



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY HAKUCENTER

Kaupunkikonsernin omistus ~~53,4 %~~ 59,2 %

Yhtiön toimiala Omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 94. kaupunginosan korttelissa 94019 sijaitsevaa tonttia nro 25 sekä sillä olevaa liikerakennusta.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa Hakunilan keskuksessa olevan liikekiinteistön. Rakennus on valmistunut 1986. Kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 41 % ~~35,25 %~~ ja VTK-konserniin kuuluva kaupungin tytäryhtiö Vivamus Kiinteistöt Oy ~~VTK Kiinteistöt Oy~~ omistaa 18,2 %. Kaupungin hallitsemat tilat ovat kaupunkikonsernin ulkopuolisilla toimijoilla sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käytössä.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Hakunilan ostoskeskus sijaitsee Vantaan Ratikan linjauksen varrella. Hakunila on tärkeä täydennysrakentamisen alue Vantaalla tulevaisuudessa. Ostoskeskus muodostuu kahdesta yhtiöstä: Kiinteistö Oy Hakucenter Oy:stä ja Hakunilan Keskus Oy:stä. Kaupungilla on omistusta molemmissa yhtiöissä. Yhtiöiden omistus liittyy Hakunilan kehittämissuunnitelmien edistämiseen, sillä ostoskeskuksen kehittäminen on avainasemassa aluekehityksen osalta. Kaupunki pyrkii kasvattamaan omistususuuttaan yhtiössä ja pääomistajana edistämään alueelle suunniteltujen kehityshankkeiden toteutusta. Kaupunki voi olla väliaikaisesti omistamassa omia tilatarpeitaan laajemmin yhtiötä kiinteistökehityksen edistämiseksi. Lopputilanteessa kaupungin omistuksen tulisi vastata omia tilatarpeita. Kaupungin omistuksen perusteena on varmistaa

~~kaupungin palveluiden alueellinen tuottaminen pitkällä aikavälillä kustannustehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.~~

Tavoitteet vuosille 2025–2028 ~~2021–2024~~

Yhtiö huomioi toiminnassaan kaupunkistrategiset tavoitteet ja päämäärät ~~sekä~~ sen, että yhtiö osaltaan myötävaikuttaa kaupungin aluekehittämisen tavoitteiden toteutumiseen Hakunilassa. Samoin yhtiö huolehtii ~~rakennuksen arvon säilymisestä sekä turvaa~~ kiinteistön toimintakunnossa pysymistä ja turvallisuudesta kiinteistön elinkaaren loppuajaksi huomioiden rakennuksen elinkaari ja jäljellä oleva käyttöikä. Lisäksi Yhtiö huomioi kaupungin sille asettamat elinkaaren loppuvaiheessa olevan kiinteistöyhtiön tavoitteet. Rakennuksen elinkaaren loppuajan pitkän tähtäimen suunnitelmaa toteutetaan resurssiviisaasti toteuttaen vain kiinteistön käytössä säilymisen sekä terveellisuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi välttämättömät korjaukset. Yhtiöllä tulee olla pitkän tähtäimen suunnitelma ja korjauksia suoritetaan PTS:n mukaisesti kuitenkin rakennuksen suunniteltu käyttöikä huomioiden.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen



- Kiinteistöosaakeyhtiöihin liittyvä hallinto-osaaminen
- Hallituksen koko 5 (~~3~~ 2 kaupungin nimeämää ja 1 VTK-konsernin edustaja)





YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY HAKUCENTER

Kaupunkikonsernin omistus 59,2 %

Yhtiön toimiala Omistaa ja hallita Vantaan kaupungin 94. kaupunginosan korttelissa 94019 sijaitsevaa tonttia nro 25 sekä sillä olevaa liikerakennusta.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa Hakunilan keskuksessa olevan liikekiinteistön. Rakennus on valmistunut 1986. Kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 41 % ja VTK-konserniin kuuluva Vivamus Kiinteistöt Oy omistaa 18,2 %. Kaupungin hallitsemat tilat ovat kaupunkikonsernin ulkopuolisilla toimijoilla käytössä.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Hakunilan ostoskeskus sijaitsee Vantaan Ratikan linjauksen varrella. Hakunila on tärkeä täydennysrakentamisen alue Vantaalla tulevaisuudessa. Ostoskeskus muodostuu kahdesta yhtiöstä: Kiinteistö Oy Hakucenter Oy:stä ja Hakunilan Keskus Oy:stä. Kaupungilla on omistusta molemmissa yhtiöissä. Yhtiöiden omistus liittyy Hakunilan kehittämissuunnitelmien edistämiseen, sillä ostoskeskuksen kehittäminen on avainasemassa aluekehityksen osalta. Kaupunki pyrkii kasvattamaan omistusosuuttaan yhtiössä ja pääomistajana edistämään alueelle suunnitteleminen kehityshankkeiden toteutusta. Kaupunki voi olla väliaikaisesti omistamassa omia tilatarpeita laajemmin yhtiötä kiinteistökehityksen edistämiseksi. Lopputilanteessa kaupungin omistuksen tulisi vastata omia tilatarpeita.

Tavoitteet vuosille 2025–2028

Yhtiö huomioi toiminnassaan kaupunkistrategiset tavoitteet ja päämäärät sekä sen, että yhtiö osaltaan myötävaikuttaa kaupungin aluekehittämisen tavoitteiden toteutumiseen Hakunilassa. Samoin yhtiö huolehtii kiinteistön toimintakunnossa pysymisestä ja turvallisuudesta kiinteistön elinkaaren loppuajana. Yhtiö huomioi kaupungin sille asettamat elinkaaren loppuvaiheessa olevan kiinteistöyhtiön tavoitteet. Rakennuksen elinkaaren loppuajan pitkän tähtäimen suunnitelmaa toteutetaan resurssiviisaasti toteuttaen vain kiinteistön käytössä säilymisen sekä terveellisuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi välttämättömät korjaukset.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosaakeyhtiöihin liittyvä hallinto-osaaminen
- Hallituksen koko 5 (3 kaupungin nimeämää ja 1 VTK-konsernin edustaja)



