyväksymisyksikkö	128		
Generoitu kaavaliikenne	049V130821A126		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	27,3181	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	4,5379	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	27,3181

Ranta-asemakaava Rantatien pituus [km]

Rakennuspaikat [kpl]	Omarantalet	Ei-omarantalet
Lomarakennuspaikat [kpl]	Omarantalet	Ei-omarantalet

Nuorvuokaudet	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [k]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ²]
Yhteensä	27,3181	100,0	301660	1,10	0,0000	130660
A yhteensä	10,7265	39,3	200000	2,05	10,7265	200000
P yhteensä	0,3377	1,2	2000	0,59	0,3377	2000
Y yhteensä	1,0030	4,0	11700	1,06	1,0030	11700
C yhteensä	2,4888	9,1	67950	2,73	2,4888	67950
K yhteensä					-3,4346	-28000
T yhteensä					-20,1130	-143000
V yhteensä	4,8218	17,7			4,8218	
R yhteensä						
L yhteensä					4,0918	
E yhteensä						

Espoossa Keran alueen n. 27,3 ha **aluetehokkuus on 1,1.**

Alueelle on suunniteltu lähinnä asumista ja sitä palvelevia toimintoja (P ja Y), ei toimitiloja.

Koko asemakaava-alueen pinta-ala on noin 63 ha, josta noin 10 ha on erityyppistä asuinkorttelialuetta. Noin 5,6 ha on sekoitettua asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Noin 12 ha on toimistorakennusten korttelialuetta, noin 3,3 ha on opetustilalle varattua korttelialuetta ja noin 0,3 ha julkisille lähipalveluille varattua korttelialuetta. Noin 0,7 ha on keskustatoimintojen korttelialuetta. Katu-, toni-, LPA-, ym. liikennealuetta asemakaava-alue sisältää noin 19,6 ha. Puistoaluetta on noin 1,7 ha, lähivirkistysaluetta noin 9 ha, suojaviheraluetta noin 1,7 ha ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa korttelialuetta (sähköasema) noin 0,2 ha.

Kokonaiskerrosala on noin 459 000 k-m², mikä vastaa kaavan aluetehokkuutta $ea = 0,70$.

Espoossa Suurpellon alueen (63 ha) **aluetehokkuus on 0,7.**

Catellan näkemys:

- Tikkurila on Vantaan keskeisintä aluetta ja yllä esitetyn kaavarungon mukaan aluetehokkuutta on suunniteltu nostettavaksi siellä tasoon 0,8. Arvioitavan alueen pohjoispäädystä on Tikkurilan rajalle noin 2 km. => Yleiskaavassa tarkasteltavaa aluetta ei ole merkitty keskustatoimintojen alueeksi, joten mielestämme sen aluetehokkuuden tulee jäädä selvästi Tikkurilan aluetehokkuutta alhaisemmalle tasolle. Skenaariossa 1 aluetehokkuus on 0,65 ja skenaario 2:ssa 0,75. Näkemyksemme mukaan skenaario 2:n aluetehokkuus on liian korkea.
- Tikkurilan Väritehtaan alueen suunniteltu aluetehokkuus on 0,6-0,7 ja alue on pääosin A/TP aluetta yleiskaavassa. Väritehtaan alueen suunniteltu aluetehokkuus vastaisi Skenaario 1:n tehokkuutta, mutta näkemyksemme mukaan Väritehtaan alue on kuitenkin hieman keskeisempää aluetta kuin tarkasteltava alue.
- Kun vertaa Malmin, Suurpellon ja Keran alueiden aluetehokkuuksia, niin mitä suuremmasta alueesta on kyse, niin sitä alhaisemmaksi aluetehokkuus muodostuu

esim. Malminkentän alue 330 ha / 0,41 ja toisaalta Keran alue 27,4 ha / 1,1 (ei toimitiloja).

- Olemme myös tarkastelleet Vantaan alueella suunniteltua asukasmäärää / maa-m²:
 - Tikkurilan alue; 0,018 asukasta + työpaikkaa /maa-m²
 - Värehtehtaan alue; 0,015 – 0,018 as+tp/maa-m²
 - Skenaario 2; 0,013 as+tp / maa-m²
 - Skenaario 1; 0,011 as+tp / maa-m²
- Ottaen huomioon kohteen sijainti, suunnitellut asukas- ja työpaikkamäärät sekä yleiskaavan merkintä A/TP, niin skenaario 1 on mielestämme mahdollinen.

Arvion tarkkuus

Kiinteistön käyvän arvon määrittämisen tarkkuus riippuu kohteen luonteesta ja sen kaltaisista kiinteistöistä tehtävien kauppojen volyyymistä (vertailuhinta-aineiston laajuus ja luotettavuus, markkinoiden toimivuus). Arvion tarkkuus on hieman tavanomaista heikompi, johtuen alueen suuresta koosta ja sijainnista hintatasoltaan erilaisilla alueilla, suuruusluokkaa +/- 10 - 15 %.

MARKKINA-ARVO

Edellä esitetyn perusteella arvioimme kohteen (Santaradan maa-alueet, voimassa olevan asemakaavan mukaisten käyttötarkoitusten mukaan) velattomaksi markkina-arvoksi arvopäivänä 22.9.2024 seuraavaa:

Kokonaisuuden markkina-arvo (arvointi voimassa olevan asemakaavan mukaisilla käyttötarkoituksilla)

Asemakaava	Kiinteistötunnus	m ²	kem ²	€/kem ²	€/maa-m ²	Markkina-arvo (€)
T-3 tontti	92-66-18-1	7 199	4 319	150		647 850
T-3 tontti	92-66-18-2	16 368	9 821	150		1 473 150
T-3 tontti	92-408-1-128 ma / (92-66-20-5)	19 195	11 517	150		1 727 550
LR-alue	92-871-1-14	15 593			11	171 523
LR-alue	92-408-1-281	87 287			11	960 157
Yhteensä		145 642	25 657			4 980 230

Lisäksi arvioimme yleiskaavan mukaisten käyttötarkoitusten A/TP ja TY rakennusoikeuksien markkina-arvon yksikköarvoksi arvopäivänä 22.9.2024 seuraavaa:

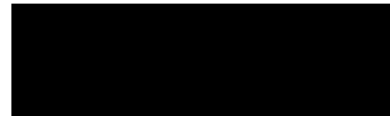
- Yleiskaavan alue A/TP, rakennusoikeuden markkina-arvo 540 €/kem²
- Yleiskaavan alue TY (alueen 2020 yleiskaava on osittain kumottu, mutta arvioinnissa ko. aluetta käsitellään TY yleiskaavamerkinnän mukaisesti), rakennusoikeuden markkina-arvo 150 €/kem²

ARVION SUORITTI

CATELLA PROPERTY OY
Arviointi & konsultointi
Helsinki 22.9.2024



Arviointipalvelun johtaja, DI, LKV
Auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA),
yleisauktorisoitu
Keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistönarvioitsija (KHK)



Arviointiasiantuntija, DI, LKV
Auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA),
yleisauktorisoitu
Keskuskauppakamarin hyväksymä
kiinteistönarvioitsija (KHK)

LISÄTIEDOT

Lisätietoja tästä arviosta antaa .



7 §

Åtgärder som utvärderingsberättelsen för 2023 gett upphov till

VD/1405/00.03.00.00/2024

PT/MR/AT/EJ/AP

Revisionsnämnden har bland annat som uppgift att utvärdera om de ekonomiska mål och verksamhetsmål som stadsfullmäktige ställt upp har nåtts. Nämnden ska vidare skaffa utredningar från vederbörande om de anmärkningar som tagits upp i revisionsberättelsen och stadsstyrelsens utlåtande, samt därefter lämna in ett eget beslutsförslag till fullmäktige över vilka åtgärder revisionsberättelsen, anmärkningarna i den och de inhämtade utredningarna och utlåtandena ger orsak till.

Revisionsnämnden gör årligen upp en utvärderingsberättelse som överlämnas till stadsfullmäktige i samband med behandlingen av bokslutet. Utvärderingsberättelsen är en sammanfattning av utvärderingspromemorior och de iakttagelser och bedömningar som gäller verksamhets- och budgetåret i fråga och som görs med anledning av bokslutet. I den utvärderingsberättelse som görs upp efter fullmäktigeperiodens slut granskas också hur fullmäktigeperiodens mål nåtts, inklusive den allmänna tendensen för ekonomiplanepriodens mål.

Vanda stads utvärderingsberättelse för år 2023 som utarbetats av revisionsnämnden antecknades för kännedom vid stadsfullmäktiges sammanträde 20.5.2024 § 3 och den skickades till stadsstyrelsen för åtgärder. Stadsstyrelsen beslutade 3.6.2024 § 5 skicka fullmäktiges beslut till vederbörande verksamhetsområden för åtgärder.

Serviceområdet för ekonomi och strategi har av verksamhetsområdena och av vissa serviceområden inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning begärt utredningar om de punkter i utvärderingsberättelsen som berör dessa. Verksamhetsområdenas utredningar har behandlats i nämnden enligt följande: stadsrumsnämnden 4.9.2024 § 5, stadsmiljönämnden 3.9.2024 § 5, nämnden för fostran och lärande 10.9.2024 § 7 och nämnden för stadskultur och välfärd 17.9.2024 § 6.

Serviceområdet för ekonomi och strategi har sammanställt ett sammandrag av de utredningar som lämnats in av nämnderna och respektive ansvarsområde inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning, där de frågor som tagits upp i sammanfattningen och innehållspunkterna i utvärderingsberättelsen har behandlats. Nämndernas utredningar i sin helhet medföljer som en ytterligare bilaga.

Utvärderingsberättelsen medföljer som bilaga till ärendet.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 12

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) godkänna den bifogade utredningen över åtgärder med anledning av utvärderingsberättelsen för år 2023 och
- b) presentera den som stadsstyrelsens utredning för stadsfullmäktiges kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet gjorde stadsdirektören följande tillägg i bilagan Utredning över de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen 2023 under punkten Utredningar



(”Selvitykset”), sammanfattningen punkt 11 och slutsatserna s. 85–86 och rekommendationerna s. 86 i slutet av delen Ekonomi och strategi:

Ett möte mellan Kervo stadsstyrelse, Vanda stadsstyrelse och välfärdsområdets styrelse och ledande tjänsteinnehavare ordnades 1.10.2024. Välfärdsområdet kommer att föreslå för städerna att en avtalsbaserad delegation grundas.

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna den bifogade utredningen om de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen 2023 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Utredning över de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen 2023 stadsstyrelsen 7.10.2024 § 12
- Nämndernas utredningar om utvärderingsberättelsen för år 2023
- Utvärderingsberättelsen 2023

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Yhteenvedo vuoden 2023 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä

Tässä yhteenvedossa on vastaukset arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin (kohdat 1–14) sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin.

Toimialojen vastaukset on kirjoitettu ao. kohtien jälkeen. Yhteenvedon lopussa ovat tavoitekohtaiset sitoviin tavoitteisiin annetut selvitykset.

Arviointikertomuksen tiivistelmän huomioihin sekä johtopäätöksiin ja suosituksiin esitetään annettavaksi seuraavat selvitykset

Tarkastuslautakunta:

1. Kaupunki asetti 41 tavoitetta vuodelle 2023. Näistä 83 prosenttia raportoitiin kokonaan tai osittain toteutuneeksi. Toteutumatta jäi muun muassa koulukiusaamiseen vähentämiseen, opiskelijoiden hyvinvoinnin tilaan, lukutaidon kehittämiseen sekä työttömyyden vähentämiseen liittyviä tavoitteita. Näitä tavoitteita jäi kokonaan toteutumatta myös vuonna 2022. Konserniyhteisöille asetetut tavoitteet toteutuivat kokonaisuutena paremmin kuin vuotta aiemmin.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 1 sekä johtopäätöksiin s. 14, 17 ja 20 ja suosituksiin s. 17 (sitovien tavoitteiden tavoitekohtaiset selvitykset lopussa kohdassa sitovat tavoitteet):

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että tulevaisuudessa panostetaan raportoinnin täsmällisyyteen ja mittareiden ajantasaisuuteen. Yhtenä haasteena on se, että kouluterveyskysely toteutetaan vain joka toinen vuosi, kuten myös monet muut kaupungin kyselyt. Kouluterveyskyselyllä on kuitenkin pitkät perinteet, ja se toimii edelleen keskeisenä työkaluna. Herää kysymyksen siitä, onko 79 strategista tavoitetta liian paljon.

Hyvinvoinnin mittaaminen muilla kuin kouluterveyskyselyillä saattaa olla haastava, ja sopivien mittareiden kehittäminen vaatisi henkilöstöresurssia, jotta hyvinvointitiedonkeruuta voisi johdonmukaisesti kehittää. Lapsilta ja nuorilta kerättävän hyvinvointitiedon keräämisessä tulee myös huomioida eettiset näkökulmat, jotta tiedon kerääminen on turvallista, oikeudenmukaista ja kunnioittava osallistujille. Lisäksi mittareiden sovittaminen lukuvuoden aikatauluihin on hankalaa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala:

Toimialan selvitys on tavoitekohtaisesti kohdassa sitovat tavoitteet.

Kaupunkiympäristön toimiala:

Vuonna 2023 valtuuston asettamista 41 sitovasta tavoitteesta 12 oli vastuutettu ensisijaisesti kaupunkiympäristön toimialalle. Tavoitteiden tilinpäätösraportoinnin mukaan näistä 2 toteutui täysin, 7 osittain ja 3 ei lainkaan. Tarkastuslautakunta oli yhtä mieltä kaupunkiympäristön toimialan raportointivastuulla olleiden tavoitteiden toteutumisesta kaikkien muiden paitsi tavoitteen 3.4 osalta. Tähän otetaan alla kantaa erikseen.

Vuoden 2022 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta huomautti muutaman kaupunkiympäristön toimialan vastuulla olevan tavoitteen mittaroinnin selkeydestä. Antamassaan selvityksessä kaupunkiympäristön toimiala yhtyi tarkastuslautakunnan näkemykseen ja totesi pyrkivänsä jatkossa kehittämään mittareitaan yhä kuvaavammiksi. Nyt käsillä olevassa vuoden 2023 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta ei ole kiinnittänyt huomiota yhdenkään kaupunkiympäristön toimialan tavoitteen mittarin selkeyteen, vaikka se edelleen on löytänyt

epätasällisyyksiä tai puutteita muista mittareista. Näin ollen kaupunkiympäristön toimialan voidaan katsoa onnistuneen pyrkimyksessään.

Konsernipalvelut:

Yhtiöiden vuositavoitteita päivitetään vuonna 2025 vastaamaan syksyllä 2024 päivitettäviä yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia. Sen lisäksi tavoitteiden asettamisessa otetaan huomioon merkittävien yhtiöiden vastuullisuusohjelmat, ja niiden perusteella johdetaan merkittäville yhtiöille keskeisimmät vastuullisuustavoitteet. Tavoitteiden toteutumista seurataan osana tytäryhtiöiden osavuosi- ja vuosiraportointia kolmannesvuosittain. Raportoinnissa pyydetään tytäryhtiöitä raportoimaan korjaavista toimenpiteistä, mikäli tavoitteiden toteutuminen on epävarmaa.

Talous ja strategia:

Tavoitteiden raportoinnin selkeyttä ja täsmällisyyttä kehitetään myös jatkossa. Jo tavoitteita ja mittareita valmisteltaessa on syytä myös jatkossa varmistaa, että tavoite, mittari ja siten myös raportointi kohtaavat eli mittari mittaa oikeaa asiaa tavoitteen seurannan kannalta ja raportointi vastaa mittaria.

Tarkastuslautakunta:

2. Vantaan kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudelliset tulokset olivat ylijäämäisiä vuonna 2023. Hyvää taloudellista tulosta pohjustivat verokertymä kasvattaneet kertaluontoiset erät. Kaupungin talous on viime vuosina kehittynyt suotuisasti. Tulevaisuudessa kuntatalouteen liittyy lukuisia epävarmuustekijöitä, jotka voivat heikentää talouden tasapainoa.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 2 sekä johtopäätöksiin s. 26, 30, 33 ja 36

Talous ja strategia:

Vantaan vuoden 2023 tilinpäätös toteutui lähes alkuperäisen talousarvion mukaisena vuosikatteen ollessa 162,0 milj. euroa ja tilikauden tuloksen päättyessä 50,1 milj. euroa ylijäämäiseksi. Toimintatuotot alittivat alkuperäisen talousarvion 10,9 milj. eurolla ja ylittivät muutetun talousarvion 20,8 milj. eurolla. Ylitys johtuu pääosin maankäyttö- ja kehittämiskorvauksista, ELY:n maksamista korvauksista pakolaislapsista, valtion muista avustuksista sekä rakennusten vuokratuotoista. Toimintakulut ylittivät alkuperäisen talousarvion 18,5 milj. eurolla ja alittivat muutetun talousarvion 13,3 milj. eurolla. Muutetussa talousarviossa huomioitiin mm. varhaiskasvatuksen henkilöstön vuokrauskulujen kasvu sekä palvelusetelikustannukset, kunnossapidon ja kiinteistönhoidon kustannukset sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvu. Erityisesti henkilöstömenot alittivat alkuperäisen talousarvio, mutta toisaalta palveluiden ostoihin kirjautuva työvoiman vuokrauksen kustannukset ylittivät alkuperäisen talousarvion.

Vuoden 2023 verotulot ylittivät alkuperäisen talousarvion noin 28,7 milj. eurolla ja muutetun talousarvion 2,7 milj. eurolla. Valtionosuudet alittivat alkuperäisen talousarvion 1,3 milj. eurolla ja ylittivät muutetun talousarvion noin 2,0 milj. eurolla. Kunnallisveron toteuma ylitti alkuperäisen talousarvion 18,2 milj. eurolla ja muutetun talousarvion 1,2 milj. eurolla. Yhteisöverotulon kertymä ylitti alkuperäisen talousarvion 7,3 milj. eurolla ja muutetun talousarvion 2,3 milj. eurolla. Vuoden 2023 alusta voimaan astuneen hyvinvointialueuudistuksen vuoksi kunnallisveroprosenttia laskettiin 12,64 prosenttiyksiköllä ja yhteisöverotuottoja noin kolmanneksella. Tämän vuoksi kunnallisverotilitykset laskivat koko maassa 52,5 prosenttia ja yhteisöverot 33,4 prosenttia vuoteen 2022 verrattuna. Kaupungin vuoden 2023 kunnallisverotuloja samoin kuin yhteisöverotuloja korottivat hyvinvointialueuudistukseen liittyvät ns. verohännät. Tämä tarkoittaa sitä, että osa kunnallisveroista tilitettiin kaupungille vielä vanhan kunnallisveroprosentin mukaisesta ja osa yhteisöveroista vanhalla jako-osuudella. Kiinteistöveroihin hyvinvointialueuudistus ei vaikuttanut ja

ne ylittivät alkuperäisen talousarvion 3,1 milj. eurolla ja alittivat muutetun talousarvion 0,9 milj. eurolla. Rahoitustuottoja ja -kuluja toteutui vuonna 2023 yhteensä 17,7 milj. euroa, talousarviossa yhteenlasketuiksi rahoitustuotoiksi ja -kuluiksi oli arvioitu 12,0 milj. euroa. Poistoja ja arvonalentumisia toteutui vuonna 2023 yhteensä 111,8 milj. euroa, joka oli 1,0 milj. euroa talousarviossa arvioitua enemmän.

Talousarvion investointien tuloarviota pienennettiin 1,5 milj. eurolla ja menoarviota kasvatettiin 31,9 milj. eurolla vuoden 2023 aikana. Menokorotukset tehtiin kiinteän omaisuuden (+16 milj. euroa), julkisen käyttöomaisuuden (+15,2 milj. euroa) sekä rakentamisen (+2,7 milj. euroa) hankeryhmiin. Vuoden 2023 toteutuneet bruttoinvestointimenot olivat yhteensä 166,8 milj. euroa jääden 28,8 milj. euroa alle talousarvion. Suurin alitus oli rakentamisinvestoinneissa, jotka alittivat muutetun talousarvion 22,8 milj. eurolla erityisesti toteutusajankohtien siirtymisen sekä toteutuneiden hankkeiden ennakoitua pienempien kustannusten vuoksi. Talousarviossa 2023 arvioitiin 1,7 milj. euron nettolainanlyhennykseen. Kaupungin pitkäaikaista lainakantaa pystyttiin lyhentämään vuoden 2023 aikana noin 5,5 milj. eurolla.

Tarkastuslautakunta:

3. Kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden valvontajärjestelmä muodostuu ulkoisesta ja sisäisestä valvonnasta. Ulkoinen valvonta on riippumaton kunnan organisaatiosta ja toimivasta johdosta. Sisäinen valvonta on johdon ja hallinnon työväline sekä osa johtamisjärjestelmää. Sisäisen tarkastuksen suorittamien tarkastusten osalta sisäisen valvonnan arvioidaan kokonaisuutena olevan kaupungissa keskimäärin hyvällä tasolla. Annettujen suositusten toteuttamisessa on paikoin parantamisen varaa.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 3 sekä johtopäätöksiin s. 41–42 ja suosituksiin s. 42

Sisäinen tarkastus:

Sisäinen tarkastus toteaa, että sisäisen tarkastuksen organisaatio muodostuu viidestä vakanssista, jotka kaikki on täytetty. Organisaatioon kuuluu tarkastusjohtajan lisäksi neljä sisäistä tarkastajaa. Tarkastuslautakunta on suositellut, että riittävät sisäisen tarkastuksen resurssit tulee turvata. Nykyisillä viiden henkilön ammattitaitoisilla resursseilla voidaan tällä hetkellä toteuttaa riittävässä laajuudessa sisäistä tarkastusta koko kaupunkikonsernissa ja huolehtia sisäisen tarkastuksen vastuulla olevien väärinkäytösepäilyjen ilmoituskanavaan tulleiden ilmoitusten paikkansapitävyden selvittämisestä.

Kuntademokratia:

Kuntademokratian palvelualue toteaa, että riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan periaatteet on juuri päivitetty ja hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan prosessien kehittämistä jatketaan sekä koulutetaan toimialoja ja palvelualueita riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan merkityksestä ja toteutuksesta. Kaupunginvaltuuston edellyttämänä kaupungille tullaan laatimaan ohjelma korruption ehkäisyyn.

Tarkastuslautakunta:

4. Kaupungin viestinnällä on tärkeä rooli tiedon jakamisessa, kaupunkistrategian arvojen ja tavoitteiden välittäjänä sekä kaupungin maineen ja vetovoimaisuuden edistäjänä. Viestinnän saavutettavuuden ja vaikuttavuuden parantamiseen kiinnitetään kaupungissa koko ajan huomiota. Valmistelussa olevalla maineohjelmalla ohjataan viestinnän suunnittelua ja toteutusta kaupungissa sekä kehitetään pitkäjänteisesti Vantaan mainetta ja vetovoimaa.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 4 sekä johtopäätöksiin s. 48–49 ja suosituksiin s. 49

Viestintä:

Kaupungin viestinnän saavutettavuuden parantaminen on viestinnän jatkuva ja tärkeä kehityskohde. Vantaan tärkeimmän viestintäkanavan eli kaupungin verkkosivujen saavutettavuutta on parannettu jatkuvasti ja verkkosivujen saavutettavuus onkin erittäin hyvällä tasolla (92/100 WCAG 2.1 AA -tason vaatimuksilla). Verkkosivujen saavutettavuuden parantamiseksi on tänä vuonna mm selkeytetty sivuston navigaatiota ja kiinnitetty erityisesti huomiota sivustolla käytettävään selkeään yleiskieleen. Lisäksi verkkosivustolle on rakennettu selkokieline sivusto vantaa.fi/selkosuomi, jossa kerrotaan mm. kaupungin palveluista ja päätöksenteosta selkokielellä. Lisäksi sivustolla on otettu käyttöön konekääntäjä, joka kääntää verkkosivujen tekstit yli sadalle kielelle.

Vantaa voitti toukokuussa 2024 kuntaviestinnän SM-kultaa kaupungin selkokieline viestinnän kehittämisestä. Vantaa nosti selkokieline yhdeksi viralliseksi viestintäkielekseen vuonna 2023. Selkokieline verkkosivuston lisäksi Vantaa tekee tiivistä yhteistyötä Vantaan Sanomien julkaiseman Selkovantaalaisen kanssa. Selkovantaalainen on ensimmäinen selkokieline paikallislehti Suomessa. Lisäksi viestintä järjestää kaupungin henkilöstölle vuosittain selkokieline koulutuksia. Niihin on osallistunut yli 120 työntekijää. Kaupungin selkokielistä viestintää laajennetaan ja kehitetään edelleen.

Kaupungin häiriö- ja kriisiviestintäohje päivitetään vuoden 2024 aikana. Ohjeen päivityksessä otetaan erityisesti huomioon Vantaan monimuotoinen ja monikieline väestö ja sen saavuttaminen myös kriisitilanteissa.

Viestinnän ja markkinoinnin pitkäaikainen ja kokonaisvaltainen maineohjelma tähtää Vantaan vetovoiman ja pitovoiman parantamiseen viestinnän ja markkinoinnin keinoin. Maineohjelma laadittiin vuonna 2023 ja sen toteutus käynnistettiin tänä vuonna. Maineohjelman kärkiteemat – turvallisuus, viihtyisyys, yhteisöllisyys ja elinvoima – ohjaavat kaupungin viestinnän ja kaupunkimarkkinoinnin toiminnansuunnittelua. Kaupunkitasoinen viestinnän johtoryhmä ohjaa maineohjelman johtamista ja kehittämistä. Maineohjelman käytännön toteutusta varten perustettiin lisäksi kaupunkilaajuinen sisältöstudio, joka ohjaa kaupungin viestinnän yhteistä tekemistä ja seuraa viestinnän vaikuttavuutta. Maineohjelman toteutus jatkuu ja sen ohjaavuutta kehitetään edelleen osana viestinnän ja markkinoinnin yhteistä toiminnansuunnittelua.

Tärkeä keino nostaa esille Vantaan vahvuuksia on Vantaan strategisten kärkihankkeiden onnistunut viestintä ja markkinointi. Kärkihankkeet - Vantaan ratikka, osaamiskampus, Kuusijärvi ja Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo - ovat kiinnostavia vantaalaisia vahvuuksia, joiden viestintä ja markkinointi parantavat myös kaupungin vetovoimaa ja pitovoimaa. Kaikille kärkihankkeille on perustettu kaupunkitasoiset viestintäryhmät, joiden tehtävänä on suunnitella ja toteuttaa hankkeiden yhteistä viestintää ja markkinointia.

Tarkastuslautakunta:

5. Valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista. Omistajaohjauksella kaupunki pyrkii ohjaamaan yhtiöitä siten, että niiden toiminnassa otetaan huomioon kaupunkikonsernin kokonaisuus. Hyvinvointialueuudistus on vaikuttanut merkittävästi konserniomistusten kokonaisuuteen. Omistusten kokonaisuutta arvioidaan jatkossa siten, että se on kaupungin jäljellejäänyttä palvelutuotantoa tukeva. Konserniomistusten kokonaissuunnitelmaan sisältyy konserniyhtiöiden myyntejä sekä muita yhtiöjärjestelyjä.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 5 sekä johtopäätöksiin s. 52 ja suosituksiin s. 53

Konsernipalvelut:

Konserniohjetta, omistajapoliittisten linjausten yleistä osaa ja cg-ohjetta on päivitetty henkilöstö- ja konsernipalveluiden organisaatiomuutoksen takia. Lisäksi ohjeistuksiin on tehty muita teknisiä päivityksiä.

Konserniomistusten kokonaissuunnitelma päivitetään vuoden 2025 aikana, kun omistajapoliittisten linjausten yleinen osa ja yhteisökohtaiset linjaukset on päivitetty vuoden 2024 loppuun mennessä. Konserniyhteisöille asetettavat vuosittavoitteet johdetaan päivitetystä yhteisökohtaisista omistajapoliittisista linjauksista.

Hankintalain uudistukseen liittyvän sidosyksikkösääntelyn muutosten osalta kaupunki on huolehtinut edunvalvonnasta tekemällä yhteistyötä työryhmässä kuntia edustavan Kuntaliiton sekä muiden pks-kaupunkien kanssa. Kevään aikana kuntaliiton edustaja on koonnut PKS kaupunkien näkemyksiä ennen työryhmän kokoontumisia ja työryhmän kokousten jälkeen on sovittu yhdessä jatkotoimenpiteistä sekä tuotettu tausta-aineistoa Kuntaliiton edustajalle. Vantaan kaupungin konserniohjauksen päällikkö on pitänyt alustuspuheenvuoron TEM:in sidosyksikköhankintoja ja 10 % omistusosuusrajaa koskeneessa tilaisuudessa 17.4.2024. Tilaisuuden jälkeen Vantaan konserniohjaus on yhdessä kuutoskaupunkien edustajien kanssa jättänyt kirjalliset kommentit tilaisuudessa esitettyyn. Kommenteissa on tuotu esiin sidosyksikkösääntelymuutosten ongelmia suurten kaupunkien näkökulmasta. Edunvalvontatyö asiassa jatkuu syksyllä 2024.

Tarkastuslautakunta:

6. Toimitilainvestointeja ohjataan ja hallitaan palveluverkkosuunnittelulla. Palveluverkkosuunnittelussa ennakoidaan erilaisten palvelutarpeeseen vaikuttavien taustatekijöiden, maankäytöllisten ratkaisujen ja kaupungin omien linjausten vaikutukset tulevaisuuden palvelu- ja toimitilatarpeisiin. Palvelu- ja toimitilatarpeet tarkennetaan vuosittain, jolloin on mahdollisuus reagoida muutostarpeisiin.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 6 sekä johtopäätöksiin s. 56

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että toiminta on arviointikertomuksen mukaista. Jatkossakin tulee toimia niin, että investointisuunnittelua tehdään kytkettynä palveluverkkosuunnitteluun. Vuotuinen tarkastelu on tärkeää, jotta säilytetään mahdollisuus huomioida muutokset tila- ja palvelutarpeissa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala:

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa, että toimialalla palveluverkkosuunnittelua on tehty pohjautuen valtuuston hyväksymään palveluverkkosuunnitelmaan. Jotkin toimitilainvestoinnit ovat siirtyneet eteenpäin. Palveluverkon tarkastelua tehdään toimitilainvestointiesitysten yhteydessä vuosittain.

Kaupunkiympäristön toimiala:

Vantaalla toimitilainvestointeja ohjataan ja hallitaan palveluverkkosuunnittelulla, jolla pyritään ennakoimaan maankäytöllisten ratkaisujen, kaupungin linjausten ja taustatekijöiden muutosten vaikutukset tulevaisuuden palvelutarpeeseen. Taustatekijöiden muutoksia ovat esimerkiksi palveluntuottamisen tavan muutokset, väestönmuutos ja lakimuutokset.

Vaikka palveluverkkosuunnitelma laaditaan kymmeneksi vuodeksi, palveluverkon ja tilatarpeiden muutoksia tarkastellaan vuosittain. Erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja tutkitaan alueellisilla tai palvelukohtaisilla esiselvityksillä. Esiselvitykset antavat selvitysajankohdan tilannekuvan tarkasteltavasta toimitilaverkosta ja investointitarpeista, jolloin toimitilojen investointisuunnittelussa on mahdollista ottaa huomioon palvelutarpeiden ja tilatarpeiden muutokset.

Toimitilainvestointiesitykset perustuvat viralliseen väestöennusteeseen, palveluverkkosuunnitelmaan tai esiselvitykseen, ja investointiesitykset tehdään kaikista hankkeista toteuttajatahosta tai –tavasta riippumatta. Toimialat vastaavat investointiesitystensä perusteluista ja mahdollisuudesta tilojen monikäyttöisyyteen.

Talous ja strategia:

Palveluiden tilatarpeiden muutoksia hallitaan säännöllisellä palveluverkkosuunnittelulla ja ratkaisuvaihtoehtoja tutkitaan alueellisilla tai palvelukohtaisilla selvityksillä. Tavoitteena on palvelutarpeiden mukaisen taloudellisesti ja toiminnallisesti tehokkaan sekä monikäyttöisen palveluverkon kehittäminen, mikä vastaa myös kaupungin väestömäärän kasvun aiheuttamaan palvelutarpeen lisääntymiseen.

Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma laaditaan valtuustokausittain.

Palveluverkkosuunnitelmassa pyritään luomaan kokonaiskuva muutoksista, jotka voivat vaikuttaa palveluverkon tarpeisiin ja määritellään palveluverkon linjaukset seuraavaksi kymmeneksi vuodeksi. Palveluverkkosuunnitelmassa esitetyt palvelutarpeet tarkennetaan vuosittain päivitetyn asuntorakentamis- ja väestöennusteen sekä muiden havaittujen palvelu- ja toiminnallisten muutostarpeiden perusteella.

Toimitilajohtaminen pyytää toimialoja päivittämään hyväksytyin toimitilainvestointiohjelman tiedot ja arvioimaan toimitilatarpeensa vuosittain. Toimialojen toimitilainvestointiesitykset kootaan yhteen ja arvioidaan esitykset suhteessa talouden raameihin. Luonnos toimialojen investointiesitykseksi tuodaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnittelun workshoppeihin toimialojen asiantuntijoiden käsiteltäväksi. Toimitilajohtaminen valmistelee muutostarve-esitykset hankejohtoryhmän käsiteltäväksi. Hankejohtoryhmässä hankkeita priorisoidaan, sovitetaan kaupunginhallituksen päättämään talousarviokehukseen ja päätetään hankkeiden rahoitustavasta. Kaupungin palveluverkko- ja investointisuunnittelua tehdään toimialojen yhteistyönä niin palveluverkkosuunnittelun workshoppeissa kuin hankejohtoryhmässä.

Tarkastuslautakunta:

7. Variassa tehdään paljon työtä opiskelijoiden hyvinvoinnin tukemiseksi ja Varian saamat opiskelija- ja työelämäpalautteet ovat hyvällä tasolla. Aktiiviset toimenpiteet ovat vähentäneet opintojen keskeyttämistä. Hallitusohjelma sisältää useita ammatillista koulutusta koskevia kirjauksia, joiden jatkovalmistelussa Varia pyrkii olemaan aktiivisesti mukana.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 7 sekä johtopäätöksiin s. 62–63 ja suosituksiin s. 63–64

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että Varia on ollut ja tulee jatkossakin olemaan aktiivinen edunvalvontaan liittyvissä kysymyksissä. Toisen asteen koulutuksen palvelualueen johtaja sekä Varian rehtori osallistuvat aktiivisesti pääkaupunkiseudun ammatillisen koulutuksen yhteistyöryhmän toimintaan. Työtä opiskelijoiden hyvinvoinnin tukemiseksi jatketaan ja samalla huolehditaan siitä, että Varian toiminta kehittyy entisestään. Toimintamalleista hyvinvointialueen kanssa sovitaan osana kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä hyvinvointialueen laajempaa yhteistyön kokonaisuutta.

Tarkastuslautakunta:

8. Varhaiskasvatus on joutunut turvautumaan aiempaa enemmän vuokratyövoiman käyttöön. Kasvaneen sijaistarpeen taustalla vaikuttavat muun muassa rekrytointivaikeudet, merkittävästi lisääntyneet sairauspoissaolot, lasten lisääntyneet tuen tarpeet sekä alle kolmivuotiaiden lasten suuri osuus varhaiskasvatuksessa. Vuokratyövoimaan käytettyjen kustannusten ennakoitua suurempi määrä aiheutti vuodelle 2023 merkittävän lisämäärärahatarpeen. Varhaiskasvatuksessa analysoidaan sijaistarpeen taustasyitä ja pyritään tehokkaiisiin korjaaviin toimenpiteisiin.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 8 sekä johtopäätöksiin s. 69–70 ja suosituksiin s. 70

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Varhaiskasvatus on raportoinut lautakunnan edellyttämällä tavalla jokaisessa lautakunnan kokouksessa henkilöstökuluista ja vuokratyövoiman käytöstä. Varhaiskasvatuksessa on laadittu ohje henkilöstöresurssin suunnitteluun ja kohdentamiseen päiväkodin johtajien työn tueksi. Tämä sisältää ohjeistukset työvuorosuunnitteluun, toiminnan ylläpitävissä poissaolotilanteissa sekä vuosilomiin ja päivystysaikoihin liittyvät ohjeistukset. Lisäksi siinä on ohjeistus myös sijaisten tilaamiseen. Varhaiskasvatuksessa luovuttiin lomarahan vaihtamisesta vapaaksi, koska myös tämä on aiheuttanut sijaistarpeita. Henkilöjärjestöt ovat saaneet kommentoida ohjetta ja siitä on keskusteltu toimialan johtoryhmässä ja yhteistoimintaryhmässä.

Tarkastuslautakunta:

9. Kulttuuripalvelut tuottaa ja järjestää monipuolista ja eri kohderyhmille suunnattua kulttuuritoimintaa. Kaupungin omaa toimintaa täydentävät alueen muut kulttuuritoimijat, joiden kanssa kaupunki tekee yhteistyötä. Kulttuuripalvelut tuo kaupunkiin eloa, osallistaa asukkaita ja tarjoaa harrastusmahdollisuuksia. Tällä kaikella on oma merkityksensä syrjäytymisen ehkäisemisessä.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 9 sekä johtopäätöksiin s. 76 ja suosituksiin s. 76

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala:

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa, että kulttuuri- ja kirjastopalvelut jatkavat monipuolisten eri väestöryhmät tavoittavien palveluiden kehittämistä ja tarjoamista.

Tarkastuslautakunta:

10. Yleis- ja asemakaavoitus vastaavat kaupunkirakenteen tasapainoisesta ja resurssiviisaasta kehittämisestä tiiviissä yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa. Kaupunkisuunnittelussa tavoitellaan tasapainoista kokonaisuutta lähipalvelujen, asuntojen ja työpaikkojen kaavoituksen välillä. Eriarvoistumiskehityksen ehkäisemiseksi on tärkeää kehittää tasaisesti eri suuralueita. Asukkailta tulleiden yhteydenottojen perusteella kaavoituksen viestintä ja tiedottaminen eivät panostuksista huolimatta ole riittävässä määrin tavoittaneet alueiden asukkaita. Selkeä ja avoin vuorovaikutus on tärkeää. Tarve viestintä- ja vuorovaikutusosaamiselle korostuu erityisesti lakisääteisen kuulemisen ylittävältä osin.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 10 sekä johtopäätöksiin s. 81–82 ja suosituksiin s. 82

Kaupunkiympäristön toimiala:

Eriytymiskehityksen ehkäisemiseksi kaupunkiympäristön toimialalle laaditaan eriytymiskehityksen tiekarttaa. Tavoitteena on yhden esimerkkialueen kautta löytää toimialan käytössä olevat keinot eriytymiskehityksen korjaamiseen. Työn avulla on tarkoitus määritellä niin tulevaan strategiaan toimialaa koskevia nostoja kuin paikallisia kehittämishankkeita. Työ toteutetaan ns. backcasting-menetelmällä, jossa kolmen Demos Helsingin ohjaaman työpajan kautta haetaan toivottua

tavoitetilaa ja polkua sen saavuttamiseksi. Työ on ohjelmoitu tälle vuodelle, ja sen on tarkoitus valmistua vuoden loppuun mennessä.

Osoitteessa Kielotie 28 sijaitsevan toimitilarakennuksen 2. kerroksen sisäilmaongelmiin on viime syksyn ja kevään kuluessa reagoitu kiinteistöä koskevin tutkimuksin ja korjauksin. Suurimmat tunnistetut puutteet liittyivät ilmanvaihtoon. Kevään aikana ilmanvaihtohormistoa on puhdistettu ja säädetty, ja sisäilmatilannetta on siten parannettu. Lisäksi ilmansuodattimien määrää kerroksessa lisättiin käytäville sijoitetuin laittein. Heti tutkimusten valmistuttua pystyttiin kuitenkin arvioimaan, etteivät tehdyt toimenpiteet riitä varmistamaan pahoista sisäilmaoireista kärsivien työntekijöiden terveellistä työntekeä rakennuksen 2. kerroksessa, ja asemakaavayksikkö sai käyttöönsä uusia tiloja Silkkitehtaan Konttorin 3. kerroksesta.

Tällä hetkellä asemakaavayksikön työntekijöitä sijoittuu sekä Kielotie 28:n 2. kerroksen tiloihin, kaupungintalon tiloihin että Silkin tiloihin. Viidestä asemakaavatiimistä yksi joutuu edelleen järjestämään tiimitapaamisensa joko hybridisti tai kaupungin tilojen ulkopuolella, sillä tiimissä on henkilö, joka ei pysty työskentelemään missään kokeilemassaan kaupungin omistamassa tilassa oireettomasti. Kevään aikana päätettiin myös koko toimialan yhteisiin väistötiloihin muuttamisesta. Lauri Korpisen katu 9:ään valmistuvat uudet tilat saadaan käyttöön ensi vuodenvaihteen tienoilla.

Kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen ajankohtaisista hankkeista vuorovaikutusta ja viestintää kehitetään jatkuvasti. Vuoden 2024 kuluessa on tarkoitus ottaa käyttöön suuraluekohtaiset ajankohtaistilaisuudet kaikilla suuralueilla. Tilaisuudet järjestetään hybridiperiaatteella, jotta mahdollisimman moni voisi osallistua haluamallaan tavalla. Viestinnässä pyritään aina käyttämään monipuolisesti eri kanavia. Käynnistyvistä kaavatoista tiedotetaan kaavahankkeiden omilla verkkosivuilla, vuosittain kaavoituskatsauksessa, naapureille lähetettävien kirjein, lehti-ilmoituksin ja suuraluekohtaisissa uutiskirjeissä. Käynnissä olevat hankkeet löytyvät myös kartta.vantaa - palvelusta, josta on lisäksi linkki kunkin kaavan verkkosivuille.

Keväällä 2024 julkaistiin keskustojen kehittämissuunnitelmat kaikille avoimina tarinakarttoina. Yksittäisiin kaavahankkeisiin liittyvää vuorovaikutusta jatketaan myös kunkin hankkeen edellyttämässä määrin mm. kaavakävelyitä, vuorovaikutustilaisuuksia ja verkkokyselyitä järjestämällä. Lisäksi keskustelun jälkeen on päädytty säilyttämään kaavoittajien yhteystiedot ja suorat puhelinnumerot mm. kaavahankkeiden verkkosivuilla yhteydenpidon ja kaavoittajien saavuttamisen helpottamiseksi.

Vuorovaikutuksen oikea-aikaisuutta pyritään lisäämään panostamalla kaavahankkeiden käynnistymisvaiheen vuorovaikutusmahdollisuuksien hyvään kuvaamiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Nyt kehittäminen kohdistuu erityisesti pientaloalueille sijoittuvien hankkeiden vuorovaikutukseen, sillä käytännössä juuri nämä hankkeet tuottavat osapuolten välisiä ristiriitaisia tavoitteita, joista on hyvä päästä keskustelemaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa suunnittelua.

Tarkastuslautakunta:

11. Hyvinvointialueella on ollut vuoden 2023 alusta sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämistä vastuu. Vuoden 2023 aikana kaupunki ja hyvinvointialue ovat neuvotelleet yhteistyöstä ja kartoittaneet yhteisiä prosesseja. Hyvinvointialueen käytännöt ja toimintatavat ovat vielä osittain muotoutumassa, joten yhdyspintojen ja niiden toimivuuden kartoitus jatkuvat edelleen. Esimerkiksi opiskeluhuollon uusissa toimintamalleissa on vielä kehittämistä.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 11 sekä johtopäätöksiin s. 85–86 ja suosituksiin s. 86

Kaupunkiympäristön toimiala:

Sitovan tavoitteen 5.3 mukaan on varmistettava, että toimialojen eri palvelukokonaisuuksilla on ajantasaiset yhdyspintas suunnitelmat tai -sopimukset hyvinvointialueen kanssa. Kaupunkiympäristön toimialan mittarina on ollut rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen välisten yhdyspintas suunnitelmien laatiminen. Tässä onnistuttiin, joten kaupunkiympäristön toimiala saavutti asetetun tavoitteen.

Hyvinvointialueen kiinteistö- ja asemakaavoitustarpeille on muodostettu oma yhteistyörakenteensa yhteistyöryhmineen. Vantaan ja VAKEhyvän hankeyhteistyötä koordinoidaan tällä hetkellä kaupungin (kaupunkiympäristön toimiala) toimesta. Hankeyhteistyössä tehdään kokonaiskoordinoitua ja vedetään yhteen kaikkien hankkeiden kokonaiskuva. VAKE:n kaava-, tontti- ja toimitilahankeet toimivat kukin itsenäisesti. Yksityisiä sote-hankkeita koordinoidaan erillisen ohjeistuksen mukaan (VAKE:lta pyydetään hankkeista kannanotto palveluverkon tarpeiden näkökulmasta). Tämä yksityisiä hankkeita koskeva malli on vasta testikäytössä.

Työryhmät ovat seuraavat:

Vantaan kaupungin ja VAKEHYVAN kiinteistöjen ja maankäytön hankeyhteistyön työryhmät

1. VAKEHYVAN ja Vantaan kaupungin hankeyhteistyöryhmä

- Palveluverkkosuunnittelun ja hankkeiden yhteensovittaminen
- VAKEHYVA:n eri palveluiden tilatarpeet tulevaisuudessa
- Väestökehitys ja asuntorakentaminen Vantaalla
- Suuremmat tilamuutoshankkeet
- Toimeksiannot valmisteluryhmille
- Kokoukset vähintään kaksi kertaa vuodessa

Jäsenet:

- Vantaa: kiinteistöjohtaja (pj), kiinteistökehityspäällikkö (vpj), toimitilapäällikkö, asemakaavapäällikkö, vuokrauspäällikkö, asumisen erityisasiantuntija (siht.), erityisasiantuntija (kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu)
- VAKEHYVA: kuusi toimialajohtajaa (konsernipalvelut, vanhusten palvelut, terveydenhuolto, pelastuslaitos, aikuissosiaalityö ja vammaispalvelut sekä lasten, nuorten ja perheiden palvelut), tilakeskuspäällikkö

Vantaa

VAKEHYVAN ja Vantaan kaupungin ylimmän johdon yhteistyöryhmä

Teemakohtaiset ryhmät

Organisoituvat poikkialueellisesti

Teemoina esimerkiksi:

- Asunnottomuuden vähentäminen ja poistaminen
- Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen ja ongelmien ennaltaehkäisy
- Ikäystävällinen asuminen
- Asumisneuvonta

2. Uudishankkeet-valmisteluryhmä

- Uusille hankkeille sijaintien valmistelu
- Kaavoitushankkeiden valmistelu
- Tontinluovutuksen ja tonttikilpailujen valmistelu
- Kokoukset vähintään kaksi kertaa vuodessa

Jäsenet:

- Vantaa: asemakaavapäällikkö (pj), asumisen erityisasiantuntija (siht.) ja tarvittaessa osallistuu aluearkkitehtiä tai muita asiantuntijoita
- VAKEHYVA: tilakeskuspäällikkö, hankekehitysasiantuntija

3. Toimitilat-valmisteluryhmä

- Kaupungin omistamien tilojen vuokrasopimuksiin liittyvät asiat
- Kaupungin omistamien tilojen remontti- ja muutostarpeet
- Kaupungin sote-kiinteistöjen myynti, aikataulu ja vaikutus VAKEHYVA:aan
- Kokoukset vähintään kaksi kertaa vuodessa

Jäsenet:

- Vantaa: toimitilapäällikkö (pj), vuokrauspäällikkö, alueisännöitsijä (siht.)
- VAKEHYVA: tilakeskuspäällikkö, kaksi alueisännöitsijää, tekninen päällikkö, vuokrauspäällikkö

Hankeyhteistyölle on olemassa vuosikellot vuosille 2024 ja 2025.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että työryhmä, jossa mukana edustajat Vantaa-Kerava-VAKE on kartoittanut yhdyspintas suunnitelmia, -sopimuksia ja yhteistyöryhmiä ja rakenteita. Työryhmä on esitellyt selvitystään maaliskuussa 2024 pidetyssä Vantaan kasvatuksen ja oppimisen ja VAKE:n LANUPE-johtoryhmien miniseminaarissa, jossa mm. hyväksyttiin rakenne yhteistyöryhmille. Vantaan ja VAKE:n yhteistyön tilannetta on käsitelty myös mm. Vantaan ja Keravan luottamushenkilöiden tapaamisessa 19.4. Yhteistyötä tehdään useissa rakenteissa ja toimintaa pyritään yhdessä suunnittelemaan, kehittämään ja toteuttamaan noudattaen jo laadittuja suunnitelmia ja sopimuksia.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala:

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa, että vuoden 2023 aikana on kehitetty toimivaa yhteistyötä hyvinvointialueen sekä Keravan kaupungin suuntaan sekä asiantuntija-, johto- että

päätäjätasolla. Yhteistyötä ja neuvotteluita on käyty lakisääteisissä hyte-neuvotteluissa sekä toimialojen omissa neuvotteluissa. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osalta on kartoitettu yhdyspintoja ja käyty neuvotteluita muun muassa ehkäisevän päihdetyön työnjaosta. Vantaan kaupunki on myös muista osin kartoittanut yhdyspintoja laaja-alaisesti ja työ jatkuu. Yhdyspintasopimuksia on laadittu tarpeen mukaan ja uusien sopimusten tarvetta kartoitetaan jatkuvasti.

Yhteistä ymmärrystä sote-uudistuksen jälkeisestä yhteistyöstä on muodostettu myös vuosittaisessa valtuutettujen yhteisessä seminaarissa. Järjestöillä on jatkossakin tärkeä rooli hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Palveluyhteistyötä parannetaan neuvottelemalla ajankohtaisista ilmiöistä ja tarvittavista teemoista tarpeen mukaan. Myös hankeyhteistyön ja verkostojen avulla kehitetään yhteistyötä ja palvelupolkuajattelua.

Kuntademokratia:

Kuntademokratian palvelualue toteaa, että yhteistyörakenteet hyvinvointialueen kanssa on vakiintuneet mm. valtuustojen, hallitusten ja ylimmän johdon säännöllisten tapaamisten, turvallisuussuunnittelun ohjausryhmän ja yhteisten valmiusharjoitusten muodossa.

Talous ja strategia:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen, Keravan kaupungin ja Vantaan kaupungin ylimmän johdon yhteistyösopimus on laadittu ja hyväksytty alkuvuodesta 2023. Sopimuksella on sovittu sekä viranhaltijajohdon että luottamushenkilöjohdon yhteistyöstä. Sopimuksessa määritellään yhteistyön foorumit ja se, miten usein näiden foorumien tulee vuosittain kokoontua. Hyvinvointialuejohtaja ja kaupunginjohtajat tapaavat vähintään kaksi kertaa vuodessa. Samoin hyvinvointialueen johtoryhmä ja kaupunkien johtoryhmät tapaavat kaksi kertaa vuodessa. Hyvinvointialueen hallitus sekä kaupunkien hallitukset tapaavat kerran vuodessa. Tätä tapaamista edeltää valmisteleva puheenjohtajien tapaaminen. Näiden lisäksi em. organisaatioiden valtuustoille järjestetään vuosittain yhteinen seminaari.

Sopimuksen mukaiset tapaamiset on järjestetty suunnitellusti. Järjestelyvastuussa oleva organisaatio vaihtelee vuosittain siten, että sopimuksen ensimmäisenä vuonna se oli hyvinvointialue, tänä vuonna Keravan kaupunki ja ensi vuonna Vantaan kaupunki. Yhteistyön yleisinä tavoitteina ovat yhteisen tilannekuvan saavuttaminen, yhteisistä tavoitteista sopiminen, tiedonkulun varmistaminen sekä saavutettavat ja saumattomat palveluketjut ja eri osapuolten kattava yhteistyö yhdyspintatehtävissä. Sopimuksen mukainen systemaattinen ylimmän johdon yhteistyö mahdollistaa tarkastuslautakunnan suosittelman yhdyspintayhteistyön sujumisen jatkuvan seurannan sekä mahdollisten ongelmakohtien läpikäynnin ja yhteisten ratkaisukeinojen hakemisen.

Keravan kaupunginhallituksen, Vantaan kaupunginhallituksen ja hyvinvointialueen hallituksen ja johtavien viranhaltijoiden tapaaminen järjestettiin 1.10.2024. Hyvinvointialue aikoo esittää kaupungeille sopimus pohjaisen neuvottelukunnan perustamista.

Työllisyys- ja kotoutuminen:

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue on laatinut sopimukset hyvinvointialueen kanssa. Käytännön yhteistyötä toteutetaan lakisääteisten palveluiden osalta asiakasohjauksen osalta. Yhteisistä toimintamalleista on sovittu ja niitä seurataan esimiesten ja päälliköiden yhteisissä tapaamisissa. Haasteeksi muodostuvat yhteisten tavoitteiden puuttuminen ja seuranta yhteisten mittareiden avulla sekä riittämättömät palvelut työkykypalveluiden osalta.

Tarkastuslautakunta:

12. VTK Kiinteistöt Oy saavutti kaupungin asettamat tavoitteet vuonna 2023 ja yhtiön talouden kehitys jatkui myönteisenä. Vuonna 2023 päivitettyissä VTK-konsernin omistajapoliittisissa

linjauksissa huomioitiin entistä painokkaammin vastuullisuus kiinteistöjen omistajana. VTK-konsernin vastuullisuusohjelman tavoitteilla tuetaan myös kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen toteuttamista. Vuoden 2024 alusta VTK Kiinteistöt Oy toimii kaupungin sidosyksikkönä.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 12 sekä johtopäätöksiin s. 97

Konsernipalvelut:

Yhtiön tavoitteiden asettamisessa huomioidaan yhtiön SDG-viitekehykseen pohjautuva vastuullisuusohjelma sekä vuonna 2023 päivitetty yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset. Investointihankkeiden johtaminen on keskeisessä asemassa yhtiön liiketoiminnassa lähivuosien aikana, sillä yhtiöllä on mittava, satojen miljoonien eurojen investointiohjelma. Yhtiön on investointihankkeiden suunnittelussa ja toteutettaessa huolehdittava riittävästä riskienhallinnasta. Yhtiö raportoi kaupungille riskienhallintaan liittyen kaksi kertaa vuosittain. Yhtiön johdon ja hallituksen toimesta seurataan aktiivisesti hankkeiden etenemistä.

Tarkastuslautakunta:

13. Mercuria on ammatillisen koulutuksen oppilaitos, joka tarjoaa pääasiassa liiketoiminnan perus-, ammatti- ja erikoisammattikoulutusta. Toiminnan opiskelija- ja työelämälähtöisyys näkyvät oppilaitoksen saamissa korkeissa palautearvosanoissa. Opiskelijoiden hyvinvoinnin tukeminen on tärkeä toiminnan lähtökohta. Oppilaitoksessa on tarjolla laaja valikoima opiskelun ja hyvinvoinnin tukipalveluja.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 13 sekä johtopäätöksiin s. 93

Konsernipalvelut:

Syksyn 2024 aikana päivitettävissä yhteisökohtaisissa omistajapoliittisissa linjauksissa korostetaan opiskelijoiden syrjäytymisen ehkäisyä, opintojen loppuunsaattamista ja yleisesti yhtiön kehittämistoimia sosiaalisen vastuullisuuden näkökulmasta.

Valtionosuusrahoitukseen on tulossa muutoksia vuoden 2025 aikana, sillä valtiovarainministeriö on ilmoittanut ammatillista koulutusta koskevista valtionosuusleikkauksista. Tällä on vaikutusta yhtiön taloudelliseen tuloksellisuuteen, joka yhtiön on huomioitava tulevaa liiketoimintaa suunniteltaessa.

Tarkastuslautakunta:

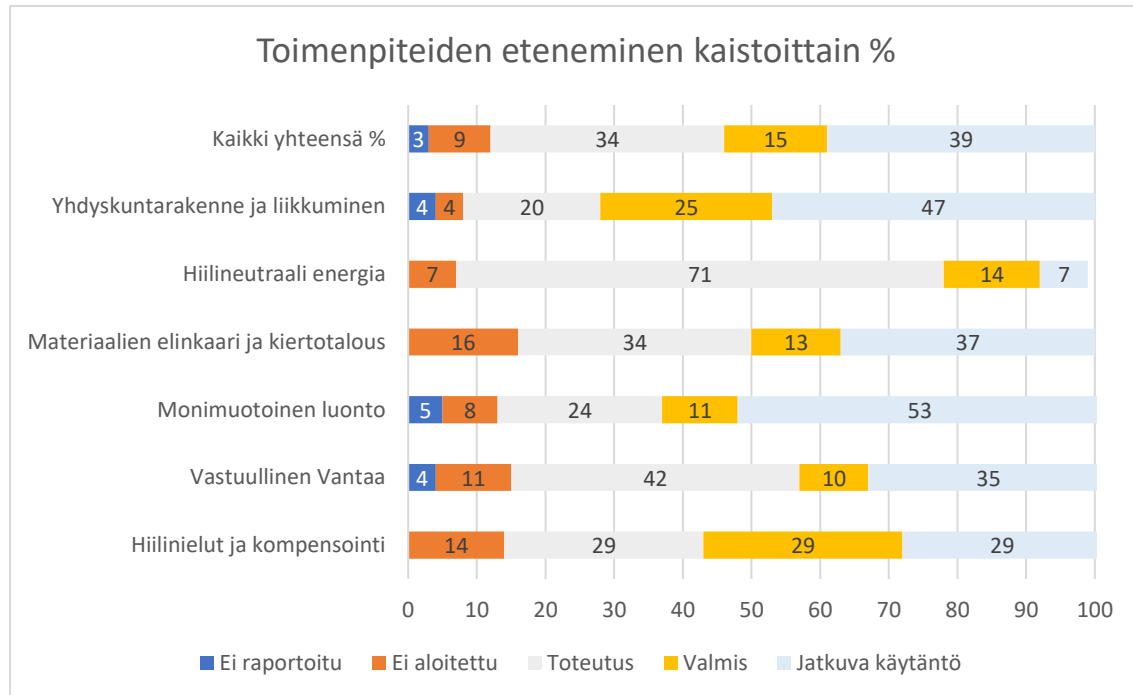
14. Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä yli 80 prosenttia on aloitettu, valmistunut tai jatkuvana käytäntönä. Suhteellisesti eniten aloittamatta olevia toimenpiteitä (29 prosenttia) liittyy hiilinielut ja kompensointi -kaistaan. Materiaalien elinkaari ja kiertotalous -kaistan tilanne on samansuuntainen, toimenpiteistä 24 prosenttia on aloittamatta tai raportoimatta. Hiilineutraalisuustavoitteen toteutumisen osalta kokonaispäästöt eivät ole vähentyneet tavoiteltua tahtia.

Selvitykset tiivistelmäkohtaan 14 sekä johtopäätöksiin s. 101–102

Kaupunkiympäristön toimiala:

Vantaan resurssiviisauden tiekartan raportointi 2023–2024 tehtiin vuonna 2024 myöhemmin kuin aikaisemmin. Kasvihuonekaasupäästötiedot saatiin HSY:ltä vasta kesäkuussa, ja Ympäristövastuuraportin julkaisemista tämän myötä siirrettiin myöhemmäksi. Näin ollen raportti hyväksyttiin elokuun 2024 kaupunkiympäristölautakunnassa. Samalla myös toimenpiteiden joka kevästä raportointia siirrettiin myöhemmäksi. Raportin tulokset näkyvät jäljempänä olevassa kuvassa.

Tavoitteita toteutetaan lähes 250 toimenpiteellä. Suunnitelluista toimenpiteistä lähes 90 prosenttia on valmiita, toteutuksessa tai jatkuva käytäntönä. Suhteellisesti eniten aloittamatta olevia oli Materiaalien elinkaari ja kiertotalous -kaistalla (16 %). Tilanne on samansuuntainen Hiilinielut ja kompensointi -kaistalla (toimenpiteistä 14 prosenttia) sekä Vastuullinen Vantaa -kaistalla, jolla raporttoimatta tai aloittamatta on 15 prosenttia toimenpiteistä.



HSY:n päästölaskennan mukaan Vantaan kokonaispäästöt laskivat 11 prosenttia vuodesta 2022 vuoteen 2023. Samaan aikaan väkiluku on kasvanut, joten asukaskohtaiset päästöt ovat laskeneet hieman enemmän, 13 prosenttia. Eniten Vantaalla vähenivät sähkönkäytön päästöt, mutta myös kaukolämmön ja liikenteen päästöt laskivat. Vantaa on oikealla polulla kohti hiilineutraaliutta. Tavoitteen saavuttamiseksi tarvitaan kuitenkin lisää toimia kaikilla sektoreilla, ja mukaan tekemiseen tarvitaan myös yritykset ja asukkaat.

Vantaa haluaa parantaa alueensa luonnon monimuotoisuutta ja olla tulevaisuudessa luontopositiivinen. Luontopositiivinen Vantaa 2030 -työ on käynnistynyt ympäristökeskuksen koordinoimana ja kokonaisuikentymättömyyden mallin kehittäminen yleiskaavoituksen kestävä kaupunki -tiimissä. Molempia töitä tukemaan saatiin vuonna 2023 kaksi uutta suunnittelijanvakanssia.

Luontopositiivisuus tarkoittaa, että kaupungin toiminnasta aiheutuu luonnolle kokonaisuutena enemmän hyvää kuin huonoa. Tavoite on kunnianhimoinen, sillä kaupungin kasvaessa ihmisten toiminta vaatii luonnolta yhä enemmän tilaa.

Kaupunkiympäristön toimialan toiminta on Ekokompassi-sertifikaatin mukaista. Toimenpiteiden tulokset raportoidaan vuosittain Ekokompassin sähköiseen järjestelmään 30.4. mennessä. Vantaan kaupunkiympäristön toimialalle myönnettiin marraskuussa 2022 Ekokompassi-sertifikaatti, ja sen jälkeen raportointia on tehty kaksi kertaa, vuosina 2023 ja 2024. Auditointi tehdään kolmen vuoden välein. Ulkopuolinen todentaja varmistaa, että toiminta täyttää ekokompassin 10 kriteeriä.

Kokonaisuikentymättömyyden malli

Osana luontoposiitiivinen Vantaa 2030 -tavoitetta on maankäytön suunnittelulle laadittava kokonaisheikentymättömyyden malli. Mallin tavoitteena on, että maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa otetaan entistä kattavammin huomioon luontoarvot ja tavoitellaan kokonaisheikentymättömyyttä, jossa luonnon tila ja monimuotoisuus eivät heikkene. Kokonaisheikentymättömyyden malli nojautuu lieventämishierarkiaan, jossa pyritään ensisijaisesti välttämään tai lieventämään luontoarvojen heikkenemistä, ja viimeisenä keinona on heikentyneiden luontoarvojen ekologinen kompensatio.

Kokonaisheikentymättömyys maankäytössä on tavoitettavissa Vantaalla. Kokonaisheikentymättömyyden mallin myötä saadaan lieventämishierarkia ja ekologinen kompensatio tehokkaasti osaksi Vantaan kaupungin maankäytön suunnittelun prosesseja, ja näin kyetään tavoittelemaan luontokadon pysäyttämistä. Mallin avulla kyetään estämään korvaamattomien luontohaittojen syntyä, ottamaan käyttöön toimiva ja suunnitelmallinen lievennyshierarkia ja ekologinen kompensatio sekä välttämään kaavoitusprosesseja hidastavia ulkoisia ja sisäisiä tekijöitä.

Luontoposiitiivisuuden ja kokonaisheikentymättömyyden tavoittelussa olennaista on koko kaupungin kattavan luontotiedon kokoaminen, jotta ensinnäkin kyetään toteamaan tapahtuva muutos luonnon tilassa ja toisekseen tunnistamaan ne alueet, jotka ensisijassa tulee turvata. Luontotieto on ensisijaisen tärkeää ekologisessa kompensaatiossa, jotta voidaan tunnistaa alueet luonnolle syntyvien haittojen hyvittämiseen.

Sitovat tavoitteet

Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2023 tavoitteiden toteutumisesta

Tavoitekohtaiset sitoviin tavoitteisiin annetut selvitykset.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 2.2 Työttömyys vähenee.

Tavoitteeseen liittyy kolme mittaria:

- Pitkäaikaistyöttömien määrä.
- Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä.
- Vieraskielisten työttömien määrä.

Nykyiset mittarit mittaavat työttömien määriä eri ryhmissä. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan mittareita olisi hyvä täydentää lisäämällä niihin mahdollisuuksien mukaan myös prosentuaaliset osuudet. Esimerkiksi vieraskielisten työttömien prosentuaalinen osuus kaikista Vantaalla asuvista vieraskielisistä. Tämä antaisi kokonaisvaltaisemman kuvan työttömyydestä.

Työllisyys- ja kotoutuminen:

Pitkäaikaistyöttömien määrä: Tämän tunnusluvun esittäminen prosenttiosuusin esimerkiksi työttömien määrästä on hyvin mahdollista, koska tiedämme samalta ajankohdalta myös työttömien henkilöiden määrän. Pitkäaikaistyöttömien määrän esittäminen prosenttiosuusina väestöstä, työvoimasta jne. ei anna oikeaa tietoa, koska väestötieto päivittyy takautuvasti. Alle 30-vuotiaiden määrän esittäminen prosenttiosuusina väestöstä, työvoimasta jne. ei anna oikeaa tietoa, koska väestötieto päivittyy takautuvasti. Eli käytännössä meillä ei ole käytettävissä kuukausittaista alle 30-vuotiaiden vantaalaisten kokonaismäärää. Vieraskielisten määrän esittäminen prosenttiosuusina väestöstä, työvoimasta jne. ei anna oikeaa tietoa, koska väestötieto päivittyy takautuvasti. Eli käytännössä meillä ei ole kuukausittaista vieraskielisten vantaalaisten kokonaismäärää. Tämä luku vääristyisi erityisesti, koska vantaalaiset ja vantalla olevat työttömät kasvavat erityisesti

vieraskielisistä, jolloin tämä näkyy työttömyysluvussa, mutta ei vieraskielisten kokonaismäärässä, joka on yleensä edellisen vuoden väestötietoa.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 3.4 Valmistuvien pientaloasuntojen määrä 550 asuntoa.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- *Vantaalle valmistuu 550 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakotiasuntoja). Vuoden 2021 lähtötaso valmistuneissa pientaloasunnoissa oli 378 asuntoa. Omakoti-, pari-, erillis- ja rivitaloihin valmistui vuonna 2023 yhteensä 452 asuntoa. Tilinpäätöksen raportoinnin mukaan tavoite ei toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta katsoo, että vaikka vuoden 2023 tavoitetasoa ei saavutettukaan, oli kehitys kuitenkin positiivista lähtötasoon verrattuna. Koska pientaloasuntoja valmistui 82 prosenttia tavoitteena olevasta määrästä, tarkastuslautakunta katsoo, että tavoite toteutui osittain.*

Kaupunkiympäristön toimiala:

Omakoti-, pari-, erillis- ja rivitaloihin valmistui vuonna 2023 yhteensä 452 asuntoa. Tilinpäätöksen raportoinnin mukaan asetettu tavoite 550 pientaloasunnon valmistumisesta ei toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta katsoi, että koska pientaloasuntoja valmistui 82 prosenttia tavoitteena olevasta määrästä, tavoite toteutui osittain. Kaupunkiympäristön toimiala yhtyy tarkastuslautakunnan arvioon tavoitteen osittaisesta toteutumisesta.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 3.5 Vantaan maine ja vetovoima paranee.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- *Kuntien mainetutkimus.*
- *Kysely Vantaalle muuttaville ja vantaalaisille Vantaan vetovoimatekijöistä sekä pois muuttaville muuton syistä.*

Huomio liittyy jälkimmäisen mittarin tavoitetasoon ja sen raportointiin. Tavoitetasoksi oli asetettu, että kysely on tehty ja kyselyn johtopäätöksiä aletaan hyödyntää Vantaan maineen ja vetovoiman parantamiseksi. Toteuman osalta on raportoitu ainoastaan, että kysely on toteutettu, mutta sen johtopäätösten hyödyntämistä ei ole kuvattu. Raportoinnissa tulisi ottaa paremmin huomioon asetettu tavoitetaso ja sen toteutuminen kokonaisuudessaan.

Viestintä:

Muuttajakyselyn keskeisiä tuloksia ja kehityskohteita (asuinalueiden turvallisuus ja viihtyisyys) on käytetty kaupunkimarkkinoinnin ja viestinnän pohjana, mutta tämän kaksiosaisen mittarin toisen osan alueen raportointi on jäänyt epähuomiossa tekemättä.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 4.1 Kuntalaisten fyysinen aktiivisuus ja kaupungin toimenpiteet hyvinvoinnin edistämiseksi kehittyvät.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- *Vantaan hyte-kerroin (hyvinvointi ja terveys) nousee vuoden 2022 tasosta.*
- *Työikäisten ja ikääntyneiden ryhmäliikunnan, virtuaalisen liikunnan ja vertaisryhmätoiminnan tarjonta kasvaa vuoden 2022 tasosta.*

Sitovaan tavoitteeseen liittyvät kaksi mittaria ovat yksiselitteisiä. Huomiona kuitenkin, ettei vuoden 2022 tasoa ole tavoiteasetannassa tuotu esille. Raportoinnin mukaan ensimmäisen mittarin mukainen hyte-kerroin ei ole noussut tavoitteen mukaisesti. Toisen mittarin osalta on raportoitu

toteutuneen toiminnan tarjontaa todeten, että tavoite on toteutunut täysin. Koska vuoden 2022 tasoa ei ole kummankaan mittarin osalta esitetty raportoinnissa, ei tavoitteen toteutumista voida arvioida.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala:

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosa eli HYTE-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan. Tällä halutaan varmistaa kuntien aktiivinen toiminta asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi myös sote-uudistuksen jälkeen. Hyte-kertoimen laskennassa käytetään toimintaa kuvaavia prosessi-indikaattoreita sekä tuloksia kuvaavia tulosindikaattoreita. (Lähde: THL)

Vuoden 2022 hyte-kerroin oli 77 ja vuonna 2023 se oli 72. Kerroin on siis laskenut, vaikka tavoitteena oli sen nouseminen. Prosessi-indikaattoreiden keskiarvo on pysynyt samana vuodesta 2020 lähtien ollen joka vuosi 85. Sen sijaan tulosindikaattoreiden keskiarvossa on tapahtunut laskua, vuoden 2022 keskiarvosta 69 vuoden 2023 keskiarvoon 60. Tulosindikaattoreissa laskua vuodesta 2022 vuoteen 2023 on ollut seuraavissa indikaattoreissa: kaatumisiin ja putoamisiin liittyvät hoitajaksot 65 vuotta täyttäneillä, toimeentulotukea pitkäaikaisesti saaneet 25-64-vuotiaat ja ylipaino (8.- ja 9-luokkalaiset).

Jatkossa lähtötaso kannattaa tuoda tavoitteen asetannassa esille, jotta toteutuminen voidaan arvioida selkeästi.

Hyte-kertoimen parempaan tulokseen voidaan jatkossa vaikuttaa kaikkien toimialojen yhteisellä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työllä ja siihen saatavilla riittävillä resursseilla, sekä varmistamalla, että valtuutetut tuntevat hyte-työn sisällön, merkityksen ja kokonaisvaltaisuuden. Tähän tarpeeseen vastaamme mm uudella hyte-videolla ja entistä paremmilla verkkosivuilla, jossa hyvinvointikatsaukset ja muut hyvinvointiin liittyvät suunnitelmat ja -raportit ovat selkeämmin luettavissa.

Tavoitteessa työikäisten ja ikääntyneiden ryhmäliikunnan, virtuaalisen liikunnan ja vertaisryhmätoiminnan tarjonnan kasvamisesta vuoden 2022 tasosta ei ollut esitetty lähtötason lukemia. Vuoden 2022 lähtötasona on seuraava palvelutarjonta:

- Työikäisten ryhmäliikunta: 161 ryhmää
- Ikääntyneiden ja erityisryhmien ryhmäliikunta: 508 ryhmää
- Virtuaalijummat: 150 live-kertaa
- Vertaisryhmätoiminta: 129 ryhmää

Vuoden 2023 palvelutarjonnan määrä on:

- Työikäisten ryhmäliikunta: 156 ryhmää
- Ikääntyneiden ja erityisryhmien ryhmäliikunta: 514 ryhmää
- Virtuaalijummat: 189 live-kertaa
- Vertaisryhmätoiminta: 130 ryhmää

Tavoitteen voidaan katsoa toteutuneen lukuun ottamatta työikäisten ryhmäliikuntaa, jossa vuoden 2023 ryhmien määrä oli viisi ryhmää vähemmän kuin vuonna 2022. Tämä aiheutui Martinlaakson uimahallin peruskorjauksesta, jolloin hallissa ei ollut mahdollista järjestää kevätkaudella vesiliikuntaryhmiä eikä ohjattuja kuntosaliryhmiä.

Määriteltyyn lähtötasoon verrattuna tavoitteen mukainen tarjonta on kasvanut, mutta kokonaisuuden laajuus huomioiden tarjonnan voidaan katsoa pysyneen lähes ennallaan.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 6.1 6–8-vuotiaiden luku- ja matemaattiset taidot paranevat.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- *Lukuseula-testi.*
- *Kilpailutetaan matemaattisen osaamisen testi.*

Sitovaan tavoitteeseen liittyvät kaksi mittaria ovat yksiselitteisiä. Raportoinnin mukaan ensimmäisen mittarin mukaiset lukuseula-testin tulokset ovat laskeneet kaikissa seurantaryhmissä. Toisen mittarin on raportoitu toteutuvan täysin, vaikka arvioinnin mahdollistavaa lähtötasoa ei ole esitetty. Koska ensimmäisen mittarin mukainen tavoite ei ole toteutunut lainkaan ja toisen mittarin toteutumista ei voida arvioida, ei tavoite ole toteutunut lainkaan.

Lisäksi huomiona tuodaan esille, että raportointi ei vastaa täysin sitovana tavoitteena olevaa ikäluokkaa. Matemaattisen osaamisen osalta raportointi koskee osin myös 7. luokan oppilaita.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että perusopetuksen oppilaiden luku- ja kirjoitustaitoa sekä matemaattisia perustaitoja tulee arvioida säännöllisesti. Arviointi on tärkeää, jotta tuki lukemiseen ja matemaattisiin taitoihin osataan kohdentaa oikein ja oikea-aikaisesti. Kahdesta tavoitteesta toteamme seuraavaa: Tavoitteena oli kilpailuttaa matemaattisen osaamisen testi. Tämä tavoite toteutui ja palveluntuottajaksi valikoitui Funa- matemaattisten perustaitojen seula. Toinen tavoite oli, että Lukuseulan tulokset paranevat. Tämä tavoite ei toteutunut, vaan tulokset olivat laskevat.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala jakaa valtakunnallisen huolen oppimistulosten laskusta, joka on myös havaittavissa osittain Lukuseulan tulosten myötä. Samalla tulee myös huomioida, että käytössä olevat seulat ja arvioinnit ovat vain yksi osa oppilaiden oppimisen arviointia ja arviointi on jokaisen opettajan päivittäistä työtä. Tulee myös huomioida, että Lukuseulan normiarvot on tehty suomenkielisille oppilaille. Tämä näkyy tuloksissa Vantaalla, jonka oppilaista kolmasosa on vieraskielisiä. Funa-matemaattisten taitojen seula tehdään 3.lk alussa eli alkuopetuksen jälkeen, jotta alkuopetuksen aikana vahvistetut perustaidot nähdään selkeämmin.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 9.1 Lasten ja nuorten sosiaaliset taidot paranevat ja kiusaaminen vähenee.

Opiskelijoiden hyvinvointi paranee.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- *School Day ja kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä.*

Huomio liittyy mittarin tuottaman tiedon ajantasaisuuteen. Koska kouluterveyskysely toteutetaan joka toinen vuosi, tulee toimenpiteiden vaikuttavuuden seurantaan viivettä. Toisaalta koko valtuustokautta tai pidempiäkin ajanjaksoja tarkastellen myös vanhempi tieto näyttää kehityksen suuntaa. Kehitys voi toisinaan myös olla nopeaa, jolloin mahdollisimman ajantasainen tieto auttaa aloittamaan korjaavia toimenpiteitä nopeammin. Mittaroinnin kehittämistä tai täydentämistä olisi hyvä pohtia, jotta tilanteen kehittymistä ja tehtyjen toimenpiteiden vaikuttavuutta voitaisiin seurata tiheimmin. Pohdinnan tueksi olisi hyvä kartoittaa nykyisten järjestelmien hyödyntämismahdollisuudet, jotta tietoa voitaisiin tuottaa kuormittamatta liikaa käytössä olevia henkilöstöresursseja. Mahdollisessa täydentävässä kyselyssä olisi hyvä kartoittaa myös

oppilailta/opiskelijoilta olevia ajatuksia ratkaisusta, joilla kiusaamiseen voitaisiin tehokkaasti puuttua.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että oppilaiden hyvinvoinnin seuraaminen on erittäin tärkeää niin koulutasolla kuin kaupunkitasolla niin lasten ja nuorten oppimisen edellytysten kuin hyvinvoinnin tukemisen näkökulmasta. Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen joka toinen vuosi toteuttama Kouluterveyskysely on tärkeä ja vakiintunut mittari oppilaiden hyvinvoinnin seuraamiseen, sillä se mahdollistaa lasten ja nuorten hyvinvoinnin pitkäaikaisen seurannan sekä vertaamisen koko maahan ja muihin suuriin kaupunkeihin. Kouluterveyskysely mahdollistaa hyvinvointitiedon tarkastelun myös erilaisten taustamuuttujien mukaan (sukupuoli, syntyperä), mikä vahvistaa merkittävästi tiedon hyödyntämistä. Kouluterveyskysely tuottaa tärkeää tietoa myös koulutasolla oppilaiden hyvinvoinnin seuraamiseen. Esimerkiksi vuoden 2024 alussa perusopetuksessa käynnistettiin kohdennettua tukea kiusaamisen vastaisen työn kehittämiseen niille kouluille, joissa kouluterveyskyselyn mukaan esiintyy säännöllistä kiusaamista enemmän kuin kaupungissa keskimäärin.

Hyvinvoinnin säännölliseen seurantaan Vantaalla on kuluvastrategiakaudeksi otettu käyttöön School Day-palvelu. Tämä kysely toteutetaan 4. ja 7. vuosiluokkien oppilaille (vastaus vähintään kerran kuukaudessa läpi lukuvuoden), joissakin kouluissa palvelu on käytössä myös muilla luokkasteilla.

Lapsilta ja nuorilta kerättävän kokemustiedon lisäksi hyvinvoinnin seuraamiseen käytetään myös muita mittareita, kuten oppilaiden poissaoloja sekä opiskeluhuollon omavalvontatietoja. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala esittää, että uuden strategiakauden alkaessa selvitetään mahdollisuudet koota hyvinvointitietoa laajemmin joko jollakin saatavissa olevalla valmiilla hyvinvointikyselytyökalulla tai itse laadittavalla mittaristolla. Tämä edellyttää riittävän henkilöstöresurssin varaamista, jotta tietoa voidaan tuottaa ja hyödyntää kaikkia tasoja palvelevalla tavalla (luokka, kouluyhteisö, kaupunki). Tämänhetkiset hyvinvoinnin seurantaan käytettävät mittarit tuottavat poikkileikkaustietoa tietyistä vuosiluokista, eikä samoja oppilaita ja heidän hyvinvointinsa kehittymistä ole mahdollista seurata pitkällä aikavälillä, mikä vaikeuttaa toteutettavien toimenpiteiden vaikuttavuuden arviointia.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala jakaa tarkastuslautakunnan esiin nostaman huolen koulukiusaamisen lisääntymisestä. Kiusaamisen yleisyyteen vaikuttavat monet lasten ja nuorten kasvuympäristöön liittyvät ilmiöt sekä yhteiskunnalliset muutokset. Kouluterveyskyselyn tulosten mukaan koulukiusaaminen on lisääntynyt viimeisen kahden vuoden aikana koko maassa, mutta Vantaalla hieman kansallista keskiarvoa enemmän. Elokuussa 2022 käyttöön otettua kiusaamisen vastaista toimenpideohjelmaa juurrutetaan edelleen käyttöön ja koko toimialalla on aloittanut kiusaamisen puuttumisen erityisasiantuntija keväällä 2023. Kiusaamisen vastaisen työn toimintatapoja kehitetään jatkuvasti. Kuluva lukuvuoden aikana keskitytään erityisesti kiusaamisen vastaisen toimintakulttuurin vahvistamiseen, koulukohtaisten kiusaamisen puuttumisen tiimien osaamisen vahvistamiseen sekä kiusaamisen selvittelyprosessin ja sen kirjaamisen toimintatapojen kehittämiseen.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 11.1 Alueiden eriytymiskehitys pienenee.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- *Sosioekonominen indeksi.*

Huomio liittyy raportoinnissa käytettävissä olevan tiedon ajantasaisuuteen. Raportoinnissa on tukeuduttu vuoden 2021 tietoihin, koska tuoreempia tilastoja ei ole saatavissa. Mittarointia olisi syytä

kehittää, jotta tilannearvioinnin perusteena voitaisiin käyttää ajantasaista tietoa. Vuoden 2023 toimintaa arvioitaessa tarkastuslautakunnan on vaikea ottaa kantaa vanhempaan tilastotietoon. Toisaalta koko valtuustokautta tai pidempiäkin ajanjaksoja tarkastellen myös vanhempi tieto näyttää kehityksen suuntaa. Kehitys voi toisinaan myös olla nopeaa, jolloin mahdollisimman ajantasainen tieto auttaa aloittamaan korjaavia toimenpiteitä nopeammin.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala:

Ajantasaisempia mittareita segregaatiokehityksen arvioimiseksi on jo olemassa, mutta ne kuvaavat ilmiötä tietyistä näkökulmista eli eivät ole niin kokonaisvaltaisia. Sosioekonomista indeksiä täydentävää tai sen korvaavaa mittaria ei ole päätetty.

Talous ja strategia:

Yhteiskunnallisissa ilmiöissä on tunnistettu ongelma, että ilmiöiden seuraamisessa ollaan Tilastokeskuksen aineistojen varassa, jotka päivittyvä usein 2–3 vuoden viiveellä. Sosioekonominen indeksi perustuu pienituloisuuden, kouluttautumattomuuden ja työttömyyden kasaantumiseen eri alueille. Eri alueiden väliset erot muuttuvat yleensä hitaasti ja nopeammat muutokset johtuvat yleensä suhdannevaihtelusta eli esim. työllisyyden positiivinen kehitys näkyy nopeammin heikoimmilla alueilla. Vantaalla on kuitenkin panostettu reaaliaikaisempien mittareiden kehittämiseen. Vantaa on mukana mm. PUHTI-hankkeessa, jossa hyödynnetään eri reaaliaikaisemmista lähteistä saatavaa dataa. Näin ollen voidaan paremmin tarkastella mm. maksuhäiriöiden alueellista kehitystä. C6-kaupunkien datahuoneessa taas saadaan tuoretta tietoa tulotasosta. Työtä tehdään sen eteen, että näistä vaihtoehtoista osataan valita ne mittarit, jotka kuvaavat segregatiota riittävän luotettavasti, mutta reaaliaikaisemmin.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 14.1 Kotouttamisohjelman vuoden 2023 toimenpiteet on toteutettu.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- *Toteutetaan vuodelle 2023 suunnitellut toimenpiteet.*

Huomio liittyy mittarin tavoitetasoon ja sen raportointiin. Tavoitetasoksi oli asetettu, että vuodelle 2023 asetetut toimenpiteet on toteutettu. Toteuman osalta on raportoitu, että kotouttamisohjelma on hyväksytty valtuustossa joulukuussa 2023 ja myös toimenpiteiden seuranta on aloitettu joulukuussa. Raportoinnin osalta jäi hieman epäselväksi, onko vuodelle 2023 suunnitellut toimenpiteet myös toteutettu.

Työllisyys- ja kotoutuminen:

Koska kotouttamisohjelma hyväksyttiin valtuustossa vasta joulukuussa 2023, tämä tarkoitti sitä, että tavoitteet asetettiin vasta tuolloin. Ohjelman hyväksynnän jälkeen on laadittu taulukko ohjelman totutuksen seurannasta ja ensimmäinen raportointi tulee tapahtumaan vuoden 2024 toisen osavuositarkastuksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 19.1 Tehostetaan kierrätystä kaupungin toimipisteissä.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- *Kaupunkiympäristön toimialan toiminta on Ekokompassi-sertifikaatin mukaista.*
- *Käyttöönottoauditointien toteutus-% Kaupunkikulttuurin kirjasto- ja asukaspalveluiden sekä kulttuuripalveluiden palvelualueiden toimipisteissä.*

Huomio liittyy ensimmäisen mittarin tavoitetasoon toteutumisen raportointiin. Tavoitetason mukaan Ekokompassin mukainen toiminta tuli todentaa vuosiraportilla. Raportoinnin mukaan vuosiraportointi jätetään vasta huhtikuussa 2024. Epäselväksi jää, onko toiminnan Ekokompassin mukaisuus ollut

todennettavissa raportointiajankohtana. Ainakaan tästä ei ole raportoinnin yhteydessä mainittu. Raportoinnissa on syytä ottaa kantaa tavoitetason toteutumiseen kaikilta osin. Lisäksi toinen mittari viittaa vanhaan organisaatorakenteeseen. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan organisaatiouudistus tapahtui vuoden 2023 alussa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala:

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla tapahtui organisaatiomuutos vuoden 2023 alusta, minkä vuoksi sitovan tavoitteen 19.1 toimeenpano on aloitettu vuonna 2023 koko toimialalla. Toimialan ensimmäinen ympäristöohjelma valmistuu syksyllä 2024 ja se auditoidaan Ekokompassi-sertifikaatin saavuttamiseksi.

Kaupunkiympäristön toimiala:

Kaupunkiympäristön toimialan toiminta on Ekokompassi-sertifikaatin mukaista. Toimenpiteiden tulokset raportoidaan vuosittain Ekokompassin sähköiseen järjestelmään 30.4. mennessä. Vantaan kaupunkiympäristön toimialalle myönnettiin marraskuussa 2022 Ekokompassi-sertifikaatti, ja sen jälkeen raportointia on tehty kaksi kertaa, vuosina 2023 ja 2024. Auditointi tehdään kolmen vuoden välein. Ulkopuolinen todentaja varmistaa, että toiminta täyttää ekokompassin 10 kriteeriä.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 23.1 Asukaslähtöinen osallistuva budjetointi vahvistaa osallistuvien asukkaiden osallisuuden kokemusta.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- Osallisuuden kokemus selvitetään hyödyntäen osallisuusindikaattoria prosessin alussa, puolivälissä ja lopussa.*

Sitovaan tavoitteeseen liittyvä mittari on yksiselitteinen. Vuodelle 2023 asetetun tavoitetason mukaan osallistuvan budjetoinnin tuli olla vakiintunut toimintamuoto ja käytössä kaikilla suuralueilla. Lisäksi osallistuneiden osallisuuden kokemuksen tuli kasvaa prosessin aikana. Raportoinnin mukaan mittarin mukainen ensimmäinen kaupunkitasoinen osallistuvan budjetoinnin prosessin asukasvuorovaikutuksen vaihe tulee päättymään kesällä 2024, jonka jälkeen saadaan tietoa prosessin vaikutuksista. Koska osallisuuden kokemuksen kehityksestä ei vielä ole tietoa, ei tavoitteen toteutumista voida arvioida.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala:

Osallistuvan budjetoinnin asukasvuorovaikutusvaihe jakautuu vuosille 2023-2024. Tästä syystä vuonna 2023 tuloksia ei vielä ole ollut käytössä. Ideavaiheeseen marraskuussa 2023 osallistuneille asukkaille tehtiin sähköinen kysely osallisuusindikaattoria (THL) hyödyntäen. Vastaajamäärä oli 196 marraskuussa. Osallisuusindikaattorin arvo tällöin 75,7.

Seuraavan kerran samoille vastaajille toteutettiin kysely kesällä 2024 eli asukasvuorovaikutusvaiheen loppupuolella. Tällöin päästiin mittamaan, onko osallistuneiden osallisuuden kokemus noussut. Vastaajamäärä kesällä oli 142 ja osallisuusindikaattori 76,4 eli pientä nousua vastaajien osallisuuden kokemuksesta on löydettävissä.

Osallistuvan budjetoinnin kierros on vielä kesken, sillä hankkeiden toteutus on alkanut kesällä 2024 ja jatkuu vuoden 2025 loppuun. On syytä arvioida, mitataanko samojen vastaajien osalta osallisuusindikaattorikysely vielä kerran alkuvuodesta 2026, kun hankkeet on toteutettu ja nähdään miten toteutus vaikuttaa osallisuuden kokemukseen.

Tarkastuslautakunta:

Sitova tavoite 28.1 Jokainen esihenkilö johtaa valmentavasti.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- *Kunta10 kapeikot on paikallistettu ja toimenpiteet luotu.*

Sitovaksi tavoitteeksi on asetettu, että jokainen esihenkilö johtaa valmentavasti.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan asetettu tavoite on erittäin kunnianhimoinen. Mittari on asetettuun tavoitteeseen nähden hieman epätarkka. Raportoinnin perusteella valmentavan johtamisen taso näyttää valikoiduissa yksiköissä säilyneen hyvin samalla tasolla kuin Kunta10-kyselyssä. Tarkastuslautakunta nostaa myönteisenä asiana esille kaupungin mittavan panostuksen esihenkilökoulutukseen. Esihenkilövalmennuksia on tarjottu laajasti ja osallistumisaste on ollut korkea.

Henkilöstöpalvelut:

Kunta10-työhyvinvointitutkimus toteutettiin vuonna 2022, jonka pohjalta asetettiin vuoden 2023 Sitova tavoite. Haluttiin tarjota tukea ja uusinta-arviointi yksiköille, joiden johtamisosaaminen ei ollut vahvaa.

Kunta10-tutkimuksessa Valmentavaa johtamista tutkitaan kolmella mittarilla:

1. Lähiesihenkilö kannustaa työntekijöitä yhteistyöhön

Vastausvaihtoehdot ovat 1=täysin samaa mieltä, 2=melko samaa mieltä, 3=en samaa enkä eri mieltä, 4=melko eri mieltä, 5=täysin eri mieltä.

Tulokset esitettiin vaihtoehdon 1 ja 2 valinneiden prosenttiosuutena. Kunta10-tutkimuksen mukaan 76,6 % oli asiasta samaa tai melko samaa mieltä. Mitä suurempi prosenttiosuus, sitä useampi kokee, että esihenkilö kannustaa työntekijöitä yhteistyöhön.

2. Lähiesihenkilö vahvistaa työntekijöiden kyvykkyyttä

Vastausvaihtoehdot ovat 1=täysin samaa mieltä, 2=melko samaa mieltä, 3=en samaa enkä eri mieltä, 4=melko eri mieltä, 5=täysin eri mieltä.

Tulokset esitettiin vaihtoehdon 1 ja 2 valinneiden prosenttiosuutena. Kunta10-tutkimuksen mukaan 77,8 % oli asiasta samaa tai melko samaa mieltä. Mitä suurempi prosenttiosuus sitä useampi kokee, että esimies vahvistaa työntekijöidensä kyvykkyyttä.

3. Lähiesihenkilö kannustaa työntekijöitä itsenäiseen työskentelyyn

Tulokset esitettiin vaihtoehdon 1 ja 2 valinneiden prosenttiosuutena. Kunta10-tutkimuksen mukaan 73,6 % oli asiasta samaa tai melko samaa mieltä. Mitä suurempi prosenttiosuus, sitä useampi kokee, että esimies kannustaa itsenäiseen työskentelyyn.

Kaiken kaikkiaan Vantaalla toteutetaan valmentavaa johtamista hyvin.

Toimialoilla johtoryhmät kävivät alkuvuodesta 2023 tuoreet Kunta10-tulokset läpi ja tunnistivat eniten tukea tarvitsevat yksiköt. Niihin suunnattiin heti johtamisen tukea, ja käytettävissä oli saatavuusohjelman kautta kehittämisen rahoitusta, jota linjajohto sai hakea keskitetyistä kehittämispalveluista.

Kehittämisrahaa saatavuusohjelmasta hankkeisiin

Kehittämissankkeet olivat työnohjausta, coachingia, pienimuotoisia kehittämisprosesseja tai valmennusta. Työyhteisöjen ja lähijohtamisen hankkeita toteutui vuonna 2023 yhteensä 22 kappaletta.

Seurantakysely valittuihin yksiköihin

Vuoden 2023 marraskuussa toteutettiin seurantakysely linjajohdon nimeämille tai tukea saaville yksiköille, jotta tilannetta voitiin seurata heti kehittämistoimenpiteiden jälkeen. Kysely toteutettiin Kevan tarjoamalla verkkotyökalulla. Kyselyyn vastasi yhteensä 1108 työntekijää. Kyselyn vastausprosentti oli noin 50,5 %. Kyselyn avulla saatiin arvokasta seurantatietoa yksiköiden tai tiimien työn sujumisesta, voimavaroista, palautumisesta ja esihenkilötyöstä. Tavoitteena on

varmistaa pito- ja vetovoimaiset ja kyvykkäät työyhteisöt sekä pito- ja vetovoimaa tukeva lähijohtaminen. Kysely ei ollut aivan Kunta10-kyselyä vastaava, mutta molemmissa kyselyissä on valmentavan johtamisen mittareita ja kysymyksiä. Koska kysely toteutettiin Kevan valmiilla pohjalla, sitä ei ollut mahdollista muokata kuin jonkin verran.

Vaikka Kunta10 ja tämä välikysely eivät ole suoraan verrannollisia, nostettiin molemmista kyselyistä juuri valmentavan johtamisen kysymykset ja verrattiin tuloksia toisiinsa. Vertailu Kunta10-tulosten ja välikyselyn tulosten osalta tehtiin yksikkötasolla, välikyselyyn valittiin yksiköihin. Uusintakyselyyn ei otettu lainkaan yksiköitä, joissa valmentava johtamisen oli v 2022 Kunta10-kyselyn pohjalta hyvällä tasolla. Vaikka kyselyt eivät ole aivan samanlaisia, teemat ja kysymykset ovat vertailukelpoisia ja skaalat pystyttiin mukauttamaan kysymystasolla. Kyselyn tuloksista voitiin päätellä, miten eri yksiköissä voidaan tämän kyselyn valossa nyt.

”Raportoinnin perusteella valmentavan johtamisen taso näyttää valikoiduissa yksiköissä säilyneen hyvin samalla tasolla kuin Kunta10-kyselyssä.”

Tulosten jälkeen yksiköt/palvelualueet hakivat saatavuusohjelman kehittämisrahaa myös jatkokehittämiseen. Kehittämishankkeita käynnistyi paitsi vuonna 2023 myös vuonna 2024. Rahoitusta on käytetty erityisesti lähijohtamisen ja valmentavan johtamisen, sekä työyhteisön toiminnan sekä työkyvyn kehittämiseen.

Vuoden 2024 Kunta10-kysely antaa uuden tilannetiedon taas kaikissa yksiköissä ja tiimeissä.



Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2023 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.5.2024 § 3 ja se lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 3.6.2024 § 5 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2023

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 10.9.2024 § 7

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 17.9.2024 § 6

Kaupunkitilalautakunta 4.9.2024 § 5

Kaupunkiympäristölautakunta 3.9.2024 § 5

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta

VD/1405/00.03.00.00/2024

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan selvitykset vuoden 2023 arviointikertomuksesta

Sisältökohta 1.1 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2023 sitovien tavoitteiden toteutumisesta

Sitova tavoite 6.1 6–8-vuotiaiden luku- ja matemaattiset taidot paranevat.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- Lukuseula-testi.
- Kilpailutetaan matemaattisen osaamisen testi.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvät kaksi mittaria ovat yksiselitteisiä. Raportoinnin mukaan ensimmäisen mittarin mukaiset lukuseula-testin tulokset ovat laskeneet kaikissa seurantaryhmissä. Toisen mittarin on raportoitu toteutuvan täysin, vaikka arvioinnin mahdollistavaa lähtötasoa ei ole esitetty. Koska ensimmäisen mittarin mukainen tavoite ei ole toteutunut lainkaan ja toisen mittarin toteutumista ei voida arvioida, ei tavoite ole toteutunut lainkaan.

Lisäksi huomiona tuodaan esille, että raportointi ei vastaa täysin sitovana tavoitteena olevaa ikäluokkaa. Matemaattisen osaamisen osalta raportointi koskee osin myös 7. luokan oppilaita.

Johtopäätökset:

Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kahden tavoitteen toteumasta. Kahden tavoitteen toteutumista ei tarkastuslautakunnan mielestä voinut arvioida. Lisäksi lautakunta huomautti seitsemän tavoitteen mittarista tai siihen liittyvästä raportoinnista. Huomiot liittyivät edellisvuoden tapaan mittarien tavoitearvojen tai toteuma-arvojen puuttumiseen, ajantasaisen vuoden 2023 tilannetta kuvaavien toteuma-arvojen puuttumiseen tai siihen että mittari ei vastaa täysin tavoitetta. Tarkastuslautakunnan arviointityötä helpottaa, että raportointia on kehitetty kirjaimella monta mittaria sisältäviin tavoitteisiin toteumat mittareittain. Tavoiteraportoinnista saadun tiedon perusteella tarkastuslautakunta on myös huolissaan koulukiusaamisesta, opiskelijoiden hyvinvoinnin tilasta sekä lukutaidon kehittymisestä. Koulukiusaaminen ei ole vähentynyt tavoitellulla tavalla. Myöskään lukutaidossa ei ole saavutettu tavoiteltua tulosta, vaan osaamistaso on laskenut.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että perusopetuksen oppilaiden luku- ja kirjoitustaitoa sekä matemaattisia perustaitoja tulee arvioida säännöllisesti. Arviointi on tärkeää, jotta tuki lukemiseen ja matemaattisiin taitoihin osataan kohdentaa oikein ja oikea-aikaisesti. Kahdesta tavoitteesta toteamme seuraavaa: Tavoitteena oli kilpailuttaa matemaattisen osaamisen testi. Tämä tavoite toteutui ja palveluntuottajaksi valikoitui Funä- matemaattisten perustaitojen seula. Toinen tavoite oli, että Lukuseulan tulokset paranevat. Tämä tavoite ei toteutunut, vaan tulokset olivat laskevat.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala jakaa valtakunnallisen huolen oppimistulosten laskusta, joka on myös havaittavissa osittain Lukuseulan tulosten myötä. Samalla tulee myös huomioida, että käytössä olevat seulat ja arvioinnit ovat vain yksi osa oppilaiden oppimisen arviointia ja arviointi on jokaisen opettajan päivittäistä työtä. Tulee myös huomioida, että Lukuseulan normiarvot on tehty suomenkielisille oppilaille. Tämä näkyy tuloksissa Vantaal-



la, jonka oppilaista kolmasosa on vieraskielisiä. Funä-matemaattisten taitojen seula tehdään 3.lk alussa eli alkuopetuksen jälkeen, jotta alkuopetuksen aikana vahvistetut perustaidot nähdään selkeämmin.

Sitova tavoite 9.1 Lasten ja nuorten sosiaaliset taidot paranevat ja kiusaaminen vähenee. Opiskelijoiden hyvinvointi paranee.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- School Day ja kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä.

Huomio liittyy mittarin tuottaman tiedon ajantasaisuuteen. Koska kouluterveyskysely toteutetaan joka toinen vuosi, tulee toimenpiteiden vaikuttavuuden seurantaan viivettä. Toisaalta koko valtuustokautta tai pidempiäkin ajanjaksoja tarkastellen myös vanhempi tieto näyttää kehityksen suuntaa. Kehitys voi toisinaan myös olla nopeaa, jolloin mahdollisimman ajantasainen tieto auttaa aloittamaan korjaavia toimenpiteitä nopeammin. Mittaroinnin kehittämistä tai täydentämistä olisi hyvä pohtia, jotta tilanteen kehittymistä ja tehtyjen toimenpiteiden vaikuttavuutta voitaisiin seurata tiheämmin. Pohdinnan tueksi olisi hyvä kartoittaa nykyisten järjestelmien hyödyntämismahdollisuudet, jotta tietoa voitaisiin tuottaa kuormittamatta liikaa käytössä olevia henkilöstöresursseja. Mahdollisessa täydentävässä kyselyssä olisi hyvä kartoittaa myös oppilailta/opiskelijoilta olevia ajatuksia ratkaisuksista, joilla kiusaamiseen voitaisiin tehokkaasti puuttua.

Johtopäätökset:

Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kahden tavoitteen toteumasta. Kahden tavoitteen toteutumista ei tarkastuslautakunnan mielestä voinut arvioida. Lisäksi lautakunta huomautti seitsemän tavoitteen mittarista tai siihen liittyvästä raportoinnista. Huomiot liittyivät edellisvuoden tapaan mittarien tavoitearvojen tai toteuma-arvojen puuttumiseen, ajantasaisten vuoden 2023 tilannetta kuvaavien toteuma-arvojen puuttumiseen tai siihen että mittari ei vastaa täysin tavoitetta. Tarkastuslautakunnan arviointityötä helpottaa, että raportointia on kehitetty kirjaimella monta mittaria sisältäviin tavoitteisiin toteumat mittareittain. Tavoiteraportoinnista saadun tiedon perusteella tarkastuslautakunta on myös huolissaan koulukiusaamisesta, opiskelijoiden hyvinvoinnin tilasta sekä lukutaidon kehittymisestä. Koulukiusaaminen ei ole vähentynyt tavoitellulla tavalla. Myöskään lukutaidossa ei ole saavutettu tavoiteltua tulosta, vaan osaamistaso on laskenut.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että oppilaiden hyvinvoinnin seuraaminen on erittäin tärkeää niin koulutasolla kuin kaupunkitasolla niin lasten ja nuorten oppimisen edellytysten kuin hyvinvoinnin tukemisen näkökulmasta. Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen joka toinen vuosi toteuttama Kouluterveyskysely on tärkeä ja vakiintunut mittari oppilaiden hyvinvoinnin seuraamiseen, sillä se mahdollistaa lasten ja nuorten hyvinvoinnin pitkäaikaisen seurannan sekä vertaamisen koko maahan ja muihin suuriin kaupunkiin. Kouluterveyskysely mahdollistaa hyvinvointitiedon tarkastelun myös erilaisten taustamuuttujien mukaan (sukupuoli, syntyperä), mikä vahvistaa merkittävästi tiedon hyödyntämistä. Kouluterveyskysely tuottaa tärkeää tietoa myös koulutasolla oppilaiden hyvinvoinnin seuraamiseen. Esimerkiksi vuoden 2024 alussa perusopetuksessa käynnistettiin kohdennettua tukea kiusaamisen vastaisen työn kehittämiseen niille kouluille, joissa kouluterveyskyselyn mukaan esiintyy säännöllistä kiusaamista enemmän kuin kaupungissa keskimäärin.

Hyvinvoinnin säännölliseen seurantaan Vantaalla on kuluvastrategiakaudeksi otettu käyttöön School Day-palvelu. Tämä kysely toteutetaan 4. ja 7. vuosiluokkien oppilaille (vastaus vähintään kerran kuukaudessa läpi lukuvuoden), joissakin kouluissa palvelu on käytössä myös muilla luokka-asteilla.

Lapsilta ja nuorilta kerättävän kokemustiedon lisäksi hyvinvoinnin seuraamiseen käytetään myös muita mittareita, kuten oppilaiden poissaoloja sekä opiskeluhuollon omavalvontatietoja. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala esittää, että uuden strategiakauden alkaessa selvitetään mahdollisuudet koota hyvinvointitietoa laajemmin joko jollakin saatavissa olevalla valmiilla hyvinvointikyselytyökalulla tai itse laadittavalla mittaristolla. Tämä edellyttää riittävän henkilöstöresurssin varaamista, jotta tietoa voidaan tuottaa ja hyödyntää kaikkia tasoja palvelevalla tavalla (luokka, kouluyhteisö, kaupunki). Tämänhetkiset hyvinvoinnin seurantaan käytettävät mittarit tuottavat poikkeileikkaustietoa tietyistä vuosiluokista, eikä samoja oppilaita ja heidän hyvinvointinsa kehittymistä ole mahdollista seurata pitkällä aikavälillä, mikä vaikeuttaa toteutettavien toimenpiteiden vaikuttavuuden arviointia.



Kasvatuksen ja oppimisen toimiala jakaa tarkastuslautakunnan esiin nostaman huolen koulukiusaamisen lisääntymisestä. Kiusaamisen yleisyyteen vaikuttavat monet lasten ja nuorten kasvuympäristöön liittyvät ilmiöt sekä yhteiskunnalliset muutokset. Kouluterveyskyselyn tulosten mukaan koulukiusaaminen on lisääntynyt viimeisen kahden vuoden aikana koko maassa, mutta Vantaalla hieman kansallista keskiarvoa enemmän. Elokuussa 2022 käyttöön otettua kiusaamisen vastaista toimenpideohjelmää juurrutetaan edelleen käyttöön ja koko toimialalla on aloittanut kiusaamisen puuttumisen erityisasiantuntija keväällä 2023. Kiusaamisen vastaisen työn toimintatapoja kehitetään jatkuvasti. Kuluvan lukuvuoden aikana keskitytään erityisesti kiusaamisen vastaisen toimintakulttuurin vahvistamiseen, koulukohtaisten kiusaamisen puuttumisen tiimien osaamisen vahvistamiseen sekä kiusaamisen selvittelyprosessin ja sen kirjaamisen toimintatapojen kehittämiseen.

Sisältökohta 1.2 Strategisten vuositavoitteiden yhteenvetoa 2022–2023

Tarkastuslautakunnan arvioinnista

Seuraavan taulukkoon on koottu vuosilta 2022–2023 tavoitemäärät, joista tarkastuslautakunta oli eri mieltä tai lautakunnalla oli tavoitteista jotakin huomautettavaa. Suluissa oleva prosenttiluku kertoo, kuinka suurta osaa tavoitteita erilaiset huomautukset koskivat.

Taulukko: Tarkastuslautakunnan huomiot vuosilta 2022–2023.

	2022	2023	Yhteensä
Huomiot	10 (26 prosenttia)	11 (27 prosenttia)	21 (27 prosenttia)

Tarkastuslautakunta oli eri mieltä 4 tavoitteen toteumasta, huomautti yhteensä 15 tavoitteen osalta raportoinnista tai mittaroinnista ja 2 tavoitteen kohdalla tarkastuslautakunta totesi, että arviointia ei voinut tehdä. Raportoinnin osalta huomiot koskivat raportoinnin epätasällisyyksiä (raportoinnin perusteella oli epäselvää, oliko tavoite toteutunut). Mittareiden osalta huomautettiin muun muassa siitä, että mittareilta puuttuivat ajantasaiset toteuma-arvot tai lähtöarvot ja joissain tapauksissa mittarit eivät vastanneet täysin tavoitetta.

Johtopäätökset:

Vantaan kaupunki asetti vuosina 2022–2023 yhteensä 79 strategista tavoitetta. Tavoitteet jakaantuvat kuuteen strategian osa-alueeseen. Raportoinnin mukaan tavoitteista oli toteutunut kokonaan tai osittain noin 77 prosenttia ja 23 prosenttia ei toteutunut lainkaan. Monet työllisyystavoitteet ja jotkin nuorten hyvinvoinnin parantamiseen liittyvät tavoitteet jäivät toteutumatta.

Tarkastuslautakunta oli tarkastelujaksona eri mieltä tavoitetoteumasta tai antoi muutoin huomautuksen yhteensä noin 27 prosenttiin tavoitteista. Huomautuksia annettiin tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin. Raportoinnin osalta huomiot koskivat epätasällisyyksiä ja mittareista puuttui lähtötasoarvoja, tai puutteita oli mittarien arvojen ajantasaisuudessa.

Suosituks:

Tavoiteraportoinnin täsmällisyyteen ja mittarien ajantasaisuuteen tulee kiinnittää huomiota, koska tämä auttaa myös tavoitteiden toteutumisen arvioinnissa.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että tulevaisuudessa panostetaan raportoinnin täsmällisyyteen ja mittareiden ajantasaisuuteen. Yhtenä haasteena on se, että kouluterveyskysely toteutetaan vain joka toinen vuosi, kuten myös monet muut kaupungin kyselyt. Kouluterveyskyselyllä on kuitenkin pitkät perinteet, ja se toimii edelleen keskeisenä työkaluna. Herää kysymyksen siitä, onko 79 strategista tavoitetta liian paljon.

Hyvinvoinnin mittaaminen muilla kuin kouluterveyskyselyillä saattaa olla haastava, ja sopivien mittareiden kehittäminen vaatisi henkilöstöresurssia, jotta hyvinvointitiedonkeruuta voisi johdonmukaisesti kehittää. Lapsilta ja nuorilta kerättävän hyvinvointitiedon keräämisessä tulee myös huomioida eettiset näkökulmat, jotta tiedon kerääminen on turvallista, oikeudenmukaista ja kunnioittava osallistujille. Lisäksi mittareiden sovittaminen lukuvuoden aikatauluihin on hankalaa.



Tiivistelmäkohdat 6, 7, 8 ja 11 sekä luvut 3.4, 4 ja 7

Tiivistelmäkohta 6, Toimitilainvestointeja ohjataan ja hallitaan palveluverkkosuunnittelulla. Palveluverkkosuunnittelussa ennakoidaan erilaisten palvelutarpeeseen vaikuttavien taustatekijöiden, kuten maankäyttöisten ratkaisujen ja kaupungin omien linjausten vaikutukset tulevaisuuden palvelu- ja toimitilatarpeisiin. Palvelu- ja toimitilatarpeet tarkennetaan vuosittain, jolloin on mahdollisuus reagoida muutostarpeisiin.

Johtopäätökset:

Toimitilojen investointisuunnittelu on Vantaalla kytketty osaksi palveluverkkosuunnittelua. Palvelu- verkko-suunnittelussa pyritään ennakoimaan erilaisten maankäyttöisten ratkaisujen, kaupungin omien linjausten ja erilaisten taustatekijöiden muutosten (esimerkiksi väestönmuutos ja lakimuutokset) vaikutukset tulevaisuuden palvelutarpeeseen ja suunnittelemaan palveluverkkoa ja toimitilakokonaisuutta ja niiden rakentamista niin, että pystytään ennakoituihin muutoksiin parhaiten vastaamaan. Vaikka palveluverkkosuunnitelma laaditaan kymmeneksi vuodeksi, palvelu- verkkoa tarkastellaan vuosittain, jolloin on mahdollisuus ottaa toimitilojen investointisuunnittelussa huomioon palvelutarpeiden ja tilatarpeiden äkillisetkin muutokset.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että toiminta on arviointikertomuksen mukaista. Jatkossakin tulee toimia niin, että investointisuunnittelua tehdään kytkettynä palveluverkkosuunnitteluun. Vuotuinen tarkastelu on tärkeää, jotta säilytetään mahdollisuus huomioida muutokset tila- ja palvelutarpeissa.

Tiivistelmäkohta 7, Variassa tehdään paljon työtä opiskelijoiden hyvinvoinnin tukemiseksi ja Varian saamat opiskelija- ja työelämäpalautteet ovat hyvällä tasolla. Aktiiviset toimenpiteet ovat vähentäneet opintojen keskeyttämistä. Hallitusohjelma sisältää useita ammatillista koulutusta koskevia kirjauksia, joiden jatkovalmistelussa Varia pyrkii olemaan aktiivisesti mukana.

Johtopäätökset:

Opintojen keskeyttäminen on kokonaisuutena vähentynyt ammatillisessa koulutuksessa. Myönteistä kehitystä ovat edesauttaneet aktiivinen puuttuminen keskeyttämisen riskeihin ja mielen hyvinvoinnin tukeminen.

Elokuusta 2021 alkaen oppivelvollisuus päättyy 18 ikävuoteen tai tutkinnon suorittamiseen.

Oppivelvollisuus suoritetaan pääsääntöisesti toisen asteen koulutuksessa lukiossa tai ammatillisessa oppilaitoksessa. Vantaa on toteuttanut jo pitkään koulutustakuuta, jossa kaikille peruskoulun päättävälle on tarjottu opiskelupaikka. Näin ollen oppivelvollisuuden laajentuminen ei tuonut suurtakaan muutosta aiempaan toimintaan. Opiskelija- ja työelämäpalautetta kerätään muun muassa opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Opetushallituksen toteuttamilla valtakunnallisilla opiskelijoiden aloitus- ja päättökyselyillä sekä työelämäpalautekyselyillä. Varian tulokset ovat olleet hyviä ja kehityssuunta on myönteinen.

Suurimmalla osalla opiskelijoista menee hyvin. Hyvinvointi on kuitenkin jakautunut voimakkaasti. Osalla menee erinomaisesti ja osalla on haasteita laajemminkin elämän eri osa-alueilla. Varian kaikissa toimipisteissä on tarjolla laajat oppimisen tuen palvelut. Opiskelijoita kannustetaan myös osallistumaan oppilaitoksen toiminnan kehittämiseen. Monipuoliset osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet lisäävät osaltaan opiskelijoiden hyvinvointia.

Hyvinvointialueuudistuksessa opiskeluhuollon palvelut siirtyivät osaksi Vantaan ja Keravan hyvinvointialuetta. Uudistus ei ole näkynyt arjen työssä, mutta uusien toimintamallien luominen on vielä osin kesken. Varian arvion mukaan nykyiset opiskeluhuollon resurssit eivät riitä vastaamaan palvelutarpeeseen. Arvio perustuu opiskelijoiden määrään ja toimintaympäristön erityispiirteisiin kuten erityistä tukea tarvitsevien ja S2-opiskelijoiden määrään.

Hallitusohjelmassa on useita ammatillista koulutusta koskevia kirjauksia. Ammatillinen koulutus on keskeisessä asemassa myös työ- ja elinkeinopalvelujen uudistuksessa. Varia on aktiivisesti mukana muutosten valmistelussa.

Suosituks:



Tarkastuslautakunta toteaa, että Variassa tehdään paljon työtä opiskelijoiden hyvinvoinnin tukemiseksi ja Varian saamat opiskelija- ja työelämäpalautteet ovat hyvällä tasolla. Aktiiviset toimenpiteet ovat vähentäneet opintojen keskeyttämistä kokonaisuutena. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että hyvinvointialueen kanssa sovitaan uusista opiskeluhuollon toimintamalleista ja, että sovitut toimintatavat toteutuvat arjessa. Hallitusohjelman monet ammatillista koulutusta koskevat kirjaukset konkretisoituvat käytännön toimenpiteiksi jatkovalmistelussa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että Varia on aktiivisesti mukana edunvalvonnassa.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että Varia on ollut ja tulee jatkossakin olemaan aktiivinen edunvalvontaan liittyvissä kysymyksissä. Toisen asteen koulutuksen palvelualueen johtaja sekä Varian rehtori osallistuvat aktiivisesti pääkaupunkiseudun ammatillisen koulutuksen yhteistyöryhmän toimintaan. Työtä opiskelijoiden hyvinvoinnin tukemiseksi jatketaan ja samalla huolehditaan siitä, että Varian toiminta kehittyy entisestään. Toimintamalleista hyvinvointialueen kanssa sovitaan osana kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä hyvinvointialueen laajempaa yhteistyön kokonaisuutta.

Tiivistelmäkohta 8, Varhaiskasvatus on joutunut turvautumaan aiempaa enemmän vuokratyövoiman käyttöön. Kasvaneen sijaistarpeen taustalla vaikuttavat muun muassa rekrytointivaikeudet, merkittävästi lisääntyneet sairauspoissaolot, lasten lisääntyneet tuen tarpeet sekä alle kolmivuotiaiden lasten suuri osuus varhaiskasvatuksessa. Vuokratyövoimaan käytettyjen kustannusten ennakoitua suurempi määrä aiheutti vuodelle 2023 merkittävän lisämäärärahararpeen. Varhaiskasvatuksessa analysoidaan sijaistarpeen taustasyitä ja pyritään tehokkaasiin korjaaviin toimenpiteisiin.

Johtopäätökset:

Seure on pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteinen voittoa tavoittelematon henkilöstöpalveluyhtiö, joka välittää työntekijöitä eri pituisiin sijaisuuksiin. Seuren kautta työskentelevät haluavat muun muassa määritellä itse työn ja vapaa-ajan ajoittumisen sekä hankkia alan työkokemusta eri työpaikoista.

Kaupungin linjausten mukaan Seure on lyhytaikaisten sijaisten pääasiallinen rekrytointikanava. Päiväkodin johtajia ohjeistettiin aiemmin tilaamaan sijaisia aina, kun henkilöstömitoitus uhkasi alittua. Varhaiskasvatuksen sijaishankintaa koskevaa ohjeistusta on tarkennettu loppuvuodesta 2023. Tarkennetun ohjeistuksen mukaan päiväkodin lapsi- ja henkilöstömääriä sekä toteutuvaa käyttöastetta ja mitoitusta tulee jatkossa tarkastella kokonaisuutena ennen sijaisten tilaamista. Jatkossa pidempiin sijaisuuksiin on tarkoitus palkata suoraan kaupungin palvelukseen. Seuren sijaispalvelujen käyttö ja kustannukset ovat kasvaneet useamman vuoden ajan. Vuonna 2023 Seuren sijaispalvelujen käyttö aiheutti varhaiskasvatukseen merkittävän määrärahaylityksen, kun kasvaneiden sijaistarpeiden takia palveluja jouduttiin käyttämään ennakoitua enemmän. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta seuraa säännöllisesti varhaiskasvatuksen henkilöstö- ja taloustilanteen kehitystä.

Päiväkodin johtajat seuraavat ja arvioivat sijaispalvelujen laatua. Lisäksi varhaiskasvatuksen johtoryhmä seuraa säännöllisesti sijaispalvelujen käyttöä sekä käyttökokemuksia. Myönteistä on, että sijaisten toimitusvarmuus on parantunut. Toisaalta sijaisten osaamistaso on laskenut, mikä näkyy esimerkiksi puutteellisina työelämävalmiuksina. Sijaiset eivät myöskään samalla tavalla sitoudu yhteiseen toimintakulttuuriin kuin vakituinen henkilöstö.

Hallitusohjelma lisää varhaiskasvatuksen opettajan tutkinnon aloituspaikkoja sekä varhaiskasvatuksen sosionomien koulutusta. Vantaan kaupunki on hakenut järjestämislupaa lastenohjaajien kouluttamiseksi. Vantaa mahdollistaa varhaiskasvatuksen avustajan tehtäviin kouluttautumisen oppisopimuksella. Vantaa tukee myös varhaiskasvatuksen opettajien kouluttautumista työn ohessa erityisopettajiksi sekä lastenhoitajien kouluttautumista varhaiskasvatuksen opettajiksi ja sosionomeiksi. Sijaisten saatavuuden parantamiseksi kaupungin varhaiskasvatukseen on perustettu myös oma sijaispooli, joka tosin kokonsa puolesta hyödyttää vain akuuteissa tilanteissa.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta seuraa säännöllisesti varhaiskasvatuksen henkilöstötilannetta ja määrärahojen käyttöä. Tarkastuslautakunnan mielestä vuokratyövoiman käytön seuranta on syytä jatkaa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että vuokratyövoiman käytön taustasyitä analysoidaan ja tehdään korjaavia toimenpiteitä käytössä olevia keinoja tehokkaasti hyödyntäen.



Varhaiskasvatus on raportoinut lautakunnan edellyttämällä tavalla jokaisessa lautakunnan kokouksessa henkilöstökuluista ja vuokratyövoiman käytöstä. Varhaiskasvatuksessa on laadittu ohje henkilöstöresurssin suunnitteluun ja kohdentamiseen päiväkodin johtajien työn tueksi. Tämä sisältää ohjeistukset työvuorosuunnitteluun, toiminnan ylläpitävissä poissaolotilanteissa sekä vuosilomiin ja päivystysaikoihin liittyvät ohjeistukset. Lisäksi siinä on ohjeistus myös sijaisten tilaamiseen. Varhaiskasvatuksessa luovuttiin lomarahavan vaihtamisesta vapaaksi, koska myös tämä on aiheuttanut sijaistarpeita. Henkilöjärjestöt ovat saaneet kommentoida ohjetta ja siitä on keskusteltu toimialan johtoryhmässä ja yhteistoimintaryhmässä.

Tiivistelmäkohta 11, Hyvinvointialueella on ollut vuoden 2023 alusta sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu. Vuoden 2023 aikana kaupunki ja hyvinvointialue ovat neuvottelleet yhteistyöstä ja kartoittaneet yhteisiä prosesseja. Hyvinvointialueen käytännöt ja toimintatavat ovat vielä osittain muotoutumassa, joten yhdyspintojen ja niiden toimivuuden kartoitus jatkuvat edelleen. Esimerkiksi opiskeluhuollon uusissa toimintamalleissa on vielä kehittämistä.

Johtopäätökset:

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2023 Vantaan kaupungilta perustetulle Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Vuoden 2023 aikana kaupunki ja hyvinvointialue ovat käyneet neuvotteluja yhteistyöstä. Neuvottelujen lisäksi kaupunki ja hyvinvointialue ovat tehneet yhteistyötä monissa yhteisissä työryhmissä, joissa tarkastellaan ja hiotaan yhteistyötä sekä sovitaan yhteisistä toimintatavoista. Myös alueen sosiaali- ja terveystalveluja tuottavat järjestöt ovat olleet mukana neuvotteluissa ja jatkossakin järjestötoimijat ovat mukana yhteistyössä.

Vantaalla on kartoitettu kaupungin ja hyvinvointialueen palveluissa yli 140 yhdyspintaa ja työ jatkuu edelleen. Hyvinvointialueen käytännöt ja toimintatavat ovat vielä osittain muotoutumassa, mikä on viivästyttänyt joidenkin yhdyspintojen toimivuuden kartoittamista. Yhdyspinnat arvioidaan parhaiten kyseisessä palvelussa, joten yhdyspintojen tarkastelu tapahtuu luontevasti työskentelyn edetessä. Koska palvelut ja palvelutilanteet vaihtelevat ja saattavat edellyttää jatkossa uudenlaista yhteistyömuotoa, on yhdyspintojen tarkastelua syytä tehdä säännöllisesti, jotta mahdollisiin muutostarpeisiin voidaan tarvittaessa vastata.

Opiskeluhuollossa ei-lakisääteisten rakenteiden valmistelu on vielä työn alla. Lisäksi opiskeluhuollon palvelujen tuottamiseen vaadittavan tiedonsiirron ja tietojärjestelmien käytön järjestämisessä on ollut haasteita. Opiskeluhuollon resurssipula on vaikeuttanut palvelujen saatavuutta. Kaupungin ja hyvinvointialueen maankäytön ja palveluverkkosuunnittelun yhteistyön suunnittelussa päästiin alkuun marraskuussa 2023. Kyseessä on monia yhteensovitettavia asioita käsittävä asiakokonaisuus, joten yhteistyö vaatii huolellista suunnittelua. Kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyöhön palveluverkkosuunnittelussa tuo haastetta hyvinvointialueen investointirahoituksen epävarmuus.

Suositukset:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyössä tärkeää on saada muodostettua kaupungin ja hyvinvointialueen palveluista ja palveluverkoista toimiva kokonaisuus. Nyt luodut yhteistyörakenteet antavat mahdollisuudet rakentaa jatkossa yhteisiä mittareita hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja näiden pohjalta asettaa käytännön tason tavoitteet, joilla ohjataan toimintaa niin, että organisaatioiden palvelut tukevat toisiaan. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kaupungin ja hyvinvointialueen yhdyspintayhteistyön sujumista seurataan jatkuvasti, ja erityisesti palveluyhteistyössä esiin nousseita ongelmakohtia käydään läpi ja haetaan niihin yhteistyössä ratkaisukeinoja.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa, että työryhmä, jossa mukana edustajat Vantaa-Kerava-VAKE on kartoittanut yhdyspintasuunnitelmia, -sopimuksia ja yhteistyöryhmiä ja rakenteita. Työryhmä on esitellyt selvitystään maaliskuussa 2024 pidetyssä Vantaan kasvatuksen ja oppimisen ja VAKE:n LANUPE johtoryhmien miniseminaarissa, jossa mm. hyväksyttiin rakenne yhteistyöryhmille. Vantaan ja VAKE:n yhteistyön tilannetta on käsitelty myös mm. Vantaan ja Keravan luottamushenkilöiden tapaamisessa 19.4. Yhteistyötä tehdään useissa rakenteissa ja



toimintaa pyritään yhdessä suunnittelemaan, kehittämään ja toteuttamaan noudattaen jo laadittuja suunnitelmia ja sopimuksia.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta

VD/1405/00.03.00.00/2024

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan selvitykset vuoden 2023 arviointikertomuksesta

VASTAUKSET SITOVIIIN TAVOITTEISIIN

1.1.1 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2023 sitovien tavoitteiden toteutumisesta (tiivistelmäkohta 1)

Sisältökohdat ja huomiot kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kannalta:

Sitova tavoite 4.1 Kuntalaisten fyysinen aktiivisuus ja kaupungin toimenpiteet hyvinvoinnin edistämiseksi kehittyvät.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- Vantaan hyte-kerroin (hyvinvointi ja terveys) nousee vuoden 2022 tasosta.
- Työikäisten ja ikääntyneiden ryhmäliikunnan, virtuaalisen liikunnan ja vertaisryhmätoiminnan tarjonta kasvaa vuoden 2022 tasosta.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvät kaksi mittaria ovat yksiselitteisiä. Huomiona kuitenkin, ettei vuoden 2022 tasoa ole tavoiteasetannassa tuotu esille. Raportoinnin mukaan ensimmäisen mittarin mukainen hyte-kerroin ei ole noussut tavoitteen mukaisesti. Toisen mittarin osalta on raportoitu toteutuneen toiminnan tarjontaa todeten, että tavoite on toteutunut täysin. Koska vuoden 2022 tasoa ei ole kummankaan mittarin osalta esitetty raportoinnissa, ei tavoitteen toteutumista voida arvioida.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa sitovan tavoitteen 4.1 osalta seuraavaa:

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosa eli HYTE-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan. Tällä halutaan varmistaa kuntien aktiivinen toiminta asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi myös sote-uudistuksen jälkeen. Hyte-kertoimen laskennassa käytetään toimintaa kuvaavia prosessi-indikaattoreita sekä tuloksia kuvaavia tulosindikaattoreita. (Lähde: THL)

Vuoden 2022 hyte-kerroin oli 77 ja vuonna 2023 se oli 72. Kerroin on siis laskenut, vaikka tavoitteena oli sen nouseminen. Prosessi-indikaattoreiden keskiarvo on pysynyt samana vuodesta 2020 lähtien ollen joka vuosi 85. Sen sijaan tulosindikaattoreiden keskiarvossa on tapahtunut laskua, vuoden 2022 keskiarvosta 69 vuoden 2023 keskiarvoon 60. Tulosindikaattoreissa laskua vuodesta 2022 vuoteen 2023 on ollut seuraavissa indikaattoreissa: kaa-tumisiin ja putoamisiin liittyvät hoitajakset 65 vuotta täyttäneillä, toimeentulotukea pitkäaikaisesti saaneet 25-64-vuotiaat ja ylipaino (8.- ja 9-luokkalaiset).

Jatkossa lähtötaso kannattaa tuoda tavoitteen asetannassa esille, jotta toteutuminen voidaan arvioida selkeästi.

Hyte-kertoimen parempaan tulokseen voidaan jatkossa vaikuttaa kaikkien toimialojen yhteisellä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työllä ja siihen saatavilla riittäväillä resursseilla, sekä varmistamalla, että valtuutetut tuntevat hyte-työn sisällön, merkityksen ja kokonaisvaltaisuuden. Tähän tarpeeseen vastaamme mm uudella hyte-videolla ja entistä paremmilla verkkosivuilla, jossa hyvinvointikatsaukset ja muut hyvinvointiin liittyvät suunnitelmat ja –raportit ovat selkeämmin luettavissa.

Tavoitteessa työikäisten ja ikääntyneiden ryhmäliikunnan, virtuaalisen liikunnan ja vertaisryhmätoiminnan tarjonnan kasvamisesta vuoden 2022 tasosta ei ollut esitetty lähtötason lukemia. Vuoden 2022 lähtötasona on seuraava palvelutarjonta:



- Työikäisten ryhmäliikunta: 161 ryhmää
- Ikääntyneiden ja erityisryhmien ryhmäliikunta: 508 ryhmää
- Virtuaalijumpat: 150 live-kertaa
- Vertaisryhmätoiminta: 129 ryhmää

Vuoden 2023 palvelutarjonnan määrä on:

- Työikäisten ryhmäliikunta: 156 ryhmää
- Ikääntyneiden ja erityisryhmien ryhmäliikunta: 514 ryhmää
- Virtuaalijumpat: 189 live-kertaa
- Vertaisryhmätoiminta: 130 ryhmää

Tavoitteen voidaan katsoa toteutuneen lukuun ottamatta työikäisten ryhmäliikuntaa, jossa vuoden 2023 ryhmien määrä oli viisi ryhmää vähemmän kuin vuonna 2022. Tämä aiheutui Martinlaakson uimahallin peruskorjauksesta, jolloin hallissa ei ollut mahdollista järjestää kevätkaudella vesiliikuntaryhmiä eikä ohjattuja kuntosaliryhmiä. Määritellyn lähtötason verrattuna tavoitteen mukainen tarjonta on kasvanut, mutta kokonaisuuden laajuus huomioiden tarjonnan voidaan katsoa pysyneen lähes ennallaan.

Sitova tavoite 11.1 Alueiden eriytymiskehitys pienenee.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- Sosioekonominen indeksi.

Huomio liittyy raportoinnissa käytettävissä olevan tiedon ajantasaisuuteen. Raportoinnissa on tukeuduttu vuoden 2021 tietoihin, koska tuoreempia tilastoja ei ole saatavissa. Mittarointia olisi syytä kehittää, jotta tilannearvioinnin perusteena voitaisiin käyttää ajantasaista tietoa. Vuoden 2023 toimintaa arvioitaessa tarkastuslautakunnan on vaikea ottaa kantaa vanhempaan tilastotietoon. Toisaalta koko valtuustokautta tai pidempiäkin ajanjaksoja tarkastellen myös vanhempi tieto näyttää kehityksen suuntaa. Kehitys voi toisinaan myös olla nopeaa, jolloin mahdollisimman ajantasainen tieto auttaa aloittamaan korjaavia toimenpiteitä nopeammin.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa sitovan tavoitteen 11.1 osalta seuraavaa:

Ajantasaisempia mittareita segregaatiokehityksen arvioimiseksi on jo olemassa, mutta ne kuvaavat ilmiötä tietyistä näkökulmista eli eivät ole niin kokonaisvaltaisia. Sosioekonomista indeksiä täydentävää tai sen korvaavaa mittaria ei ole päätetty.

Sitova tavoite 19.1 Tehostetaan kierrätystä kaupungin toimipisteissä.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- Kaupunkiympäristön toimialan toiminta on Ekokompassi-sertifikaatin mukaista.
- Käyttöönottoauditointien toteutus-% Kaupunkikulttuurin kirjasto- ja asukaspalveluiden sekä kulttuuripalveluiden palvelualueiden toimipisteissä.

Huomio liittyy ensimmäisen mittarin tavoitetason toteutumisen raportointiin. Tavoitetason mukaan Ekokompassin mukainen toiminta tuli todentaa vuosiraportilla. Raportoinnin mukaan vuosiraportointi jätetään vasta huhtikuussa 2024. Epäselväksi jää, onko toiminnan Ekokompassin mukaisuus ollut todennettavissa raportointiajankohdalla. Ainakaan tästä ei ole raportoinnin yhteydessä mainittu. Raportoinnissa on syytä ottaa kantaa tavoitetason toteutumiseen kaikilta osin. Lisäksi toinen mittari viittaa vanhaan organisaatorakenteeseen. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan organisaatiouudistus tapahtui vuoden 2023 alussa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa sitovan tavoitteen 19.1 osalta seuraavaa:



Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialalla tapahtui organisaatiomuutos vuoden 2023 alusta, minkä vuoksi sitovan tavoitteen 19.1 toimeenpano on aloitettu vuonna 2023 koko toimialalla. Toimialan ensimmäinen ympäristöohjelma valmistuu syksyllä 2024 ja se auditoidaan Ekokompassi-sertifikaatin saavuttamiseksi.

Sitova tavoite 23.1 Asukaslähtöinen osallistuva budjetointi vahvistaa osallistuvien asukkaiden osallisuuden kokemusta.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- Osallisuuden kokemus selvitetään hyödyntäen osallisuusindikaattoria prosessin alussa, puolivälissä ja loppussa.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvä mittari on yksiselitteinen. Vuodelle 2023 asetetun tavoitetasen mukaan osallistuvan budjetoinnin tuli olla vakiintunut toimintamuoto ja käytössä kaikilla suuralueilla. Lisäksi osallistuneiden osallisuuden kokemuksen tuli kasvaa prosessin aikana. Raportoinnin mukaan mittarin mukainen ensimmäinen kaupunkitasoinen osallistuvan budjetoinnin prosessin asukasvuorovaikutuksen vaihe tulee päättymään kesällä 2024, jonka jälkeen saadaan tietoa prosessin vaikutuksista. Koska osallisuuden kokemuksen kehityksestä ei vielä ole tietoa, ei tavoitteen toteutumista voida arvioida.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa sitovan tavoitteen 23.1 osalta seuraavaa:

Osallistuvan budjetoinnin asukasvuorovaikutusvaihe jakautuu vuosille 2023-2024. Tästä syystä vuonna 2023 tuloksia ei vielä ole ollut käytössä. Ideavaiheeseen marraskuussa 2023 osallistuneille asukkaille tehtiin sähköinen kysely osallisuusindikaattoria (THL) hyödyntäen. Vastaajamäärä oli 196 marraskuussa. Osallisuusindikaattorin arvo tällöin 75,7.

Seuraavan kerran samoille vastaajille toteutettiin kysely kesällä 2024 eli asukasvuorovaikutusvaiheen loppupuolella. Tällöin päästiin mittamaan, onko osallistuneiden osallisuuden kokemus noussut. Vastaajamäärä kesällä oli 142 ja osallisuusindikaattori 76,4 eli pientä nousua vastaajien osallisuuden kokemuksesta on löydettävissä.

Osallistuvan budjetoinnin kierros on vielä kesken, sillä hankkeiden toteutus on alkanut kesällä 2024 ja jatkuu vuoden 2025 loppuun. On syytä arvioida, mitataanko samojen vastaajien osalta osallisuusindikaattorikysely vielä kerran alkuvuodesta 2026, kun hankkeet on toteutettu ja nähdään miten toteutus vaikuttaa osallisuuden kokemukseen.

VASTAUKSET LUKUIHIN (JA TIIVISTELMÄKOHTIIN)

Luku 3.4 Investointisuunnittelun prosessi (Tiivistelmäkohta 6)

Toimitilainvestointeja ohjataan ja hallitaan palveluverkkosuunnittelulla. Palveluverkkosuunnittelussa ennakoidaan erilaisten palvelutarpeeseen vaikuttavien taustatekijöiden, maankäytöllisten ratkaisujen ja kaupungin omien linjausten vaikutukset tulevaisuuden palvelu- ja toimitilarpeisiin. Palvelu- ja toimitilarpeet tarkennetaan vuosittain, jolloin on mahdollisuus reagoida muutostarpeisiin.

Johtopäätökset:

Toimitilojen investointisuunnittelu on Vantaalla kytketty osaksi palveluverkkosuunnittelua. Palveluverkkosuunnittelussa pyritään ennakoimaan erilaisten maankäytöllisten ratkaisujen, kaupungin omien linjausten ja erilaisten taustatekijöiden muutosten (esimerkiksi väestönmuutos ja lakimuutokset) vaikutukset tulevaisuuden palvelutarpeeseen ja suunnittelemaan palveluverkkoa ja toimitilakokonaisuutta ja niiden rakentamista niin, että pystytään ennakoituihin muutoksiin parhaiten vastaamaan. Vaikka palveluverkkosuunnitelma laaditaan kymmeneksi vuodeksi, palveluverkkoa tarkastellaan vuosittain, jolloin on mahdollisuus ottaa toimitilojen investointisuunnittelusahuomioon palvelutarpeiden ja tilatarpeiden äkillisetkin muutokset.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa, että toimialalla palveluverkkosuunnittelua on tehty pohjautuen valtuuston hyväksymään palveluverkkosuunnitelmaan. Jotkin toimitilainvestoinnit ovat siirtyneet eteenpäin. Palveluverkon tarkastelua tehdään toimitilainvestointiesitysten yhteydessä vuosittain.



Luku 5.1 Kulttuuri- ja kirjastopalvelut (tiivistelmäkohta 9)

Kulttuuripalvelut tuottaa ja järjestää monipuolista ja eri kohderyhmille suunnattua kulttuuritoimintaa. Kaupungin omaa toimintaa täydentävät alueen muut kulttuuritoimijat, joiden kanssa kaupunki tekee yhteistyötä. Kulttuuripalvelut tuo kaupunkiin eloa, osallistaa asukkaita ja tarjoaa harrastusmahdollisuuksia. Tällä kaikella on oma merkityksensä syrjäytymisen ehkäisemisessä.

Johtopäätökset:

Vantaan kulttuuripalvelut järjestää monenlaista eri kohderyhmille suunnattua kulttuuritarjontaa. Kulttuuripalvelut tekee yhteistyötä alueen eri kulttuuritoimijoiden kanssa ja jakaa kulttuuritoimintaan liittyviä avustuksia. Näin laajennetaan ja täydennetään kaupungin omaa kulttuuritarjontaa.

Kulttuuripalveluilla tuodaan kaupunkiin eloa ja osallistetaan asukkaita eri tavoin. Kulttuuritapahtumiin osallistuu paljon ihmisiä ja osallistuvan budjetoinnin kautta asukkaat pääsevät myös osallistumaan kulttuuripalvelujen tilojen käytön ja toiminnan suunnitteluun. Kulttuuripalvelut tarjoaa myös mahdollisuuksia maksuttomaan harrastustoimintaan (esimerkiksi Tempo-orkesteri). Siten kulttuuripalveluilla on rooli myös syrjäytymisen ehkäisyssä.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa kulttuuripalvelujen olevan tärkeä palanen kaupungin elinvoiman vahvistamisessa. Lautakunta kannustaa kulttuuripalveluja resurssiensa puitteissa edelleen kehittämään monipuolista ja eri väestöryhmät huomioonottavaa kulttuuritarjontaa.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa, että kulttuuri- ja kirjastopalvelut jatkavat monipuolisten eri väestöryhmät tavoittavien palveluiden kehittämistä ja tarjoamista.

Luku 7: Yhdyspintatyö hyvinvointialueen kanssa (tiivistelmäkohta 11)

Hyvinvointialueella on ollut vuoden 2023 alusta sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu. Vuoden 2023 aikana kaupunki ja hyvinvointialue ovat neuvotelleet yhteistyöstä ja kartoittaneet yhteisiä prosesseja. Hyvinvointialueen käytännöt ja toimintatavat ovat vielä osittain muotoutumassa, joten yhdyspintojen ja niiden toimivuuden kartoitus jatkuvat edelleen. Esimerkiksi opiskeluhuollon uusissa toimintamalleissa on vielä kehittämistä.

Johtopäätökset:

Sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2023. Vantaan kaupungilta perustetulle Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Vuoden 2023 aikana kaupunki ja hyvinvointialue ovat käyneet neuvotteluja yhteistyöstä. Neuvottelujen lisäksi kaupunki ja hyvinvointialue ovat tehneet yhteistyötä monissa yhteisissä työryhmissä, joissa tarkastellaan ja hiotaan yhteistyötä sekä sovitaan yhteisistä toimintatavoista. Myös alueen sosiaali- ja terveyspalveluja tuottavat järjestöt ovat olleet mukana neuvotteluissa ja jatkossakin järjestötoimijat ovat mukana yhteistyössä.

Vantaalla on kartoitettu kaupungin ja hyvinvointialueen palveluissa yli 140 yhdyspintaa ja työ jatkuu edelleen. Hyvinvointialueen käytännöt ja toimintatavat ovat vielä osittain muotoutumassa, mikä on viivästyttänyt joidenkin yhdyspintojen toimivuuden kartoittamista. Yhdyspinnat arvioidaan parhaiten kyseisessä palvelussa, joten yhdyspintojen tarkastelu tapahtuu luontevasti työskentelyn edetessä. Koska palvelut ja palvelutilanteet vaihtelevat ja saattavat edellyttää jatkossa uudenlaista yhteistyömuotoa, on yhdyspintojen tarkastelua syytä tehdä säännöllisesti, jotta mahdollisiin muutostarpeisiin voidaan tarvittaessa vastata.

Opiskeluhuollossa ei-lakisääteisten rakenteiden valmistelu on vielä työn alla. Lisäksi opiskeluhuollon palvelujen tuottamiseen vaadittavan tiedonsiirron ja tietojärjestelmien käytön järjestämisessä on ollut haasteita. Opiskeluhuollon resurssipula on vaikeuttanut palvelujen saatavuutta. Kaupungin ja hyvinvointialueen maankäytön ja palveluverkkosuunnittelun yhteistyön suunnittelussa päästiin alkuun marraskuussa 2023. Kyseessä on monia yhteensovitettavia asioita käsittävä asiakokonaisuus, joten yhteistyö vaatii huolellista suunnittelua. Kaupungin ja hyvin-



vointialueen yhteistyöhön palveluverkkosuunnittelussa tuo haastetta hyvinvointialueen investointirahoituksen epävarmuus.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyössä tärkeää on saada muodostettua kaupungin ja hyvinvointialueen palveluista ja palveluverkoista toimiva kokonaisuus. Nyt luodut yhteistyörakenteet antavat mahdollisuudet rakentaa jatkossa yhteisiä mittareita hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja näiden pohjalta asettaa käytännön tason tavoitteet, joilla ohjataan toimintaa niin, että organisaatioiden palvelut tukevat toisiaan. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kaupungin ja hyvinvointialueen yhdyspintayhteistyön sujumista seurataan jatkuvasti, ja erityisesti palveluyhteistyössä esiin nousseita ongelmakohtia käydään läpi ja haetaan niihin yhteistyössä ratkaisukeinoja.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa, että vuoden 2023 aikana on kehitetty toimivaa yhteistyötä hyvinvointialueen sekä Keravan kaupungin suuntaan sekä asiantuntija-, johto- että päättäjätasolla. Yhteistyötä ja neuvotteluja on käyty lakisääteisissä hyte-neuvotteluissa sekä toimialojen omissa neuvotteluissa. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osalta on kartoitettu yhdyspintoja ja käyty neuvotteluja muun muassa ehkäisevän päihdetyön työnjaosta. Vantaan kaupunki on myös muista osin kartoittanut yhdyspintoja laaja-alaisesti ja työ jatkuu. Yhdyspintasopimuksia on laadittu tarpeen mukaan ja uusien sopimusten tarvetta kartoitetaan jatkuvasti. Yhteistä ymmärrystä sote-uudistuksen jälkeisestä yhteistyöstä on muodostettu myös vuosittaisessa valtuutettujen yhteisessä seminaarissa. Järjestöillä on jatkossakin tärkeä rooli hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Palveluyhteistyötä parannetaan neuvottelemalla ajankohtaisista ilmiöistä ja tarvittavista teemoista tarpeen mukaan. Myös hankeyhteistyön ja verkostojen avulla kehitetään yhteistyötä ja palvelupolkuajattelua.

Kaupunkiympäristölautakunta

VD/1405/00.03.00.00/2024

Kaupunkitilalautakunta

VD/1405/00.03.00.00/2024

Kaupunkiympäristön toimialan selvitykset vuoden 2023 arviointikertomuksesta

Vantaan tarkastuslautakunta on laatinut vuoden 2023 Vantaan kaupungin arviointikertomuksen, joka on merkitty tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.5.2024 § 3 ja lähetetty kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus on 3.6.2024 § 5 lähettänyt päätöksen toimialoille toimenpiteitä varten.

Kaupunkiympäristön toimialalla on laadittu tarkastuslautakunnan huomioiden perusteella seuraava selvitys, jonka toimialan molemmat lautakunnat, kaupunkiympäristö- ja kaupunkitilalautakunta, osaltaan hyväksyvät.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa selvityksensä arviointikertomukseen seuraavaa:

Vuonna 2023 valtuuston asettamista 41 sitovasta tavoitteesta 12 oli vastuutettu ensisijaisesti kaupunkiympäristön toimialalle. Tavoitteiden tilinpäätösraportoinnin mukaan näistä 2 toteutui täysin, 7 osittain ja 3 ei lainkaan. Tarkastuslautakunta oli yhtä mieltä kaupunkiympäristön toimialan raportointivastuulla olleiden tavoitteiden toteutumisesta kaikkien muiden paitsi tavoitteen 3.4 osalta. Tähän otetaan alla kantaa erikseen.

Vuoden 2022 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta huomautti muutaman kaupunkiympäristön toimialan vastuulla olevan tavoitteen mittaroinnin selkeydestä. Antamassaan selvityksessä kaupunkiympäristön toimiala yhtyi tarkastuslautakunnan näkemykseen ja totesi pyrkivänsä jatkossa kehittämään mittareitaan yhä kuvaavammiksi. Nyt käsillä olevassa vuoden 2023 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta ei ole kiinnittänyt huomiota yhtenkään kaupunkiympäristön toimialan tavoitteen mittarin selkeyteen, vaikka se edelleen on löytänyt epätasällisyyksiä tai puutteita muista mittareista. Näin ollen kaupunkiympäristön toimialan voidaan katsoa onnistuneen pyrkimyksessään.

Sitova tavoite 3.4. Valmistuvien pientaloasuntojen määrä 550 asuntoa



Omakoti-, pari-, erillis- ja rivitaloihin valmistui vuonna 2023 yhteensä 452 asuntoa. Tilinpäätöksen raportoinnin mukaan asetettu tavoite 550 pientaloasunnon valmistumisesta ei toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta katsoi, että koska pientaloasuntoja valmistui 82 prosenttia tavoitteena olevasta määrästä, tavoite toteutui osittain. Kaupunkiympäristön toimiala yhtyy tarkastuslautakunnan arvioon tavoitteen osittaisesta toteutumisesta.

Kaupunkiympäristön toimialaa koskevat vuoden 2023 arviointikertomuksen muut tarkastelukohteet

Sitovien tavoitteiden ohella vuoden 2023 arviointikertomuksessa on tarkasteltu kaupunkiympäristön toimialan alaisesta toiminnasta erityisesti toimitilojen investointisuunnittelua, yleis- ja asemakaavoituksen toimintaa, yhdyspintayhteistyötä hyvinvointialueen kanssa sekä Vantaan ekologista kestävyyttä.

Toimitilojen investointisuunnittelu

Vantaalla toimitilainvestointeja ohjataan ja hallitaan palveluverkkosuunnittelulla, jolla pyritään ennakoimaan maankäytöllisten ratkaisujen, kaupungin linjausten ja taustatekijöiden muutosten vaikutukset tulevaisuuden palvelutarpeeseen. Taustatekijöiden muutoksia ovat esimerkiksi palveluntuottamisen tavan muutokset, väestönmuutos ja lakimuutokset.

Vaikka palveluverkkosuunnitelma laaditaan kymmeneksi vuodeksi, palveluverkon ja tilatarpeiden muutoksia tarkastellaan vuosittain. Erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja tutkitaan alueellisilla tai palvelukohtaisilla esiselvityksillä. Esiselvitykset antavat selvitysajankohdan tilannekuvan tarkasteltavasta toimitilaverkosta ja investointitarpeista, jolloin toimitilojen investointisuunnittelussa on mahdollista ottaa huomioon palvelutarpeiden ja tilatarpeiden muutokset. Toimitilainvestointiesitykset perustuvat viralliseen väestöennusteeseen, palveluverkkosuunnitelmaan tai esiselvitykseen, ja investointiesitykset tehdään kaikista hankkeista toteuttajatahosta tai –tavasta riippumatta. Toimialat vastaavat investointiesitystensä perusteluista ja mahdollisuudesta tilojen monikäyttöisyyteen.

Yleis- ja asemakaavoitus

Eriytymiskehityksen ehkäisemiseksi kaupunkiympäristön toimialalle laaditaan eriytymiskehityksen tiekarttaa. Tavoitteena on yhden esimerkkialueen kautta löytää toimialan käytössä olevat keinot eriytymiskehityksen korjaamiseen. Työn avulla on tarkoitus määritellä niin tulevaan strategiaan toimialaa koskevia nostoja kuin paikallisia kehittämishankkeita. Työ toteutetaan ns. backcasting-menetelmällä, jossa kolmen Demos Helsingin ohjaaman työpajan kautta haetaan toivottua tavoitetilaa ja polkua sen saavuttamiseksi. Työ on ohjelmoitu tälle vuodelle, ja sen on tarkoitus valmistua vuoden loppuun mennessä.

Osoitteessa Kielotie 28 sijaitsevan toimitilarakennuksen 2. kerroksen sisäilmaongelmiin on viime syksyn ja kevään kuluessa reagoitu kiinteistöä koskevin tutkimuksin ja korjauksin. Suurimmat tunnistetut puutteet liittyivät ilmanvaihtoon. Kevään aikana ilmanvaihtohormistoa on puhdistettu ja säädetty, ja sisäilmatilannetta on siten parannettu. Lisäksi ilmansuodattimien määrää kerroksessa lisättiin käytäville sijoitetuin laittein. Heti tutkimusten valmistuttua pystyttiin kuitenkin arvioimaan, etteivät tehdyt toimenpiteet riitä varmistamaan pahoista sisäilmaoireista kärsivien työntekijöiden terveellistä työntekeä rakennuksen 2. kerroksessa, ja asemakaavayksikkö sai käyttöönsä uusia tiloja Silkkitehtaan Konttorin 3. kerroksesta.

Tällä hetkellä asemakaavayksikön työntekijöitä sijoittuu sekä Kielotie 28:n 2. kerroksen tiloihin, kaupungintalon tiloihin että Silkin tiloihin. Viidestä asemakaavatiimistä yksi joutuu edelleen järjestämään tiimitapaamisensa joko hybridisti tai kaupungin tilojen ulkopuolella, sillä tiimissä on henkilö, joka ei pysty työskentelemään missään koelamassaan kaupungin omistamassa tilassa oireettomasti. Kevään aikana päätettiin myös koko toimialan yhteisiin väistötiloihin muuttamisesta. Lauri Korpisen katu 9:ään valmistuvat uudet tilat saadaan käyttöön ensi vuodenvaihteen tienoilla.

Kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen ajankohtaisista hankkeista vuorovaikutusta ja viestintää kehitetään jatkuvasti. Vuoden 2024 kuluessa on tarkoitus ottaa käyttöön suuraluekohtaiset ajankohtaistilaisuudet kaikilla suuralueilla. Tilaisuudet järjestetään hybridiperiaatteella, jotta mahdollisimman moni voisi osallistua haluamallaan tavalla. Viestinnässä pyritään aina käyttämään monipuolisesti eri kanavia. Käynnistyvistä kaavatöistä tiedotetaan kaa-



vahankkeiden omilla verkkosivuilla, vuosittain kaavoituskatsauksessa, naapureille lähetettävien kirjein, lehti-ilmoituksin ja suuraluekohtaisissa uutiskirjeissä. Käynnissä olevat hankkeet löytyvät myös kartta.vantaa-palvelusta, josta on lisäksi linkki kunkin kaavan verkkosivuille.

Keväällä 2024 julkaistiin keskustojen kehittämissuunnitelmat kaikille avoimina tarinakarttoina. Yksittäisiin kaavahankkeisiin liittyvää vuorovaikutusta jatketaan myös kunkin hankkeen edellyttämässä määrin mm. kaavakävelyitä, vuorovaikutustilaisuuksia ja verkkokyselyitä järjestämällä. Lisäksi keskustelun jälkeen on päädytty säilyttämään kaavoittajien yhteystiedot ja suorat puhelinnumerot mm. kaavahankkeiden verkkosivuilla yhteydenpidon ja kaavoittajien saavuttamisen helpottamiseksi.

Vuorovaikutuksen oikea-aikaisuutta pyritään lisäämään panostamalla kaavahankkeiden käynnistymisvaiheen vuorovaikutusmahdollisuuksien hyvään kuvaamiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Nyt kehittäminen kohdistuu erityisesti pientaloalueille sijoittuvien hankkeiden vuorovaikutukseen, sillä käytännössä juuri nämä hankkeet tuottavat osapuolten välisiä ristiriitaisia tavoitteita, joista on hyvä päästä keskustelemaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa suunnittelua.

Yhdyspintayhteistyö hyvinvointialueen kanssa

Sitovan tavoitteen 5.3 mukaan on varmistettava, että toimialojen eri palvelukokonaisuuksilla on ajantasaiset yhdyspintasunnitelmat tai -sopimukset hyvinvointialueen kanssa. Kaupunkiympäristön toimialan mittarina on ollut rakennusvalvonnan ja pelastuslaitoksen välisten yhdyspintasunnitelmien laatiminen. Tässä onnistuttiin, joten kaupunkiympäristön toimiala saavutti asetetun tavoitteen.

Hyvinvointialueen kiinteistö- ja asemakaavoitustarpeille on muodostettu oma yhteistyörakenteensa yhteistyöryhmineen. Vantaan ja VAKEHYVAN hankeyhteistyötä koordinoidaan tällä hetkellä kaupungin (kaupunkiympäristön toimiala) toimesta. Hankeyhteistyössä tehdään kokonaiskoordinoitua ja vedetään yhteen kaikkien hankkeiden kokonaiskuva. VAKE:n kaava-, tontti- ja toimitilahankkeet toimivat kukin itsenäisesti. Yksityisiä sote-hankkeita koordinoidaan erillisen ohjeistuksen mukaan (VAKE:lta pyydetään hankkeista kannanotto palveluverkon tarpeiden näkökulmasta). Tämä yksityisiä hankkeita koskeva malli on vasta testikäytössä.

Työryhmät ovat seuraavat:

Vantaan kaupungin ja VAKEHYVAN kiinteistöjen ja maankäytön hankeyhteistyön työryhmät



1. VAKEHYVAN ja Vantaan kaupungin hankeyhteistyöryhmä

- Palveluverkkosuunnittelun ja hankkeiden yhteensovittaminen
- VAKEHYVA:n eri palveluiden tilatarpeet tulevaisuudessa
- Väestökehitys ja asuntorakentaminen Vantaalla
- Suuremmat tilamuutoshankkeet
- Toimeksiannot valmisteluryhmille
- Kokoukset vähintään kaksi kertaa vuodessa
- Jäsenet:
 - Vantaa: kiinteistöjohtaja (pj), kiinteistökehityspäällikkö (vpj), toimitilapäällikkö, asemakaavapäällikkö, vuokrauspäällikkö, asumisen erityisasiantuntija (siht.), erityisasiantuntija (kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu)
 - VAKEHYVA: kuusi toimialajohtajaa (konsernipalvelut, vanhusten palvelut, terveydenhuolto, pelastuslaitos, aikuissosiaalityö ja vammaispalvelut sekä lasten, nuorten ja perheiden palvelut), tilakeskuspäällikkö

VAKEHYVAN ja Vantaan kaupungin ylimmän johdon yhteistyöryhmä

Teemakohtaiset ryhmät

Organisoituvat poikkihallinnollisesti

Teemoina esimerkiksi:

- Asunnottomuuden vähentäminen ja poistaminen
- Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen ja ongelmien ennaltaehkäisy
- Ikäystävällinen asuminen
- Asumisneuvonta

2. Uudishankkeet-valmisteluryhmä

- Uusille hankkeille sijaintien valmistelu
- Kaavoitushankkeiden valmistelu
- Tontinluovutuksen ja tonttikilpailujen valmistelu
- Kokoukset vähintään kaksi kertaa vuodessa
- Jäsenet:
 - Vantaa: asemakaavapäällikkö (pj), asumisen erityisasiantuntija (siht.) ja tarvittaessa osallistuu aluearkkitehteja tai muita asiantuntijoita
 - VAKEHYVA: tilakeskuspäällikkö, hankekehitysasiantuntija

3. Toimitilat-valmisteluryhmä

- Kaupungin omistamien tilojen vuokrasopimuksiin liittyvät asiat
- Kaupungin omistamien tilojen remontti- ja muutostarpeet
- Kaupungin sote-kiinteistöjen myynti, aikataulu ja vaikutus VAKEHYVA:aan
- Kokoukset vähintään kaksi kertaa vuodessa
- Jäsenet:
 - Vantaa: toimitilapäällikkö (pj), vuokrauspäällikkö, alueisännöitsijä (siht.)
 - VAKEHYVA: tilakeskuspäällikkö, kaksi alueisännöitsijää, tekninen päällikkö, vuokrauspäällikkö

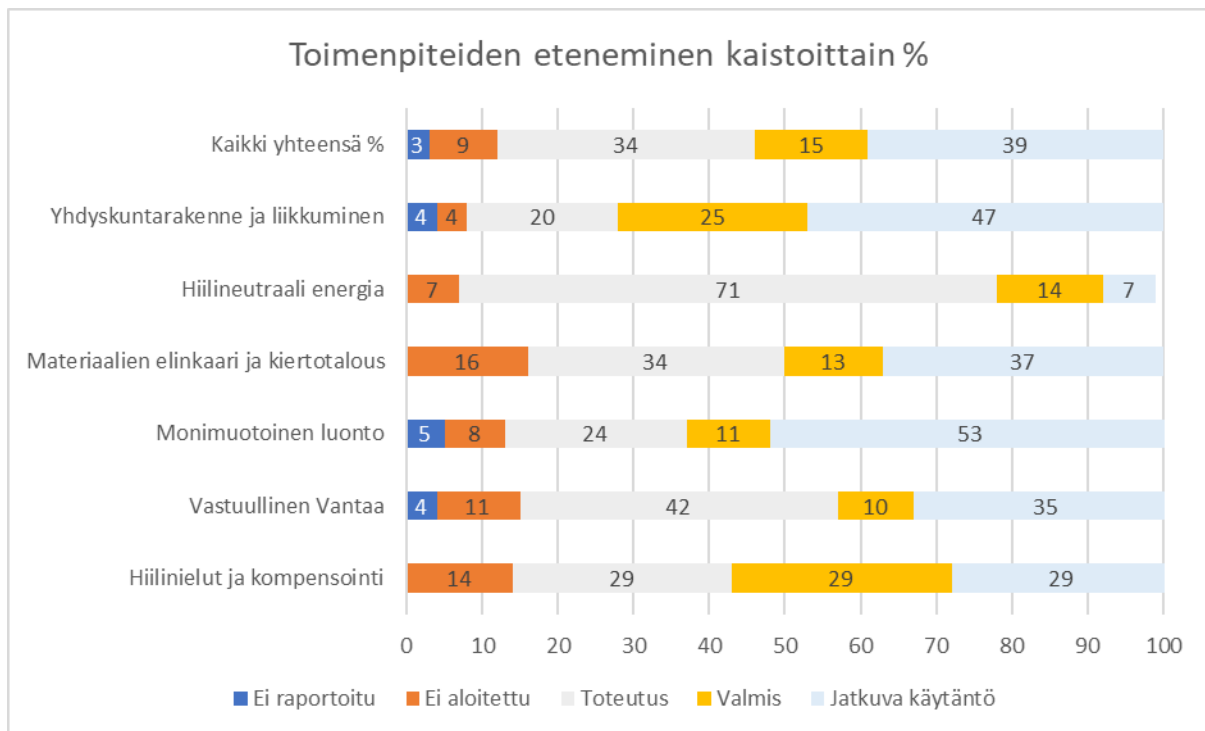
Hankeyhteistyölle on olemassa vuosikellot vuosille 2024 ja 2025.



