

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä - Käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään - Linnaisten kaupunginosa, Vantaa

VD/6751/11.01.01.05/2024

Vantaan ympäristönsuojelumääräysten 20.3 §:n mukainen hakemus jättää maanalainen öljysäiliö paikoilleen on toimitettu Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen 29.8.2024.

Hakija ja osoite

***** valtakirjalla
***** , *****

Kiinteistön tiedot:

Kiinteistötunnus: 92-10-18-3

Kiinteistön osoite: *****

Kiinteistön omistajat: ***** *****

Säiliön sijainti ja ympäristö

Kiinteistöllä on metallinen 3 m³:n maanalainen öljysäiliö. Säiliön tarkastusluukun keskikohdan etäisyys rakennukseen on vajaa 2 metriä. Säiliö sijaitsee talon seinän suuntaisesti. Säiliön ja asuinrakennuksen välissä on salaoja. Rakennuksessa ei ole kellarikerrosta. Maaperä on maalajikartan mukaan kalliota. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakemuksen perustelut

Öljysäiliö sijaitsee 100 mm paksun betonilaatan alla. Betonilaatan päällä on liuske kivimuuraus. Säiliön poistaminen maaperästä on iso työ ja rakenteiden purku- ja ennallistamiskustannukset merkittävät.

Säiliö on tarkastettu 5 vuoden välein ja ollut hyvässä kunnossa, eikä ole edellyttänyt korjaustoimenpiteitä. Säiliö ei ole vuotanut. Myös säiliön käytöstäpoiston yhteydessä 22.8.2024 tehtiin tarkastus, jonka lopputulema oli, että säiliö ei ole vuotanut. 2008 säiliön kaikki putket uusittiin ja vaihdettiin 1-putki järjestelmäksi. Öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu, tarkastettu ja poistettu käytöstä 22.8.2024.

Poikkeuksen perusteena oleva lainsäädäntö ja poikkeuksen myöntävä viranomainen

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20.1 §:n mukaan säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maanalainen käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoituneen ja puhdistutettava se ennen poistamista.

Ympäristönsuojelumääräysten 20.3 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa kirjallisesta hakemuksesta myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, eikä poikkeamisesta arvioida aiheutuvan maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

Paikalla käynti

Ympäristötarkasta käynyt paikan päällä 9.9.2024. Kulku säiliölle on autokatoksen läpi tai vaihtoehtoisesti pihamuurin yli.

Ratkaisu:

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää ympäristönsuojelumääräysten 20.3 §:n mukaisen poikkeuksen jättää käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö paikoilleen *****
***** omistamalle kiinteistölle 92-10-18-3 osoitteessa ***** 01640 Vantaa ja antaa seuraavat määräykset:

1. Säiliö on täytettävä hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella, ellei kiinteistönomistaja pysty muutoin varmistamaan, ettei säiliö romahda.
2. Ilma- ja täyttöputki on poistettava ja tulpattava.
3. Kiinteistönhaltijan tai omistajan vaihtuessa kiinteistönomistajan on annettava tieto tästä päätöksestä ja maassa olevasta säiliöstä uudelle omistajalle/haltijalle.
4. Mikäli öljysäiliön läheisyydessä tehdään vastaisuudessa muita kaivuutöitä tai poistetaan rakennelma/rakennelmia, jonka välittömässä läheisyydessä säiliö sijaitsee, on säiliö samassa yhteydessä poistettava.

Tämä päätös ei poista kiinteistönomistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Uudenmaan ELY-keskukseen ja Vantaan ympäristökeskukseen.

Perustelut

Säiliö sijaitsee lähellä talon sokkeliä ja sokkelin ja säiliön välissä on lisäksi salaojat. Rakennuksessa ei ole kellarikerrosta. Etupiha säiliön alueella on päällystetty liuskekiveyksellä.

Öljysäiliöstä 22.8.2024 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on ehyt. Tarkastuksen yhteydessä säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä, joten pilaantumisen vaara voidaan katsoa pieneksi.

Kiinteistöhaltijan vastuulla on, ettei säiliön jättäminen maaperään aiheuta vaaratilannetta. Kiinteistön myynnin yhteydessä uudelle omistajalle siirtyy maaperän käyttöön liittyviä vastuita, joten hänelle on annettava tieto maahan jätetystä säiliöstä. Mikäli säiliön lähellä myöhemmin tehdään kaivu- tai purkutöitä, on säiliö tässä yhteydessä poistettava, koska tällöin perusteet säiliön maahanjättämiselle poistuvat. Merkitsemällä säiliön tarkan sijainnin ja asennussyvyyden sekä tiedon säiliön käytöstä poistosta kiinteistön asemapiirrookseen, voidaan osaltaan edesauttaa tiedon siirtymistä seuraavalle omistajalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 §

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (voimaantulo 1.6.2024): 20 §.

Päätöksestä perittävä maksu ja sen määräytyminen

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2016 § 10 Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.5.2016). Vantaan ympäristölautakunta on 5.11.2020 § 5 hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutoksen (voimaantulo 1.1.2021). Ympäristönsuojelulain 202 §:n 2 momentin mukaisesta poikkeuksesta Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä peritään 300 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on pöytäkirjanotteen liitteenä.