



Hakunila-Länsimäen kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH

MH

Ratikan asemakaavoitus etenee suunnitellusti alueella. Hakunilan päiväkotitarvetta varten maaliskuussa 2024 on asetettu vireille kaksi kaavamuutosta: Vaaralan Talkootien päiväkotikatu ja Satulakujan päiväkotikatu, joista Satulakujalle sijoittuu tiiviisti Hakunilan keskusta-alueen läheisyyteen. Kaupunkiympäristölautakunta päätti kokouksessaan 22.10.2024 asettaa Satulakujan päiväkodin kaavan nähtäville. Hevoshaantien varrelle on tehty palveluiden sijoittumiseen ja vaiheistuksiin liittyvä tarkastelu, jonka tuloksia käydään vielä läpi. Tarkoituksena on selvittää, miten Hevoshaantien osin rakentamattomat Y-alueet saadaan käytettyä mahdollisimman tehokkaasti ympäröivät maisemalliset ja kulttuuriset arvot huomioiden. Päiväkodin paikaksi näyttäisi olevan vakiintumassa alueen eteläisin osa, mutta liikuntahallin ja lukion sijainneista ei ole vielä päästy yhteisymmärrykseen.

Hakunilasta ei löydy riittävän suurta tonttia vanhustenkeskukselle. VAKEHYVA haluaa sen helposti saavutettavalle paikalle eli käytännössä ratikan varrelle. Nyt sopivaa tonttia etsitäänkin Länsimäestä. Kaavoitusohjelmaan tulee uutena Pitkäsentien valmiusasema, jonka kaavoitus on tavoitteena aloittaa kevään 2025 aikana.

Hakunilan kulttuuri- ja urheilupuiston kehittämissuunnitelma etenee. Suunnitelma on käsitelty elokuussa Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa ja syyskuussa kahdessa Kaupunkitalalautakunnassa, joissa se jäi pöydälle. Näin ollen kulttuuri- ja urheilupuiston opastuksen suunnittelu siirtynee hieman eteenpäin.

Muita keskustojen tuntumassa käynnissä olevia kaavahankkeita ovat Siltaniitynkujalle suunniteltava maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikkö, Vaunukuja 2, joka odottaa maankäytösopimuksia sekä Hakunilan keskustan laajennus 2, jonka viimeistelyä jatketaan alkuvuodesta 2025 tauon jälkeen.

Hakunilan keskustassa neuvotellaan useamman asumisen kaavan aloittamisesta. Niistä ainakin Hiirakkotien kaavan arvioidaan käynnistyvän jo ensi vuoden aikana. Fazerila-Santamalmien alue on tulossa kaavoitukseen kaavoitusohjelman ulkopuolelta, ja tavoitteena on saada kaava vireille jo vuoden 2024 loppuun mennessä. Sen sijaan Länsimäen keskustassa pitkään kaavoitusohjelmassa mukana olleen Maalinahantien kaavahankkeen aloittaminen siirtyy, koska VAVilla on työn alla useita muita kiireellisiä kohteita. Yleisesti ottaen nyt tekeillä olevassa kaavoitusohjelmassa pyritään priorisoimaan työpaikka- ja palvelukaavoja, ja asumisen kaavat siirtyvät kaavoituksen resurssipulan vuoksi aikatauluissa hieman eteenpäin.

Hakunila-Länsimäen kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 30.10.2024 § 5

Itä-Vantaan aluearkkitehdin vs. esitys:

Merkittään tilannekatsaus tiedoksi.

Käsittely:

Kuultiin aluearkkitehti vs. Milja Halmkronan selostus.



Keskustelua:

- Satulakujan päiväkodin tontti on todella pieni. On vaikeaa nähdä, mihin lapset mahtuvat leikkimään, ja mihin mahtuvat parkkipaikat lasten vanhemmille ja henkilökunnalle. Paikalla on myös bussivarikko ja -pysäkki, ja kun kaksi bussia odottaa pysäkillä, ei autolla mahdu ajamaan ohi. Kaikki tämä on selvitettävä tarkasti.
- Satulakujan päiväkodin rakentamisen vuoksi suljettavan leikkipaikan tilalle on hyvin tärkeää löytää leikkipuistoalue Hakunilan keskustasta, jotta keskusta-alue pysyy lasten käytössä. Esimerkiksi Hakunilan ostarin torialueella sijaitsi aiemmin hyvä leikkipaikka.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti vs. Milja Halmkrona, puh. 040 536 9606
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)