Ekologisesti kestävä Vantaa

Vantaan resurssiiviisauden tiekartan raportointi 2023–2024 tehtiin vuonna 2024 myöhemmin kuin aikaisemmin. Kasvihuonekaasupäästötiedot saatiin HSY:ltä vasta kesäkuussa, ja Ympäristövastuuraportin julkaisemista tämän myötä siirrettiin myöhemmäksi. Näin ollen raportti hyväksyttiin elokuun 2024 Kaupunkiympäristölautakunnassa. Samalla myös toimenpiteiden joka keväistä raportointia siirrettiin myöhemmäksi. Raportin tulokset näkyvät jäljempänä olevassa kuvassa.

Tavoitteita toteutetaan lähes 250 toimenpiteellä. Suunnitelluista toimenpiteistä lähes 90 prosenttia on valmiita, toteutuksessa tai jatkuva käytäntönä. Suhteellisesti eniten aloittamatta olevia oli Materiaalien elinkaari ja kiertotalous -kaistalla (16 %). Tilanne on samansuuntainen Hiilinielut ja kompensointi -kaistalla (toimenpiteistä 14 prosenttia) sekä Vastuullinen Vantaa -kaistalla, jolla raportoimatta tai aloittamatta on 15 prosenttia toimenpiteistä.



HSY:n päästölaskennan mukaan Vantaan kokonaispäästöt laskivat 11 prosenttia vuodesta 2022 vuoteen 2023. Samaan aikaan väkiluku on kasvanut, joten asukaskohtaiset päästöt ovat laskeneet hieman enemmän, 13 prosenttia. Eniten Vantaalla vähenivät sähkönkäytön päästöt, mutta myös kaukolämmön ja liikenteen päästöt laskivat. Vantaa on oikealla polulla kohti hiilineutraaliutta. Tavoitteen saavuttamiseksi tarvitaan kuitenkin lisää toimia kaikilla sektoreilla, ja mukaan tekemiseen tarvitaan myös yritykset ja asukkaat.

Vantaa haluaa parantaa alueensa luonnon monimuotoisuutta ja olla tulevaisuudessa luontopositiivinen. Luontopositiivinen Vantaa 2030 -työ on käynnistynyt ympäristökeskuksen koordinoimana ja kokonaisuikentymättömyyden mallin kehittämisen yleiskaavoituksen kestävä kaupunki -tiimissä. Molempia töitä tukemaan saatiin vuonna 2023 kaksi uutta suunnittelijanvakanssia.

Luontopositiivisuus tarkoittaa, että kaupungin toiminnasta aiheutuu luonnolle kokonaisuutena enemmän hyvää kuin huonoa. Tavoite on kunnianhimoinen, sillä kaupungin kasvaessa ihmisten toiminta vaatii luonnolta yhä enemmän tilaa.

Kaupunkiympäristön toimialan toiminta on Ekokompassi-sertifikaatin mukaista. Toimenpiteiden tulokset raportoidaan vuosittain Ekokompassin sähköiseen järjestelmään 30.4. mennessä. Vantaan kaupunkiympäristön toimialalle myönnettiin marraskuussa 2022 Ekokompassi-sertifikaatti, ja sen jälkeen raportointia on tehty kaksi kertaa, vuosina 2023 ja 2024. Auditointi tehdään kolmen vuoden välein. Ulkopuolinen todentaja varmistaa, että toiminta täyttää ekokompassin 10 kriteeriä.



Kokonaisheikentymättömyyden malli

Osana luontopositiivinen Vantaa 2030 -tavoitetta on maankäytön suunnittelulle laadittava kokonaisheikentymättömyyden malli. Mallin tavoitteena on, että maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa otetaan entistä kattavammin huomioon luontoarvot ja tavoitellaan kokonaisheikentymättömyyttä, jossa luonnon tila ja monimuotoisuus eivät heikkene. Kokonaisheikentymättömyyden malli nojautuu lieventämishierarkiaan, jossa pyritään ensisijaisesti välttämään tai lieventämään luontoarvojen heikkenemistä, ja viimeisenä keinona on heikentyneiden luontoarvojen ekologinen kompensatio.

Kokonaisheikentymättömyys maankäytössä on tavoitettavissa Vantaalla. Kokonaisheikentymättömyyden mallin myötä saadaan lieventämishierarkia ja ekologinen kompensatio tehokkaasti osaksi Vantaan kaupungin maankäytön suunnittelun prosesseja, ja näin kyetään tavoittelemaan luontokadon pysäyttämistä. Mallin avulla kyetään estämään korvaamattomien luontohaittojen syntyä, ottamaan käyttöön toimiva ja suunnitelmallinen lievennys-hierarkia ja ekologinen kompensatio sekä välttämään kaavoitusprosesseja hidastavia ulkoisia ja sisäisiä tekijöitä. Luontopositiivisuuden ja kokonaisheikentymättömyyden tavoittelussa olennaista on koko kaupungin kattavan luontotiedon kokoaminen, jotta ensinnäkin kyetään toteamaan tapahtuva muutos luonnon tilassa ja toisekseen tunnistamaan ne alueet, jotka ensisijassa tulee turvata. Luontotieto on ensisijaisen tärkeää ekologisessa kompensaatiossa, jotta voidaan tunnistaa alueet luonnolle syntyvien haittojen hyvittämiseen.



VANTAAN KAUPUNKI ARVIOINTIKERTOMUS 2023

TARKASTUSLAUTAKUNTA 24.4.2024

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ	3
1 TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	6
1.1 VUODEN 2023 SITOVIA TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN EMOKAUPUNGISSA	6
1.2 STRATEGISTEN VUOSITAVOITTEIDEN YHTEENVETOA 2022–2023.....	15
1.3 KAUPUNGINVALTUUSTON KONSERNIYHTIÖILLE ASETTAMIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	17
2 KAUPUNGIN JA KONSERNIN TALOUS	21
2.1 KAUPUNGIN TALOUS JA TALOUDEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN.....	21
2.2 EMOKAUPUNGIN TALOUS JA TILINPÄÄTÖS.....	24
2.3 KAUPUNKIKONSERNIN TALOUS.....	26
2.4 INVESTOINNIT	31
2.5 SUURTEN KAUPUNKIEN VERTAILUA	33
2.6 TALOUDEN EPÄVARMUUSTEKIJÖITÄ.....	36
3 KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO	38
3.1 KAUPUNKIKONSERNIN SISÄINEN VALVONTA JA SISÄINEN TARKASTUS.....	38
3.2 VIESTINTÄ	42
3.3 KONSERNIOHJAUS JA KONSERNIN JOHTAMINEN.....	50
3.4 INVESTOINTISUUNNITTELUN PROSESSI	53
4 KASVATUS JA OPPIMINEN	57
4.1 AMMATILLINEN KOULUTUS, VANTAAN AMMATTIOPISTO VARIA	57
4.2 SEUREN SIIJAISPALVELUJEN KÄYTTÖ VARHAISKASVATUKSESSA	64
5 KAUPUNKIKULTTUURI JA HYVINVOINTI	71
5.1 KULTTUURI- JA KIRJASTOPALVELUT	71
6 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ	77
6.1 YLEIS- JA ASEMAKAAVOITUS	77
7 YHDYSPINTAYHTEISTYÖ HYVINVOINTIALUEEN KANSSA	83
8 MERCURIA KAUPPAOPPILAITOS OY	87
9 VTK KIINTEISTÖT OY	94
10 EKOLOGISESTI KESTÄVÄ VANTAA	98
11 VUODEN 2022 ARVIOINTIKERTOMUSHAVAINTOJEN SEURANTA	103
12 TARKASTUSLAUTAKUNNAN TEHTÄVÄT JA TOIMINTA	108
LYHENTEET	112
LIITE 1	113
LIITE 2	114

VANTAAN KAUPUNKI

05/2024

Tarkastuslautakunta/ulkoisen tarkastus

Kansikuva: Vantaan kaupunginmuseo, Pekka J. Heiskanen

TIIVISTELMÄ:

1. Kaupunki asetti 41 tavoitetta vuodelle 2023. Näistä 83 prosenttia raportoitiin kokonaan tai osittain toteutuneeksi. Toteutumatta jäi muun muassa koulukiusaamiseen vähentämiseen, opiskelijoiden hyvinvoinnin tilaan, lukutaidon kehittymiseen sekä työttömyyden vähentämiseen liittyviä tavoitteita. Näitä tavoitteita jäi kokonaan toteutumatta myös vuonna 2022. Konserniyhteisöille asetetut tavoitteet toteutuivat kokonaisuutena paremmin kuin vuotta aiemmin.
2. Vantaan kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudelliset tulokset olivat ylijäämäisiä vuonna 2023. Hyvää taloudellista tulosta pohjustivat verokertymää kasvattaneet kertaluontoiset erät. Kaupungin talous on viime vuosina kehittynyt suotuisasti. Tulevaisuudessa kuntatalouteen liittyy lukuisia epävarmuustekijöitä, jotka voivat heikentää talouden tasapainoa.
3. Kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden valvontajärjestelmä muodostuu ulkoisesta ja sisäisestä valvonnasta. Ulkoinen valvonta on riippumaton kunnan organisaatiosta ja toimivasta johdosta. Sisäinen valvonta on johdon ja hallinnon työväline sekä osa johtamisjärjestelmää. Sisäisen tarkastuksen suorittamien tarkastusten osalta sisäisen valvonnan arvioidaan kokonaisuutena olevan kaupungissa keskimäärin hyvällä tasolla. Annettujen suositusten toteuttamisessa on paikoin parantamisen varaa.
4. Kaupungin viestinnällä on tärkeä rooli tiedon jakamisessa, kaupunkistrategian arvojen ja tavoitteiden välittäjänä sekä kaupungin maineen ja vetovoimaisuuden edistäjänä. Viestinnän saavutettavuuden ja vaikuttavuuden parantamiseen kiinnitetään kaupungissa koko ajan huomiota. Valmistelussa olevalla maineohjelmalla ohjataan viestinnän suunnittelua ja toteutusta kaupungissa sekä kehitetään pitkäjänteisesti Vantaan mainetta ja vetovoimaa.
5. Valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista. Omistajaohjauksella kaupunki pyrkii ohjaamaan yhtiöitä siten, että niiden toiminnassa otetaan huomioon kaupunkikonsernin kokonaisuus. Hyvinvointialueuudistus on vaikuttanut merkittävästi konserniomistusten kokonaisuuteen. Omistusten kokonaisuutta arvioidaan jat-

kossa siten, että se on kaupungin jäljellejäänyttä palvelutuotantoa tukeva. Konserniomistusten kokonaissuunnitelmaan sisältyy konserniyhtiöiden myyntejä sekä muita yhtiöjärjestelyjä.

6. Toimitilainvestointeja ohjataan ja hallitaan palveluverkkosuunnittelulla. Palveluverkkosuunnittelussa ennakoidaan erilaisten palvelutarpeeseen vaikuttavien taustatekijöiden, maankäytöllisten ratkaisujen ja kaupungin omien linjausten vaikutukset tulevaisuuden palvelu- ja toimitilatarpeisiin. Palvelu- ja toimitilatarpeet tarkennetaan vuosittain, jolloin on mahdollisuus reagoida muutostarpeisiin.
7. Variassa tehdään paljon työtä opiskelijoiden hyvinvoinnin tukemiseksi ja Varian saamat opiskelija- ja työelämäpalautteet ovat hyvällä tasolla. Aktiiviset toimenpiteet ovat vähentäneet opintojen keskeyttämistä. Hallitusohjelma sisältää useita ammatillista koulutusta koskevia kirjauksia, joiden jatkovalmistelussa Varia pyrkii olemaan aktiivisesti mukana.
8. Varhaiskasvatus on joutunut turvautumaan aiempaa enemmän vuokratyövoiman käyttöön. Kasvaneen sijaistarpeen taustalla vaikuttavat muun muassa rekrytointivaikkeudet, merkittävästi lisääntyneet sairauspoissaolot, lasten lisääntyneet tuen tarpeet sekä alle kolmivuotiaiden lasten suuri osuus varhaiskasvatuksessa. Vuokratyövoimaan käytettyjen kustannusten ennakoitua suurempi määrä aiheutti vuodelle 2023 merkittävän lisämäärärahatarpeen. Varhaiskasvatuksessa analysoidaan sijaistarpeen taustasyitä ja pyritään tehokkaisiin korjaaviin toimenpiteisiin.
9. Kulttuuripalvelut tuottaa ja järjestää monipuolista ja eri kohderyhmille suunnattua kulttuuritoimintaa. Kaupungin omaa toimintaa täydentävät alueen muut kulttuuri-toimijat, joiden kanssa kaupunki tekee yhteistyötä. Kulttuuripalvelut tuo kaupunkiin eloa, osallistaa asukkaita ja tarjoaa harrastusmahdollisuuksia. Tällä kaikella on oma merkityksensä syrjäytymisen ehkäisemisessä.
10. Yleis- ja asemakaavoitus vastaavat kaupunkirakenteen tasapainoisesta ja resursiivisaasta kehittämisestä tiiviissä yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa. Kaupunkisuunnittelussa tavoitellaan tasapainoista kokonaisuutta lähipalvelujen, asuntojen ja työpaikkojen kaavoituksen välillä. Eriarvoistumiskehityksen ehkäisemiseksi on tärkeää kehittää tasaisesti eri suuralueita. Asukkailta tulleiden yhteydenottojen

perusteella kaavoituksen viestintä ja tiedottaminen eivät panostuksista huolimatta ole riittävässä määrin tavoittaneet alueiden asukkaita. Selkeä ja avoin vuorovaikutus on tärkeää. Tarve viestintä- ja vuorovaikutusosaamiselle korostuu erityisesti lakisääteisen kuulemisen ylittävältä osin.

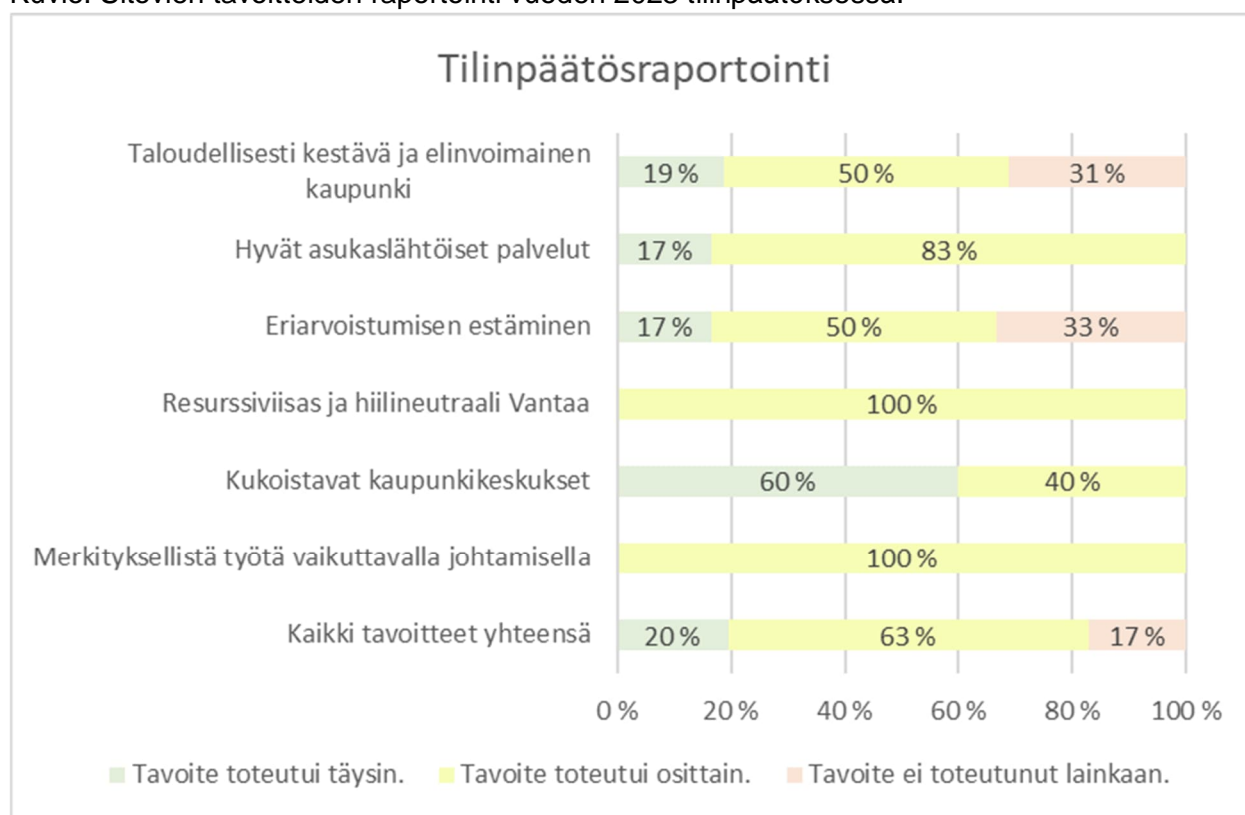
11. Hyvinvointialueella on ollut vuoden 2023 alusta sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämistä vastuu. Vuoden 2023 aikana kaupunki ja hyvinvointialue ovat neuvotelleet yhteistyöstä ja kartoittaneet yhteisiä prosesseja. Hyvinvointialueen käytännöt ja toimintatavat ovat vielä osittain muotoutumassa, joten yhdyspintojen ja niiden toimivuuden kartoitus jatkuvat edelleen. Esimerkiksi opiskelu- ja työelämäpalveluiden uusissa toimintamalleissa on vielä kehittämistä.
12. VTK Kiinteistöt Oy saavutti kaupungin asettamat tavoitteet vuonna 2023 ja yhtiön talouden kehitys jatkui myönteisenä. Vuonna 2023 päivitettyissä VTK-konsernin omistajapoliittisissa linjauksissa huomioitiin entistä painokkaammin vastuullisuus kiinteistöjen omistajana. VTK-konsernin vastuullisuusohjelman tavoitteilla tuetaan myös kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen toteuttamista. Vuoden 2024 alusta VTK Kiinteistöt Oy toimii kaupungin sidosyksikkönä.
13. Mercuria on ammatillisen koulutuksen oppilaitos, joka tarjoaa pääasiassa liiketoiminnan perus-, ammatti- ja erikoisammattikoulutusta. Toiminnan opiskelija- ja työelämälähtöisyys näkyvät oppilaitoksen saamista korkeissa palautearvosanoissa. Opiskelijoiden hyvinvoinnin tukeminen on tärkeä toiminnan lähtökohta. Oppilaitoksessa on tarjolla laaja valikoima opiskelun ja hyvinvoinnin tukipalveluja.
14. Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteistä yli 80 prosenttia on aloitettu, valmistunut tai jatkuvana käytäntönä. Suhteellisesti eniten aloittamatta olevia toimenpiteitä (29 prosenttia) liittyy hiilinielut ja kompensointi -kaistaan. Materiaalien elinkaari ja kiertotalous -kaistan tilanne on samansuuntainen, toimenpiteistä 24 prosenttia on aloittamatta tai raportoimatta. Hiilineutraalisuustavoitteen toteutumisen osalta kokonaispäästöt eivät ole vähentyneet tavoiteltua tahtia.

1 TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

1.1 Vuoden 2023 sitovien tavoitteiden toteutuminen emokaupungissa

Tarkastuslautakunnan tehtävistä ja toiminnasta on kerrottu tarkemmin kohdassa 12. Vuodelle 2023 oli asetettu 41 sitovaa tavoitetta. Alla olevassa kuviossa on esitetty tavoitteiden tilinpäätösraportoinnin mukaiset toteumat painopistealueittain. Lisäksi esitetään kokonaistoteuma.

Kuvio: Sitovien tavoitteiden raportointi vuoden 2023 tilinpäätöksessä.



Tavoitteista kokonaan toteutuneeksi raportoitiin 20 prosenttia, osittain toteutuneeksi 63 prosenttia ja ei lainkaan toteutuneeksi 17 prosenttia.

Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki		
Sitova tavoite vuodelle 2023	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunta
1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	
1.2 Tuottavuus- ja kasvuohjelman toteutuminen	Tavoite toteutui osittain.	
1.3 Maanluovutuksen ja maankäyttö sopimusten nettotulot yhteensä 150 miljoonaa euroa vuosina 2022–2025, vuodelle 2023 37,5 miljoonaa euroa	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	
1.4 Kiinteistöjohtamisen linjauksilla tuetaan kaupunkistrategian tavoitteita ja erityisesti kaupungin palveluiden tarpeita	Tavoite toteutui täysin.	
1.5 Sote- ja Pela -kiinteistöjen salkutus myyntiä varten on tehty ja ensimmäinen salkku myyty	Tavoite toteutui osittain.	
2.1 Työnhakija-asiakkaiden työttömyysjaksot lyhenevät	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	
2.2 Työttömyys vähenee	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Huomio
2.3 Yritysten palkkasumma kasvaa	Tavoite toteutui täysin.	
2.4 Työpaikkamäärältään merkittävien (>50 työpaikkaa) yritysten tai muiden organisaatioiden Vantaalle sijoittumis- tai laajentumispäätöksien määrä kasvaa	Tavoite toteutui osittain.	
2.5 Yritysten sijoittumisen ohjauksen toimintamallin selvittämistyöryhmän selvitystyö on valmistunut ja sen työn pohjalta tehtävät kehittämistoimet mukaan lukien myynnin ja markkinoinnin uudistus on toteutettu vuoden 2023 aikana	Tavoite toteutui osittain.	
2.6 Vantaalaisten osaaminen vahvistuu	Tavoite toteutui täysin.	
3.1 Kuusijärven ympärivuotinen vetovoimaisuus paranee	Tavoite toteutui osittain.	
3.2 Tapahtumien määrä Vantaalla lisääntyy	Tavoite toteutui osittain.	
3.3 MAL-tavoitteet toteutuvat	Tavoite toteutui osittain.	
3.4 Valmistuvien pientaloasuntojen määrä 550 asuntoa	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Toteutui osittain.
3.5 Vantaan maine ja vetovoima paranee	Tavoite toteutui osittain.	Huomio

Sitova tavoite 2.2 Työttömyys vähenee.

Tavoitteeseen liittyy kolme mittaria:

- Pitkäaikaistyöttömien määrä.
- Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä.
- Vieraskielisten työttömien määrä.

Nykyiset mittarit mittaavat työttömien määriä eri ryhmissä. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan mittareita olisi hyvä täydentää lisäämällä niihin mahdollisuuksien mukaan myös prosentuaaliset osuudet. Esimerkiksi vieraskielisten työttömien prosentuaalinen osuus kaikista Vantaalla asuvista vieraskielisistä. Tämä antaisi kokonaisvaltaisemman kuvan työttömyydestä.

Sitova tavoite 3.4 Valmistuvien pientaloasuntojen määrä 550 asuntoa.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- Vantaalle valmistuu 550 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakotiasuntoja).

Vuoden 2021 lähtötaso valmistuneissa pientaloasunnoissa oli 378 asuntoa. Omakoti-, pari-, erillis- ja rivitaloihin valmistui vuonna 2023 yhteensä 452 asuntoa. Tilinpäätöksen raportoinnin mukaan tavoite ei toteutunut lainkaan. Tarkastuslautakunta katsoo, että vaikka vuoden 2023 tavoitetasoa ei saavutettukaan, oli kehitys kuitenkin positiivista lähtötasoon verrattuna. Koska pientaloasuntoja valmistui 82 prosenttia tavoitteena olevasta määrästä, tarkastuslautakunta katsoo, että tavoite toteutui osittain.

Sitova tavoite 3.5 Vantaan maine ja vetovoima paranee.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- Kuntien mainetutkimus.
- Kysely Vantaalle muuttaville ja vantaalaisille Vantaan vetovoimatekijöistä sekä pois muuttaville muuton syistä.

Huomio liittyy jälkimmäisen mittarin tavoitetasoon ja sen raportointiin. Tavoitetasoksi oli asetettu, että kysely on tehty ja kyselyn johtopäätöksiä aletaan hyödyntää Vantaan maineen ja vetovoiman parantamiseksi. Toteuman osalta on raportoitu ainoas-

taan, että kysely on toteutettu, mutta sen johtopäätösten hyödyntämistä ei ole kuvattu. Raportoinnissa tulisi ottaa paremmin huomioon asetettu tavoitetaso ja sen toteutuminen kokonaisuudessaan.

Hyvät asukaslähtöiset palvelut		
Sitova tavoite vuodelle 2023	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunta
4.1 Kuntalaisten fyysinen aktiivisuus ja kaupungin toimenpiteet hyvinvoinnin edistämiseksi kehittyvät	Tavoite toteutui osittain.	Tavoitteen toteutumisesta ei voida arvioida.
5.1 Kaupungin ja hyvinvointialueen väliset hyte-rakenteet ovat toimivat	Tavoite toteutui täysin.	
5.2 Turvallisuussuunnittelun rakenteet ja prosessit kehitetään yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa	Tavoite toteutui osittain.	
5.3 Varmistetaan, että toimialojen eri palvelukokonaisuuksilla on ajantasaiset yhdyspintasuunnitelmat tai -sopimukset hyvinvointialueen kanssa	Tavoite toteutui osittain.	
6.1 6–8-vuotiaiden luku- ja matemaattiset taidot paranevat	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.
7.1 Yhteisöllinen opiskeluhoito toteutuu kaupungin toiminnassa ja yhdyspintatyössä hyvinvointialueen kanssa	Tavoite toteutui osittain.	

Sitova tavoite 4.1 Kuntalaisten fyysinen aktiivisuus ja kaupungin toimenpiteet hyvinvoinnin edistämiseksi kehittyvät.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- Vantaan hyte-kerroin (hyvinvointi ja terveys) nousee vuoden 2022 tasosta.
- Työikäisten ja ikääntyneiden ryhmäliikunnan, virtuaalisen liikunnan ja vertaisryhmätoiminnan tarjonta kasvaa vuoden 2022 tasosta.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvät kaksi mittaria ovat yksiselitteisiä. Huomiona kuitenkin, ettei vuoden 2022 tasoa ole tavoiteasetannassa tuotu esille. Raportoinnin mukaan ensimmäisen mittarin mukainen hyte-kerroin ei ole noussut tavoitteen mukaisesti. Toisen mittarin osalta on raportoitu toteutuneen toiminnan tarjontaa todeten, että tavoite on toteutunut täysin. Koska vuoden 2022 tasoa ei ole kummankaan mittarin osalta esitetty raportoinnissa, ei tavoitteen toteutumista voida arvioida.

Sitova tavoite 6.1 6–8-vuotiaiden luku- ja matemaattiset taidot paranevat.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- Lukuseula-testi.
- Kilpailutetaan matemaattisen osaamisen testi.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvät kaksi mittaria ovat yksiselitteisiä. Raportoinnin mukaan ensimmäisen mittarin mukaiset lukuseula-testin tulokset ovat laskeneet kaikissa seurantaryhmissä. Toisen mittarin on raportoitu toteutuvan täysin, vaikka arvioinnin mahdollistavaa lähtötasoa ei ole esitetty. Koska ensimmäisen mittarin mukainen tavoite ei ole toteutunut lainkaan ja toisen mittarin toteutumista ei voida arvioida, ei tavoite ole toteutunut lainkaan.

Lisäksi huomiona tuodaan esille, että raportointi ei vastaa täysin sitovana tavoitteena olevaa ikäluokkaa. Matemaattisen osaamisen osalta raportointi koskee osin myös 7. luokan oppilaita.

Eriarvoistumisen estäminen		
Sitova tavoite vuodelle 2023	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunta
9.1 Lasten ja nuorten sosiaaliset taidot paranevat ja kiusaaminen vähenee. Opiskelijoiden hyvinvointi paranee	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Huomio
9.2 NEET-nuorten aktivoimiseksi on kehitetty toimenpiteitä, joiden vaikuttavuutta ja NEET-nuorten määrää arvioidaan säännöllisesti	Tavoite toteutui täysin.	
11.1 Alueiden eriytymiskehitys pienenee	Tavoite ei toteutunut lainkaan.	Huomio
11.2 Selvitetään uutta tiedolla johtamisen mallia, jolla voidaan paremmin suunnata palveluja sekä kohdistaa resursseja sitä tarvitseville alueille	Tavoite toteutui osittain.	
12.1 Myönteisen erityiskohtelun ohjelmalla edistetään asukasosallisuutta ja kehitetään palveluja sekä ehkäistään asuinalueiden eriarvoistumiskehitystä	Tavoite toteutui osittain.	
14.1 Kotouttamisohjelman vuoden 2023 toimenpiteet on toteutettu	Tavoite toteutui osittain.	Huomio

Sitova tavoite 9.1 Lasten ja nuorten sosiaaliset taidot paranevat ja kiusaaminen vähenee. Opiskelijoiden hyvinvointi paranee.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- School Day ja kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä.

Huomio liittyy mittarin tuottaman tiedon ajantasaisuuteen. Koska kouluterveyskysely toteutetaan joka toinen vuosi, tulee toimenpiteiden vaikuttavuuden seurantaan viivettä. Toisaalta koko valtuustokautta tai pidempiäkin ajanjaksoja tarkastellen myös vanhempi tieto näyttää kehityksen suuntaa. Kehitys voi toisinaan myös olla nopeaa, jolloin mahdollisimman ajantasainen tieto auttaa aloittamaan korjaavia toimenpiteitä nopeammin. Mittaroinnin kehittämistä tai täydentämistä olisi hyvä pohtia, jotta tilanteen kehittymistä ja tehtyjen toimenpiteiden vaikuttavuutta voitaisiin seurata tiheämmin. Pohdinnan tueksi olisi hyvä kartoittaa nykyisten järjestelmien hyödyntämismahdollisuudet, jotta tietoa voitaisiin tuottaa kuormittamatta liikaa käytössä olevia henkilöresursseja. Mahdollisessa täydentävässä kyselyssä olisi hyvä kartoittaa myös oppilailla/opiskelijoilla olevia ajatuksia ratkaisuksista, joilla kiusaamiseen voitaisiin tehokkaasti puuttua.

Sitova tavoite 11.1 Alueiden eriytymiskehitys pienenee.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- Sosioekonominen indeksi.

Huomio liittyy raportoinnissa käytettävissä olevan tiedon ajantasaisuuteen. Raportoinnissa on tukeuduttu vuoden 2021 tietoihin, koska tuoreempia tilastoja ei ole saatavissa. Mittarointia olisi syytä kehittää, jotta tilannearvioinnin perusteena voitaisiin käyttää ajantasaista tietoa. Vuoden 2023 toimintaa arvioitaessa tarkastuslautakunnan on vaikea ottaa kantaa vanhempaan tilastotietoon. Toisaalta koko valtuustokautta tai pidempiäkin ajanjaksoja tarkastellen myös vanhempi tieto näyttää kehityksen suuntaa. Kehitys voi toisinaan myös olla nopeaa, jolloin mahdollisimman ajantasainen tieto auttaa aloittamaan korjaavia toimenpiteitä nopeammin.

Sitova tavoite 14.1 Kotouttamisohjelman vuoden 2023 toimenpiteet on toteutettu.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- Toteutetaan vuodelle 2023 suunnitellut toimenpiteet.

Huomio liittyy mittarin tavoitetasoon ja sen raportointiin. Tavoitetasoksi oli asetettu, että vuodelle 2023 asetetut toimenpiteet on toteutettu. Toteuman osalta on raportoitu, että kotouttamisohjelma on hyväksytty valtuustossa joulukuussa 2023 ja myös toimenpiteiden seuranta on aloitettu joulukuussa. Raportoinnin osalta jäi hieman epäselväksi, onko vuodelle 2023 suunnitellut toimenpiteet myös toteutettu.

Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa		
Sitova tavoite vuodelle 2023	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunta
18.1 Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030	Tavoite toteutui osittain.	
19.1 Tehostetaan kierrätystä kaupungin toimipisteissä	Tavoite toteutui osittain.	Huomio
20.1 Luonnon monimuotoisuuden edistäminen Resurssiviisauden tiekartan Monimuotoinen luonto -kaistan toimenpiteitä toteuttamalla	Tavoite toteutui osittain.	
22.1 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti	Tavoite toteutui osittain.	
22.2 Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa	Tavoite toteutui osittain.	

Sitova tavoite 19.1 Tehostetaan kierrätystä kaupungin toimipisteissä.

Tavoitteeseen liittyy kaksi mittaria:

- Kaupunkiympäristön toimialan toiminta on Ekokompassi-sertifikaatin mukaista.
- Käyttönottoauditointien toteutus-% Kaupunkikulttuurin kirjasto- ja asukaspalveluiden sekä kulttuuripalveluiden palvelualueiden toimipisteissä.

Huomio liittyy ensimmäisen mittarin tavoitetasoon toteutumisen raportointiin. Tavoitetasoon mukaan Ekokompassin mukainen toiminta tuli todentaa vuosiraportilla. Raportoinnin mukaan vuosiraportointi jätetään vasta huhtikuussa 2024. Epäselväksi jää, onko toiminnan Ekokompassin mukaisuus ollut todennettavissa raportointiajankohdalla. Ainakaan tästä ei ole raportoinnin yhteydessä mainittu. Raportoinnissa on syytä ottaa kantaa tavoitetasoon toteutumiseen kaikilta osin. Lisäksi toinen mittari viittaa

vanhaan organisaatorakenteeseen. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan organisaatiouudistus tapahtui vuoden 2023 alussa.

Kukoistavat kaupunkikeskukset		
Sitova tavoite vuodelle 2023	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunta
23.1 Asukaslähtöinen osallistuva budjetointi vahvistaa osallistuvien asukkaiden osallisuuden kokemusta	Tavoite toteutui täysin.	Tavoitteen toteutumista ei voida arvioida.
23.2 Kaupunkikeskustat ovat houkuttelevat tapahtumiseen ja palveluineen	Tavoite toteutui täysin.	
27.1 Kaupunkikeskustoja ja vanhoja lähiöitä kehitetään	Tavoite toteutui osittain.	
27.2 Pysäköintiyhtiön toteutuksen edistäminen	Tavoite toteutui täysin.	
27.3 Aviapolis-skenaariotyön toimenpiteiden käynnistäminen	Tavoite toteutui osittain.	

Sitova tavoite 23.1 Asukaslähtöinen osallistuva budjetointi vahvistaa osallistuvien asukkaiden osallisuuden kokemusta.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- Osallisuuden kokemus selvitetään hyödyntäen osallisuusindikaattoria prosessin alussa, puolivälissä ja lopussa.

Sitovaan tavoitteeseen liittyvä mittari on yksiselitteinen. Vuodelle 2023 asetetun tavoitetason mukaan osallistuvan budjetoinnin tuli olla vakiintunut toimintamuoto ja käytössä kaikilla suuralueilla. Lisäksi osallistuneiden osallisuuden kokemuksen tuli kasvaa prosessin aikana. Raportoinnin mukaan mittarin mukainen ensimmäinen kaupunkitasoinen osallistuvan budjetoinnin prosessin asukasvuorovaikutuksen vaihe tulee päättymään kesällä 2024, jonka jälkeen saadaan tietoa prosessin vaikutuksista. Koska osallisuuden kokemuksen kehityksestä ei vielä ole tietoa, ei tavoitteen toteutumista voida arvioida.

Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella		
Sitova tavoite vuodelle 2023	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunta
28.1 Jokainen esihenkilö johtaa valmentavasti	Tavoite toteutui osittain.	Huomio
29.1 Saatavuuden toimenpideohjelman vuoden 2023 toimenpiteet toteutettu	Tavoite toteutui osittain.	
30.1 Sairauspoissaolot kokonaisuudessaan ja erityisesti mielenterveysperusteiset poissaolot vähenevät	Tavoite toteutui osittain.	

Sitova tavoite 28.1 Jokainen esihenkilö johtaa valmentavasti.

Tavoitteeseen liittyy yksi mittari:

- Kunta10 kapeikot on paikallistettu ja toimenpiteet luotu.

Sitovaksi tavoitteeksi on asetettu, että jokainen esihenkilö johtaa valmentavasti. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan asetettu tavoite on erittäin kunnianhimoinen. Mittari on asetettuun tavoitteeseen nähden hieman epätarkka. Raportoinnin perusteella valmentavan johtamisen taso näyttää valikoiduissa yksiköissä säilyneen hyvin samalla tasolla kuin Kunta10-kyselyssä. Tarkastuslautakunta nostaa myönteisenä asiana esille kaupungin mittavan panostuksen esihenkilökoulutukseen. Esihenkilövalmennuksia on tarjottu laajasti ja osallistumisaste on ollut korkea.

Johtopäätökset:

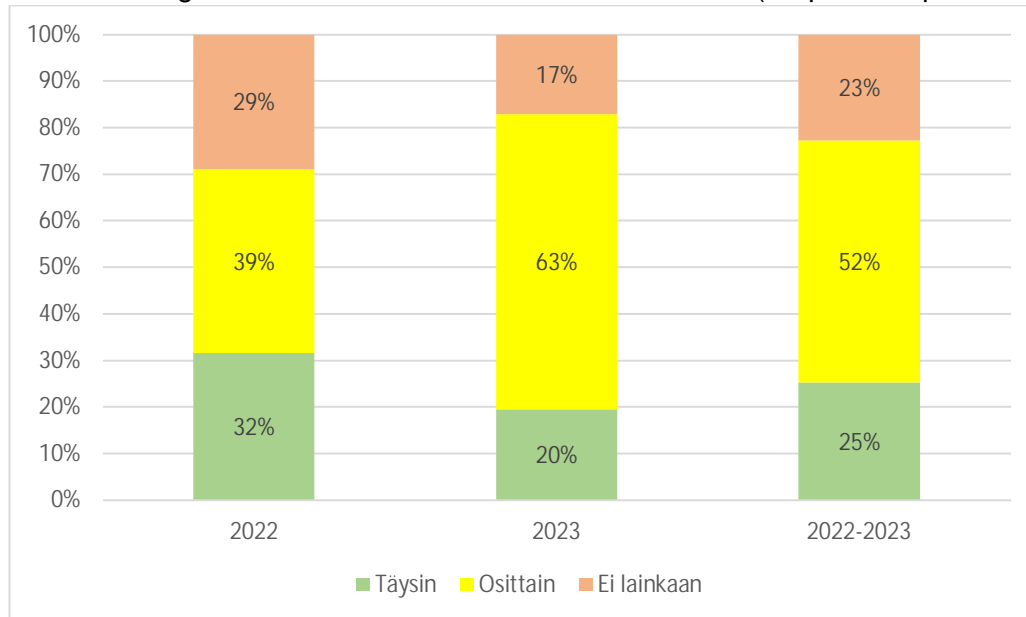
Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kahden tavoitteen toteumasta. Kahden tavoitteen toteutumista ei tarkastuslautakunnan mielestä voinut arvioida. Lisäksi lautakunta huomautti seitsemän tavoitteen mittarista tai siihen liittyvästä raportoinnista. Huomiot liittyivät edellisvuoden tapaan mittarien tavoitearvojen tai toteuma-arvojen puuttumiseen, ajantasaisten vuoden 2023 tilannetta kuvaavien toteuma-arvojen puuttumiseen tai siihen että mittari ei vastaa täysin tavoitetta. Tarkastuslautakunnan arviointityötä helpottaa, että raportointia on kehitetty kirjaamalla monta mittaria sisältäviin tavoitteisiin toteumat mittareittain.

Tavoiteraportoinnista saadun tiedon perusteella tarkastuslautakunta on myös huolissaan koulukiusaamisesta, opiskelijoiden hyvinvoinnin tilasta sekä lukutaidon kehittämisestä. Koulukiusaaminen ei ole vähentynyt tavoitellulla tavalla. Myöskään lukutaidossa ei ole saavutettu tavoiteltua tulosta, vaan osaamistaso on laskenut.

1.2 Strategisten vuositavoitteiden yhteenvetoa 2022–2023

Alla olevassa kuviossa on yhteenvetoa Vantaan kaupungin strategisten vuositavoitteiden toteutumisesta tilinpäätöksen raportoinnin mukaan vuosina 2022–2023. Vuosille 2022 ja 2023 asetettiin yhteensä 79 tavoitetta (38 vuodelle 2022 ja 41 vuodelle 2023).

Kuvio: Strategisten tavoitteiden toteutuminen 2022–2023 (tilinpäätösraportointi).

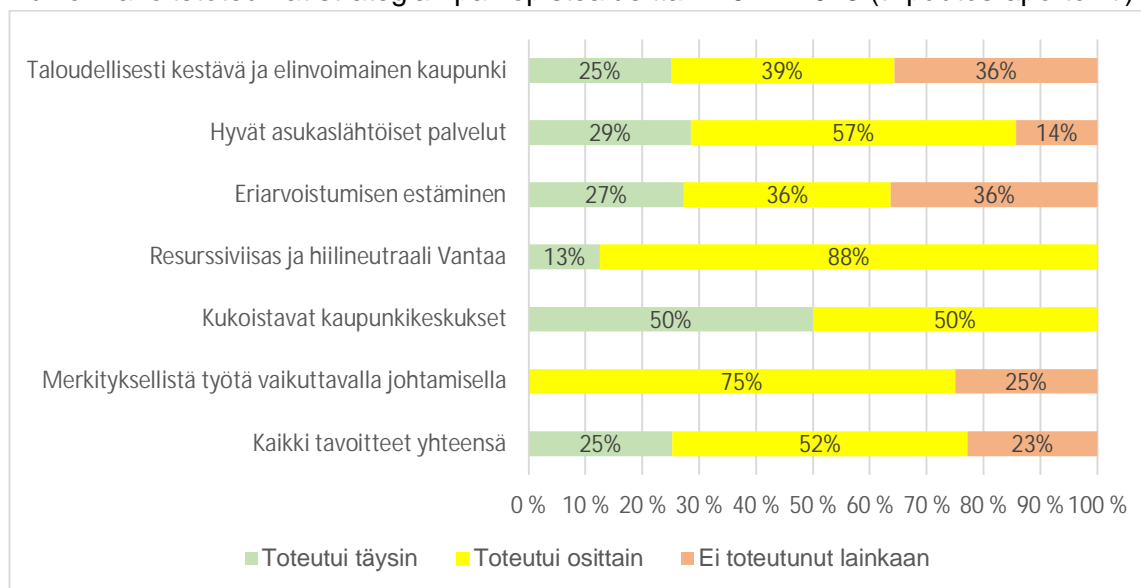


Kokonaan tai osittain toteutuneiksi raportoitujen tavoitteiden määrä kasvoi 71 prosentista 83 prosenttiin vuonna 2023. Vuonna 2023 selvästi enemmän tavoitteita raportoitiin osittain toteutuneeksi.

Tavoitteiden toteutuminen painopistealueittain

Vantaan strategiassa on kuusi painopistealuetta, joihin vuosittaiset strategiset tavoitteet jakaantuvat. Seuraavassa kuviossa on koottuna tilinpäätöksessä raportoidut tavoitetoteumat strategian painopistealueittain vuosilta 2022–2023.

Kuvio: Tavoitetoteumat strategian painopistealueittain 2022–2023 (tilipäätösraportointi).



Kahdella painopistealueella (resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa sekä kukoistavat kaupunkikeskukset) kaikki tavoitteet raportoitiin kokonaan tai osittain toteutuneeksi. Painopistealueella taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki vaikeiksi tavoitteiksi ovat osoittautuneet työttömyyden vähentämiseen liittyvät tavoitteet. Eriarvoistumisen estämisen painopistealueella nuorten hyvinvointiin liittyvien palvelujen saataavuuteen ja koulukiusaamisen vähentämiseen sekä lukutaidon parantamiseen liittyviä tavoitteita jäi kokonaan toteutumatta.

Tarkastuslautakunnan arvioinnista

Seuraavan taulukkoon on koottu vuosilta 2022–2023 tavoitemäärät, joista tarkastuslautakunta oli eri mieltä tai lautakunnalla oli tavoitteista jotakin huomautettavaa. Suluissa oleva prosenttiluku kertoo, kuinka suurta osaa tavoitteita erilaiset huomautukset koskivat.

Taulukko: Tarkastuslautakunnan huomiot vuosilta 2022–2023.

	2022	2023	Yhteensä
Huomiot	10 (26 prosenttia)	11 (27 prosenttia)	21 (27 prosenttia)

Tarkastuslautakunta oli eri mieltä 4 tavoitteen toteumasta, huomautti yhteensä 15 tavoitteen osalta raportoinnista tai mittaroinnista ja 2 tavoitteen kohdalla tarkastuslautakunta totesi, että arviointia ei voinut tehdä.

Raportoinnin osalta huomiot koskivat raportoinnin epätasaisuutta (raportoinnin perusteella oli epäselvää, oliko tavoite toteutunut). Mittareiden osalta huomautettiin muun muassa siitä, että mittareilta puuttuivat ajantasaiset toteuma-arvot tai lähtöarvot ja joissain tapauksissa mittarit eivät vastanneet täysin tavoitetta.

Johtopäätökset:

Vantaan kaupunki asetti vuosina 2022–2023 yhteensä 79 strategista tavoitetta. Tavoitteet jakaantuvat kuuteen strategian osa-alueeseen. Raportoinnin mukaan tavoitteista oli toteutunut kokonaan tai osittain noin 77 prosenttia ja 23 prosenttia ei toteutunut lainkaan. Monet työllisyystavoitteet ja jotkin nuorten hyvinvoinnin parantamiseen liittyvät tavoitteet jäivät toteutumatta.

Tarkastuslautakunta oli tarkastelujaksona eri mieltä tavoitetoteumasta tai antoi muutoin huomautuksen yhteensä noin 27 prosenttiin tavoitteista. Huomautuksia annettiin tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin. Raportoinnin osalta huomiot koskivat epätasaisuutta ja mittareista puuttui lähtötasoarvoja, tai puutteita oli mittarien arvojen ajantasaisuudessa.

Suosituks:

Tavoiteraportoinnin täsmällisyyteen ja mittarien ajantasaisuuteen tulee kiinnittää huomiota, koska tämä auttaa myös tavoitteiden toteutumisen arvioinnissa.

1.3 Kaupunginvaltuuston konserniyhtiöille asettamien tavoitteiden toteutuminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.11.2022 kaupungin talousarvion yhteydessä tytäryhteisöille asetettavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Vuonna 2021 tavoitteet uudistettiin kokonaisuudessaan. Talousarviossa 2023 tavoitteita on edelleen yhdenmukaistettu ja yksinkertaistettu, jotta konserniyhteisöjä koskeva omistajaohjaus sekä raportointi olisivat jatkossa yhtiöiden näkökulmasta entistä selkeämpää ja ennakoitavampaa. Tavoitteet on ryhmitelty luokittain.

Suuret tytäryhtiöt

Suurten tytäryhtiöiden tavoitteet on jaoteltu talouteen, toiminnallisuuteen ja laatuun, henkilöstöön sekä vastuullisuuteen. Kaikki suuret yhtiöt laativat vuoden 2023 aikana

oman vastuullisuusohjelman omistajapoliittisiin linjauksiin perustuen. Vastuullisuusohjelmissa tulee ottaa huomioon kaupungin resurssiviisauden tiekartta sekä hiilineutraalisuustavoite 2030.

Vantaan Energialle oli asetettu viisi tavoitetta, joista työturvallisuuden ja henkilöstötyytyväisyyteen liittyvät toteutuivat täysin. Talouteen, ilmastonmuutoksen hillintään ja vastuullisuusohjelman laatimiseen liittyvät tavoitteet toteutuivat osittain. Työturvallisuus parantui edellisestä vuodesta työtapaturmien jäätyä merkittävästi alle tavoitteen. Henkilöstötyytyväisyyden hyvä taso parantui entisestään. Talouteen liittyvistä tavoitteista konsernin liikevoittotavoite ja pääomantuottotavoite eivät toteutuneet. Osingonjakotavoitteessa sen sijaan päästiin 50 prosentin tavoitteeseen. Vastuullisuustavoitteista ilmastonmuutoksen hillinnässä tuotannon ja hankinnan ominaispäästöt hiilidioksidin osalta laskivat edellisestä vuodesta, mutta jäivät kuitenkin asetetusta tavoitteesta. Fossiilisista polttoaineista luopumista vuoteen 2026 mennessä edistettiin tavoitteen mukaisesti. Vastuullisuusohjelman laatimisessa on edetty, mutta työ on vielä kesken.

VAV Yhtymä Oy:lle oli asetettu kahdeksan tavoitetta. Talouteen, henkilöstöön ja vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet toteutuivat täysin. Toiminnallisuuden ja laatuun liittyvistä tavoitteista asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden säilymistä koskeva tavoite toteutui osittain ja asiakastytyväisyystavoite ei lainkaan. Talouden tavoitteista verotettava tulos oli tavoitteen mukainen, samoin asuntotuotannossa saavutettiin tavoitteeksi asetettu 115 asunnon lisäys ARA-asuntokantaan. Kiinteistöjen ylläpidon kustannusten nousu oli kustannusindeksin nousua pienempi. Työtyytyväisyys ylitti Työeläkevakuuttajan tutkimuksen vertailuaineiston keskiarvon. Terveysperusteiset poissaolot laskivat edellisestä vuodesta. Yhtiön laatima vastuullisuusohjelma on valmis ja toimenpiteet on viety osaksi toimintaa. Asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden säilyttämiseksi tehtävissä korjauksissa on jääty hieman suunnitelman mukaisesta tasosta. Myös korjauskustannukset ovat jääneet vastaavasti budjetoidusta. Asiakastytyväisyys kiinteistönhuoltoon, siivoukseen, isännöintiin ja vuokraukseen parani edellisestä mittauksesta. Asiakaskokemus jäi kuitenkin kokonaisuutena alle asetetun tavoitteen.

Vantaan tilapalvelut Vantti Oy:lle oli asetettu kuusi tavoitetta. Talouden tavoite ei toteutunut lainkaan. Tilikauden tulos ei yltänyt tavoiteltuun vähintään yhteen prosenttiin liikevaihdosta. Asiakastyytyväisyys parantui edellisestä vuodesta, mutta ei aivan yltänyt asetettuun tavoitteeseen. Omistajapoliittisten linjausten yhteydessä määriteltyjen kehittämistoimenpiteiden toimeenpanossa onnistuttiin. Henkilöstötyytyväisyyteen liittyvä tavoite toteutui täysin, mutta sairauspoissaolojen tavoitetaso ylittyi hieman. Vastuullisuusohjelman laatimiseen liittyvä tavoite toteutui täysin.

VTK Kiinteistöt Oy:lle oli asetettu viisi tavoitetta, jotka kaikki toteutuivat täysin. VTK Kiinteistöt Oy:n tavoitteista, niiden mittareista ja toteumasta on kerrottu tarkemmin arviointikertomuksen kohdassa 9.

Mercuria kauppapilaitos Oy:lle oli asetettu seitsemän tavoitetta, jotka kaikki toteutuivat täysin. Mercuria kauppapilaitos Oy:n tavoitteista, niiden mittareista ja toteumasta on kerrottu tarkemmin arviointikertomuksen kohdassa 8.

Kiinteistöyhtiöiden tavoitteet

Kiinteistöyhtiöt on jaettu talousarviossa kolmeen ryhmään. Talousarviotavoitteet määrittyvät näiden ryhmien mukaisesti. Ensimmäisen ryhmän muodostavat tavalliset kiinteistöyhtiöt, joiden ensimmäisenä tavoitteena oli kiinteistöjen ylläpitokustannusten hillitseminen siten, että ylläpitokustannusten suhteellinen nousu ei ylitä Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutosta edelliseen vuoteen verrattuna. Raportointihetkellä ei ollut käytettävissä indeksitietoa koko vuoden osalta. Viimeisimmän julkistetun tiedon mukaan tarkasteltuna tavoite ei toteutunut puolessa kiinteistöyhtiössä eli ylläpidon kustannukset nousivat niissä indeksiä enemmän. Yhdelle yhtiölle kyseistä tavoitetta ei ollut asetettu. Toisena tavoitteena oli pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiili-neutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennusten käyttöiän huomioiminen suunnitelmassa. Tavoite toteutui täysin 13 yhtiössä ja kahdessa osittain. Kolmantena tavoitteena oli sähköautojen latausinfraan käyttötarpeen kartoituksen toteuttaminen. Tavoite toteutui täysin 13 yhtiössä ja kahdessa ei lainkaan.

Liiketoimintaa markkinoilla harjoittavien pysäköintiyhtiöiden lisätavoitteena oli kestävään ja vastuulliseen taloudenpitoon liittyvä voitollisen tuloksen saavuttaminen viimeistään suunnitelmakauden loppuun mennessä. Tavoite toteutui täysin toisen yhtiön osalta ja toisen osalta ei lainkaan.

Pääomavuokramallilla kiinteistöjään vuokraavalle kiinteistöyhtiölle oli asetettu kolme tavoitetta. Ensimmäisenä tavoitteena oli kestävä ja vastuullinen taloudenpito, jossa tuli saavuttaa positiivinen tilikauden tulos. Toisena tavoitteena oli PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennusten käyttöiän huomioiminen suunnitelmassa. Kolmantena tavoitteena oli sähköautojen latausinfraan käyttötarpeen kartoituksen toteuttaminen. Asetetut tavoitteet toteutuivat täysin.

Johtopäätökset:

Suurille tytäryhtiöille asetetut tavoitteet toteutuivat kokonaisuutena hyvin ja paremmin kuin vuotta aiemmin. Asetetuista 31 tavoitteesta 23 (74 prosenttia) toteutui täysin, viisi (16 prosenttia) toteutui osittain ja kolme (10 prosenttia) ei toteutunut lainkaan. Myös kaupungin kiinteistöyhtiöilleen asettamat tavoitteet toteutuivat hyvin. Pääosa asetetuista tavoitteista toteutui täysin.

2 KAUPUNGIN JA KONSERNIN TALOUS



Kuva: Tikkurilan tori, Alisa Kaukio

2.1 Kaupungin talous ja talouden tavoitteiden toteutuminen

Oheisiin käyttötalouden, verorahoituksen ja investointien taulukoihin on koottu vuodelta 2023 talousarvion, muutetun talousarvion ja tilinpäätöksen lukuja sekä vertailuna vuoden 2022 tilinpäätöksen lukuja.

Taulukko: Käyttötalous, talousarvio ja tilinpäätös, luvut tuhatta euroa.

	Alkuperäinen talousarvio 2023	Muutettu talousarvio 2023	Tilinpäätös 2023	Tilinpäätös 2022
Tulot	344 417	312 714	333 561	511 279
Menot	-989 098	-1 020 948	-1 007 611	-1 905 308
Toimintakate	-644 681	-708 234	-674 050	-1 394 029
Verotulot	610 000	636 000	638 679	1 203 661
Valtionosuudet	181 000	177 700	179 656	287 597
Rahoitustulot ja menot	12 034	12 034	17 703	26 353
Vuosikate	158 353	117 499	161 988	123 581
Poistot ja arvonalentumiset	-110 838	-110 838	-111 844	-110 630
Satunnaiset tulot ja menot	0	0	0	50
Tilikauden tulos	47 514	6 661	50 143	13 001
Varausten ja rahastojen muutos	1 313	1 313	-2 456	-907
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	48 827	7 974	47 678	12 093

Taulukko: Verorahoitus 2023, talousarvio ja tilinpäätös, luvut tuhatta euroa.

	Alkuperäinen talousarvio 2023	Muutettu talousarvio 2023	Tilinpäätös 2023	Tilinpäätös 2022
Kunnan tulovero	413 000	430 000	431 249	957 370
Kiinteistövero	109 000	113 000	112 094	108 450
Osuus yhteisöveron tuotosta	88 000	93 000	95 336	137 840
Verotulot yhteensä	610 000	636 000	638 679	1 203 661
Valtionosuudet	181 000	177 700	179 656	287 597
Verorahoitus yhteensä	791 000	813 000	818 335	1 491 258

Taulukko: Investoinnit, talousarvio ja tilinpäätös 2023, luvut tuhatta euroa.

	Alkuperäinen talousarvio 2023	Muutettu talousarvio 2023	Tilinpäätös 2023	Tilinpäätös 2022
Bruttoinvestoinnit	-163 745	-195 651	-166 819	-139 448
Nettoinvestoinnit	-157 733	-191 138	-159 916	-115 500

Bruttoinvestointimenot kuvaavat investointimenoja kokonaisuudessaan ja nettoinvestointimenoista on vähennetty investointeihin saadut rahoitusosuudet ja käyttöomaisuuden myyntitulot.

Kaupunki varautui muutetussa talousarviossa muun muassa kasvaneisiin henkilöstönvuokrakustannuksiin ja maanmyyntivoittojen ennakoitua selvästi huonompaan tulokertymään. Lisäksi verokertymän ennakoitiin kasvavan selvästi alkuperäisen talousarvion arviosta.

Tilinpäätöksen taloudellinen tulos oli selvästi muutetussa talousarviossa ennakoitua tulosta parempi. Muutetussa talousarviossa arvioidut menon lisäykset ja tulon vähennykset toteutuivat ennakoitua pienempinä. Lisäksi kunnan tuloveron, yhteisöveron ja valtionosuuksien kertymät nousivat tilinpäätöksessä talousarvion arvioista. Vuoden 2023 alusta voimaan tulleen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen myötä budjetitään suurin toimiala, sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala poistui kaupungin talousarviosta. Samalla kaupungin veroprosentti leikkaantui 19 prosentista 6,36 prosenttiin. Tästä syystä vuoden 2023 toimintatuottojen, toimintakulujen ja verorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) summat poikkeavat huomattavasti vuoden 2022 tasosta.

Verokertymään liittyi kertaerä, joka vaikutti merkittävästi Vantaan kaupungin hyvään tulokseen. Kunnille maksettiin vuonna 2023 vuodelta 2022 kertyneitä kunnallis- ja yhteisöverotuloja, niin sanottuja verohäntiä, jotka maksuunpantiin sote-uudistusta edeltävillä korkeammilla tuloveroprosenteilla ja yhteisöveron jako-osuuksilla. Näiden lisäksi oli kertynyt myös muita jäännösveroja, jotka kasvattivat verohäntiä. Kuntaliitto on tehnyt kuntakohtaisen arviolaskelman kunnallis- ja yhteisöveron verohännistä. Vantaan osalta verohäntien vaikutukseksi on arvioitu noin 63,7 miljoonaa euroa. Arviolaskelmaa päivitetään vielä kevään 2024 aikana, mutta vaikutus on joka tapauksessa merkittävä.

Investointimäärärahat alittuivat muutetun talousarvion arvioista selvästi ja investointimenot toteutuivat lähelle alkuperäisen talousarvion arvioita. Säästöjä investointimenoihin tuli rakennushankkeiden toteutusajankohtien siirtymisen vuoksi sekä joidenkin hankkeiden toteutuessa ennakoitua pienemmin kustannuksin.

2.2 Emokaupungin talous ja tilinpäätös

Ohessa on tarkasteltu kaupungin taloudellista tilannetta, kumulatiivisen yli-/alijäämän muodostumista sekä varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirtaa vuosina 2017–2023. Tarkastelu perustuu kyseisten vuosien tilinpäätöksistä koottuihin tietoihin. Erityisenä tarkastelukohteena on tulo-rahoituksen riittävyys.

Kumulatiivisen ylijäämän muodostuminen, luvut miljoonaa euroa:

Vuosi	2019	2020	2021	2022	2023
Toimintakate	-1 176,9	-1 226,3	-1 246,1	-1 394,0	-674,1
Vuosikate	49,1	166,8	166,6	123,6	162,0
Poistot	-115,2	-111,8	-105,2	-110,6	-111,8
Tilinpäätöksen tulos + satunnaiset tulot	-62,7	55,1	61,3	13,0	50,1
Tilinpäätössirrot	0,2	-0,4	0,1	-0,9	-2,5
Ali-/ylijäämä	-62,6	54,6	61,4	12,1	47,7
Kumulatiivinen edellisten tilikausien ja kuluvan tilikauden yli-/alijäämät	404,7 (404,6)	459,3 (460,2)	521,6 (540,5)	552,6 (555,5)	603,2

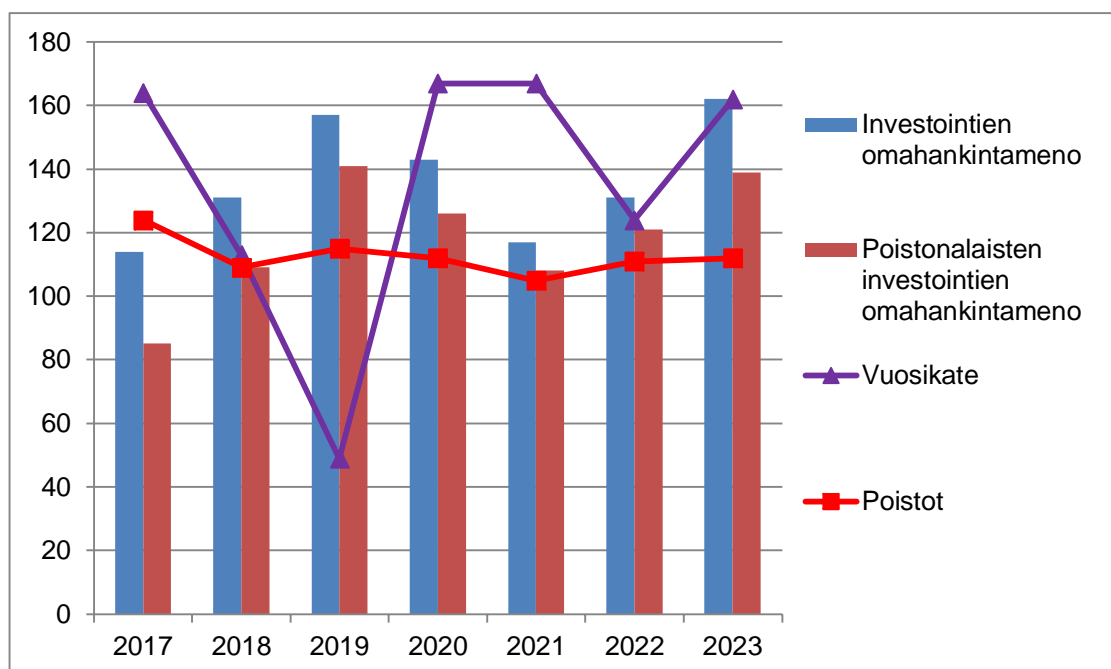
Toiminnan ja investointien rahavirta, luvut miljoonaa euroa:

Vuosi	2019	2020	2021	2022	2023
Vuosikate	49,1	166,8	166,6	123,6	162,0
Satunnaiset erät	3,3	0,1	0,0	0,0	0,0
Tulorahoituksen korjauserät	-16,8	-31,4	-57,4	-46,4	-10,6
Investoinnit					
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-157,6	-144,9	-120,6	-140,0	-166,8
Rahoitusosuudet investointeihin	0,9	2,1	4,0	8,7	4,4
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	26,9	40,0	75,9	62,2	13,1
Toiminnan ja investointien rahavirta	-94,2	32,6	68,6	8,2	2,0

Kumulatiivinen ylijäämä kasvoi ja oli noin 603 miljoonaa euroa vuoden 2023 lopussa (suluissa edellisen tilikauden kumulatiivinen ylijäämä, kun tilinpäätöksen jälkeen tehdyt oikaisut on otettu huomioon). Toiminnan ja investointien rahavirta pysyi myös positiivisena.

Alla olevassa kuviossa on tarkasteltu kaupungin taloutta vuosina 2017–2023 investointien, vuosikatteen ja poistojen avulla. Investoinnit on esitetty omahankintamenona eli investoinneista on vähennetty niihin saadut rahoitusosuudet. Poistonalaiset investoinnit tarkoittavat vuosittaisia investointimenoja, joista on vähennetty rahoitusosuuksien lisäksi ei-poistonalaiset investointimenot eli maa-alueisiin ja osakkeisiin kohdistuvat investointimenot.

Kuvio: Kaupungin investoinnit, vuosikate ja poistot 2017–2023, luvut miljoonaa euroa.



Vuosikate on kattanut tarkastelujaksolla poistot vuotta 2019 lukuun ottamatta. Vuosikate on myös riittänyt vuosia 2018 ja 2019 lukuun ottamatta kokonaan tai lähes kokonaan investointimenojen kattamiseen.

Johtopäätökset:

Vantaan kaupungin taloudellinen tulos oli vuonna 2023 positiivinen. Vantaan kaupungin ylijäämä taseessa kasvoi ja vuosikate kattoi poistot. Toiminnan ja investointien rahavirta oli jälleen positiivinen. Hyvään tulokseen vaikuttivat merkittävästi verokertymää nostaneet kertaluonteiset erät.

2.3 Kaupunkikonsernin talous

Seuraavissa taulukoissa verrataan emokaupungin ja koko konsernin vuoden 2023 tilinpäätöstietoja ja keskeisiä tilinpäätöksen tunnuslukuja toisiinsa. Asukaskohtaiset luvut on laskettu käyttäen Tilastokeskuksen lopullista väestötilastoa Vantaan asukaslusta 31.12.2023 tilanteessa (247 447 asukasta).

Kaupungin ja koko konsernin tuloksen muodostuminen, luvut miljoonaa euroa:

	Kaupunki	Konserni
Toimintatuotot	158,6	780,6
Toimintakulut	-832,7	-1 254,9
Osuus osakkuusyhtiöiden voitoista ja tappioista	-	8,4
Toimintakate	-674,1	-465,9
Verorahoitus (sisältää valti-onosuudet)	818,3	821,8
Rahoitustuotot ja -kulut	17,7	-25,4
Vuosikate	162,0	330,4
Poistot ja arvonalentumiset (sisältää suunnitelman mukaiset poistot, Omistuksen eliminointierot ja arvonalentumiset)	-111,8	-219,0
Satunnaiset erät	-	-
Varausten lisäys	-	-
Rahastojen lisäys	-	-
Tilinpäätössiirrot	-2,5	-2,4
Tilikauden verot	-	-13,5
Laskennalliset verot	-	-3,0
Vähemmistöosuudet	-	-17,3
Tilikauden yli/alijäämä	47,7	75,2

Kaupungin ja koko konsernin keskeisten tunnuslukujen vertailu, suluissa vuoden 2022 arvo:

	Kaupunki	Konserni
Vuosikate, % poistoista	144,8 (111,7)	151,0 (117,0)
Investointien tulorahoitus, %	99,7 (94,1)	79,5 (61,4)
Kertynyt ylijäämä, euroa per asukas	2 437,5 (2 275,9)	3 830,1 (3 588,4)
Lainakanta, euroa per asukas	3 451,5 (3 324,3)	7 609,7 (8 600,2)
Lainanhoitokate	1,0 (1,7)	1,3 (1,5)
Suhteellinen velkaantuneisuus %	100,6 (57,9)	145,9 (101,9)
Lainat ja vuokravastuut (miljoonaa euroa)	1 189,7 (1 456,9)	2 440,6 (2 514,1)

Tulorahoitus kattoi kokonaan emokaupungin poistot ja investointien omahankintamenoit lähes kokonaan. Konsernissa tulorahoitus kattoi poistot ja 79 prosenttia investoinneista. Kaupungin lainanhoitokatteen tunnusluku oli 1,0 ja konsernilla 1,3. Tunnusluku osoittaa, että tulorahoitus riitti kaupungilla ja konsernilla kokonaan vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun vuonna 2023. Suhteellinen velkaantuneisuus osoittaa kuinka paljon käyttötuloista olisi vuonna 2023 tarvittu vieraan pääoman takaisinmaksuun. Tämä tunnusluku heikkeni selvästi emokaupungissa ja konsernissa vuodesta 2022. Tunnusluvun heikkenemistä selittää se, että tulot pienenivät merkittävästi (veroprosentin leikkaus) sosiaali- ja terveystoimen siirryttyä hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta. Emokaupungin ulkoinen lainakanta hieman nousi, mutta konsernin lainakanta laski vuodesta 2022.

Kriisikuntakriteerit

Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa oleva kunta voi joutua kuntalain 118 §:n mukaiseen arviointimenettelyyn. Arviointimenettelyssä kunta ja valtio selvittävät yhdessä kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lakisääteiset palvelut sekä ryhtyvät toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos laissa määritellyt erityisen vaikeassa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytykset (kriisikuntakriteerit) täyttyvät.

Kuntalain 118 §:n mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos vähintään toinen seuraavista alijäämää koskevista kriteereistä täyttyy:

Kriteerit	Vantaan tilanne	Kriteerin täyttyminen
Arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää 110 §:n 3 momentissa säädettyssä määräajassa (eli neljässä vuodessa). Kuntalakiin on lisätty koronapandemian vaikutuksia huomioiva 110 a §, joka on voimassa väliaikaisesti 1.12.2020–31.12.2025. Valtiovarainministeriö voi kunnan hakemuksesta päättää, että alijäämä on katettava kuuden vuoden kuluttua tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.	Vuonna 2022 Vantaan kaupungin taseessa oli kertynyttä ylijäämää noin 541 miljoonaa euroa. Vuonna 2023 kertynyttä ylijäämää oli noin 555 miljoonaa euroa.	Ei täyty
Arviointimenettely voidaan lisäksi käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kunnan viimeisessä konsernitilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneessä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa.	Vuonna 2021 Vantaan konsernitilinpäätöksessä oli asukaskohtaista ylijäämää 3 457 euroa. Vuonna 2022 asukaskohtaista ylijäämää oli 3 588 euroa. Vuonna 2023 ylijäämä oli 3 830 euroa.	Ei täyty

Lisäksi arviointimenettely voidaan käynnistää, jos seuraavat neljä rahoituksen riittävyyttä ja vakavaraisuutta kuvaavat talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet seuraavat raja-arvot.

Kriteerit	Vantaan tilanne	Kriteerin täyttyminen
Kunnan konsernituloslaskelman vuosikatteen ja poistojen suhde on alle 80 prosenttia.	Vuonna 2021 vuosikatteen ja poistojen suhde oli 147,5 prosenttia. Vuonna 2022 se oli 117 prosenttia. Vuonna 2023 vuosikatteen ja poistojen suhde oli 151 prosenttia.	Ei täyty
Kunnan tuloveroprosentti on vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti. Kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2021 oli 20,02 ja vuonna 2022 se oli 20,01.	Vantaan tuloveroprosentti vuosina 2021 ja 2022 oli 19,00.	Ei täyty
Asukasta kohden laskettu kunnan konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden määrä ylittää kaikkien kuntien konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden keskimääräisen määrän vähintään 50 prosentilla. Vuonna 2021 keskiarvo oli 9 083 euroa ja raja-arvo 13 625 euroa. Vuonna 2022 keskiarvo oli 9 390 euroa ja raja-arvo 14 085 euroa.	Vantaan asukasta kohden laskettu kunnan konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden määrä vuonna 2021 oli 10 091 euroa. Vantaan asukasta kohden laskettu kunnan konsernitilinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden määrä vuonna 2022 oli 10 354 euroa. Vuonna 2023 määrä oli 9 863 euroa.	Ei täyty
Konsernitilinpäätöksen laskennallinen lainanhoitokate on alle 0,8.	Vantaan konsernitilinpäätöksen laskennallinen lainanhoitokate vuonna 2021 oli 1,3. Vuonna 2022 Vantaan konsernitilinpäätöksen laskennallinen lainanhoitokate oli 1,0. Vuonna 2023 se oli 1,3.	Ei täyty

Johtopäätökset:

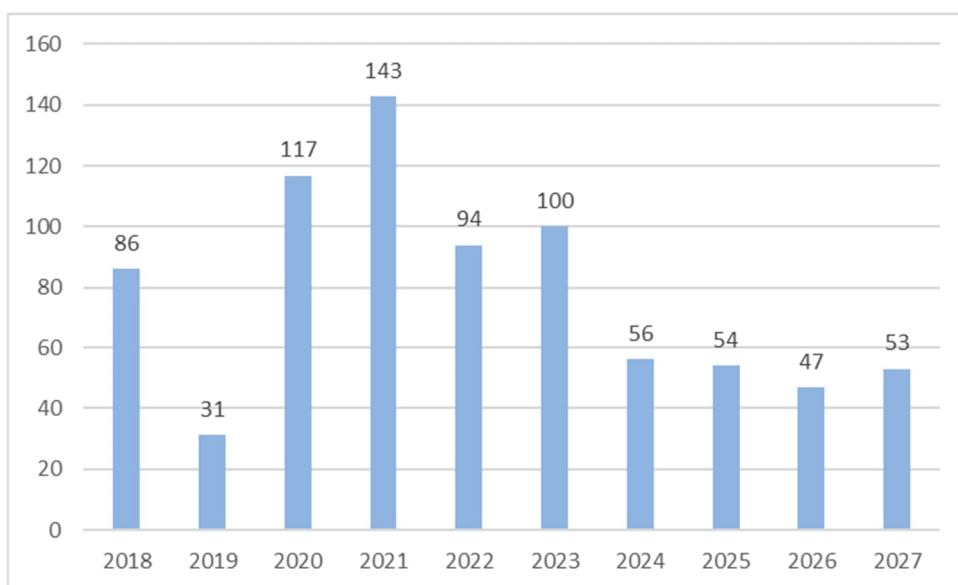
Emokaupunki ja konserni tekivät positiivisen tuloksen ja molempien ylijäämä kasvoi edelleen. Tulorahoitus kattoi emokaupungilla lähes kokonaan investointien rahoituksen ja konsernillakin investointien tulorahoitusprosentti nousi selvästi. Ulkoinen lainakanta kasvoi emokaupungilla hieman ja konsernin lainakanta puolestaan pieneni. Sekä emokaupunki että konserni pystyivät kattamaan tulorahoituksellaan korkokulut ja lainalyhennyksensä.

2.4 Investoinnit

Investointien tulorahoitusprosentti

Oheisessa kuviossa on Vantaan kaupungin investointien tulorahoitusprosentti vuosilta 2018–2027. Vuonna 2023 tulorahoitusprosentti oli hyvällä tasolla (99,7 prosenttia) ja investoinnit pystyttiin kattamaan lähes kokonaan tulorahoituksella. Vuodesta 2024 alkaen luvut perustuvat ennusteisiin.

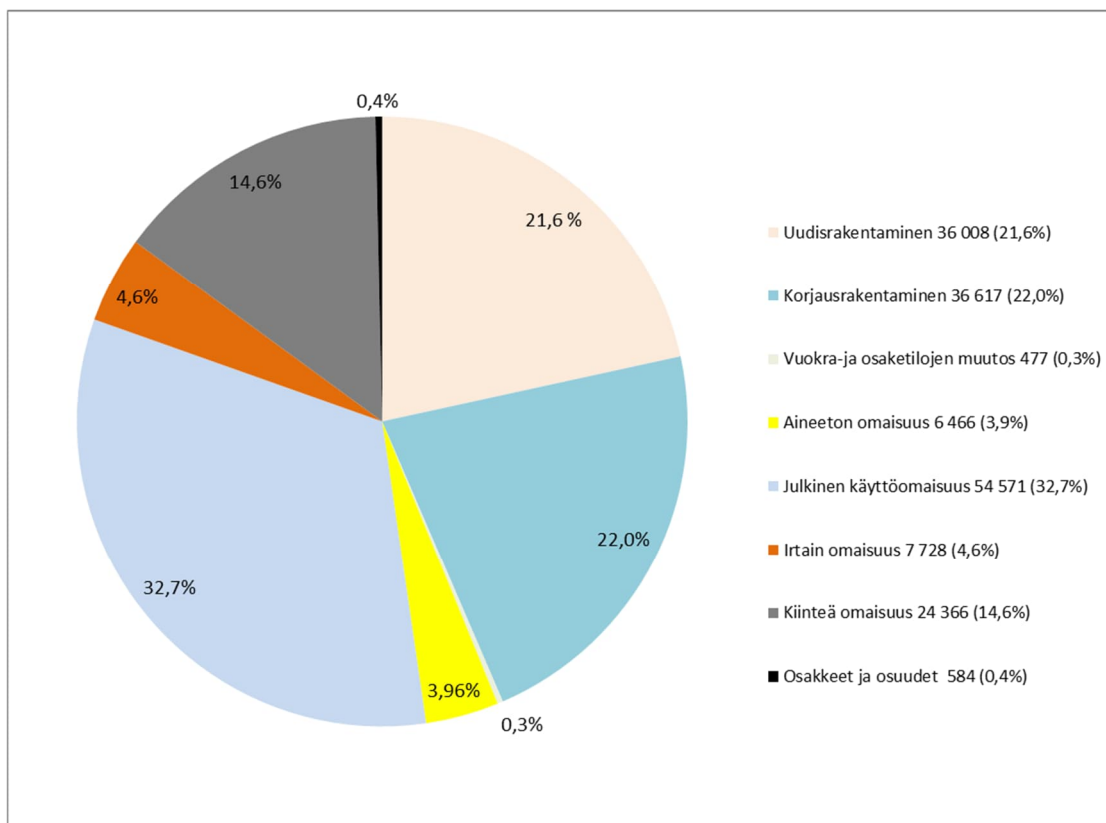
Kuvio: Kaupungin investointien tulorahoitusprosentti 2018–2027.



Investointien jakauma 2023

Ohessa kuvattuna kaupungin bruttoinvestointien toteuma ja jakauma investointilajeittain vuodelta 2023. Rakentamisen investointeihin (uudisrakentaminen ja korjausrakentaminen) ja julkiseen käyttöomaisuuteen liittyviin investointeihin (esimerkiksi liikenne-, urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen) kului noin 76 prosenttia kaikista investointimenoista.

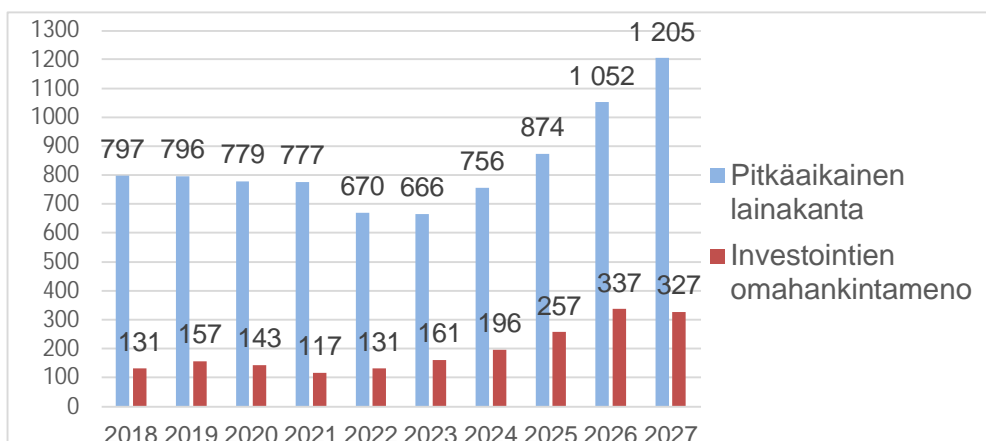
Kuvio: Kaupungin bruttoinvestointien toteuma investointilajeittain 2023, luvut tuhatta euroa.



Lainakanta ja investoinnit

Seuraavassa kuvataan kaupungin pitkäaikaisen lainakannan ja investointien omahankintamenojen kehitystä vuodesta 2018 vuoteen 2027 (luvut miljoonaa euroa). Vuodesta 2024 eteenpäin luvut ovat taloussuunnitelmassa 2024–2027 esitettyjä arvioita.

Kuvio: Pitkäaikaisen lainakannan ja investointien omahankintamenojen kehitys 2018–2027, luvut miljoonaa euroa.



Johtopäätökset:

Investointien omahankintameno oli noin 161 miljoonaa euroa vuonna 2023. Kaupungin tulorahoitus kattoi nämä menot lähes kokonaan. Investointien omahankintamenojen arvioidaan liikkuvan vuosien 2024–2027 välillä 196–337 miljoonaa euroa. Jaksolle ajoittuu isona investointina Vantaan ratikan rakentaminen, josta päätös tehtiin kaupunginvaltuustossa keväällä 2023. Ratikan toteutuminen vaatii vielä valtion investointirahoitusosuuden varmistumisen. Kaupungin pitkäaikainen lainakanta kasvaa ennusteiden mukaan noin 500 miljoonalla eurolla vuosina 2024–2027. Samaan aikaan odotetaan esimerkiksi ratikasta kertyvän jo kiinteistötaloudellisia tuottoja, jotka auttavat talouden tasapainottamisessa ja kasvavan velkamäärän sekä korkokustannusten hallitsemisessa.

2.5 Suurten kaupunkien vertailua

Alla vertaillaan kuuden suurimman kaupungin keskeisiä talouden tunnuslukuja vuosilta 2022 ja 2023. Tunnusluvut on kerätty kaupunkien kaupunginhallitusten käsittelemistä vuoden 2023 tilinpäätöksistä. Tunnuslukuja on seitsemän jokaisella kaupungilla eli yhteensä 42. Tunnuslukujen tasoluokittelu perustuu Kuntaliiton määrittelyyn. Tunnusluvuissa on vuoden 2023 tunnusluvun alla suluissa kyseisen tunnusluvun arvo vuonna 2022.

Taulukko: Tulorahoituksen riittävyyden tunnuslukujen tasoluokat.

Tulorahoituksen riittävyyttä kuvaavat tunnusluvut			
	Vuosikate poistoista	Investointien tulorahoitusprosentti	Kertynyt yli/alijäämä/asukas
Hyvä	>130 %	>80 %	>300
Tyydyttävä	70–130 %	55–80 %	0–300
Heikko	<70 %	<55 %	<0

Taulukko: Kuuden suurimman kaupungin tulo-rahoituksen tunnuslukuja 2022–2023.

	Espoo	Helsinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa
	236	227	113	142	146	145
Vuosikate % pois-toista	(174)	(189)	(280)	(114)	(126)	(112)
	156	102	56	82	56	100
Investointien tulo-rahoitus %	(142)	(72)	(212)	(61)	(66)	(94)
	4 219	11 457	4 703	2 605	1 334	2 438
Kertynyt ylijäämä, eu-roa per asukas	(3 494)	(10 865)	(4 705)	(2 435)	(1 197)	(2 276)

Taulukko: Velkaantuneisuutta kuvaavien tunnuslukujen tasoluokat.

Velkaantuneisuutta kuvaavat tunnusluvut				
	Lainakanta euroa/asukas	Lainanhoito-kate	Suhteellinen vel-kaantuneisuus prosentti	Konsernin laina-kanta euroa/asukas
Hyvä	<1 600	>2	<33	<4 000
Tyydyttävä	1 600–3 000	1–2	33–60	4 000–8 000
Heikko	>3 000	<1	>60	>8 000

Taulukko: Kuuden suurimman kaupungin velkaantumista kuvaavia tunnuslukuja 2022–2023.

	Espoo	Helsinki	Oulu	Tam- pere	Turku	Vantaa
Lainakanta, eu- roa per asukas	3 017	1 342	3 109	3 347	4 276	3 452
	(3 211)	(1 432)	(2 759)	(3 718)	(3 620)	(3 324)
Lainanhoitokate	7,5	11,8	3,6	2,3	1,0 ¹	1,0
	(2,3)	(8,1)	(2,4)	(3,8)	(1,0)	(1,7)
Suhteellinen vel- kaantuneisuus %	68	40	99	97	125	101
	(51)	(45)	(49)	(62)	(61)	(58)
Konsernin (sisäl- tää emokaupun- gin) lainakanta euroa/asukas	12 268	10 981	4 309	8 765	7 909	7 610
	(13 399)	(9 813)	(5 999)	(9 135)	(7 708)	(8 600)

Vuonna 2023 suurten kaupunkien tunnusluvuissa oli jonkin verran vaihtelua vuoteen 2022. Tulorahoituksen riittävyttä kuvaavat tunnusluvut kokonaisuutena hieman paraniivat ja velkaantumista kuvaavat tunnusluvut hieman heikkenivät. Tunnusluvuista 30 pysyi vuoden 2022 tasolla, kuuden tunnusluvun arvo parani ja kuuden tunnusluvun arvo heikentyi. Hyvällä tasolla oli nyt 20 tunnuslukua (17 vuonna 2022), tyydyttävällä tasolla oli 9 tunnuslukua (15 vuonna 2022) ja heikolla tasolla oli 13 tunnuslukua (10 vuonna 2022). Kaupungeista Oululla neljän tunnusluvun arvo heikkeni, Vantaalla kahden tunnusluvun arvo parani ja yhden heikkeni, Tampereella kahden tunnusluvun

¹ Turku ilmoittaa tilinpäätöksessään vain laskennallisen lainanhoitokatteen.

arvo parani, Turulla ja Helsingillä yhden tunnusluvun arvo parani ja Espoolla yhden tunnusluvun arvo heikkeni. Eniten hyvällä tasolla olevia tunnuslukuja (viisi) oli Helsingillä.

Tulorahoituksen riittävyyttä kuvaavien tunnuslukujen arvoista viiden arvo parani tyydyttävästä hyväksi ja kahden arvo heikentyi hyvästä tyydyttäväksi. Kaikkien tulorahoituksen riittävyyttä kuvaavien tunnuslukujen arvot ovat kaupungeilla edelleen joko hyvällä tai tyydyttävällä tasolla.

Velkaantumista kuvaavista tunnusluvuista neljän arvo heikkeni ja yhden parani. Helsingin, Tampereen ja Turun velkaantumista kuvaavat tunnusluvut säilyivät vuoden 2022 tasolla. Oululla heikentyi kahden velkaantumista kuvaavan tunnusluvun arvo, Espoolla heikentyi yhden tämän kategorian tunnusluvun arvo ja Vantaalla puolestaan yhden tunnusluvun arvo parani ja yhden heikkeni. Velkaantumista kuvaavista tunnusluvuista 13 eli noin 54 prosenttia oli nyt heikolla tasolla, kun vuonna 2022 näistä tunnusluvuista heikolla tasolla oli 10 eli noin 42 prosenttia.

Johtopäätökset:

Suurten kaupunkien tunnusluvuissa oli hieman muutoksia edelliseen vuoteen. Tulorahoitusta kuvaavista tunnusluvuista oli nyt 83 prosenttia hyvällä tasolla, kun vuonna 2022 näistä tunnusluvuista noin 67 prosenttia oli hyvällä tasolla. Kaikki tulorahoitusta kuvaavat tunnusluvut olivat kaupungeilla hyvällä tai tyydyttävällä tasolla. Velkaantumista kuvaavat tunnusluvut puolestaan hieman heikkenivät. Nyt yli puolet velkaantumista kuvaavista tunnusluvuista oli heikolla tasolla.

2.6 Talouden epävarmuustekijöitä

Jatkossa talouteen liittyy monia epävarmuustekijöitä, muun muassa korkotason ja inflaation kehitys, rakennusalan taantuman kesto, työllisyyskehitys, TE-palvelujen (julkiset työvoima- ja yrityspalvelut) siirto kunnille vuoden 2025 alusta ja sen vaikutukset kuntatalouteen sekä mahdollinen valtionosuuksien lisäleikkaus. Korkotason nousu on jo nostanut kaupungin lainanhoitokuluja ja inflaatio näkyy hintojen ja näin myös kuluksen nousuna. Rakennusalan taantuminen vaikutti jo vuonna 2023 Vantaan maanmyyntituloihin, joiden kertymä jäi selvästi arvioitua pienemmäksi. Mikäli rakennusalan

taantuma jatkuu niin maanmyyntitulojen kertymät jäävät aiempaa alemmalle tasolle, joka myös vähentää tulorahoitusta. Talouden tasapainon kannalta ratkaisevaa on, miten valtionosuudet ja verotulot kehittyvät suhteessa menojen kasvuun. Vantaa asetti omassa talouden tasapainottamisohjelmassaan 2021–2025 välitavoitteeksi vuodelle 2023 vuosikatetavoitteen (112 miljoonaa euroa), joka toteutui selvästi paremmalla tasolla (noin 162 miljoonaa euroa). Välitavoitteen saavuttamiselle ratkaisevaa oli vuoden 2023 verokertymää nostaneet kertaluontoiset erät, niin sanotut verohännät. Jatkossa vuosikatetavoitteissa pysymiseen liittyy entistä enemmän epävarmuustekijöitä, jotka voivat heikentää tulorahoitusta ja aiheuttaa lisämenoja.

3 KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO



Kuva: Kaupungintalo, Pekka Turtiainen

3.1 Kaupunkikonsernin sisäinen valvonta ja sisäinen tarkastus

Kaupunginhallitus vastaa kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Lautakunnat ja johtavassa asemassa olevat henkilöt vastaavat vastuulleen kuuluvan toiminnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta. Kaupunginjohtajan nimeämä riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan ohjausryhmä suunnittelee, koordinoi ja kehittää riskienhallintaa kaupunkikonsernin tasolla. Riskienhallinnalla tarkoitetaan järjestelmällistä ja ennakoivaa tapaa tunnistaa, analysoida sekä hallita toimintaan liittyviä uhkia ja mahdollisuuksia.

Kaupunkikonsernin valvontajärjestelmä ja työnjako

Kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden valvontajärjestelmä muodostuu ulkoisesta ja sisäisestä valvonnasta. Tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan muodostama ulkoinen valvonta palvelee valtuuston valvonta- ja tarkastustarpeita suhteessa kunnan toimivaan johtoon ja hallintoon. Keskeistä on ulkoisen valvonnan riippumattomuus kunnan organisaatiosta ja toimivasta johdosta. Sisäinen valvonta on johdon ja hallinnon työväline sekä osa johtamisjärjestelmää. Sisäisessä valvonnassa asioita tarkastellaan organisaation ja johdon näkökulmasta. Riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on:

- edistää kaupunkikonsernin toiminnan taloudellisuutta ja tehokkuutta,
- varmistaa toiminnan ja talouden raportoinnin oikeellisuus ja tietojen luotettavuus,
- turvata resurssit, omaisuus, henkilöstö ja toiminnan jatkuvuus sekä
- varmistaa lakien, päätösten, sääntöjen ja johdon ohjeiden noudattaminen.

Sisäinen valvonta toteutuu muun muassa selkeinä tehtävien, toimivallan ja vastuiden jakona, valvonta- ja raportointivelvoitteina, tietojen ja tietojärjestelmien suojaamisena, sopimusten hallintana, osaamisen ylläpitämisenä ja väärinkäytösten ehkäisynä. Sisäisen valvonnan tukena kaupungin johto voi hyödyntää sisäistä tarkastusta.

Vantaan sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö avustaa kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä. Yksikkö tekee kaupunkikonsernin hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoaa konsultointipalveluja. Tarkastuksia tehdään kaupunginjohtajan hyväksymän vuosisuunnitelman mukaisesti. Tarvittaessa tehdään edellisen vuoden tarkastushavaintoihin perustuvia jälkitarkastuksia. Sisäisen tarkastuksen suorittamissa tarkastuksissa ei ole ilmennyt merkittäviä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehostamistarpeita. Kaupunkiympäristön toimialalla on havaittu puutteita hankintatoiminnassa. Suoritettujen tarkastusten osalta sisäisen valvonnan arvioidaan kaupungissa kokonaisuutena olevan keskimäärin hyvällä tasolla.

Yksiköstä saadun tiedon mukaan nykyinen viiden henkilön tarkastusresurssi on riittävä nykyisentasoisen tarkastustoiminnan toteuttamiseen. Sisäinen tarkastus raportoi tarkastushavainnoistaan kerran vuodessa kaupunginhallitukselle. Kaupunginjohtajan kanssa tarkastushavainnot tarkastellaan keskimäärin 1–3 kuukauden välein. Sisäisen tarkastuksen raportit ovat myös tarkastuskohteen ja ulkoisen valvonnan käytettävissä.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta kaupunkikonsernissa

Vantaan kaupungin ja sen tytäryhteisöjen riskienhallinnassa noudatetaan yhtenäistä riskienhallintapolitiikkaa. Merkittävistä riskeistä ja riskienhallinnan järjestelyistä raportoidaan osana talouden seurantaan. Sisäinen valvonta on osa hyvän johtamisen ja hallinnon periaatetta.

Yhteisön hallituksen tulee järjestää yhteisön sisäinen valvonta tarkoituksenmukaisella ja toimivalla tavalla. Tytäryhtiöissä sisäisestä valvonnasta vastaavat yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja. Kaupungin sisäisen tarkastuksen palveluyksiköllä on oikeus kaupunginjohtajan toimeksiannosta tarkastaa tytäryhteisöjen toimintaa. Tarkastuksia varten tytäryhteisöjen tulee antaa tarpeelliset tiedot ja avustaa tietojen saamisessa.

Yhtiöiden hallitukset suorittavat sisäisen valvonnan tilaa koskevan itsearvioinnin vuosittain. Itsearviointi toteutetaan kyselyn avulla, jossa teemoina ovat ohjausympäristö, riskien arviointi, valvontatoimenpiteet, informaatio ja viestintä sekä seuranta. Riskienhallintasuunnitelmassa riskit on luokiteltu strategisiin, operatiivisiin, taloudellisiin ja vahinkoriskeihin. Suunnitelman toteutumista seurataan säännöllisesti. Konserniyhteisöjen näkemyksiä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilasta selvitettiin itsearviointikyselyllä alkuvuodesta 2023. Itsearvioinnin tulosten perusteella tytäryhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tila oli kokonaisuudessaan hyvällä tasolla ja kehittynyt myönteisesti vuodesta 2022.

Väärinkäytösepäilyjen ilmoituskanava

Väärinkäytösepäilyjen ilmoituskanava perustuu vuoden 2023 alusta voimaan tulleen ilmoittajansuojelulakiin. Laki suojaa ilmoittajaa ja estää muun muassa työnantajan vastatoimet väärinkäytösepäilystä ilmoittanutta kohtaan. Työnantaja ei voi esimerkiksi heikentää ilmoittajan palvelussuhteen ehtoja, päättää palvelussuhdetta tai kohdella muutoin ilmoittajaa kielteisesti ilmoituksen tekemisen takia. Vantaalla ilmoituskanava otettiin käyttöön huhtikuun 2023 alussa.

Kuka tahansa voi tehdä ilmoituksen väärinkäytösepäilystä. Sähköisen ilmoituskanavan ohella ilmoituksen voi tehdä myös esimerkiksi soittamalla, kirjeellä tai sähköpostilla. Ilmoitus voi olla täysin anonyymi tai ilmoittaja voi antaa yhteystietonsa. Ilmoitukset käsittelee kaupungin sisäinen tarkastus. Ilmoitukset käsitellään puolueettomasti,

riippumattomasti ja luottamuksellisesti. Väärälle taholle tulleet ilmoitukset siirretään oikealle viranomaiselle käsiteltäviksi. Lain mukaan ilmoituksen tekijälle on kerrottava kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksesta, miten asia on ratkaistu tai mihin toimenpiteisiin ilmoituksen perusteella on ryhdytty. Vuonna 2023 sähköiseen ilmoituskanavaan tuli 31 ilmoitusta. Selvitysten perusteella puolet ilmoituksista todettiin aiheettomiksi ja viisi siirrettiin toisen tahon käsiteltäviksi. Yhden ilmoituksen osalta tehtiin laajempi tarkastus, jonka seurauksena annettiin toimenpidesuosituksia.

Johtopäätökset:

Kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden valvontajärjestelmä muodostuu ulkoisesta ja sisäisestä valvonnasta. Ulkoinen valvonta jakautuu tarkastuslautakunnan suorittamaan arviointiin ja lakisääteiseen tilintarkastukseen. Sisäinen valvonta on osa päivittäistä johtamista. Sisäisen valvonnan työvälineenä kaupungin johto voi hyödyntää sisäistä tarkastusta. Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestäminen sekä toiminnan kehittäminen ovat kaupunkikonsernin jokaisen organisaation vastuulla.

Vantaan kaupungilla sisäinen tarkastus on järjestetty omaksi viiden hengen yksiköksi. Tarkastuslautakunnan saaman selvityksen mukaan yksikkö on riittävä nykyisentasoisesta tarkastustoiminnan toteuttamiseen. Yksikkö tekee tarkastuksia kaupunginjohtajan hyväksymän vuosisuunnitelman mukaisesti. Tarvittaessa tehdään jälkitarkastuksia. Sisäisen tarkastuksen suorittamissa tarkastuksissa ei ole ilmennyt merkittäviä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehostamistarpeita. Suoritettujen tarkastusten osalta sisäisen valvonnan arvioidaan kokonaisuutena olevan keskimäärin hyvällä tasolla.

Vantaan kaupungin ja sen tytäryhteisöjen riskienhallinnassa noudatetaan yhtenäistä riskienhallintapolitiikkaa. Merkittävistä riskeistä ja riskienhallinnan järjestelyistä raportoidaan osana talouden seurantaa. Yhtiöiden hallitukset suorittavat sisäisen valvonnan tilaa koskevan itsearviointin vuosittain. Alkuvuodesta 2023 suoritetun itsearviointin perusteella tytäryhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tila oli kokonaisuudessaan hyvällä tasolla ja kehittynyt myönteisesti edellisestä vuodesta.

Vantaan kaupungilla on käytössä sähköinen väärinkäytösepäilyjen ilmoituskanava. Kuka tahansa voi ilmoittaa väärinkäytösepäilystä sähköisen ilmoituskanavan kautta,

soittamalla, kirjeellä tai sähköpostilla. Ilmoitukset käsittelee sisäinen tarkastus. Vuonna 2023 sähköisen ilmoituskanavan kautta saapui 31 ilmoitusta. Puolet ilmoituksista todettiin aiheettomiksi ja viisi siirrettiin toisen tahon käsiteltäviksi. Yhden ilmoituksen osalta tehtiin laajempi tarkastus, jonka seurauksena annettiin toimenpidesuosituksia.

Suosituksset:

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että riittävät sisäisen tarkastuksen resurssit on turvattu. Lisäksi tulee huolehtia, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan merkitys ja vastuu niiden toteuttamisesta tunnetaan kaikilla organisaatiotasolla. Tilintarkastajan ja sisäisen tarkastuksen suosituksia tulee noudattaa.

3.2 Viestintä



Kuva: Kaupungintalon aula, Sanna Henriksson

Kuntalain mukaan kunnalla on velvollisuus tiedottaa toiminnastaan palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Tietoa tulee antaa muun muassa kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta ja kunnassa valmistelussa olevista asioista. Kunnan on myös tiedotettava millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. Lisäksi laki velvoittaa kunnan antamaan toimielinten käsittelyyn tulevien asioiden valmistelusta esityslistan valmistuttua yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisia tietoja

yleisessä tietoverkossa. Viestinnässä on käytettävä selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otettava huomioon kunnan eri asukasryhmien tarpeet.

Viestinnän organisointi ja resurssit

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan viestinnän palveluyksikkö vastaa viestintäjohtajan johdolla kaupungin keskitetyistä viestintätehtävistä ja koko kaupungin markkinoitustehtävistä, vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan viestinnästä. Vantaan kaupungin muilla toimialoilla on omat viestintäyksikkönsä, jotka huolehtivat toimialansa viestinnästä. Viestintäjohtaja johtaa myös toimialojen viestintäyksiköiden yhteistyötä.

Viestintäyksiköiden vakituiset henkilöresurssit vuonna 2023 olivat: kaupunkistrategia ja johto 23, kasvatus ja oppiminen 6, kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi 4 sekä kaupunkiympäristö 4.

Toimialojen viestintäyksiköille kuuluu esimerkiksi omien lautakuntiensa päätöksistä ja toimialansa palveluista tiedottaminen eri viestintäkanavissa. Lisäksi esimerkiksi kaupunkiympäristön toimialalla on lukuisia lakisäätteisiä maankäytön suunnittelusta rakentamiseen liittyviä viestintävelvoitteita (kaavoituskatsaukset, kaavojen ja katu- ja puistosuunnitelmien nähtävilläolot ja asianosaisille tiedottaminen). Lakisäätteisistä viestintävelvoitteista huolehtivat toimialan asianomaiset palveluyksilöt itse, mutta kaupunkiympäristön viestintäyksikkö tukee yksiköitä suunnittelemalla yksikön kanssa tiedottamiseen lisänäkyvyyttä yli lakisäätteen minimin. Seuraavassa taulukossa on koottuna toimialojen viestintäyksiköiden painopistealueita vuonna 2023.

Taulukko: Toimialojen viestinnän painopistealueita 2023.

Toimiala	Painopistealueita viestinnässä 2023
Kasvatus ja oppiminen	Varhaiskasvatuksessa, peruskoulutuksessa ja toisen asteen koulutuksessa olevien lasten ja nuorten ja heidän huoltajiensa palveluviestintä.
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi	Erilaiset kulttuuritapahtumat ja -palvelut. Kuusijärven ja Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo hankkeista viestiminen.
Kaupunkiympäristö	Vantaan ratikka, resurssiviisaus, kaupunkikeskustojen kehittäminen ja ajankohtaiset hankkeet.

Viestinnän koordinointi ja kehittäminen kaupunkitasolla

Viestinnän kaupunkitasoisia linjauksia ja ajankohtaisia asioita käsitellään Vantaalla viestinnän johtoryhmässä. Ryhmä asettaa viestinnän tavoitteet ja mittarit sekä seuraa ja arvioi tavoitteiden saavuttamista. Ryhmä laatii myös yhteisen viestinnän toimintasuunnitelman ja tulokortin sekä laatii kehittämisen yhteiset linjaukset. Viestintäyhteistyötä toimialojen viestintäyksiköiden välillä kehitetään edelleen. Toimialojen vuosittaisissa tulokorteissa on lisäksi toimialakohtaisia viestinnän tavoitteita. Viestinnän johtoryhmään kuuluvat viestintäjohtaja, toimialojen viestintäpäälliköt ja viestinnän palveluyksikön päällikkö.

Vuodelle 2023 asetettuja yhteisiä tavoitteita olivat maineohjelman käynnistäminen, päätösviestinnän ja monikielisen viestinnän kehittäminen, viestinnän selkeyden ja saavutettavuuden parantaminen sekä aluemarkkinointi asukkaille ja yrityksille. Lisäksi viestinnälle kuului vuonna 2023 kaupungin sitova strateginen tavoite 3.5: *Vantaan maine ja vetovoima paranee*, jonka toteutumista on tarkasteltu arviointikertomuksen kohdassa 1.1.

Kaikkien Vantaan viestijöiden yhteisissä kokouksissa käsitellään muun muassa viestinnän henkilöstöön, talouteen, kehittämiseen ja työtehtäviin liittyviä ajankohtaisia asioita. Kerran vuodessa järjestetään viestinnän henkilöstön yhteinen kehittämisspäivä.

Kaupungin viestintää yhtenäistävät viestinnän sisältöä ja ulkoasua koskevat ohjeet. Näitä ovat kriisiviestintäohje, graafinen aineisto, mediatiedoteohjeet, someohjeet ja suorien lähetyksen ohjeet. Valmisteilla on myös sisäisen viestinnän ohje.

Viestintäkanavat ja viestintäkieleet

Vantaan viestintä painottuu digitaalisiin kanaviin. Tärkein palveluviestintä- ja tiedotuskanava on Vantaa.fi-sivusto. Sivustolta saa Vantaan päätöksentekoa ja asukkaiden osallistumismahdollisuuksia koskevaa tietoa ja sieltä pääsee myös seuraamaan esimerkiksi kaupunginvaltuuston kokouksia. Neljä kertaa vuodessa jaetaan vantaalaisiin talouksiin Asukaslehti, jonka voi lukea myös verkossa. Lisäksi erilaiset sosiaalisen median kanavat (Facebook, Instagram ja X) ovat hyviä välineitä osallisuuden, keskustelun ja vantaalaisten oman sisällöntuotannon osalta.

Kaupungin johtoryhmässä tehtiin 30.1.2023 viestintää koskeva kielilinjaus, jossa kaupungin viestintäkieliksi linjattiin suomi, ruotsi ja englanti. Terveystta ja turvallisuutta uhkaavissa tilanteissa on käytössä lisäksi viisi suurinta kieltä (arabia, dari, somali, viro ja venäjä). Vantaa.fi-sivustolle on alettu kääntää sisältöä myös selkosuomeksi ja tavoitteena on saada pääosa sisällöstä käännettyä selkosuomelle.

Kriisiviestintä ja viranomaisyhteistyö

Kaupungin kriisiviestintäohjeistus päivitettiin vuonna 2022. Päivitetyssä ohjeessa määritellään kaupungin kriisiviestinnän vastuut ja toimintamalli. Kaikilla toimialoilla on ohjetta täydentävä toimialatasoinen kriisiviestinnän ohjeistus. Viestinnässä on nyt käytössä muun muassa häiriötilanneluokitus ja niihin rakennetut toimintamallit.

Viestintää häiriö-/kriisitilanteessa harjoitellaan säännöllisesti eri viranomaisten kanssa. Kaupungin viestinnällä on suorat yhteydet esimerkiksi alueen pelastuslaitokseen, Itä-Uudenmaan poliisiin sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Myös valtakunnan mediaa, sidosryhmiä ja somekanavia voidaan hyödyntää kriisiviestinnässä.

Markkinointiviestintä ja mediasuhteet

Kaupungin markkinointia tehdään eri kanavissa ja omien kanavien lisäksi käytetään myös muita mediakanavia. Markkinointia suunnataan sekä asukkaille että yrityksille ja markkinointikanavilta on ohjaus Vantaan kampanjasivustolle [Vantaudu aitoudelle](#)

[Vantaa](#). Sivustolle on laajasti koottu tietoa Vantaasta esimerkiksi asumiseen, koulutusmahdollisuuksiin, yrityksille tarjottaviin palveluihin, ympäristöön, tapahtumiin ja avoimiin työpaikkoihin liittyen. Kaikki Vantaan kaupunkikeskukset ovat myös erikseen esillä kampanjasivulla. Sivulta pääsee katsomaan kaupunkikeskuksille luotuja omia keskustaprofiileja, joissa korostuvat alueiden erityispiirteet. Vuoden 2023 erityisinä teemoina sivustolla ovat luonnon monimuotoisuus, vastuullisuus, vihreät arvot ja hiili-neutraalisuus. Markkinoinnilla on näin vahva yhteys kaupunkistrategiaan, jonka strategiaan painopisteisiin kyseiset teemat liittyvät.

Kansainvälinen markkinointi on koronan jälkeen käynnistetty uudelleen. Kansainväliseen markkinointiin on laadittu Invest in Vantaa -markkinointisuunnitelma yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ja elinkeinopalvelujen palveluyksikön kanssa. Invest in Vantaa -sisällöt on tuotu osaksi [Business Vantaa](#)-sivustoa, joka on kaupungin elinkeinopalveluiden, Yritysvantaan, Vantaan Yrittäjien ja Helsingin Seudun Kauppakamarin toimijoiden verkosto yrittäjien tueksi. Kansainvälistä markkinointia tehdään myös osallistumalla kansainvälisiin messuihin ja konferensseihin.

Kaupungin viestinnän mediasuhteet ovat tiiviit etenkin paikallismedioiden kanssa, joille tarjotaan viikoittain uutisaiheita ja kuulumisia. Muita yhteisiä tapaamisia paikallismedioiden kanssa ovat esimerkiksi kaupunginjohtajan mediatapaamiset ja talousarvioesitys, strategiainfot ja ajankohtaiset tiedotustilaisuudet. Yksi yhteistyömuoto on mediaseurantatiedotteet, joilla seurataan eri aihealueiden ympärillä Vantaan näkyvyyttä.

Asiakaspalaute, medianäkyvyys ja kehittämiskohteita

Asiakaspalautetta ja samalla tietoa viestinnän eri välineiden käytöstä kerätään kyselyillä ja sitä saadaan myös virallisesta palautekanavasta: [Oma Vantaa -Vantaan kaupungin sähköinen asiointipalvelu](#) ja lisäksi sosiaalisen median kautta tulee päivittäin erilaista palautetta. Vantaa.fi-sivuston käyttäjäkyselyssä syksyllä 2022 oli 73 prosenttia vastaajista löytänyt hakemansa sivustolta, 14 prosenttia ei ollut löytänyt ja 13 prosenttia vastaajista ei ollut hakenut mitään erityistä. Sivuja on kehitetty saadun palautteen perusteella. Syksyn 2023 kuntien verkkosivujen kyselyssä Vantaan tulos 7,74/10 oli sen kaikkien aikojen paras. Analytiikkatyökalut osoittavat myös hakukoneoptimoinnin parantuneen, eli toivotut sisällöt löytyvät entistä paremmin. Vuonna

2022 tehdyssä Vantaan asukaslehteä koskevassa verkkokyselyssä 84 prosenttia vastaajista oli tyytyväisiä printtilehden julkaisuun. Vuonna 2022 tuli sosiaalisen median pääkanaviin yli 20 000 palauteviestiä.

Vuoden 2023 keväällä Vantaan medianäkyvyyttä ja Vantaan sosiaalisen median kanavien käyttöä nosti voimakkaasti euroviisuartisti Käärijän suosio. Toukokuussa 2023 euroviisujen loppukilpailuviikolla (loppukilpailu oli 14.5.2023) Vantaan näkyvyys kasvoi 1 591 prosenttia kaikissa mediamittareissa. Vantaan sosiaalisen median selaukset lisääntyivät 1,6 miljoonalla kerralla edelliseen kuukauteen ja myös Vantaan sosiaalisen median pääkanavien videokatseluissa ja klikkauksissa oli selvä nousu.



Kuva: Kulttuurigaala, Sakari Manninen

Viestinnän kehittämiskohteeksi on valittu viestinnän ja markkinoinnin vaikuttavuuden lisääminen. Analytiikan avulla tuotetaan entistä enemmän sisältöä, jota seuraajat haluavat saada. Lisäksi sisältöjä visualisoidaan entistä enemmän, erityisesti talousviestintää. Päätösviestintää kehitetään kaupunkilaisia kiinnostavammaksi ja helposti ymmärrettäväksi. Vantaa.fi-sivuston kehityskohteina on tietojen entistä parempi löytäminen sekä palveluviestinnän selkeys ja oikeellisuus. Sisäisessä viestinnässä haasteena on laaja organisaatio ja eri verkoissa toimiminen (Eduvantaa ja hallinnon verkko). Yhteisten tärkeiden asioiden löytäminen on myös välillä haasteellista. Kau-

kaupungin Intran-sivuja pyritään selkeyttämään ja viestintä on myös aloittanut yhteistyössä Haaga-Helian ammattikorkeakoulun kanssa sisäisen viestinnän pelisääntöjen luomisen palvelumuotoilun keinoin.

Ajankohtaiset asiat

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue aloitti toimintansa 1.1.2023. Hyvinvointialueen ja kaupungin viestinnän yhteiset tapaamiset aloitettiin syksyllä 2023. Hyvinvointialueen kanssa on käyty läpi kriisiviestintään liittyvä ohjeistus ja sovittu toimintatavoista kriisiviestintätilanteissa. Vantaan asukaslehteen tarjotaan tilaa hyvinvointialuetta koskeville uutisille.

Viestintä on valmistelemassa pitkäaikaisen ja kokonaisvaltaisen Vantaan maineohjelman käynnistämistä Vantaan maineen kohottamiseksi ja palauttamiseksi. Viestintä 2030 -maineohjelman tavoitteena on Vantaan luottamuksen ja vetovoiman pitkäaikainen kehittäminen ja se ohjaa koko kaupungin viestinnän suunnittelua ja toteutusta. Oheisessa taulukossa on koottuna ohjelman fokusalueet ja kärkiteemat.

Taulukko: Viestintä 2030 -ohjelma, fokusalueet ja kärkiteemat.

Viestinnän fokusalueet	Fokusalueisiin liittyvät kärkiteemat
Ympäristö ja turvallisuus	Vehreä ja viihtyisä Vantaa
Taloudellinen elinvoima	Kestävämmän tulevaisuuden edelläkävijä
Yhteisö hyvinvoivat asukkaat	Rikkaan ja sujuvan arjen Vantaa

Pääkohderyhmänä ovat media, asukkaat ja henkilöstö. Tarkoituksena on linkittää yksittäiset viestinnän toimet kärkiteemoihin ja saada rakennettua vastaanottajille yhtenäinen ja todenmukainen kuva kaupungista.

Johtopäätökset:

Vantaan viestintä toimii osittain hajautetulla mallilla, jossa kaupunginjohtajan alaisuudessa toimiva viestinnän palveluyksikkö vastaa kaupungin keskitetyistä viestintätehtävistä ja koko kaupungin markkinointitehtävistä ja vastualueensa ja kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta. Toimialoilla on omat viestintäyksikkönsä, jotka vastaavat kyseiseen toimialaan liittyvästä viestinnästä. Kaupungin viestinnälle on asetettu yhteisiä tavoitteita. Kaupungin viestintää yhtenäistetään yhteisesti laadituilla viestintää ja

sen kehittämistä koskevilla suunnitelmilla, linjauksilla ja pelisäännöillä. Toimialojen välistä viestintäyhteistyötä kehitetään jatkuvasti.

Viestintä painottuu yhä enemmän digitaalisiin kanaviin. Tärkein kanava on Vantaa.fi-palvelusivusto. Lisäksi sosiaalisen median eri kanavat ovat yhä tärkeämpiä välineitä osallisuuden, keskustelun ja myös palautteen osalta. Kaupungin viestintäkielet ovat suomi, ruotsi ja englanti. Lisäksi käytetään selkosuomea. Terveyttä ja turvallisuutta uhkaavissa tilanteissa kielivalikoimaa täydennetään viidellä suurella kielellä (arabia, dari, somali, viro ja venäjä). Vantaa.fi-sivustoa kehitetään palautteen perusteella jatkuvasti.

Koronakriisin aikana saatuja kokemuksia hyödynnettiin, kun kaupungin kriisiviestintäohjeistus päivitettiin vuonna 2022. Päivitetyssä ohjeessa määritellään kaupungin kriisiviestinnän vastuut ja toimintamalli. Kaikilla toimialoilla on ohjetta täydentävä toimialatasoinen kriisiviestinnän ohjeistus. Viestintää häiriö- tai kriisitilanteissa harjoitellaan myös säännöllisesti eri viranomaisten kanssa.

Viestinnällä on tärkeä rooli paitsi tiedon jakamisessa, myös kaupunkistrategian arvojen ja tavoitteiden välittäjänä sekä kaupungin maineen ja vetovoimaisuuden edistäjänä. Viestinnässä haetaan jatkuvasti keinoja vaikuttaa kaupungin maineen ja vetovoiman parantamiseen. Vuonna 2023 on valmisteltu maineohjelmaa, Viestintä 2030, jolla ohjataan Vantaan maineen ja vetovoiman kannalta vaikuttavan viestinnän suunnittelua ja toteutusta.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa viestinnän olevan tärkeässä roolissa kaupunkikuvan välittämisessä, kaupungin toiminnan läpinäkyvyyden varmistamisessa ja kriisiviestinnän osalta kansalaisten turvallisuuden varmistajana. Erilaiset viestinnän saavutettavuutta parantavat kehittämistoimet ovat hyvin kannatettavia ja erityisesti kriisiviestinnän saavutettavuuden kehittäminen on jatkossakin tärkeää.

Kaupungin maineen ja vetovoiman lisäämiseen tähtäävää maineohjelmaa lautakunta pitää hyvänä viestinnällisenä keinona Vantaan maineen vahvistamisessa. Lautakunta suosittelee jatkossakin etsimään erilaisia keinoja nostaa esille Vantaan vahvuuksia.

3.3 Konserniohjaus ja konsernin johtaminen

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu emokaupungin lisäksi noin 40 yhteisöä. Kaupunkikonsernin suurimmat tytäryhtiöt ovat Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, VTK Kiinteistöt Oy ja Mercuria kauppaoppilaitos Oy.

Kaupunkistrategian 2022–2025 mukaan kaupunkikonsernin omistusten kokonaisuuden on oltava tarkoituksenmukainen eli kaupungin palvelutuotantoa tukeva ja taloudellisesti järkevä. Lähtökohtana on tytäryhtiöiden lukumäärän vähentäminen toimintoja keskittämällä. Uusia konserniyhtiöitä perustetaan vain, jos toimintaa ei voida keskittää jo olemassa oleviin yhtiöihin. Yhteisöistä irtaannutaan siten, että kaupungin tekemät sijoitukset palautuvat mahdollisimman hyvillä tuotoilla kaupungille. Kaupunki ei omista tai hanki omistuksia, jotka heikentävät tai vääristävät markkinoita.

Omistajaohjauksen kokonaisuus Vantaalla

Omistajaohjauksen lähtökohtina toimivat kaupunkistrategia, konserniohje, omistajapoliittiset kaupungin yleiset ja yhtiökohtaiset linjaukset sekä hyvää hallintoa ja johtamista koskeva ohje. Omistajaohjauksen toteutuminen käytännössä edellyttää, että konserniyhteisöt noudattavat lainsäädäntöä ja konserniohjeistusta sekä toimivat vastuullisesti (taloudellinen-, sosiaalinen- ja ympäristövastuu). Suurimpien tytäryhtiöiden tuli laatia vuoden 2023 aikana vastuullisuusohjelma, jossa huomioidaan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset, resurssiviisauden tiekartta ja kaupungin hiilineutraalisuustavoite. Merkittävä omistajaohjauksen väline ovat kaupunginhallituksen konsernijaoston antamat ennakkosuostumukset. Kaupunkikonserniin kuuluvan tytäryhteisön on hankittava kaupungin kanta eli ennakkosuostumus ennen merkittävästä asiasta päättämistä.

Omistajaohjauksella kaupunki pyrkii ohjaamaan yhtiöitä siten, että niiden toiminnassa otetaan huomioon kaupunkikonsernin kokonaisuus. Valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Konsernijohto vastaa kaupunkikonsernin omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä. Konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja sen konsernijaosto, kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, henkilöstö- ja konsernijohtaja sekä rahoitusjohtaja. Ohjausta

toteutetaan muun muassa kaupungin talousarviossa asetetuilla toiminnallisilla ja taloudellisilla tavoitteilla, konserniohjeistuksella sekä aktiivisella vuoropuhelulla kaupungin ja yhtiöiden välillä.

Valtuuston asettamia tavoitteita on yhdenmukaistettu ja yksinkertaistettu. Tavoitteena on, että omistajaohjaus ja raportointi olisivat aiempaa selkeämpiä ja ennakoitavampia konserniyhtiöiden näkökulmasta. Suurten yhtiöiden talousarviotavoitteet liittyvät talouteen, toiminnallisuuteen ja laatuun, henkilöstöön sekä vastuullisuuteen. Konserniyhteisöt raportoivat tavoitteiden toteutumisesta muun muassa osavuositarkastusten yhteydessä sekä tilinpäätöksessä.

Kaupungin tytäryhteisön hallituskokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Yhteisökohtaisissa omistajapoliittisissa linjauksissa on määritelty kunkin tytäryhtiön hallitukselle asetetut erityiset osaamisvaatimukset. Konsernijaosto seuraa konserniyhteisöjen hallitusten kokonaisasiantuntemusta säännöllisesti toteutettavien itsearviointien avulla. Kaupunki on panostanut tytäryhteisöjen hallitusjäsenten koulutukseen.

Hyvinvointialueuudistus ja hallitusohjelman sidosyksikkösääntelyn kehittäminen

Hyvinvointialueuudistus on vaikuttanut merkittävästi konserniomistusten kokonaisuuteen. Kaupunkistrategian mukaan omistusten kokonaisuutta arvioidaan jatkossa siten, että se on kaupungin jäljellejäänyttä palvelutuotantoa tukeva. Konsernirakennetta kehitetään konsernijaoston hyväksymän konserniomistusten kokonaissuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmaan sisältyy konserniyhtiöiden myyntejä sekä muita yhtiöjärjestelyjä.

Julkisomisteisten sidosyksikköyhtiöiden käyttö on yleistynyt kunnissa ja uusilla hyvinvointialueilla. Sidosyksikköyhtiöt ovat parhaimmillaan joustava ja tehokas tapa toteuttaa hankintoja. Sidosyksikköhankinta saattaa muodostua ongelmaksi silloin, kun julkisen sektorin toimija toimii markkinoilla kilpaillen yrittäjäriskillä toimivien yritysten kanssa. Hallitusohjelmalla pyritään parantamaan julkisen sektorin tehokkuutta sekä vahvistamaan alueellista elinvoimaa ja yrittämisen edellytyksiä rajaamalla mahdollisuuksia tuottaa sidosyksiköissä sellaisia tukipalveluja, joissa on olemassa toimivat

markkinat. Tällaisia palveluja ovat esimerkiksi siivous-, taloushallinto-, ruoka- ja ICT-palvelut. Sidosyksikköhankintojen rajoittamiseksi on esitetty muun muassa kymmenen prosentin vähimmäisomistusta sidosyksikköaseman saavuttamiseksi. Lisäksi lainsäädäntöä on tarkoitus tiukentaa siten, että sidosyksikköhankintoja voidaan tehdä vain silloin, kun ne ovat kokonaistaloudellisesti edullisempia kuin markkinoilla toimivat vaihtoehdot tai kun tähän on muu erityisen painava julkinen intressi. Valtiovarainministeriö laatii asiasta tarkemman selvityksen vuoden 2024 aikana. Pääkaupunki-seudun kaupungit valmistautuvat osallistumaan selvityksen valmisteluun.

Johtopäätökset:

Vantaan kaupunkikonserniin kuuluu emokaupungin lisäksi noin 40 yhteisöä. Kaupunkikonsernin suurimmat tytäryhtiöt ovat Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, VTK Kiinteistöt Oy ja Mercuria kauppaoppilaitos Oy. Kaupunkikonsernin omistusten on tuettava kaupungin palvelutuotantoa. Hyvinvointialueuudistus on vaikuttanut merkittävästi konserniomistusten kokonaisuuteen. Lähtökohtana on toimintojen keskittämisen myötä tytäryhtiöiden lukumäärän vähentäminen.

Konserniyhtiöitä pyritään ohjaamaan siten, että niiden toiminnassa otetaan huomioon kaupunkikonsernin kokonaisuus. Valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Ohjauskeinoina ovat muun muassa kaupungin talousarviossa asetetut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Vantaan kaupunki omistajana edellyttää, että tytäryhtiöt toimivat taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla. Suurimpien tytäryhteisöjen tulee vastuullisuusohjelmissaan ottaa huomioon kaupungin omistajapoliittiset linjaukset, resurssiviisauden tiekartta ja kaupungin hiili-neutraalisuustavoite.

Julkisomisteisten sidosyksikköyhtiöiden käyttö on yleistynyt. Parhaimmillaan ne ovat joustava ja tehokas tapa tehdä hankintoja. Sidosyksiköiden käyttö saattaa olla ongelmallista silloin, kun julkisen sektorin toimija toimii markkinoilla kilpaillen yrittäjäriskillä toimivien yritysten kanssa. Hallitusohjelmassa pyritään vahvistamaan alueellista elinvoimaa ja yrittämisen edellytyksiä rajaamalla mahdollisuuksia tuottaa palveluja sidosyksiköissä sellaisissa palveluissa, joissa on olemassa toimivat markkinat.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että konsernirakennetta tarkastellaan ja sitä muokataan tarvittaessa, jotta se olisi mahdollisimman tarkoituksenmukainen kaupungin palvelutuotannon näkökulmasta. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä kaupungin aktiivista edunvalvontaa hallitusohjelman jatkoselvitysten yhteydessä, muun muassa sidosyksikkösääntelyä kehitettäessä.

3.4 Investointisuunnittelun prosessi

Arvioinnin aiheena oli investointiohjelman laatimisprosessi. Arviointi painottui toimitilainvestointeihin.

Palveluverkkosuunnittelu

Kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa käsitellään kaupungin asukkaille tarjoamia palveluja ja niiden palveluverkkoa. Samalla ennakoidaan palvelujen palveluverkon tarvitsemien tonttien kaavoitusta ja luovutusta pidemmällä aikavälillä. Palveluverkkosuunnitelmalla pohjustetaan tulevien vuosien toimitiloaohjelmaa ja sen linjaukset ohjaavat myös yksittäisiä palveluverkon kehittämishankkeita. Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma on laadittu vuosille 2022–2031 ja se tarkistetaan valtuustokausittain.

Palveluverkkosuunnitelman lähtökohtana ovat erilaiset maankäytölliset näkökulmat, kuten Vantaan yleiskaava 2020, Helsingin seudun MAL-tavoitteet² ja asemakaavoituksen ohjelma. Lisäksi palveluverkkosuunnittelua ohjaavat kaupungin strategia, strategiaa toteuttavat strategiset linjaukset ja ohjelmat sekä valtuustososopimuksen talous- ja strategialinjaukset. Toimialojen palvelutarpeen arviointia ohjaavat lisäksi lainsäädäntö ja erilaiset palvelutarpeeseen vaikuttavat tekijät, kuten esimerkiksi väestöennuste. Palvelutarpeen arvioinnin perusteella tarkastellaan palvelujen järjestämistapoja sekä toimitilojen riittävyyttä ja soveltuvuutta palvelutuotantoon. Toimialat tekevät toimitilatarve-esitykset palveluverkkosuunnitelmaan tältä pohjalta.

² Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimukset ovat sopimuksia, jotka valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa. Sopimukset vahvistavat seudun kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion välistä yhteistyötä.

Palveluverkkosuunnitelman laadintaa koordinoi talouden ja strategian palvelualue talous- ja strategiajohtajan johdolla. Palveluverkkosuunnitelman valmistelussa ovat mukana kaikki kaupungin toimialat. Myös asukkaita osallistetaan palveluverkkosuunnitteluun asukaskyselyllä palvelujen saatavuudesta. Oheisessa kaaviossa on esitetty palveluverkkosuunnitelman laadinnan vaiheet ja eri vaiheisiin osallistuvat toimijat.

Kaavio: Palveluverkkosuunnitelman prosessi.

Valmistelutyö	Luonnosten käsittely	Päätöksenteko
<ul style="list-style-type: none"> • Taloussuunnittelu, koordinointi ja taustatiedon koonti • Suunnitelman valmistelu toimialojen asiantuntijoiden kanssa kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnittelun työryhmässä • Toimialojen johtoryhmät • Kaupungin hankejohtoryhmä toimii suunnitelman laadinnan ohjausryhmänä • Kuntalaisten osallistaminen: asiakaskysely palvelujen saavutettavuudesta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vaikuttamistoimielimet • Yhteistoimintaryhmä • Valtuuston iltakoulu (Kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman luonnos) • Valtuustoseminaari, ryhmätyöt • Kaupungin johtoryhmä • Kaupunginhallituksen iltakoulu (seminaarin ja kaupungin johtoryhmän palautteet sisällytettynä) 	<ul style="list-style-type: none"> • Palveluverkkosuunnitelma lausunnonlehtauslautakuntaan • Kaupunginhallitus • Kaupunginvaltuusto

Toimitilainvestointien suunnittelu kaupunkitasolla

Toimitilainvestointien suunnittelu on monivaiheinen prosessi, jota on kuvattu alla olevassa kaaviossa.

Kaavio: Kaupunkitasoisen toimitilainvestointisuunnittelun prosessi.



Vaiheet 1–5: Toimialojen palveluverkkosuunnitelmassa esitetyt palvelu- ja toimitilatarpeet tarkennetaan vuosittain talousarvion ja taloussuunnitelman investointiosan valmistelun yhteydessä havaittujen palvelu- ja toiminnallisten muutostarpeiden perusteella. Toimitilajohtaminen pyytää toimialoja päivittämään hyväksytyin toimitilainvestointiohjelman tiedot ja arvioimaan toimitilatarpeensa. Toimialojen toimitilatarveesitykset kootaan yhteen ja arvioidaan esitykset suhteessa talouden raameihin. Luonnos toimialojen investointiesityksestä tuodaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnittelun workshop käsittelyyn. Workshopeissa eli työpajoissa ovat mukana toimialojen palveluverkkosuunnittelusta vastaavat henkilöt, jolloin voidaan toimialojen kesken myös miettiä esimerkiksi tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia uusissa tilaratkaisuissa. Toimitilajohtaminen valmistelee muutostarve-esitykset kaupunkitasoisen investointiryhmän eli hankejohtoryhmän käsiteltäväksi. Hankejohtoryhmässä käsitellään toimitilajohtamisen valmistelemat toimitilainvestointiesitykset, priorisoidaan hankkeet ja sovitetaan ne kaupunginhallituksen päättämään talousarviokehukseen ja päätetään hankkeiden rahoitustavasta.

Vaiheet 6–11: Lautakuntakäsittelyn ja talousarvioesityksen jälkeen valmistellaan hankejohtoryhmässä kaupunginjohtajan esitys kaupunkitasoisesta talousarvion toimilainvestointikokonaisuudesta. Kaupunginjohtajan esitys käsitellään kaupunginhallituksessa ja päätöksenteko investointiesityksestä tehdään kaupunginvaltuustossa osana talousarvio- ja taloussuunnitelmakäsittelyä. Talousarvioon hyväksytyjen toimilainvestointien työohjelma hyväksytään kaupunkitilalautakunnassa. Toimialojen toimitilainvestointien tarveselvitykset hyväksytään toimialojen lautakunnissa ja kaupunkitilalautakunta hyväksyy tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat suunnittelun lähtökohdaksi.

Johtopäätökset:

Toimitilojen investointisuunnittelu on Vantaalla kytketty osaksi palveluverkkosuunnittelua. Palveluverkkosuunnittelussa pyritään ennakoimaan erilaisten maankäytöllisten ratkaisujen, kaupungin omien linjausten ja erilaisten taustatekijöiden muutosten (esimerkiksi väestönmuutos ja lakimuutokset) vaikutukset tulevaisuuden palvelutarpeeseen ja suunnittelemaan palveluverkkoa ja toimitilakokonaisuutta ja niiden rakentamista niin, että pystytään ennakoituihin muutoksiin parhaiten vastaamaan. Vaikka palveluverkkosuunnitelma laaditaan kymmeneksi vuodeksi, palveluverkkoa tarkastellaan vuosittain, jolloin on mahdollisuus ottaa toimitilojen investointisuunnittelussa huomioon palvelutarpeiden ja tilatarpeiden äkillisetkin muutokset.

4 KASVATUS JA OPPIMINEN



Kuva: Joel Haapamäki

4.1 Ammatillinen koulutus, Vantaan ammattiopisto Varia

Vantaan ammattiopisto Varia tarjoaa laajasti ammatillista perus-, lisä- ja täydennyskoulutusta. Koulutus toteutetaan tiiviissä yhteistyössä alueen elinkeinoelämän kanssa. Laaja oppilaitosyhteistyöverkosto mahdollistaa räätälöityjen ja joustavien koulutusratkaisujen tarjoamisen. Tarpeen mukaan kehitetään uusia koulutussisältöjä ja tutkinnon osia yhdessä oppilaitoskumppanien ja yritysten kanssa. Varia vastaa osaltaan siitä, että kaikille vantaalaisille perusopetuksen päättäneille on opiskelupaikka ja että tutkinnon suorittaneet työllistyvät. Variassa tuetaan opiskelijoiden sujuvia siirtymiä työpaikoille koulutus- ja oppisopimuksella ja sitä kautta työllistymistä valmistumisen jälkeen. Vuonna 2024 Variaaan rekrytoidaan työelämäkoordinaattori tehostamaan valmistuvien työllistymistä, edistämään oppisopimuskoulutusta, vahvistamaan koulutustarpeiden ennakoimista sekä tukemaan työelämäyhteistyötä. Ammatillisen koulutuksen ja työelämän välinen yhteys vahvistuu entisestään, kun työ- ja elinkeinopalvelut siirtyvät kuntien vastuulle vuonna 2025.

Henkilöstö

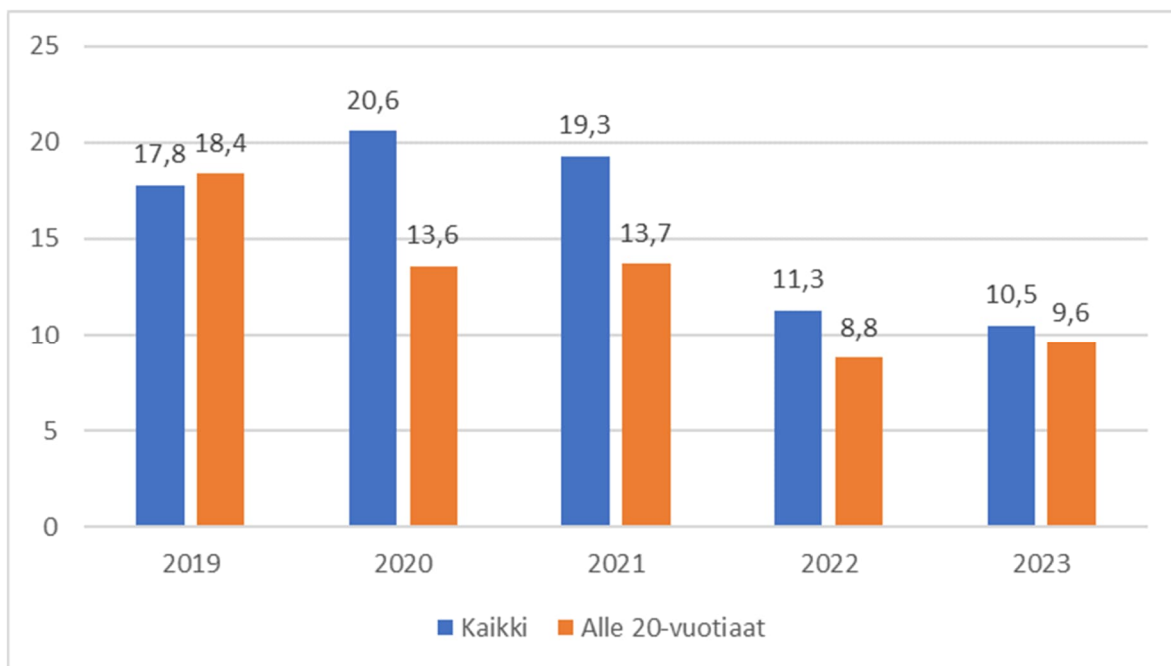
Vuonna 2023 henkilöstömäärä oli noin 400, josta pääosa opetushenkilöstöä. Vakanssien täyttöaste oli 88 prosenttia. Opetushenkilöstön pysyvyys on hyvällä tasolla. Muunkielisten opiskelijoiden osuus oli lokakuussa 2023 noin 38 prosenttia. Henkilöstön saatavuus on ollut kasvun esteenä erityisesti tekniikan ja logistiikan aloilla. Pätevien opettajien puuttuminen estää osin työelämän koulutustarpeisiin ja opiskelijoiden toiveisiin vastaamisen. Puuttuvan pätevyyden voi saavuttaa myös työssä tai työn ohella.

Henkilöstön työtyytyväisyyttä mitataan kahden vuoden välein toteutettavalla Kunta10-tutkimuksella sekä kahdesti vuodessa Varian omalla minikyselyllä. Tuloksia käsitellään henkilöstön kanssa vuorovaikutteisesti. Tiimien välisiä tuloseroja pyritään kaventamaan keskusteluihin ja jakamalla hyviä käytäntöjä. Työtyytyväisyyden ja tiimitoiminnan kehittämiseen on tarjottu myös työnohjauksellista tukea. Oppilaitoksissa testataan työhyvinvointia ja työkykyä edistävää henkilöstön hyvinvointivalmennusta tarjoamalla esimerkiksi liikunta- ja harrastusetuja, hyvinvointiaiheista koulutusta sekä edistämällä työmatkaliikkumista.

Opintojen keskeyttäminen

Vantaalla vuosina 2019–2022 toteutetut kehittämistoimet, esimerkiksi keskeyttämisen riskeihin puuttuminen ja mielen hyvinvoinnin tukeminen, ovat pienentäneet ammatillisen koulutuksen opintojen keskeyttämistä. Alla olevassa kuviossa on kuvattu keskeyttämisprosentin kehitystä vuosina 2019–2023. Suurimpia keskeyttämissyitä vuonna 2023 ovat olleet muun muassa henkilökohtaiset syyt, oppilaitoksen vaihto ja työskentelyn aloittaminen. Keskeyttämisprosentin laskutapaa on muutettu vuodesta 2022 alkaen siten, että laskennassa huomioidaan kaikki opiskelupäivät eli virtauma. Variassa jatketaan edelleen opintojen keskeyttämisen vähentämiseen tähtäävää työtä hallitusohjelman linjausten mukaisesti.

Kuvio: Opintojen keskeyttämisprosentin kehitys vuosina 2019–2023.



Oppivelvollisuuden laajentuminen

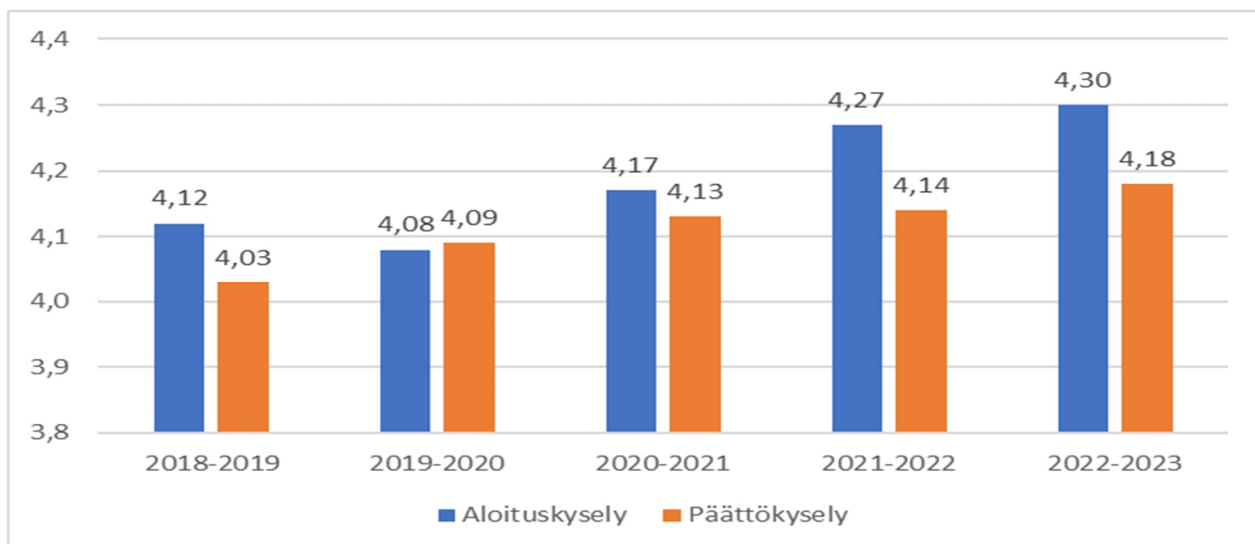
Elokuusta 2021 alkaen oppivelvollisuus päättyy 18 ikävuoteen tai tutkinnon suorittamiseen. Oppivelvollisuus suoritetaan perusopetuksen jälkeen pääsääntöisesti toisen asteen koulutuksessa lukiossa tai ammatillisessa oppilaitoksessa. Vantaa on toteuttanut jo pitkään koulutustakuuta, jossa kaikille peruskoulun päättäville on tarjottu opiskelupaikka. Näin ollen oppivelvollisuuden laajentuminen ei tuonut suurtakaan muutosta aiempaan toimintaan. Vuonna 2023 on kehitetty oppivelvollisuuden laajentumista koskevia käytänteitä sekä tutkintoon valmentavan koulutuksen sisältöjä ja toimintamalleja. Yhteistyössä lukioiden kanssa Varian opiskelijoille kehitetään joustavia mahdollisuuksia opintojen suorittamiseen yli oppilaitosrajojen.

Opiskelija- ja työelämäpalautte

Opiskelijapalautetta kerätään opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Opetushallituksen yhdessä toteuttamilla valtakunnallisilla aloitus- ja päättökyselyillä. Aloituskyselyn kysymykset liittyvät opintojen aloitukseen, henkilökohtaistamiseen ja opiskeluilmaperiin. Päättökyselyn kysymykset koskevat opintojen henkilökohtaistamista, osaamisen hankkimista, näyttöjen järjestämistä, hyvinvointia ja koulutuksen vaikuttavuutta. Valtakunnallinen opiskelijapalauttekysele otettiin käyttöön heinäkuussa 2018. Alla ole-

vassa kuviossa on kuvattu aloitus- ja päättökyselytulosten kehitys lukuvuosi-asteikolla 1–5, jossa 5 on korkein arvosana. Lisäksi Varian sisäistä opiskelijapalautetta kerätään kahdesti vuodessa.

Kuvio: Aloitus- ja päättökyselypalautteiden kehitys lukuvuosiasteikolla.



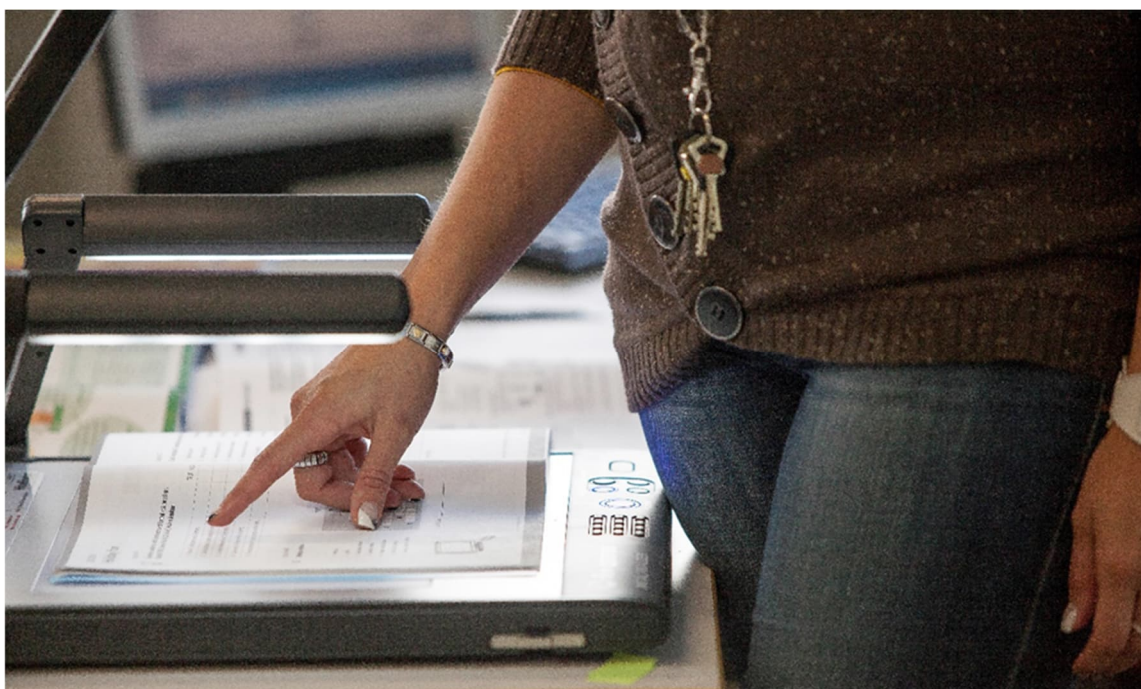
Työelämäpalautetta kerätään opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Opetushallituksen yhteisillä työelämäpalautekyselyillä. Kyselyt kartoittavat työelämän edustajien kokemuksia ja tyytyväisyyttä ammatillisten oppilaitosten toimintaan ja tapoihin järjestää koulutusta yhteistyössä työelämän kanssa. Kysymykset liittyvät arjen kumppanuuteen, oppilaitoksen toiminnan asiakaslähtöisyyteen, sopimusten laadintaprosessiin sekä ohjaukseen ja tukeen, jota oppilaitos tarjoaa työpaikoille. Työpaikkaohjaajakysely lähetetään nimetyille vastuulliselle työpaikkaohjaajalle työelämäjakson päättyessä. Kyselyissä ei arvioida opiskelijaa. Työpaikkaohjaajakyselyssä Vantaan kaupungin ammatillinen koulutus sai keskiarvoksi 4,26 asteikolla 1–5, jossa 5 on korkein arvosana. Työpaikkaohjaajakysely otettiin käyttöön heinäkuussa 2021.

Työpaikkakyselyssä Vantaan kaupungin ammatillinen koulutus sai keskiarvoksi 3,95 asteikolla 1–5, jossa 5 on korkein arvosana. Työpaikkakysely lähetetään työpaikan oppilaitosyhteistyöstä vastaaville henkilöille kaksi kertaa vuodessa. Työpaikkakysely otettiin käyttöön tammikuussa 2022.

Opiskelijoiden hyvinvointi ja sen tukeminen

Vuoden 2023 kouluterveyskyselyn tulosten perusteella Vantaan ammatillisessa koulutuksessa tytöt kokevat poikia enemmän koulu-uupumusta (tytöt: 14,3 prosenttia, pojat: 6,1 prosenttia), yksinäisyyttä (tytöt: 27 prosenttia, pojat: 10,5 prosenttia), ahdistuneisuutta (tytöt: 31,8 prosenttia, pojat: 8,1 prosenttia) ja seksuaalista häirintää (tytöt: 5,1 prosenttia, pojat: 1,9 prosenttia). Tyttöillä on myös poikia enemmän luvattomia poissaoloja. Poikien kohdalla kokemukset kiusaamisesta (pojat: 2,9 prosenttia, tytöt: 1,1 prosenttia) ja fyysisestä uhkasta (pojat: 21,5 prosenttia, tytöt: 14,2 prosenttia) ovat tyttöjä yleisempiä. Ammatillisen koulutuksen alhaisen vastausprosentin takia tulokset ovat ainoastaan suuntaa antavia. Variasta saadun tiedon mukaan suurimmalla osalla Varian opiskelijoista menee hyvin. Hyvinvointi on kuitenkin jakautunut voimakkaasti. Osalla menee erinomaisesti ja osalla on haasteita laajemminkin elämän eri osa-alueilla, ei ainoastaan opiskelussa.

Varian kaikissa toimipisteissä tarjotaan laajasti oppimisen tuen palveluja. Opintoihin antavat ohjausta ja tukea ohjauspajat, erityisopettajat, työnohjaajat, opinto-ohjaajat ja vastuupettajat. Tukea voi saada myös oppilaitoksen nuorisotyöntekijältä tai oppilaitosdiakonilta tai -papilta. Lisäksi tarjolla on tavanomaisten opiskeluhuollon palvelujen ohella psykiatrisen sairaanhoitajan ja tukibotin palvelut. Tarvittaessa opiskelunvalmiuksia tuetaan lisäopinnoilla.



Kuva: Sakari Manninen

Opiskeluhuollon tarve ja resurssit

Hyvinvointialueuudistuksessa opiskeluhuollon palvelut siirtyivät osaksi Vantaan ja Keravan hyvinvointialuetta. Uudistus ei ole vaikuttanut arjen tasolla yhteistyöhön. Palvelut ovat edelleen saatavissa oppilaitosten yhteydessä. Uusien toimintamallien luominen on kuitenkin vielä osittain kesken.

Variassa opiskelee vuosittain noin 4 500 opiskelijaa, joista 40 prosenttia oppivelvollisuusikäisiä ja 60 prosenttia aikuisia. Variassa on arvioitu opiskeluhuollon palvelutarvetta suhteessa käytettävissä oleviin resursseihin. Arvioinnissa on otettu huomioon opiskelijoiden määrä toimipisteittäin, toimintaympäristön erityispiirteet, kuten erityistä tukea tarvitsevien ja S2-opiskelijoiden määrät. Varian arvioima opiskeluhuollon palvelujen kokonaistarve on kaikissa sen toimipisteissä suurempi, kuin käytettävissä olevat resurssit.

Opiskelijoiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet

Opiskelijoilla on mahdollisuus osallistua oppilaitoksen toiminnan kehittämiseen eri tavoin. Tunnetuimpia muotoja lienevät tutortoiminta ja opiskelijakunnan hallitukseen tai oman opiskelijaryhmän edustajaksi hakeutuminen. Näiden lisäksi on erilaisia työryhmiä ja hyviä tekoja toteuttavaa Task Force -toimintaa. Periaatteessa jokaisella on halutessaan mahdollisuus osallistua tapahtumien suunnitteluun ja toteuttamiseen. Lisäksi valinnaisissa opinnoissa tarjotaan Opiskelija osallistujana ja vaikuttajana -opintokokonaisuutta, johon saa osaamispisteitä osallistumalla vaikuttamistoimintaan.

Vuoden 2023 kouluterveyskyselytulosten perusteella pojat kokevat vaikutusmahdollisuutensa koulussa hyviksi useammin kuin tytöt (pojat: 33,3 prosenttia, tytöt: 21,8 prosenttia). Vaikutusmahdollisuuksien kokemus on kokonaisuutena lähtenyt hienoiseen nousuun vuodesta 2021, mutta ei vielä ole saavuttaneet vuoden 2019 mittaustasoa.

Johtopäätökset:

Opintojen keskeyttäminen on kokonaisuutena vähentynyt ammatillisessa koulutuksessa. Myönteistä kehitystä ovat edesauttaneet aktiivinen puuttuminen keskeyttäminen riskeihin ja mielen hyvinvoinnin tukeminen.

Elokuusta 2021 alkaen oppivelvollisuus päättyy 18 ikävuoteen tai tutkinnon suorittamiseen. Oppivelvollisuus suoritetaan pääsääntöisesti toisen asteen koulutuksessa lukiossa tai ammatillisessa oppilaitoksessa. Vantaa on toteuttanut jo pitkään koulutustakuuta, jossa kaikille peruskoulun päättävälle on tarjottu opiskelupaikka. Näin ollen oppivelvollisuuden laajentuminen ei tuonut suurtakaan muutosta aiempaan toimintaan.

Opiskelija- ja työelämäpalautetta kerätään muun muassa opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Opetushallituksen toteuttamilla valtakunnallisilla opiskelijoiden aloitus- ja päättökyselyillä sekä työelämäpalautekyselyillä. Varian tulokset ovat olleet hyviä ja kehityssuunta on myönteinen.

Suurimmalla osalla opiskelijoista menee hyvin. Hyvinvointi on kuitenkin jakautunut voimakkaasti. Osalla menee erinomaisesti ja osalla on haasteita laajemminkin elämän eri osa-alueilla. Varian kaikissa toimipisteissä on tarjolla laajat oppimisen tuen palvelut. Opiskelijoita kannustetaan myös osallistumaan oppilaitoksen toiminnan kehittämiseen. Monipuoliset osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet lisäävät osallista opiskelijoiden hyvinvointia.

Hyvinvointialueuudistuksessa opiskeluhuollon palvelut siirtyivät osaksi Vantaan ja Keravan hyvinvointialuetta. Uudistus ei ole näkynyt arjen työssä, mutta uusien toimintamallien luominen on vielä osin kesken. Varian arvion mukaan nykyiset opiskeluhuollon resurssit eivät riitä vastaamaan palvelutarpeeseen. Arvio perustuu opiskelijoiden määrään ja toimintaympäristön erityispiirteisiin kuten erityistä tukea tarvitsevien ja S2-opiskelijoiden määrään.

Hallitusohjelmassa on useita ammatillista koulutusta koskevia kirjauksia. Ammatillinen koulutus on keskeisessä asemassa myös työ- ja elinkeinopalvelujen uudistuksessa. Varia on aktiivisesti mukana muutosten valmistelussa.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa, että Variassa tehdään paljon työtä opiskelijoiden hyvinvoinnin tukemiseksi ja Varian saamat opiskelija- ja työelämäpalautteet ovat hyvällä

tasolla. Aktiiviset toimenpiteet ovat vähentäneet opintojen keskeyttämistä kokonaisuutena. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että hyvinvointialueen kanssa sovitaan uusista opiskeluhuollon toimintamalleista ja, että sovitut toimintatavat toteutuvat arjessa. Hallitusohjelman monet ammatillista koulutusta koskevat kirjaukset konkretisoituvat käytännön toimenpiteiksi jatkovalmistelussa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että Varia on aktiivisesti mukana edunvalvonnassa.

4.2 Seuren sijaispalvelujen käyttö varhaiskasvatuksessa

Seure Henkilöstöpalvelut Oy (Seure) on voittoa tavoittelematon henkilöstöpalveluyhtiö, joka toimittaa sijaisia eri pituisiin työsuhteisiin. Seure tarjoaa palveluja vain omistaja-asiakkailleen. Vuoden 2023 alusta suurimmat kaupunkiomistajat ovat Helsingin kaupunki (56,4 prosenttia), Vantaan kaupunki (13,8 prosenttia) ja Espoon kaupunki (12,2 prosenttia).

Eniten työntekijöitä välitetään varhaiskasvatukseen (41,9 prosenttia), sosiaali- ja terveydenhuoltoon (31,8 prosenttia) sekä kouluihin (15,9 prosenttia). Varhaiskasvatuksen osuus on lähtenyt voimakkaampaan kasvuun vuodesta 2021 alkaen ja ohittanut sosiaali- ja terveydenhuollon vuonna 2022.

Pääasiallisia syitä työskennellä Seuren kautta ovat halu määritellä itse työn ja vapaa-ajan ajoittuminen, tarve lisäänsioille muun työn ohessa, halu tutustua uusiin työpaikkoihin, halu saada alan työkokemusta sekä halu työskennellä osa-aikaisesti.

Vantaan kaupungin linjaukset ja ohjeet Seuren käytöstä

Kaupungin tavoitteena on, että lyhytaikaiset sijaiset rekrytoidaan pääsääntöisesti Seuren kautta. Näin säästetään esihenkilöiden työaikaa sekä helpotetaan sijaisten hankintaa ja työvuorosunnittelua. Keskittämällä sijaiset Seureen saadaan luotua ja ylläpidettyä kattavaa sijaisreserviä sekä käytettyä sitä tehokkaasti.

Varhaiskasvatuksessa ei ole ollut Seuren käyttöä koskevaa omaa ohjetta. Päiväkodin johtajia on kuitenkin ohjeistettu tilaamaan Seuresta sijaisia aina, kun henkilöstön poissaoloista tai muutoin puuttuvasta henkilöstöstä johtuen varhaiskasvatuslain edellyttämä henkilöstömitoitus uhkaa alittua. Varhaiskasvatuksessa on loppuvuoden

2023 aikana laadittu erillinen ohje sijaisten tilaamiseen ja henkilöstömitoituksen laskeamiseen. Ohjeistuksen mukaan päiväkodin johtajien tulee tarkastella koko päiväkodin lapsi- ja henkilöstömääriä sekä toteutuvaa käyttöastetta ja mitoitusta ennen sijaisten tilaamista. Kokonaistarkastelun odotetaan vähentävän Seuren käyttöä jonkin verran. Henkilöstömenojen hillitsemiseksi ja vuokratyövoiman käytön vähentämiseksi, pyritään jatkossa aina käyttämään kaupungin palvelussuhdetta yli kolmen kuukauden sijaisuuksissa.

Seuren palvelujen käytön syyt Vantaalla

Suurimpia syitä Seuren sijaispalvelujen käytölle ovat vakituisen ja kelpoisen henkilöstön heikko saatavuus sekä merkittävästi lisääntyneet sairauspoissaolot. Kasvaneiden sairauspoissaolojen taustalla ovat muun muassa henkilöstön jaksamisen haasteet sekä koronan jälkeinen matalampi kynnyks jäää kotiin sairastamaan. Vuosina 2020–2023 kelpoisuuden täyttävien työntekijöiden osuus varhaiskasvatuksen erityisopettajissa on vaihdellut 45 prosentista 85 prosenttiin, varhaiskasvatuksen opettajissa 54 prosentista lähes 66 prosenttiin sekä lastenhoitajissa vajaasta 75 prosentista 80 prosenttiin. Täyttämättömät vakanssit ovat joko kokonaan tyhjinä tai täytettyinä ei-kelpoisilla työntekijöillä. Lastenhoitajat sijaistavat varhaiskasvatuksen opettajia ja opettajat puolestaan varhaiskasvatuksen erityisopettajia. Kouluttamattomat työntekijät sijaistavat tarvittaessa lastenhoitajia.

Kasvaneiden sijaistilausten taustalla vaikuttaa yhtenä tekijänä vuonna 2021 voimaan tullut lakimuutos. Lakimuutoksen myötä lakisääteisestä henkilöstömitoituksesta ei saa poiketa henkilöstön poissaoloista johtuvista syistä. Säännöksen takia päiväkodin johtajat joutuvat reagoimaan aiempaa herkemmin sekä henkilöstön lomiin että äkillisiin sairauspoissaoloihin. Lasten lisääntyneet tuen tarpeet sekä alle kolmivuotiaiden suuri osuus ovat myös osaltaan lisänneet henkilöstötarvetta ja Seuren käyttöä. Seuren käytön lisääntymisen taustalla on myös sijaisten toimitusvarmuuden parantuminen, jolloin aiempaa suurempi osuus tilatuista työvuoroista on toteutunut. Kaupungin väestönkasvun myötä vakansseja tulee lisää. Lisääntynyt vakanssimäärä voi näkyä myös sijaistarpeen kasvuna, kun henkilöstön saatavuudessa on haasteita.

