



Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Viite: Lausuntopyyntö 21.10.2024, ESAVI/32124/2024

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n vaarallisen jätteen polttolaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta, Vantaa

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin sekä kaavoitusviranomaisen lausuntoa Vantaan Energia Oy:n vaarallisen jätteen polttolaitoksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta. Vantaan kaupungin kaavoitusviranomaiselta pyydetään lausuntoa erityisesti toiminnan sijoituspaikan kaavan mukaisuudesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet) 27.11.2024 mennessä. Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/32124/2024.

Vantaan kaupunki/kaavoitusviranomainen lausuu toiminnan sijoituspaikan kaavan mukaisuudesta seuraavasti:

Vantaan Energia Oy hakee ympäristölupaa sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloittamislupaa uuden vaarallisen jätteen polttolaitoksen (HWP-laitos/korkealämpötilalaitos) toiminnalle Itä-Vantaalla Långmossebergenissä sijaitsevalle Vantaan Energia Oy:n Vantaan jätevoimalan laitosalueelle, osoite Pitkäsuontie 10, Vantaa. Polttolaitoksella ei ole aikaisempia ympäristönsuojelulain nojalla myönnettyjä lupia.

Hankealueella on voimassa Östersundomin alueen maakuntakaava, jonka Uudenmaan liiton maakuntavaltuusto on hyväksynyt 12.6.2018. Maakuntakaavassa jätevoimalan alue on osoitettu jäte- ja energiahuollon alueeksi (EJ/EN). Hankealueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2020, jonka Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.1.2021, ja joka on tullut voimaan 11.1.2023. Yleiskaavassa jätevoimalan alue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

Hankealue on osoitettu 18.11.2013 hyväksytyssä ja 22.4.2015 voimaan tullessa asemakaavassa (kaava-alueen numero 002175) yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Kaavamääräyksen mukaan korttelialueelle saa sijoittaa energiatuotantolaitoksia, kuten jätevoimalaitoksen ja biopolttoaineen logistiikka-alueen sekä toimintoja palvelevia laitoksia ja rakennuksia sekä toimintaan liittyviä toimistotiloja. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 50 000 k-m². Hankealueelle on



07.11.2024

4.3.2022 myönnetty poikkeaminen asemakaavasta nro 002175 koskien rakennuksen sekä piipun korkeinta sallittua korkeusasemaa sekä rakennuksen sijoitusta osin suojaviheralueeksi (ev) varatulle tontin osalle ET-korttelialueen sisällä.

Jätteenpolttolaitoksen läheisyydessä on voimassa olevassa asemakaavassa erityisalueita sekä lähivirkistysalue. 22.4.2024 (kv) hyväksytyssä asemakaavan muutoksessa ja maanalaisessa asemakaavassa nro 002503 ja 920400ma Pitkäsuontien eteläpuolinen suojaviheralue (EV) on muutettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Kaavamääräyksen mukaan korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia, energiantuotantolaitoksia sekä synteettistä metaania valmistavan ja varastoivan laitoksen. Lisäksi maanalaisessa asemakaavassa alueelle on osoitettu myös maanalainen rautatietunneli (ma-LR).

Jätteenpolttolaitoksen lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Vaaralassa Lemmenkujalla, Ojangossa Kalliolaaksontiellä sekä Länsisalmessa Länsisalmentielle noin 300–500 metrin etäisyydellä hankealueesta. Voimassa olevaan yleiskaavaan on osoitettu asumista nykyisin rakentamattomille alueille Porvoon väylän eteläpuolella Länsimäen pohjoisosassa sekä asumista ja työpaikkoja Vaaralassa Fazerintie-Länsimäentie-risteyksen luoteispuolella. Alueiden asemakaavoituksen yhteydessä tullaan arvioimaan läheisten toimintojen asettamat reunaehdot.

Jätevoimalaitoksen kiinteistöllä on vireillä asemakaavan muutos nro 002581 ja 920500ma. Vantaan Energia Oy on jättänyt 21.9.2023 hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi siten, että Pitkäsuontie 10 jätevoimalan kiinteistölle voitaisiin rakentaa hiilidioksidin talteenottolaitos sekä sekajätteen lajittelulaitos. Uutta rakennusoikeutta tarvittaisiin lisää noin 30 000 k-m². Kaavamuutosalueella jätevoimalakiinteistön alla sijaitsevaa Vuosaaren satamaradan tunneliosuutta (ma-LR) varten laaditaan maanalainen asemakaava 920500ma. Asemakaavamuutoksella jätevoimalan kiinteistöllä ei muuta korttelialueen (ET) käyttötarkoitusta.

Länsimäentie-Kehä III -liittymäalueen eteläpuolella on vireillä asemakaava nro 931200, jossa alue osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Kaavamääräyksen mukaan kortteliin saa sijoittaa ratikkavarikon ja siihen liittyvät korjaamo- sekä huoltotilat sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja sosiaalitiloja.

Toiminnanharjoittaja on arvioinut ympäristöonnettomuuksien ja turvallisuusriskien tyyppiä, todennäköisyyttä ja ympäristövaikutuksia normaali- ja häiriötilanteessa rakentamisen ja toiminnan aikana. Tarkentavia riskinarviointeja, seurausanalyysyjä, häiriötilanteiden mallinnuksia ja riskien hallintaan liittyviä toimintasuunnitelmia on laadittu laitoksen detaljisuunnittelun eri vaiheissa, ja ne on käsitelty osana kemikaaliturvallisuusluvan hakuprosessia. Vaarallisen jätteen polttolaitoksen toiminnasta aiheutuvia mahdollisia ympäristöriskejä ovat nestemäisen vaarallisen jätteen tai kemikaalin vuoto ympäristöön,



07.11.2024

tulipalo ja räjähdys. Pääosin vaikutukset rajoittuvat korkealämpötilalaitoksen alueelle. Ympäristöriskeihin on varauduttu rakenteellisin suojaustoimin ja hälytysautomaatiikan, automaattisten sammutusjärjestelmien, tarkkailun sekä toimintaohjeiden ja suunnitelmien avulla.

Vantaan kaupunki katsoo, että toiminnan riskit sekä niihin varautuminen huomioiden suunniteltu toiminta soveltuu sille suunnitellulle alueelle, joka asemakaavassa on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET). Rakennuksen sijoittamiselle osin suojaviheralueeksi varatulle tontin osalle (ev) on myönnetty poikkeaminen asemakaavasta. Vantaan kaupunki on myös aiemmissa lausunnoissaan todennut hankkeen soveltuvan alueelle ja katsonut sen olevan asemakaavan mukaista toimintaa.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS