

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
NRO 002529  
KOILLIS-VANTAAN LIIKUNTAHALLI  
LAUSUNNOT JA VASTINEET  
KALA 17.11.2024

Kaupunkiympäristölautakunta 3.9.2024 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **002529 / Koillis-Vantaan liikuntahalli**. Lausuntoja pyydettiin 6 kpl ja saatiin 2 kpl.

| Lausunnonantaja                         | Lausunto   | Tarkistukset         |
|---|--|----------------------|
| NRO 1, 18.10.2024<br>ELY                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Maakuntakaavan ajantasainen tilanne tulee päivittää.</li><li>- Tärinävaikutukset arvioitava.</li></ul>   | - Selostus korjattu. |
| NRO 2, 17.10.2024<br>Vantaan Energia Oy | <ul style="list-style-type: none"><li>- Kartassa ja kaavamääräyksissä muuntamon tarpeet on huomioitu.</li><li>- Kaukolämmön liittäminen Vallinojantieltä.</li><li>- Kaukolämmön huomioiminen uusiutuvana ja ympäristöystävällisenä vaihtoehtona.</li></ul> | -                    |

**NRO 1**

ELY, 18.10.2024

**Lausunto:**

Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, Vantaa, Koillis-Vantaan liikuntahalli, 002529

Vantaa kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutokseen Koillis-Vantaan liikuntahalli, 002529.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan 2 800 k-m<sup>2</sup> kokoisen liikuntahallin rakentaminen laajentamalla urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) nykyiselle lähivirkistysalueelle (VL) ja osoittamalla sille rakennusala liikuntahallia varten. Samalla kaavamuutosalueen luoteisosa muutetaan urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta (VU) lähivirkistysalueeksi (VL).

Kaava-alue sijaitsee Vantaan yleiskaavassa 2020 asuinalueella (A). Aalueen kaavamääräyksissä todetaan seuraavaa: Alueella tulee olla riittävästi virkistysalueita. Alueelle saa sijoittaa asuin ympäristöön ja paikalliseen alakeskukseen soveltuvia palveluita sekä toimitilaa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla. Kaavaehdotus on näin ollen yleiskaavan mukainen.

Kaavaselostuksen mukaan Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Korkein hallinto-oikeus on tehnyt päätöksen Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuudesta, ja kaavakokonaisuus on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2023. Maakuntakaavan ajantasainen tilanne tulee päivittää kaavaselostukseen.

Liikuntahalli on kaavassa määrätty toteutettavaksi pääosin puurunkoisena. Huomioiden runkomateriaali ja liikuntahallin sijainti savimaalla noin 200 metrin etäisyydellä pääradasta, on radan mahdolliset värinävaikutukset rakennukseen ja värinän torjunnan tarpeet arvioitava.

**Vastine:**

- Kaavassa piirretystä rakennusalaviivasta on yli 200 metriä junan raiteelle. Liikuntatilalle ei ole tarpeen asettaa arvoja radan värinälle tai runkomelulle, koska liikuntatiloissa ihmiset ovat pääosin liikkeessä, eikä värinä tai runkomelu aiheuta haittaa tilan käytölle.

**Tarkistukset:**

- Maakuntakaavan osuus on tarkistettu ja korjattu selostuksessa (kohta 2.2.1. Maakuntakaava)

**NRO 2**

Vantaan Energia Oy, 17.10.2024

**Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. *(Liite kuvat poistettu lausunnosta)*

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan kartalle ja kaavamääräyksiin on tuotu esitetyt tarpeet jakeluverkon muuntamon tilavaraukselle. Nämä aiemmin esitetyt tarpeet tulee säilyttää sellaisenaan.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Kaukolämpöverkko**

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.

Kiinteistö on liitettävissä kaukolämpöön Vallinojantieltä.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Vantaan Energia**

Arvoisa kaupunginhallitus,

Koillis-Vantaan liikuntahalli asemakaavan muutosehdotus 002529

Haluamme muistuttaa, että kaukolämpö tulee huomioida uusiutuvana ja ympäristöystävällisenä vaihtoehtona energiantuotannossa. Kaukolämpöä tuotetaan yhä enemmän uusiutuvista lähteistä, kuten biopolttoaineista ja hukkalämmöstä, ja se tarjoaa kestäviä ja tehokkaita ratkaisuja kaupunkialueiden lämmitystarpeisiin. Kaukolämpö mahdollistaa myös keskitetyn energiatehokkuuden parantamisen ja ilmastopäästöjen vähentämisen.

Lisäksi haluamme korostaa kaupunkitason hybridiratkaisujen merkitystä energiatehokkuuden parantamisessa. Kaukolämpöä voidaan joustavasti yhdistää paikallisiin uusiutuviin energialähteisiin, kuten aurinkoenergiaan ja maalämpöön. Tällainen hybridiratkaisu hyödyntää useita eri energialähteitä alueen tarpeiden mukaan, mikä tehostaa energian käyttöä ja varmistaa kustannustehokkaan, luotettavan ja ympäristöystävällisen lämmitysratkaisun.

On myös tärkeää, että kaavoituksessa ei määrätä tiettyä energian tuotantomuotoa, jotta säilytetään joustavuus erilaisten ratkaisujen välillä. Kaavoituksen tulee jättää tilaa erilaisten toteutustapojen, kuten kaukolämmön, aurinkoenergian ja maalämmön, yhdistelmille. Tällä tavalla voimme varmistaa, että kaupunkimme energiaratkaisut pysyvät monipuolisina,

kestävinä ja tulevaisuuden ilmastotavoitteiden mukaisina.

Ystävällisin terveisin,

Vantaan Energia

**Vastine:**

- Tarvittaessa voidaan liittää kaukolämpöön Vallinojantieltä. Asia tarkastellaan suunnitteluvaiheessa.
- Suunnitteluvaiheessa mietitään miten tuottaa uusiutuva energia. Lausunnossa mainittu kaukolämpö uusiutuvana ja ympäristöystävällisenä vaihtoehtona otetaan huomioon.

**Tarkistukset:**

-