Vuosikustannusvertailu oman toiminnan ja ostopalvelun välillä

Seuren sijaispalvelujen (lastenhoitaja, avustaja, opettaja) käyttö on jonkin verran kalliimpaa kuin palvelun tuottaminen omana toimintana. Seuren toimittamien sijaisten vuosikustannukset ovat noin 4–8 prosenttia korkeammat kuin kaupungin omalla henkilöstöllä tuotettu palvelu.

Vuonna 2023 työvoimanvuokraus aiheutti Vantaan varhaiskasvatukseen merkittävän 24 miljoonan euron määrärahaylityshuhan, jonka nettovaikutuksen arvioitiin olevan 12 miljoonaa euroa. Tämän takia kasvatuksen ja oppimisen lautakunta edellytti kokouksessaan marraskuussa 2023, että toimialan menojen ennakkointiin ja seurantaan kiinnitetään jatkossa tarkempaa huomiota. Lautakunta korosti, että oman henkilöstön veto- ja pitovoimaan tulee kiinnittää huomiota, jotta henkilöstövuokrauksen kustannuksia saadaan alennettua ja työhyvinvointia parannettua. Lautakunta painotti erityisesti varhaiskasvatuksen sijaisten ja avustajien tarpeen kasvun sekä korkeiden sairauspoissaolojen juurisyiden selvittämistä ja ratkaisemista. Lautakunta velvoitti toimialan laatimaan konkreettisia toimenpiteitä sisältävän toimenpideohjelman, jolla tilanteeseen puututaan. Lautakunta seuraa tilannetta säännöllisesti. Lisäksi asiasta tuli antaa selvitys kaupunginvaltuustolle maaliskuun 2024 loppuun mennessä.

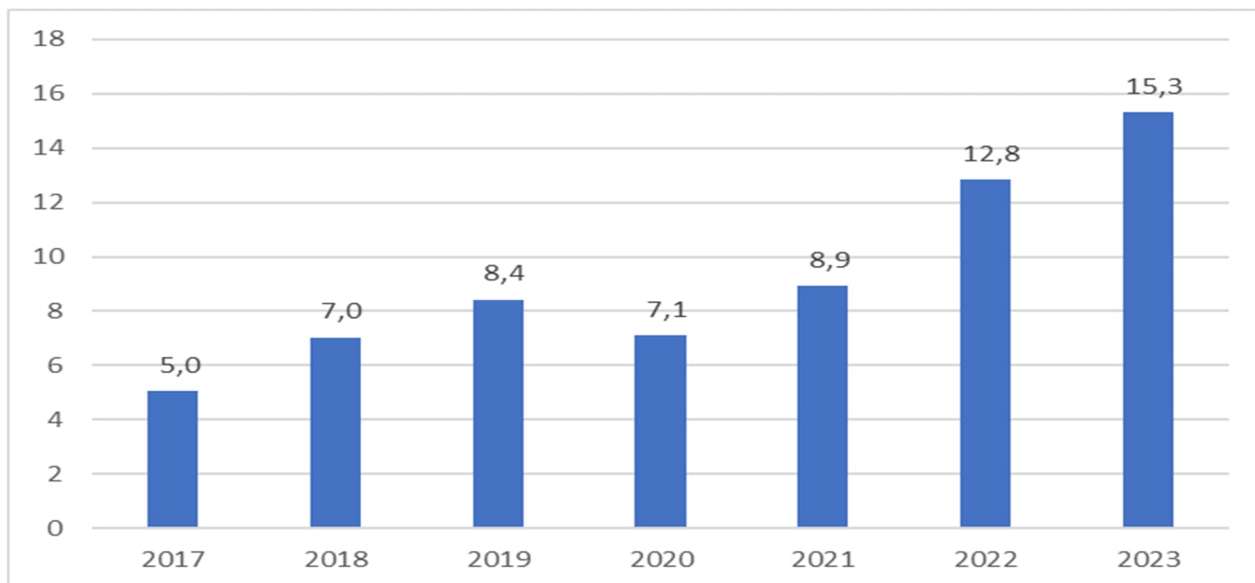


Kuva: Sakari Manninen

Seuren sijaispalvelujen käytön kehitys Vantaan varhaiskasvatuksessa

Seuren käyttö ja kustannukset ovat kasvaneet seurantajakson 2017–2023 aikana sekä tilattujen työvuorojen että palveluihin käytetyn euromäärän osalta. Alla olevassa kuviossa kuvataan Seuren välittämien sijaisten käytön euromääräistä kehitystä Vantaan kaupungin varhaiskasvatuksessa.

Kuvio: Seuren sijaiskäytön kehitys vuosina 2017–2023 (miljoonaa euroa).



Seuren välittämien sijaisten käytössä on havaittavissa tasaista kasvua vuodesta 2017 vuoteen 2019. Vuonna 2020 näkyy koronan aiheuttama notkahdus, kun osa palveluista on ollut suljettuna. Vuonna 2021 palvelujen euromääräinen käyttö on lähentynyt uudelleen kasvuun. Kasvu on ollut erityisen voimakasta vuonna 2022. Vuonna 2023 sijaiskäytön kustannukset jatkoivat kasvuaan, kasvua edelliseen vuoteen oli 19,5 prosenttia.

Seuren käytössä on havaittavissa vuosittaista ja alueellista vaihtelua. Kaikilla alueilla vuosi 2022 erottuu selvästi suuremman käytön vuotena. Vuonna 2023 Seuren käyttö jatkoi kasvuaan kaikilla alueilla. Prosentuaalisesti suurinta kasvu oli keskisellä alueella. Varhaiskasvatuksen näkemyksen mukaan alueellisia eroja enemmän korostuvat yksikkökohtaiset erot, joihin vaikuttaa kunkin päiväkodin henkilöstötilanne. Mikäli päiväkodissa on vajausta vakituisesta henkilöstöstä, on Seuren kautta tilattujen sijaisten käyttö runsaampaa. Yleisellä tasolla henkilöstötilanne on ollut keskimäärin parempi alueilla, joiden sosioekonominen asema on parempi ja joissa asiakaskunnassa

on vähemmän muunkielisiä lapsia ja perheitä. Lisäksi päiväkodin sijainti vaikuttaa sijaisten saatavuuteen. Hyvien kulkuyhteyksien päässä sijaitsevat päiväkodit saavat paremmin sijaisia, mikä näkyy toisaalta myös korkeampina Seuren käytön kustannuksina.

Seuren sijaispalvelujen laatu ja laadun valvonta

Päiväkodin johtajat seuraavat ja arvioivat sijaispalvelujen laatua. He antavat palautetta ja tarvittaessa reklamoivat Seurelle. Alueelliset varhaiskasvatuspäälliköt tapaavat säännöllisesti Seuren edustajia. Varhaiskasvatuksen johtoryhmässä käsitellään säännöllisesti Seuren käyttöä ja käyttökokemuksia sekä toimitusvarmuutta.

Seuren toimitusvarmuus on parantunut, mutta varhaiskasvatuksesta saadun tiedon mukaan toimitetun henkilöstön laadussa on paljon vaihtelua. Yleinen näkemys on, että sijaisten osaamistaso on laskenut, mikä näkyy esimerkiksi puutteellisina työelämävalmiuksina. Seuren kautta saadut sijaiset eivät myöskään sitoudu samalla tavalla yhteiseen toimintakulttuuriin kuin vakituinen henkilöstö.

Henkilöstön saatavuuden parantaminen

Vantaan varhaiskasvatuksen henkilöstövaje on 700 työntekijää, joista 500 opettajaa ja 200 lastenhoitajaa. Tulevien vuosien eläköitymisten ja lapsimäärän kasvun myötä henkilöstöä puuttuu 1 160 vuoteen 2030 mennessä. Seuresta joudutaan tilaamaan keskimäärin 630 työvuoroa jokaisena toimintapäivänä.

Vantaan kaupunki on hakenut ammattiopisto Varialle opetus- ja kulttuuriministeriöltä ammatillisten tutkintojen ja koulutuksen järjestämisluvan muutosta 1.8.2024 alkaen kattamaan myös kasvatus- ja ohjausalan perustutkinnon. Tutkinnon suorittanut voi työskennellä esimerkiksi lastenohjaajana varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tehtävissä. Tutkinnolla tavoitellaan noin 120 opiskelijavuotta.

Varhaiskasvatuksen avustajan tehtävään on mahdollista kouluttautua oppisopimuksella. Oppisopimuskoulutuksella on tarkoitus lisätä erityisesti maahanmuuttajataustaisten koulutusmahdollisuuksia. Kun riittävä kielitaito on saavutettu, on mahdollista

suorittaa varhaiskasvatuksen ammatillinen tutkinto. Lisäksi Vantaalla tuetaan varhaiskasvatuksen opettajien kouluttautumista työn ohessa erityisopettajiksi sekä lastenhoitajien kouluttautumista varhaiskasvatuksen opettajiksi ja sosionomeiksi.

Uusi hallitusohjelma lisää varhaiskasvatuksen opettajan tutkinnon aloituspaikkoja yliopistoissa. Vuosittaisen lisätarpeen arvioidaan olevan vähintään 1 400 aloituspaikkaa. Myös varhaiskasvatuksen sosionomien koulutusta tullaan lisäämään. Lisäksi hallitusohjelmassa turvataan jo varhaiskasvatuksessa työskentelevien erilaiset mahdollisuudet pätevyitä tehtäviin muunto- ja monimuotokoulutuksella.

Sijaisten saatavuutta helpottamaan on perustettu kaupungin varhaiskasvatuksen oma 40 vakanssin sijaispooli. Sijaispooliin on ollut vaikeuksia rekrytoida henkilöstöä ja sijaisten vaihtuvuus on ollut suurta. Selvityksen laatimishetkellä vakansseista yli 30 oli täytettynä ja tilanne oli varhaiskasvatuksen oman arvion mukaan kohtuullisen hyvä. Sijaistarpeiden kerrotaan kuitenkin olevan sen verran mittavia, ettei oma sijaispooli suuremmassa mittakaavassa vähennä vuokratyövoiman käyttöä ja auttaa vain joihinkin akuuteimpiin tarpeisiin.

Johtopäätökset:

Seure on pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteinen voittoa tavoittelematon henkilöstöpalveluyhtiö, joka välittää työntekijöitä eri pituisiin sijaisuuksiin. Seuren kautta työskentelevät haluavat muun muassa määritellä itse työn ja vapaa-ajan ajoittumisen sekä hankkia alan työkokemusta eri työpaikoista.

Kaupungin linjausten mukaan Seure on lyhytaikaisten sijaisten pääasiallinen rekrytointikanava. Päiväkodin johtajia ohjeistettiin aiemmin tilaamaan sijaisia aina, kun henkilöstömitoitus uhkasi alittua. Varhaiskasvatuksen sijaishankintaa koskevaa ohjeistusta on tarkennettu loppuvuodesta 2023. Tarkennetun ohjeistuksen mukaan päiväkodin lapsi- ja henkilöstömääriä sekä toteutuvaa käyttöastetta ja mitoitusta tulee jatkossa tarkastella kokonaisuutena ennen sijaisten tilaamista. Jatkossa pidempiin sijaisuuksiin on tarkoitus palkata suoraan kaupungin palvelukseen.

Seuren sijaispalvelujen käyttö ja kustannukset ovat kasvaneet useamman vuoden ajan. Vuonna 2023 Seuren sijaispalvelujen käyttö aiheutti varhaiskasvatukseen merkittävän määrärahaylityksen, kun kasvaneiden sijaistarpeiden takia palveluja jouduttiin käyttämään ennakoitua enemmän. Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta seuraa säännöllisesti varhaiskasvatuksen henkilöstö- ja taloustilanteen kehitystä.

Päiväkodin johtajat seuraavat ja arvioivat sijaispalvelujen laatua. Lisäksi varhaiskasvatuksen johtoryhmä seuraa säännöllisesti sijaispalvelujen käyttöä sekä käyttökokeuksia. Myönteistä on, että sijaisten toimitusvarmuus on parantunut. Toisaalta sijais-ten osaamistaso on laskenut, mikä näkyy esimerkiksi puutteellisina työelämävalmiuksina. Sijaiset eivät myöskään samalla tavalla sitoudu yhteiseen toimintakulttuuriin kuin vakituinen henkilöstö.

Hallitusohjelma lisää varhaiskasvatuksen opettajan tutkinnon aloituspaikkoja sekä varhaiskasvatuksen sosionomien koulutusta. Vantaan kaupunki on hakenut järjestämis lupaa lastenohjaajien kouluttamiseksi. Vantaa mahdollistaa varhaiskasvatuksen avustajan tehtäviin kouluttautumisen oppisopimuksella. Vantaa tukee myös varhaiskasvatuksen opettajien kouluttautumista työn ohessa erityisopettajiksi sekä lastenhoitajien kouluttautumista varhaiskasvatuksen opettajiksi ja sosionomeiksi. Sijaisten saatavuuden parantamiseksi kaupungin varhaiskasvatukseen on perustettu myös oma sijaispooli, joka tosin kokonsa puolesta hyödyttää vain akuuteissa tilanteissa.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta seuraa säännöllisesti varhaiskasvatuksen henkilöstötilannetta ja määrärahojen käyttöä. Tarkastuslautakunnan mielestä vuokratyövoiman käytön seuranta on syytä jatkaa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että vuokratyövoiman käytön taustasyitä analysoidaan ja tehdään korjaavia toimenpiteitä käytössä olevia keinoja tehokkaasti hyödyntäen.

5 KAUPUNKIKULTTUURI JA HYVINVOINTI



Kuva: Point kirjasto, Dani Rönqvist

5.1 Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

Laki kuntien kulttuuritoiminnasta (166/2019) velvoittaa kunnat järjestämään kulttuuri-toimintaa. Lain mukaan kunnan pitää edistää kulttuurin ja taiteen yhdenvertaista saatavuutta ja monipuolista käyttöä sekä kulttuurista vuorovaikutusta ja kansainvälistä toimintaa. Laissa todetaan myös, että kunnan pitää näitä tehtäviä ja niihin liittyviä palveluita järjestäessään ottaa huomioon paikalliset olosuhteet ja voimavarat sekä eri väestöryhmien tarpeet.

Vantaan kaupungin kulttuuritoiminnoista vastaa kulttuuri- ja kirjastopalveluiden palvelualue. Palvelualue tuottaa kaupungin kulttuuripalvelut ja tapahtumat, vahvistaa asukkaiden omaehtoista kulttuuritoimijuutta ja vastaa lastenkulttuurin, taidekasvatuksen sekä kurssi- ja harrastustoiminnan järjestämisestä. Lisäksi palvelualue vastaa kaupunginkirjaston, kaupunginmuseon ja taidemuseo Artsin toiminnasta sekä kulttuuri- ja kirjastopalveluihin kohdistuvien avustusten valmistelusta.

Toiminnan tavoitteet ja talous

Palvelualueen tavoitteita vuodelle 2023 olivat uuden palvelualueen toiminnan vahvistaminen kirjasto- ja kulttuuripalveluiden uudistamisohjelmalla, Vantaan juhlavuoden 2024 tapahtumien ja toimenpiteiden kokonaissuunnitelman valmistelu ja Vantaan kulttuurilapset -toiminnan aloitus. Myös kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikin toiminnan käynnistäminen Kivistössä sekä Håkansbölen kartanoalueen kehittäminen ja päärakennuksen kunnostushankkeen valmistelu olivat vuoden 2023 toiminnan tavoitteina. Kaikkia tavoitteita saatiin toteutettua suunnitellusti. Palvelualueen talous pysyi talousarviossa asetetuissa raameissa.

Toiminnan tunnuslukuja

Oheiseen taulukkoon on koottuna kulttuuri- ja kirjastopalvelujen toimintaan liittyviä tunnuslukuja vuosilta 2022–2023.

Taulukko: Kulttuuri- ja kirjastopalvelujen palvelualueen toiminnan tunnuslukuja.

	Toteutunut 2022	Tavoite 2023	Toteutunut 2023
Kulttuuripalvelut			
Kaikkien kulttuuritapahtumien yleisömäärä	459 305	300 000	333 543
Kulttuuripalvelujen bruttoyksiköiden tulot (euroa/asukas)	1,55	1,28	1,77
Avustukset euroa/asukas ³	5,63	5,15	4,96
Kävijämäärät kaupunginmuseossa ⁴	30 379	15 000	25 907
Kävijämäärät taidemuseossa + Galleria K	8 532	20 000	12 238
Käyttömenot euroa/asukas ⁵	55,68	34,71	36,48
Kirjastopalvelut			
Kävijät	1 382 313	1 900 000	1 651 234
Aineistolainojen määrä	2 394 690	2 400 000	2 502 965
Aineistolainaus/asukas	10	10	10
Aineistomääräraha euroa/asukas	5	5	5
Toimintamenot/asukas	38,2	40,5	42

³ Vuodesta 2023 lähtien uuden organisaation mukainen, ilman taiteen perusopetuksen avustuksia.

⁴ Luku sisältää kaupunginmuseon pop-up näyttelyiden kävijämäärän sekä Håkansbölen kartanon päärakennuksessa opastettujen käyntien määrän.

⁵ Vuodesta 2023 uuden organisaation mukaan ilman musiikkiopistoa ja kuvataidekoulua.

Kulttuuritapahtumat vetivät yleisöä hieman tavoiteltua enemmän vuonna 2023. Kulttuuripalvelujen asukaskohtaiset käyttömenot olivat hieman tavoitetta korkeammalla tasolla johtuen erityisesti tapahtumatuotannon kustannustason noususta.

Henkilöstö

Palvelualueen henkilöstön kokonaismäärä on 216. Kaupunkikulttuurikeskus Mosaiikin avaamisen yhteydessä 2023 syksyllä henkilöstömäärä lisääntyi 10 henkilöllä.

Henkilöstön sairauspoissaoloprosentti vuonna 2023 oli palvelualueella 2,8 prosenttia, joka on huomattavasti koko kaupungin sairauspoissaoloprosenttia (6 prosenttia) matalampi. Viimeisessä henkilöstön tyytyväisyyttä mittaavassa Kunta10-tutkimuksessa kulttuuripalvelujen ja kirjastopalvelujen tulokset olivat hyviä ja johtamisen kehittämistä tehdään uudella palvelualueella koko ajan.

Nostoja kulttuuripalvelujen toiminnasta vuodelta 2023

Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut

Vuonna 2023 järjestettiin 1 420 lastenkulttuuritapahtumaa ja niihin osallistui noin 39 000 lasta. Tempo-orkesteritoiminta siirtyi musiikkiopistosta kulttuuripalvelujen toiminnaksi. Tempo-orkesterit kootaan 2.–3. luokkalaisista, jotka soittavat yhdessä kaksi vuotta. Ensisijaisesti mukaan otetaan sellaisia monitaustaisia nuoria, joilla ei ole muita harrastuksia tai joiden katsotaan erityisesti hyötyvän Tempo-toiminnasta. Tempo-orkesterit toimivat viidellä koululla ja lisäksi yhdellä koululla toimii Tempo-kuoro. Tempo-orkestereissa soittaa 120 lasta lukuvuonna 2023–2024. Syyslukukaudella 2023 Tempo-orkesterit järjestivät 14 konserttia, joissa oli 2 563 kuulijaa.

Vantaan kulttuurilapset -toiminta käynnistyi vuoden 2023 alusta. Kaikki vuonna 2023 ja sen jälkeen syntyneet lapset kutsutaan Vantaan kulttuurilapsiksi. Kun lapsi ilmoitetaan kulttuurilapseksi, hän voi osallistua oman aikuisen kanssa joka vuosi kahteen kulttuuritapahtumaan maksutta siihen asti, kunnes aloittaa koulun. Kulttuurilapsille suunnatut tapahtumat on suunniteltu tukemaan lapsen kehitystä. Toiminta tuotetaan yhteistyössä vantaalaisten ja valtakunnallisten kulttuuritoimijoiden kanssa ja se tavoitti vuonna 2023 noin 600 vastasyntynyttä lasta perheineen.

Museopalvelut

Häkansbölen kartanoalueen kehittäminen ja päärakennuksen kunnostushankkeen valmistelu etenivät suunnitellusti vuonna 2023.

Kulttuuritapahtumat

Vuonna 2023 kulttuuripalvelut oli mahdollistamassa (esimerkiksi kohdeavustusten, tilajärjestelyiden ja tapahtumien markkinoinnin keinoin) tai itse järjestämässä monia erilaisia tapahtumia. Isoja vetovoimatapahtumia olivat esimerkiksi tunnettujen artistien tähdittämät Tikkurila Festivaali ja Vantaa Rock. Myös Myyrmäen kesälavakonserteissa ja erilaisissa toritapahtumissa kävi runsaasti ihmisiä. Tapahtumat keräsivät yhteensä yli 300 000 osallistujaa.



Kuva: Tikkurila Festivaali, Hele Teutari

Asukkaiden osallistaminen ja asiakaspalaute

Kulttuuripalvelut osallistaa asukkaita monilla tavoin. Laajin osallistamismuoto on erilaiset kulttuuritapahtumat, jotka keräävät runsaasti osallistujia. Lisäksi museoissa tehdään esimerkiksi näyttelyitä yhdessä asukkaiden kanssa. Osallistuvan budjetoinnin kautta asukkaat pääsevät myös osallistumaan kulttuuripalvelujen toiminnan ja tilojen käytön suunnitteluun.

Asiakaspalautetta palvelualueella kerätään sekä laajemmilla asiakaskyselyillä että palvelujen ja tapahtumien yhteydessä eri keinoin kerättävällä suoralla asiakaspalautteella (palautelaatikot, kyselyt ja haastattelut). Palautteet käydään läpi ja hyödynnetään palvelujen suunnittelussa. Palvelualue teetti vuonna 2023 laajamittaisen asiakaskyselyn toiminnastaan. Kyselyyn vastasi 680 vastaajaa. Pääsääntöisesti asiakkaat olivat tyytyväisiä palvelualueen palveluihin ja korostuneesti tyytyväisiä oltiin kirjastojen toimintaan. Vuonna 2024 tehdään asiakaspalautteeseen liittyvä seurantatutkimus.

Avustukset

Kulttuuripalvelujen budjetista jaettiin vuonna 2023 noin 1,2 miljoonaa euroa erilaisia kulttuuritoimintaan liittyviä toiminta- ja kohdeavustuksia järjestöille ja yhteisöille, kulttuuritapahtumille, kulttuurin ammattitoimijoille sekä teatteri- ja orkesteritukena. Kulttuuripalvelut tekee yhteistyötä vantaalaisten kulttuuritoimijoiden kanssa ja avustuksilla autetaan kulttuuritoimijoita ylläpitämään kulttuuritarjontaa, joka monipuolistaa ja täydentää kaupungin palveluita. Vantaalla ei esimerkiksi ole omaa teatteria eikä orkesteria.

Vantaan kulttuurilinjaukset

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi 16.3.2021 Vantaan kulttuurilinjaukset 2021–2030, joilla ohjataan kulttuuritoiminnan strategista suunnittelua, toimintaa ja tavoitteita suunnitelmakaudella. Linjausten taustalla on kuntien kulttuuritoiminnalle laissa säädetyt tavoitteet ja ne laadittiin kulttuuripalvelujen johdolla toimialojen ja kulttuurialan järjestöjen kanssa. Lisäksi suunnitelman laatimisvaiheessa koottiin sosiaalisen median kautta yli 500 vantaalaisen toiveet miten Vantaata tulisi kehittää kulttuurikaupungiksi. Linjauksia toteutetaan vuosittaisen toimintasuunnitelman mukaisesti, tästä esimerkkinä Vantaan kulttuurilapset -ohjelman aloittaminen vuonna 2023.

Ajankohtaiset asiat

Kulttuuri- ja kirjastopalvelut on uusi palvelualue, joka aloitti toimintansa 1.1.2023 kaupunkikulttuurin toimialalla toteutetun organisaatiomuutoksen myötä. Palvelualueella on vuoden 2023 aikana kehitetty yhteistä toimintakulttuuria ja toiminta on käynnisty-

nyt hyvin. Uudistusta tukevan tuotekehittäjän erityisammattitutkinnon suoritti palvelu-alueelta 23 henkilöä. Tutkinnossa haettiin uusia tulevaisuuden edellyttämiä yhteisiä toimintatapoja ja -malleja.

Johtopäätökset:

Vantaan kulttuuripalvelut järjestää monenlaista eri kohderyhmille suunnattua kulttuuritarjontaa. Kulttuuripalvelut tekee yhteistyötä alueen eri kulttuuritoimijoiden kanssa ja jakaa kulttuuritoimintaan liittyviä avustuksia. Näin laajennetaan ja täydennetään kaupungin omaa kulttuuritarjontaa.

Kulttuuripalveluilla tuodaan kaupunkiin eloa ja osallistetaan asukkaita eri tavoin. Kulttuuritapahtumiin osallistuu paljon ihmisiä ja osallistuvan budjetoinnin kautta asukkaat pääsevät myös osallistumaan kulttuuripalvelujen tilojen käytön ja toiminnan suunnitteluun. Kulttuuripalvelut tarjoaa myös mahdollisuuksia maksuttomaan harrastustoimintaan (esimerkiksi Tempo-orkesteri). Siten kulttuuripalveluilla on rooli myös syrjäytymisen ehkäisyssä.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa kulttuuripalvelujen olevan tärkeä palanen kaupungin elinvoiman vahvistamisessa. Lautakunta kannustaa kulttuuripalveluja resurssiensa puitteissa edelleen kehittämään monipuolista ja eri väestöryhmät huomioonottavaa kulttuuritarjontaa.

6 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ



Kuva: Kartanonkoski, Alisa Kaukio

6.1 Yleis- ja asemakaavoitus

Yleis- ja asemakaavoitus vastaavat kaupunkirakenteen tasapainoisesta ja resurssivii-
saasta kehittämisestä. Kaavoitus luo edellytykset asumisen, työnteon ja vapaa-ajan
ympäristöille, tehokkaalle liikennejärjestelmälle, viheralueverkostolle, palveluraken-
teelle ja kestäväälle kehitykselle osana pääkaupunkiseutua. Suunnittelun laatua, re-
surssiviisautta sekä kustannustietoisuutta kehitetään jatkuvasti.

Kaavoitusjärjestelmässä on kolme tasoa: maakuntakaava, yleiskaava ja asema-
kaava. Maakuntakaava on luetelluista yleispiirteisistä ja toimii ohjeena kuntien kaavoit-
ukselle ja muulle alueiden käytön suunnittelulle.

Toiminnan tavoitteet

Yleiskaavoitus vastaa maankäytön yleispiirteisestä suunnittelusta ja osallistuu seu-
dulliseen maankäytön suunnitteluun. Naapurikaupunkien kanssa tehdään aktiivista

suunnitteluyhteistyötä. Tavoitteena on vehreyden ja luontoarvojen vaaliminen tiivistyvässä kaupungissa. Yleiskaavoituksella tavoitellaan maisemaltaan kaunista ja kerroksellista sekä luonnoltaan monimuotoista kaupunkia, joka sopeutuu ilmastonmuutokseen ja hillitsee sitä sekä palvelee ihmisten elämää.

Asemakaavoituksen keskeisiä tavoitteita ovat hiilineutraalisuuden edistäminen, kaupunkikeskusten kehittäminen sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimukseen perustuvien asuntokaavoitustavoitteiden toteuttaminen. Asuntokaavoituksen määrällisten tavoitteiden ohella edistetään asuntotarjonnan monipuolisuutta lisäämällä pientalokaavoitusta ja edistämällä perheasuntojen rakentamista. Kaupunkikeskuksia kehitetään yhdessä alueiden toimijoiden kanssa. Toimitilojen kaavoituksessa pyritään vastaamaan elinkeinoelämän muuttuviin tarpeisiin kaavoittamalla yritystontteja eri puolille kaupunkia yhteistyössä yritysten kanssa.

Henkilöstö

Vuonna 2023 yleiskaavoituksen vakinaisen henkilöstön määrä oli 12 ja asemakaavoituksen 43 henkilöä. Henkilöstömäärässä ei ole tapahtunut viime vuosina merkittäviä muutoksia. Vakituisen henkilöstön lisäksi on ollut muutamia harjoittelijoita ja muita määräaikaisia työntekijöitä projektiluontoisissa tehtävissä. Pätevän henkilöstön saatavuudessa on ollut haasteita. Saatavuutta ovat vaikeuttaneet naapurikaupunkeja alhaisempi palkkataso ja suppeammat henkilöstöedut. Muuttunut suhdanne on kuitenkin näkynyt vuonna 2023 hakijamäärien kasvuna. Uutena vetovoimaan vaikuttavana tekijänä ovat nousseet esiin työtilojen sisäilmaongelmat, jotka pidemmällä aikavälillä saattavat vaikuttaa myös pitovoimaan.

Henkilöstön työhyvinvointia seurataan kahden vuoden välein toteutettavalla Kunta10-tutkimuksella. Tulokset ovat olleet hyvällä tasolla. Asemakaavoituksessa työhyvinvointia haastavat työtilojen sisäilmaongelmat, jotka ovat hajauttaneet henkilöstöä eri toimipaikkoihin ja etätyöhön.

Asiakas- ja asukaspalaute

Kaavatyön käynnistyessä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka annetaan tiedoksi muun muassa vaikutusalueen naapurustolle ja taloyhtiöille. Kaavatyölle avataan oma sivusto Vantaa.fi-verkkosivuille. Eri kanavissa kerrotaan aluetta

suunnittelevan arkkitehdin yhteystiedot henkilökohtaisia yhteydenottoja varten. Kaupunkisuunnittelu järjestää asukastilaisuuksia, kaavakävelyjä ja tapaamisia alueilla. Nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta tiedotetaan kaavan omilla verkkosivuilla ja kuulutetaan Vantaan kaupungin [Kuulutukset-verkkosivuilla](#). Kuntalainen voi tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen. Vastineet muistutuksiin annetaan kaavan hyväksymisvaiheessa. Usein palaute on kaksisuuntaista, toiset toivovat tehokkaampaa ja toiset väljempää rakentamisratkaisua. Mikäli kaavaan tehdään merkittäviä muutoksia muistutusten perusteella, kaava palautuu käsittelyyn ja asetetaan uudelleen nähtävillä. Saatu palaute ja kuntalaisten aktiivisuus voivat vaikuttaa merkittävästi yleis- ja asemakaavaehdotuksiin. Kaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa tai kaupunkiympäristölautakunnassa. Asukkaat voivat valittaa päätöksistä Helsingin hallinto-oikeuteen ja hakea valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Asukkailta tulleiden yhteydenottojen perusteella kaavoituksen viestintä ja tiedottaminen eivät panostuksista huolimatta ole riittävässä määrin tavoittaneet alueiden asukkaita. Viestinnän suunnittelu ja toteuttaminen edellyttävät laajempaa viestinnällistä osaamista.

Laskennallinen asemakaavavaranto

Kaavavarannolla tarkoitetaan voimassa olevan asemakaavan toistaiseksi rakentamattomaa kerrosalaa. Asumiseen tarkoitetun varannon määrä on ollut pääkaupunkiseudulla kasvussa viime vuosina. Suurin osa asumisen varannosta on kerrostalovarantoa, jonka määrä on yli kaksinkertaistunut reilussa vuosikymmenessä. Vantaalla pientalovarantoa on lähes yhtä paljon kuin Espoossa, jossa pientalovaranto on pääkaupunkiseudun suurin. Suurin osa pientalovarannosta on yksityisessä omistuksessa. Laskennallisen varannon riittävyys Vantaalla on koko pääkaupunkiseutuun suhteutettuna hyvällä tasolla. Suurin osa kerrostalovarannosta on kuntien omistuksessa. Toimitilavarannon vuosittaiset muutokset ovat olleet vähäisiä. Liike- ja toimitilavaranto jakautuu melko tasaisesti pääkaupunkiseudun isojen kaupunkien kesken. Teollisuus- ja varastotilojen varantoa on eniten Vantaalla. Varantoluku muuttuu jatkuvasti uuden lainvoimaistuvan kerrosalan ja rakentamisen seurauksena.

Ympäristökysymykset

Kaavoituksen keskeisenä tavoitteena on edistää vähähiilisiä ratkaisuja ja uusiutuvilla energianlähteillä tuotetun energian hyödyntämistä. Hiilineutraalisuuteen ja resurssivii-sauteen tähtäävät toimenpiteet selvitetään kaavakohtaisesti. Kaavoituksen rinnalla tärkeä keino rakentamisen ohjaamiseen ovat tontinluovutus sopimukset. Tavoitteena on, että kaavoituksessa ja rakentamisessa luonnon monimuotoisuutta säilytetään ja lisätään. Ilmanlaatukysymyksiin, kuten katupölypäästöjen vähentämiseen etsitään aktiivisesti ratkaisuja. Kaupunki edistää puurakentamista kaavoituksen keinoin. Ympäristökeskus koordinoi kaupungin ympäristö- ja ilmastotyötä.

Keskenään vastakkaisia tavoitteita sovitetaan kaavoituksessa tapauskohtaisesti yhteen. Kaavoitusta varten tehdyillä selvityksillä on keskeinen merkitys kaavaprosessissa. Kaavojen ympäristövaikutukset selvitetään lainsäädännön edellyttämällä tavalla kaavavalmistelun yhteydessä. Selvitykset ovat tärkeitä luonnon monimuotoisuuden ja tärkeiden luontoarvojen tunnistamisessa ja huomioimisessa. Kattavien luontselvitysten merkitys on lisääntynyt viime vuosina ja ne ovat tulevaisuudessa yhä tärkeämpiä.

Eri näkökulmien vaikutukset kaavoitukseen

Kaavoituksella on keskeinen rooli sosiaalisesti kestävästä kaupunkirakenteen luomisesta ja myönteisen kehityksen mahdollistavien kaupunkikehityshankkeiden edistämiseksi. Sosiaalisesti kestävästä kaupunkirakenteen edellytykset huomioidaan sekä vanhoilla että uusilla kaupunkialueilla osana asemakaavoitusta. Vanhoilla asuinalueilla kaupunkirakennetta uudistetaan erityisesti täydennysrakentamisella, jolla pyritään monipuolistamaan alueiden asunto- ja hallintamuotojakaumaa sekä varmistamaan riittävä väestöpohja lähipalvelujen säilymiselle. Myös uusilla asuinalueilla huomioidaan monipuolisuus. Toimivat joukkoliikenneyhteydet luovat kannustimia kaupunkirakenteen uudistamiselle.

Huoneistotyyppijakaumaan ja asuntojen keskipinta-alaan vaikutetaan asemakaavoittamalla eri rakennustyyppisiä ja määräämällä esimerkiksi asuntojen lukumäärästä. Huoneistotyyppijakaumaa ja asuntojen keskipinta-alaa ohjaavat kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset, joita toteutetaan ensisijaisesti maankäytösopimuksilla.

Kaupunkisuunnittelussa tavoitellaan tasapainoista kokonaisuutta lähipalvelujen, asuntojen ja työpaikkojen kaavoituksen välillä.

Palvelurakenteen kehittäminen tasaisesti eri suuralueilla on tärkeä osa asuinalueiden eriytymisen ehkäisemistä ja eri väestöryhmien huomioon ottamista. Julkisten ja kaupallisten palvelujen saavutettavuus on tärkeä osa alueiden vetovoimaa. Eriytymiskehitystä ehkäistään huolehtimalla lähipalvelujen riittävydestä ja laadusta sekä sellais-ten elämys- ja kulttuuripalvelujen sijoittumisella, jotka houkuttelevat ihmisiä myös laajemmalta alueelta. Vuoden 2024 sitovana tavoitteena on laatia eriytymiskehityksen ehkäisyn tiekartta.

Johtopäätökset:

Kaavoituksen henkilöstöresursseissa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia viimeisten vuosien aikana. Pätevää henkilöstöä on ollut vaikeaa saada. Saatavuuteen ovat vaikuttaneet muun muassa naapurikaupunkeja heikompi palkkataso ja suppeammat henkilöstöedut. Muuttunut suhdanne on kuitenkin näkynyt vuonna 2023 hakijamäärien kasvuna. Työtiloissa ilmenneet sisäilmaongelmat uhkaavat henkilöstön pito- ja vetovoimaa.

Vireillä olevista kaavahankkeista tiedotetaan ja kerätään asukaspalautetta eri kanavissa. Myös suora yhteydenotto aluetta suunnittelevaan arkkitehtiin on mahdollista. Kaavoituksen tiimoilta järjestetään vuosittain asukastilaisuuksia, kaavakävelyjä ja alueittaisia tapaamisia. Nähtävillä olevista kaavoista suoritetaan lakisääteinen kuuleminen. Saatu palaute voi vaikuttaa merkittävästi yleis- ja asemakaavoitukseen, jolloin kaava palautuu käsittelyyn ja asetetaan uudelleen nähtäville. Asukkailta tulleiden yhteydenottojen perusteella kaavoituksen viestintä ja tiedottaminen eivät panostuksista huolimatta ole riittävässä määrin tavoittaneet alueiden asukkaita. Viestinnän suunnittelu ja toteuttaminen edellyttävät laajempaa viestinnällistä osaamista. Tarve viestintä- ja vuorovaikutusosaamiselle korostuu erityisesti lakisääteisen kuulemisen ylittävältä osin. Selkeän ja avoimen vuorovaikutuksen varmistaminen on tärkeää.

Ympäristö on tärkeä kaavakohtaisesti huomioitava näkökulma. Tavoitteena on, että kaavoituksessa ja rakentamisessa luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä myös mahdollisuuksien mukaan lisätään. Kaavoitusta varten tehtyjen selvitysten merkitys

korostuu. Kaavojen ympäristövaikutukset selvitetään lainsäädännön edellyttämällä tavalla kaavaprosessin yhteydessä. Kaupunkisuunnittelussa tavoitellaan tasapainoista kokonaisuutta lähipalvelujen, asuntojen ja työpaikkojen kaavoituksen välillä.

Kaavoituksella on keskeinen rooli sosiaalisesti kestävästä kaupunkirakenteesta luomisessa. Sosiaalisesti kestävästä kaupunkirakenteesta edellytykset huomioidaan niin vanhoilla kuin uusillakin asuinalueilla. Tärkeässä asemassa ovat asunto- ja hallintamuotojakauman monipuolisuus ja riittävä väestöpohja lähipalvelujen säilymiselle. Eriytymisen ehkäisemisen kannalta on tärkeää kehittää tasaisesti eri suuralueita. Vuoden 2024 sitovana tavoitteena on laatia eriytymiskehityksen ehkäisyn tiekartta.

Suositukset:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kaavoitus on keskeisessä asemassa asuinalueiden eriytymiskehityksen ehkäisemisessä ja pitää kannatettavana alueiden eriytymiskehityksen ehkäisyn tiekartan laatimista. On tärkeää, että kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen ajankohtaisista asioista viestitään oikea-aikaisesti, asukkaat tavoittavalla ja heitä aidosti kuulevalla tavalla. Työtiloissa havaittuihin sisäilmaongelmiin on edelleen etsittävä toimivia ratkaisuja, jotta terveet ja turvalliset työtilat pystytään turvaamaan.

7 YHDYSPINTAYHTEISTYÖ HYVINVOINTIALUEEN KANSSA

Hyvinvointialueet aloittivat toimintansa 1.1.2023, jolloin sosiaali- ja terveystoimen palvelujen sekä pelastustoimen järjestämismääräykset siirtyivät Vantaan kaupungilta Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen vastuulle. Kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyöstä on säädetty laissa hyvinvointialueesta 611/2021 (14 §). Laki velvoittaa hyvinvointialueen ja sen alueen kunnat neuvottelemaan vähintään valtuustokausittain tehtäviensä hoitamiseen liittyvästä yhteistyöstä, tavoitteista ja työnjaosta. Vantaan kaupungin strategiategemassa: ”Hyvinvointia rakentava Vantaa” yhtenä tavoitteena on sujuva yhteistyö Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen sekä Keravan kaupungin kanssa palveluiden takaamiseksi. Kaupungin strategiassa oli myös vuodelle 2023 tavoitteita, jotka liittyivät kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyörakenteiden luomiseen ja yhdyspintojen tunnistamiseen. Tavoitteiden toteutumista on käsitelty tarkemmin kohdassa 1.1.

Yhteistyöneuvottelut ja yhdyspintojen kartoitus

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue käynnisti vuonna 2023 Vantaan ja Keravan kaupunkien kanssa lakisääteiset yhteistyöneuvottelut. Neuvotteluja pidettiin vuonna 2023 neljä kertaa, jonka lisäksi järjestettiin yhden seurantaneuvottelut. Yhteistyöstä on käyty neuvotteluja useissa työryhmissä, joissa on mukana edustus hyvinvointialueelta sekä Vantaan ja Keravan kaupungeilta. Hyvinvointialueelta on edustus keskeisissä Vantaan kaupungin työryhmissä ja kaupungilla on edustus hyvinvointialueen työryhmissä. Osa työryhmistä on perustettu yhdessä ja ne kytkeytyvät tiettyyn aiheeseen tai teemaan. Esimerkiksi terveyden edistämisen työryhmässä pyritään hyvinvointikertomus- ja suunnitelmaprosessien yhtenäistämiseen.

Yhteistyöneuvotteluissa ovat olleet mukana myös alueen sosiaali- ja terveystoimen palveluja tuottavat järjestöt, joiden rooli nähdään merkittävänä vantaalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyössä. Järjestöavustuksista on käyty tiivistä neuvottelua ja kaupunki on kokenut vuoropuhelun toimivaksi. Vuoropuhelu järjestöjen kanssa jatkuu säännöllisten järjestötapaamisten kautta. Hyvinvointialueen kanssa on sovittu niin sanottu jatkuvan neuvottelun menetelmä, jossa yhteistyötyön etenemistä seurataan säännöllisesti.

Kaupungin hallintosäännössä (luku 5 § 1) todetaan, että hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä Vantaalla johtaa ja koordinoi kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala. Toimialan johdolla yhdyspintayhteistyötä on viety eteenpäin kartoittamalla hyvinvointialueen ja kaupungin palvelujen yhdyspintoja. Yhdyspintoja on tunnistettu noin 140 kappaletta ja työ jatkuu edelleen. Yhteistyösopimuksia on laadittu joidenkin palvelujen osalta kaupungin ja hyvinvointialueen välille, esimerkiksi yhdyspintasopimus työllisyyspalveluiden ja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen välillä. Yhdyspinnat ovat hyvin erilaisia ja suurimmasta osasta ei koeta tarvetta tehdä erillisiä sopimuksia. Lähtökohtaisesti palvelujen nähdään toimivan hyvin. Hyvinvointialueen käytännöt ja toimintatavat ovat vielä osittain muotoutumassa, joten yhdyspintojen ja niiden toimivuuden kartoitus jatkuvat edelleen. Toimivuus on parhaiten arvioitavissa kyseisessä palvelussa, joten yhdyspintayhteistyön säännöllinen tarkastelu jatkuu luontevasti työskentelyn edetessä. Koska palvelut ja palvelutilanteet muuttuvat, on yhdyspintatarkastelua hyvä tehdä jatkuvasti, jotta muutokset voidaan ottaa tarvittaessa huomioon myös yhdyspintayhteistyössä.

Yhdyspintatyössä esiin nousseita kehittämiskohteita

Opiskeluhuollon palvelut kuuluvat kaikille oppivelvollisuutta suorittaville. Opiskeluhuoltoon liittyviä lakisääteisiä rakenteita ovat alueellinen opiskeluhuollon yhteistyöryhmä, koulutuksen järjestäjän opiskeluhuollon ohjausryhmä sekä oppilaitoskohtainen monialainen opiskeluhoitoryhmä (opiskeluhoitolaki 1287/2013 14 §). Kyseiset lakisääteiset ryhmät toimivat, mutta haasteita on vielä ei-lakisääteisen yhteistyön rakenteiden valmistelussa. Tekeillä on muun muassa alueellinen opiskeluhoitosuunnitelma, jonka on tarkoitus valmistua keväällä 2024. Myös tietojärjestelmien käyttöön ja erityisesti käyttöoikeuksien jakamiseen on liittynyt ongelmia. Lainsäädäntö vaikuttaa siihen, mitä tietoa voidaan siirtää. Opiskeluhuollon palveluresursseissa on koulupsykologeissa ja lääkäreissä ollut ajoittain vajetta, jota on paikattu ostopalveluilla. Haasteita on ollut myös ruotsinkielisten palvelujen saatavuudessa.

Aikuisten perusopetuksen opiskeluhuollossa oli vuoden alussa katkosta, mutta loppuvuodesta 2023 opiskeluhuollon asiantuntijaresurssia osoitettiin aikuisten perusopetukseen opiskelijamäärään suhteutettuna ja tilanne on jo lähes normaali.

Ehkäisevän päihdetyön osalta syntyi tilanne, jossa laki velvoittaa kunnalle ehkäisevään päihdehuoltoon liittyviä tehtäviä, mutta resurssi siirtyi kokonaisuudessaan hyvinvointialueelle. Ehkäisevän päihdehuollon työnjakoa kunnan ja hyvinvointialueen kesken pyritään selkeyttämään ja yhteistyötä tätä kautta parantamaan. Moniammatillisen ja organisaatorajat ylittävän yhteistyön tärkeys korostuu nyt entisestään. Merkittävä asia yhdyspintayhteistyön onnistumiselle on palveluohjauksen selkeys, jota pyritään koko ajan kehittämään.

Maankäytön osalta hyvinvointialueen oman palveluverkon selvitys hyvinvointialueen organisaation samalla muotoutuessa viivästytti maankäyttöön liittyvien yhteistyöneuvottelujen alkamista. Maankäyttöön ja palveluverkkoihin liittyvästä yhteistyön aloituksesta ja yhteistyörakenteiden suunnittelusta kaupungin ja hyvinvointialueen kesken päästiin sopimaan marraskuussa 2023. Kyseessä on iso asiakokonaisuus, johon kuuluu monia yhteensovittavia asioita. Lisäksi palveluverkon suunnittelu edellyttää ennakointia ja pitkän tähtäimen suunnittelua (tonttien kaavoitus ja luovutus). Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnittelussa ja sen palveluverkkojen kehittämisessä kaupungin rooli on jatkossa olla yhteistyökumppani. Hyvinvointialueen investoinnit rahoitetaan valtion sääntelemillä lainanottovaltuuksilla. Lainanottovaltuuksien myöntämiseen sisältyy hyvinvointialueen osalta aina riski, että tarvittavaa lainanottovaltuutta ei saada ja suunnitellut investoinnit tai ainakin osa niistä jää toteutumatta.

Johtopäätökset:

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2023 Vantaan kaupungilta perustetulle Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle. Vuoden 2023 aikana kaupunki ja hyvinvointialue ovat käyneet neuvotteluja yhteistyöstä. Neuvottelujen lisäksi kaupunki ja hyvinvointialue ovat tehneet yhteistyötä monissa yhteisissä työryhmissä, joissa tarkastellaan ja hiotaan yhteistyötä sekä sovitaan yhteisistä toimintatavoista. Myös alueen sosiaali- ja terveystalveluja tuottavat järjestöt ovat olleet mukana neuvotteluissa ja jatkossakin järjestötoimijat ovat mukana yhteistyössä.

Vantaalla on kartoitettu kaupungin ja hyvinvointialueen palveluissa yli 140 yhdyspintaa ja työ jatkuu edelleen. Hyvinvointialueen käytännöt ja toimintatavat ovat vielä osittain muotoutumassa, mikä on viivästyttänyt joidenkin yhdyspintojen toimivuuden kar-

toittamista. Yhdyspinnat arvioidaan parhaiten kyseisessä palvelussa, joten yhdyspintojen tarkastelu tapahtuu luontevasti työskentelyn edetessä. Koska palvelut ja palvelutilanteet vaihtelevat ja saattavat edellyttää jatkossa uudenlaista yhteistyömuotoa, on yhdyspintojen tarkastelua syytä tehdä säännöllisesti, jotta mahdollisiin muutostarpeisiin voidaan tarvittaessa vastata.

Opiskeluhuollossa ei-lakisääteisten rakenteiden valmistelu on vielä työn alla. Lisäksi opiskeluhuollon palvelujen tuottamiseen vaadittavan tiedonsiirron ja tietojärjestelmien käytön järjestämisessä on ollut haasteita. Opiskeluhuollon resurssipula on vaikeuttanut palvelujen saatavuutta.

Kaupungin ja hyvinvointialueen maankäytön ja palveluverkkosuunnittelun yhteistyön suunnittelussa päästiin alkuun marraskuussa 2023. Kyseessä on monia yhteensovittavia asioita käsittävä asiakokonaisuus, joten yhteistyö vaatii huolellista suunnittelua. Kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyöhön palveluverkkosuunnittelussa tuo haastetta hyvinvointialueen investointirahoituksen epävarmuus.

Suosituks:

Tarkastuslautakunta toteaa, että kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyössä tärkeää on saada muodostettua kaupungin ja hyvinvointialueen palveluista ja palveluverkoista toimiva kokonaisuus. Nyt luodut yhteistyörakenteet antavat mahdollisuudet rakentaa jatkossa yhteisiä mittareita hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja näiden pohjalta asettaa käytännön tason tavoitteet, joilla ohjataan toimintaa niin, että organisaatioiden palvelut tukevat toisiaan. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kaupungin ja hyvinvointialueen yhdyspintayhteistyön sujumista seurataan jatkuvasti, ja erityisesti palveluyhteistyössä esiin nousseita ongelmakohtia käydään läpi ja haetaan niihin yhteistyössä ratkaisukeinoja.

8 MERCURIA KAUPPAOPPILAITOS OY



Kuva: Mercuria kauppaoppilaitos, Pekka Turtiainen

Mercuria on ammatillisen koulutuksen oppilaitos, joka tarjoaa pääasiassa liiketoiminnan perus-, ammatti- ja erikoisammattikoulutusta. Myös kaksoistutkinnon (merkonomi + ylioppilas) suorittaminen on mahdollista. Opiskelijoita on noin tuhat, joista puolet on oppivelvollisuusikäisiä nuoria ja puolet aikuisopiskelijoita. Suurin osa oppivelvollisuusikäisistä opiskelijoista on vantaalaisia. Hyvät kulkuyhteydet houkuttelevat opiskelijoita myös naapurikaupungeista. Opiskelijoista muunkielisiä on keskimäärin 12 prosenttia ja oppivelvollisista noin 17 prosenttia. Mercuria tarjoaa osaamisen kehittämistä myös työssäkäyville, alan vaihtajille ja ilman toisen asteen tutkintoa oleville täysi-ikäisille. Oppilaitosympäristön lisäksi opetusta toteutetaan työpaikoilla ja sähköisesti verkko-oppimisympäristössä. Osa ammattitutkinnoista on mahdollista suorittaa kokonaan verkko-opintoina.

Kansainvälisyys on osa Mercurian toimintaa. Työelämäjaksoja on mahdollista suorittaa ulkomailla ja oppilaitos on mukana kansainvälisissä hankkeissa. Joillakin kursseilla tehdään ulkomaille suuntautuvia opintomatkoja.

Valtuuston asettamat talousarviotavoitteet

Kaupunginvaltuusto on asettanut vuoden 2023 talousarviossa yhtiölle seitsemän tavoitetta. Asetetut talousarviotavoitteet toteutuivat suunnitellusti.

Taulukko: Kaupunginvaltuuston asettamat tavoitteet Mercuria kauppapilaitos Oy:lle.

Talouteen liittyvät tavoitteet			
Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2023	Toteuma 2023
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Nettotulos, euroa	300 000	1 077 631
Rakennuksen PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla huomioiden rakennuksen tuleva käyttöikä	Toteutusaste, prosenttia	100	100
Toiminnallisuuden ja laatuun liittyvät tavoitteet			
Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2023	Toteuma 2023
Tavoitteelliset opiskelijavuodet	kappaletta	850	855 + 16 lisäsuoritepäätöksellä
Opiskelijapalaute (amispalaute, päättökysely)	nps-indeksi	58	67
Työelämäpalaute: työpaikkaohjaajakysely (amispalaute)	Tyytyväisyys: 1–5	4,2	4,4
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet			
Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2023	Toteuma 2023
Henkilöstön työfiilis	Tyytyväisyys: 1–5	4,1	4,2

Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet			
Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2023	Toteuma 2023
Yrityksen vastuullisuusohjelma	Vastuullisuusohjelman tavoitteiden toteutuminen	Vastuullisuusohjelman laatiminen	Vastuullisuusohjelma valmis

Henkilöstö

Vuonna 2023 Mercurian henkilöstömäärä oli 63 ja heistä 94 prosenttia oli vakinaisia. Vailla pedagogista kelpoisuutta olevat toimivat määräaikaissä työsuhdeissa. On tavallista, että opettaja siirtyy Mercurian palvelukseen yritys-elämästä, jolloin pedagoginen pätevyys usein puuttuu. Pedagogiset opinnot on kuitenkin mahdollista suorittaa työn ohessa. Sairauspoissaolot ovat vuosia olleet vähäisiä, vuonna 2023 sairauspoissaoloprosentti oli 1,3. Mercuria on palkittu vuosina 2021 ja 2023 hyvän työpaikan sertifikaatilla.

Toiminnan rahoitus

Mercurian liikevaihto muodostuu pääosin valtionosuuksista. Tuloista pieni osa on vuokratuloja ja koulutusmyyntiä. Ammatillisen koulutuksen valtionosuusrahoitus jakautuu laskennalliseen perusrahoitukseen (70 prosenttia), suoritusrahoitukseen (20 prosenttia) ja vaikuttavuusrahoitukseen (10 prosenttia). Perusrahoituksesta pääosa kohdennetaan tavoitteellisten opiskelijavuosien määrän perusteella ja pieni osa harkinnanvaraisena korotuksena. Suoritusrahoituksen perusteena ovat tutkinnon osien osaamispisteet ja suoritettut tutkinnot. Vaikuttavuusrahoitukseen vaikuttavat tutkinnon ja tutkinnonosia suorittaneiden työllistyminen ja jatko-opiskelun osuus, tutkintokoulutuksen aloittaneiden sekä koulutuksen päättäneiden antama opiskelijapalaute sekä työpaikkaohjaajakyselyn ja työpaikkakyselyn työelämäpalautteet.

Mercuriassa tavoitteelliset opiskelijavuodet ovat olleet arvioitua suuremmat, mikä on tuonut yhtiölle lisärahoitusta. Myös tutkintojen suoritustaso on ollut korkea. Näillä on ollut myönteinen vaikutus yhtiön talouteen. Edellisellä hallituskaudella ammatillisen

koulutuksen rahoitusta lisättiin. Lisärahoitus on mahdollistanut Mercuriassa ryhmäkojojen pienentämisen ja opiskelun tukeen panostamisen. Uudella hallituskaudella ammatillisen koulutuksen rahoitusta tarkasteltaneen uudelleen. Yhtiön taloudellinen tilanne on vakaa eikä rahoituksessa mahdollisesti tapahtuvilla muutoksilla arvioida olevan välittömiä vaikutuksia yhtiön talouteen.

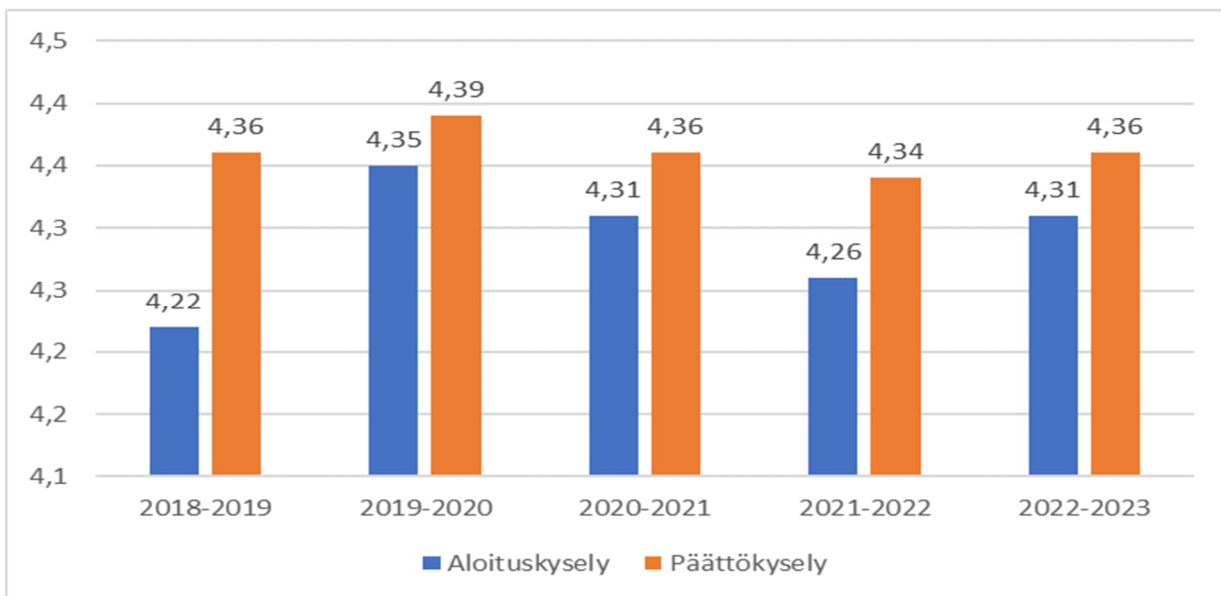
Omistajaohjauksen toteuttaminen

Omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla kaupunki omistajana voi vaikuttaa yhtiön hallintoon, strategiseen päätöksentekoon ja toimintaperiaatteisiin. Tärkeä omistajaohjauksen väline ovat toiminnalle asetettavat tavoitteet ja niiden toteutumisen valvonta. Kuntalain mukaan yhtiön hallitusjäseniä nimitessä on otettava huomioon yhtiön toimialaan liittyvä asiantuntemus. Mercurian omistajapoliittisissa linjauksissa hallitusosaamisen erityisvaatimuksina ovat koulutusliiketoiminnan osaaminen (mukaan lukien pedagogiikka, markkinointi ja digitaalinen teknologia), työelämäyhteistyön osaaminen, talousosaaminen ja johtamisen osaaminen.

Opiskelija- ja työelämäpalaute

Virallinen asiakaspalaute koostuu opiskelija- ja työelämäpalautteesta. Palautteet vaikuttavat valtionosuusrahoitukseen vaikuttavuusrahoituksen kautta. Opiskelijapalautetta kerätään opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Opetushallituksen yhdessä toteuttamilla valtakunnallisilla aloitus- ja päättökyselyillä. Aloituskyselyn kysymykset liittyvät opintojen aloitukseen, henkilökohtaistamiseen ja opiskeluilmapiiriin. Päättökyselyn kysymykset liittyvät opintojen henkilökohtaistamiseen, osaamisen hankkimiseen, näyttöjen järjestämiseen, hyvinvointiin ja koulutuksen vaikuttavuuteen. Valtakunnallinen opiskelijapalautekysely otettiin käyttöön heinäkuussa 2018. Alla olevassa kuviossa on kuvattu aloitus- ja päättökyselytulosten kehitys lukuvuosiaikasarjana asteikolla 1–5, jossa 5 on korkein arvosana. Lisäksi opiskelijapalautetta kerätään vuotuisella oppilaitoksen omalla opiskelijakyselyllä.

Kuvio: Aloitus- ja päättökyselytulosten kehitys lukuvuosi-ajajana.



Työelämäpalautetta kerätään opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Opetushallituksen yhteisillä työelämäpalautekyselyillä. Kyselyt kartoittavat työelämän edustajien kokemuksia ja tyytyväisyyttä ammatillisten oppilaitosten toimintaan ja tapoihin järjestää koulutusta yhteistyössä työelämän kanssa. Kysymykset liittyvät arjen kumppanuuteen, oppilaitoksen toiminnan asiakaslähtöisyyteen, sopimusten laadintaprosessiin sekä ohjaukseen ja tukeen, jota oppilaitos tarjoaa työpaikoille. Kyselyissä ei arvioida opiskelijaa. Työpaikkaohjaajakyselyssä Mercurian järjestämä ammatillinen koulutus sai keskiarvoksi 4,6 asteikolla 1–5, jossa 5 on korkein arvosana. Työpaikkaohjaajakysely lähetetään nimetyille vastuulliselle työpaikkaohjaajalle työelämäjakson päättyessä. Työpaikkaohjaajakysely otettiin käyttöön heinäkuussa 2021. Työpaikkakyselyssä Mercurian järjestämä ammatillinen koulutus sai keskiarvoksi 4,2 asteikolla 1–5, jossa 5 on korkein arvosana. Työpaikkakysely lähetetään työpaikan oppilaitosyhteistyöstä vastaaville henkilöille kaksi kertaa vuodessa. Työpaikkakysely otettiin käyttöön tammikuussa 2022.

Opiskelijoiden hyvinvoinnin tukeminen

Kaikille Mercurian opiskelijoille tarjotaan monipuolisesti opiskelua ja hyvinvointia tukevia palveluja. Opintoihin antavat ohjausta ja tukea opinto-ohjaajat, ryhmänohjaajat ja erityisopettajat. Lisäksi tarjolla on tavanomaisten opiskeluhoollon palvelujen ohella psykiatrisen sairaanhoitajan palvelut. Mercurian mallin mukaisesti koko oppilaitoksen henkilökunta on opiskelijoiden tukena koko opintojen ajan.

Mercuriassa toteutetaan säännöllisesti opiskelijoiden tasa-arvokysely, joista viimeisin on vuodelta 2020. Kyselyssä kartoitettiin opiskelijoiden näkemyksiä oppilaitoksen viihtyvyydestä, turvallisuudesta ja toimintakulttuurista. Tulosten mukaan noin 96 prosenttia vastaajista koki olonsa turvalliseksi oppilaitoksessa. Vastaajista 90 prosenttia oli alle 20-vuotiaita nuoria.

Sidosryhmäyhteistyö

Mercuriassa käytetään avainkumppanuuksien mallia, jossa tiivis yhteistyö rakentuu tarvelähtöisesti. Kumppanuuden sisältö sovitaan kunkin yhteistyökumppanin kanssa erikseen. Oleellista on löytää molempia osapuolia hyödyttäviä toimenpiteitä esimerkiksi työelämäjaksojen, osaamisen kehittämisen tai viestinnän osalta. Tavoitteena on edistää kaupan alan osaamista ja vetovoimaa sekä tuoda esille alan monipuolisia uramahdollisuuksia. Yhteistyötä voidaan toteuttaa muun muassa opiskelijoiden työelämäjaksoilla, järjestämällä luentoja ja työpajoja, toteuttamalla työelämäprojekteja, tuottamalla paikallisia tutkinnon osia sekä tekemällä yhteistyötä markkinoinnissa ja viestinnässä. Yhteistyö on aktiivista myös toisten koulutusorganisaatioiden kanssa.

Nuorten syrjäytymisen ehkäisy

Opiskelijoiden hyvinvointi on voimakkaasti jakautunut hyvinvoivaan ja pärjäävään suureen enemmistöön sekä yksilöihin, joilla on paljon haasteita elämän eri alueilla. Mercurialla on tärkeä tehtävä nuorten syrjäytymisen ehkäisyssä, opiskelijoiden työelämään siirtymisen tukemisessa ja työllistymisen edistämiseksi. Merkitys korostuu erityisesti koronapandemian vaikutusten takia. Vaikeat koronavuodet 2020–2021 hidastivat opintojen etenemistä sekä kasvattivat opiskelijoiden osaamis- ja hyvinvointivajetta. Tilanne kuitenkin parani vuonna 2022, kun liiketoiminnan perustutkintoja suoritettiin lähes kymmenen prosenttia enemmän ja opiskelijoita valmistui yli 20 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021. Oppivelvollisuusikäiset nuoret keskeyttävät harvoin opintojaan ja kyse on lähinnä yksittäistapauksista.

Tilastokeskuksen tilastojen mukaan Mercuriasta valmistuneiden työllisyystilanne vuosi valmistumisen jälkeen (joulukuussa 2021) oli parempi kuin verrokkioppilaitoksista Espoon Omniasta, Helsingin Business Collegesta, Perhon liiketalousopistosta tai Vantaan Variasta valmistuneiden. Mercuriassa panostetaan opiskelijoiden työelämään siirtymisen tukemiseen ja työllistymisen edistämiseen.

Johtopäätökset:

Mercuria on ammatillisen koulutuksen oppilaitos, joka tarjoaa pääasiassa liiketoiminnan perus-, ammatti- ja erikoisammattikoulutusta. Myös kaksoistutkinnon (merkonomi ja ylioppilas) suorittaminen on mahdollista. Opiskelijoista noin puolet on oppivelvollisuusikäisiä nuoria ja puolet aikuisopiskelijoita. Suurin osa opiskelijoista tulee Vantaalta, mutta hyvät liikenneyhteydet houkuttelevat opiskelijoita myös naapurikaupungeista. Kansainvälisyys on osa Mercurian toimintaa. Muunkielisiä opiskelijoita on keskimäärin 12 prosenttia ja oppivelvollisuusikäisistä 17 prosenttia.

Kaupungin talousarviossa yhtiölle asetetut talousarviotavoitteet ovat toteutuneet suunnitellusti. Yhtiön talous on vakaalla pohjalla. Toteutuneet tavoitteelliset opiskelijavuodet ja suoritettujen tutkintojen taso on korkea. Oppilaitoksen saamat opiskelija- ja työelämäpalautteet ovat hyvällä tasolla. Näillä on myönteinen vaikutus oppilaitoksen saamaan valtionosuusrahoitukseen.

Vuonna 2023 henkilöstöä oli 63 ja heistä suurin osa oli vakinaisessa työsuhteessa. Määräaikaisuuksia käytetään, jos opettajalta puuttuu pedagoginen kelpoisuus, mikä on tyypillistä yritys-elämästä siirtyvillä. Pedagogiset opinnot on mahdollista suorittaa joustavasti työn ohessa. Sairauspoissaolot ovat jo vuosia olleet vähäisiä. Vuonna 2023 sairauspoissaoloprosentti oli 1,3. Mercuria on palkittu vuosina 2021 ja 2023 hyvän työpaikan sertifikaatilla.

Opiskelijoiden hyvinvointi on voimakkaasti jakautunut hyvinvoivaan ja pärjäävään suureen enemmistöön sekä yksilöihin, joilla on paljon haasteita elämän eri alueilla. Mercurialla on tärkeä tehtävä nuorten syrjäytymisen ehkäisyssä, opiskelijoiden työelämään siirtymisen tukemisessa ja työllistymisen edistämässä. Sidosryhmäyhteistyö on tiivistä ja sen tavoitteena on edistää kaupan alan osaamista, vetovoimaa sekä tuoda esille alan monipuolisia uramahdollisuuksia. Valmistuneiden työllistymisaste on hyvä. Opiskelijoille tarjotaan monipuolisesti opiskelua ja hyvinvointia tukevia palveluja. Koko oppilaitoksen henkilökunta on opiskelijoiden tukena. Suoritetun arvioinnin perusteella voidaan todeta, että toiminta on järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

9 VTK KIINTEISTÖT OY

VTK Kiinteistöt Oy kuuluu Vantaan kaupunkikonserniin ja Vantaan kaupunki omistaa 100 prosenttia yhtiön osakkeista. Yhtiön toimialana on osana Vantaan kaupunkikonsernia harjoittaa kiinteistöjen ja huoneistojen vuokrausta ja tässä tarkoituksessa omistaa ja hallita kiinteistöjä ja rakennuksia sekä huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja arvopapereita, toimia rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä sekä harjoittaa arvopaperikauppaa. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa, jonka tytäryhtiöiden toiminta voi käsittää myös päätoimialasta poikkeavia toimintoja.

Valtuuston yhtiölle asettamat talousarviotavoitteet

Yhtiölle asetettiin vuodelle 2023 seitsemän tavoitetta. Kaikki yhtiölle vuodelle 2023 asetetut tavoitteet toteutuivat. Tavoitteet ja niiden toteumat on koottu alla olevaan taulukkoon.

Taulukko: VTK Kiinteistöt Oy:lle vuodelle 2023 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma.

Talouteen liittyvät tavoitteet			
Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2023	Toteuma
Kestävä ja vastuullinen tilinpito	VTK-omavaraisuusaste prosentti	yli 20	38
	VTK tulos, miljoonaa euroa	2,0	Vertailukelpoinen tulos 3 miljoonaa.
	VTK ulkoisten vuokraohteiden vuokrausaste prosentti	93	93
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet			
Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2023	Toteuma
Terveelliset, turvalliset ja viihtyisät toimitilat (sisältäen sisäilmaparannukset)	Liikevaihdosta vähintään 10 prosenttia käytetään peruskorjauksiin	10	12

Asiakastyytyväisyys	Asteikko 1–5	Vastausten keskiarvo yli 3,5	3,6
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet			
Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2023	Toteuma
Henkilöstötyytyväisyyskysely	Asteikko 1–5	4,4	4,4
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet			
Tavoite	Mittari	Tavoitetaso 2023	Toteuma
Vastuullisuusohjelman laatiminen	Vastuullisuusohjelman laatiminen	Vastuullisuusohjelma hyväksytty hallituksessa viimeistään 12/2023	Hyväksytty hallituksen kokouksessa 12/2023

Yhtiön talous ja investoinnit

VTK-konserni ja VTK Kiinteistöt Oy ovat koko 2020 luvun tehneet positiivista tulosta. VTK Kiinteistöt Oy:n vertailukelpoinen tulos on vuosina 2020–2023 vaihdellut 2,9–4,8 miljoonan euron välillä. VTK-konsernilla on käynnissä ja lähivuosina tulossa merkittäviä investointeja, joita on koottu oheiseen taulukkoon.

Taulukko: VTK-konsernin käynnissä olevat ja tulevat investoinnit.

Vuosi	Investointi	Investointimenot
2022–2023	Jokuoman päiväkot	10,0
2022–2025	Varia: Vehkalan ammatillinen oppilaitos	86,0
2024–2026	Varia: Hiekkaharju	34,3
2024–2025	Koillis-Vantaan palloiluhalli	9,7
2024–2026	Aviapoloksen lukio	36,5
2025–2028	Tikkurilan osaamiskampus	99,1
2026–2029	Myyrmäen opistotalo	40,0
2028–2029	Tikkurilan liikuntahalli	5,9
2029–2030	Keimolanmäen koulu: liikuntahalli	4,4

Kyseisten investointikohteiden toteuttamisen on arvioitu vaativan yli 300 miljoonan euron lainarahoituksen. Investointien tuomalla kassavirran lisäyksellä pystytään hoitamaan kasvavat rahoituskulut.

Konserniohjaus, vastuullisuuden korostaminen

VTK Kiinteistöt Oy näkee kaupungin omistajapoliittiset linjaukset toimivina. Maankäyttöön ja tiloihin liittyvissä asioissa yhtiö tekee yhteistyötä kaupungin vastaavan toimialan kanssa ja tämä yhteistyö on toiminut hyvin.

Konsernijaosto päivitti VTK-konsernin omistajapoliittiset linjaukset 23.10.2023 § 5 tehdyllä päätöksellä. Uusissa linjauksissa tarkennettiin VTK Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenten osaamiseen liittyviä erityisvaatimuksia ja linjauksissa huomioidaan myös VTK-konsernin rooli vastuullisena kiinteistöjen omistajana ja ylläpitäjänä. Konserni laati vuoden 2023 aikana vastuullisuusohjelman, joka kytkeytyy YK:n kestävän kehityksen Agenda 2030 -toimintaohjelmaan ja huomioi Vantaan kaupungin kestävän kehityksen linjaukset sekä resurssiviisauden tiekartan ja hiilineutraalisuustavoitteen. Vastuullisuusohjelman keskeiset teemat ovat ympäristövuastuullisuus, sosiaalinen vastuullisuus sekä hyvä hallintotapa ja johtaminen. Vastuullisuusraportointia kehitetään vuonna 2024 vastaamaan EU:n kestävän kehityksen direktiivin raportointia.

Ajankohtaista

Konsernijaosto antoi 20.3.2023 ennakkosuostumuksen VTK-konsernin yritysjärjestelylle, joka toteutettiin vuodenvaihteessa 2023–2024. Lokakuussa 2023 päivitettyissä omistajapoliittisissa linjauksissa huomioitiin kyseisen yritysjärjestelyn aiheuttamat muutokset. Vuoden 2024 alusta konsernin emoyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:n liiketoiminta jakautui liiketoimintasiirrolla kahteen liiketoimintakokonaisuuteen. Järjestelyn jälkeen liiketoiminta jakautuu kahdelle yhtiölle: VTK Kiinteistöt Oy:lle ja Vivamus Oy:lle.

VTK Kiinteistöt Oy:lle jäävät koulut ja päiväkodit sekä liikuntatilat. Kaupunki vuokraa näitä kaupungin toimialojen käytössä olevia tiloja. VTK Kiinteistöt Oy:n tehtävänä on jatkossa rakennuttaa ja omistaa toisen asteen koulutilat ja liikuntahallit (pois lukien uimahallit), kaupungin hankejohtoryhmän muut yhtiön vastuulle linjaamat kohteet sekä huolehtia omistamiensa kiinteistöjen rakennuttamis- ja omistajatehtävistä. VTK Kiinteistöt Oy toimii hankintalain mukaisena kaupungin sidosyksikkönä ja on hankintalakia

sekä hankintaohjetta noudattava hankintayksikkö. VTK Kiinteistöt Oy:n asema sidosyksikkönä mahdollistaa uudishankkeiden edullisemman rahoituksen.

Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistuksessa ovat jatkossa liikekiinteistöt sekä sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa palvelevat toimitilat.

Johtopäätökset:

VTK Kiinteistöt Oy saavutti kaupungin asettamat tavoitteet vuonna 2023. Koko konsernin ja yhtiön taloudellinen tulos on ollut vuosina 2020–2023 positiivinen. Vuonna 2023 päivitettyissä VTK-konsernin omistajapoliittisissa linjauksissa huomioitiin entistä painokkaammin VTK-konsernin rooli vastuullisena kiinteistöjen omistajana. VTK-konserni laati vuonna 2023 vastuullisuusohjelman, joka painottaa erilaisia vastuullisuuteen liittyviä teemoja yhtiön toiminnassa. Vastuullisuusohjelmalla VTK-konserni on myötävaikuttamassa myös Vantaan kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen toteutumiseen.

Vuoden 2024 alusta VTK Kiinteistöt Oy:stä tuli hankintalain mukainen kaupungin sidosyksikkö. Toisen asteen koulutilojen ja liikuntahallien rakentaminen ja omistaminen keskitetään sille. Yhtiölle on tulossa tulevana vuosina isoja ja paljon lainarahoitusta vaativia investointihankkeita. Yhtiön taloudellinen asema on hyvä ja uudet hankkeet lisäävät myös kassavirtaa, joten yhtiö arvioi talouden pysyvän tasapainossa, vaikka yhtiön lainakanta ja lainojen hoitokulut uusien investointien myötä kasvavat.

10 EKOLOGISESTI KESTÄVÄ VANTAA



Kuva: Alisa Kaukio

Strategiateemat toimivat kaupunkistrategian poikkihallinnollisen toteutuksen tukena. Strategiateemat ovat osittain päällekkäisiä strategian painopisteiden kanssa, mutta ne koordinoivat toimintaa kaupunkitasoisesti. Ekologisesti kestävä Vantaa on yksi kaupungin strategiakauden teemoista ja lähellä strategian painopistettä resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa.

Resurssiviisauden tiekartta on tätä teemaa toteuttava strateginen ohjelma. Se hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 18.6.2018 ja sitä päivitettiin 28.2.2022. Tiekarttaan on koottuna yhteen kaupungin tavoitteet, joilla hillitään ilmastonmuutosta, kehitetään kaupunkia resurssiviisaaksi sekä ylläpidetään ja edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Seuraavassa tarkastellaan resurssiviisauden tiekartan toimenpiteiden edistymistä maaliskuun 2024 tilanteessa. Tarkastelussa otetaan huomioon myös hiilineutraaliustavoitteen tilanne. Tarkastelussa on hyödynnetty muun muassa Ympäristövahtiin raportoituja tietoja, ympäristövastuuraporttia 2022–2023, sekä kaupunkistrategian 2022–2025 väliarviointiraporttia.

Hiilineutraaliustavoite

Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Käytännössä hiilineutraaliustavoite tarkoittaa ilmastoa lämmittävien päästöjen vähentämistä 80 prosentilla vuoden 1990 tasosta, sillä kaikkia ihmisen toiminnasta aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä on hyvin vaikeaa poistaa. Loput 20 prosenttia kompensoidaan esimerkiksi rahoittamalla vähähiilisyteen tähtääviä hankkeita. Tavoitteeseen pääsemisen edellyttää keskimäärin seitsemän prosentin päästövähennyksiä vuosittain.

Päästövähennystoimien edistämiseen liittyvän sitovan tavoitteen 18.1 tilinpäätösraportoinnin mukaan kokonaispäästöjen olisi pitänyt laskea 15 prosenttia vuodesta 2020, mutta ne ovat laskeneet vain 7,2 prosenttia. Kokonaispäästöjen määrä vuonna 2021 oli 872 hiilidioksidiekvivalenttitonnia ja vuonna 2022 913. Erityisen huono suunta on ollut kaukolämmön päästöissä, jotka ovat kasvaneet 37 prosenttia vuodesta 2020. Hiilineutraaliuden tavoittelussa korostuu yhteistyö konserniyhtiöiden, erityisesti Vantaan Energian kanssa. Vantaan Energian tavoitteena on ollut luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä mahdollisimman pian. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa aiheutti sen, että polttoaineiden ja energian kauppaan tuli rajoituksia ja hinnat nousivat voimakkaasti. Martinlaakson hiilivoimala on tästä syystä edelleen ollut huoltovarmuuskäytössä.

Muun muassa liikenteen sekä öljy- ja sähkölämmityksen osalta päästöjen vähennys toteutui osittain. Toisaalta kuntien energiatehokkuussopimuksen (KETS) mukainen tavoite 7,5 prosentin energiansäästöstä vuoden 2015 tasosta vuoteen 2025 mennessä saavutettiin jo vuonna 2022.

Vantaa luokiteltiin vuonna 2023 maailman johtavien ilmastokaupunkien joukkoon yhtenä 119 kaupungista. Päästäkseen A-luokkaan kaupungilla on oltava muun muassa kattava päästökartoitus ja tavoitteet päästöjen vähentämiseksi sekä uusiutuvan ener-

gian käytön lisäämiseksi. Kaupungin on myös arvioitava ilmastonmuutoksen aiheuttamia riskejä ja tehtävä suunnitelmallisesti työtä ilmastonmuutokseen sopeuttamiseksi. Parhaaseen A-luokkaan ylsi vain 13 prosenttia raportointiin osallistuneista kaupungeista. Vuonna 2023 luokitukseen osallistui 939 kaupunkia ympäri maailman. Suomesta A-luokkaan pääsivät Vantaan lisäksi Tampere ja Turku.

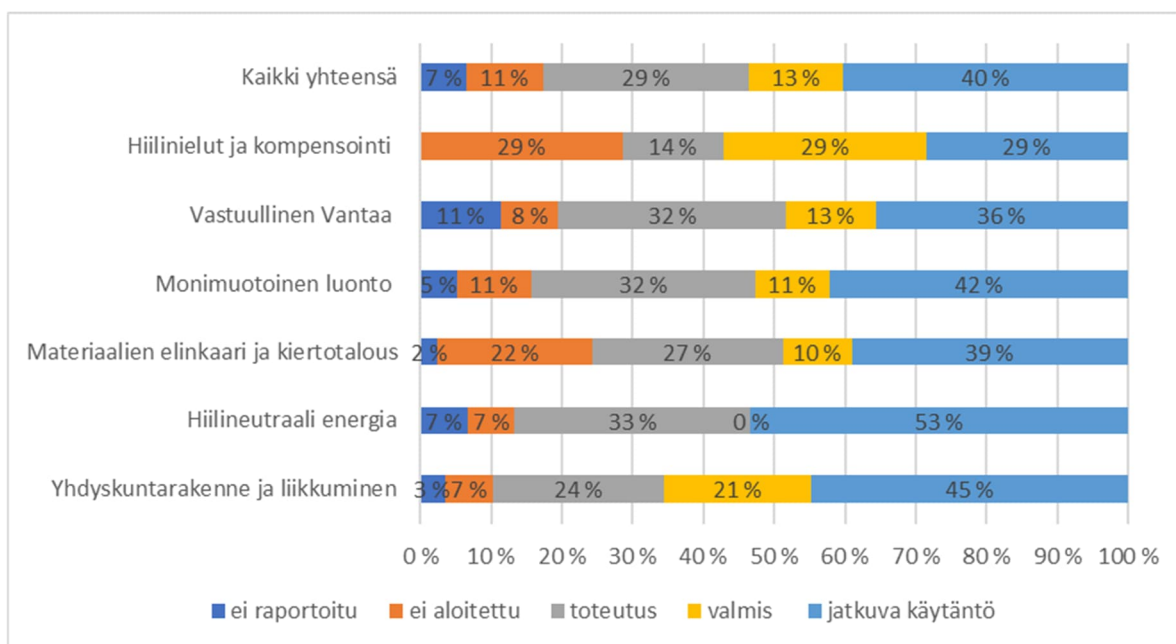
Resurssiviisauden tiekartta

Resurssiviisauden tiekartan 30 tavoitetta on jaettu kuuteen kaistaan. Kaistat ovat yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, hiilineutraali energia, materiaalien elinkaari ja kiertotalous, monimuotoinen luonto, vastuullinen Vantaa sekä hiilinielut ja kompensointi. Tavoitteille on määritelty yksi tai useampia indikaattoreita, joiden avulla seurataan tavoitteiden toteutumista. Edelleen on määritelty toimenpiteitä, joiden avulla tavoitteita toteutetaan.

Alla olevasta kuviosta ilmenee toimenpiteiden toteutumisen tilanne. Kaikista suunnitelluista toimenpiteistä yli 80 prosenttia on tässä vaiheessa vähintään aloitettu. Valmistuneita tai jatkuvana käytäntönä olevia toimenpiteitä on noin puolet. Esimerkiksi monimuotoinen luonto -kaista sisältää yhteensä 38 toimenpidettä. Tilinpäätöksen raportoinnin (sitova tavoite 20.1) mukaan toimenpiteistä oli kolme valmiina, yhdeksän toteutusvaiheessa ja 16 jatkuvan käytännön toimenpidettä, toisin sanoen 28 toimenpidettä tehtynä tai toimeenpano käynnissä. Arviointihetkellä jo 32 toimenpidettä 38:sta on tehty tai toimeenpano on käynnissä.

Kaistoittain tarkasteltuna yhdyskuntarakenne ja liikkuminen -kaistan toimenpiteistä noin 65 prosenttia on valmiita tai jatkuvana käytäntönä ja vain 10 prosenttia toimenpiteistä on aloittamatta tai raportoimatta. Suhteellisesti eniten aloittamatta olevia toimenpiteitä (29 prosenttia) liittyy hiilinielut ja kompensointi -kaistaan. Materiaalien elinkaari ja kiertotalous -kaistan tilanne on samansuuntainen, toimenpiteistä 24 prosenttia on aloittamatta tai raportoimatta. Kaupunkistrategian väliarviointiraportista käy ilmi, että kiertotalouden asiantuntijuus on ollut vuonna 2023 päättyvän EU-hankkeen varassa.

Kuvio: Toimenpiteiden tilanne kaistoittain.



Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2022 kiinnitettiin huomiota siihen, että resurssiviisauden tiekartan toimenpiteitä oli viivästynyt riittämättömien resurssien vuoksi.

Strategian väliarviointiraportissa on nostettu esiin se, että kaupunki ei voi saavuttaa kaikkia resurssiviisauden tavoitteita yksin, joten sidosryhmäyhteistyöhön eli kaupunkilaisten ja yritysten kanssa tehtävään työhön tulee panostaa enemmän. Yhtenä esimerkkinä tästä on kaupungin alueella olevien yritysten ja asukkaiden kiertotalouden edistäminen.

Väliarvioinnissa todetaan myös, että liikkumisen ympäristöstävällisyyttä tulisi edelleen kehittää ja esimerkiksi sähköautojen latauspisteitä lisätä.

Johtopäätökset:

Ekologisesti kestävä Vantaa on yksi kaupungin strategiakauden teemoista ja lähellä strategian painopistettä resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa. Resurssiviisauden tiekartta on tätä teemaa toteuttava strateginen ohjelma.

Resurssiviisauden tiekartassa on 30 tavoitetta kuudella eri kaistalla. Tavoitteita toteutetaan lähes 250 toimenpiteellä. Suunnitelluista toimenpiteistä yli 80 prosenttia on

tässä vaiheessa vähintään aloitettu. Suhteellisesti eniten aloittamatta olevia toimenpiteitä (29 prosenttia) liittyy hiilinielut ja kompensointi -kaistaan. Materiaalien elinkaari ja kiertotalous -kaistan tilanne on samansuuntainen, toimenpiteistä 24 prosenttia on aloittamatta tai raportoimatta.

Hiilineutraaliustavoitteen toteutumisen osalta kokonaispäästöt eivät ole vähentyneet tavoiteltua tahtia.

11 VUODEN 2022 ARVIOINTIKERTOMUSHAVAINTOJEN SEURANTA

Tässä kappaleessa arviointikertomushavainnoilla tarkoitetaan tarkastuslautakunnan suosituksia, kommentteja, tiivistelmää arviointikohteesta tai tilanteesta sekä myönteisiä arvioita. Tarkastustoiminnasta poiketen arviointi pohjautuu syvällisempään analyysiin eikä sen tuloksena tavoitteita voida aina suoraan merkitä suoraan toteutuneiksi tai ei-toteutuneiksi.

Arviointikertomushavaintojen vaikutukset voivat olla sekä välittömiä ja konkreettisia että välillisiä. Kunnan toiminta on pitkäjänteistä ja muutokset tapahtuvat usein hitaasti johtuen toiminnan ja päätöksenteon luonteesta ja tarkoituksesta. Arviointikertomuksessa esitetty havainto voi käynnistää muutoksen, jonka tulokset näkyvät vasta pitkällä aikavälillä.

Arviointiprosessi nähdään usein oppimisen välineenä. Se kehittää argumentointia ja lisää vuorovaikutteisuutta organisaation ja päätöksenteon välillä. Vastauksissaan toimialat ja lautakunnat ovat antaneet valtuustolle ja muille luottamushenkilöille tietoa toiminnastaan. Tieto on myös asukkaiden luettavissa kaupunginvaltuuston pöytäkirjan liitteenä.

Arviointikertomuksen käsittelyaikataulun avulla on varmistettu, että vuoden 2022 arviointikertomus on voinut vaikuttaa seuraavan talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaan. Kaupunginvaltuusto merkitsi kokouksessaan 22.5.2023 vuoden 2022 arviointikertomuksen tiedoksi ja lähetti sen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Samassa kokouksessa käytiin taloussuunnitelman 2024–2027 lähetekeskustelu.

Kaupunginhallitus lähetti 5.6.2023 kokouksessaan valtuuston päätöksen asianomaisille toimialoille toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus hyväksyi selvityksen vuoden 2022 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä kokouksessaan 9.10.2023 ja esitti sen kaupunginhallituksen esityksenä tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Kaupunginhallituksen ja toimialojen vastaukset kaupunginvaltuustolle ovat kaupunginvaltuuston kokouksen 13.11.2023 § 5 liitteenä.

Seuraavassa poimintoja toimialojen antamista vastauksista:

Henkilöstötilanne on haastava useissa kaupungin tuottamissa palveluissa. Paikoin tällä on ollut vaikutusta myös valtuuston asettamien tavoitteiden saavuttamiseen. Tarkastuslautakunta on arvioinut kaupungin toimenpiteitä henkilöstötilanteen parantamiseksi. Vantaalla on laadittu uusi saatavuusohjelma, jossa keskeisiä toimenpiteitä ovat muun muassa palkka ja palkitseminen, työnantajan tukema koulutus sekä lähijohtamiseen panostaminen. Henkilöstö- ja konsernipalvelut tuovat vastauksessaan esille, että saatavuusohjelman toimenpiteitä on edistetty. Erityisenä onnistumisena palvelualue pitää kesän 2023 palkkaratkaisuja sekä kaupungin erillistä miljoonan euron panostusta muun muassa varhaiskasvatukseen, nuorisotyön, perusopetuksen sekä kaupunkiympäristön toimialan henkilöstön palkkaukseen.

Liikuntapalveluilla ja hyvinvoinnin edistämisellä voidaan ehkäistä eriarvoistumista ja syrjäytymistä. Kaupunki tarjoaa monipuolisia ja osin myös maksuttomia fyysisen aktiivisuuden ja liikkumisen mahdollisuuksia kaikenikäisille vantaalaisille. Tarkastuslautakunta piti tärkeänä, että fyysisen aktiivisuuden ja liikkumisen esteitä torjutaan tehokkaasti. Palvelutarjonnassa on mahdollisuuksien mukaan huomioitava asiakaskunnan moninaisuus, kuten monikulttuurisuus- ja sukupuolikysymykset sekä palvelujen esteettömyys. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksessaan valmistelewansa Liikkumisohjelmaa (Ohjelma hyväksyttiin helmikuussa 2024). Kaupunkitasoisella ohjelmalla vastataan liikkumattomuuden ja fyysisen passiivisuuden haasteisiin. Asiakaskunnan moninaisuus huomioidaan muun muassa ohjatussa ryhmäliikunnassa ja erilaisissa hankkeissa.

Kaupungin myöntämät avustukset ovat tärkeä tukimuoto järjestöille. Niillä ylläpidetään osaltaan järjestöjen toimintaedellytyksiä. Kaupunkikulttuurilautakunnan jakamia avustuksia koskevan arvioinnin yhteydessä tarkastuslautakunta piti tärkeänä avustusprosessin sujuvuutta ja että tietoa avustuksista sekä niiden hakemisesta on hyvin saatavilla. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan vastauksessa kiinnitetään huomiota avustusprosessin sujuvuuteen ja edelleen kehittämiseen. Avustuksista tiedottamista ja hakijoiden tukea vahvistetaan muun muassa järjestämällä säännöllisesti avustusinfoja ja järjestöfoorumeita sekä tarjoamalla digitukea.

Varhaiskasvatus kärsii vakavasta henkilöstövajeesta. Erityisesti tiukentuvat kelpoisuusehdot täyttävistä työntekijöistä on pulaa. Kaupunki on muun muassa tukenut henkilöstön pätevoitymistä tehtäviin. Tarkastuslautakunta kannusti varhaiskasvatusta jatkamaan henkilöstövajeen torjuntaa käytettävissään olevin keinoin. Lisäksi tarkastuslautakunta korosti kielenopetuksen merkitystä, jotta lapsilla on riittävä tulevan opetuskielen taito perusopetukseen siirryttäessä. Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla edistetään kaupunkitasoisen henkilöstön saatavuusohjelman toimenpiteitä. Toimialan vastauksessa keskeisinä toimenpiteinä mainitaan muun muassa palkkaan ja palkitsemiseen sekä henkilöstöetuihin liittyvät asiat. Lisäksi kehitetään lähijohtamista ja työnantajan tukemaa pätevoitymiskoulutusta sekä oppilaitosyhteistyötä. Varhaiskasvatuksessa kiinnitetään huomiota muunkielisten lasten suomen kielen oppimiseen muun muassa edistämällä kielitietoista toimintakulttuuria. Vantaalla työskentelee viisi kieli- ja kulttuurikoordinaattoria, jotka tukevat varhaiskasvatuksen henkilöstöä. Tarkastuslautakunta toteaa, että varhaiskasvatuksen henkilöstötilanne ei ole juurikaan helpotunut vuoden 2023 aikana, kuten luvusta 4.2 käy ilmi.

Koivukylän päiväkoti on Suomen suurin hirsirakenteinen päiväkoti. Päiväkoti oli ensimmäinen rakennushanke, jossa hiilijalanjälki vaikutti tarjousten vertailuperusteena. Tarkastuslautakunta antoi tunnustusta päiväkodin valmistumisesta lähes aikataulussa ja arvioitujen kokonaiskustannusten alittumisesta. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan näkökulmasta yhteistyö urakoitsijan kanssa sujui hyvin. Lopputuloksena oli terveellinen, turvallinen ja toimiva päiväkoti. Kaupunkiympäristön toimialan vastauksessa tuodaan esille päiväkodin ympäristöystävällisiä ja energiatehokkaita ratkaisuja, kuten maalämpö lämmönlähteenä, aurinkopaneelijärjestelmä sekä ulkovarastojen ja katosten viherkattoisuus. Tontin reunalle on jätetty mahdollisimman paljon luonnonmukaista kasvustoa, millä pyritään vahvistamaan lasten kosketusta luontoon.

Pääkaupunkiseudun kaupungit sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri arvioivat yhdessä lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämistä. Vantaalla arviointi kohdistui lukiolaisiin. Tarkastuslautakunnan arvioinnin perusteella opiskelijoiden hyvinvointia on edistetty tavoitteiden mukaisesti. Haasteet erityisesti psykologien saatavuudessa sekä palvelutarpeen kasvu vaikeuttavat opiskeluhuollon palveluihin pääsyä. Tarkastuslautakunta muistutti hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä sovituista palvelujen

kehittämisen tavoitteista, jotta palveluihin pääsy nopeutuisi ja tarvetta vastaavia palveluja pystyttäisiin tarjoamaan oikea-aikaisesti. Kunnan ja hyvinvointialueen välinen yhteistyö korostuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan vastauksen mukaan yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa ylläpidetään yhteisillä rakenteilla. Lisäksi kasvatuksen ja oppimisen toimialan opiskeluhuollon erityisasiantuntija tekee tiivistä yhteistyötä hyvinvointialueelle siirtyneiden opiskeluhoitopalvelujen kanssa, jotta yhteistyö kunnan ja hyvinvointialueen välillä jatkuu ja kehittyy.

Kadut ja puistot palvelualue suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää kuntalaisille näkyvää kaupunki-infraa. Kyse on samalla kaupungin kannalta merkittävästä omaisuuserästä. Tarkastuslautakunta esitti huolensa kaupunki-infran kasvavasta korjausvelasta ja suositteli kokoamaan pidemmän ajan suunnitelman keinoista, joilla korjausvelkaa pystyttäisiin hillitsemään. Kaupunkiympäristön toimialan vastauksen mukaan heinäkuussa 2023 perustettiin uusi omaisuudenhallinnan vastuualue, jonka tehtäviin kuuluvat muun muassa korjausvelan seuranta ja hallinta. Toimialan näkemyksen mukaan korjausvelan hillitseminen tai taittaminen edellyttävät jatkossa nykyistä korkeampaa määrärahasoa ja riittäviä henkilöstöresursseja.

Vantaan kaupungin kiinteistöomaisuus on suhteellisen hyvässä kunnossa. Kiinteistöomaisuuden korjausvelka ja perusparannustarve ovat jo vuosia olleet laskusuunnassa. Korjausvelkaa on hallittu kulumista vastaavin korjausinvestoinnein sekä myymällä ja purkamalla huonokuntoisia rakennuksia. Tarkastuslautakunta esitti huolensa ammattitaitoisen työvoiman saatavuudesta ja piti hyvänä, että kiinteistöt ja tilat palvelualue hyödyntää työssäoppimista. Kaupunkiympäristön toimialan vastauksen mukaan ammattitaitoisen työvoiman saatavuuden parantamiseksi tehtäväkuvauksia on pyritty täsmentämään ja rekrytointia tehostamaan sekä saamaan uusia vakansseja henkilöstösuunnitelmaan. Korjausvelan hallinnan osalta toimiala jatkaa kulumista vastaavia korjausinvestointeja sekä omaisuuden myyntiä ja huonokuntoisten rakennusten purkamista.

Ympäristökeskuksella on merkittävä rooli turvallisen elinympäristön turvaajana ja Vantaan strategian mukaisen resurssiviisauden tiekartan toimeenpanossa. Joidenkin

tiekartan edellyttämien toimenpiteiden toteuttaminen on viivästynyt puutteellisten resurssien vuoksi. Tarkastuslautakunta piti arvioinnissaan tärkeänä, että tiekartan toteutumisen edistymistä käsiteltäessä kiinnitetään huomiota toimenpideviivästyksiin ja niiden syihin sekä mahdollisiin seurauksiin. Kaupunkiympäristön toimiala yhtyy vastauksessaan tarkastuslautakunnan näkemykseen riittävien resurssien tärkeydestä, jotta kaupunki voi saavuttaa hiilineutraalisuustavoitteen ja turvata luonnon monimuotoisuuden. Toimiala korostaa, että resurssien turvaaminen koko kaupunkirakenteen ja ympäristö palvelualueen tasolla on tärkeää.

Vantaan Energia Oy joutui huoltovarmuussyistä jatkamaan kivihiilen käyttöä energiantuotannossaan. Uusilla investoinneilla yhtiö tehostaa edelleen energiantuotantoaan ja laajentaa liiketoimintaansa. Yhtiö etenee kohti tavoitettaan luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä vuonna 2026 ja saada energiantuotantonsa hiilinegatiiviseksi vuonna 2030. Yhtiön toiminta on ollut kaupungin edun mukaista ja sen tavoitteet tukevat merkittävästi kaupungin tavoitetta olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Henkilöstö- ja konsernipalvelujen vastauksen mukaan toukokuussa 2022 käyttöön otettu jätevoimalan laajennus olisi mahdollistanut kivihiilen käytöstä luopumisen. Ukrainan sodasta seuranneet polttoaineiden- ja energiakaupan rajoitukset vaikeuttivat energiantuotannon polttoaineiden saatavuutta sekä nostivat hintoja voimakkaasti. Näistä syistä Vantaan Energia jätti Martinlaakson hiilivoimalan huoltovarmuuskäyttöön lämmön ja energiantuotannon riittävyden varmistamiseksi.

Johtopäätökset:

Tarkastuslautakunta toteaa, että vuoden 2022 arviointikertomukseen saadut vastaukset olivat asianmukaisia. Toimialat ovat suunnanneet kehittämistyötään arviointikertomuksen suositusten suuntaan.

12 TARKASTUSLAUTAKUNNAN TEHTÄVÄT JA TOIMINTA

Tehtävät ja kokoonpano

Tarkastuslautakunta on kaupunginvaltuuston alainen lakisääteinen toimielin, jonka tehtävänä on huolehtia Vantaan kaupungin ja kaupunkikonsernin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämisestä ja kuntalain mukaisen tavoite-, tuloksellisuus- ja tarkoituksenmukaisuusarvioinnin suorittamisesta. Lautakunta valmistelee kaupunginvaltuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä valvoo kuntalaissa määritellyn sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden täyttymistä.

Hallintosäännön (21.8.2023 alkaen) mukaan lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Muiden lautakunnan jäsenten tulee olla valtuutettuja tai kunkin valtuustoryhmän varalletulojärjestyksessä ensimmäisiä tai toisia varavaltuutettuja. Aiemman hallintosäännön mukaan tarkastuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet olivat kaupunginvaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimesi 23.8.2021 tarkastuslautakunnan toimikaudeksi 2021–2025. Lautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunnan kokoonpano on esitetty liitteessä 1. Tarkastuslautakunnan jäsenten arviointikertomuksen laadintaa koskevat esteellisyydet on esitetty liitteessä 2.



Kuvassa vasemmalta oikealle: Ida Tamminen, Naima el Issaoui, Funda Demiri, Tuire Kaimio, Vaula Norrena, Markku Weckman, Paula Lehmuskallio, Nina Nummela, Tarja Eklund, Juha Järä, Oskari Iivarinen. Taustalla etäyhteydellä Siri Ahokas. Kuva: Sari Hännikäinen

Tarkastuslautakunnan toiminta

Arvioinnin suunnittelu ja toteuttaminen

Tarkastuslautakunta hyväksyi arviointisuunnitelman 2023 kokouksessaan 14.6.2023. Vuotuinen arviointisuunnitelma on osa valtuustokauden arviointisuunnitelmaa. Tarkastuslautakunta perehtyy arviointityössään kaupungin eri toimialojen toimintaan ja palvelutuotantoon. Perehtyminen tapahtuu tutustumalla asiakirjoihin, kuulemalla vastuuhenkilöitä, käymällä tutustumiskäynneillä toimialoilla sekä haastattelemalla virkamiehiä. Tarkoituksena on selvittää sitovien tavoitteiden sekä koko strategisen ohjauksen toteuttaminen. Samalla selvitetään toiminnan tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Arviointi on toiminnan ohjausta ja kehittämistä. Vantaalla arviointia hyödynnetään osana taloussuunnittelu-, toiminta- ja strategiaprosessia. Tarkastuslautakunta on strategisen ohjauksen, demokratian sekä tilivelvollisuuden toteutumisen väline. Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma on toteutunut suunnitelman mukaisesti.

Tilintarkastus

Tilintarkastaja on suorittanut vuoden 2023 tilintarkastuksen työohjelmansa mukaisesti. Tilintarkastuskertomus on annettu 24.4.2024. Tilintarkastajana on valtuuston päätöksen mukaisesti toiminut KPMG Oy Ab. Päävastuullisena tilintarkastajana on emokaupungin osalta toiminut JHT, KHT Juha Huuskonen.

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi. Ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä ja varajäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajia ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset on myös ilmoitettava viipymättä.

Sidonnaisuusilmoitus on tehtävä luottamushenkilön tai viranhaltijan johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä. Lisäksi ilmoitus tehdään merkittävästä varallisuudesta ja muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävien hoitamisessa.

Tarkastuslautakunta on vienyt sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kaupunginvaltuustolle 30.1.2023 ja 26.2.2024.

Muu toiminta

Tarkastuslautakunta on jatkanut PKS-kaupunkien Helsingin, Espoon ja Kauniaisten sekä HUS-yhtymän tarkastuslautakuntien kanssa yhteistoimintaa koulutuksen merkeissä. Toimintaa koordinoi tarkastuslautakunnan puheenjohtajista koostuva ohjausryhmä. Kaupunkien ja HUS-yhtymän tarkastuslautakuntien yhteinen iltapäiväseminaari järjestettiin 16.11.2023 Helsingissä. Vuonna 2023 ei toteutettu yhteisarviointia.

Vantaan ja Keravan kaupunkien sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tarkastuslautakunnat järjestivät yhteisen iltaseminaarin 11.10.2023. Aiheena oli yhdyspintayhteistyö.

Tarkastuslautakunta antaa erillisen toimintakertomuksen ja laatii toimintasuunnitelman.

Tiedotus

Vantaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [Ulkoinen tarkastus | Vantaa](https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/organisaatio/ulkoinen-tarkastus) (<https://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/organisaatio/ulkoinen-tarkastus>) esitellään kaupungin tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus sekä sen vuosittaiset arviointikertomukset toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Tarkastuslautakunnan esityslistat ja pöytäkirjat on asetettu verkkoon kaupunkilaisten luettavaksi osoitteessa www.vantaa.fi/paatoksenteko, johon on linkit myös edellä mainituilla sivuilla. Tarkastuslautakunta raportoi ja tiedottaa tehtäviinsä liittyvistä asioista ensisijaisesti kaupunginvaltuustolle. Tiedotuksessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä ohjeita kaupungin tiedottamisen periaatteista.

Vantaalla 24.4.2024
Tarkastuslautakunta

Tuire Kaimio
puheenjohtaja

Markku Weckman
varapuheenjohtaja

Siri Ahokas

Funda Demiri

Tarja Eklund

Oskari Iivarinen

Naima el Issaoui

Juha Järä

Paula Lehmuskallio

Vaula Norrena

Nina Nummela

Manav Phull

Jussi Särkelä

LYHENTEET

ARA	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus
EU	Euroopan unioni
HUS	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri
Hyte	Hyvinvointi ja terveys
Hyte-kerroin	Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosa on kannustin, jonka suuruus määräytyy osaksi kunnan tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan
JHT	Julkishallinnon ja -talouden tarkastaja
KETS	Kuntien energiatehokkuussopimus
KHT	Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja
MAL-sopimus	Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus
MAL-tavoitteet	Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen tavoitteet
NEET	Not employment, education or training/opintojen ja työmarkkinoiden ulkopuolella oleva
NPS-indeksi	Net promoter score eli kuinka todennäköisesti suosittelisit palvelua ystävällesi
OAS	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
PKS	Pääkaupunkiseutu
PTS	Pitkän tähtäimen suunnitelma
S2	Suomi toisena kielenä
Seure	Seure Henkilöstöpalvelut Oy
TE-palvelut	Työ- ja elinkeinopalvelut
VAV	Vantaan vuokra-asunnot
Verohäntä	Verohännät ovat vuonna 2022 kertyneitä kunnallis- ja yhteisöverotuloja, jotka maksuunpantiin sote-uudistusta edeltävillä korkeammilla tuloveroprosenteilla ja yhteisöveron jako-osuuksilla
VTK	Vantaan teollisuuskiinteistöt
Workshop	Työpaja

Liite 1

<u>Jäsen</u>	<u>Varajäsen</u>
Kaimio Tuire, puheenjohtaja	Viilo Mikko
Weckman Markku, varapj.	Karhu Suvi
Ahokas Siri	Åstrand Stefan
Iivarinen Oskari	Siniketo-Pietilä Katja
el Issaoui Naima	Kiljunen Kimmo
Friman Reija (kv 21.8.2023 asti)	Rautavaara Maija (kv 21.8.2023 asti)
Norrena Vaula (kv 21.8.2023 alkaen)	Friman Reija (kv 21.8.2023 alkaen)
Jääskeläinen Jouko (kv 19.6.2023 asti)	Tuomela Tiina (kv 19.6.2023 asti)
Nummela Nina (kv 19.6.2023 alkaen)	Jääskeläinen Jouko (kv 19.6.2023 alkaen)
Phull Manav	Orlando Carita
Raja-Aho Maarit (kv 21.8.2023 asti)	Norres Lasse
Lehmuskallio Paula (kv 21.8.2023 alkaen)	
Sillanpää Minttu (kv 29.1.2024 asti)	Eerola Antero
Demiri Funda (kv 29.1.2024 alkaen)	
Suoniemi Juha (kv 29.1.2024 asti)	Järä Juha (kv 29.1.2024 asti)
Järä Juha (kv 29.1.2024 alkaen)	Saimen Tuukka (kv 29.1.2024 alkaen)
Särkelä Jussi	Tamminen Ida
al-Taee Hussein (kv 29.1.2024 asti)	Eklund Tarja (kv 29.1.2024 asti)
Eklund Tarja (kv 29.1.2024 alkaen)	Sodhi Ranbir (kv 29.1.2024 alkaen)

LIITE 2

Vuoden 2023 arviointikertomuksen laadintaan liittyvät esteellisydet:

Tuire Kaimio, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta, jäsen (kv 21.8.2023 asti),
Markku Weckman, VAV-yhtymä Oy:n hallitus, jäsen,
Siri Ahokas, kaupunkiympäristölautakunta, jäsen,
Funda Demiri, kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, varajäsen
Tarja Eklund, kaupunkiympäristölautakunta, varapuheenjohtaja,
Oskari Iivarinen, kaupunkiympäristölautakunta, jäsen,
Naima el Issaoui, kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, varajäsen ja VAV-yhtymä
Oy:n hallitus, jäsen,
Juha Järä, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta, jäsen,
Paula Lehmuskallio, kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, puheenjohtaja,
Vaula Norrena, kaupunkiympäristölautakunta, varajäsen
Nina Nummela, kaupunginhallituksen jäsen (kv 19.6.2023 asti),
Manav Phull, kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, jäsen,
Juha Suoniemi, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n hallitus, jäsen,
Jussi Särkelä, VAV-yhtymä Oy:n hallitus, puheenjohtaja,
Hussein al-Tae, kasvatuksen ja oppimisen lautakunta, varapuheenjohtaja.

Vuoden 2023 arviointikertomuksen laadintaan osallistuneiden varajäsenten esteellisydet:

Reija Friman, kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta, jäsen (kv 21.8.2023 alkaen),
Tuukka Saimen, kaupunginhallitus ja konsernijaosto, jäsen (kv 11.12.2023 asti),
VTK-Kiinteistöt Oy:n hallitus, jäsen.



Vantaa ♦ Vanda
1974-2024



8 §

Andra delårsrapporten för 2024 för tiden 1.1–31.8.2024

VD/6699/02.01.00.00/2024

PT/MR/PK/EJ/AP

I enlighet med anvisningarna för verkställandet av budgeten får stadsstyrelsen och stadsfullmäktige rapporter om utfallet av budgetanslagen och de bindande målen tertialvis för januari–april, januari–augusti och för hela året i samband med bokslutet. Den andra delårsrapporten för 2024 har utarbetats utgående från läget 31.8.2024.

Omvärldens utveckling

Nedgången i Finlands ekonomi verkar ha stannat av och ekonomin visar en svagt uppåtgående trend. Under det andra kvartalet ökade bruttonationalprodukten med 0,3 procent jämfört med året innan. På månadsnivå sjönk den säsongsutjämnade bruttonationalprodukten i juli jämfört med juni och hölls på samma nivå som i juli 2023. Antalet arbetslösa har ökat stadigt under andra halvåret 2024 och antalet lediga arbetsplatser har minskat ytterligare per månad. Dessa tyder på att det åtminstone ännu inte skett någon vändning. Regeringens tilläggsnedskärningar kan öka arbetslösheten åtminstone inom den offentliga sektorn.

Det finns ändå positiva tecken på att ekonomin har stärkts. De viktigaste marknadsräntorna, dvs. Euribor sjunker tydligt. Europeiska centralbanken ECB började att sänka sina egna styrräntor i juni. I Finland har inflationen redan sjunkit till 1,2 procent i augusti 2024, vilket ligger helt tydligt under ECB:s inflationsmål på 2 procent. Euroområdet beräknade inflation för augusti 2024 är 2,2 procent dvs. endast en aning över ECB:s inflationsmål. Därför kan ECB troligtvis fortsätta att sänka räntorna också i framtiden.

Enligt Finlands banks prognos kommer ekonomin i sin helhet att gå tillbaka ytterligare 0,5 procent 2024 och tillväxten kommer att inledas först 2025. Då beräknas ekonomin växa med 1,2 procent. För år 2026 förutspås en tillväxt på 1,6 procent. Investeringarna inklusive bostadsbyggandet förutspås förbli svaga under hela 2024 och byggandet förutspås öka först nästa år. Företagen har ett investeringstryck till följd av energiomställningen, den allt snabbare digitaliseringen och förberedelserna inför användningen av artificiell intelligens. Det finns rekordmånga investeringsplaner för Finland. Totalt sett kommer investeringarna att minska ännu i år. Nästa år kommer investeringarna dock att återhämta sig och öka med över 5 procent enligt FM:s prognos.

Finlands bank förutspår att arbetslösheten är 8,1 procent 2024. Därefter börjar arbetslösheten att minska. År 2025 förutspås den vara 7,8 procent och 7,6 procent 2026. Sysselsättningsgraden beräknas fortfarande vara endast 77,7 procent 2026. Detta är under nivån för 2023 då sysselsättningsgraden var 78 procent.

En lovande helhetsbild är ändå en förutsättning för att det inte ska inträffa några tråkiga överraskningar. Världsekonomin präglas av stora förändringskrafter och geopolitiken är oförutsägbar. Hushållen och företagen är benägna att vara försiktiga om nyheterna från världen och angående Finlands ekonomi är oroväckande. Det att marknadsräntan sjunker till under tre procent och Europeiska centralbankens styrränta sänks bådär gott för investeringsklimatet.

I slutet av år 2023 hade Vanda 247 443 invånare. Befolkningen ökade med 4 600 invånare (1,9 %), vilket var tusen personer fler jämfört med år 2022. Det var redan fjärde året på rad som befolkningen växte



enbart tack vare personer med främmande modersmål. 26,9% av invånarna i Vanda hade ett främmande språk som modersmål. Bland alla kommuner i Finland var befolkningstillväxten klart störst i Helsingfors. Näst mest ökade befolkningen i Esbo, Tammerfors och Vanda. Vanda är fortfarande Finlands fjärde största stad. I början av 2024 har befolkningstillväxten i Vanda fortsatt stadigt, i ungefär samma takt som året innan. I augusti 2024 överskred Vandas invånarantal gränsen på 250 000 invånare.

Befolkningsutvecklingen i Vanda drivs i synnerhet av invandringen. Före augusti 2024 har Vandas befolkning ökat med sammanlagt 2 884 personer på grund av nettoinvandringen. I Vanda var nettomigrationen mellan kommunerna i början av året negativ och låg på minus med 171 personer. Huvudstadsregionens andra stora städer fick också inflyttningsöverskott från andra delar av landet. Alla av de tio största städerna hade vuxit i början av året. Tillväxten var långsammast i Björneborg och snabbast i Helsingfors. Vanda låg efter Helsingfors, Esbo, Tammerfors och Åbo när det gäller befolkningstillväxten.

Arbetslösheten i Vanda försvagades i slutet av 2023 och har stigit markant jämfört med året innan. I början av året fanns det inte längre någon tydlig ökning i arbetslösheten. I augusti 2024 fanns det 16 356 arbetslösa i Vanda. Antalet arbetslösa minskade en aning jämfört med juli på grund av säsongsvariationen.

Långtidsarbetslösheten ökar något. Till följd av coronakrisen ökade långtidsarbetslösheten snabbt, men började också minska efter krisen. Från slutet av 2023 har långtidsarbetslösheten ökat stadigt. Ökningen verkar ha avtagit under 2024. I augusti 2023 fanns det 5 791 långtidsarbetslösa i Vanda. Antalet långtidsarbetslösa var klart mindre än under de värsta åren under coronakrisen. Som mest uppgick antalet arbetslösa till 6 700 vid årsskiftet 2021/22. Nivån på långtidsarbetslösheten är ändå betydligt högre än under tiden före coronakrisen. I slutet av 2019 fanns det endast 2300 långtidsarbetslösa i Vanda.

Ungdomsarbetslösheten kännetecknas av en tydlig variation beroende på årstiderna. Detta beror bland annat på att skolorna börjar och slutar. Därför är det svårt att upptäcka små variationer i ungdomsarbetslöshetstrenden. Ungdomsarbetslösheten har dock ökat något. I augusti 2024 fanns det 1 695 arbetslösa ungdomar i Vanda. Antalet har dock minskat från föregående månad.

Arbetslöshetsgraden har utvecklats i ungefär samma takt i de sex största städerna. Arbetslöshetsgraden i Vanda var 12,4 procent i augusti 2024. Detta är genomsnittet i jämförelsen mellan de sex största städerna. Arbetslösheten i Uleåborg, Tammerfors och Åbo var högre, dock var skillnaden liten. Arbetslöshetsgraden var lägre i Helsingfors och Esbo. Av de sex största städerna har Esbo haft den lägsta arbetslöshetsgraden under hela årtiondet. Åbo eller Uleåborg har haft den högsta arbetslöshetsgraden.

Antalet lediga arbetsplatser har minskat markant i Vanda jämfört med året innan. I augusti 2024 fanns det 904 lediga arbetsplatser i Vanda. Vid motsvarande tidpunkt året innan var antalet 2 380 arbetsplatser. Det låga antalet arbetsplatser tyder på att arbetslösheten inte kommer att förbättras under de närmaste månaderna.

Det svaga konjunkturläget i ekonomin syns tydligast i byggandet i Vanda. Det har minskat mycket kraftigt i Vanda. Fram till augusti 2024 hade det beviljats bygglov för endast 120 bostäder. Före motsvarande tidpunkt året innan hade bygglov beviljats för 1018 bostäder. År 2023 kan ändå inte anses vara ett särskilt livligt år när det gäller byggandet. År 2022 hade det vid samma tidpunkt beviljats bygglov för 1 766 bostäder. Det låga antalet beviljade bygglov tyder på att byggandet inte håller på att återhämta sig inom den närmaste framtiden.



Lågkonjunkturen inom byggandet syns också i antalet påbörjade bostäder. I fråga om dem är minskningen inte lika stor som året innan, eftersom byggandet av nya bostäder var lågt redan 2023. Före augusti 2024 påbörjades byggandet av totalt 318 nya bostäder. Vid motsvarande tidpunkt året innan var antalet 412 bostäder. Under det livliga byggnadsåret 2022 hade byggandet av 1 476 bostäder påbörjats före augusti.

I augusti färdigställdes 840 bostäder i Vanda. Vid motsvarande tidpunkt året innan färdigställdes 1 916 bostäder. Bostadsproduktionen har minskat kraftigt. År 2024 ser helt klart ut att bli det svagaste året för bostadsproduktionen. Lågkonjunkturen inom bostadsbyggandet är mycket stark för närvarande. Det bör ändå beaktas att befolkningstillväxten fortsätter. Detta lär skapa efterfrågan på bostäder. När räntorna sjunker är det möjligt att byggandet börjar återhämta sig.

Utvecklingen av skattefinansieringen

Under januari–augusti 2024 har staden fått skatteinkomster på sammanlagt 385,0 milj. euro (2023: 449,7 milj. euro), varav 274,2 milj. euro i kommunalskatt (2023: 325,2 milj. euro), 55,7 milj. euro i samfundsskatt (2023: 70,4 milj. euro) och fastighetsskatt 55,1 milj. euro (2023: 54,2 milj. euro). År 2023 fick kommunerna i samband med välfärdsområdesreformen skatteinkomster av engångskaraktär, sk. skatteeftersläpningar som höjde nivån på redovisningarna av kommunal- och samfundsskatterna för 2023. I hela landet har kommunerna i januari–augusti redovisats 12,9 procent mindre i kommunalskatter jämfört med året innan, i Vanda 15,7 procent mindre. Innevarande år minskar kommunalskatten som redovisas uppskattningsvis med sammanlagt omkring 5,7 procent i hela landet.

Kommunförbundet har uppdaterat sina ramar för den kommunspecifika beskattningen utgående från 2022 års beskattning som slutfördes i september, statistiken över hur de inkomster som är underställda förskottsinnehållning år 2023 utvecklats (förhandsuppgift), finansministeriets nyaste skatteprognoser samt den prognosticerade kommunspecifika befolkningsutvecklingen. Vanda beräknas få omkring 13,3 milj. euro mindre i kommunalskatt år 2024 än vad man utgått från i budgeten. Detta förklaras av det försämrade sysselsättningsläget särskilt inom byggbranschen. Beskattningen för år 2023 blir klar i oktober, en eventuell justering av utdelningen samt storleken på november månads redovisning bekräftas när den slutgiltiga beskattningen är klar. I december justerar man även kommungruppens och kommunernas andelar för år 2024 i förväg.

I januari–augusti inflöt sammanlagt 55,7 milj. euro i samfundsskatt till staden, vilket är en minskning på 20,8 procent jämfört med året innan. I hela landet uppgick motsvarande minskning i kommunernas samfundsskatter i jämförelse med året innan till 14,2 procent. Innevarande år minskar samfundsskatten som redovisas uppskattningsvis med sammanlagt omkring 15 procent i hela landet. Vandas samfundsskatteinkomster förutspås underskrida budgeten (86 milj. euro) med cirka 11,7 milj. euro på grund av det försämrade allmänna konjunkturläget.

I januari–augusti har staden fått in 55,1 milj. euro i redovisad fastighetsskatt. Enligt Kommunförbundets ram skulle Vanda år 2024 få 116,9 milj. euro i redovisad fastighetsskatt, vilket underskrider budgetprognosen med 2,1 milj. euro.

Prognosen ger vid handen att skatteinkomsterna kommer att underskrida budgeten med ca 27,1 milj. euro. Skatteprognoserna preciseras ytterligare under året.



Enligt Kommunförbundets statsandelskalkyler är stadens statsandel för basservicen 126,9 milj. euro, ersättningen för skatteförluster som åsamkats genom ändringarna i beskattningsgrunderna 30,3 milj. euro och finansieringen för bildnings- och kulturväsendet enligt undervisnings- och kulturministeriets beslut och beräkning vid årets slut 21,7 milj. euro år 2024. Undervisnings- och kulturministeriets slutliga beslut kommer i slutet av året. Det beräknas att totalt 178,9 milj. euro inflyter i statsandelar, 3,1 milj. euro under det budgeterade.

Driftsekonomin

Under januari–augusti uppgick stadens och fondernas verksamhetsintäkter till 208,0 milj. euro, verksamhetsutgifter till -680,8 milj. euro, medan verksamhetsbidraget var -472,8 milj. euro. Under januari–augusti har verksamhetsintäkterna förverkligats till 61 procent, verksamhetskostnaderna till 65 procent och verksamhetsbidraget till 67 procent i förhållande till den ändrade budgeten.

Enligt prognosen ökar verksamhetsintäkterna till 342,9 milj. euro och verksamhetskostnaderna till -1 059,0 milj. euro. Verksamhetsintäkterna beräknas överskrida den ändrade budgeten med cirka 1,2 milj. euro. Vid överskridningen har den uppskattade överskridningen av externa hyresintäkter beaktats. Å andra sidan är konjunkturutvecklingen inom bostadsbyggandet fortfarande svag, vilket har en stark inverkan på försäljningen av stadens bostadstomter. Dessutom kommer försäljningsvinsterna för de bostäder och fastigheter som säljs, i synnerhet de som anknyter till välfärdsområdet, att underskrida budgeten.

Verksamhetskostnaderna överskrider den ändrade budgeten enligt budgetprognosen med cirka 10,1 milj. euro. Inom verksamhetsområdet för fostran och lärande kommer kostnaderna för vikarier och stöd inom småbarnspedagogiken att överskrida budgeten, trots att situationen klart har förbättrats jämfört med år 2023. I utgifterna för småbarnspedagogikens servicesedlar förutspås också en överskridning. Kommunandelen av arbetsmarknadsstödet beräknas överskrida budgeten med 6 miljoner euro, eftersom den positiva utvecklingen av långtidsarbetslösheten avstannade i slutet av 2023 och långtidsarbetslösheten började öka. Inom stadsmiljöns verksamhetsområde är orsaken till överskridningen av utgifter den snörika vintern som orsakade bränsle-, underhålls- och reparationskostnader. De stigande priserna för råmaterial ökar också underhållskostnaderna. Överskridningarna kompenseras av underskridningen i kollektivtrafikens driftskostnader. Kostnaderna inom stadskulturen och välfärden samt inom fostran och lärande ökar till följd av de hyreshöjningar som VTK meddelat fr.o.m. 1.4.2024. Verksamhetsbidraget förutspås bli omkring 8,9 milj. euro negativt jämfört med den ändrade budgeten.

Skatteinkomsterna förutspås underskrida budgeten med 27,1 milj. euro. Avvikelsen i Kommunförbundets skatteinkomstprognos mellan senhösten 2023 och prognoserna för 2024 är exceptionellt stor och skatteinkomstprognosen har sjunkit i alla skatteslag. Statsandelsintäkterna beräknas underskrida budgeten med omkring 3,1 milj. euro.

Finansieringsposterna beräknas överstiga budgeten med 6,0 milj. euro. Budgeten för räntekostnaderna för 2024 är 24,6 miljoner euro, vilket är 10,6 miljoner euro mer än utfallet av bokslutet 2023. Enligt prognosen underskrider räntekostnaderna dock budgeten med 2,8 miljoner euro. Stadens låneportfölj har fortfarande en hög skyddsgrad, men den höga nivån på marknadsräntorna syns också som en kraftig ökning av stadens räntekostnader. Räntorna har börjat sjunka under 2024.

I januari-augusti har av- och nedskrivningar verkställt för 74,4 milj. euro och för hela året beräknas de uppgå till sammanlagt cirka 115,8 milj. euro.



I den andra delårsrapporten för 2024 prognostiseras ett årsbidrag på 58,8 milj. euro, vilket underskrider prognosen i den ändrade budgeten med omkring 33,1 milj. euro. Den dystra ekonomiska konjunkturen återspeglas starkt i prognosen. Resultatprognosen utmynnar enligt den prognos som sammanställts i slutet av augusti i ett underskott på cirka 57,0 milj. euro (den ändrade budgeten -24,0 milj. euro). Resultatet för 2024 försvagas särskilt mycket jämfört med den exceptionellt starka kommunala ekonomin år 2023. Resultatet för 2023 förbättrades av de exceptionella så kallade skatteeftersläpningarna efter välfärdsområdesreformen, dvs. då kommunalskatterna flöt in enligt den tidigare kommunalskattesatsen och samfundsskatterna enligt den tidigare utdelningen av samfundsskatter.

Investeringar

Inkomsterna i stadens och fondernas investeringsdel uppgick i januari–augusti till 2,6 milj. euro, investeringsdelens utgifter till -79,7 milj. euro och investeringsdelens netto 77,1 milj. euro.

Stadens och fondernas totala investeringsutgifter förutspås år 2024 ligga på en nivå av 155,2 milj. euro och underskrida investeringsanslagen i budgeten med runt 44,1 milj. euro. Investeringsinkomsterna förutspås uppgå till 7,0 milj. euro och investeringsdelens netto förutspås uppgå till -148,2 milj. euro (den ändrade budgeten -193,3 miljoner euro).

I investeringsutgifterna förutspås en mycket liten överskridning vad gäller immateriell egendom. Investeringarna i byggandet å sin sida beräknas underskrida budgeten med 26,0 milj. euro, offentliga anläggningstillgångarna med 6,1 milj. euro och fasta egendomen med 11,0 milj. euro. Underskridningen i byggandet beror på att flera inledningar av projekt flyttas till en senare tidpunkt, men också på förmånligare entreprenadpriser. Också i fråga om offentliga anläggningstillgångar har entreprenaderna skjutits upp. Inom markköpen förverkligas inte alla planerade köp under 2024, vilket innebär att den fasta egendomen beräknas underskrida budgeten.

Finansiering

Nettoupplåningen för 2024 beräknas uppgå till högst 89,7 milj. euro och staden amorterar de långfristiga lånen enligt deras amorteringsplaner ca 105,3 milj. euro. Stadens lånestock ökar således för första gången på flera år. Lånestocken fortsätter att öka kraftigt också under de kommande åren, om förutom stadens övriga investeringar också projektet Vandaspåran framskrider. Nya långfristiga lån upptogs i slutet av året 60 milj. euro och det är troligt att den upplåningsfullmakt som stadsfullmäktige godkänt kommer att användas i sin helhet. De återstående lånen (135 milj. euro) tas ut i slutet av hösten, eftersom budgetens utfall och stadens likviditetssituation under det innevarande året ser ut att uppnås enligt prognosen.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 13

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anteckna den andra delårsrapporten för 2024 för kännedom och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar den andra delårsrapporten för 2024 för kännedom.

Beslut:



Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna den andra delårsrapporten för 2024 för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Bilaga 1: Vanda stads andra delårsrapport för 2024
- Bilaga 2: De största dotterbolagens delårsrapporter 2/2024
- Bilaga 3: Rapportering av de bindande målen 2/2024

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



OSAVUOSIKATSAUS 2-2024

7.10.2024

RAPORTIN TOIMITUSKUNTA

Pekka Timonen	kaupunginjohtaja
Matti Ruusula	talous- ja strategiajohtaja
Päivi Kandolin	talousarviopäällikkö
Päivi Kunnas	taloussihteeri

OSAVUOSIKATSAUKSEN VASTUUHENKILÖT

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vesa Kokkonen	Talous ja strategia, strategia ja tutkimus p. 050 318 1582
---------------	------------------------------------------------------------

KAUPUNKITASON TALOUS

Matti Ruusula	Kaupunkistrategia ja johto, p. 043 824 9254
Päivi Kandolin	Talous ja strategia, talousohjaus, p. 040 626 7613
Vesa Kokkonen	Talous ja strategia, strategia ja tutkimus, p. 050 318 1582
Pirjo van Nues	Talous ja strategia, rahoitus, p. 0400 889 180

TOIMIALAT

Päivi Kandolin	Kaupunkistrategia ja johto, p. 040 626 7613
Raakel Tiihonen	Kasvatus ja oppiminen, p. 050 302 5187
Jussi Perämäki	Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, p. 044 722 2313
Jonna Hohti	Kaupunkiympäristö, p. 043 836 8687

RAHASTOT

Ossi Huuskonen	Kiinteistörahasto, p. 0400 815 428
Hannele Nordman	Vahinkorahasto, p. 040 682 4975

HENKILÖSTÖ

Pia Viskarinen-Soutamo	Henkilöstöpalvelut, p. 050 304 4397
------------------------	-------------------------------------

KONSERNIYHTIÖT

Riikka Kiljander-Kiiskinen	Konserniohjaus ja -valvonta, p. 040 632 7880
----------------------------	----------------------------------------------

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAYMPÄRISTÖ	1
Vantaan väestö kasvu painottuu maahanmuuttoon	1
Työttömyys on noussut edellisvuodesta	2
Rakentaminen on hidastunut Vantaalla voimakkaasti	6
TALOUDEN KEHITYS	9
Yleinen talouskehitys	9
Kaupungin verorahoitus	11
Käyttötalous	13
Investoinnit	14
Rahoitus	15
Rahoitusmarkkinat	16
SITOVAT TAVOITTEET	17
Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet	17
Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet	17
KESKEISET TUNNUSLUVUT	18
VEROTULOT	18
TULOSLASKELMA	19
RAHOITUSLASKELMA	19
10 YLEISHALLINTO	20
11 KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO	23
13 KASVATUS JA OPPIMINEN	34
16 KAUPUNKIKULTTUURI JA HYVINVOINTI	39

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ	45
RAHASTOT	51
Kiinteistörahasto	51
Vahinkorahasto.....	51
INVESTOINNIT	52
Rakentaminen	52
Aineeton omaisuus	55
Julkinen käyttöomaisuus.....	55
Irtain omaisuus	56
Kiinteä omaisuus	57
Osakkeet ja osuudet.....	57
HENKILÖSTÖ	58
Henkilöstömäärän ja henkilöstökulujen kehitys	58
Henkilöstön saatavuus	59
Henkilöstön kehittäminen	60
Työhyvinvoinnin ja työsuojelun arviointia ja tuloksia	61
Hr-palveluiden kehittäminen	63
VANTAAN KAUPUNGIN SUURIMMAT TYTÄRYHTIÖT	64

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

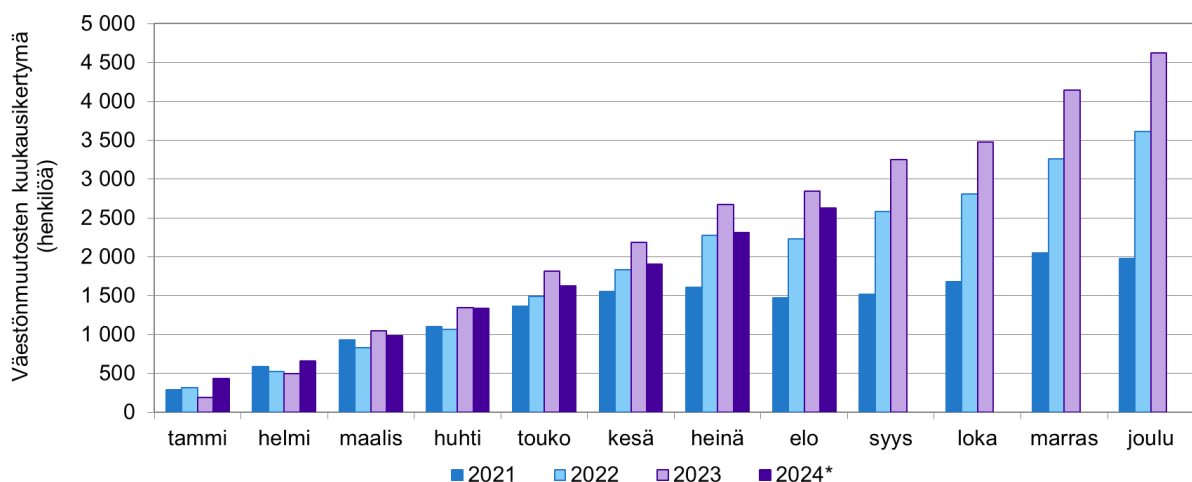
Vantaan väestö kasvu painottuu maahanmuuttoon

Vantaalla oli 247 443 asukasta vuoden 2023 lopussa. Väestö kasvoi 4 600 asukkaalla (1,9 %), joka oli tuhat enemmän kuin vuonna 2022. Väestö kasvoi jo neljättä vuotta peräkkäin ainoastaan vieraskielisten ansiosta. Vantaalaisista 26,9 prosenttia oli vieraskielisiä. Arabiankielisten määrä ohitti ruotsinkielisten määrän, kun taas virokielisten määrä poikkeuksellisesti väheni.

Kaikista Suomen kunnista väestönkasvu oli selvästi suurinta Helsingissä (10 500). Seuraavaksi eniten väestö kasvoi Espoossa (8 750), Tampereella (6 050) ja Vantaalla (4 600). Vantaa on edelleen Suomen neljänneksi suurin kaupunki. Tampereen vahvan muuttovoiton ansiosta ero on vain kasvanut ja Tampereella asuu 7 600 asukasta enemmän kuin Vantaalla.

Vuoden 2024 alkupuolella Vantaan väestönkasvu on jatkunut tasaisesti, jokseenkin edellisvuoden tahdissa. Elokuussa väestönkasvu oli hieman hitaampaa kuin edellisvuonna samaan aikaan, mutta hieman nopeampaa kuin vuonna 2022. Elokuussa Vantaan väkiluku ylitti 250 000 asukkaan rajan.

Kuvio 1: Väestön kuukausikertymät Vantaalla vuosina 2021–2024 (2023* ja 2024* ovat ennakkotietoja)

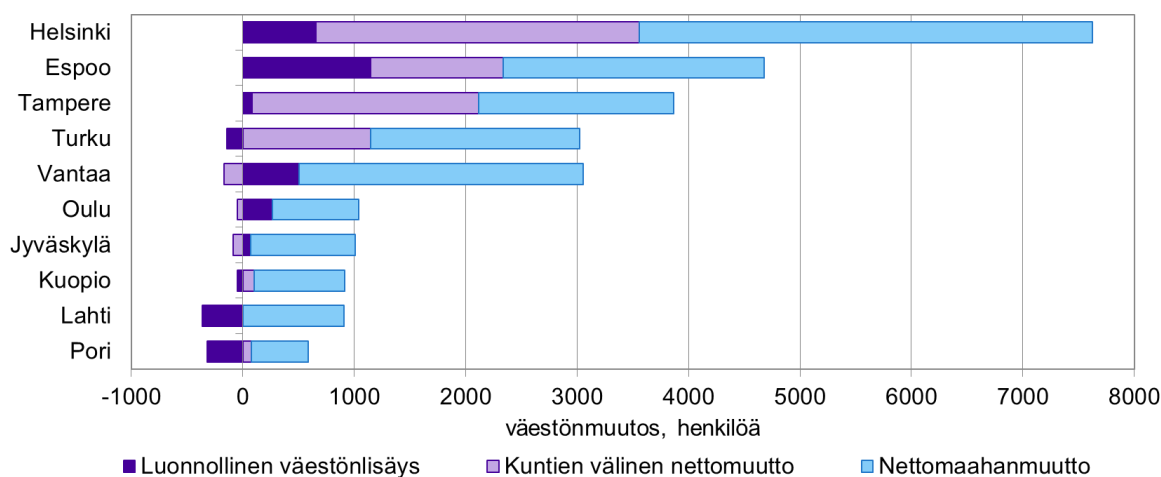


Lähde: Tilastokeskus, päivitetty 24.9.2024

Vantaan väestönkehitystä ajaa eteenpäin etenkin maahanmuutto. Elokuuhun 2024 Vantaan väestö kasvoi yhteensä 2 884 henkilöllä nettomaahanmuuton ansiosta. Kuntien välinen nettomuutto oli vuoden alkupuoliskolla Vantaalla 171 hengellä negatiivinen. Muut pääkaupunkiseudun suuret kaupungit saivat myös kotimaasta muuttovoittoa. Muuttajien suosiossa on etenkin Helsinki.

Kaikki 10 suurinta kaupunkia olivat kasvaneet alkuvuodesta. Hitainta kasvu oli Porissa ja nopeinta Helsingissä. Vantaa jäi väestönkasvussa jälkeen Helsingiä, Espoota, Tamperetta ja Turkuja. Maahanmuutto kasvatti kaikkia 10 suurinta kaupunkia.

Kuvio 2: Väestönmuutosten ennakkotiedot kymmenessä suurimmassa kaupungissa tammi-elokuussa 2024

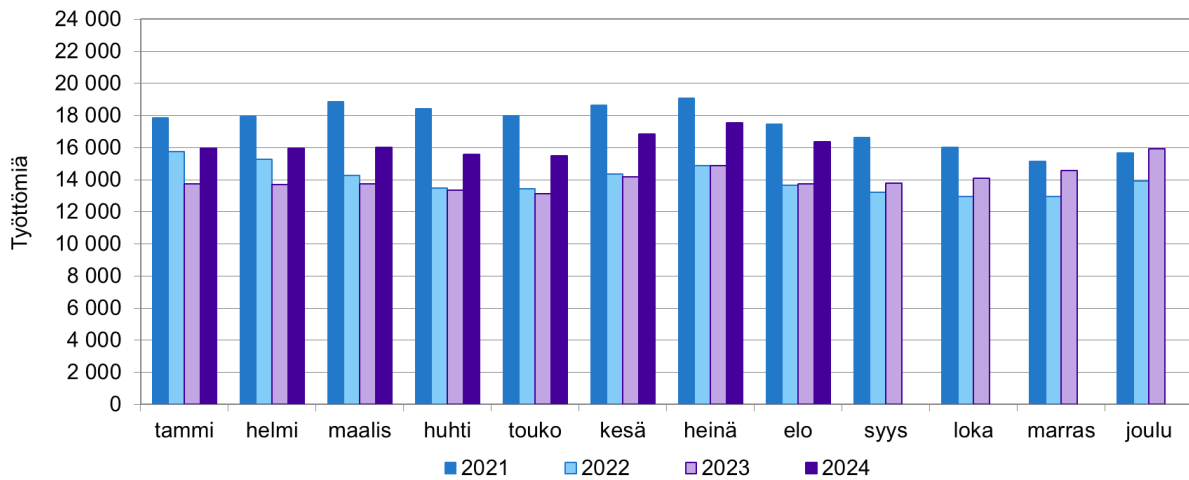


Lähde: Tilastokeskus, päivitetty 24.9.2024 (kuvio ei sisällä väkiluvun korjauksia)

Työttömyys on noussut edellisvuodesta

Vantaan työttömyys alkoi heikentyä loppuvuodesta 2023 ja se on selvästi noussut vuoden takaisesta. Alkuvuonna selvää nousua työttömyydessä ei enää ole ollut. Elokuussa 2024 Vantaalla oli 16 356 työtöntä. Työttömien määrä laski hieman verrattuna heinäkuuhun kausivaihtelun vuoksi.

Kuvio 3: Työttömät (lomautetut mukaan lukien) kuukauden lopussa vuosina 2021–2024

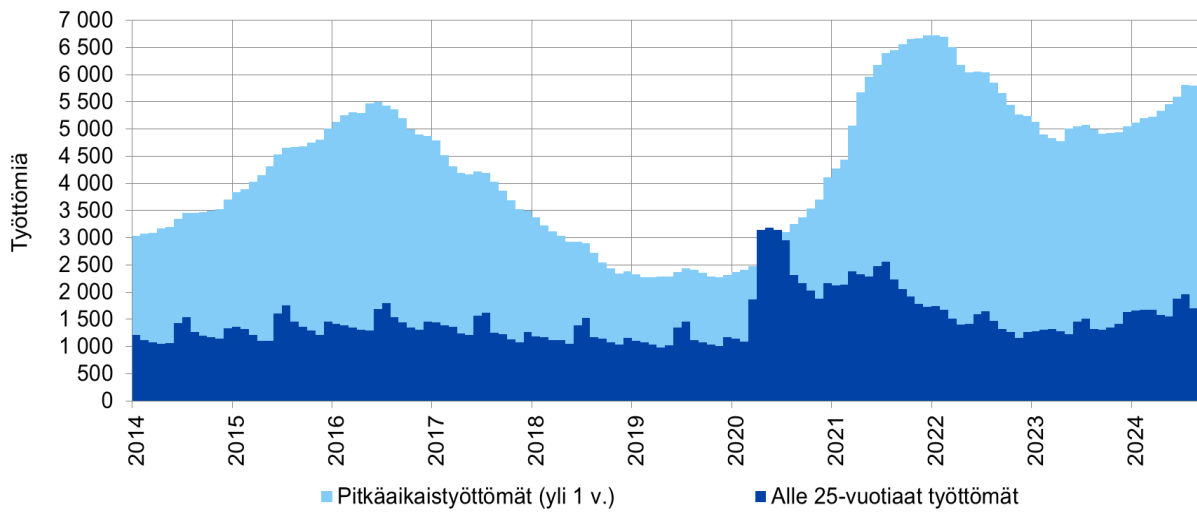


Lähde: TEM, päivitetty 24.9.2024

Pitkäaikaistyöttömyys on hienoisessa nousussa. Koronakriisin seurauksena pitkäaikaistyöttömyys nousi nopeasti, mutta lähti myös laskuun kriisin jälkeen. Loppuvuodesta 2023 pitkäaikaistyöttömyys on ollut tasaisessa kasvussa. Kasvu näyttää hidastuneen vuoden 2024 aikana. Elokuussa Vantaalla oli 5 791 pitkäaikaistyötöntä. Pitkäaikaistyöttömiä on selvästi vähemmän kuin koronakriisin pahimpina vuosina. Enimmillään pitkäaikaistyöttömiä oli 6 700 vuodenvaihteessa 2021/22. Pitkäaikaistyöttömyyden taso on kuitenkin huomattavasti korkeammalla kuin ajalla ennen koronakriisiä. Loppuvuodesta 2019 Vantaalla oli vain 2300 pitkäaikaistyötöntä.

Nuorisotyöttömyydelle on tyypillistä selkeä vaihtelu vuodenaikojen mukaan. Tämä johtuu mm. koulujen alkamisesta ja loppumisesta. Tämän takia pieniä vaihteluita nuorisotyöttömyyden trendissä on vaikea havaita. Nuorisotyöttömyys on kuitenkin noussut hieman. Elokuussa 2024 Vantaalla oli 1 695 nuorisotyötöntä. Määrä on kuitenkin laskenut edelliskuukaudesta.

Kuvio 4: Nuorten ja pitkäaikaistyöttömien määrät Vantaalla vuoden 2014 tammi-kuusta lähtien

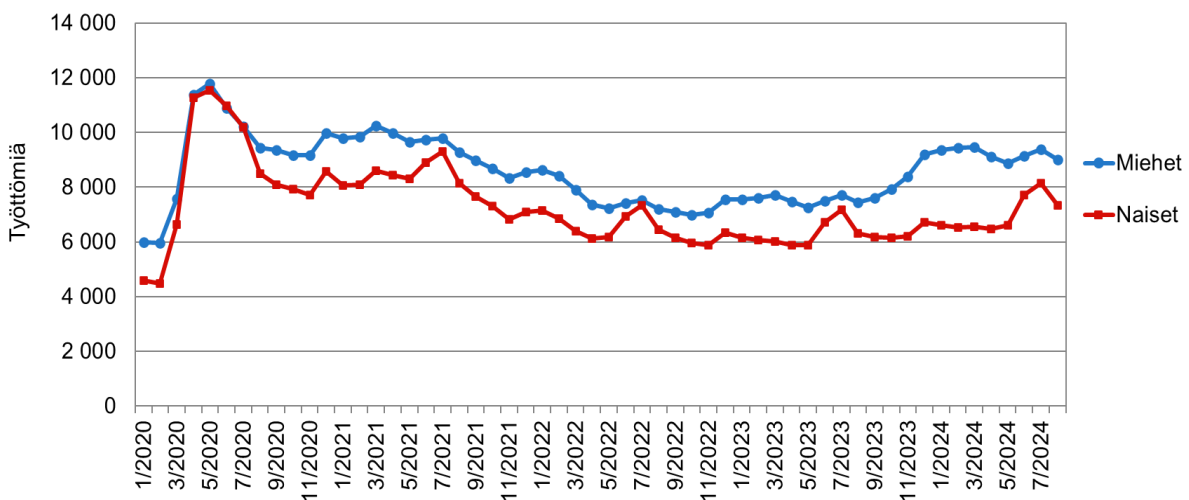


Lähde: TEM, päivitetty 24.9.2024

Vuodesta 2020 lähtien miesten työttömyys on ollut korkeammalla tasolla kuin naisten lähes koko ajan. Kesän 2024 aikana ero miesten ja naisten työttömyydessä on pienentynyt.

Elokuussa 2024 Vantaalla oli 9 016 työtöntä miestä ja 7 340 työtöntä naista. Työttömien miesten ja naisten määrä on laskussa verrattuna edelliskuukauteen.

Kuvio 5: Työttömien miesten ja naisten määrät Vantaalla vuoden 2020 tammi-kuusta lähtien

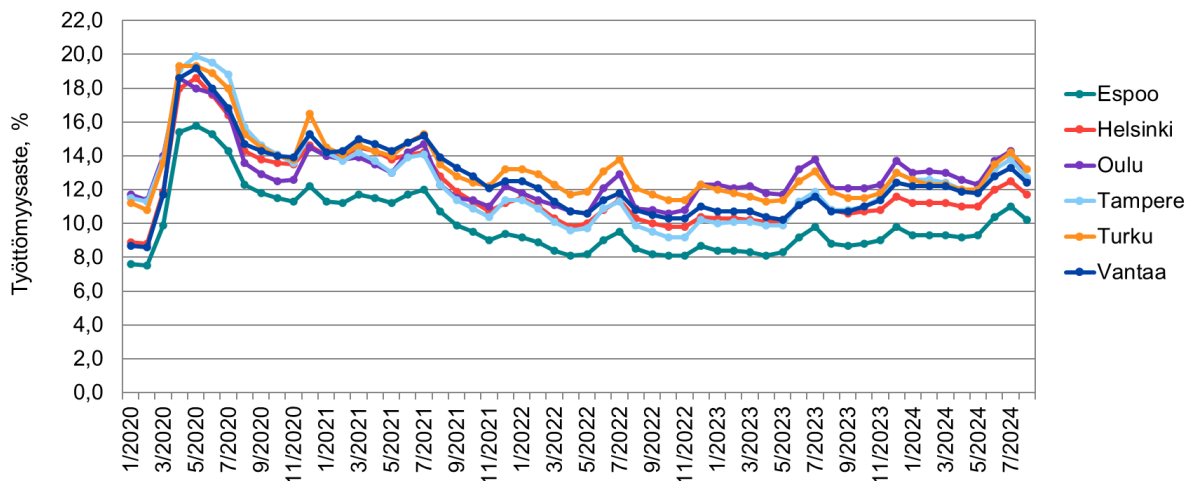


Lähde: TEM, päivitetty 24.9.2024

Työttömyysaste on kehittynyt kuudessa suurimassa kaupungissa jokseenkin samaa tahtia. Vantaan työttömyysaste oli elokuussa 2024 12,4 prosenttia. Tämä on kuuden suurimman kaupungin vertailussa keskitasoa. Oulun, Tampereen ja Turun työttömyys oli korkeampi, tosin ero on pieni.

Matalampi työttömyysaste oli Helsingissä ja Espoossa. Kuudesta suurimmasta kaupungista Espoon työttömyysaste on ollut koko vuosikymmenen matalin. Korkein työttömyysaste on ollut Turussa tai Oulussa. Aivan vuosikymmenen alussa Tampere oli ykkönen.

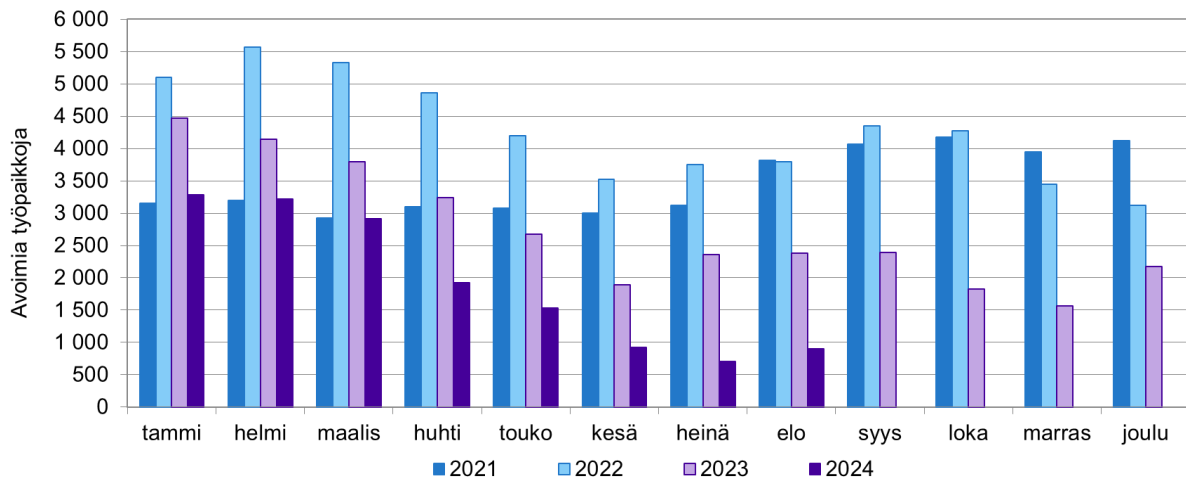
Kuvio 6: Työttömyysaste (%) Vantaalla ja muissa suurissa kaupungeissa vuoden 2020 tammikuusta lähtien



Lähde: TEM, päivitetty 24.9.2024

Avoimien työpaikkojen määrä on laskenut Vantaalla selvästi edellisvuodesta. Elokuussa 2024 Vantaalla oli 904 avointa työpaikkaa. Edellisvuoden vastaavana ajankohtana työpaikkoja oli 2 380. Tämäkin oli matala työpaikkamäärä. Vuonna 2022 työpaikkoja oli heinäkuussa avoinna 3 796. Työpaikkojen vähäinen määrä indikoi, ettei työllisyys ole paranemassa lähikuukausina.

Kuvio 7: Avoimet työpaikat kuukauden lopussa vuosina 2021–2024



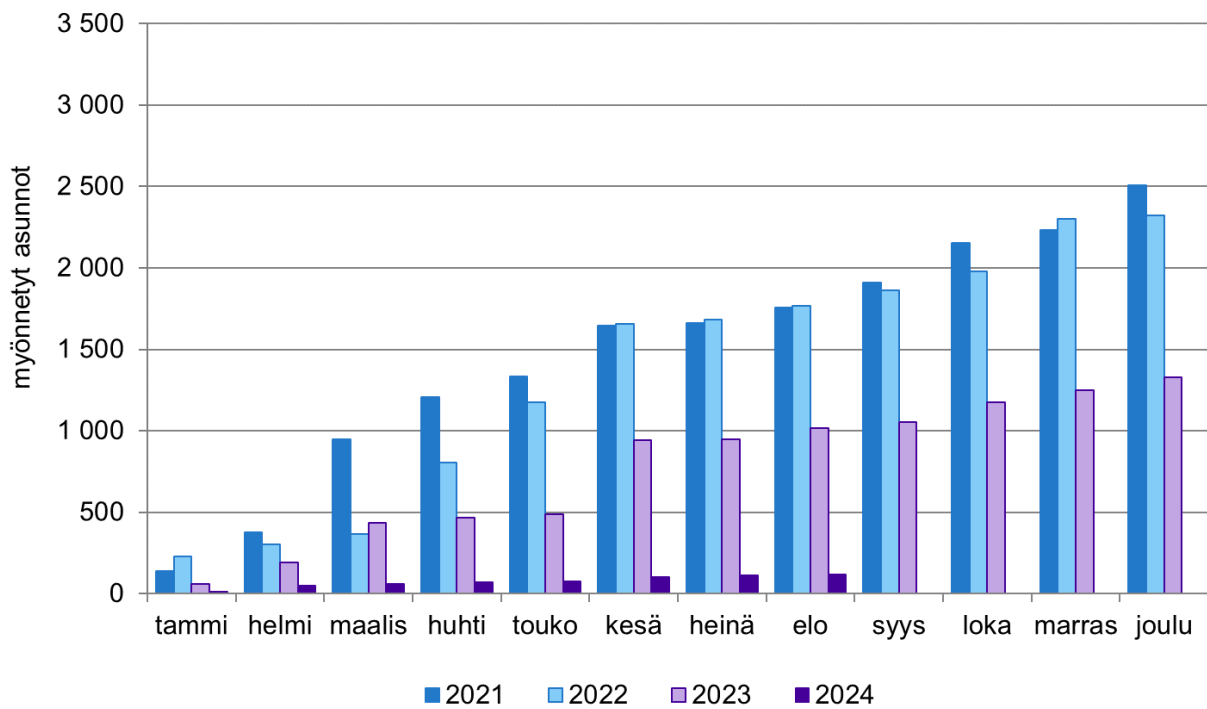
Lähde: TEM, päivitetty 24.9.2024

Työllisyys tuskin on lähdössä paranemaan nopeasti. Ennusteiden mukaan talous olisi kuitenkin kääntymässä nousuun. Vantaan kannalta oleellista on mm. se, miten rakentaminen ja muut investoinnit elpyvät.

Rakentaminen on hidastunut Vantaalla voimakkaasti

Talouden vaisu suhdannetilanne näkyy Vantaalla selvimmin rakentamisessa. Se on vähentynyt Vantaalla todella voimakkaasti. Elokuuhun 2024 mennessä oli myönnetty rakentamislupia vain 120 asunnolle. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan mennessä lupia oli myönnetty 1 018 asunnolle. Kuitenkaan vuotta 2023 ei voida pitää erityisen vilkkaana vuotena rakentamisen suhteen. Vuonna 2022 samaan aikaan oli myönnetty rakennuslupia 1 766 asunnolle. Myönnettyjen rakennuslupien vähäinen määrä kertoo sen, ettei rakentaminen ole elpymässä ihan lähitulevaisuudessa.

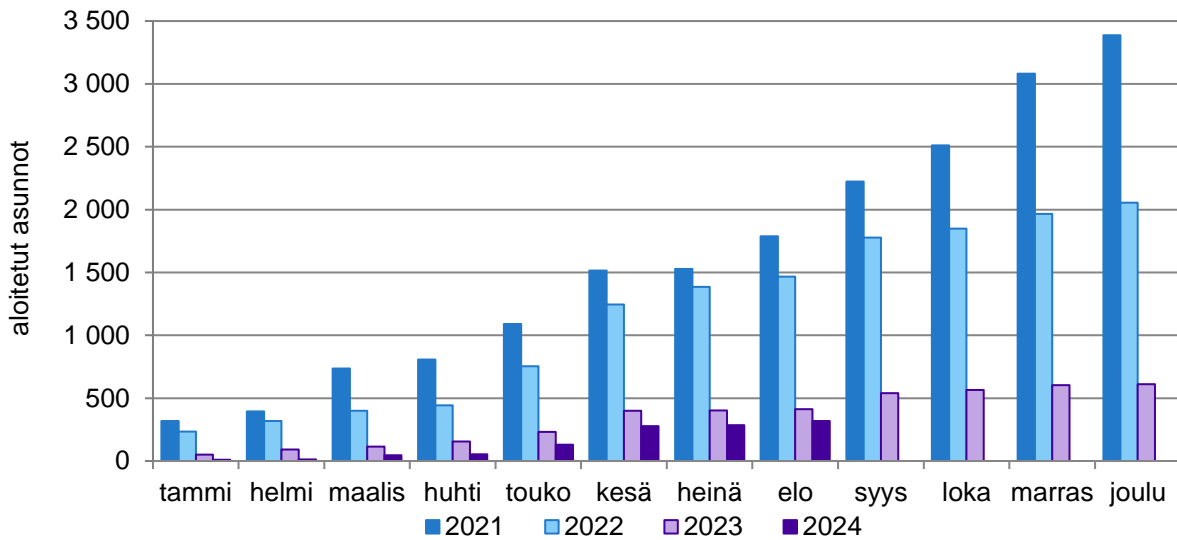
Kuvio 8: Vantaalla myönnettyjen asuntorakentamislupien (asuntoja, ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2021–2024



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 17.9.2024

Rakentamisen matalasuhdanne näkyy myös aloitettujen asuntojen määrässä. Niiden osalta lasku ei ole yhtä suurta verrattuna edellisvuoteen, koska uusien asuntojen rakentaminen oli matalaa jo vuonna 2023. Vuoden 2024 elokuuhun mennessä aloitettiin yhteensä 318 uutta asuntoa. Edellisenä vuotena vastaavana ajankohtana luku oli 412 asuntoa. Vilkaana rakennusvuonna 2022 elokuuhun mennessä oli aloitettu 1 476 asuntoa.

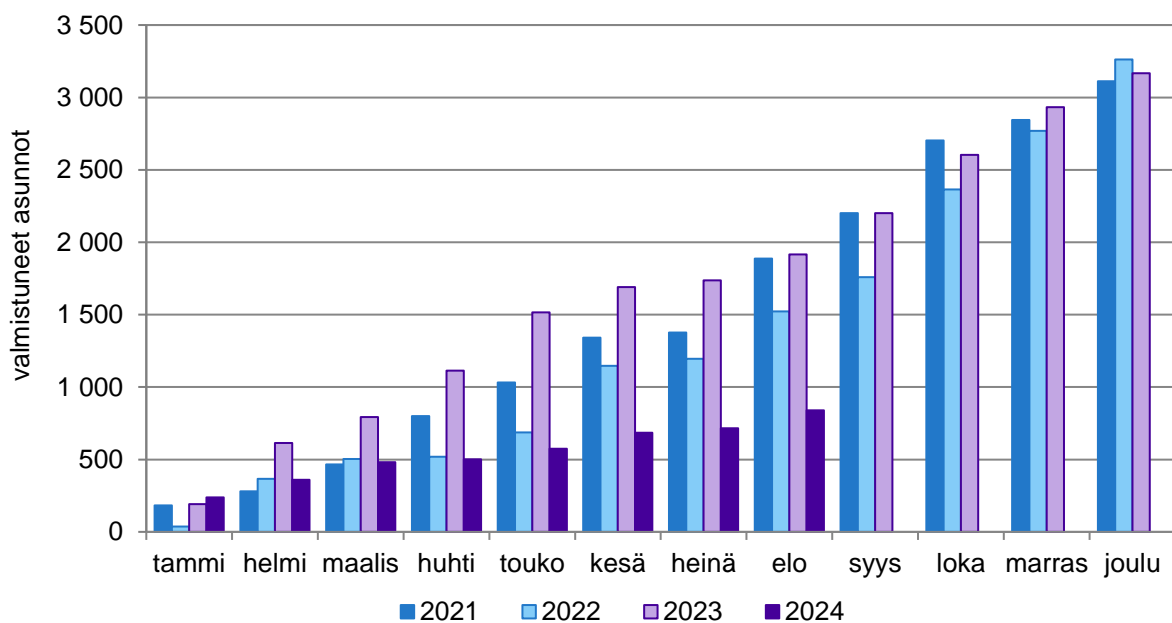
Kuvio 9: Vantaalla aloitettujen asuntojen (ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2021–2024



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 17.9.2024

Elokuuhun Vantaalle valmistui 840 asuntoa. Edellisen vuoden vastaavana ajankohdana asuntoja valmistui 1 916. Asuntotuotannon lasku on ollut jyrkkää. Vuodesta 2024 on selvästi muodostumassa heikon asuntotuotannon vuosi.

