

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä - Käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maaperään - Hakunilan kaupunginosa, Vantaa

VD/7158/11.01.01.05/2024

Vantaan ympäristönsuojelumääräysten 20.3 §:n mukainen hakemus jättää maanalainen öljysäiliö paikoilleen on toimitettu Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen 20.8.2024.

Hakija ja osoite

***** valtakirjalla

Kiinteistön tiedot:

Kiinteistötunnus: 92-94-202-3

Kiinteistön osoite: *****, 01200 Vantaa

Kiinteistön omistaja: Asunto Oy Vantaan Kaskelan Kotirinne

Säiliön sijainti ja ympäristö

Kiinteistöllä on metallinen 3 m³:n maanalainen öljysäiliö. Säiliön tarkastusluokun etäisyys rakennuksesta on 140 cm ja säiliön etäisyys 0 metriä. Säiliö sijaitsee kohtisuoraan taloa kohti. Talossa ei ole kellarikerrosta. Maaperä on maalajikartan mukaan hiekkaa. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakemuksen perustelut

Öljysäiliö sijaitsee syvällä maan alla, asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä etupihalla. Säiliön poistaminen voi aiheuttaa kiinteistölle painauma/sortumisvaaraa tai vahingoittaa rakenteita. Säiliön maanhan jättöä on suositellut yritys, joka on tehnyt säiliön tarkastuksen ja käytöstäpoiston.

Säiliö on tarkastettu, puhdistettu ja poistettu käytöstä 4.7.2024. Tarkastuksen mukaan säiliön kunto oli A-luokkaa.

Poikkeuksen perusteena oleva lainsäädäntö ja poikkeuksen myöntävä viranomainen

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20.1 §:n mukaan säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maanalainen käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoiheen ja puhdistutettava se ennen poistamista.

Ympäristönsuojelumääräysten 20.3 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa kirjallisesta hakemuksesta myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, eikä poikkeamisesta arvioida aiheutuvan maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

Paikalla käynti

Ympäristötarkasta käynyt paikan päällä 11.10.2024. Kiinteistön asukkaan kertoivat, että säiliö sijaitsee salaojituksen alapuolella ja he olivat jo tilanneet säiliön ylöskaivuun ja poiskuljetuksen, mutta peruivat ne säiliötarkastajan todettua ylöskaivamisen olevan hyvin riskialtista.

Ratkaisu:

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto päättää myöntää ympäristönsuojelumääräysten 20.3 §:n mukaisen poikkeuksen jättää käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö paikoilleen Asunto Oy Vantaan Kaskelan Kotirinteen omistamalle kiinteistölle 92-94-202-3 osoitteessa *****, 01200 Vantaa ja antaa seuraavat määräykset:

1. Säiliö on täytettävä hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella, ellei kiinteistönomistaja pysty muutoin varmistamaan, ettei säiliö romahda.
2. Ilma- ja täyttöputki on poistettava ja tulpattava.
3. Kiinteistönhaltijan tai omistajan vaihtuessa kiinteistönomistajan on annettava tieto tästä päätöksestä ja maassa olevasta säiliöstä uudelle omistajalle/haltijalle.
4. Mikäli öljysäiliön läheisyydessä tehdään vastaisuudessa muita kaivuutöitä tai poistetaan rakennelma/rakennelmia, jonka välittömässä läheisyydessä säiliö sijaitsee, on säiliö samassa yhteydessä poistettava.

Tämä päätös ei poista kiinteistönomistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Uudenmaan ELY-keskukseen ja Vantaan ympäristökeskukseen.

Perustelut

Säiliö sijaitsee lähellä talon sokkeliä ja säiliön yli on vedetty salaoja. Rakennuksessa ei ole kellarikerrosta. Säiliön pohja on metrin alempana kuin talon perustukset.

Öljysäiliöstä 4.7.2024 päivätty tarkastuspöytäkirja, jonka mukaan säiliö on ehyt. Tarkastuksen yhteydessä säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä, joten pilaantumisen vaara voidaan katsoa pieneksi.

Kiinteistöhaltijan vastuulla on, ettei säiliön jättäminen maaperään aiheuta vaaratilannetta. Kiinteistön myynnin yhteydessä uudelle omistajalle siirtyy maaperän käyttöön liittyviä vastuita, joten hänelle on annettava tieto maahan jätetystä säiliöstä. Mikäli säiliön lähellä myöhemmin tehdään kaivu- tai purkutöitä, on säiliö tässä yhteydessä poistettava, koska tällöin perusteet säiliön maahanjättämiselle poistuvat. Merkitsemällä säiliön tarkan sijainnin ja asennussyvyyden sekä tiedon säiliön käytöstä poistosta kiinteistön asemapiirrokseen, voidaan osaltaan edesauttaa tiedon siirtymistä seuraavalle omistajalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 202 §

Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (voimaantulo 1.6.2024): 20 §.

Päätöksestä perittävä maksu ja sen määräytyminen

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.4.2016 § 10 Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaantulo 1.5.2016). Vantaan ympäristölautakunta on 5.11.2020 § 5 hyväksynyt ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon muutoksen (voimaantulo 1.1.2021). Ympäristönsuojelulain 202 §:n 2 momentin mukaisesta poikkeuksesta Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä peritään 300 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on pöytäkirjanotteen liitteenä.