Kuvio 10: Vantaalla valmistuneiden asuntojen (ennakkotieto) kuukausikertymät vuosina 2021–2024



Lähde: Facta-kuntarekisteri ja MATTI-tietojärjestelmä, päivitetty 7.8.2024

Asuntorakentamisen matalasuhdanne on todella voimakas tällä hetkellä. Huomioitavaa on kuitenkin, että väestönkasvu jatkuu edelleen. Tämä luonee asuntokysyntää. Korkojen laskiessa onkin mahdollista, että rakentaminen lähtee elpymään.

TALOUDEN KEHITYS

Yleinen talouskehitys

Suomen talouden lasku näyttäisi nyt pysähtyneen ja taloudessa olevan hienoista kasvuvirettä. Toisella vuosineljänneksellä bruttokansantuote kasvoi 0,3 prosenttia vuoden takaisesta. Kuukausitasolla heinäkuussa kausitasoitettu bkt laski kesäkuusta ja pysyi samalla tasolla vuoden 2023 heinäkuuhun verrattuna. Työttömien määrä on ollut tasaisessa kasvussa, kun on käännytty vuoden 2024 toiselle vuosipuoliskolle ja avointen työpaikkojen määrä on vähentynyt vielä kuukausittain. Nämä indikoivat sitä, ettei käännettä ole ainakaan vielä tapahtunut. Hallituksen lisäleikkaukset saattavat lisätä työttömyyttä ainakin julkisella sektorilla.

Talouden vahvistumisen suhteen on kuitenkin havaittavissa positiivisia merkkejä. Tärkeimmät markkinakorot eli euriborit ovat selvässä laskussa. Euroopan keskuspankki EKP käynnisti kesäkuussa omien ohjauskorkojensa laskun. Suomessa inflaatio on laskenut elokuussa 2024 jo 1,2 prosenttiin, mikä on selvästi alle EKP:n tavoiteinflaation 2 prosenttia. Euroalueen ennakoitu inflaatio elokuussa 2024 on 2,2 prosenttia eli vain hieman yli EKP:n tavoiteinflaation. Näin ollen on oletettavissa, että EKP voi jatkaa koronlaskuja tulevaisuudessakin.

Suomen Pankin ennusteen mukaan talous taantuu kokonaisuudessaan vuonna 2024 vielä 0,5 prosenttia ja kasvu käynnistyy vasta 2025. Silloin talouden ennustetaan kasvavan 1,2 prosenttia. Vuodelle 2026 kasvua ennustetaan 1,6 prosenttia. Investointien ml. asuinrakentamisen ennustetaan pysyvän heikkona koko vuoden 2024 ja rakentamisen ennustetaan kasvavan vasta ensi vuoden puolella. Kone- ja laiteinvestoinnit ovat pysyneet kasvussa korkeista koroista ja heikoista näkymistä huolimatta. Yrityksillä on investointipaineita energiamurroksen, yhä etenevän digitalisaation ja tekoälyn hyödyntämiseen valmistautumisen seurauksena. Investointisuunnitelmia Suomeen on ennätysellisen paljon. Kokonaisuudessaan investoinnit vähenevät vielä tänä vuonna. Ensi vuonna investoinnit kuitenkin toipuvat ja kasvavat VM:n ennusteen mukaan yli 5 prosenttia.

Suomen pankki ennustaa työttömyyden olevan vuonna 2024 8,1 prosenttia. Tämän jälkeen työttömyys kääntyy laskuun. Vuonna 2025 sen ennustetaan olevan 7,8 prosenttia ja vuonna 2026 7,6 prosenttia. Työllisyysasteen ennustetaan olevan vielä vuonna 2026 vain 77,7 prosenttia. Tämä on alle vuoden 2023 tason, jolloin työllisyysaste oli 78 prosenttia.

Euroaleen kasvuennuste on jokseenkin samansuuntainen Suomen talouden kasvuennusteen kanssa. EKP:n ennuste lupaa jo vuodelle 2024 0,8 prosentin kasvua. Vuosien 2025 ja 2026 kasvuvauhti on vastaavasti 1,5 prosenttia molemmille vuosille. IMF ennustaa euroalueelle nopeampaa kasvua. Vuoden 2024 kasvuennuste on jo 1,2 prosenttia. Vuosille 2025 ja 2026 IMF arvioi kasvun olevan 1,8 prosenttia ja 1,7 prosenttia. USA:n talouden IMF odottaa kasvavan vuonna 2024 2,7 prosenttia ja vuonna 2025 1,9 prosenttia.

Lupaava yleiskuva on kuitenkin ehdollinen sille, ettei ikäviä yllätyksiä satu. Maailmantaloudessa on liikkeellä isoja muutosvoimia ja geopolitiikka on arvaamatonta. Kotitaloudet ja yritykset ovat alttiita varovaisuuteen, jos uutiset maailmalta ja Suomen taloudesta ovat huolestuttavia. Kuitenkin markkinakoron tipahtaminen alle kolmen prosentin ja Euroopan keskuspankin ohjauksen alentamiset lupaavat hyvää investointi-ilmapiiirille.

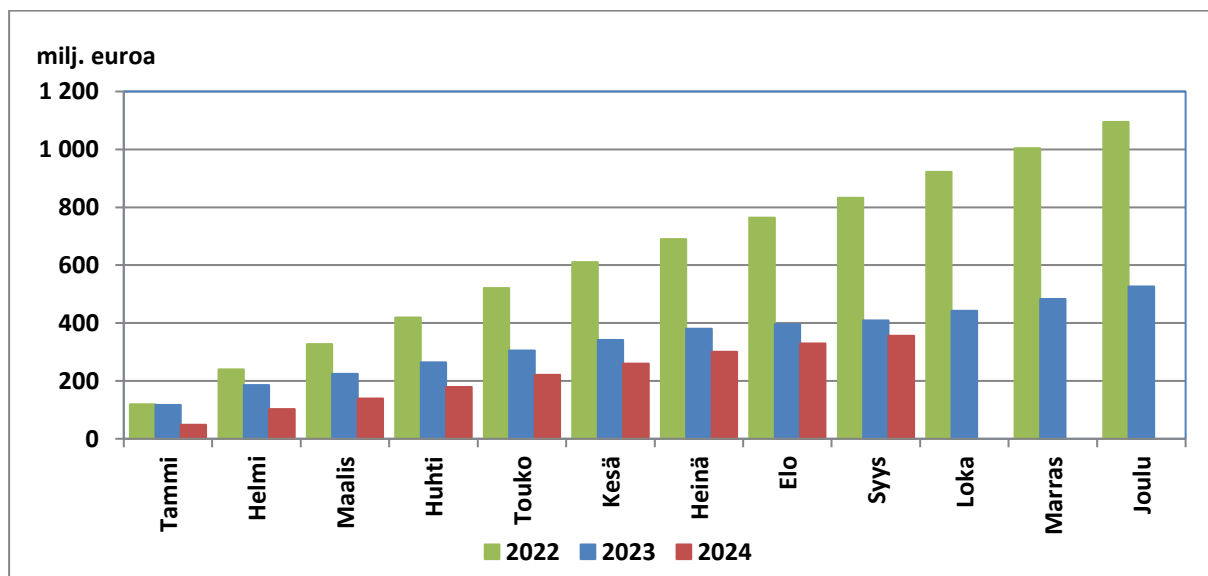
Kuntahallinnon rahoitusasema heikkeni vuonna 2023 lähes 1,4 mrd. euroa alijäämäiseksi. Kuntahallinnon synkät luvut aiheutuivat etenkin kulutusmenojen ennakoitua suuremmasta tasosta. Tilanne näyttää tulevana vuosina synkkenevän entisestään, sillä menot kasvavat tuloja nopeammin. Kuntahallinnon alijäämän suhteessa BKT:hen arvioidaan pysyvän vuonna 2024 edellisen vuoden lukemissa eli 0,5 prosentissa. Kuntien ja kuntayhtymien ensimmäisen neljänneksen tiedot viittaavat siihen, että menojen kasvu on jatkunut alkuvuonna ennakoitua ripeämpänä. Talouden alavireisyys laskee kuntien saamia yhteisöverotuloja vuonna 2024, mutta muiden kuntien verolajien arvioidaan kehittyvän suotuisasti. Kunnallisverotuloja nostaa mm. keskimääräisen kunnallisveron nousu ja kiinteistöverotuloja hallituksen päätös nostaa maapohjien verotuksen alarajaa.

Kaupungin verorahoitus

Kaupunki on saanut tammi-elokuussa 2024 verotilityksiä yhteensä 385,0 milj. euroa (2023: 449,7 milj. euroa), josta kunnallisveroja 274,2 milj. euroa (2023: 325,2 milj. euroa), yhteisöveroja 55,7 milj. euroa (2023: 70,4 milj. euroa) ja kiinteistöveroja 55,1 milj. euroa (2023: 54,2 milj. euroa). Vuonna 2023 kunnat saivat hyvinvointialueuudistuksen liittyen kertaluonteisia ns. verohäntiä, jotka nostivat kunnallis- ja yhteisöverotilitysten tasoja vuoden 2023 osalta.

Koko maassa kunnallisveroja on tilitetty kunnille tammi-elokuussa 12,9 prosenttia edellisvuotta vähemmän, Vantaalla 15,7 prosenttia vähemmän. Kuluvana vuonna tilitettävät kunnallisverot laskevat koko maassa arviolta yhteensä noin 5,7 prosenttia.

Kuvio 11: Kunnallis- ja yhteisöveron kumulatiiviset kuukausittaiset tilitykset 2022–2024



Kuntaryhmän ja Vantaan jako-osuudet kunnallisveroista vuosille 2022–2024

Verovuosi	Kuntaryhmä	Jako-osuus
Verovuosi 2024	0,2526	0,0404422
Verovuosi 2023	0,2459	0,0406622
Verovuosi 2022	0,6165	0,0445766

Kuntaliitto on päivittänyt kuntakohtaisen verokehikkonsa syyskuussa vuoden 2022 valmistuneen verotuksen, vuoden 2023 ennakonpidätyksen alaisten tulojen tulokehitystilaston (ennakkotieto), valtiovarainministeriön uusimpien verotuloennusteiden sekä arvioidun kuntakohtaisen väestön kehityksen perusteella. Kunnallisveroja ennustetaan kertyvän Vantaalla vuonna 2024 noin 13,3 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa on oletettu. Tätä selittää työllisyystilanteen heikentyminen erityisesti rakennusalalla. Vuoden 2023 verotus valmistuu lokakuussa, mahdollinen jako-osuuden tarkistus sekä marraskuun tilityksen suuruus varmistuvat lopullisen verotuksen valmistuttua. Joulukuussa tarkastetaan myös vuoden 2024 ennakoiden kuntaryhmän ja kunnittaiset osuudet.

Kaupunki on saanut yhteisöverotilityksiä yhteensä 55,7 milj. euroa tammi-elokuussa, laskua 20,8 prosenttia edellisvuoteen nähden. Koko maassa kuntien vastaava yhteisöverojen lasku edellisvuoteen oli 14,2 prosenttia. Kuluvana vuonna tilityttävät yhteisöverot laskevat koko maassa arviolta yhteensä noin 15 prosenttia. Vantaan yhteisöverotulojen ennustetaan alittavan talousarvon (86 milj. euroa) noin 11,7 milj. eurolla yleisen taloussuhdannetilanteen heikkenemisen takia.

Tammi-elokuussa on kaupungille kertynyt kiinteistöverotilityksiä 55,1 milj. euroa. Kuntaliiton kehikon mukaan kiinteistöverotilityksiä kertyisi Vantaalle 116,9 milj. euroa vuonna 2024, joka alittaa talousarviossa oletetun 2,1 milj. eurolla.

Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 27,1 milj. eurolla. Veroennusteet tarkentuvat vielä loppuvuoden aikana.

Kaupunki saa peruspalvelujen valtionosuutta Kuntaliiton valtionosuuslaskelman mukaan 126,9 milj. euroa, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvausta 30,3 milj. euroa ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusta opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen ja loppuvuoden arvion mukaan 21,7 milj. euroa vuonna 2024. Opetus- ja kulttuuriministeriön lopullinen päätös tulee vuoden lopussa. Yhteensä valtionosuuksia arvioidaan kertyvän 178,9 milj. euroa, 3,1 milj. euroa alle talousarvion.

Käyttötalous

Tammi-elokuussa kaupungin ja rahastojen toimintatuottoja on kertynyt 208,0 milj. euroa, toimintakuluja -680,8 milj. euroa ja toimintakatteeksi on muodostunut -472,8 milj. euroa. Tammi-elokuussa toimintatuotot ovat toteutuneet 61-prosenttisesti, toimintakulut 65-prosenttisesti ja toimintakate 67-prosenttisesti muutettuun talousarvioon nähden.

Ennusteen mukaan toimintatuotot kasvavat 342,9 milj. euroon ja toimintakulut - 1 059,0 milj. euroon. Toimintatuotot tulevat ennusteen mukaan ylittämään muutetun talousarvion noin 1,2 milj. eurolla. Ylityksessä on huomioitu ulkopuolisten vuokratuottojen arvioitu ylitys. Toisaalta asuntorakentamisen suhdannekehitys on edelleen heikkoa ja se vaikuttaa vahvasti kaupungin asuntotonttien myyntiin. Lisäksi myytävien asuntojen ja kiinteistöjen, erityisesti hyvinvointialueeseen liittyvien, myyntivoitot tulevat alittamaan talousarvion. Tämän takia maanmyyntivoittojen sekä käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan alittavan muutetun talousarvion.

Toimintakulut ylittävät muutetun talousarvion ennusteen mukaan noin 10,1 milj. eurolla. Kasvatuksen ja oppimisen toimialalla varhaiskasvatuksen sijais- ja avustuskustannukset tulevat ylittämään talousarvion, vaikka tilanne on selvästi parantunut verrattuna vuoteen 2023. Myös varhaiskasvatuksen palvelusetelimenoina ennustetaan ylitystä. Työmarkkinatuen kuntaosuuden arvioidaan ylittävän talousarvion 6 milj. eurolla, koska pitkäaikaistyöttömyyden positiivinen kehitys pysähtyi loppuvuodesta 2023 ja pitkäaikaistyöttömyys lähti kasvuun. Kaupunkiympäristön toimialalla menoilytystä aiheuttaa pitkä ja runsasluminen talvi, joka aiheutti kustannuksia polttoaine-, huolto- ja korjauskustannuksissa. Myös raaka-aineiden hintojen nousu lisää kunnossapidon kustannuksia. Ylityksiä kompensoi joukkoliikenteen toimintakulujen alitus ja sen vuoksi Kaupunkiympäristön toimialan ennustetaan alittavan muutetun talousarvion toimintakulut. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin samoin kuin kasvatuksen ja oppimisen toimialojen kustannuksia kasvattavat VTK:n ilmoittamat vuokratkorotukset 1.4.2024 alkaen. Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 8,9 milj. euroa negatiivisena muutettuun talousarvioon nähden.

Verotulojen ennustetaan alittavan talousarvion 27,1 milj. eurolla. Kuntaliiton verotuloennusteen poikkeama vuoden 2023 syystalven ja vuoden 2024 ennusteiden välillä on poikkeuksellisen suuri ja verotuloennuste on laskenut kaikissa verolajeissa. Kunnallisverotilitysten kehitykseen vaikuttaa kasvaneet työttömyysluvut ja

palkkasumman heikko kehitys. Yhteisöveroissa ennustettua tuloa laskee talouden suhdannetilanne, Vantaan osalta erityisesti rakentamisalalla. Kiinteistöverotuloja kasvatti vuonna 2023 erityisesti rakennuskustannusindeksin nousu, mutta vuonna 2024 rakennusten arvioitu verotusarvojen nousu jää huomattavasti alhaisemmaksi. Valtionosuustuottojen arvioidaan alittavan talousarvion noin 3,1 milj. eurolla.

Rahoituserien ennakoidaan ylittävän talousarvion 6,0 milj. eurolla. Korkokulujen talousarvio vuodelle 2024 on 24,6 milj. euroa, mikä on 10,6 milj. euroa enemmän kuin tilinpäätöksen 2023 toteuma. Ennusteen mukaan korkokulut kuitenkin alittavat talousarvion 2,8 milj. eurolla. Kaupungin lainasalkun suojausaste on edelleen korkea, mutta markkinakorkojen korkea taso näkyy myös kaupungin korkokustannusten voimakkaana kasvuna. Vuoden 2024 aikana korot ovat lähteneet laskuun.

Poistoja ja arvonalentumisia on tammi-elokuussa toteutunut 74,4 milj. euroa ja koko vuonna niitä ennustetaan kertyvän yhteensä noin 115,8 milj. euroa.

Vuoden 2024 toisessa osavuositarkastuksessa vuosikatteenä ennustetaan 58,8 milj. euroa, joka alittaa muutetussa talousarviossa oletetun noin 33,1 milj. eurolla. Talouden synkkä suhdanne heijastuu vahvasti ennusteeseen. Tulosenuste päättyy elokuun lopussa tehdyn ennusteen perusteella noin 57,0 milj. euron alijäämään (muutettu talousarvio -24,0 milj. euroa). Vuoden 2024 tulos heikkenee erityisen paljon verrattuna kuntatalouden poikkeukselliseen vahvaan vuoteen 2023 verrattuna. Vuoden 2023 tulosta paransi hyvinvointialueuudistuksen jälkeiset poikkeukselliset ns. verohännät, eli kunnallisveroja saatiin vielä vanhalla kunnallisveroprosentilla ja yhteisöveroja vanhalla yhteisöveron jako-osuudella.

Investoinnit

Tammi-elokuussa kaupungin ja rahastojen investointiosan tuloja on toteutunut 2,6 milj. euroa, investointiosan menoja -79,7 milj. euroa ja investointiosan netto on -77,1 milj. euroa.

Kaupungin ja rahastojen kokonaisinvestointimenojen ennustetaan vuonna 2024 toteutuvan 155,2 milj. euron tasolla ja alittavan talousarvion investointimäärärahat noin 44,1 milj. eurolla. Investointituloja ennustetaan kertyvän 7,0 milj. euroa ja

investointiosan netoksi ennustetaan -148,2 milj. euroa (muutettu talousarvio -193,3 milj. euroa).

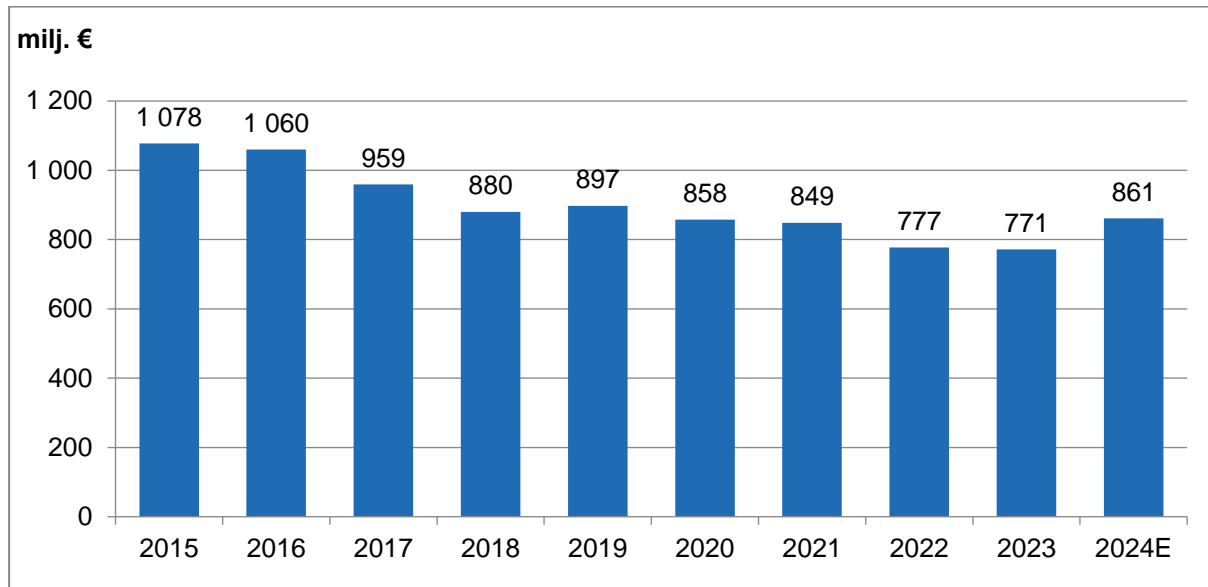
Investointimenoissa ennustetaan hyvin pientä ylitystä aineettoman omaisuuden osalta. Rakentamisinvestointien puolestaan ennustetaan alittavan talousarvion 26,0 milj. eurolla, julkisen käyttöomaisuuden 6,1 milj. eurolla ja kiinteän omaisuuden 11,0 milj. eurolla. Rakentamisen alitus johtuu useiden hankealoitusten siirtymisestä myöhempään ajankohtaan, mutta myös edullisemmista urakkahinnoista. Myös julkisen käyttöomaisuuden osalta urakoita on viivästynyt. Maan ostoista kaikki suunnitellut ostot eivät toteudu vielä vuoden 2024 aikana, joten kiinteän omaisuuden ennustetaan alittavan talousarvion.

Rahoitus

Vuoden 2024 nettolainanoton arvioidaan olevan enintään 89,7 milj. euroa ja kaupunki lyhentää pitkäaikaisia lainoja niiden lyhennysohjelmien mukaisesti n. 105,3 milj. euroa. Kaupungin lainakanta kasvaa näin ollen ensimmäistä kertaa vuosiin. Lainakannan kasvu jatkuu voimakkaana myös tulevina vuosina, jos kaupungin muiden investointien lisäksi myös Vantaan ratikka -hanke etenee. Uutta pitkäaikaista lainaa nostettiin loppukevästä 60 milj. euroa ja on todennäköistä, että valtuuston hyväksymä lainanottovaltuutus tullaan käyttämään kokonaisuudessaan. Loppuosa lainoista (135 milj. euroa) nostetaan loppusyksyn aikana, koska kuluvan vuoden talousarvion toteuma sekä kaupungin likviditeettitilanne näyttävät toteutuvan ennusteen mukaisesti.

Likviditeettitilanne on jatkunut jonkin verran aiempia vuosia heikompana johtuen mm. verotulokehityksestä, mikä on huomioitu kaupungin ja sen yhtiöiden pitkäaikaisen lainojen nostojen ajoituksessa. Kassanhallinnan strategisena tavoitteena on riittävän likviditeetin turvaaminen konsernitason kaikissa tilanteissa.

Kuvio 12: Kaupungin pitkäaikainen lainakanta (eliminoitu konsernitilin saldo)



Rahoitusmarkkinat

Euroalueen talous näytti vielä alkuvuodesta jatkaneen hidasta toipumista pandemian ja Venäjän hyökkäyssodan jälkeisestä pahimmasta notkahduksesta, mutta vuoden kuluessa talouskasvu on alkanut hiipua sekä euroalueella että myös Yhdysvalloissa. Positiivista on ollut inflaation painuminen lähemmäksi keskuspankkien tavoitetta. Ruotsin Riksbanken aloitti koronlaskut ensimmäisenä ja EKP seurasi perässä kesäkuussa. EKP:n odotetaan jatkavan koronlaskua loppuvuoden aikana. Myös Fed aloitti koronlaskut syyskuussa. Koronlaskuodotukset ovat muuttuneet aggressiivisemmiksi myös Yhdysvalloissa huolimatta vahvemmassa talouskasvusta.

Kaupunki ja sen tytäryhteisöt ovat voineet toteuttaa kustannustehokkaasti tarvittavan pitkäaikaisen varainhankinnan, eikä rahoitusmarkkinoiden pitkäaikaisten lainojen hinnoittelun (marginaali) odoteta muuttuvan lähiaikoina. Korkohuippu on nyt ohi-tettu, mutta markkinakorot ovat edelleen huomattavan korkealla, ja korkosuojausten ja kiinteäkorkoisten lainojen hinnoittelu ei ole vielä toistaiseksi tasolla, joka tekisi korkosuojausten lisäämisestä kustannusmielessä houkuttelevan vaihtoehdon. Koska kaupungin lainasalkun suojausaste on historiallisesti edelleen korkealla tasolla, aiemmin tehdyt korkosuojaukset ovat hidastaneet merkittävästi kaupungin korkokulujen nousua. Kaupungin ja sen yhtiöiden korkokulut ovat nousseet ja tulevat vääjäämättä nousemaan jatkossakin mm. uuden lainanoton myötä, koska uudet lainat nousevat aina vallitsevaan korkotasoon.

SITOVAT TAVOITTEET

Vantaan kaupungin sitovat tavoitteet

Sitovat tavoitteet ovat kuntalain 110 §:n tarkoittamia valtuuston asettamia toiminnallisia tavoitteita. Vuonna 2024 niitä on 45 kappaletta.

Sitovista tavoitteista raportoidaan 31.8.2024 tilanteen mukaisesti. Tavoitteista 16 toteutuu täysin, 18 osittain ja 6 ei lainkaan. Viiden tavoitteen osalta arviointia ei voitu vielä tehdä. Raportointi sisältää tiiviin sanallisen selostuksen sitovan tavoitteen toteutumiseksi tehdyistä toimenpiteistä ja tilannearvion tavoitteiden toteutumisesta. Sitovien tavoitteiden raportointi on liitteenä.

Vantaan kaupungin suurimpien tytäryhtiöiden sitovat tavoitteet

Valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista sekä konserniohjauksen periaatteista. Valtuusto voi ohjata asettamillaan tavoitteilla tytäryhteisöjä niiden omassa tavoitteenasettelussa. Valtuuston ohjaus ei kuitenkaan sido oikeudellisesti tytäryhteisöjä. Valtuuston tavoiteasettelu voi koskea tytäryhteisön asemaa, toiminnan laajuutta, toimintaedellytyksiä (mm. investoinnit), palvelun laatua, hinnoitteluperiaatteita tai pääoman tuottovaatimuksia. Tavoiteasettelu tässä tarkoituksessa on luonteeltaan välillistä, pääomistajan tahdon esiintuomista.

Kaupunginvaltuusto on asettanut tytäryhtiöille talouteen, toimintaan, henkilöstöön ja vastuullisuuteen liittyviä tavoitteita, joiden toteutumisesta raportoidaan konsernijaostolle tilanteesta 30.4, 31.8. ja 31.12.2024. Lisäksi suurimpien tytäryhtiöiden tavoitteiden toteutumisen tilanne raportoidaan kaupungin osavuosisikatsauksen yhteydessä.

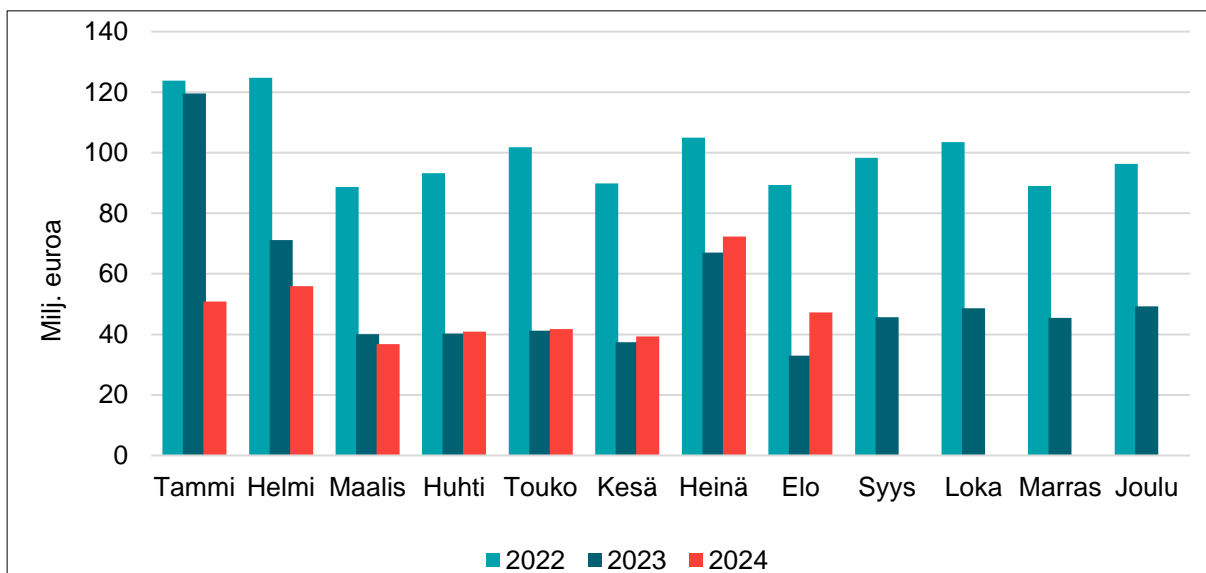
KESKEISET TUNNUSLUVUT

Keskeiset tunnusluvut	KS 2024	TOT 1-8 2024	Ennuste 2024	Ero TA / ennuste
Toimintakate (milj. eur)	-707	-473	-716	-8,9
Toimintakatteen kasvu %	4,9 %		6,2 %	1,3 %
Vuosikate (milj. eur)	91,8	44,2	58,8	-33,1
Vuosikatteen muutos % edelliseen vuoteen	-43,3 %		-63,7 %	-20 %
Vuosikate/poistot, %	79 %		51 %	-29 %
Poistot ja arvonalentumiset	-115,8	-74,4	-115,8	0,0
Tilikauden tulos (milj. eur)	-24,0	-34,1	-57,0	-33,1
Investointiosa netto (milj. eur)	-193,3	-77,1	-149,2	44,1
Investointiosa netto tulo-rahoitus %	47 %		39 %	
Pitkäaikainen lainakanta (milj. eur)	856		861	5

VEROTULOT

1 000 €	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TOT 31.8.	TOT -%
Verotulot yhteensä	1 203 661	638 679	612 000	385 021	62,9 %
Kunnallisvero	957 370	431 249	407 000	274 176	67,4 %
Kiinteistövero	108 450	112 094	119 000	55 098	46,3 %
Yhteisövero	137 840	95 336	86 000	55 747	64,8 %

Kuvio 13: Verotulojen kehitys kuukausittain 2022–2024



TULOSLASKELMA

Kaupunki ja rahastot

1 000 €	TA 2024	TOT 31.8.	ENNUSTE
Toimintatulot	341 718	208 010	342 942
Toimintamenot	-1 048 933	-680 838	-1 059 033
Toimintakate	-707 215	-472 827	-716 091
Verotulot	612 000	385 021	584 900
Valtionosuudet	182 000	117 872	178 899
Korkotulot	16 600	9 830	18 600
Muut rahoitustulot	13 151	14 261	14 750
Korkomenot	-24 600	-9 663	-21 800
Muut rahoitusmenot	-125	-292	-500
Vuosikate	91 811	44 202	58 758
Poistot	-115 785	-74 391	-115 785
Satunnaiset erät	0	-3 910	0
Tilikauden tulos	-23 974	-34 098	-57 027

RAHOITUSLASKELMA

Kaupunki ja rahastot

1 000 €	TA 2024	TOT 31.8.	ENNUSTE
Toiminnan rahavirta			
Vuosikate	91 811	44 202	58 758
Satunnaiset erät	0	-3 910	0
Tulorahoituksen korjauserät	-26 213	-3 711	-11 713
Investointien rahavirta			
Investointimenot	-199 320	-79 680	-155 223
Rahoitusosuudet investointimenoihin	2 500	642	2 500
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutukset	29 713	5 651	15 213
Toiminnan ja investointien rahavirta	-101 509	-36 807	-90 465
Antolainauksen muutokset	-12 500	2 561	-1 100
Antolainasaamisten lisäykset	-15 000	-2 010	-5 000
Antolainasaamisten vähennykset	2 500	4 571	3 900
Lainakannan muutokset	89 700	-37 532	89 700
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	195 000	60 000	195 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-105 300	-15 056	-105 300
Lyhytaikaisten lainojen muutos	0	-82 475	0
Oman pääoman muutokset	0	423	0
Ylijäämän palautus kunnalle	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	0	1 185	0
Rahoituksen rahavirta	77 200	-33 362	88 600
Vaikutus maksuvalmiuteen	-24 309	-70 169	-1 865
Nettolainanotto	89 700	44 944	89 700

10 YLEISHALLINTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%	Ennuste
TOIMINTATULOT	761	1 050	1 489	142	1 839
TOIMINTAMENOT	-14 551	-21 182	-11 080	52	-21 073
TOIMINTAKATE	-13 790	-20 132	-9 590	48	-19 234

Palvelualueittain

1 000 €	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%
Yleishallinto yhteensä			
Toimintatulot	1 050	1 489	142
Toimintamenot	-21 182	-11 080	52
Toimintakate	-20 132	-9 590	48
Keskusvaalilautakunta			
Toimintatulot	1 050	789	75
Toimintamenot	-2 525	-1 885	75
Toimintakate	-1 475	-1 096	74
Kaupunginvaltuusto			
Toimintamenot	-1 532	-668	44
Toimintakate	-1 532	-668	44
Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus			
Toimintamenot	-664	-352	53
Toimintakate	-664	-352	53
Kaupunginhallitus			
Toimintatulot	0	700	
Toimintamenot	-11 404	-4 716	41
Toimintakate	-11 404	-4 016	35
Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset			
Toimintamenot	-5 056	-3 459	68
Toimintakate	-5 056	-3 459	68

Valtuustoon nähden sitovat määrärahat taulukossa on rasteroitu.

Yleishallinnon tulojen toteumaprosentti elokuussa oli 142 ja menojen 52.

Keskusvaalilautakunta järjesti vuonna 2024 sekä presidentin vaalin kaksi kierrosta että europarlamenttivaalit.

Kaupunginvaltuusto on pitänyt kokoukset läsnäolokokouksina. Kaupunginvaltuuston selostustilaisuudet ja kaupunginhallituksen iltakoulut järjestetään edelleen

hybridinä. Valtuustoseminaarit järjestettiin toukokuussa ja elokuussa. Lisäksi kesäkuussa järjestettiin kaupunginvaltuuston iltakoulu.

Talousarvion toteutuminen 2024

Yleishallinnon tulojen toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 142 ja tulojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 0,4 milj. eurolla.

Menojen toteumaprosentti tammi-elokuussa oli 52. Menojen ennustetaan alittavan talousarviossa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Keskusvaalilautakunta järjesti vuonna 2024 onnistuneesti sekä presidentin vaalin kaksi kierrosta, että europarlamenttivaalit. Vaaleissa erityisesti kotiäänestyksen osuus on kasvanut, jonka vuoksi kotiäänestyksen prosesseja on modernisoitu. Europarlamenttivaalien jälkeen on aloitettu vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien suunnittelu. Alue- ja kuntavaalit järjestetään ensimmäistä kertaa samaan aikaan.

Kaupunginvaltuusto on pitänyt kokoukset tavalliseen tapaan läsnäolokokouksina valtuustosalissa. Kaupunginvaltuuston selostustilaisuudet ja kaupunginhallituksen iltakoulut järjestetään edelleen hybridinä. Valtuustoseminaarit järjestettiin toukokuussa ja elokuussa. Lisäksi kesäkuussa järjestettiin kaupunginvaltuuston iltakoulu, jossa valtuutetut olivat läsnä.

Tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus palveluyksikön toiminta on edennyt vahvistetun toimintasuunnitelman ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Elokuuhun mennessä tilintarkastustoiminnassa ei ole ollut lisätoimeksiantoja. Toimintaa kehitetään resurssien puitteissa.

Kaupunginhallitus on pitänyt kokoukset normaalisti lähitilaisuuksina.

Historiatoimikunnan Vantaa50-historiahankkeen ensimmäinen kirja valmistui ja sai nimekseen Oikeaksi kaupungiksi – elämää, politiikkaa ja tapahtumia Vantaalla 1974–2024. Alkuvuonna 2024 toteutettiin luentosarja ja yleisötilaisuuksia juhlavuoden teeman ympärillä. Håkansbölen kartanon arkistotutkimus alkoi.

Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit, yhdessä Helsingin ja Aalto yliopistojen kanssa ovat käynnistämässä PKS-yhteistyömallia tutkimuksessa. Yhteistyön ohjausryhmä on järjestäytynyt, hankkeen vetäjä on palkattu Helsingin organisaatioon ja yhteisiä tutkimusaihiota on kartoitettu.

11 KAUPUNKISTRATEGIA JA JOHTO

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%	Ennuste
TOIMINTATULOT	10 849	7 516	3 013	40	7 690
TOIMINTAMENOT	-107 593	-115 005	-70 934	62	-119 812
TOIMINTAKATE	-96 744	-107 489	-67 921	63	-112 122

Palvelualueittain toteuma

1 000 €	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%
Kaupunkistrategia ja johto yhteensä			
Toimintatulot	7 516	3 013	40
Toimintamenot	-115 005	-70 934	62
Toimintakate	-107 489	-67 921	63
Yleisjohto			
Toimintatulot	0	4	
Toimintamenot	-6 189	-789	13
Toimintakate	-6 189	-785	13
Sisäinen tarkastus			
Toimintamenot	-425	-273	64
Toimintakate	-425	-273	64
Talous ja strategia			
Toimintatulot	338	235	70
Toimintamenot	-6 471	-4 014	62
Toimintakate	-6 134	-3 780	62
Henkilöstöpalvelut			
Toimintatulot	1 277	3	0
Toimintamenot	-12 076	-6 954	58
Toimintakate	-10 798	-6 951	64
Konsernipalvelut			
Toimintatulot	1 524	1 057	69
Toimintamenot	-37 973	-23 264	61
Toimintakate	-36 449	-22 208	61
Elinvoimapaalvelut			
Toimintatulot	1 581	210	13
Toimintamenot	-4 890	-2 288	47
Toimintakate	-3 309	-2 078	63
Työllisyys ja kotoutumispalvelut			
Toimintatulot	2 796	1 489	53
Toimintamenot	-40 524	-29 278	72
Toimintakate	-37 728	-27 789	74
Viestintä			
Toimintamenot	-2 802	-1 708	61
Toimintakate	-2 802	-1 708	61

1 000 €	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%
Kuntademokratia			
Toimintatulot	0	16	
Toimintamenot	-3 655	-2 364	65
Toimintakate	-3 655	-2 349	64

Valtuustoon nähden sitovat määrärahat taulukossa on rasteroitu.

Kaupunkistrategian ja johdon toimintatuottojen toteuma talousarvioon nähden on elokuun lopussa 40 prosenttia ja toimintakulujen 62 prosenttia. Menojen ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 4,8 milj. eurolla ja tulojen noin 0,2 milj. eurolla.

Työmarkkinatuen kuntaosuus tulee ylittymään noin 6,0 milj. euroa työllisyyden heikkenemisen vuoksi.

Työllisyyden kuntakokeilu jatkuu 31.12.2024 saakka, jolloin työvoimapalveluiden pysyvä siirto työllisyysalueille toteutetaan.

Kuluvan vuoden lainanotto toteutunee täysimääräisenä.

Talousarvion toteutuminen 2024

Kaupunkistrategian ja johdon toimialan toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma talousarvioon nähden on elokuun lopussa 40 prosenttia ja toimintakulujen 62 prosenttia. Toimialan menojen ennakoidaan ylittävän talousarvion noin 4,8 milj. eurolla ja tulojen noin 0,2 milj. eurolla.

Henkilöstöpalveluiden toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma on elokuun lopussa 0,2 prosenttia talousarviosta ja toimintakulujen 58 prosenttia talousarviosta. Tuottojen alhaista toteumaa selittää henkilöstö- ja konsernipalveluiden jakautuminen kahdeksi palvelualueeksi, sekä henkilöstöpalveluille kuuluvien tuottojen kertymisen vasta kalenterivuoden lopussa. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Työllisyys- ja kotoutumispalveluiden toimintatuottojen kumulatiivinen toteuma talousarvioon nähden on elokuun lopussa 53 prosenttia ja toimintakulujen 72 prosenttia. Ennusteen mukaan toimintakulut tulevat ylittämään talousarvion vuonna 2024 noin 6,0 milj. euroa työmarkkinatuen kuntaosuuden vuoksi. Työmarkkinatuen kuntaosuuden kumulatiivinen toteuma elokuussa on yhteensä noin 19,7 milj. euroa, joka

on 82 prosenttia talousarviosta. Työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvuun vaikuttaa talouden taantumien aiheuttama työllisyyden heikkeneminen. Uusia avoimia työpaikkoja on vähemmän kuin edellisvuonna ja työttömiä työnhakijoita enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Muiden palvelualueiden ja -yksiköiden toimintatuottojen ja -kulojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Talouden ja strategian palvelualue

Talousohjaus valmistelelee parhaillaan kaupunginjohtajan talousarvioesitystä ja suunnitelmaa vuosille 2025–2028, jolle kaupunkistrategia 2022–2025 sekä tuottavuus- ja kasvuohjelma 2021–2025 luovat reunaehdot. Vuoden 2024 sekä tulevien vuosien taloudellinen tilanne näyttää synkältä koko kuntakentässä ja talouden tasapainon saavuttaminen edellyttääkin merkittäviä toimenpiteitä mukaan lukien menojen tiukkaa hallintaa. Vuoden 2025 alussa tulee voimaan TE2024-uudistus, joka lisää kaupungin tehtäviä huomattavasti ja vaikuttaa kaupungin talouteen vuodesta 2024 eteenpäin. Uudistus lisää toimintamenoja, erityisesti henkilöstömenoja, mutta toisaalta myös valtionosuuksia. TE-uudistuksen siirtolaskelmat tarkentuvat syksyn 2024 aikana. Vuodesta 2025 lähtien kaupungin investointitasoa nostaa Vantaan raitin rakentamisen aloittaminen, korkeana pysyvä rakentamisinvestointien taso sekä maanhankinnat.

Rahoitus on kilpailuttanut kaupunkikonsernin (pl. Vantaan Energia -konserni) vakuutusturvan. Hankintapäätös on lainvoimainen, ja nykyisten vakuutusten irtisanominen ja siirto siltä osin kuin hankinnan lopputulos sitä edellyttää, käynnistetään syyskuun loppuun mennessä ja ohjeistus päivitetään vastaamaan kilpailutuksen lopputulosta. Uudet vakuutukset astuvat voimaan 1.1.2025.

Kuluvan vuoden lainanotto toteutunee täysimääräisenä. Näin ollen rahoitus valmistelelee 135 milj. euron pitkäaikaisten lainojen nostoa loppusyksystä. Yhteensä uusi lainanotto tulee näin ollen olemaan 195 milj. euroa. Pitkäaikaisia lainoja lyhennetään niiden lyhennysohjelman mukaisesti noin 105 milj. euroa, jolloin nettolainanotto tulee olemaan noin 90 milj. euroa. Loppuvuonna käynnistetään Vantaan kaupunkikonsernin maksuliike- ja konsernitilikelpailutuksen valmistelu.

Talouspalvelut on valmistellut talousjärjestelmien valmiutta yleisen arvonlisäverokannan nousuun 25,5 prosenttiin 1.9.2024 alkaen. Muutos on vaatinut laajaa toimintojen testaamista haastavassa aikataulussa. Kaikki on kuitenkin edennyt suunnitelman mukaisesti ja työ jatkuu edelleen. Talouspalveluissa valmistaudutaan myös 2025 vuoden alussa tulevaan TE-uudistuksen mukaiseen työllisyydenhoidon palveluiden siirtoon talouteen liittyvien toimintojen osalta. Talouspalveluille on perustettu oma projektiryhmä, jonka tehtävänä on varmistaa talouspalveluiden järjestelmien toimivuus palveluiden siirtyessä. Vantaan kaupungin sanomavälitysoperaattorin tulevan kilpailutuksen valmistelutyöt on aloitettu ja toimittajatapaamiset on käynnistetty. Tulevaan Vantaan kaupungin taloushallinnon järjestelmähankkeeseen valmistautuminen on aloitettu resurssikartoituksella ja seuraavaksi lähdetään valmistelemaan hankkeen tarkempaa aikataulutusta sekä hankkeen kustannushyötyanalyysia.

Strategia on edistänyt uuden strategiaproessin käynnistämistä seuraavan kaupunkistrategian laadintaa varten. Tämä on tarkoittanut sisäisiä työpajoja, selvityksiä sekä yhteistyötä luottamushenkilöiden kanssa. **Tutkimuksen** keskeinen muutos on ollut tiedolla johtamisen edistäminen. Tähän on mm. luotu uusia malleja kaupungin sisällä ja aloitettu vastuuhenkilön rekrytointi. Edunvalvonnan keskeisenä tehtävänä on ollut edunvalvonta TE- ja valtionosuusuudistuksissa.

Henkilöstöpalveluiden palvelualue

Työnantajapalveluissa on käyty henkilöstöjärjestöjen kanssa neuvottelut sopimusaloittain kunnalliseen virka- ja työehtosopimusratkaisuun 2022–2025 sisältyneiden paikallisten palkkaerien jakamisesta. Henkilöstöjärjestöjen edustajien kanssa neuvottelut päättyivät yksimielisesti. Palkantarkistuksilla parannettiin henkilöstön pito- ja vetovoimaa kehittämällä voimakkaasti palkkausjärjestelmiä ja korottamalla tehtäväkohtaisia palkkoja. Lisäksi osa eristä suunnattiin kannustuselementtinä henkilökohtaisen lisiin työn tuloksellisuuden näkökulman tärkeyttä painottaen.

Rekrytoinnissa toimeenpantiin rekrytointimarkkinoinnin vuosisuunnitelmaa tiiviissä yhteistyössä palvelualueiden kanssa. Saatavuusohjelman mukaisia toimenpiteitä toteutettiin yhdessä toimialojen ja palvelualueiden kanssa. Oppilaitosyhteistyötä tiivistettiin, jotta opiskelijat tutustuisivat Vantaan kaupunkiin työnantajana jo opintojensa aikana ja hakeutuisivat valmistauduttuaan Vantaan kaupungille töihin. Tämä ennakoitiin erityisen tärkeää työvoimapula-ammateissa.

Kehittämispalveluissa kehittämiskumppaneiden ja toimialojen yhteistyö henkilöstökoulutuksen sekä osaamisen ja johtamisen kehittämisessä on jatkunut sopimusten mukaisesti nykyisten sopimuskumppaneiden kanssa.

Työyhteisösovittelupalvelu on otettu palveluvalikkoon vuoden alussa. Saatavuusohjelman kehittämisrahan hakemisen periaatteet ja haku on toteutuksessa, kehittämisprosesseja on käynnistetty vuoden aikana 34 kappaletta. Lisäksi kaupunkitasoinen verkkoperehdytys koko henkilöstölle on käytössä ja perehdytysohjeet on päivitetty. Omaehtoisen koulutuksen jatkuva haku on käytössä varhaiskasvatuksen pätevyitysmiskoulutuksiin. Lääkärikeskus Aava on siirtynyt kattohintasopimukseen työterveyshuoltokumppanina varhaiskasvatuksen ja kaupunkiympäristön alueilla. Saatavuusohjelman osana on jatkettu työkyvyn varhaisvaiheen tukipalveluita työterveyshuollon palveluina. Tutkassa on käyttöön otettu kaksi uutta ominaisuutta: työolojen haittojen ja vaarojen arviointiin uusi sisäilmasto-osio sekä epäasiallisen kohtelun ilmoituslomake (EKI). Tiivis yhteistyö Kevan kanssa jatkuu ennakointityökalun ja Pulssi työhyvinvointi työkalun kokeiluna. Vaikuttavaa työtä keskustelujen kirjaus on otettu käyttöön kaupunkitasoisesti Osuma järjestelmässä. Työnseuranta-työkalun kehittämisprojekti Aikajana-järjestelmään on jatkunut määrittelyvaiheeseen.

Toimialojen hr-palveluissa on edistetty Hertan hr-tiedon raportointia Power BI:n avulla. Vuoden 2024 päätavoite on teknisen toteutuksen rakentaminen kokonaisuutena. Sisällöllisenä tavoitteena on jatkossa toteuttaa henkilöstökertomuksen avaintunnusluvut Power BI-raportteina. Hr toimii myös pilottina tietohallinnon tekoälyn soveltamiskokeilussa (Proof of concept). Hr:n tavoitteena on saada pidemmällä aikavälillä asiakkaiden käyttöön tekoälyn tukea hr-asioissa siten, että tekoäly hyödyntää Virkun hr-aineistoa vastauksissaan. Liukuvan työajan projektissa on edistetty yksiköittäin uuden työajanseurantajärjestelmän käyttöönottoa. Lisäksi on selvitetty, miten järjestelmän käytettävyyttä pystyttäisiin edistämään käyttäjien esille nostamien havaintojen pohjalta. Käyttöönotot jatkuvat vuoden 2024 ajan. Hertan käytettävyyden ja ohjaavuuden kehittämistyössä on uudistettu perusopetusten ja lukioiden lomake, jolla ilmoitetaan opettajien palkkatekijät palkanmaksuprosessiin. Uudistettu lomake on otettu käyttöön syksyllä ja rehtoreille on järjestetty tukiklinikoita uuden lomakkeen käytön tueksi. Lisäksi hr on osallistunut valmisteluun, jossa varaudutaan liikkeenluovutuksella valtiolta kunnalle siirtyvien henkilöiden tietojen siirtymiseen tulevista työnantajatoiminnoista huolehtimiseksi.

Konsernipalveluiden palvelualue

Konserniohjaus ja –valvonnan yksikkö on käynnistänyt omistajapoliittisten linjauksen päivittämisen. Päivittämiseen liittyen käytiin lähetekeskustelu maaliskuun 2024 konsernijaoston kokouksen yhteydessä. Yleiset omistajapoliittiset linjaukset hyväksyttiin valtuustossa 19.8.2024. Yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset valmistellaan puolestaan konsernijaoston päätöksentekoon koreittain syksyllä 2024. Ensimmäinen kori on hyväksytty konsernijaostossa 26.8.2024. Konserniohjeessa yksilöityjen merkittävien yhtiöiden (Vantaan Energia Oy, VAV-konserni ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy) omistajapoliittiset linjaukset hyväksyy valtuusto.

Hankinnoissa jatkuu valmistautuminen työllisyyspalveluiden hoidon siirtoon valtiolta kunnille. Hankinnoissa on myös valmisteltu työperäisen hyväksikäytön ehkäisemiseen liittyvää kaupunkitasoista ohjeistusta, jota on jo osittain jalkautettu. Ensimmäinen yritysauditointi on toteutettu puhtauspalveluiden toimialalla. Kilpailuttamisen tiimissä on keskitytty pääosin kilpailutusten läpivientiin tilapäisistä resurssihaasteista huolimatta.

Tietohallinnon palveluiden kehittämisessä on alkuvuonna keskitytty kaupungin työasemien päivittämiseen uusimpaan Windows versioon, kaupunkitasoisten perustietotekniikkapalveluiden suunnitteluun ja kilpailutukseen sekä tietoaltaan ja sen hallintamalliin käyttöönottoon. Lisäksi selvitetään tekoälyn soveltuvuutta kaupungin sisäiseen neuvontaan.

Elinvoimapalveluiden palvelualue

Elinvoimapalvelut on jatkanut yritysmyönteisen toimintaympäristön kehittämistä, jonka osina on erityisesti työstetty Aviapoliksen alueen sekä Tikkurilan osaamiskampuksen kehitystyötä yhdessä kaupungin muiden toimijoiden kanssa. Elinvoimapalvelut on mukana Tikkurilan asemakeskuksen viereen rakentuvan Tikkurilan osaamiskampus hankkeen valmistelussa ja edistämässä. Ensimmäiset pilotointikohteet tulevalle osaamiskampuksen Business Vantaa Hub palvelukokonaisuudelle on tunnistettu.

Elinvoimainen ja osaava Vantaa strategiateemaan liittyen elinvoimapalvelut koordinoi kasvu- ja elinvoimaohjelman toteuttamista. Ohjelman puitteissa on käynnistynyt lukuisia toimenpiteitä, joista elinvoimapalveluiden vastuulla on ollut mm. startup- ja kasvuyritystoiminnan vahvistaminen, yrittäjyyden edistäminen maahanmuuttajien

keskuudessa, osaamisen ennakoinnin vahvistaminen, pk-yritysten osaamisen kehittäminen, klusteritoiminnan vahvistaminen sekä 48 tunnin palvelulupaus yrityksille. Elokuussa 2024 avattiin Vantaa Startup Runway -yhteistyötila lentoaseman lähelle, ja uusia ulkomaisia startup-yrityksiä on saatu sijoittumaan Vantaalle. Lisäksi uusi logistiikka-alan kehittämisklusteri käynnistyi.

Kaupunkitasoisesti palvelevaa projektitoimistoa on vahvistettu. Se rakentaa hankkeilla tapahtuvaa kaupunkikehittämistä mm. edistämällä EU-rahoitteisten hankkeiden käynnistymistä Vantaalla. Projektitoimisto vahvistaa sisäisiä verkostoja ja sisäistä yhteistyötä sekä välittää tietoa toimialojen ja kaupungin ulkopuolisten sidosryhmien välillä.

Yritysten asiakkuuksien hallintaa on kehitetty ja tavoitteena on vuoden loppuun mennessä nykyistä tehokkaampi ja kattavampi yritysasiakkuuksien hoito ja sitä kautta elinkeinoelämän tukeminen. Kaupunkitasoisen CRM-järjestelmän hankinta on käynnistetty tavoitteena ensimmäisen vaiheen käyttöönotto vuoden 2025 aikana.

Elinvoimapalveluille rakennettiin alkuvuodesta uusi johtamisjärjestelmä ja organisaatio, joka astui voimaan 1.5.2024. Vuoden toisen kolmanneksen aikana uusi organisaatio on käynnistetty ja päivitetty johtamisjärjestelmä otettu käyttöön. Organisaatio on kokonaisuudessaan toiminnassa vuoden 2025 alkupuolella, TE-uudistuksen astuttua voimaan.

Työllisyys ja kotoutumispalvelujen palvelualue

Työllisyyden ja kotoutumisen palvelualue vastaa vuonna 2024 kuntakokeilun tavoitteiden toteuttamisesta. Kuntakokeilun asiakkaille taataan työnhaun vahva alku ja sujuva palveluprosessi siten, että palvelut johtavat eteenpäin, työllistymiseen tai palvelutarpeen mukaisiin palveluihin, osaamisen palveluihin tai monialaisiin palveluihin. Tavoitteiden saavuttamista seurataan asiakaskyselyillä ja mitataan suunnitelma-asteen sekä nuorten, vieraskielisten ja pitkäaikaistyöttömien työttömyyden kehityksellä.

Työllisyyspalveluissa työllisyyden kuntakokeilu Keravan kanssa jatkuu 31.12.2024 saakka, jolloin työvoimapalveluiden pysyvä siirto työllisyysalueille toteutetaan. TE2024-uudistuksen valmistelua ohjaa kaupunginjohtajan nimeämä TE2024-valmisteluryhmä ja sen perustamat 11 toimialaryhmää. Tehtävään nimetty TE2024- ja KOTO24 -projektiorganisaatio valmistelee työvoimapalveluiden ja kotoutumisen

palveluiden pysyvää siirtoa toimialaryhmien kanssa siten, että vantaalaisten työvoimapaalveluiden asiakkaiden ja henkilöstön siirto voidaan toteuttaa hallitusti loppuvuodesta 2024.

Työttömien työnhakijoiden ja lomautettujen asiakkaiden määrä on kasvanut kuntakokeilussa edelleen vuoden 2024 aikana (tammikuu 2024: 12 961; heinäkuu 2024: 14 494). Kasvua selittää yleinen suhdannetilanne sekä kesän sesonkivaihtelu. Sesonkivaihtelusta huolimatta työttömien ja työnhakijoiden määrä on edeltävään vuoteen verrattuna suurempi (heinäkuu 2023: 12 184). Erityisesti vieraskielisten sekä alle 30-vuotiaiden työnhakijoiden määrä on lisääntynyt yli 20 prosentilla viime vuoden heinäkuuhun verrattuna. Myös pitkäaikaistyöttömien määrä on kasvanut edellisvuoden heinäkuuhun verrattuna 14 prosenttia. Alkuvuoden työttömyyden kasvua selittää rakennusalan taantuma. Kuitenkin jo huhtikuun puolella oli nähtävissä rakennusalan tilan kohentumista, ja eritoten lomautettujen määrä kääntyi laskuun. Työttömyyden kasvua on havaittavissa myös muilla aloilla, mikä kertoo yleisen suhdannetilanteen vaikutuksesta työmarkkinoihin.

Suhdannetaantumassa avoimien työpaikkojen määrä on vähentynyt 70 prosenttia edellisvuoden heinäkuuhun verrattuna. Myös työmarkkinatuen kuntaosuuksien odotetaan edelleen kasvavan.

Vantaa, Espoo ja Helsinki ovat perustaneet keväällä 2023 yhteisen PKS- projektitoimiston hankinta- ja työnantajapalveluyhteistyön määrittelyä varten. Määrittely pohjalta PKS-kaupunkien kaupunginhallitukset ovat hyväksyneet hankinta- ja työnantajapalveluyhteistyö -sopimuksen yhteistyön jatkovalmistelua varten.

Kuntalaispalveluissa huhtikuussa työnsä aloittanut asiakaspalvelun kaupunkitasoinen ohjausryhmä on nimennyt projektiryhmän sekä asettanut sille tehtävät. Projektiryhmässä on edustus kaikilta kaupungin toimialoilta, ja sen tavoitteena on yhteinäistää kaupungin asiakaspalvelua. Projektiryhmä työskentelee syksyn aikana yhteistä asiakaspalvelun mittaristoa.

Kokeiluja robotiikan hyödyntämisestä asiakaspalvelussa jatketaan kevään pilottihankkeen jälkeen. Asiakaspalvelupisteissä on onnistuneesti pilotoitu jonoon.fi-etävuoronumerojärjestelmää. Kokeilu on ensimmäinen osa hanketta, jossa kaupunki toimii kokeilualustana yrityksille.

Monikanavaisen asiakaspalvelun asiakaskontaktien määrä on pysynyt alkuvuoden tasolla. Sähköisten palveluiden käytön neuvonnan osuus palvelutilanteista on kasvanut. Syksyllä käynnistyvää digitukikoulutusta työnhakijoille on valmisteltu yhteistyössä työllisyyspalveluiden ja aikuisopiston kanssa. Koulutusmallia tullaan laajentamaan jatkossa myös muihin kaupungin palveluihin. Hakunilan suuralueella jatketaan digituen neuvonta- ja ohjauspalveluiden pilottia aiempaa pidemmin palveluajoin.

ACE-asiakaspalvelujärjestelmän käyttöönotto myös työllisyys- ja kotopalveluiden henkilökunnalle on toteutuksessa. HSL:n ja Vantaan kaupungin väliset neuvottelut uusista palveluista HSL:n lippujen myyntiin liittyen ovat käynnistyneet. HSL:n lipputilihankkeen aloitusajankohta ei ole vielä varmistunut.

Kansainvälisten asiakkaiden palveluissa varmistetaan yhteistyössä työllisyyspalveluiden kanssa kuntakokeilulain mukaiset palvelut kotoutujille sekä muunkielisille asiakkaille. Erityisesti kiinnitetään huomiota työllistymistä edistävien matalan kynnyksen toimintamallien kehittämiseen Osaamiskeskuksessa. Lisäksi kehitetään työvoiman ulkopuolisten asiakkaiden palvelua kotoutumisen johdantojakson pilottihankkeella sekä alkuvaiheen viranomaispalvelua vahvistamalla. Tulevan kotoutumislain mukaisia monikielisiä alkupalveluita tullaan pilotoimaan loppuvuodesta 2024.

Nykyisen kotoutumislain mukaista kotouttamisohjelman seuranta toteutetaan kansainvälinen Vantaa -strategiateeman ohjausryhmässä. Ryhmässä on sovittu eri palvelualueiden ja toimialojen vastuurooleista ohjelman tavoitteiden seurannassa. Ohjelman toteutuksesta raportoidaan valtuustolle alkusyksystä 2024.

Tulevan lain mukaisen kotoutumisohjelman valmistelu on aloitettu huhtikuussa 2024 ja valmistelun tueksi on asetettu sekä asiantuntija/kehittämistyöryhmä että kaupunkitasoinen ohjausryhmä. Tavoitteena on parantaa kotoutumisen palveluiden koordinaatiota kaupunkitasoisesti sekä kehittää palveluita tulevan lain mukaiseksi.

Vuoden 2024 aikana osana KOTO24-valmistelua vakinaistetaan osaamiskeskuksen, Neuvova Vantaa -hankkeen sekä kotoutumisen johdantojakson pilottihankkeen toiminta osaksi kansainvälisten asiakkaiden palveluita. Osana vakinaistamista koko Osaamiskeskustoiminta ja Vanhemmat Mukaan -hanke ovat siirtyneet työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueelle alkuvuodesta 2024.

Kuntademokratian palvelualue

Lakiasiat ja päätösvalmistelu -yksikkö on vastannut kuluvan vuoden aikana kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousten lisäksi kolmesta valtuustoseminaarista sekä Vantaa 2025 -toimikunnan kokouksista. Hallintosäätöuudistusta on toteutettu vaiheittain ja keväällä hyväksyttiin kolme pienempää muutosta sekä elokuussa luottamushenkilöiden taloudellisia etuuksia koskevat määräykset. Loppuvuoden aikana hallintosäännön muutostyö jatkuu. Uusien valtuustosalin av-laitteiden hankintaprosessi on vireillä.

Alkuvuodesta on järjestetty onnistuneesti sekä presidentin vaalin kaksi kierrosta että europarlamenttivaalit. Heti europarlamenttivaalien jälkeen on aloitettu vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien suunnittelu. Alue- ja kuntavaalit järjestetään ensimmäistä kertaa samaan aikaan. Vaalitiimin tilapäisen henkilöstön kulut sisältyvät keskusvaalilautakunnan talousarvioon.

Kaupunkiturvallisuuden osalta valmiussuunnitelman päivittäminen on jatkunut kevään työpajoista saadun aineiston kokoamisella yhtenäiseksi suunnitelmakokonaisuudeksi, joka viimeistellään toimiala- ja palvelualuekohtaisissa tapaamisissa. Riskienhallinnan, sisäisen valvonnan järjestämisen ja korruption ennaltaehkäisemisen periaatteet Vantaan kaupunkikonsernissa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.8.2024. Turvallisuuskysely on laadittu ja kysely toteutetaan syys-lokakuun aikana ostopalveluna.

Tiedonhallinnan palveluyksikössä on kuluvana vuonna koottu kokonaiskuvaa tiedonhallinnan tilasta ja kehityskohteista sekä kehitetty uuden yksikön toimintaa. Suunnitelmallinen kehittämis- ja ohjaustyö ei ole ollut kaupunkitasolla resurssipulan vuoksi riittävää.

Kirjaamon ja kaupunginarkiston palvelut ovat toimineet normaalisti. Kirjaamon tiedonohjauksen tehostamisen projekti on nyt loppusuoralla ja joitakin työnkuluja on automatisoitu. Lomakesuunnittelu tarjoaa pdf-lomakkeiden lisäksi tukea sähköisten lomakkeiden käyttöönottoon asiointin helpottamiseksi. Arkistossa on meneillään digitointipilotti, jossa hankitaan digitointia ostopalveluna. Yksikkö on tarjonnut kaupunkitasoista koulutusta asianhallinta- ja päätöksentekojärjestelmien käyttöön sekä tiedonhallinnan asiantuntemusta toimialojen eri projekteihin. Asian- ja kokoushallintajärjestelmän uudistaminen on laaja kaupunkitasoinen toimintaa muuttava hanke,

joka on nyt esiselvitysvaiheessa ja jonka toteuttamisessa tiedonhallintayksiköllä on keskeinen rooli.

Viestintä

Kaupungin viestinnässä jatkettiin kevään ja kesän aikana varautumista ja valmisteluja tulevaan työ- ja elinkeinopalveluiden uudistukseen sekä palveluiden siirtymiseen kaupungille vuodenvaihteessa 2025. Kesän aikana käynnistettiin mm. TE-palveluiden uusien verkkosivujen suunnittelu ja rakentaminen sekä sisäinen muutosviestintä sekä TE-palveluiden uusille että nykyisille työntekijöille.

Vantaa 50 -juhlavuoden viestintä ja markkinointi jatkuvat koko vuoden. Juhlavuoden verkkosivuilla on ollut tähän mennessä jo yli 30 000 sivuvierailua. Vantaan verkkosivuston kehittäminen jatkui ja kesällä verkkosivuille avattiin asukkaille, sidosryhmille ja medialle suunnattu Uutishuone-sivusto, jonne nousevat kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja lautakuntien päätöstiedotteet sekä kaupungin uutiset. Myös kaupungin selkokielistä viestintää sekä viestinnän saavutettavuuden kehittämistä jatkettiin. Vantaa palkittiinkin toukokuussa kuntaviestinnän SM-kilpailuissa kaupungin selkokielisen viestinnän kehittämisestä.

Kaupunkimarkkinoinnissa toteutettiin useita kampanjoita eri kohderyhmille kesän aikana. Tavoitteena on ollut luoda Vantaasta positiivista mielikuvaa niin asuinpaikana kuin matkailukohteena. Kaupunkimarkkinoinnin suurin panostus vuodelle 2024 on Vantastic-kaupunkipodcast, jonka toinen tuotantokausi ajoittui toiselle vuosineljännekselle. Aktiivisen markkinoinnin ansiosta saavutimme laajan valtakunnallisen näkyvyyden. Kuuntelukertoja on kertynyt jo yli 25 000 ja pääsimme Top 46 -sijalle valtakunnallisella tasolla. Podcastin aiheet tukevat strategiaa ja tekevät palveluitamme ja tarjontaamme näkyvämmäksi.

Sisäinen tarkastus

Sisäisen tarkastuksen tarkastustyö on toteutunut vuosisuunnitelman mukaisesti. Ilmoittajansuojelulain edellyttämään väärinkäytösepäilyjen ilmoituskanavaan tulleet ilmoitukset on käsitelty määräaikojen puitteissa.

13 KASVATUS JA OPPIMINEN

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%	Ennuste
TOIMINTATULOT	43 793	33 274	24 485	74	34 381
TOIMINTAMENOT	-552 579	-563 427	-374 353	66	-582 430
TOIMINTAKATE	-508 786	-530 154	-349 867	66	-548 050

Palvelualueittain toteuma

1 000 €	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%
Kasvatus ja oppiminen yhteensä			
Toimintatulot	33 274	24 485	74
Toimintamenot	-563 427	-374 353	66
Toimintakate	-530 154	-349 867	66
Kasvatus ja oppiminen, bruttoyksiköt yhteensä			
Toimintatulot	32 117	22 790	71
Toimintamenot	-485 822	-323 333	67
Toimintakate	-453 705	-300 543	66
Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta			
Toimintamenot	-100	-77	77
Toimintakate	-100	-77	77
Yhteiset palvelut			
Toimintatulot	0	3 371	
Toimintamenot	-5 896	-4 268	72
Toimintakate	-5 896	-897	15
Perusopetus			
Toimintatulot	18 390	10 505	57
Toimintamenot	-245 852	-162 035	66
Toimintakate	-227 463	-151 530	67
Varhaiskasvatus			
Toimintatulot	13 131	8 648	66
Toimintamenot	-218 510	-146 862	67
Toimintakate	-205 379	-138 213	67
Svenskspråkiga servicen			
Toimintatulot	597	266	45
Toimintamenot	-15 464	-10 091	65
Toimintakate	-14 867	-9 825	66
Toisen asteen koulutus			
Toimintatulot	1 157	1 695	147
Toimintamenot	-77 606	-51 019	66
Toimintakate	-76 449	-49 324	65

Valtuustoon nähden sitovat määrärahat taulukossa on rasteroitu.

Toimialan sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan pääosin. Kaupunkitasoisen kärkihankkeen, Tikkurilan osaamiskampuksen asemakaava hyväksyttiin ja koulukorttelin sekä palvelukorttelin osallistava suunnittelu etenee. Yhteiskehittämistyö koulutusoperaattorin sekä elinvoimaa edistävän palveluekosysteemin parissa jatkuu. Ammattiopisto Varia sai 27.5.2024 luvan järjestää IB Career Related Programmea. Koulutus alkaa vuoden 2024 aikana.

Varhaiskasvatuksen palvelusetelin kasvanut käyttö sekä perusopetuksen lisääntynyt vammaisopetuksen tarve aiheuttaa lisätalousarviotarvetta toimialan menomäärärahoihin. Lisätalousarviota tullaan esittämään myös mm. hinnankorotusten vuoksi palvelujen ostoihin, varhaiskasvatuksen sijaistus- ja avustajakuluihin sekä palvelusetelin kasvaneeseen käyttöön.

Talousarvion toteutuminen 2024

Palvelusetelimenojen arvioidaan kasvavan 1,5 milj. eurolla budjetoitua korkeammaksi palvelusetelin arvon indeksikorotuksen sekä alle 3-vuotiaiden ja tukea tarvitsevien lasten määrän kasvun vuoksi. Kotihoidontuelta on siirtynyt lapsia varhaiskasvatuspalvelujen piiriin. Avustuksiin varattujen määrärahojen säästöllä katetaan muiden tiliryhmien ylityksiä.

Varhaiskasvatuksen henkilöstömenoja kasvattavat palkankorotukset ja henkilöstön määrän kasvu. Työvoiman vuokrauksen kustannukset ovat alemmalla tasolla edelliseen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Talousarvio tulee kuitenkin ylittymään merkittävästi, koska oman henkilöstön palkkaamiseen varatulla määrärahalla ei tulla kattamaan työvoiman vuokrauksen kustannuksia kokonaisuudessaan.

VTK Oy ilmoitti alkuvuonna vuoteen 2024 kohdistuvista vuokrankorotuksista, joihin on myönnetty lisätalousarvio (KV 17.6.2024 § 12). Myös Vantti on ilmoittanut kuluvaan vuoteen kohdistuvista hinnankorotuksista, joihin haetaan lisätalousarvio. Lisätalousarviota haetaan myös Seuren hinnankorotuksiin, hankerahoituksiin sekä kesällä varmistuneisiin palkankorotuksiin. Lisäksi POP-opetuksen kasvu ja kuljetuskustannusten nousu aiheuttaa lisätalousarviotarvetta.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan kaupunki sai Suomen UNICEFin myöntämän Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen vuoden 2024 alussa. Työ jatkuu nykytilan kartoituksella ja Lapsiystävällinen Vantaa -toimintasuunnitelman päivityksellä. Lapsiystävällinen kunta -työ pohjautuu lapsen oikeuksien sopimukseen.

Tikkurilan osaamiskampuksen asemakaava hyväksyttiin ja se sai lainvoimaisuuden kevään aikana. Alueen taidekonsepti valmistui. Alueellisen energiaratkaisun kehittämisen ohella alue arvioitiin vähähiiliseksi. Kaupunkikonsernin oppilaitoskorttelin hankesuunnitelma hyväksyttiin ja korttelin suunnittelutyö käynnistyi. Jatkuvan ja elinikäisen oppimisen toimintakenttään kehitettävän uuden toimintamallin, eli koulutusoperaattorin kehitystyötä jatkettiin suunnitellusti. Yhteiskehittämistyöhön osallistuu monipuolinen joukko koulutuksen tarjoajia. Elinvoimaa edistävän palveluekosysteemin kehitystyötä on jatkettu. Työhön osallistuvat työllisyys- ja kotoutumispalvelut, kuntalaispalvelut, elinvoimapalvelut sekä yrityspalveluita tuottavat kumppaniorganisaatiot. Markkinointityöhön kilpailutettiin kumppani ja hankkeen uusina viestintäkanavina avattiin LinkedIn – sekä BusinessHubVantaa –profiilit.

DigiOnen kehitystyö on edennyt suunnitelman mukaisesti, ja palveluiden valmiusaste on noussut kehitystyön edetessä. Keväällä 2024 toteutetuista palveluiden osakokonaisuuksien pilotoinneista saatiin hyvää palautetta tulevilta käyttäjiltä, ja palautetta on hyödynnetty kehitystyön ja tulevien pilotointien suunnittelussa. Espoon ja Tampereen kaupungit irtaantuivat DigiOne-hankkeesta touko-kesäkuussa. Vantaan, Jyväskylän, Lahden, Oulun ja Turun kaupungit sekä Tiera Oy jatkavat neuvotteluita hankkeen jatkamiseksi. Muun muassa DigiOnen ICT-arkkitehtuuria, hallintamallia ja aikataulua tarkastellaan alkusyksyn aikana. Toimialalla valmistaudutaan edelleen hyväksymistestauksiin, käyttöönoton suunnitteluun sekä prosessien kehittämiseen.

Vantaan **perusopetuksessa** kokeillaan ensimmäistä kertaa perusopetuslain mukaisen aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämistä kaupungin omana toimintana. Pilottikouluina toimivat Kaivokselan, Hämeenkyllän ja Kuusikon koulut. Kokeilussa on mukana 114 lasta.

Yhteisöllisen opiskeluhuollon kehittämishankkeen puitteissa käynnistetty K-0-toiminta (kiusaamiseen puuttuva työ) alkoi vuoden alusta ja toimintaa kehitetään saatujen kokemusten perusteella. Henkilöstöä on ohjattu poissaolojen puuttumiseen.

OKM:n suositusten mukaisten uusien poissaololuokitusten käyttöönotto 1.8.2024 alkaen edistää poissaolojen seuraamista ja taustasyiden selvittämistä. Lisäksi koulut ovat saaneet vahvaa tukea kiusaamisen ehkäisyyn. Pro-koulu toiminnan tavoitteena on rakentaa yhteisöllisyyttä vahvistamalla yhteistä hyvän käyttäytymisen ja välittämisen toimintakulttuuria. Toiminnassa on mukana elokuusta 2024 alkaen 21 koulua. Yhteinen koulu- hanke laajentui varhaiskasvatukseen ja hankkeen myötä on saatu koottua tietopohjaa alueiden ja päiväkotien segregaatiosta. Tilastokeskuksesta on tilattu datapaketti, josta saadaan tarkempaa päiväkotikohtaista tietoa segregaatioon vaikuttavista asioista.

Monikielisten oppijoiden oppimisvalmiuksien sekä suomen ja ruotsin kielen osaamisen parantamiseksi on laadittu monikielisten oppijoiden osaamisen kehittämisohjelma, joka on esitelty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle. Ohjelman tavoitteena on 2024–2027 kehittää toimintaa yhtenäisen koulupolun näkökulmasta oppijan yksilölliset tarpeet huomioiden sekä tunnistaa rakenteet ja toimenpiteet, joilla voidaan parhaiten tukea monikielisten oppijoiden oppimista ja kielitietoisien toimintakulttuurin kehittämistä. Ohjelman toteuttamiseen on haettu ESR+ avustusta noin 1 milj. euroa.

Varhaiskasvatuksessa on edistetty lautakunnan edellyttämän toimenpideohjelman toimia henkilöstömenojen hillitsemiseksi. Toiminnan kasvu ja muutokset haastavat toimenpideohjelman toteutumista. Varhaiskasvatukseen on tuen lakimuutokseen liittyen perustettu 8 erityisopettajan ja 7 avustajan vakanssia. Elokuussa varhaiskasvatuksessa on ollut 270 lasta enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Suurin osa lapsista on alle 3-vuotiaita, joka lisää entisestään henkilöstötarvetta. Vuoden 2024 alkupuolella on avautunut kolme uutta päiväkotia: Kelokuusi, Ruusupuu ja Pesäpuu. Asiakastietojärjestelmä VaSan käyttöönotto etenee uusilla toiminnallisuuksilla. Opetushallituksen kehittämän arviointityökalu Valssin käyttöönotto on alkanut piloteilla ja se on saanut hyvää palautetta henkilöstöltä ja päiväkodin johtajilta.

Ruotsinkielisellä palvelualueella on valmistelussa kaupunginhallituksen 27.11.2023 pyytämä selvitys ruotsinkielisen nuorisotyön sijainnista kaupunkiorganisaatiossa. Tavoitteena on viedä asia kaupunkihallituksen päätettäväksi syksyllä.

Toisen asteen koulutuksen oppimisen tukitoimien kehittäminen etenee. Valtakunnan tason säädösvalmistelua on seurattu aktiivisesti ja siihen on pyritty vaikuttamaan yhteistyössä PKS-seudun toimijoiden kanssa. Vantaan kaupunki on lausunut sekä lukiolakiin että ammatillisen koulutuksen lakiesityksiin liittyen. Toisen asteen

koulutuksen palvelualue on saanut hankeavustusta ammatillisen koulutuksen oppimisen tuen kehittämiseen 0,2 milj. euroa. Joustavia oppimisen polkuja on edelleen kehitetty – on muun muassa laadittu sopimus väyläopintojen suorittamisesta (sairaanhoitaja ja tradenomi) ammattikorkeakoulu Metropolian kanssa. Variassa on valmistauduttu TE2024-uudistukseen yhteistyössä työllisyyspalvelujen kanssa. Toisen asteen koulutuksessa ilmeneviä segregaatiotekijöitä on pyritty tunnistamaan ja niiden pohjalta on suunniteltu yhtenäistä tietopohjaa sekä valmisteltu NEET-nuoriin liittyvää selvitystä yhteistyössä nuoriso- ja työllisyyspalveluiden kanssa. Kansainvälinen koulutus laajenee Vantaalla - Ammattiopisto Varia sai 27.5.2024 luvan kansainväliseltä IBO-organisaatiolta järjestää IB Career Related Programmaa. Koulutus alkaa vuoden 2024 aikana.

16 KAUPUNKIKULTTUURI JA HYVINVOINTI

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%	Ennuste
TOIMINTATULOT	12 077	11 120	9 108	82	13 000
TOIMINTAMENOT	-80 161	-86 183	-57 333	67	-87 235
TOIMINTAKATE	-68 085	-75 063	-48 225	64	-74 235

Palvelualueittain toteuma

1 000 €	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi yhteensä			
Toimintatulot	11 120	9 108	82
Toimintamenot	-86 183	-57 333	67
Toimintakate	-75 063	-48 225	64
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi, bruttoyksiköt yhteensä			
Toimintatulot	9 752	8 371	86
Toimintamenot	-80 247	-53 566	67
Toimintakate	-70 496	-45 195	64
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi lautakunta			
Toimintamenot	-110	-79	72
Toimintakate	-110	-79	72
Yhteiset palvelut			
Toimintatulot	45	72	162
Toimintamenot	-3 737	-2 980	80
Toimintakate	-3 693	-2 908	79
Kulttuuri- ja kirjastopalvelut			
Toimintatulot	472	757	160
Toimintamenot	-21 572	-14 418	67
Toimintakate	-21 100	-13 660	65
Liikunta			
Toimintatulot	5 563	3 295	59
Toimintamenot	-31 284	-20 715	66
Toimintakate	-25 721	-17 420	68
Nuoriso- ja yhteisöpalvelut			
Toimintatulot	1 514	2 164	143
Toimintamenot	-15 468	-10 477	68
Toimintakate	-13 954	-8 313	60

1 000 €	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%
Elinikäinen oppiminen			
Toimintatulot	2 158	2 083	97
Toimintamenot	-8 076	-4 897	61
Toimintakate	-5 918	-2 814	48
Musiikkiopisto			
Toimintatulot	1 047	569	54
Toimintamenot	-4 726	-3 004	64
Toimintakate	-3 679	-2 435	66
Kuvataidekoulu			
Toimintatulot	322	167	52
Toimintamenot	-1 210	-762	63
Toimintakate	-888	-595	67

Valtuustoon nähden sitovat määrärahat taulukossa on rasteroitu.

Toimialan talousarvio toteutui alkuvuonna suunnitellusti. Ennusteessa poikkeamaa talousarvioon aiheuttavat hanketoiminnan muutokset sekä Kuusijärven hallinnointivastuun muutokset, joiden johdosta yhteensä 1 milj. euroa tuloja ja 0,3 milj. euroa menoja siirtyy kaupunkiympäristön toimialalta kaupunkikulttuurin toimialalle. Lisäksi ennusteessa tuloja kasvattaa aikuisopiston budjetoitua paremmat kurssituotot ja pienentää vaje liikunnan maksutuotoissa. Irtaimen investointien ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisena. Toimialan sitovat tavoitteet toteutuvat ennusteen mukaan pääosin suunnitellusti.

Talousarvion toteutuminen 2024

Talousarviota on korotettu kesäkuussa VTK-vuokrien nousun vuoksi. Tarkasteluajanjaksolla toimialan talousarvio on toteutunut muutetun talousarvion mukaisesti. Tuloissa toteumaa kasvattaa tässä vaiheessa etenkin hanketulojen painottuminen alkuvuoteen.

Loppuvuoden ennusteessa poikkeamaa talousarvioon tulee aiheuttamaan hanketoiminnan muutokset sekä edelleen hieman korkeampina toteutuvat vuokrat. Ennusteessa hanketoiminnan vaikutus toimintatuloihin ja menoihin on tällä hetkellä 0,7 milj. euroa. Lisäksi ennusteessa tuloja kasvattaa aikuisopiston budjetoitua paremmat kurssituotot ja puolestaan pienentää hieman pienempänä toteutuvat maksutuotot liikunnassa.

Merkittävä toimialan ennusteessa huomioitu muutos on Kuusijärven palveluiden hallinnoinnin siirtyminen kaupunkiympäristön toimialalta kaupunkikulttuurin ja

hyvinvoinnin toimialalle. Tuloihin muutos vaikuttaa arvion mukaan noin 1 milj. euroa ja menoihin 0,3 milj. euroa, mikä on otettu huomioon vuoden lopun ennusteessa.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Maaliskuussa **lautakunta** teki vierailun Kööpenhaminaan ja toukokuussa lautakunta piti kehysinfoseminaarin lautakunnan kokouksen yhteydessä. Lautakunta kokoontui kevään aikana yhteensä 6 kertaa. Lautakunnan talousarvioseminaari pidettiin elokuun lopussa.

Osallistuvan budjetoinnin äänestys toteutettiin 1.4.-28.4.2024. Äänestykseen osallistui yhteensä 6 686 vantaalaista. Koko kaupungin äänestysprosentti oli 3,2 prosenttia äänestysikäisistä asukkaista (kaikki 13 vuotta täyttäneet). Yhteensä 66 ehdotusta meni läpi äänestyksessä ja näiden hankkeiden yhteiskehittämisvaihe alkoi toukokuussa. Toteutusvaihe on käynnistynyt kesällä ja jatkuu vaiheittain vuoden 2025 loppuun asti. Mallin arviointi alkaa syksyllä 2024.

Tapahtumakalenterin kävijämäärä kasvaa suunnitellusti. Alkuvuonna 2024 (tammi-elokuu) käyttäjiä oli noin 48 000 enemmän kuin vuonna 2023 samalla ajanjaksolla. Sitovaksi tavoitteeksi on asetettu tänä vuonna 250 000 käyttäjää, jonka ennustetaan ylittyvän. Sitovien tavoitteiden sanamuoto "kävijämäärä kalenterin etusivulla" on harhaanjohtava. Laskemme kävijämäärää koko kalenterissa, emme vain etusivulla.

Kuusijärven luonto- ja virkistysalueen uimaranta ja kaikki palvelut suljetaan marraskuiksi rakennus-, korjaus- ja kunnossapitotöiden vuoksi. Palveluiden ollessa kiinni nykyisissä saunoissa ja pesutiloissa tehdään kunnossapitotöitä. Tavoitteena on varmistaa lämpimän käyttöveden riittävyys saunapalveluissa. Kuusijärvellä juhlittiin elo-syyskuussa Vantaan 50-vuotisjuhlavuotta kahdessa eri tapahtumassa, Kuusijärven Metsähotellissa ja luontokonsertissa. Keväällä ja kesällä on valmisteltu syksyllä alkavia mittavia remontteja ja pyritty viestimään aktiivisesti ja hyvissä ajoin tulevista työmaista johtuvista poikkeuksista alueella.

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo -hankkeessa käynnistyi vuoden ensimmäisellä puoliskolla ohjausryhmätyöskentely ja hankkeessa on valmisteltu vuoden toisella puoliskolla käynnistyviä tarveselvitys- ja palvelumuotoiluprojekteja.

Sosiaalisesti kestävä Vantaa -strategiateeman piirissä toteutettavan Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma on kokonaisuutena toteutunut melko hyvin vuoden 2024 ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Ohjelman toimenpiteistä arviolta 19 toteutui täysin (n. 70 %) ja 7 toteutui osittain (26 %) ja yksi ei ainakaan vielä tähän mennessä ole toteutunut (Vantaan ratikka).

Hyvinvointia rakentava Vantaa -strategiateema on toteutunut suunnitelmien mukaan. Toimialat ovat toteuttaneet hyvinvointisuunnitelman 2023–2025 konkreettisia tekoja suunnitelman mukaisesti. Tammikuussa ilmestyi hyvinvointikatsaus 2023, jonka avulla valtuutetut, kuntalaiset ja Vantaan työntekijät saivat ajankohtaista tietoa vantaalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä. Ehkäisevän päihdetyön osalta on jatkettu neuvotteluja yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan kanssa työ- ja yhdyspinnoista Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa. Vammaispoliittinen ohjelma oli käsittelyssä kaupunginhallituksen 12.2. kokouksessa ja palautui valmisteluun. Ohjelmaa on valmisteltu kevään mittaan ja se viimeistellään syksyn aikana.

Vantaa 50-juhlavuosi toteutuu suunnitelmien mukaan. Kaupunginmuseon ja taide- museo Artsin juhlavuoden näyttelyt ovat houkuttelleet hyvin kävijöitä. Håkansbölen päärakennuksen peruskorjaukseen liittyvä suunnittelu etenee aikataulussa. Kartanoalueen palveluja kehitetään toimintasuunnitelman mukaisesti.

Kirjaston asiakaskäyntien ja kokoelmalainausten määrä on lisääntynyt viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Sähköisten palveluiden tarjonnan osalta sekä uusi Helmet-sivusto että uusi kuntien e-kirjasto on saatu asiakaskäyttöön. Kirjaston lukemisen edistämistä koskevat hankkeet ovat edenneet suunnitelmien mukaan.

Vantaan kulttuurilapset -toiminta on toteutunut suunnitellusti. Mukaan toimintaan on rekisteröity tähän mennessä 1 440 lasta. Vuonna 2023 syntyneistä lapsista mukana toiminnassa on noin 44 prosenttia ikäluokasta ja vuonna 2024 syntyneistäkin jo noin 20 prosenttia. Myös äidinkielenään muuta kuin suomea tai ruotsia puhuvia on tavoitettu kohtuullisen hyvin. Heitä on noin 30 prosenttia osallistujista. Lastenkulttuurikeskus Toteemin peruskorjaus Myyrmäessä valmistui huhtikuussa ja toiminta uusituissa tiloissa käynnistettiin toukokuussa. Tempo-orkesteritoimintaa toteutetaan syyskauden alusta seitsemässä koulussa.

Vantaan ensimmäisen **liikkumisohjelman** toimeenpano on alkanut. Liikkuva Vantaa -ohjelmalla halutaan ratkoa liikkumattomuuden haasteita ja tukea vantaalaisten fyysistä aktiivisuutta.

Martinlaakson uimahalli oli kiinni peruskorjauksen vuoksi alkuvuoden ajan ja se avattiin 15.7.2024. Hakunilan uimahallin kuntosali oli suljettuna alkuvuoden vesivaingon vuoksi ja se avattiin 10.6.2024.

Nuoriso- ja yhteisöpalveluiden palvelualueella on alkuvuodesta edistetty aktiivisesti uusia palveluavauksia kuten katutyötä, uusia järjestövetoisia nuorisotiloja, NEET –nuoriin liittyvää toimenpideohjelmia sekä asumisneuvontaa. Lisäksi huomiota on vaatinut monet akuutit yhteiskunnalliset kysymykset kuten kasvanut nuorisorikollisuus ja nuorten lisääntynyt pahoinvointi. Järjestöjen kanssa yhteistyössä toteutettavia hankkeita kuten GettoGymiä ja laajempaa turvallisuuteen liittyvää toimenpideohjelmia on edistetty suunnitellusti. Palvelualueen tulevaisuuden visio ja siihen liittyvä uusien alueellisten toimintamallien kehittäminen on myös edennyt ja ensimmäinen versio siitä valmistuu tämän vuoden aikana.

Operatiivisessa toiminnassa palvelualueella haastaa kaupunginosien turvallisuuteen liittyvät kysymykset. Nuorten ja aikuisten häiriökäyttäytyminen, joka ilmenee erityisesti tietyissä kaupunginosissa, haastaa koko palvelualueella ja sen toimintoja. Asukkaiden levottomuus ja lisääntynyt tuen tarve näkyy niin nuorisotiloilla kuin asukastiloillakin. Henkilöstötilanne on tällä hetkellä suhteellisen hyvä, joten palvelualueen kyky vastata toimintaympäristön haasteisiin omien palveluiden osalta on resurssoinnin mukainen. Erityisesti kaduilla vallitseva levottomuus alkaa paikon olemaan jo sen verran haastava, että lisää tukea muilta organisaatioilta kuten poliisilta ja hyvinvointialueelta tullaan tarvitsemaan.

Operatiivisen toiminnan toimintaluvut ovat pysyneet suurin piirtein normaalilla tasolla. Myyrmäen alueella on laskua nuorisotilojen nuorimmissa kävijöissä, joka on liitetty Myyrmäen keskustan turvallisuustilanteeseen. Nuorten aikuisten palveluissa asiakasmäärät ovat hyvällä tasolla. Nuorten aikuisten huonokuntoisuus on aktiivisesti puheissa ja etsivän nuorisotyön luvut selkeästi kasvussa viime vuoteen nähden. Asukastilatoiminnassa asukkaiden mielenterveyteen ja päihteidenkäyttöön liittyvät kysymykset ovat säännöllisesti läsnä arjessa. Asukastiloilta tehdään eniten Tutka-ilmoituksia koko palvelualueelta.

Aikuisopistossa kansalaisopiston opintopistekurssien valikoimaa laajennetaan, kurssitoimintaa kehitetään kuntalaisten toiveiden suuntaan ja sitä pyritään vastaamaan lisääntyneeseen kysyntään talousarvion puitteissa. Maahanmuuttajakoulutusta ja aikuisten perusopetusta laajennetaan ja kehitetään edelleen vastaamaan entistä paremmin kuntalaisten tarpeisiin. Laajentamista mahdollistetaan mm. toukokuun alusta käyttöön otetun Kultarikontien opetuspisteen lisätiloilla.

Musiikkiopiston opetustarjonta laajenee kattamaan myös yleisen oppimäärän mukaista opetusta elokuusta 2024. Pedagogisen strategian kehitystyötä jatketaan syksyllä hallinnon, uuden koulutussuunnittelijan ja opettajakunnan kanssa yhteistyössä. Pedagogista kehittämistä vahvistetaan erilaisin kokeilu- ja koulutus- ja johtamista tuetaan ja kehitetään erilaisilla valmennuksilla ja koulutuksilla.

Kuvataidekoulu laittaa joka syksy tarjolle uusia opetusryhmiä. Kaikissa opetuspisteissä järjestetään lyhytkursseja myös viikonloppuisin. Oppilashakuaikana on ollut nähtävissä, että oppilaaksi hakevien määrä ikäluokassa 9–11 vuotta on aikaisempia vuosia vähäisempää. Hakijoiden painopiste on ikäluokassa 6–8 vuotta. Uusia oppilaspaikan hakijoita oli 160. Harrastuspolkujen mahdollistaminen esim. Harrastusten Vantaasta taiteen perusopetukseen nähdään tärkeänä kehittämiskohtena.

Alkaneella kaudella **Harrastusten Vantaan** toiminnan saavutettavuutta kehitetään, ja yhtenä toimenpiteenä harrastusmahdollisuuksia tarjotaan myös paja- ja poli- luokille koko lukuvuoden mittaisena. Lisäksi toimintaa pilotoidaan pienimuotoisesti osassa etappiluokkia. Yhteistyötä Kason kanssa tiivistetään erityisesti Opetushallituksen kerhotoiminnan rahoituksen tiimoilta, ja harrastuksia toteutetaan myös kaupungin Osallistuvan budjetoinnin kautta. Harrastusten viestintää ja ilmoittautumisaikaa on saatu alkaneella kaudella yhdenmukaistettua ja yhdenaikaistettua, ja ryhmiä käynnistyy syyskaudella noin 300.

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Toimialan talousarvion toteumaennuste

1 000 €	TP 2023	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%	Ennuste
TOIMINTATULOT	265 612	288 338	169 915	59	273 790
TOIMINTAMENOT	-252 030	-261 159	-166 472	64	-258 307
TOIMINTAKATE	13 583	27 179	3 442	13	15 482

Palvelualueittain toteuma

1 000 €	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%
Kaupunkiympäristö yhteensä			
Toimintatulot	288 338	169 915	59
Toimintamenot	-261 159	-166 472	64
Toimintakate	27 179	3 442	13
Kaupunkiympäristölautakunta yhteensä			
Toimintatulot	2 776	2 514	91
Toimintamenot	-16 356	-10 283	63
Toimintakate	-13 580	-7 770	57
Kaupunkiympäristölautakunta			
Toimintamenot	-167	-111	66
Toimintakate	-167	-111	66
Yhteiset palvelut			
Toimintatulot	0	8	
Toimintamenot	-2 725	-1 521	56
Toimintakate	-2 725	-1 513	56
Kaupunkirakenne ja ympäristö			
Toimintatulot	2 776	2 506	90
Toimintamenot	-13 464	-8 652	64
Toimintakate	-10 688	-6 146	58
Kaupunkitilalautakunta yhteensä			
Toimintatulot	285 562	167 401	59
Toimintamenot	-244 803	-156 189	64
Toimintakate	40 759	11 212	28
Kaupunkitilalautakunta, bruttoyksiköt yhteensä			
Toimintatulot	66 084	25 020	38
Toimintamenot	-137 382	-88 080	64
Toimintakate	-71 298	-63 060	88
Kaupunkitilalautakunta			
Toimintamenot	-80	-45	57
Toimintakate	-80	-45	57

1 000 €	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%
Kadut ja puistot			
Toimintatulot	25 734	7 638	30
Toimintamenot	-44 284	-29 970	68
Toimintakate	-18 550	-22 331	120
Joukkoliikenne			
Toimintatulot	11 954	8 199	69
Toimintamenot	-62 500	-39 119	63
Toimintakate	-50 546	-30 921	61
Kiinteistöt ja tilat			
Toimintatulot	28 396	9 183	32
Toimintamenot	-30 518	-18 945	62
Toimintakate	-2 122	-9 762	460
Kaupunkitilalautakunta, nettoyksiköt yhteensä			
Toimintatulot	219 478	142 381	65
Toimintamenot	-107 421	-68 109	63
Toimintakate	112 057	74 272	66
Kiinteistöt ja tilat netto			
Toimintatulot	213 931	137 774	64
Toimintamenot	-102 323	-64 149	63
Toimintakate	111 608	73 626	66
Varikko			
Toimintatulot	5 547	4 607	83
Toimintamenot	-5 098	-3 961	78
Toimintakate	449	646	144

Valtuustoon nähden sitovat määrärahat taulukossa on rasteroitu.

Asuntorakentamisen matalasuhdanne on jatkunut vuoden 2024 edetessä, mikä on vähentänyt toimialan tuloja, hidastanut kaavahankkeiden etenemistä ja tonttien kysyntää. Kaupungin kärkihankkeista Vantaan ratikan rakentamisallianssin kumppanit on valittu. Valtion ja kuntien välisten MAL-neuvotteluiden allekirjoittamista odotetaan edelleen. Tikkurilan osaamiskampushankkeessa käynnistettiin elokuussa liikepaikanluovutuskilpailu ja valmistaudutaan alueen infran rakentamisen aloittamiseen syksyllä 2024. Elmon uimahallin rakentaminen alkoi kesällä.

Kaupunkiympäristön toimialan Tikkurilassa toimistotiloissa työskentelevä henkilöstö muuttaa uusiin toimitiloihin Lauri Korpisen katu 9:ään vuoden 2024 lopussa. Noin 435 työntekijää koskevan muuton valmistelu on jatkunut aktiivisena.

Toimialan käyttötalouden toimintatuottojen ennustetaan alittavan talousarvion yhteensä 14,5 milj. euroa ja toimintakulujen ylittävän talousarvion yhteensä 2,9 milj. euroa. Investointimenojen arvioidaan alittavan talousarvion 43,2 milj. euroa, josta toimitilainvestointien osuus on 26,0 milj. euroa, julkisen käyttöomaisuuden 6,1 milj.

euroa ja kiinteän omaisuuden 11,0 milj. euroa. Toimialan sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan pääosin.

Talousarvion toteutuminen 2024

Asuntomarkkinoiden heikko kysyntätilanne on vaikuttanut vahvasti kaupungin asuntotonttien myyntiin. Maanmyyntivoittoa on saatu vain 2,5 milj. euroa koko vuoden ennusteen ollessa 10 milj. euroa.

Maanläjitysmaksutulot ovat romahtaneet erityisesti asuntorakentamisen hiipumisen myötä. Pitkä ja runsasluminen talvi lisäsi kaluston polttoaine-, huolto- ja korjauskustannuksia ja raaka-aineiden hintojen nousu sekä urakoitsijoiden indeksikorotukset lisäsivät kunnossapidon kustannuksia. Kunnossapidon toteumissa näkyy myös HSY:n yleisten alueiden hulevesiviemäröintiä koskeva laskutus, noin 1,9 milj. euroa, joka on aikaisempina vuosina tullut maksuun vasta lokakuussa. Varikko ylittää tuotonsa ja kulunsa 0,4 milj. euroa pysyen sitovuustasossaan toimintakatteessa.

Joukkoliikenteen toimintakulut koostuvat HSL:lle maksettavasta kuntaosuudesta sekä koululais- ja varhaiskasvatusryhmien matkakuluista. Joukkoliikenteen ennustetaan alittavan talousarvion 3,7 milj. eurolla.

Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen muutettuun talousarvioon ennustetaan 0,2 milj. euron ylitystä projektitukiin ja -kuluihin. Vuokra-avustukset ylittyvät 0,1 milj. euroa ja väistöiloista johtuvat kulut 0,2 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6. kokouksessaan 3,2 milj. euron vähennyksen kaupunkiympäristölautakunnan kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen rakennusvalvonnan maksutuottoihin. Kaupunkitilalautakunnan bruttoyksiköihin hyväksyttiin 4,5 milj. euron vähennys kiinteistöt ja tilat -palvelualueen maanmyyntivoittoihin ja 1,4 milj. euron vähennyksen kadut ja puistot -palvelualueen maanläjitystuloihin sekä 1,9 milj. euron korotus kiinteistöt ja tilat -palvelualueen toimitilajohtamisen palveluihin ja 2 milj. euroa kadut ja puistot -palvelualueen kunnossapitoon. Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen nettoyksiköiden vuokratuottoihin hyväksyttiin 7,8 milj. euron ja vuokrakuluihin 7,6 milj. euron korotus sekä lämmityskustannuksiin 1,4 milj. euron korotus. Irtaimen omaisuuden määrärahaa korotettiin 0,95 milj. euroa johtuen toimialan muuton kalustamistarpeista ja toimittajien viivästyneistä laitetoimituksista.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan ratikan allianssikumppaneiden kilpailutus on saatu päätökseen. Kumppaneiden valinta tuodaan kaupunkitilalautakunnan päätettäväksi syyskuussa 2024. Allianssien kehitysvaihe käynnistetään, kun valtion rahoitus hankkeelle on varmistunut ja toteutusvaiheen sopimukset on allekirjoitettu.

Ratikalle tilaa katuverkolta osoittava kaavoitus on jo pitkällä. Rakentamisen mahdollistavista 21 asemakaavasta lainvoimaisia on jo 16 kpl eli 76 prosenttia.

Tikkurilan osaamiskampus-hankkeessa kaupungin palveluiden korttelin liikepaikanluovutuskilpailun ohjelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa ja kilpailutus on käynnistynyt elokuussa 2024. VTK:n koulukampuskorttelin suunnittelu on käynnissä ja kilpailutus käynnistyy lokakuussa. Kunnallistekniikkaurakka on kilpailutettu kesällä 2024 ja työt alkavat syksyllä 2024.

Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kaavahankkeen selvitystyöt ovat käynnissä, ja toimitilahankkeen tarveselvitys ja hankesuunnittelu kilpailutettiin keväällä 2024. Kilpailutuksen voitti ALA Arkkitehdit Oy. Tarveselvitys valmistuu tammikuussa 2025 ja hankesuunnittelu vuoden 2025 syksyllä. Kaupunkikulttuuritalon ensimmäisen vaiheen lopputuloksena on tarkoitus toteuttaa harrastustoiminnan tilat ja pysäköintilaitos. Tämän opistotaloksi kutsutun palvelutilan rakennuttamisesta ja omistuksesta vastaa VTK Oy.

Kuusijärvellä on valmistunut uusien savusaunojen, pesutilarakennuksen sekä info-katos- ja wc-rakennusten urakoitsijan kilpailutus ja rakentaminen alueella alkaa syyskuussa.

Isoista kaupunkikehityshankkeista Tikkurilan väritehtaan kaavarunko hyväksyttiin nähtäville 13.8. ja Kivistön tapahtuma-areenan asemakaava tuli voimaan 5.6.2024. Katrinebergin alueen kansainväliseen ideakilpailuun saatiin 37 kilpailuehdotusta, joiden arviointi on alkanut. Ehdotukset ovat kommentoitavissa netissä 1.9. asti.

Vantaalle MAL-sopimuksessa asetettuihin asuntotuotantotavoitteisiin ei rakentamisen matalasuhdanteen vuoksi tänä vuonna päästäne. Elokuun loppuun mennessä uusia asuntoja Vantaalle on tänä vuonna valmistunut 837 kpl, joista pientaloasuntoja 115 kpl. Valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntoja on valmistunut 102 kpl.

Tonttien kysyntä on jatkunut heikkona. Omakotitontteja on tänä vuonna elokuun loppuun mennessä myyty vain kaksi kappaletta ja kerrostalotontteja yksi kappale. Yritystontteja on alkuvuoden aikana myyty kaksi kappaletta.

Myyntiin vapautetuista asunnoista on myyty vuoden 2024 aikana yhteensä kahdeksan. Sipoon Mölandetin saaren kiinteistöt on laitettu myyntiin kesällä 2024. Sote- ja Pela-kiinteistöjen myynti ei toteudu vuoden 2024 aikana, koska hyvinvointialueen kanssa ei voida allekirjoittaa myynnin edellytyksenä olevia pitkiä vuokrasopimuksia ennen kesää 2025.

Vuoden 2024 sitovana tavoitteena oleva eriytymiskehityksen ehkäisyn tiekarttatyö etenee suunnitellusti ja valmistuu vuoden loppuun mennessä.

Vuoden 2023 kasvihuonekaasujen päästölaskenta valmistui kesäkuussa. Vantaan kasvihuonekaasupäästöt lähtivät laskuun parin vuoden nousun jälkeen. Vähähiilisen asemakaavoituksen uuden Planect-työkalun testivaihe on valmistunut ja työkalua ollaan ottamassa käyttöön. Vuoden 2023 Ympäristövastuureportti sekä Vihreä ja virtaava Vantaa – viherrakenteen kehityskuva (VIVA) hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 13.8.

Luontoposiitivisuustavoitteen eteenpäinviemisen organisointi on edennyt ja työn ohjausryhmäksi nimetään hiilijory, jota laajennetaan. Vantaan luontojalanjälki selvitetiin. Siinä arvioitiin kaupungin toiminnan vaikutuksia maankäyttöön paitsi Suomessa myös maailmalla. Osana Vantaan 50-vuotisjuhlavuotta ja niittyjen teemavuotta Vehkalanmäelle avattiin uusi luontopolku. Vantaan juhlavuoden kunniaksi avattiin myös kaupungin ilmastotyöstä kertova näyttely, joka kiertää koko vuoden Vantaa-infoissa, kirjastoissa ja kouluissa. Kiertotalouden osalla CIRCUiT –hanke päättyi, mutta uusia hankkeita käynnistellään. Kesällä alkoi hanke, jossa tutkitaan Myyrmäkitalon vähähiilisen korjauksen ja purun elinkaarta. Ympäristöministeriön rahoittaman hankkeen tulokset palvelevat myös Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon suunnittelua.

Katujen ja puistojen palvelualueella on käynnissä useita laajoja Matti-kehitystöitä. Katujen ja viheralueiden kunnossapidossa ja omaisuudenhallinnassa määritellään yhteistä tiedonhallintamallia. Erillisistä suunnittelu-, rakentamis- ja investointihankkeista palvelualueella siirrytään infrahankekokonaisuuksiin, jotta kaikki hankkeisiin liittyvä tieto olisi helposti hallittavissa hankkeen koko elinkaaren ajan. Tämä työ etenee alkusyksystä pilotointivaiheeseen. Liikenteenohjauksen prosessia ja liikenneverkon ominaisuustietojen ylläpitoa kehitetään paikkatietopohjaisesti.

HSL:n matkustajamäärät ovat noin 9 prosenttia vuotta 2019 pienempiä. Kahden vyöhykkeen lippuhinnat ovat laskeneet vuodesta 2023. Lakot ovat vaikuttaneet joukkoliikenteeseen yksittäisinä päivinä. Pääradalla tehdään vaihteistomuutoksia huhti-marraskuun aikana, jonka myötä junat kulkevat harvennetulla vuorovälillä. Helsingin päärautatieaseman metroasema remontoitiin kesä-elokuussa ja se vaikutti metromatkustukseen. Vantaan juhlavuotta juhlistetaan kaikille ilmaisilla Vantaan kaupunkipyörien käyttöoikeuksilla.

Kaupunkiympäristön toimialan Tikkurilassa toimistotiloissa työskentelevä henkilöstö valmistautuu muuttamaan vuoden 2024 lopussa uuteen toimitilaan Tikkurilan Jokiniemeen Lauri Korpisen katu 9:ään. Muutto koskee noin 435 työntekijää, jotka nyt työskentelevät kuudessa eri toimipisteessä Tikkurilan keskustassa.

RAHASTOT

Kiinteistörahasto

Vantaan kaupungin kiinteistörahaston tarkoituksena on edistää pitkäaikaisen lainarahoituksen muodossa kiinteistöjen ja muun kiinteän omaisuuden rakentamista, hankintaa ja kehittämistä, vuokra-asuntotuotantoa, infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikalle kriittisten hankkeiden tukemista.

Rahaston pääoma oli vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan 106 908 407,58 euroa. Lainasaamisten määrä oli 63 592 170,34 euroa. Arvio vuoden 2024 aikana rahastoon palautuvista lyhennyksistä on 3 960 755,64 euroa ja koroista 2 913 368,46 euroa. Rahaston käytettävissä oleva määrä vuodelle 2024 on 43 316 237,24 euroa.

Loppuvuonna 2023 rahastosta on myönnetty kaksi uutta lainaa, joista ensimmäinen määrältään 2 010 000 euroa nostettiin tammikuussa ja toinen määrältään 1 999 500 euroa nostetaan syyskuussa 2024.

Vahinkorahasto

Rahaston tarkoituksena on kattaa kaupungin omistamaa tai kaupungin vastuulla olevaa kokonaan tai osittain vakuuttamatonta omaisuutta kohdanneet vahingot sekä muut vahingot, joista kaupunki on voimassa olevan lainsäädännön, kaupunginhallituksen tai – valtuuston päätöksen tai sopimuksen perusteella vastuussa.

Toisen vuosineljänneksen aikana rahastosta on maksettu noin 565 000 euroa, josta noin 43 000 euroa on toiminnasta aiheutuneita vahinkoja, noin 8 000 euroa vastuu-
vahinkoja ja noin 514 000 euroa vakuutusmaksuja.

INVESTOINNIT

1 000 €	TA 2024	TOT 1-8	TOT-%	Ennuste
INVESTOINTITULOT	6 000	2 581	43,0	7 028
Rakentaminen	-103 000	-39 485	38,3	-77 015
Uudisrakentaminen	-53 110	-16 508	31,1	-33 730
Korjausrakentaminen	-48 570	-22 621	46,6	-41 965
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	-1 320	-357	27,0	-1 320
Aineeton omaisuus	-7 000	-6 265	89,5	-7 053
Julkinen käyttöomaisuus	-54 000	-20 754	38,4	-47 870
Liikennealueet	-32 430	-13 371	41,2	-27 475
Urheilualueet	-1 250	-329	26,3	-2 100
Virkistysalueet	-640	-155	24,1	-335
Ympäristörakentaminen	-9 080	-2 932	32,3	-6 910
Yhteishankkeet	-1 600	-1 080	67,5	-2 050
Vantaan ratikka	-9 000	-2 888	32,1	-9 000
Irtain omaisuus	-8 020	-3 023	37,7	-6 985
Kiinteä omaisuus	-24 000	-9 868	41,1	-13 000
Osakkeet ja osuudet	-3 300	-285	8,6	-3 300
INVESTOINTIMENOT	-199 320	-79 680	40,0	-155 223
INVESTOINNIT NETTO	-193 320	-77 100	39,9	-148 195

Rakentaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 vuoden 2024 talousarviokäsittelyssään toimitilainvestointeihin 103,0 milj. euron määrärahan, josta tämän hetken ennusteen mukaan jää käyttämättä noin 26 milj. euroa.

Uudisrakentaminen

Uudisrakennusten 2024 investointikustannusten ennustetaan alittavan määrärahat noin 19 milj. euroa. Alitus selittyy pääosin usean hankealoituksen siirtymisestä myöhempään tai osin myös edullisista urakkahinnoista. Suurimmat poikkeamat talousarvioon nähden muodostuvat Elmon uimahallin, Karhunkierroksen päiväkodin ja Lentolan päiväkodin sekä Kuusijärven rakennusten aikatauluviiveistä. Lisäksi määrärahoja säästyy mm. Kanniston koulun laajennuksesta, Mårtensdals kampuksesta sekä Latupuiston päiväkodista (tavoitehintaa edullisempi toteutus).

Hankkeiden aikataulu-poikkeamat syntyvät hankevalmistelu- ja suunnitteluvaiheen sekä urakkakilpailutusten pitkittyessä johtuen mm. asemakaavoituksen

etenemisestä viiveellä sekä suunnitteluratkaisujen sovittamisesta tavoitehintoihin ja taloussuunnitelman määrärahavarausiksi.

Toisella osavuosisyksyllä valmistui vuokrahankkeena Sotungin lukion paviljonkitilat.

Rakennusvaiheessa olivat Kanniston koulu II-vaihe, Mårtensdals bildningsrum -päiväkotit ja Vaskivuoren lukion laajennus. Elmon uimahallin rakentaminen aloitettiin maalämpökaivojen porauksilla. Kytöpuiston koulun laajennuksen rakentaminen oli alkamassa. Urakkakilpailutusvaiheessa olivat Lentolan, Matarin ja Leppäkorven päiväkodit sekä Kuusijärven rakennukset.

Suunnitteluvaiheessa olivat Karhunkierroksen päiväkotit, Puutarhatien päiväkotit, ja Tikkurilan alueen koulun laajennus (Viertolan koulu).

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat Myyrmäen opistotalo ja kaupunkikulttuuritalo, Tikkurilan toimitilahanke, Aviapoliksen yhtenäiskoulu ja liikuntahalli sekä päiväkotit (Muuran hanke), Ojahaan yhtenäiskoulu ja liikuntahalli, Nikinmäen koulupaviljonki, Kaskelan II päiväkotit ja Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotit, Metsolanmäen päiväkodin laajennus, Suitsikujan korvaava päiväkotit, Myyrmäen uimahallin laajennus sekä Aviapoliksen asukastilat, Aviapoliksen uusi nuorisotila ja Asukastupa Leinelä. Kaskelan I päiväkotit toteutetaan kahtena hankkeena; Talkootien päiväkotina ja Satulakujan päiväkotipaviljonkina.

Kivistön II ja III päiväkodit ja Viherpuiston päiväkotit - hankkeet on keskeytetty, kunnes näille kohteille löytyy sijainnit.

Tulevien vuosien investointiesitysten tarkistamiseksi Aviapoliksen ja Myyrmäen alueiden päiväkotiverkkoselvityksiä päivitettiin.

VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeista rakennusvaiheessa olivat Vehkalan ammatillinen oppilaitos. Suunnitteluvaiheessa olivat Aviapoliksen uusi lukio ja Tikkurilan osaamiskampuksen kortteli 62001. Koillis-Vantaan liikuntahalli sekä Varia Hiekkaharjun laajennus ja peruskorjaus olivat suunnittelun valmisteluvaiheessa.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentaminen työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan alittavan määrärahat noin 6,6 milj. euroa. Suurimmat poikkeamat talousarvioon syntyvät Kytöpuiston koulun, Kulomäen koulun ja Vaskivuoren lukion muutos- ja korjaustöissä. Yleisesti ottaen poikkeamat selittyvät joko hankealoituksen siirtymisestä myöhempään tai saatujen tarjousten odotuksista poikkeavasta hintatasosta. Lisäksi osaa hankkeita ovat viivästyttäneet ennakoitua suuremmat korjaustarpeet. Päiväkotihankkeiden ajoitusta on pyritty aikatauluttamaan olemassa olevien väistötilojen ajallisen käytettävyyden mukaan.

Toisella osavuosikatsausjaksolla valmistuivat Jokiniemen koulun (entinen lukio) vaihe 2 ja Kanniston koulun laajennuksen yhteydessä tehtävistä muutostöiden ensimmäinen osa.

Rakennusvaiheessa olivat mm. Hakunilan lisäoppimistilat, Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustosuojan peruskorjaus, Leppäkorven puukoulun peruskorjaus, Mårtensdals skolan peruskorjaus, Vaskivuoren lukion muutos- ja korjaustyöt laajennuksen yhteydessä sekä osittaiset peruskorjaukset Nissaksen, Piilipuun, Ankkalammen, Jönsaksen ja Seutulan päiväkodeissa.

Kytöpuiston koulun peruskorjauksen ja laajennuksen aloittaminen siirtyi suunnitelmasta kesäkuusta hankintapäätöksestä tehdyn markkinaoikeusvalituksen takia. Siimonkallion koulun osittainen perusparannus oli urakkakilpailutusvaiheessa.

Suunnitteluvaiheessa olivat Kivistön päiväkodin osittainen peruskorjaus, Hakunilan urheilupuiston alueellinen energiaratkaisu, Kaupungintalon varavoimahanke, Kivimäen koulun peruskorjauksen vaihe 2, Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä sekä Viertolan koulun peruskorjaus.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat Tikkurilan kirjastotalon peruskorjaus, Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus, Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, Lehtikuusen koulun Havu rakennus sekä Hepopuiston, Näätäpuiston ja Hämeenkyllän päiväkotien osakorjaukset.

Sisäilmaongelmien korjaustyöt jatkuivat monessa toimitilassa niihin suunniteltujen korjaustarpeiden mukaisesti ja resurssien sallimalla tavalla. Sisäilmakorjauksia tehtiin mm. Koivukylän koulussa, Kuusikon koulussa, Länsimäen koulussa,

Päiväkummun koulussa, Sotungin koulussa ja Varia Hiekkaharjussa sekä Maarukan päiväkodissa. Sisäilmakorjausten arvioidaan tässä vaiheessa vuotta toteutuvan budjetin mukaisesti.

Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan toteutuvan lähes budjetoidun mukaisesti. Toteumaa on kertynyt vain vähäisesti tässä vaiheessa vuotta. Ohjelma on koottu pääosin varauksista pikaisia muutos- ja korjaustarpeita varten perustuen aikaisempien vuosien toteumiin, sisältäen myös 0,2 milj. euron määräraharauksen ennakoimattomiin sisäilmakorjauksiin.

Aineeton omaisuus

Aineettoman omaisuuden investointeja on toteutunut 6,2 milj. euroa. Investointiohjelman ennustetaan jäävän hieman alle talousarvion vuoden loppuun mennessä. Ohjelma etenee vauhdikkaasti ja taloudellisesti. Vuoden keskeisimmät projektit ovat Digione, MATTI-järjestelmä, TE2024 uudistus, Vasa-järjestelmä, kaupungintalon uusi kokousjärjestelmä, perustietotekniikkapalveluiden uudistaminen ja Vantaan verkkosivujen ja tukijärjestelmä Service Now:n kehitys. Alkuvuonna Digione hankkeessa järjestelmän palveluiden kehitykseen panostettiin ja valmiuksia järjestelmän käyttöönottamiseen loppuvuodesta on saatu. MATTI-järjestelmän jatkekehitysprojektissa saatiin täydennettyä järjestelmän laskuttamiseen liittyviä toiminnallisuuksia. Lisäksi päätettiin projekteja, joiden myötä tuotiin kuntalaisille paremmat tavat etsiä harrastuksia, kehitettiin vantaa.fi:n toiminnallisuuksia ja edistettiin valmiuksia parantaa kaupungin sisäistä toimintaa.

Julkinen käyttöomaisuus

Talousarvion mukaisista määrärahoista on käytetty noin 38 prosenttia, ja julkisen käyttöomaisuuden investoinnit ovat alittamassa määrärahat noin 6 milj. eurolla. Syynä on viivästykset eräiden urakoiden käynnistämisessä.

Merkittävimpiä käynnissä olevia liikennealueiden hankkeita ovat Vihertie ja -kuja, Laurintie, Caravellentie, Lehmustontie sekä alkavana hankkeena Tikkurilan osaa-miskampus. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä käynnissä olevia kohteita ovat Annefred ja Rälssipuisto. Urheilualueista merkittävin alkava hanke on Kenraalin-puiston kenttä. Yhteishankkeena valtion ja Sipoon kanssa toteutetaan Lahdentien (Mt 140) jalankulku- ja pyörätien parantaminen Kyytitien ja Sipoontien (Mt 152) väli-sellä osuudella.

Vantaan ratikan allianssikumppanit on kilpailutettu ja päätös kumppaneista tehdään syyskuussa 2024. Allianssien kehitysvaihe käynnistetään, kun valtion rahoitus hankkeelle on varmistunut ja toteutusvaiheen sopimukset on allekirjoitettu. Vuonna 2024 mahdollisesti käynnistyvien valmistelevien rakennustöiden laajuus selviää vasta kehitysvaiheessa, joten rakentamisesta syntyvien kulujen arviointi loppuvuo-delle on haastavaa. Ratikan investointimenojen ennustetaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti.

Irtain omaisuus

Kaupunkistrategia ja -johdon toimialan irtaimen omaisuuden hankintoihin on Työl-lisyyspalveluiden Vernissakadun toimitilojen kalustamiseen varattu 50 000 euroa, josta on toteutunut tähän mennessä 5,3 prosenttia.

Kasvatuksen ja oppimisen irtaimen omaisuuden investointien ennustetaan alitta-van talousarvion.

Kaupunkikulttuurin toimialan irtaimen investointien määrärahan ennustetaan to-teutuvan suunnitellusti.

Kaupunkiympäristön toimialan ajoneuvojen ja koneiden investointiohjelma toteu-tuu pääosin suunnitelman mukaan. Kuorma-autojen tarjoushinnat olivat budjetoituja suuremmat. Kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.2024 irtaimen määrärahaa ko-rotettiin 0,95 milj. euroa, josta 0,4 milj. euroa johtuu kaupunkiympäristön toimialan uuden toimitilan ensikertaisesta kalustamisesta. Kalustaminen toteutetaan kiertota-louden periaatteita noudattaen pääsääntöisesti olemassa olevia kalusteita hyödyn-täen ja korjaten. Loput määrärahakorotuksesta johtui varikon taajamatraktorin ja mittaus- ja geotekniikan kairakoneen viivästyneistä toimituksista.

Kiinteä omaisuus

Kiinteää maaomaisuutta on hankittu pääasiassa vapaaehtoisin kaupun 8,6 milj. eurolla yhteensä noin 36 ha alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Merkittäviä maanhankintoja on tehty mm. tulevan Vantaan ratikan vaikutusalueelta. Noin 28 ha hankituista maa-alueista edistävät luonnon monimuotoisuutta. Kiinteän omaisuuden ostojen ennustetaan alittavan talousarvion 11 milj. euroa. Maa-alueiden kunnostusmäärärahojen arvioidaan kuluvan budjetoidun mukaan.

Osakkeet ja osuudet

Toisen vuosikolmanneksen aikana osakkeita myytiin 1,72 milj. eurolla ja hankittiin 0,28 milj. eurolla.

HENKILÖSTÖ

Osavuositarkastuksen henkilöstömäärän raportointitapaa on täsmennetty 30.4.2024 alkaen. Henkilöstölukuja ei ole saatavissa henkilöstöjärjestelmästä takautuvasti, joten vuosien 2023 ja 2024 luvut eivät ole keskenään täysin verrannollisia raportointitavan muutoksen vuoksi.

Henkilöstömäärä	31.8.2022	31.8.2023
Kaupunkistrategia ja johto	498	541
Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi	741	807
Kasvatus ja oppiminen	5 785	5 802
Kaupunkiympäristö	675	684
Yhteensä	* 7 699	** 7 834

* Vuonna 2023 sivuviranhaltijoiden henkilönlukumääriä ei ole huomioitu henkilöstömäärien laskennassa toimialoitain tai henkilöstön kokonaismäärässä. Sivuviranhaltijoita oli tarkasteluhetkellä 31.8.2023 yhteensä 90 kappaletta.

** Vuodesta 2024 eteenpäin sivuviranhaltijat on sisällytetty henkilöstömäärien laskentaan.

Lähteet: Henkilöstömäärät on raportoitu henkilöstöjärjestelmästä. Vuodesta 2024 eteenpäin raportoidaan palvelussuhteen tila "Läsnä" eli henkilöstömäärien raportoinnissa huomioidaan ne työntekijät/viranhaltijat, joille maksetaan palkkaa valitulla tarkasteluajanjaksolla. Henkilöstökulut 31.8.2024 tilanteesta ovat Vantaan kaupungin talousohjauksesta.

Henkilöstömäärän ja henkilöstökulujen kehitys

Henkilöstömäärän vertailussa on huomioitava muuttunut raportointitapa sekä sivuviranhaltijoiden sisällyttäminen kokonaismäärään. Kaupunkitasolla henkilöstömäärä kasvoi 135 hengellä vuoteen 2023 verrattuna.

Kokonaishenkilöstökulut olivat vuonna 2024 277,5 milj. euroa, joka on 18,2 milj. euroa (7,0 %) enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana (259,3 milj. euroa).

Henkilöstökuluja on nostanut henkilöstömäärän kasvu sekä kunta-alan sopimusratkaisussa 2022–2025 sovitut palkankorotukset. Kunnallisen sopimusratkaisun mukaisesti yleiskorotukset nostivat palkkoja vuonna 2024 keskimäärin 2,27 prosenttia. Tämän lisäksi paikallistasolla on käyty kuntapuolen sopimusratkaisuun sisältyneet järjestelyeräneuvottelut yhdessä henkilöstöjärjestöjen edustajien kanssa. Paikallisten erien arvo 1.6. alkaen on 1,33 prosenttia. Kaikilla sopimusaloilla saavutettiin

neuvottelutulos. Neuvottelutuloksen mukaisesti palkantarkistuksia saivat esimerkiksi tekniseen sekä kunnalliseen virka- ja työehtosopimuksen piiriin kuuluvat asiantuntijat ja esihenkilöt. Myös opettajiin ja rehtoreihin kohdistui palkantarkistuksia sekä varhaiskasvatuksen ammattiryhmiin sekä toimisto- ja kirjastohenkilöstöön.

Henkilöstön saatavuus

Osaavan henkilöstön saatavuuden varmistamiseksi on luotu monipuolisia käytänteitä ennakoivan rekrytointin näkökulmasta, työnantajamielikuvaa tukevan näkyvyyden parantamisen keinoin kuin myös kehittämällä itse rekrytointiprosesseja ja parantamalla hakijaviestintää.

Oppilaitos- ja opiskelijajärjestöyhteistyötä on tiivistetty. Tavoitteena on ollut parantaa Vantaan kaupungin tunnettavuutta työnantajana opiskelijoiden keskuudessa mm. jalkautumalla ja lisäämällä näkyvyyttä sinne, missä opiskelijat liikkuvat. Tänä vuonna Vantaan kaupunki tulee osallistumaan 25–30 rekrytointi-/opiskelijamessuun ja -tapahtumaan.

Elokuussa 2024 saatiin päätökseen rekrytointimarkkinointikumppanien kilpailutus. Uusi sopimus takaa kattavamman perusnäkyvyyden kaikkiin työpaikkailmoituksiin valtakunnallisissa työnhakuportaaleissa ja mahdollistaa monipuolisen tarjonnan erilaisiin työpaikkojen näkyvyyskampanjoihin sekä sisällöntuotantoon.

Keväällä ja syksyllä 2024 hakulomakkeita on uudistettu säädelyjen nimikkeiden (luokanopettaja, erityisluokanopettaja ja erityisopettaja) kohdalla. Uudistuksella saadaan puoliautomaticoitua alustavien kelpoisuusmerkintöjen tekeminen massa-rekrytointien yhteydessä. Lomakkeet ohjaavat paremmin hakijoita täyttämään kelpoisuuden kannalta oleelliset tiedot kuin myös ne ovat helppolukuisemmat rekrytoiville esihenkilöille. Kelpoisuusmerkinnät päivittyvät päivittäin, joka tukee esihenkilöiden työtä.

Kesätyörekrytointien yhteydessä automaattiseen hakijaviestintään lisättiin ”Tervetuloa töihin Vantaalle” viesti valituille, johon oli koottu hyödyllistä tietoa työn aloitukseen liittyen. Positiivisen palautteen myötä vastaava toiminto otetaan syksyn 2024 aikana käyttöön myös muiden rekrytointien yhteydessä.

Henkilöstön kehittäminen

Osaamisen kehittämistä viedään toimialoilla ja palvelualueilla eteenpäin laadittujen koulutussuunnitelmien mukaisesti. Kaupungin ammatillisen lisä- ja täydennyskoulutuksen / henkilöstökoulutuspalvelun tuottajana toimii Metropolia ammattikorkeakoulu. Yhteistyö perustuu vuosikellopohjaiseen systemaattiseen osaamisen johtamisen malliin. Palvelutuotantoa ohjataan kaupunkitasoisesti. Kaupunkitasoinen ohjausryhmä asettaa toiminnalle vuosittain kehittämistavoitteita vuosiraporttien pohjalta.

Esihenkilöille on toteutettu avoimena eri valmennuksia johtamisen kehittämiseen. Näitä ovat mm. uusille esihenkilöille suunnattu Esihenkilönä Vantaalla- valmennus sekä erilaiset lyhyemmät esihenkilöiden työpajat, luennot tai ryhmäcoaching-ohjelmat. Alkuvuodesta on käynnistetty Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinnon koulutusohjelma. Lähiesimiestyön ammattitutkinnon tuottamisesta on syksyllä 2024 luovuttu vähäisen kysynnän vuoksi. Strategian mukaista johtamista viedään eteenpäin keskijohdolle suunnatun Strategisen johtamisvalmennuksen avulla. Strategian painopiste Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella näkyy kaikessa johtamisosaamisen kehittämisessä. Lisäksi huhtikuussa pidettiin ylimmän johdon ja päälliköiden foorumit teemalla segregatio ja ilmiöiden johtaminen.

Hr-järjestelmistä käytössä ovat Osuma koulutusten hallintajärjestelmä sekä Oppiva verkko-oppimisolusta, jonne toimialat voivat rakentaa myös omia koulutuksiaan ja perehdytyksiään.

Osumassa on vuoden alussa otettu käyttöön Vaikuttavaa työtä -keskustelujen (entinen tulos- ja kehityskeskustelu) kirjaamistyökalu, jonka avulla pystytään seuraamaan käytyjen keskustelujen määrää. Lisäksi Osumassa on käytössä lupa- ja korttikoulutus-osio, jota lanseerataan toimialojen käyttöön.

Vuoden 2024 ajan on esihenkilöille ja työyhteisöille tarjolla Verkko-oppimisympäristö Oppivassa 45 Academy of Brain -verkkovalmennusvideota, jotka keskittyvät tämän päivän ja tulevaisuuden tärkeimpiin työelämätaitoihin kuten itsensä johtamiseen, yhteistyötaitoihin, hyvinvointiin ja muiden johtamiseen. Videot on tarkoitettu työyhteisöjen kehittämisen tueksi.

Saatavuusohjelman toimeenpanon tukena on vuoden 2024 ajan käytettävissä erillinen kehittämisraha, jota toimialat ovat hakeneet lähijohtamisen ja työyhteisöjen kehittämiseen. Kohderyhmänä erityisesti yksiköt, joilla henkilöstön saatavuushaasteita sekä heikot työhyvinvointikyselyn tulokset. Kehittämisprosesseja on eri toimialoilla käynnistynyt yhteensä 34 kappaletta. Vuoden alussa käynnistyi kaikille kaupungin uusille työntekijöille tarkoitettu verkkoperehdytysohjelma Oppivassa. Muina toimenpiteinä on toteutettu vertaismentorointi-koulutus perusopetuksessa, jonka pohjalta rakennetaan laajempaa vertaismentorointimallia palvelualueilla ja toimialoilla. Palvelualueet saavat myös lähtöpalautteet käyttöönsä. Erityisesti varhaiskasvatuksen työntekijöiden ammatilliseen pätevytyymiseen on ohjattu omaehtoisen koulutuksen tukea kaupunkitasoisesti, käytössä on ns. jatkuvan haun malli.

Työhyvinvoinnin ja työsuojelun arviointia ja tuloksia

Kevään 2024 aikana aloitettiin uusi työhyvinvoinnin toimintamuoto esihenkilöille: Ajankohtaista työhyvinvoinnista esihenkilöille -teamsinfot. Keväällä oli suunnitellun mukaiset kaksi kaupunkitasoista tilaisuutta, joissa kummassakin oli runsas osanotto, noin 165 henkilöä. Syksyille on aikataulutettu jo toiset kaksi kertaa. Tämän lisäksi jokaisella toimialalla on myös omat teams-infot.

Saatavuusohjelman toimeenpanon tukena on vuoden 2024 ajan käytettävissä erillinen kehittämisraha, jolla on työhyvinvoinnin näkökulmasta tuettu työntekijöiden mielen hyvinvointia ja työkykyä vuoden 2023 kokemusten perusteella Mielen voimalinja -palvelulla ja työkykyvalmentajan hyödyntämisellä. Työkykyvalmentaja on ollut käytettävissä Terveystalon palveluna koko kaupungin työntekijöille oman työterveyslääkärin läheteelle työkykytilanteissa, joissa työntekijän työkyky on ollut syystä tai toisesta uhattuna jo varhaisessa vaiheessa. Lääkärikeskus Aavan operoima Mielen voimalinja -tukipalvelu on ollut aktiivisesti käytössä ja palautteiden mukaan toiminnalla on ollut vaikuttavuutta palveluun hakeutuneiden työssä jaksamisessa.

93 % loppukyselyyn vastanneista vastasi olevansa jokseenkin tai täysin samaa mieltä seuraavan väitteen kanssa: Mielen voimalinja -valmennus on tuottanut myönteisiä muutoksia itsessäni (1 = täysin eri meiltä - 5 = täysin samaa mieltä) (33 % jokseenkin samaa mieltä – 60 % täysin samaa mieltä)

Työterveyshuoltoyhteistyötä on tehty tiiviisti toimintasuunnitelmien mukaisesti kahden toimijan Aavan ja Terveystalon kanssa sekä seuraavan kauden työterveyshuollon kilpailutusta on aloitettu valmistelemaan yhteistyössä hankinnan ja palveluntuottajien kanssa.

Sairauspoissaoloprosentti ajalta 1–8/2024 oli 5,80 prosenttia kaupunkitasoisesti (lähde Hertta). Kuluneen vuoden aikana sairauspoissaoloja on ollut eniten luokassa muut, joista suurin osa oli esihenkilön myöntämiä poissaoloja. Seuraavaksi suurin sairauspoissaoloryhmä oli mielenterveysperusteiset poissaolot. Näitä oli ajalla 1–8/2024 yhteensä 1,09 prosenttia kaikista sairauspoissaoloista. Mielenterveysperusteiset poissaolot näyttävät täten olevan hieman laskusuuntaisia verrattuna ajankohtaan 1–4/2024, jolloin mielenterveysperusteisia poissaoloja oli kaikista poissaoloista yhteensä 1,12 prosenttia. Kolmanneksi suurin poissaolojen syy oli tuki- ja liikunta-elinsairauksiin perustuvat oireet ja/tai sairaudet.

Viertolan alakoulussa huhtikuussa tapahtunut kouluampuminen näkyy tilastoissa Tutka-ilmoitusten kohonneina määrinä ja perusopetuksen henkilöstön sairauspoissaolojen nousuna. Tapahtuneessa osallisina olleiden ja kyseisen koulun muun henkilöstön tukemiseksi on toteutettu monenlaisia tukitoimenpiteitä ja tehty pitkäkestoisia suunnitelmia yhteistyössä työterveyden ja kasvatuksen ja oppimisen toimialan kanssa. Lisäksi kaikkia muita kaupungin työntekijöitä, jotka kokivat tarvitsevansa tukea mielen hyvinvointiin tapahtuneen jälkeen, on ohjattu olemaan yhteydessä Aavan Mielen voimalinja -palveluun. Työyhteisöjen tukena ovat olleet myös työnohjauspalvelut.

Työturvallisuusjärjestelmä Tutkaan on alkuvuonna tehty työolojen haittojen ja vaarojen arviointipäivityksiä etenkin niissä yksiköissä, joissa on koettu sisäilmaolosuhteissa haasteita, sillä saimme Tutkaan vuoden 2023 lopulla erillisen sisäilma-arviointiosion. Osio on tärkeä, jotta voidaan arvioida työskentelyolosuhteita sisäilman osalta jo ennen kuin tilanne aiheuttaa laajemmin oireilua.

Toinen Tutka-järjestelmään tullut uudistus on häirinnän ja epäasiallisen kohtelun ilmoittamiskanava (EKI-lomake), mikä otettiin käyttöön helmikuun alussa 2024. Elokuun loppuun mennessä EKI-ilmoituksia oli tehty yhteensä 45. Suuri osa ilmoituksista liittyi yksittäiseen tilanteeseen tai huonoon työkäyttämiseen, ei varsinaiseen työturvallisuuslaissa määritettyyn häirintään tai epäasialliseen kohteluun (ns. kiusaaminen), mutta myös näissä tilanteissa työyhteisössä on tarvetta käydä keskustelua vastuullisesta työkäyttämisestä. Työsuojeluhenkilöstö on päivittänyt osana

#käyttäydy kunnolla –kampanjaa koulutusmateriaalin vastuullisen työkäyttäytymisen teemasta, mutta vain muutamat palvelualueet ovat aktivoituneet kutsumaan työsuojeluhenkilöstöä käsittelemään aihetta yksiköissään. Vantaalla on solmittu erillinen sopimus ulkopuolisten työyhteisösovittelijoiden palveluiden hankinnasta haasteellisten tilanteiden selvittämiseen. Elokuun loppuun mennessä työyhteisösovittelu-palveluja ei ole vielä käytetty.

Ilmoitettujen työtapaturmien määrä Tutkassa on lisääntynyt huomattavasti etenkin kasvatuksen ja oppimisen toimialalla. Koko henkilöstöä tarkasteltaessa ilmoitettuja tapaturmia on ollut 8,2 tapaturmaa sataa palvelussuhteessa olevaa kohden, vaihteluvälin oltua kaupunkistrategia ja johto toimialan 3,0 ja kasvatusta ja oppimista toimialan 9,4 välillä. Vakuutusyhtiöön ilmoitettujen tapaturmien lukumäärä sekä tapaturmista aiheutuneiden poissaolopäivien määrä ovat lisääntyneet maltillisesti, mutta kustannuksissa on ollut huomattava nousu, 53 prosenttia. Alkuvuonna 2024 on tapahtunut 2 vakavampaa tapaturmaa, joiden tutkintaan myös AVI perehtyi. Myös lievempiä tapaturmia tulee tutkia ja niistä ottaa opiksi, jotta saamme tapaturmien määrän sekä tapaturmakustannukset laskuun.

Uhka- ja väkivaltailmoitusten määrä on pysynyt edelleen korkealla tasolla (keskimäärin 23 ilmoitusta sataa palvelussuhteessa olevaa kohden – kasvatuksen ja oppimisen toimialalla vastaava luku oli 29). Vaikka ilmoituksia on tehty kaupunkitasoisesti vuonna 2024 vähän vähemmän kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana, niin lisäystä on etenkin varhaiskasvatuksen opettajien, lastenhoitajien ja asukastilojen työntekijöiden osalta. Uhka- ja väkivallan ennaltaehkäisyyn liittyen työsuojelu on jo alkuvuodesta 2024 tehnyt yhdessä kaupunkiturvallisuuksiin ja viestinnän kanssa kaksi videota osana #käyttäydy kunnolla -kampanjaa.

Hr-palveluiden kehittäminen

Hr-palveluissa on edistetty Hertan hr-tiedon raportointia Power BI:n avulla. Vuoden 2024 päätavoite on teknisen toteutuksen rakentaminen kokonaisuuteen. Sisällöllisenä tavoitteena on toteuttaa henkilöstökertomuksen avaintunnusluvut Power BI-raportteina jatkossa. Hr toimii myös pilottina tietohallinnon tekoälyn soveltamiskoelussa (Proof of concept). Hr:n tavoitteena on saada pidemmällä aikavälillä asiakkaiden käyttöön tekoälyn tukea hr-asioissa siten, että tekoäly hyödyntää Virkun hr-aineistoa vastauksissaan. Liukuvan työajan projektissa on edistetty yksiköittäin uuden työajanseurantajärjestelmän käyttöönottoa. Lisäksi on selvitetty, miten järjestelmän käytettävyyttä pystyttäisiin edistämään käyttäjien esille nostamien havaintojen

pohjalta. Käyttönotot jatkuvat vuoden 2024 ajan. Hertan käytettävyyden ja ohjauksen kehittämissä on uudistettu perusopetusten ja lukioiden lomake, jolla ilmoitetaan opettajien palkkatekijät palkanmaksuprosessiin. Uudistettu lomake on otettu käyttöön syksyllä ja rehtoreille on järjestetty tukiklinikoita uuden lomakkeen käytön tueksi. Lisäksi hr on osallistunut valmisteluun, jossa varaudutaan liikkeenluovutuksella valtiolta kunnalle siirtyvien henkilöiden tietojen siirtymiseen tulevista työnantajatoiminnoista huolehtimiseksi.

VANTAAN KAUPUNGIN SUURIMMAT TYTÄRYHTIÖT

Suurimpien tytäryhtiöiden osavuosisraportissa raportoidaan näiden toimintaa ja taloutta ajalta 1.1.-31.8.2024. Raportin tiedot perustuvat konserniohjauksen lähettämiin, yhtiöiden toimitusjohtajien elokuun 2024 loppuun mennessä palauttamien Targetor-raportoinnin tietoihin.

Yhtiöiden toimittamat tulos- ja tasetiedot ovat tietojen keruuhetkellä olleet vielä osin keskeneräisiä, minkä takia elokuun osalta toimitetut tiedot ovat ennusteita. Yhtiöiden kokoeroista, toimialojen- ja toiminnan erilaisuuksista sekä toimitusjohtajien toimittamien raporttien sisällöstä johtuen raportoinnissa on vaihtelua yhtiöiden välillä. Lisätietoa yhtiöistä antavat niiden toimitusjohtajat sekä konserniohjauksen ja -valvonnan yksikkö.





TYTÄRYHTIÖIDEN OSAVUOSIRAPORTTI 1-8/2024

SISÄLLYSLUETTELO

OLENNAISET TAPAHTUMAT VANTAAN KAUPUNKIKONSERNISSA JA KAUPUNGIN OSAKKUUSYHTEISÖISSÄ.....	2
SUURTEN TYTÄRYHTIÖIDEN TUNNUSLUKUJA.....	3
VANTAAN ENERGIA OY.....	4
VAV YHTYMÄ OY.....	9
VTK KIINTEISTÖT OY.....	14
VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY.....	17
MERCURIA KAUPPAOPPILAITOS OY.....	22
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT.....	26

Julkaisija

Vantaan kaupunki

09/2024

Konserniohjaus ja -valvonta

Kansikuva: Vantaan kaupungin Aineistopankki, Sakari Manninen

OLENNAISET TAPAHTUMAT VANTAAN KAUPUNKIKONSERNISSA JA KAUPUNGIN OSAKKUUSYHTEISÖISSÄ

Konserniyhtiöiden yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset päivitetään syksyn 2025 aikana. Konsernijaosto hyväksyy omistajapoliittiset linjaukset pois lukien konserniohjeen mukaiset merkittävät yhtiöt eli Vantaan Energia Oy, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ja VAV-konserni, joiden omistajapoliittiset linjaukset hyväksyy valtuusto.

Konsernijaosto hyväksyi konserniohjauksen ja -valvonnan yksikön laatiman konserniomistusten kokonaisuutta tarkastelevan suunnitelman noudatettavaksi ohjeellisena toimenpidesuunnitelmana vuonna 2022. Suunnitelman mukaisista konserniyhtiöiden myynneistä on ennakoitu myyntivoittoja, mutta myyntien toteutuminen ja aikataulu on riippuvainen rakentamisen suhdannekehityksestä. Suunnitelma päivitetään vuoden 2025 aikana.

Vantaan Energia Oy teki huhtikuussa 2024 investointipäätöksen kaukolämmön kausivaraston eli Varannon toteuttamiseksi. Valmistuessaan se on kooltaan ja kapasiteetiltaan maailman suurin lämmön kausivarasto. Lisäksi Martinlaaksoon toteutetaan sähkökattila ja siihen liitetty lämpöakku. Ko. hankkeet mahdollistavat yhtiölle maakaasun käytön lopettamisen normaalissa energiantuotannossa.

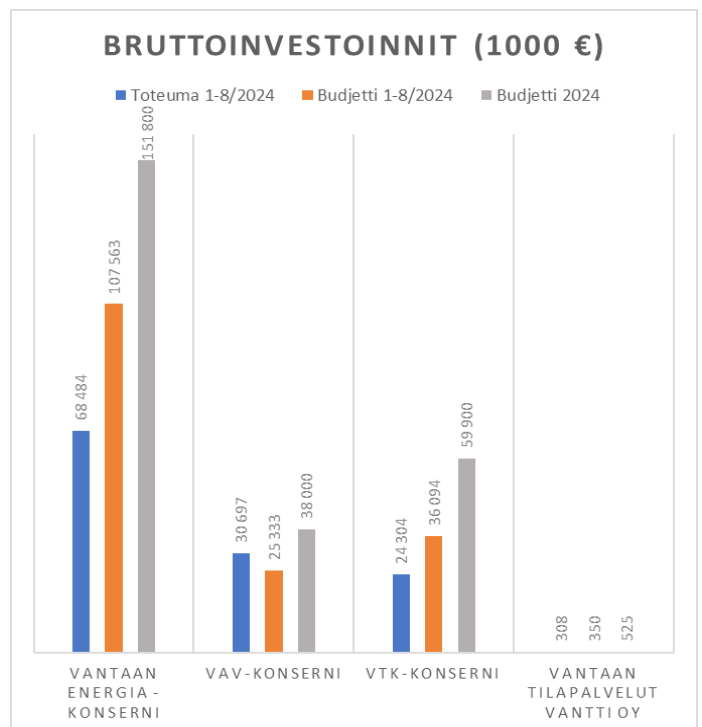
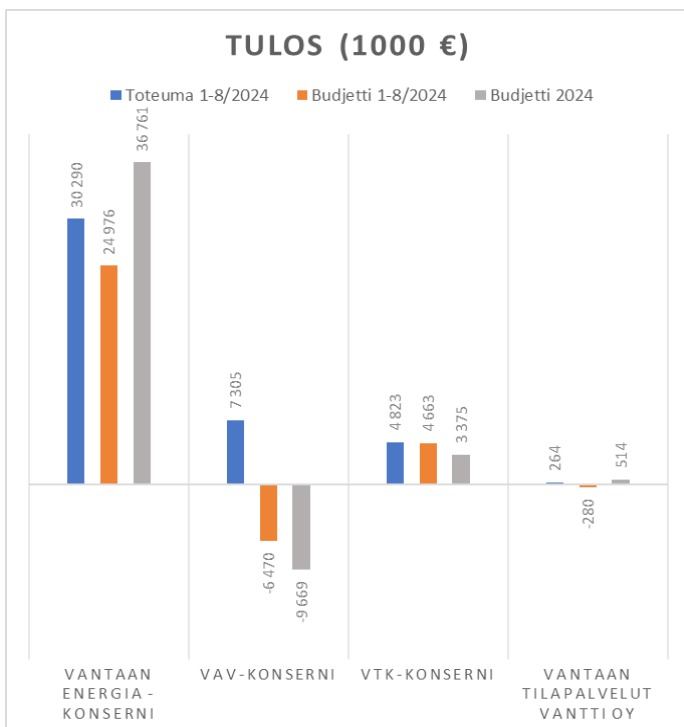
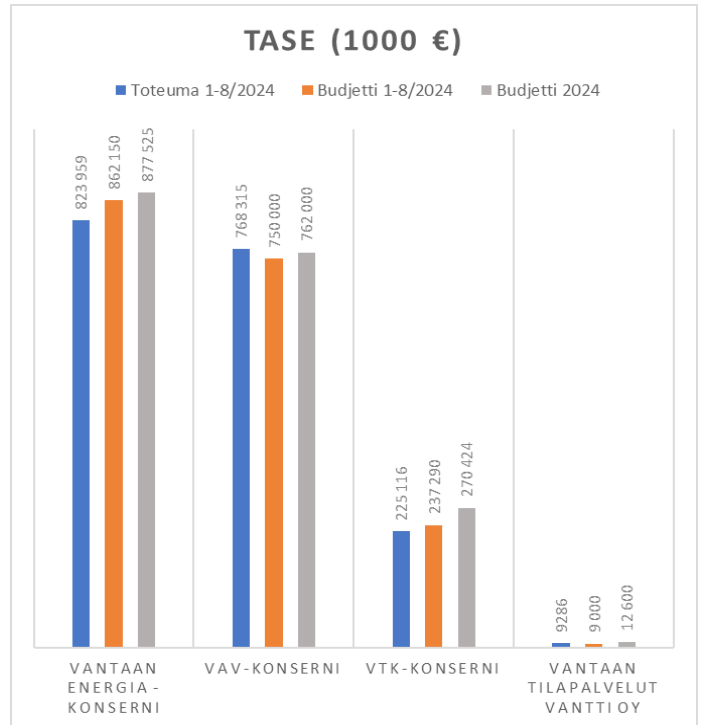
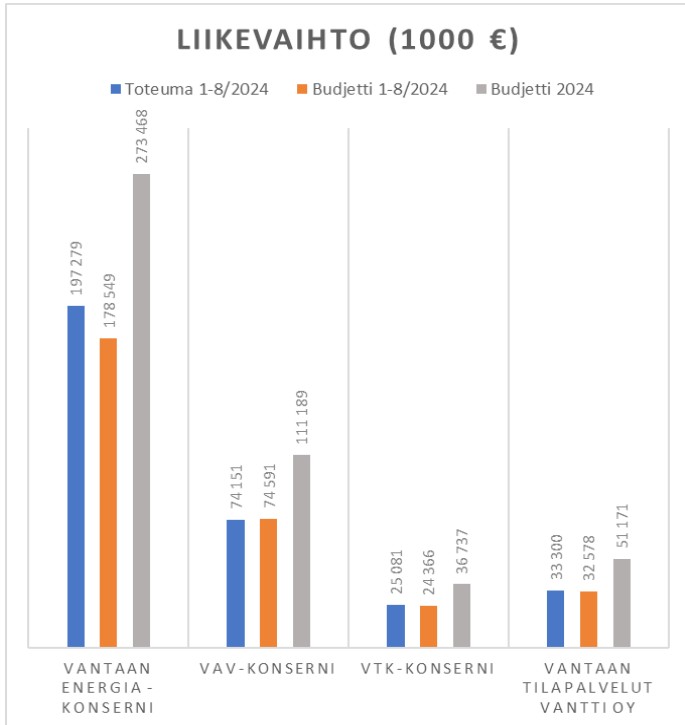
VAV-konsernin käyttöasteessa on tapahtunut notkahdus ja se on pudonnut alle budjetoidun tason ollen tammi-elokuussa 97,8 % (budjetti 98,5 %). Yhtiö on ryhtynyt toimenpiteisiin käyttöasteen parantamiseksi. Kasvaneet vuokrasaamiset ja häätöjen määrä ovat johtanevat VAV-konsernissa ennakoitua suurempiin luottotappioihin kuluvana vuonna.

Suuret konserniyhtiöt pl. Mercuria ovat alkaneet rakentamaan vastuullisuusraportoinnin viitekehystä CSRD-säännösten mukaisesti. Raportointi sisältyy v. 2025 tilinpäätökseen. Raportoinnissa huomioidaan myös kaupungin yhtiöille asettamat SDG-tavoitteet.

Kiinteistöyhtiöiden tavoitteet ylläpitokustannusten osalta eivät ole toteutuneet useissa yhtiöissä, koska kiinteistöissä on toteutettu joko PTS:n mukaisia korjauksia edellisvuotta enemmän tai kiinteistöissä on havaittu ennakoimattomia kiireellisiä korjaustarpeita. Samanaikaisesti kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi (2021=100), joihin kiinteistöyhtiöiden ylläpidon kustannuksia verrataan, on ollut laskussa vuoden 2024 ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Muut olennaiset tapahtumat konserniyhteisöissä raportoidaan yhteisökohtaisesti alla.

SUURTEN TYTÄRYHTIÖIDEN TUNNUSLUKUJA



VANTAAN ENERGIA OY

Vantaan Energia on yksi Suomen suurimmista kaupunkienergiayhtiöistä, joka tuottaa sähköä ja kaukolämpöä sekä myy lämpöpalveluita. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 prosenttia ja Helsingin kaupunki 40 prosenttia.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Vantaan Energian tavoitteena on olla hiilinegatiivinen kiertotalousenergiayhtiö vuonna 2030 ja välitavoitteena on luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä vuonna 2026. Yhtiö rakentaa korkealämpötilalaitosta jätevoimala-alueelle ja suunnittelee uusia hiilinegatiivisuuteen tähtääviä investointeja. Yhtiö on tehnyt investointipäätöksen kaukolämmön kausivaraston eli Varannon toteuttamiseksi. Lisäksi Martinlaaksoon toteutetaan sähkökattila ja siihen liitetty lämpöakku. Nämä ovat yhtiölle erityisen tärkeitä mahdollistaen sekä maakaasun käytön lopettamisen normaalissa energiantuotannossa että pääkaupunkiseudun edullisen, vakaahintaisen ja yhä vähäpäästöisemmän lämmön myös tulevaisuudessa.

Yhtiön omistaman tuulivoiman tuotantokapasiteetti kasvaa ja yhtiö on mukana kehittämässä teollisen mittakaavan aurinkosähkön tuotantoa sekä sähkön varastointia.

Palvelukehitykseen ja asiakastyöhön tehtyjen lisäpanostusten mahdollistamana yhtiö solmi asiakkaiden kanssa ennätysmäärän energiakumppanuussopimuksia ja

-palvelusopimuksia, jotka sisältävät energiantoimituksen ohella muun muassa energiankäytön tehostamisen ja optimoinnin mahdollistavia palveluita.

Vantaan Energia valmistautuu CSRD-säännösten mukaiseen raportointiin. EU:n kestävyysraportointidirektiivi velvoittaa yhtiötä raportoimaan vuoden 2025 tilinpäätöksessä direktiivin vaatimat tiedot.

Tuloskehitys ja investoinnit

Liikevoitto on hieman budjettia edellä. Keskeisinä tekijöinä ovat tammikuun ennakoitua korkeampi sähkön tukkumarkkinahinta ja tehtyjen suojausten positiivinen tulosvaikutus sekä kaukolämmön hinnoittelussa käyttöön otettu uusi tariffikomponentti. Lisäksi kiinteät kulut ovat olleet budjettia alemmat erityisesti toteutumattomien kantaverkkomaksujen vuoksi. Koko vuoden tuloksen ennustetaan ylittävän budjetin erityisesti kaukolämmön hinnoittelussa käyttöön otetun uuden tariffikomponentin, lokakuussa tehtävien hintatarkistusten sekä osakkuusyhtiöiden tulossennusteiden paranemisen takia. Toisaalta jätteen vastaanottamisesta saatavien tuottojen keskihinnan ennustetaan laskevan tänä

vuonna. Investointien alhaisempi määrä johtuu tuotannollisten hankkeiden ajoituksesta (korkealämpötilalaitos ja kausivarasto).

Vaasan hallinto-oikeus päätti kesäkuussa 2024 kumota aluehallintoviraston Vantaan Energian korkealämpölaitokselle myöntämän ympäristöluvan ja palauttaa asian uudelleen käsittelyyn lupaviranomaiselle. Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä on jätetty kaksi valituslupahakemusta ja valitusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen heinäkuussa 2024. Vantaan Energian hallitus päätti 27.8.2024, että yhtiö tulee jättämään kokonaan uuden ympäristölupahakemuksen. Lupahakemus on toimitettu aluehallintovirastolle 2.9.2024.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2024	TA 31.8.	31.8.
Liikevaihto	273 468	178 549	197 279
Liikevoitto	49 663	33 783	39 446
Tilikauden tulos	36 761	24 976	30 290
Taseen lop- pusumma	877 525	862 150	823 959
Henkilöstön lkm	388	392	381
Bruttoinvestoin- nit	151 800	107 563	68 484
Quick ratio	0,81	1,16	0,64
Omavaraisu- usaste	34,7 %	33,9 %	34,2 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	415 070	427 119	363 111
Leasingvastuut	185 000	192 000	203 049

Tavoitteiden saavuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Geopoliittisen ympäristön muututtua Euroopassa huonompaan suuntaan konsernin riskienhallintaa on edelleen tehostettu tunnistettujen riskien osalta. Konsernin Venäjään liittyvät

riskikokonaisuudet ovat erityisesti polttoaineiden saatavuuteen ja hintatasoon liittyvät riskit sekä muut huoltovarmuutta uhkaavat riskit, tietoturvariskit sekä muut taloudelliset riskit. Energiamarkkinan voimakkaisiin hintamuutoksiin ja niukkuustilanteisiin on varauduttu parantamalla maksuvalmiutta. Fyysisen turvallisuuden kehittämiseen toimipaikoilla on panostettu.

Monipuolinen ja kustannustehokas energiantuotantorakenne on Vantaan Energian vahvuus. Voimalaitosten käytettävyyttä on varmistettu hankkimalla riittävästi niin varsinaisia kuin varapolttoaineita sekä kriittisiä varaosia. Kyberturvallisuuden parannustoimia tehdään aktiivisesti.






Konsernin avainriskeihin kuuluu myös regulaatioon ja poliittisiin päätöksiin liittyvä riski. Alaan onkin energiamarkkinan nopean muutoksen vuoksi kohdistunut nopealla aikataululla valmisteltua sääntelyä, joiden vaikutusanalyysit ovat saattaneet jäädä puutteellisiksi. Lainsäädäntöä alaan liittyen on poikkeuksellisen paljon myös valmistelussa. Aktiivisella edunvalvontatyöllä konserni pyrkii ennakoiden ymmärtämään omaan toimintaansa vaikuttavan sääntely-ympäristön kehitystä ja luomaan joustavia, muutosten mukaan muokattavissa olevia toimintamalleja.



Konsernissa tai toimialalla yleisesti voi toteutua myös riski suuresta häiriöstä energian tuotannossa tai toimituksessa asiakkaille. Häiriöiden juurisyynä voi olla esim. luonnontapahtuma, konerikko, suuronnettomuus tai inhimillinen virhe. Riskien hallinnan keinoina ovat tehokkaat

kunnossapito-ohjelmat ja

varautumissuunnittelu sekä erilaisten kriisitilanteiden harjoittelu.

Vantaan Energia on kiertotalousenergiayhtiö, joka pyrkii omilla toimillaan vauhdittamaan vihreää siirtymää. Tuotannolliset kehityshankkeet ovat tässä avainasemassa. Menestyäkseen energiamarkkinan suuressa murroksessa Vantaan Energian on oltava innovatiivinen, rohkea ja ketterä. Yhtiö on määrittänyt toiminnassa ratkaisevat strategiset kyvykkyydet, joita vahvistetaan. Tulevaisuuden osaamistarpeisiin vastataan niin nykyisen henkilöstön osaamista kehittämällä kuin uusien osaajien rekrytoinneilla.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tuloksellisuus: Konsernin liikevoitto M€	67,3 M€	49,7 M€	58,8 M€	Toteutuu täysin 
		9,1 %	7,2 %	8,1 %	
	Pääomatehokkuus : Konsernin ROIC	50 %	50 %	50 %	
	Osingonjakotavoitte: %-osuus tilikauden tuloksesta		>30 %	34 %	
	Vakavaraisuus: Omavaraisuusaste %				
Toiminnallisuuden ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Työturvallisuus	Tapaturmia miljoonaa työtuntia kohti	3,1	2	3,1	Toteutuu osittain 
Tietojohtamisen ja data-analytiikan kehittäminen	Kyvykkyyksien ja optimoinnin kehittäminen		Kaukolämpöverkon optimoinnin kehittämisen digital twin -projekti	Projekti on käyttöönottoaiheissa. Tuotantoversio otetaan käyttöön suunnitelmien mukaan vielä elokuun aikana	Toteutuu täysin 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstötyytyväisyys	Kysely, asteikko 1–5 Vaihdettu tutkimus Great Place to Work kokonaisuuteen	4,0	4,0	82 % Great Place to Work -henkilöstötutkimukseen osallistuneista on sitä mieltä, että Vantaan Energia on kokonaisuudessaan todella hyvä työpaikka	Toteutuu täysin 
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
Ilmastomuutoksen hillintä (Ympäristövastuu)	Tuotannon ja hankinnan ominaispäästöt hiilidioksidin osalta, g/ kWh	126	111	111 (ennuste vuodelle 2024)	Toteutuu täysin 
SDG tavoite 13 - Ilmastotekoja ja SDG tavoite 9 - kestävää teollisuutta, innovaatioita ja	Fossiilisista ostopolttoaineista luopuminen mahdollisimman nopeasti.	Jätevoimalan laajennus toiminnassa kokonaisen vuoden Geoterminen	Toimenpiteet fossiilisten polttoaineiden korvaamiseksi ja ohjelman toteuttamiseksi.	Korkealämpötilalaitos rakenteilla. Investointipäätös tehty kaukolämmön kausivaraston	

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tila
infrastruktuureja	Hiilinegatiivisuus 2030 ohjelman toteuttaminen.	laitos käyttöön otettu Korkealämpötilalaitos (HWP) rakenteilla		osalta. Suuaukkoprojekti n rakennusprojekti on käynnissä. Investointipäätös tehty Martinlaakson sähkökattila ja lämpöakku	
Materiaalitehokkuus (ympäristövastuu) SDG 12 - vastuullista kuluttamista	Kaukolämmön lisäveden käytön vähentäminen Oman energiakulutuksen vähentäminen (vuotuinen polttoainekäyttö v.2022 2590 GWh)		Lisävetä max. 1,5 X kaukolämpöverkon tilavuus (verkon tilavuus 2023 44022 m3) Energiatehokkuus sopimuksen mukainen vähennys 50 GWh vuosittain	Lisäveden ennuste 70 368 m3. Kerroin tällä hetkellä siis noin 1,60 Energiatehokkuus sopimuksen jaksolle 2017–2025 asetettu tavoite on ylitetty. Vuosisäästöä primäärienergiasta syntyy tehdyistä parannustoimista 84,3 GWh.	Toteutuu osittain 
Edullinen, vähäpäästöinen ja luotettava energia (sosiaalinen ja taloudellinen vastuu) SDG 7 -edullista ja puhdasta energiaa ja SDG 11 - kestävät kaupungit ja yhteisöt	Vähäpäästöisempi ja edullisempi lämmitys kuin suurissa suomalaisissa kaupungeissa keskimäärin Energiatoimituksen luotettavuus Biodiversiteettitavoitteet		Päästöt: Vantaan kaukolämmön päästökerroin pienempi kuin 6 suurimman kaupungin päästökertoimien keskiarvo Edullisuus: Kiinteistöliiton indeksitalovertailun 6 suurimman kaupungin keskiarvoa pienemmät lämmityskustannukset/m2 Sähkön ja lämmön toimituksen luotettavuus erittäin hyvä. Sähkön toimitushäiriöt alle 0,2 h/as/v ja lämmön alle 0,8 h/as/lämmityskausi	Ei vielä tietoa vuodesta 2024. Ei vielä vertailutietoa Sähkön toimitushäiriöiden ennuste tälle vuodelle on 0,045 h/as/v. Lämmön ennuste 0,74 h/as/lämmityskausi. Biodiversiteettikartta on luotu ja olemme tehneet alustavan arvioinnin	Toteutuu osittain 

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tila
			Biodiversiteettivaikutusten seuranta	aihealueista, joissa toiminnallamme on merkittävin vaikutus luonnon monimuotoisuuteen. Syvennämme tulevana vuosina kuvaamme siitä, minkälaisia vaikutuksia näillä alueilla on ja kuinka voisimme torjua haitallisia vaikutuksia ja vahvistaa myönteisiä vaikutuksia	

VAV YHTYMÄ OY

VAV Yhtymä Oy on Vantaan kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. VAV-konserni koostuu emoyhtiö VAV Yhtymä Oy:stä sekä kolmesta tytäryhtiöstä: VAV Asunnot Oy, VAV Palvelukodit Oy ja VAV Hoiva-asunnot Oy:stä. VAV Asunnot Oy rakennuttaa ja hallinnoi valtion tukemia ar-asuntoja, jotka muodostavat enemmistön konsernin asuntokannasta. VAV Yhtymä Oy rakennuttaa ja hallinnoi muita kohtuuhintaisia asuntoja ja VAV Palvelukodit palveluasuntoja.

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat

Osittaisjakautuminen toteutui suunnitelmien mukaisesti 31.12.2023 ja sen myötä VAV Asunnot Oy:stä on siirtynyt kahdeksan ARA-rajoituksista vapaata kohdetta VAV Yhtymä Oy:öön 1.1.2024 alkaen vahvistamaan Yhtymän taloudellista tilaa. Yhtymän asuntokanta lisääntyi lisäksi Vantaan kaupungilta ostetulla As Oy Sepänpuistolla, josta tehtiin kaupat tammikuussa 2024. As Oy

Sepänpuisto tullaan fuusioimaan Yhtymään vuoden 2024 aikana.

Kuluttajahintojen nousu on näkynyt myös VAV:n asukkaiden vuokranmaksuvaikeuksina, ja vuokrasaamiset ovat viime aikoina nousseet. Saamisten määrä on noususta huolimatta toistaiseksi pysynyt tavoitteiden mukaisena. Asumistukien leikkausten myötä VAV:lla ennustetaan saatavien kasvavan entisestään. Vuokranmaksuvaikeudet näkyivät myös

kasvaneina häätöjen määränä. Tänä vuonna vuokravelkahäätöjä on toteutunut tammi-elokuussa yhteensä 36 kpl. Mikäli häätöjä toteutuu suhteessa saman verran loppuvuonna, häätömäärä kaksinkertaistuu viime vuodesta. VAV ja Vantaa-Kerava hyvinvointialue ovat tiivistäneet yhteistyötä häätöjen ehkäisemiseksi.

Alkuvuodesta VAV sai viimeisteltyä vastuullisuusohjelman sekä saavutti Ekokompassi-sertifikaatin. CSRD-raportointivelvoitteeseen on valmistuttu yhdessä yhteistyökumppanin kanssa. Työn alla on myös ilmastotiekartta, jolla VAV pyrkii askeltamaan kohti hiilineutraaliustavoitetta.

VAV:n toimitilojen kohennushanke on valmistumassa. Yhtiön henkilöstö pääsee käyttämään aiempaa paremmin nykypäivän työelämää palvelevia tiloja syyskuusta alkaen. Lisäksi yhtiö vuokraa osan aiemmin käyttämistä toimitiloista ulkopuolisille toimijoille.

Vantaa-Kerava hyvinvointialue on käynyt läpi palveluverkkosuunnitelmaansa, jonka myötä yksi kohde on irtisanottu. Palveluverkkosuunnitelman läpikäynti saattaa johtaa myös muihin muutoksiin VAV:lta hyvinvointialueelle vuokrattujen kohteiden vuokrasuhteissa.

Tuloskehitys ja investoinnit

Käyttöasteessa on tapahtunut notkahdus ja se on pudonnut alle budjetoidun tason ollen tammi-elokuussa 97,8 % (budjetti 98,5 %). Yhtiö on ryhtynyt toimenpiteisiin käyttöasteen parantamiseksi. Kasvaneet vuokrasaamiset ja häätöjen määrä ovat johtanevat ennakoitua suurempiin luottotappioihin kuluvana vuonna.

Tuloskehitys alkuvuodesta on ollut suunnitelmien mukaista. Suurimmat PTS-kuluerät painottuvat loppuvuoteen. Tilikaudelle budjetoitu aikaisempien vuosien ylijäämien käyttöä vuokrakorotuspaineiden tasaamiseksi. Aikaisempien vuosien ylijäämien käyttö ei näy raportoidussa kirjanpidollisessa tilikauden tuloksessa, jonka vuoksi TA 2024 tilikauden tulos näyttää lähes 10 miljoonan euron tappiota.

Uusi ARA-kohde, Retiisikuja 2, on valmistunut kesällä 2024 ja kohde on vuokrattu täyteen. Rakenteilla olevat ARA-kohteet, Lipstikkakuja 2 ja Myyrmäentie 2 c, etenevät aikataulun mukaisesti, kuten myös palvelukotikohde nimeltä Tikkurilan asumiskeskus.

Pysäköintihalleihin liittyvät ongelmat ovat aiheuttaneet paljon selvittelyjä muun muassa arvonlisäverotukseen ja ARA-rahoitukseen liittyen. Myyrmäentie 2 c kohteen etenemiselle on aiheutunut ongelmia nimenomaan pysäköintiratkaisuun liittyen.

Vuodelle 2024 suunniteltu Kannuskuja 5:n perusparannushanke ei toteudu liian suuren hinnan vuoksi. Tähän tarkoitukseen budjetoiduille varoille on löydetty korvaavia kylpyhuone- ja keittiökorjauksia kuluvalle vuodelle. Korjaustoiminta etenee hyvässä vauhdissa tilikauden aikana, ja yhtiö saa urakoihin hyvin tarjouksia. Todennäköisesti yhtiö jää kuitenkin tavoitteesta mm. viranomaiskäsittelyn aiheuttamien aikatauluviiveiden vuoksi.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2024	TA 31.8.	31.8.
Liikevaihto	111 189	74 591	74 151
Liikevoitto	1 294	838	12 180
Tilikauden tulos	-9 669	-6 470	7 305
Taseen loppusumma	762 000	750 000	768 315
Henkilöstön lkm	60	60	61
Brutto- investoinnit	38 000	25 333	30 697
Quick ratio	2,00	2	2,1
Omavaraisu- usaste	20,0 %	20,0 %	32,0 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	500 000	490 500	493 529
Leasingvastuut	0	0	0

Tavoitteiden saavuttamiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Uudisrakentamisessa yhtiöstä riippumattomat ongelmat osaltaan hidastavat uusien kohteiden aloituksia, vaikka VAV on uudisrakentamisessaan tällä hetkellä kohtuullisessa vauhdissa. Yhtiö on käynyt tonttiohjelmaa läpi yhdessä kaupungin edustajien kanssa. Asuntotuotantotavoitetta ei tulla saavuttamaan vielä tilikaudella 2024.






Yhtiön taloudellinen tila ja maksuvalmius ovat hyvällä tasolla ja VAV saa suunnitelman mukaisia korjauksia etenemään talousarvion mukaisesti. Vuokranmaksuvelasta johtuvien häätöjen määrä on kuitenkin ollut nousussa, ja häätöjen toimeenpanojen aiheuttamat kustannukset ovat olleet nousussa.

ARA-rahoituksen saatavuuden ehtoihin on suunnitteilla muutoksia valtakunnallisesti, jolla tulee olemaan luonnollisesti vaikutuksia myös VAV Asunnot Oy:öön. Yhtiön vakaan

taloudellisen tilan myötä tätä ei kuitenkaan nähdä riskinä liiketoiminnalle. Kesällä tiedotettiin, että Ara lakkautetaan virastona ja toiminnot siirretään osaksi ympäristöministeriötä. Lisäksi valtion asuntorahasto (VAR) lopetetaan. Näillä muutoksilla on todennäköisesti jonkinlaisia vaikutuksia kaikkeen valtion tukemaan asuntotuotantoon.

Strategisena riskinä yhtiössä on tunnistettu kiinteistöomaisuuteen kohdistuvat vahingot, jonka myötä turvallisuus ja asumisviihtyvyys voisivat vaarantua. Näihin riskeihin varaudutaan kiinteistöjen kunnosta huolehtimalla ja opastamalla asukkaita asumisturvallisuudessa.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Keskivuokra suhteessa markkinavuokraan VAV Asunnot Oy Omavaraisuusaste, konserni		Vähintään 30 % alle markkinavuokran 20 %	29,0 % 32	Toteutu osittain <input type="checkbox"/>
Asuntotuotanto	Asuntotuotanto (360 as./v)	115	360	62	Ei toteudu lainkaan <input type="checkbox"/>
	Kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi (2015 =100)	Pienempi kuin indeksin nousu	Maks. indeksin nousua vastaava kustannustason nousu	Pienempi kuin indeksin nousu	Toteutu täysin <input checked="" type="checkbox"/>
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Asuntokannan arvon ja vuokrattavuuden säilyminen	PTS:n toteuttaminen Toteutuneet kustannukset suhteessa budjetoituun (%)	95 %	95–105 %	75–80 %	Toteutu osittain <input type="checkbox"/>
	Laajuus asuntoina: toteutuneet suhteessa budjetoituun (%)	95 %	95–105 %	80–85 %	
Asiakastyytyväisyys	NPS (Net Promoter Score)	29,6	38,5	33,8	Ei toteudu lainkaan <input type="checkbox"/>
Paloturvallisuus	Kaupungin ja kaupunkikonsernin omistamissa asunnoissa tehdään paloturvallisuuskartoitus sekä vahvistetaan asukkaiden ohjausta ja paloturvallisuustyötä		Aloitetaan palovaroitinten asentaminen jokaiseen asuntoon saunallisista asunnoista. Saunalliset asunnot tarkastetaan paloturvallisuuden näkökulmasta. Asukasaktiiveita informoidaan painotetusti paloturvallisuudesta ja viestinnässä huomioidaan paloturvallisuusnäkökulmasta. Kohdekohtainen paloturvallisuuskartoitus hankitaan ulkopuoliselta konsultilta.	Vuoden 2024 tavoitetasoon liittyvät suunnitelmat ja hankinnat käynnistetty.	Toteutu täysin <input checked="" type="checkbox"/>
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Työtyytyväisyys	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Yli vertailun keskiarvon	Yli vertailuaineiston keskiarvon (Työeläkevakuuttajan tutkimus)	Kysely toteutetaan syksyllä 2024.	Ei tietoa <input type="checkbox"/>

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tila
Terveysperusteiset poissaolot	%:a henkilöstöstä/v	2,0	3,5	2,2	Toteutu täysin 
Vastuullisuuden liittyvät tavoitteet					
SDG-tavoite 10: Eriarvoisuuden vähentäminen Torjumme segregatiota, tarjoamme kohtuuhintaista asumista ja tuemme asumisen haastavissa tilanteissa	VAV Asunnot Oy:n keskivuokra suhteessa markkinavuokraan		Vähintään 30 % alle markkinavuokraan	29,0 %	Toteutu osittain 
SDG-tavoite 11: Kestävät kaupungit ja yhteisöt sekä SDG-tavoite 13: Ilmastotekoja	Hiilineutraali VAV 2030		Ilmasto-tiekartta valmis	Ilmastotiekartan työstäminen aloitettu syksyllä 2024	Toteutu osittain 
SDG-tavoite 11: Kestävät kaupungit ja yhteisöt sekä SDG-tavoite 13: Ilmastotekoja	Lämmitysenergian kulutus, kWh/m3		39,7	39,7	Toteutu täysin 
SDG-tavoite 17: Yhteistyö ja kumppanuus	VAV kehittää vastuullisia hankintoja yhdessä kumppaniverkostonsa kanssa		Vastuullisuuskriteeri käytössä kaikissa hankinnoissa	Kaikissa yli 10 000 euron hankinnoissa tulee tarjoajilta vaatia vapaamuotoinen selvitys yrityksen toiminnan vastuullisuudesta, sekä liittää pakollisena hyväksyttävänä dokumenttina VAV:n yritysvastuuvaatimuks et. Lisäksi jokaisessa hankinnassa edellytetään vähintään yhtä hankintakohtaista vastuullisuuskriteeriä, jonka määrittää hankintaa valmisteleva henkilö hankinnan kohteen mukaan.	Toteutu täysin 

VTK KIINTEISTÖT OY

VTK Kiinteistöt Oy vuokraa kaupungille peruspalveluiden käyttöön tiloja, kuten toisen asteen koulutilat ja liikuntahallit. Lisäksi sen toimintaan kuuluu niiden tilojen rakennuttamis- ja ylläpitotoiminta. Yhtiö toimii emoyhtiönä konsernissa.

Toiminta ja merkittävät tapahtumat

Konsernijaosto antoi 20.3.2023 § 5 antaman ennakkosuostumuksen mukaisesti VTK Kiinteistöt Oy:n markkinoilla tapahtuva toiminta siirrettiin liiketoimintasiirrolla Vivamus Kiinteistöt Oy:lle 1.1.2024 alkaen. VTK Kiinteistöt Oy:lle jäivät kaupungin peruspalveluiden käyttöön vuokratut kohteet, kuten koulut, päiväkodit ja urheilu kiinteistöt.

Järjestelyn jälkeen VTK-Konsernin emoyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:n tase oli n. 87 milj. euroa, josta lainojen osuus oli 40,3 milj. euroa. VTK Kiinteistöt Oy uudelleen rahoitti lainojaan huhtikuussa 2024 18 miljoonalla eurolla ja uutta lainaa uudishankkeisiin nostettiin 62 miljoonaa euroa Kuntarahoitukselta. Lisäksi joulukuussa 2024 nostetaan 60 milj. euron laina Kuntarahoitukselta. VTK Kiinteistöt Oy toimii jatkossa kaupungin sidosyksikkönä ja on hankintalakia sekä hankintaohjetta noudattava hankintayksikkö.

Vivamus Kiinteistöt Oy:lle siirtyvä alkava tase oli 82 milj. euroa, josta lainojen osuus oli 40,6 milj. euroa. Ko. lainakannasta uudelleen rahoitettiin tammikuussa 2024 39,4 milj. euroa. Omistajapoliittisten linjausten mukaisesti Vivamus Kiinteistöt Oy on markkinaehtoinen yhtiö, johon ei sovelleta

hankintalakia tai kaupungin hankintaohjetta. Vivamus Kiinteistöt Oy ei osallistu sellaiseen kiinteistökehitystoimintaan tai rakennuta sellaisia uudishankkeita, joihin liittyy merkittäviä liiketoiminnallisia riskejä.

Yhtiössä on aloitettu CSRD-säännösten mukaisen vastuullisuusraportointiviitekehityksen rakentaminen kesän aikana.

Tuloskehitys ja investoinnit

VTK-konsernin tulos toteutui tarkastelujakson aikana lähes budjetoidusti. VTK:n keskeneräiset investoinnit taseessa olivat 31.8. n. 40 milj. euroa, josta merkittävimmän 5/2023 aloitetun Varia Vehkala -hankkeen (arvo 86 milj. euroa) kumulatiivinen kustannuskertymä 31.8. oli 34 milj. euroa (josta kaudella 1–8/2024 toteutui n. 20 milj. euroa). Varia Vehkala -hanke valmistuu 8/2025. Lisäksi Tikkurilan osaamiskampuksen kortteli 1:sen (arvo n. 99 milj. euroa) ja Aviapoliksen lukion (arvo n. 38 milj. euroa) suunnittelutyöt ovat meneillään. Kaudelle 1–8/2024 budjetoidut investoinnit olivat 36 milj. euroa, mutta toteuma 24 milj. euroa, johtuen Aviapoliksen lukion budjetoitua alemmista suunnittelukustannuksista sekä Varia Vehkala -hankkeesta.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2024	TA 31.8.	31.8.
Liikevaihto	36 737	24 366	25 081
Liikevoitto	8 933	8 437	8 990
Tilikauden tulos	3 375	4 663	4 823
Taseen lop- pusumma	270 424	237 290	225 116
Henkilöstön lkm	12	12	10
Bruttoinvestoin- nit	59 900	36 094	24 304
Quick ratio	1,8	3	3,5
Omavaraisu- usaste	29,3 %	31,0 %	31,0 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	189 465	137 035	139 415
Leasingvastuut	26 266	27 566	27 566

Tavoitteiden toteutumisen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Johto arvioi, että konsernille asetetut tavoitteet saavutetaan vuonna 2024.

Omistajapoliittisten linjausten mukaisesti VTK rakennuttaa taseeseensa kaupungille vuokrattavaksi toisen asteen oppilaitokset sekä liikuntahallit (pl. uimahallit). VTK Kiinteistöt Oy:n uudishankkeita kaudella 2024–2028 ovat Vehkalan ammatillisen oppilaitos (n. 86 milj. euroa), Varia Hiekkaharjun peruskorjaustyöt (n. 34 milj. euroa), Aviapoliksen lukio (38 milj. euroa) sekä Koillis-Vantaan liikuntahalli (9,7 milj. euroa). Lisäksi VTK Kiinteistöt Oy rakennuttaa Jokiniemen kampusalueelle lukio- ja ammattikoulutiloja sekä tiloja aikuisopistolle (n. 99,1 milj. euroa).

Joukontie 42:n kaavamuutos on meneillään. Kaava valmistunee vuoden 2026 aikana. Kiinteistö Oy Myyrinselkä on hakenut yhteistyössä Vantaan kaupungin

kanssa asemakaavan muutosta ja tontinluovutuskilpailu toteutunee vuoden 2025 aikana. Kivistön Putkijäte Oy:n koonta-aseman laajennus n. 6 milj. eur on siirtynyt tuleville vuosille.

Konsernin vanha kiinteistökanta on jo saavuttanut yli 20 vuoden iän, minkä vuoksi tulevina vuosina on varauduttava merkittäviin korjausinvestointeihin, jotta erityisesti tavanomaisten toimitilakohteiden arvot kyetään säilyttämään. Muuntojoustamattomat ja ikääntyvät toimitilat tulevat olemaan yhtiön kiinteistöomaisuuden arvon säilyttämisen kannalta ongelmallisia, mutta eivät kuitenkaan muodosta erityistä riskiä. Rakennusten ikääntymisestä johtuvia ennakoimattomia korjaustarpeita hallitaan ennakoivalla PTS-suunnitelman mukaisilla kiinteistöjen vuosi- ja peruskorjauksilla, huollolla ja ylläpidolla sekä kiinteistön täysarvovakuutuksilla.

Uudishankkeet ja rakennusten ikääntyminen nostaa merkittävästi konsernin lainakantaa. Lainojen korkotasoon liittyvä korkoriski realisoitui vuoden 2023 korkokustannuksissa, sillä yhtiön lainojen korkojen kasvun vuoksi yhtiön korkokustannukset nelinkertaistuivat. Korkojen ennustetaan laskevan maltillisesti vuonna 2024. Vuodenvaihteessa toteutettu yritysjärjestely antaa VTK Kiinteistöt Oy:lle sidosyksikköaseman nojalla mahdollisuuden edullisempaan ja ennakoitavampaan varainhankintaan Kuntarahoitukselta.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1.–31.8.2024	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen tilinpito	Konsernin omavaraisuusaste %	40 %	>20 %	31 %	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>
Kestävä ja vastuullinen tilinpito	Konsernin tulos, milj. eur	Vertailukelpoinen tulos 3	2,0	4,8	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>
Kestävä ja vastuullinen tilinpito	Outhouse-yhtiö: Ulkoisten vuokraohteiden vuokrausaste (%)	93 %	93 %	94 %	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Terveelliset, turvalliset ja viihtyisät toimitilat (sisältäen sisäilmaparannukset)	Konsernin iikevaihdosta vähintään n. 10 % käytetään peruskorjauksiin	12 %	10 %	N/A Peruskorjaukset painottuvat kesälle ja syksyllä.	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>
Asiakastyytyväisyys, konserni	Asteikko 1–5	3,6	-	Kysely tehdään vuonna 2025	Ei tietoa <input type="checkbox"/>
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Konsernin henkilöstön hyvinvointikysely	Asteikko 1–5	4,4	vastausten keskiarvo yli 4,0	Kysely tehdään syksyllä	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>
Vastuullisuuden liittyvät tavoitteet					
Konsernin vastuullisuusohjelman laatiminen	Vastuullisuusohjelman laatiminen 2024 -> Vastuullisuusohjelman toteutus	Ohjelma hyväksyttiin hallituksessa 12/2023	Toteutus	Raportointi vuositason	Ei tietoa <input type="checkbox"/>
SDG-tavoite 11 Kestävät kaupungit ja yhteisöt	Syksyllä 2023 päivitettyjen energiakatselmusten mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen (%)		Ko. vuodelle ajoitetuista toimenpideehdotuksista toteutettu 100 %	N/A Toimenpiteet painottuvat kesälle ja syksyllä.	Ei tietoa <input type="checkbox"/>

VANTAAN TILAPALVELUT VANTTI OY

Vantti on Vantaan kaupungin kokonaan omistama in house -yhtiö, joka tuottaa ateria-, puhtaus-, kiinteistö- sekä aula- ja turvapalveluja Vantaan kaupungille.

Toiminta ja merkittävät tapahtumat

Vantin tuottamien aula- ja turvapalveluiden tuotanto Vantaa Kerava hyvinvointialueelle loppui 1.1.2024. Muutoksen yhteydessä Vantista siirtyi vuoden 2024 alussa 23 henkilöä Securitas Oy:n palvelukseen, joka tuottaa jatkossa palvelut Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle.

Helmikuussa 2024 Kilpailu- ja kuluttajavirasto vaati Vantilta lisäselvitystä Vantaan kaupungin sisäisen tarkastuksen vuosiraporttiin liittyen. Vantti antoi vastauksensa KKV:n esittämiin kysymyksiin 13.3.2024 ja uudelleen esitettyihin lisäkysymyksiin 23.4.2024. Kilpailu- ja kuluttajaviraston päätös asiaan tuli 20.8.2024. KKV antoi Vantille huomautuksen hankintalain noudattamatta jättämisestä. Vantti on korjannut havaittuja puutteita hankintakäytäntöjen osalta jo vuodesta 2023 lähtien. Useita kilpailutuksia on käynnistetty sekä Vantin että Vantaan kaupungin toimesta. Sen lisäksi Vantin sisäisiä sekä Vantaan kaupungin prosesseja on tarkennettu ja hankintojen valvontaa on lisätty.

Vantaan kaupungin päiväkotien pyykkihuoltoon liittyvä pesulatoiminta käynnistyi Vantaan kaupungin varikolta vuokratuissa tiloissa tämän vuoden helmikuussa. Tavoitteena on syksyn

aikana saada Vantaan kaikkien päiväkotien pyykkihuolto keskitettyä Tuupakan pesulaan. Toiminnan laajentaminen edellyttää resurssijärjestelyjä.

Vuoden 2025 aloittavan organisaation henkilövalinnat tehtiin pääosin toukokuun loppuun mennessä. Projekti jatkuu HR:n, talouden ja muiden järjestelmien osalta syksyn 2025 aikana. Muutoksen tavoitteena on tuottaa Vantin palvelut asiakkaalle asiakaslähtöisemmin, laadukkaammin ja tulevaisuudessa myös kustannustehokkaammin. Vantti kutsuu tuotantomallia kokonaispalveluksi.

Tuloskehitys ja investoinnit

Vantin tulos elokuun jälkeen on 264 000 € ja budjetti -280 000 €. Yhtiön kassan määrä oli noin 6,7 miljoonaa € 9.8.2024 (6,6 milj. € 9.8.2023).

Vantin investoinnit ovat elokuun jälkeen noin 308 000 €. Vuoden 2024 investointibudjetti on 525 000 € 31.8 avainluvut pitävät sisällään heinäkuun toteumat + elokuun budjetin. Taseen avainluvut ovat heinäkuun toteumat.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2024	TA 31.8.	31.8.
Liikevaihto	51 171	32 578	33 300
Liikevoitto	561	-311	218
Tilikauden tulos	514	-280	264
Taseen loppusumma	12 600	9 000	9 286
Henkilöstön lkm	915	870	873
Bruttoinvestoin- nit	525	350	308
Quick ratio	1,32	1,32	1,42
Omavaraisu- usaste	29,0 %	32,0 %	40,0 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0	0
Leasingvastuut	917	611	643

Tavoitteiden toteutumiseen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät

Yhtiön tilikauden tulostavoite on 1 % liikevaihdosta. Elokuun jälkeen yhtiö 544 000 € yli budjetin ja tulos 264 tuhatta euroa positiivinen.

Asiakastyytyväisyyden ja henkilöstötyytyväisyyden osalta mittaukset tapahtuvat loppuvuodesta. Henkilöstön sairauspoissaolot ovat samalla tasolla kuin aikaisempina vuotena.

Vantin vastuullisuusohjelmaan kuuluu ympäristö-, sosiaalinen ja hyvän hallintotavan tavoitteita.

Ympäristövastuullisuuteen liittyvät tavoitteet:

Alkuvuoden aikana biojätteen seuranta on siirretty Aromi 14 -tuotannonohjausjärjestelmään. Biojättemäärän laskutapa on tarkentunut ja on nyt aikaisempaa oikeampi, joka näkyy biojätteen tavoitetason poikkeuksellisena laskuna seurannassa.

Ruokatuotannon hiilijalanjäljen mittarin käyttöönotto tapahtuu vuonna 2025, koska valtakunnallisen laskentamallin julkaisua odotetaan syys-lokakuun vaihteeseen 2024.

Vantin autoilla ajatut kilometrit ovat lisääntyneet verrattuna viime vuoteen kuljetusliiketoiminnan kasvun vuoksi, joka näkyy hiilidioksidipäästöjen lisääntymisenä. Autokannan uusimista sähköisemmäksi on hidastanut autojen saatavuus ja latauspisteiden vähäisyys.

Sosiaalinen vastuullisuuteen liittyvä tavoite:

eNPS (henkilöstön suositteluindeksi) on kerran kuussa tehtävä seuranta, josta raportoidaan kumulatiivinen keskiarvo. Tulos kesäkuun lopussa on +6,7. Suositteluindeksin kehittymistä seurataan kuukausittain ja annettu palaute huomioidaan toiminnan kehittämisessä sekä viestinnässä.

Hyvää hallintotapaa ja johtamista kuvaavat tavoitteet:

Tavoitetta mitataan henkilöstön ammatillisilla lisäkoulutuksilla. Vantti on valmistunut monin keinoin kokonaispalvelumalliin ja tähän liittyen asiakaslähtöiseen malliin on panostettu vahvasti. Kaikkiaan 93 henkilöä suoritti 6.6.2024 päättyneen asiakkuusvalmennuksen alkuvuoden aikana. Laajuudeltaan 16 tunnin asiakaspalvelukoulutuksen on suorittanut 60 henkilöä. Ammatillisia tutkintoja tai osatutkintoja on suoritettu alkuvuoden aikana 23.

Riskit ja tulevaisuudennäkymät

Yhtiön tulevaan toimintaan liittyvä merkittävin muutos on 2025 alussa tapahtuva palvelutuotannon uudelleen organisoituminen. Muutokseen liittyvien riskien minimoimiseksi on vuoden alussa käynnistetty projekti, joka valmistaa yhtiötä tulevaan muutokseen. Projekti on edennyt suunnitellusti.

Vantti pyrkii vaikuttamaan Vantaan kaupungin keittiöverkkosuunnitelman syntymiseen tuomalla esiin valmistuskapasiteetin pienentymisen liittyvät vaikutukset ateriatuotantoon. Tulevassa suunnitelmassa on tärkeää huomioida aterioiden tuotantotapaan liittyvät tarpeet ja valmistuskeittiötoiminnan keskittäminen aluekeittiöihin.

Vantin kehittämisohjelman eteneminen

Ohjelman toimenpiteet ovat edistyneet lähes suunnitellusti alkuvuoden 2024 aikana.

Ateriapalvelujen laadulliset toimenpiteet:

- 6 viikon ruokalista on nyt pysyvästi muutettu 5 viikon ruokalistaksi
- Sisäistä laadun valvontaa on lisätty palkkaamalla lisäresurssi, joka on aloittanut helmikuussa. Valvonta ja kohdistettu perehdytys näkyy parannuksina kriittisissä kohteissa.
- Toiveruokakysely oppilaille on otettu käyttöön 2 kertaa vuodessa. Seuraava kysely tehdään alkusyksystä
- Nuorisovaltuuston tapaaminen peruuntui kevätkaudella. Uusi tapaaminen järjestetään syyskaudella.

- Asiakastyytyväisyyskysely valituille luokka-asteiden oppilaille (4lk, 8lk, lukio ja Varia) ei tehty kevätkaudella. Seuraava kysely tehdään syyskaudella.

Asiakaskokemuksen parantaminen, toimenpiteet:






- Keväällä 2023 aloitetun Asiakkuuden kehittämisohjelman seuraava asiakkaille kohdistettu kysely tehdään syksyllä. Kehittämisohjelman puitteissa tehtiin kysely toimenpiteiden toteutumisesta / näkymisestä henkilöstölle. Kyselyn tulokset purettiin 19.6. Vastaajamäärissä tapahtui merkittävä parannus ja henkilöstön oma arvio asiakkaiden suosittelusta oli parantunut edellisen kyselyn tuloksesta. Indeksimuutos oli -20:stä -4:ään.

Kustannustehokkuuden läpinäkyvyys, toimenpiteet:

- Vantin kustannustehokkuutta arvioidaan vertaamalla kustannushintojen ja myyntihintojen välistä muutosta. Vuoden 2025 kustannushintojen muutos on 6,67 %, jonka vaikutus Vantin palveluhintoihin asiakkaalle tulee olemaan 5,54 %. Merkittävin osuus hinnankorotuksesta tulee Ateriapalveluiden raaka-aineiden hinnan noususta ja palkkakehityksestä.

Kokonaispalvelumalli, toimenpiteet:

- Vuoden 2025 organisaation henkilövalinnat tehtiin pääosin toukokuun loppuun mennessä.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Tilikauden tulos vähintään 1 % liikevaihdosta.	0,40	1,00	1,24	Toteutuu täysin 
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Asiakastytyväisyyden parantaminen (NPS)	NPS pisteluku	-9	3		Ei tietoa <input type="checkbox"/>
Kehittämisohjelm a: Ateriapalveluiden asiakastytyväisyyden positiivinen kehittyminen	Ateriapalveluiden NPS Pisteluku	-5	-30		Ei tietoa <input type="checkbox"/>
Kehittämisohjelm a: Puhtauspalveluiden kustannustehokkuus	Kustannustehokkuus vähintään 1 % (Hinnankorotus alittaa yleisen kustannustason nousun)		1,00	1,12	Toteutuu täysin 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstötytyväisyys	Numeerinen 1–5	4,15	4,20	Kysely tehdään loppuvuodesta	Ei tietoa <input type="checkbox"/>
Sairauspoissaolot %	%	5,90	5,60	5,55 (31.7.)	Toteutuu osittain 
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
SDG-tavoite 12. Vastuullista kuluttamista (ympäristövastuullisuus)	Kokonaisbiojätteen määrä grammaa/ruokailija	51,0	49,5	43	Toteutuu täysin 
SDG-tavoite 12. Vastuullista kuluttamista (ympäristövastuullisuus)	LUKEN ruokatuotannon hiilijalanjäljen mittarin käyttöönotto vuoden 2024 aikana		Käyttöönotto vuoden 2024 aikana	Käyttöönotto 2025	Ei toteudu lainkaan <input type="checkbox"/>
SDG-tavoite 12. Vastuullista kuluttamista (ympäristövastuullisuus)	Aiheutetut CO2 päästöt (t) / tuotantoauto	0,50	0,50	0,57	Toteutuu osittain 

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tila
SDG-tavoite 3. Terveyttä ja hyvinvointia (sosiaalinen vastuullisuus)	eNPS (työntekijöiden nettosuositteluindeksi)	11	8	7 (30.6.)	Toteutuu täysin ■
SDG-tavoite 8. Ihmisarvoista työtä ja talouskasvua (hyvä hallintotapa ja organisaation johtaminen)	Henkilöstön ammatillisen kehittymisen lisäkoulutukset vuodessa (kpl määrä)		90	176	Toteutuu täysin ■

MERCURIA KAUPPAOPPILAITOS OY

Mercuria kauppaoppilaitos Oy on Vantaan kaupungin ja Helsingin Kauppiaitten Yhdistys ry:n omistama yhtiö, joka ylläpitää liiketalouden alan koulutusta tarjoavaa Mercuriaa. Vantaan kaupungin omistusosuus on 95,5 %.

Toiminta ja merkittävät tapahtumat

Vuosi 2024 on sujunut yhtiössä hyvin. Uudistetun strategian mukaisia painopisteitä on edistetty alkuvuoden aikana. Uudistetun vastuullisuussuunnitelman toimenpiteiden edistäminen on niin ikään aloitettu. Syyslukukausi käynnistyi 7.8.2024. Mercuriassa oppivelvollisuuskoulutuksen yksi strateginen painopiste on kaksoistutkintojen kehittäminen. Kaksoistukinnoissa opiskelija opiskelee samanaikaisesti liiketoiminnan perustutkintoa ja valmentautuu lukio-opintojen avulla ylioppilaskirjoituksiin. Syksyllä 2024 Mercuriassa aloitti kaksoistutkinnon suorittamisen ennätyselliset 125 opiskelijaa eli 60 % aloittaneista. Yhtiö ostaa lukiokurssit Vantaan aikuislukiolta.

Mercuria Pro:n puolella ammattitutkintostipendin lakkauttaminen aiheutti valmistumisessa suman kesän alussa, kun ammatti- ja erikoisammattitutkintoa suorittavat opiskelijat kiirehtivät opintojensa valmistumista ennen määräajan päättymistä.

Valtion taloustilanteen takia ammatilliseen koulutukseen kohdistuu 100 miljoonan euron rahoitusleikkaukset. Alustavan arvion mukaan tämä merkitsee yhtiölle n.

5 % pienempää valtionosuusrahoitusta vuonna 2025. Opetus- ja kulttuuriministeriö on luvannut tarkempia laskelmia leikkauksen vaikutuksista kesän aikana, vielä niitä ei ole kuitenkaan saatu.

Liiketoiminnan perustutkinnon perusteet uudistuivat 1.8.2024. Uudet perusteet vastaavat paremmin nykyisiin työelämän tarpeisiin. Uudistus on vaatinut opettajilta paljon työtä, kun lähes kaikki tutkinnon osat muuttuivat. Opettajat ovat laatineet erilliskorvauksella uudet sisällöt ja tehtävät mm. Mercurian digitaaliseen oppimisympäristöön, e-Kampukseen.

Vantaan kaupunki on käynnistänyt neuvottelut yhtiön määräaikaisesta tontinvuokrasopimuksesta. Nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2033 asti. Neuvotteluiden yhteydessä selvitetään koululle myös mahdollista uutta sijaintia Vantaan Myyrmäkeen, Metropolian kampuksen yhteyteen. Metropolian kanssa on käynnistetty neuvottelut mahdollisen pedagogisen yhteistyön tuomasta synergiasta. Yhtiö on aiemmin vastannut liiketalouden ammattikorkeakouluopinnoista vuosina 1992–2005 osana silloista EVTEK-ammattikorkeakoulua (nykyinen Metropolia). Yhtiö on myös selvittämässä mahdollisten muutosten tuomia taloudellisia vaikutuksia. Nykyinen toimintamalli yhtiön omistamissa tiloissa

yhteistyössä Martinlaakson lukion ja Vantaan aikuislukion kanssa on ollut erittäin toimiva ja kustannustehokas. Vakaa talous tulisi säilyttää erityisesti laskevan tulorahoituksen tilanteessa.

Tuloskehitys ja investoinnit

Tuloskehityksen näkökulmasta vuosi 2024 on jatkunut odotetun kaltaisena. Liikevaihto on noussut edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Tähän on syynä opiskelijamäärien ja sitä kautta valtionosuusrahoituksen kasvu. Vuodelle 2025 on kuitenkin odotettavissa rahoitustason leikkauksia, minkä takia on erityisen tärkeää pitää kustannusrakenne terveenä. Jakson liiketulos on arviolta 472.000 euroa ylijäämäinen, talousarvion näyttäessä 408.000 euroa.

Vuodelle 2024 on suunniteltu noin 700.000 euron investointiohjelma. Kesän aikana toteutettiin Mercuria-talon opiskelijaravintolan kunnostushanke, jonka yhteydessä uusittiin ikääntyneet tarjoilulinjat sekä lisättiin ravintolan asiakaspaikkojen määrää sekä yleistä viihtyvyyttä. Uudistuksella helpotetaan lisääntyneen opiskelijamäärän tuomia ruuhkahuippuja. Ravintolamuutoksen lisäksi toteutettiin luokkien korjauksia edellisen vuoden malliin. Nyt remontoituihin luokkiin valittiin luontoaiheisia kuva-aiheita. Uudesta ilmeestä saatu palaute on ollut hyvää. Kesälle suunniteltu pysäköintialueiden asfaltointikorjaus jouduttiin valitettavasti siirtämään alueella suoritettujen vesijohtosaneerauksen takia. Asfaltointityö toteutetaan sään salliessa myöhemmin syksyllä. Vuodelle 2024

suunnitelluista investoinneista on toteutunut tähän mennessä noin 90 %. Yhtiön maksuvalmius ja vakavaraisuus ovat säilyneet erinomaisella tasolla.

Avainluvut (K) 1000 €	TA 2024	TA 31.8.	31.8.
Liikevaihto	9 354	6231	6317
Liikevoitto	680	408	472
Tilikauden tulos	846	405	474
Taseen loppusumma	22 700	22 500	22 790
Henkilöstön lkm	63	63	65
Bruttoinvestoinnit	700	700	637
Quick ratio	11,0	11,0	13,0
Omavaraisuusaste	95,0 %	95,0 %	96,0 %
Pitkäaikainen vieras pääoma	0	0	0
Leasingvastuut	250	250	270

Tavoitteiden toteutumisen ja muuhun toimintaan liittyvät riskit ja tulevaisuuden näkymät









Valtionvarainministeriö on ilmoittanut ammatillista koulutusta koskevista valtionosuusleikkauksista. Rahoitusta leikataan ensimmäisessä vaiheessa, vuonna 2025, sadalla miljoonalla eurolla. Mercurian osalta leikkaus tarkoittaa noin 5 % laskua valtionosuusrahoitukseen. Yhtiö odottaa edelleen ministeriöltä tarkempia laskelmia leikkausten kohdennuksista.

Suuri opiskelijamäärä antaa kuitenkin hyvät toimintaedellytyksen myös vuodelle 2025. Edelleen kasvanut kaksoistutkintojen suosio merkitsee todennäköisesti myös motivoituneita ja opintoihin sitoutuneita opiskelijoita.

Ammatillisen koulutuksen rahoitusjärjestelmää uudistetaan tämänhetkisen tiedon mukaan vuoden 2026 alusta. Uudessa rahoitusmallissa

perusrahoituksen määrää tul-taisiin laskemaan ja vastaavasti suoritus- ja vaikuttavuusrahoituksen osuudet nousisivat. Uudistukset ovat pääosin kannatettavia, mutta malliin liittyy vielä useita epävarmuustekijöitä, jotka saattavat vaikuttaa myös Mercurian rahoitustilanteeseen negatiivisesti.

Oppilaitoksen tontin vuokra-asia on aiheuttanut epävarmuutta tulevaisuudesta. Yhtiö on erittäin tyytyväinen nykyiseen sijaintiin ja omistamaansa koulukiinteistöön, johon se tehnyt merkittäviä investointeja toimivien ja viihtyisien tilaratkaisujen aikaansaamiseksi. Yhtiö toivoo, että tulevaisuuden sijaintiratkaisut tehtäisiin hyvässä yhteistyössä yhtiön etu edellä.

Tavoite	Mittari	Toteuma 2023	Tavoitetaso 2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tila
Talouteen liittyvät tavoitteet					
Kestävä ja vastuullinen taloudenpito	Nettotulos, Euroa Tulokseen vaikuttavat valtionrahoituksen mahdolliset maksuperusteiden muutokset ja maksuaikataulu	1062530	300000	474452	Toteutuu täysin 
Rakennuksen PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla huomioiden rakennuksen tuleva käyttöikä	Toteutusaste %	100	100	100	Toteutuu täysin 
Toiminnallisuuteen ja laatuun liittyvät tavoitteet					
Tavoitteelliset opiskelijavuodet	kpl	855 + 16 lisäsuoritepäätöksellä	860	870	Toteutuu täysin 
Opiskelijapalaute (amispalaute, päättökysely)	NPS-indeksi	67	58	68	Toteutuu täysin 
Työelämäpalaute työpaikkaohjaajakysely	Tyytyväisyys 1-5	4,4	4,2	4,6	Toteutuu täysin 
Henkilöstöön liittyvät tavoitteet					
Henkilöstön työfiilis	Tyytyväisyys 1-5	4,2	4,1	4,2	Toteutuu täysin 
Vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet					
SDG-tavoite 4 "Hyvä koulutus"	Opiskelijapalaute, (amispalaute) tyytyväisyys koulutukseen, kokonaisarvosana 1-5		4,4	4,6	Toteutuu täysin 
SDG-tavoite 3 "Terveyttä ja hyvinvointia"	Vuotuinen opiskelijakysely, keskiarvo osiosta ilmapiiri ja hyvinvointi 1-5		4,2	4,3	Toteutuu täysin 
SDG-tavoite 5	Vuotuinen		4,1	4,4	Toteutuu

"Sukupuolten tasa-arvo"	opiskelijakysely, tasa-arvoa koskeva kysymys 1-5				täysin <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	--------------------------------------------------	--	--	--	-----------------------------------------------

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖT



1. KOy Tiedepuisto
1988



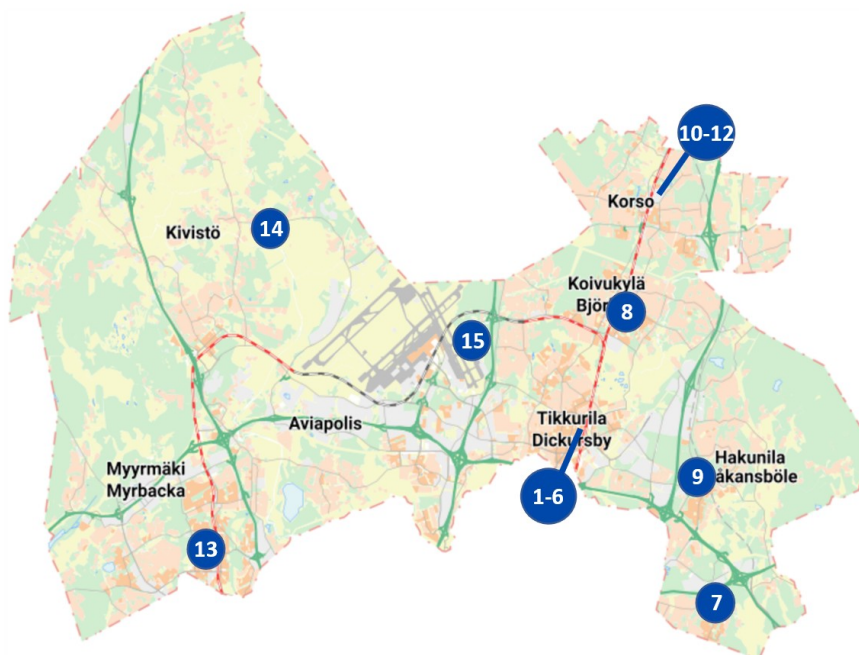
2. KOy Tikkurilan Terveysasema
1979/1982



3. Tikkuparkki Oy
2012



4. Ratakujan Pysäköinti Oy
2013



5. KOy Lehdokkitten virastotalo
1983



6. As Oy Vantaan Sepänpuisto
1990



7. Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy 1977



8. Hakopolun Liikekiinteistö Oy
1981



9. KOy Hakucenter
1986



10. KOy Korson Toimistokeskus
1992/1997



11. KOy Vantaan Maakotkantie
10 1989



12. Korson Pienteollisuustalo Oy 1965



13. Ruukkukujan Autopaikat
1987



14. As Oy Vantaan Katriinanrinne
1991



15. KOy Vantaan Helikopteritukikohta
2009

KIINTEISTÖYHTIÖ JA KAUPUNGIN OMISTUS% AVAINLUVUT 1000 euroa	Laajuus m2	Tase 2023	Oma pääoma 2023	Tuotot 1-8/2024	%-osuus tuotot budje- toidusta	Hoitoku- lut 1- 8/2024	%-osuus hoitokulut budje- toidusta	Arvioidut poistot 2024	Ennustettu tilikauden tulos 2024	Kassa 8/2024	Quick Ratio
KOy Tiedepuisto 100 %	10883	16820	12091	1 265	67	-158	99	-1123	575	+283	2,3
KOy Tikkurilan Terveysasema 62,2/73,8 %	5 657	7 032	5 892	401	65	-403	59	-417	-222	+635	2,9
Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy 100 %	13530	9630	9567	293	68	-199	92	-292	-55	+1542	52,9
KOy Korson Toimistokeskus 77,1 %	3 775	6 025	5 995	183	65	-215	72	0	-19	+158,9	4,0
KOy Lehdokkitien Virastotalo 85/100 %	3 678	1 129	1 072	204	62	-245	77	-416	-418	+105	2,2
As Oy Vantaan Katriinanrinne 100 %	2400	1876	1525	136	66	-107	53	0	0	+60	1,8
Korson Pienteollisuustalo Oy 83,1 %	3590	448	106	122	60	-98	57	-27	-10	+378	177,3
Ratakujan Pysäköinti Oy 100 %	9983	2371	2340	80	64	-98	71	-74	-78	-62	-6,4
KOy Vantaan Helikopteriitukikohta 100 %	961	2 018	2 005	78	72	-70	51	-74	-107	+516	86,3
KOy Vantaan Maakotkantie 10 33,1/88,3 %	768,5	1 017	1 008	37	59	-47	65	-39	-50	+11,4	4,6
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy 52,4 %	1 606	1 502	1 415	102	71	-61	45	0	-1	+106,9	4,7
Ruukkukujan Autopaikat Oy 87,2/88,3 %	10 036	889	657	47	67	-53	78	-61	-47	+104	7,6
Hakopolun Liikekiinteistö Oy 64,5 %	3499	2 543	2 510	228	62	-200	62	0	12	+51	3,6
KOy Hakucenter 53,4 %	4840	5 011	4 977	294	67	-232	63	0	33	+83	4,4

HUOM! As Oy Sepänpuisto on myyty VAV Yhtymä Oy:lle 31.1.2024, eikä sen talouden tunnuslukuja esitetä enää osana Vantaan tytäryhtiöiden raportointia.

Tavoitteiden toteutuminen	Ylläpidon kustannusten hillitseminen	PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen	Sähköautojen latausinfra toteuttaminen yhtiöissä, joissa tehdyn kartoituksen mukaan järkevää toteuttaa	Elinkaaren loppuvaiheessa olevien kiinteistöyhtiöiden vastuullisuustavoite	Selite
KOy Tiedepuisto 100 %	Ei asetettu.	Toteutuu täysin 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu.	Kaikki tavoitteet toteutuvat.
KOy Tikkurilan Terveysasema 62,2/73,8 %	Ei toteudu lainkaan 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Toteutuu täysin 	Yhtiön vastuullisuustavoitteena kiinteistön uuden käyttötarkoituksen toteuttamiseen liittyvien toimenpiteiden käynnistäminen esim. kaavoituksen kautta.Yhtiö teettää syksyn aikana rakennushistoriaselvityksen, jota ei ollut huomioitu budjetissa. Kiinteistön tekninen kunto saattaa aiheuttaa isompaa korjaustarvetta, eikä rakennuksen/yhtiön tulevaisuudesta ole varmuutta. Tämänhetkisen tiedon mukaan terveysaseman toiminnot siirtyvät uuteen hyvinvointikeskukseen arvioilta vuoden 2028 lopulla. Ylläpidon kustannukset tulevat nousemaan vuonna 2024 kasvaneiden korjauksien takia.
Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy 100 %	Ei toteudu lainkaan 	Toteutuu täysin 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu.	Muut tavoitteet: Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: voitollisen tuloksen saavuttaminen viimeistään 2024 loppuun mennessä. Ei toteudu lainkaan  Pysäköintilaitoksen asiakasmäärä on vähentynyt vuoden 2024 aikana. Tikkuparkki Oy:n kiinteistön hoitokulut ovat kasvaneet alkuvuonna kiinteistön ylläpitokustannusindeksin muutosta enemmän.

					Syynä Tikkuparkki Oy:n kiinteistön hoitokulujen kasvuun on alkuvuonna 2024 Vantaan kaupungin katualueelta valuneet hulevedet, jotka kastelivat rakennuksen rakenteita ja teknisiä laitteita. Tästä aiheutui yhtiölle noin 24.000 euron vahinko. Vakuutusyhtiö ja Vantaan kaupunki ovat kiistäneet korvausvastuunsa asiassa.
KOy Korson Toimistokeskus 77,1 %	Ei toteudu lainkaan <input type="checkbox"/>	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Ei asetettu	Ei asetettu	Ylläpitokustannukset tulevat ylittämään tavoitteen, sillä toisin kuin edellisenä vuotena, kuluvan vuoden aikana tehdään enemmän huolto- ja korjaustöitä.
KOy Lehdokkien Virastotalo 85/100 %	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Ei asetettu	Ei tietoa <input type="checkbox"/>	Yhtiön vastuullisuustavoitteena on kiinteistön uuden käyttötarkoituksen toteuttamiseen liittyvien toimenpiteiden käynnistäminen esim. kaavoituksen kautta. Päävuokralainen poistuu rakennuksesta 2025 alussa, ja toiminta rakennuksessa on päättymässä. Suunnitelmat ovat vielä avoimia.
As Oy Vantaan Katriinanrinne 100 %	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Ei asetettu.	Ei asetettu	Ylläpitokustannusten nousu on pienempi kuin vertailuindeksin positiivinen muutos. Ennakoimattomat korjaukset saattavat kuitenkin vaikuttaa yhtiön kustannuksiin.
Korson Pienteollisuustalo Oy 83,1 %	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Ei asetettu	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Yhtiön vastuullisuustavoitteena on Rakennuksen elinkaaren loppuajan PTS:n toteuttaminen resurssiviisaalla tavalla. Ylläpitokustannuksissa on mahdollista, että tavoitetaso saavutetaan huolimatta siitä, että yhtiössä käytetään asiantuntijapalveluita purkukartoituksiin.
Ratakujan Pysäköinti Oy 100 %	Ei toteudu lainkaan	Toteutuu täysin	Toteutuu täysin	Ei asetettu	Muut tavoitteet:

	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<p>Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: voitollisen tuloksen saavuttaminen viimeistään vuoden 2024 loppuun mennessä.</p> <p>Ei toteudu ollenkaan <input type="checkbox"/></p> <p>Pysäköintilaitoksen asiakasmäärä on olennaisesti vähentynyt. Yhtiö on ryhtynyt korjaaviin toimenpiteisiin. Yhtiö on kokeillut täsmäkontaktointia sekä ryhtynyt näkyvyyttä parantaviin toimenpiteisiin. Lisäksi sopimuspysäköinnin hinnoittelun osalta on tehty markkinakartoitus.</p> <p>Ratakujan Pysäköinti Oy:n kiinteistön hoitokulut ovat kasvaneet kaudella ylläpidon kustannusindeksiä enemmän. Syynä Ratakujan Pysäköinti Oy:n kiinteistön hoitokulujen kasvuun on alkuvuonna 2024 Vantaan kaupungin katualueelta valuneet hulevedet, jotka kastelivat rakennuksen rakenteita ja teknisiä laitteita. Vakuutusyhtiö ei korvannut vahinkoa.</p>
KOy Vantaan Helikopteritukikohta 100 %	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Ei tietoa <input type="checkbox"/>	Ei asetettu	Pelastuslaitoksella on suunnitteilla sähköautojen latauspaikkoja jokaiselle paloasemalle. Yhtiö hoitaa asiaa yhdessä pelastuslaitoksen kanssa. Toteutuksen suunnittelu on kesken.
KOy Vantaan Maakotkantie 10 33,1/88,3 %	Ei toteudu lainkaan <input type="checkbox"/>	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Ei asetettu	Ei asetettu	
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy 52,4 %	Ei toteudu lainkaan <input type="checkbox"/>	Toteutuu täysin <input checked="" type="checkbox"/>	Ei asetettu	Ei asetettu	Ylläpitokustannusten osalta tavoite ei voi toteutua, sillä pelkästään korjauksiin on budjetoitu 45 t eur enemmän kuin oli viime

					vuoden toteuma.
Ruukkukujan Autopaikat Oy 87,2/88,3 %	Ei toteudu lainkaan 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Ei asetettu	Ylläpidon kustannukset nousevat, sillä yhtiön rakennukseen tehdään kuluvaan vuoteen aikana remonteja. Myös rakennuksen tekniikka ikääntyy, mikä aiheuttaa kustannuspaineita tulevaisuudessa.
Hakopolun Liikekiinteistö Oy 64,5 %	Ei toteudu lainkaan 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Toteutuu täysin 	Ylläpitokustannusten osalta jo talousarviossa kustannukset ovat korkeammat kuin viime vuonna, joten tämä tavoite ei tule täyttymään. Yhtiössä on riskinä rakennuksen tekniikan ikääntyminen, joka voi aiheuttaa ennakkoimattomia korjauksia. Tämä on jo osin näkynyt vuoden 2024 alussa. Yhtiön vastuullisuustavoitteena rakennuksen elinkaaren loppuajan PTS:n toteuttaminen resurssiviisaalla tavalla.
KOy Hakucenter 53,4 %	Ei toteudu lainkaan 	Toteutuu täysin 	Ei asetettu	Toteutuu täysin 	Yhtiön tavoitteiden toteutumisessa merkittävässä roolissa on ennakkoimattomien korjausten kustannukset, kuten vesivahingot. Tämän hetken ennusteen perusteella ylläpitokustannukset kasvavat edellisen vuoden tasoon verrattuna. Yhtiön vastuullisuustavoitteena on Kiinteistön uuden käyttötarkoituksen toteuttamiseen liittyvien toimenpiteiden käynnistäminen esim. kaavoituksen kautta.

Mittarit

Ylläpitokustannusten hillitseminen: Ylläpitokustannusten suhteellinen nousu on pienempi kuin Tilastokeskuksen julkaiseman Kiinteistön ylläpidon kustannusten vertailuindeksin muutos. Mittarin tilanne kuvaa ennustettu tavoitteen saavuttamisesta vuoden 2024 lopussa.

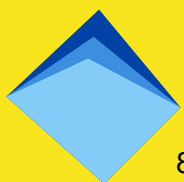
PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen: Toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennuksen käyttöään huomioiminen PTS:ssa. Vuodelle asetettujen toimenpidetavoitteiden toteuttamisaste.

Sähköautojen latausinfra toteuttaminen niissä yhtiöissä, joissa vuonna 2023 tehdyn kartoituksen mukaan järkevää toteuttaa latausinfraa: latausinfra toteutettu.

Elinkaaren loppuvaiheessa oleville kiinteistöyhtiöille on asetettu oma soveltuva vastuullisuustavoite seuraavista:

- Kiertotalouden edistäminen kestävän purkamisen elementein: purkumateriaalien uudelleenkäyttö ja kierrättäminen.
- Kiinteistön uuden käyttötarkoituksen toteuttamiseen liittyvien toimenpiteiden käynnistäminen esim. kaavoituksen kautta.
- Rakennuksen elinkaaren loppuajan PTS:n toteuttaminen resurssiviisaalla tavalla.

Tietyissä kiinteistöyhtiöissä sähköautojen latausinfra toteuttaminen ei ole tehdyn kartoituksen mukaan järkevää, vaikka ne eivät ole elinkaaren loppuvaiheessa. Niiden kiinteistöyhtiöiden toiminnassa vastuullisuustavoite huomioidaan hiilineutraalin ja resurssiviisaan PTS:n avulla.



**Vantaa
Vanda**

8



Vantaa

Sitovat tavoitteet OVK 2/2024

Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
Taloudellisesti kestävä ja elinvoimainen kaupunki							
Valtuustokauden tavoite 1. Varmistetaan pitkäjänteisesti taloudellisesti vahva kaupunki ja kaupunkikonserni							
1.1 Käyttötalouden menokehitys toteutuu hallitusti	Toimintakateen muutos-%	Toimintakate heikkeni 11,9 %	Talousarvion 2024 mukainen, -6,9 % vrt. TA 2023	Kaupunginjohtaja Raportointivas- tuu: Matti Ruusula	Valtuustokauden strategian, talousarvion 2024 sekä tuottavuus- ja kasvuo- hjelman mukaiset kehittämistoimenpiteet.	Ennusteen mukaan toimintakate heikkenee 11,1 %.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
1.2 Tuottavuus- ja kasvuo- hjelma toteutuu suunnitellusti	Vuosikateen toteutumisen kaupungin tuloslaskelmassa	Vuosikate 123,6 milj. euroa	Vuoden 2024 vuosikate kaupungin tuloslaskelmassa toteutuu vähintään talousarvion 110 milj. euron suuruisena. Vuoden 2025 talousarviossa vuosikate on vähintään 130 milj. euroa.	Kaupunginjohtaja Raportointivas- tuu: Matti Ruusula	Ohjelman toimenpiteet toteutetaan osana vuoden 2024 käyttösuunnitelmaa. Ohjelma toimii vuoden 2024 kehysvalmistelun pohjana.	Yleisen taloustilanteen heikko kehitys ja rakentamisen seisah- tumisen kuntatalousvaikutukset vaikuttavat kaupungin talouteen siten, että tuottavuus- ja kasvuo- hjelman tavoitteisiin ei päästä vuosien 2024 ja 2025 osalta.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
1.3 Maanluovutuksen ja maankäyttösopimusten nettotulot vuodelle 2024 32,5 milj. euroa	Maanluovutuksen ja maankäyttösopimusten tulot (netto), milj. euroa = maanmyyntivoitot (kauppahinta vähennettyä hankintahinnalla ja tonttien luovutuskun-toon saattamisen kus- tannuksilla) + maanvuokratulot + maankäyttösopi- muskorvaukset (vähennettyä maanhankinta- menoilla)	Nettotulot yhteensä: 44,7 milj. euroa	Nettotulot yhteensä 32,5 miljoonaa euroa vuonna 2024. Arvioidut maan- myyntivoitot vuodelle 2024 ovat noin 24,5 milj. euroa, maanvuokratulot noin 6,6 milj. euroa ja maankäyttösopimuskor- vaukset noin n. 13,5 milj. euroa.	Tero Anttila	Omakotitontteja on myyty kaksi ja kerrostalotontteja myyty yksi kap- pale. Tontinmyyntitulot elokuun loppuun mennessä ovat yhteensä 2 023 000 €. Vuokratonttien lunastusten myötä myyntipäätöksiä on tehty kuusi kappaletta, arvo yhteensä 602 654 € (kauppoja ei ole vielä tehty). Uudisasuntojen heikko kysyntätilanne vaikuttaa vahvasti kaupungin asuntotonttien myyntiin. Yritystontteja on alkuvuoden aikana myyty yksi ja vuokrattu yksi tontti osto-optiolla. Maankäyttösopimuskorvauksia on kertynyt noin 2,3 M€.	Maanmyyntivoittoja on saatu elokuun loppuun mennessä vain 2,5 milj. euroa. Maankäyttösopimuskorvauksia on kertynyt noin 2,3 M€.	Tavoite ei toteutune lainkaan.
1.4 Sote- ja Pela -kiinteis- töjen, asunto-omaisuuden sekä ulkopaikkakun- nilla sijaisevien kiinteis- töjen myynnit etenevät	Tehdään kiinteistöjen myynnit taloudellisesti kannattavasti ja pää- sääntöisesti myyntisuun- nitelman mukaisesti.	Sote- ja Pela -myyntikoh- teiden pitkäaikaisista vuokrasopimuksista neu- votellaan edelleen	Sote- ja Pela -kiinteistöt on myyty. Ensimmäiset asuntokohteet ja vähin- tään kaksi	Tero Anttila	Myyntiin vapautetuista noin 150 yksittäisestä asunnosta on myyty vuo- den 2024 aikana yhteensä 8 asun- toa. Loppusalkun myyntihinnan maksimoimiseksi on tehty	Yksittäisiä asuntoja on myyty 8 kpl ja valmisteltu eri kohteiden myyntiä.	Tavoite toteu- tunee osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
markkinatilanne huomiioon ottaen		Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa.	ulkopaikkakunnilla sijaitsevaa kiinteistöä on myyty.		toimenpiteitä asuntojen käyttöasteen nostamiseksi. Sipoon Mölandetin saaren kiinteistöt on laitettu myyntiin kesällä 2024.	Tiettyjen SoTe- ja PeLa-kiinteistöjen myynti edellyttää pitkiä vuokrasopimuksia VaKeHyvan kanssa. Omista päätösaikatauluistaan johtuen, VaKeHyva ei todennäköisesti tule allekirjoittamaan vuokrasopimuksia ennen vuoden 2025 puoliväliä. Kiinteistöjen myynti voi toteutua aikaisintaan vuoden 2025 loppulla. Kaupunginhallitus on hiljentyneestä markkinatilanteesta johtuen 8.4.2024 päättänyt lykätä asuntojen loppusalkun myyntiä. Yksittäisten asuntojen myyntiä jatketaan.	
1.5 Konserniomistusten kokonaissuunnitelman edistäminen konsernirakenteen tiivistämisen osalta markkinatilanne huomioiden	Kaikki vuodelle 2024 ajoitetut myynti- ja muut toimenpiteet toteutettu	Konserniomistusten kokonaissuunnitelma hyväksytty konsernijaostossa ja vuoden 2022 toimenpiteet toteutettu	Kaikki vuodelle 2024 aikataulutetut myynti- ja muut toimenpiteet toteutettu	Konsernipalvelujohtaja	Hyvinvointialueen käytössä olevien kaupungin omistamien yhtiömuotoisten kohteiden myyntiprosessia edistetty mm. due diligence aineiston koonnilla ja NDA-sopimusohjan laatimisella.	Myyntiprosessia ei ole päästy aloittamaan, koska hyvinvointialueen kanssa ei ole saatu tehtyä pitkäaikaisia vuokrasopimuksia. Kiinteistöjen myynti toteutuu aikaisintaan vuonna 2025. As Oy Katriinanrinteen myyntiä ei voida käynnistää v. 2024 aikana, koska kohde osa Katrinebergin suunnittelukilpailualue. As Oy Sepänpuisto on myyty VAV:lle 01/2024.	Tavoite toteutune osittain.
Valtuustokauden tavoite 2. Vahvistetaan osaamista ja työllisyyttä elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseksi							
2.1 Työttömyys vähenee taloussuunnitelmakaudella 2024-2027 koronaa edeltävälle vuoden 2019 tasolle	Pitkäaikaistyöttömien määrä ja osuus työvoimasta	5237 pitkäaikaistyötöntä (12/2022), 4,1 % (12/2021 työvoima)	4500, 3,5 %	Susanna Taipale-Vuorinen	Yli 300 päivää työttömänä olleisiin on oltu yhteydessä ja työllistymissuunnitelmat tai sitä vastaavat suunnitelmat on päivitetty siten, että päivitettyjen suunnitelmien suunnitelma-aste on 58 %.	5806 (07/2024), 4,4 % (12/2022 työvoimasta)	Tavoite ei toteutune lainkaan.
	Alle 30-vuotiaiden työttömien määrä ja osuus	2852 alle 30-vuotiasta työtöntä (12/2022), 10,2 % (12/2021 työvoima)	2300, 8,2 %		Alle 30-vuotiaita työnhakijoita on kontaktoitu aktiivisesti ja työllistymissuunnitelmat tai sitä vastaavat	4060 (07/2024), 14,5 % (12/2022 työvoimasta)	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	alle 30-vuotiaasta työvoimasta				suunnitelmat on päivitetty siten, että päivitettyjen suunnitelmien suunnitelma-aste on 58 %.		
	Vieraskielisten työttömien määrä ja osuus vieraskielisestä työvoimasta	5885 vieraskielistä työttömää (12/2022), 19,6 % (12/2021 työvoima)	5500, 18,4 %		Vieraskielisiä työnhakijoita on kontaktoitu aktiivisesti ja työllistämisuunnitelmaa tai sitä vastaavat suunnitelmat on päivitetty siten, että päivitettyjen suunnitelmien suunnitelma-aste on 58 %.	8158 (06/2024) 24,4 % (12/2022 työvoimasta)	
2.2 Yritysten palkkasumma kasvaa	Yritysten palkkasummaindeksi	126 (2022 Q2, 2015 = 100)	132	Tommo Koivusalo	Tuettu yritysten kasvua eri toimenpitein mm. sijoittumispalveluiden, klusteritoiminnan sekä rekrytoinnin tuen kautta.	130,2 (Q1/2024)	Tavoite toteutuneeksi täysin.
2.3 Työpaikkamäärältään merkittävien (>50 työpaikkaa) yritysten tai muiden organisaatioiden Vantaalle sijoittumis- tai laajentumispäätösten määrä kasvaa	Sijoittumis- tai laajentumispäätösten määrä (>50 työpaikkaa)	4	8	Tero Anttila ja Tommo Koivusalo	Käyty aktiivisia keskusteluja 32 toimijan kanssa sijoittumisesta. Haastavassa taloustilanteessa suurten investointien ja sijoittumisten läpivieminen on pitkittynyt.	Yritystontteja on luovutettu kaksi elokuun loppuun mennessä. Näiden tuleva työpaikkamäärä on toimijoiden ilmoituksen mukaan noin 150 hlö.	Tavoite toteutuneeksi osittain.
2.4 Uusi vahvistettu yritysmyyntin ja investointien houkuttelun palvelu on käytössä vuoden loppuun mennessä	Sijoittumisen ohjauksen toimintamallin selvitystyö ja kehittämistoimenpiteet toteutettu	Sijoittumispalveluiden kehittämisen taustaselvitys on tehty ja toiminta on organisoitu sekä vastuutettu.	Toimintamalli on vakiintunut ja sille on asetettu konkreettiset tavoitteet. Sijoittumislidiiden määrä on kasvanut 50 %.	Tero Anttila, Tommo Koivusalo ja Mari Kalmari	Elinvoimapalveluiden uusi asiakkuusjohtaja aloitti elokuussa. Uusi toimintamalli rakennetaan toimialat ylittävänä yhteistyönä syksyn aikana.	Selvitystyö ja toimintamallin rakentaminen kesken.	Tavoite toteutuneeksi täysin.
2.5 Tunnistetaan paremmin potentiaaliset kasvuyritykset	Luodaan malli tunnistaa potentiaaliset kasvuyritykset.	Malli puuttuu.	Malli on luotu.	Tommo Koivusalo	Organisoitu tiimi ja aloitettu mallin rakentaminen.	Organisoitu elinvoimapalveluissa uusi tiimi keskittymään tämän tehtävän toteuttamiseen.	Tavoite toteutuneeksi täysin.
Valtuustokauden tavoite 3. Vantaa on vetovoimainen asumisen kaupunki							
3.1 MAL-tavoitteet toteutuvat	MAL-suunnitelman 2023 mukainen kokonaistavoite on 2 720 asuntoa. Valtion tukemien pitkän korkotuen vuokra-asuntojen tavoite on 544 asuntoa.	Asuntoja valmistui vuonna 2022 yhteensä 3304 asuntoa. Pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona valmistui 480 asuntoa. Asumisoi-keusasuntoja ja lyhyen	2720 asuntoa vuosittain (MAL2023-suunnitelma-luonnos)	Tero Anttila	Tehdään aktiivista asiakasyhteistyötä rakennuttajien kanssa.	Asuntoja on valmistunut 837 kpl (tilanne 28.8.2024). Valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntoja on valmistunut 102 kpl.	Tavoite ei toteutune lainkaan.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	Asumisoikeusasuntojen ja lyhyen korkotuen mallilla rahoitettujen asuntojen tavoite on yhteensä 272 asuntoa.	korkotuen asuntoja valmistui yhteensä 35 asuntoa.					
	Asemakaavutuotanto k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuodessa	142 000 k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuodessa	247 300 k-m2 uutta asuntokerrosalaa vuodessa	Tero Anttila	Asemakaavuhankkeita edistetään pääosin kaavoitusohjelman mukaisesti siten, että niitä valmistuu päätöksentekoon loppuvuoden aikana ennusteen mukaan noin 163 000 asunto k-m2 verran. Kiireisiä palvelukaavoja on tänä vuonna erityisesti priorisoitu.	31.8.2024 mennessä on kaavoitettu 1 600 k-m2 uutta asumista.	
3.2 Valmistuvien pientaloasuntojen määrä 600 asuntoa	Vantaalle valmistuu 600 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakotiasuntoja).	Vantaalle valmistui 2022 yhteensä 652 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakotiasuntoja).	Vantaalle valmistuu 600 pientaloasuntoa (rivi-, pari-, erillis- ja omakotiasuntoja).	Tero Anttila	Aktiivista asiakastyötä ja neuvontaa niin rakennusvalvonnassa kuin asumistiimissäkin. Kaupungilla on jatkuvassa myynnissä sekä omakotitalotontteja että yhtiömuotoisia pien- ja rivitalotontteja. Keimolassa ja Varistossa alkaa tarjouskilpailu yhtiömuotoisista pientalotonteista syksyllä 2024.	Pientaloja valmistunut 115 kpl (tilanne 28.8.2024).	Tavoite ei toteutune lainkaan.
3.3 Vantaan 50 v. juhlatuosi kirkastaa vantaalaista kaupunki-identiteettiä	Asukkaiden kuuluvuuden tunne Vantaaseen kasvaa.	42,8 %	45 %	Riikka Åstrand	Juhlavuoden tapahtumatuotanto etenee suunnitellusti.	Vuoden 2023 osallisuuskyselyssä vuodenvaihteessa 2023-2024 kuuluvuuden tunnetta Vantaaseen tunsivat 44,0 % vastaajista. Seuraava osallisuuskysely tehdään vuoden vaihteessa 2024-2025, jolloin voidaan mitata, miten juhlatuosi on vaikuttanut kuuluvuuden tunteeseen.	Tavoite toteutuu täysin.
	Vantaan juhlatuosi näkyy koko kaupungin alueella. Suuralueilla (7) järjestetään juhlatuoden päätapahtumia ja asuinalueilla järjestöjen	Suunnitelman vuoden 2024 alueelliseen näkyytyteen valmis	Tapahtuma kaikille asuinalueille		Vantaan 50 -juhlatuoden päätapahtumia on suunniteltu kaikille suuralueille. Tapahtumat etenevät suunnitellusti. Kaupunginosiin suunnitellut tapahtumat tilastoidaan seuraavaan toteutumaan, kun suurin osa tapahtuma-avustuksista on haettu.	Tapahtumat etenevät suunnitellusti kaikilla suuralueilla.	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	organisoimia juhluvuosi-tapahtumia.						
	Vantaa 50 -ohjelma	Toimenpidesuunnitelma laadittu	Toimenpiteet toteutettu suunnitelman mukaisesti		Vantaa 50 -juhlavuoden tapahtumia ja toimenpiteitä on toteutettu suunnitellusti.	Toimenpiteet toteutettu suunnitelman mukaisesti.	
3.4 Vantaa tapahtumien kaupunkina vahvistuu	Laaditaan tapahtumien luokitteluun ja vaikuttavuuden arviointiin työkalu.	Tapahtumien luokittelu ja vaikuttavuuden arviointia ei tehdä systemaattisesti.	Tapahtumien luokitteluun ja vaikuttavuuden arviointiin on laadittu työkalu, jota hyödynnetään systemaattisesti kaupungin tapahtumatuotannossa.	Riikka Åstrand	Kulttuuri: Mm. kulttuurin vetovoimatapahtumiin (5 kpl) sekä Vantaa 50- juhlavuoden kahteen tapahtumaan on tekeillä vaikuttavuuden arviointi ja tapahtuma-analyysi (Salmi Eventlizer).	Kulttuuri: Mm. kulttuuritapahtumien luokitteluun ja vaikuttavuuden arviointiin on valittu työkalu ja tapahtumat, jotka arvioidaan ja analysoidaan. Tätä toteutetaan koko ajan.	Tavoite toteutuneeksi täysin.
	Vantaan tapahtumakalenterin käyttäjämäärä kasvaa.	233 000 käyntikertaa kalenterin etusivulla	250 000 käyntikertaa kalenterin etusivulla		Tapahtumakalenteriin tehdään kuu-kausittaista somemainontaa. Lisäksi yksittäisten tapahtumien mainonnasta ohjataan tapahtumakalenteriin.	Kalenterin kävijämäärä 1.1.-27.8. 188 556. Se on noin 23 500 käyttäjää kuukaudessa. Jos sama kävijätahti jatkuu loppuvuoden, pääsemme tavoitteemme (250 000) yli saaden noin 283 000 kävijää vuonna 2024. On syytä huomioida, ettei mittarina ole syytä pitää etusivun käyntikertoja, vaan koko kalenterin vierailuja.	
	Tapahtumapaikkakortit ja -kartta tapahtumien järjestäjille laadittu	Suunnitelma laadittu	Tapahtumapaikkakortit ja -kartta julkaistu vantaa.fi -sivustolla		Seitsemästä suuralueesta neljälle on kartoitettu sopiva paikka/paikat ulkoilmatapahtumien järjestämiseen ja tapahtuma-aluekortit ovat prosessissa (Tikkurila, Myyrmäki, Korso, Hakunila).	Myös Koivukylässä, Aviapoliksessa, Hakunilassa ja Kivistössä on järjestetty ulkotapahtumia muutamissakin eri paikoissa. Näiden suuralueiden tapahtuma-aluekorttien laadinta aloitetaan syksyllä 2024.	
3.5 Vantaan maine ja vetovoima paranee sekä tunnettuus lisääntyy	Mainetutkimus	Mainetutkimus Alueen elinvoima: Veto-voima 3,09 (potentiaaliset asukkaat), Pitovoima 3,48 (asukkaat)	Mainetutkimus + 0,1 Alueen elinvoima: Veto-voima 3,19 (potentiaaliset asukkaat), Pitovoima 3,58 (asukkaat)	Mari Kalmari	Maineohjelman toteutus osana viestinnän ja markkinoinnin vuoden 2024 toimintasuunnitelmia.	Kaupunkien vetovoima- ja pito-voimatutkimus toteutetaan vuodenvaihteessa 2024/2025.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
		Organisaation maine: Maine 2,94 (potentiaaliset asukkaat), Luottamus 3,10 (asukkaat)	Organisaation maine: Maine 3,04 (potentiaaliset asukkaat), Luottamus 3,20 (asukkaat)				
		Vantaa tunnetaan vain nimeltä tai ei ollenkaan 42 % (Erittäin hyvin, melko hyvin, kohtalaisesti 58 %)	Vantaan tunnettuus Mainetutkimuksen osa-alueilla erittäin hyvin, melko hyvin ja kohtalaisesti (kasvaa 10 %).		Maineohjelman toteutus osana viestinnän ja markkinoinnin vuoden 2024 toimintasuunnitelmia.	Kaupunkien vetovoima- ja pitovoimatutkimus toteutetaan vuodenvaihteessa 2024/2025.	
	Mainetutkimus Maksetun mainonnan tulokset (esim. sitoutumisen)	Vantaa tunnetaan vain nimeltä. Markkinoinnin mittarit	Vantaa tunnetaan viihtyisänä asuinalueina sekä mm. tapahtumistaan ja yrittäjäystävällisyydestään.		Maineohjelman toteutus osana viestinnän ja markkinoinnin vuoden 2024 toimintasuunnitelmia.	Kaupunkien vetovoima- ja pitovoimatutkimus toteutetaan vuodenvaihteessa 2024/2025.	
	Media- ja somesuranta	Positiivisten mainintojen määrä ja potentiaalinen tavoitettavuus	+10 %		Maineohjelman toteutus osana viestinnän ja markkinoinnin vuoden 2024 toimintasuunnitelmia. Jatkuva media- ja somesuranta ja -analyysi.	Vuoden 2024 mediaseuranta valmistuu alkuvuodesta 2025.	

Hyvät asukaslähtöiset palvelut

Valtuustokauden tavoite 4. Sujuvat hyvinvointia rakentavat palvelut

4.1 Kaupunkitasoinen asiakaspalvelun johtamisjärjestelmä on kuvattu Asiakaspalvelu 2030 -ohjelmatyön tavoitteiden mukaisesti	Kaupunkitasoinen asiakaspalvelun johtamisjärjestelmä on kuvattu.	Asiakaspalvelun johtamisjärjestelmää ei ole.	Asiakaspalvelun johtamisjärjestelmä on määritetty.	Susanna Taipale-Vuorinen	Asiakaspalvelun kaupunkitasoisen kehittämisen tueksi asetettu ohjausryhmä on käynnistänyt työnsä. Ohjausryhmässä on edustus kaikilta kaupungin toimialoilta. Ohjausryhmän tehtävänä on seurata ja ohjata Vantaan kaupungin asiakaspalvelun yhtenäistämistä.	Ohjausryhmä on nimennyt projektiryhmän ja asettanut sille tavoitteet loppuvuodelle.	Tavoite toteutuneeksi.
4.2 Vantaalaisten fyysinen aktiivisuus lisääntyy	Työikäisten, ikääntyneiden sekä liikunta- ja toimintaesteisten liikuntaaktiivisuus Valmisteilla olevan soveltavan liikunnan	Aikuisväestön liikunta- ja terveystottumukset kysely 2023. Terveyslääkintäsuositusten mukaan tarpeeksi liikkuvien %-osuus (Finsote 2020):	Terveyslääkintäsuositukset täyttävien %-osuus nousee. Työikäisten, ikääntyneiden sekä liikunta- ja toimintaesteisten liikunta-	Riikka Åstrand	TerveSuomi-tutkimuksen kaupunkikohtaisen otannan hankintaa on arvioitu vuoden 2025 osalta.	Vertailutietoa ei ole saatavilla täysi-ikäisten osalta. Kaupungilla ei ole käytettävissään TerveSuomi-tutkimuksen kaupunkikohtaisia tuloksia.	Tavoite toteutuneeksi osittain.

Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	strateginen suunnitelma ja sen mittarit	20-54 v 36 %, 55-74 v 31 %, 75+v 18 % Suunnitelma seurannan toteuttamiseen luotu.	aktiivisuus vuonna 2024 tunnetaan. Aktiivisuutta voidaan jatkossa seurata vuositasolla.				
	Fyysisen aktiivisuuden lisääminen kaikissa ikäryhmissä. 1. Mittaristona voidaan hyödyntää liikkumisohjelmassa käyttöönotettavia mittareita 2. Ikäryhmittäin: Lapset, nuoret: Move! -mittaukset, työikäiset, ikääntyneet: TerveSuomi-hyvinvointialueen data	Move!: Fyysisen toimintakyvyn kokonaistulos 5.lk tyt. 40,9 % poj. 37,2 % 8. lk tyt. 49,6 % poj. 41,4 % (Tulos ilmaisee prosenttiosuuden oppilaista, joiden fyysinen toimintakyky on mahdollisesti terveyttä ja hyvinvointia kuluttavalla tai haittavalla tasolla) Terveysliikuntasuosituksen mukaan tarpeeksi liikkuvien %-osuus: 20-54 v: 36 % 55-74 v: 31 % 75+ v: 18 % (Finsote 2020)	Move! -mittauksen toimintakyvyn %-kokonaistulos paranee (laskee). Terveysliikuntasuositukset täyttävien %-osuus nousee.		Opettajien osaamista tuetaan Move!-koulutuksilla. Kouluissa harjoitellaan oppilaiden kanssa Move!-mittausten toteuttamista. 1.8.2024 käynnistetty hanke välituntiliikunnan ja koulumatkapyöräilyn lisäämiseksi sekä yläkoulussa kouluptoiminnan tarjoamiseksi erityisesti heikon Move!-tuloksen saaneille oppilaille.	Move!: Fyysisen toimintakyvyn kokonaistulos 5.lk tyt. 39,6 % poj. 34,6 % 8. lk tyt. 50,8 % poj. 39,6 % 5. lk oppilaiden sekä 8. lk poikien tulos on parantunut verrattuna edelliseen Move!-mittaukseen 2022. Vertailutietoa ei ole saatavilla täysi-ikäisten osalta. Kaupungilla ei ole käytettävissään TerveSuomi-tutkimuksen kaupunkikohtaisia tuloksia.	
4.3 Harrastuspaikkojen kehittäminen	Harrastuspaikoilta kerätään käyttäjäpalautetta ja kehittämisideoita.	Vanha palautejärjestelmä käytössä ja Osallistuva Vantaa -alusta käytössä.	Uusi palautejärjestelmä käytössä, palautteen ja kehittämisideoiden jättäminen on mahdollista suoraan harrastuspaikoilta.	Riikka Åstrand	Pilotin kohteeksi valittu Kuusijärvi. Kuusijärvelle on asennettu laminoituja QR-koodein sekä lyhytlinkein varustettuja lappuja, joiden avulla pääsee antamaan palautetta OsallistuvaVantaa.fi:ssä toteutettuihin kohdespesifeihin kyselyihin. Kohteet ovat savusauna, sähkösauna ja	Kyselyihin on saatu yhteensä vastauksia 48 kpl. Kyselyiden linkit ovat löydettävissä vain paikan päältä. Näin varmistetaan, että palaute tulee nimenomaan käyttäjiltä. Pilotista saadaan mallia palautteen keruuseen muilla harrastuspaikoilla.	Tavoite toteutuu täysin.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
					Kuusijärven tulentekopaikka. Kyselyt ovat auki 19.6.-30.9. asti.		
Valtuustokauden tavoite 5. Hallittu siirtymä hyvinvointialueelle							
5.1 Yhteistyö hyvinvointialueen kanssa on sujuvaa, molemmat organisaatiot toteuttavat yhteisiä tavoitteita ja strategisia linjauksia	Yhdyspintasuunnitelmien ja -sopimusten sekä yhteisten tavoitteiden ja strategisten linjausten toteutumisen seuranta	Osa merkittävistä tunnisteista yhdyspintasuunnitelmista tai -sopimuksista, yhteiset tavoitteet ja strategiset linjaukset on laadittu.	Kaikkien yhdyspintasuunnitelmien ja -sopimusten toteutumista on seurattu ja kaikki mahdolliset ongelmakohtat on käsitelty johdon foorumeilla sekä kaikkia yhteisiä tavoitteita ja strategisia linjauksia on käsitelty johdon foorumeilla.	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat	Työryhmä, jossa mukana edustajat Vantaa-Kerava-VAKE on kartoittanut yhdyspintasuunnitelmia, -sopimuksia ja yhteistyöryhmiä ja rakenteita. Työryhmä on esitellyt selvitystään maaliskuussa -24 pidetyssä Vantaan KASO:n ja VAKE:n LANUPE johtoryhmien miniseminaarissa, jossa mm. hyväksyttiin rakenne yhteistyöryhmille. Vantaan ja VAKE:n yhteistyön tilannetta on käsitelty myös mm. Vantaan ja Keravan luottamus henkilöiden tapaamisessa 19.4.	Merkittävät yhdyspintasuunnitelmat ja -sopimukset on kartoitettu ja toiminnassa. Osa yhdyspintasuunnitelmista on vielä valmistelussa. Myös yhteistyörakenteita on kartoitettu ja sovittu yhdessä HVA:n kanssa rakenne, jossa toimitaan. Yhteisistä tavoitteista ja strategisista linjauksista käyty keskustelua.	Tavoite toteutuneen osittain.
Valtuustokauden tavoite 6. Tuetaan oppijan tarpeisiin pohjautuvaa oppimista ja mahdollisuuksia edetä omien edellytystensä mukaan							
6.1 Kaikkien perusopetuksen oppilaiden lukutaidon matemaattiset taidot paranevat	Lukuseula-testi (2. lk ja 7 lk.)	Lukuseula-testin tulokset lv 21-22: 2 lk (mittaus kevät 22): - Suomi äidinkielenä oppimäärä 24 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 % - Suomi toisena kielenä oppimäärä 61 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 % 7 lk (mittaus syksy 2021): - Suomi äidinkielenä oppimäärä 29,6 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan	Lukuseula-testin tulokset paranevat lukuvuosittain 2 %-yksikköä edellisestä mittauksesta. Täten vuonna 2024 lukuseulan tulokset paranevat 4 %-yksikköä lähtötasosta.	Katri Kalske	Lukuseula toteutettiin 2.-luokkalaissille helmi-huhtikuun aikana. Lukuseulassa on otettu MPASS-kirjautuminen käyttöön, mikä helpottaa seulan käytännön toteuttamista. Sähköinen tulospalvelu helpottaa tulosten tarkastelua ajantasaisemmin.	Lukuseulan raportti lukuvuodelta 2023-2024 ilmestyi elokuussa. Keväällä 2024 sähköisen tulospalvelun mukaan 2.lk S1-oppilaista 32 % kuului alimpaan 20 % ja S2-oppilaista 80 % kuului alimpaan 20 %. Näin ollen tulos on heikentynyt mittauskauden lähtötasosta. Syksyllä 2023 sähköisen tulospalvelun mukaan 7.lk S1-oppilaista 27 % kuului alimpaan 20 % ja S2-oppilaista 75 % kuului alimpaan 20 %. Näin ollen S1-oppilaiden tulos on parantunut mittauskauden lähtötasosta ja S2-oppilaiden tulos on hieman heikentynyt.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
		alimpaan 20 % - Suomi toisena kielenä oppimäärä 74,2 % oppilaista kuuluu suoritustasoltaan alimpaan 20 %					
	Funa -matemaattisen osaamisen testi 3.lk ja 7.lk	Matematiikan arvioinnin yleistulos, että vantaalaisten oppilaiden matematiikan perustaitojen hallinta on valtakunnallista keskitasoa ja osittain jopa sitä parempaa.	Matemaattinen osaaminen on parantunut verrattuna 2023		Lukuvuoden 2023-2024 FUNA-arviointi 3.- ja 7.-luokkalaisille on saatu toteutettua syyslukukauden 2023 loppuun mennessä. Kaupunkitasoiset tulokset saadaan syyskuun aikana.	FUNA-arviointiväline on todettu toimivaksi ja koulut ovat hyödyntäneet oppilaskohtaisia tuloja opetuksen ja tuen suunnittelussa sekä toteuttamisessa.	
6.2 Peruskoulun TET-jakson ja toisen asteen opiskelijoiden harjoittelu- paikkatakuu	Kaupunki takaa jokaiselle peruskoululaiselle ja toisen asteen opiskelijalle tarvittavan harjoittelu- paikan joko yrityksessä/yksityisellä sektorilla, kaupungin pääosin omistamassa yhtiössä tai kaupungin omassa yksikössä. Jokaisen toimialan palvelualueille sekä niiden yksiköille kiintiöidään vuosittainen harjoittelu- paikkamäärä kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä elinvoima- palveluiden kanssa käytyn yhteissuunnittelun avulla.	Vantaalla vuosittain 2700 nuorta tarvitsee työelämäharjoittelupaikan. Tälle hetkellä virallista tilastointia ei ole. Epävirallisessa tilastoinnissa Vantaan kaupungin työelämään tutustumispaikkoja on noin 5 %. Jatkossa Vantaan kaupungin toimialat sitoutuvat tarjoamaan palvelu- alueillaan sekä yksiköissään peruskoulun oppilaille aiempaa enemmän työelämäntutustumispaikkoja TET- tai TEPPO- jaksolla. Toimialojen tarjoamien TET- tai TEPPO- paikkojen toteutumista seurataan työelämäntutustumissopimusten perusteella yhteistyössä oppilaanohjaajien kanssa.	100 % perusopetuksen oppilaista löytää itselleen TET- tai TEPPO- jaksolle työelämäntutustumispaikan. Näistä työelämäntutustumispaikoista vähintään 10 % on kaupungin toimialoilta. Jotta oppilas saa tarvitsemansa tuen TET- tai TEPPO- paikan löytymistä varten, tulee hänen saada riittävää oppilaanohjausta peruskoulussa.	Katri Kalske ja Tommo Koivusalo	Perusopetuksen oppilaanohjaajat ohjaavat 9. luokan oppilaita opetus- suunnitelman mukaiselle työelämäntutustumisjaksolle. Lisäksi nuorella on tehostetun oppilaanohjauksen myötä mahdollisuus osallistua TehoTET- jaksolle. Jokainen TEPPO- oppilas saa tehostettua oppilaanohjausta. Perusopetuksen toimialat ovat kuulleet erilaisista perusopetuksen työelämään tutustumismahdollisuuksista ja pohtivat, missä omissa yksiköissään perusopetuksen työelämään tutustumismahdollisuuksia voisi lisätä. Jokaisesta työelämäntutustumis- jaksosta tehdään työelämäntutustumissopimus, joiden perusteella toteutuneet työelämäntutustumiset voidaan tilastoida.	Jokaisesta työelämäntutustumis- jaksosta tehdään työelämäntutustumissopimus, joiden perusteella mitataan tavoitteen toteutumista. Toimialat ovat tietoisempia perusopetusikäisten työelämäntutustumispaikkojen tarpeesta, yhteistyötarpeesta sekä työelämäntutustumisen käytänteistä. Suurin osa perusopetuksen TET- jaksosta toteutuu syyslukukau- della, joten tavoitteen toteutu- misen pystyy arvioimaan vasta vuoden lopulla. Riittävä oppilaanohjaajien määrä (keskimäärin 220 oppi- lasta/opo) peruskoulussa mah- dollistaa oppilaiden riittävän oh- jauksen saannin.	Tavoite toteu- tunee osittain.

Valtuustokauden tavoite 7. Eri-ikäisten kuntalaisten jatkuvan oppimisen ja koulutuksen tarpeisiin panostetaan



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
7.1 Toisen asteen koulutuksen tuen rakenne vastaa oppivelvollisuuden pidentämiseen	Oppimisen tuen kehittämissuunnitelma	Oppimisen tukitoimia vahvistettu ja kehitetty korona-avustuksella	Laadukas toisen asteen koulutuksen oppimisen tuen kehittämissuunnitelma laadittu 3/2024 ja toteuttaminen alkaa 8/2024	Katri Kalske	Oppimisen tukitoimien vaikuttavuuden arviointi on aloitettu. Suunnitelma oppimisen tuen kehittämisestä on laadittu oppimisen tuen kehittämissuunnitelman muodossa. Lukiokoulutuksen kehittämissuunnitelma on käynnistynyt 2/2024. Toisen asteen koulutuksen palvelualue on saanut 16.5. päivätyllä päätöksellä hankeavustusta ammatillisen koulutuksen oppimisen tuen kehittämiseen 207 000 €. (haettu 207 000 €, hankeavustuksen viimeinen käyttöpäivä 31.12.2025). Valtakunnallista oppimisen tuen säädösvalmistelua on seurattu aktiivisesti ja Vantaan kaupunki on lausunut sekä lukiolain että ammatillisen koulutuksen lain muutosesityksistä.	Lukiokoulutuksen oppimisen tuen kehittämisen suunnitelma on laadittu kesäkuuhun 2025 saakka osana hanketta. Suunnitelman mukainen kehittäminen on aloitettu. Ammatillisen koulutuksen oppimisen tuen kehittämisen suunnitelma on laadittu joulukuuhun 2025 saakka osana avustushakua, josta on saatu myönteinen päätös 16.5. Suunnitelman mukainen kehittäminen alkaa elokuussa 2024. Lopullinen hallituksen esitys säädösmuutoksista annetaan syksyllä 2024. Mahdolliset valtakunnalliset uudistukset tulevat voimaan 1.1.2025 (lukio) ja 1.1.2026 (ammatillinen).	Tavoite toteutuneen osittain.
7.2 Monikielisten oppijoiden oppimisvalmiuksien ja suomenkielen (ruotsinkielen) osaamisen parantaminen varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle	Monikielisten oppijoiden oppimisen kehittämissuunnitelma	Monikielisten oppijoiden oppimista kehitetty palvelualueilla, mutta yhteinen toimialatasoinen jatkumo jäsentymätön	Monikielisten oppijoiden oppimisen kehittämissuunnitelma varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle laadittu 3/2024 mennessä ja sen pohjalta aloitettu kehittämistoimet Monikielisten lasten osallistumisaste varhaiskasvatuksen eri palveluissa kasvaa Monikielisten oppijoiden oppimisen toiminnan vaikiinnuttaminen osaksi	Katri Kalske	Monikielisten oppijoiden oppimisen kehittämissuunnitelma on laadittu ja se on esitelty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle. Varhaiskasvatuksessa kieli-, kulttuuri- ja katsomustietoisuus läpileikkaa koulutusohjelman. Varhaiskasvatuksen kieli- ja kulttuurikoordinaattorit vahvistavat kentän osaamista. Monikielisten lasten osallistumisaste raportoidaan väestötietojen julkaisemisen jälkeen. Perusopetuksessa on käynnistetty läksytuki kaikilla kouluilla ja PORN-neuvotteluissa on jaettu läksytuen	Monikielisten oppijoiden oppimisen kehittämissuunnitelma on valmistunut ja se on esitelty kasvatuksen ja oppimisen lautakunnalle helmikuussa 2024. Ohjelman toteuttaminen on aloitettu. Varhaiskasvatuksen tavoitteiden mukainen toiminta on käynnissä. Vieraskielisten lasten osallistumisaste on 76 %: Alle 3 v. 47 %,	Tavoite toteutuneen osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
			<p>jokaisen opettajan työskentelyä</p> <p>Varhaiskasvatuksen kieli- ja kulttuurikoordinaattorit mallintavat ja opastavat henkilöstöä kielitietoihin menetelmiin ja välineisiin. Perusopetus järjestää kielitietoista opetusta ja S2-opetusta tukevaa lisäkoulutusta opettajille.</p>		<p>toimivia käytänteitä. Kevään aikana on järjestetty Reading to Learn-koulutusta perusopetuksen aineenopettajille, luokanopettajille ja erityisopettajille.</p> <p>Vieraskielisten kielelliseen tukeen eli monikielisten oppijoiden kehittämishjelman toteuttamiseen on haettu ESR+ avustusta noin 1 M€.</p>	<p>3-5 v. 87 %, esiopetusikäiset 97 %.</p> <p>Suomen-/ ruotsinkielisten lasten osallistumisaste on 83 %: Alle 3 v. 68 %, 3-5 v. 93 %, esiopetusikäiset 98 %.</p>	
7.3 Tikkurilan osaamiskampus Hankkeessa yhteiskehitetään uusia jatkuvan oppimisen palveluita	Tikkurilan osaamiskampuksen koulutusyhteistyön liittyvän palveluoperointimallin yhteiskehittäminen etenee pilotointivaiheeseen.	Koulutusyhteistyön palveluoperointimallia ei ole määritelty.	Koulutusyhteistyön palveluoperointimalli on valmis pilotoitavaksi.	Katri Kalske	Palveluoperaattorimallin yhteiskehittämisprosessissa on mukana 10 koulutuksen tarjoajaa. Viime kuukaudet on työstyetty palveluoperaattorin toiminnallisuutta, eri kehitysvaiheisiin sopivinta juridista muotoa sekä yhteisen palvelutarjottimen aiheita. Palveluoperaattorin rooli ja tehtävät ovat täsmentyneet. Työ jatkuu suunnitellusti.	Palveluoperaattorin yhteiskehittäminen ja määrittelytyö jatkuu suunnitellusti ja tulee pilotoitavaksi syksyn aikana.	Tavoite toteutuu täysin.
7.4 Vantaalaisten osaaminen vahvistuu	Osaamisen vahvistamiseksi tehtävät toimenpiteet.	Mittareita koulutustason seuraamiseksi ei ole.	Vuoden 2023 aikana laadittujen mittareiden pohjalta ja niitä seuraten tehdään toimenpiteitä, jotka vahvistavat vantaalaisten osaamista.	Katri Kalske	<p>Toisen asteen opintojen suorittaminen: Perusopetuksen ja toisen asteen yhteistyönä on kehitetty toisen asteen opintoihin siirtymisen käytänteitä.</p> <p>Korkeakoulututkinnon suorittaminen: Joustavia oppimisen polkuja kehittämällä pyritään vahvistamaan toisen asteen lukio-opiskelijoiden korkeakouluun siirtymistä. On laadittu yhteistyösopimus ammattikorkeakoulu Metropolian kanssa väyläopintoihin liittyen (sairaanhoitajaopinnot sekä tradenomiopinnot). Ammatillisessa koulutuksessa on</p>	Vantaalaisten koulutustasoa seurataan useilla mittareilla: perusopetuksen päättäneiden sijoittuminen toisen asteen koulutukseen, toisen asteen suorittaneiden sijoittuminen korkeakouluopintoihin, vantaalaisten koulutustaso.	Tavoite toteutuu osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
					<p>seurattu ja arvioitu väylä-opintojen suorittamista. Opetushallituksesta on tilattu vantaalaisten korkea-asteen opintoihin sijoittumistiedot.</p> <p>Työllistymistä tukeva osaaminen: Osana TE2025 -uudistusta toisella asteella on suunniteltu pilottikouluksia tarjottavaksi TE-asiakkaille (logistiikka, kiinteistö- ja konetekniikka, ravitsemispalvelut ja rakentaminen).</p>		
Valtuustokauden tavoite 8. Digitaalisuus tukee palvelujen kehittämistä							
8.1 Oppimista ja opetusta tukevaa DigiOne-palvelualustaa on pilotoitu ja pilottikouluissa käyttöönottoa valmisteltu. Lukiassa on aloitettu DigiOnen pilotointi	Koulujen ja lukioiden määrä, jossa pilotoitu. Koulujen määrä, jossa käyttöönottoon valmistauduttu.	Koulujen ja lukioiden henkilöstöä on osallistunut osakokonaisuuksien määrittelyihin, tutustunut tuleviin palveluihin ja valmistautunut pilotoimaan DigiOne-palvelualustaa.	Kahdeksan koulua ja yksi lukio on pilotoinut DigiOne-palvelua	Katri Kalske	Vantaan edustajat ovat osallistuneet aktiivisesti DigiOnen kehittämissyhmien toimintaan. Kahdeksan peruskoulun opettajat ovat pilotoineet DigiOnen kokonaisuksia keväällä 2024 ja pedagogiset tukihenkilöt ovat valmistautuneet DigiOnen pedagogisen käyttöönoton tukemiseen. Hankkeessa on käynnissä arkkitehtuuriperustan selvitys, jotta voidaan varmistaa hankkeen aikataulussa ja budjetissa pysyminen. Hankkeen eteneminen ja aikataulu tarkentuu arkkitehtuuriselvityksen jälkeen syksyllä 2024.	Pilotointiin keväällä osallistuneiden peruskoulujen määrä on 8. Lukiokoulutuksen pilotointi ei ole käynnistynyt hankkeen toimesta.	Tavoite toteutuu osittain.
Eriarvoistumisen estäminen							
Valtuustokauden tavoite 9. Syrjäytymis- ja eriarvoistumiskehitys katkaistaan							
9.1 Lasten ja nuorten sosiaaliset ja tunnetaidot paranevat ja kiusaaminen vähenee. Opiskelijoiden hyvinvointi paranee	School Day ja kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä	Kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä (kokee kiusaamista viikoittain) 2021 tulokset:	Kouluterveyskysely: Kiusaamista kokeneiden määrä (kokee kiusaamista viikoittain)	Katri Kalske	Jokaisella perusopetuksen koululla on hyvinvoinnin vuosikello, jonka pohjalta pidetään vähintään kerran kuukaudessa tunne- ja vuorovaikutustunnit kaikille 1.-9.-luokan oppilaalle. 8/24 lähtien jokaisella 7. ja 8.	Kouluterveyskysely 2023: Kokenut kiusaamista vähintään viikoittain: 10,8 % 4.-5.-lk, 8,2 % 8.-9.-lk, 2,1 % lukio, 2,3 % ammatilliset oppilaitokset.	Tavoite toteutuu osittain.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.		4–5 lk: 9 % 8–9 lk: 5 % Kouluterveyskysely: Kokenut häiritsevää seksuaalista ehdottelua tai ahdistelua vuoden aikana 2021: lukio: 37,4 % ammattillinen: 35,2 % School Day: En ole nähnyt kiusaamista: 4 lk: 72 % 7 lk: 65 % Koulussani puututaan kiusaamiseen: 4 lk: 82 % 7 lk: 66 %	4–5 lk: 7 % 8–9 lk: 4 % Kouluterveyskyselyn tulokset 2025 "Kokenut häiritsevää seksuaalista ehdottelua tai ahdistelua" paranevat väh. 2 % edellisestä mittauksesta lukio ja ammatillinen School day -mittauksen tulokset paranevat 2 % yksikköä edellisestä mittauksesta Kaupunki vahvistaa henkilökunnan ammattitaitoa ja valmiuksia neurokirjon piirteitä omaavien (nepsy) lasten ja nuorten kohtaamiseen varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa.		-luokan oppilaalla on 0,5 vuosiviikotuntia tunne- ja vuorovaikutustaitojen opetusta. Opettajille tarjotaan koulutusta tunne- ja vuorovaikutustaitojen opetukseen yhteistyössä Mieli ry:n kanssa. Niille perusopetuksen kouluille, joissa kiusaamista on kouluterveyskyselyn mukaan ollut enemmän kuin Vantaalla keskimäärin, on järjestetty kohdennettua tukea. Kehittämisprosessi jatkuu lukuvuoden 2024-2025 ajan. Syyslukukaudella 2024 järjestetään koulutus koulujen kiusaamisen vastaisille tiimeille. Pitkittyneiden kiusaamistilanteiden selvittämiseksi on käynnistetty K-0-toiminta vuoden 2024 alusta ja toimintamallia kehitetään edelleen syksyn 2024 aikana. Kiusaamistapausten kirjaamisen toimintatapoja kehitetään syksyllä 2024 pilotoimalla sähköistä kirjaamisen lomaketta. School Dayn mukaan kiusaaminen on sekä 4. että 7. -luokkien oppilailla samalla tasolla kuin vuoden 2023 keväällä, kokemus kiusaamiseen puuttumisesta on hieman heikentynyt vuoden takaiseen verrattuna. Myös vastausaktiivisuus on laskeutunut, mikä voi osaltaan selittää tuloksia. Koko toisen asteen koulutuksen henkilöstölle suunniteltu koulutus tunne- ja vuorovaikutustaidoista syyslukukaudelle 2024. Varian työnohjaajia on koulutettu tunne- ja	School Day kevät 2024: Luokassani ei ole kiusaamista: 69 % 4. lk, 64 % 7. lk Koulussani puututaan kiusaamiseen: 75 % 4. lk, 60 % 7. lk Monista yrityksistä huolimatta School Day -palvelua ei ole saatavilla ruotsinkielellä palvelun tuottajasta johtuvista syistä. Kouluterveyskysely 2023: Kokenut häiritsevää seksuaalista ehdottelua tai ahdistelua vuoden aikana: lukio: 31,2 % ammattillinen: 21,0 % Seuraava kouluterveyskysely toteutetaan keväällä 2025 ja tulokset saadaan syksyllä 2025. School Day -palvelu on käytössä lukuvuoden 24-25 ajan 4. ja 7. luokilla ja syksyn tuloskooste saadaan joulukuussa 2024.	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
					vuorovaikutustaidoista toukokuussa 2024.		
9.2 NEET-nuorien määrä vähenee	NEET-nuorien määrä	NEET-nuoria ei ole tunnistettu Toimenpideohjelmaa NEET-nuorten määrän vähentämiseksi ei ole laadittu Seurantamallia nuoren tilanteesta ei ole laadittu	NEET-nuoret on tunnistettu Toimenpideohjelma NEET-nuorten määrän vähentämiseksi on laadittu Seurantamalli NEET-nuorten tilanteen seuraamiseksi laadittu	Riikka Åstrand	Esiselvitys esitelty valtuustolle. Hankinta tehty jatkoselvityksen osalta ja työ alkanut. Järjestäytytty toimenpideohjelman laatimiseksi ja luonnos ohjelmasta valmistunut.	Työ on aloitettu ja etenee. Tavoite, että tämän vuoden aikana tavoitteet saavutettu, on edelleen realistinen.	Tavoite toteutuu täysin.
9.3 Kaupunki luo ohjelmakokonaisuuden ja mittariston jengiytymiskehitykseen ja nuorisoväkivaltaan puuttumiseksi ja ennaltaehkäisemiseksi. Toimenpiteiden vaikutuksia seurataan.	Ohjelmakokonaisuus ja mittaristo laadittu, toimenpiteiden vaikutuksia seurataan	Mittaria ei ole	Ohjelmakokonaisuus ja mittaristo laadittu, toimenpiteiden vaikutuksia seurataan	Leena Rusanen ja Riikka Åstrand	Ohjelmakokonaisuus nuorisoriikollisuuden ja jengikehityksen ennaltaehkäisyyn on laadittu kaupungin, hyvinvointialueen, poliisin ja seurakuntayhtymän kesken. Ohjelma on käsitelty turvallisuusyhteistyön johtoryhmässä kesäkuussa 2024. Mittaristoa laaditaan turvallisuuskyseilyn pohjalta.	Tilanteen kehitystä seurataan aktiivisesti. Toimenpideohjelma on tehty ja sen toteutuksesta on sovittu organisaatioiden ylimmän johdon (kaupunginjohtaja, hyvinvointialueen johtaja, poliisipäällikkö, pelastuslaitoksen johtaja ja seurakuntayhtymän johtaja) kesken. Toimenpideohjelman toteutus aloitetaan vuoden 2025 alussa.	Tavoite toteutuu täysin.
Valtuustokauden tavoite 10. Eriytymiskehityksen alla olevien alueiden kiinnostavuus ja vetovoima kasvaa asuntorakentamisen, palveluiden ja investointien osalta							
10.1 Laaditaan eriytymisen ehkäisyn tiekartta kaupunkiympäristön toimialalle seuraavaa valtuustokautta varten	Tiekartta laadittu	Eriytymiskehityksen ehkäisyn toimenpiteet ovat hajallaan ja niiden vaikuttavuuden ymmärrys on epäselvä.	Eriytymiskehityksen ehkäisyn toimenpiteet sekä niiden vaikuttavuus ja priorisointi ovat selkeitä. Näin varmistetaan, että päätökset ovat vaikuttavia ja resurssit kohdennetaan mahdollisimman oikein.	Tero Anttila	Laaditaan kaupunkiympäristön toimialalle eriytymiskehityksen tiekartta. Aluekohteena on Havukoski, mutta tiekartan toimenpideohjelma on tarkoitus määritellä siten, että se on sovellettavissa myös muille alueille.	Työ on aloitettu ja etenee suunnitelman mukaisesti. Tiekartan työpajat on ohjelmoitu ja konsultti rekrytoitu avuksi tiekartan laadintaan.	Tavoite toteutuu täysin.
Valtuustokauden tavoite 11. Alueiden eriytymiskehityksen seuranta jatkuu							



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
11.1 Uusi malli eriytymis-seurannan kehitykseen (korvaa sosioekonomisen indeksin)	Segregaation seuranta-järjestelmä	Segregaation seuranta perustuu indekseihin, jotka eivät ole kovin informatiivisia.	Uusi segregaation seuranta-järjestelmä käytössä.	Matti Ruusula	Uuden mittariston kehitys on aloitettu osana MEK- tiedollajohtamistyötä.	Uusi järjestelmä ei ole vielä käytössä. Mittaristo saataneen valmiiksi ja käyttöön tänä vuonna.	Tavoite toteutuneen osittain.
Valtuustokauden tavoite 12. Jatketaan alueellista myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa							
12.1 Asuinalueiden eriarvoistuminen hidastuu	MEK-ohjelman mukaiset toimenpiteet	Toimenpidesuunnitelma laadittu	Suunnitelman mukaiset toimenpiteet toteutettu	Riikka Åstrand	Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelman (MEK, ts. Sosiaalisesti kestävä Vantaa -strategiateema) tavoitteena vuosille 2023–2025 on alueiden ja asukkaiden hyvinvointierojen kaventaminen. Ohjelman painopisteet ovat 1. Vaikuttavuutta tiedolla johtamisella, 2. Lapsikeskeinen investointistrategia, 3. Hyvinvointia koulutuksesta, työllisyydestä sekä terveydestä sekä 4. Kukoistavat kaupunkikeskukset. Ohjelman avulla on saatu aikaan uusia avauksia, konkreettisia päätöksiä, pystytty vaikuttamaan keskeisiin prosesseihin kaupungilla, kehitetty yhteistyömalleja niin kaupungin sisällä kuin yli organisaatorajojen sekä edistetty hankeportfoliota ja kokeiluja.	Ohjelma on toteutunut osittain vuoden 2024 ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Ohjelman toimenpiteistä arviolta 19 toteutui täysin (n. 70 %) ja 7 toteutui osittain (26 %) ja yksi ei ainkaan vielä tähän mennessä ole toteutunut (Vantaan ratikka). Ohjelman tuloksia raportoidaan tarkemmin strategiateemojen kautta (lisätietoja www.vantaa.fi/MEK).	Tavoite toteutuneen osittain.
Valtuustokauden tavoite 13. Yhteisöllisen ja toimintaedellytyksiä tukevan kulttuurin rakentaminen							
13.1 Demokratia vahvistuu	Osallisuuskyselyyn vastanneet	Osallisuuskyselyyn vastanneiden määrä 350 - 400	Osallisuuskyselyyn vastanneiden lukumäärä kasvaa.	Riikka Åstrand	Vuoden 2023 osallisuuskysely oli auki ajalla 28.11.2023–7.1.2024. Kyselyyn vastasi yhteensä 884 vantaalaista. Heistä 402 oli valittu vastaajiksi satunnaisotoksen kautta ja 482 vastasi kyselyyn avoimen kyselylinkin kautta. Vuoden 2022 osallisuuskyselyn vastaajamäärä oli 367 henkilöä.	Aiempina vuosina kyselyn vastaajat oli valittu ainoastaan otoksen perusteella, joten avoin kyselylinkki lisäsi vastaajamäärää merkittävästi. Myös otoksen kautta vastanneiden osuus kasvoi verrattuna edelliseen vuoteen. Molempien vastaajajoukkojen vastaukset olivat hyvin samankaltaisia.	Tavoite toteutuneen täysin.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	Toteutetaan pilottikokeiluja äänestysaktiivisuuden kasvattamiseksi.	Suunnitelma valmis	Kuntavaalien äänestysaktiivisuuden parantamiseen tähtäävät pilotit toteutettu.		Pilottikokeilut toteutetaan eurovaalien yhteydessä. Alueiksi valittu Mikkola, Estepuisto ja Laajavuori, joissa äänestysaktiivisuus oli matala vuoden 2022 aluevaaleissa. Tavoitteena lisätä tietoisuutta EU-vaaleista ja ennakoönnestämistä. Kohderyhmänä ovat nuoret aikuiset (1991 ja jälkeen syntyneet) sekä vieraskieliset vantaalaiset.	Toimenpiteet: Kohdennettu mainonta somessa valituilla alueilla, vaalimainokset kaupungin infonäytöillä, selkokielen uutinen ennakoönnestuksesta ja äänestyspaikoista, vaaleja mainostettiin alueellisesti uutiskirjeissä.	
	Osallistuvan budjetoinnin toimenpiteisiin osallistuneet	Uusi mittari, ei lähtötasotietoa	Osallistuvan budjetoinnin prosessiin osallistuneiden lukumäärä 5 % suuralueiden asukkaiden lukumäärästä		Äänestysvaihe oli 1.4.-28.4.2024. Äänestämään pystyi digitaalisesti ja paperilla kirjastoissa. Nuoret äänestivät kouluissa ja muille asukkaille pidettiin äänestystapahtumia. Henkilöstön lisäksi asukasvuorovaikutusta tekivät kokemusasiantuntijat ja sosionomiopiskelijat. Laaja markkinointikampanja eri kanavissa. Yhteiskehittämisen vaiheessa toukuusta alkaen toteutettu työpajoja ja useita hankkeita kattanut yhteiskehittämisen kysely. Hankkeiden toteutus alkanut kesällä 2024 jatkuu vaiheittain vuoden 2025 loppuun asti. Kaikkien hankkeiden toteutus suunnitelmat laadittu 31.8. mennessä.	Ideointivaiheessa saatu 2080 ideaa. Ideointivaiheen tilaisuuksissa noin 800 osallistujaa. Äänestysvaiheessa saatu digitaalisia ääniä 6604 ja paperiääniä 82. Äänestysprosentti Aviapolis 5,7 %, Hakunila 2,6 %, Kivistö 4,5 %, Koivukylä 2,1 %, Korso 4,2 %, Myyrmäki 2,2 % ja Tikkurila 3,2 % alueen äänestysikäisistä asukkaista. Tavoite 5 % suuralueiden asukkaista osallistuu prosessiin tultaneen saavuttamaan täysin, koska eri vaiheisiin osallistuneita on 31.8. mennessä 4,8 % suuralueiden asukkaista. Osassa hankkeista yhteiskehittäminen jatkuu loppuvuodesta ja joitakin hankkeita toteutetaan yhdessä asukkaiden kanssa.	

Valtuustokauden tavoite 14. Kotoutumisessa onnistuminen monialaisena yhteistyönä (myös työllisyysnäkökulma)

14.1 Kaikki kaupungin palvelut ja toimialat toteuttavat kotoutumista	Kotoutumishjelma hyväksytty	Toteutetaan vuodelle 2024 suunnitellut toimenpiteet	Ohjelman vuodelle 2024 suunnitellut toimenpiteet on toteutettu.	Susanna Taipale-Vuorinen	Yhteistyötä on tiivistetty ja valmista ohjelmaa on esitelty eri toimialojen johtoryhmissä. Seuranta jatkuu kansainvälisyys-strategiateeman johtoryhmässä. 1.1.2025 voimaan tulevan kotoutumislain mukainen kotoutumishjelman valmistelu on aloitettu	Kotoutumishjelma (vanhan lain mukainen kotouttamishjelma) on hyväksytty. Vuodelle 2024 suunniteltujen toimenpiteiden toteutumista seurataan poikkihallinnollisesti kansainvälisyys-strategiateeman	Tavoite toteutuneen osittain.
----------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
					asiantuntijaryhmässä 5.4. ja kaupunkitasoinen ohjausryhmä on asetettu.	johtoryhmässä. Raportointia täsmennetään syksyllä 2024.	
	Kotoutumishjelman mittarit, lisäksi selvitykset ja toimenpidesuunnitelmat	Maahanmuuttajien kotoutumista vahvistavaa toimenpidesuunnitelmaa ei ole. Maahanmuuttajien palveluiden käyttöönotosta ei ole tietoa.	Toimenpidesuunnitelma kotoutumisen tukeen laadittu. Muuttoilmoituksen Vantaalle tehneille maahanmuuttajille luotu tervetulomalli. Muuttoilmoituksen Vantaalle tehneiden uusien asukkaiden kaupunkikulttuurin palveluiden käyttöönottoon luotu seurantamalli.	Riikka Åstrand	Yhteistyötä on tiivistetty kaupungin eri toimialojen välillä päällekkäisyyksien välttämiseksi. Kakun kotouttamistyöryhmä osallistuu tykon koordinoiman kotoutumisen asiantuntijatyöryhmän työhön. Kaupungin koko palvelutarjontaa selkeytetään ja saavutettavuutta varmistetaan kotoutumista tukevana toimenpiteenä. Osana kotoutumistoimia S2-opetuksen ja maahanmuuttajakoulutuksen saatavuutta parannetaan. Tervetulomalli sisältää selkeät palvelut ja tervetuloiteon, jota suunnitellaan Vantaan luonto- ja kulttuuri-kohteita hyödyntäen. ESR+ rahoitusta on haettu toimialat ylittävänä yhteistyönä vieraskielisten kielellisen tuen vahvistamiseksi, matalan kynnyksen opintopolkujen toteutumiseksi sekä kotoutumisen ja työllistymisen tukemiseksi. Ei vielä päätöstä tiedossa.	Toimenpidesuunnitelman ja tervetulomallin laatiminen edistyy suunnitelmallisesti tykon koordinoimana. Palveluiden käyttöönoton seurantamalli vaatii täsmennyksiä.	

Resurssiviisas ja hiilineutraali Vantaa

Valtuustokauden tavoite 18. Vantaa edistää hiilineutraalisuutta yhteistyössä konserniyhtiöiden kanssa

18.1 Edistetään päästövähennystoimia hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi viimeistään vuonna 2030	Kasvihuonekaasut vähenivät. Laskennassa huomioidaan lämmön, sähkön, liikenteen, teollisuuden ja työkalujen, jätteiden käsittelyn sekä maatalouden päästöt. Seuranta Resurssiviisauksen tiekartan kokonaispäästöjen ja hiilibudjetin	Kokonaispäästöt -15 % vuodesta 2020. Vuonna 2022 päästöt olivat laskeneet vain 7,2 %. 939 kt CO2-ekv	Kokonaispäästöt ovat laskeneet keskimäärin 7,5 %/vuodessa verrattuna vuoden 2020 lähtötasoon. Sektorikohtaiset päästöt raportoidaan hiilibudjetin perusteella. Kokonaispäästötavoite 609 kt CO2-ekv	Tero Anttila	Vuoden 2023 päästölaskenta (HSY) valmistui kesäkuussa 2024. Päästöt olivat laskeneet 7,8 % (2020-2023) (vähennystavoite 22,6 %)	Päästövähennystavoite on 22,6 % (2020-2023). Kaukolämmön päästöt ovat jääneet tavoitteesta ja ne ovat kasvaneet vuodesta 2020 noin 25 %. Ne laskivat kuitenkin edelliseen vuoteen verrattuna. Sähkön päästöt ovat alentuneet huomattavasti, lähes 30 %. Myös liikenteen päästöt ovat laskeneet, 11 %, mutta	Tavoite toteutuu osittain.
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	yhteydessä. Edellisen vuoden päästötieto saadaan kesäkuun alussa.					eivät ole tavoitteessa, joka on 25 % laskua (2020-2023). Tavoite toteutuu osittain ja kokonaan kulutussähkön ja sähkölämmityksen osalla. Kauimmas tavoitteesta on jäämässä kaukolämmön päästöt.	
Valtuustokauden tavoite 20. Huolehditaan Vantaan luonnon monimuotoisuuden säilymisestä							
20.1 Edistetään luonnon monimuotoisuutta Resurssiviisauden tiekartan Monimuotoinen luonto -kaistan toimenpiteitä toteuttamalla	Ympäristövahdista toteutuksessa olevien (toteutus, valmis, jatkuva käytäntö) toimenpiteiden osuus kaikista toimenpiteistä Lumo-kaistalla	Kaupunginvaltuusto hyväksyi tiekartan 28.2.2022 ja toimialat laativat omat toteutus suunnitelmansa keväällä 2022, jossa on esitetty 41 toimenpidettä lumokaistan toteuttamiseksi. Toimenpiteiden määrä voi muuttua toteutus suunnitelmien päivityksien yhteydessä.	50 % toimenpiteistä edennyt Ympäristövahdissa toteutuksessa olevaksi, valmiiksi tai jatkuvaksi käytännöksi. Luonnon monimuotoisuuden kokonaissuunnitelma on sisällytetty osaksi tiekarttaa ja toteutus suunnitelmia (Ympäristövahti).	Tero Anttila	Vehkalanmäelle avattiin uusi luontopolku. Vantaan luontojalan jäljen laskenta tehtiin ensimmäisen kerran. Uusi luontoasiantuntija aloitti huhtikuussa yhdessä VIVA hyväksyttiin KALA:ssa 13.8. Luonnon monimuotoisuutta edistäviä maanhankintoja on toteutunut noin 28 ha.	Tilanne 20.8.2024: Toimenpiteitä on päivitetty ja nyt yhteensä 35 kpl, josta mittarin mukainen toteuma 91 %. Toimenpiteet ovat hyvin edenneet vähintään toteutusvaiheeseen. Valmiita on 5, toteutusvaiheessa 9 ja jatkuvaa käytäntöä 18. Ei aloitettuja 3 kpl.	Tavoite toteutuneena täysin.
Valtuustokauden tavoite 22. Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa							
22.1 Vantaan ratikkakaupungin toteuttaminen etenee kokonaisvaltaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymien reunaehtojen mukaisesti	Raitiotieinfran rakentamisen allianssipartnerien valinta, ratikkakatuja esirakentamistoimien aloitus.	Allianssikilpailutusta ei aloitettu, rakentamista ei aloitettu.	Allianssipartnerit raitiotieinfran rakentamiseen valittu. Ratikkakatuja esirakentamistoimet aloitettu.	Tero Anttila	Allianssipartnerien kilpailutus raitiotieinfran rakentamiseksi on tehty ja päätös viedään kaupunkilalautakuntaan syyskuussa 2024. Hankejohtajan rekrytointiprosessi tehtiin kesällä 2024. Rekrytointipäätös odottaa MAL-sopimuksen varmistumista.	Päätös Vantaan ratikan allianssikumppaneista tehdään syyskuussa 2024. Päätös ratikan hankejohtajasta tehdään MAL-sopimuksen varmistuttua. Lopullinen organisaatio muotoutuu hankejohtajan näkemyksen mukaisesti. Vantaan ratikan valmistelevat työt aloitetaan loppuvuodesta 2024.	Tavoite toteutuneena osittain.
22.2 Kestävien liikkumismuotojen osuus kasvaa	Joukkoliikenteen matkustajamäärä palaa koronaa edeltävälle tasolle vuoteen 2025 mennessä.	Jkl nousijamäärä: 126 000 nousua / arkipäivä	Jkl nousijamäärä: 135 000 nousua / arkipäivä	Tero Anttila	Joukkoliikenteen toimivuutta seurataan jatkuvasti yhteistyössä HSL:n kanssa. Suunnitellaan joukkoliikenteen sujuvuutta parantavia	Matkustajamäärätiedot saadaan vasta vuodenvaihteessa	Arviointi tehdään vuoden lopussa.



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
					toimenpiteitä sekä parannetaan vaihtopaikkojen ja pysäkkien olosuhteita.		
	Pyöräilijöiden määrä mitauspisteissä kasvaa 4 % vuodessa. (Lähtötasona vuoden 2017 indeksiluku 1000)	Pyöräilyindeksi: 964	1316		Pyöräilyä edistetään monipuolisesti pyöräliikenteen edistämishojelman ja tavoiteverkon pohjalta kehittämällä erityisesti pyöräilyn infraa ja pysäköintiä. Pyöräilyn mittarointia on tarkoitus myös kehittää	Pyöräilymäärätiedot saadaan vasta vuodenvaihteessa.	
	Pyöräiliikenteen tavoiteverkon kriteerit täyttävät pyörätiet (km)	Baanoiksi ja pääpyöräreiteiksi luokiteltuja reittejä on yhteensä 12,5 kilometriä (2022).	16 km		Lahdentien pyörätien parantaminen (Kyytitie - Kuusijärvi) yhteistyössä ELY:n kanssa, edistetty seuraavien vuosien kohteiden rakentamissuunnittelua.	Pyöräiteiden toteumatieto saadaan vuoden lopulla.	

Kukoistavat kaupunkikeskukset

Valtuustokauden tavoite 24. Toteutamme kaupunkikeskukset viihtyisinä, turvallisina ja toimivina

24.1 Vantaalaisen tunne-asiinalueensa turvallisuudesta paranee	<p>Turvallisuuden tunne -mittari mukaan turvallisuuskyselyyn.</p> <p>Kaupunkitasoinen turvallisuuskysely toteutetaan vuonna 2024 yhteistyössä järjestöjen, kokemusasiantuntijoiden, koulujen ja oppilaitosten, asukas- ja nuorisotilojen, aluetyöntekijöiden ja yritysten kanssa.</p>	<p>Turvallisuuskysely on toteutettu edellisen kerran 2017 ja 2021, joiden tuloksia hyödynnetään turvallisuuden tunteen lähtötason mittaamisessa.</p> <p>Alueiden välillä on aloitettu yhteistyö turvallisuuden tunteen parantamiseksi.</p>	<p>Turvallisuuskysely on toteutettu, turvallisuuden tunteen mittaaminen on kehittynyt ja turvallisuuden tunne paranee. Yhteistyö kaupungin sisällä ja kumppaneiden kanssa vahvistuu.</p>	Riikka Åstrand	<p>Turvallisuuskyselyn suunnittelu ja valmistelu on edistynyt suunnitellusti. Turvallisuuskyselyn toteutukseen on valittu kumppani ja yhteistyö aloitettu. Turvallisuuskysely toteutetaan syys-lakukuussa 2024. Kyselyssä on huomioitu turvallisuuden tunnetta kuvaavat kysymykset.</p>	<p>Turvallisuuskyselyn valmistelu etenee aikataulussaan.</p>	Tavoite toteutuu täysin.
	<p>Turvallisuuskyselyn tulosten ja mittareiden analyysin perusteella tehdään toimintaympäristönarvio laadittavan uuden turvallisuussuunnitelman pohjaksi ja</p>	<p>Turvallisuussuunnitelman ja hyvinvointisuunnitelman teemoilla ja toimenpiteillä tehdään konkreettisia turvallisuustekoja, joilla</p>	<p>Turvallisuussuunnitelman ja hyvinvointisuunnitelman vuodelle 2024 suunnitellut toimenpiteet ja teot on toteutettu ja arvioitu.</p>		<p>Toimintaympäristöarviota päästään tekemään, kun turvallisuuskysely on toteutettu ja siitä saadaan tuloksia.</p>	<p>Turvallisuuskyselyn tuloksia päästään käsittelemään vuoden 2024 lopulla.</p>	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden arvioimiseksi.	parannetaan myös turvallisuuden tunnetta.	Toimintaympäristöarvio on tehty ja turvallisuudentunnetta heikentävät juurisyyt on selvitetty.				
Valtuustokauden tavoite 27. Hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset palveluille ja yrityksille							
27.1 Kaupunkikeskustojen houkuttelevuus paranee	Jokaisen suuralueen keskuksen kehittämissuunnitelma on toteutuksessa.	Kehittämissuunnitelmat valmistelussa.	Kehittämissuunnitelmia ja niiden toteutusta seurataan keskuskohtaisissa seurantaryhmissä.	Tero Anttila	Kehittämissuunnitelmat on julkaistu ja löytyvät kaupungin nettisivuilta.	Kehittämissuunnitelmat ovat valmistuneet, ja ne ovat kaupungin kotisivuilla kaikkien saatavilla. Kehittämissuunnitelmien seuranta on alkanut.	Tavoite toteutuu täysin.
	Keskustojen kehittämissuunnitelmat on julkaistu verkossa tarinakarttana.	Kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelmien tarinakarttoja ei ole.	Tarinakarttojen sisältöjä täydennetään tarvittaessa tulostiedoilla sekä päivitetään tarpeen mukaan.		Kehittämissuunnitelmat on julkaistu ja löytyvät kaupungin nettisivuilta.	Kehittämissuunnitelmat on julkaistu tarinakartan muodossa. Tarinakarttoja päivitetään tarvittaessa.	
	EKK:n kaupunkikeskustamittari	EKK-aineisto tilattu	EKK-aineisto käytössä keskustakohtaisessa seurannassa. EKK-tiedot esitetty osana keskustojen kehittämissuunnitelman tarinakarttaa.		Vuoden 2023 EKK-laskennan tulokset ovat valmistuneet, ja ne on julkaistu kaupungin kotisivujen kehittämissuunnitelmien sivuilla.	Vuoden 2023 EKK-laskennan tulokset ovat valmistuneet, ja ne on julkaistu kaupungin kotisivujen kehittämissuunnitelmien sivuilla. Vantaan vuoden 2023 elinvoimaluku oli 3,685.	
	Sopivia paikkoja tapahtumaolosuhteille ja -tiloille kaupunkikeskustoissa kartoitetaan.	Martinlaaksossa kiinteänä Martinus backstage. Muilla keskusta-alueilla sijoituspaikkaa ei ole kartoitettu.	Jokaiseen kaupunkikeskustaan on kartoitettu sopiva paikka ulkoilmatahtumien järjestämiseen.	Riikka Åstrand yhteistyössä KATOn kanssa	Kartoitus on aloitettu ja seitsemästä suuralueesta neljälle on laadittu tapahtuma-aluekortit.	Myös Koivukylässä, Aviapoliksessa, Hakunilassa ja Kivistössä on järjestetty ulkotapahtumia muutamissakin eri paikoissa. Näiden suuralueiden tapahtuma-aluekorttien laadinta aloitetaan syksyllä 2024.	
	Asukastiloja toteutetaan investointiesitysten ja -ohjelman mukaisesti	Asukastiloja on toteutettu investointiesitysten ja -ohjelman mukaisesti	Asukastiloja toteutetaan investointiesitysten ja -ohjelman mukaisesti	Riikka Åstrand	Aviapoliksen asukastilan tarveselvitys käynnissä. Leinelän asukastuvan hankesuunnittelu käynnissä. Myrmeen kaupunkikulttuuritalon tarveselvitysvaihe alkanut.	Tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia toteutettu investointiohjelmien mukaisesti.	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
27.2 Aviapolis 2040 -vision valmistelu nimettyjen sidosryhmien kanssa	Visiotyöryhmä 2040, sekä kumppanuusryhmä nimetty.	Erikseen määritellyjä tavoitteita ei ole tuotettu poikkihallinnollisessa yhteistyössä.	Valmistelun toimenpiteet käynnissä.	Tero Anttila	Aviapolis Visio 2040 -toimitilaselvitys ja työpaikkojen tulevaisuuskuva laadittu	Aviapolis Visio 2040 -toimitilaselvitys ja työpaikkojen tulevaisuuskuva laadittu	Tavoite toteutuu täysin.

Merkityksellistä työtä vaikuttavalla johtamisella

Valtuustokauden tavoite 28. Valmentavan johtamisosaamisen syventäminen

28.1 Valmentavan johtamisosaamisen syventäminen ja vahvistaminen	Valmentavan johtamisen summamittari (Kunta 10 tutkimuksessa = kolmen mittarin keskiarvo) (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään) suhteessa lähtötasoon tai strategisella tavoitteella.)	Kajo: 72,7 % Kaso: 76,7 % Kaku: 77,9 % Kato: 72,6 %	Kajo: 76 % (strateginen) Kaso: 79,2 % (strateginen) Kaku: 80,5 % (merkittävä muutos) Kato: 76,0 % (merkittävä muutos)	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstöjohtaja	Kaupunki- ja toimialatasoisia johtamisen valmennuksia ja ryhmäcoachingia toteutettu. Valmentava johtaminen läpileikkaavana teemana eri valmennusohjelmissa., esihenkilöiden HR-verkkoperehdytyksessä sekä uusien työntekijöiden verkkoperehdytyksessä.	Tulokset saadaan joulukuussa 2024, kun Kunta 10- tulokset ja raportit on julkaistu.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

Valtuustokauden tavoite 29. Henkilöstön pito- ja vetovoiman parantaminen

29.1 Työhyvinvointi parane	Työn mielekkäisyys (Kunta 10). (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään) suhteessa lähtötasoon tai strategisella tavoitteella.)	Kajo: 72,2 % Kaso: 72,8 % Kaku: 72,3 % Kato: 69,4 %	Kajo: 73,6 % (strateginen) Kaso: 77,5 % (strateginen) Kaku: 76,43 % (merkittävä muutos) Kato: 74,6 % (strateginen)	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstöjohtaja	Hyvä lähijohtaminen ja työyhteisöjen toiminta ja sujuva työ. Johtamisen rakenteet: Vaikuttavaa työtä keskustelut, työ- ja tiimipalaverit, asiakaspalautteet jne.	Tulokset saadaan joulukuussa 2024, kun Kunta 10- tulokset ja raportit on julkaistu.	Arviointi tehdään vuoden lopussa.
	Työyhteisön sosiaalinen pääoma mittari (Kunta 10). (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella suhteessa lähtötasoon (tilastollisesti, on	Koko kaupunki: 72,5 % Kajo: 71,5 % Kaso: 73 % Kaku: 73,6 % Kato: 68,9 %	Koko kaupunki: 73,48 % Kajo: 75,42 % Kaso: 74,14 % Kaku: 76,41 % Kato: 72,48 %	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstöjohtaja	Hyvä lähijohtaminen ja työyhteisöjen toiminta ja sujuva työ. Työyhteisöjen kehittämispäivät, työnohjaukset, Saatavuusohjelman rahoituksella toteutetut kehittämisprosessit.	Tulokset saadaan joulukuussa 2024, kun Kunta 10- tulokset ja raportit on julkaistu.	



Sitova tavoite vuodelle 2024	Mittari	Lähtötaso v:n 2022 loppu	Tavoitetaso 2024	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2024	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2024	Tavoitteen toteutumisarvio
	siis suhteessa henkilöstömäärään.)						
	Palautuu hyvin työpäivän aiheuttamasta räsitukselta (Kunta 10). (Tavoitetaso laskettu merkittävällä muutoksella suhteessa lähtötasoon (tilastollisesti merkittävä, on suhteessa henkilöstömäärään))	Koko kaupunki 36,1 % Kajo: 40,8 % Kaso: 32 % Kaku: 43,8 % Kato: 51,3 %	Koko kaupunki: 37,16 % Kajo: 45,07 % Kaso: 33,5 % Kaku: 46,97 % Kato: 55,17 %	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstöjohtaja	Hyvä lähijohtaminen ja itsensä johtaminen, työyhteisöjen vastuullinen työkäyttäytyminen ja työnjako. Mielen voimalinja – varhaisen vaiheen työväline sekä kykyvalmentaja-palvelu koko henkilöstölle käytössä vuoden 2024 ajan. Break Pro -hyvinvointisovellus, E-passi edut liikuntaan, kulttuuriin ja hyvinvointiin, erilaiset muut liikuntaedut mm vapaasti käytettävissä on Online-palvelu, joka tarjoaa mahdollisuuden ohjattuun liikkumiseen omatoimisesti.	Tulokset saadaan joulukuussa 2024, kun Kunta 10- tulokset ja raportit on julkaistu.	
29.2 Saatavuuden toimenpideohjelman vuoden 2024 toimenpiteet on toteutettu	Toimenpideohjelman toteutuminen	Toimenpideohjelma laadittu ja hyväksytty sekä ohjelman toimenpiteet käynnistetty	Kh:n hyväksymässä ohjelmassa olevat toimenpiteet on toteutettu vuoden 2024 osalta.	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstöjohtaja	HR:lle toimenpideohjelmassa linjatut toimenpiteet tehty/ tuotannossa; kestävä työkäytön tuki, työyhteisöjen ja esihenkilötyön kehittämisraha toimialoille käytössä, yhteensä 34 kehittämisprosessia eri toimialoille, kaupunkitasoinen koko henkilöstön verkkoperehdytys ja vertaismentorointi tuotannossa. Työkäytön tiedolla johtamisen kehittäminen käynnistetty.	Saatavuusohjelma toteutuksessa. Rekrytointitilastot vuoden lopussa.	Tavoite toteutune osittain.
Valtuustokauden tavoite 30. Kestävän työkyvyn vahvistaminen							
30.1 Sairauspoissaolot kokonaisuudessaan ja erityisesti mielenterveysperusteisten poissaolosten määrä ei kasva	Sairauspoissaolot ja erityisesti Mielenterveysperusteiset sairauspoissaolot vähenevät (sairauspoissaoloprosentti, sairauspoissaolopäivien määrä)	Sairauspoissaoloprosentti: 5,02 % Mielenterveysperusteisten sairauspoissaolosten prosenttiosuus laskennallisista työpäivistä. Laskentakaava muuttunut, vuoden 2022 luku: 1,42 %	Sairauspoissaoloprosentti 4,3 % ja mielenterveysperusteiset sairauspoissaoloprosentti 1,3 %	Kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat, raportointivastuu: Henkilöstöjohtaja	Esihenkilötyö, työterveyshuolto, esihenkilökoulutukset	Sairauspoissaoloprosentti 5,80 ja mielenterveysperusteinen sairauspoissaoloprosentti 1,09.	Tavoite toteutune osittain.



9 §

Tidtabell för stadsstyrelsens sammanträden 2025 och förslag till tidtabell för stadsfullmäktiges sammanträden 2025

VD/6656/00.02.00.05/2024

PT/LR/EJ/AP

Enligt 25 kap. 3 § i Vanda stads förvaltningsstadga beslutar organen om tid och plats för sina sammanträden. Sammanträden hålls även vid behov när ordföranden, eller när denne är förhindrad på kallelse av vice ordföranden eller om en majoritet av organets ledamöter föreslår ordföranden att ett sammanträde bör hållas.

Enligt 94 § i kommunallagen sammanträder fullmäktige vid de tider som fullmäktige beslutat och även när fullmäktiges ordförande anser det vara påkallat. Fullmäktige ska också sammankallas när kommunstyrelsen eller minst en fjärdedel av fullmäktigeledamöterna begär det för behandlingen av ett visst ärende. Ett sådant ärende ska beredas skyndsamt.

Det preliminära förslaget till tidtabell för förtroendeorganen under 2025 medföljer som bilaga till föredragningslistan. Enligt förslaget sammanträder stadsstyrelsen och stadsfullmäktige som förut på samma dag, måndagar (i allmänhet kl. 14.00 och kl. 18.00). Även fullmäktigeutskottets sammanträden, stadsstyrelsens aftonskolor och stadsstyrelsens sammanträden hålls samma dag, på måndagar (kl. 12.00, kl. 13.00 och kl. 17.00).

Övriga måndagar sammanträder koncernsektionen och nämnderna i regel vid de tidpunkter som nämnderna bestämt. När ett verksamhetsområde har flera nämnder sammanträder nämnderna också på andra veckodagar än måndagar. Stadsfullmäktiges informationsmöten och aftonskolor ordnas torsdagar. Stadsfullmäktiges aftonskolor är inte öppna för allmänheten.

Stadsstyrelsen har redan en gång godkänt utkastet till sammanträdestidtabell för 2025 genom sitt beslut 18.9.2023 10 § och stadsfullmäktige genom sitt beslut 9.10.2023 5 §.

Sammanträdestidtabellerna har uppdaterats och beretts i samarbete med ekonomistyrningen, Vanda-Kervo välfärdsområde och stadens ledningsgrupp. Fullmäktigeutskottets ledamöter har haft möjlighet att kommentera tidtabellen. Då tidtabellen planerats har man beaktat stadens budgetprocess samt helgdagarna år 2025 och skolloven, till den del informationen varit tillgänglig.

Enligt bifogade förslag till sammanträdestidtabell finns följande reserveringar av sammanträdestider år 2025:

- stadsfullmäktige: 11 sammanträden, 7 stadsfullmäktiges informationsmöten och 3 aftonskolor, tre seminarier och 8 fullmäktigeutskott
- stadsstyrelsen: 22 sammanträden och 8 aftonskolor

Byte av fullmäktigeperiod och det att kommunalvalet infaller våren 2025 ändrar den ordinarie mötesrytmen något. Nya stadsfullmäktiges mandattid inleds 1.6.2025 och nya stadsfullmäktige föreslås hålla sitt första sammanträde 16.6.2025. Det informationsmöte som ordnas före det första sammanträdet samt frågetimmen hålls torsdag 12.6.2025.



I mitten av maj har en reservering gjorts för ett välkomstinfo för nya fullmäktige och i slutet av maj, vecka 22, ges nya stadsfullmäktige utbildning i substansfrågor och datateknik med anknytning till skötseln av förtroendeuppdraget.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) godkänna stadsstyrelsens sammanträdestidtabell för 2025 enligt bifogade förslag, och att
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsfullmäktiges sammanträdestidtabell 2025 godkänns enligt bifogade förslag.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna stadsfullmäktiges sammanträdestidtabell för 2025 enligt det bifogade förslaget.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Utkast till sammanträdestidtabell för 2025

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärshöjning

Närmare information:

Leena Rusanen, förvaltningsdirektör
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Viikko	Kaupunginhallitus klo 14 tai 17	Kaupunginhallituksen iltakoulu klo 13	Konserni- jaosto klo 13	Kaupunginvaltuusto klo 18	Kaupunginvaltuuston info klo 17	Kaupunginvaltuuston iltakoulu klo 17	Kaupunginvaltuuston valtuustovaliokunta klo 12	Huomioitavaa	Keskusvaali lautakunta klo 17	Kaupunki- ympäristö klo 17	Lupa- jaosto klo 17	Kasvatuksen ja oppimisen klo 17	Ruotsin- kielinen klo 15	Yksilö- asioiden klo 17	Tar- kastus klo 17	Kaupunki- tila klo 17	Kaupunki- kulttuuri klo 17
Tammikuu																	
1																	
2								Loppiainen ma 6.1									
3	13.1.	13.1.					13.1.			14.1.						15.1.	
4					23.1.							20.1.					20.1.
5	27.1.			27.1.	29.1. Vantaan, Keravan ja Vake valtuustojen seminaari Vantaalla								28.1.				
Helmikuu																	
6			3.2.														
7	10.2.	10.2.				13.2.	10.2.			11.2.		11.2.				12.2.	11.2.
8								Hiihtoloma									
9	24.2.			24.2.													
Maaliskuu																	
10													4.3.				
11	10.3.	10.3.				13.3.	10.3.			11.3.						12.3.	
12			17.3.					20.-21.3. talous- ja strategiaseminaari Vantaalla				17.3.					17.3.
13	24.3.			24.3.													
Huhtikuu																	
14																	
15	7.4.	7.4.					7.4.	Vaalipäivä 13.4. Pitkäperjantai 18.4. Toinen pääsiäispv ma 21.4 Vappu to 1.5.		8.4.		8.4.				9.4.	8.4.
16			14.4.		24.4.								15.4.				
17				28.4. lähetekeskustelu													
18	28.4.																
Toukokuu																	
19																	5.5.
20	12.5.			12.5. vanhan valtuuston viimeinen kokous				Vantaapäivä to 15.5		13.5.		13.5.				14.5.	
21			19.5.	22.5. uuden valtuuston tervetuloinfo													
22				26.-28.5. laitejaot ja koulutustilaisuudet				Helatorstai 29.5.									
Kesäkuu																	
23	2.6. (vanha kh) kehys							UUSI VALTUUSTO 1.6.2025		3.6.			3.6.			4.6.	
24			9.6.		12.6.							10.6.					9.6.
25	ke 18.6. (uusi kh)			16.6. uuden valtuuston ensimmäinen kokous (kehys)				Juhannusaatto pe 20.6									
26																	
Heinäkuu / Kesätouko																	
Elokuu																	
32																	
33	11.8.	11.8.					11.8.			12.8.						13.8.	
34					21.8.							12.8.					18.8.
35	25.8.		26.8.	25.8.	28.-29.8. seminaari (paikka varmistuu myöhemmin)												
Syyskuu																	
36										2.9.						3.9.	
37	8.9.	8.9.					8.9.					9.9.					
38						18.9.				16.9.			23.9.			17.9.	15.9.
39	22.9.			22.9.													
40			30.9.		TS I 29.9. & TS II 2.10.												
Lokakuu																	
41	6.10.	6.10.					6.10.					7.10.					
42								Syysloma									
43	20.10.			20.10.						21.10.						22.10.	21.10.
44			27.10.										28.10.				
Marraskuu																	
45	3.-4.11. TS																
46					13.11. (klo 15-19)							10.11.					10.11.
47	17.11.			17.11. TS				veroproentin hyväksymispvm ma 17.11.		18.11.						19.11.	
48			24.11.										25.11.				
Joulukuu																	
49	1.12.	1.12.					1.12.	Itsenäisyyspäivä la 6.12									
50			(8.12.)		11.12. (klo 15-19)					9.12.		8.12.				10.12.	8.12.
51	15.12.			15.12.													
52								Joulu ke-pe 24.-26.12									



10 § **Detaljplaneändring 002528 och tomtindelning, 68 Björkhagen, Dickursby elstation**

VD/11022/10.02.04.00/2022
TeA/SP/KK-I/THU/EJ/AP

En ny elstation i Dickursby planeras i anslutning till den kraftledning på 110 kV som finns i Björkby. Efter att elstationen färdigställts kommer den att ersätta den nuvarande elstationen i Rödsand. En ny station behövs senast 2027 för att stödja området Aviapolis som är under utveckling i Vanda samt flygplatsen, och för att stärka försörjningsberedskapen. Kvartersområdet för lantbrukslägenheters driftscentrum (AM) enligt den gällande detaljplanen ändras till kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET). Byggrätten för området som är 0,55 hektar stort till sin yta uppgår till 1 200 kvadratmeter våningsyta och exploateringstalet är $e = 0,22$.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 68050 i stadsdel 68, Björkhagen.
Ändringen gäller en del av kvarteret 68050 i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller en del av kvarteret 68050.

Området ligger i norra delen av Björkhagen, i ett område mellan Mejramvägen och Björkhagens arboretum på adressen Mejramvägen 2. Avståndet till Dickursby station är cirka 2,5 kilometer.

Sökande

Vanda stad och Vanda Energi Elnät Ab.

Markägande

Planändringsområdet ägs av Vanda stad.

Beredning

Utöver stadens sakkunniga har arkitektbyrå Arkkitehtitoimisto Olla Oy medverkat som konsult för Vanda Energi Elnät Ab vid beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 har området betecknats som närrekreationsområde (VL), där en anläggning för samhällsteknisk försörjning (ET) och en kraftledning ligger. Området ligger i flygbullerzon L3.

Detaljplaneändringen

Planområdet ligger i den norra delen av Björkhagen på adressen Mejramvägen 2. Genom planändringen möjliggörs byggandet av Vanda Energi Elnät Ab:s nya elstation i anslutning till den befintliga kraftledningen på 110 kV. I området byggs elstations- och transformatorbyggnader och två portaler. En ny station behövs senast 2027 för att stödja området Aviapolis som är under utveckling i Vanda samt flygplatsen, och för att stärka försörjningsberedskapen.

Kvartersområdet för lantbrukslägenheters driftscentrum (AM) enligt den gällande detaljplanen ändras till kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET). Planområdets yta är 0,55 hektar, byggrätten 1 200 kvadratmeter våningsyta och exploateringstalet $e = 0,22$. Körförbindelsen till elstationen ordnas från Mejramvägen från samma anslutning som Björkhagens arboretum.



I Vandas generalplan 2020 har området betecknats som närrekreationsområde (VL), där en anläggning för samhällsteknisk försörjning (ET) och en kraftledning ligger. Syftet är att det VL-område i generalplanen som gränsar till planområdet ska planläggas som närrekreationsområde i kommande detaljplaneprojekt.

I detaljplanen förutsätts resurssmarthet samt hållbar och högklassig arkitektur. Kvarterets byggnader ska med avseende på stadsbilden och arkitekturen passa in i den parkliknande miljön. Det säkerställs att gårdsområdet ansluts på ett naturligt sätt till den grönskande omgivningen genom planbestämmelser och planbeteckningar om gröneffektivitet och den del av området längs Mejramvägen som ska planteras och där trädbeståndet i naturtillstånd ska bevaras. De delar av kvarteret som inte används för byggande eller färdvägar ska förses med planteringar.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 6.9.2023 och uppdaterades 5.10.2023.

I Vantaan Sanomat har det meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Det lämnades in 8 åsikter.

Åsikterna har beaktats i detaljplanearbetet och de mål som lyfts fram i dem har samordnats med målen för detaljplaneringen bland annat enligt följande: I programmet för deltagande och bedömning har Vanda Energi Elnät Ab lagts till som planens andra sökande. Uppgifter om flyghindertillstånd har lagts till i beskrivningen under punkt 5 (Asemakaavan toteutus). Det säkerställs att planområdet ansluts på ett naturligt sätt till den grönskande omgivningen genom planbestämmelser och planbeteckningar om gröneffektivitet och den del av området längs Mejramvägen som ska planteras och där trädbeståndet i naturtillstånd ska bevaras. De delar av kvarteret som inte används för byggande eller färdvägar ska förses med planteringar. Till dem som lämnat in en begäran om uppgifter har 13.10.2023 skickats handlingar och utredningar om vad beslutet om placeringen av elstationen grundar sig på.

Planändringen för Dickursby elstation presenterades i fullmäktigesalen i Vanda stadshus på invånarmötet Tikkurilan ajankohtaiset 13.12.2023.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och genererar 1200 m²-vy ny våningsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy har lämnat in en förbindelse om köp av mark efter att planen har trätt i kraft.

Stadsmiljönämnden 14.5.2024 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att



- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002528 samt förslaget till tomtindelning, 68 Björkhagen / Dickursby elstation, som daterats 14.5.2024, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden,

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 29.5–27.6.2024 med stöd av MBF 27§. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 14.5.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 16 utlåtanden och 6 lämnades in.

Utförda justeringar

Utlåtandena har resulterat i följande justering: I planen har det lagts till en bestämmelse som förutsätter att ledningsgränder som är belägna i planområdets omgivning beaktas i byggandet av tomten. Planbeskrivningen har också kompletterats vad gäller valet av detaljplanelösning och grunderna till den.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsmiljönämnden 3.9.2024 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002528 och förslaget till tomtindelning, 68 Björkhagen/Dickursby elstation, som daterats 3.9.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 16.9.2024 § 18

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002528 och förslaget till tomtindelning, 68 Björkhagen/Dickursby elstation, som daterats 3.9.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002528 och förslaget till tomtindelning, 68 Björkhagen/Dickursby elstation, som daterats 3.9.2024.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 3.9.2024
- Detaljplaneändringens beskrivning 3.9.2024
- Utlåtanden och svar 3.9.2024

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Kerttu Kurki-Issakainen, områdesarkitekt, tfn 050 302 9334,
Tuuli Huhtala, detaljplanerare, tfn 040 197 7963
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



Vantaa

002528

TIKKURILAN SÄHKÖASEMA

KOIVUHAKA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 3.9.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002528. Kaavoitus on tullut vireille 6.9.2023.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

osa korttelista 68050 kaupunginosassa 68 Koivuhaka. (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 68050, kaupunginosassa 68 Koivuhaka).

Tonttijako:

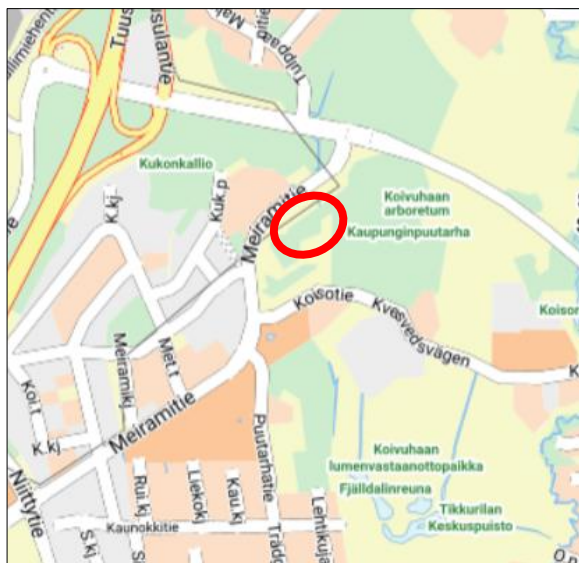
osa korttelista 68050 kaupunginosassa 68, Koivuhaka.

Koivuhakaan olemassa olevan 110 kV voimajohdon yhteyteen suunnitellaan uutta Tikkurilan sähköasemaa. Valmistuttuaan se tulee korvaamaan Ruskeasannan nykyisen sähköaseman. Uusi asema tarvitaan vuoteen 2027 mennessä tukemaan Vantaan kehittyvää Aviapolisaluetta ja lentokenttää sekä vahvistamaan huoltovarmuutta. Voimassa olevan asemakaavan mukaista maatilojen talousrakennusten korttelialuetta (AM) muutetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Pinta-alaltaan 0,55 hehtaarin alueen rakennusoikeus on 1 200 kerrosneliometriä ja tehokkuusluku e=0,22.

Kaavaan ei liity sopimuksia. Kaavan tultua voimaan kaupunki myy tontin Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle.

Kaavan laatija: Anna-Liisa Vanhala (kaavoitusteknikko) ja Tuuli Huhtala (asemakaava-arkkitehti), Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 040 197 7963 (Huhtala).

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Koivuhaassa Läntisen Valkoisenlähteen tien, Meiramitien, Koisotien sekä Kaupunginpuutarhan ja Koivuhaan arboretumin välisellä alueella osoitteessa Meiramitie 2.

KAAVAPROESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 29.9.2022.
- Kaavoitus tuli vireille 6.9.2023 ja sai numeron 002528.
- Mielipiteet pyydettiin 4.10.2023 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 8 kappaletta.
- Hanketta esiteltiin Tikkurilan ajankohtaiset kaavahankkeet -asukastilaisuudessa 13.12.2023.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2024.
- Kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 29.5.-27.6.2024. Määräaikana ei saatu muistutuksia.
- Lausuntoja pyydettiin 27.6.2024 mennessä ja niitä saatiin 6/16 kappaletta.

- Kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty seuraava tarkistus: Kaavaan on lisätty määräys, joka edellyttää kaava-alueen ympäristössä sijaitsevien johtokujien ottamista huomioon tontin rakentamisessa. Kaavaselostusta on täydennetty kaavaprosessin vaiheiden, osallistumisen ja vuorovaikutuksen (3.2.2), asemakaavaratkaisun valinnan ja perusteiden (3.4.1) sekä kaavatyöhön osallistuneiden (6) osalta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	3
2. Lähtökohdat	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne.....	9
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	11
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	11
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	11
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	14
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	15
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS	16
4.1 Kaavan rakenne.....	16
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	16
4.3 Aluevaraukset.....	17
4.4 Kaavan vaikutukset.....	17
4.5 Ympäristön häiriötekijät.....	20
5. Asemakaavan toteutus	20
6. Kaavatyöhön osallistuneet	20
7. Asemakaavan seurantalomake	21
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	23
9. Muu suunnitelma-aineisto	26

SELOSTUKSEN LIITTEET

- Vihertehokkuuslaskelman tulokortti

1. TIIVISTELMÄ

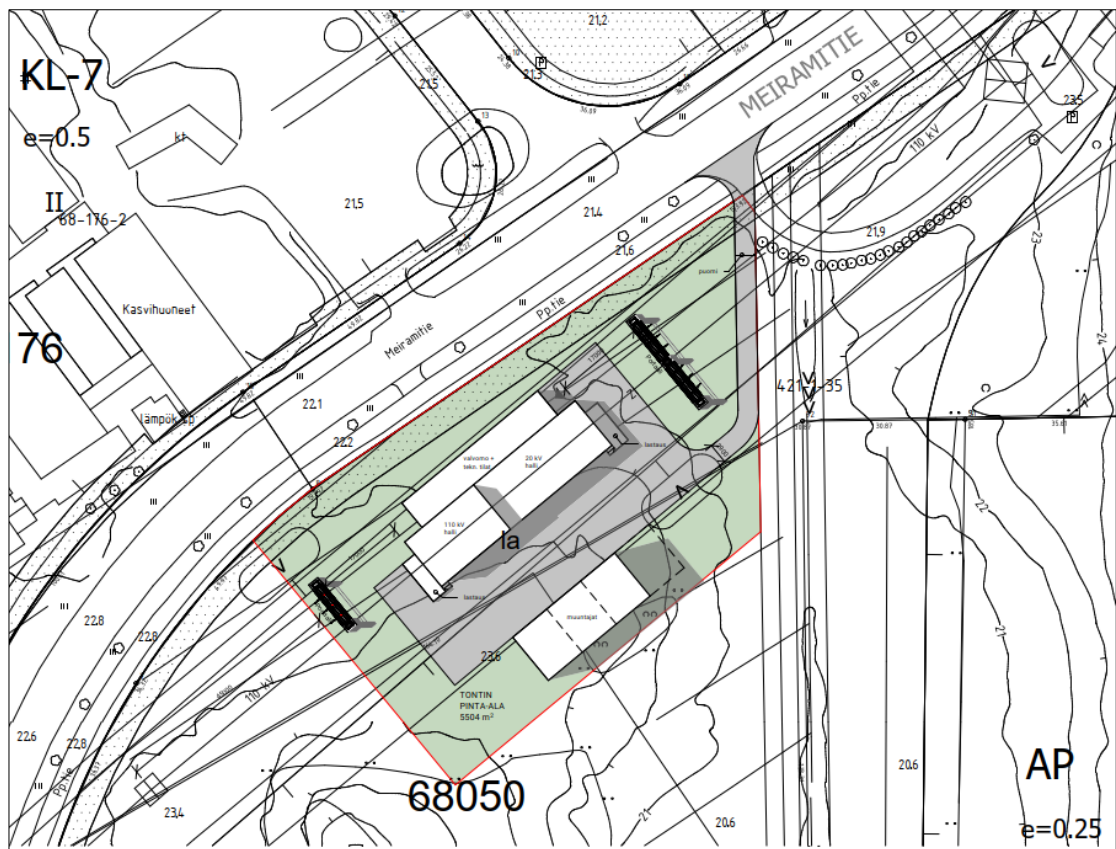
Kaava-alue sijaitsee Koivuhaan pohjoisosassa osoitteessa Meiramitie 2. Kaavamutoksella mahdollistetaan Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n uuden sähköaseman rakentaminen olemassa olevan 110 kV voimajohdon yhteyteen. Alueelle rakennetaan sähköasema- ja muuntamorakennukset sekä kaksi portaalia. Uusi asema tarvitaan vuoteen 2027 mennessä tukemaan Vantaan kehittyvää Aviapolisaluetta ja lentokenttää sekä vahvistamaan huoltovarmuutta.

Voimassa olevan asemakaavan mukaista maatilojen talousrakennusten korttelialuetta (AM) muutetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Kaava-alueen pinta-ala on 0,55 hehtaaria, rakennusoikeus 1 200 kerrosneliometriä ja

tehokkuusluku $e=0,22$. Ajoyhteys sähköasemalle järjestetään Meiramitieltä samasta liittymästä Koivuhaan arboretumin kanssa.

Vantaan yleiskaavassa 2020 alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), jolla sijaitsee yhdyskuntateknisen huollon laite (ET) ja voimajohto. Kaava-alueeseen rajoittuva yleiskaavan mukainen VL-alue on tulevaisuudessa asemakaavahankkeissa tarkoitus kaavoittaa lähivirkistysalueeksi.

Asemakaavassa edellytetään resurssiviisautta sekä kestävää ja korkeatasoista arkkitehtuuria. Korttelin rakennusten tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan sopia puistomaiseen ympäristöön. Piha-alueen luonteva liittyminen vihreään ympäristöön varmistetaan kaavamääräyksiin ja -merkinnöihin vihertehokkuudesta sekä Meiramitien varren istutettavasta alueen osasta, jolla on säilytettävä luonnontilaista puustoa. Korttelin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväyliin, tulee istuttaa.



Asemapiirrosluonnos, Arkkitehtitoimisto Olla Oy

Kannen kuva: ilmakuva pohjoisen suunnasta, Arkkitehtitoimisto Olla Oy

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Koivuhaka sijaitsee Kehä III:n, Tuusulanväylän, Läntisen Valkoisenlähteentien ja Kylmäojan rajaamalla alueella. Väylien varsilla painottuu työpaikkarakentaminen, Kylmäojan varren puistovyöhykkeen tuntumassa pientalovaltainen asuntorakentaminen. Palveluiden osalta Koivuhaka tukeutuu pääosin viereisiin Viertolan ja Tikkurilan kaupunginosiin. Keskeinen itä-länsisuuntainen yhteys alueen halki on Tikkurilantie, jota jatkossa kehitetään osana Vantaan ratikan reittiä.

Kaavamuuotosalue sijoittuu Koivuhaan pohjoisosaan, Koivuhaan arboretumin länsipuolelle. Etäisyys Tikkurilan asemalle on noin 2,5 kilometriä. Sijainti on rakennetun ympäristön ja AM-

alueeksi kaavoitetun, mutta rakentamattoman alueen rajapinnassa. Kaava-alue on rakentamaton lukuun ottamatta olemassa olevaa voimajohtoa. Meiramitien varressa ja voimajohdon eteläpuolella on puustoa, voimajohdon alla matalaa kasvillisuutta. Lähin naapuri on Meiramitien luoteispuolella sijaitseva puutarhamyymälä Viherpaja Oy.



Ilmakuva etelän suunnasta

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäoan laakson savitasangon reunalle. Koivuhaan laajat peltoalueet ovat olleet maanviljelykäytössä pitkään, mutta muuttuneet vähitellen pääosin pientalo-, toimisto-, liike-, teollisuus- ja varastoalueeksi. Tikkurilan keskuspuisto alueen itäosassa on alueen virkistätymisympäristö, jossa sijaitsee mm. arboretum. Keskuspuistosta on yhteys etelään Keravanjoen rantaan sekä pohjoiseen Tuusulan rajalle asti.^{1,2}

Kaava-alueen itäpuolella on vuonna 2019 ilmakuviin perusteella määritelty potentiaalinen lahokaviosammaleen alue.

Vesistöt ja vesitalous

Alue kuuluu Kylmäoan pienvaluma-alueeseen. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Kaava-alue on nykyisellään rakentamatonta vettä läpäisevää pintaa. Alueen itäpuolella on voimassa olevaan asemakaavaan merkitty etelään laskeva avo-oja.

Maaperä

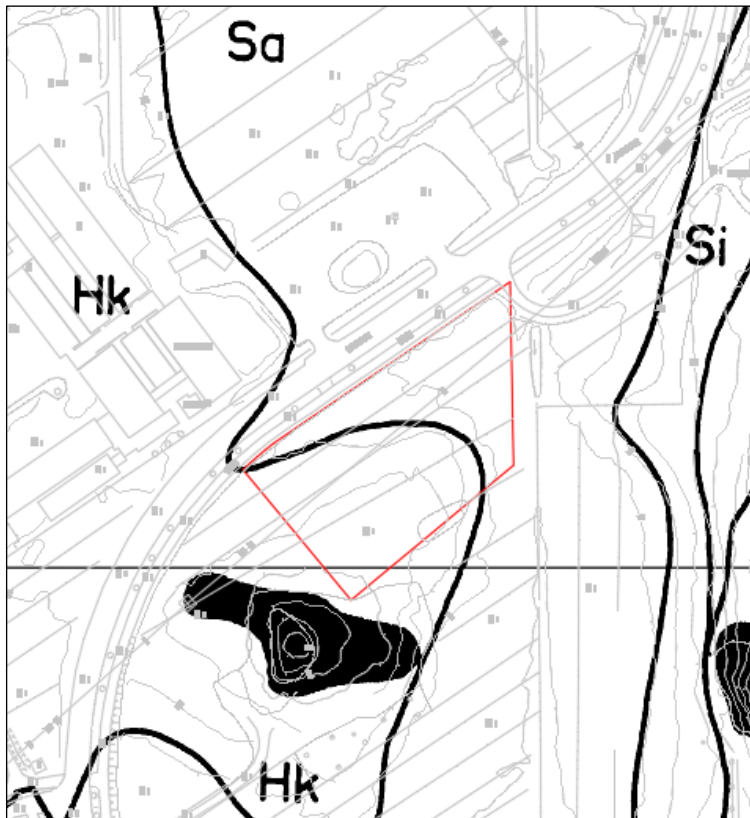
Maalajikartan (kuva 1) mukaan kaava-alueen maaperä jakautuu luode-kaakko-suuntaisesti kahteen erilaiseen maaperäalueeseen. Koillispuoli on savikkoa ja lounaispuoli hiekkaa.

Pohjatutkimukset on esitetty kuvassa 2. Kaava-alueella on tehty pohjatutkimuksena vain yksi painokairaus (etelärajalla). Pohjatutkimuksen mukaan maaperä on hiekkaa, soraa ja moreenia. Kairaus on ulottunut 2,3 m syvyydelle maanpinnasta. Kairaus on päättynyt kiveen tai kalliin. Kaava-alueen itäpuolella (n. 3 m rajasta) tehdyn siipikairauksen mukaan maaperä on savea ja saven redusoimaton leikkauslujuus on heikoimmillaan n. 10 kPa.

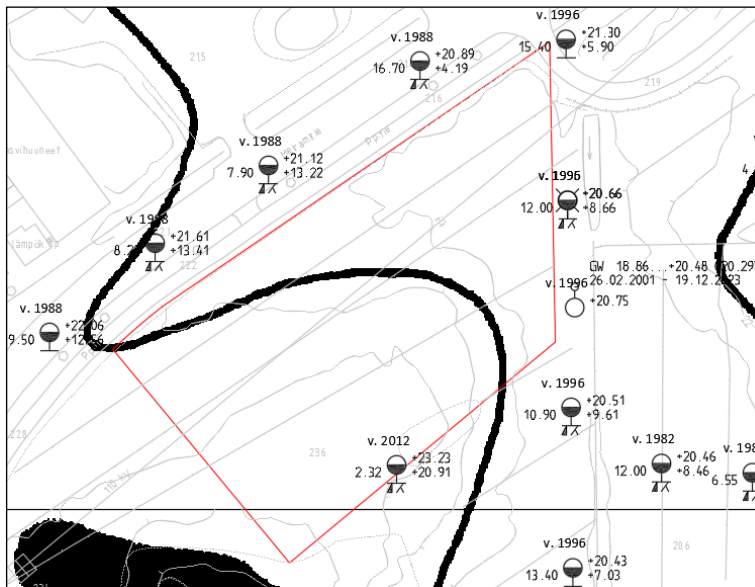
Kaava-alueen itäpuolella (n. 4 m rajasta) sijaitsevan pohjaveden mittauspisteen mukaan pohjavesi on havaittu korkeimmillaan hyvin lähellä maanpintaa.

¹ <http://gtkdata.gtk.fi/maankamara>

² Vantaa alueittain 2020



Kuva 1: Maalajikartta (ei mittakaavassa!)



Kuva 2: Pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa!)

Rakennettavuus maaperän suhteen

Savi- ja silttialueilla rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Kitkamaan ja kallion sekä ohuen savi- ja silttikerrosten alueilla perustamistapa voi alustavan arvion mukaan olla maanvarainen tai massavaihdolla maanvarainen.

Alustavan arvion mukaan kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet voidaan perustaa maanvaraisesti.

Alueella tulee tehdä täydentävä rakennuspaikkakohtainen pohjatutkimus. Perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Topografia

Kaava-alue on melko tasainen. Maasto nousee loivasti kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan metsäisen mäen suuntaan.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Koivuhaassa asui vuoden 2023 alussa noin 3 300 henkeä. Alueen väkiluku on kasvanut tasaisesti koko 2010-luvun ajan. Väkiluku on noussut kymmenessä vuodessa noin 1 400:lla. Kaupunginosan väkiluku nousee myös tulevaisuudessa, vaikka rakentaminen on väliaikaisesti laskusuhdanteessa.

Koivuhaan lasten ja nuorten osuus vastaa Vantaan keskiarvoa. 16–65-vuotiaita on keskiarvoa enemmän ja yli 65-vuotiaita puolestaan suhteellisesti vähemmän. Koko Tikkurilan suuralueen, johon myös Koivuhaka kuuluu, asukasluku on lähes 48 000 henkeä. Suuralueen kasvu on ollut reilut 5000 henkeä viimeisen 5 vuoden aikana.³

Asuminen

Kaava-alueella eikä sen läheisyydessä ole asuntoja lukuun ottamatta Koisotien varren kahta pientalotonttia.

Palvelut ja työpaikat

Koivuhaan länsiosassa on yrityksiä, muun muassa auto- ja tukkukauppoja. Kaupunginosassa on yritystoiminnan seurauksena runsaasti työpaikkoja (noin 4 300), joista yli 40 prosenttia kaupan alalla. Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyyden vuoksi läntisiä yritysalueita markkinoidaan myös Aviapolis-brändin avulla.

Sekä julkisten että yksityisten palveluiden osalta Koivuhaka tukeutuu itäpuolisiin kaupunginosiin Viertolaan ja Tikkurilaan.

Yhdyskuntarakenne

Koivuhaan kaupunginosa on yhdyskuntarakenteeltaan monipuolinen. Kaupunginosa rajautuu Tuusulanväylän, Kehä III:n ja Läntisen Valkoisenlähteentien rajaamalle alueelle. Idässä sitä rajaa Tikkurilan keskuspuiston vihreä vyöhyke. Rajaavien alueiden sisälle sijoittuu työpaikkojen ja pientalokortteleiden alueita. Kaava-alue sijoittuu rakennetun alueen ja viheralueen rajapintaan nykyisen voimajohdon yhteyteen.

Kaupunkikuva

Suunnittelualue sijoittuu kaupunkirakenteen saumakohtaan. Meiramitien länsipuolella on työpaikkarakentamista. Vastapäätä kaava-alueella sijaitsee puutarhamyymälä kasvihuoneineen. Meiramitien itäpuoli on metsäistä rakentamatonta aluetta. Kaava-alue rajoittuu idässä Koivuhaan arboretumin puulajipuistoon. Etelämpänä Meiramitien varressa sijaitsevat Jehovan todistajien toimintakeskus ja valtakunnansali sekä Koivuhaan yrityspuiston 1990-luvulla rakennetut teollisuus- ja varastorakennukset. Rakentaminen on pääpiirteissään kerrosluvuiltaan maltillista ja Meiramitien katunäkymät vihreitä.

Virkistys

Kaava-alue rajoittuu Koivuhaan arboretumin puulajipuistoon, jonka kehittäminen ja laajennus on suunnitteilla.

Koivuhaan koillislaidalla Kylmäojan varrella kulkee ulkoilureittejä, joilta on yhteys idemäs Tikkurilan urheilupuistoon.

³ <http://www.vantaa.fi/fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/tietoa-vantaasta/tilastot-ja-tutkimukset>

Liikenne

Kaava-alue rajautuu Meiramitiehen, joka on toiminnalliselta luokaltaan kokoojakatu. Meiramitien liikennemäärä on tällä hetkellä noin 6 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Meiramitiellä ja Läntisellä Valkoisenlähteentiellä noin 200 metrin päässä kaava-alueesta. Meiramitien kaakkoisreunalla kulkee yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn reitti.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavoitettava alue sijoittuu HSY:n vesihuollon toiminta-alueelle.

Alueen vesijohtoverkko kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäläkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hiekkaharjussa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 8000 m³.

Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 75 ja ylin on noin + 82. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp). Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärointi

Alueen jätevedet johdetaan jätevesiviemärissä etelän suuntaan Koivuhaan halki Suutarilan jätevesipumppaamolle. Lopulta jätevedet päätyvät Viiknmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

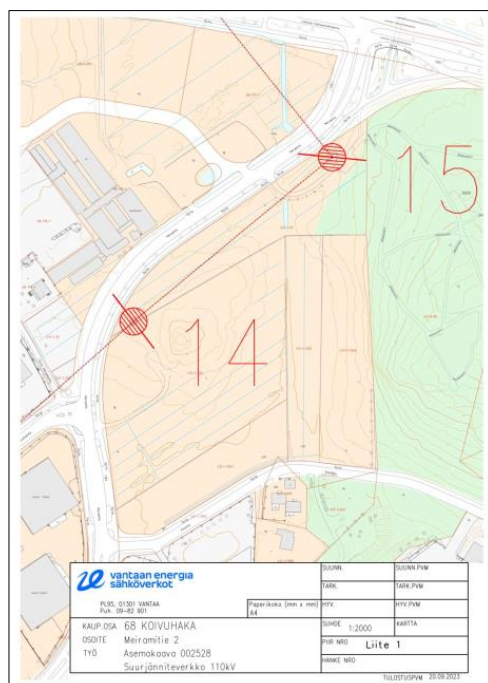
Kaava-alue kuuluu rakennetun hulevesiverkoston piiriin. Alueen kuivatus perustuu avo-ojiin, jotka johtavat vedet kaava-alueen itäpuolella kulkevaan avo-ojaan. Ojia pitkin vedet kulkeutuvat Kylmäojaan ja siitä edelleen Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle kuuluva suurjänniteverkko 110 kV kulkee kaava-alueen läpi. Keskijännite- ja pienjänniteverkot sijaitsevat Meiramitien länsilaidassa ja Koisotiellä.



Suurjänniteverkko, Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alue sijoittuu yleiskaavan lentomeluviyöhykkeelle 3 (LDEN 50-55 dB), jolla asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Tiemelua alueelle tulee Meiramitieltä päivällä (klo 7–22) 60–65 dB, yöllä (klo 22–7) 55–60 dB.

Kaava-alueella ei ole pilaantuneita maita.

2.1.4 Maanomistus

Alueen omistaa Vantaan kaupunki.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Maakuntakaava

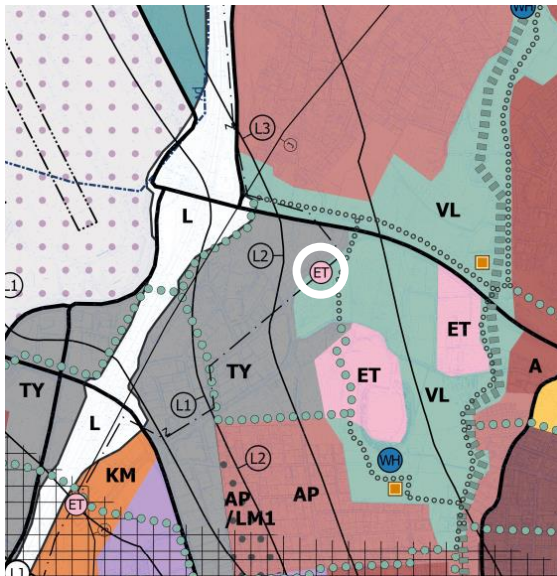


Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Kaavamuutosalueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.

Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman 13.3.2023, josta Vantaan alueella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Voimassa olevassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa asemakaava-alue on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen (pystyviivitus) ja virkistysalueen rajapinnassa. Alueelle on merkitty jätevesitunneli, voimajohto ja lentomelualue. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava

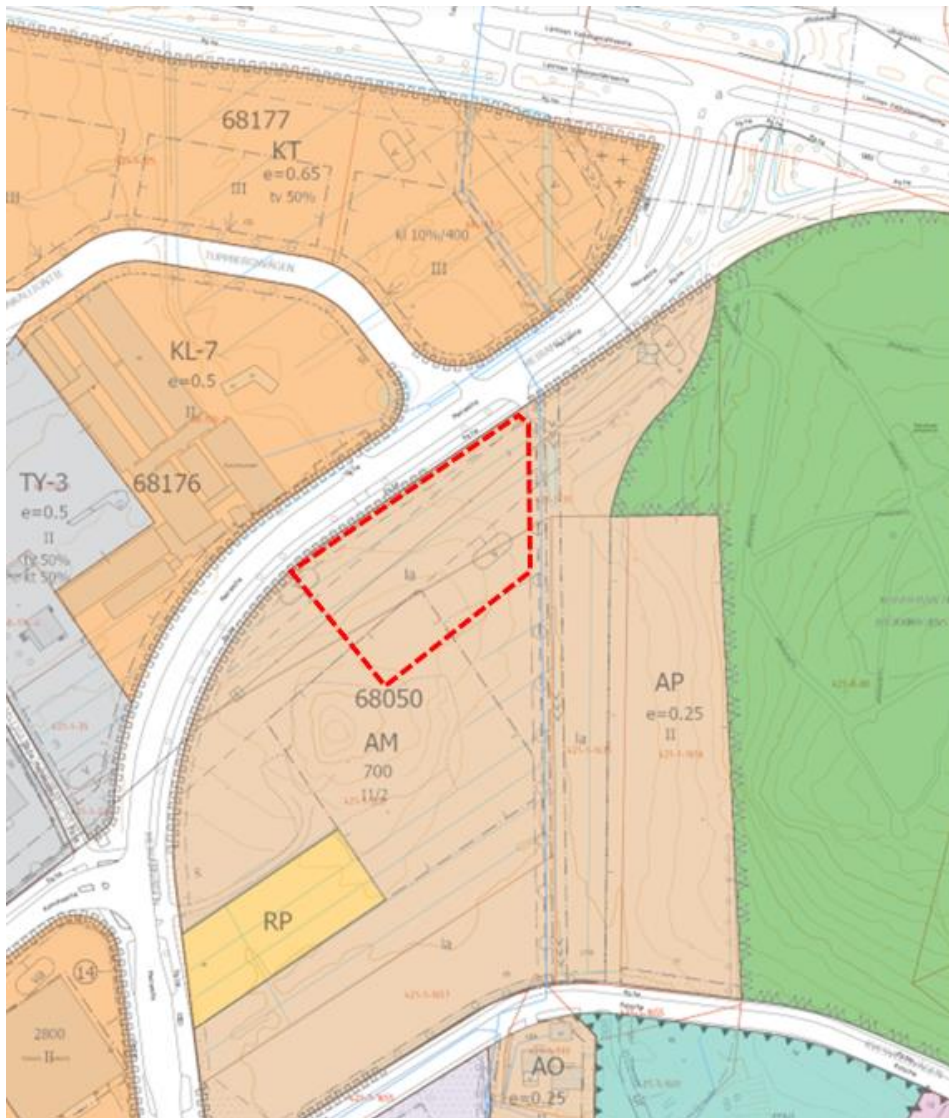


Kaavamuutosalueen sijainti on merkitty valkoisella ympyrällä.

Vantaan yleiskaavassa 2020 (Kv 2021) alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL), jolla sijaitsee yhdyskuntateknisen huollon laite (ET) ja voimajohto. Alue rajautuu luoteispuolella tuotanto- ja varastotoimintojen alueeseen (TY). Alueen vieritse VL-alueelle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti -merkintä. Alue sijoittuu lentomeluvyöhykkeelle L3.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Kaava koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta. Yleiskaava 2020 on tullut voimaan kuulutuksella 11.1.2023. Kolmella alueella (Länsisalmi, Myllykyläntie 4–8 ja Hakkilan radanpidon alue) jää voimaan osin yleiskaava 2007. Kaavahanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Alueella on voimassa asemakaava nro 681500 (YM 5.1.1996). Siinä alue on maatalojen talousrakennusten korttelialuetta (AM). Rakennusoikeudeksi on merkitty 700 k-m² ja rakennukset saavat olla kerrosluvultaan 1½. Rakennusalan ulkopuoliset alueet on merkitty laidunalueeksi (la). Meiramitien varteen on merkitty vaara-alue, liittymäkielto ja istutettava alue. Kaava-alue rajoittuu itäreunaltaan maanalaista johtoa varten varattuun alueen osaan.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VI-REILLETULO

Vantaan kaupunki ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 29.9.2022. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002528 ja kaavoitus tuli vireille 6.9.2023.

Kaavamuutos sisältyy vuoden 2023 kaavoitusohjelmaan.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat

- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- HSY, TUKES,
- Finavia

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielenpitoet pyydettiin 6.9.– 4.10.2023 välisenä aikana ja niitä saatiin 8 kpl.

Yksityiset mielipiteet (2 kpl):

Mielipiteissä vastustettiin sähköaseman sijoittamista Arboretum-puiston ja Koisotien asutuksen viereen. Sähköasema pilaa maiseman ja sähkömagneettinen säteily aiheuttaa terveysrisikin asukkaille. Paikalliset asukkaat käyttävät puistoa säännöllisesti vaeltamiseen ja pyöräilyyn. Sähköaseman rakentaminen voi vaikuttaa tähän arvostettuun virkistysalueeseen ja laajempaan alueen houkuttelevuuteen. Kiinteistöjen arvo saattaa laskea. Muut sähköasemat kuten Ruskeasanta, Ruotsinkylä ja Maantiekylä sijaitsevat kaukana asutuksesta.

Toivottiin viranomaisten kanssa avointa ja läpinäkyvää keskustelua, jossa voisi saada lisätietoa ehdotetun sijainnin valinnasta. Esitettiin tietopyyntö sähköaseman sijoittamiseen kyseiselle paikalle johtaneista asiakirjoista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:

Aivan kaavamuutosalueen rajalla kiinteistöjen 92-421-1-35 ja 92-421-1-226 alueella on johtokuja, jolla sijaitsevat aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat ja sammutusvesiposti. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset yleisen vesihuollon putkille ja laitteille sekä vesihuollon tarvitsema suojaetäisyys sähköasemasta ja voimajohdosta. Vesihuoltolinjojen tulee säilyä kunnossapidettävissä ja auki kaivettavissa. Kaavamuutosalueen jatkosuunnittelu tulee toteuttaa tiiviissä yhteistyössä HSY:n kanssa.

Finavia:

Finavia pitää hyvänä, että toimenpiteillä turvataan lentoaseman ja sitä ympäröivien alueiden kehittämisen energiahuolto. Finavia katsoo, että hanke tulee toteuttaa siten, että siitä ei missään tilanteissa aiheudu haittaa tai vaaraa lentoasemalle tai lentoliikenteelle. Uusi asema sijoittuu lentoaseman LL-alueen ulkopuolelle, mutta kiitotien 2 läheisyyteen. Sijoiuspaikka sijaitsee noin 600 m etäisyydellä kiitotien 2 jatkeella ja noin 700 m jatkeelta sivuun. Kohteen sijainnin vuoksi Finavia muistuttaa, että mahdollisesti aseman rakentamiseen käytettävillä nostureilla tms. pysyville ja väliaikaisille rakenteille ja laitteille on haettava lentoestelupa, mikäli niiden korkeus ylittää 30 m maan- tai merenpinnasta.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:

Korjaus osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekstiin: Vantaan kaupunki ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy ovat jättäneet asemakaavamuutoshakemuksen uuden sähköaseman rakentamiseksi Koivuhakaan Meiramitien varteen.

Vantaan kaupunginmuseo:

Ei huomautettavaa. Kaupunginmuseota ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa.

Fingrid Oy ja Caruna Oy:

Ei huomautettavaa.

Vastineet mielipiteisiin

Mielipiteet on otettu huomioon asemakaavatyössä ja niissä esiin nousseita tavoitteita on yhteensovitettu asemakaavoituksen tavoitteiden kanssa muun muassa seuraavasti: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on päivitetty kaavan toiseksi hakijaksi Vantaan Energia Sähköverkot Oy. Tietoa lentoesteluvasta on lisätty selostuksen kohtaan 5 (Asemakaavan toteutus). Kaava-alueen luonteva liittyminen vihreään ympäristöön varmistetaan kaavamääräyksin ja -merkin-
nön vihertehokkuudesta sekä Meiramitien varren istutettavasta alueen osasta, jolla on säilytettävä luonnontilaista puustoa. Korttelin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväyliin, tulee istuttaa. Tietopyynnön tekijöille on lähetetty 13.10.2023 asiakirjoja ja selvityksiä siitä, mihin päätös sähköaseman sijoittamisesta perustuu.

Yleisötilaisuudet

Tikkurilan sähköasemaa esiteltiin Vantaan kaupungintalon valtuustosalissa Tikkurilan ajankoh-
taiset -asukastilaisuudessa 13.12.2023.

Lausunnot

Kaavamuutosehdotuksesta pyydettiin lausuntoja 27.6.2024 mennessä 16 ja saatiin 6 kappa-
letta.

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (**Tukes**), säteilyturvakeskuksella (**STUK**) ja **Fingrid Oy**:llä ei ollut lausuttavaa.

Vantaan Energia Oy:n ja **Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n** lausunnossa todetaan, että Vantaan Energia Sähköverkot Oy on kaavamuutoksen hakijana esittänyt huomionsa kaavatyön aikana. Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse kaukolämpöputkia.

HSY lausuu, että kaava-alueen läheisyydessä on johtokuja, joka suojaetäisyyksineen on huomi-
oitava sähköaseman tarkassa sijoittelussa. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakenta-
mista, johtojen siirtämistä eikä johtokujien merkitsemistä.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Vastineet lausuntoihin

Lausuntojen takia tehtiin tarkistus kaavamateriaaliin: kaavaan lisättiin määräys, joka edellyt-
tää kaava-alueen ympäristössä sijaitsevien johtokujien ottamista huomioon tontin rakentami-
sessa.

Muistutukset

Nähtävilläoloaikana 29.5.-27.6.2024 ei saatu yhtään muistutusta.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022 – 2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyiden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018 päivitetty KV 10.10.2022 § 7[SA1])

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 28.2.2022)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2021–2025 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Hiilineutraalius ja resurssiviisaus ovat maankäytön suunnittelun ja toteutuksen lähtökohdina.
- Kaupunki integroi ilmastonmuutoksen sopeutumistoimet suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon.
- Viherrakenne on terveyttä tukevaa ja hyvinvointia luova. Säilytetään ja parannetaan viheralueiden saatavuutta.
- Luodaan hyvät edellytykset kestäväälle ja monimuotoiselle liikkumiselle.
- Vähennetään liikkumistarvetta.
- Vähennetään lämmityksen päästöjä.
- Edistetään vähähiilistä rakentamista.
- Edistetään rakentamisen kiertotaloutta.
- Vähennetään infrarakentamisen ja massojenhallinnan hiilijalanjälkeä.
- Luonnon monimuotoisuutta lisätään, suojellaan ja vahvistetaan Vantaalla suunnitelmallisesti.
- Vahvistetaan toimia metsä- ja suoluonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.
- Vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta parannetaan.
- Varmistetaan kattava avoimien alueiden (esim. niityt) verkosto.
- Suojellaan luontoa kulumiselta.
- Hiilinielujen ja hiilivarastojen vahvistaminen.
- Kasvatetaan hiilikädenjälkeä ja edistetään hiilinegatiivisuutta.

3.3.2 Muut tavoitteet

Vihertehokkuus

Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentamista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävänsä kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Kaavamuutoksen hakijoiden tavoitteet

Koivuhakaan olemassa olevan 110 kV voimajohdon yhteyteen suunnitellaan uutta Tikkurilan sähköasemaa. Valmistuttuaan se tulee korvaamaan Ruskeasannan nykyisen sähköaseman. Uusi asema tarvitaan vuoteen 2027 mennessä tukemaan Vantaan kehittyvää Aviapolisaluetta ja lentokenttää sekä vahvistamaan huoltovarmuutta.

Kaavoituksessa otetaan huomioon voimajohdon yhteistarve Ruotsinkylästä Tikkurilan sähköasemalle.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



Ilmakuva lännen suunnasta, Arkkitehtitoimisto Olla Oy

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavalla mahdollistetaan sähköasema- ja muuntamorakennusten sekä kahden portaalien rakentaminen olemassa olevan voimajohdon yhteyteen. Rakennusten ja portaalien sijaintia ohjaavat lähtötilanne ja sähköaseman toimintaperiaate, eikä perusratkaisultaan vaihtoehtoisia ratkaisuja ole tutkittu asemakaavatyön aikana. Sähköasema sijoittuu Koivuhaka - Ilola 110 kV voimajohdon alle. Vantaan Energia Sähköverkot Oy on lunastanut voimajohdolle käyttöoikeuden (rasite voimansiirtolinjalle).

Sähköasemarakennus sijoittuu voimajohdon suuntaisesti korttelin Meiramitien puoleiselle osalle. Portaalien kautta nykyinen voimajohto viedään rakennuksen kohdalla maan alle. Muuntamorakennus sijoittuu sähköaseman kaakkoispuolelle. Alueen vehreys ja luonteva liittyminen ympäristöön varmistetaan vihertehokkuusvaatimuksella, Meiramitien varteen osoitettavalla alueella sekä ohjaamalla kaava-alueen liikenne olemassa olevan liittymän kautta. Istutettavaksi merkityllä alueella tavoitteena on varjella katukuvan puistomaisuutta ja

säilyttää osa nykyisestä puustosta. Sähköasemaa ja muuntajaa ei tarvitse aidata, ellei alueelle kohdistu ilkkivaltaa.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan Vantaan kaupungin omistamasta maatilojen talousrakennusten korttelialueesta 5 500 m²:n suuruinen alue Vantaan Energian sähköverkot Oy:n käyttöön yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueelle rakennetaan sähköasema- ja muuntamorakennus sekä portaalit.

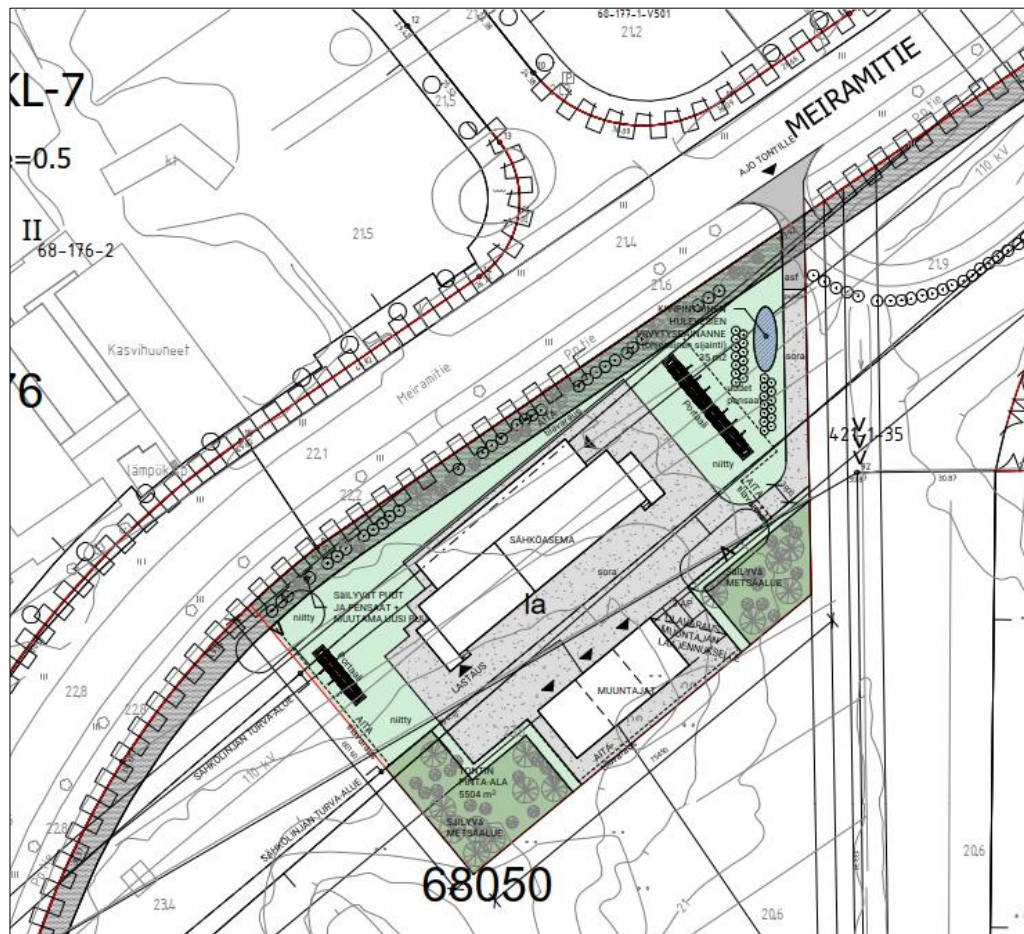
4.1.1 Mitoitus

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue on pinta-alaltaan 5 478 m² ja rakennusoikeus 1200 k-m².

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavaratkaisulla ja sen määräyksillä on pyritty varmistamaan rakentamisen ja ympäristön laatu. Edellytetään resurssiviisautta sekä kestävä ja korkeatasoista arkkitehtuuria. Korttelin rakennusten tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan sopia puistoympäristöön. Vihertehokkuudesta sekä hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Vihertehokkuuden toteutuminen on osoitettava rakennusluvan yhteydessä pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Kaava-alueeseen rajoittuva yleiskaavan mukainen VL-alue on tulevaisuudessa asemakaavahankkeissa tarkoitus kaavoittaa lähivirkistysalueeksi.



Pihasuunnitelmaluonnos, Arkkitehtitoimisto Olla Oy

4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on kokonaisuudessaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET).

4.3.1 Korttelialueet

ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue

Kortteliin on osoitettu yksi rakennusala, jolle sähköaseman molemmat rakennukset ja portaalit tulevat sijoittumaan. Rakennusoikeus on 1 200 kerrosneliömetriä. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaksi on määritelty + 36,0. Voimajohdon linjausta noudattava vaara-alue on merkitty kaavaan. Edellytetään resurssiviisautta sekä kestävää ja korkeatasoista arkkitehtuuria. Pääasiallisen rakennusmateriaalin ja julkisivumateriaalin tulee olla pitkäikäistä, helposti huollettavaa, kestävää ja kierrätettävää. Korttelin rakennusten tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan sopia puistomaiseen ympäristöön. Kaavamääräyksissä edellytetään julkisivujen jäsennöintiä pienempiin osiin sekä murettua ja luonnonläheistä värimaailmaa.

Meiramitien varressa on liittymäkielto, joka ohjaa ajoyhteyden kaava-alueen pohjoisosaan samaan liittymään Koivuhaan arboretumin kanssa. Meiramitien varren istutettavalla alueella edellytetään puiden ja pensaiden istuttamista sekä luonnontilaisen puuston säilyttämistä. Korttelin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväyliin, tulee istuttaa. Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Kaavamääräyksissä edellytetään hulevesien viivytystä alueella ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.



Meiramitien katunäkymä pohjoisen suunnasta, Arkkitehtitoimisto Olla Oy

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu olemassa olevan voimajohdon yhteyteen ja osaltaan mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen ja täydentämisen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutosalueelle ei tule asuntoja, mutta suunniteltu sähköasema parantaa tulevaa asuntorakentamisen sähkönsaantivarmuutta Tikkurilassa ja Aviapoliksen alueella.

Yhdyskuntarakenne



Sähköasema sijoittuu Koivuhaan pohjoisosaan nykyisen työpaikkarakentamisen jatkoksi. Hanke ei tuota alueelle asuntoja, työpaikkoja tai merkittävää liikennettä. Sähköasema tukee Vantaan kehittyvää Aviapolisaluetta ja lentokenttää sekä vahvistaa huoltovarmuutta.

Kaupunkikuva

Sähköasema sijoittuu rakentamattomalle alueelle nykyisen voimajohdon yhteyteen. Arkkitehtuurilta edellytetään laatua. Korttelin rakennusten tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan sopia puistoympäristöön. Mittakaavaltaan uudisrakentaminen soveltuu lähialueen rakennuskantaan. Korttelin vehreys varmistetaan vihertehokkuusvaatimuksella sekä Meiramitien varteen osoitetulla istutettavalla alueella.



Sähköaseman sijoittuminen kaupunkirakenteeseen, Arkkitehtitoimisto Olla Oy

Asuminen

Kaava-alueelle ei tule asuntoja, mutta suunniteltu sähköasema tukee tulevan asuntorakentamisen edellytyksiä Tikkurilassa ja Aviapoliksen alueella.

Palvelut ja työpaikat

Alueelle ei tule uusia työpaikkoja lukuun ottamatta satunnaisia sähköaseman huoltotoimia vaativia toimenpiteitä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavataloudelliset vaikutukset ovat vähäiset, koska kaavan mukainen toiminta on yleiskaavan mukaista eikä haittaa muuta maankäyttöä. Kaupunki myy tontin Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle.

Virkistys

Rakentaminen sijoittuu pääosin olemassa olevan voimajohdon alle. Hanke noudattaa yleiskaavaa ja mahdollistaa siinä esitettyjen VL-alueiden kaavoittamisen lähivirkistysalueeksi tulevilla asemakaavahankkeissa.

Liikenne

Tonttiliittymä kaava-alueelle on järjestetty Meiramitieltä samasta liittymästä Koivuhaan arbotumin kanssa. Kaava-alueelle suuntautuva liikennemäärät ovat pieniä, ja rajoittuvat lähinnä sähköaseman huoltoliikenteeseen noin kaksi kertaa kuukaudessa. Liikenneverkon kapasiteetti kestää huoltoliikenteestä aiheutuvan liikenteen lisäyksen. Kaava-alue on tarvittaessa saavutettavissa myös julkisella liikenteellä. Kaavalla ei ole vaikutuksia kävelyn eikä pyöräilyn olosuhteisiin alueella. Nykyiset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet säilyvät ennallaan.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon eikä aiheuta vesihuollolle muutostarpeita.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alue sijoittuu yleiskaavan lentomeluvyöhykkeelle L3. Kaavassa ei ole meluun liittyviä määräyksiä, koska alueelle ei ole osoitettu asuin- tai työpaikkarakentamista.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu olemassa olevan voimajohdon yhteyteen. ET-korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväyliin, tulee istuttaa. Kaava-alueen ympäristössä olevat puistomaiset metsäiset alueet säilyvät, joten rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Korttelialueen vihertehokkuudella edistetään luontoarvojen, ekosysteemipalveluiden ja hulevesien hallinnan toteutumista. Istutettavat alueet suositellaan toteutettavan esimerkiksi niityinä, maanpeittokasveina tai pensaina nurmialueiden sijaan. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Vettä läpäisemättömän pinnan määrä tontilla kasvaa kaavan toteuttamisen myötä, joten alueelta tulevat hulevesimäärät tulevat lisääntymään.

Hulevesien hallinnan tavoitteena on, että alueelta poistuvan virtaamahuipun suuruus ei kasva rakentamisen myötä. Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan käsittelemällä syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita, jos vain tontille saadaan näitä sovitettua. Hulevesien hallintarakenteet mitoitetaan vihertehokkuuslaskurin avulla sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha ja kesto 10 minuuttia.

Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli. Suunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvi-huonekaasupäästöjä. Toisaalta nyt rakennettava sähköasema tukee tiivistyvän asuntorakentamisen edellytyksiä Tikkurilassa ja Aviapoliksen alueella. Kaavassa edellytetään pääasialliselta rakennusmateriaalilta pitkäikäisyyttä, helppoa huollettavuutta, kestävyyttä ja kierrätettävyyttä. Vihertehokkuuden avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 2.1.3. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Kohteen sijainnin vuoksi Finavia muistuttaa, että mahdollisesti aseman rakentamiseen käytettäville nostureille tms. pysyville ja väliaikaisille rakenteille ja laitteille on haettava lentoestelupa, mikäli niiden korkeus ylittää 30 m maan- tai merenpinnasta.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kaupungin asiantuntijat ovat valmistelleet kaavan. (Kaava perustuu hakijan konsulttina toimineen Arkkitehtitoimisto Olla Oy:n viitesuunnitelmaan.)

Vantaan Energia: Antti Hartikainen
Arkkitehtitoimisto
Olla Oy: Bratislav Toskovic

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Kerttu Kurki-Issakainen	aluearkkitehti 29.4.2024 alkaen
	Annakaisa Haanpää	aluearkkitehti 1.1.-28.4.2024
	Marjaana Yläjääski	aluearkkitehti 31.12.2023 asti
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
	Tuuli Huhtala	asemakaava-arkkitehti
	Kimmo Kangas	kaavatekninen koordinaattori
	Agon Shala	asemakaava-arkkitehti
Yleiskaavoitus:	Eeva Eitsi	maisema-arkkitehti
	Anna-Mari Kangas	yleiskaavasunnittelija
Kadut ja puistot:	Harri Keinänen	vesihuollon suunnittelu
	Heidi Hellgren-Suomalainen	liikenteen alueinsinööri
Rakennusvalvonta:	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
Kiinteistöt ja tilat:	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus

Vantaalla, 3. päivänä syyskuuta 2024

Tuuli Huhtala
asemakaava-arkkitehti

Kerttu Kurki-Issakainen
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

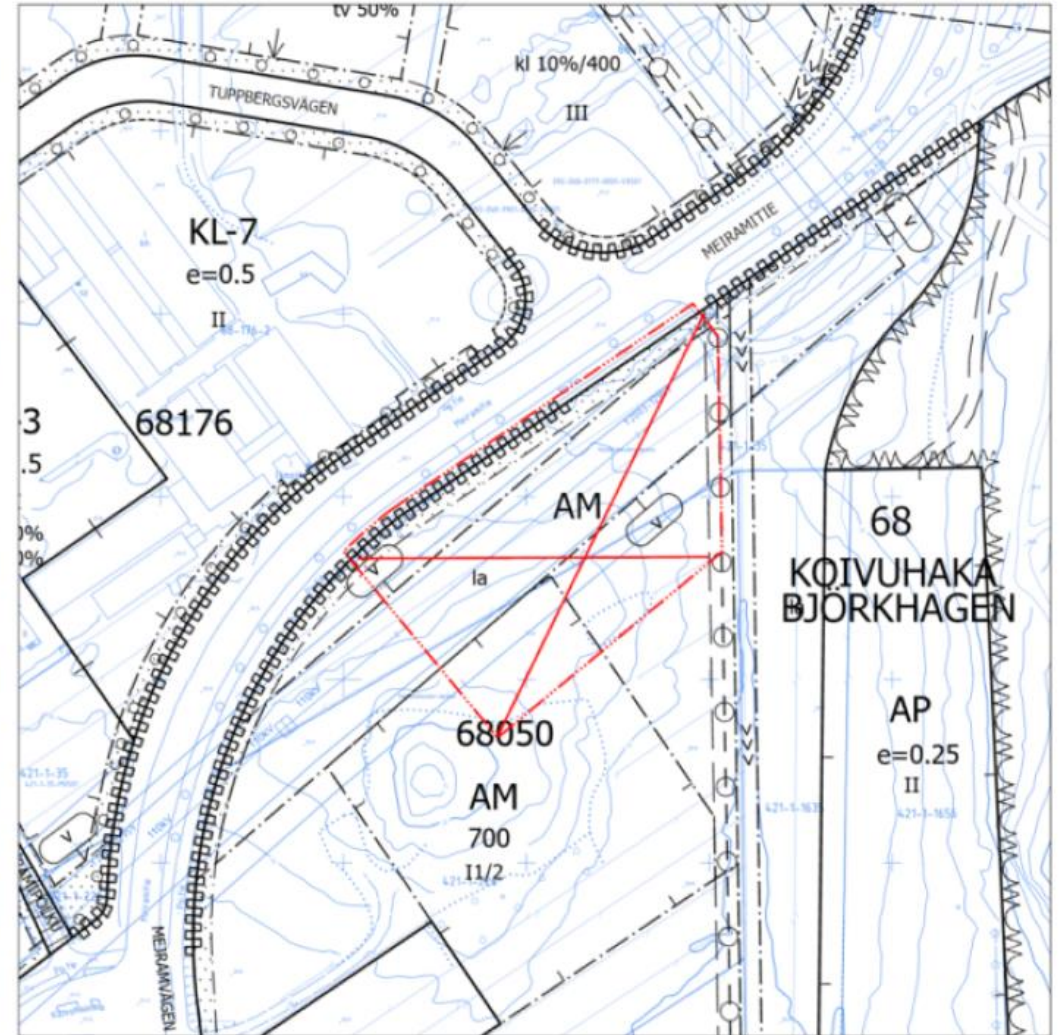
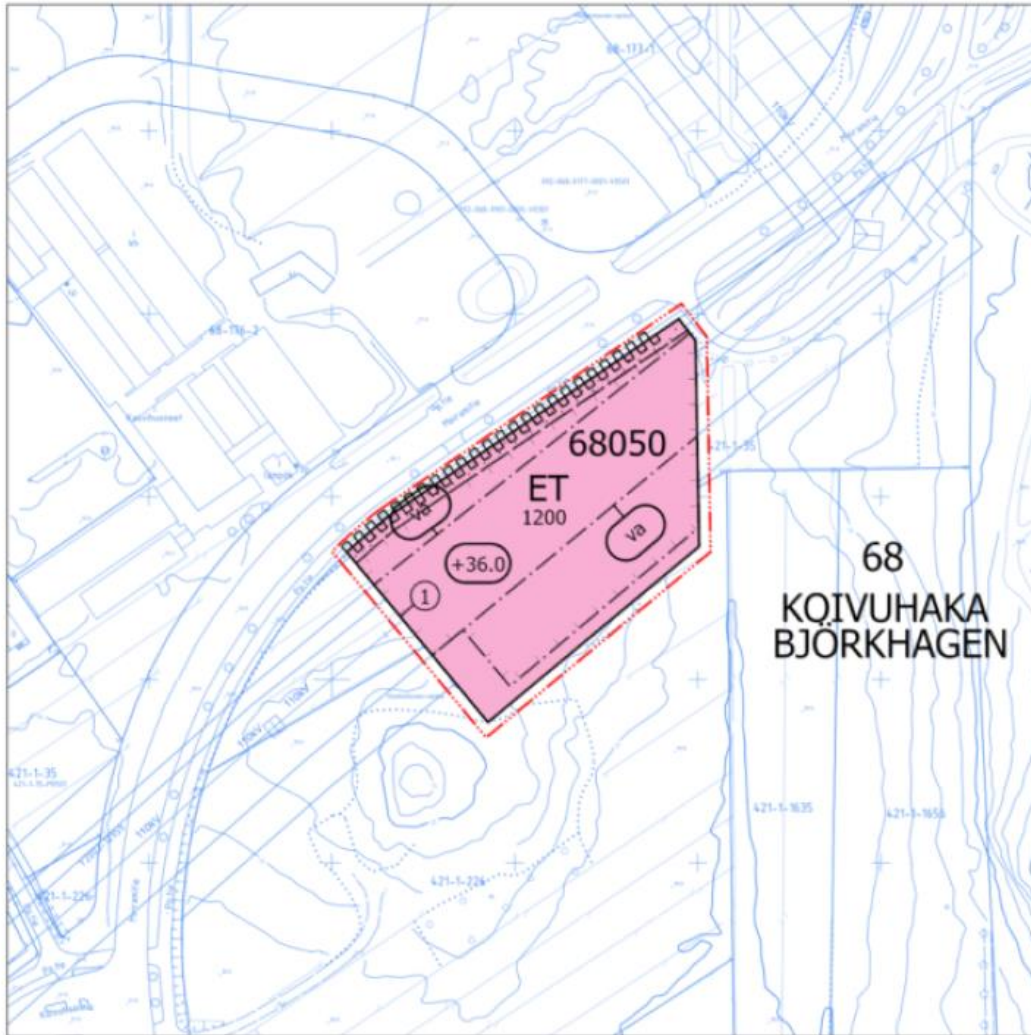
Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo ?

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	29.04.2024
Kaavan nimi	002528 Tikkurilan sähköasema		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	06.09.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002528
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5478
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

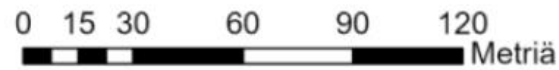
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5478		1200	0,22	0,0000	1200
A yhteensä	0,0000				-0,5478	
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,5478	100,0	1200	0,22	0,5478	1200
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]		Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos			
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]		[k-m² +/-]	
Yhteensä						

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5478		1200	0,22	0,0000	1200
A yhteensä	0,0000				-0,5478	
AM	0,0000				-0,5478	
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,5478	100,0	1200	0,22	0,5478	1200
ET	0,5478	100,0	1200	0,22	0,5478	1200
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Asemakaavan muutosehdotus



Poistettavat merkinnät

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum
002528	3.9.2024

Vantaan kaupunki

TIKKURILAN SÄHKÖASEMA



Kaupunginosa 68, KOIVUHAKA

Vanda stad

DICKURSBY ELSTATION

Stadsdel 68, BJÖRKHAGEN

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 68050.

Tonttijako

Osa korttelia 68050.

1:2000

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 68050.

Tomtindelning

Del av kvarteret 68050.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Hanke tulee toteuttaa resurssiviisaasti.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävä ja korkeatasoista.

Pääasiallisen rakennusmateriaalin ja julkisivumateriaalin tulee olla pitkäikäistä, helposti huollettavaa, kestävä ja kierritettävää.

Korttelin rakennusten tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan sopia puistoympäristöön.

Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin. Julkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja ja luonnonläheisiä.

Alueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväylin, tulee istuttaa.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmailla.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisyydet.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

68

Kaupunginosan numero.

KOIV

Kaupunginosan nimi.

68050

Korttelin numero.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Projektet ska genomföras resurssvårt.

Arkitekturen ska vara hållbar och högklassig.

Det huvudsakliga byggmaterialet och fasadmaterialet ska vara beständigt, lätt att underhålla, hållbart och återvinningsbart.

Kvarterets byggnader ska med avseende på stadsbilden och arkitekturen passa in i parkmiljön.

Byggnadernas fasader skall delas in i mindre partier. Fasaderna ska ha en bruten och naturläsa färgskala.

De delar av området som inte används för byggande eller färdvägar ska förseas med planteringar.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningsstal 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattningsystemet.

Vid byggandet av tomten ska ledningsgränderna i tomtens omgivning och deras skyddsavstånd beaktas.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Alueella olevaa luonnontilaista puustoa on säilytettävä.	Del av område som skall planteras. I området ska träd och buskar planteras. Naturligt trädbeståndet på området ska bevaras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden
	Vaara-alue.	Faroområde.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

Vihertehokkuus		Elementtityyppi		Elementtejä käytetty, kpl	Laskurin elementtien kokonaislukumäärä, kpl
Vihertehokkuus	2,8	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	3	7	
Tavoiteluku	0,8	Istutettava kasvillisuus	2	8	
		Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot	1	8	
		Pinnoitteet	2	3	
		Hulevesien maanpäälliset hallintarakenteet	1	10	
		Yhteensä	9	36	

Hulevesimäärä m ³	
	9,6
Valuma kerroin C	0,4
Viivytystilavuustarve m ³	9,6
Jää viivytämättä m ³	0,0
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	10,5
Läpäisemättömän pinnan osuus	2 %

Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %

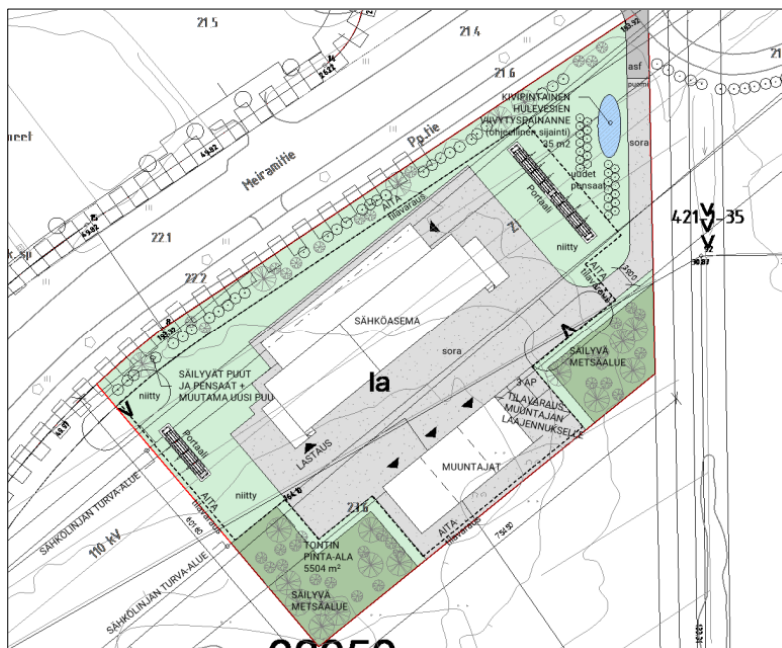
- Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä
- Istutettava kasvillisuus
- Luonnon monimuotoisuus ja kasvikatot
- Pinnoitteet
- Hulevesien hallinta

Eri osa-alueiden painoarvo vihertehokkuudessa, %

- Ekologisuus
- Toiminnallisuus
- Maisema-arvo
- Kunnossapitomäärä
- Hulevesien hallinta

LISÄÄ "PIHASUUNNITELMA.JPG" SILLE VARATULLE VÄLILEHDELLE

- KAAVAVAIHE
- RAKENNUSLUPAVAIHE



**VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002528 TIKKURILAN SÄHKÖASEMA
LAUSUNNOT JA VASTINEET
3.9.2024**

Asemakaavoitus / Tikkurilan alue / KK-I / THU

Kaupunkiympäristölautakunta 14.5.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002528 Tikkurilan sähköasema**. Lausuntoja pyydettiin 16 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 24.5.2024 Tukes	- Ei lausuttavaa	-
NRO 2, 29.5.2024 Fingrid Oy	- Ei lausuttavaa	-
NRO 3, 29.5.2024 STUK	- Ei lausuttavaa	-
NRO 4, 5.6.2024 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	- Vantaan Energia Sähköverkot Oy on kaavamuutoksen hakija. Kaavaan liittyvät huomiot on tuotu suoraan asemakaavoitukseen kaavatyön aikana. - Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse kaukolämpöputkia.	-
NRO 5, 13.6.2024 HSY	- Kaava-alueen läheisyydessä on johtokuja, joka suojaetäisyyksineen on huomioitava sähköaseman tarkassa sijoittelussa. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista, johtojen siirtämistä eikä johtokujien merkitsemistä.	- Kaavakarttaan on lisätty määräys: Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisyydet.
NRO 6, 20.6.2024 Uudenmaan ELY-keskus	- Ei huomautettavaa	-

NRO 1

Tukes (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) 24.5.2024

Lausunto:

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukesilla ei ole lausuttavaa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Asemakaavamuutosalue ei sijaitse Tukesin valvontakohteiden konsultointivyohtyhykkeellä.

Vastine:

-

Tarkistukset:

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 2

Fingrid Oy 29.5.2024

Lausunto:

Tiedoksi, että Fingrid ei lausu asemakaavan muutoksesta 002528 Tikkurilan sähköasema (ehdotus). Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja. OAS-vaiheesta lausuimme lokakuussa 2023.

Vastine:

-

Tarkistukset:

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 3

STUK 29.5.2024

Lausunto:

Säteilyturvakeskuksella ei ole lausuttavaa 23.5.2024 tulleeseen lausuntopyyntöön, koskien asemakaavan muutosta 002528, 68. Koivuhaka, Tikkurilan sähköasema (Asianro: VD/11022/10.02.04.00/2022)

Vastine:

-

Tarkistukset:

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 4

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 5.6.2024

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy hakee asemakaavamuutosta mahdollistaen uuden Tikkurilan sähköaseman rakentamisen siihen liittyvine toimintoineen.

Kaavaan liittyvät huomiot on tuotu suoraan asemakaavoitukseen kaavatyön aikana.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse kaukolämpöputkia.

Vastine:

-

Tarkistukset:

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 5

HSY 13.6.2024

Lausunto:

Kaavamuutosalueen ulkopuolella, sen itäisen rajan välittömässä tuntumassa on johtokuja, jolla sijaitsevat aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat ja sammutusvesiposti.

Sähköaseman tarkassa sijoittelussa on huomioitava rakennetun vesihuollon edellyttämät suojaetäisyydet sähköasemasta ja voimajohdosta. Vesihuoltolinjojen tulee säilyä kunnossapidettävissä ja aukikaivettavissa.

Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista, johtojen siirtämistä eikä johtokujien merkitsemistä.

Vastine:

- Lausunto on tiivistetty kaavaselostukseen.

Tarkistukset:

- Kaavakarttaan on lisätty määräys: Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisyydet.

NRO 6

Uudenmaan ELY-keskus 20.6.2024

Lausunto:

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

- Ei tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Kaava-alueen numero

Planområdets nummer

002528

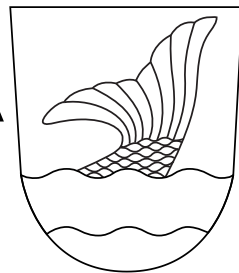
Päiväys

Datum

3.9.2024

Vantaan kaupunki

TIKKURILAN SÄHKÖASEMA



Vanda stad

DICKURSBY ELSTATION

Kaupunginosa 68, KOIVUHAKA

Stadsdel 68, BJÖRKHAGEN

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 68050.

Tonttijako

Osa korttelia 68050.

1:2000

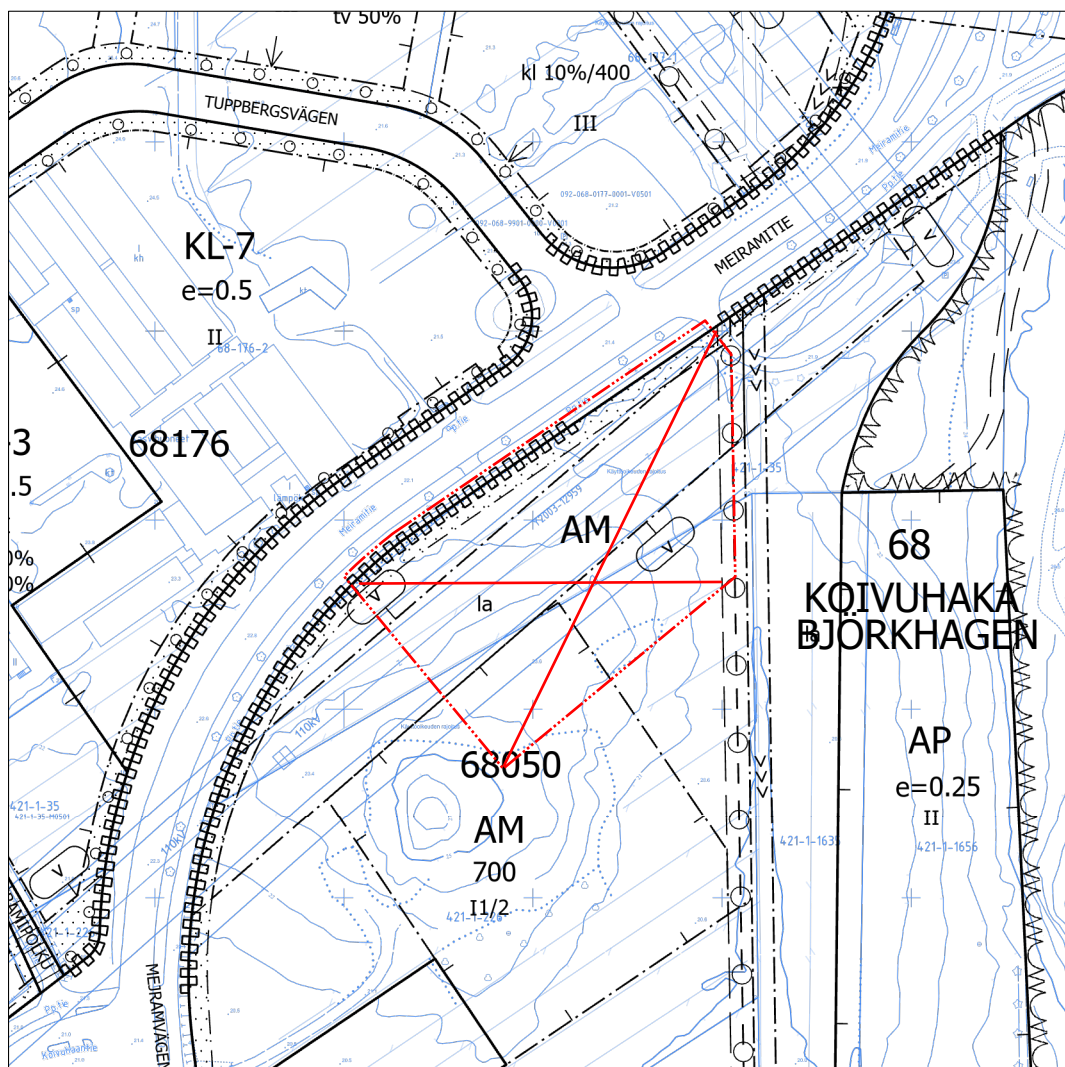
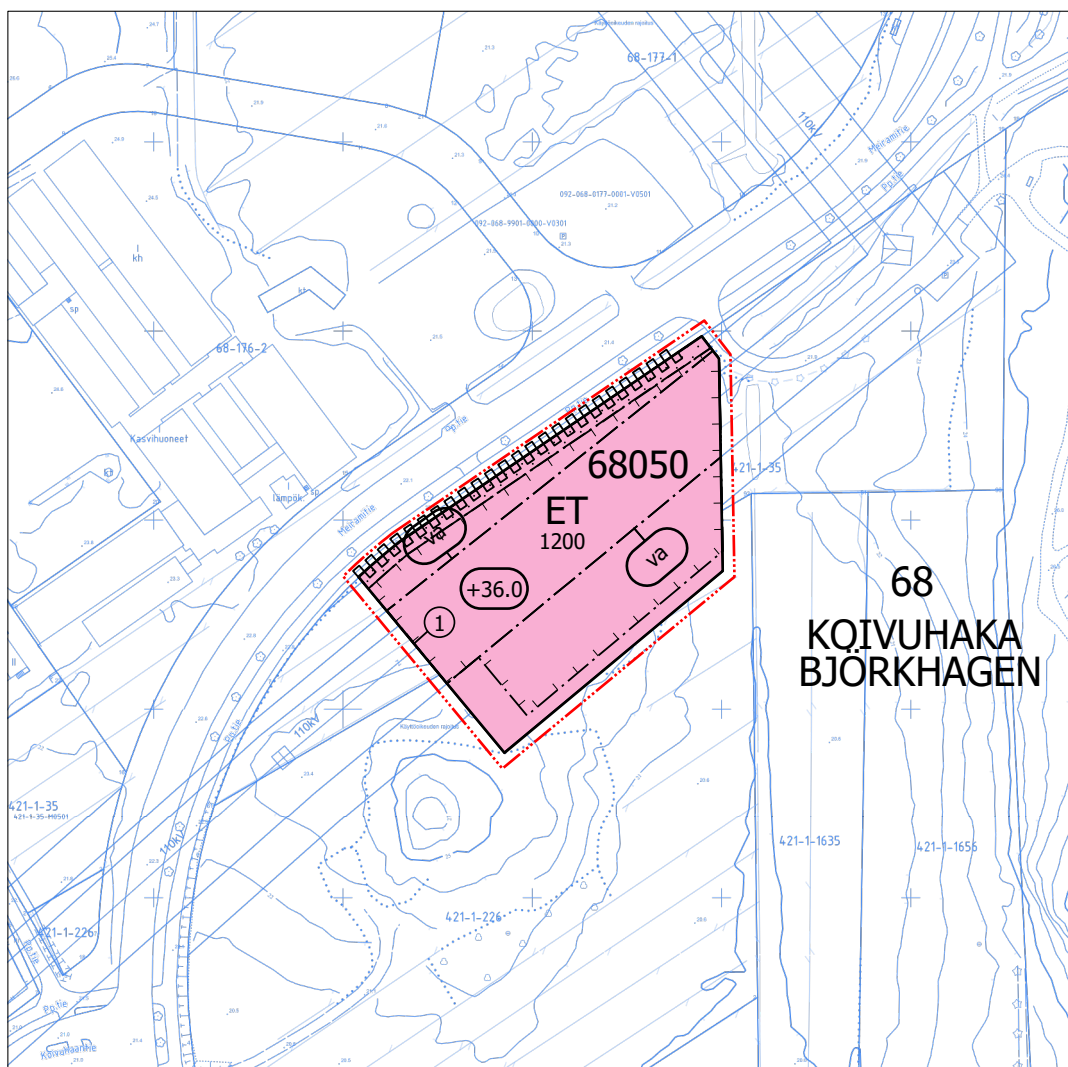
Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 68050.

Tomtindelning

Del av kvarteret 68050.

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Hanke tulee toteuttaa resurssiisaasti.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävä ja korkeatasoista.

Pääasiallisen rakennusmateriaalin ja julkisivumateriaalin tulee olla pitkäikäistä, helposti huollettavaa, kestävä ja kierrätettävää.

Korttelin rakennusten tulee kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan sopia puisto- ja ympäristöön.

Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin. Julkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja ja luonnonläheisiä.

Alueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväyliin, tulee istuttaa.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,8. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Tontin rakentamisessa tulee ottaa huomioon tontin ympäristössä sijaitsevat johtokujat ja niiden suojaetäisyydet.



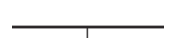
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

68

Kaupunginosan numero.

KOIV

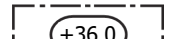
Kaupunginosan nimi.

68050

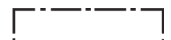
Korttelin numero.

1200

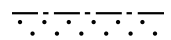
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.



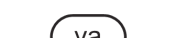
Istutettava alueen osa.

Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Alueella olevaa luonnonalaista puustoa on säilytettävä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



Vaara-alue.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Projektet ska genomföras resurssvist.

Arkitekturen ska vara hållbar och högklassig.

Det huvudsakliga byggmaterialet och fasadmaterialet ska vara beständigt, lätt att underhålla, hållbart och återvinningsbart.

Kvarterets byggnader ska med avseende på stadsbilden och arkitekturen passa in i parkmiljön.

Byggnadernas fasader skall delas in i mindre partier. Fasaderna ska ha en bruten och naturnära färgskala.

De delar av området som inte används för byggande eller färdvägar ska förses med planteringar.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstal 0,8. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Vid byggandet av tomtens ska ledningsgränderna i tomtens omgivning och deras skyddsavstånd beaktas.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

I området ska träd och buskar planteras.

Naturligt trädbeståndet på området ska bevaras.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

Faroområde.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö

Asemakaavoitus
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinaatiston
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kerttu Kurki-Issakainen, Aluearkkitehti, 20.8.2024 15.26

Kimmo Junttila, Kaupungeingeodeetti, 9.9.2024 18.00

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___./___./20__

Godkänd av stadsfullmäktige ___./___./20__

LHTE: Stadsfullmäktige 21.10.2024 / 10 S



11 § Detaljplaneändring 002054, 41 Vinikby/ Fogdevägen 1

VD/9859/10.02.04.00/2019

TeA/SP/ MHÄ/APO/EJ/AP

Genom detaljplaneändringen möjliggörs att kvarteret 41202 som ligger på Fogdevägen 1 ändras från kvartersområde för offentliga byggnader (Y) till kvartersområde för servicebyggnader (P) enligt fastighetens nuvarande restaurangverksamhet (Kuninkaan kartano). Kvarterets gränser och totala byggrätt förblir oförändrade. Byggnaden som ska skyddas (sr) bevaras och dessutom skyddas fornminnesområdet (sm).

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 41202, i stadsdelen 41 Vinikby.
Ändringen gäller kvarteret 41202 i stadsdel 41 Vinikby, i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i Aviapolis storområde i stadsdelen Vinikby mellan Ring III och Kungsvägen på adressen Fogdevägen 1. Området gränsar i norr till den intilliggande tomtens infartsväg och till skog, i öster till skog, i söder till åker och i väster till Fogdevägen.

Sökande

Tilauravintola Kuninkaan Lohet Oy.

Markägande

Planändringsområdet är i privat ägo. Områdets markägare är Tilauravintola Kuninkaan Lohet Oy (f.d Kiinteistö Oy Kuninkaantien Viilatehdas).

Beredning

Planen har utarbetats av staden.

Ansökningar som bifogats till planen

Ansökan om detaljplaneändring nr 002054.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 25.1.2021 är området ett område för service och förvaltning och en del av en värdefull kulturmiljö. Området reserveras för mångsidiga offentliga och privata servicefunktioner samt för bostadsutrymmen och servicelokaler som betjänar dessa. I områdesanvändningen ska man försäkra sig om att kulturmiljöns värden bevaras och vid mer detaljerad planering, byggande och användning ska man värna om kulturmiljöns särdrag. Vid utvecklingen av kulturmiljön ska dess värden tas i beaktande och anpassas efter markanvändningen enligt det användningsändamål som anges i generalplanen.

Detaljplaneändringen

Genom detaljplaneändringen möjliggörs att kvarteret som ligger på Fogdevägen 1 ändras från det tidigare kvartersområdet för offentliga byggnader (Y) till kvartersområde för servicebyggnader (P) enligt fastighetens nuvarande restaurangverksamhet (Kuninkaan kartano). Ändringen görs för att användningsändamålet för den byggnad som ligger i detaljplaneområdet inte motsvarar den nuvarande detaljplanen, vilket gör det svårare att utveckla fastighetens nuvarande verksamhet.



De offentliga och privata tjänster som får placeras i området är till exempel aktivitets- eller evenemanglokaler, utbildnings-, restaurang-, bastu- och andra affärs- och servicelokaler samt kortvarig inkvartering men inte bostäder, servicebostäder, vårdinrättningar, andra bullerkänsliga funktioner och inte heller dagligvarubutiker eller stora detaljhandelsenheter. Genom planändringen skapas förutsättningar för utvecklingen av närings- och företagsverksamhet enligt de riksomfattande målen för områdesanvändningen (RMO). Områdets arbetsplatser och tjänster ligger också i enlighet med RMO intill goda kollektivtrafikförbindelser eller på en cykelturs avstånd från områdets invånare.

I kvarteret ligger en detaljplaneskyddad (sr) gammal byggnad som ursprungligen har fungerat som Vanda stads svenskspråkiga folkskola och efter det som stadens kurscenter. Byggnaden gjordes om till en restaurang 2006 och byggnaden har byggts ut i flera omgångar. Byggnadens senaste ändrings- och utbyggnadsprojekt genomfördes 2018.

Kvartersområdets norra del är i den gällande planen byggnadsyta för nybyggnader i högst ett plan (I), vars omfattning på den totala byggrätten är högst 700 m²-vy. Detaljplaneändringen bevarar kvarterets nuvarande gränser och den totala byggrätten i oförändrat skick, men ändrar en aning byggnadsytans gränser och tillåter byggande i två våningar på byggnadsytan, vilket redan genomförts med undantagstillstånd. Den skyddade byggnadens (byggnadsyta cirka 500 m²-vy) gränser och skyddsbezeichnung (sr) bibehålls och separata detaljplanebestämmelser kommer också att ges om byggnadens skydd. Sr-beteckningen gäller inte de utbyggnader som gjorts i den gamla byggnaden 2006 och 2018. Genom detaljplaneändringen skyddas fornminnesområdet i områdets södra del (sm) som nytt och områdets nuvarande planteringsområden och träd som är viktiga med tanke på stadsbilden bevaras. Detaljplaneändringen fastställer också områdets gröneffektivitetstal och klimatneutralitetsmål och ger bestämmelser om dagvattenhanteringen. Antalet bil- och cykelplatser som behövs och andra bestämmelser uppdateras så att de motsvarar dagens krav.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 2.4.2020. I Vantaan Sanomat har det meddelats om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Fem åsikter lämnades in. I åsikterna bad man om att beakta områdets ledningsnät i planeringen, och uppdatera skyddsbestämmelserna för den byggnad som ska skyddas och fornminnesområdet. Detta gjordes.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9, uppdaterade FGE 10.10.2022, 7 §).

Planen gäller privat mark och producerar arbetsplatstomter (1 st.).

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy och för stadsstyrelsen kommer man att föreslå att avgiftsklass 2 (5000 €), sammanlagt 5000 € fastställs.

Stadsmiljönämnden 4.6.2024 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att



- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002054, 41 Vinikby/ Fogdevägen 1, som daterats 4.6.2024, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) detaljplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 2 fastställs och det konstateras att sökanden Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy betalar ändringskostnaderna (5000 €), sammanlagt 5000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 19.6–19.8.2024 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden

Stadsmiljönämnden beslutade 4.6.2024 berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes 18 utlåtanden och 5 lämnades in. Utlåtanden gavs av Fingrid Oy, Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Vanda Energi Ab och Vanda Energi Elnät Ab, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM) och Vanda stadsmuseum. Det fanns inget behov av att justera plankartan och -bestämmelserna med anledning av utlåtandena.

Justeringar i planbeskrivningen

I Vanda stadsmuseums utlåtande önskades en uppdaterad karta över byggnadsarvsobjekten. I planbeskrivningen har det ingått en uppdaterad karta (bild 5), där också närområdets byggnadsarvsobjekt funnits med. Planbeskrivningens text och bildtexten för bild 5 har redigerats för att förtydliga saken.

Planen gäller privat mark och producerar arbetsplatstomter (1 st.).

Stadsmiljönämnden 17.9.2024 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsmiljönämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002054, 41 Vinikby, Fogdevägen 1, som daterats 4.6.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 19



Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002054, 41 Vinikby, Fogdevägen 1, som daterats 4.6.2024, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet strök föredraganden följande restriktion från detaljplanebeteckningarna och -bestämmelserna under Kvartersområde för servicebyggnader i förslaget till detaljplaneändring: ~~Utomhuskonsterter får inte arrangeras.~~

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring 002054, 41 Vinikby/ Fogdevägen 1, som daterats 7.10.2024.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Förslag till detaljplaneändring 7.10.2024
- Detaljplaneändringens beskrivning 7.10.2024
- Utlåtanden och svar 17.9.2024

Detaljplaneändringens övriga beredningsmaterial finns på planens webbsidor på adressen:
<https://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus/kaavat/vantaankoskella-voudintiella-kehitetaan-ravintolatoimintaa>

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Merja Häsänen, områdesarkitekt, tfn 050 302 8958,
Anne Polvi, detaljplanerare, tfn 040 750 7339
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

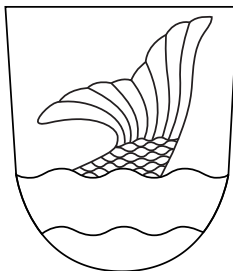
002054

Päiväys
Datum

7.10.2024

Vantaan kaupunki
VOUDINTIE 1

Kaupunginosa 41, Viinikkala



Vanda stad
FOGDEVÄGEN 1

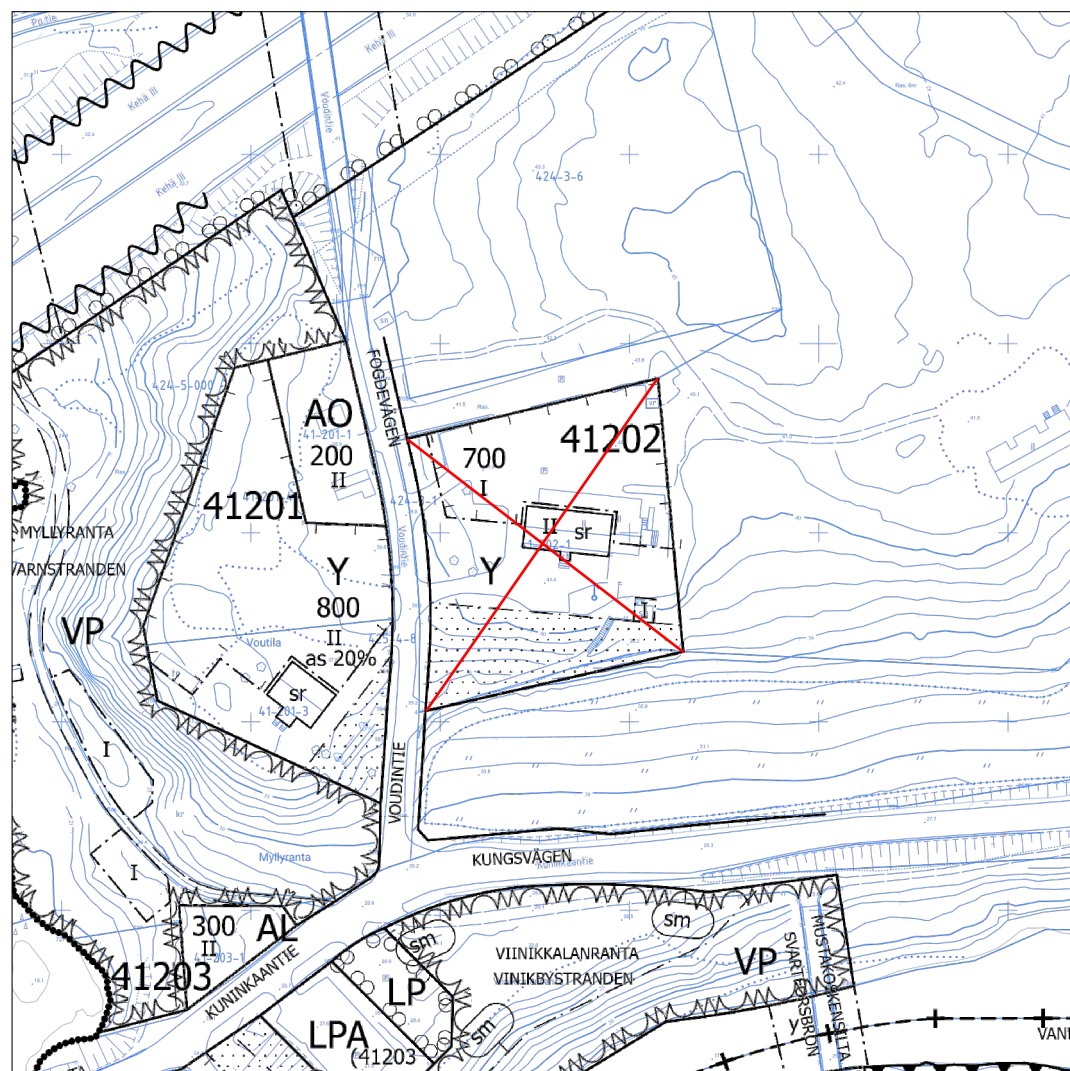
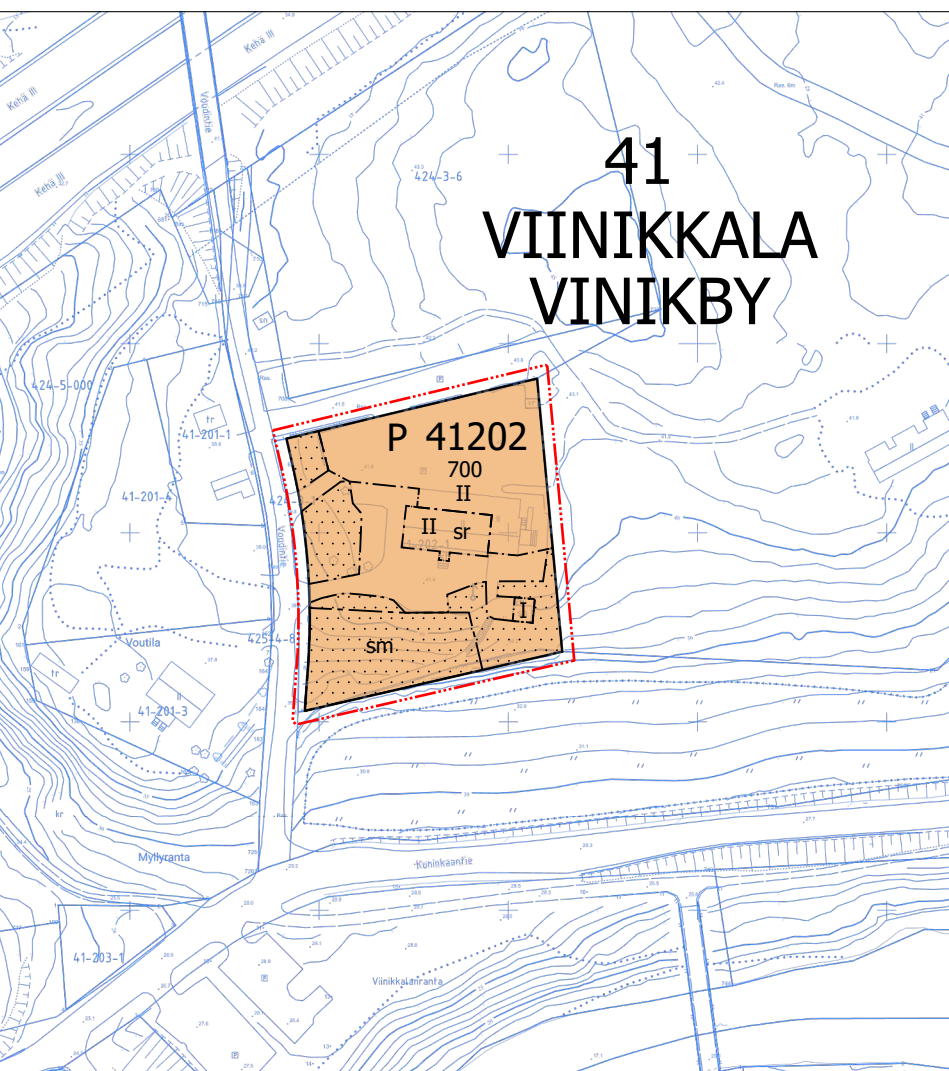
Stadsdel 41, Vinikby

Asemakaavamuutos
Kortteli 41202.

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 41202.

1:2000

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

Yleistä

Alueelle saa sijoittaa seuraavia julkisia ja yksityisiä palveluja: toiminta- tai tapahtumatiloja, koulutus-, ravintola-, sauna- ja muita liike- ja palvelutiloja sekä lyhytaikaista majoitusta. Alueelle ei kuitenkaan saa sijoittaa asuntoja, palveluasuntoja, hoitolaitoksia, muita melulle herkkiä toimintoja, eikä päivittäistavara kaupaa tai vähittäiskaupan suuryksikköä.

Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- ja kyläkuvaallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että sekä rakennusten että ympäristön rakentaminen mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella tapahtuvasta rakentamisesta, korjaus- ja muutostöidenpiteistä, ympäristörakentamisesta ja ympäristönhoidosta on pyydettävä etukäteen lausunto paikalliselta museoviranomaiselta.

Rakennukset

Uudisrakentamisen tulee soveltua suojellun rakennuksen arkkitehtuuriin.

Katot

Uudisrakennuksen tai -rakennusosan katon harja ei saa kohota maisemakuvassa suojellun rakennuksen katon harjan yli.

Piha

Mahdollisista pihamuutoksista, kuten uusista aidoista, pysäköintipaikoista, kaiteista, poluista ja portaista, tulee tehdä etukäteen yksityiskohtainen selostus museolle kommentoitavaksi historialliseen ympäristöön sopivuuden kannalta.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita, pensaita ja perennoja, pääosin perinne- ja luonnonkasveja.

Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.

Korttelialueella käytettävien materiaalien, rakenteiden ja valaistuksen tulee olla ympäristöön sopivia.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för servicebyggnader.

Allmänt

Följande offentliga och privata tjänster får placeras i området: aktivitets- eller evenemangshoteller, utbildnings-, restaurang-, bastu- och andra affärs- och servicelokaler samt kortvarig inkvartering. I området får man dock inte placera bostäder, servicebostäder, vårdinrättningar, andra bullerkänsliga funktioner och inte heller dagligvarubutiker eller stora detaljhandelsenheter.

Byggnade, miljöbyggande och miljövärd i området ska anpassas till områdets landskaps- och bybildsmässiga, kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Då man bygger i området eller gör ändringar i befintliga byggnader ska man se till att byggandet av både byggnader och miljö till dimensioner, stil och material anpassas sig till omgivningen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid det öppna landskapsrummets kanter.

Man ska i förväg be om ett utlåtande av den lokala museimyndigheten om byggande, reparations- och ändringsåtgärder, miljöbyggande och miljövärd i området.

Byggnader

Nybyggande ska anpassas till den skyddade byggnadens arkitektur.

Tak

Taknocken i en nybyggnad eller en nybyggnadsdel får inte nå över taknocken i den byggnad som skyddas i landskapsbilden.

Gårdsplan

En detaljerad redogörelse för eventuella ändringar på gården, som nya staket, parkeringsplatser, räcken, stigar och trappor ska i förväg ges till museet för kommentarer med tanke på hur de passar in i den historiska miljön.

I den del av området som planteras ska det finnas träd, buskar och perenner, huvudsakligen traditionella växter och vildväxter.

Gröneffektiviteten ska vara minst 0,8.

De material, konstruktioner och belysning som används i kvarteretsområdet ska vara anpassade till miljön.

Pihan pinnoitteena tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.

Asfalttipäällystettä ei saa käyttää.

Hulevedet

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia korttelin yhteinen hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttävä kaupungilla.

Melu ja ilmanlaatu

Rakennusten äänitasoeron lento- ja tiemelua vastaan on oltava majoitus- ja kokoustiloissa vähintään ΔL 38 dB sekä ravintola-, tapahtuma-, toimisto- ja liiketiloissa ja muissa vastaavissa tiloissa vähintään ΔL 35 dB.

Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida Kehä III:n ilmanlaatuvaikutukset ja rakennukset tulee varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella tuloilman suodatuksella.

Hiilineutraalisuus

Rakennusmateriaalina tulee käyttää pääosin puuta.

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energia- tehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma.

Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 50 k-m².

Polkupyörypaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 50 k-m².

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

41

VIINI

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

41202

Korttelin numero.

700

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Alueella olevat puut ovat maisemallisesti merkittäviä ja ne on säilytettävä.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Vantaan kaupunginmuseon lausunto.

Suojeltava rakennus.

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. Rakennuksessa tehtävissä korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai alkuperäisiä vastaavia materiaaleja. Alkuperäisiä rakennusosia tulee vaalia ja erityisesti alkuperäiset ikkunat tulee säilyttää. Mikäli rakennuksessa on tehty aikaisemmin muutoksia suojelutavoitteiden vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla. Korjaus- ja muutostöidenpiteistä on pyydettävä lausunto paikalliselta museoviranomaiselta.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnönn ole toisin osoitettu.

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Stadsstruktur och miljö
Asemakaavoitus
Detaljplanering

Merja Häsänen, Aluearkkitehti, 9.10.2024 11.56

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___._.20__

Vattengenomsläppliga ytor ska föredras som gårdsbeläggning.

Asfaltbeläggning får inte användas.

Dagvatten

I kvarteretsområdet ska dagvatten fördröjas. För bygglovet ska man utarbeta en gemensam dagvattenplan för kvarteret samt en plan för hanteringen av dagvatten under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden.

Buller och luftkvalitet

Byggnadernas ljudnivåskillnad mot flyg- och vägbuller ska vara minst ΔL 38 dB i inkvarterings- och möteslokaler samt minst ΔL 35 dB i restaurang-, evenemangs-, kontors- och affärslokaler och andra motsvarande lokaler.

I planeringen av byggnaderna ska Ring III:s luftkvalitets-effekter beaktas och byggnaderna ska dagvatten med filtrering av tilluften enligt lokalernas användningsändamål.

Klimatneutralitet

Trä ska användas som huvudsakligt byggmaterial.

Byggandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomtens och visa strävan mot klimatneutralitet. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras.

Byggnadernas energiförbrukning ska delvis eller helt täckas med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika eller områdesvisa.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.

Parkering

Minst 1 bp / 50 m²-vy parkeringsplatser ska byggas.

Minst 1cp / 50 m²-vy cykelplatser ska byggas.

Kvarterets-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen stopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarteretsnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som ska planteras.

Träden i området är betydelsefulla för landskapet och de ska bevaras.

Del av område där det finns en fast fornlämning som fridlysts enligt lagen om fornminnen.

Det är förbjudet att gräva i området, täcka över, ändra, ta bort eller på annat sätt röra området. Om planer som gäller objektet ska ett utlåtande begäras av Vanda stadsmuseum.

Byggnad som skall skyddas.

Byggnad som ska skyddas och som inte får rivas. Den kulturhistoriskt värdefulla byggnadens kännetecknande drag ska bevaras i samband med reparations- och ändringsarbeten. Vid reparationer i byggnaden ska ursprungliga eller motsvarande material användas. Ursprungliga byggnadsdelar ska värnas och i synnerhet ska ursprungliga fönster bevaras. Om det tidigare har gjorts sådana ändringar i byggnaden som strider mot skyddsmålen, ska byggnaden i samband med reparations- eller ändringsarbeten iständsättas på ett sätt som passar ihop med byggnadens ursprungliga stil. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av den lokala museimyndigheten.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Mittaus- ja geopalvelut
Mätning och geoteknik
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinaatiston
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}

Godkänd av stadsfullmäktige ___._.20__



Vantaa

002054 VOUDINTIE 1

VIINIKKALA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 7.10.2024 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002054. Kaavoitus on tullut vireille 2.4.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavamuutos:

Kortteli 41202 kaupunginosassa 41 Viinikkala. (kumoutuva asemakaava korttelissa 41202, kaupunginosassa 41 Viinikkala).

Tonttijako:

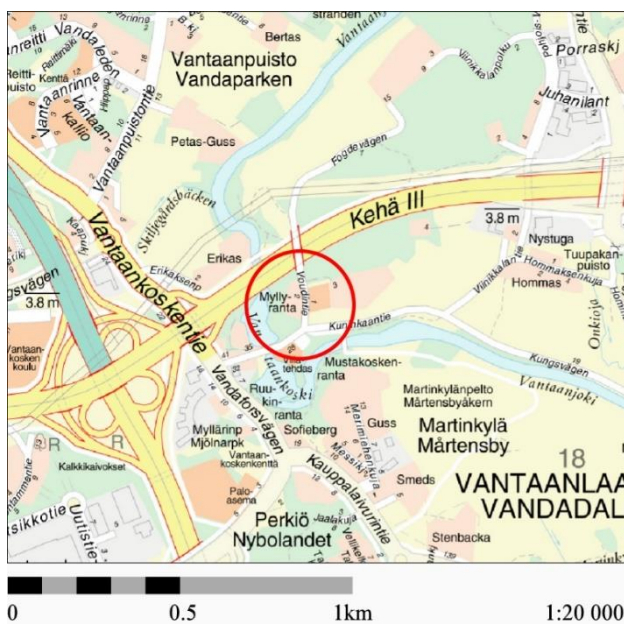
Tontin 41-202-1 tonttijako säilyy ennallaan korttelissa 41202 kaupunginosassa 41, Viinikkala.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Voudintie 1:ssä sijaitsevan korttelin 41202 muutos yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) kiinteistön nykyisen ravintolatoiminnan (Kuninkaan Kartano) mukaiseksi palvelurakennusten (P) korttelialueeksi. Korttelin rajat ja kokonaisrakennusoikeus säilyvät ennallaan. Suojeltava rakennus (sr) säilyy ja lisäksi suojellaan muinaismuistoalue (sm).

Asemakaavamuutokseen ei liity sopimuksia.

Kaavan laatija: Anne Polvi, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; anne.polvi@vantaa.fi, puh. 040-7507339.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti.

Kaavamuutosalue sijaitsee Aviapoliksen suuralueella Viinikkalan kaupunginosassa Kehä III:n ja Kuninkaantien välissä, Vantaankosken ja entisen viilatehtaan lähellä, osoitteessa Voudintie 1. Vantaanjoki koskineen on Natura-alueetta. Asemakaavamuutosalueen eteläisin osa sijaitsee Viinikkala 2 -nimisen kivitien sisällä. Voudintie liittyy alueen Kuninkaantien välityksellä Vantaankoskentien sekä Ylästöntiehen, jotka ovat osa Vantaan pääkatuverkkoa. Kuninkaantie on osa Suuri Rantatie -nimistä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy (ent. Kiinteistö Oy Kuninkaantien Viilatehdas) jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 01.03.2019. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002054.
- Kaavoitus tuli vireille 2.4.2020.
- Mielipiteet pyydettiin 8.5.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 5 kappaletta.
- Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 19.6.–19.8.2024
- Asemakaavamuutosehdotuksesta pyydettiin 18 lausuntoa ja saatiin 5 kpl.
- Selostusta on tarkistettu 17.9.2024.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	5
2. Lähtökohdat	6
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
2.2 Suunnittelutilanne	20
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	29
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo.....	29
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	29
3.3. Asemakaavan tavoitteet.....	32
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	35
4. Asemakaavan kuvaus	37
4.1 Kaavan rakenne	37
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	38
4.3 Aluevaraukset.....	38
4.4 Kaavan vaikutukset.....	40
4.5 Ympäristön häiriötekijät	42
4.6 Nimistö	42
5. Asemakaavan toteutus	43
6. Kaavatyöhön osallistuneet	43
7. Asemakaavan seurantalomake	44

Asemakaavan seurantalomake**LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA**

- Asemakaavan seurantalomake.
- Asemakaavakartta ja kaavamääräykset.
- Rakennettavuusluokat.
- Koonti OAS-vaiheen mielipiteistä (erillisenä liitteenä).
- Koonti lausunnoista (erillisenä liitteenä).

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 002054 Voudintie 1, 02.04.2020
- Arkeologiset kohteet: Viinikkala 2, 92010023, Vantaa, kiinteä muinaisjäänös, Museovirasto 15.8.2023 (<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.92010023>)
- Kosken partaalla: Vantaankosken historian ja nykytilanteen selvitys ja yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki, yleiskaavoitus, diplomityö, Mirja Vallinoja, 18.1.2022.

- Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaan kaupunki, Laura Muukka ja Anne Mäkynen, 22.3.2005
- Purojen jokien Vantaa – Vantaan virtavesien kehittämisperiaatteet -ohjelma, Vantaan kaupunki, 2016
- Ravintola Kuninkaankartano, ent. Vantaankosken ruotsinkielinen kansakoulu, Vandaforsens folkskola, Vandas folkskola; Voudintie 1, Vantaan kaupunginmuseo (<https://vantaankaupunginmuseo.finna.fi/Record/vantaa.rakennus:101895343J>)
- Uusimaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021, Ympäristöministeriö ja SYKE, 18.11.2021
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY: Suuri rantatie, Museovirasto 22.12.2009 (https://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=2117)
- Vantaan kouluinventointi 14.8.2016 – 28.2.2017, Vantaan kaupunkisuunnittelu, Elina Riksmann 28.2.2017
- Vantaan viherrakenneselvitys YK0038, Vantaan kaupunki, Yleiskaavoitus, Anne Mäkynen, 16.8.2017
- Vantaa Viinikkala 2, Kivikautisen asuinpaikan koekaivaus 2003, Museovirasto, Sirpa Leskinen, 4.8.2004
- Vihreä ja virtaava Vantaa VIVA – viherrakenteen kehityskuva YK0050, Vantaan kaupunki, Kaupunkirakenne ja ympäristö, Yleiskaavayksikön kestävä kaupunki -tiimi, luonnos 20.12.2023

1. TIIVISTELMÄ

Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy (ent. Kiinteistö Oy Kuninkaantien Viilatehdas) on jättänyt 1.3.2019 hakemuksen Voudintie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön asemakaavan muuttamiseksi.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Voudintie 1:ssä sijaitsevan, 4774 m² suuruisen korttelin 41202 muutos voimassa olevan asemakaavan 180500 (kv 29.5.1989) mukaisesta yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) kiinteistön nykyisen ravintolatoiminnan (Kuninkaan Kartano) mukaiseksi palvelurakennusten (P) korttelialueeksi. Muutos tehdään, koska asemakaava-alueella sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitus ei vastaa nykyistä asemakaavaa, mikä hankaloittaa kiinteistön nykyisen toiminnan kehittämistä. Alueelle saa jatkossa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluja, kuten toiminta- tai tapahtumatiloja, koulutus-, ravintola-, sauna- ja muita liike- ja palvelutiloja, sekä lyhytaikaista majoitusta, muttei asuntoja, palveluasuntoja, hoitolaitoksia, muita melulle herkkiä toimintoja, eikä päivittäistavarakauppaa.

Korttelissa sijaitsee asemakaavalla suojeltu (sr) vanha rakennus, joka on alun perin toiminut Vantaan kaupungin ruotsinkielisenä kansakouluna ja sen jälkeen kaupungin kurssikeskuksena. Rakennus on muutettu vuonna 2006 ravintolaksi ja rakennusta on laajennettu useassa vaiheessa. Rakennuksen viimeisin muutos- ja laajennushanke on toteutettu vuonna 2018.

Korttelialueen pohjoisosa on voimassa olevassa kaavassa enintään yksikerroksisten uudisrakennusten (I) rakennusala, jonka kokonaisrakennusoikeuden määrä on enintään 700 k-m². Asemakaavamuutos säilyttää korttelin nykyiset rajat ja kokonaisrakennusoikeuden ennallaan, mutta muuttaa jonkin verran rakennusalan rajausta ja sallii jo poikkeusluvalla toteutetun kaksikerroksisen rakentamisen rakennusallalla. Suojeltavan rakennuksen (rakennusala noin 500 k-m²) rajaus ja suojelumerkintä (sr) säilyvät ja rakennuksen suojelusta tulee lisäksi erillisiä asemakaavamääräyksiä. Sr-merkintä ei koske vanhaan rakennukseen vuosina 2006 ja 2018 tehtyjä laajennuksia. Asemakaavamuutoksella suojellaan uutena alueen eteläpuolisen osan muinaismuistoalue (sm) sekä säilytetään alueen nykyiset istutusalueet ja puut, jotka ovat kaupunkikuvan kannalta tärkeitä. Asemakaavamuutoksella määritetään lisäksi alueen vihertehokkuusluku ja hiilineutraalisuustavoitteet, sekä annetaan määräyksiä hulevesien käsittelystä. Tarvittavien auto- ja polkupyöräpaikkojen määrä ja muut määräykset päivitetään vastaamaan nykypäivän vaatimuksia.



Kuva 2. Suunnittelualue Kuninkaantien suunnasta katsottuna.

2. LÄHTÖKOHDAT

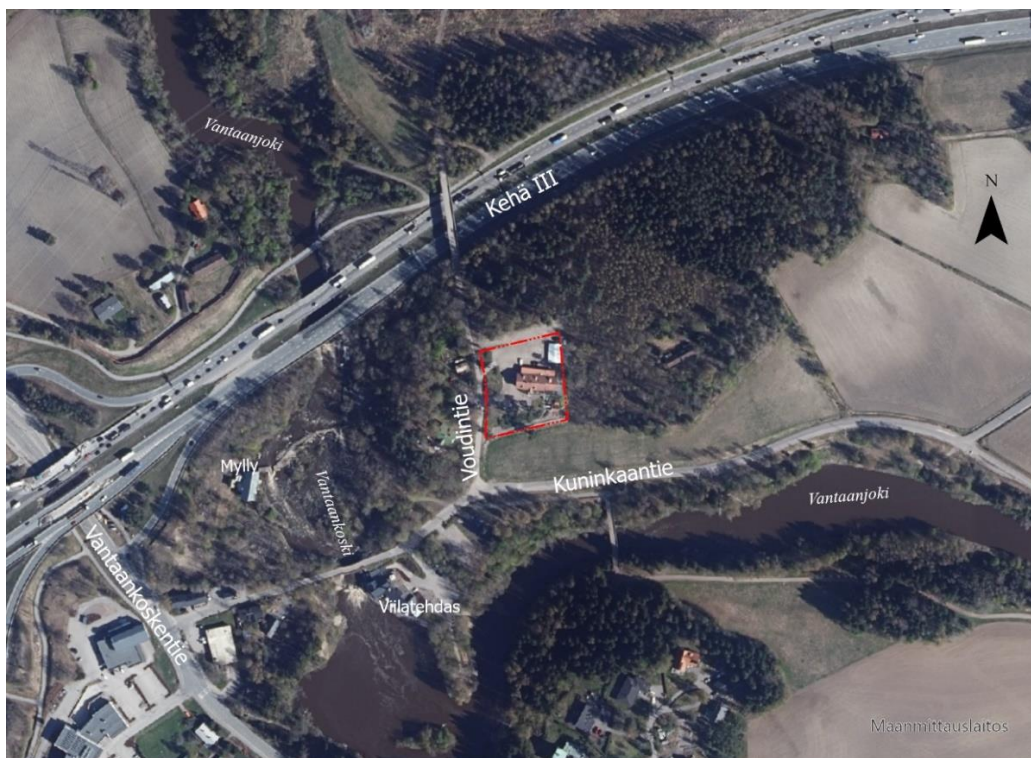
2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Viinikkalan kaupunginosa sijaitsee Aviapoliksen suuralueella Lentokentän kaupunginosan itä- ja lounaispuolella osittain Kehä III molemmin puolin. Alueelta on hyvät yhteydet lentokentälle ja Kehä III kautta kaikille tieliikenneväylille. Viinikkalan pohjois- ja itäosat ovat nykyisin enimmäkseen teollisuusaluetta. Viinikkalan kaupunginosan itä- ja lounaisraja kulkee Vantaanjokea pitkin ja Vantaanjokea ympäröivät maat Viinikkalan itä- ja lounaisosassa ovat enimmäkseen peltoja ja metsiä. Viinikkalassa on myös joitain pientaloaluita.

Suunnittelualue sijoittuu Voudintien varteen, Kehä III ja Kuninkaantien väliin lähelle Vantaankoskea. Vantaankoski on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö ja virkistyspaikka, jonka kautta kulkee Suuri Rantatie (Kuninkaantie). Kosken lähellä on kivikautisia asuinpaikkoja, keskiaikaisperäisiä kyliä ja Vantaan masuunin jäännös. Kosken molemmilla rannoilla on ollut myllyt. Alueella on useita suojeltuja rakennuksia (mylly, paloasema) ja rakennelmia (Suuri rantatie, silta, pato). Kosken itärannalla on vanha kokous ja ravintolatilaksi kunnostettu viilatehdas.

Suunnittelualueella on suojeltu rakennus ja siihen myöhemmin liitettävä lisäosia, sekä pienempiä piharakennuksia. Piha-alueella on hiekkakenttää, portaikkoja, kulkureittejä ja istutuksia, sekä eteläreunassa kivistä ladottu muuri. Aluetta reunustaa pohjoisen suuntaan kaistale hiekkakenttää, jonka takana on metsää, sekä idän suuntaan metsä. Lännen puolella on tie, jonka toisella puolella on rakennuksia pihoineen. Etelän puolella on suunnittelualueen ja Kuninkaantien välissä pelto. Suunnittelualueen eteläosassa on Viinikkala 2 -niminen kiinteä muinaisjäännös.



 Asemakaava-alue

0 250 metriä

Kuva 3. Ilmakuva suunnittelualueesta.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

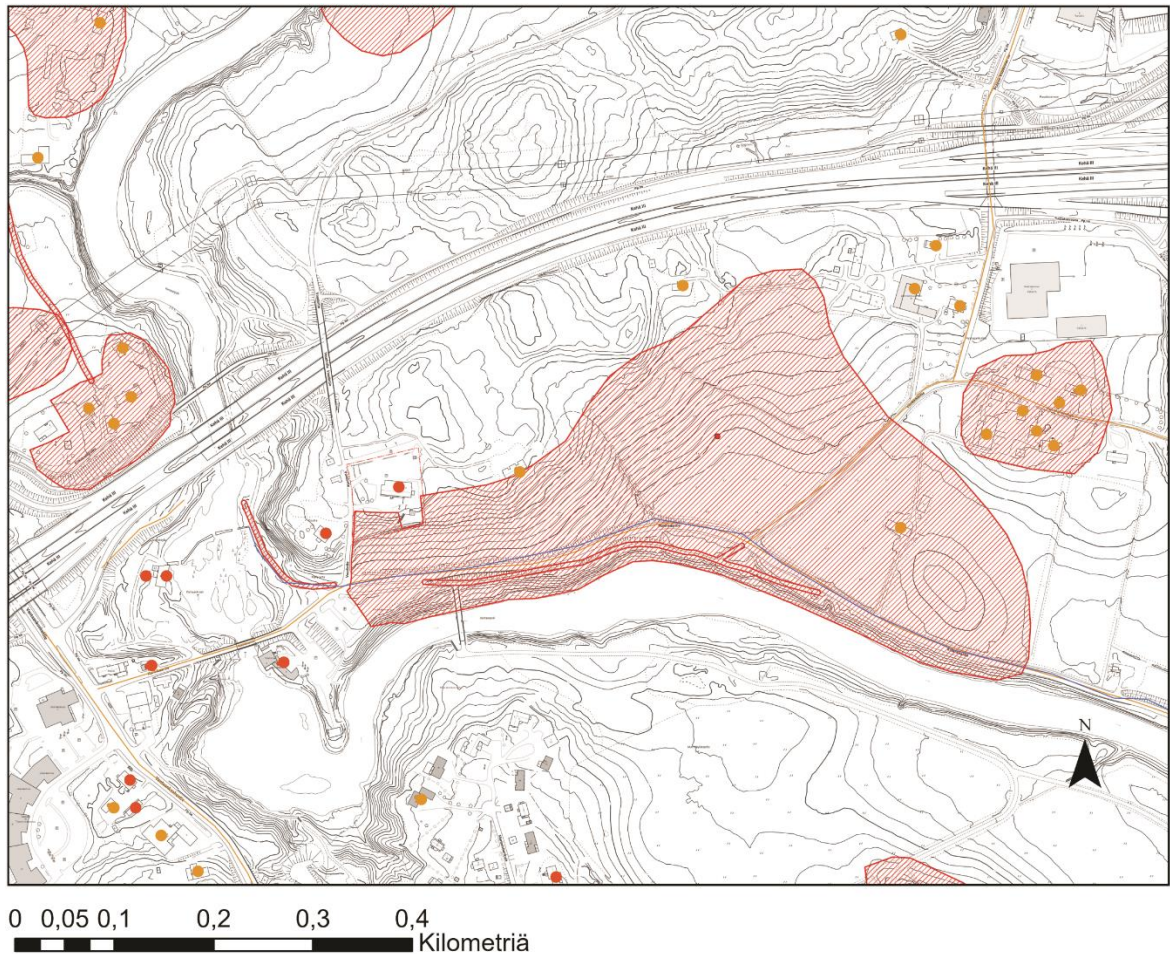
Suunnittelualue sijoittuu Vantaanjokea etelässä reunustavan savitasangon viereiselle korkeammalle moreenialueelle, jonka keskivaiheilla, osittain rakennuksen alla on pieni kalliainen alue. Maanpinta nousee voimakkaasti Vantaanjoelta Kuninkaantielle ja suunnittelualueelle siirryttäessä: Kuninkaantie sijaitsee yli 10 m Vantaanjokea korkeammalla ja tontin alin kohta on yli 6 m sekä talo yli 10 m Kuninkaantietä korkeammalla. Maastonmuodoltaan suunnittelualue on siis voimakkaasti nouseva etelä-pohjoissuunnassa. Maanpinnan korot vaihtelevat suunnittelualueella +35.2 metristä + 43.8 metriin merenpinnan yläpuolella. Suunnittelualue sijoittuu maisemakuvassa hyvin näkyvälle paikalle. Suunnittelualuetta rajaa maisemakuvassa pellon takaa näkyvä kivimuuri ja muutamat rakennuksen edessä olevat puut, rakennuksen taustalla ja sivuilla näkyy puita ja metsänreuna.



Kuva 4. Valokuva suunnittelualueesta Kuninkaantieltä katsottuna.

Vanhojen karttojen mukaan suunnittelualue oli pitkään rakentamatonta metsää Vantaankosken ympärille 1500-luvulla muodostuneen Viinikkalan kylän liepeillä. Vantaankosken ruotsinkielisen kansakoulun perustamispäätös tehtiin vuonna 1890 ja Hommaksen tilan maista alun perin lohkolle tontille rakennettu koulurakennus vihittiin käyttöön vuonna 1896. Koulurakennuksessa on tehty rakentamisen jälkeen lukuisia muutoksia. Koulurakennus edustaa 1800-luvun lopun arkkitehtuuri-ihanteita. Se on massoitteeltaan pitkä ja syvärunkoinen. Rakennuksen ympäristöä on muokattu suurten korkeuserojen vuoksi. Sitä ympäröiviä maanmuotoja on pengerreretty ja rajattu pyöreillä kivillä. Pihan ilmettä etelään päin leimaavat suuret lautarakenteiset terassirakennelmat ja saunarakennus, josta on tehty grillikeittiö. Sauna on mahdollisesti alkuperäinen ja tyyppipiirustuksiin perustuva. Muutoksista huolimatta, Vantaankosken kansakoulun hahmo on hyvin säilynyt ja kertoo edelleen sen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta kouluna. Rakennus on Vantaan kaupungin merkittävä rakennusperintökohde ja on suojeltu asemakaavassa.

Suunnittelualueen eteläosassa on ollut muinaista asutusta jo kampakeraamisella kaudella, kaivauksissa on löytynyt Viinikkala 2 -niminen muinainen asuinpaikka, jonka rajaus näkyy punaisella raidoituksella kuvassa 5. Samassa kuvassa näkyy myös kaava-alueen suojeltu rakennus (sr), sekä ympäristön muita rakennusperintökohdeita, joista osa on suojeltu. Kuvassa 5 on myös merkitty sinisellä viivalla alueen eteläpuolella kulkevan Kuninkaantien vanha linjaus, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristökohde (RKY).



Muinaisjäänökset
ja muut
kulttuuriperintökoht
alue

kilintä muinaisjäänös

Rakennukset

SR Suojeltu
rakennusperintökohde
RP
Rakennusperintökohde

Tiet

SR Suojeltu
rakennusperintökohde
RP
Rakennusperintökohde
RKY_vilva

Asemakaava-alue

Kuva 5. Historialliset kulttuuri ja rakennusperintökohteet sekä muinaisjäänökset suunnittelualueen lähiympäristössä.






Vantaan kaupunki teki vuonna 2005 erillisen kulttuurimaisemaselvityksen, jossa kartoitettiin useiden laajempien alueiden maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Selvityksessä oli mukana myös kaava-alue ympäristöineen.

Maisemakuvaselvityksen mukaan (kuva 6) alueen edessä oli maisemallisesti tärkeä Kuninkaantien suuntaan näkyvä viljelty pelto ja eheä metsänreuna. Metsää on selvityksen jälkeen hakattu suunnittelualueen eteläosassa ja kaava-alueen edessä on eheän metsänreunan sijasta nykyisin lähinnä yksittäisiä puita.

Kulttuurimaisemaselvityksessä (kuva 7) näkyi suunnittelualueella sijaitseva asemakaavalla suojeltu rakennus (Vantaan ent. ruots. kansakoulu 1896) ja kiinteän esihistoriallisen muinaisjäänöksen rajaus. Kaavamuutosalueen eteläpuolella kulki historiallinen Suuri Rantatie ja Vantaankosken ympäristössä oli lukuisia suojeltuja rakennuksia. Kulttuurimaisemaselvitys antoi kattavan kuvan ympäröivän alueen tuon ajan lukuisista kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, joihin suunnittelualuekin osana kuului. Ajantasainen tilanne historiallisista kulttuuri ja rakennusperintökohteista sekä muinaisjäänöksistä kaava-alueen ympäristössä on esitetty kuvassa 5.



Maisemakuvan arvoja

-  Maisemakuvallisesti merkittävä rakennusryhmä puutarhoineen. Rakennusryhmä puutarhoineen on maisemakuvan kannalta merkittävä, jos sen sijainti on näkyvä, ja se on kokonaisuutena kohtuullisen eheä. Rakennusryhmällä ei tarvitse olla rakennushistoriallista arvoa.
-  Eheä metsänreuna tai metsäsaareke pellolla.
-  Yksittäinen maisemaelementti. Suuret yksittäispuut, kalliot, ladot ja muut maatalouteen liittyvät rakennukset luovat avoimeen maisemaan etäisyyden tuntua ja vaihtelua.
-  Nauhamainen maisemaelementti. Puukujanne tai -rivi tai kivialta.
-  Maisemakuvassa erottuva kaunis alue. Hakamaa tai vanha asuinpaikka, jonka muuttarakasvu on vielä jäljellä.

Maisemakuvan vaurioita

-  Rakennettu maisemavaurio. Muodoltaan, väreltään tai kooltaan häiritsevästi muusta rakennetusta ympäristöstä poikkeava pysyvästi rakennettu alue, yksittäinen rakennus tai rakennelma.
-  Maiseman halkaiseva tie tai voimalinja.
-  Kasvullinen maisemavaurio. Aikava tai pitkälle edennyt umpeenkasvu sellaisella paikalla, jossa jokin tärkeä näkymä sulkeutuu tai avoimen maisemakuvan jatkuuus katkeaa.
-  Muu maisemavaurio. Maiseman eheyttä rikkovia lajityksisiä, maakasvoja, siirrettävissä olevia rakennelmia ym.

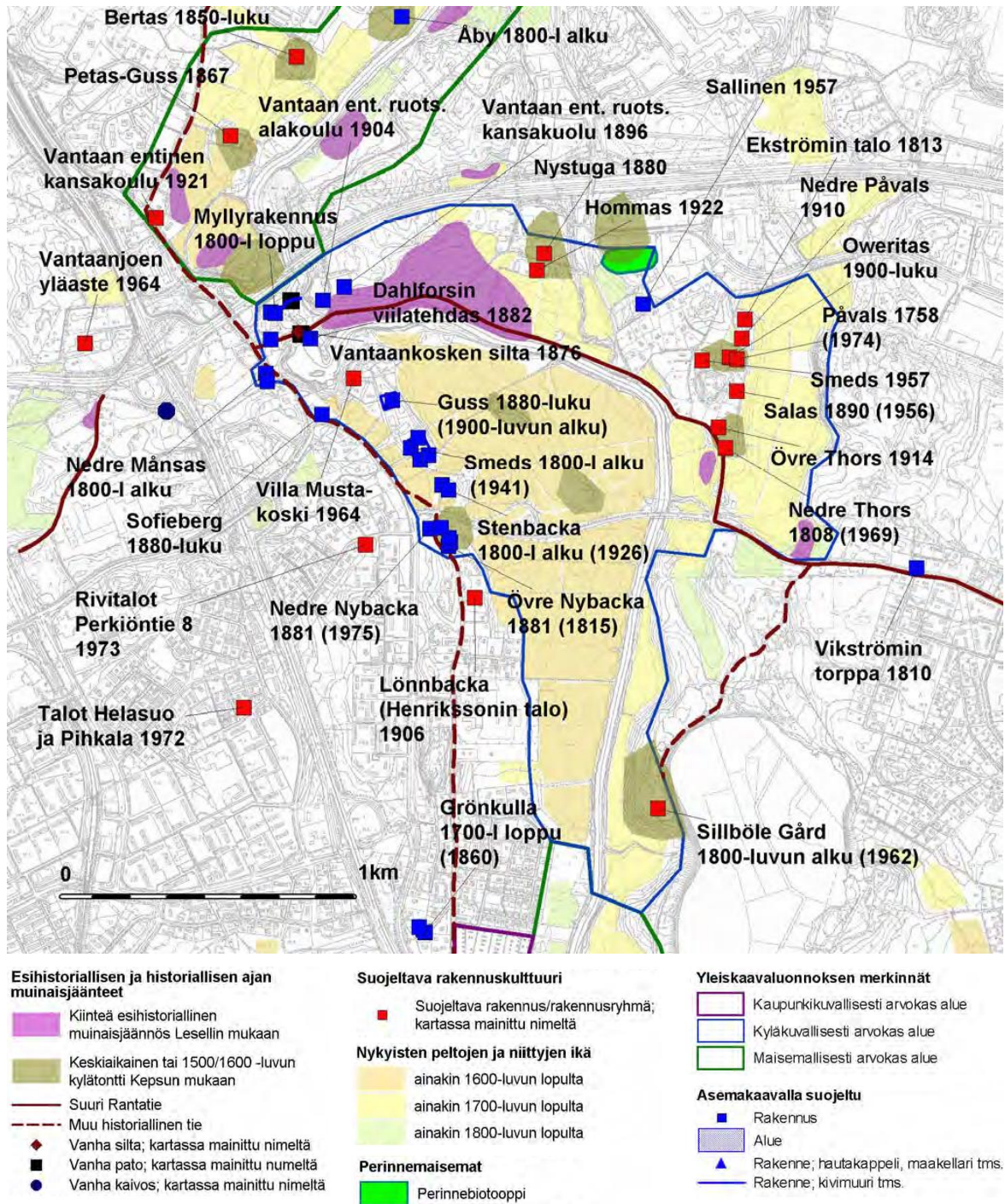
Taustalla

Peltotietokanta (Anne Mäkynen 2004):

-  Vijjelty pelto
-  Nurmivijely
-  Vijjelystä pois jäänyt pensottuva pelto
-  Vijjelypalsta
-  Korkeuskäyrät 2.5 metrin välein (SeutuCD 2003)

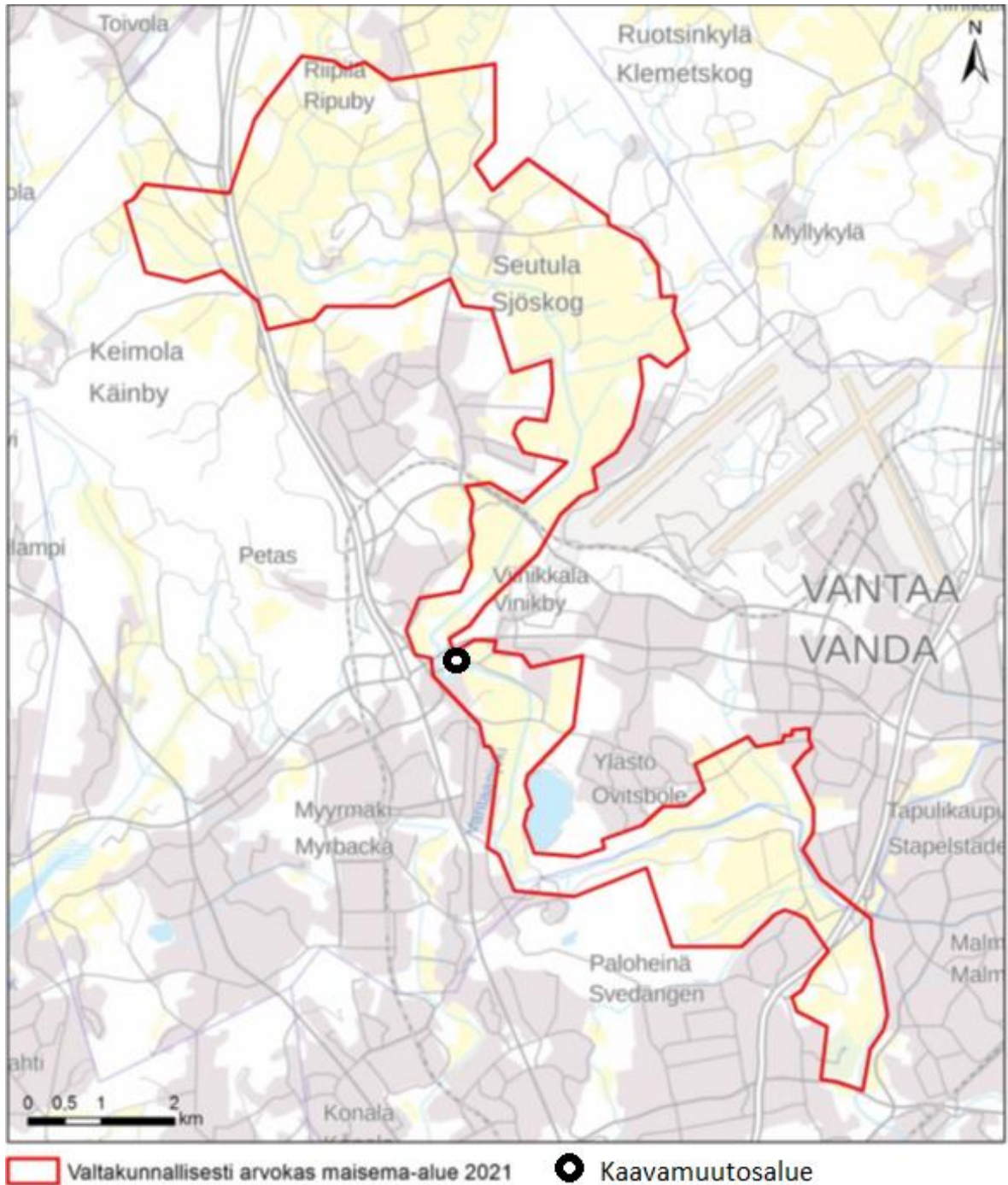
Ortoilmakuvat (Vantaan kaupunki, kuvattu touko-kesäkuussa 2004)

Kuva 6. Vantaanjokilaakso: Vantaanlaakso: Maisemakuvan arviointi. Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaan kaupunki, Laura Muukka ja Anne Mäkynen 2005 s. 44.



Kuva 7. Vantaanjokilaakso: Vantaanlaakso: Kulttuurihistorialliset arvot. Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaan kaupunki, Laura Muukka ja Anne Mäkyneen 2005 s. 81.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet inventoitiin ympäristöministeriön toimeksiantona vuosina 2010–2015 ja täydennettiin vuosina 2016–2021. Inventoinnin tulos (VAMA 2021) otettiin valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi, jonka avulla pyritään sekä turvaamaan edustavien ja elinvoimaisten maaseutumaisemien säilyminen, että herättämään kiinnostusta maisemanhoitoa kohtaan. VAMA 2021 inventoinnissa Vantaanjokilaakson viljelymaisema, jonka rajauksen sisään myös kaava-alue kuuluu, määritettiin valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.











Kuva 8. Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet. VAMA 2021, s. 70.

Vuonna 2022 suppeammalta Vantaankosken alueelta tehtiin historia- ja nykytilanneselvitys sekä yleissuunnitelma (Vallinoja, 2022). Suunnitelmassa kartoitettiin mm. kosken ympäristön kulttuuri-historiallisia sekä maisema-, luonnon- ja virkistysarvoja.

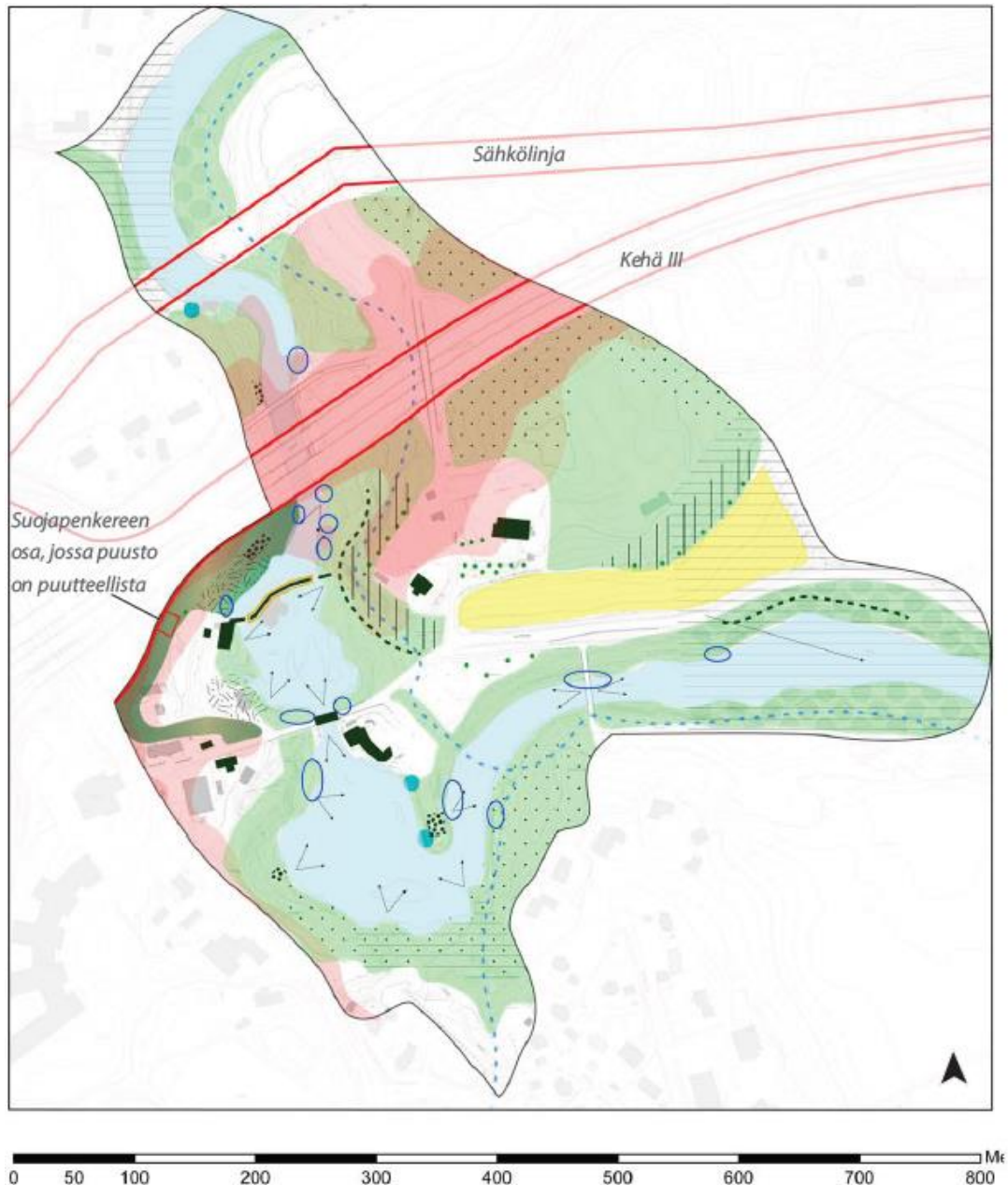


Asemakaavalla suojellut rakennukset suunnittelualueella

1. Mylly 1908
2. Pato 1838
3. Entinen ruotsinkielinen alakoulu 1923
4. Entinen ruotsinkielinen kansakoulu 1896
5. Viilatehdas 1902–1912
6. Kuninkaantien silta 1876
7. Wanda FBK:n museopaloasema 1909
8. Asuinrakennus 1910-luvulta

	Rakennus		Muuta huomionarvoista rakennuskulttuuria
	Asemakaavalla suojeltu rakennettu kulttuuri		
	Ajotie		
	Kävely- ja pyöräilyreitti		
	Vantaankosken luontopolku		
	Historiallinen suuri rantatie		
	Epävirallisia käytössä syntyneitä polkuja		
	Julkinen pysäköintialue		

Kuva 9. Rakennuskulttuuriarvot ja reitit maastossa. Kaavamuuutosalueen suojeltu rakennus on esitetty numerolla 4. Kosken partaalla: Vantaankosken historian ja nykytilanteen selvitys ja yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki, yleiskaavoitus, diplomityö, Mirja Vallinoja, 18.1.2022, s. 58.



	Maisemallisesti ja ekologisesti arvokas puustoinen alue		Maisemahäiriötä: kehätie ja sähkölinja
	Vanhaa metsää, potentiaalinen lahokaviosammalalue		Kulttuurihistoriallisen padon vaelluskaloille muodostama este
	Tärkeä linnustoalue		Liito-oravan reitti ja ekologinen käytävä
	Maisemallisesti erityisen arvokkaat puustot ja perinnebiotoopit		Huomioitavia kasviyhteisöjä
	Näkymien avaamiseksi ja niittyjen lisäämiseksi harvennettava rantapuusto		Avokallioita
	Avoin peltomaisema, kivikautinen asuinpaikka		Kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskulttuuria
	Kartoitettu lepakkotalue (kartoitus tehty vain kaavoitettavana olevalta alueelta)		Tärkeät näkymät
	Vanhoja kivijalkoja ym. menneisyyden merkkejä maisemassa		Erytisen tärkeä puustoinen suojavyöhyke, jota ei saa kaventaa
	Merkittäviä maisemapuita		Voimakkaan tieliikennemelun alue
	Historiallisia tienpohjia		Häiritsevän tieliikennemelun alue
			Suosittu kalastuspaikka

Kuva 10. Maisemakuvalliset ja kulttuurihistorialliset arvot, sekä ja virkistys- ja luonnonarvot. Kosken partaalla: Vantaankosken historian ja nykytilanteen selvitys ja yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki, yleiskaavoitus, diplomityö, Mirja Vallinoja, 18.1.2022, s. 71.

Kaava-alueen läheinen Vantaankosken ympäristö on maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen lisäksi myös tärkeä virkistys- ja kalastuspaikka, joka palvelee huomattavan laajaa aluetta, koska Vantaalla on vain vähän vesistöä. Vantaankoski on Vantaanjoen suosituin kalastuspaikka. Suosio perustuu saaliskalojen runsaaseen istuttamiseen. Vantaanjoki on myös Natura-aluetta vuollejokisimpukan vuoksi. Kaava-alueen lähellä ei ole muita arvokkaita luontokohteita.



Kuva 11. Vantaankoski Kuninkaantien sillalta katsottuna. Takana vasemmalla näkyy vanha mylly.



Kuva 12. Vantaanjoki ja vanha viilatehdas Kuninkaantien sillalta katsottuna.

Kasvillisuus ja eläimistö

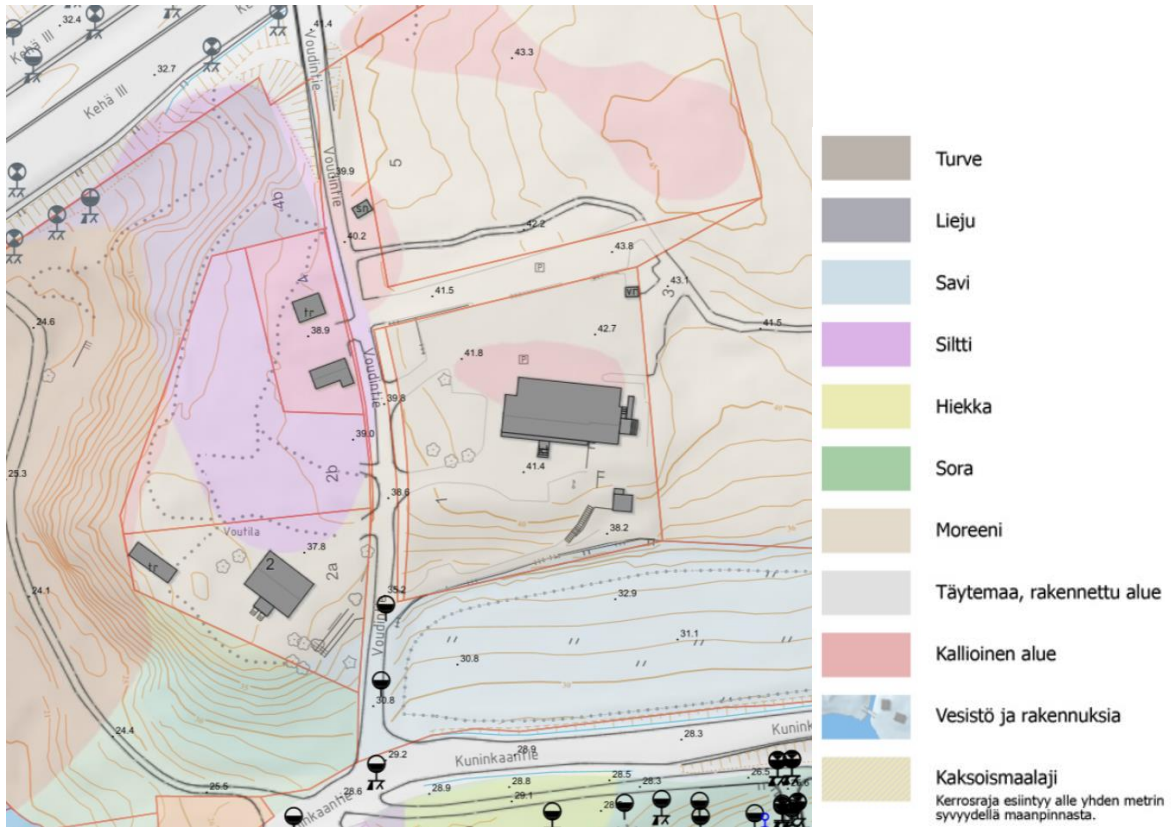
Kaava-alueen kasvillisuutta ja eläimistöä ei ole erikseen kartoitettu luontoselvityksellä. Koska kaava-alue tulee kasvillisuusalueiden osalta säilymään ennallaan, sen kasvillisuus ja mahdollinen eläimistö tulee säilymään.

Vesistöt ja vesitalous

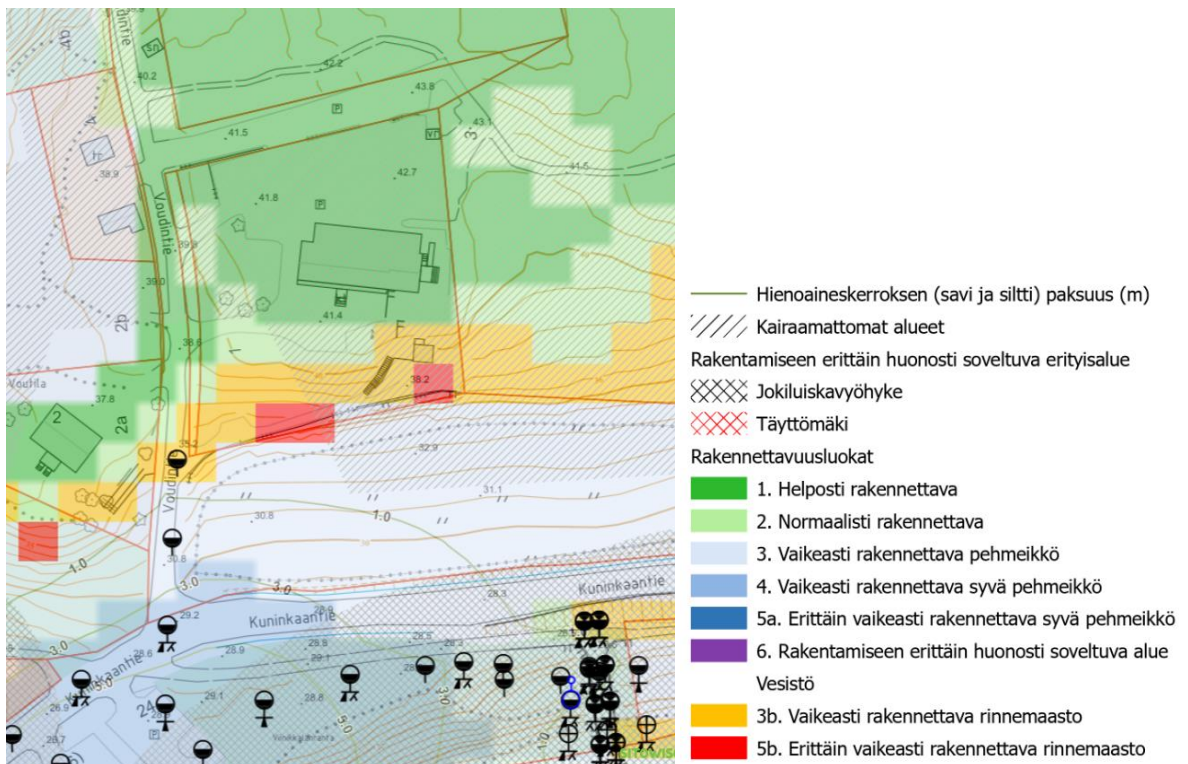
Kaava-alueella ei ole vesistöjä. Lähin vesistö on Vantaanjoki. Kaava-alue kuuluu Vantaanjoen valuma-alueeseen. Kaavoitettava alue on osin rakennettu, mutta suurelta osin hiekkakenttä/teitä ja kasvillisuusalueita. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä

Kiinteistön alue sijoittuu rinnemaastoon, jossa maanpinta viettää etelään. Maanpinnan korkeus vaihtelee +35.2 metristä + 43.8 metriin. Alueen pohjamaa on moreenia ja kalliota. Maanpinnassa on myös nykyisen kiinteistön rakenteita ja täyttöjä. Kiinteistön alueella ei ole tiedossa arkistoituja maaperän pohjatutkimuksia. Alueella ei ole myöskään pohjavedenpinnan havaintoja.



Kuva 13. Maaperä- ja Pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa).



Kuva 14. Rakennettavuuskartta ja karttamerkinnyt (ei mittakaavassa).

Rakennettavuus maaperän suhteen

Kuvassa 14. on esitetty alueen rakennettavuusluokitukset maaperän suhteen. Kiinteistön 092-41-202-1 (Voudintie 1) alueen pohjoisosa kuuluu rakennettavuusluokkaan 1. Helposti rakennettava. Kiinteistön eteläpuolen rinne kuuluu rakennettavuusluokkaan 3b. Vaikeasti rakennettava rinne- maasto ja paikoin luokkaan 5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinnemaasto.

Rakennettavuusluokkien alustavat ominaisarvot ja alustavat perustamistavat on esitetty liitteessä 'Rakennettavuusluokitukset'.

Rakentamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Viinikkalan kaupunginosa kuuluu Aviapoliksen suuralueeseen. Vaikka Aviapoliksen väkiluku on noussut vuosien 2012 ja 2022 välillä 17752:sta 20941:een, Viinikkalan alueen väkiluku on laskenut samana aikana 84:stä 63:een. Alueen pienentynyt väkiluku johtuu siitä, että Viinikkalan sijoittumisen takia suurelta osin lentoaseman lentomeluviyöhykkeille 1 ja 2, alueelle ei saa sijoittaa enää uusia asuinalueita. Alueella on nykyisellään vain joitain yksittäisiä pieniä omakotitaloryhmiä ja asuinrakennuksia.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Viinikkalan länsiosissa on pääasiassa teollisuus-, liike- ja varastorakennuksia. Suurin osa Viinikkalan alueen 6 079 työpaikasta (v. 2021) on kuljetuksen ja varastoinnin alalla. Seuraavaksi suurin toimiala on tukku- ja vähittäiskauppa.

Kaava-alueella sijaitsee ravintola- ja kokoustilana käytetty rakennus, joka tarjoaa sekä palveluja että työpaikkoja alueelle.

Yhdyskuntarakenne

Lentokentän kohtalainen läheisyys mahdollistaa nopeat yhteydet ulkomaille, etenkin Kaukoidän ja Euroopan suuntaan. Suunnittelualue sijaitsee myös autoilun kannalta liikenteellisesti hyvin saavutettavalla paikalla kehä III ja Hämeenlinnanväylän lähellä. Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa joukkoliikennevälineillä, lähin bussipysäkki on noin 350 m päässä Vantaankoskentiellä.

Suunnittelualue sijoittuu kehittyvän historiallisen Vantaankosken kulttuuri- ja virkistysalueen sekä Kuninkaantien välittömään läheisyyteen ja muodostaa tärkeän osan alueen palveluja. Alue on kokonaisuudessaan metsine ja vanhoine rakennuksineen tärkeä historiallinen kulttuuri- ja virkistysalue.

Kaupunkikuva

Vantaankoskea ympäröivä historiallinen kulttuuri- ja virkistysalue, johon myös suunnittelualue kuuluu, on kokonaisuudessaan kapeine teineen, peltoineen, metsineen ja vanhoine rakennuksineen viehättävä ja sympaattinen, joskin kovin meluisa miljö. Kosken läheisyydessä kosken kuuhuna hukuttaa osin liikennemelun alleen. Historiallista koulurakennusympäristöä edustava suunnittelualue on maisemassa kaupunkikuvallisesti erittäin näkyvällä paikalla.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavoitusalue rakennuksineen ja istutuksineen sijoittuu alueelle, joka näkyy hyvin Kuninkaantielle ja muodostaa näin ollen tärkeän näkymäkuvan Kuninkaantieltä avautuvaan kulttuurimaisemaan.

Kuninkaantie, aikaisemmalta nimeltään Suuri Rantatie, on luokiteltu rakennusperintökohteeksi, jolla on erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja. Kuninkaantie on Hämeen Härkätien ohella Suomen tärkein historiallinen maantieyhteys. Suomen keskeisiä hallinto- ja linnakeskuksia, Turku ja Viipuri, yhdistävä Suuri Rantatie kehittyi Suomen rannikkoa seuraavan merireitin rinnalle tiettävästi jo 1300-luvulla. Tärkeimmät kylät ja puolustusvarustukset sijaitsivat jokisuiden ja –laaksojen varsilla, joten tien linjaus muodostui kylästä ja kirkolta toiselle kulkevaksi. Teiden linjausta oiottiin eri aikoina liikenteen kasvun ja liikennevälineiden kehityttyä, ja valtaosa hyvin säilyneistä Rantatien osuuksista, kuten Viinikkalankin tieosuus, jäi syrjään liikenteeltä 1920–1930-lukujen tienparannuksissa.

Kaavoitusalueella sijaitseva entinen Vantaankosken ruotsinkielinen kansakoulu kuuluu Helsingin maalaiskunnan uusrenessanssikauden puukoulujen laajempaan ryhmään. Ryhmään kuuluvat myös Tolkinkylän ruotsinkielinen kansakoulu (nyk. Ylästön kotiseututalo), asuinrakennukseksi muutettu, Seutulassa sijaitseva, Västra finska folkskola ja vielä koulukäytössä oleva Dickursby skolan vanha rakennus. Näiden koulurakennusten pohjakaava ja julkisivut perustuvat tyyppiipiirustuksiin, jotka on julkaistu vuonna 1892 tyyppiipiirustussarjassa *Normalritningar till folkskolebyggnader på landet*. Yhdistävinä piirteinä näissä koulurakennuksissa on syvärunkoinen rakennusmassa, T-ikkunat, muita ikkunoita suuremmat luokkahuoneen ikkunat, harjakattoinen kuisti sekä pysty- ja vaakalaudoituksen vaihtelu ulkoverhouksessa.

Vantaankosken ruotsinkielisen kansakoulun perustamispäätös tehtiin vuonna 1890. Koulun perustamista ajoivat Viinikkalan, Voutilan, Myllykylän, Martinkylän, Lapinkylän, Piispankylän ja Silvolan kyläläiset. Aluksi koulu perustettiin kiertokouluna ja koulurakennukselle alettiin keräämään varoja. Rahaa kerättiin muun muassa arpajaisilla, johon paikallinen ompeluseura valmisti arpajaispalkintoja. Vuoden 1895 kunnalliskokouksessa vahvistettiin koulun perustaminen ja kunta myönsi koulurakennukseen rakentamiseen viidentuhannen markan tuen. Loput 11 740 markan kokonaiskustannuksista maksoivat kyläläiset. Paikalliset talonpojat toimittivat rakennustarpeet. Koulu rakennettiin Hommaksen tilan maista lohkotulle tontille, jonka Hommaksen isäntä K. V. Silfverberg oli lahjoittanut koulukäyttöön. Koulurakennus vihittiin käyttöön vuonna 1896. Seuraavana vuonna kunta lunasti tontin itselleen. Jo vuonna 1910 rakennusta jouduttiin laajentamaan sen ahtauden vuoksi. Ruotsinkielisen koulun toiminta päättyi vuonna 1946. Sen jälkeen rakennusta on käytetty myös suomenkielisenä kouluna ennen kuin Vantaankosken koulu valmistui. Rakennuksessa on toiminut myös sivukirjasto ja sitä on käytetty Marttojen kokoontumistilana ja asuntona.

Vuonna 1977 koulurakennus muutettiin kurssikeskukseksi. 2000-luvun puolella siinä alkoi toimia ravinto- ja kongressikeskus. Käyttötarkoitusten muuttuessa rakennus on kokenut useita muutoksia. Rakennuksen itäpäätyyn on rakennettu suurikokoinen laajennus, jossa on sisääntulokuisti ja pääsy vinttitilaan rakennettuihin saunatiloihin. Kuistin päällä on raskastekoinen parveke. Saunatiloihin valoa tuomaan on katolle rakennettu ikkunalyhdyt. Viimeisin laajennus, keittiön lastauslaituri, on toteutettu rakennuksen pohjoispuolelle. Vanhan eteläisivulla olevan sisäänkäyntikuistin eteen on rakennettu raskas betoninen portaikko rautakaitein. Rakennuksen vanha savitiilikate on korvattu betonitiilikatteella.

Koulurakennus edustaa 1800-luvun lopun arkkitehtuuri-ihanteita. Se on massoitteeltaan pitkä ja syvärunkoinen. Pituuden puolesta se poikkeaa tyyppiipiirrosten mallista. Rakennuksen poikkeuksellinen pituus selittyy 1900-luvun alun laajennuksella. Rakennusajankohdalle tyyppilliseen tapan ulkoverouksen laudoituksen suunta vaihtelee. Ullakkokerros on pystypaneloitu ja keskiosa leveämpää vaakalautaa. Ikkunoiden alapuolinen pystypanelointi päättyy leveään helmalautaan. Rakennuksen länsipäädyssä on muita ikkunoita suuremmat luokkasalin ikkunat. Ikkunat ovat

vanhoja, mahdollisesti alkuperäisiä. Niistä löytyy 1800-luvun lopun kulmarautoja. Rakennuksen koristeelliset osat keskittyvät lähinnä kapeassa poikkipäädyssä olevan umpikuistin ja länsipäädyn ullakon ikkunoihin. Kookkaista kiviharkoista tehty perusta ja vaalea väritys ovat rakennusajankohdan tyyppillisiä piirteitä.

Kiinteistöä vastapäätä sijaitsee toinen vanha koulurakennus, entinen Vantaankosken ruotsinkielinen alakoulu. Rakennukset muodostavat Kuninkaantien varrelle, kosken rannalle arvokkaan koulu-keskittymän, joka on aikanaan palvellut alueelle kehittyneen teollisuuden palveluksessa olevan työväestön lapsia.

Vantaankosken kansakoulun ympäristöä on muokattu suurten korkeuserojen vuoksi. Sitä ympäröiviä maanmuotoja on pengerrytetty ja rajattu pyöreillä kivillä. Pihan ilmettä etelään päin leimaavat suuret lautarakenteiset terrasserakennelmat ja saunarakennus, josta on tehty grillikeittiö. Sauna on mahdollisesti alkuperäinen ja tyyppiin perustuva.

Muutoksista huolimatta, Vantaankosken kansakoulun hahmo on hyvin säilynyt ja kertoo edelleen sen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta kouluna. Rakennus on Vantaan kaupungin merkittävä rakennusperintökohde ja se on suojeltu asemakaavassa.

Virkistys

Kaavoitusalueen vieressä on Vantaanjoki ja Vantaankoski, jotka ovat Natura-alueita. Vantaankoski on suosittu kalastuspaikka. Vantaanjokea ympäröivät metsä-, pelto- ja niittyalueet pitkälle jatkuvine joenrannan kävelyreitteineen tarjoavat mahdollisuuden virkistäytymiseen alueella.

Liikenne

Autoliikenne

Voudintiellä ei ole tehty liikennelaskentoja, mutta liikennemäärät ovat todennäköisesti varsin vähäiset huomioiden kadun varressa olevan maankäytön määrän. Voudintien liikennemäärä on arviolta noin 100 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kuninkaantien liikennemääräksi on laskettu 530 ajoneuvoa vuorokaudessa vuonna 2021. Kuninkaantie on ollut tuolloin ja on edelleen suljettu sortuman vuoksi Ylästöntien päästä. Sortunut osuus on suunniteltu korjattavaksi arviolta vuonna 2030. Vantaankoskentiellä on vuonna 2020 laskettu 7300 ajon./vrk, Kehä III:lla vuonna 2021 84900 ajon./vrk ja Hämeenlinnanväylällä 44400 ajon./vrk.

Suunnittelualueen liikenne kulkee Voudintien ja Kuninkaantien kautta. Nopein reitti suunnittelualueelle on Vantaankoskentien suunnalta, johon on yhteys sekä Kehä III:lta, että Hämeenlinnanväylältä.

Julkinen liikenne

Lähin bussipysäkki on Vantaankoskentiellä noin 350 m päässä suunnittelualueesta. Pysäkiltä kulkee busseja moneen suuntaan. Matka bussilla lähimmälle Martinlaakson juna-asemalle kestää noin 5 min ja sieltä voi jatkaa matkaa helposti junalla kehärataa pitkin. Matka Aviapolikseen kestää bussilla noin 12 min, Elienlinaukiolle noin 35 min, Kalajärvelle noin 33 min, Kivistöön noin 10 min, Mellunmäkeen noin 42 min ja Perusmäkeen noin 32 min.

Kävely ja pyöräily

Lähin pääpyörä- ja kävelyreitti kulkee Vantaankoskentietä pitkin 350 m päässä suunnittelualueesta. Lähin muu pyöräily- ja kävelyreitti alkaa Kuninkaantien ja Vantaanjoen toiselta puolelta ja seurailee Vantaanjoen rantaa itään ja etelään.

Vesihuolto

Vedenjakelu ja jätevesiviemärointi

Alue kuuluu HSY:n vesihuollon toiminta-alueeseen ja rakennus on liitetty vesijohto- ja viemäriverkkoon.

Hulevesiviemärointi / hulevesijärjestelmä

Alueella ei ole yleistä hulevesiviemärointiä. Alueen hulevedet johdetaan ojaverkostoa pitkin Vantaanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu suunnittelualueelle. Johdot kulkevat Voudintien ja Kuninkaantien katualueilla.

Sähköverkko

Suunnittelualueella ja Voudintiellä on Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita.

Ympäristöhäiriöt

Melu ja ilmanlaatu

Suunnittelualue on yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 1, Lden yli 60 dB. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Kokoustilojen äänitasoeron Δ LA lento- ja tieliikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 38 dB sekä ravintola-, tapahtuma- ja toimistotiloissa ja muissa vastaavissa tiloissa vähintään Δ LA 35 dB.

HSY:n ilmanlaadun vuosikartan perusteella typpidioksidin vuosikeskiarvo on kiinteistön alueella noin 11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida KEHÄ III:n ilmanlaatuvaikutukset.

Pilaantuneet maat

Alueella ei ole raportoitu pilaantuneita maita.

Seveso-laitokset

Suunnittelualueella ei ole Tukesin valvomia, vaarallisia aineita käsitteleviä laitoksia (nk. Seveso-laitoksia) eivätkä niiden konsultointivyöhykkeet ulotu alueelle.

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen Y-alueen ja tontin numero 41-202-1 Voudintien varressa omistaa Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy.

Maanomistaja	Pinta-ala (ha)	
kaavamuutoksen hakija	4775,1	
	4775,1	

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

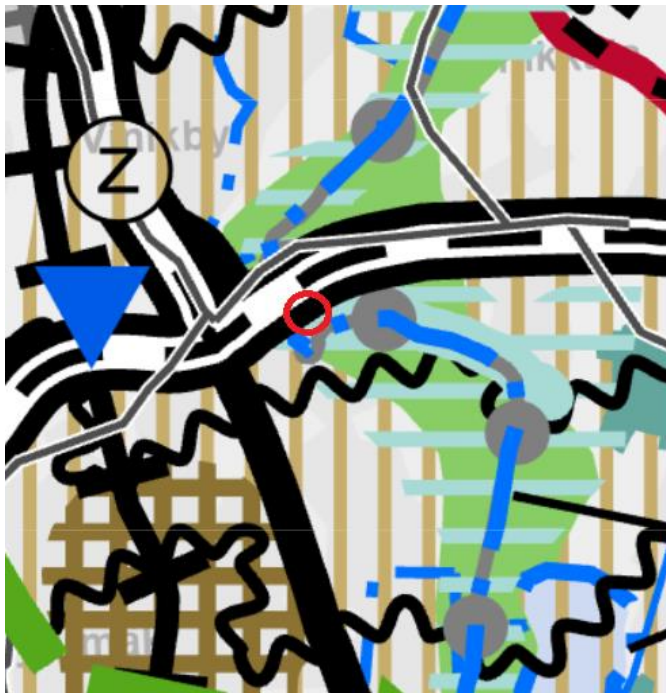
2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

Maakuntakaava



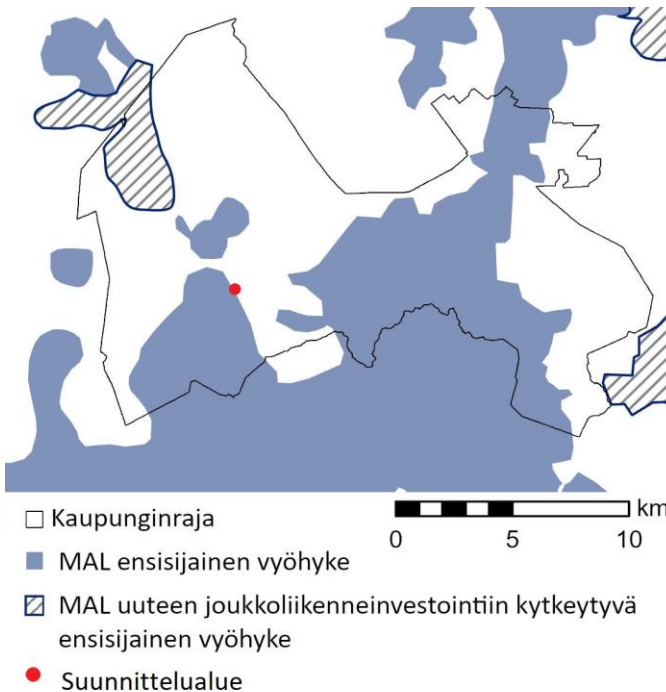
Kuva 15. Ote Uusimaa-kaavasta 2050. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.

Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa valtakunnallisesti merkittävän tien reuna-alueelle. Suunnittelualueen vieressä on kulttuuriympäristön/maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, jonka läpi kulkee arvokas pintavesi.

- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
- Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie
- Maakunnallisesti merkittävä tie
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Virkistysalue
- Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue

MAL 2019 -suunnitelma

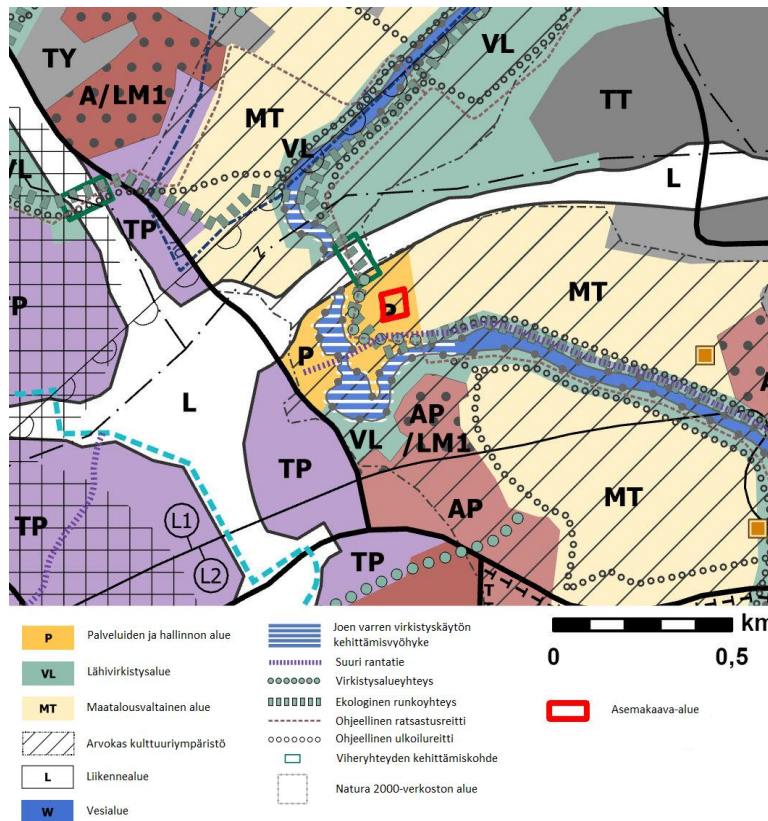


Kuva 16. Ote MAL-2019 suunnitelmasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella pallolla.

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden

2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken. Asemakaavamuutosalue sijoittuu ensisijaisen MAL-vyöhykkeen ulkopuolelle.

Yleiskaava



Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021 (Yleiskaava 2020, KV 25.1.2021). Yleiskaavasta valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi 28.6.2022 päätöksen myötä useimmat yleiskaavasta annetut valitukset. Vantaan yleiskaava tuli virallisesti voimaan 11.1.2023, mutta voimaantulo ei koske hallinto-oikeuden kumoamia merkintöjä ja määräyksiä eikä Länsisalmen aluetta, koska alue rajattiin aiemmin pois hyväksyttävästä yleiskaavasta. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Kuva 17. Ote yleiskaavasta.

Alue on yleiskaavassa palveluiden ja hallinnon aluetta, joka varataan monipuolisille julkisille ja yksityisille palvelutoiminnoille, sekä niitä palveleville asuin- ja huoltotiloille. Rakentaminen alueella tulee toteuttaa ympäristöön sopeutuen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Alue on yleiskaavassa myös osa arvokasta kulttuuriympäristöä. Alueiden käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristön arvot säilyvät ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on vaalittava kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.

Alueen etelä- ja länsipuolella, kulkee virkistysalueyhteys ja ekologinen runkoyhteys, sekä eteläpuolella Suuri rantatie. Alueen läheinen jokialue kuuluu joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhykkeeseen. Alueen lähellä itäpuolella on maatalousvaltaista aluetta. Alueen pohjoispuolella on liikennealue ja sen ylittävä viheryhteyden kehittämiskohde.

Asemakaava



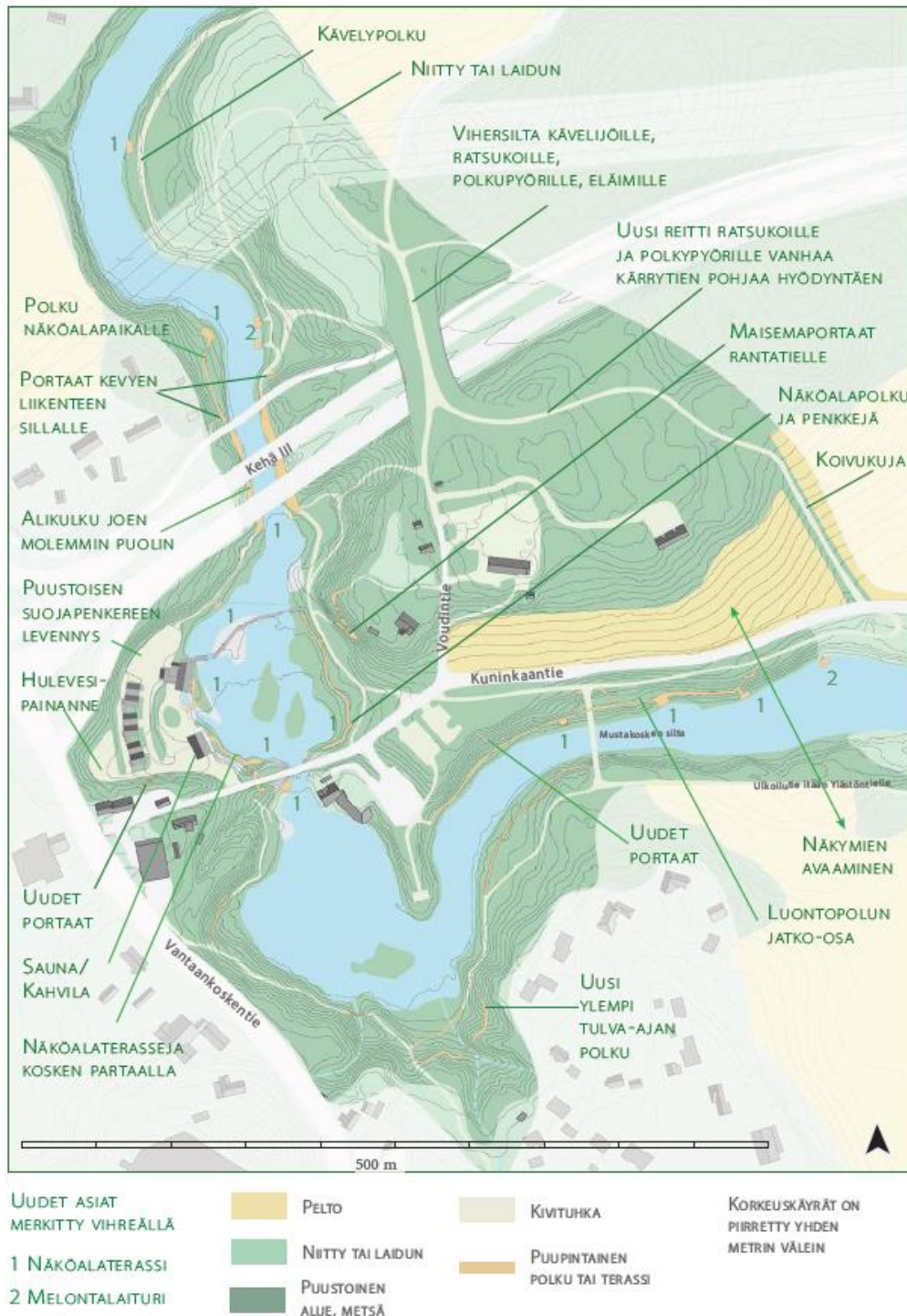
Kuva 18. Ote ajantasa-asetakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Kortteli 41202 on voimassa olevassa Vantaankosken vuoden 1989 asemakaavassa nro 180500 yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Korttelin eteläosassa on istutettava alueen osa. Keskellä korttelia on, vuonna 1891 valmistunut kaksikerroksinen rakennus, joka on nykyään suojeltu. Rakennuksen sivuilla ja takana olevalla alueella on voimassa olevassa kaavassa 700 k-m² lisärakennusoikeutta yksikerroksisille rakennuksille.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Vantaankosken yleissuunnitelma 2022

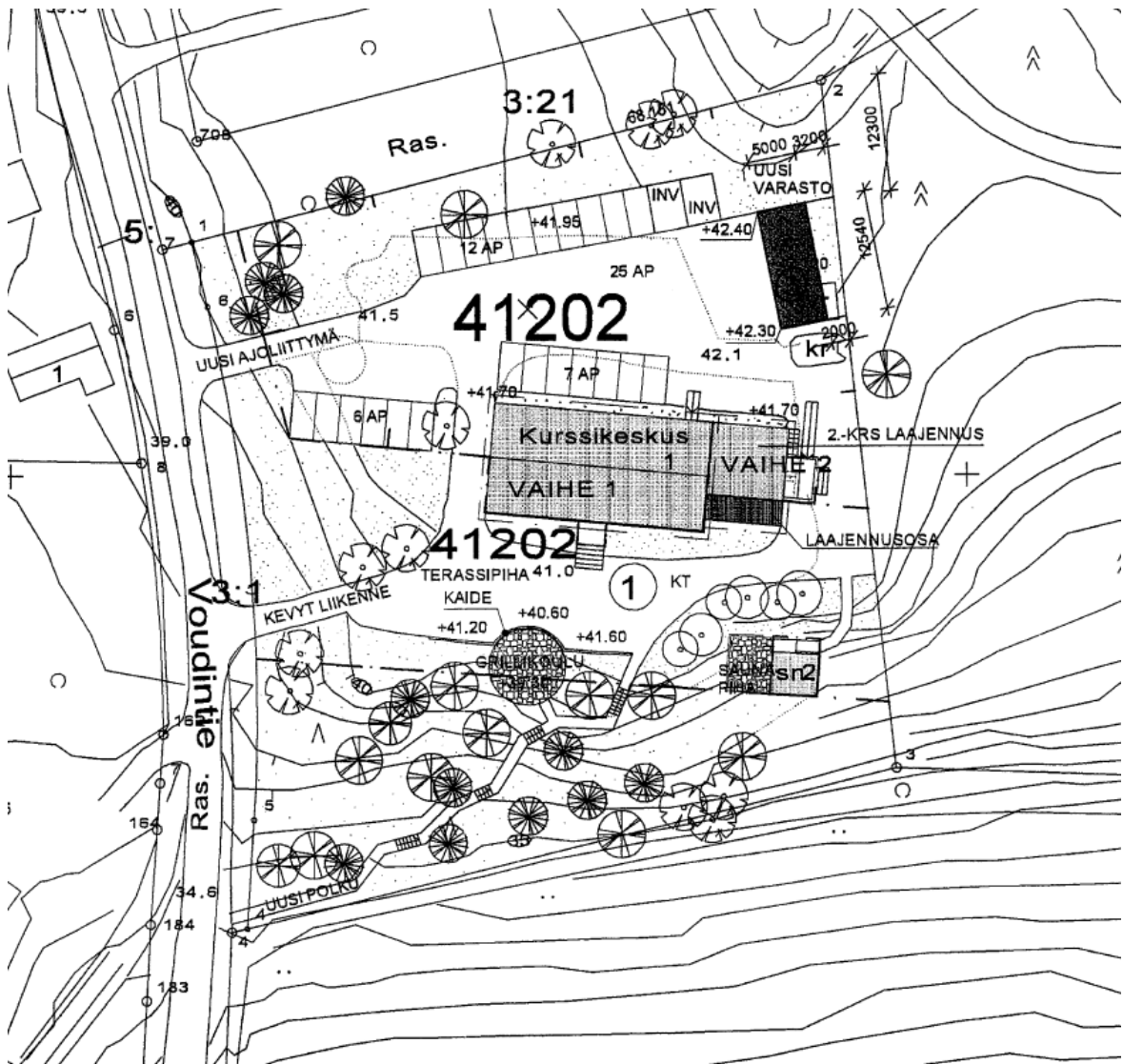
Vuonna 2022 tehdyllä Vantaankosken yleissuunnitelmalla pyritään kehittämään Vantaankosken alueen virkistyskäyttöä. Kaavoitusalueen suhteen ei ole tulossa muutoksia nykytilaan.



Kuva 19. Yleissuunnitelma, Vaihtoehto 1. Kosken partaalla: Vantaankosken historian ja nykytilanteen selvitys ja yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki, yleiskaavoitus, diplomityö, Mirja Vallinoja, 18.1.2022, s. 94.

Korttelin muutostyöt vuoden 2006 poikkeamispäätöksellä

Alkuperäiseen koulurakennukseen on tehty laajennusosa idän puolelle 1960-luvulla. Laajennusosa on korvattu poikkeamispäätöksellä (41-21-06-POP 16.2.2006) uudella kaksikerroksisella laajennusosalla. Samalla päätöksellä rakennukseen on tehty muitakin muutoksia, kuten kattolyhdyt ja myös pihalle on tehty uusia kulkureittejä ja piharakennelmia. Poikkeusluvassa ei erityisesti mainittu tarvetta huomioida alueella olevaa kiinteää muinaisjäännöstä (Viinikkala-2, 92010023), joten muutostöissä osa eteläosan kulkureiteistä ja portaikoista rakennettiin alueelle, jossa oli muinaismuistolain mukaan suojeltava kiinteä muinaisjäännös. Muutokset tehtiin pihan osalta osin esitetystä asemapiirroksesta poikkeaviksi, esimerkiksi polku on leveämpi ja kulkee eri kohdassa kuin asemapiirroksessa on esitetty. Osalle muutoksista, kuten eteläisimmän rinteen kiviaidalle, haettiin lupa vasta jälkikäteen. Vuoden 2006 asemapiirros on esitetty kuvassa 20.



Kuva 20. Vuoden 2006 poikkeamispäätöksen liitetty asemapiirustus.

Kaavamuutosehdotus vuosina 2008–2011 numerolla 411700

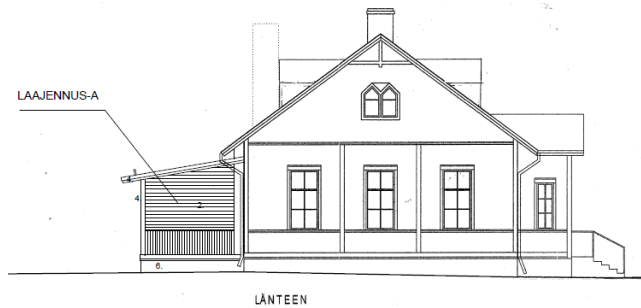
Kaava-alueelle ja viereiselle laajennusalueelle haettiin 3.10.2008 kaavamuutosta, jolla sallittaisiin yhteensä 4150 k-m² lisärakentaminen ja hotellin toteutus. Hakijan suunnittelijana toimi arkkitehti-toimisto Forma-Futura Oy. Kaavatyö oli kaupunkisuunnitteluosaston suunnitteluohjelmassa syksystä 2009. Kaavatyö alkoi numerolla 002054. Kaavatyö ulottui myös asemakaavoittamattomalle alueelle, joten kaavanumero muutettiin 25.1.2011 numeroksi 411700 samalla kun laadittiin uusi OAS ja postitettiin se osallisille. Kaava oli menossa mielipiteiden jätön ja niiden kommentoinnin jälkeen käsittelyyn kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.6.2011 kokoukseen, mutta kaavan valmistelu jäädytettiin kaupungin puolelta ennen kokousta, eikä kaavaa ole sen jälkeen edistetty.



Kuva 21. Asemapiirros kaavan 411700 viitesuunnitelmasta vuodelta 2010 (Forma-Futura Oy).

Korttelin muutostyöt vuoden 2017 jälkeen

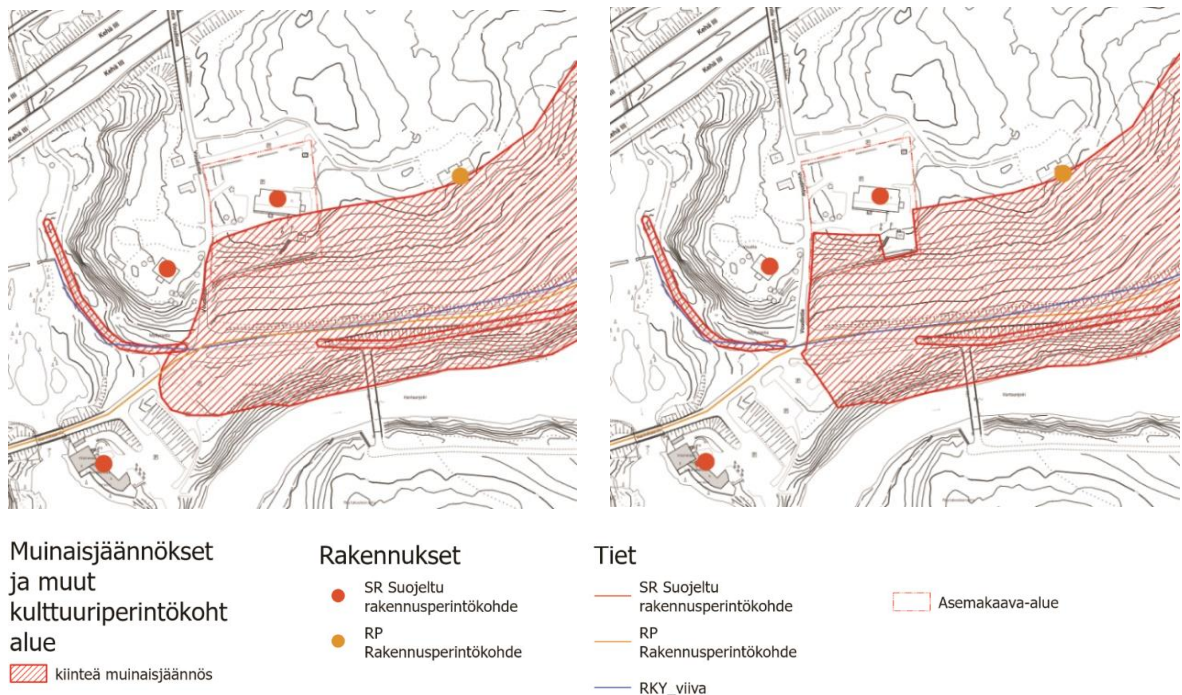
Kurssikeskuksen pohjoispuolelle rakennettiin rakennusluvalla 41-0222-18-B (26.3.2018) yksikerroksinen laajennusosa. Samalla tehtiin tilamuutoksia ja parannuksia vanhoihin rakennuksiin. Asemapiirroksen pihasuunnitelmassa esitettiin jo aikaisemmin tehty polku rappusineen oikealla paikallaan sekä ehdotettiin joitain muutoksia ja uusia istutuksia. Rakennusluvassa kuitenkin määritettiin, että pihasuunnitelman toteuttaminen edellyttää edeltävää arkeologin kanssa tehtävää kohdekäyntiä, jotta kaupunginmuseo voi arvioida onko hankkeella vaikutusta etelärinteessä olevaan muinaismuistolailalla suojeltuun alueeseen. Tällaista käyntiä ei ole tehty, eikä pihasuunnitelmaa uusien istutusten osalta ole toteutettu. Vuoden 2017 asemapiirros ja parhaiten alkuperäisessä muodossaan säilyneet etelän ja lännen puolen julkisivut on esitetty kuvissa 22–24.



Kuva 24. Julkisivu länteen vuoden 2017 suunnitelmista (lupapiste).

Muinaismuistoalueen rajauksen muutos 2024

Vantaan kaupunginmuseon edustaja tarkasteli maaliskuussa 2024 piha-alueen muinaismuistoalueen rajausta uudelleen, koska pihalla on tehty vuoden 2006 poikkeusluvalla muutostöitä, jotka ovat heikentäneet suojeluarvoja. Muinaismuistoalueen rajausta muutettiin siten että osa piha-alueesta rajattiin pois suojelusta, koska jo turmeltuja alueita ei ole enää syytä suojella (kuva 25). Rajausta pienennettiin samalla läheisen alueen toteutuneen pysäköintialueen osalta, jossa tehtiin tarvittavat arkeologiset tutkimukset ennen pysäköintialueen rakentamista.



Kuva 25. Muinaismuistoalueen aikaisempi rajaus (vasemmalla) ja tarkennettu rajaus (oikealla).

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy:n (ent. Kiinteistö Oy Kuninkaantien Viilatehdas) jättämä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 01.03.2019. Kaavamuutos hyväksyttiin vuoden 2020 työohjelmaan (kh 10.2.2020) ja sai numeron 002054. Kaavoitus tuli vireille 2.4.2020.

Asemakaavamuutokseen ei liity sopimuksia.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Kaavoitus tuli vireille 2.4.2020. Asukastilaisuuksia ei järjestetty. Asemakaavaehdotuksen (nro 002054) vireilletulo vaiheessa mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 8.5.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 5 kappaletta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmista saadut mielipiteet (tiivistettynä) alla:

- Caruna Oy: Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.
- Fingrid Oyj: Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja.
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY): Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.
- Vantaan energia Oy ja Vantaan energia sähköverkot Oy:
 - o Sähköverkko: Ei huomauttamista. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
 - o Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

- Vantaan kaupunginmuseo: Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta:
 - o Kaavamuutosalueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös Viinikkala 2 (mj. rek. tunnus 92010023). Kyseessä on kivikautinen asuinpaikka. Kohde on laaja ja siitä on havaittu useita löytökeskittyymiä. Asuinpaikalta on löytynyt kivikirveitä, talttoja, esineen teelmiä, kvartsiittiesineitä ja -iskoksia. Muinaisjäänösalueelle ei osoiteta kaavamuutoksen yhteydessä maankäyttöä. Muinaisjäänösalue tulee merkitä kaavaan sm-merkinällä siltä osin, kun se rajautuu kaava-alueelle.
 - o Suunnitelualueella sijaitseva entinen ruotsinkielinen Vantaankosken kansakoulu on yksi vantaalaisista uusrenessanssi-puukouluista. Rakennusten pohjakaava ja julkisivut perustuvat tyyppiirustuksiin, jotka on julkaistu vuonna 1892 tyyppiirustussarjassa Normalritningar till folkskolebyggnader på landet. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat hyvin säilyneet siihen kohdistuneista muutoksista huolimatta. Koulurakennus on muutettu kurssikeskukseksi vuonna 1977 ja ravintolaksi 2006. Rakennuksen itä-päätyyn on rakennettu suurikokoinen laajennus, josta on pääsy vintille rakennettuihin saunatiloihin. Ravintolan viimeisin muutos- ja laajennushanke on toteutettu vuonna 2018. Koulun takana oleva piha ja pieni urheilukenttä on nyt autopaikotusalueena. Rakennuksen ympäristöä on muokattu suurten korkeuserojen vuoksi. Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla mäen päällä Suuren Rantatien varrella (RKY 2009). Sitä ympäröiviä maanmuotoja on pengerrytetty ja rajattu pyöreillä kivillä. Pihan ilmettä etelään päin leimaavat suuret lautarakenteiset terrasserakennelmat ja vanha saunarakennus, josta on tehty grillikeittiö. Entinen koulurakennus on suojeltu asema-kaavalla vuonna 1989 (kv 29.5.1989, nro 180500, Vantaankoski). Suojelumääräykset tulee päivittää kaavatyön yhteydessä huomioiden tehdyt muutos- ja laajennustyöt. Rakennus on inventoitu Vantaan kouluinventoinnissa (Elina Riksman, Vantaan kaupunki 2017). Tehty selvitys toimii hyvänä lähtökohtana arvioitaessa kaavan vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä suojelutarpeiden arvioinnissa ja -määräysten laadinnassa.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen.

002054 Voudintie 1 asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 19.6.-19.8.2024. Asemakaavamuutosehdotuksesta pyydettiin 18 lausuntoa ja niitä saatiin 5 kpl. Lausunnon antoivat Fingrid Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä (HSY), Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) sekä Vantaan kaupunginmuseo.

Asemakaavamuutosehdotuksesta saadut lausunnot (tiivistettynä) alla ja niiden huomioiminen:

- Fingrid Oy: Fingrid ei lausu asemakaavasta 002054 Voudintie 1. Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY): Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.
- Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:
 - o Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden mukaisesti. Voudintien suuntaisesti sijoittuva pienjänniteilmojohto on suunniteltu kaapeloitavaksi arviolta vuoden kuluessa. Ilmajohdot on esitetty liitteen 2 kuvassa pistekatkoviivalla. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli

- maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.*
- *Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Kaavalla ei vaikutusta kaukolämpöverkoston. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan nykyisten kaukolämpöputkien sijainti. Kiinteistöllä on liityntäjohto, joka alkaa Kuninkaantieltä ja menee päärakennuksen pohjoispuolelle. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.*
- Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy vastineen huomiointi:
- *Asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.*
 - *Asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan nykyisten kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.*
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY):
- Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan entisen ruotsinkielisen koulun suojelutavoitteet on turvattu asianmukaisella suojelumääräyksellä. Alueelle esitetty uudisrakentaminen on esitetty verraten laajalla rakennusalalla, minkä vuoksi sen vaikutusta tontin historiallisiin ominaispiirteisiin on vaikea arvioida. Tontille on esitetty erialaisia täydennysrakentamisen vaihtoehtoja, mutta ne eivät ole sitovia. Sinällään P-korttelin määräyksillä täydennysrakentaminen on määrätty sovitettavaksi alueen ominaispiirteisiin kattavin määräyksin, mikä vaikuttaa turvaavan alueen arvot.*
- Vantaan kaupunginmuseo:
- Museo on lausunut mielipiteensä (Dnro VKM/066/2020) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 8.5.2020 päivätysssä lausunnossaan. Mielipiteessä todettiin, että kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojelema kivikautinen asuinpaikka Viinikala 2 (mj. rek. tunnus 92010023), joka pitää merkitä kaavaan sm-merkinnällä. Lisäksi mielipiteessä todettiin, että suunnittelualueella sijaitsee entinen ruotsinkielinen Vantaankosken kansakoulu, joka on suojeltu asemakaavalla vuonna 1989 (kv 29.5.1989, nro 180500, Vantaankoski). Rakennus on yksi vantaalaisista uusrenessanssi-puukouluista. Rakennusten pohjakaava ja julkisivut perustuvat tyyppiirustuksiin, jotka on julkaistu vuonna 1892 tyyppiirustussarjassa "Normalritningar till folkskolebyggnader på landet". Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat hyvin säilyneet siihen kohdistuneista muutoksista huolimatta. Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla mäen päällä Suuren Rantatien varrella (RKY 2009). Museo esitti mielipiteessään, että rakennuksen suojelumääräykset tulee päivittää kaavatyon yhteydessä huomioiden rakennuksessa tehdyt muutos- ja laajennustyöt. Kaavaehdotuksessa suojellun koulurakennukseen liittyvä suojelumääräys on päivitetty vastaamaan entistä paremmin rakennuksen suojelutavoitteita. Suojelumääräys on laadittu museon kanssa yhteistyössä. Muinaisjäännös on merkitty kaavaan asianmukaisin sm-merkinnöin sekä siihen kuuluvine selostuksin.*
- Selostuksen sivulla 10 oleva vuoden 2005 kartta suunnittelualueen ja sen lähiseutujen kulttuuriympäristökohteista on rakennusperinnön osalta vanhentunut. Museo suosittelee käyttämään selostuksessa ajantasaista karttaa, esimerkiksi Vantaan karttapalvelun karttaa.*

Lausunnon huomioiminen: Vantaan kaupunginmuseon launnossa toivottiin ajantasaista karttaa rakennusperintökohteista. Kaavaselvityksessä on ollut vuoden 2005 kartan lisäksi ajantasainen kartta, jossa on ollut mukana myös lähialueen rakennusperintökohteet (kuva 5). Kaavaselvityksen tekstiä ja kuvan 5 kuvatekstiä on muokattu asian selkeyttämiseksi.

Nähtävillöön jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Nähtävillöön jälkeen ei ole tehty muutoksia kaavakarttaan. Nähtävillöön jälkeen kaavamääräyksistä on Vantaan kaupunginhallituksen 7.10.2024 § 19 päätöksellä poistettu seuraava kaavamääräys: Ulkokonsertteja ei saa järjestää.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2022–2025 strategia (Kv 31.1.2022):

Innovaatioiden Vantaa -strategian mukaan rohkea, rento ja viihtyisä Vantaa on kestävyden edelläkävijä. Kasvatamme Vantaan vetovoimaa asuinpaikkana ja rakennamme hyvää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja kaikkien Vantaan toimijoiden kanssa.

Laadimme Vantaa kaupunkikeskuksille omat kehittämissuunnitelmansa, joissa korostuvat alueiden myönteiset ominaispiirteet. Teemme keskuksista viihtyisiä ja turvallisia. Huolehdimme, että luonto on lähellä. Lisäksi mahdollistamme helpon liikkumisen kaupungissamme sekä hyvät toiminnalliset kehittämisedellytykset ja päivittäiset palvelut.

Haluamme säilyttää luontomme monimuotoisuuden. Vantaan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030. Lentokenttäalueesta tehdään Euroopan ympäristöystävällisin.

Neljä kärkihanketta rakentaa tulevaisuutta pidemmälle: ratikka mahdollistaa tiivistyvän kaupungin yhdistämällä kaupungin itäisimpiä osia sujuvan raideliikenteen piiriin ja mahdollistamalla kaupungin kasvun kestävästi joukkoliikenteen varrelle, Myyrmäen kulttuuritalo nostaa kulttuurin merkitystä, Kuusijärvi parantaa matkailua ja luonnon virkistyskäyttöä, ja Oppimiskampus tukee niin elinvoiman kuin jatkuvan oppimisen tarpeita.

MAL-tavoitteet:

MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- luodaan edellytyksiä tonttitarjonnan ja asuntotuotannon merkittävälle lisäämiselle
- ja liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle
- edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018):

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.

- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018–2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
 - Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
 - Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
 - Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
 - Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
 - Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
 - Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

3.3.2 Muut tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyt maanomistajan tavoitteet

- Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy (ent. Kiinteistö Oy Kuninkaantien Viilatehdas) on jättänyt 1.3.2019 hakemuksen Voudintie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön asemakaavan muuttamiseksi. Voudintie 1:ssä sijaitseva kortteli 41202 halutaan muuttaa yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) kiinteistön nykyisen ravintolatoiminnan (Kuninkaan Kartano) mukaiseksi liikerakennusten tms. korttelialueeksi. Korttelin rajat ja nykyinen asemakaavoitettu kokonaisuolosuhteet säilyisivät ennallaan.
- Korttelissa sijaitseva ja asemakaavalla suojeltu vanha rakennus on muutettu v. 2006 ravintolaksi ja rakennusta on laajennettu useassa vaiheessa. Rakennus on sitä ennen ollut Vantaan kaupungin ruotsinkielisenä kansakouluna ja sittemmin kaupungin kurssikeskuksena. Ravintolan viimeisin muutos- ja laajennushanke on toteutettu v. 2018. Rakennuksen käyttötarkoitus

ei vastaa nykyistä asemakaavaa, mikä hankaloittaa kiinteistön nykyisen toiminnan kehittämistä.

Kaupungin tavoitteet

- Alueen käyttötarkoitus halutaan muuttaa paremmin alueen nykyistä käyttöä palvelevaksi. Samalla halutaan kuitenkin säilyttää suojeltu rakennus ja muinaismuistoalue, sekä alueen maisemakuvan kannalta tärkeä kasvillisuus.

Vihertehokkuus

- Asemakaavassa määrätään alueelle maankäytön mukainen vihertehokkuustaso, joka on tässä 0,8. Vihertehokkuudella tarkoitetaan alueen painotetun viherpinta-alan suhdetta alueen kokonaispinta-alaan. Vihertehokkuusmenetelmän avulla muun muassa edistetään vehreän, viihtyisän ympäristön rakentamista ja hulevesien hallintaa sekä turvataan ekosysteemipalveluita ja luonnon monimuotoisuutta. Samalla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän mukaisia suunnitteluperiaatteita.

Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset

- Vantaan kaupungin johtoryhmä hyväksyi 10.2.2020 Vantaan kulttuuriympäristölinjaukset, joiden mukaan vantaalaisten kulttuuriympäristöt ovat rakkaita ja rikkaita. Ne ovat hyvin hoidettuja ja monikerroksisia. Kulttuuriympäristön arvojen välittymisestä tulevaisuuteen huolehditaan asemakaavoissa mm. seuraavasti:
 - o Varmistetaan kaavojen merkinnöillä ja määräyksillä, että merkittävät kulttuuriympäristö-kokonaisuudet säilyvät.
 - o Selvitetään kulttuuriympäristön arvot ja ominaispiirteet, ja pyritään säilyttämään ne.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



Kuva 26. Suojeltu rakennus ja sen itäinen laajennusosa.



Kuva 27. Suojeltu rakennus ja sen pohjoinen laajennusosa.

Asemakaavassa muutetaan lähinnä vain alueen käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialueesta palvelurakennusten korttelialueeksi. Alueella sijaitseva kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltu rakennus on tarkoitus säilyttää entisellään. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. Rakennuksen laajennusten ja täydennysten tulee soveltua koulurakennuksen arkkitehtuuriin. Myös alueella sijaitseva kiinteä muinaismuistoalue tulee säilyttää.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Koska asemakaavassa muutetaan lähinnä vain alueen käyttötarkoitus, eikä uusia suunnitelmia alueelle ole tiedossa, niin asemakaavaratkaisulle ei ole tehty erillistä vaihtoehtojen tarkastelua. Kuitenkin, koska rakennusalalla on jäljellä vielä 338 k-m² rakennusoikeutta, tehtiin tarkastelu siitä,

miten jäljellä oleva rakennusoikeus voidaan sijoitella tontille joko yksi tai kaksikerroksisena sen varmistamiseksi, että kokonaisuudesta on mahdollista saada eheä ja yhtenäinen.



Kuva 28. Jäljellä olevaa rakennusoikeutta vastaavan yksikerroksisen (vasemmalla) ja kaksikerroksisen rakennuksen (oikealla) esimerkkisijoittelu rakennusalalle. Uudisrakennusosa on esitetty punaisella. Täyden rakennusoikeuden vaatimat 24 pysäköintipaikkaa autoille ja pyörille on esitetty mustina suorakulmioina.

Tarkastelun perusteella vaikuttaa siltä, että uudisrakennusosien sijoittaminen tontille on mahdollista niin että kokonaisuudesta saa eheän ja yhtenäisen. Myös vaaditut pysäköintipaikat mahtuvat hyvin pihalle. Mahdolliset uudisosat tulevat sijoittumaan alueen takaosaan, eivätkä tule olemaan maisemakuvassa hallitsevasti näkyvillä. Kaavamääräykset varmistavat sen, että alueella tapahtuva rakentaminen sopeutetaan alueen maisema- ja kyläkuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan.

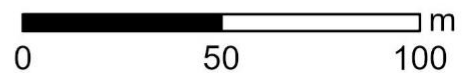
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan nykyinen yleisten rakennusten korttelialue (Y) palvelurakennusten (P) korttelialueeksi. Korttelin rajat, numero ja kokonaisrakennusoikeus säilyvät ennallaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kuva 29. Ote kaavakartasta.

Asemakaavamuutoksella sallitaan voimassa olevan asemakaavan yksikerroksisen rakentamisen lisäksi myös kaksikerroksinen rakentaminen, joka on jo osittain toteutettu poikkeusluvalla. Uudisrakennuksen tai -rakennusosan katon harja ei kuitenkaan saa kohota maisemakuvassa suojellun rakennuksen katon harjan yli.

Asemakaavamuutoksella muutetaan rakennusalan rajausta siten, että alun perin poikkeusluvalla osin rakennusalan ulkopuolelle rakennettu itäinen lisäosa rajautuu jatkossa rakennusalan sisälle. Lisäksi rakennusala pienenee suojellun rakennuksen länsipäädyn kohdalta. Näin suojellun rakennuksen parhaiten alkuperäisessä asussaan säilyneet etelä- ja länsijulkisivu säilyvät jatkossakin. Suojeltavan rakennuksen ala (sr) säilyy asemakaavassa ennallaan. Lisäksi suojellaan uutena muinaismuistoalue (sm) niiltä osin kuin sen päälle ei ole rakennettu kulkureittejä. Istutettavat alueen osat esitetään kaavakartassa tarkemmin nykytilaa vastaavina. Nykyiset istutusalueet ja maisemakuvan kannalta tärkeät puut on merkitty kaavamääräyksillä säilytettäväksi.

4.1.1 Mitoitus

Palvelurakennusten korttelialueen (P) koko on yhteensä noin 0,48 hehtaaria (4774 m²). Suojeltavan rakennuksen kerrosala on noin 500 k-m² ja lisärakennusoikeus 1640 m² rakennusallalla noin 700 k-m², josta on käytetty 362 k-m². Lisärakennusoikeudesta on käyttämättä 338 k-m². Tehokkuusluku on noin e=0,25.

Kortteliin on määrätty toteutettavaksi vähintään 1 autopaikka/ 50 k-m² kohti ja vähintään 1 pyöräpaikka/50 k-m².

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- ja kyläkuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja materiaaleja koskevia määräyksiä, jotka suosivat puurakentamista ja historiallisen miljöönn kunnioittamista. Suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostoimenpiteistä on pyydetty lausunto paikalliselta museoviranomaiselta.

Alueen vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8. Alustavien arvioiden mukaan se toteutuu ja ylittyykin tällä hetkellä. Koska vain alueen käyttötarkoitus muuttuu, eikä alueelle ei ole tulossa uudisrakentamista, vihertehokkuuslaskelmaa ei ole vaadittu kaavamuutoksen yhteydessä. Mahdollisen myöhemmän uudisrakentamisen yhteydessä vihertehokkuuslaskelma on kuitenkin esitettävä. Mahdollisista pihamuutoksista, kuten uusista aidoista, kaiteista, poluista ja portaista tulee myös tehdä etukäteen yksityiskohtainen selostus museolle kommentoitavaksi historialliseen ympäristöön sopivuuden kannalta. Piha-alueella olevat puut ovat maisemallisesti merkittäviä ja ne on säilytettävä. Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita, pensaita ja perennoja, pääosin perinne- ja luonnonkasveja. Jo perustettu nurmikko on sallittu.

Alueella ei ole yleistä hulevesiviemärintiä. Alueen hulevedet johdetaan ojaverkostoa pitkin Vantaanjokeen. Hulevedet imeytyvät osittain maahan, koska alueella on säilytettäviä kasvillisuusalueita ja lisäksi on määrätty käytettäväksi vettä läpäiseviä pintoja ja kielletty alueen asvaltointi. Koska vain alueen käyttötarkoitus muuttuu, erillistä hulevesisuunnitelmaa ei kaavamuutoksen yhteydessä vaadittu. Mahdollisen lisärakentamisen yhteydessä tulee laatia koko korttelin yhteinen hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttävä kaupungilla.

4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on kokonaisuudessaan palvelurakennusten (P) korttelialuetta. Seuraavien otsikoiden alla kerrotaan tarkemmin käyttötarkoituksittain, sanallisesti kaavan sisältö, sekä merkittävimmät rakentamista ohjaavat määräykset ja perustelut niille.

4.3.1 Korttelialueet

P, palvelurakennusten korttelialue

Palvelurakennusten korttelialueelle saa sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluja, kuten toiminta- tai tapahtumatiloja, koulutus-, ravintola-, sauna- ja muita liike- ja palvelutiloja sekä lyhytaikaista majoitusta, ei kuitenkaan asuntoja, palveluasuntoja, hoitolaitoksia, muita melulle herkkiä toimintoja, eikä päivittäistavarakauppaa. Koska suunnittelualue on yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 1, Lden yli 60 dB, alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Majoitus- ja kokoustiloissa äänitasoeron ΔLA lento- ja tieliikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 38 dB sekä ravintola-, tapahtuma- ja toimistotiloissa ja muissa vastaavissa tiloissa vähintään ΔLA 35 dB. HSY:n ilmanlaadun vuosikartan perusteella typpidioksidin vuosikeskiarvo on kiinteistön alueella noin 11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida KEHÄ III:n ilmanlaatuvaikutukset ja rakennukset tulee varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella tuloilman suodatuksella.

Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- ja kyläkuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että sekä rakennusten että ympäristön rakentaminen mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusoikeus uudisrakennuksille- ja -rakennusosille on 700 kerrosneliömetriä. Uudisrakennuksen tai -rakennusosan katon harja ei saa kohota maisemakuvassa suojellun rakennuksen katon harjan yli.

Alueella on suojeltu vanha koulurakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. Rakennuksessa tehtävissä korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai alkuperäisiä vastaavia materiaaleja. Alkuperäisiä rakennusosia tulee vaalia ja erityisesti alkuperäiset ikkunat tulee säilyttää. Mikäli rakennuksessa on tehty aikaisemmin muutoksia suojelutavoitteiden vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä on pyydettävä lausunto paikalliselta museoviranomaiselta.

Alueella sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Vantaan kaupunginmuseon lausunto.

Mahdollisista pihamuutoksista, kuten uusista aidoista, kaiteista, poluista ja portaista tulee tehdä etukäteen yksityiskohtainen selostus museolle kommentoitavaksi historialliseen ympäristöön sopivuuden kannalta. Maisemallisesti merkittävät puut on säilytettävä. Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita, pääosin perinne- ja luonnonkasveja. Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8. Korttelialueella käytettävien materiaalien, rakenteiden ja valaistuksen tulee olla ympäristöön sopivia. Pihan pinnoitteena tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Asfalttipäällystettyä ei saa käyttää.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia koko korttelin yhteinen hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttävä kaupungilla.

Rakennusmateriaalina tulee käyttää pääosin puuta. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiili-neutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla.

Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Alueelle tulee toteuttaa vähintään 1 autopaikkaa/ 50 k-m² kohti ja vähintään 1 pyöräpaikkaa/50 k-m².

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos ei vaikuta väestön rakenteeseen tai kehitykseen alueella tai sen ympäristössä.

Yhdyskuntarakenne



Kuva 30. Rakeisuuskartta alueen rakennuskannasta. Kaava-alueen rakennukset on esitetty punaisella.

Alue sijoittuu Viinikkalan kaupunginosaan Kehä III:n ja Kuninkaantien väliin, Vantaankosken ja entisen viilantehtaan lähelle vanhaan harvaan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Voudintie liittyy alueen Kuninkaantien välityksellä Vantaankoskentiehen sekä Ylästöntiehen, jotka ovat osa Vantaan pääkatuverkkoa. Kuninkaantie on osa Suuri Rantatie -nimistä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Rakentaminen sijoittuu joukkoliikenteen lähelle. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Kaupunkikuva

Kaavamuutos ei muuta kaupunkikuvaa olennaisesti, vaan turvaa alueen kulttuurihistoriallisesti tärkeän kaupunkikuvan säilymisen jatkossakin. Hanketta voidaan pitää näiltä osin VAT:n mukaisena.

Asuminen

Kaava-alueelle ei tule asumista.

Työpaikat ja palvelut

Alueella säilyy palveluna Tilausravintola Kuninkaan Lohet Oy:n ravintolatiloina toimiva rakennus ja sen tarjoamat työpaikat. Kiinteistö soveltuu parhaiten nykyisenkaltaiseen tilausravintola- ja koustoimintaan. Päivittäistavarakauppaa tai vähittäiskaupan suuryksikköä ei sallita, koska paikka ei sijainniltaan ja liikenteellisesti ole sopiva kaupan liikepaikaksi. Suurin osa alueen rakennusoikeudesta on käytetty, joten ainoastaan nykyisen toiminnan maltillinen laajennus on mahdollinen. Uusia työpaikkoja ei todennäköisesti synny tai niitä tulee vain vähän.

Muutoksen vaikutukset kaupalliseen palveluverkkoon eivät tule olemaan merkittävät. Suunnitellulla maankäytöllä ei ole paikallisesti tai seudullisesti heikentäviä vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen.

Alueen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä asukkaista, joten hanketta voidaan pitää näiltä osin VAT:n mukaisena. Kaavamuutoksella myös luodaan VAT:n mukaisesti edellytyksiä elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi kaava-alueella.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavataloudelliset vaikutukset ovat hyvin vähäiset. Kaavamuutos ei edellytä kunnallistekniikan rakentamista eikä rakennusoikeus nouse. Käyttötarkoituksen muutos nostaa jonkin verran tontin arvoa.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutos ei vaikuta sosiaalista ympäristöä muuttavasti.

Virkistys

Kaavamuutos turvaa alueen nykyisen käyttötarkoituksen, eikä vaikuta virkistysalueiden käyttöä lisäävästi. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Vantaankoskientien joukkoliikenteen pysäkeistä, joista on hyvät joukkoliikenneyhteydet moneen suuntaan, Martinlaakson aseman kautta myös kehäradan varrelle. Kaava-alueelta on myös hyvät ajoneuvoyhteydet Kehä III:lle ja Hämeenlinnanväylälle. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia, koska liikennemäärät eivät asema-kaavamuutoksen myötä oleellisesti muutu kumoutuvaan asemakaavan ja kiinteistön nykyiseen käyttöön verrattuna.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkoston, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu suunnittelu- tai rakennuskustannuksia yleiselle vesihuollolle.

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue on yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 1, Lden yli 60 dB. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Majoitus- ja kokoustilojen äänitasoeron ΔLA lento- ja tieliikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 38 dB sekä ravintola-, tapahtuma- ja toimistotiloissa ja muissa vastaavissa tiloissa vähintään ΔLA 35 dB. HSY:n ilmanlaadun vuosikartan perusteella typpidioksidin vuosikeskiarvo on kiinteistön alueella noin 11 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida Kehä III:n ilmanlaatuvaikutukset ja rakennukset tulee varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella tuloilman suodatuksella.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava muuttaa alueen käyttötarkoituksen nykytilaa vastaavaksi. Mahdollinen uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetulle alueelle tai nykyisin pysäköintialueena olevalle hiekkakentälle, eikä sillä täten ole huonontavaa vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää jo olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Alueella nykyisellään olevat istutusalueet ja puut, jotka ovat maisemakuvallisesti merkittäviä, merkitään kaavassa säilytettäväksi. Näin varmistetaan, että ne säilyvät jatkossakin. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Alueen hulevedet johdetaan nykytilanteessa ojaverkostoa pitkin Vantaanjokeen. Kaavamuutos ei heikennä hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen. Alueen vettä imevät hiekkakentät ja kasvillisuus säilytetään kaavassa. Lisärakentamisen osalta tulee esittää uusi hulevesisuunnitelma.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Kaava muuttaa alueen käyttötarkoituksen nykytilaa vastaavaksi ja säilyttää ennallaan jo suurimaksi osaksi käytetyn rakennusoikeuden. Tällä hetkellä alueelle ei ole suunnitteilla lisärakentamista, joten hiilineutraalisuusselvitystä ei ole vaadittu. Jäljellä olevan rakennusoikeuden (338 km²) mahdollinen myöhempi käyttö ja lisärakentaminen tulee olemaan vaikutukseltaan ilmastonmuutokseen vähäistä. Uudisrakentamiselle rakennuslupaa haettaessa tulee kuitenkin esittää hiilijalanjälkilaskelma ja on huomioitava kaavamääräykset hiilineutraalisuudesta.

Kaava-alueelle on muotoiltu hiilineutraalisuutta lisääviä kaavamääräyksiä tarkastelemalla vastaavanlaisia kohteita hiilineutraalisuuteen pyrkimisen osalta. Kaavamääräyksissä on puurakentamiseen kannustavia määräyksiä. Rakentamisen tulee myös olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuuteen. Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Osana hiilineutraalisuustavoitteita on hiilinielujen ja -varastojen säilyttäminen ja kasvattaminen. Kaavassa on määritetty nykytilanteen mukaiset istutusalueet istutettaviksi alueen osiksi, sekä määrätty säilyttämään piha-alueella olevat puut. Tämä edistää hiilinielujen säilyttämistä ja kasvattamista.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Ilmanlaatu, pienhiukkaset sekä liikenne- ja lentomelu on käsitelty kohdassa 2.1.3. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Alueen nimistöön ei tule muutoksia.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Kuninkaan Lohet Oy: Timo Kauppinen
Mika Turunen
Jarmo Tuomala

Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Johanna Rajala Merja Häsänen	aluearkkitehti (21.8.2023 asti) vs. aluearkkitehti (21.8.2023 alkaen)
	Anne Polvi	asemakaava-arkkitehti
	Jukka Köykkä	kaavasuunnittelija
	Agon Shala	asemakaava-arkkitehti
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri, kaavatalous
	Vuokko Rova	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kaupunkiympäristö:	Heino Pitkänen	lakimies
Kadut ja puistot:	Paula Luomala	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Harri Keinänen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Taina Toivanen	liikenteen alueinsinööri
	Juuso Kauppinen	liikenneinsinööri
	Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
Kiinteistöhallinta ja asuminen:	Teemu Jääskeläinen	maankäyttöinsinööri
Museopalvelut:	Andreas Koivisto	arkeologi
	Anne Silanto	rakennustutkija
Rakennusvalvonta:	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
Yleiskaavoitus:	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
Ympäristökeskus:	Ari Pietilä	ympäristösuunnittelija
	Jouni Ahtiainen	ympäristösuunnittelija
	Sinikka Rantalainen	ympäristösuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 7. päivänä lokakuuta 2024.

Anne Polvi
asemakaava-arkkitehti

Merja Häsänen
vs. aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

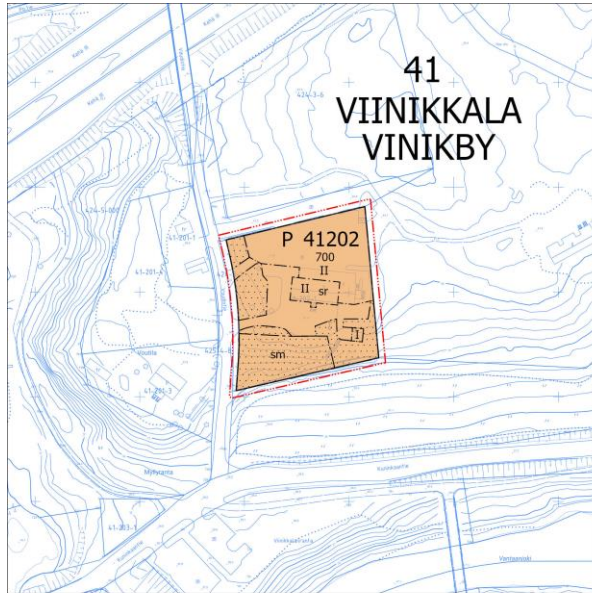
Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	06.05.2024
Kaavan nimi	002054 Viinikkala 41 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	02.04.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002054
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4774	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4774
Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4774	100,0	700	0,15	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä	0,4774	100,0	700	0,15	0,4774	700
Y yhteensä	0,0000		0		-0,4774	-700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]		Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos			
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]		[k-m ² +/-]	
Yhteensä	1					

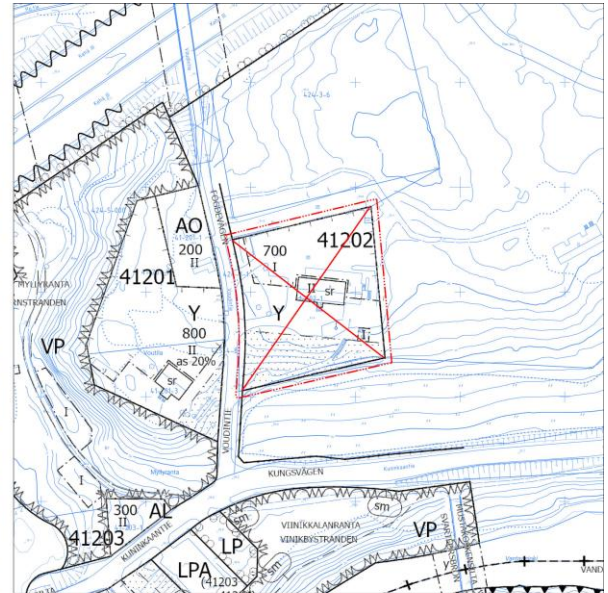
Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4774	100,0	700	0,15	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä	0,4774	100,0	700	0,15	0,4774	700
P	0,4774	100,0	700	0,15	0,4774	700
Y yhteensä	0,0000		0		-0,4774	-700
Y	0,0000		0		-0,4774	-700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos			
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]		
Yhteensä	1					
Asemakaava	1					
Ei-asekaava						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

<p>Kaava-alueen numero Planområdets nummer</p> <p>002054</p>	<p>Päiväys Datum</p> <p>7.10.2024</p>
<p>Vantaan kaupunki VOUDINTIE 1 Kaupunginosa 41, Viinikkala</p> <p>Asemakaavamuutos Kortteli 41202.</p> <p>1:2000</p>	 <p>Vanda stad FOGDEVÄGEN 1 Stadsdel 41, Vinikby</p> <p>Ändring av detaljplanen Kvarteret 41202.</p> <p>1:2000</p>
<p>ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:</p> <p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Palvelurakennusten korttelialue.</p> <p>Yleistä</p> <p>Alueelle saa sijoittaa seuraavia julkisia ja yksityisiä palveluja: toiminta- tai tapahtumatiloja, koulutus-, ravintola-, sauna- ja muita liike- ja palvelutiloja sekä lyhytaikaista majoitusta. Alueelle ei kuitenkaan saa sijoittaa asuntoja, palveluasuntoja, hoitolaitoksia, muita melulle herkkiä toimintoja, eikä päivittäistavarakauppaa tai vähittäiskaupan suuryksikköä.</p> <p>Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- ja kyläkuullisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaitteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että sekä rakennusten että ympäristön rakentaminen mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Avoimen maisematilan reunoin on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p> <p>Alueella tapahtuvasta rakentamisesta, korjaus- ja muutostöidenpiteistä, ympäristörakentamisesta ja ympäristönhoitosta on pyydettävä etukäteen lausunto paikalliselta museoviranomaiselta.</p> <p>Rakennukset</p> <p>Uudisrakentamisen tulee soveltua suojellun rakennuksen arkkitehtuuriin.</p> <p>Katot</p> <p>Uudisrakennuksen tai -rakennusosan katon harja ei saa kohota maisemakuvassa suojellun rakennuksen katon harjan yli.</p> <p>Piha</p> <p>Mahdollisista pihamuutoksista, kuten uusista aidoista, pysäköintipaikoista, kaiteista, poluista ja portaista, tulee tehdä etukäteen yksityiskohtainen selostus museolle kommentoitavaksi historialliseen ympäristöön sopivuuden kannalta.</p> <p>Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita, pensaita ja perennoja, pääosin perinne- ja luonnonkasveja.</p> <p>Vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,8.</p> <p>Korttelialueella käytettävien materiaalien, rakenteiden ja valaistuksen tulee olla ympäristöön sopivia.</p>	<p>DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:</p> <p>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvartersområde för servicebyggnader.</p> <p>Allmänt</p> <p>Följande offentliga och privata tjänster får placeras i området: aktivitets- eller evenemangsklokal, utbildnings-, restaurang-, bastu- och andra affärs- och servicelokaler samt kortvarig inkvartering. I området får man dock inte placera bostäder, servicebostäder, vårdinrättningar, andra bullerkänsliga funktioner och inte heller dagligvarubutiker eller stora detaljhandelsenheter.</p> <p>Byggnade, miljöbyggande och miljövärd i området ska anpassas till områdets landskaps- och bybildsmässiga, kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Då man bygger i området eller gör ändringar i befintliga byggnader ska man se till att byggandet av både byggnader och miljö till dimensioner, stil och material anpassar sig till omgivningen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid det öppna landskapsrummets kanter.</p> <p>Man ska i förväg be om ett utlåtande av den lokala museimyndigheten om byggande, reparations- och ändringsåtgärder, miljöbyggande och miljövärd i området.</p> <p>Byggnader</p> <p>Nybyggande ska anpassas till den skyddade byggnadens arkitektur.</p> <p>Tak</p> <p>Taknocken i en nybyggnad eller en nybyggnadsdel får inte nå över taknocken i den byggnad som skyddas i landskapsbilden.</p> <p>Gårdsplan</p> <p>En detaljerad redogörelse för eventuella ändringar på gården, som nya staket, parkeringsplatser, räcken, stigar och trappor ska i förväg ges till museet för kommentarer med tanke på hur de passar in i den historiska miljön.</p> <p>I den del av området som planteras ska det finnas träd, buskar och perenner, huvudsakligen traditionella växter och vildväxter.</p> <p>Gröneffektiviteten ska vara minst 0,8.</p> <p>De material, konstruktioner och belysning som används i kvartersområdet ska vara anpassade till miljön.</p>

	Pihan pinnoitteena tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.	Vattengenomsläppliga ytor ska föredras som gårdsbeläggning.
	Asfalttipäällystettyä ei saa käyttää.	Asfaltbeläggning får inte användas.
	Hulevedet Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä. Rakennuslupaa varten tulee laatia korttelin yhteinen hulevesisuunnitelma sekä suunnitelma työaikaisten hulevesien käsittelystä. Hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttävä kaupungilla.	Dagvatten I kvartersområdet ska dagvatten fördröjas. För bygglovet ska man utarbeta en gemensam dagvattenplan för kvartret samt en plan för hanteringen av dagvatten under arbetet. Dagvattenplanen ska godkännas av staden.
	Melu ja ilmanlaatu Rakennusten äänitasoeron lento- ja tiemelua vastaan on oltava majoitus- ja kokoustiloissa vähintään ΔL 38 dB sekä ravintola-, tapahtuma-, toimisto- ja liiketiloissa ja muissa vastaavissa tiloissa vähintään ΔL 35 dB. Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida Kehä III:n ilmanlaatuvaikutukset ja rakennukset tulee varustaa tilojen käyttötarkoituksen mukaisella tuloilman suodatuksella.	Buller och luftkvalitet Byggnadernas ljudnivåskilnad mot flyg- och vägbuller ska vara minst ΔL 38 dB i inkvarterings- och möteslokaler samt minst ΔL 35 dB i restaurang-, evenemangs-, kontors- och affärslokaler och andra motsvarande lokaler. I planeringen av byggnaderna ska Ring III:s luftkvalitets-effekter beaktas och byggnaderna ska förses med filtrering av tilluften enligt lokalernas användningsändamål.
	Hiilineutraalisuus Rakennusmateriaalina tulee käyttää pääosin puuta. Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energia- tehokasta, mahdollistaa uusiutuvan energian tuotanto tontilla sekä osoittaa pyrkimys hiilineutraaliuteen. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hiilijalanjälkilaskelma. Rakennusten energiakulutus tulee osittain tai kokonaan kattaa paikallisesti tuotetun, uusiutuvan energian avulla. Uusiutuvan energian ratkaisut saavat olla rakennus- ja korttelikohtaisia tai alueellisia. Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.	Klimatneutralitet Trä ska användas som huvudsakligt byggmaterial. Bygandet ska vara hållbart ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt, möjliggöra produktion av förnybar energi på tomten och visa strävan mot klimatneutralitet. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av koldioxidavtrycket presenteras. Byggnadernas energiförbrukning ska delvis eller helt täckas med lokalt producerad förnybar energi. Lösningarna för förnybar energi får vara byggnads- och kvartersspecifika eller områdesvisa. Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.
	Pysäköinti Pysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 50 k-m ² . Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 50 k-m ² .	Parkerings Minst 1 bp / 50 m ² -vy parkeringsplatser ska byggas. Minst 1cp / 50 m ² -vy cykelplatser ska byggas.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
41	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VIINI	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
41202	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa. Alueella olevat puut ovat maisemallisesti merkittäviä ja ne on säilytettävä.	Del av område som ska planteras. Träden i området är betydelsefulla för landskapet och de ska bevaras.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä Vantaan kaupunginmuseon lausunto.	Del av område där det finns en fast fornlämning som fridlysts enligt lagen om fornminnen. Det är förbjudet att gräva i området, täcka över, ändra, ta bort eller på annat sätt röra området. Om planer som gäller objektet ska ett utlåtande begäras av Vanda stadsmuseum.

sr	Suojeltava rakennus.	Byggnad som skall skyddas.
	<p>Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. Rakennuksessa tehtävissä korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai alkuperäisiä vastaavia materiaaleja. Alkuperäisiä rakennusosia tulee vaalia ja erityisesti alkuperäiset ikkunat tulee säilyttää. Mikäli rakennuksessa on tehty aikaisemmin muutoksia suojelutavoitteiden vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen alkuperäiseen tyyliin sopivalla tavalla. Korjaus- ja muutostöiden toteutusta on pyydyttävä lausunto paikalliselta museoviranomaiselta.</p>	<p>Byggnad som ska skyddas och som inte får rivas. Den kulturhistoriskt värdefulla byggnadens kännetecknande drag ska bevaras i samband med reparations- och ändringsarbeten. Vid reparationer i byggnaden ska ursprungliga eller motsvarande material användas. Ursprungliga byggnadsdelar ska värnas och i synnerhet ska ursprungliga fönster bevaras. Om det tidigare har gjorts sådana ändringar i byggnaden som strider mot skyddsmålen, ska byggnaden i samband med reparations- eller ändringsarbeten iståndsättas på ett sätt som passar ihop med byggnadens ursprungliga stil. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av den lokala museimyndigheten.</p>
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	<p>Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.</p>	<p>För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.</p>
<p>Kaupunkirakenne ja ympäristö Stadsstruktur och miljö Asemakaavoitus Detaljplanering</p>	<p>Mittaus- ja geopalvelut Mätning och geoteknik Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.</p>	
{Allekirjoitus aluearkkitehti}	<p>Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.</p> <p>Plankoordinaatiston ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.</p>	
{Allekirjoitus aluearkkitehti}	{Allekirjoitus kaupungingeodeetti}	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __. __. 20__	Godkänd av stadsfullmäktige __. __. 20__	

Allekirjoitettu sähköisesti

LIITE: Rakennettavuusluokat



Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

V2_13.4.2021

Rakennettavuusluokat alustavine perustamistapoineen

RAKENNETTAVUUSLUOKKA	RAKENNETTAVUUSLUOKAN ALUSTAVAT OMINAISARVOT	ALUSTAVA PERUSTAMISTAPA
1. Helposti rakennettava	<p>maalaji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sr, ohut Hk (alle 5 m), kuiva Mr, kantava maapohja - $p_s = 200 \dots 300$ kPa <p>maaasto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kaltevuus < 10 % - helposti kuivatettava, pohjavesi > 1 m perustamistason alapuolella 	<p>talot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maanvaraan anturoilla, $z = < 1 \dots 2$ m kadut, pihat, yms.: - päällysrakenne maanvaraan <p>putkikaivannot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - putket maanvaraan, mahdollinen tukematon kaivanto, lopputäyttö kaivumailla
2. Normaalisti rakennettava	<p>maalaji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si, Sa < 2 m, kantavan maapohjan syv. < 2 m - $p_s = 150 \dots 200$ kPa <p>maaasto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kaltevuus < 10-15 % - helposti kuivatettava, pohjavesi > 1 m perustamistason alapuolella 	<p>talot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maanvaraan anturoilla, $z = < 2$ m kadut, pihat, yms.: - päällysrakenne maanvaraan <p>putkikaivannot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - putket maanvaraan, arina (sora/sepeli), mahdollinen tukematon kaivanto, lopputäyttö soralla
3 a. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö	<p>maalaji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si, Sa 2-3 m tai Tv < 2 m, kantavan maapohjan syv. > 2 m - $s_u \approx 10$ kPa $p_s = 50$ kPa, $s_{10} < 10$ cm <p>maaasto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lähes tasainen - vaikea kuivatettava 	<p>talot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lyhyet paalut kovaan pohjaan, L = 2-5 m, kantava alapohja kadut, pihat, yms.: - päällysrakenne maanvaraan, mahdollinen massanvaihto <p>putkikaivannot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - putket geotekstiili, murskearaina, keskivaikea kaivannon tuenta, mahdollinen täytön kevennys.
3 b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto	<p>maalaji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ka, Lo, Mr - $p_s = 200$ kPa <p>maaasto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kaltevuus 15-30 % - helposti kuivatettava 	<p>talot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tasatulle moreenille tai louhitulle kalliopohjalle kadut, pihat, yms.: - tasatulle sivukaltevalle pohjalle (rikkilouhinta) <p>putkikaivannot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - louhittu kaivanto, murskepohjainen asennusalusta,
4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö	<p>maalaji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sa 3-10 m tai Tv, Lj 2-3 m - $s_u \approx 10$ kPa, s_{10} 10-30 cm <p>maaasto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tasainen - vaikeasti kuivatettava 	<p>talot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paaluperustus, L = 5-12 m, kantava alapohja kadut, pihat, yms.: - mahdollinen pilaristabilointi H = 3-10 m <p>putkikaivannot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mahdollinen pilaristabilointi H = 3-10 m, murskearaina vaikea kaivannon tuenta, runkolinjat paalulaatalle
5 a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö	<p>maalaji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sa 10-15 m tai Tv, Lj 3-4 m - $s_u \approx 7$ kPa, s_{10} 30-40 cm <p>maaasto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tasainen - vaikeasti kuivatettava 	<p>talot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paaluperustus, L = > 12 m, kantava alapohja kadut, pihat, yms.: - pilaristabilointi H = 10-15 m <p>putkikaivannot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pilaristabilointi H = 10-15 m, vaikea kaivannon tuenta, runkolinjat paalulaatalle, pohjavedenpinnan alentaminen



Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat
Mittaus- ja geopalvelut

V2_13.4.2021

5 b. Erittäin vaikeasti rakennettava jyrkkä rinne	maalaji: Ka, (Lo) = 3 MPa maasto: - kaltevuus > 30 % - helposti kuivatettava	- p _s talot: - louhitulle kalliopohjalle, louhintasyvyys 0,5 m alapohjan alapuolelle kadut, pihat, yms.: - louhitulle pohjalle putkikaivannot: - louhittu kaivanto, asennusaluusta, lopputäyttö soralla
6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue	maalaji: - Sa > 15 m tai Tv, Lj > 4 m - s _u ≈ 7 kPa, s ₁₀ > 40 cm maasto: - tasainen - vaikeasti kuivatettava	talot: - paaluperustus, L = > 24 m, kantava alapohja kadut, pihat, yms.: - alueellinen pohjanvahvistus, kalkkipilaristabilointi H = 15 m tai paalulaatta putkikaivannot: - Paalulaatta, L = > 24 m, erittäin vaikea tuenta, lopputäyttö soralla, pohjavedenpinnan alentaminen
7. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue	maasto: - vesistön luiskavyöhykkeet lähellä jokea tai puroa (<50...100m), jossa savipohjainen maaperä • täyttöalueet - tulva-alue - voimakas liikennetärinä	Maankäyttö- ja rakentamismahdollisuudet on selvitettävä kohdekohtaisesti.

SELITYKSET:

Lj	=	Lieju	p _s	=	sallittu geotekninen kantavuus
Sa	=	Savi	s _u	=	saven suljettu leikkauslujuus
Si	=	Siltti	s ₁₀	=	savipohjan painuma 10 kPa:n kuomalla (≈ 0.5 m pengeri)
Hk	=	Hiekka			
Mr	=	Moreeni			
Lo	=	Lohkareet			
Ka	=	Kallio			
Tv	=	Turve			

KARTTAMERKINNÄT:

	Hienoaineskerroksen (savi ja siltti) paksuus (m)
	Kairaamattomat alueet
	Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva erityisalue
	Jokiluiskavyöhyke
	Täyttömäki
	Rakennettavuusluokat
	1. Helposti rakennettava
	2. Normaalisti rakennettava
	3. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö
	4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
	5a. Erittäin vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö
	6. Rakentamiseen erittäin huonosti soveltuva alue
	Vesistö
	3b. Vaikeasti rakennettava rinnemaasto
	5b. Erittäin vaikeasti rakennettava rinnemaasto

VANTAAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
002054 Voudintie 1
LAUSUNNOT JA VASTINEET
KALA 17.9.2024

Asemakaavoitus MHÄ ja APO

Kaupunkiympäristölautakunta 4.6.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002054 /Voudintie 1**. Lausuntoja pyydettiin 18 kpl ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Vastine/Tarkistukset
NRO 1, 20.06.2024 Fingrid Oy	Fingrid ei lausu asemakaavasta 002054 Voudintie 1. Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	-
NRO 2, 31.07.2024 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)	Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.	-
NRO 3, 15.8.2024 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	<p><u>Sähköverkko</u> Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden mukaisesti. Voudintien suuntaisesti sijoittuva pienjänniteilmajohto on suunniteltu kaapeloitavaksi arviolta vuoden kuluessa. Ilmajohto on esitetty liitteen 2 kuvassa pistekatkoviivalla. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p> <p><u>Kaukolämpöverkko</u> Ei huomautettavaa. Kaavalla ei vaikutusta kaukolämpöverkoston.</p>	<p>Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p> <p>Asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu nykyisten kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p>

	<p>Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan nykyisten kaukolämpöputkien sijainti. Kiinteistöllä on liityntäjohto, joka alkaa Kuninkaantieltä ja menee päärakennuksen pohjoispuolelle. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.</p>	
<p>NRO 4, 16.8.2024 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)</p>	<p>Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaan entisen ruotsinkielisen koulun suojelutavoitteet on turvattu asianmukaisella suojelumääräyksellä. Alueelle esitetty uudisrakentaminen on esitetty verraten laajalla rakennusalalla, minkä vuoksi sen vaikutusta tontin historiallisiin ominaispiirteisiin on vaikea arvioida. Tontille on esitetty erialaisia täydennysrakentamisen vaihtoehtoja, mutta ne eivät ole sitovia. Sinällään P-korttelin määräyksillä täydennysrakentaminen on määrätty sovitettavaksi alueen ominaispiirteisiin kattavin määräyksiin, mikä vaikuttaa turvaavan alueen arvot.</p>	-
<p>NRO 5, 19.8.2024 Vantaan kaupunginmuseo</p>	<p>Museo on lausunut mielipiteensä (Dnro VKM/066/2020) kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 8.5.2020 päivätyssä lausunnossaan. Mielipiteessä todettiin, että kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojelema kivikautinen asuinpaikka Viinikkala 2 (mj. rek. tunnus 92010023), joka pitää merkitä kaavaan sm-merkinnällä. Lisäksi mielipiteessä todettiin, että suunnittelualueella sijaitsee entinen ruotsinkielinen Vantaankosken kansakoulu, joka</p>	<p>Vantaan kaupunginmuseon lausunnossa toivottiin ajantasaista karttaa rakennusperintökohteista. Kaavaselostuksessa on ollut vuoden 2005 kartan lisäksi ajantasainen kartta, jossa on ollut mukana myös lähialueen rakennusperintökohteet (kuva 5). Kaavaselostuksen tekstiä ja kuvan 5 kuvatekstiä on muokattu asian selkeyttämiseksi.</p>

	<p>on suojeltu asemakaavalla vuonna 1989 (kv 29.5.1989, nro 180500, Vantaankoski). Rakennus on yksi vantaalaisista uusrenessanssi-puukouluista. Rakennusten pohjakaava ja julkisivut perustuvat tyyppiirustuksiin, jotka on julkaistu vuonna 1892 tyyppiirustussarjassa Normalritningar till folkskolebyggnader på landet. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat hyvin säilyneet siihen kohdistuneista muutoksista huolimatta. Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla mäen päällä Suuren Rantatien varrella (RKY 2009).</p> <p>Museo esitti mielipiteessään, että rakennuksen suojelumääräykset tulee päivittää kaavatyön yhteydessä huomioiden rakennuksessa tehdyt muutos- ja laajennustyöt. Kaavaehdotuksessa suojellun koulurakennukseen liittyvä suojelumääräys on päivitetty vastaamaan entistä paremmin rakennuksen suojelutavoitteita. Suojelumääräys on laadittu museon kanssa yhteistyössä.</p> <p>Muinaisjäänös on merkitty kaavaan asianmukaisin sm-merkinnöin sekä siihen kuuluvine selostuksin.</p> <p>Selostuksen sivulla 10 oleva vuoden 2005 kartta suunnittelualueen ja sen lähiseutujen kulttuuriympäristökohteista on rakennusperinnön osalta vanhentunut. Museo suosittelee käyttämään selostuksessa ajantasaista karttaa, esimerkiksi Vantaan karttapalvelun karttaa.</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



12 §

Godkännande av Vanda Energi-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning 2024

VD/5878/00.01.01.01/2024

PT/RK-K/JN/EJ/AP

I den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar dras riktlinjer upp för den ägarpolitik som gäller stadens sammanslutningar och i den särskilda delen fastställs för varje enskild sammanslutning sammanslutningens syfte i koncernen och ställning inom stadens serviceproduktion.

Stadsfullmäktige har vid sitt sammanträde 19.8.2024 § 12 godkänt den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar.

Efter godkännandet av den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar fastställs för alla stadens dottersammanslutningar de ägarpolitiska riktlinjerna för varje enskild sammanslutning, i vilka bland annat syftet med sammanslutningens verksamhet, grunderna för stadens ägarskap och de långsiktiga mål som ställs upp för sammanslutningen beskrivs. Den särskilda delen, dvs. riktlinjerna för varje enskild sammanslutning, bereds för beslutsfattande enligt sammanslutning eller i lämpliga grupper av sammanslutningar. De ägarpolitiska riktlinjerna för varje enskild sammanslutning kan granskas varje fullmäktigeperiod.

I Vanda Energi-koncernens ägarpolitiska riktlinjer beskrivs planen för utdelningsbetalning. Planen för utdelningsbetalning innehåller ett förslag om betalning av en tilläggsutdelning som kan genomföras om ramvillkoren som angetts i de ägarpolitiska riktlinjerna uppfylls. I betalningen av tilläggsutdelning beaktas bolagets ekonomiska situation, elprisernas utveckling och andra antaganden om utvecklingen på marknaden. Förutsättningen för tilläggsutdelningen är att förhållandet mellan bolagets nettoskuld och rörelseresultatet före avskrivningar hålls på en nivå under 5,5. Betalningen av utdelning får inte heller äventyra bolagets affärsverksamhet eller företagsekonomiskt motiverade investeringar. Utdelningsnivån på cirka 40–50 miljoner euro som inbegriper tilläggsutdelningen är möjlig uppskattningsvis från och med 2027–2029.

I riktlinjerna beskrivs också bolagets väg mot koldioxidnegativitet med hjälp av investeringar. Bolaget strävar etappvis efter detta. Bolaget avstår från användningen av fossila bränslen i den normala energiproduktionen före 2026. Bolaget gör också nya investeringar med inriktning på koldioxidnegativitet, varav de mest betydande är en högttemperaturanläggning och ett säsongslager för värme, dvs. Varanto. När det gäller investeringen för tillvaratagande och lagring av koldioxid krävs ett förhandssamtycke före investeringsbeslutet enligt Vanda stads koncerndirektiv. Enligt principerna för de betydande bolag som Vanda stad äger ställer man också upp egna långsiktiga mål för Vanda Energi när det gäller ansvarsfullhet genom att följa SDG-referensramen.

I målen som gäller ansvarsfullhet betonas särskilt målet för koldioxidnegativitet 2030. Dessutom har riskhanteringen som förutsätts av ägarens bolag beskrivits i bolagets uppdaterade riktlinjer mer detaljerat än tidigare.

Enligt **förvaltningsstadgan** 8 kap. 4 § 2 mom. beslutar stadsfullmäktige om de ägarpolitiska riktlinjerna för de enskilda betydande koncernsammanslutningar som fastställts i koncerndirektivet.

Koncernsektionen beslutade 23.9.2024 § 6 föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de bifogade Vanda Energi-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning godkänns.



Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 14

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de bifogade Vanda Energi-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelsens II vice ordförande Mika Niikko avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv för den tid detta ärende behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att sannfinländarnas stadsstyrelsegrupp lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Vanda Energi har inte tillstånd av de övervakande myndigheterna att bränna farliga avfall, och därför bör verksamheten i fråga inte inledas. Bolaget borde koncentrera sina investeringar till andra lösningar inom energiekonomin och den cirkulära ekonomin som inte orsakar betydande miljörisker.”

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna de bifogade Vanda Energi-koncernens ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Vanda Energi-koncernens ägarpolitiska riktlinjer (renskrivna version)
- Vanda Energi-koncernens ägarpolitiska riktlinjer (ändringarna synliga)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Jesse Nurmi, specialsakkunnig inom koncernstyrning, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



(Puhdas)



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

VANTAAN ENERGIA -KONSERNI

Kaupungin omistus	60 %
Yhtiön toimiala	Sähkö-, lämpö- ja kaasuliiketoiminta sekä muu energianhuolto, kiertotalous ja edellä mainittuihin liittyvät tuotanto- ja palveluliiketoiminnot sekä alan muu liiketoiminta.

www.vantaanenergia.fi

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Vantaan kaupunki omistaa 60 % ja Helsingin kaupunki 40 % Vantaan Energia Oy:stä. Vantaan Energia -konserniin kuuluu emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy. Vantaan Energia Oy:n osakkuusyhteisöjä ovat Svartisen Holding A/S (49,6 %), Oomi Palvelut Oy (28,3 %) ja Kolsin Voima Oy (22,5 %).

Vantaan Energian toimittaman lämmön markkinaosuus Vantaan alueen kiinteistöjen lämmityksestä on noin 80 % ja jokainen vantaalainen on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n sähkön jakeluasiakas. Oomi Oy toimii sähkön vähittäismyyjänä.

Kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaan Vantaan Energia Oy on markkinaehtoinen yhtiö.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Vantaan Energia -konsernilla on keskeinen rooli sähkön tuottajana, tukkumyyjänä ja jakelijana sekä lämmön tuottajana, myyjänä ja jakelijana. Lisäksi konserni ylläpitää ja kehittää energiainfrastruktuuria Vantaalla. Omistuksensa kautta kaupunki varmistaa hiilineutraalisuustavoitteensa saavuttamisen sekä vaikutusmahdollisuutensa paikallisen energiainfrastruktuurin ylläpitämisessä ja kehittämisessä.

Lisäksi kaupungilla on omistajana Vantaan Energia -konsernissa sijoittajan intressi, sillä

kaupunki odottaa yhtiöltä vakaata ja kasvavaa osinkotuottoa.

Yhtiön riskienhallinnassa korostuvat pitkäjänteisyys, ennakointi ja erilaiset varautumisen näkökulmat. Yhtiö hallitsee liiketoimintaansa liittyviä riskejä aktiivisesti ja säilyttää vähintään 20–30 % omavaraisuusasteen. Lisäksi riskienhallinnassa on keskeistä, että yhtiö varmistaa liiketoimintastrategiassaan rahoituksen riittävyyden sekä huomioi sääntelyriskin ja investointien riittävän tuottotason noudattaen kaikessa toiminnassaan osakassopimuksen mukaisia liiketaloudellisesti kannattavia periaatteita. Yhtiöllä tulee olla hallituksen hyväksymä markkinariskipolitiikka. Yhtiö toimii huoltovarmuuden kannalta keskeisellä energiatoimialalla, joten sen on varmistettava riittävät resurssit toimitusvarmuuden turvaamiseksi.

Vuosien 2025–2028 tavoitteet

Omistajana kaupunki odottaa saavansa Vantaan Energia Oy:ltä tuottoa sijoittamalleen pääomalle ennakoitavan ja pitkällä aikavälillä kasvavan osinkotuoton muodossa. Tavoitteena on nostaa konsernin liikevoitto 79,7 miljoonaan euroon sekä parantaa sijoitetun pääoman tuottoa 7,5 prosenttiin vaiheittain vuoteen 2028 mennessä.



Osakassopimuksen mukaan yhtiö jakaa 50 % emoyhtiön tuloksesta osinkoina. Tämän lisäksi tavoitteena on, että yhtiö maksaa lisäosinkoa siten, että vuosittainen osakkeenomistajille maksettava osinko ylittää ko. 50 % rajan. Lisäosion maksamisessa otetaan huomioon yhtiön taloudellinen tilanne, sähkön hinnankehitys ja muut oletukset markkinoiden kehityksestä. Lisäksi edellytyksenä on, ettei yhtiö velkaannu hallitsemattomasti eli yhtiön nettovelan ja käyttökatteen suhde säilyy alle 5,5 tasolla. Osionmaksu ei saa myöskään vaarantaa yhtiön liiketoimintaa tai normaalin toiminnan liiketaloudellisesti perusteltuja investointeja. Hiilidioksidin talteenottoa koskeviin investointeihin liittyy vielä paljon avoimia kysymyksiä, joiden vuoksi ko. investointeja tai niiden tuottovaikutuksia ei ole voitu huomioida tavoitetasoa määritettäessä. Tämänhetkisten arvioiden perusteella kunnianhimoinen tavoite yhtiön lisäosion sisältävästä osinkotasosta olisi yhteensä 40–50 miljoonaa euroa vuodessa ja tällainen osinkotaso voisi toteutua vuosina 2027–2029. Maksettavan osion määrä päätetään vuosittain ja se vaihtelee yhtiön taloudellisen tilanteen ja markkinatilanteen kehityksestä riippuen.

Vantaan Energia -konserni tukee toiminnassaan Vantaan kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta, joka tarkoittaa yhtiön näkökulmasta liiketaloudellisesti kannattavia fossiilittomiin tuotantotapoihin tähtääviä toimia, tuotannon ominaispäästöjen laskua sekä myöhemmin teknologian kehittyessä myös hiilidioksidin talteenottoa. Tavoitteena on, että yhtiö on hiilinegatiivinen vuonna 2030.

Yhtiö pyrkii hiilinegatiivisuuteen vaiheittain. Yhtiön tavoitteena on luopua fossiilisten

polttoaineiden käytöstä normaalissa energiantuotannossa vuoteen 2026 mennessä. Lisäksi yhtiö on suunnitellut investoivansa korkealämpötilalaitokseen, lämmön kausivarastoon (Varanto), Martinlaakson sähkökattilaan ja lämpövarastoon, lajittelulaitokseen sekä hukkalämpöjen talteenottoon. Näiden investointien avulla yhtiöllä on edellytykset luoda sille ja sen omistajille sekä asiakkaille merkittävästi lisäarvoa tuottava lämmön hybridijärjestelmä Vantaalla. Lisäksi yhtiö suunnittelee hiilidioksidin talteenotto- ja varastointi-investointeja. Hiilidioksidin talteenotto on investointikokonaisuutena yhtiön liiketoiminnan kannalta niin merkittävä, että yhtiön tulee hakea aikanaan investoinnille Vantaan kaupungin konserniohjeen mukainen ennakkosuostumus ennen investointipäätöstä.

Vastuullisuus

Vantaan Energia -konserni tähtää hiilinegatiivisuuteen vuonna 2030. Vantaan Energia -konsernille vastuullisuus on liiketoiminnan kehittämisen väline, joka kasvattaa myös omistajien omistuksen arvoa. Konsernin toiminnan tulee olla kokonaisuudessaan tuloksellista ja taloudellisesti vastuullista.

Hiilinegatiivisuustavoitteessa onnistuminen on konsernille tärkeää myös taloudellisesti, koska jätteenpolton päästöt tulevat päästökaupan piiriin 2020-luvun lopulla.

Vantaan Energia -konserni edesauttaa toiminnassaan energiatehokkuuden kohentamista, energiankäytön optimointia ja edistää vahvasti kiertotaloutta. Lisäksi konserni edistää toiminnallaan luonnon monimuotoisuutta ja toimii vastuullisesti ympäristön hyväksi. Vantaan Energia -konserni myötävaikuttaa erityisesti



seuraaviin SDG-tavoitteisiin strategian, tavoitteiden, toiminnan ja kumppaneiden kautta:



Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n tavoitteena on luotettava sähkönjakelu sekä varmistaa, että sähkön siirron hinnoittelu säilyy kohtuullisena ja tulevat investointitarpeet mahdollistavana sekä siirtokapasiteetti riittävänä.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Hallituksen osaamisvaateet

- Energia-alan tuntemus ja liiketoimintaosaaminen
- Laajojen projektien johtamiskokemus
- Yritystalouden ja -juridiikan sekä rahoituksen osaaminen
- Yhteiskunnallisen vaikuttamisen osaaminen

Hallitusten koot:

- Vantaan Energia Oy: Hallituksen koko 7 (Vantaan kaupunki nimeää 3 jäsentä, Helsingin kaupunki 2 jäsentä ja lisäksi omistajat nimeävät yhdessä hallitukseen 2 asiantuntijajäsentä)
- Vantaan Energia Sähköverkot Oy: Hallituksen koko 3. Puheenjohtajana ja jäsenenä emoyhteisön johtohenkilöt.



(Muutokset näkyvillä)



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

VANTAAN ENERGIA -KONSERNI

Kaupungin omistus	60 %
Yhtiön toimiala	Sähkö-, lämpö- ja kaasuliiketoiminta sekä muu energianhuolto, kiertotalous ja edellä mainittuihin liittyvät tuotanto- ja palveluliiketoiminnot sekä alan muu liiketoiminta.

www.vantaanenergia.fi

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Vantaan kaupunki omistaa 60 % ja Helsingin kaupunki 40 % Vantaan Energia Oy:stä. Vantaan Energia -konserniin kuuluu emoyhtiö Vantaan Energia Oy ja sen tytäryhtiö Vantaan Energia Sähköverkot Oy. Vantaan Energia Oy:n osakkuusyhteisöjä ovat Svartisen Holding A/S (49,6 %), Oomi Palvelut Oy (28,3 %), Kolsin Voima Oy (22,5 %).

Vantaan Energian toimittaman lämmön markkinaosuus Vantaan alueen kiinteistöjen lämmityksestä on noin 80 % ja jokainen vantaalainen on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n sähkön jakeluasiakas. Oomi Oy toimii sähkön vähittäismyyjänä.

Kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaan Vantaan Energia Oy on markkinaehtoinen yhtiö.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Vantaan Energia -konsernilla on keskeinen rooli sähkön tuottajana, tukkumyyjänä ja jakelijana sekä lämmön tuottajana, myyjänä ja jakelijana ~~sähkön ja lämmön tuottajana, myyjänä ja jakelijana~~. Lisäksi konserni ylläpitää ja kehittää energiainfrastruktuuria Vantaalla. Omistuksensa kautta kaupunki varmistaa hiilineutraalisuustavoitteensa saavuttamisen sekä vaikutusmahdollisuutensa paikallisen energiainfrastruktuurin ylläpitämisessä ja kehittämisessä.

Lisäksi kaupungilla on omistajana Vantaan Energia -konsernissa sijoittajan intressi, sillä kaupunki odottaa yhtiöltä vakaata ja kasvavaa osinkotuottoa.

Yhtiön riskienhallinnassa korostuvat pitkäjänteisyys, ennakointi ja erilaiset varautumisen näkökulmat. Yhtiö hallitsee liiketoimintaansa liittyviä riskejä aktiivisesti ja säilyttää vähintään 20–30 % omavaraisuusasteen. Lisäksi riskienhallinnassa on keskeistä, että yhtiö varmistaa liiketoimintastrategiassaan rahoituksen riittävyyden sekä huomioi sääntelyriskin ja investointien riittävän tuottotason noudattaen kaikessa toiminnassaan osakassopimuksen mukaisia liiketaloudellisesti kannattavia periaatteita. Yhtiöllä tulee olla hallituksen hyväksymä markkinariskipolitiikka. Yhtiö toimii huoltovarmuuden kannalta keskeisellä energiatoimialalla, joten sen on varmistettava riittävät resurssit toimitusvarmuuden turvaamiseksi.

Vuosien ~~2021–2024~~ 2025–2028 tavoitteet

Omistajana kaupunki odottaa saavansa Vantaan Energia Oy:ltä tuottoa sijoittamalleen pääomalle ennakoitavan ja ~~tasaisen~~ pitkällä aikavälillä kasvavan osinkotuoton muodossa. Tavoitteena on nostaa konsernin liikevoitto 68,2 ~~79,7~~ miljoonaan euroon sekä parantaa sijoitetun



pääoman tuottoa 7,5 prosenttiin vaiheittain vuoteen 2025-2028 mennessä.

Osakassopimuksen mukaan yhtiö jakaa 50 % emoyhtiön tuloksesta osinkoina. Tämän lisäksi tavoitteena on, että yhtiö maksaa lisäosinkoa siten, että vuosittainen osakkeenomistajille maksettava osinko ylittää ko. 50 % rajan. Lisäosion maksamisessa otetaan huomioon yhtiön taloudellinen tilanne, sähkön hinnankehitys ja muut oletukset markkinoiden kehityksestä. Lisäksi edellytyksenä on, ettei yhtiö velkaannu hallitsemattomasti eli yhtiön nettovelan ja käyttökatteen suhde säilyy alle 5,5 tasolla. Osionmaksu ei saa myöskään vaarantaa yhtiön liiketoimintaa tai normaalin toiminnan liiketaloudellisesti perusteltuja investointeja. Hiilidioksidin talteenottoa koskeviin investointeihin liittyy vielä paljon avoimia kysymyksiä, joiden vuoksi ko. investointeja tai niiden tuottovaikutuksia ei ole voitu huomioida tavoitetasoa määritettäessä. Tämänhetkisten arvioiden perusteella kunnianhimoinen tavoite yhtiön lisäosion sisältävästä osinkotasosta olisi yhteensä 40–50 miljoonaa euroa vuodessa ja tällainen osinkotaso voisi toteutua vuosina 2027–2029. Maksettavan osion määrä päätetään vuosittain ja se vaihtelee yhtiön taloudellisen tilanteen ja markkinatilanteen kehityksestä riippuen. Kaupungin tavoitteena on, että kaupungin osinkotuotto yhtiöstä kasvaa tavoitekaudella tehtävien merkittävien investointien jälkeen.

Vantaan Energia -konserni tukee toiminnassaan Vantaan kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta, joka tarkoittaa yhtiön näkökulmasta liiketaloudellisesti kannattavia kivihiilettömiin ja fossiilittomiin tuotantotapoihin tähtäviä toimia, tuotannon ominaispäästöjen laskua sekä myöhemmin

teknologian kehittyessä myös hiilidioksidin talteenottoa. Tavoitteena on, että energiatuotannon sisältämät hiilidioksidin ominaispäästöt laskevat 100 g/kWh vuoteen 2024 mennessä. Tavoitteena on, että yhtiö on hiilinegatiivinen vuonna 2030.

Vantaan Energia Oy:n investointiohjelman tarkoituksena on, että yhtiö luopuu fossiilisten polttoaineiden käytöstä vuoteen 2026 mennessä. Yhtiö pyrkii hiilinegatiivisuuteen vaiheittain. Yhtiön tavoitteena on luopua fossiilisten polttoaineiden käytöstä normaalissa energiantuotannossa vuoteen 2026 mennessä. Turpeen käyttö päättyy vuonna 2021, kivihiilen käyttö vuonna 2022 ja maakaasun vuonna 2024. Lisäksi yhtiö on suunnitellut investoivansa korkealämpötilalaitokseen, lämmön kausivarastoon (Varanto), Martinlaakson sähkökattilaan ja lämpövarastoon, lajittelulaitokseen sekä hukkalämpöjen talteenottoon. Näiden investointien avulla yhtiöllä on edellytykset luoda sille ja sen omistajille sekä asiakkaille merkittävästi lisäarvoa tuottava lämmön hybridijärjestelmä Vantaalla. Lisäksi yhtiö suunnittelee hiilidioksidin talteenotto- ja varastointi-investointeja. Hiilidioksidin talteenotto on investointikokonaisuutena yhtiön liiketoiminnan kannalta niin merkittävä, että yhtiön tulee hakea aikanaan investoinnille Vantaan kaupungin konserniohjeen mukainen ennakkosuostumus ennen investointipäätöstä. Martinlaakson geotermisen maalämpölaitoksen, jätevoimalan laajennuksen ja lämmön kausivaraston investoinnit.

Vastuullisuus

Vantaan Energia -konserni tähtää hiilinegatiivisuuteen vuonna 2030. Ilmastonmuutoksen torjunta muuttaa koko energia-alan toimintaperiaatteita.



Vantaan Energia -konsernille vastuullisuus on liiketoiminnan kehittämisen väline, joka kasvattaa myös kaupungin-omistajien omistuksen arvoa. Konsernin toiminnan tulee olla kokonaisuudessaan tuloksellista ja taloudellisesti vastuullista.

Hiilinegatiivisuustavoitteessa onnistuminen on konsernille tärkeää myös taloudellisesti, koska jätteenpolton päästöt tulevat päästökaupan piiriin 2020-luvun lopulla.

Vantaan Energia -konserni edesauttaa toiminnassaan energiatehokkuuden kohentamista, energiankäytön optimointia ja edistää vahvasti kiertotaloutta. Lisäksi konserni edistää toiminnallaan luonnon monimuotoisuutta ja toimii vastuullisesti ympäristön hyväksi. Vantaan Energia -konserni myötävaikuttaa erityisesti seuraaviin SDG-tavoitteisiin strategian, tavoitteiden, toiminnan ja kumppaneiden kautta:



Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n tavoitteena on luotettava sähköjakelu sekä varmistaa, että sähkön siirron hinnoittelu säilyy kohtuullisena ja tulevat investointitarpeet mahdollistavana sekä siirtokapasiteetti riittävänä.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Hallituksen osaamisvaateet

- Energia-alan tuntemus ja liiketoimintaosaaminen
- ~~Isojen-Laaajojen~~ projektien johtamiskokemus
- Yritystalouden ja -juridiikan sekä rahoituksen osaaminen
- ~~Yritysjuridiikan~~ osaaminen
- Yhteiskunnallisen vaikuttamisen osaaminen

Hallitusten koot:

- Vantaan Energia Oy: Hallituksen koko 7 (Vantaan kaupunki nimeää 3 jäsentä, Helsingin kaupunki 2 jäsentä ja lisäksi omistajat nimeävät yhdessä hallitukseen 2 asiantuntijajäsentä)
- Vantaan Energia Sähköverkot Oy: Hallituksen koko 3. Puheenjohtajana ja jäsenenä emoyhteisön johtohenkilöt.



13 §

Svar på Tarja Eklunds och Naima El- Issaouis samt 21 andra ledamöters motion om ett allaktivitetshus i Håkansböle enligt livscykelmodellen

VD/6243/00.02.00.03/2022

TeA/PW/ST/HH/JuP/HaH/EJ/EA

Tarja Eklund och **Naima El- Issaoui** samt 21 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Det behövs ett allaktivitetshus i Håkansböle, där behovet av tilläggsutrymmen för både invånare, organisationer och utbildningen uppfylls. En gemensam lokal ökar samhörigheten och sammanför alla organisationer och invånare till en och samma plats där de kan utveckla sitt samarbete.

Lämpliga byggplatser kunde vara området bredvid Håkansböle idrottspark, före detta Hevoshaan koulus område eller någon annan lämplig tomt. Lokalerna ska vara flexibla och omvandlingsbara så att de lämpar sig för hobbyklubbar, möten och seminarier och också för idrottshobbyer samt olika utbildningsbehov. Eventuellt kunde de också delvis användas som skollokaler om det behövs. En skolmatsal/kaféliknande utrymme och en stor festsal där man kan ordna större evenemang. I centrumområdet i Håkansböle finns det inga lämpliga mötes- och hobbylokaler för organisationer och ingen möjlighet att ordna större evenemang inomhus. Byggnaden ska planeras så den utgör en attraktionsfaktor i området som förenar Sottungsby, Sibbo storskogs och Håkansböle gårds kulturlandskap, kulturen och servicen kring Risto Vilhunens konstpark, Sotungin lukio, idrottsparken och Laila Pullinens skulpturpark på ett fint sätt. Med tanke på främjandet av turismen och kulturtjänsterna skulle projektet också skapa nya möjligheter och höja områdets profil.

Vi undertecknade föreslår att staden utreder möjligheten att bygga ett allaktivitetshus i Håkansböle och ge en preliminär bedömning av kostnaderna för projektet innan höstens budgetförhandlingar.”

Stadsfullmäktige 23.5.2022 § 19

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Stadens lokalinvesteringar baserar sig på en plan för servicenätet på stadsnivå och investeringsprogrammet uppdateras årligen utifrån verksamhetsområdenas lokalbehovs- och projektförslag. Som stöd för planeringen av investeringar utarbetas områdesvisa eller servicespecifika lokalnätplaner under ledning av projektberedningen inom lokalledningen. Allaktivitetshuset i Håkansböle har inte tagits upp i planeringen av servicenätet eller i områdesvisa utredningar och det har inte lämnats något eget projektförslag om det.

Genomförandet av gemensamma lokaler är värt att understödats bl.a. för att minska investeringsutgifterna och effektivera användningen av lokalerna. Lokaler skaffas för de behov som verksamhetsområdena uppgett. I investeringsprogrammet för Håkansböle storområde ingår följande nybyggnadsprojekt: daghem I och II i Brokärr, ett svenskspråkigt daghem i östra Vanda, invånarlokal i



Håkansböle och en idrottshall i Brokärr, Håkansböle idrottsparkens evenemangs- och lagerutrymme. Reparationsbyggnadsprojekt är bl.a. extra undervisningslokaler i Håkansböle, ombyggnaderna av Itä-Hakkilan koulu och Sotungin lukio samt Lehtikuusen koulus och Havu-byggnadens behovsutredning.

Daghemmen i Brokärr befinner sig i en projektberedningsfas och stadsplaneringen letar efter lämpliga byggplatser för daghemmen. Det svenskspråkiga daghemmet i Östra Vanda byggs först 2026–27, och behovsutredningen har ännu inte inletts. Byggandet av idrottshallen i Brokärr har planerats till 2029–30 och evenemangs- och lagerutrymmet i Håkansböle idrottspark till 2027, så behovsutredningar är ännu inte aktuella. Det har inte getts något närmare projektförslag om invånarlokaler i Håkansböle.

De extra undervisningslokalerna i Håkansböle genomförs som ett ombyggnads- och lokaländringsprojekt i Rajakylän koulus personalbostäder i enlighet med den behovsutredning-projektplan som godkändes år 2022. Ombyggnaden av Itä-Hakkilan koulu har planerats för åren 2025–26 och ombyggnaden av Sotungin lukio för åren 2028–29. Den fortsatta användningen av byggnaden Havu vid Lehtikuusen koulu undersöks under det innevarande året.

En sammanslagning av kända utrymmesbehov och projektförslag kan granskas i behovsutredningsfasen inom den tidtabell som anges i det gällande arbetsprogrammet. Verksamhetsområdena har ombetts att se över det gällande investeringsprogrammet och lägga fram nödvändiga nya program och ändringsförslag före utgången av februari. Hittills har behoven inte identifierats i den omfattning som anges i motionen. Som ett eget projektförslag är det möjligt att lägga till allaktivitetshuset i Håkansböle till investeringsplanen för nästa budgetår, om ett sådant förslag kommer in från verksamhetsområdena. Innehållet i fråga om funktioner och lokalbehov ska dock basera sig på den gällande servicenätplanen som godkänts av fullmäktige. I enlighet med den bör servicenätet i Håkansböle- och Västerkullaområdena granskas i samarbete av verksamhetsområdena för att undvika överlappning.

Det kan konstateras att fastighetscentralen gav ett eget förslag om fortsatt användning av Hästhagens tomt redan år 2013 då den grundläggande utbildningen avstod från Hevoshaan koulu. Det utmärkta läget och ekonomiska kalkyler talade för en sammanslagning av det finskspråkiga och svenskspråkiga daghemmet och en placering av skolan på platsen för den gamla skolan i stället för separata nybyggnadsprojekt och en grundlig renovering av Västersundoms skola. Användningen av området planerades dock på ett annat sätt, den gamla skolbyggnaden i Hästhagen revs och Västersundoms skola renoverades.

Småbarnspedagogikens och den grundläggande utbildningens utrymmesbehov är aktuella igen. Enligt de gällande förslagen behövs dessutom fler idrotts-, invånar-, och evenemangs- och lagerlokaler i området. Behovet av ungdomslokaler kommer att preciseras i den utredning av ungdoms- och invånarlokalernas lokalnät som är under beredning. Det har visat sig vara svårt att hitta byggdugliga tomter för separata projekt och det kan vara ännu svårare att anpassa ett eventuellt allaktivitetshus till området.

Projektkostnaderna bedöms och anslagsförslagen beräknas utifrån objektets omfattning och användningsändamål. I detta skede är det inte möjligt att ge en uppskattning av projektpriset. Livscykelmodellen är en upphandlingsmodell vars lämplighet kan bedömas i projektplaneringsfasen när projektets mål och innehåll preciseras.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Verksamhetsområdet för fostran och lärande understöder utvecklingen av Håkansböleområdets attraktionskraft och servicenätverk. Bilden av utvecklingen av antalet elever i området i den officiella



befolkningsprognosen 2022–2032 stöder inte den grundläggande utbildningens nya projekt, men antalet barn i daghemsåldern ökar både i Håkansböle storområde och i stadsdelen under samma prognosperiod. I Håkansböleområdet finns det många små gamla enheter inom småbarnspedagogiken som man tvingas ersätta med nya daghem. På samma sätt möter de nya daghemmen områdets tillväxt. I nästa investeringsplan föreslås ett tredje nytt daghem (Brokärr III) och avsikten är att genomföra Brokärr II som ett gemensamt finsk- och svenskspråkigt projekt.

Verksamhetsområdet har fört diskussioner om det nu bör göras ändringar i fråga om Sotungin koulu och Sotungin lukio som är verksamma i samma fastighet och bygga egna lokaler till exempel för ett gymnasium med idrottsinriktning. Verksamhetsområdet är öppet för ett alternativ där samma fastighet också inhyser andra aktörer.

Placeringen av både småbarnspedagogikens och den grundläggande utbildningens tjänster påverkas av olägenheterna från buller och partiklar från närliggande stora trafikleder. Det bör också finnas ett tillräckligt stort gårdsområde för behoven hos en mångsidig inlärningsmiljö. Det råder brist på lämpliga tomter också i Håkansböle.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:

Behovet av möteslokaler i Håkansböle har kartlagts i utredningen om lokalnät beträffande ungdoms- och invånarlokaler. Dessa verksamheter har mer nytta av att ligga i Håkansböle centrum än på tomten i Hästhagen. I stället för en nybyggnad skulle man kunna granska möjligheterna att till exempel utnyttja och utveckla det gamla köpcentret.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tarja Eklund och Naima el Issaoui samt 21 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in två gemensamma protokollsuttalanden i ärendet:

”Stadsstyrelsen förutsätter att verksamhetsområdena följer förvaltningsstadgan (kap. 22 § 1) när de svarar på fullmäktigemotioner: ”Stadsstyrelsen ska bereda ett svar på en motion som undertecknats av minst 15 fullmäktigeledamöter senast inom ett halvt år från det att motionen lämnats in, och svaret ska delges stadsfullmäktige för kännedom.”

”I samband med nya investeringar i Håkansböleområdet ska man beakta behovet av anpassningsbara gemensamma lokaler. Håkansböle saknar ett invånarhus där man kan ordna större evenemang och kulturevenemang, tillhandahålla områdets invånare lokaler för möten och gemensam verksamhet. Motsvarande utrymmen är redan i bruk i andra stadsdelscentrum och de ger ett betydande mervärde.”



Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärshöjning

Närmare information:

Pekka Wallenius, direktör för fastighetscentralen, pekka.wallenius@vantaa.fi

Satu Turunen, servicenätexpert, satu.turunen@vantaa.fi

Hakunilaan monitoimitalo elinkaarimallilla.

Hakunilaan tarvitaan monitoimitalo, jossa yhdistyvät sekä asukkaiden, järjestöjen että koulutuksen lisätilarpeet.

Yhteinen tila lisää osallisuutta ja toisi kaikki järjestöt ja asukkaat yhteen samaan paikkaan, jossa voisivat kehittää yhteistyötä.

Toteutuspaikkana voisi olla Hakunilan Urheilupuiston viereinen alue, entinen Hevoshaan koulun alue tai jokin muu soveltuva tontti. Tilojen pitää olla muuntelukelpoisia aina harrastekerhoista, kokousten ja seminaarien pitoon, liikuntaharrastuksiin ja koulutuksellisiin tarpeisiin. Mahdollisesti osittain koulutiloiksi, jotka voidaan ottaa käyttöön tarpeen vaatiessa. Ruokalaitila/kahvilatyypinen tila ja iso juhlasali, jossa voi pitää myös isompia tilaisuuksia. Hakunilan keskustan alueella ei ole järjestöille sopivia kokoontumis- ja harrastustiloja eikä mahdollisuutta järjestää isompia tapahtumia sisätiloissa. Rakennuksesta suunnitellaan alueelle vetovoimatekijä, joka yhdistää Sotungin, Sipoonkorven ja Håkansbölen kartanon kulttuurimaiseman, Risto Vilhusen taidepuiston, Sotungin lukion, urheilupuiston ja Laila Pullisen veistospuiston kulttuurin sekä palvelut hienolla tavalla. Matkailun ja kulttuuripalvelujen edistämisen kannalta hanke loisi myös uusia mahdollisuuksia ja nostaisi alueen profiilia

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden Hakunilan monitoimitalon toteutuksesta ja alustavan hinta arvion hankkeelle ennen syksyn budjettineuvottelua.

Aloitteen tekijän nimi:

*Tarja Eklund,
Naima El- Issaoui*

Aloitteen allekirjoittajat:

1. Jussi Särkelä
2. Jari Sainio
3. Anu Hall
4. Mari Hynninen
5. Ranbir Sodhi
6. Faysal Abdi
7. Ida Tamminen
8. Hussein Al- Tae
9. Pirkko Letto
10. Tiina Tuomela
11. Vaula Norrena
12. Minttu Sillanpää
13. Reija Friman
14. Marjo Vacker
15. Nina Nummela
16. Eeva Tikkanen
17. Pirjo Luokkala
18. Jari Jääskeläinen
19. Tuire Kaimio
20. Ulla Kaukola
21. Funda Demiri



14 § **Svar på Ulla Kaukolas och 36 andra ledamöters motion att få de lokaler i bruk som använts av den tidigare rådgivningen i Hasselbacken**

VD/12956/00.02.00.03/2022

TeA/AK/PW/SJ-P/EJ/AP

Ulla Kaukola och 36 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Staden stängde Hasselbackens rådgivning (Mandelgränden 4) i mars 2021. Sedan dess har rådgivningens lokaler stått tomma. Den byggnad där rådgivningen verkade ägs av staden.

I den ena ändan av byggnaden finns en ungdomslokal och ett bibliotek. Ungdomsgården är mycket populär och kan ha upp till 150 besökare under en kväll. I ungdomsgårdens lokaler verkar också Pähkinärinteent koulus morgon- och eftermiddagsklubb, vilket gör att ungdomsväsendet inte får tillgång till sina lokaler före kl. 17, eftersom de används av eftermiddagsklubben till dess. Eftermiddagsklubben har 40–60 barn.

Problemet är alltså att den ena ändan av byggnaden som ägs av staden är full medan det i den andra ändan finns tomma utrymmen (rådgivningens lokaler).

Vi som undertecknat initiativet ber staden utreda om det är möjligt att få den tidigare rådgivningens lokaler i användning, antingen för verksamhetsområdet för fostrans- och lärandet eller för stadskulturens verksamhetsområde (ungdomsväsendet)? En möjlighet kunde vara att flytta skolans morgon- och eftermiddagsklubb till den tidigare rådgivningens lokaler. ”

Stadsfullmäktige 14.11.2022 § 26

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdet för fastigheter och lokaler inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

Lokalerna som använts av Hasselbackens rådgivning (Mandelgränden 4) och som ägs av Vanda stad hade stått tomma från och med mars 2021. Verksamhetsområdet för fostran och lärande föreslog i februari 2023 att Pähkinärinteent koulu skulle få tillgång till lokalerna.

Vid Pähkinärinteent koulu utfördes en kapacitetsgranskning och det konstaterades att skolans utrymmeskapacitet hade överskridits med cirka 60 elever. För att svara på skolans utrymmesbehov, har lokalerna som använts av Hasselbackens rådgivning hyrts ut till Pähkinärinteent koulus bruk 1.4.2023. Inomhuslufts- och lokalreparationer gjordes i lokalerna innan de togs i bruk.

Skolan har placerat skolans andra grupp inom den förberedande undervisningen i de lokaler som använts av Hasselbackens rådgivning. Lokalerna används också för eftermiddagsklubbens verksamhet.



Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 21

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Ulla Kaukola och de 36 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelsen lämnade in följande gemensamma protokollsuttalande i ärendet:

”Stadsstyrelsen förutsätter att verksamhetsområdena följer förvaltningsstadgan (kap. 22, 1 §) när de svarar på fullmäktigemotioner: ”Stadsstyrelsen ska bereda ett svar på en motion som undertecknats av minst 15 fullmäktigeledamöter senast inom ett halvt år från det att motionen lämnats in, och svaret ska delges stadsfullmäktige för kännedom.”

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Ulla Kaukolas och 36 andra ledamöters motion att få de lokaler i bruk som använts av den tidigare rådgivningen i Hasselbacken

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Jussi-Pekka Sojakka, underhållschef (fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Pähkinärinteen entisen neuvolan tilojen saaminen käyttöön</p> <p>Kaupunki sulki Pähkinärinteen neuvolan (Mantelikuja 4) maaliskuussa 2021. Siitä lähtien neuvolan tilat ovat olleet tyhjillään. Rakennus, jossa neuvola toimi on kaupungin omistuksessa.</p> <p>Rakennuksen toisessa päässä on nuorisotila ja kirjasto. Nuorisotila on erittäin suosittu, siellä voi illan aikana olla jopa 150 kävijää. Nuorisotilan tiloissa toimii myös Pähkinärinteen koulun aamu- ja iltapäiväkerho, mikä aiheuttaa sen, että nuorisotoimi ei saa tilojaan käyttöön ennen klo 17:ää, koska iltapäiväkerho käyttää tiloja siihen saakka. Iltapäiväkerhossa on 40–60 lasta.</p> <p>Ongelmana on siis se, että kaupungin omistaman rakennuksen toinen pää on tupaten täynnä ja toisessa päässä on tiloja tyhjillään (neuvolan tilat).</p> <p>Me aloitteen allekirjoittajat pyydämme kaupunkia selvittämään, onko entisen neuvolan tiloja mahdollista saada joko kasvatuksen ja oppimisen toimialan tai kaupunkikulttuurin toimialan (nuorisotoimi) käyttöön? Yhtenä mahdollisuutena voisi olla, että koulun aamu- ja iltapäiväkerho siirtyisi entisen neuvolan tiloihin.</p> <p><i>Kaupunginvaltuusto 14.11.2022</i></p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Ulla Kaukola</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kai-Ari Lundell 2. Juha Järä 3. Tuukka Saimen 4. Eeva Tikkanen 5. Juha Suoniemi 6. Anu Hall 7. Sirkka-Liisa Kähärä 8. Elina Nykyri 9. Paula Lehmuskallio 10. Tarja Eklund 11. Jari Jääskeläinen 12. Milad Dehghan 13. Heikkinen Minna 14. Pirjo Luokkala 15. Marjo Vacker 16. Nina Nummela 17. Suvi Karhu 18. Ranbir Sodhi 19. Loviisa Kaartokallio 20. Antero Eerola 21. Ida Tamminen 22. Sirpa Siru Kauppinen 23. Tanja Aidanjuuri 24. Funda Demiri 25. Heli Hakala 26. Reija Friman 27. Minttu Sillanpää 28. Tuire Kaimio 29. Faysal Abdi 30. Niilo Kärki 31. Janne Hartikainen 32. Markku Weckman 33. Eva Tawasolio 34. Maarit Raja-Aho 35. Tuomas Mutanen 36. Naima El Issaoui

--	--



15 § **Svar på Juha Järäs och Nina Nummelas och 18 andra ledamöters motion om fasta stadskulturscener till Vanda**

VD/7933/00.02.00.03/2023

RÅ/RK/EJ/AP

Juha Järä och Nina Nummela och 18 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Kulturservicen i Vanda har många olika slags lokaler till sitt förfogande. I Vanda saknas dock permanenta stadskulturscener som möjliggör olika evenemang.

I årtionden har stora summor använts på tillfälliga scener. I Myrbacka har man utöver detta finansierat en s.k. sommarestrad. De många aktörerna inom stadskulturen, liksom även dess konsumenter, dvs. kommuninvånarna, behöver och förtjänar ordentliga förhållanden för olika utomhusevenemang, som betjänar till och med året runt.

Fördelarna med en fast scen är obestridliga i förhållande till tillfälliga scener som måste monteras separat varje gång:

- på längre sikt är det en mer ekonomisk lösning
- På dem kan både Vanda och olika aktörer i Vanda genomföra olika evenemangsproduktioner för alla åldrar.
- Genom att hyra ut scenen kan staden också få inkomster från den.
- Permanenta scener med ett bra och synligt läge skapar en positiv och kulturvänlig bild av Vanda.

Runt om i Finland är stadskulturscenerna en stor del av städernas evenemangsproduktioner. Till exempel:

Esplanadestraden i Helsingfors:

www.esplanlava.fi

En ordentlig estrad skulle således utgöra ett viktigt och saknat element. Vi föreslår att Vanda letar efter en lämplig plats i Dickursbyområdet. Möjliga platser i regionen skulle till exempel kunna vara Biblioteksparken, som för närvarande planeras, eller det framtida färgfabriksområdet, där den skulle passa bra som en del av grönområdet. En tidigare och populär fullmäktigemotion om att bygga en scen på stranden vid Heureka ledde inte till önskat resultat.

Därför föreslår vi som undertecknat motionen att man söker en lämplig plats för scenen och gör behövliga bokföringar i ekonomiplanen.

Utöver detta börjar man utreda även en plats för en scen som placeras i Myrbacka.”

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 25

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:



Förslaget om en permanent scen är intressant och kunde medföra betydande fördelar för såväl stadens kulturutbud som för ekonomin.

Utifrån motionen påbörjar vi en utredning om möjligheterna att placera en scen i Dickursbyområdet, och vi undersöker också alternativen i Myrbackaområdet. Under utredningen samarbetar vi intensivt med stadsmiljöns verksamhetsområde som har en central roll i valet av en lämplig plats och främjandet av projektet.

Vetenskapsparken konstaterades i en tidigare utredning som en lämplig plats för en permanent scen om en sådan skulle önskas. Till exempel i Biblioteksparken har man redan reserverat ett fastställt område för en scen, vilket förmodligen också lämpar sig för en fast containerscen. Den långvariga och kontinuerliga hållbarheten hos skivorna och brädorna på det fastställda området bör dock utredas, eftersom det hittills endast har funnits tillfälliga scenkonstruktioner på platsen.

För närvarande utförs en bedömning av effekterna av verksamheterna Myrbacka sommarestad och Myyr York Park 2024 med hjälp av det digitala enkätverktyget Salmi Eventlizer. Dessa resultat används som en del av utredningsarbetet.

I anslutning till Kulturhuset Martinus öppnas sommaren 2025 en evenemangspark där det ska finnas en permanent containerscen. Parkens evenemangskoncept utvecklas som bäst och i planeringen beaktas de önskemål och den respons som lämnats in av invånarna.

Med de nuvarande resurserna finns det inte tillräckligt med pengar för att producera program på scenerna eller anskaffa teknik, och därför rekommenderar vi inte att traditionella fasta scener (jfr. Esplanadestraden, estraden Laikunlava i Tammerfors) prioriteras i nuläget, om det inte anvisas nödvändiga tillägsresurser i budgeten för dessa ändamål.

Om man först vill testa hur scenerna fungerar är containerscener ett säkrare alternativ. Containerscener skulle förmodligen vara det förmånligaste alternativet att genomföra scenteknik och scenkonstruktioner, men också i fråga om dem bör man först utreda alla sammanhängande kostnader och överväga hur de stilmässigt passar in i miljön. Dessutom är det bra att komma ihåg att man inte kan få en scenlösning att fungera för alla typer av evenemang.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Juha Järä och Nina Nummela samt de 18 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 15

Stadsstyrelsens förslag:



Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Bilaga:

- Juha Järäs och Nina Nummelas och 18 andra ledamöters undertecknade motion om fasta stadskulturscener till Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Reeli Karimäki, kulturchef, 040 5241403
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn@vantaa.fi))

Vantaalle kiinteät kaupunkikulttuurilavat

Vantaan kulttuuripalveluilla on käytössään monenlaisia tiloja. Vantaalta kuitenkin puuttuvat pysyvät, erilaisia tapahtumia mahdollistavat kaupunkikulttuurilavat.

Vuosikymmeniä on väliaikaisiin lavoihin käytetty suuria summia. Myyrmäessä on tämän lisäksi rahoitettu ns. Kesälavaa. Kaupunkikulttuurin lukuisat toimijat, kuten myös sen kuluttajat eli kuntalaiset tarvitsevat ja ansaitsevat ulkotilaisuuksiin kunnan puitteet, jotka palvelevat jopa vuoden ympäri. Kiinteän lavan hyödyt joka kerta erikseen kasattaviin, hetken käyttöön tehtäviin lavoihin verrattuna ovat kiistattomat:

- *On pidemmällä aikajänteellä taloudellisempi ratkaisu*
- *Niissä voi niin Vantaa kuin vantaalaiset toimijat toteuttavat erilaisia tapahtumatuotantoja kaikenikäisille.*
- *Lavaa vuokraamalla kaupunki voi saada siitä myös tuottoja*
- *Pysyvät lavat hyvällä ja näkyvällä sijainnilla luovat Vantaasta positiivista ja kulttuurimyönteistä kuvaa.*

Ympäri Suomea kaupunkikulttuurilavat ovat iso osa kaupunkien tapahtumatuotantoja. Esimerkiksi Helsingissä Espan lava:

www.espanlava.fi

Kunnollinen esiintymislava siis toisi tärkeän ja puuttuvan elementin. Esitämme että Vantaa etsii Tikkurilan alueelta sopivan paikan. Seudulla mahdollisuuksia voisi ollapa vaikkapa suunnittelun alla olevalla Kirjastonpuistolla tai tulevalla Värитеhtaan alueella, jonne se sopisi hyvin viheralueen osaseksi. Asiasta aiemmin tehty ja suosittu valtuustoaloite Heureka-rantaan rakennettavasta lavasta ei johtanut toivottuun tulokseen. Näin ollen me allekirjoittaneet esitämme, että lavalle etsitään sopiva paikka ja taloussuunnitelmaan tehdään tarvittavat kirjaukset. Lisäksi myös Myyrmäkeen sijoitettava lavanpaikkaa ryhdytään selvittämään.

Aloitteen tekijän nimi:

Juha Järä

Nina Nummela

Aloitteen allekirjoittajat:

1. Elina Nykyri
2. Sirpa Siru Kauppinen
3. Antero Eerola
4. Vaula Norrena
5. Juha Suoniemi
6. Kai-Ari Lundell
7. Tanja Aidanjuuri
8. Janne Hartikainen
9. Suvi Karhu
10. Marjo Vacker
11. Markku Weckman
12. Tuire Kaimio
13. Milad Dehghan
14. Aki Mäkipernaa
15. Pekka Virkamäki
16. Tia Seppänen
17. Timo Valtonen
18. Niilo Kärki



16 §

Svar på gröna fullmäktigegruppens och 17 andra ledamöters motion om att skydda områdena utanför planen för småhus i Linnaisskogen

VD/1604/00.02.00.03/2024

TeA/JV/MS/JH/EK/KW

Gröna fullmäktigegruppen och 17 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I arbetet med detaljplan 100400 ’Utvidgning av Linnais egnahemshusområde’ och de utredningar som gjorts därefter har det preciserats att det finns rikligt med värdefulla naturobjekt i Linnaisskogen.

Vi föreslår att skyddsnivån för dessa områden höjs, till exempel genom att naturskyddsområdet utvidgas till att omfatta hela skogsområdet utanför detaljplan 100400.

Den sydligaste delen av Linnaisskogen är redan ett fridlyst naturskyddsområde. Den omfattar inte naturobjekt som redan tidigare konstaterats vara värdefulla, och inte heller bl.a. myrar, rännilar, flygekorrars livsmiljöer och förbindelser, värdefulla områden där det växer tickor, värdeträäd samt livsmiljöer för andra nyckelarter. I generalplanen har de centrala delarna av Linnaisskogen reserverats för naturskyddsområdet, men inte heller denna reservering täcker alla livsmiljöer som nu identifierats som betydelsefulla för naturens mångfald.

Även om den fastställda detaljplanen 100400 i detta skede inte längre ändras för att spara hela området kan bevarandet av värdefulla naturobjekt i det övriga skogsområdet tryggas och enhetligheten främjas genom ett starkare skydd av de återstående områdena.”

Stadsfullmäktige 26.2.2024§ 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Generalplanen 2020 godkändes av stadsfullmäktige 25.1.2021 och trädde i kraft 11.1.2023. I arbetet med generalplanen gjordes omfattande utredningar om naturvärden samt bedömningar av naturkonsekvenserna i anslutning till förslagen till lösningar. På basis av dessa utredningar fastställdes i generalplanen ett betydande antal nya reserveringar för naturskyddsområden, som man för närvarande planerar att genomföra, vars genomförande för närvarande planeras.

Linnaisskogen är ett skogsområde i sydvästra Vanda mellan Råtorpsvägen och Gubbmossens naturskyddsområde. Linnaisskogens areal är cirka 97,5 ha, varav 91 ha ägs av Vanda stad. Av detta område har i generalplanen 28 ha reserverats som närreklamationsområde och 47 ha för naturskydd. Detta naturskyddsområde som angetts i generalplanen består av 18,5 hektar i Gubbmossens naturskyddsområde som fredades 2003 och av en reservering för naturskyddsområden i Linnaisskogen som omfattar 28,5 hektar. Reserveringen för ett skyddsområde i Linnaisskogen förenar också



naturskyddsområdena Gubbmossen i söder och Furumossen-Tuomela i norr, som fredades 2017, till en enhetlig helhet.

Planen för Linnaisskogen har godkänts av NTM-centralen och trätt i kraft 30.6.2020. Alla kvarter i planen är kvartersområden för fristående småhus (AO). Efter att planen godkänts framkom ett behov av att utreda rännilsläget i Linnaisskogen och i hela Vanda. En del av det byggnadsområde som antecknats i planen för Linnaisskogen kommer att tas bort tills vidare. För närvarande pågår en rännilsutredning som omfattar hela staden och som också kan komma att inverka på situationen i Linnaisskogen.

Stadsmiljöns verksamhetsområde anser att den skyddsnivå som fastställts för området i arbetet med generalplanen är tillräcklig. I det första skedet är det viktigast att trygga fredningen av de skyddsområden som anges i generalplanen i samarbete med NTM-centralen. Linnaisskogen ägs nästan helt och hållet av staden, vilket innebär att skogsområdets naturvärden också kan beaktas och tryggas inom området för närrekreation i generalplanen. I den preliminära fridlysningsordningen har ansökan om fridlysning av Linnaisskogen daterats till 2027.

Stadsstyrelsen 2.9.2024 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge gröna fullmäktigegruppen och de 17 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 16.9.2024 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge gröna fullmäktigegruppen och de 17 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade föredragaren den sista meningen i svaret enligt följande:

Linnaisskogen ägs nästan helt och hållet av staden, vilket innebär att skogsområdets naturvärden också kan beaktas och tryggas inom området för närrekreation i generalplanen, ~~medan generalplanens andra fridlysningar av reserveringar för skyddsområden som bedömts vara mer brådskande genomförs. I den preliminära fridlysningsordningen har ansökan om fridlysning av Linnaisskogen daterats till 2027.~~

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 16

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Bilaga:

- Gröna fullmäktigegruppen och 17 andra ledamöters undertecknade motion om att skydda områdena utanför planen för småhus i Linnaisskogen

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Jarmo Honkanen, miljöplanerare, tfn 040 841 9962, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

<p>Suojellaan Linnaistenmetsän pientalokaavan ulkopuoliset alueet</p> <p>Asemakaavan 100400 'Linnaisten omakotitaloalueen laajennus' kaavatyössä ja sen jälkeen tehdyissä selvityksissä on tarkentunut tieto siitä, että Linnaistenmetsän alueella on runsaasti arvokkaita luontokohteita. Esitämme, että näiden alueiden suojelutasoa nostetaan, esimerkiksi laajentamalla luonnonsuojelualue kattamaan kaavan 100400 ulkopuolinen metsäalue kokonaan.</p> <p>Linnaistenmetsän eteläisin osa on jo rauhoitettua luonnonsuojelualueetta. Sen ulkopuolelle jää jo aiemmin arvokkaiksi todettuja luontokohteita, mutta lisäksi mm. soita, noroja, liito-oravien elinympäristöä ja yhteyksiä, arvokkaita kääpäkohteita, arvopuita sekä muiden avainlajien elinympäristöjä. Yleiskaavassa Linnaistenmetsän keskiosat on varattu luonnonsuojelualueelle, mutta myöskään tämä varaus ei kata kaikkia nyt tunnistettuja luonnon monimuotoisuudelle merkittäviä elinympäristöjä.</p> <p>Vaikka vahvistettua asemakaavaa 100400 ei tässä vaiheessa enää muutettaisi koko alueen säästämiseksi, voidaan muun metsäalueen arvokkaiden luontokohteiden säilyminen turvata ja yhtenäisyyttä edistää suojelemalla vahvemmin jäljelle jäävät alueet.</p> <p>26.2.2024</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u></p> <p>Vihreä valtuustoryhmä</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Milad Dehghan2. Tiina Tuomela3. Suvi Karhu4. Tanja Aidanjuuri5. Juha Järä6. Niilo Kärki7. Juha Suoniemi8. Kai-Ari Lundell9. Janne Hartikainen10. Minna Heikkinen11. Marjo Vacker12. Minttu Sillanpää13. Jussi Saramo14. Nina Nummela15. Anu Hall16. Pirjo Luokkala17. Mika Niikko
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



17 §

Svar på Juha Järäs och 23 andra ledamöters motion om en mobilapplikation för turism, tjänster och evenemang i Vanda

VD/1600/00.02.00.03/2024

PT/MK/TK/MV/EJ/AP

Juha Järä och 23 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”När turister, pendlare eller kommuninvånare letar efter olika sevärdheter, tjänster och evenemang i Vanda samt färdväg och rutter till dem är de tvungna att söka information från många olika källor: på många webbplatser och sidor på webbplatserna, i tidningar och böcker, på fysiskt olika platser, genom att ringa eller skriva, titta på en tryckt karta osv. Numera har nästan alla en smarttelefon som de använder för att lösa frågor och sköta ärenden med hjälp av olika applikationer.

Jag föreslår att Vanda stad utreder möjligheterna och kostnaderna för att utveckla en applikation som svarar mot det ovan nämnda – och därefter börjar utveckla applikationen om/när den kan produceras med rimliga resurser.

Applikationen skulle alltså ge vägledning om sevärdheter i Vanda (t.ex. museer, friluftsobjekt), tjänster (t.ex. restauranger och motionsobjekt), mobilitet (t.ex. kollektivtrafik, uthyrningsfirmor, kartservice) osv. Exempel kunde tas av en applikation som Tallinns turistbyrå publicerat enligt Helsingin Uutiset:

T24 | Tallinna julkaisi uuden apuvälineen turisteille | Teemat | Helsingin Uutiset (Tallinn publicerade ett nytt hjälpmedel för turister)

Jag skulle tro att de resurser som satsas på den här applikationen kommer att betala sig mångfalt tillbaka, och att resurserna för sin del avsevärt utvecklar Vanda stad som turistmål och därmed på många sätt ökar det ekonomiska välbefindandet för hela Vanda, för företag och invånare i Vanda.”

Stadsfullmäktige 26.2.2024 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdena för information och livskraftstjänster inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning konstaterar följande som sitt svar:

Turister använder i stor utsträckning sina mobiltelefoner för att hitta information om olika resmål både före och under sin resa, och ofta hittas informationen från olika källor. För att täcka turisternas behov har olika applikationer utvecklats ute i världen, och en del av dem har nått framgång och slagit igenom.

I Vanda år 2018 testades, som en del av 6Aika-projekthelheten, den egna webbplatsbaserade applikationen ”Stopoverguide”, där turister och resenärer kunde inspireras, söka information om olika resmål (t.ex. öppettider, tjänster, tillgänglighet) och hitta en rutt i realtid till resmålet med hjälp av HSL:s



data, men försöket gav svaga resultat. Försöket visade att det krävs en stor arbetsmängd för att få en välfungerande applikation och att prislappen för marknadsföring är hög. Lanseringen av en ny produkt kräver långvarig och systematisk marknadsföring.

I huvudstadsregionen används för närvarande två applikationer avsedda för turister: Helsinki Card och Museikortet. Strommas Helsinki Card är en applikation som också Vandaföretag kan delta i om de så önskar. Servicen är avgiftsbelagd för företag och från Vanda deltar i nuläget (2024) endast Finlands Flygmuseum i samarbetet. Bland inhemska turister är Museikortet en populär applikation och bland Museikortets resmål hittas flera aktörer från Vanda: Galleria K, Håkansböle gård, Laila Pullinens skulpturpark och hemmuseum, Finlands Flygmuseum, Vetenskapscentret Heureka, Vanda stadsmuseum och Vanda konstmuseum Artsi.

När det gäller evenemang i Vanda används Vandas evenemangskalender, där det är möjligt att genom Googles kartservice också ta reda på rutten till resmålet genom att använda olika färdstätt. I evenemangskalendern presenteras också resmålen. Med tanke på internationella turister kan användningen av evenemangskalendern bli ett problem på grund av bristfälliga översättningar av evenemangsinformationen.

I stället för att utveckla en egen applikation är det mer lönsamt för Vanda att i större utsträckning än i dag delta i de applikationer som redan används i huvudstadsregionen samt i områdets gemensamma samarbete inom turismmarknadsföring. Vi bör också utveckla redan kända egna attraktiva resmål och deras marknadsföring, t.ex. Hanaböle träsk, Aviapolis (bl.a. det nya flygmuseet), Håkansböle gård, Dickursby åstrand, kompetenscampuset och Helsing kyrkoby. Etableringsplatser för nya företag och attraktiva evenemang får inte heller glömmas. På det här sättet skapar de eurobelopp som investeras i utvecklingen av turismen fler ökade möjligheter för invånarna, ger ökad omsättning för företagen och skatteinkomster till staden. Enligt IT-administrationens bedömning kan kostnaderna för utveckling och underhåll av en egen applikation för Vanda stad, också enligt en försiktig uppskattning, uppgå till hundratusentals euro.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 24

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Juha Järä och de 23 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsrådets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 17

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.



Bilaga:

- Juha Järäs och 23 andra ledamöters undertecknade motion om en mobilapplikation för turism, tjänster och evenemang i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Mari Virtanen, planerare inom turismmarknadsföring
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))

<p>Vantaan matkailuun, palveluihin ja tapahtumiin mobiilisovellus</p> <p>Vantaan matkailuun, palveluihin ja tapahtumiin mobiilisovellus.</p> <p>Kun turisti, työmatkailainen tai kuntalainen hakee Vantaalta erilaisia nähtävyyksiä, palveluita, tapahtumia ja kulkutapoja sekä reittejä niihin, joutuu hän hakemaan tietoja lukemattomista eri lähteistä:</p> <p>Internetistä lukuisista osoitteista ja niiden alasivuilta, lehdistä, kirjoista, fyysisesti eri paikoista, soittamalla, kirjoittamalla, katsomalla painetusta kartasta jne. Nykyään lähes jokaisella on jo älypuhelin, jolla erilaisia sovelluksia käytetään asioiden ratkaisuun ja hoitamiseen.</p> <p>Esitän että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuudet ja kustannukset sovelluksen kehittämiseen, joka vastaa edellä mainittuun – ja ryhtyy sen jälkeen kehittämään sovellusta jos/kun se järkevillä resursseilla pystytään tuottamaan.</p> <p>Sovellus siis opastaisi Vantaan nähtävyyksiin (esim. museot, ulkoilukohteet), palveluihin (esim. ravintolat ja liikuntakohteet), liikkumiseen (esim. joukkoliikenne, vuokraamot, karttapalvelu) jne. Mallia voi ottaa vaikkapa Tallinnan matkailutoimiston julkaisemasta sovelluksesta:</p> <p>T24 Tallinna julkaisi uuden apuvälineen turisteille Teemat Helsingin Uutiset</p> <p>Uskoakseni tähän sovellukseen käytettävät resurssit tulevat moninkertaisena takaisin, ja ovat osaltaan merkittävästi kehittämässä Vantaan kaupunkia matkailukohteena sekä monin tavoin lisäämässä taloudellista hyvää sen myötä koko Vantaalle, vantaalaisille yrityksille ja vantaalaisille.</p> <p>Valtuuston kokous 26.2.2024</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u></p> <p>Juha Järä</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Milad Dehghan 2. Anu Hall 3. Tiina Tuomela 4. Manav Phull 5. Vaula Norrena 6. Suvi Karhu 7. Tanja Aidanjuuri 8. Niilo Kärki 9. Juha Suoniemi 10. Kai-Ari Lundell 11. Markku Weckman 12. Janne Hartikainen 13. Minna Heikkinen 14. Antero Eerola 15. Marjo Vacker 16. Nina Nummela 17. Maija Rautavaara 18. Tuire Kaimio 19. Mika Kasonen 20. Siri Ahokas 21. Reija Friman 22. Tia Seppänen 23. Mika Niikko



18 §

Svar på motion inlämnad av Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokratiska fullmäktige-gruppen, Rörelse Nus fullmäktige-grupp, Vänsterförbundets fullmäktige-grupp, Sannfinländarnas fullmäktige-grupp, De grönas fullmäktige-grupp och Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp samt 4 andra ledamöter om att mindre gruppstorlekar inom den grundläggande utbildningen i Vanda bör utredas

VD/2473/00.02.00.03/2024

KK/IK/AV/TR/KV/VT/EK/KW

Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokratiska fullmäktige-gruppen, Rörelse Nus fullmäktige-grupp, Vänsterförbundets fullmäktige-grupp, Sannfinländarnas fullmäktige-grupp, De grönas fullmäktige-grupp och Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp samt 4 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”De som undertecknat denna motion föreslår att man i Vanda utreder och analyserar olika alternativ för att minska gruppstorlekarna inom den grundläggande utbildningen samt lyfter fram de nuvarande faktiska gruppstorlekarna. Samtidigt bör man utreda de ekonomiska konsekvenserna av de olika alternativen för att minska gruppstorlekarna samt hur gruppstorlekarna påverkar till exempel barns och ungas lärande, upplevelse av arbetsro och säkerhet, mängden mobbning i skolan och lärarnas välbefinnande i arbetet.

Önskemål om att minska gruppstorlekarna har under de senaste åren framförts av såväl lärare (t.ex. resultat av arbetet under FBA-dagarna för lärare inom den grundläggande utbildningen i Vanda hösten 2021), föräldrar, Vanda ungdomsfullmäktige som av oss förtroendevalda till exempel i samband med fullmäktigeseminarier. För närvarande får varje skola i Vanda information av staden om den totala budgeten, och skolans/rektorns uppgift är att få till stånd bästa möjliga undervisningsarrangemang med de anslag som getts och de lokaler som kan användas. Skolorna bestämmer också självständigt hur mycket de satsar på undervisning i klassform i små klasser och hur mycket stöd de som behöver särskilt stöd får i samband med den allmänna undervisningen. En klar uppfattning om de genomsnittliga, faktiska gruppstorlekarna har stadens beslutsfattare i varje fall inte.

Det skulle också vara bra att beslutsfattarna känner till hur rektorer, lärare och elever upplever att den nuvarande finansieringen och utrymmena räcker till. Som bekant är dimensioneringen av lokaler inom den grundläggande utbildningen i Vanda mycket knapp, och därför är det ofta i praktiken svårt att med skolvisa beslut permanent minska gruppstorlekarna i de vanliga klassrummen. Bland annat därför har man strävat efter att minska gruppstorlekarna genom delade lektioner och genom att exempelvis anställa resurslärare och speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning.

De som undertecknat den här motionen anser att man i Vanda kort bör sammanfatta vilken slags minskning av gruppstorlekarna stöder barns och ungas uppväxt, lärande och välbefinnande på bästa möjliga sätt. Det ska också utredas vilket alternativ som är det bästa med tanke på inlärningsresultaten: att öka antalet timmar i läroämnena eller att minska gruppstorlekarna samt om det är effektivare att minska gruppstorlekarna permanent eller att till exempel ha delade lektioner och ett ökat antal resurslärare och speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning. I detta utredningsarbete ska både eleverna, deras vårdnadshavare och skolans personal höras.”

Stadsfullmäktige 25.3.2024 § 18



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

– undertecknad motion inlämnad av Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokratiska fullmäktige-gruppen, Rörelse Nus fullmäktige-grupp, Vänsterförbundets fullmäktige-grupp, Sannfinländarnas fullmäktige-grupp, De grönas fullmäktige-grupp och Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp samt 4 andra ledamöter om att mindre gruppstorlekar inom den grundläggande utbildningen i Vanda bör utredas

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

Klasstorlekarna för den allmänna undervisningen i skolorna inom den grundläggande utbildningen i Vanda är 14–28 elever per klass. Den finansiering som anvisats skolorna inom den grundläggande utbildningen baserar sig på en jämlig finansieringsanalys där följande beaktas: elevantalet, antalet elever med särskilt stöd, antalet lektioner som undervisas i årskursen och speciallärarresursen samt andra variabler. Finansieringsanalysen är sådan att eleverna i olika skolor i stort sett har en jämlig ställning och undervisningen kan ordnas i i genomsnitt lika stora undervisningsgrupper i liknande skolor. Skolor som får betydande behovsbaserad finansiering för jämlikhet i utbildningen kan meddela undervisning i något mindre undervisningsgrupper eller anställa fler speciallärare och/eller skolgångshandledare.

Det är viktigt att skilja mellan följande begrepp när man granskar effekterna av klasstorleken:

Klasstorlek avser den administrativa grundenheten för allmän undervisning (inte undervisning i små grupper), som klassläraren eller klassföreståndaren ansvarar för. Den genomsnittliga klasstorleken inom den allmänna undervisningen i Vanda är 20,8 elever i årskurserna 1–9, 20,7 elever i årskurserna 1–6 och 20,9 elever i årskurserna 7–9 (statistikföringsdag 2023).

Den genomsnittliga storleken på undervisningsgruppen avser storleken på den undervisningsgrupp där eleven i genomsnitt studerar. Den genomsnittliga gruppstorleken är mindre än klasstorleken, eftersom den beaktar delade lektioner, samundervisning och arvodestimmar. Den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna i årskurserna 1–9 i den grundläggande utbildningen i Vanda är 16,45 (statistikföringsdag 2023)

En **delad lektion** innebär att klassen delas upp i två delar. Då studerar till exempel halva klassen på morgonen kl. 8–9 under lärarens ledning och först kl. 9 kommer den andra halvan av klassen till skolan. Hela klassen studerar tillsammans kl. 9–13 och de som kommit till skolan kl. 8 på morgonen får gå hem kl. 13, medan den andra halvan av klassen som kom till skolan senare studerar kl. 13–14.

Den nuvarande situationen och utvecklingen när gäller gruppstorleken

Vandas genomsnittliga storlek på undervisningsgrupper i årskurserna 1–9 är den näst minsta i en jämförelse mellan de sex största städerna (statistikföringsdag 2021) som färdigställdes 2023: Esbo 16,2, Helsingfors 17,3, Uleåborg 18,5, Åbo 20,6 och Vanda 17,1. Den genomsnittliga klasstorleken i Vanda har minskat mycket kraftigt under de senaste 15 åren, klasstorleken har i medeltal minskat med knappt fyra elever 24,5 -> 20,7 i årskurserna 1–6.



Befolkningsutvecklingen i de olika områdena och de befintliga skollokaler påverkar klasstorlekarna. Detta innebär inte att den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna är större i de skolor där klasstorleken är större än i Vanda i genomsnitt, eftersom varje elev medför finansiering till skolans budget. Elevantagningen har fastställts till områdeschefens och direktören för det svenskspråkiga serviceområdets behörighet. De strävar efter att på ett ändamålsenligt sätt jämna ut elevantalet mellan skolorna inom sitt område så att skolorna kan bygga upp administrativa klasstorlekar och genomsnittliga storlekar på undervisningsgrupperna enligt medeltalen och med beaktande av elevernas och undervisningsgruppernas behov.

I Vanda får varje skola en totalbudget som beräknats enligt en enhetlig beräkningsmodell samt utifrån indexet för jämlikhet i utbildningen (KOTA-indexet). Skolans rektor beslutar efter att ha hört ledningsgruppen om ändamålsenliga och bästa möjliga undervisningsarrangemang med givna anslag och lokaler som står till förfogande. Skolorna beslutar inom ramen för sin budget med beaktande av elevernas behov om klasstorlekarna, antalet undervisningsgrupper och delade lektioner, antalet resurslärare och speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning samt om ordnandet av stöd antingen i små grupper eller integrerat. De ovan nämnda faktorerna inverkar på hur stora klasstorlekarna är och hur stora de genomsnittliga undervisningsgrupperna är.

Alternativ för att minska gruppstorleken

Det finns i teorin två olika möjligheter att minska gruppstorlekarna. **1) minska klasstorleken eller 2) minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupper** genom att öka antalet delade lektioner och/eller kompanjonlärare.

De ekonomiska konsekvenserna av en minskning av klasstorleken beskrivs i bilaga 1. Kostnadskonsekvenserna av en minskning av klasstorlekarna uppkommer inte bara av att elevantalet delas in i mindre grupper och antalet lärare ökar, utan konsekvenserna sträcker sig också till lokalkostnaderna, eftersom det för nya grupper ska finnas lokaler som används för undervisning. Av det bifogade materialet kan man t.ex. konstatera att om man beslutar att minska den genomsnittliga klasstorleken i Vanda (cirka 21 elever) med två elever till cirka 19 elever, skulle det kosta sammanlagt cirka 12,2 miljoner euro. Av detta är personalkostnadernas andel 9,6 miljoner euro och lokalkostnadernas andel (hyror och städning) 2,6 miljoner euro.

Delade lektioner används också i stor utsträckning i skolorna för att minska undervisningsgrupperna, men variationsintervallet kan vara stort mellan skolorna eller till och med inom skolan. Rektorn beslutar årligen om användningen av delade lektioner i samband med utarbetandet av arbetsordningen och läsårsplanen. I vissa läroämnen (hushåll, fysik och kemi) är rekommendationen om arbetarskydd vad gäller storleken på undervisningsgrupperna 16 elever. Kostnadseffekten av de delade lektionerna kan beräknas enligt det genomsnittliga timpriset för en lärare. Priset på en årsvekotimme är cirka 2 500 euro. Om det till exempel är en tre sersiers skola (tre klasser/åldersklass) och man vill lägga till en delad lektion i matematik i varje klass årskurs tre, kostar det cirka 7500 euro för klass tre i skolan i fråga.

Samundervisning används i stor utsträckning i Vanda. I den här modellen får elevernas och undervisningspersonalens relationstal en hållbar grund och läraren har mer tid på sig att stödja elevens lärande. Utöver detta visar forskning att samundervisning ökar lärarnas välbefinnande och ork. Kostnadseffekterna av samundervisningen kan beräknas utifrån lärarens årsinkomster (cirka 55 000 euro inklusive bikostnader). Om till exempel en resurs-/parallell- eller kompanjonlärare anställs i skolan, kan grupperna delas upp i mindre grupper med timmar enligt lärarens timantal. Av kalkylen i bilagan framgår kostnadseffekterna av att minska den genomsnittliga undervisningsgruppen. Om till exempel



den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupper minskas med två elever, är kostnadseffekten cirka 9,1 miljoner euro.

Ökningen av antalet timmar i olika ämnen

I den riksomfattande förordningen om timfördelningen i den grundläggande utbildningen fastställs elevernas minimiantal årsveckotimmar i årskurserna 1–9 i varje läroämne. Kommunerna kan öka antalet årsveckotimmar i den lokala timfördelningen över det riksomfattande minimiantalet.

För närvarande är det riksomfattande minimitimantalet 225 årsveckotimmar under den grundläggande utbildningen. Antalet timmar inom den grundläggande utbildningen i Vanda är sammanlagt 231 årsveckotimmar. I Vanda undervisas över minimiantalet timmar

- 1 årsveckotimme modersmål och litteratur samt 1 årsveckotimme matematik i årskurserna 1–2
- 1 årsveckotimme B1-språk i årskurserna 8–9 samt
- 2 årsveckotimmar valfria ämnen.
- I Vanda undervisas också 1 årsveckotimme i känslomässiga och sociala färdigheter.

Det riksomfattande minimiantalet timmar utökas med tre årsveckotimmar från och med 1.8.2025 så att det för årskurserna 1–2 läggs till 1 årsveckotimme modersmål och litteratur samt 1 årsveckotimme matematik. Utöver detta läggs också en årsveckotimme undervisning i modersmål och litteratur till för årskurserna 3–6. Hur de utökade årsveckotimmarna placeras i en viss årskurs bestäms enligt ett lokalt beslut.

Vanda har ofta lagt till timmar i den lokala timfördelningen i första hand före de riksomfattande besluten. Så har man också gjort i fråga om de lektioner i matematik, modersmål och litteratur i årskurserna 1–2 som varit med i Vandas timfördelning sedan 1.8.2023. Från och med augusti 2025 kommer därför en årsveckotimme i modersmål och litteratur att läggas till i Vandas timfördelning för någon av årskurserna 3–6.

Rektorerna för den finskspråkiga grundläggande utbildningen i Vanda tillfrågades hösten 2023 om sin åsikt om att lägga till lektioner i modersmål och litteratur samt matematik i Vandas timfördelning i årskurserna 1–2 så att timfördelningen i Vanda återigen skulle omfatta två årsveckotimmar över det riksomfattande minimiantalet från och med 1.8.2025. Rektorerna ansåg nästan enhälligt att antalet årsveckotimmar i årskurserna 1–2 är tillräckligt enligt det nationella minimiantalet och ökningen av antalet årsveckotimmar över det nationella minimiantalet understöddes inte. I stället för att öka antalet årsveckotimmar i timfördelningen understödde rektorerna andra sätt att stödja undervisningen och lärandet (t.ex. att stärka samundervisningen) och styra ökningen av statsandelen till resurser som stöder elevernas skolgång, t.ex. till skolcoachar.

Priset på en årsveckotimme i årskurserna 1–6 är cirka 350 000 euro i Vanda. När staten från och med 1.8.2025 utökade antalet lektioner i modersmål och matematik för årskurserna 1–2, föreslog tjänstemannaledningen inom den grundläggande utbildningen i enlighet med rektorernas åsikt att de statsandelar som ökar från och med 2025 på grund av att antalet lektioner ökar, läggs till för skolcoacher i ramen för Vanda för 2025. Genom denna ökning av statsandelen får alla 20 skolor som meddelar undervisning i årskurserna 7–9 skolcoachar från och med den 1 augusti 2025. Under läsåren 2023–24 och 2024–25 har 11 skolcoachar arbetat genom statlig projektfinansiering i de skolor som har årskurserna 7–9. Erfarenheterna har varit mycket goda och när projektfinansieringen upphör är det viktigt att kunna fortsätta och utvidga den här nya effektiva verksamheten som upplevts vara bra.



Forskningsrön om hur gruppstorleken inverkar på lärandet och välbefinnandet är motstridiga

Gruppstorlekens inverkan på lärandet har diskuterats länge och ämnet intresserar också medierna. Frågan har undersökts i stor utsträckning både nationellt och internationellt. Intresset har varit fokuserat på om klasstorleken har betydelse för hur väl eleverna lär sig eller hur de trivs i skolan. Forskningsuppläggen utmanas av att lärandet i stor utsträckning påverkas av många faktorer som anknyter till undervisningen och eleverna. Eleverna indelas inte slumpmässigt i klasser i skolan, utan skolorna bildar undervisningsgrupper på pedagogiska grunder där elevernas individuella behov beaktas. Hur en minskning av gruppstorleken inverkar på barns och ungas lärande, deras upplevelse av arbetsro och trygghet, mängden mobbning i skolan och lärarnas arbetshälsa kan inte konstateras med ett direkt samband. Nedan presenteras viktiga iakttagelser från den senaste forskningen och den nationella utvärderingen.

Det enda hittills publicerade forskningsverket i Finland och som utvärderar effekterna av klasstorleken (Kupiainen & Hienonen 2016, [Luokkakoko \(jyu.fi\)](https://www.jyu.fi/luokkakoko)) belyser ingående problematiken med att undersöka effekterna av klasstorleken. Verket presenterar det ringa antalet forskningsrön som erhållits om effekterna av klasstorleken. Författarna påpekar att även om man i forskningen inte hittar någon tydlig koppling mellan klasstorlek, inlärningsresultat och välbefinnande i skolan betyder det inte att klasstorleken inte skulle kunna ha ett samband med eller till och med påverka elevernas inläring eller inställning till lärandet. I synnerhet forskningsresultat som baserar sig på finländska forskningsrön kan enligt författarna dock anses visa att klassbildningen i våra grundskolor fungerar på ett sätt som beaktar sambandet mellan elevernas behov och klasstorleken inom ramen för de tillgängliga resurserna så att den utjämnar effekten av klasstorleken. Å andra sidan visar till exempel en undersökning av Syrén och kolleger (2022) att en större klasstorlek orsakar mer beteendestörningar och en liten men statistiskt signifikant minskning av inlärningsresultaten. Enligt undersökningen har klasstorleken dock liten inverkan på inlärningsresultaten, vilket lämnar frågan öppen om hur kostnadseffektivt inlärningsresultaten kan förbättras genom att minska klasstorleken. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-951-39-8989-7>

Undersökningar av Saloviita m.fl. visar att en mindre klasstorlek i genomsnitt har haft en positiv effekt, men effekten har ändå förblivit liten, då den jämförs med andra sätt att förbättra inläringen i skolan. Samtidigt visar det sig att en minskning av klasstorleken är ett av de sämsta alternativen i förhållande till de högre kostnader det kräver jämfört med andra metoder.

Forskningsresultaten har visat att klasstorleken inte hade något samband med de kunskaper som uppmätts för eleverna eller med deras attityder till skolan, då gruppstorleken varierade mellan 10 och 30. I vissa utländska forskningsresultat har man observerat ett svagt positivt samband mellan inlärningsresultaten och gruppstorleken. I Finland kan sambandet dock vara annorlunda. Alatupa (2007) rapporterade att inlärningsresultaten till och med var bättre i de större klasserna upp till en gruppstorlek på 28. I de allra största klasserna kan visserligen de utmärkta inlärningsresultaten bero på att de var specialklasser med intensifierad undervisning, med utvalda elever. [saloviita.kasvatus.2.2017.pdf \(jyu.fi\)](https://www.saloviita.kasvatus.2.2017.pdf)

Enligt svaren på den skolspecifika enkäten i utvärderingsrapporten Työrauhan ja turvallisen oppimisympäristön arviointi perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa Karvin (2018) påverkas det störande beteendet mest av de undervisningsmetoder som läraren använder och tidpunkten för undervisningen. Enligt svaren på den skolspecifika enkäten förbättras arbetsron också av en liten klass- eller gruppstorlek, möjligheten att arbeta i små grupper eller dela upp klassen samt stödet från skolgångsbiträden under lektionerna. Enligt både elevernas och lärarnas uppfattning minskade lärarnas ingripande i störnings- och problemsituationer i klassrummen tydligt i takt med att klass- eller gruppstorleken och elevantalet i skolan ökade [KARVI_0618.pdf](https://www.karvi.fi/KARVI_0618.pdf)



Gruppstorlekens inverkan på lärarnas välbefinnande och ork är lika svår att påvisa. Undersökningar visar att den fysiska belastningen på lärarens arbete ökar av splittrade arbetsdagar och brådska, buller, få pauser eller brist på pauser, att skollocalerna är i bristfälligt skick och av faktorer relaterade till arbetsordningen eller resurser. Den psykiska belastningen ökar på grund av att arbetet är ansvarsfullt och kräver växelverkan med såväl elever, vårdnadshavare som den övriga arbetsgemenskapen. (s. 28–31, Yrttiäho, R. och Posio S., 2021, Opettajain työhyvinvointikirja, PS-kustannus). Tillräckliga resurser i skolan, samarbete mellan lärarna, stöd av chefen och stärkande av lärarens tro på det egna kunnandet är viktiga faktorer för att minska arbetsbelastningen och öka det positiva engagemanget i arbetet. [978-951-39-8324-6.pdf \(jyu.fi\)](https://www.oaj.fi/tyoelamaopas/tyohyvinvointi/tyokuormitus/): OAJ har räknat upp följande faktorer som belastar lärare: bl.a. svårigheter att ta pauser under arbetsdagen, ständiga avbrott, oklara eller bristfälliga anvisningar, bristfällig introduktion, för stor arbetsmängd i förhållande till arbetstiden, brister i arbetsmiljön, utmanande interaktionssituationer med elever eller vårdnadshavare samt störningar i arbetsgemenskapen <https://www.oaj.fi/tyoelamaopas/tyohyvinvointi/tyokuormitus/>.

Hörande av elever och personal

Med nuvarande resurser är det inte möjligt att i någon stor omfattning delaktiggöra elever och skolans personal och utreda deras erfarenheter. För detta behövs en objektiv forskningsuppställning och varje lärare och/eller elev ska ha förståelse för ramvillkoren för hur utbildningen ordnas.

Undervisningspersonalen har dock hörts också nationellt i utredningen av den reform av stödet för lärande som pågår, i vilken man samtidigt har tagit ställning till det som efterfrågas i utredningen. Vid lagberedningen har det lyfts fram att de nuvarande administrativa strukturerna för stöd belastar lärarna och att antalet elever som får stöd som integrerats i grupperna kan bli oskäligt stort. Dessa vill man hitta lösningar på genom lagberedning. De synpunkter som tagits fram genom Vanda stads LAAVA-utvärdering och i kommun 10-utvärderingen beaktas i utvecklingsåtgärderna.

En aktiv dialog mellan förvaltningen vid fostran och lärande samt skoleleverna och skolpersonalen är ett viktigt sätt att regelbundet utreda olika aktörers erfarenheter och önskemål. Lärarkåren träffar man regelbundet på arbetsmöten och utbildningar där det förs en öppen diskussion. Den grundläggande utbildningens områdeschefer ordnar regelbundet navigeringsdiskussioner på skolorna inom sina områden, där man för en dialog med skolpersonalen om läget på skolorna.

Enligt forskningen kan elevernas lärande, välbefinnande, trygghetskänsla och trivsel i skolan stödjas också på många andra sätt förutom genom att minska undervisningsgrupperna. Viktiga resurser när man stöder lärandet är speciallärare, skolgångshandledare, resurslärare och flerspråkiga handledare. I Vanda genomförs också verksamhet med skolcoachar i högstadierna på försök under åren 23–25.

Sammanfattning av svaret på fullmäktigemotionen:

Elevernas lärande och välbefinnande samt undervisningspersonalens arbetshälsa påverkas i stor utsträckning av många faktorer. Klasstorleken och den genomsnittliga storleken på undervisningsgruppen samt antalet speciallärare och skolgångshandledare har en betydande inverkan på elevernas lärande och välbefinnande samt på undervisningspersonalens arbetshälsa och möjligheter att handleda och möta eleverna individuellt.

Den genomsnittliga klasstorleken i Vanda har minskat mycket kraftigt under de senaste 15 åren, och den genomsnittliga klasstorleken i årskurserna 1–6 har minskat med knappt fyra elever (24,5 -> 20,8). Vandas klasstorlekar och genomsnittliga storlekar på undervisningsgrupperna ligger på medelnivån för de sex största städerna. Vanda kan med de nuvarande genomsnittliga klass- och



undervisningsgruppsstorlekarna erbjuda undervisning och bilda undervisningsgrupper i enlighet med kraven i lagen om grundläggande utbildning så att de mål som uppställts i läroplanen kan nås i undervisningen.

Om man beslutar att börja göra tilläggsatsningar för att minska på klass- eller undervisningsgruppernas storlekar inom den grundläggande utbildningen, bör man välja om man ska göra en minskning av klasstorleken eller den genomsnittliga storleken på undervisningsgruppen.

En minskning av klasstorlekarna skulle bland annat öka elevkännedomen hos klasslärare och klassföreståndare, den tid som står till förfogande per elev och vårdnadshavare samt stödja elevernas lärande och välbefinnande.

Om man beslutar att minska klasstorlekarna innebär det att nästan alla skolor måste byggas ut, eftersom våra skollokaler är optimerade för det nuvarande elevantalet. För närvarande bygger vi alltid fler skollokaler när antalet elever ökar. En minskning av klasstorlekarna skulle innebära samma sak, om vi skulle minska de nuvarande klasstorlekarna, så borde motsvarande utrymmen byggas. I den grundläggande utbildningen i Vanda finns det cirka 60 skolbyggnader och för serviceområdet för verksamhetslokalsledning som redan för närvarande är överbelastat skulle det vara mycket svårt att genomföra ett utbyggnadsprojekt för nästan alla dem samtidigt och även bara för några av dem inom några år.

Om man beslutar att minska den genomsnittliga klasstorleken i Vanda (cirka 21 elever) med två elever till cirka 19 elever, skulle det kosta sammanlagt cirka 12,2 miljoner euro. Av detta är personalkostnadernas andel 9,6 miljoner euro och lokalkostnadernas (hyror och städning) 2,6 miljoner euro. Utöver detta tillkommer investeringskostnaderna för behövt tilläggsbyggande.

Den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna kan minskas utan att det byggs fler skollokaler, genom att anställa fler lärare och öka samundervisningen samt genom att de nuvarande undervisningsgrupperna delas upp i ännu mindre delade lektioner än tidigare.

Om man beslutar att minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna med två elever, är kostnadseffekten cirka 9,1 miljoner euro.

Tjänstemannaledningen inom den grundläggande utbildningen konstaterar följande i anslutning till fullmäktigemotionen:

Både genom att minska klasstorlekarna och genom att minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna utan att minska klasstorleken kan man uppnå samma resultat, så att eleverna får undervisning, handledning och stöd för lärande i samma elev-läraryförhållande, dvs. en lärare har i genomsnitt samma antal elever under lektionerna. Det är dock mer kostnadseffektivt att minska storleken på undervisningsgrupperna, eftersom det inte kräver ytterligare utrymmen eller underhåll av dem.

Sammanfattning av fördelarna med de olika alternativen:

- Fördelen med att minska klasstorleken jämfört med att minska undervisningsgruppernas storlek är att klassläraren och klassföreståndaren har bättre elevkännedom och ett mindre antal vårdnadshavare som samarbetspartner.
- Att minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna genom till exempel delade lektioner och kompanjonlärare skulle förbättra möjligheterna att dela in klassen i pedagogiskt olika grupper. Detta möjliggör också samarbete mellan två eller flera lärare, där lärarna kan



utnyttja varandras styrkor. Då drar eleverna nytta av lärarnas olika kunnande, samtidigt som lärarna lär av varandra.

Av de alternativ som granskats skulle det mer ekonomiskt och ekologiskt hållbara alternativet vara att minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna genom att öka antalet delade lektioner, resurslärare, speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning, klasslärare och ämneslärare samt stärka de strukturer där lärarens arbete baserar sig på par- och/eller teamarbete. En ökning av antalet lärare i förhållande till antalet elever ökar den positiva växelverkan mellan eleverna och personalen samt välbefinnandet i arbetet. Detta stöder också skyldigheten enligt lagen om grundläggande utbildning att, när undervisningsgrupper bildas, beakta att undervisningen ordnas enligt elevernas ålder och förutsättningar och så att den främjar en sund uppväxt och utveckling hos eleverna.

Om man beslutar sig för att antingen minska klasstorlekarna eller de genomsnittliga storlekarna på undervisningsgrupperna, ser de ledande tjänstemännen inom den grundläggande utbildningen att en minskning av den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna är ett mer ändamålsenligt och totalekonomiskt sett förmånligare alternativ. Då undviker man tilläggsbyggande och de merkostnader som detta medför, de negativa miljökonsekvenserna av tilläggsbyggande samt ökade underhållskostnader.

När man överväger en eventuell minskning av klasstorleken eller undervisningsgruppernas storlek är det bra att också bedöma andra metoder som undersökts för att stödja elevernas välbefinnande och lärande och alternativa kostnader i anslutning till dessa, så att de resurser som står till förfogande utnyttjas optimalt. Forskningsrön visar att det också finns andra lösningar till ett mer ekonomiskt rimligt pris på de utmaningar som man försöker lösa genom att minska klasstorleken. Det kan till exempel vara fråga om att stärka resurserna för stöd till studerande som behöver mångsidigt stöd i lärandet och skolgången i Vanda (speciallärare som ger deltidsspecialundervisning, stöd för undervisningsspråket, S2-undervisning, undervisning i det egna modersmålet). Utöver detta kan man överväga att till exempel utvidga/stärka den skolcoachresurs och flerspråkiga handledarresurs i Vanda som redan genomförts framgångsrikt på försök samt olika modeller för tutor- och mentorskap som stöder utvecklingen av lärarnas kompetens.

Stadsstyrelsen 2.9.2024 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokratiska fullmäktige-gruppen, Rörelse Nus fullmäktige-grupp, Vänsterförbundets fullmäktige-grupp, Sannfinländarnas fullmäktige-grupp, De grönas fullmäktige-grupp och Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp samt 4 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:



Klasstorlekarna i den allmänna undervisningen i skolorna inom den grundläggande utbildningen i Vanda är 14–28 elever per klass. Den finansiering som anvisats skolorna inom den grundläggande utbildningen baserar sig på en jämlik finansieringsanalys där följande beaktas: elevantalet, antalet elever med särskilt stöd, antalet lektioner som undervisas i årskursen och speciallärarresursen samt andra variabler. Finansieringsanalysen är sådan att eleverna i olika skolor i stort sett har en jämlik ställning och undervisningen kan ordnas i i genomsnitt lika stora undervisningsgrupper i liknande skolor. Skolor som får betydande behovsbaserad finansiering för jämlikhet i utbildningen kan ge undervisning i något mindre undervisningsgrupper eller anställa fler speciallärare och/eller skolgångshandledare.

Det är viktigt att skilja mellan följande begrepp när man granskar effekterna av klasstorleken:

Klasstorlek avser den administrativa grundenheten för allmän undervisning (inte undervisning i små grupper), som klassläraren eller klassföreståndaren ansvarar för. Den genomsnittliga klasstorleken inom den allmänna undervisningen i Vanda är 20,8 elever i årskurserna 1–9, 20,7 elever i årskurserna 1–6 och 20,9 elever i årskurserna 7–9 (statistikföringsdag 2023).

Den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupper avser storleken på den undervisningsgrupp där eleven i genomsnitt studerar. Den genomsnittliga gruppstorleken är mindre än klasstorleken, eftersom den beaktar delade lektioner, samordnad undervisning och arvodestimmar. Den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna i årskurserna 1–9 i den grundläggande utbildningen i Vanda är 16,45 (statistikföringsdag 2023)

En **delad lektion** innebär att klassen delas upp i två delar. Då studerar till exempel halva klassen på morgonen kl. 8–9 under lärarens ledning och först kl. 9 kommer den andra halvan av klassen till skolan. Hela klassen studerar tillsammans kl. 9–13 och de som kommit till skolan kl. 8 på morgonen får gå hem kl. 13, medan den andra halvan av klassen som kom till skolan senare studerar kl. 13–14.

Den nuvarande situationen och utvecklingen när gäller gruppstorleken

Vanda genomsnittliga storlek på undervisningsgrupper i årskurserna 1–9 är den näst minsta i en jämförelse mellan de sex största städerna (statistikföringsdag 2021) som färdigställdes 2023: Esbo 16,2, Helsingfors 17,3, Uleåborg 18,5, Åbo 20,6 och Vanda 17,1. Den genomsnittliga klasstorleken i Vanda har minskat mycket kraftigt under de senaste 15 åren, klasstorleken har i medeltal minskat med knappt fyra elever 24,5 -> 20,7 i årskurserna 1–6.

Befolkningsutvecklingen i de olika områdena och de befintliga skollokaler påverkar klasstorlekarna. Detta innebär inte att den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna är större i de skolor där klasstorleken är större än i Vanda i genomsnitt, eftersom varje elev medför finansiering till skolans budget. Elevantagningen har fastställts till områdeschefens och direktören för det svenskspråkiga serviceområdets behörighet. De strävar efter att på ett ändamålsenligt sätt jämna ut elevantalet mellan skolorna inom sitt område så att skolorna kan bygga upp administrativa klasstorlekar och genomsnittliga storlekar på undervisningsgrupperna enligt medeltalen och med beaktande av elevernas och undervisningsgruppernas behov.

I Vanda får varje skola en totalbudget som beräknats enligt en enhetlig beräkningsmodell samt utifrån indexet för jämlikhet i utbildningen (KOTA-indexet). Skolans rektor beslutar efter att ha hört ledningsgruppen om ändamålsenliga och bästa möjliga undervisningsarrangemang med givna anslag och lokaler som står till förfogande. Skolorna beslutar inom ramen för sin budget med beaktande av elevernas behov om klasstorlekarna, antalet undervisningsgrupper och delade lektioner, antalet resurslärare och speciallärare som ger klasslös deltidsspecialundervisning samt om ordnandet av stöd



antingen i små grupper eller integrerat. De ovan nämnda faktorerna inverkar på hur stora klasstorlekarna är och hur stora de genomsnittliga undervisningsgrupperna är.

Alternativ för att minska gruppstorleken

Det finns i teorin två olika möjligheter att minska gruppstorlekarna:

1) minska klasstorleken eller

2) minska den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupper genom att öka antalet delade lektioner och/eller kompanjonlärare.

De ekonomiska konsekvenserna av en minskning av klasstorleken beskrivs i bilaga 1.

Kostnadskonsekvenserna av en minskning av klasstorlekarna uppkommer inte bara av att elevantalet delas in i mindre grupper och antalet lärare ökar, utan konsekvenserna sträcker sig också till lokalkostnaderna, eftersom det för nya grupper ska finnas lokaler som används för undervisning.

Av det bifogade materialet kan man t.ex. konstatera att om man beslutar att minska den genomsnittliga klasstorleken i Vanda (cirka 21 elever) med två elever till cirka 19 elever, skulle det kosta sammanlagt cirka 12,2 miljoner euro. Av detta är personalkostnadernas andel 9,6 miljoner euro och lokalkostnadernas andel (hyror och städning) 2,6 miljoner euro.

Delade lektioner används också i stor utsträckning i skolorna för att minska undervisningsgrupperna, men variationsintervallet kan vara stort mellan skolorna eller till och med inom skolan. Rektorn beslutar årligen om användningen av delade lektioner i samband med utarbetandet av arbetsordningen och läsårsplanen. I vissa läroämnen (hushåll, fysik och kemi) är rekommendationen om arbetarskydd vad gäller storleken på undervisningsgrupperna 16 elever. Kostnadseffekten av de delade lektionerna kan beräknas enligt det genomsnittliga timpriset för en lärare. Priset på en årsvekotimme är cirka 2 500 euro. Om det till exempel är en tre sersiers skola (tre klasser/åldersklass) och man vill lägga till en delad lektion i matematik i varje klass i årskurs tre, kostar det cirka 7500 euro för klass tre i skolan i fråga.

Samundervisning används i stor utsträckning i Vanda. I den här modellen får elevernas och undervisningspersonalens relationstal en hållbar grund och läraren har mer tid på sig att stödja elevens lärande. Utöver detta visar forskning att samundervisningen ökar lärarnas välbefinnande och ork. Kostnadseffekterna av samundervisningen kan beräknas utifrån lärarens årsinkomster (cirka 55 000 euro inklusive bikostnader). Om till exempel en resurs-/parallell- eller kompanjonlärare anställs i skolan, kan grupperna delas upp i mindre grupper med timmar enligt lärarens timantal. Av kalkylen i bilagan framgår kostnadseffekterna av att minska den genomsnittliga undervisningsgruppen. Om till exempel den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupper minskas med två elever, är kostnadseffekten cirka 9,1 miljoner euro.

Ökningen av antalet timmar i olika ämnen

I den riksomfattande förordningen om timfördelningen i den grundläggande utbildningen fastställs elevernas minimiantal årsvekotimmar i årskurserna 1–9 i varje läroämne. Kommunerna kan öka antalet årsvekotimmar i den lokala timfördelningen över det riksomfattande minimiantalet.

För närvarande är det riksomfattande minimitimantalet 225 årsvekotimmar under den grundläggande utbildningen. Antalet timmar inom den grundläggande utbildningen i Vanda är sammanlagt 231 årsvekotimmar. I Vanda undervisas över minimiantalet timmar

- 1 årsvekotimme modersmål och litteratur samt 1 årsvekotimme matematik i årskurserna 1–2
- 1 årsvekotimme B1-språk i årskurserna 8–9 samt



- 2 årsveckotimmar valfria ämnen.
- I Vanda undervisas också 1 årsveckotimme i känslomässiga och sociala färdigheter.

Det riksomfattande minimiantalet timmar utökas med tre årsveckotimmar från och med 1.8.2025 så att det för årskurserna 1–2 läggs till 1 årsveckotimme modersmål och litteratur samt 1 årsveckotimme matematik. Utöver detta läggs också en årsveckotimme undervisning i modersmål och litteratur till för årskurserna 3–6. Hur de utökade årsveckotimmarna placeras i en viss årskurs bestäms enligt ett lokalt beslut.

Vanda har ofta lagt till timmar i den lokala timfördelningen i första hand före de riksomfattande besluten. Så har man också gjort i fråga om de lektioner i matematik, modersmål och litteratur i årskurserna 1–2 som varit med i Vandas timfördelning sedan 1.8.2023. Från och med augusti 2025 kommer således en årsveckotimme i modersmål och litteratur att läggas till i Vandas timfördelning för någon av årskurserna 3–6.

Rektorerna för den finskspråkiga grundläggande utbildningen i Vanda tillfrågades hösten 2023 om sin åsikt om att lägga till lektioner i modersmål och litteratur samt matematik i Vandas timfördelning i årskurserna 1–2 så att timfördelningen i Vanda återigen skulle omfatta två årsveckotimmar över det riksomfattande minimiantalet från och med 1.8.2025. Rektorerna ansåg nästan enhälligt att antalet årsveckotimmar i årskurserna 1–2 är tillräckligt enligt det nationella minimiantalet och ökningen av antalet årsveckotimmar över det nationella minimiantalet understöddes inte. I stället för att öka antalet årsveckotimmar i timfördelningen understödde rektorerna andra sätt att stödja undervisningen och lärandet (t.ex. att stärka samundervisningen) och styra ökningen av statsandelen till resurser som stöder elevernas skolgång, t.ex. till skolcoachar.

Priset på en årsveckotimme i årskurserna 1–6 är cirka 350 000 euro i Vanda. Då staten från och med 1.8.2025 utökade antalet lektioner i modersmål och matematik för årskurserna 1–2, föreslog tjänstemannaledningen inom den grundläggande utbildningen i enlighet med rektorernas åsikt att de statsandelar som ökar från och med 2025 på grund av att antalet lektioner ökar, läggs till för skolcoacher i ramen för Vanda för 2025. Genom denna ökning av statsandelen får alla 20 skolor som meddelar undervisning i årskurserna 7–9 skolcoachar från och med den 1 augusti 2025. Under läsåren 2023–24 och 2024–25 har 11 skolcoachar arbetat genom statlig projektfinansiering i de skolor som har årskurserna 7–9. Erfarenheterna har varit mycket goda och när projektfinansieringen upphör är det viktigt att kunna fortsätta och utvidga den här nya effektiva verksamheten som upplevts vara bra.

Forskningsrön om hur gruppstorleken inverkar på lärandet och välbefinnandet är motstridiga

Gruppstorlekens inverkan på lärandet har diskuterats länge och ämnet intresserar också medierna. Frågan har undersökts i stor utsträckning både nationellt och internationellt. Intresset har varit fokuserat på om klasstorleken har betydelse för hur väl eleverna lär sig eller hur de trivs i skolan. Forskningsuppläggen utmanas av att lärandet i stor utsträckning påverkas av många faktorer som anknyter till undervisningen och eleverna. Eleverna indelas inte slumpmässigt i klasser i skolan, utan skolorna bildar undervisningsgrupper på pedagogiska grunder där elevernas individuella behov beaktas. Hur en minskning av gruppstorleken inverkar på barns och ungas lärande, deras upplevelse av arbetsro och trygghet, mängden mobbning i skolan och lärarnas arbetshälsa kan inte konstateras med ett direkt samband. Nedan presenteras viktiga iakttagelser från den senaste forskningen och den nationella utvärderingen.



Det enda hittills publicerade forskningsverket i Finland och som utvärderar effekterna av klasstorleken (Kupiainen & Hienonen 2016, [Luokkakoko \(jyu.fi\)](http://luokkakoko.jyu.fi)) belyser ingående problematiken med att undersöka effekterna av klasstorleken. Verket presenterar det ringa antalet forskningsrön som erhållits om effekterna av klasstorleken. Författarna påpekar att även om man i forskningen inte hittar någon tydlig koppling mellan klasstorlek, inlärningsresultat och välbefinnande i skolan betyder det inte att klasstorleken inte skulle kunna ha ett samband med eller till och med påverka elevernas inläring eller inställning till lärandet. I synnerhet forskningsresultat som baserar sig på finländska forskningsrön kan enligt författarna dock anses visa att klassbildningen i våra grundskolor fungerar på ett sätt som beaktar sambandet mellan elevernas behov och klasstorleken inom ramen för de tillgängliga resurserna så att den utjämnar effekten av klasstorleken. Å andra sidan visar till exempel en undersökning av Syrén och kolleger (2022) att en större klasstorlek orsakar mer beteendestörningar och en liten men statistiskt signifikant minskning av inlärningsresultaten. Enligt undersökningen har klasstorleken dock liten inverkan på inlärningsresultaten, vilket lämnar frågan öppen om hur kostnadseffektivt inlärningsresultaten kan förbättras genom att minska klasstorleken. <http://urn.fi/URN:ISBN:978-951-39-8989-7>

Undersökningar av Saloviita m.fl. visar att en mindre klasstorlek i genomsnitt har haft en positiv effekt, men effekten har ändå förblivit liten, då den jämförs med andra sätt att förbättra inläringen i skolan. Samtidigt visar det sig att en minskning av klasstorleken är ett av de sämsta alternativen i förhållande till de högre kostnader det kräver jämfört med andra metoder.

Forskningsresultaten har visat att klasstorleken inte hade något samband med de kunskaper som uppmäts för eleverna eller med deras attityder till skolan, då gruppstorleken varierade mellan 10 och 30. I vissa utländska forskningsresultat har man observerat ett svagt positivt samband mellan inlärningsresultaten och gruppstorleken. I Finland kan sambandet dock vara annorlunda. Alatupa (2007) rapporterar att inlärningsresultaten till och med var bättre i de större klasserna upp till en gruppstorlek på 28. I de allra största klasserna kan visserligen de utmärkta inlärningsresultaten bero på att de var viktade specialklasser med utvalda elever.

[saloviita.kasvatus.2.2017.pdf \(jyu.fi\)](http://saloviita.kasvatus.2.2017.pdf)

Enligt svaren på den skolspecifika enkäten i utvärderingsrapporten Työrauhan ja turvallisen oppimisympäristön arviointi perusopetuksessa ja lukiokoulutuksessa Karvin (2018) påverkas det störande beteendet mest av de undervisningsmetoder som läraren använder och tidpunkten för undervisningen. Enligt svaren på den skolspecifika enkäten förbättras arbetsron också av en liten klass- eller gruppstorlek, möjligheten att arbeta i små grupper eller dela upp klassen samt stödet från skolgångsbiträden under lektionerna. Enligt både elevernas och lärarnas uppfattning minskade lärarnas ingripande i störnings- och problemsituationer i klassrummen tydligt i takt med att klass- eller gruppstorleken och elevantalet i skolan ökade [KARVI_0618.pdf](http://karvi_0618.pdf)

Gruppstorlekens inverkan på lärarnas välbefinnande och ork är lika svår att påvisa. Undersökningar visar att den fysiska belastningen på lärarens arbete ökar av splittrade arbetsdagar och brådska, buller, få pauser eller brist på pauser, att skollokaler är i bristfälligt skick och av faktorer relaterade till arbetsordningen eller resurser. Den psykiska belastningen ökar på grund av att arbetet är ansvarsfullt och kräver växelverkan med såväl elever, vårdnadshavare som den övriga arbetsgemenskapen. (s. 28–31, Yrttiäho, R. och Posio S., 2021, Opettajien työhyvinvointikirja, PS-kustannus). Tillräckliga resurser i skolan, samarbete mellan lärarna, stöd av chefen och stärkande av lärarens tro på det egna kunnandet är viktiga faktorer för att minska arbetsbelastningen och öka det positiva engagemanget i arbetet. [978-951-39-8324-6.pdf \(jyu.fi\)](http://978-951-39-8324-6.pdf): OAJ har räknat upp följande faktorer som belastar lärare: bl.a. svårigheter att ta pauser under arbetsdagen, ständiga avbrott, oklara eller bristfälliga anvisningar, bristfällig introduktion, för stor arbetsmängd i förhållande till arbetstiden, brister i arbetsmiljön, utmanande



interaktionssituationer med elever eller vårdnadshavare samt störningar i arbetsgemenskapen. <https://www.oaj.fi/tyoelamaopas/tyohyvinvointi/tyokuormitus/>.

Hörande av elever och personal

Med nuvarande resurser är det inte möjligt att i någon stor omfattning delaktiggöra elever och skolans personal och utreda deras erfarenheter. För detta behövs en objektiv forskningsuppställning och varje lärare och/eller elev ska ha förståelse för ramvillkoren för hur utbildningen ordnas.

Undervisningspersonalen har dock hörts också nationellt i utredningen av den reform av stödet för lärande som pågår, i vilken man samtidigt har tagit ställning till det som efterfrågas i utredningen. Vid lagberedningen har det lyfts fram att de nuvarande administrativa strukturerna för stöd belastar lärarna och att antalet elever som får stöd som integrerats i grupperna kan bli oskäligt stort. Dessa vill man hitta lösningar på genom lagberedning. De synpunkter som tagits fram genom Vanda stads LAAVA-utvärdering och i kommun 10-utvärderingen beaktas i utvecklingsåtgärderna.

En aktiv dialog mellan förvaltningen vid fostran och lärande samt skoleleverna och skolpersonalen är ett viktigt sätt att regelbundet utreda olika aktörers erfarenheter och önskemål. Lärarkåren träffar man regelbundet på arbetsmöten och utbildningar där det förs en öppen diskussion. Den grundläggande utbildningens områdeschefer ordnar regelbundet navigeringsdiskussioner på skolorna inom sina områden, där man för en dialog med skolpersonalen om läget på skolorna.

Enligt forskningen kan elevernas lärande, välbefinnande, trygghetskänsla och trivsel i skolan stödjas också på många andra sätt förutom genom att minska undervisningsgrupperna. Viktiga resurser när man stöder lärandet är speciallärare, skolgångshandledare, resurslärare och flerspråkiga handledare. I Vanda genomförs också verksamhet med skolcoachar i högstadierna på försök under åren 23–25.

Sammanfattning av svaret på fullmäktigemotionen:

Elevernas lärande och välbefinnande samt undervisningspersonalens välbefinnande i arbetet påverkas av flera faktorer, såsom klasstorlek, genomsnittlig storlek på undervisningsgrupperna samt antalet speciallärare och skolgångshandledare. I Vanda har medeltalet för klasstorlekarna minskat betydligt under de senaste 15 åren och ligger på medelnivån i de sex största städerna. Med nuvarande klass- och gruppstorlekar kan Vanda erbjuda undervisning i enlighet med kraven i lagen om grundläggande utbildning.

De viktigaste uppgifterna om de olika alternativen finns i följande tabell:

	Fördelar	Utmaningar och svagheter	Uppskattad kostnadseffekt
Minskning av klasstorleken	<ul style="list-style-type: none">förbättrar elevkännedomen och elevernas välbefinnandeökar den tillgängliga tiden per elev och vårdnadshavare	<ul style="list-style-type: none">skulle kräva en omfattande utvidgning av skollokaler, vilket skulle vara dyrt och svårt att genomföratilläggsbyggande har	cirka 12,2 miljoner euro, inklusive personal- och lokalkostnader Dessutom



		<p>negativa miljökonsekvenser</p> <ul style="list-style-type: none">• ökande underhållskostnader	<p>investeringskostnader</p>
<p>Minskning av den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna genom delade lektioner och samundervisning</p>	<ul style="list-style-type: none">• förbättrar möjligheterna att dela upp klassen i pedagogiskt olika grupper.• möjliggör samarbete mellan två eller flera lärare, där lärarna kan dra nytta av varandras styrkor och ömsesidigt lärande.• eleverna drar nytta av lärarnas olika kunnande• kräver inga tilläggslokaler• ett ekonomiskt mer fördelaktigt och hållbart alternativ	<ul style="list-style-type: none">• det är svårare att stärka elevkännedomen, då läraren fortfarande har ett stort antal elever	<p>cirka 9,1 miljoner euro</p>

Tjänstemannaledningen inom den grundläggande utbildningen rekommenderar att den genomsnittliga storleken på undervisningsgrupperna minskas, eftersom det är mer ändamålsenligt ur totalekonomisk synvinkel.

I stället för att minska klasstorleken eller storleken på undervisningsgrupperna är det bra att bedöma också andra ekonomiskt förmånligare sätt att stödja elevernas välbefinnande och lärande. Till exempel att stärka resurserna för stöd (speciallärare som ger deltidsspecialundervisning, S2-undervisning, stöd för undervisningsspråket och det egna modersmålet), modeller för tutor- och mentorskap för lärare samt att utvidga skolcoach- och flerspråkiga handledarresursen kan vara effektiva alternativ.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 25

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokratiska fullmäktige-gruppen, Rörelse Nus fullmäktige-grupp, Vänsterförbundets fullmäktige-grupp, Sannfinländarnas fullmäktige-grupp, De grönas fullmäktige-grupp och Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp samt 4 andra ledamöter stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Bilagor:

- Bilagekalkyl över motionen om att minska klass- och undervisningsgruppernas storlek 15.8.2024, Klasstorleken
- Bilagekalkyl över motionen om att minska klass- och undervisningsgruppernas storlek 15.8.2024, Gruppstorleken
- Undertecknad motion inlämnad av Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokratiska fullmäktige-gruppen, Rörelse Nus fullmäktige-grupp, Vänsterförbundets fullmäktige-grupp, Sannfinländarnas fullmäktige-grupp, De grönas fullmäktige-grupp och Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp samt 4 andra ledamöter om att mindre gruppstorlekar inom den grundläggande utbildningen i Vanda bör utredas

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Katri Kalske, biträdande stadsdirektör, tfn +358 40620 5080, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Direktör för den grundläggande utbildningen Ilkka Kalo, tfn +358 40 707 1115,

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Anders Vikström, direktör för den svenskspråkiga servicen, tfn +358 43 825 7442,

fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Yleisopetuksen henkilöstökuluoletama	Keskimääräinen opetusryhmäkoko lähtötilanteessa	Tuleva laskennallinen opetusryhmäkoko	Yleisopetuksen henkilöstökulu uudella opetusryhmäkoolla	Muutoksesta aiheutuva kustannus
73 000 000	18	18	73 000 000	0
73 000 000	18	17	77 294 118	4 294 118
73 000 000	18	16	82 125 000	9 125 000
73 000 000	18	15	87 600 000	14 600 000
73 000 000	18	14	93 857 143	20 857 143
73 000 000	18	13	101 076 923	28 076 923
73 000 000	18	12	109 500 000	36 500 000
73 000 000	18	11	119 454 545	46 454 545
73 000 000	18	10	131 400 000	58 400 000
73 000 000	18	9	146 000 000	73 000 000

Oletus: Keskimääräinen keskiryhmäkoko yleisopetuksessa on 18 oppilasta
Oletus: Yleisopetuksen suoraan opetukseen kuluva henkilöstökulu on 73 M€

Ryhmäkoko pudotetaan 18->17	4 294 118
Ryhmäkoko pudotetaan 18->16	9 125 000
Ryhmäkoko pudotetaan 18->15	14 600 000

Laatinut opetustoimen asiantuntija Timo
Rönqvist 13.8.2024

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Vantaan perusopetuksen ryhmäkokojen pienentäminen selvittävänä</p> <p>Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että Vantaalla selvitetään ja äpivalaistaan erilaiset vaihtoehdot perusopetuksen ryhmäkokojen pienentämiseksi sekä tuodaan esille nykyiset toteutuneet ryhmäkoot. Samalla tulee selvittää, millaiset taloudelliset vaikutukset eri ryhmäkokojen pienentämisen vaihtoehdoilla on sekä se, miten ryhmäkoot vaikuttavat esimerkiksi lapsen ja nuoren oppimiseen, työrauhan ja turvallisuuden kokemukseen, koulukiusaamisen määrään sekä opettajien työhyvinvointiin.</p> <p>Toivetta ryhmäkokojen pienentämisestä on viime vuosina tuonut esille niin opettajat (esimerkiksi Vantaan perusopetuksen opettajien vesopäivätyöskentelyn tuotos syksyiltä 2021), vanhemmat, Vantaan nuorisovaltuusto kuin me luottamushenkilötkin esimerkiksi valtuustoseminaarien yhteydessä.</p> <p>Tällä hetkellä Vantaalla jokainen koulu saa kaupungilta tietoon kokonaisbudjetin ja koulun/rehtorin tehtävänä on tehdä parhaat mahdolliset opetusjärjestelyt annetuilla määrärahoilla ja käytössä olevilla tiloilla. Koulut päättävät itsenäisesti myös sen, kuinka paljon ne panostavat luokamuotoiseen pienluokkatoimintaan ja kuinka paljon erityistä tukea tarvitsevia tuetaan yleisopetuksen yhteydessä. Selkeää käsitystä keskimääräisistä, saatikka toteutuneista ryhmäkoista ei ainakaan kaupungin päättäjillä ole.</p> <p>Päättäjien olisi hyvä myös tietää, miten rehtorit, opettajat ja oppilaat kokevat tämänhetkisen rahoituksen ja tilamitoitusten riittävyden. Kuten tiedetään, Vantaan perusopetuksen tilamitoitukset ovat erittäin tiukat, minkä vuoksi perusluokkien ryhmäkokojen pysyvä pienentäminen koulukohtaisena päätöksenä on usein käytännössä vaikeaa. Muun muassa tämän vuoksi ryhmäkojoja onkin pyritty pienentämään jakotunneilla sekä esimerkiksi laaja-alaisten erityisopettajien ja resurssiopettajien palkkaamisella.</p> <p>Tämän aloitteen allekirjoittajat ovat sitä mieltä, että Vantaalla tulee kiteyttää, millainen ryhmäkokojen pienentäminen tukee parhaalla tavalla lasten ja nuorten kasvua, oppimista ja hyvinvointia. On selvittävä myös, kumpi on oppimistulosten kannalta parempi vaihtoehto: oppiaineiden tuntimäärien lisääminen vai ryhmäkokojen pienentäminen ja onko vaikuttavampaa pienentää ryhmäkojoja pysyvästi vai esimerkiksi jakotunneilla ja laaja-alaisten erityisopettajia ja resurssiopettajia lisäämällä. Tässä selvitystyössä tulee kuulla niin oppilaita, heidän huoltajiaan kuin koulun henkilöstöäkin.</p> <p>25.3.2024</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Keskustan valtuustoryhmä</i></p> <p><i>KD:n valtuustoryhmä</i></p> <p><i>Liike Nyt valtuustoryhmä</i></p> <p><i>Vasemmistoliiton valtuustoryhmä</i></p> <p><i>Perussuomalaisten valtuustoryhmä</i></p> <p><i>Vihreiden valtuustoryhmä</i></p> <p><i>RKP:n valtuustoryhmä</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Anu Hall 2. Pirkko Letto 3. Milad Dehghan 4. Mika Kasonen



19 §

Svar på Antero Eerolas och 19 andra ledamöters motion om ett handlingsprogram mot korruption i Vanda

VD/2475/00.02.00.03/2024

PT/S-AP/EJ/AP

Antero Eerola och 19 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Finland har redan i flera år varit världsledande när man mätt världens minst korrupta länder. Den mest använda utredningen är indexet Corruption Perception Index (CPI) som utarbetats av Transparency International som är en organisation mot korruption. Indexet mäter uppgiftslämnarnas iakttagelser om korruption i sitt eget land.

Enligt en utredning som organisationen gav ut förra året (<https://yle.fi/a/74-20015512>) är Finland det tredje minst korrupta landet i världen efter Danmark och Nya Zeeland.

Med korruption avses utövande av offentlig och politisk makt för att uppnå personliga, ofta ekonomiska, fördelar.

År 2022 publicerade justitieministeriet i sin serie utredningar och anvisningar (2022:9) en broschyr (<https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/164486>) med rubriken ”Korruptionsbekämpning i kommunalförvaltningen –

Mot god förvaltning”. Enligt den är syftet med korruption på kommunnivå ”att uppnå ett orättmätigt enskilt intresse genom lagstridiga eller oetiska medel, vilket äventyrar tillgodoseendet av det allmänna intresset och förtroendet för myndigheternas verksamhet inom lokalförvaltningen”. En liknande definition finns också i statsrådets principbeslut om en nationell strategi och ett åtgärdsprogram för bekämpning av korruption 2021–2023 (<https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/163397>).

Vanda stad har en dyster närhistoria av korruption inom det kommunala beslutsfattandet. De senaste åren har dock varit mer rumsrena. Detta beror bland annat på att stadens ledning ingripit i fenomenet och på att medierna gjort ett bra arbete.

Även om korruptionen i huvudsak är under kontroll som ett storskaligt fenomen, bör man ständigt vara vaksam också inom kommunförvaltningen. Korrupperande näringskedjor kan ännu dyka upp inom offentlig upphandling, byggande, planläggning, valfinansiering och kopplingarna mellan dessa. Därför finns det anledning också för Vanda stad att sammanställa anvisningar om och åtgärder mot korruption och eventuellt göra upp särskilda förhållningsregler i anslutning till korruption.

På basis av ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in följande fullmäktigemotion:

*Staden sammanställer bestämmelser, anvisningar, praxis och åtgärder som finns hittills för att bekämpa korruption i all sin verksamhet. Vid behov sammanställs åtgärderna till ett särskilt handlingsprogram mot korruption.”

Stadsfullmäktige 25.3.2024 § 20



Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Serviceområdet för kommunal demokrati ger följande svar på motionen:

Korruption är missbruk av inflytande för egen fördel. Det kan handla om olagliga handlingar eller åtminstone oetisk verksamhet. Såväl stadens anställda och tjänsteinnehavare, förtroendevalda som privatpersoner och även företag kan handla korrupt.

Stadsfullmäktige har 19.8.2024 § 14 beslutat att ett program mot korruption i enlighet med det som föreslås i motionen utarbetas för Vanda stad. Beslutet fattades i samband med beslutet om principerna för riskhantering, ordnande av intern kontroll och förebyggande av korruption. Härmed har ett beslut om det som föreslås i denna motion redan fattats.

I stadens bestämmelser, anvisningar och rekommendationer behandlas redan i stor utsträckning olika åtgärder för att förebygga korruption, men i enlighet med beslutet samlas de i ett enda dokument. Sådana bestämmelser och anvisningar inbegriper bland annat anvisningar som gäller upphandlingar, ekonomiservicens handbok, anvisningar för representation, de etiska principerna för förtroendevalda och förvaltningsstadgan.

Även de viktigaste lagstadganden om förebyggande av korruption kommer att fogas till samma dokument. De mest centrala stadgandena finns i kommunallagen och förvaltningslagen, lagen om offentlig upphandling och koncession och strafflagen. I kommunallagen och förvaltningslagen finns framför allt bestämmelser om jäv, vars syfte är att säkerställa att beslutsfattaren eller den som bereder beslutet inte har andra intressen än stadens intressen när beslutet fattas eller bereds. Bekämpningen av korruption är en av de viktigaste orsakerna till att det finns lagstiftning om upphandling. Genom att följa lagar om offentlig upphandling och stadens egna anvisningar minimeras risken för korruption, även om den inte helt kan förhindras. I strafflagen 40 kap finns bestämmelser som gäller tjänstebrott. Tjänstebrott kan begås av tjänsteinnehavare, förtroendevalda och i vissa situationer även anställda. När en utomstående aktör deltar i korruption är brottet oftast givande av muta eller bedrägeri.

Bekämpningen av korruption går inte framåt enbart genom att samla ihop redan befintliga bestämmelser och anvisningar i ett enda dokument. Vanda stads personal och förtroendevalda ska utbildas för att bli medvetna om innehållet i lagar och anvisningar och för att lära sig att identifiera sådana situationer där korruption kan förekomma. Det är viktigt med ömsesidigt förtroende på arbetsplatsen, men för att bekämpa korruption krävs också en kritisk inställning och att gemensamma spelregler följs.

Staden har i enlighet med visselblåsarlagen en rapporteringskanal där misstänkt korruption eller annan misstänkt lagöverträdelse kan anmälas antingen anonymt eller under eget namn. Kännedomen om att denna kanal existerar bör ökas.

Den interna revisionen granskar misstankar om oegentligheter som anmälts via kanalen, men också misstankar om oegentligheter som kommit till dess kännedom på annat sätt. Den interna revisionen såväl som den externa revisionen granskar stadens olika funktioner också enligt det planerade revisionsprogrammet. Bara vetskapen om möjligheten till granskning kan fungera som en förebyggande



faktor. Som en del av utarbetandet av programmet mot korruption bör uppmärksamhet ägnas åt huruvida den interna och externa revisionen har tillräckliga resurser för att utföra en effektiv revision.

I en del av arbetet med programmet mot korruption bör man också ägna uppmärksamhet åt öppenheten och transparensen i stadens verksamhet och beslut. Alla beslut som stadens organ fattat publiceras på stadens webbsidor, med undantag av sekretessbelagda ärenden. En stor del av tjänsteinnehavarbesluten publiceras också på webben, men i detta avseende behöver anvisningarna och övervakningen förbättras ytterligare. I tjänsten Helsinki Region Inforshare publiceras i stor utsträckning Vanda stads material som öppna data. I tjänsten finns bland annat Vanda stads inköp och upphandlingar från och med 2012. Det är bra att fundera över om en del av detta material bör publiceras på webben i en mer lättförståelig form.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 26

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Antero Eerola och de 17 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsrådets förslag,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade stadsdirektören slutet av det tredje sista stycket på svarets första sida enligt följande:

Det är viktigt med ömsesidigt förtroende på arbetsplatsen, men för att bekämpa korruption krävs också ~~en sund misstro mot andra~~ *en kritisk inställning* och att gemensamma spelregler följs.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 19

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Bilaga:

- Antero Eerolas och 17 andra ledamöters undertecknade motion om ett handlingsprogram mot korruption i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Sari-Anna Pennanen, stadsjurist,
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)



Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Vantaalle saatava korruption vastainen toimintaohjelma</p> <p>Suomi on jo vuosikausia ollut kansainvälisillä kärkisijoilla, kun on mitattu maailman vähiten korruptoituneita maita. Yleisimmin käytetty selvitys on kansainvälinen korruptionvastaisen järjestön Transparency Internationalin Corruption Perception Index (CPI), joka mittaa vastaajien havaintoja korruptiosta omassa maassaan.</p> <p>Sen viime vuonna julkaiseman selvityksen (https://yle.fi/a/74-20015512) mukaan Suomi on Tanskan ja Uuden-Seelannin jälkeen maailman kolmanneksi vähiten korruptoitunut maa.</p> <p>Korruptiolla ymmärretään julkisen ja poliittisen vallan käyttöä henkilökohtaisen, usein taloudellisen hyödyn saamiseksi.</p> <p>Oikeusministeriö julkaisi vuonna 2022 Selvityksiä ja ohjeita – sarjassaan (2022:9) kirjasen (https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/164486) otsikolla ”Korruptiontorjunta kunnallishallinnossa - Askelmerkkejä hyvään hallintoon”. Sen mukaan kuntatasolla ”korruption tavoitteena on oikeudettoman yksityisen edun saavuttaminen lainvastaisin tai epäeettisin keinoin, mikä vaarantaa paikallishallinnossa yleisen edun toteutumisen sekä luottamuksen viranomaistoimintaan”. Saman suuntainen määritelmä löytyy myös valtioneuvoston periaatepäätöksestä kansalliseksi korruptionvastaiseksi strategiaksi ja toimenpideohjelmaksi (https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/163396).</p> <p>Vantaan kaupungilla on synkkä lähihistoria kunnallisen päätöksenteon korruptiosta. Viime vuosina tavat ovat kuitenkin siistittyneet. Tähän ovat vaikuttaneet muun muassa kaupungin johdon puuttuminen ilmiöön sekä työnsä hyvin hoitanut media.</p> <p>Vaikka korruptio olisikin laajamittaisena ilmiönä pääosin kurissa, myös kuntahallinnossa pitää olla jatkuvasti valppaana. Korruptiivisia ravintoketjuja voi yhä ilmaantua erityisesti julkisissa hankinnoissa, rakentamisessa, kaavoituksessa, vaalirahoituksessa ja näiden kytköksissä. Siksi myös Vantaan kaupungilla olisi syytä koota yhteen korruption vastaiset ohjeet ja toimenpiteet ja mahdollisesti tehtävä niistä erityinen toimintaohjeisto.</p> <p>Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:</p> <p>* Kaupunki kokoaa yhteen tähänastiset määräykset, ohjeet, käytännöt ja toimenpiteet, joilla se torjuu korruptiota kaikessa toiminnassaan. Tarvittaessa niistä kootaan erityinen korruption vastainen toimintaohjelma.</p> <p>Vantaalla 25.3.2024</p>	<p>Aloitteen tekijän nimi: <i>Antero Eerola (vas.)</i></p> <p>Aloitteen allekirjoittajat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Juha Suoniemi 2. Juha Järä 3. Niilo Kärki 4. Milad Dehghan 5. Kai-Ari Lundell 6. Tiina Tuomela 7. Minna Heikkinen 8. Vaula Norrena 9. Funda Demiri 10. Minttu Sillanpää 11. Jussi Saramo 12. Marjo Vacker 13. Sirpa Siru Kauppinen 14. Reija Friman 15. Mikko Viilo 16. Pirkko Letto 17. Suvi Karhu 18. Eva Tawasoli 19. Janne Hartikainen



20 §

Svar på motion inlämnad av Samlingspartiets fullmäktige-grupp, Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp, Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokraternas fullmäktige-grupp och Rörelse Nus fullmäktige-grupp om ett åtgärdsprogram för att främja bostadsbyggandet i Vanda

VD/3260/00.02.00.03/2024

TeA/ER/EJ/EA

Samlingspartiets fullmäktige-grupp, Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp, Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokraternas fullmäktige-grupp och Rörelse Nus fullmäktige-grupp lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"I januari 2024 var det bara tio nya småhusbostäder som började byggas i Vanda. Det fanns inte en enda ny byggarbetsplats för flervåningshus. Så få nya initiativ i januari har inte funnits en enda gång sedan 2007, då statistiska uppgifter började finnas att tillgå. Antalet beviljade bygglov för bostad var för sin del bara tio, vilket är 50 färre än året innan. Så få tillstånd för bygglov för bostad har inte beviljats en enda gång sedan 2007.

Bakom raset för bostadsbyggandet ligger bland annat stigande räntor, inflation och en svagare konjunktur, som kraftigt har minskat efterfrågan på nya bostäder. Bostadsbyggandet försvåras dessutom av kraftigt ökade byggnadskostnader under de senaste åren samt av reserven av osålda färdiga bostäder.

Bostadsbyggandets kollaps drabbar Vanda på många sätt. Både raset i inkomsterna från markförsäljning och markanvändningsavtal och en minskning av kommunalskatte- och samfundsskatteinkomsterna skapar ett hål på inkomstsidan. Den utdragna nedgången i antalet inledda byggarbeten innebär också att det blir rekordfå nya bostäder i Vanda om några år. Ett alltför litet bostadsutbud kan leda till bostadsbrist, vilket kan försvåra till exempel förutsättningarna för tillväxt för Vandaföretag.

Vanda har naturligtvis begränsade förutsättningar att påverka situationen. Staden kan till exempel ändå genom planläggning, tomtöverlåtelse och stadens hyreshusbolag främja förutsättningarna för bostadsbyggande. Helsingfors har till exempel i februari 2024 dragit upp riktlinjer för tidsbundna tomtpolitiska principer och andra åtgärder för att främja bostadsbyggandet i en förändrad omvärld. Åtgärderna hänför sig bland annat till en positivare inställning till ändringar i tomternas finansierings- och förvaltningsform och reserveringsvillkor om de klart främjar genomförandet av projekt.

Också Vanda bör snabbt bereda ett tidsbundet handlingsprogram för att främja bostadsbyggandet i staden. I samband med beredningen av handlingsprogrammet är det viktigt att aktivt och raskt föra diskussioner också med byggare i Vanda. Vanda bör erbjuda flexibilitet i fråga om sådana villkor för tomtöverlåtelser, markanvändningsavtal och planer som främjar genomförandet av projekt. Ett villkor för användningen av flexibiliteten kunde vara att byggandet av objekt inleds under en viss tidsperiod. Byggandet skulle också stödjas av påskyndade tillståndprocesser och prioritering av planläggning där byggandet kan inledas snabbt på privat mark (t.ex. småhusbyggande). I fråga om mindre småhusplaner kan också beslutsprocessen förnyas så att den blir snabbare än för närvarande.

Vanda kan överlåta tomter t.ex. på samma sätt som Helsingfors genom pristävlan, där marknadspriset också kan sjunka något. Ett villkor bör dock vara att byggandet inleds snabbt. Tidsbundna rabatter kunde



också tillämpas på ersättningar enligt markanvändningsavtal, förutsatt att byggandet av objekten inleds före en viss tidpunkt.

Staden kunde också lindra villkoren för tomtöverlåtelser (bl.a. tillåta aktörer i bolagsform att köpa flera bostäder) och bevilja lättnader i markanvändningsavtalens villkor till exempel i fråga om fördelningen av besittningsformer och lägenhetstyper.

Ett sätt kunde också vara att staden erbjuder valfria tomter för vilka det t.ex. inte alls tas ut hyra under de tre eller fyra första åren. Ett villkor för användning av all flexibilitet är att byggandet inleds inom en viss tid.

Dessutom bör staden bedöma den av miljöministeriet tillsatta ARA-utvecklingsarbetsgruppens idé om att köpa enskilda bostäder för att bekämpa segregation. I detta konjunkturläge kunde VAV exempelvis köpa många lägenheter samtidigt för uthyrningsändamål på ett decentraliserat och förmånligt sätt. Eftersom bostäderna inte omfattas av begränsningar, vore det också möjligt att sälja dem vidare senare.

Vi fullmäktige grupper och fullmäktige ledamöter som undertecknat motionen föreslår att Vanda med det snaraste utarbetar och genomför ett åtgärdsprogram för att främja bostadsbyggandet i Vanda.

Stadsfullmäktige 22.4.2024 § 20

Beslut:

Fullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande som sitt svar:

I Vanda, i likhet med andra stora städer i Finland, har bostadsbyggandet minskat betydligt under de senaste två åren i fråga om byggande av såväl småhus som flervåningshus. Antalet bygglov för bostadsbyggande och inledda bostadsbyggen ligger på en rekordlåg nivå. Detta kommer, i enlighet med vad som också konstateras i motionen, att ha en betydande inverkan på antalet färdiga bostäder i Vanda under de kommande åren.

Inom stadsmiljöns verksamhetsområde har man redan börjat främja många av de förslag som lyfts fram i fullmäktigemotionen för att få fart på bostadsbyggandet. Stadens gällande mark- och bostadspolitiska riktlinjer samt principerna för tomtöverlåtelse ger redan nu omfattande möjligheter att på olika sätt främja tomtförsäljningen. Vanda har i regel överlåtit tomter i bolagsform genom försäljning, med några enstaka undantag och ARA-objekt med långfristigt räntestöd för vilka tomterna har arrenderats ut. Hösten 2024 har man också möjliggjort arrende av tidigare osålda tomter i producentform. Denna förändring har ökat aktörernas förfrågningar om tomter. Principerna för tomtöverlåtelse ger också andra möjligheter till tomtöverlåtelse, t.ex. hösten 2024 konkurrensutsätter staden tomter utan ett fastställt utgångspris. Besluten om konkurrensutsättning har fattats i stadsrumsnämnden.

I fullmäktigemotionen föreslås olika slag av flexibilitet om byggandet inleds snabbt.

Vanda ger aktörerna en planeringsreservering för objektets planering och marknadsföringstid. Aktören



betalar reserveringsavgiften, men köpeskillingen eller arrendet för tomten betalas först då byggandet av objektet inleds och fastighetsköpet eller arrendeavtalet ingås. Praxisen är alltså tämligen flexibel för aktörerna.

Staden har i det nuvarande marknadsläget varit tillmötesgående mot byggherrarna genom att i beslutsfattandet föreslå förlängda reserveringstider på ett mycket flexibelt sätt. Ett villkor för en förlängning av reserveringen har varit att byggherren aktivt har marknadsfört sitt objekt och att det är sannolikt att byggandet av objektet kommer att inledas i framtiden. I objektens köpebrev anges tidsfrister och byggskyldighet för inledningen av projektet. Man strävar efter att främja färdigställandet av detaljplaner genom att också ge flexibilitet i betalningstidtabellen för ersättningar för markanvändningsavtal.

I fullmäktigemotionen har det föreslagits att arrende för arrendetomter inte tas ut under de tre eller första fyra åren, om byggandet av objektet inleds inom en viss tid. Arrendefriheten kan också medföra en risk för att arrendefriheten blir förbjudet statligt understöd. Enligt EU-kommissionens förordning 2023/2831 får det totala beloppet av det minimistöd som beviljats ett företag inte överstiga 300 000 euro under en treårsperiod. I fråga om större objekt kan gränsvärdet överstigas. Att inte ta ut arrende bör utredas också i fråga om befintliga arrendeobjekt med tanke på ett jämlikt bemötande. Om det handlar om ett stort antal arrendeavtal innebär det att om arrende inte tas ut att staden blir utan ansevärd summor i form av arrendeinkomster. Vanda har för närvarande inte många befintliga tomtreserveringar där överlåtelseformen är arrende. Om arrendefriheten utsträcks till att gälla endast tomter som reserverats, har användningen av sporren mycket liten effekt. Arrendefriheten kan till sina verkningar vara ett relativt ineffektivt sätt att främja inledandet av projekt, eftersom arrendekostnaderna för tomten endast utgör en liten del av alla kostnader för byggandet. Inledandet av projektet beror i första hand på om byggfirman lyckas sälja tillräckligt många av de bostäder som byggs i objektet.

I fullmäktigemotionen föreslås att tillståndsprocesserna bör påskyndas och att planläggningen av sådan privat mark där byggandet kan inledas snabbt ska prioriteras. I motionen föreslås att i fråga om mindre småhusplaner kan också beslutsprocessen förnyas så att den blir snabbare än för närvarande. I enlighet med de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna tar man med projekt som främjar stadens strategiska och ekonomiska mål i Vandas planlägningsprogram. I det nuvarande planlägningsarbetet pågår och i det kommande planlägningsprogrammet 2025–2027 föreslås ett flertal planprojekt för småhusobjekt och planprojekt på privat mark. Det är svårt att på förhand göra en uppskattning av eventuella snabba byggtidtabeller för planlägningsobjekt, och den tidsmässiga planeringen av objekten påverkas också av stadens ekonomiska förmåga att göra tröskelinvesteringar i området till exempel för att bygga nödvändig kommunalteknik. Planarbetet förutsätter också lagenliga faser med besvärsmöjligheter, vilket innebär att tidtabellerna för planlägningsprojekt är kopplad till dessa och att processen inte till alla delar kan påskyndas.

När det gäller byggnadstillsynen är målet att påskynda tillståndsbehandlingen med två huvudmetoder: höjning av tillståndströskeln (dvs. färre tillstånd som behandlas) och effektivisering av verksamheten. Höjningen av tillståndströskeln sker delvis i och med den bygglag som träder i kraft 1.1.2025, delvis i och med den pågående förnyelsen av byggnadsordningen. I och med den nya bygglagen görs en genomgång av tillståndsprocesserna. Detta gör det möjligt att göra processerna smidigare.

Den växande ojämlikheten mellan bostadsområden är en av Vanda största utmaningar och man eftersträvar för närvarande att genom förvaltningsövergripande arbete hitta lösningar på stadsnivå för att lösa segregationens mångfacetterade problem. Den växande ojämlikheten förebyggs bäst genom att



i byggandet av nya bostadsområden och -objekt säkerställa en mångsidig fördelning av besittningsformer och samtidigt också beakta det befintliga bostadsbeståndets besittningsformer. Under det senaste året har staden förordat ansökningar om att fritt finansierade hyresobjekt omvandlas till projekt med kort räntestöd. Staden har också förordat ett projekt där man ansökt om att ett objekt som ursprungligen varit avsett för fritt finansierad ägarbostadsproduktion blir ett bostadsrättsobjekt. Också i dessa fall har samtycke getts endast om balansen i fördelningen av besittningsformerna i området inte äventyras och om villkoren i markanvändningsavtalet inte behöver ändras i och med förändringen.

Eventuell annan flexibilitet i fråga om besittningsformer övervägs vid behov separat. Syftet med den reglering av arealen i flervåningshusbostäder som ingår i tomtöverlåtelseerna är att för sin del garantera ett högklassigt byggande av området. Det finns inte längre några krav på fördelningen av lägenhetstyper i stadens tomtöverlåtelser. Staden byggs långsiktigt och man kan inte äventyra en mångsidig fördelning av besittningsformer och kvaliteten på bostadsområden på grund av förändringar i marknadsläget eller det svaga läget inom byggbranschen.

Staden eftersträvar för sin del att genom överlåtelsen av bostadstomter säkerställa att det byggs ägarbostadsobjekt i Vanda och i de tomtöverlåtelseävingar som staden ordnar har försäljningen av bostäder till företag eller för investeringsbruk begränsats. Det är ändamålsenligt att invånare erbjuds möjlighet att i första hand köpa en bostad för eget bruk i ett hus där det i huvudsak finns andra hushåll som har köpt sin egen bostad. Om bostäderna fritt kan köpas av investerare eller bolag blir objektet eventuellt ett hyresbostadsbetonat objekt. För boende som har köpt sin egen bostad kan sådana bostadsobjekt vara besvärliga med tanke på bostadsaktiebolagets beslutsfattande och kostnader. En stor andel hyresbostäder kan leda till större omsättning bland de boende i bolaget.

I motionen framhäver man att VAV skulle kunna köpa många lägenheter samtidigt för uthyrningsändamål på ett decentraliserat och förmånligt sätt. Så kallade "blandade hus", där hyreshusbolagen har skaffat bostäder, kan vara mycket utmanande till sin förvaltning. Bland de boende som har köpt sin bostad kan det också uppstå missnöje med det stora antalet hyresbostäder i objektet och med tiden kan hela objektet omvandlas till ett hyreshus. Motsvarande har under tidigare årtionden gjorts i liten skala i vissa städer, också i Vanda. Modellen har inte fungerat och hyreshusbolag som skaffat enskilda bostäder har i regel sålt bort dessa bostäder i mån av möjlighet. Ur VAV asunnot Oy:s eller också andra hyresbostadsägares synvinkel är det absolut mest kostnadseffektivt och administrativt sett lättast att äga hela hyreshusobjekt.

Med Vandas mark- och bostadspolitiska riktlinjer har man beslutat om ett förutsägbart och följdriktigt tillvägagångssätt i stadens mark- och bostadspolitik, och det finns inget behov av att göra kortsiktiga ändringar i riktlinjerna som en lösning på utmaningarna på riksnivå. Det lönar sig att hellre beakta eventuella temporära förändringar i verksamhetssättet i villkoren för tomtöverlåtelse. Stadens nuvarande principer för tomtöverlåtelse är redan i sig tämligen flexibla och möjliggör redan nu övervägande från fall till fall i bostadsbyggnadsprojekt.

Det finns inget behov av att utarbeta ett separat åtgärdsprogram för att främja bostadsbyggandet. Stadsmiljöns verksamhetsområde träffar regelbundet företrädare för byggfirmor och andra samarbetspartner inom byggande. Man lyssnar noga på idéer och förslag för att främja bostadsbyggande. Åtgärder som inte äventyrar stadens långsiktiga mark- och bostadspolitiska mål eller en jämlik behandling av aktörer tas under beredning och omsätts i praktiken genom beslutsfattande. Det bör också noteras att det i det nuvarande marknadsläget påskyndas bostadsbyggandet i mycket stor utsträckning på sänkningen av räntenivån och därmed på ökningen av efterfrågan på bostadsmarknaden.



Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 27

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Samlingspartiets fullmäktige-grupp, Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp, Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokraternas fullmäktige-grupp och Rörelse Nus fullmäktige-grupp stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog stadsstyrelsens ordförande Sakari Rokkanen att ärendet återremitteras för ytterligare beredning. Stadsstyrelseledamoten Maarit Raja-Aho understödde förslaget om återremittering.

Ordföranden konstaterade att det getts ett understött återremitteringsförslag i ärendet och man tvingas rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder stadsdirektörens grundförslag röstar ja, medan de som understöder Rokkanens förslag om återremittering röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 11 ja-röster (Karinen, Abdi, Tammi, Räsänen, Kaukola, Lundell, Suoniemi, Niikko, Rämö, Valtanen, Tuomela) och 4 nej-röster (Rokkanen, Kasonen, Raja-Aho, Orpana), så ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 20

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Bilaga:

- undertecknad motion inlämnad av Samlingspartiets fullmäktige-grupp, Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp, Centerns fullmäktige-grupp, Kristdemokraternas fullmäktige-grupp och Rörelse Nus fullmäktige-grupp om ett åtgärdsprogram för att främja bostadsbyggandet i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärshöjning

Närmare information:

Elisa Ranta, chef för boendefrågor, tfn 043 826 9419
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja
Toimenpideohjelma asuntorakentamisen edistämiseksi Vantaalla	allekirjoitukset
Tammikuussa 2024 Vantaalla aloitettiin vain kymmenen uuden pientaloasunnon rakentaminen. Kerrostalojen työmaiden aloituksia ei ollut ainuttakaan. Näin vähän aloituksia tammikuussa ei ole kertaakaan ollut vuodesta 2007 lähtien, josta tilastotietoa on käytössä. Myönnettyjä asuntorakennuslupia oli puolestaan vain kymmenen, mikä on 50 lupaa vähemmän kuin edellisvuonna. Näin vähän asuntorakentamislupia ei ole kertaakaan myönnetty vuodesta 2007 lähtien.	Kokoomuksen valtuustoryhmä RKP:n valtuustoryhmä Keskustan valtuustoryhmä Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä Liike Nyt valtuustoryhmä
Asuntorakentamisen romahduksen taustalla vaikuttaa muun muassa korkojen nousu, inflaatio ja heikkenevä suhdanne, jotka ovat supistaneet voimakkaasti uusien asuntojen kysyntää. Asuntorakentamista haittaa lisäksi viime vuosien rakentamiskustannusten voimakas nousu sekä myymättömien valmiiden asuntojen varanto.	<u>Aloitteen allekirjoittajat:</u>
Asuntorakentamisen romahdus iskee monella tapaa Vantaalle. Kaupungin tulopuolelle lovea lyövät sekä romahtaneet tulot maanmyynti- ja maankäyttösopimustuloissa että rakentamisesta kertyvien kunnallis- ja yhteisöverotulojen lasku. Aloitusten romahduksen pitkittyminen myös tarkoittaa, että uusia asuntoja valmistuu Vantaalla muutaman vuoden päästä ennätysellisen vähän. Liian niukka asuntotarjonta voi johtaa asuntopulaan, joka voi vaikeuttaa esimerkiksi vantaalaisten yritysten kasvun edellytyksiä.	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.
Vantaalla on luonnollisesti rajalliset edellytykset vaikuttaa tilanteeseen. Kaupunki voi kuitenkin esimerkiksi kaavoituksen, tontinluovutuksen sekä omistamansa vuokrataloyhtiönsä kautta edistää asuntorakentamisen edellytyksiä. Esimerkiksi Helsinki on linjannut helmikuussa 2024 määräaikaisista tonttipoliittisista periaatteista ja muista toimenpiteistä asuntorakentamisen edistämiseksi muuttuneessa toimintaympäristössä. Toimenpiteet liittyvät muun muassa myönteisempään suhtautumiseen tonttien rahoitus- ja hallintamuodon ja varausehtojen muutoksiin, mikäli ne selvästi edistäisivät hankkeen toteutumista.	
Vantaankin tulisi pikaisesti valmistella määräaikainen toimintaohjelma edistämään asuntorakentamista kaupungissa. Toimintaohjelman valmistelun yhteydessä olisi tärkeä käydä aktiivisesti ja pikaisesti keskustelua myös Vantaalla toimivien rakentajien kanssa. Vantaan tulisi myöntää joustoja sellaisiin tontinluovutusten, maankäyttösopimusten ja kaavojen	

<p>asettamiin ehtoihin, jotka edistäisivät hankkeiden toteutumista. Joustojen käytön ehtona voisi olla kohteiden rakentamisen käynnistäminen tietyn ajanjakson aikana. Rakentamista tukisi myös lupaprosessien vauhdittaminen sekä sellaisen yksityisen maan kaavoittamisen priorisointi, jossa rakentaminen voitaisiin käynnistää nopeasti (esimerkiksi pientalorakentaminen). Pienempien pientalokaavojen osalta voitaisiin myös uudistaa päätöksentekoprosessia nykyistä nopeammaksi.</p> <p>Vantaa voisi luovuttaa tontteja esimerkiksi Helsingin tavoin hintakilpailuilla, joissa markkinahinta voisi myös laskea jonkin verran. Ehtona kuitenkin tulisi olla rakentamisen nopea käynnistyminen. Määräaikaisia alennuksia voitaisiin soveltaa myös maankäyttösopimuskorvauksiin edellyttäen kohteiden rakentamisen aloittamista tiettyyn ajankohtaan mennessä.</p> <p>Kaupunki voisi myös höllentää tontinluovutusten ehtoja (mm. sallia yhtiömuotoisten tahojen ostaa useampia asuntoja) ja myöntää helpotuksia maankäyttösopimusten ehtoihin esimerkiksi hallintamuotojen ja huoneistotyyppien jakaumasta.</p> <p>Yksi keino voisi olla myös kaupungin tarjoamat valinnaiset vuokratontit, joista ei esimerkiksi perittäisi lainkaan vuokraa kolmen tai neljän ensimmäisen vuoden ajalta. Kaikkien joustojen käytön ehtona olisi rakentamisen käynnistäminen tietyssä määräajassa.</p> <p>Lisäksi kaupungin tulisi arvioida ympäristöministeriön asettaman Ara:n kehittämistyöryhmän ajatusta yksittäisten asuntojen ostamisesta segregaaation torjumiseksi. Tässä suhdannetilanteessa VAV voisi esimerkiksi ostaa ns. nippukaupoilla hajautetusti ja edullisesti asuntoja vuokrauskäyttöön. Koska asunnot eivät olisi rajoitusten piirissä, ne olisi myös mahdollista myydä myöhemmin myydä edelleen.</p> <p>Me aloitteen allekirjoittaneet valtuustoryhmät ja valtuutetut esitämme, että Vantaa laatii ja toteuttaa pikaisesti toimenpideohjelman asuntorakentamisen edistämiseksi Vantaalla.</p>	<p>21.</p> <p>22.</p> <p>23.</p>



21 §

Svar på Eeva Tikkanens och 29 andra ledamöters motion om att mer systematiskt minska sjukfrånvaron och sjukfrånvarokostnaderna i Vanda

VD/3258/00.02.00.03/2024

PT/PV-S/EJ/AP

Eeva Tikkanen och 29 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Sjukfrånvarokostnaderna för Vanda stads personal uppgick enbart för 2023 till drygt 29,3 miljoner euro. Sjukfrånvarokostnaderna för en anställd var alltså i genomsnitt cirka 3500 euro under ett år. Dessutom utgjorde rekryteringen av vikarier ytterligare en betydande kostnad. Sjukfrånvaroprocenten för Vanda stads personal har stigit med två procentenheter under de senaste tre åren, från fyra procent till sex procent. De kostnader som följer av sjukfrånvaron är således ohållbara och med den här takten kommer fullmäktigeperiodens strategiska mätare för minskning av sjukfrånvaron inte alls att uppnås.

Vi som undertecknat den här motionen föreslår därför att Vanda alltmer systematiskt måste arbeta för att minska sjukfrånvarokostnaderna. Det här innebär att man bygger upp en omtänksam och uppmuntrande kultur i hela organisationen och mer ingående identifierar de bakomliggande orsakerna till sjukfrånvaro inom verksamhetsområdena, serviceområdena och enheterna. För att kunna minska sjukfrånvaron och de kostnaderna de medför måste man hitta alltmer fungerande modeller och mer systematiska och effektivare åtgärder.

Vanda måste i allt högre grad satsa på gott ledarskap i vardagen, atmosfären på arbetsplatserna, det dagliga arbetets smidighet, arbetsförmåga, motivation och engagemang. Dessutom måste man se till att lämpliga åtgärder vidtas till exempel för ersättande arbete, anpassning av arbetsuppgifter och -tid, tillfälligt arbete och omplacering för att minska sjukfrånvaron och för att arbetstagarnas arbetsinsats ska kunna utnyttjas så bra som möjligt. Framgångsrika resultat vad gäller exemplen ovan kan hittas både inom staden och i andra kommuner och städer.

I detta utvecklings- och idéarbete bör man involvera nödvändiga aktörer och samarbetspartner både inom och utanför staden. Arbetsrelaterad ohälsa och sjukfrånvaro är i värsta fall en mänsklig tragedi för både en enskild arbetstagare och arbetsgemenskapen, men det blir också mycket dyrt och tar på så sätt bort resurser från utvecklingen av andra viktiga frågor.”

Stadsfullmäktige 22.4.2024 § 19

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Personalservicen konstaterar följande som sitt svar:

Vandas sjukfrånvaroprocent för tiden 1–8/2024 var 5,8 % på stadsnivå (källa: personalsystemet Hertta), medan den under samma tidsperiod i fjol var 5,28 %. Under det gångna året har andelen sjukfrånvaro



varit störst i gruppen övriga, av vilka största delen var frånvaro med chefs tillstånd. I Vanda har cheferna tillstånd att bevilja sjukledighet för sju på varandra följande kalenderdagar. Den näst största sjukfrånvarogruppen var frånvaro på grund av psykisk ohälsa. Dessa var under tiden 1–8/2024 totalt 1,09 % av alla sjukfrånvaron. Andelen frånvaro på grund av psykisk ohälsa ser således ut att uppvisa en liten nedgång jämfört med tidpunkten 1–4/2024, då andelen frånvaro på grund av psykisk ohälsa var totalt 1,12 % av alla frånvaron. Den tredje största orsaken till frånvaro var symtom och/eller sjukdomar med anledning av sjukdomar i stöd- och rörelseorgan.

Under de senaste tre åren har det inte funnits någon orsak varför sjukfrånvaron bland Vanda stads personal har ökat, så därför bör åtgärderna också vara varierande. En liknande utveckling har också förekommit i andra större städer.

Omvälvnigen i omvärlden och den förändring i arbetet som den medför syns i Vanda redan nu och i allt högre grad i framtiden. De unga generationernas övergång till arbetslivet ger nya perspektiv på arbetslivet och utmanar kompetensen inom det traditionella chefsarbetet. Av den anledningen inleddes våren 2024 en ny verksamhetsform inom arbetshälsan för cheferna: Aktuellt om arbetshälsan för chefer-infomöten på Teams (Ajankohtaista työhyvinvoinnista esihenkilöille -teamsinfot). Under våren ordnades två planerade möten på stadsnivå, i vilka cirka 165 chefer deltog. Två andra möten har schemalagts för hösten. Utöver det här har varje verksamhetsområde också egna infomöten på Teams om ämnet. Att behandla svåra frågor i utbildningar och coachningsprogrammet för chefer fäster också uppmärksamhet vid arbetshälsan och ledningen av den.

Samtidigt förutsätter det åldersmedvetna ledarskapet åtgärder. Av den här orsaken ska staden satsa stort på att säkerställa och förnya chefskompetensen och förstå ansvaret. Vi förstärker också de anställdas potential, viktigast av allt förtroendet, öppenheten och det coachande ledarskapet för att stärka arbetsgemenskapernas gemensamma förståelse. När medlemmarna i arbetsgemenskapen delar en gemensam uppfattning om målen och hur de ska nås ökar välbefinnandet och samhörigheten i arbetsgemenskapen. Hösten 2024 kommer Kommun 10-undersökningen att ge färsk information om situationen i Vanda också när det gäller dessa aspekter.

I fortsättningen utreds grundorsakerna till sjukfrånvaro alltmer ingående med hjälp av analyser av lösningsinriktad information och genom kunskapsledning. Analysering av rapporter, nya verktyg: Under de närmaste åren får vi tillgång till Kevas prognosverktyg som beräknar prognosen för risken för arbetsoförmåga för olika yrkesgrupper utifrån Vandas data. Verktöget Pulssi mäter arbetsgemenskapens arbetshälsa och hur arbetsgemenskapen fungerar i realtid. Dessa kommande nya verktyg möjliggör kunskapsledning och därigenom beslutsfattande och framför allt ledarskapsinsatser nästan i realtid inom alla verksamhetsområden i hela staden. Ovan nämnda verktyg och utvecklingen av en årsklocka för ledningen av arbetsförmåga testas som bäst i ett försök inom serviceområdet för småbarnspedagogik. Pulssi är ett snabbt verktyg som vid sidan av Kommun10-enkäten om välbefinnandet i arbetet tas i bruk i arbetsgemenskaperna.

När det gäller sjukfrånvaro på grund av psykisk ohälsa möjliggör Vanda stads avtal om företagshälsa tre besök hos en företagspsykolog för vård av arbetsrelaterade problem och av motiverade skäl är det möjligt att få två ytterligare besök. Det finns dessutom möjlighet till psykiatrisk konsultation för bedömning av arbetsförmågan och för rehabiliteringsbehov/utredning av diagnos 1–3 gånger medan vårdansvaret kvarstår hos företagsläkaren. Utöver det här testas också Mielen voimalinjapalvelu med finansiering från projektet Työvoiman saatavuus. Det är fråga om en lätt och snabb service som stöd för det psykiska välbefinnandet utan remisser och läkarbesök. Servicen är förebyggande verksamhet med låg tröskel. Servicen kan användas anonymt och är öppen för hela personalen till slutet av 2024.



För anställda vid daghemmen inom småbarnspedagogiken erbjuds en möjlighet att få vaccination mot influensa. Man hoppas att det här minskar risken för att säsonginfluensan smittar bland personalen och minskar också frånvaron.

Vanda stad har länge också tillämpat en modell för personanpassat arbete (tuunatun työn malli) där arbetet tillfälligt kan omformas för att minska sjukfrånvaron. Verksamhetsmodellen för personanpassat arbete är en lösning för situationer då en anställd på grund av sjukdom eller olycksfall tillfälligt är oförmögen att utföra eget ordinarie arbete, men som utan att äventyra sin hälsa eller sitt tillfrisknande klarar av att arbeta med egna anpassade eller ersättande arbetsuppgifter. Målet med modellen är att främja arbetsförmågan bland Vandas personal och välbefinnandet i arbetsgemenskaperna. Utbildningen i modellen för personanpassat arbete för chefer fortsätter aktivt.

Ett mål med konkurrensutsättningen av företagshälsan är att utveckla företagshälsans stödtjänster i ett tidigt skede. Det planeras också att under 2025 ordna en omfattande inkluderande workshop för att fundera över och hitta olika metoder/verksamhets sätt. Deltagarna är verksamhetsområdenas representanter, chefernas representanter, personalservicens experter på arbetsförmåga, företagshälsan, externa arbetshandledarpartner och eventuella andra nätverk.

Vanda har utfört och utför aktivt utvecklingsarbete såväl med företagshälsan och Keva som med de sex största städerna (Helsingfors, Esbo, Tammerfors, Vanda, Uleåborg och Åbo). Samarbetet fördjupas ytterligare.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 28

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Eeva Tikkanen och de 29 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 21

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Bilaga:

- Eeva Tikkanens och 29 andra ledamöters undertecknade motion om att mer systematiskt minska sjukfrånvaron och sjukfrånvarokostnaderna i Vanda



Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Pia Viskarinen-Soutamo, tf. personaldirektör
([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn@vantaa.fi))

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Sairauspoissaoloja ja niiden kustannuksia vähennettävä systemaatisemmin Vantaalla</p> <p>Vantaan kaupungin henkilöstön sairauspoissaolokustannukset olivat pelkästään vuoden 2023 osalta reilu 29,3 miljoonaa euroa. Yhden työntekijän sairauspoissaolokustannukset olivat siis vuoden aikana keskimäärin noin 3500e. Lisäksi sijaisten palkkaamisesta tuli vielä omat merkittävät kulunsa. Vantaan kaupungin henkilöstön sairauspoissaoloprosentti on noussut viimeisen kolmen vuoden aikana kaksi prosenttiyksikköä, neljästä prosentista kuuteen prosenttiin. Sairauspoissaaloista seuraavat kustannukset ovat siis kestävämpiä ja tällä menolla valtuustokauden strateginen mittari sairauspoissaolojen vähentämisestä ei toteudu lainkaan.</p> <p><i>Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävätkin, että Vantaalla on tehtävä sairauspoissaolojen kustannusten vähentämiseksi töitä yhä systemaatisemmin. Se tarkoittaa välittävän ja kannustavan kulttuurin vahvistamista koko organisaatiossa sekä sairauspoissaolojen juurisyiden yhä tarkempaa tunnistamista eri toimialoilla, palvelualueilla ja yksiköissä. Sairauspoissaolojen ja niistä seuraavien kulujen vähentämiseksi on löydettävä yhä toimivampia malleja sekä systemaatisempia ja tehokkaampia toimenpiteitä.</i></p> <p><i>Vantaalla on panostettava yhä vahvemmin arjen hyvään johtamiseen, työyhteisöjen ilmapiiriin, arjen työn sujuvuuteen, työkykyyn, motivaation ja sitoutumiseen. Lisäksi on varmistettava, että käytössä on riittävät toimenpiteet esimerkiksi korvaavaan työhön, työtehtävien ja -ajan muokkaamiseen, tilapäiseen työhön ja uudelleensijoittamiseen, jotta sairauspoissaoloihin vaikutetaan laskevasti ja työntekijöiden työpanos saadaan käyttöön mahdollisimman hyvin. Onnistumisia näihin löytyy niin oman kaupungin sisältä kuin muistakin kunnista ja kaupungeista.</i></p> <p>Tähän kehittämis- ja ideointityöhön tulee ottaa mukaan tarvittavat toimijat ja yhteistyökumppanit sekä kaupungin sisältä että ulkopuolelta. Työpahoinvointi ja sairauspoissaolot ovat pahimmillaan inhimillinen tragedia niin yksittäiselle työntekijälle kuin työyhteisöllekin, mutta tulee myös todella kalliiksi ja vie näin resurssia pois muiden tärkeiden asioiden kehittämiseltä.</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Eeva Tikkanen</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tiina Tuomela 2. Jouko Jääskeläinen 3. Oskari Iivarinen 4. Milad Dehghan 5. Pirjo Luokkala 6. Antero Eerola 7. Kai-Ari Lundell 8. Marjo Vacker 9. Vaula Norrena 10. Janne Hartikainen 11. Reija Friman 12. Anitta Orpana 13. Sirpa Siru Kauppinen 14. Paula Lehmuskallio 15. Eva Tawasoli 16. Nina Nummela 17. Suvi Karhu 18. Susanna Kaiju 19. Juha Järä 20. Eve Rämö 21. Maarit Raja-Aho 22. Siri Ahokas 23. Mika Kasonen 24. Hanna Valtanen 25. Heli Hakala 26. Matilda Stirkinen 27. Naima El Issaoui 28. Ida Tamminen 29. Maija Rautavaara



22 § **Svar på Jussi Särkeläs och 35 andra ledamöters motion om att muddra och iståndsätta Dragnäset**

VD/4101/00.02.00.03/2024

TeA/SM/EJ/EA

Jussi Särkelä och 35 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Dragnäset är på sommaren ett mycket populärt bad-, motions- och fritidsställe för invånarna i storområdet

Myrbacka. Dess tjänster har utvecklats så att det har fått beröm av användarna.

Dambotten är ändå i sådant skick att algproblemet är en plåga varje sommar. Redan nu (20.5.2024)

finns det så mycket trådalger att det utgör en olägenhet för både morgonsimmare och daganvändare. Det räcker

inte längre att samla upp algerna. Det behövs mer djupgående åtgärder.

Vi föreslår att Dragnäset muddras nästa vinter och också i övrigt iståndsätts till alla delar så att platsen

betjänar invånarna i området ännu bättre än för närvarande.”

Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 22

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde /serviceområdet för gator och parker konstaterar följande som sitt

svar:

Dragnäsets badstrand blev klar år 2012. Redan i tolv års tid har badstranden varit i användning året runt och därför har det ansetts vara aktuellt med muddring för att bevara badplatsens

vattenkvalitet och trivsel. Muddring förutsätter dock utarbetande av en muddringsplan och eventuellt också ansökan om vattentillstånd hos statens miljömyndighet.



Grönområdesplaneringen börjar utarbeta en muddringsplan i slutet av år 2024. Handläggningsprocessen för tillståndsansökan tar cirka ett år, vilket innebär att den första möjliga tidpunkten för muddring skulle infalla våren 2026. I samband med planeringen utreds också eventuella andra förbättringsbehov.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 31

Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Jussi Särkelä och de 35 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 22

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Bilaga:

- Jussi Särkeläs och 35 andra ledamöters undertecknade motion om att muddra och iståndsätta Dragnäset

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Sirpa Mäkilä, parkplaneringschef, tfn 040 581 9037 (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Valtuustoaloite Vetokannaksen ruoppaamiseksi ja kunnostamiseksi</p> <p>Vetokannas on hyvin suosittu uinti-, kuntoilu- ja vapaa-ajanviettopaikka kesäisin Suur-Myyrmäen alueen asukkaille. Sen palveluja on kehitetty niin, että se on saanut kiitosta käyttäjiltä.</p> <p>Lammen pohja on kuitenkin siinä kunnossa, että leväongelma on jokakesäinen riesa. Jo nyt (20.5.2024) rihmalevää on niin paljon, että siitä on haittaa niin aamu-uijille kuin päiväkäyttäjille. Levän kerääminen pois ei enää riitä. Tarvitaan perusteellisempia toimenpiteitä.</p> <p>Esitämme, että Vetokannas ruopataan ensi talvena ja korjataan muutenkin kaikilta osin niin, että se palvelee alueen asukkaita nykyistäkin paremmin.</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Jussi Särkelä</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kai-Ari Lundell 2. Juha Suoniemi 3. Niilo Kärki 4. Anu Hall 5. Pirjo Luokkala 6. Eeva Tikkanen 7. Tiina Tuomela 8. Tarja Eklund 9. Milad Dehghan 10. Funda Demiri 11. Marjo Vacker 12. Pirkko Letto 13. Anitta Orpana 14. Faysal Abdi 15. Reija Friman 16. Nina Nummela 17. Janne Hartikainen 18. Jari Sainio 19. Minna Heikkinen 20. Tuire Kaimio 21. Pasi Liukkonen 22. Elina Nykyri 23. Vaula Norrena 24. Ida Tamminen 25. Mari Hynninen 26. Sirpa Siru Kauppinen 27. Susanna Kaiju 28. Emmi Pajunen 29. Antero Eerola 30. Markku Weckman 31. Jouko Jääskeläinen 32. Mika Niikko 33. Stefan Åstrand 34. Siri Ahokas 35. Aadan Ibrahim



23 §

Svar på Eeva Tikkanens, Tarja Eklunds och Mika Kasonens samt 25 andra ledamöters motion om mer utrymme för småbarnspedagogiken i Östra Haxböle

VD/4097/00.02.00.03/2024

KK/SI/ST/VT/EJ/AP

Eeva Tikkanen, Tarja Eklund och Mika Kasonen samt 25 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”En gammal paviljongbyggnad för två grupper invid daghemmet Itä-Hakkilan päiväkoti kommer att rivas i sommar, vilket gör det i praktiken omöjligt för invånarna i området att få en plats på närdaghemmet. Inte heller hittills har alla intresserade barn i området fått en plats på Itä-Hakkilan päiväkoti, men från och med augusti 2024 kan daghemmet inte alls ta emot nya barn, även om det finns 60 i kön. Till dem som är i kö erbjuds nu plats i Håkansböle på Grällevägen eller till och med så långt som i Västerkulla. Situationen är nu därför orimlig ur ett perspektiv för tiotals barnfamiljer i Östra Haxböle och med tanke på barnens bästa.

Vi som undertecknat denna motion föreslår att staden utreder och försöker hitta den bästa lösningen för att lösa den nuvarande begränsade tillgången till småbarnspedagogik i Östra Haxböle, och säkerställer att behovet av lokaler inom småbarnspedagogiken i Östra Haxböle som är betydligt större än de nuvarande tillgängliga lokalerna beaktas vid uppdateringen av investeringsplanen för 2025. Dessutom måste alla stenar vändas för att hitta den bästa möjliga placeringslösningen för de 60 barn som redan ansökt om plats i Östra Haxböle för hösten 2024, med beaktande av smidigheten i familjernas vardag och i enlighet med andemeningen i lagen om småbarnspedagogik. Man bör aktivt kommunicera och föra dialog med familjerna om deras situation.

En av behovet påkallad lösning för barn och familjer i Östra Haxböle kunde vara till exempel en ny paviljong i stället för den gamla. Det bör också utredas om det finns en lämplig tomt i Östra Haxböle för daghemmet Kaskelan päiväkoti II. Samtidigt är det nödvändigt att kartlägga andra eventuella lokaler och alternativ för att lösa situationen möjligtvis redan med tanke på hösten 2024.

Enligt 5 § 1 mom. i lagen om småbarnspedagogik ska kommunen ordna småbarnspedagogik i den omfattning och i den form som behovet i kommunen förutsätter. Enligt paragrafens 4 moment ska kommunen eftersträva att ordna småbarnspedagogik nära dem som anlitar servicen med beaktande av hur bosättningen är förlagd och trafikförbindelserna.

I Vanda finns också principer som styr ordnandet av en plats inom småbarnspedagogiken som nämnden för fostran och lärande beslutat om (15.2.2022), vilka inte heller följs i nuläget i Östra Haxböle. I principerna ingår anvisningar om bland annat prioritering av s.k. syskonkriterier, särskilda behov, stöd för utveckling och lärande, och trafikförbindelser. Vandas linje är att avståndet mellan hemmet och daghemmet ska vara mindre än 1,5 km eller att restiden mellan hemmet och platsen inom småbarnspedagogiken ska vara kortare än 30 minuter.”

Stadsfullmäktige 20.5.2024 § 18

Beslut:



Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och skicka fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för behandling.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande konstaterar följande som sitt svar:

I utredningen om daghemsnätet har man undersökt Håkansböle storumråde. Målet har varit att få tre projekt till området, Kaskela I–III. Tillsammans med planläggningen har möjliga platser diskuterats och utretts flera gånger, eftersom det är svårt att hitta tomter som lämpar sig för känslig verksamhet i området. Tomtbristen när det gäller byggandet av daghem har orsakat att det finns få platser inom småbarnspedagogiken i Håkansböleområdet. Under en gemensam beredning i februari kom vi (stadsmiljön och fostran och lärande) fram till att använda Sadelgrändens och Talkoplanens tomter. Dessa ersätter daghemmet Kaskela I som planerades för 2023, men som inte har genomförts.

Det var inte möjligt att i stället för paviljongen för två grupper invid daghemmet i östra Vanda bygga en ny paviljong i enlighet med de nya byggnadsbestämmelserna på grund av dagvattenledningsnäten i marken, och det fanns ingen lämplig ersättande tomt i närområdet. Av denna anledning har man beslutat att utöka Betslegrändens nya daghem från fyra grupper till sex grupper för att få fler platser i området. Betslegränden ligger cirka 2 kilometer från daghemmet Itä-Hakkilan päiväkoti, restiden med kollektivtrafiken är cirka 15 minuter. Vandas plan för servicenätet på stadsnivå 2022–2031 innehåller en punkt om småbarnspedagogikens närtjänster som lyder enligt följande: ”Ett kriterium för närservice är tillgänglighet, vilket betyder att största delen av användarna har högst 1,5 km till tjänsterna eller att resan tar högst 30 minuter med kollektivtrafik.”

Kungsbackaområdet kommer också att växa en aning under följande tioårsperiod, och därför undersöktes också möjligheten att bygga i Östra Haxböle. Det undersöks om det finns plats för en paviljong på det redan byggda gårdsområdet för Itä-Hakkilan päiväkoti och om den före detta paviljongens område kan börja användas som gårdsområde. Det här orsakar utöver kostnader också byggnadsbuller och -damm för daghemmet, en tillfällig förändring av daghemmets gårdsområde till ett arbetsplatsområde, olika begränsningar för användningen av daghemmets gårdsplan under byggandet, men olägenheterna är kortvariga. Om det är möjligt att placera en paviljong på platsen i fråga, görs det ett investeringsförslag för den för 2026.

Ett finskspråkigt och ett svenskspråkigt daghem har planerats på Hästhagsvägen. Platsen lämpar sig väl för ett stort daghem med 210 platser och ligger intill goda trafikförbindelser. I området finns naturen nära och i närheten finns också möjligheter till idrott och motion.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 32

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Eeva Tikkanen, Tarja Eklund och Mika Kasonen samt 25 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 23

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Bilaga:

- Eeva Tikkanens, Tarja Eklunds och Mika Kasonens samt 25 andra ledamöters undertecknade motion om mer utrymme för småbarnspedagogiken i Östra Haxböle

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Soile Ikaläinen, chef för småbarnspedagogik, tfn 040 832 2731, (fornamn.efternamn@vantaa.fi)

Satu Turunen, servicenätextpert, tfn 043 8271 740, (fornamn.efternamn@vantaa.fi)

Varhaiskasvatukselle lisätilaa Itä-Hakkilaan

Itä-Hakkilan päiväkodin vierestä puretaan tänä kesänä vanha kahden ryhmän paviljonki-rakennus, mikä tekee alueen asukkaille lähipäiväkotiin pääsemisestä käytännössä mahdottoman. Itä-Hakkilan päiväkotiin ei ole tähänkään saakka päässeet lähellekään kaikki alueen halukkaat lapset, mutta elokuusta 2024 päiväkotiin ei voida ottaa yhtään uutta lasta, vaikka jonossa olisi 60. Jonossa oleville tarjotaan nyt paikkaa Hakunilasta Harmotieltä tai Länsimäestä saakka. Tilanne on nyt siis kymmenien itähakkilalaisten lapsiperheiden ja lasten edun näkökulmasta kohtuuton.

Tämän aloitteen allekirjoittajat esittävät, että kaupunki selvittää ja etsii parhaan ratkaisun Itä-Hakkilan tämänhetkisen heikon varhaiskasvatussaatavuuden ratkaisemiseksi ja varmistaa, että Itä-Hakkilan nykyisiä käytettävissä olevia tiloja huomattavasti suurempi varhaiskasvatustilojen tarve huomioidaan investointisuunnitelmaa päivitettäessä vuodelle 2025.

Lisäksi on käännettävä kaikki kivet, jotta jo syksyllä 2024 Itä-Hakkilaan hakeneille 60 lapselle löydetään paras mahdollinen sijoitusratkaisu perheiden arjen sujuvuus ja varhaiskasvatustilan henki huomioiden. Perheiden kanssa tulee viestiä ja vuorovaikuttaa heidän tilanteistaan aktiivisesti.

Itä-Hakkilalaisten lasten ja perheiden kannalta tarpeellinen ratkaisu voi olla esimerkiksi uusi paviljonki vanhan tilalle. Lisäksi on selvitettävä, olisiko Itä-Hakkilan suunnassa sopivaa tonttia Kaskela II:n päiväkodille. Samalla on tarpeellista kartoittaa mahdollisia muita tiloja ja vaihtoehtoja tilanteen ratkaisemiseksi mahdollisesti jo syksyn 2024 osalta.

Varhaiskasvatustilan 5 §:n 1 momentin mukaan kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Pykälän 4 momentin mukaan kunnan on pyrittävä järjestämään varhaiskasvatusta lähellä palvelun käyttäjiä ottaen huomioon asutuksen sijainti sekä liikenneyhteydet.

Vantaalla on myös kasvatuksen ja oppimisen lautakunnan päättämät varhaiskasvatustilat

Aloitteen tekijän nimi:

Eeva Tikkanen
Tarja Eklund
Mika Kasonen

Aloitteen allekirjoittajat:

1. Marjo Vacker
2. Juha Järä
3. Kai-Ari Lundell
4. Pirjo Luokkala
5. Tiina Tuomela
6. Jussi Särkelä
7. Anu Hall
8. Milad Dehghan
9. Tuomas Mutanen
10. Anitta Orpana
11. Reija Friman
12. Maija Rautavaara
13. Minna Heikkinen
14. Paula Lehmuskallio
15. Vaula Norrena
16. Eva Tawasoli
17. Sirpa Siru Kauppinen
18. Nina Nummela
19. Hanna Valtanen
20. Ida Tamminen
21. Heli Hakala
22. Faysal Abdi
23. Emmi Pajunen
24. Antero Eerola
25. Aadaan Ibrahim

<p>järjestämistä ohjaavat periaatteet (15.2.2022), jotka eivät myöskään toteudu tällä hetkellä Itä-Hakkilassa. Periaatteet sisältävät ohjeistuksen mm. sisarusperiaatteen ensisijaisuudesta, erityistarpeista ja kehityksen ja oppimisen tuesta ja kulkuyhteyksistä. Vantaan linjaus on, että etäisyys kodin ja päiväkodin välillä olisi alle 1,5 km tai matka-aika kodin ja varhaiskasvatuspaikan välillä kestäisi alle 30 minuuttia.</p>	



24 §

Svar på Vaula Norrenas och 21 andra ledamöters motion om att få skugga på daghemsgårdarna

VD/4976/00.02.00.03/2024

KK/MS/PA/ST/VT/EJ/EA

Vaula Norrena och 21 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

De som undertecknat denna motion anser att på många daghem i Vanda är barnen tvungna att stanna inne hela dagen under sommarhettan, när daghemmets gård är för het och kvävande. Detta har gett upphov till oroväckande respons från både daghemspersonalen och föräldrarna. Somrarna är varmare än tidigare: de heta dagarna är fler och solens UV-strålning är också starkare än förr. Utan skuggan från träd eller tak kan daghemsgården vara farligt het i värmen.

De som undertecknat denna motion föreslår att man i Vanda utreder vilka daghem som saknar skugga på gården och börjar ordna med skugga där, för att få skugga inte bara mot hetta utan också mot regn. Dessutom föreslår de som undertecknat motionen att plantering av träd gör på lång sikt gårdarna trivsammare och klimatet på gården sundare.

Ett lummigt trädbestånd svalkar gårdsområdet ett tjugotal grader jämfört med en öppen gård. Redan lätta solsegel och markistak hjälper till att börja med, men de ska vara tillräckligt stora för att en grupp barn ska få plats att leka under dem.

Enligt dem som undertecknat denna motion har det i planeringsanvisningarna för daghemmen i Helsingfors fastställts att det på gårdarna till nya daghem ska finnas minst tio kvadratmeter skugga per 28 barn. Men också det är väldigt lite. I planeringsanvisningarna för daghemmen i Vanda konstateras endast att lekplatsen ska omfatta cirka 20 m²/barn. Att få gården svalare nämns som något som eftersträvas, men en anvisning saknas. Man bör se till att det finns tillräckligt med skugga både på nya och gamla daghemsgårdar. På lång sikt ska målet vara att varje daghem har en gård där det också växer träd i rejäl storlek.

Stadsfullmäktige 17.6.2024 § 26

Beslut:

Fullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande samt lokalledningen konstaterar följande som sitt svar:

Man har redan förbättrat befintliga gårdar på daghem och byggt skuggor inom ramen för anslagen med hjälp av växtlighet, nya tak, pergolor, segeltak i enlighet med daghemmets behov och gårdens förhållanden.

Vid ombyggnader av daghemsgårdar gör man också förbättringar och utökar antalet skuggplatser på olika sätt beroende på daghemmets behov och gårdens förhållanden.



Behovet av skugga på gårdar till nybyggnader beaktas i olika projektfaser beaktas med hjälp av växtlighet, nya tak, pergolor, segeltak i enlighet med daghemmets behov och gårdens förhållanden. Vid nya objekt planerar man separat skuggplatser (växtlighet, tak) och bevarar befintlig växtlighet samt planterar ny växtlighet.

En förfrågan skickas till daghemmen om hur många platser med skugga det finns på daghemsgårdarna. Utifrån svaren skapas en prioriteringsordning för att förbättra situationen beträffande skugga på daghemsgårdarna. Dessa prioriteringar lämnas i sinom tid till fullmäktige för kännedom.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 33

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Vaula Norrena och de 21 andra ledamöterna stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade föredraganden sista stycket i svaret enligt följande:

~~Vi föreslår att en Webropol-enkät skickas till daghemmen för att utreda situationen beträffande skugga på daghemsgårdarna. Utifrån svaren skapas en prioriteringsordning över akuta gårdar som åtgärderna först riktas till.~~

En förfrågan skickas till daghemmen om hur många platser med skugga det finns på daghemsgårdarna. Utifrån svaren skapas en prioriteringsordning för att förbättra situationen beträffande skugga på daghemsgårdarna. Dessa prioriteringar lämnas i sinom tid till fullmäktige för kännedom.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 24

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Bilaga:

- Vaula Norrenas och 21 andra ledamöters undertecknade motion om att få skugga på daghemsgårdarna

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud



Närmare information:

Katri Kalske, biträdande stadsdirektör, tfn 040 620 5080, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

<p>Valtuustoaloite: Varjoa päiväkotien pihoille</p> <p>Monissa Vantaan päiväkodeissa lapset joutuvat jäämään koko päiväksi sisään kesäkuumalla, kun päiväkodin piha on liian paahteinen ja tukahduttava.</p> <p>Tästä on tullut huolestunutta palautetta sekä päiväkotien henkilöstöltä että vanhemmilta.</p> <p>Kesät ovat kuumempia kuin ennen: hellepäiviä on enemmän ja myös auringon UV-säteily on voimakkaampaa kuin ennen. Ilman puiden tai katosten antamaa varjoa päiväkodin piha voi olla helteellä vaarallisen kuuma.</p> <p>Esitämme, että Vantaa selvittää, mistä päiväkodeista puuttuu varjoa pihalta ja alkaa järjestää sitä sinne.</p> <p>Rakentamalla katoksia saadaan suojaa paitsi paahteelta myös sateelta.</p> <p>Istuttamalla puita saadaan pitkän ajan kuluessa pihat viihtyisämmiksi ja pihailmasto terveellisemmäksi. Lehtevä puusto viilentää piha-aluetta parikymmentä astetta verrattuna avoimeen pihaan.</p> <p>Jo kevyet aurinkopurje- ja markiisikatokset auttavat alkuun, mutta niiden tulee olla riittävän suuria, että lapsiryhmä mahtuu leikkimään niiden alla.</p> <p>Helsingin päiväkotien suunnitteluohjeessa on määritelty, että uusien päiväkotien pihoilla pitää olla vähintään kymmenen neliötä varjoa 28 lasta kohden. Sekin on kovin vähän.</p> <p>Vantaan päiväkotien suunnitteluohje toteaa vain, että leikkipihaa tulee olla noin 20 m²/ lapsi. Viilennys mainitaan tavoiteltavana, mutta siihen ei ole ohjetta.</p> <p>Tulee huolehtia riittävästä varjosta sekä uusilla että vanhoilla päiväkotipihoilla. Pitkällä tähtäimellä tavoitteena tulee olla jokaiseen päiväkotiin piha, jossa kasvaa myös kunnollisen kokoisia puita.</p> <p>Vaula Norrena</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u></p> <p>Vaula Norrena</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Siri Ahokas 2. Milad Dehghan 3. Tuire Kaimio 4. Reija Friman 5. Tuomas Mutanen 6. Anu Hall 7. Funda Demiri 8. Maija Rautavaara 9. Juha Suoniemi 10. Juha Järä 11. Hanna Valtanen 12. Tiina Tuomela 13. Marjo Vacker 14. Nina Nummela 15. Eva Tawasoli 16. Pirjo Luokkala 17. Eeva Tikkanen 18. Kai-Ari Lundell 19. Sirpa Siru Kauppinen 20. Eve Rämö 21. Paula Lehmuskallio



25 §

Svar på Juha Järäs och 19 andra ledamöters motion om att åtgärda situationen vad gäller scener och estrader i Vanda

VD/5899/00.02.00.03/2024

RÅ/RK/EJ/AP

Juha Järä och 19 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Myrbacka har det ordnats sommarestradverksamhet som varit mycket populär. I Dickursby har det i sin tur i flera års tid ordnats större konserter på en tillfällig scen som byggts upp för konserterna i fråga och även dessa konserter har varit populära. Den senare har kostat mycket enbart i fråga om byggandet och invånarna har alltid bara fått njuta av endast en konsert, i allmänhet två gånger per sommar. Det finns omkring 250 000 invånare i Vanda, men ingen ordentlig fast scen i staden. Ofta finns det flera scener och estrader i en stad av den här storleken. Två ordentliga scener skulle alltså inte vara någon överdrift utan en klok investering.

Jag föreslår att staden så fort som möjligt utreder möjligheterna att ordna likadan sommarestradverksamhet i östra Vanda och Dickursby som i Myrbacka i västra Vanda, också med beaktande av kostnadseffektiviteten. Jag föreslår också att staden, om den lyckas, utreder möjligheterna att anlägga en mer permanent stadskulturscen i Dickursbyområdet. Ett bra, om inte det bästa alternativet till en permanent plats för en scen är Biblioteksparken, där en fantastisk konsert ordnades lördagen den 17 augusti 2024. Scenen var lämpligt placerad på den mest naturliga och fungerande platsen i området, varifrån alla åskådare hade en god sikt. Solens riktning hade beaktats, liksom också ljudets riktning för att orsaka så lite olägenhet som möjligt för invånarna i närområdena. En mer fast scen skulle kunna byggas relativt snabbt ”när saker och ting faller på plats” – men senast efter det eventuella spårvägsbygget, eftersom den nuvarande Biblioteksparken på grund av Vandaspårans linje genom parken troligtvis kommer att renoveras och senare byggas om.

Senare kunde också till exempel Ådalsparken (Louhela Jam) mellan Myrbacka och Mårtensdal eller något annat ställe i västra Vanda vara en lämplig plats för en mer permanent scen, och den här möjligheten bör också utredas. Det finns många scenkonstruktionsmöjligheter och vid behov kan till och med ”tillåten sprejmålning” möjliggöras med beaktande av scenkonstruktionerna. Nämnade problem och hinder kan ”tacklas”.

Om de ovan nämnda stadskulturscenerna genomförs skulle de på olika sätt medföra rikligt med välbehövlig kultur- och evenemangsverksamhet för att liva upp stadscentrumen och dessutom på lång sikt också medföra kostnadseffektivitet i infrastrukturen för kulturtjänsterna. Båda dessa saker är inte bara i linje med stadens strategi, utan de är också en stark önskan hos kommuninvånarna.”

Stadsfullmäktige 19.8.2024 § 24

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande som sitt svar:



Vi utreder möjligheterna att ordna sommarestradverksamhet i Dickursbyområdet och vi bedömer samtidigt om en fast stadskulturscen kunde placeras i Biblioteksparken. I Biblioteksparken bakom ingången till Tikkuparkki finns ett markområde som har förstärkts med en slags korslagd ram och gallerkonstruktion där åtminstone en tillfällig scenkonstruktion kan byggas, vilket också har gjorts. Det utreds hur det förstärkta området lämpar sig för en permanent scen.

Era framförda synpunkter om var en scen kunde placeras och hur omgivningen kunde beaktas genom att optimera ljudets och solens riktning, är värdefulla. Det är också viktigt att beakta att musiken som hörts från uteterrassen Terrazzi i Dickursby har väckt mycket negativ respons hos invånarna.

I anslutning till kulturhuset Martinus byggs en evenemangspark med en permanent så kallad containerscen. Målet är att öppna evenemangsparken inför sommarsäsongen 2025. Parkens evenemangskoncept utvecklas som bäst och i planeringen beaktas de önskemål och den respons som lämnats in av invånarna.

För närvarande utförs en bedömning av effekterna av verksamheterna Myrbacka sommarestrad och Myyr York Park 2024 med hjälp av det digitala enkätverktyget Salmi Eventlizer. Dessa resultat används som en del av utredningsarbetet.

Med de nuvarande resurserna finns det inte tillräckligt med pengar för att producera program på scenerna eller anskaffa teknik, och därför rekommenderar vi inte att traditionella fasta scener (jfr. Esplanadestraden, estraden Laikunlava i Tammerfors) prioriteras i nuläget, om det inte anvisas nödvändiga tillägsresurser i budgeten för dessa ändamål.

Om man först vill testa hur scenerna fungerar är containerscener ett säkrare alternativ. Containerscener skulle förmodligen vara det förmånligaste alternativet att genomföra scenteknik och scenkonstruktioner, men också i fråga om dem bör man först utreda alla sammanhängande kostnader och överväga hur de stilmässigt passar in i miljön. Dessutom är det bra att komma ihåg att man inte kan få en scenlösning att fungera för alla typer av evenemang.

Stadsstyrelsen 7.10.2024 § 34

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Juha Järä och de 19 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 25

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:



Stadsfullmäktige beslutade att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Bilaga:

- Juha Järäs och 19 andra ledamöters undertecknade motion om att åtgärda situationen vad gäller scener och estrader i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Reeli Karimäki, kulturchef, 040 5241 403

([fornamn.efternamn\(at\)vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn(at)vantaa.fi))

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite Vantaan esiintymislavatilanne kuntoon	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Myyrmäessä on toiminut suosittu kesälavatoiminta. Tikkurilassa puolestaan on järjestetty vuosia tilapäisesti kasattavalle lavalle järjestettyjä isompia konsertteja, jotka myöskin ovat olleet suosittuja. Jälkimmäinen on maksanut pelkästään rakentamisen osalta paljon ja antanut aina kulloinkin vain yhden konsertin ajan kuntalaisille iloa, pääsääntöisesti kaksi kertaa kesäkaudella. Vantaalla on n. 250 000 asukasta, mutta ei yhtään kunnan kiinteää esiintymislavaa. Monesti tämän kokoisessa kaupungissa on jopa useampi lava. Kaksi kunnollista olisi siis liioittelua vaan fiksu investointi.</p> <p>Esitän että kaupunki selvittää mahdollisimman pian mahdollisuudet järjestää Itä-Vantaalle, Tikkurilaan, Länsi-Vantaan Myyrmäen tapaisen kesälavatoiminnan, myös kustannustehokkuus huomioiden. Lisäksi esitän, että onnistuessaan kaupunki selvittäisi mahdollisuudet perustaa pysyvämpi kaupunkikulttuurilava Tikkurilan seudulle. Yksi hyvä, ellei paras vaihtoehto kiinteälle lavapaikalle olisi kirjastonpuisto, jossa järjestettiin la 17.8.2024 upea konsertti. Lavan paikka oli sopivasti alueen luonnollisemmassa paikassa, jolloin kaikilla katsojilla oli hyvä näkyvyys. Auringon suunta oli huomioitu, kuin myös äänensuunta, jolloin lähialueiden asukkaille tulee mahdollisimman vähän haittaa. Kiinteämmän lavan voisi rakentaa suhteellisen nopeastikin ”asioiden loksahaassa paikalleen” - mutta viimeistään mahdollisen ratikan rakentamisen jälkeen, sillä ratikan ulostuloreitin työmaan takia nykyinen kirjastonpuisto jäänee remontin alle ja joudutaan sitten uusimaan.</p> <p>Lisäksi myöhemmin myös esim. Myyrmäen ja Martinlaakson väliseen Jokuomanpuistoon (Louhelajam) tai jonnekin muualle Länsi-Vantaalle voisi soveltua pysyvämpi lava, jonka mahdollisuutta tulisi myös selvittää. Lavojen rakennevaihtoehtoja on paljon ja myös tarvittaessa jopa ”sallittu spraymaalaaminen” voitaisiin mahdollistaa lavarakenteet huomioon ottaen. Esitetyt ongelmat ja esteet ovat ”taklattavissa”.</p> <p>Edellä mainitut kaupunkikulttuurilavat toteutuneena toisivat eri tavoin runsaasti kaivattua kulttuuri- ja tapahtumatoimintaa elävöittämään kaupunkikeskustaa ja lisäksi toisivat pidemmän päälle niihin myös kustannustehokkuutta kulttuuripalveluinfraan. Molemmat asiat ovat paitsi kaupungin strategian mukaisia, niin myös vahva kuntalaisten tahtotila.</p>	<p><u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Juha Järä</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Juha Suoniemi 2. Kai-Ari Lundell 3. Niilo Kärki 4. Tuukka Saimen 5. Vaula Norrena 6. Milad Dehghan 7. Marjo Vacker 8. Nina Nummela 9. Paula Lehmuskallio 10. Elina Nykyri 11. Suvi Karhu 12. Tanja Aidanjuuri 13. Lasse Norres 14. Tiina Tuomela 15. Siru Kauppinen 16. Markku Weckman 17. Aapo Happonen 18. Mika Niikko 19. Janne Hartikainen



26 §

Elina Nykyris och 33 andra ledamöters motion om att anlägga en tillgänglig lekpark eller lekplats i varje storumråde i Vanda

VD/7194/00.02.00.03/2024

Elina Nykyri och 33 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi som undertecknat motionen föreslår att åtminstone en tillgänglig (dvs. inkluderande) lekpark eller lekplats ska anläggas i varje storumråde i Vanda. I anslutning till den tillgängliga lekplatsen eller lekparken kunde det också finnas ett tillgängligt utegym eller en tillgänglig näridrottsplats.

I Vanda har barn med funktionsnedsättning begränsade möjligheter att använda offentliga lekredskap på lika villkor som andra, eftersom största delen av stadens lekplatser och lekparker inte är tillgängliga. Målet med fullmäktigemotionen är att alla barn i Vanda ska få leka med offentliga lekredskap, oberoende av barnets eller vårdnadshavarens funktionsförmåga. Motionen främjar den grundläggande friheten och de mänskliga rättigheterna samt delaktigheten i samhället för barn med funktionsnedsättning i Vanda.

Enligt FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning är tillgänglighet en mänsklig rättighet, inte en åsiktsfråga. Enligt FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning ska personer med funktionsnedsättning ha lika möjligheter att påverka och delta i samhället. Vanda stad ska respektera FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning i all sin verksamhet. FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning gäller som lag i Finland.

Artikel 7 i FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning handlar om barn med funktionsnedsättning. I den konstateras bland annat att det allmänna (inkl. Vanda stad) ska säkerställa att barn med funktionsnedsättning fullt åtnjuter alla mänskliga rättigheter och grundläggande friheter på samma villkor som andra barn.

En tillgänglig lekplats eller lekpark ska också beakta behoven hos ett barn vars båda eller någondera förälder har en funktionsnedsättning eller sjukdom. Föräldrar med funktionsnedsättning har i förhållande till andra föräldrar begränsade möjligheter att ta sina barn till lekplatser för att leka med offentliga lekredskap.

En funktionsnedsättning eller sjukdom får inte förhindra föräldraskapet hos en person med funktionsnedsättning. Det är fel att en förälder med funktionsnedsättning inte alltid kan ta sitt barn till en offentlig lekplats eller lekpark för att leka på grund av tillgänglighetsbrister.

En tillgänglig (dvs. inkluderande) lekplats eller lekpark ger alla barn mångsidiga möjligheter att leka, oberoende av funktionsförmågan. I en tillgänglig lekpark ser man till att alla barn får uppleva lekgädje bland annat med hjälp av inkluderande lekredskap och genom att ge alla barn möjlighet att hålla pauser. Lekplatserna och lekparkerna har många bänkar och ett tyst område där man kan vila sig en stund och ta det lugnt. Där finns tillräckligt breda gångvägar och gångar för att det ska vara möjligt att röra sig med en assistent eller färdas med en rullstol eller andra hjälpmedel.

Gångarna är inte heller för branta för dem som tar sig fram med ett hjälpmedel. På en tillgänglig lekplats kan ett barn använda lekredskap också om hen sitter eller använder något hjälpmedel.”

Läs mer: Kompan Play Institutes undersökningar om tillgängliga lekar:

<https://www.kompan.com/fi/fi/research/kompan-play-institute/esteeton-leikki> och Kompan Play Institutes publikation Play for All: <https://publications.kompan.com/fi/play-for-all/>.



Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 26

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Elina Nykyris och 33 andra ledamöters undertecknade motion om att anlägga en tillgänglig lekpark eller lekplats i varje storumråde i Vanda

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuuston kokous 21.10.2024

Valtuustoaloitteen otsikko	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Vantaalle perustettava jokaiselle suuralueelle esteetön leikkipuisto tai –paikka</p> <p>Me allekirjoittaneet esitämme ainakin yhden esteettömän (eli inkluusiivisen) leikkipuiston tai -paikan perustamista jokaiselle Vantaan suuralueelle. Esteettömän leikkipaikan tai -puiston yhteydessä voisi olla myös esteetön ulkokuntosali tai lähiliikuntapaikka.</p> <p>Vantaalla on vammaisilla lapsilla rajatut mahdollisuudet käyttää julkisia leikkivälineitä tasavertaisesti muiden kanssa, koska kaupungin leikkipaikat ja –puistot ovat valtaosin esteellisiä. Valtuustoaloitteen tavoitteena on se, että jokainen vantaalainen lapsi pääsee leikkimään julkisilla leikkivälineillä, lapsen tai hänen huoltajansa toimintakyvystä riippumatta. Aloite edistää Vantaalla vammaisten lasten perusvapauksia ja ihmisoikeuksia sekä osallisuutta yhteiskunnassa.</p> <p>YK:n vammaissopimuksen mukaan esteettömyys on ihmisoikeus, ei mielipideasia. YK:n vammaissopimuksen mukaan vammaisilla ihmisillä tulee olla yhdenvertaiset mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa yhteiskuntaan. YK:n vammaissopimusta on Vantaan kaupungin kunnioitettava kaikessa toiminnassaan. YK:n vammaissopimus on Suomessa voimassa lainsäätöinä.</p> <p>YK:n vammaissopimuksen 7. artikla kertoo vammaisista lapsista. Se toteaa muun muassa sen, että julkisen vallan (ml. Vantaan kaupunki) tulee toimillaan varmistaa se, että vammaiset lapset voivat nauttia kaikista ihmisoikeuksista ja perusvapauksista täysimääräisesti ja yhdenvertaisesti muiden lasten kanssa. Esteetön leikkipaikka tai -puiston on huomioitava myös sellaisen lapsen tarpeet, jonka molemmilla tai jommallakummalla vanhemmista on jokin vamma tai sairaus. Vammaisilla vanhemmilla on muihin vanhempiin nähden rajatut mahdollisuudet viedä lapsensa leikkimään julkisilla leikkivälineillä.</p> <p>Vamma tai sairaus ei saa estää vammaisen ihmisen vanhemmuutta. On väärin, ettei vammaisen vanhempi voi aina esteettömyyspuutteiden takia viedä lastansa leikkimään julkiseen leikkipaikkaan tai -puistoon.</p> <p>Esteetön (eli inkluusiivinen) leikkipaikka tai -puisto tarjoaa kaikille lapsille monipuoliset mahdollisuudet leikkiin, toimintakyvystä riippumatta. Siellä pidetään huolta jokaisen lapsen leikki-innosta muun muassa inkluusiivisilla leikkivälineillä sekä tarjoamalla kaikille lapsille mahdollisuus taukojen pitämiseen. Siellä on runsaasti penkkejä sekä hiljainen levähdys- ja rauhoittumisalue. Siellä on riittävän leveät kulkureitit avustajan kanssa liikkumiseen taikka pyörätuolin tai muun apuvälineen kanssa kulkemiseen. Kulkureitit eivät siellä myöskään ole liian jyrkkiä apuvälineen</p>	<p><u>Aloitteen tekijät:</u></p> <p><i>Elina Nykyri</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Siri Ahokas2. Anu Hall3. Sirpa Siru Kauppinen4. Juha Järä5. Paula Lehmuskallio6. Tiina Tuomela7. Antero Eerola8. Pirjo Luokkala9. Eeva Tikkanen10. Funda Demiri11. Aki Mäkipernaa12. Mika Kasonen13. Minttu Sillanpää14. Markku Weckman15. Mari Hynninen16. Marjo Vacker17. Nina Nummela18. Eva Tawasoli19. Tuomas Mutanen20. Kai-Ari Lundell21. Pirkko Letto22. Tanja Aidanjuuri23. Vaula Norrena24. Tuire Kaimio25. Reija Friman26. Naima El Issaoui27. Niilo Kärki28. Riku Kärkkäinen29. Oskari Iivarinen30. Mikko Viilo31. Lasse Norres32. Hanna Valtanen33. Anitta Orpana

<p>kanssa kulkemiseen. Esteettömällä leikkipaikalla voi lapsi käyttää leikkivälineitä myös istuen taikka apuvälineestä käsin.</p> <p>Lue lisää: Kompan Play Instituten tutkimukset esteettömästä leikistä: https://www.kompan.com/fi/fi/research/kompan-play-institute/esteeton-leikki ja Kompan Play Instituten julkaisu Play for All: https://publications.kompan.com/fi/play-for-all/.</p> <p><i>Aloite jätetään Vantaan kaupunginvaltuuston kokouksessa 21.10.2024.</i></p>	



27 §

Carita Orlandos och 26 andra ledamöters motion om att göra daghemsfotograferingarna till en bestående del av daghemsverksamheten i Vanda

VD/7195/00.02.00.03/2024

Carita Orlando och 26 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”De individuella foton och gruppffoton som tas på daghemmen är värdefulla minnen från barndomen och av barndomsvännerna. Fotostunderna kan också stärka samarbetet och kontakten mellan småbarnspedagogiken och familjerna. Att titta på bilderna i efterhand hjälper dessutom barnet att skapa tydligare och mer bestående minnen av sin daghemstid.

Fotograferingen kan ses som en viktig del av småbarnspedagogiken, eftersom den utvecklar barnets sociala färdigheter såsom interaktion och samarbete med andra barn. Fotograferingsdagen ökar också känslan av samhörighet, stöder gruppdynamiken och stärker kompisrelationerna.

Om fotograferingarna överförs på föräldraföreningarnas ansvar finns det en risk att barnen försätts i en ojämlig ställning, eftersom föreningarnas verksamhet och resurser varierar på olika daghem. Många daghem har inte alls någon föräldraförening. När en föräldraförening konkurransutsätter tjänsterna återgår man dessutom till den gamla dåliga praxisen, där företagen måste erbjuda pengar eller produkter för att vinna konkurransutställningen. Det här höjer fotopriserna och leder till ojämlighet utifrån familjernas ekonomiska situation.

Jag föreslår att Vanda varje år eller med två års mellanrum ordnar fotografering på varje daghem, där det tas individuella foton och gruppffoton på barnen. På det här sättet säkerställs det att alla barn och deras familjer har en lika möjlighet att få bestående minnen från daghemstiden till rimligt pris.”

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 27

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Carita Orlandos och 26 andra ledamöters undertecknade motion om att göra daghemsfotograferingarna till en bestående del av daghemsverksamheten i Vanda

Valtuustoaloitteen otsikko	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Päiväkotikuvaukset pysyväksi osaksi Vantaan päiväkotien toimintaa</p> <p>Päiväkodeissa otettavat yksilö- ja ryhmäkuvat ovat arvokkaita muistoja lapsuudesta sekä lapsuuden ystävistä. Valokuvaushetket voivat myös vahvistaa varhaiskasvatuksen ja perheiden välistä yhteistyötä ja vuorovaikutusta. Lisäksi valokuvien katselu myöhemmin auttaa lasta muodostamaan selkeämpiä ja kestävämpiä muistoja omasta päiväkotiajastaan. Valokuvaus voidaan nähdä tärkeänä osana varhaiskasvatusta, koska se kehittää lasten sosiaalisia taitoja, kuten vuorovaikutusta ja yhteistyötä toisten lasten kanssa. Kuvauspäivä lisää myös yhteenkuuluvuuden tunnetta, tukee ryhmädynamiikkaa ja vahvistaa kaverisuhteita.</p> <p>Jos kuvaukset siirtyvät vanhempainyhdistysten vastuulle, vaarana on, että lapset joutuvat eriarvoiseen asemaan, sillä yhdistysten toiminta ja resurssit vaihtelevat eri päiväkodeissa. Monissa päiväkodeissa ei ole vanhempainyhdistystä lainkaan. Lisäksi vanhempainyhdistyksen kilpailuttaessa palvelut palataan vanhaan huonoon tapaan, jossa yritykset joutuvat tarjoamaan rahaa tai tuotteita voittaakseen kilpailutuksen. Tämä nostaa valokuvien hintoja ja johtaa epätasa-arvoon perheiden taloudellisen tilanteen perusteella.</p> <p>Esitän, että Vantaa järjestää jokaisessa päiväkodissa vuosittain tai kahden vuoden välein valokuvauksen, jossa otetaan yksilö- ja ryhmäkuvat lapsista. Näin varmistetaan, että kaikilla lapsilla ja heidän perheillään on tasavertainen mahdollisuus saada kohtuuhintaisia ja kestäviä muistoja päiväkotiajalta.</p>	<p>Aloitteen tekijät</p> <p>Carita Orlando</p> <p>Aloitteen allekirjoittajat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sirpa Siru Kauppinen 2. Paula Lehmuskallio 3. Tiina Tuomela 4. Antero Eerola 5. Eve Rämö 6. Elina Nykyri 7. Jussi Särkelä 8. Kai-Ari Lundell 9. Suvi Karhu 10. Aki Mäkipernaa 11. Tuomas Mutanen 12. Otso Kivimäki 13. Patrik Karlsson 14. Marjo Vacker 15. Nina Nummela 16. Lasse Norres 17. Eva Tawasoli 18. Mika Niikko 19. Tanja Aidanjuuri 20. Janne Hartikainen 21. Vaula Norrena 22. Niilo Kärki 23. Riku Kärkkäinen 24. Stefan Åstrand

	25. Katja Siniketo- Pietilä 26. Anitta Orpana



28 §

Juha Järäs och 21 andra ledamöters motion om att få den vilda taxi- och matbudstrafiken framför Dickursby resecentrum under kontroll

VD/7196/00.02.00.03/2024

Juha Järä och 21 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Motionen i korthet: Staden vidtar nödvändiga åtgärder enligt rubriken. Denna motion behandlas i samband med andra motioner och processer som berör liknande frågor.

Motionen mer utförligt:

Framför Dickursby resecentrum förekommer omfattande trafikproblem och bieffekter som problemen leder till. Problemen har pågått för länge:

1. Så kallade vilda taxibilar (senare taxibilar) parkerar ofta på hållplatsen där bussarna lämnar av passagerare och försöker få tag på kunder precis framför dörren där det är stoppförbud som angetts både med ett vägmärke och bland annat med ett gult streck på trottoarkanten. Parkering är tillåten endast för bussar som lämnar av passagerare. Dessa taxibilar följer alltså inte tydliga trafikregler och väjer inte, även om busschaufförerna ber om utrymme genom att tuta. Om kunderna måste lämnas av mitt på gatan eller någonstans längre bort uppstår det flera olika problem. Det finns också indikationer på att flera av dessa taxibilar samarbetar för att varna varandra om polisens ankomst eller parkeringsövervakarnas enstaka besök. Chaufförerna vid traditionella taxibolag som håller hög kvalitet väntar snällt – ofta helt förgäves – på kunder i den södra ändan av köpcentret.

2. Söder om det område där bussarna stannar finns det några platser för kortvarig ärendeparkering, huvudsakligen för civila bilister. Tanken kan också ha varit att en anhängig som ska till resecentrumet ska kunna köras till tåget eller hämtas därifrån. I praktiken uppstår allvarliga problem. Det här området för kortvarig parkering har huvudsakligen omvandlats till en parkeringsplats för matbudens bilar (bla. Foodora och Wolt), och inte nog med det parkerar de också sina bilar – med varningsblinkrarna på – på områdets gång- och cykelvägar.

Staden har inte reagerat tillräckligt på denna problematik som väcker mycket diskussion och också irritation hos kommuninvånare och turister. Båda de ovan nämnda problemhelheterna och de grova brotten mot trafikreglerna kan leda till hot mot trafiksäkerheten, risk att komma för sent tåget, trafikstockningar - och även frågor som framkommit i offentligheten: trafiksäkerhetsproblem, överprissättning, snedvridning av konkurrensen, brister i försäkringarna, kringgående av skatt och till och med sexuella övergrepp. Och inte minst skadat rykte. De turister och resenärer som kommer till Dickursby från flygplatsen eller andra orter får ett första intryck av Vanda som präglas av detta fenomen som man på många andra ställen har fått under kontroll.

Jag föreslår att Vanda stad reagerar snabbt och effektivt på detta. Till exempel följande åtgärder kunde övervägas:

- En nödvändig del av parkeringsövervakarnas resurser, eller tilläggsresurserna för störande parkering frigörs för att åtgärda dessa problem. Vid behov ordnas övervakning och bötfällning under en hel vecka, till och med 24/7. Det är ingen överdrift att säga att resurserna skulle betala sig tillbaka. När problemen i stationsområdet åtgärdats finns det mycket att göra också annanstans.



- Samarbete mellan intressentgrupper och lyckade modeller; till exempel med köpcentret; i Böle framför Tripla har liknande problem åtgärdats genom samarbete mellan staden och köpcentret.
- Trafikplanering; även om det senare skulle tas fram mer övergripande lösningar som förbättrar situationen i området, bör lättare åtgärder vidtas så fort som möjligt. Till exempel installation av ordentliga informationsskyltar för taxikunder: "Taxistation 200 meter >".
- Övergripande snabba och långsammare lösningar på problem kan utarbetas tillsammans med områdets intressentgrupper som åtminstone för staden och stadens parkeringsövervakning är: polisen, resecentrumet, köpcentret Dixi, Suomen Taksiliitto ry, bussbolagen, HRT och bostadsbolagen och eventuellt något privat parkeringsövervakningsföretag.

Vi som undertecknat motionen begär att ärendet behandlas snabbt, effektfulla åtgärder vidtas och att dessa förs till stadsfullmäktige så fort som möjligt. Vidare begär vi att denna motion behandlas tillsammans med en tidigare liknande fullmäktigemotion som gällde västra Vanda och med andra processer i anslutning till ärendet."

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 28

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Juha Järäs och 21 andra ledamöters undertecknade motion om att få den vilda taxi- och matbudstrafiken framför Dickursby resecentrum under kontroll

Valtuustoaloitteen otsikko	Aloitteen tekijä/tekijät ja Allekirjoitukset
<p>Tikkurilan matkakeskuksen edustan villi taksi- ja ruokalähettiliikenne kuriin</p> <p>Aloite tiivistettynä: Otsikon mukaisesti kaupunki tekee tarvittavat toimet. Tämä aloite käsitellään yhdessä muiden samantapaisista asioista tehtyjen aloitteiden ja prosessien yhteydessä.</p> <p>Aloite perusteellisemmin:</p> <p>Tikkurilan matkakeskuksen edessä esiintyy laajoja liikenneongelmia sekä näiden kerrannaisvaikutuksia. Haltuunotto on kestänyt liian kauan:</p> <p>1. Linja-autojen asiakaslaskupaikalla pysäköi toistuvasti ns. villejä takseja (myöhemmin taxit), jotka pyrkivät saamaan asiakkaita suoraan ulko-oven edestä, jossa on pysähtymiskielto niin liikennemerkeillä kuin mm. keltaisella reunakivimaalauksella osoitettu. Pysähtyminen on sallittu <u>ainoastaan</u> linja-autoille asiakkaiden poistumiseen. Nämä taxit eivät siis noudata selkeitä liikennesääntöjä eivätkä väistä, vaikka äänimerkein linja-autojen kuljettajat tilaa pyytävät. Kun asiakkaat pitää pudottaa keskelle katua tai jonnekin kauemmas, aiheutuu monenlaista ongelmaa. On viitteitä myös siitä, että näillä useilla taxeilla on yhteistyötä, jolla varoitetaan poliisien tulosta tai pysäköinninvalvojen harvoista käynneistä. Perinteisten ja laadukkaiden taksiryitysten kuljettajat odottavat – usein siis varsin turhaan – asiakkaita kiltisti kauppakeskuksen eteläpäässä.</p> <p>2. Linja-autojen pysähtymisalueen eteläpuolella on muutamia paikkoja lyhyisiin, pääosin siviiliautoilijoiden asiointiin. Ideana lie ollut sekin, että matkakeskukseen menevä sukulainen voidaan kuljettaa junalle, tai hakea sieltä. Toteumassa on vakavia ongelmia. Tämän lyhytpysäköintialueen käyttö on pääosin muotoutunut ruokalähettilien (mm. Foodora ja Wolt) autojen pysäköintipaikaksi, jonka lisäksi he käyttävät -häpävilkut päällä - autoilleen pysäköintipaikkoina myös alueen kävely- ja pyöräteitä.</p> <p>Kaupunki ei ole reagoinut riittävästi tähän ongelmavyyhteen, joka kuntalaisissa ja matkailijoissa paljon puhututtaa ja ärtymystäkin herättää. Molemmat edellä mainitut ongelmakokonaisuudet ja räikeät liikennesääntöjen rikkomiset ovat omiaan aiheuttamaan liikenneturvallisuusuhkia, junasta myöhästymisiä, liikenteen ruuhkautumista – ja myös julkisuudesta esiin tulleita asioita: liikenneturvallisuusongelmat, ylihinnottelu, kilpailuvääritykset, vakuutusten puutteet, veronkierto ja jopa seksuaaliset pahoinpitelyt. Eikä vähimpänä</p>	<p>Aloitteen tekijät</p> <p>Juha Järä</p> <p>Aloitteen allekirjoittajat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paula Lehmuskallio 2. Tiina Tuomela 3. Minna Heikkinen 4. Eeva Tikkanen 5. Kai-Ari Lundell 6. Suvi Karhu 7. Aki Mäkipernaa 8. Elina Nykyri 9. Markku Weckman 10. Marjo Vacker 11. Nina Nummela 12. Mika Niikko 13. Aapo Happonen 14. Pekka Virkamäki 15. Tanja Aidanjuuri 16. Janne Hartikainen 17. Niilo Kärki 18. Riku Kärkkäinen 19. Oskari Iivarinen 20. Timo Valtonen 21. Lasse Norres

<p>mainehaitat. Lentoasemalta tai maakunnista junilla Tikkurilaan tulevat matkailijat saavat ensimmäisen kuvan Vantaasta monesti tästä ilmiöstä, joka on monissa muissa paikoissa saatu kuriin.</p> <p>Esitän että Vantaan kaupunki reagoi nopeasti ja tehokkaasti asiaan. Pohdita voisi vaikkapa seuraavia toimia:</p> <ul style="list-style-type: none">-Kaupungin pysäköinnin valvojien resursseista tarvittava osa, tai häirikköpysäköinnin lisäresurssit, irrotetaan laittamaan nämä asiat kuntoon. Tarvittaessa valvontaa ja saktotusta koko viikon 24/7 jopa. Ei lie liioiteltua, että resurssit maksaisivat itsensä takaisin. Kun aseman alueen ongelmat on saatu kuriin, töitä riittää paljon muuallakin.- Sidosryhmäyhteistyö ja onnistuneet mallit; esim. kauppakeskuksen kanssa; Pasilassa, Triplan edustalla on saatu vastaavanlaiset ongelmat ratkaistua kaupungin ja kauppakeskuksen yhteistyöllä.- Liikennesuunnittelu; vaikka myöhemmin olisikin alueelle tulossa kokonaisvaltaisempia parantavia ratkaisuja, tulisi kevyempiä toimia tehdä mahdollisimman pian. Esimerkiksi kunnollisten opaskylttien asentaminen taksiliikenteen asiakkaille: "Taksiasema 200 metriä >".- Kokonaisvaltaiset nopeat ja hitaammat ratkaisut ongelmiin on tarkoittavissa yhdessä alueen sidosryhmien kanssa, joita kaupungille ja sen pysäköinninvalvonnalle ovat ainakin: poliisi, matkakeskus ja kauppakeskus Dixi, Taksiliitto, linja-autoliikennöitsijät, HSL ja asuntoyhtiöt sekä mahdollisesti joku yksityinen pysäköinninvalvontayritys. <p>Me allekirjoittaneet pyydämme ripeää käsittelyä, tehoavia toimia ja niiden tuomista valtuustolle mahdollisimman pian. Ja että tämä aloite käsitellään yhdessä aiemman samansuuntaisen, Länsi-Vantaata koskeneen valtuustoaloitteen yhteydessä sekä muissa asiaan liittyvissä prosesseissa.</p>	



29 §

Kai-Ari Lundells och Juha Suoniemis samt 25 andra ledamöters motion om att uppföra ett jultorg och permanenta försäljningsstånd på Myrbackaleden och Stationsvägens gågata

VD/7202/00.02.00.03/2024

Kai-Ari Lundell och **Juha Suoniemi** samt 25 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

Vi undertecknade föreslår att staden omedelbart vidtar de åtgärder som behövs för att i nära samarbete med invånarna och företagarna i området inleda planeringen och uppförandet av jultorg på Myrbackaleden och Stationsvägens gågata.

De permanenta försäljningsstånden ska vara av trä och vid planeringen av dem ska områdenas arkitektur och miljö beaktas, så att de smälter in harmoniskt i stadsbilden. Man kan ta modell av Centraleuropa.

Att stånden är permanenta och kan användas mångsidigt gör det möjligt att använda dem året om, vilket skapar kommersiella möjligheter för lokala företagare, hantverkare och andra aktörer också utanför julsäsongen.

Under julperioden kan torgen koncentrera sig på traditionell julförsäljning, såsom hantverk, delikatesser och dekorationer, och skapa en stämningsfull mötesplats för både invånare och turister. Stånden kunde också tjäna som arenor för odlarmarknader, hantverksmarknader eller olika kulturevenemang, vilket skulle ge liv åt stadsbilden och stödja gemenskapen.

I övrigt kan stånden användas vid vanlig torghandel.

Vi föreslår också att Vanda stad hyr ut dessa stånd till företagare och aktörer till ett förmånligt pris. Detta skulle särskilt gynna småföretagare och hantverkare och erbjuda dem möjlighet att främja sin affärsverksamhet utan höga kostnader. En förmånlig uthyrning skulle möjliggöra ett mångsidigt utbud på torgen genom att locka till sig ett brett spektrum av lokala aktörer och förbättra upplevelsen för kunderna på torgen.

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 29

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Kai-Ari Lundells och Juha Suoniemis samt 25 andra ledamöters undertecknade motion om att uppföra ett jultorg och permanenta försäljningsstånd på Myrbackaleden och Stationsvägens gågata

<p>Valtuustoaloitteen otsikko <i>Joulutorin sekä pysyvien myyntikojujen pystyttäminen Myyrmäenraitille ja Asematien kävelykadulle</i></p>	<p>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</p>
<p><i>Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki ryhtyy välittömästi tarvittaviin toimenpiteisiin joulutorien suunnittelun ja toteutuksen käynnistämiseksi Myyrmäenraitille ja Asematien kävelykadulle tiiviissä yhteistyössä alueen asukkaiden ja yrittäjien kanssa.</i></p> <p><i>Pysyvät myyntikojut olisivat puurakenteisia ja niiden suunnittelussa otettaisiin huomioon alueiden arkkitehtuuri ja ympäristö, jotta ne sulautuisivat harmonisesti kaupunkikuvaan. Mallia voidaan hakea Keski-Euroopasta.</i></p> <p><i>Kojujen pysyvyys ja monikäyttöisyys mahdollistaisivat niiden käytön ympäri vuoden, mikä loisi kaupallisia mahdollisuuksia paikallisille yrittäjille, käsityöläisille ja muille toimijoille myös joulusesongin ulkopuolella.</i></p> <p><i>Joulun aikana torit voisivat keskittyä perinteiseen joulumyyntiin, kuten käsitöihin, herkkuihin ja koristeisiin luoden tunnelmallisen kohtaamispaikan niin asukkaille kuin matkailijoille. Kojut voisivat palvella myös viljelijämarkkinoiden, käsityöläismarkkinoiden tai erilaisten kulttuuritapahtumien areenoina, mikä elävöittäisi kaupunkikuvaa ja tukisi yhteisöllisyyttä.</i></p> <p><i>Muutoin kojuja voitaisiin käyttää tavallisessa torikaupassa.</i></p> <p><i>Ehdotamme myös, että Vantaan kaupunki vuokraisi nämä kojut yrittäjille ja toimijoille edulliseen hintaan. Tämä tukisi erityisesti pienyrittäjiä ja käsityöläisiä tarjoten heille mahdollisuuden edistää liiketoimintaansa ilman suuria kustannuksia. Edullinen vuokraus mahdollistaisi monipuolisen tarjonnan toreilla houkutellen mukaan laajan kirjon paikallisia toimijoita ja parantaen toreilla asioivien asiakkaiden kokemusta.</i></p>	<p><u>Aloitteen tekijät</u> Kai-Ari Lundell Juha Suoniemi</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Juha Järä 2. Paula Lehmuskallio 3. Tiina Tuomela 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Minna Heikkinen 6. Eve Rämö 7. Suvi Karhu 8. Tuomas Mutanen 9. Markku Weckman 10. Mikko Viilo 11. Niilo Kärki 12. Mika Niikko 13. Pekka Virkamäki 14. Marjo Vacker 15. Nina Nummela 16. Vaula Norrena 17. Tuire Kaimio 18. Reija Friman 19. Hanna Valtanen 20. Riku Kärkkäinen 21. Stefan Åstrand 22. Timo Valtonen 23. Aki Mäkipernaa 24. Lasse Norres 25. Anitta Orpana



30 §

Sirpa Kauppinens och Susanna Kaijus samt 36 andra ledamöters motion om att mobiltelefoner bör vara utom synhåll under hela skoldagen i Vandas grundskolor

VD/7221/00.02.00.03/2024

Sirpa Kauppinen och **Susanna Kaiju** samt 36 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Motiveringen till nyttan av att minska användningen av mobiltelefoner är obestridlig. Det är ett enkelt sätt att öka motionen under skoldagen, vilket ligger i linje med målen i Vandas motionsprogram. Till den grundläggande utbildningens övergripande mål hör kulturell och kommunikativ kompetens. När mobiltelefonerna inte är framme under skoldagen uppstår det fler möjligheter till växelverkan med andra.

En skoldag utan mobiltelefon torde också minska mobbningen på sociala medier eftersom det blir svårare att spela in otillåtna videor. Det finns också forskningsrön som visar att koncentrationsförmågan förbättras när skärmtiden minskar. I tonåren formas också hjärnan och den är enligt undersökningar särskilt mottaglig för beroenden.

Sociala medier och spel är ofta utformade så att de är så beroendeframkallande som möjligt och tenderar att snabbt höja de beroenderelaterade dopaminnivåerna. Därför är det gynnsamt att minska deras inflytande på växande barn och unga.

Vi undertecknade ledamöter föreslår att skolorna i Vanda uppmuntrar eleverna till att minimera användningen av mobiltelefoner under skoldagen.”

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 30

Beslut:

Fullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Sirpa Kauppinens och Susanna Kaijus motion om att mobiltelefoner bör vara utom synhåll under hela skoldagen i Vandas grundskolor

Kännykät pois näkyviltä koko koulupäivän ajan Vantaan peruskouluissa	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Perustelut kännykän käytön vähentämisen hyödyllisyyteen ovat kiistattomat. Se on yksinkertainen keino lisätä liikuntaa koulupäivän aikana, mikä on linjassa Vantaan liikkumisohjelman tavoitteiden kanssa. Perusopetuksen laaja-alaisiin oppimisen tavoitteisiin kuuluu kulttuurinen osaaminen, vuorovaikutus ja ilmaisu. Kun kännykät eivät ole koulupäivän aikana esillä, mahdollisuuksia vuorovaikutustilanteisiin muiden kanssa syntyy enemmän.</p> <p>Koulupäivän kännykättömyys vähentänee myös somekiusaamista, kun esimerkiksi luvattomien videoiden kuvaaminen hankaloituessaan vähenee. On myös tutkimusnäyttöä siitä, että keskittymiskyky paranee ruutuajan vähentyessä. Teini-iässä aivot myös muotoutuvat ja ovat tutkimusten mukaan erityisen alttiita addiktioille. Some ja pelit ovat usein suunniteltu mahdollisimman addiktoiviksi, ja ne tyypillisesti nostavat nopeasti addiktioihin liittyvää dopamiinitasoa. Siksi niiden vaikutuksen vähentäminen on kasvaville lapsille ja nuorille suotuisaa.</p> <p>Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kannustetaan vantaalaisissa kouluissa kännykän käytön minimoimiseen koulupäivän aikana.</p>	<p><u>Aloitteen tekijät</u></p> <p>Siru Kauppinen Susanna Kaiju</p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Juha Järä 2. Paula Lehmuskallio 3. Tiina Tuomela 4. Siri Ahokas 5. Anu Hall 6. Jussi Särkelä 7. Pirjo Luokkala 8. Minna Heikkinen 9. Eeva Tikkanen 10. Kai-Ari Lundell 11. Suvi Karhu 12. Mika Kasonen 13. Faysal Abdi 14. Minttu Sillanpää 15. Otso Kivimäki 16. Patrik Karlsson 17. Marjo Vacker 18. Nina Nummela 19. Tuomas Mutanen 20. Ida Tamminen 21. Mika Niikko 22. Eva Tawasoli 23. Tanja Aidanjuuri 24. Janne Hartikainen 25. Vaula Norrena 26. Tuire Kaimio 27. Maarit Raja-Aho 28. Jukka Nevala 29. Antero Eerola 30. Naima EL Issaoui 31. Niilo Kärki 32. Riku Kärkkäinen 33. Mikko Viilo 34. Lasse Norres 35. Pirkko Letto 36. Anitta Orpana



31 §

Tiina Tuomelas och Mikko Viilos samt 13 andra ledamöters motion om att nya bostäder ska vara rökfria

VD/7222/00.02.00.03/2024

Tiina Tuomela och **Mikko Viilo** samt 13 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vi föreslår att Vanda drar upp riktlinjer och med nödvändiga medel ser till att alla nya bostäder i flervåningshus, radhus och andra bostäder i aktiebolagsform som byggs i Vanda är helt rökfria. De allmänna skadeverkningarna från rökning är kända, närmast handlar det om negativa hälsoeffekter och bränder. I flervåningshus och andra boendeformer där folk bor nära varandra lider också andra än de som själva använder tobaksprodukter av olägenheterna. Det är i praktiken svårt för husbolagen att begränsa rökning bl.a. på grund av byråkratin i anslutning till förändringar, kostnader och den osämja mellan grannar som frågan väcker. Därför är det viktigt att husbolagen är rökfria redan från början. Syftet med tobakslagen är att användningen av tobaksprodukter och andra nikotinhaltiga produkter ska upphöra. Rätten till hälsosam inomhusluft hemma är viktigare än rätten att röka. Det behövs inga nya fastigheter i Vanda där rökning bör vara tillåten.”

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 31

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Tiina Tuomelas och Mikko Viilos samt 13 andra ledamöters motion om att nya bostäder ska vara rökfria

<p>Uudet asunnot tupakoimattomiksi</p>	<p>Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset</p>
<p>Esitämme, että Vantaa linjaa ja huolehtii tarvittavin keinoin, että kaikki Vantaalle rakennettavat uudet kerrostalo- ja rivitalo- ja muut osakeyhtiömuotoiset asunnot toteutetaan kokonaan tupakoimattomina.</p> <p>Tupakoinnin yleiset haitat tunnetaan, päälimmäisinä terveyshaitat ja tulipalot. Kerrostaloissa ja muissa lähekkäin sijoituvissa asumismuodoissa haitoista kärsivät muutkin kuin itse tupakkatuotteita käyttävä. Taloyhtiöiden on käytännössä vaikeaa rajoittaa tupakointia, mm. muutosten byrokraattisuuden, kustannusten ja asian herättämän naapuriepäsövn takia. Siksi alusta asti tupakoimattomien taloyhtiöiden synty on tärkeää.</p> <p>Tupakkalain tavoitteena on tupakkatuotteiden ja muiden nikotiinipitoisten tuotteiden käytön loppuminen. Oikeus terveelliseen sisäilmaan kotona on tärkeämpi kuin oikeus tupakoida. Vantaalle ei tarvita uusia kiinteistöjä, joiden alueella tupakointi pitäisi sallia.</p>	<p><u>Aloitteen tekijät</u> <i>Tiina Tuomela, Mikko Viilo</i></p> <p><u>Aloitteen allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elina Nykyri 2. Pirjo Luukkala 3. Eeva Tikkanen 4. Sirpa Siru Kauppinen 5. Jouko Jääskeläinen 6. Tuomas Mutanen 7. Marjo Vacker 8. Nina Nummela 9. Reija Friman 10. Siri Ahokas 11. Niilo Kärki 12. Riku Kärkkäinen 13. Oskari Iivarinen



32 §

Antero Eerolas, Funda Demiris, Naima El-Issaouis, Faysal Abdis och 14 andra ledamöters motion om att ge humanitärt bistånd till krigsoffren i Gaza, särskilt barn

VD/7223/00.02.00.03/2024

Antero Eerola, Funda Demiri, Naima El-Issaoui, Faysal Abdi och 14 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Det blodiga kriget i Gaza har snart fortsatt i ett helt år. Kriget mellan Israel och Hamas gav upphov till en omfattande humanitär kris i Gaza. Kriget fick sin början efter Hamas brutala terrordåd i Israel som krävde nästan 1 200 liv.

Priset på Israels hämndaktion har varit högt. Enligt FN:s kontor för samordning av humanitärt bistånd OCHA (<https://www.ochaopt.org/content/humanitarian-situation-update-229-gaza-strip>) har mer än 42 300 palestinier redan dödats och mer än 99 000 skadats i kriget i Gaza per den 15 oktober 2024. Barnen har drabbats särskilt hårt.

Enligt den internationella organisationen Rädda Barnen (<https://www.savethechildren.net/what-we-do/emergencies/war-gaza>) saknas upp till 20 000 barn, samtidigt som barn också dött inte bara på grund av krigshandlingar utan också av undernäring och sjukdomar.

Alarmerande är också uppgifterna om att till och med 96 procent av palestinierna i området lider av allvarlig livsmedelsbrist. Samtidigt har största delen av hela infrastrukturen i Gaza förstörts i Israels attacker.

Det här gäller också skolor och hälsovården.

När Ryssland gick till ett omfattande angrepp mot Ukraina i februari 2022 dröjde det inte länge förrän Vanda stad donerade 150 000 euro för att hjälpa krigsoffren. Nu skulle det vara dags att göra samma sak för Gaza.

Enligt FN:s kontor för samordning av humanitärt bistånd har internationella organisationer lyckats samla in endast 47 procent av stödet som skulle behövas omedelbart för att tillfredsställa de allra mest akuta behoven hos 2,3 miljoner Gazabor och 800 000 människor som bor på palestinska Västbanken.

Kommunerna har på många sätt stött platser som drabbats av krig och andra kriser. Kommunerna har skickat ekonomiskt och materiellt stöd till länder som drabbats av anfallskrig eller naturkatastrofer, men kommunerna hjälper och stöder människor som flyr från krig också i Finland.

Helsingfors stad beslutade nyligen om ett bistånd på 350 000 euro för krigsoffren i Gaza. Det är nu också dags för Vanda att räcka ut en hjälpande hand.

På basis av ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in följande fullmäktigemotion:

* Vanda stad samlar ihop ett humanitärt biståndspaket som skickas till krigsoffren i Gaza ännu under detta år. Biståndet kanaliseras via en internationell hjälporganisation som anses lämplig.”

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 32

Beslut:



Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Antero Eerolas, Funda Demiris, Naima El-Issaouis, Faysal Abdis och 14 andra ledamöters undertecknade motion om att ge humanitärt bistånd till krigsoffren i Gaza, särskilt barn

Valtuustoaloitteen otsikko Vantaan annettava humanitaarista apua Gazan sodan uhreille, erityisesti lapsille	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Verinen sota Gazassa on jatkunut kohta jo kokonaisen vuoden. Israelin ja Hamasin välinen sota käynnisti laajaan humanitaariseen kriisiin Gazassa. Hamasin Israeliin tekemän julman, lähes 1 200 ihmisen hengen vaatineen terrori-iskun jälkeen.</p> <p>Israelin kustotoimien hinta on ollut kova. YK:n humanitaarisen avun koordinoitavien OCHA:n mukaan (https://www.ochaopt.org/content/humanitarian-situation-update-229-gaza-strip) Gazan sodassa on lokakuun 15. päivään 2024 mennessä saanut surmansa jo yli 42 300 ja haavoittunut yli 99 000 palestiinalaista. Erityisen raskaasti ovat kärsineet lapset. Kansainvälisen Pelastakaa lapset – järjestön mukaan (https://www.savethechildren.net/what-we-do/emergencies/war-gaza) jopa 20 000 lasta on kateissa samalla, kun heitä on kuollut paitsi sotatoimissa, myös aliravitsemukseen ja tauteihin.</p> <p>Pysäyttävä tieto on sekin, että jopa 96 prosenttia alueen palestiinalaisista kärsii vakavasta ruokapulasta. Samalla valtaosa Gazan koko infrastruktuurista on tuhottu Israelin hyökkäyksissä. Tämä koskee myös kouluja ja terveydenhuoltoa.</p> <p>Kun Venäjä käynnisti laajamittaisen hyökkäyksen Ukrainaan helmikuussa 2022, Vantaan kaupunki ei aikaillut vaan lahjoitti välittömästi 150 000 euroa sodan uhrien auttamiseen. Nyt olisi aika tehdä sama Gazan suhteen.</p> <p>YK:n humanitaarisen avun koordinoitavien kertoo, että kansainvälinen yhteisö on kyennyt kokoamaan vain 47 prosenttia tuesta, joka vaadittaisiin välittömästi 2,3 miljoonan gazalaisen ja 800 000 Palestiinan Länsirannalla asuvan ihmisen kaikkein välttämättömimpien tarpeiden tyydyttämiseksi.</p> <p>Kunnat ovat tukeneet sodista ja muista kriiseistä kärsivistä kohteista monin tavoin. Kunnista on lähtenyt hyökkäyssodasta tai luonnon katastrofista kärsivään maahan rahallista ja materiaalista tukea, mutta kunnat auttavat ja tukevat sotaa pakenevia ihmisiä myös Suomessa.</p> <p>Helsingin kaupunki päätti hiljattain 350 000 euron avustuksesta Gazan sodan uhreille. Myös Vantaan on nyt aika ojentaa auttava käsi.</p> <p>Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:</p> <p>* Vantaan kaupunki kokoaa humanitaarisen avustuspaketin lähetettäväksi Gazan sodan uhreille vielä tämän vuoden aikana. Apu kanavoidaan sopivaksi katsotun kansainvälisen avustajajärjestön kautta.</p>	<p>Aloitteen tekijät Antero Eerola (vas.) Funda Demiri (vas.) Naima El-Issaoui (sd.) Faysal Abdi (sd.)</p> <p>Aloitteen allekirjoittajat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jussi Särkelä 2. Elina Nykyri 3. Minttu Sillanpää 4. Mari Hynninen 5. Tuomas Mutanen 6. Eva Tawasoli 7. Vaula Norrena 8. Sirpa Siru Kauppinen 9. Tuire Kaimio 10. Reija Friman 11. Hanna Valtanen 12. Eve Rämö 13. Mikko Viilo 14. Pirkko Letto



33 §

Susanna Kaijus och 18 andra ledamöters motion om främjande av en uppmuntrande kultur under fotbollsjuniorernas matcher

VD/7236/00.02.00.03/2024

Susanna Kaiju och 18 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I enlighet med Vandas motionsprogram uppmuntrar staden alla Vandabor att motionera mer. Vanda har många fotbollsjuniorer och var och en spelar på sin egen nivå. Alla blir inte stjärnor av världsklass, men det viktiga är att alla rör sig och finner glädje i att röra sig. I bästa fall bär det genom hela livet. Alltid kommer man i hejarklackerna inte ihåg att det viktigaste är glädjen att röra sig. Vi undertecknade ledamöter föreslår att staden i anslutning till fotbollsplanerna i Vanda sätter upp skyltar, plakat eller banderoller för att påminna om en god uppmuntringskultur, med exempelvis följande ord: ”Vi uppmuntrar istället för att kritisera. Vi låter spelarna spela, tränarna leda laget och vi ger domarna arbetsro. Förstör inte någons spel genom olämpliga skrik osv.” Vi föreslår att dessa påminnelser utarbetas så att våra fina juniorer i fotbollslagen i Vanda engageras i arbetet.”

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 33

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Susanna Kaijus och 18 andra ledamöters undertecknade motion om främjande av en uppmuntrande kultur under fotbollsjuniorernas matcher

Jalkapallojuniorien pelien kannustuskulttuurin edistäminen	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Vantaan liikkumishjelman mukaisesti kaupunki kannustaa kaikkia vantaalaisia lisäämään liikuntaa. Vantaalla on paljon jalkapallojunioreita, jotka harrastavat kukin omalla tasollaan. Kaikista heistä ei tule maailmanluokan tähtiä, mutta tärkeää on, että he liikkuvat ja löytävät ilon liikkumisestaan. Parhaimmillaan se kantaa koko elämän.</p> <p>Aina kannustusjoukoissa ei muisteta, että tärkeintä on liikkumisen ilo. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki asentaa hyvistä kannustuskulttuurista muistuttavia kylttejä, julisteita tai lakanoita Vantaalla olevien jalkapallokenttien yhteyteen esimerkiksi sanoin: ”Kannustetaan, ei kritisoida. Annetaan pelaajien pelata, valmentajien valmentaa ja tuomareille työrauha. Ei pilata kenenkään peliä asiattomalla huutelulla jne.” Esitämme, että nämä muistutukset laadittaisiin osallistaen mainiot vantaalaiset jalkapallojuniorit vantaalaisissa joukkueissa.</p>	<p>Aloitteen tekijät Susanna Kaiju (kok)</p> <p>Aloitteen allekirjoittajat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Otso Kivimäki 2. Tiina Tuomela 3. Elina Nykyri 4. Mari Hynninen 5. Marjo Vacker 6. Nina Nummela 7. Eva Tawasoli 8. Kai-Ari Lundell 9. Sirpa Siru Kauppinen 10. Maarit Raja-Aho 11. Jukka Nevala 12. Katja Siniketo-Pietilä 13. Riku Kärkkäinen 14. Oskari Iivarinen 15. Stefan Åstrand 16. Aki Mäkipernaa 17. Minna Heikkinen 18. Faysal Abdi



34 §

Vänsterförbundets fullmäktigegrupps och 9 andra ledamöters motion om att ökningen av vräkningar måste stoppas och om effektivare åtgärder mot hemlöshet

Vänsterförbundets fullmäktigegrupp och 9 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Finland anordnades än en gång De hemlösas natt den 17 oktober. Nu är det ännu mer aktuellt än tidigare att ge bostadslösheten publicitet, eftersom bostadslösheten och antalet vräkningar har ökat kraftigt på olika håll i Finland.

Enligt uppgifter som stiftelsen Sininauhasäätiö framförde på stadsfullmäktiges sammanträde 21.10 har antalet vräkningarna i Vanda ökat med 14 procent i år. Samma fenomen syns också i de andra stora städerna. Enligt utsökningsverkets statistik (<https://yle.fi/a/74-20102348>) var antalet vräkningar i hela landet omkring en femtedel fler under januari-juni jämfört med året innan. Det innebär 3 597 enskilda fall (<https://www.iltalehti.fi/kotimaa/a/35c72a2c-0b08-493a-ba14-5c29bf1871cb>), där en person slängs ut ur sitt hem. Varje vräkning innebär en mänsklig tragedi.

Enligt organisationer som hjälper hemlösa är arbetande låginkomsttagare, särskilt snuttjobbare, en ny grupp som inte tidigare förekommit i samma omfattning i organisationernas arbete. Här ingår också barnfamiljer, studerande och pensionärer med små inkomster.

Finlands bostadspolitik har länge varit föremål för internationell beundran och en framgångshistoria då det gällt att minska bostadslösheten. När det år 1987 ännu fanns nästan 20 000 bostadslösa i Finland var antalet bostadslösa bara omkring 3 500 i slutet av 2023. Nu håller årtionden av arbete på att gå om intet. Finlands mål att avskaffa långtidsbostadslösheten senast år 2027 uppnås inte om den nuvarande utvecklingen fortsätter.

Arbetet mot bostadslöshet förutsätter ett samarbete mellan staden, välfärdsområdet, organisationer samt upprätthållare och byggare av bostäder.

På basis av ovanstående lämnar vi undertecknade ledamöter in följande fullmäktigemotion:

* Vanda stad utreder orsakerna till ökningen av vräkningar och vidtar på basis av dem brådskande åtgärder för att få slut på de vräkningar som beror på svårigheter att betala hyran. Vid sidan av byggande av hyresbostäder till rimliga priser innebär detta att man stöder organisationer som hjälper bostadslösa.”

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 34

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Vänsterförbundets fullmäktigegrupps och 9 andra ledamöters undertecknade motion om att ökningen av vräkningar måste stoppas och om effektivare åtgärder mot hemlöshet

Häätöjen kasvu on katkaistava, tehokkaampia toimia asunnottomuutta vastaan	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
<p>Suomessa vietettiin jälleen Asunnottomien yötä 17. päivä lokakuuta. Asunnottomuuden tuominen julkisuuteen on nyt entistä ajankohtaisempaa, sillä asunnottomuus ja häätöjen määrä ovat nousseet voimakkaasti eri puolilla Suomea.</p> <p>Sininauha-säätiön kaupunginvaltuuston kokouksessa 21.10. kertomien tietojen mukaan Vantaalla häädöt ovat kasvaneet tänä vuonna 14 prosentilla. Sama ilmiö näkyy myös suurissa kaupungeissa. Ulosottolaitoksen tilastojen mukaan (https://yle.fi/a/74-20102348) tammi-kesäkuussa häätöjä oli koko maassa noin viidennes enemmän viime vuoteen verrattuna. Se tarkoittaa 3 597 erillistä tapausta (https://www.iltalehti.fi/kotimaa/a/35c72a2c-0b08-493a-ba14-5c29bf1871cb), jossa ihminen heitetään ulos kodistaan. Jokainen häätö merkitsee inhimillistä murhenäytelmää.</p> <p>Asunnottomia auttavien järjestöjen mukaan töissä käyvät pienituloiset, erityisesti pätkätyöläiset, ovat uusi ryhmä, jota ei järjestöjen työssä ole tullut samassa mitassa vastaan. Mukana on myös lapsiperheitä, opiskelijoita ja pienituloisia eläkeläisiä.</p> <p>Suomen asuntopolitiikka on pitkään ollut kansainvälisen ihailun kohde ja menestystarina asunnottomuuden vähentämisessä. Siinä missä Suomessa oli vuonna 1987 vielä lähes 20 000 asunnotonta, oli heitä vuoden 2023 lopulla enää noin 3 500. Nyt vuosikymmenten työ on valumassa hukkaan. Suomen tavoite poistaa pitkäaikaisasunnottomuus vuoteen 2027 mennessä ei toteudu, mikäli nykyinen kehitys jatkuu.</p> <p>Asunnottomuuden vastainen toiminta edellyttää kaupungin, hyvinvointialueen, järjestöjen sekä asuntojen ylläpitäjien ja rakentajien yhteistyötä.</p> <p>Edellä olevan perusteella, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:</p> <p>* Vantaan kaupunki selvittää lisääntyneisiin häätöihin johtaneet syyt ja ryhtyy niiden perusteella kiireellisiin toimenpiteisiin vuokranmaksuvaikeuksista johtuvien häätöjen lopettamiseen. Kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentamisen ohella tämä tarkoittaa asunnottomia auttavien järjestöjen tukemista.</p>	<p><u>Tekijät:</u> Vasemmistoliiton valtuustoryhmä</p> <p><u>Allekirjoittajat:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Reija Friman 2. Sirpa Siru Kauppinen 3. Tiina Tuomela 4. Minna Heikkinen 5. Anu Hall 6. Pirkko Letto 7. Eva Tawasoli 8. Hanna Valtanen 9. Marjo Vacker



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 21.10.2024 § 35

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 23.06.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Om du är missnöjd med detta beslut kan du söka ändring i det hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvär kan anföras på laglighetsgrunder, dvs. om

- beslutet tillkommit i felaktig ordning
- det organ som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter och/eller
- beslutet annars strider mot lag

Du kan anföras besvär om du är kommunmedlem. Som part får du, oberoende av om du är medlem i kommunen, anföras besvär om beslutet avser dig eller om din rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Om ärendet gäller fastställande av byggförbud får besvär anföras av

- den som är part
- en myndighet, om det bestämts i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka

I ärenden som gäller godkännande av generalplaner, detaljplaner och byggnadsordning får besvär anföras av

- kommunmedlemmarna
- den som är part
- en myndighet i ärenden som gäller dess verksamhetsområde
- landskapsförbund och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen har konsekvenser
- en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom dess geografiska område.

Inlämning av besvären

Lämna in besvären **inom 30 dagar** från beslutets delfående Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Besvär ska anföras senast den sista föreskrivna dagen inom ämbetsverkets öppettid.

Besvär som lämnats in för sent prövas inte.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

Parterna anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller byggnadsordning eller ett beslut om byggförbud sju dagar efter det att protokollet lagts fram på Vanda stads webbsidor.

I övriga ärenden anses en part ha fått del av beslutet, om inget annat påvisas:

- sju dagar efter det att brevet sänts,
- tre dagar efter att ett elektroniskt meddelande skickats, eller
- vid den tidpunkt som anges i mottagningsbeviset/antecknats i ett separat delgivningsbevis

Du kan lämna in besvären personligen, per post eller på elektronisk väg. Om den sista inlämningsdagen infaller på ett veckoslut eller en helgdag kan du lämna in besvären ännu följande vardag under tjänstetid.

Anför besvär skriftligt och berätta hur du vill att beslutet ska ändras och på vilka grunder. Bifoga beslutet som besvären gäller och de handlingar som stöder yrkandet samt ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden inlemts. Ange din hemkommun och dina kontaktuppgifter i besvären och underteckna dem. Om du har en laglig företrädare, ska besvären utöver ditt namn och din hemkommun också innehålla företrädarens namn, hemkommun, kontaktuppgifter och underskrift. En elektronisk handling behöver inte undertecknas, men uppgifter om avsändaren ska framgå av handlingen.



Besvär lämnas alltid in på eget ansvar.

Av ändringssökanden tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med [lagen om domstolsavgifter \(1455/2015\)](#).
Aktuell information om avgifterna finns på [domstolsväsendets webbplats](#).

Kontaktuppgifter för Helsingfors förvaltningsdomstol:

Besöks- och postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000, fax: 029 56 42079

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

E-tjänstens adress: [Använd e-tjänsten](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)

Tjänstetid kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

2.1 Ändring får inte sökas i detta **beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.**
(Kommunallagen 136 §)

2.2 Ändring får inte sökas i detta **beslut som gäller upphandlingsrättelse.**
(Upphandlingslagen 135 §).

2.3 Ändring får inte sökas i detta **beslut som gäller ordnande av en kommunal folkomröstning.**
(Kommunallagen 24 §)



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan upphandlingsrättelse). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan part). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132–135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbuds-förfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvär-anvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom brev i enlighet med 59 § i förvaltningslagen (434/2003) anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet avsändes, om inte parten visar att han eller hon fått del av beslutet vid en senare tidpunkt.

Delgivning mot mottagningsbevis

Om upphandlingsbeslutet har delgetts bevisligen i enlighet med 60 § i förvaltningslagen (434/2003) anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse



Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Leveransadress

Upphandlingsrättelsen lämnas in under adressen:

Vanda stads registratur
Stadsstyrelsen
PB 1100, 01030 Vanda stad
E-postadress: kirjaamo@vantaa.fi
Telefon (registraturen): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Tjänstetid mån.–fre 8.15–16.00

Tidpunkten för när yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen

Föremålet för och begränsningar av ändringssökande

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller:

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Behandlingstillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Avgörande om tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett beslut av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet enligt 146 § i upphandlingslagen. Behandlingstillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på



tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom brev anses mottagaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet avsändes, om inte parten visar att han eller hon fått del av beslutet vid en senare tidpunkt.

Delgivning mot mottagningsbevis

Om upphandlingsbeslutet har delgetts bevisligen anses parten ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besväransvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar från att annonsen publicerades.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men inte en annons om direktupphandlingen ska besvär över direktupphandling anföras inom 30 dagar efter det att en annons i efterhand om direktupphandlingen har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten inte har publicerat en annons eller en annons i efterhand om direktupphandlingen ska besvär över direktupphandling anföras inom sex månader efter att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annons om ändring av kontrakt

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändring av kontrakt enligt 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar från att annonsen publicerades.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvären ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten



i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

Det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden med motiveringar ska anges i besvärsskriften. När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun anges. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges i besvären. Dessutom ska postadress och telefonnummer anges för meddelanden till den som söker ändring. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax, elektronisk service eller per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 120 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 240 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 350 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 530 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen

Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

00520 Helsingfors

tfn 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

[Använd e-tjänsten](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/) (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)